



التقرير السنوي

2014





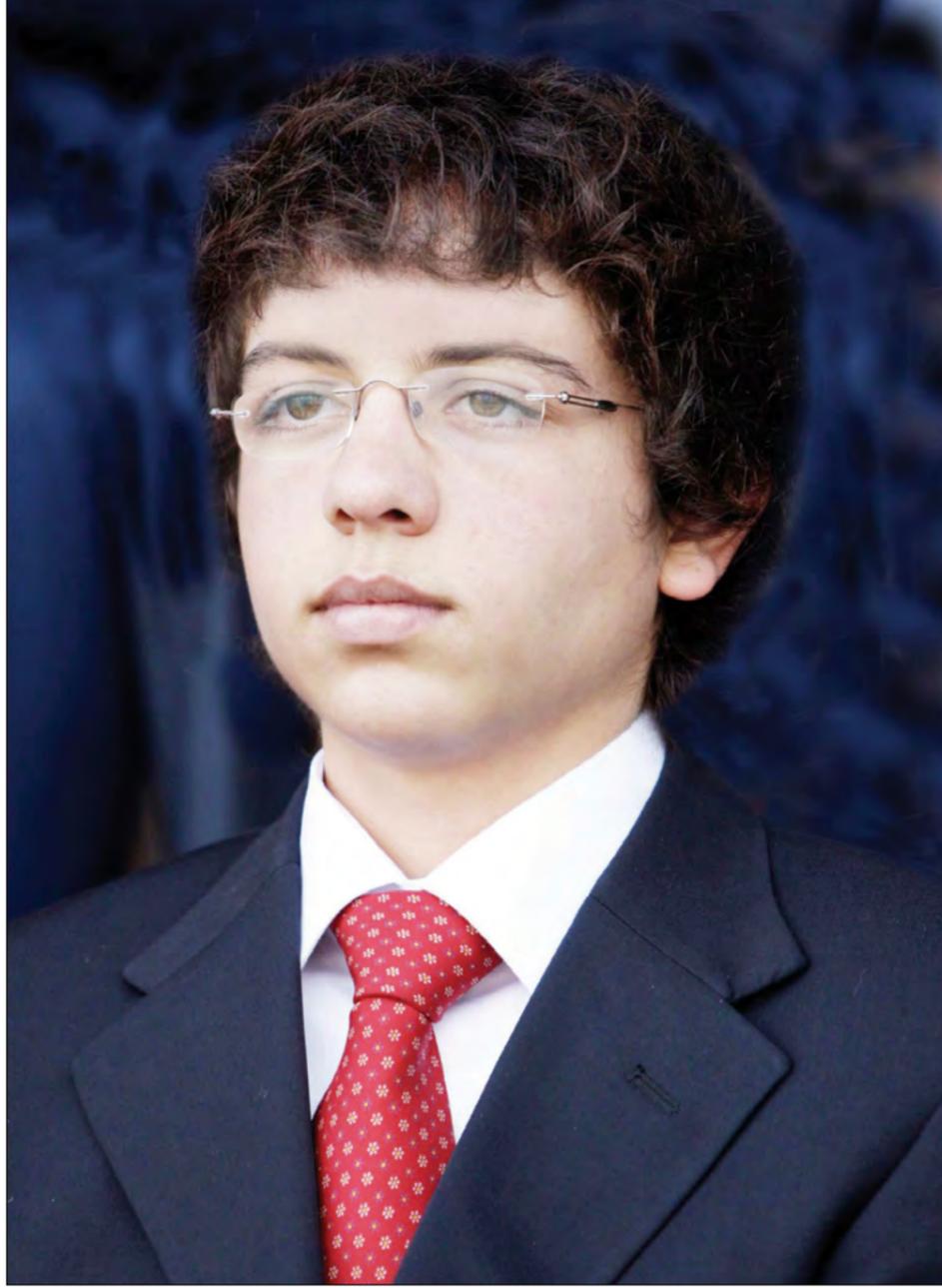
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

2014

تقرير مجلس الإدارة السنوي الخامس والثلاثون والبيانات المالية الختامية لسنة ٢٠١٤
المقدمة إلى الهيئة العامة للمساهمين



حضرة صاحب الجلالة
الملك عبدالله الثاني بن الحسين المعظم



حضرة صاحب السمو الملكي
الأمير الحسين بن عبدالله الثاني المعظم



صفحة

المحتويات

١٠	كلمة رئيس مجلس الإدارة
١٢	تقرير مجلس الإدارة
٣٠	الاقراءات المطلوبة
٣٢	تقرير مدقق الحسابات القانوني المستقل
٣٤	القوائم المالية والإيضاحات حولها



نبذة عن الشركة

تأسست شركة الأراضي المقدسة للتأمين المساهمة العامة المحدودة في عام ١٩٨٠ برأسمال وقدره (٦٠٠,٠٠٠) دينار حيث قامت الشركة برفع رأسمالها عدة مرات الى أن أصبح رأسمالها الحالي (٦,٠٠٠,٠٠٠) دينار وسوف تقوم برفع رأسمالها مستقبلاً الى (٨,٠٠٠,٠٠٠) سهم / دينار .

تمارس الشركة أنشطتها التأمينية في مختلف مناطق المملكة ومن ضمنها التأمين ضد كافة اخطار النقل البري والبحري والجوي والتأمين ضد الحريق والكوارث الطبيعية والتأمينات الهندسية بكافة أشكالها وأنواعها والتأمين على المركبات وهي عضو في المجتمعات العربية والاتحاد العام العربي للتأمين.

مجلس الادارة

رئيس مجلس الادارة

السيد / المهندس بهاء الدين محي الدين المظفر

اعتباراً من تاريخ ٢٧/٨/٢٠١٤

السيد / المهندس سامي صقر شنك

حتى تاريخ ٣٠/٧/٢٠١٤

نائب رئيس مجلس الادارة

السيد / المهندس سامر بهاء الدين المظفر

الأعضاء

السيد / مهند محمد بهاء الدين المظفر / المدير العام

السيد / يحيى زكريا المتولي

السيد / عبد السلام عبد اللطيف الشروف / نائب المدير العام

السيد / المهندس هاني رشاد فرح

السيد / الدكتور رضا فتحي جردانة

السيد / المهندس منجد مخلص العلمي (حتى تاريخ ٢/٤/٢٠١٤)

السيد / حسن محمد زكي جبارة (حتى تاريخ ٢/١١/٢٠١٤)

السيد / الدكتور مصطفى فؤاد الخصاونة (اعتباراً من ٢٧/٨/٢٠١٤)

السيد / معتصم عثمان التايه (اعتباراً من ١٥/١٢/٢٠١٤)

مدققو الحسابات / السادة ابراهيم العباسي وشركاه





كلمة رئيس مجلس الإدارة

بسم الله الرحمن الرحيم
حضرات السادة الحضور الكرام،

بالأصالة عن نفسي ونيابة عن زملائي أعضاء مجلس الإدارة، يسرني أن أرحب بكم أجمل ترحيب وأن أشكركم على تفضلكم بتلبية الدعوة لحضور اجتماع الهيئة العامة العادي للشركة، وأن أقدم اليكم بالتقرير السنوي الخامس والثلاثين متضمنا خلاصة أعمال الشركة بما فيها قائمة المركز المالي والحسابات الختامية وتقرير مدققي الحسابات للسنة المالية المنتهية بتاريخ ٢٠١٤/١٢/٣١ عملا بأحكام المادتين (١٦٩) و (١٧١) من قانون الشركات رقم (٢٢) لسنة ١٩٩٧ وتعديلاته ومتطلبات الإفصاح وقواعد الحاكمية المؤسسية التي التزمت بها الشركة حسب الانظمة والتعليمات المتبعة.

السادة الحضور الكرام،

لقد تميز أداء الشركة في عام ٢٠١٤ بتأسيس « شركة البحر الميت لتجليس ودهان السيارات » وهي شركة ذات مسؤولية محدودة تابعة لشركة الأراضي المقدسة للتأمين برأسمال قدرة ثلاثون الف دينار أردني غاياتها القيام بأعمال التجليس والدهان والكهرباء والميكانيك وكل ما يلزم من صيانة وإصلاح المركبات وذلك لتخفيف العبء على الشركة في بدلات الدفع النقدي

لحوادث المركبات التي تقع مسؤوليتها على الشركة . وتأسيس « شركة رياضة للاستثمارات العقارية » وهي شركة ذات مسؤولية محدودة تابعة للشركة برأسمال وقدره عشرة الاف دينار أردني غاياتها تملك الأموال المنقولة وغير المنقولة لقيام الشركة بأعمالها وتملك الأراضي لتنفيذ غايات الشركة وشراء أراضي وإقامة شقق سكنية وفلل عليها وبيعها، بالإضافة الى ذلك فإن الشركة سوف تقوم بتأسيس شركة سياحية في الأردن برأسمال وقدره مائة الف دينار أردني مع إحدى الشركات الكبرى العاملة في أوزبكستان .

أما على صعيد أعمال الشركة التأمينية فقد انخفضت الأقساط المكتتبة للشركة من (٨,٩٥٠,٦١٩) دينار في عام ٢٠١٣ الى (٦,٨٥٧,٣٥٦) دينار في عام ٢٠١٤ ويعود السبب الرئيسي في ذلك الى توقف الشركة عن الاكتتاب في تأمين المركبات ضد أخطار الفريق الثالث وذلك تطبيقا لاحكام وتعليمات التركيز في أعمال التأمين الصادرة عن هيئة التأمين حيث قامت الشركة بالاستعاضة عن تأمين الخسارة الكلية والذي يتميز بقدرة الشركة في انتقاء انواع المركبات المراد التأمين عليها من حيث النوع وسنة الصنع بالإضافة الى تحديد المنطقة الجغرافية المنحصرة في العاصمة عمان فقط .

وفيما يتعلق بأسعار التأمين الإلزامي على المركبات فقد استمرت محاولات شركات التأمين ممثلة بالإتحاد الأردني لشركات التأمين في الوصول الى صيغة توافقية مع هيئة التأمين لزيادة الأسعار بحيث تتلائم مع المسؤوليات الكبيرة للمقاه على شركات التأمين نتيجة لتطبيق التعرفة الجديدة في عام ٢٠١٠ أو تعويم تلك الأسعار بحيث يترك لكل شركة الحرية المطلقة في تحديد أسعار التأمين الإلزامي على المركبات شريطة تقديم هذه الشركات السياسة الفنية المتبعة في الاكتتاب توافق عليها هيئة التأمين مسبقا . كما استمر التنافس بين شركات التأمين العاملة في السوق الاردني فيما يخص التأمينات العامة الاخرى رغم تسجيل عدد من حوادث الحريق الكبرى خلال السنة المنصرمة والذي كان له أثر سلبي في شروط اتفاقيات الإعادة لعام ٢٠١٥ حيث قامت تلك الشركات بتحديد نسبة المحاصصات بين شركات التأمين الى أقل من ١٥٪ وتصنيف الأخطار تبعاً لذلك . أما على مستوى الاقتصاد العالمي فقد سجل نموًا بنسبة ٢,٣٪ في عام ٢٠١٤ ومن المتوقع أن ترتفع هذه النسبة الى ٣,٥٪ في عام ٢٠١٥ وذلك نظرا لتعاين النمو الاقتصادي في الدول المتقدمة واقتصادات الدول الصاعدة مع الأخذ بعين الاعتبار ضعف النشاط الاقتصادي في الدول المصدرة للنفط بسبب الهبوط

الحاد في أسعار النفط وتوقع استمراره في عام ٢٠١٥ مما كان له الأثر السلبي في المحافظ الاستثمارية لاسواق المال في الخليج العربي . وعلى صعيد الاقتصاد الأردني فقد سجل نموًا بنسبة ٣,١٪ في عام ٢٠١٤ ومن المتوقع أن ترتفع الى ٣,٨٪ في عام ٢٠١٥ وذلك نتيجة للإلتزام الحكومة في تطبيق سياسة الانضباط المالي وعدم حاجتها الى اصدار ملحق لميزانيتي عام ٢٠١٣ وعام ٢٠١٤ حيث كان له أثر ايجابي في نيل الثقة الدولية والدول المانحة، كما انخفض معدل التضخم في عام ٢٠١٤ الى ٢,٢٪ مقارنة ب ٥,٨٪ في عام ٢٠١٣ رغم الصراعات الدائرة في الدول المجاورة والتي القت بظلالها على الاقتصاد الأردني.

وفي الختام لا يسعني الا أن أعبر لكم عن شكري العميق على تفضلكم بحضور هذا الاجتماع وعلى استمرار ثقتكم بالشركة داعيا المولى عز وجل أن يمن علينا بالتوفيق في الأعوام القادمة لتستمر مسيرة التقدم وتحقيق الأهداف المرجوة ونسهم بشكل أفضل في خدمة أردننا الغالي في ظل الراية الهاشمية الغراء وانسجاما مع رؤية حضرة صاحب الجلالة الهاشمية الملك عبدالله الثاني حفظه الله ورعاه .

والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته .

رئيس مجلس الإدارة

المهندس بهاء الدين محي الدين المظفر





شركة الاراضي المقدسة للتأمين
المساهمة العامة المحدودة



شركة الاراضي المقدسة للتأمين
المساهمة العامة المحدودة

بسم الله الرحمن الرحيم تقرير مجلس الادارة

حضرات السادة المساهمين الكرام ،

إنه لمن دواعي سروري أن أرحب بكم أجمل ترحيب نيابة عن زملائي أعضاء مجلس الادارة في اجتماعكم الخامس والثلاثين وأن أتقدم اليكم بالتقرير السنوي والذي يتضمن قائمة المركز المالي والبيانات الختامية لسنة المالية المنتهية بتاريخ ٣١ كانون أول ٢٠١٤ بالإضافة الى البيانات المتعلقة بتعليمات الافصاح وذلك استنادا الى احكام وقرارات هيئة الاوراق المالية .

اولا :-

فيما يتعلق بأعمال التأمين فقد انخفضت أقساط التأمين الاجمالية من (٨٩٥٠٦١٩) دينار في عام ٢٠١٣ الى (٦٨٥٧٣٥٦) دينار في عام ٢٠١٤ وبنسبة ٢٣٪ تقريبا وحقت الشركة ربح في أعمال التأمين بلغت قيمتها (٤٢٧٨٤٠) دينار ،مقارنة بخسارة بمبلغ (٤٣٢٩٢) دينار في عام ٢٠١٣ بارتفاع قدره ١٠٨٨٪ وبلغ الربح الاجمالي لهذا العام (١١٩٧٥٠) دينار نتيجة للتحسن في النتائج الفنية للشركة ، فيما اثرت مخصصات الديون سلبا على النتائج التشغيلية النهائية .

ثانيا :-

تمثل الارقام المبينة تاليا الجوانب المالية والاقتصادية وما تم انجازه وتحقيقه خلال عام ٢٠١٤ :-

١- الاقساط :-

بلغ اجمالي أقساط التأمين خلال عام ٢٠١٤ (٦٨٥٧٣٥٦) دينارا مقابل (٨٩٥٠٦١٩) دينارا خلال عام ٢٠١٣ أي بانخفاض نسبته ٢٣٪ تقريبا .

٢- التعويضات :-

بلغ اجمالي التعويضات المدفوعة لكافة فروع التأمين (٨٢٦٧١٤٢) دينارا في عام ٢٠١٤ مقابل (٩٤٣٠٩٣٦) دينارا في عام ٢٠١٣ أي انخفاض بنسبة ١٢٪ .

٣- الاحتياطيات الفنية/ مخصص الاقساط غير المكتسبة :-

بلغ صافي مخصص الاقساط غير المكتسبة (٢٩٧٧٨٦٥) دينارا مقابل (٣٦٤٤٧٨٩) دينارا في عام ٢٠١٣

٤- الاحتياطيات الفنية/ مخصص الادعاءات تحت التسوية :-

بلغت حصة الشركة من احتياطي الادعاءات تحت التسوية (٣٨٤٧٧٠٠) دينارا مقابل (٤٦٨٧٤٥٢) دينارا في العام ٢٠١٣

٥- الاستثمارات :-

بلغ صافي قيمة استثمارات الشركة في الاسهم والسندات ما مجموعه (٢٦٠٧٧٠٠) دينارا عام ٢٠١٤ مقابل (٣١٤٦٥٦) دينارا في عام ٢٠١٣ أي ارتفاع في المحفظة الاستثمارية بقيمة (٢٢٩٣٠٤٤) دينار فيما كان العائد على الاستثمار بنسبة (٦٪) خلال العام وهناك ودائع بنكية بما قيمته (٣٥٦٧٦٤) دينار مقارنة مع عام ٢٠١٣ حيث كانت (٤٦٩٠٦٤٧) دينار أي انخفاض بقيمة (٤٣٣٨٨٣) وكان العائد على الاستثمار لعام ٢٠١٣ ٢٤٨٪ تقريبا وما زالت الشركة تحتفظ بملكية مبنائها البالغ صافي كلفته (٩٣٢٤١) دينار .

هذا ونورد اليكم فيما يلي نتائج أعمال فروع التأمين :-

١- فرع السيارات :-

بلغت الاقساط المتحققة لهذا الفرع خلال عام ٢٠١٤ مبلغ (٦٥٥٩١٩٣) دينارا مقابل (٨٦٤٥٤٠٤) دينارا في عام ٢٠١٣ أي بانخفاض نسبته ٢٤٪ تقريبا وبلغت التعويضات المدفوعة لهذا الفرع (٨١١٥٦٩٣) دينارا مقابل (٩١٥٦٥٤٤) دينارا في عام ٢٠١٣ وقد حقق هذا الفرع ربحاً بمقدار (٣٣١٤٦٤) دينار مقابل خسارة حققها هذا الفرع في عام ٢٠١٣ بمقدار (٤٤١٨٣٠) دينار .

٢- فرع أخطار النقل (البحري) :-

بلغت الاقساط المتحققة لهذا الفرع خلال عام ٢٠١٤ مبلغ (٩٦٣٧) دينارا مقابل (٧٤٩١) دينارا في عام ٢٠١٣ أي ارتفاع بقيمة (٢١٤٦) دينار وبنسبة ٢٩٪ تقريبا ولم يتم دفع اي تعويضات لهذا العام كما لم يدفع اي تعويضات لعام ٢٠١٣ وقد حقق الفرع ربحا بلغ (٤٦٥٦) دينار لعام ٢٠١٤ ، مقابل ربح حققه هذا الفرع بمقدار (٤٤٢٨) دينار في عام ٢٠١٣ .

٣- فرع الحريق والاطار الأخرى :-

بلغت الاقساط المتحققة لهذا الفرع خلال عام ٢٠١٤ مبلغ (٢٥٤٨٣٤) دينارا مقابل (٢٧٦٩١٣) دينارا في عام ٢٠١٣ أي انخفاض بنسبة ٨٪ تقريبا وبلغت التعويضات المدفوعة لهذا الفرع خلال هذا العام (١٤٧٩٢٣) دينار مقابل (٢٧١١٠٧) دينار أي انخفاض بنسبة ٥٠ ، ٤٥٪ تقريبا وقد حقق هذا الفرع ربحا بقيمة (٦٠٦٣٤) ، مقابل ربح حققه هذا الفرع بمقدار (١٠٤٧٤١) دينار في عام ٢٠١٣ .

٤- فرع تأمين المسؤولية :-

بلغت الاقساط المتحققة لهذا الفرع خلال عام ٢٠١٤ (٣٣٦٩٢) دينارا مقابل (٢٠٨١١) دينارا في عام ٢٠١٣ أي ارتفاع بنسبة ٦٢٪ تقريبا وبلغت التعويضات المدفوعة لهذا الفرع خلال هذا العام ما قيمته (٣٥٢٦) دينار مقابل (٣٢٨٥) دينار خلال عام ٢٠١٣ أي ارتفاع بنسبة ٣ ، ٧٪ تقريبا وقد حقق هذا الفرع ربحا بلغ (٣١٠٨٦) دينار مقابل ما حققه من ربح في العام ٢٠١٣ بلغت (١٠٩٦٣) دينار .

ان أعضاء لجنة التدقيق الداخلي هم السادة التالية أسماؤهم :-

المهندس هاني رشاد فرح - رئيس اللجنة .

الدكتور / رضا فتحي جردانة - عضو .

السيد / يحيى زكريا المتولي - عضو

وكان عدد جلسات الاجتماع ست جلسات لعام ٢٠١٤ .

رئيس مجلس الادارة

المهندس بهاء الدين محي الدين المظفر





شركة الاراضي المقدسة للتأمين
المساهمة العامة المحدودة



شركة الاراضي المقدسة للتأمين
المساهمة العامة المحدودة

٢-أ أسماء اعضاء مجلس الادارة ونبذة تعريفية عن كل واحد منهم :

المهندس بهاء الدين محي الدين المظفر

المنصب: رئيس مجلس الادارة

تاريخ العضوية: اعتبار من تاريخ ٢٠١٤/٦/١٢

تاريخ الميلاد: ١٩٢٧

الشهادة العلمية ومجال العمل

- ماجستير في الهندسة الميكانيكية من جامعة بيركلي - كاليفورنيا
- مهندس في شركة ليتن اند ستريز لصناعة السفن وحاملات الطائرات / كاليفورنيا
- مهندس في شركة لوكهيد لصناعة الطائرات / كاليفورنيا
- خبير في دائرة البحوث والدراسات في وزارة الدفاع والطيران لمدة عشرون عاماً - المملكة العربية السعودية
- يتقن اللغتين الإنجليزية والفرنسية بطلاقة

السيد / المهندس سامي صقر عبدالرحمن شنك

المنصب: رئيس مجلس الادارة

تاريخ العضوية: ٢٠١٣/٨/٥ استقال بتاريخ ٢٠١٤/٧/٣٠

تاريخ الميلاد: ١٩٤١

الشهادة العلمية ومجال العمل

- هندسة مدنية عام ١٩٦٨
- رجل أعمال / مدير عام شركة يونس وسامي شنك للصناعات الغذائية
- يعمل في مجال التعهدات والتجارة والصناعة والشركات المالية .

السيد / المهندس سامر بهاء الدين محي الدين المظفر

المنصب: نائب رئيس مجلس الادارة

تاريخ العضوية: ٢٠١٣/٨/٥

تاريخ الميلاد: ١٩٦٣

الشهادة العلمية ومجال العمل

- يحمل بكالوريوس هندسة جيولوجية من جامعة الملك سعود (الرياض)
- رجل أعمال / مدير عام شركة الندوة للاستثمارات العقارية ذ.م.م .

السيد / مهند «محمد بهاء الدين» المظفر

المنصب: عضو مجلس ادارة/ المدير العام

تاريخ العضوية: ٢٠١٣/٨/٥

تاريخ الميلاد: ١٩٦٤

الشهادة العلمية ومجال العمل

- حاصل على بكالوريوس في التأمين من CIIcollage
- دورات عديدة في مجالات التأمين والادارة

نوجز لكم اهم النقاط المتعلقة بقانون الاوراق المالية رقم (٢٣) لسنة ١٩٩٧ :

١/أ أنشطة الشركة الرئيسية :

يتركز نشاط الشركة الرئيسي على أعمال التأمينات العامة التالية :

- ١- التأمين البحري والنقل .
- ٢- تأمين الطيران .
- ٣- التأمين من الحريق والاضرار الأخرى للممتلكات .
- ٤- تأمين المركبات .
- ٥- تأمين الحوادث .
- ٦- التأمين من المسؤولية .

١/ب أماكن الشركة الجغرافية وعدد الموظفين في كل منها :

- ١- المركز الرئيسي للشركة في مدينة عمان جبل الحسين شارع بئر السبع عمارة رقم ٢٨ .
- ٢- يبلغ عدد موظفي الادارة ثلاثة أشخاص نائب مدير عام ومساعدين اثنين للمدير العام
- ٣- بالاضافة الى نائب رئيس مجلس الادارة العضو المنتدب .

فروع الشركة :

- ١- فرع أربد - شارع بغداد مقابل البريد - عدد الموظفين واحد .
- ٢- فرع العقبة - عمارة محمد بسام يعيش - مقابل مستشفى هيا العسكري - عدد الموظفين اثنان .
- ٣- مع العلم انه لا يوجد لدى الشركة اي فروع خارجية .

١/ج الشركات التابعة :

- ١- شركة البحر الميت لتجليس ودهان السيارات ذ.م.م
- المنطقة الصناعية / بيادر وادي السير
- عدد الموظفين (١١) احد عشر .
 - بدأت الشركة ممارسة اعمالها خلال شهر تشرين الثاني / ٢٠١٤ (على نطاق محدود)
 - لا يوجد فروع للشركة .
- ٢- شركة رianza للاستثمارات العقارية ذ.م.م
- مقرها الشركة الام
- لا يوجد موظفين
 - لم تزاوّل الشركة اية اعمال خلال العام ٢٠١٤
 - لا يوجد فروع للشركة .

١/د حجم الاستثمار الرأسمالي :

بلغ حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة (٣,٠١٥,٩٣٧) دينار .





شركة الاراضي المقدسة للتأمين
المساهمة العامة المحدودة



شركة الاراضي المقدسة للتأمين
المساهمة العامة المحدودة

السيد / المهندس منجد مخلص العلمي

المنصب: عضو مجلس ادارة
تاريخ العضوية: ٢٠١٣/٨/٥ استقال بتاريخ ٢٠١٤/٤/٢
تاريخ الميلاد: ١٩٥٨

الشهادة العلمية ومجال العمل

- بكالوريوس هندسة مدنية
- يعمل في مجال ادارة المشاريع الهندسية من عام ١٩٨٠.
- حالياً مدير عام وشريك شركة كود للمقاولات والتنمية .

السيد / حسن محمد زكي جبارة

المنصب: عضو مجلس ادارة
تاريخ العضوية: ٢٠١٣/٨/٥ ، استقال بتاريخ ٢٠١٤/١١/٢
تاريخ الميلاد: ١٩٦٢

الشهادة العلمية ومجال العمل

- حاصل على بكالوريوس ادارة اعمال من امريكا
- مدير عام مؤسسة محمد زكي جبارة التجارية
- مدير عام شركة جبارة للاسكان

السيد مصطفى فؤاد الخصاونة

المنصب: عضو مجلس ادارة
تاريخ العضوية: اعتبار من تاريخ ٢٠١٤/٨/٢٧
تاريخ الميلاد: ١٩٦٩

الشهادة العلمية ومجال العمل

- يحمل شهادة الدكتوراه بالقانون الدستوري منذ عام ٢٠٠٤
- يشغل عميد كلية الحقوق بجامعة الزرقاء منذ عام ٢٠٠٩
- محامي مزاوول لشركة خصاونة ومشاركوه من عام ١٩٩٣

السيد / معتصم عثمان التاية

المنصب: عضو مجلس الادارة
تاريخ العضوية: اعتبار من تاريخ ٢٠١٤/١٢/١٥
تاريخ الميلاد: ١٩٦٨

الشهادة العلمية ومجال العمل

- يحمل بكالوريوس ادارة اعمال عام ١٩٩٨
- مدير تنفيذي للشركة الهندسية الكهروميكانيكية (قطر)

السيد / يحيى زكريا عبدالله المتولي

المنصب: عضو مجلس ادارة
تاريخ العضوية: ٢٠١٣/٨/٥
تاريخ الميلاد: ١٩٤٤

الشهادة العلمية ومجال العمل

- ممارس في أعمال التأمين وإعادة التأمين من عام ١٩٧٠
- دراسات خاصة في مجال التأمين
- شغل عدة مناصب آخرها المدير العام للشركة .

السيد / عبدالسلام عبد اللطيف عبدالرحمن الشروف

المنصب: عضو مجلس ادارة / نائب المدير العام
تاريخ العضوية: ٢٠١٣/٨/٥
تاريخ الميلاد: ١٩٥٤

الشهادة العلمية ومجال العمل

- يحمل بكالوريوس أدب انجليزي عام ١٩٧٦ من الجامعة الاردنية
- ممارس أعمال التأمين من عام ١٩٧٦
- شغل عدة مناصب ، آخرها نائب المدير العام للشركة.

السيد / المهندس هاني رشاد سمعان فرح

المنصب: عضو مجلس ادارة
تاريخ العضوية: ٢٠١٣/٨/٥
تاريخ الميلاد: ١٩٤٦

الشهادة العلمية ومجال العمل

- يحمل بكالوريوس هندسة مدنية ١٩٦٨ من جامعة القاهرة
- رئيس مهندسين شركة كوبري للمقاولات الانشائية / الكويت لعام ١٩٧٨
- مدير عام شركة الاتحاد العربي للقاولين (يوناركو) لغاية ١٩٩٠

السيد / الدكتور رضا فتحي رضا جردانة

المنصب: عضو مجلس ادارة
تاريخ العضوية: ٢٠١٣/٨/٥
تاريخ الميلاد: ١٩٥٦

الشهادة العلمية ومجال العمل

- يحمل شهادة الصيدلة من جامعة المنصورة
- رجل أعمال وصاحب مستودع أدوية رضا جردانه.





شركة الاراضي المقدسة للتأمين
المساهمة العامة المحدودة



شركة الاراضي المقدسة للتأمين
المساهمة العامة المحدودة

٣- اسماء كبار مالكي الاسهم وعدد الاسهم مقارنة مع السنة السابقة :

الاسم	٢٠١٣	النسبة المئوية	٢٠١٤	النسبة المئوية
السيد / سامر بهاء الدين المظفر	٣٥٠٠٠٠	١٢,٢%	٥٤٠٠٠٠	١٢%
السيد/ بهاء الدين محي الدين المظفر	-	-	٢٨٣٢٠٤	٦,٢%
السيدة / نهيل عبد الفني العلمي	٣٨٠٠٠	١%	٤٨٥٠٠٠	١٠,٦%
السيد مهند محمد بهاء الدين المظفر	٣٥٥٤٠٠	٨,٧%	٣٥٦٧١٤	٨%
السيد / نديم مسعد سلامة الطوال	٣٢٠١٢٧	٨%	٣١٨١٢٧	٧%
السادة / شركة الضامنون العرب	٢٧١١٩٨	٦,٨%	٢٧١١٩٨	٥,٩%

٤- الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها :

تشكل ما نسبته ٣,١% من اجمالي الاقساط البالغة (٥٢٦) مليون دينار من حصة السوق الاردني.

٥- درجة الاعتماد على موردين محددين أو عملاء رئيسيين محلياً وخارجياً :

لا تعتمد الشركة على موردين أو عملاء رئيسيين محلياً أو خارجياً يشكل أي منهم ١٠% من اجمالي الايرادات أو المبيعات أو المشتريات .

٦- لا يوجد حماية حكومية أو أية امتيازات تتمتع بها الشركة بموجب القوانين والانظمة المعمول بها كما لا يوجد براءات اختراع أو حقوق امتياز تم الحصول عليها من قبل الشركة .

٧- لا يوجد قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها لها أثر مادي على عمل الشركة أو قدرتها التنافسية ولا تقوم الشركة بتطبيق معايير الجودة الدولية .

٢- ب اسماء ورتب اشخاص الادارة العليا ذوي السلطة التنفيذية ونبذة تعريفية عنهم :

السيد / المهندس سامر بهاء محي الدين المظفر

الوظيفة: نائب رئيس مجلس ادارة / العضو المنتدب

تاريخ التعيين: ٢٠١٠

تاريخ الميلاد: ١٩٦٣

الشهادة العلمية: تم ذكره في البند ٢ أ

السيد / مهند محمد بهاء الدين المظفر

الوظيفة: عضو مجلس ادارة / المدير العام

تاريخ التعيين: ٢٠١٠

تاريخ الميلاد: ١٩٦٤

الشهادة العلمية: تم ذكرهم في البند ٢ أ

السيد / عبدالسلام عبد اللطيف عبدالرحمن الشروف

الوظيفة: عضو مجلس ادارة / نائب المدير العام

تاريخ التعيين: ١٩٨٢

تاريخ الميلاد: ١٩٥٤

الشهادة العلمية: تم ذكره في البند ٢ أ

السيد / المهندس سامر جواد يونس صلاح

الوظيفة: مساعد المدير العام لشؤون التأمين والانتاج

تاريخ التعيين: ١٩٩٢

تاريخ الميلاد: ١٩٥٩

الشهادة العلمية:

- بكالوريوس هندسة مدنية ، جامعة الكويت خريج عام ١٩٨٢

- عمل في الشركة مسوي خسائر ومعاين وشغل منصب رئيس قسم الحوادث العامة ومدير التأمين والحوادث ومنذ عام ٢٠٠٠ مساعد المدير العام لشؤون التأمين والانتاج .

الاستاذ / جميل الرابي

الوظيفة: مساعد المدير العام للشؤون القانونية

تاريخ التعيين: ١٩٩٥

تاريخ الميلاد: ١٩٤٠

الشهادة العلمية: بكالوريوس حقوق / خبرة في قضايا التأمين لمدة تزيد عن ثلاثون عاما

الانسة / امل سعيد ابوياسين

الوظيفة: مديرة التدقيق الداخلي

تاريخ التعيين: ١٩٩٥

تاريخ الميلاد:

الشهادة العلمية:

- بكالوريوس ادارة اعمال ، جامعة صنعاء خريجة عام ١٩٩٣ ، حضرت عدة دورات في المحاسبة والتدقيق وغسيل الاموال.

السيد / عودة جمعة قدور

الوظيفة: المدير المالي

تاريخ التعيين: ٢٠١٢

تاريخ الميلاد: ١٩٦٩

الشهادة العلمية:

بكالوريوس اقتصاد/محاسبة خبرة عشرون عاما في شركات التأمين.



٨ / ب- عدد موظفي الشركة وفئات مؤهلاتهم :،،

يبلغ عدد موظفي الشركة ٧٤ موظف

عدد الموظفين	المؤهل العلمي
٣٨	بكالوريوس
١٧	كلية مجتمع
١١	توجيهي
٨	أقل من ثانوي
٧٤	الاجمالي

٨/ ج برامج التأهيل والتدريب لموظفي الشركة :

تم اشترك موظفي الشركة في عدة دورات وندوات ومؤتمرات وورش عمل تناسب مهام عملهم ومراكزهم الوظيفية .

٩- المخاطر التي تتعرض الشركة لها :

لا يوجد مخاطر من الممكن ان تتعرض الشركة لها خلال السنة المالية اللاحقة ولها تأثير مادي عليها .

١٠- الإنجازات التي حققتها الشركة خلال السنة الماضية :

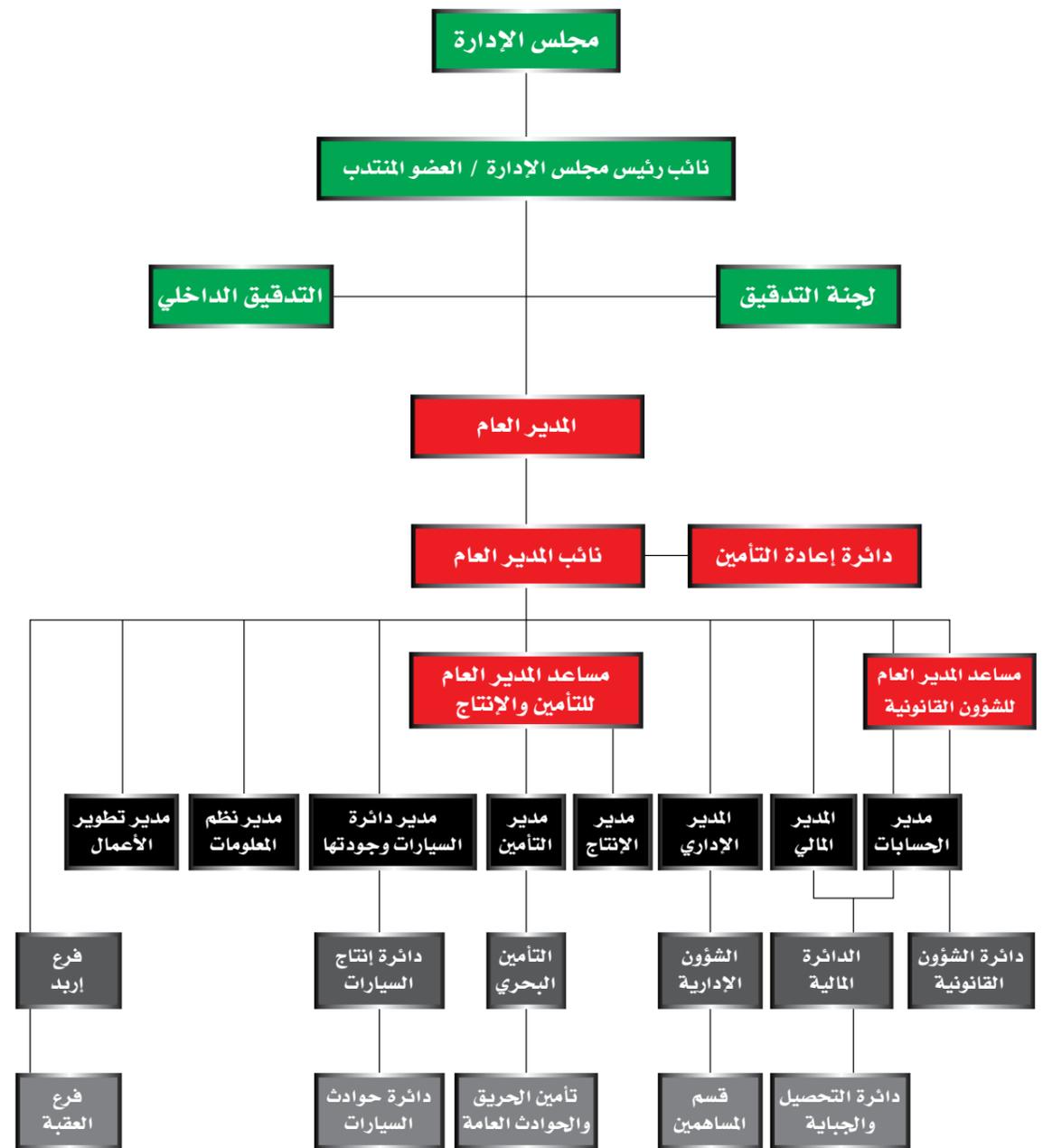
كان العام ٢٠١٤ حافلا بالإنجازات حيث انخفض انتاج الشركة مقارنة بالعام ٢٠١٣ وذلك بسبب تبني الشركة سياسات اكتتابية مدروسة بعناية ، كما استمرت الشركة في تسوية وتسديد التزاماتها الناجمة عن توسعها في تأمينات ضد الغير خلال الاعوام ٢٠٠٨ ، ٢٠٠٩ ، ٢٠١٠ ، للتخلص من كافة الاثار السلبية لتلك المرحلة والانطلاق نحو مرحلة جديدة من عمر الشركة وتمثل ذلك ايضا في تأهيل كافة مرافق الشركة ورفع سوية دوائرها المختلفة واستقطاب كوادر مؤهلة جديدة ، كما عملت الشركة على تطوير سياساتها الاكتتاب والتعويضية وسياسات الاسترداد والتحوط وتطوير انظمة الرقابة الداخلية ، اما على صعيد الاستثمارات فقد بدأت الشركة في تجربة الاستثمار في الاسواق الخارجية لاغراض المضاربة.

١١- لا يوجد أثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت في عام ٢٠١٤ .

١٢- السلسلة الزمنية للأرباح أو الخسائر المتحققة والأرباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين وأسعار الأوراق المالية :

البيان	٢٠١٠	٢٠١١	٢٠١٢	٢٠١٣	٢٠١٤
الأرباح والخسائر	(٥٦٧٢٧٣)	(٢٥٤٤٩٨)	(٤٠٢٤١٠٩)	٥٦٩٤٤٥	١١٩١٧٥
الأرباح الموزعة	-	-	-	-	-
نسب الأرباح الموزعة	-	-	-	-	-
صافي حقوق المساهمين	٣١٤٩٩٥٣	٢٧٠٢٢٨٦	(١٣٥١٩٥١)	(١٠٧٢٠٤٩)	١٠٦٦٢٣
القيمة السوقية للسهم	٠,٩١٠	٠,٩٥٠	٠,٦٩٠	٠,٦٠٠	٠,٦٠٠

٨ / أ - الهيكل التنظيمي للشركة الام :



١٦ - عدد الاوراق المالية المملوكة من قبل اعضاء مجلس الادارة واقاربهم :

الرقم	الاسم	المتصب	الجنسية	عدد الاسهم كما في ٢٠١٣/١٢/٣١	عدد الاسهم كما في ٢٠١٤/١٢/٣١
١	المهندس / بهاء الدين محي الدين المظفر الزوجة	رئيس مجلس الادارة من تاريخ ٢٠١٤/٨/٢٧	اردنية	-	٢٨٣٢٠٤
٢	السيد / المهندس سامي صقر عبدالرحمن شنك الزوجة	رئيس مجلس الادارة حتى تاريخ ٢٠١٤/٧/٣٠	اردنية	٧٧٥٧٤	٧٧٥٧٤
٣	السيد / المهندس سامر بهاء الدين محي الدين المظفر الأولاد القصر	نائب رئيس مجلس الادارة / العضو المنتدب	اردنية	٣٥٠٠٠٠	٥٤٠٠٠٠
٤	السيد / مهند «محمد بهاء الدين» المظفر الزوجة والاولاد القصر	عضو مجلس الادارة المدير العام	اردنية	٣٥٥٤٠٠	٣٥٦٧١٤
٥	السيد / يحيى زكريا عبدالله المتولي	عضو مجلس الادارة	اردنية	٦٣٣٧٩	٦٣٣٧٩
٦	السيد / عبدالسلام عبد اللطيف عبدالرحمن الشروف	عضو مجلس الادارة نائب المدير العام	اردنية	٢٣٠٠٠	٣٤٥٠٠
٧	السيد / المهندس هاني رشاد سمعان فرح	عضو مجلس الادارة	اردنية	٨٢٢٨٠	١١٥٠٦٤
٨	السيد / الدكتور رضا فتحي رضا جردانة	عضو مجلس الادارة	اردنية	٥٩٣٥٥	٥٩٣٥٥
٩	السيد / المهندس منجد مخلص عمر العلمي	عضو مجلس الادارة حتى تاريخ ٢٠١٤/٤/٢	اردنية	١٦٤٤٧٨	١٦٤٤٧٨
١٠	السيد / حسن محمد زكي جبارة	عضو مجلس الادارة حتى تاريخ ٢٠١٤/١١/٢	اردنية	١١٣٠٤	١١٣٠٤
١١	الدكتور / مصطفى فؤاد الخصاونة	عضو مجلس الادارة من تاريخ ٢٠١٤/٨/٢٧	اردنية	-	٤٨٧٨٣
١٢	السيد / معتصم عثمان التاية	عضو مجلس الادارة من تاريخ ٢٠١٤/١٢/١٥	اردنية	-	١٥٠٠٠

❖ باقي اقارب اعضاء مجلس الادارة لا يملكون أسهم .
❖ لا يوجد شركات مسيطرة عليها من قبل اعضاء مجلس الادارة أو اقاربهم .

١٣ - تحليل المركز المالي للشركة ونتائج أعمالها خلال السنة المالية :

بلغت الودائع لدى البنوك في عام ٢٠١٤ مبلغ (٣٥٦٧٦٤) دينار مقارنة مع عام ٢٠١٣ فقد بلغت (٤٦٩٠٦٤٧) دينار أي بنسبة انخفاض ٩٢٪ .
وبلغ مجموع الموجودات لعام ٢٠١٤ مبلغ (٧٩٤٤٦٤٤) دينار مقارنة مع عام ٢٠١٣ فقد بلغت (٨٣٣٣١٦٤) دينار أي بنسبة انخفاض ٥٪ .
وبلغ صافي المخصصات الفنية لعام ٢٠١٤ مبلغ (٦٨٢٥٥٦٥) دينار مقارنة مع عام ٢٠١٣ فقد بلغت (٨٣٣٢٢٤١) دينار أي بنسبة انخفاض ١٨٪ .
وبلغت الفوائد المقبوضة لعام ٢٠١٤ مبلغ (١٧٥٨٤٦) دينار مقارنة مع عام ٢٠١٣ فقد بلغت (١٧٩٧٤٢) دينار أي بنسبة نقص ٢٪ .

النسبة / المؤشر		٢٠١٤	٢٠١٣
أ	معدل دوران السهم	٠,١٧٠	٠,٠٦٦٧
ب	عائد السهم الواحد	٢,٩٪	١٤,٢٪
ج	العائد على الموجودات	١,٥٪	٦,٨٪
د	حقوق المالكين الى الودائع	٣٠٪	(٢٣٪)
هـ	العائد على الإستثمار	(٦٪)	٢٤٨٪
و	العائد الى حقوق المساهمين	١١٢٪	(٥٣٪)

١٤ - التطورات المستقبلية الهامة والخطة المستقبلية للشركة :

- ١- زيادة رأسمال الشركة الى ثمانية ملايين دينار .
- ٢- البحث في تنوع مصادر الدخل من خلال تطوير وتنويع المحفظة الاستثمارية بما يحقق عوائد ربحية للشركة .
- ٣- اعادة تاهيل الكادر الوظيفي للشركة في ضوء التطورات الجديدة .
- ٤- الاستمرار في تطوير السياسات والخطط المتعلقة بالاكتمال في فرع تأمين المركبات .
- ٥- تطوير دائرة الانتاج والسعي وراء ايجاد برامج تأمينية جديدة .
- ٦- رفع كفاءة الكوادر البشرية من خلال الاستمرار في المشاركة في دورات متخصصة في مجال التأمين والمجالات ذات العلاقة .
- ٧- الاستمرار في تطوير وتحديث ورفع كفاءة أنظمة الحاسوب المعمول بها في الشركة .

١٥ - مدققوا حسابات الشركة هم السادة ابراهيم العباسي وشركاه وقد بلغت أتعابهم السنوية لعام ٢٠١٤ مبلغ

(٨٥٠٠) دينار يضاف اليها ١٦٪ ضريبة مبيعات .
❖ مدقق الحسابات الخارجي لا يقدم للشركة سوى أعمال التدقيق الاعتيادية .

❖ اعضاء لجنة التدقيق الداخلي :-

الرئيس / المهندس هاني رشاد فرح
العضو / الدكتور رضا فتحي جردانة
العضو / يحيى زكريا المتولي

❖ أنشطة لجنة التدقيق الداخلي :-

قامت لجنة التدقيق بعقد (٦) اجتماعات خلال عام ٢٠١٤ بحضور كافة اعضائها وقد تم مراعاة كافة المهام المناطة بها وفق جدول الاعمال الموثق حسب الاصول .



شركة الاراضي المقدسة للتأمين
المساهمة العامة المحدودة



شركة الاراضي المقدسة للتأمين
المساهمة العامة المحدودة

١٧ / أ المزايا والمكافآت التي يتمتع بها كل من رئيس وأعضاء مجلس الادارة :

الرقم	اسم العضو	المنصب	المكافأة السنوية	بدل تنقلات سنوية	السفرات السنوية	الاجمالي
١	المهندس بهاء الدين محي الدين المظفر	رئيس مجلس الادارة اعتباراً من ٢٠١٤/٨/٢٧	-	٣٥٠٠	-	٣٥٠٠
٢	المهندس سامي صقر عبد الرحمن شنك	رئيس مجلس الادارة حتى تاريخ ٢٠١٤/٧/٣٠	-	٣٥٠٠	-	٣٥٠٠
٣	المهندس سامر بهاء الدين محي الدين المظفر	نائب رئيس مجلس الادارة	-	٦٠٠٠	-	٦٠٠٠
٤	السيد مهند «محمد بهاء الدين» المظفر	عضو / المدير العام	-	٦٠٠٠	-	٦٠٠٠
٥	السيد يحيى زكريا عبدالله المتولي	عضو	-	٦٠٠٠	-	٦٠٠٠
٦	السيد عبد السلام عبد اللطيف الشروف	عضو نائب المدير العام	-	٦٠٠٠	-	٦٠٠٠
٧	المهندس هاني رشاد سمعان فرح	عضو	-	٦٠٠٠	-	٦٠٠٠
٨	الدكتور رضا فتحي رضا جردانة	عضو	-	٦٠٠٠	-	٦٠٠٠
٩	السيد منجد مخلص عمر العلمي	عضو حتى تاريخ ٢٠١٤/٤/٢	-	١٥٠٠	-	١٥٠٠
١٠	السيد حسن محمد زكي جبارة	عضو حتى تاريخ ٢٠١٤/١١/٢	-	٥٠٠٠	-	٥٠٠٠
١١	الدكتور مصطفى فؤاد الخصاونة	عضو من تاريخ ٢٠١٤/٨/٢٧	-	٢٠٠٠	-	٢٠٠٠
١٢	السيد عتصم عثمان التاية	عضو من تاريخ ٢٠١٤/١٢/١٥	-	٢٥٠	-	٢٥٠

❖ لا يوجد اي مزايا عينية يتقاضاها اي من اعضاء مجلس الادارة

١٦ - ب عدد الاوراق المالية المملوكة من قبل أشخاص الادارة العليا التنفيذية وأقاربهم :

الاسم	الوظيفة	الجنسية	عدد الاسهم كما في ٢٠١٣/١٢/٣١	عدد الاسهم كما في ٢٠١٤/١٢/٣١
السيد المهندس سامر بهاء الدين محي الدين المظفر الاولاد القصر	نائب رئيس مجلس الادارة العضو المنتدب	اردنية	٣٥٠٠٠٠	٥٤٠٠٠٠
السيد مهند «محمد بهاء الدين» المظفر الاقارب الزوجة والاولاد القصر	عضو مجلس الإدارة المدير العام	اردنية	٣٥٥٤٠٠	٣٤٨٢٦٤
السيد / عبد السلام عبد اللطيف عبد الرحمن الشروف	عضو مجلس الإدارة نائب المدير العام	اردنية	٢٣٠٠٠	٣٤٥٠٠
السيد / المهندس سامر جواد صلاح	مساعد المدير العام لشؤون الانتاج	اردنية	-	-
الاستاذ / جميل الرابي	مساعد المدير العام للشؤون القانونية	اردنية	-	-
الانسة / امل ابو ياسين	مدير التدقيق الداخلي	اردنية	-	-
السيد / عودة قدور	المدير المالي	اردنية	-	-

❖ باقي أقارب اشخاص الادارة العليا لا يملكون أسهم .
❖ لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل اشخاص الادارة العليا أو أقاربهم .



٣ - مجلس إدارة الشركة :-

ب - مهام ومسؤوليات مجلس الإدارة :-

رقم البند	القاعدة	طبق بالكامل	طبق جزئياً	لم يطبق	الاسباب
١٤	وضع الية لاستقبال الشكاوى والاقتراحات من قبل المساهمين			❖	لم تتلقى الشركة اية شكاوى من المساهمين وفي حال حصول ذلك في اجتماع الهيئة العامة سيتم الافصاح عنه ومعالجته .
١٥	ادراج اقتراحات المساهمين الخاصة بمواضيع معينة على جدول اعمال الهيئة العامة بشكل يضمن دراستها واتخاذ القرار المناسب بشأنها خلال فترة زمنية محددة .			❖	يتم الافصاح عنه في محضر اجتماع الهيئة العامة للشركة
١٦	وضع سياسة تنظيم العلاقة مع الاطراف ذوي المصالح .			❖	ستعمل الشركة على تطبيق ذلك مستقبلاً .

٤ - اجتماعات مجلس الإدارة :-

٥	يقوم مجلس ادارة الشركة بارفاق النبذة التعريفية للمساهم الراغب بالترشيح لعضوية مجلس الادارة بالدعوة الموجهة للمساهمين لحضور اجتماع الهيئة			❖	ستلتزم الشركة بذلك مستقبلا ان حصل وجود شاغر في مجلس الادارة .
---	--	--	--	---	---

١٧ / ب المزايا والمكافآت التي يتمتع بها اشخاص الادارة العليا التنفيذية :

الرقم	الاسم	المنصب	الرواتب السنوية الاجمالية	بدل التنقلات السنوية	اجمالي المزايا السنوية
١	السيد / المهندس سامر بهاء الدين محي الدين المظفر	نائب رئيس مجلس الإدارة العضو المنتدب	٧٠٥٠٠	لا يوجد	٧٠٥٠٠
٢	السيد/مهند « محمد بهاء الدين» المظفر	عضو المدير العام	٥٦٠٠٠	لا يوجد	٥٦٠٠٠
٣	السيد/ عبد السلام عبد اللطيف الشروف	عضو نائب المدير العام	٥٣٧٤٤	١٢٠٠	٥٤٩٤٤
٤	السيد/ سامر جواد صلاح	مساعد المدير العام للإنتاج	٢٣٨٠٠	١٥٠	٢٣٨٠٠
٥	الاستاذ / جميل ابراهيم الرابي	مساعد المدير العام للمشؤون القانونية	١٥٤٠٠	لا يوجد	١٥٤٠٠
٦	الانسة / امل سعيد ابوياسين	مديرة التدقيق الداخلي	١٨٩٥٨	لا يوجد	١٨٩٥٨
٧	السيد / عودة جمعة قدور	المدير المالي	٢١٠٠٠	لا يوجد	٢١٠٠٠

١٨ - التبرعات والمنح التي دفعتها الشركة خلال السنة المالية :

الرقم	الجهة المتبرع اليها	القيمة / دينار
١	حملة البر والاحسان	١٧٨٥
	المجموع	١٧٨٥

١٩ - العقود والمشاريع والارتباطات التي عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو

رئيس مجلس الادارة أو أعضاء مجلس الادارة أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم :

لا يوجد أية عقود او مشاريع أو ارتباطات عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة او الشقيقة او الحليفة او رئيس مجلس الادارة او أعضاء المجلس او المدير العام او اي موظف في الشركة او اقاربهم .

٢٠ / أ لا يوجد مساهمة للشركة في حماية البيئة .

٢٠ / ب لا يوجد مساهمة للشركة في خدمة المجتمع المحلي .

-: لقد تم تطبيق جميع بنود القواعد الارشادية لدليل حوكمة الشركات المساهمة العامة المدرجة في بورصة عمان " باستثناء البنود التالية "



القوائم المالية وتقرير المحاسب القانوني المستقل كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤

صفحة	المحتويات
٣٢	تقرير مدقق الحسابات المستقل
٣٤	قائمة المركز المالي
٣٥	قائمة الدخل
٣٦	قائمة التغيرات في حقوق المساهمين
٣٧	قائمة التدفقات النقدية
٣٨	بيان نتائج الإكتتاب
٤٢	إيضاحات حول القوائم المالية



الاقراءات المطلوبة :-

- ١- يقر مجلس إدارة الشركة بعدم وجود أي أخطاء جوهرية قد تؤثر على إستمرارية الشركة خلال السنة المالية التالية:
- ٢- يقر مجلس الإدارة بمسؤولية عن إعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة

العضو	العضو	العضو
هاني رشاد فرح	عبد السلام عبد اللطيف الشروف	يحيى زكريا المتولي
العضو	العضو	العضو
مهند « محمد بهاء الدين » المظفر	مصطفى فؤاد الخصاونة	رضا فتحي جردانة
رئيس مجلس الإدارة	نائب رئيس مجلس الإدارة	العضو
بهاء الدين محي الدين المظفر	سامر بهاء الدين المظفر	معتمد عثمان التايه

٣- نقر نحن الموقعين أدناه بصحة واكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي لعام ٢٠١٤.

المدير المالي	المدير العام / عضو مجلس الإدارة	رئيس مجلس الإدارة
عودة جمعة قدور	مهند « محمد بهاء الدين » المظفر	بهاء الدين محي الدين المظفر



شركة الاراضي المقدسة للتأمين
المساهمة العامة المحدودة



شركة الاراضي المقدسة للتأمين
المساهمة العامة المحدودة

تقرير المحاسب القانوني المستقل

٧٨٥ ١٥٠١

إلى المساهمين في

شركة الأراضي المقدسة للتأمين المساهمة العامة المحدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

تقرير حول القوائم المالية :

لقد دققنا القوائم المالية المرفقة لشركة الأراضي المقدسة للتأمين المساهمة العامة المحدودة والتي تتكون من قائمة المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤ وقائمة الدخل الشامل وقائمة التغيرات في حقوق الملكية وقائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، وملخص لأهم السياسات المحاسبية والمعلومات الإيضاحية الأخرى.

مسؤولية الإدارة عن القوائم المالية:

إن مجلس الإدارة مسؤول عن إعداد هذه القوائم المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية بالإضافة إلى تحديد نظام الرقابة الداخلي الضروري لإعداد قوائم مالية خالية من الأخطاء الجوهرية سواء الناتجة عن احتيال أو خطأ.

مسؤولية المحاسب القانوني المستقل :

إن مسؤوليتنا هي إبداء الرأي حول هذه القوائم المالية استناداً إلى تدقيقنا، لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وتتطلب منا هذه المعايير الالتزام بقواعد السلوك المهني وتخطيط وتنفيذ أعمال التدقيق للحصول على تأكيد معقول بأن القوائم المالية خالية من الأخطاء الجوهرية.

يتضمن التدقيق القيام بإجراءات للحصول على أدلة مؤيدة للمبالغ والإيضاحات الواردة في القوائم المالية. إن اختيار تلك الإجراءات يستند إلى اجتهاد المحاسب القانوني بما في ذلك تقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية سواء الناتجة عن الاحتيال أو الخطأ. عند تقييم المحاسب القانوني للمخاطر يأخذ في الاعتبار نظام الرقابة الداخلي للشركة ذي الصلة بإعداد وعرض القوائم المالية بصورة عادلة وذلك لتصميم إجراءات تدقيق ملائمة للظروف وليس بهدف إبداء رأي حول مدى فعالية نظام الرقابة الداخلي للشركة. يتضمن التدقيق كذلك تقييم ملاءمة السياسات المحاسبية المطبقة ومعقولة التقديرات المحاسبية التي قامت بها الإدارة، إضافة إلى تقييم العرض العام للقوائم المالية. في اعتقادنا أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملائمة وتوفر أساساً لإبداء رأينا المتحفظ.

أساس الرأي المتحفظ :

- ١- إن خسائر الشركة المتراكمة تجاوزت رأسمالها المدفوع حتى ٣١ كانون الأول ٢٠١٤ ومع أنه تم استكمال تسديد رأس المال بتاريخ ٢ شباط ٢٠١٥ ليصبح رأسمالها المصرح به والمكتتب به والمسدد بالكامل ٦,٠٠٠,٠٠٠ دينار أردني إلا ان الخسائر تبقى متجاوزة ٩١٪ من رأسمالها بعد استكمال الزيادة المشار إليها.
- ٢- تنتهي في ٣١ آذار ٢٠١٥ مهلة التمديد التي منحها معالي وزير الصناعة والتجارية والتموين للشركة لأجل تصويب أوضاعها المالية، وقد قامت الشركة بمخاطبة إدارة التأمين للحصول على فترة تمديد جديدة (إيضاح ٢٠).
- إلا أن قدرة الشركة على الاستمرار مرهونة بموافقة إدارة التأمين على التمديد وتنفيذ الخطة المستقبلية المذكورة في إيضاح (٣٩).

الرأي :

برأينا وباستثناء أثر ما ذكر اعلاه، ان القوائم المالية تظهر بعدالة، من كافة النواحي الجوهرية، المركز المالي لشركة الأراضي المقدسة للتأمين المساهمة العامة المحدودة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤ وأداءها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية.

أمور أخرى :

- ١- تجاوزت خسائر الشركة ٥٠٪ من رأسمالها، وحسب قانون تنظيم أعمال التأمين لسنة ١٩٩٩ فإنه يجب على الشركة اتخاذ إجراءات محددة لتصويب أوضاعها بما ينسجم مع المادة (٤١) من قانون تنظيم أعمال التأمين.
- ٢- لا تحقق نسبة هامش الملاءة المالية للشركة النسبة المطلوبة من هيئة التأمين البالغة ١٥٠٪.

تقرير حول المتطلبات القانونية :

عملاً بأحكام قانون الشركات الأردني رقم (٢٢) لسنة ١٩٩٧ والقوانين المعدلة له، فقد حصلنا على المعلومات والإيضاحات التي رأيناها ضرورية لأداء مهمتنا، كما تحتفظ الشركة بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية وأن القوائم المالية المرفقة والقوائم المالية الواردة في تقرير مجلس الإدارة متفقة معها.

استناداً إلى كل ما تقدم فإننا نوصي الهيئة العامة المصادقة على القوائم المالية المرفقة بعد الأخذ بعين الاعتبار ما ذكر في أساس الرأي المتحفظ والأمور الأخرى.

أحمد محمد العباسي
إجازة رقم ٧١٠

٥ آذار ٢٠١٥، عمان - الأردن
العباسي وسمان وشركاهم





شركة الاراضي المقدسة للتأمين
المساهمة العامة المحدودة

قائمة (ب)

قائمة الدخل

٢٠١٣	٢٠١٤	ايضاح	البيان
دينار اردني	دينار اردني		
			الايادات
٨.٩٥٠.٦١٩	٦.٨٥٧.٣٥٦		اجمالي الاقساط المكتتبة
(٢٣٨.٦٤٤)	(٢٣٩.٤٤٥)		يطرح : حصة معيدي التأمين
٨.٧١١.٩٧٥	٦.٦١٧.٩١١		صافي الاقساط المكتتبة
٧٩٨.٥٦٠	٦٦٦.٩٢٤		صافي التعبير في مخصص الاقساط غير المكتتبة
٩.٥١٠.٥٣٥	٧.٢٨٤.٨٣٥		صافي ايرادات الاقساط المتحققة
٦٧.٩٦٠	٦١.١٢٥		ايرادات العمولات
٤٠٨.٤٦٣	٥١١.٨٦٥		بدل خدمة إصدار بوالص تأمين
١٧٩.٧٤٢	١٧٥.٨٤٦	٢٥	فوائد دائنة
١.١٧٧.٠٩٨	(٣٥٢.٨٤٨)	٢٦	صافي (خسائر) ارباح الموجودات المالية والاستثمارات
١٨٩.٧٠٧	٧٩٨.٧٧٥	٢٧	ايرادات اخرى
١١.٥٣٣.٥٠٥	٨.٤٧٩.٥٩٨		مجموع الايرادات
			التعويضات والخسائر والمصاريف
٩.٤٣٠.٩٣٦	٨.٢٦٧.١٤٢		التعويضات المدفوعة
(٨٩٤.١٣١)	(١.١٧٩.٣٠٦)		يطرح : المستردات
(٨٤٥.٨٤٥)	(٣٨٣.٦٠٧)		يطرح : حصة معيدي التأمين
٧.٦٩٠.٩٦٠	٦.٧٠٤.٢٢٩		صافي التعويضات المدفوعة
٥٠٠.٤٧٧	(٨٣٩.٧٥٢)		صافي التعبير في مخصص الادعاءات
٧٦٦.٩٠٦	٧٨٥.٨٠٥	٢٨	نفقات الموظفين الموزعة
٤٣٤.٣٩١	٤٨٣.٩٢٩	٢٩	مصاريف ادارية وعمومية موزعة
١٥٣.٢٥٠	١٣٧.٤٦٢		اقساط فائض الخسارة
٥٥١.٩٠١	٣٤٧.٨٦٨		تكاليف اقتناء البوالص
١٢.٧٢٦	١.٦٥٣		مصاريف أخرى خاصة بحسابات الاكتتاب
١٠.١١٠.٥١٢	٧.٦٢١.١٩٤		صافي عبء التعويضات
١٩١.٧٢٧	١٩٦.٤٥١	٢٨	نفقات الموظفين - غير موزعة
٥٢.٩٩٧	٦١.٨٤٤		اهتلاكات واطفاءات
١٠٨.٥٧٣	١٢٠.٩٨٢	٢٩	مصاريف ادارية وعمومية - غير موزعة
٥٠٠.٢٥٢	٣٥٩.٩٥٢		خسارة التدني في المدينين واوراق القبض
١٠.٩٦٤.٠٦٠	٨.٣٦٠.٤٢٣		اجمالي المصروفات
٥٦٩.٤٤٥	١١٩.١٧٥		ربح السنة
			بنود الدخل الشامل الاخرى
-	-		لايوجد
٥٦٩.٤٤٥	١١٩.١٧٥		مجموع الدخل الشامل
٠,١٤٢	٠,٢٢٩	٣٠	حصة السهم الاساسية من الربح

ان الايضاحات المرفقة في القوائم المالية من رقم (١) الى رقم (٤١) تشكل جزءا من هذه القوائم وتقرأ معها»



شركة الاراضي المقدسة للتأمين
المساهمة العامة المحدودة

قائمة (أ)

قائمة المركز المالي

٢٠١٣	٢٠١٤	ايضاح	البيان
دينار اردني	دينار اردني		
			الموجودات
٤.٦٩٠.٦٤٧	٣٥٦.٧٦٤	٣	ودائع لدى البنوك
٢٠٤.٦٥٦	٢.٤٩٧.٧٠٠	٤	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
١١٠.٠٠٠	١١٠.٠٠٠	٥	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الاخر
٣٦.٧٢٣	٣١.٧٧٣	٦	استثمارات عقارية
-	١٩.٧٠٠	٧	استثمارات في شركات تابعة
٥.٠٤٢.٠٢٦	٣.٠١٥.٩٣٧		مجموع الاستثمارات
٢٧.٤٣٦	١.٤١٢.٠٥٠	٨	نقد في الصندوق ولدى البنوك
٣١٨.٧٨٥	١٦٥.٩٧٦	٩	اوراق القبض وشيكات برسم التحصيل - بالصافي
٥١٣.٨١٢	٧٥٢.٩٩٧	١٠	مدينون - صافي
٨١٧.٧٥٨	٣٢٠.٨١٢	١١	ذمم معيدي التأمين المدينة
١.٠٧٧.١٧٧	١.٦٧٤.٤٤٣	١٢ / ب	موجودات ضريبية مؤجلة
٣٣٥.٩٣١	٤٣١.٩١٣	١٣	ممتلكات ومعدات - صافي
٢٠.٠٥٤	٢٠.١٣٤	١٤	موجودات غير ملموسة - صافي
١٨٠.١٨٥	١٥٠.٣٨٢	١٥	موجودات أخرى
٨.٣٣٣.١٦٤	٧.٩٤٤.٦٤٤		مجموع الموجودات
			المخصصات الفنية
٣.٦٤٤.٧٨٩	٢.٩٧٧.٨٦٥		مخصص الاقساط غير المكتتبة - صافي
٤.٦٨٧.٤٥٢	٣.٨٤٧.٧٠٠		مخصص الادعاءات - صافي
٨.٣٣٢.٢٤١	٦.٨٢٥.٥٦٥		مجموع المخصصات الفنية
١٦١.٦٤٢	٤٨.٢٣٤	١٦	بنوك دائنة
٣٣٩.١٠٤	٢٨٠.٥٣٨	١٧	دائنون
٢٩٤.٠٩٨	٤٠٩.٥٣٠	١٨	ذمم معيدي التأمين الدائنة
٢٤.٠٥٧	٢٥.٦٦٣	١٩	مخصصات مختلفة
٢٥٤.٠٧١	٢٤٨.٤٩١	٢٠	مطلوبات اخرى
٩.٤٠٥.٢١٣	٧.٨٣٨.٠٢١		مجموع المطلوبات
			حقوق الملكية
٦.٠٠٠.٠٠٠	٦.٠٠٠.٠٠٠	٢١	رأس المال المصرح به
٤.٠٠٠.٠٠٠	٤.٥٦٤.١٥٦	٢١	رأس المال المدفوع
-	٩٣٣.٢٩٩	٢١	تسديدات زيادة رأس المال
٣٨.٢٢١	(١٥٩.٢٣٤)	٢١٢٠	علاوة (خصم) اصدار
٦٢٦.٠٤٧	٦٣٧.٩٦٥	٢٢	احتياطي اجباري
٢٢.٥٦١	٢٢.٥٦١	٢٢	احتياطي اختياري
(١٠٠.٠٠٠)	(١٠٠.٠٠٠)	٢٣	احتياطي القيمة العادلة للموجودات المالية
(٥.٦٥٨.٨٧٨)	(٥.٧٩٢.١٢٤)	٢٤	(خسائر متراكمة) في نهاية السنة
(١.٠٧٢.٠٤٩)	١٠٦.٦٢٣		صافي حقوق الملكية
٨.٣٣٣.١٦٤	٧.٩٤٤.٦٤٤		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

ان الايضاحات المرفقة في القوائم المالية من رقم (١) الى رقم (٤١) تشكل جزءا من هذه القوائم وتقرأ معها»





قائمة (ج)

البيان	ديناردني	ديناردني	ديناردني	ديناردني	ديناردني	ديناردني	ديناردني	ديناردني	ديناردني	ديناردني	ديناردني
الصافي											
ديناردني	(١,٠٧٢,٠٤٩)	(٥,٦٥٨,٨٧٨)	(١٠٠,٠٠٠)	٢٢,٥١١	٦٣١,٠٤٧	٣٨,٢٢١	-	٤,٠٠٠,٠٠٠	٤,٠٠٠,٠٠٠	٤,٠٠٠,٠٠٠	٤,٠٠٠,٠٠٠
خسائر متراكمة	(٢٤٠,٥٠٣)	(٢٤٠,٥٠٣)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
احتياطي القيمة العادلة	(١,٣١٢,٥٥٣)	(٥,٨٩٩,٣٨١)	(١٠٠,٠٠٠)	٢٢,٥١١	٦٣١,٠٤٧	٣٨,٢٢١	-	٤,٠٠٠,٠٠٠	٤,٠٠٠,٠٠٠	٤,٠٠٠,٠٠٠	٤,٠٠٠,٠٠٠
احتياطي «اختياري»	٩٣٢,٢٩٩	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
احتياطي «اجباري»	(١٩٧,٤٥٥)	١١٩,١٧٥	-	-	-	(١٩٧,٤٥٥)	-	-	-	-	-
علاوة «إصدار»	١١٩,١٧٥	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
دفعات على حساب زيادة رأس المال	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
رأس المال المدفوع	(١,٠٧٢,٠٤٩)	(٥,٦٥٨,٨٧٨)	(١٠٠,٠٠٠)	٢٢,٥١١	٦٣١,٠٤٧	٣٨,٢٢١	-	٤,٠٠٠,٠٠٠	٤,٠٠٠,٠٠٠	٤,٠٠٠,٠٠٠	٤,٠٠٠,٠٠٠
استحقاق ارباحية											
(الرصيد في ١ كانون الثاني ٢٠١٤) (هائمه أ)											
تعديلات سنوات سابقة											
الرصيد الافتتاحي المعدل											
زيادة رأس المال											
دفعات على حساب زيادة رأس المال											
خصم الاصدار											
ربح (خسارة) السنة											
(مجموع الدخل الشامل للسنة (هائمه ب											
(العول الى الاحتياطي الاجباري (١٠٪ صافي الربح											
(الرصيد في ٣١ كانون الاول ٢٠١٤) (هائمه أ											
السنة السابقة											
الرصيد في ١ كانون الثاني ٢٠١٣											
ضريبة دخل سنوات سابقة											
الرصيد الافتتاحي المعدل											
خسارة (السنة)											
(مجموع الدخل الشامل للسنة (هائمه ب											
(العول الى الاحتياطي الاجباري (١٠٪ صافي الربح											
(الرصيد في ٣١ كانون الاول ٢٠١٣											

«ان الايضاحات المرفقة في القوائم المالية من رقم (١) الى رقم (٤١) تشكل جزءاً من هذه القوائم وتقرأ معها»

قائمة التغيرات في حقوق الملكية



قائمة التدفقات النقدية

قائمة (د)

البيان	٢٠١٤	٢٠١٣
	ديناردني	ديناردني
التدفق النقدي من عمليات التشغيل		
ربح السنة	١١٩,١٧٥	٥٦٩,٤٤٥
تعديلات		
ارباح بيع معدات وممتلكات	(٧,١٤٩)	(٢,٠٩٦)
ارباح بيع استثمارات عقارية	-	(١,١٢٦,١٩٣)
تعديلات سنوات سابقة	(٢٤٠,٥٠٣)	(٢٨٩,٥٤٢)
التعديلات لبنود غير نقدية		
الاستهلاكات والاطفاءات	٦١,٨٤٤	٥٢,٩٩٧
موجودات ضريبية مؤجلة	(٥٩٧,٢٦٦)	(١٨,٥٤٥)
صافي التغير في مخصص الاقساط غير المكتسبة	(٦٦٦,٩٢٤)	(٧٩٨,٥٦٠)
صافي التغير في مخصص الادعاءات تحت التسوية	(٨٣٩,٧٥٢)	٥٠٠,٤٧٧
ارباح بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل	(٢٦٠,٨٩٦)	(٣,١١٢)
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل	٦٥٣,٧٩٥	-
مخصص تعويض نهاية الخدمة	١,٦٠٦	(٥٠٢)
مخصص التدني في المدينين واوراق القبض	٣٥٩,٩٥٢	٥٠٠,٢٥٢
التدفقات (الاستخدامات) من عملية التشغيل قبل التغير في بنود راس المال العامل	(١,٤١٦,١١٨)	(٦١٥,٣٧٩)
التغير في الموجودات والمطلوبات:		
اوراق قبض وشيكات برسم التحصيل	١٥٢,٨٠٩	١٤٩,١٦٠
المدينون	(٣٥١,٧٠١)	٢٩,١٤٤
ذمم معيدي التأمين المدينة	٢٤٩,٥١٠	٧٤,٠٤٥
الموجودات الاخرى	٢٩,٨٠٣	(١,٩٨١)
الدائنون	(٥٨,٥٦٦)	١٢١,٦٦٠
ذمم معيدي التأمين الدائنة	١١٥,٤٣٢	(٣١,٣٨٨)
المطلوبات الاخرى	(٥,٥٨٠)	٧٠,٧٣٤
صافي التدفقات (الاستخدامات) النقدية من عمليات التشغيل قبل الضريبة والرسوم المدفوعة	(١,٢٨٤,٤١١)	(٢٠٤,٠٠٥)
صافي التدفقات النقدية من عمليات التشغيل	(١,٢٨٤,٤١١)	(٢٠٤,٠٠٥)
التدفق النقدي من عمليات الاستثمار		
ودائع لدى البنوك	٤,٣٣٣,٨٨٣	(١,٥١٦,٧٧١)
بيع (شراء) موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل	(٢,٦٨٥,٩٤٣)	٧٠,٩٢٧
المتحصل من بيع استثمارات العقارية	-	١,٢٩٨,٨٤٥
(شراء) ممتلكات ومعدات	(١٣٦,٣٤٠)	(٥١,١٨٢)
مدفوعات على استثمارات في شركات تابعة	(١٩,٧٠٠)	-
بيع ممتلكات ومعدات	-	٢,٠٤٠
(شراء) موجودات غير ملموسة	(٩,٤٦٧)	(٣,٢١٢)
صافي التدفقات النقدية في الانشطة الاستثمارية	١,٤٨٢,٤٣٣	(١٩٩,٣٥٣)
التدفق النقدي من عمليات التمويل		
البنوك الدائنة	(١١٣,٤٠٨)	١٦١,٦٤٢
تسديدات رأسمال وتسديدات على حساب رأس المال	١,٣٠٠,٠٠٠	-
صافي التدفقات النقدية في الانشطة التمويلية	١,١٨٦,٥٩٢	١٦١,٦٤٢
التغير في رصيد النقد والنقد المعادل	١,٣٨٤,٦١٤	(٢٤١,٧١٦)
النقد والنقد المعادل في بداية السنة	٢٧,٤٣٦	٢٦٩,١٥٢
النقد والنقد المعادل في نهاية السنة	١,٤١٢,٠٥٠	٢٧,٤٣٦

«ان الايضاحات المرفقة في القوائم المالية من رقم (١) الى رقم (٤١) تشكل جزءاً من هذه القوائم وتقرأ معها»



بيان هـ

بيان إيرادات الاكتتاب لفروع التأمينات العامة

الاجموع	المسؤولية		الحريق والأضرار الأخرى للممتلكات		البحري والانتقل		المركبات		بيان	
	٢٠١٣	٢٠١٤	٢٠١٣	٢٠١٤	٢٠١٣	٢٠١٤	٢٠١٣	٢٠١٤		
ديتار أردني									الاقساط المكتتبة	
٨,٧٨٧,٩٧٩	٦,٦٩٥,٠٤٢	٢٠,٨١١	٣٢,٦٩٢	٢٤٥,٩٧٤	٣٣٧,٣٦٦	٧,٤٩١	٩,٦٣٧	٨,٥١٣,٧٠٣	٦,٤١٤,٣٤٧	الإعمال المباعة
١٦٢,٦٤٠	١٦٢,٣١٤	-	-	٣٠,٩٣٩	١٧,٤٦٨	-	-	١٣١,٧٠١	١٤٤,٨٤٦	إعادة التأمين الاجتيازي الوارد
٨,٩٥٠,٦١٩	٦,٨٥٧,٣٥٦	٢٠,٨١١	٣٢,٦٩٢	٢٧٨,٩١٣	٣٥٤,٨٣٤	٧,٤٩١	٩,٦٣٧	٨,٦٤٥,٤٠٤	٦,٥٥٩,١٩٣	اجمالي الاقساط
										يطرح
٣٦,٥٣١	٢٠,٧٩٢	-	-	-	-	-	-	٣٦,٥٣١	٢٠,٧٩٢	اقساط اعادة التأمين المحلية
٢٠٢,١١٣	٢١٨,٦٥٢	-	-	١٩٦,٨٧٨	٢١٣,٤١٩	٥,٢٣٥	٥,٢٣٣	-	-	اقساط اعادة التأمين الخارجية
٨,٧٧١,٩٧٥	٦,٦١٧,٩١١	٢٠,٨١١	٣٢,٦٩٢	٨٠٠,٣٥٥	٤١٤,٤١٥	٢,٢٥٦	٤,٤٠٤	٨,٦٠٨,٨٧٣	٦,٥٣٨,٤٠٠	صافي الاقساط
	٢,٣٠٨,٩٥٦									يضاف
										رصيد أول السنة
٤,٥٨٧,٤٦٢	٣,٧٤٨,٧٧١	٧,١٦٦	٧,٠١٩	١٧٠,٥٠٦	١٢٠,٥٩٠	١,١٥٧	٨٦٩	٤,٤٠٨,٦٣٣	٣,٦٢٠,٣٩٣	مخصص الاقساط غير المكتتبة
١٤٤,١١٣	١٠٢,٩٨٢	-	-	١٤٢,٣٧٢	٩٧,٨١١	٧٤١	٦١٠	-	٥,٥٦١	يطرح : حصة معيدي التأمين
٤,٤٤٣,٣٤٩	٣,٦٤٥,٧٨٩	٧,١٦٦	٧,٠١٩	٣٧,١٣٤	٢٢,٧٧٩	٤١٦	٢٥٩	٤,٤٠٨,٦٣٣	٣,٦١٤,٧٣٣	صافي مخصص الاقساط غير المكتتبة
										يطرح
										رصيد آخر السنة
٣,٧٤٨,٧٧١	٣,٠٦٦,٥٣٥	٧,٠١٩	٦,٤٤١	١٣٠,٥٩٠	١٣٢,٧٧٧	٨٦٩	١,٨٦٣	٣,٦٢٠,٢٩٣	٢,٩١٥,٤٨٥	مخصص الاقساط غير المكتتبة
١٠٢,٩٨٢	١١٨,٧٤٠	-	-	٩٧,٨١١	١١٢,٣٨٩	٦١٠	١,٤٨٠	٥,٥٦١	٣,٨٧١	يطرح : حصة معيدي التأمين
٣,٦٤٥,٧٨٩	٢,٩٧٧,٨٦٥	٧,٠١٩	٦,٤٤١	٣٢,٧٧٩	١٩,٣٨٨	٢٥٩	٣٨٣	٣,٦١٤,٧٣٣	٢,٩٤١,٦٨٤	صافي مخصص الاقساط غير المكتتبة
٩,٥١٠,٥٣٥	٧,٢٨٤,٨٣٥	٢٠,٩٥٨	٢٤,٣٠١	٨٤٠,٣٩٠	٤٤٠,٨٠٦	٢,٤١٣	٤,٣٨٠	٩,٤٠٢,٧٧٤	٧,٢١١,٤٤٨	صافي الإيرادات المتحققة من الاقساط المكتتبة

تعد الأيضاحات المرفقة جزء من هذه القوائم المالية و تقرأ معها



بيان و

بيان تكلفة التعويضات لفروع التأمينات العامة

الاجموع	المسؤولية		الحريق والأضرار الأخرى للممتلكات		البحري والانتقل		المركبات		بيان
	٢٠١٣	٢٠١٤	٢٠١٣	٢٠١٤	٢٠١٣	٢٠١٤	٢٠١٣	٢٠١٤	
ديتار أردني									التعويضات المدفوعة
٩,٤٣٠,٩٣٦	٨,٦١٧,١٤٢	٣,٦٨٥	٣,٥٣٦	٣٧١,١٠٧	١٤٧,٩٣٣	-	٩,١٥٦,٥٤٤	٨,١١٥,٦٩٣	
٨٩٤,١٣١	١,١٧٩,٣٠٦	-	-	-	-	-	٨٩٤,١٣١	١,١٧٩,٣٠٦	يطرح
٧٩,٩٤٤	٣٦٦	-	-	-	-	-	٧٩,٩٤٤	٣٦٦	المستردات
٧٦٥,٩٠١	٣٨٢,٣٤١	-	-	٢٤٥,٥٩٤	١٣٥,٣٤٢	-	٥٢٠,٣٠٧	٢٤٨,٠٩٩	حصة معيدي التأمين المحلي
٧,٦٩٠,٩٦٠	٦,١٧٤,٣٢٩	٣,٦٨٥	٣,٥٣٦	٢٥,٥١٣	١٢,٦٨١	-	٧,٦٦٢,١٦٢	٦,٦٨٨,٠٢٢	حصة معيدي التأمين الخارجي
									صافي التعويضات المدفوعة
									يضاف
									مخصص ادعاءات اخر السنة
٥,٩٥٤,٣٢٨	٥,٣٤٤,٣١١	١٣٤,٧٤٨	١١٠,٠٠٢	١,٤٦١,٢٩٣	١,٣٦٠,١٤٨	-	٤,٣٦٨,١٩٧	٤,٣٦٤,١٦١	مبلغ
٢,١٥٣,١١٥	١,٣٥٠,٩٥٦	-	-	-	-	-	٢,١٥٣,١١٥	١,٣٥٠,٩٥٦	مخصص عجز مبلغ
١,٠١٥,٧٨٨	١,١٦١,٥٤٩	١٠٠	١٠٠	١,٠٠٠	١,٣٤٩	١٠٠	١,٠١٤,٥٨٨	١,١٦٠,٠٠٠	غير مبلغ
									يطرح
٣,١٠١,٩٥٢	٢,٦٦٥,٤٠١	٤٤,٠٠٠	٤٤,٠٠٠	١,٣٨٨,٢٢٨	١,٢٩٢,١٤١	-	١,٦٦٩,٧٢٤	١,٣٢٩,٢٦٠	حصة معيدي التأمين
١,٣٢٢,٧٣٧	١,٣٢٢,٧١٥	-	-	-	-	-	١,٣٢٢,٧٣٧	١,٣٢٢,٧١٥	المستردات
٣,١٧١,٦٦٤	٢,٦٨٦,١٥١	٨٠,٧٤٨	٦٦,٠٠٢	٧٣,٠٦٥	٦٨,٠٠٧	-	٣,٥١٧,٨٥١	٢,٥٥٢,١٤٢	صافي مخصص ادعاءات اخر السنة / مبلغ
١,٠١٥,٧٨٨	١,١٦١,٥٤٩	١٠٠	١٠٠	١,٠٠٠	١,٣٤٩	١٠٠	١,٠١٤,٥٨٨	١,١٦٠,٠٠٠	صافي مخصص ادعاءات اخر السنة / غير مبلغ
									يطرح
									مخصص ادعاءات أول السنة
٦,١٥٨,٦٣٧	٥,٩٥٤,٣٢٨	١١٩,٥٤٨	١٣٤,٧٤٨	١,٧٥٤,٤٣٥	١,٤٦١,٢٩٣	-	٤,٣٨٤,٦٤٤	٤,٣٦٨,١٩٧	مبلغ
١,٣٧٩,٣٤٤	٢,١٥٣,١١٥	-	-	-	-	-	١,٣٧٩,٣٤٤	٢,١٥٣,١١٥	مخصص عجز مبلغ
١,١٦١,٩٧٨	١,٠١٥,٧٨٨	١٠٠	١٠٠	١,٠٠٠	١,٠٠٠	١٠٠	١,١٦٠,٧٧٨	١,٠١٤,٥٨٨	غير مبلغ
									يطرح
٣,٤٢١,٤٥٧	٣,١٠١,٩٥٢	٤٤,٠٠٠	٤٤,٠٠٠	١,٦٦٦,٧١٣	١,٣٨٨,٢٢٨	-	١,٧١٠,٧٤٤	١,٦٦٩,٧٢٤	حصة معيدي التأمين
٩٩١,٥١٧	١,٣٢٢,٧٣٧	-	-	-	-	-	٩٩١,٥١٧	١,٣٢٢,٧٣٧	المستردات
٣,٠٢٤,٩٩٧	٢,٣٧١,٦٦٤	٧٥,٥٤٨	٨٠,٧٤٨	٨٧,٧٣٢	٧٣,٠٦٥	-	٢,٨١١,٧٣٧	٢,٥١٧,٨٥١	صافي مخصص ادعاءات أول السنة / مبلغ
١,١٦١,٩٧٨	١,٠١٥,٧٨٨	١٠٠	١٠٠	١,٠٠٠	١,٠٠٠	١٠٠	١,١٦٠,٧٧٨	١,٠١٤,٥٨٨	صافي مخصص ادعاءات أول السنة / غير مبلغ
٨,١٩١,٤٣٧	٥,٨٦٤,٤٧٧	٨,٤٨٥	(١١,٢٣٠)	١٠,٨٥٦	٧,٩٧٢	-	٨,١٧٢,٠٩٦	٥,٨٦٧,٢٢٥	صافي تكلفة التعويضات

تعد الأيضاحات المرفقة جزء من هذه القوائم المالية و تقرأ معها



بيان ز

بيان ارباح (خسائر) الاكتتاب لفرع التأمينات العامة

المجموع	المسؤولية		المرتبك والاضرار الاخرى المتكاثرات		البحري والنقل		المركبات		مصاريف الإيرادات المتحققة من الاقساط المكتتبية يطرح مصاريف تكلفة التعويضات يضاف عمولات مقبوضة بدل خدمة اصدار وثائق التأمين ايرادات اخرى مجموع الايرادات
	٢٠١٤	٢٠١٣	٢٠١٤	٢٠١٣	٢٠١٤	٢٠١٣	٢٠١٤	٢٠١٣	
ديتار أردني	ديتار أردني	ديتار أردني	ديتار أردني	ديتار أردني	ديتار أردني	ديتار أردني	ديتار أردني	ديتار أردني	ديتار أردني
٩,٥١٠,٥٣٥	٧,٣٨٤,٨٣٥	٣٠,٩٥٨	٢٤,٣٠١	٨٤,٣٩٠	٤٤,٨٠٦	٢,٤١٣	٤,٢٨٠	٩,٤٠٣,٧٧٤	٧,٢١١,٤٤٨
٨,١٩١,٤٣٧	٥,٨٦٤,٤٧٧	٨,٤٨٥	(١١,٣٢٠)	١٠,٨٥٦	٧,٩٧٢	-	-	٨,١٧٢,٠٩٦	٥,٨١٧,٧٣٥
٦٧,٩٦٠	٦١,١٢٥	-	-	٦٤,٠٥٥	٥٩,٤٣٣	٢,٧٤٩	١,٥٥٧	١,١٥٦	١٥٥
٤٠٨,٤٣٣	٥١١,٨٦٥	١,٢٨٣	١,٨٠٤	١٧,٤٣٦	١٥,١٥٢	٤٣٦	٧٧١	٣٨٩,٣٣٨	٤٩٤,١٣٨
٨٠,٣٦١	١٩١,٣٠٧	-	-	١,٦٤٤	٤,٤٩٩	١٣٠	-	٧٨,٤٨٧	١٨٦,٧٠٨
٥٥٦,٦٨٤	٧٦٤,١٩٧	١,٢٨٣	١,٨٠٤	٨٣,١٢٥	٧٩,٠٧٤	٢,٣٠٥	٢,٣٣٨	٤٦٨,٩٧١	٦٨٠,٩٩١
٥٥١,٩٠١	٢٤٧,٨٦٨	-	-	٤,٠٧١	٦,٤٧٤	٢٤٣	١٢٩	٥٤٧,٥٨٧	٢٤١,٣٦٥
١٥٣,٣٥٠	١٣٧,٤٦٣	-	-	-	-	-	-	١٥٣,٣٥٠	١٣٧,٤٦٣
١,٣٠١,١٩٧	١,٣٦٩,٧٣٢	٢,٧٨٣	٦,٣٢٩	٣٧,١٦٣	٤٧,١٨٦	١,٠٠٥	١,٧٨٤	١,١٦٠,٣٣٦	١,٢١٤,٥٣٣
١٢,٧٢٦	١,٦٥٣	-	-	١٠,٦٨٤	١,٦١٤	٤٢	٣٩	٢,٠٠٠	-
١,٩١٩,٠٧٤	١,٧٥٦,٧١٥	٢,٧٨٣	٦,٣٢٩	٥١,٩١٨	٥٥,٣٧٤	١,٣٩٠	١,٩٥٢	١,٨٦٣,٠٧٣	١,٦٩٣,٣٥٠
(٤٣,٢٩٢)	٤٢٧,٨٤٠	١٠,٩٦٣	٣١,٠٨٦	١٠,٤٧٤	٦٠,٦٣٤	٤,٤٧٨	٤,٦٥٦	(٤٤١,٨٣٠)	٣٣١,٤٦٤

تعد الايضاحات المرفقة جزء من هذه القوائم المالية وتقرأ معها





شركة الاراضي المقدسة للتأمين
المساهمة العامة المحدودة

د - استخدام التقديرات

ان اعداد القوائم المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من ادارة الشركة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر على مبالغ الموجودات والمطلوبات المالية والافصاح عن الالتزامات المحتملة ، كما ان هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر في الايرادات والمصاريف والمخصصات وكذلك في التغييرات في القيمة العادلة التي تظهر ضمن حقوق الملكية وبشكل خاص يتطلب من ادارة الشركة اصدار احكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وواقاتها .

ان التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وان النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغييرات الناجمة عن اوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل.

هـ - الاستثمارات العقارية

تظهر الاستثمارات العقارية بالتكلفة بعد طرح الاستهلاك التراكم (باستثناء الاراضي) ويتم استهلاك هذه الاستثمارات على مدى عمرها الانتاجي بنسبة 4% ، يتم تسجيل اي تدني في قيمتها في بيان الدخل ويتم تسجيل الايرادات او المصاريف التشغيلية لهذه الاستثمارات في بيان الدخل .

و - الموجودات غير الملموسة

- الموجودات غير الملموسة التي يتم الحصول عليها من خلال الاندماج تقيّد بالقيمة العادلة في تاريخ الحصول عليها ، اما الموجودات غير الملموسة التي يتم الحصول عليها من خلال طريقة اخرى غير الاندماج فيتم تسجيلها بالتكلفة .
- يتم تصنيف الموجودات غير الملموسة على اساس تقدير عمرها الزمني لفترة محددة او لفترة غير محددة ، ويتم اطفاء الموجودات غير الملموسة التي لها عمر زمني محدد خلال هذا العمر ويتم قيد الاطفاء في قائمة الدخل ، اما الموجودات غير الملموسة التي عمرها الزمني غير محدد فيتم مراجعة التدني في قيمتها في تاريخ القوائم المالية ويتم تسجيل اي تدني في قيمتها في قائمة الدخل.
- لا يتم رسملة الموجودات غير الملموسة الناتجة داخليا في الشركة ويتم تسجيلها في قائمة الدخل في نفس السنة .

يتم مراجعة اية مؤشرات على تدني قيمة الموجودات غير الملموسة في تاريخ القوائم المالية كذلك يتم مراجعة تقدير العمر الزمني لتلك الموجودات ويتم اجراء اية تعديلات على الفترات اللاحقة .

- يتم اطفاء الموجودات غير الملموسة باستخدام طريقة القسط الثابت ونسبة مئوية 20%.

ز - الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل

تقاس باقي الموجودات المالية التي لا تحقق شروط الموجودات المالية بالكلفة المطفأة كموجودات مالية بالقيمة العادلة .
تمثل الموجودات المالية وفق القيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الاستثمارات في ادوات حقوق الملكية وادوات الدين لاغراض المتاجرة وان الغرض من الاحتفاظ بها هو توليد الارباح من تقلبات الاسعار السوقية قصيرة الاجل او هامش ارباح المتاجرة .

يتم تسجيل الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل بالقيمة العادلة عند الشراء (تقيد مصاريف الاقتناء على قائمة الدخل عند الشراء) ويعاد تقييمها بتاريخ القوائم المالية بالقيمة العادلة ، ويتم تسجيل التغييرات اللاحقة في القيمة العادلة في قائمة الدخل في نفس فترة حدوث التغيير بما فيها التغيير في القيمة العادلة الناتجة عن فروقات تحويل بنود الموجودات غير النقدية بالعملة الاجنبية .

يتم تسجيل الارباح الموزعة او العوائد في قائمة الدخل عند تحققها (اقرارها من الهيئة العامة للمساهمين) .



شركة الاراضي المقدسة للتأمين
المساهمة العامة المحدودة

١- عام

أ- تأسست شركة الاراضي المقدسة للتأمين المساهمة العامة المحدودة كشركة مساهمة عامة ، برأسمال مصرح به وقدره ٤,٠٠٠,٠٠٠ دينار اردني مقسم الى ٤,٠٠٠,٠٠٠ سهم قيمة كل سهم دينار واحد ، وسجلت الشركة في سجل الشركات المساهمة العامة لدى وزارة الصناعة والتجارة في المملكة الأردنية الهاشمية تحت رقم (١٣٦) عام ١٩٨٠ وقد جرت تعديلات على رأسمال الشركة تظهر تفاصيلها في الإيضاح رقم (٢٠) إيضاح رأس المال.

تقوم الشركة بممارسة كافة أعمال التأمينات العامة حسب اجازة اعمال التأمين من إدارة التأمين / وزار الصناعة والتجارة والتمويل. للفروع التأمينية التالية :

١- اجازة تأمين المركبات

٢- اجازة تأمين البحري والنقل

٣- اجازة تأمين الحريق والاضرار الاخرى للممتلكات

٤- اجازة التأمين من المسؤولية

ب- تمت الموافقة على القوائم المالية المرفقة بموجب قرار مجلس الادارة في جلسته رقم(٧) بتاريخ (٢٦ آذار ٢٠١٥) وهي خاضعة لموافقة الهيئة العامة للمساهمين.

٢- السياسات المحاسبية الهامة

أ- أسس اعداد القوائم المالية

تم إعداد القوائم المالية وفقاً للمعايير الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية ووفقاً للقوانين المحلية النافذة وبموجب النماذج الموضوعة من قبل هيئة التأمين.

تم إعداد القوائم المالية وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية بإستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل والموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل والمشتقات المالية التي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية ، كذلك تم اظهار الموجودات والمطلوبات المتحوط لها بالقيمة العادلة .

إنّ الدينار الأردني هو عملة إظهار القوائم المالية والذي يُمثل العملة الرئيسية للشركة.

التغييرات في السياسات المحاسبية

إنّ السياسات المحاسبية المتبعة في اعداد القوائم المالية مُتماثلة مع السياسات التي تم إتباعها في السنة السابقة

ب- تطبيق معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة

قامت الشركة بتطبيق المعايير الجديدة والمعدلة وتفسيراتها الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية (IASB) وعن لجنة تفسير معايير التقارير المالية (IFRIC) التابعة لمجلس معايير المحاسبة الدولية التي يسري مفعولها اعتباراً من الاول من كانون الثاني ٢٠٠٥ . ان تطبيق هذه المعايير الجديدة والمعدلة وتفسيراتها لم ينتج عنه تأثير جوهري على المبالغ المالية للفترة المحاسبية الحالية والسابقة .

ج - معلومات القطاعات

قطاع الاعمال يمثل مجموعة من الموجودات والعمليات التي تشترك معاً في تقديم منتجات او خدمات خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات اخرى والتي يتم قياسها وفقاً للتقارير التي تم استعمالها من قبل المدير التنفيذي وصانع القرار الرئيسي لدى الشركة .

القطاع الجغرافي يرتبط في تقديم منتجات او خدمات في بيئة اقتصادية محددة خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات عمل في بيئات اقتصادية .





شركة الاراضي المقدسة للتأمين
المساهمة العامة المحدودة

ل - تاريخ الاعتراف بالموجودات المالية

يتم الاعتراف بشراء وبيع الموجودات المالية في تاريخ المتاجرة (تاريخ التزام الشركة ببيع او شراء الموجودات المالية) .

م - القيمة العادلة

ان اسعار الاغلاق (شراء موجودات / بيع مطلوبات) بتاريخ القوائم المالية في اسواق نشطة تمثل القيمة العادلة للادوات والمشتقات المالية التي لها اسعار سوقية .

في حال عدم توفر اسعار معلنة او عدم وجود تداول نشط لبعض الادوات والمشتقات المالية او عدم نشاط السوق يتم تقدير قيمتها العادلة بعدة طرق منها .

- مقارنتها بالقيمة السوقية الحالية لاداة مالية مشابهة لها الى حد كبير .
- تحليل التدفقات النقدية المستقبلية وخصم التدفقات النقدية المتوقعة بنسبة مستخدمة في اداة مالية مشابهة لها .
- نماذج تسعير الخيارات .

تهدف طرق التقييم الى الحصول على قيمة عادلة تعكس توقعات السوق وتأخذ بالاعتبار العوامل السوقية واية مخاطر او منافع متوقعة عند تقدير قيمة الادوات المالية ، وفي حال وجود ادوات مالية يتعذر قياس قيمتها العادلة بشكل يعتمد عليه يتم اظهارها بالتكلفة بعد تنزيل أي تدني في قيمتها .

ن - ذمم معيدي التأمين

تحتسب حصص معيدي التأمين من اقساط التأمين والتعويضات المدفوعة والمخصصات الفنية وكافة الحقوق والالتزامات المترتبة عن اعادة التأمين بناء على العقود المبرمة بين الشركة ومعيدي التأمين ووفقا لاساس الاستحقاق .

س - النقد وما في حكمه

يمثل النقد وما في حكمه نقد في الصندوق والارصدة لدى البنوك وودائع لدى البنوك وباستحقاقات لا تتجاوز الثلاثة اشهر بعد تنزيل حسابات البنوك الدائنة والارصدة مقيدة السحب.

ع - ضريبة الدخل

١- الضرائب المستحقة

تحتسب مصاريف الضرائب المستحقة على اساس الارباح الخاضعة للضريبة وتختلف الارباح الخاضعة للضريبة عن الارباح المعلنة في قائمة الدخل لان الارباح المعلنة تشمل ايرادات غير خاضعة للضريبة او مصاريف غير قابلة للتزليل في السنة المالية وانما في سنوات لاحقة او الخسائر المتراكمة المقبولة ضريبيا او بنود ليست خاضعة او مقبولة للتزليل لاغراض ضريبية.

تحتسب الضرائب بموجب النسب الضريبية المقررة بموجب القوانين والانظمة والتعليمات في البلدان التي تعمل بها الشركة .

٢- الضرائب المؤجلة

ان الضرائب المؤجلة هي الضرائب المتوقعة دفعها او استردادها نتيجة الفروقات الزمنية المؤقتة بين قيمة الموجودات او المطلوبات في القوائم المالية والقيمة التي يتم احتساب الربح الضريبي على اساسها . يتم احتساب الضرائب باستخدام طريقة الالتزام بالمركز المالي وتحتسب الضرائب المؤجلة وفقا للنسب الضريبية التي يتوقع تطبيقها عند تسوية الالتزام الضريبي او تحقيق الموجودات الضريبية المؤجلة

يتم مراجعة رصيد الموجودات الضريبية المؤجلة في تاريخ القوائم المالية ويتم تخفيضها في حالة توقع عدم امكانية الاستفادة من تلك الموجودات الضريبية جزئيا او كليا او بتسديد الالتزام الضريبي او انتفاء الحاجة له .



شركة الاراضي المقدسة للتأمين
المساهمة العامة المحدودة

ح - الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل

يسمح عند الاعتراف الاولي بالاستثمارات في ادوات حقوق الملكية والتي لا يحتفظ بها لغرض المتاجرة بتبني خيار لا يمكن الرجوع عنه بعرض كافة التغيرات في القيمة العادلة من هذه الاستثمارات وعلى اساس افرادي (كل سهم على حدة) ضمن بنود الدخل الشامل ولا يمكن باي حال من الاحوال بتاريخ لاحق اعادة تصنيف مبالغ هذه التغيرات والمعترف بها ضمن الدخل الشامل الى ربح او خسارة في حين ان ارباح التوزيعات المستلمة من هذه الاستثمارات يعترف بها ضمن صافي ايرادات الاستثمارات ، الا اذا كانت هذ التوزيعات تمثل بشكل واضح استرداد جزئي لكافة الاستثمارات .

في حال بيع هذه الموجودات المالية او جزء منها يتم تحويل الارباح والخسائر الناتجة عن البيع من رصيد صافي التغير المتراكم في القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الى الارباح والخسائر المدورة وليس من خلال قائمة الدخل .

ط - الممتلكات والمعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالتكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم واية خسائر تدني متراكمة ، ويتم استهلاك الممتلكات والمعدات (باستثناء الاراضي) عندما تكون جاهزة للاستخدام بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الانتاجي المتوقع لها باستخدام النسب المثوية التالية ، ويتم تسجيل مصروف الاستهلاك في قائمة الدخل .

مباني :	٤٪
وسائط نقل :	١٠٪
اجهزة كمبيوتر :	٧-٢٠٪

يتم احتساب استهلاك الممتلكات والمعدات عندما تكون جاهزة للاستخدام للاغراض المنوي استعمالها (يتم اظهار كامل قيمة مصروف الاستهلاك للسنة ضمن البند المخصص لذلك في قائمة الدخل) .

تظهر الممتلكات والمعدات قيد الانشاء ، لاستعمال الشركة بالتكلفة بعد تنزيل اية خسائر تدني في قيمتها .

عندما يقل المبلغ الممكن استرداده من أي من الممتلكات والمعدات عن صافي قيمتها الدفترية فانه يتم تخفيض قيمتها الى القيمة الممكن استردادها وتسجل قيمة التدني في قائمة الدخل .

- يتم مراجعة العمر الانتاجي للممتلكات والمعدات في نهاية كل عام ، فاذا كانت توقعات العمر الانتاجي تختلف عن التقديرات المعدة سابقا يتم تسجيل التغير في التقدير للسنوات اللاحقة باعتباره تغير في التقديرات .
- تظهر الارباح او الخسائر الناتجة عن استبعاد او حذف اي من الممتلكات والمعدات ، والتي تمثل الفرق بين المبلغ المتحصل من البيع والقيمة الدفترية للاصل في قائمة الدخل .
- يتم استبعاد الممتلكات والمعدات عند التخلص منها او عندما لا يعود اي منافع مستقبلية متوقعة من استخدامها او من التخلص منها .

ي- التدني في قيمة الموجودات المالية

تقوم الشركة بمراجعة القيم المثبتة في السجلات للموجودات المالية في تاريخ الموقف المالي لتحديد فيما اذا كانت هنالك مؤشرات تدل على تدني في قيمتها افراديا او على شكل مجموعة ، وفي حالة وجود مثل هذه المؤشرات فانه يتم تقدير القيمة القابلة للاسترداد من اجل تحديد خسارة التدني .

ك - التقاص

يتم اجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية واظهار المبلغ الصافي في المركز المالي فقط عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة وكذلك عندما يتم تسويتها على اساس التقاص او يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت .





شركة الاراضي المقدسة للتأمين
المساهمة العامة المحدودة



شركة الاراضي المقدسة للتأمين
المساهمة العامة المحدودة

ف - العملات الأجنبية

يتم تسجيل المعاملات التي تتم بالعملات الأجنبية خلال الفترة بأسعار الصرف السائدة في تاريخ اجراء المعاملات .

يتم تحويل ارصدة الموجودات المالية والمطلوبات المالية بأسعار العملات الأجنبية الوسطية السائدة في تاريخ الموقف المالي والمعلنة من البنك المركزي الاردني .

يتم تحويل الموجودات غير المالية والمطلوبات غير المالية بالعملات الأجنبية والظاهرة بالقيمة العادلة في تاريخ تحديد قيمتها العادلة .

يتم تسجيل الارباح والخسائر الناتجة عن تحويل العملات الأجنبية في قائمة الدخل .

يتم تسجيل فروقات التحويل لبنود الموجودات والمطلوبات بالعملات الأجنبية غير النقدية كجزء من التغير في القيمة العادلة .

ص - المخصصات

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون على الشركة التزامات في تاريخ الموقف المالي ناشئة عن احداث سابقة وان تسديد الالتزامات محتمل ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه .

تمثل المبالغ المعترف بها كمخصصات افضل تقدير للمبالغ المطلوبة لتسوية الالتزام كما في تاريخ القوائم المالية مع الاخذ بعين الاعتبار المخاطر وعدم التيقن المرتبط بالالتزام ، عندما يتم تحديد قيمة المخصص على اساس التدفقات النقدية المقدرة لتسوية الالتزام الحالي فان قيمته الدفترية تمثل القيمة الحالية لهذه التدفقات النقدية .

عندما يكون من المتوقع ان يتم استرداد بعض او كافة المنافع الاقتصادية المطلوبة من اطراف اخرى لتسوية المخصص ، يتم الاعتراف بالذمة المدينة ضمن الموجودات اذا كان استلام التعويضات فعليا مؤكداً ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه .

١ - المخصصات الفنية

يتم رصد المخصصات الفنية والاحتفاظ بها وفقاً لتعليمات هيئة التأمين وذلك كما يلي :

- يحسب مخصص الاقساط غير المكتسبة لاعمال التأمينات العامة على اساس عدد الايام المتبقية لانتهاء مدة وثيقة التأمين وعلى اعتبار ان عدد ايام السنة ٣٦٥ يوم ويستثنى من ذلك اجازة التأمين البحري والنقل حيث يحسب على اساس الاقساط المكتتية للوثائق السارية بتاريخ اعداد القوائم المالية المقدمة وفقاً لاحكام القانون والانظمة والتعليمات الصادرة بمقتضاه .
- يحسب مخصص الادعاءات (المبلغة) بتحديد الحد الاقصى لقيمة التكاليف الاجمالية المتوقعة لكل ادعاء على حدة .
- يحسب مخصص العجز في الاقساط ومخصص الادعاءات غير المبلغة بناءً على خبرة الشركة وتقديراتها.

٢ - مخصص تدني مدينون

يتم اخذ مخصص تدني للمدينين عندما يكون هناك دليل موضوعي بان الشركة لن تتمكن من تحصيل كامل او جزء من المبالغ المطلوبة ، ويحتسب هذا المخصص على اساس الفرق بين القيمة الدفترية والقيمة القابلة للاسترداد ، حيث تقوم الشركة بالافصاح عن الطريقة المستخدمة لاحتساب مخصص تدني المدينون .

٣ - مخصص تعويض نهاية الخدمة

يتم احتساب مخصص تعويض نهاية الخدمة للموظفين وفقاً لسياسة الشركة التي تتوافق مع قانون العمل الاردني، يتم تسجيل التعويضات السنوية للموظفين الذين يتركون الخدمة على حساب مخصص تعويض الخدمة عند دفعها ويتم اخذ مخصص للالتزامات المترتبة على الشركة عن تعويض نهاية الخدمة للموظفين في بيان الدخل .

ق - تكاليف اقتناء بوالص التأمين

تمثل تكاليف اقتناء بوالص التأمين التكاليف التي تتكبدها الشركة مقابل بيع او اكتتاب او بدء عقود تأمين جديدة ويتم تسجيل تكاليف الاقتناء في قائمة الدخل .

ر - اختبار كفاية الالتزام

لقد تم اجراء اختبار كفاية الالتزام وذلك باحساب القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية لعقود التأمين القائمة حيث انها وجدت كافية وملاءمة لمطلوبات التأمين .

ش - تحقق الايرادات

١- عقود التأمين

يتم تسجيل اقساط التأمين الناتجة عن عقود التأمين كإيرادات للسنة (اقساط تأمين مكتسبة) على اساس الفترات الزمنية المستحقة وبما يتناسب مع فترة التغطية التأمينية . يتم تسجيل اقساط التأمين غير المكتسبة من خلال عقود التأمين كما بتاريخ المركز المالي ضمن المطلوبات كاقساط تأمين غير مكتسبه.

يتم قيد الادعاءات ومصاريف تسويات الخسائر المتكبدة ضمن قائمة الدخل على اساس قيمة الالتزام المتوقع للتعويض العائد الى حملة عقد التأمين او الى اطراف اخرى متضررة .

٢ - إيرادات التوزيعات والضوائد

يتم تحقق إيرادات التوزيعات من الاستثمارات عندما ينشأ حق للمساهمين باستلام دفعات عن توزيعات الارباح وذلك عند اقرارها من الهيئة العامة للمساهمين .

يتم احتساب إيرادات الفوائد وفقاً لاساس الاستحقاق ، على اساس الفترات الزمنية المستحقة والمبالغ الاصلية ومعدل الفائدة المكتسب .

٣ - إيرادات الإيجار

يتم الاعتراف بإيراد الإيجار على أساس الاستحقاق

ت- الاعتراف بالمصاريف

يتم اطفاء كافة العمولات والتكاليف الاخرى للحصول على وثائق التأمين الجديده او المجددة في قائمة الدخل في سنة حدوثها. ويتم الاعتراف بالمصاريف الاخرى بناء على اساس الاستحقاق .

ث - تعويضات التأمين

تمثل تعويضات التأمين الادعاءات المدفوعة خلال السنة والتغير في مخصص الادعاءات .

تشمل تعويضات التأمين كل المبالغ المدفوعة خلال العام ، سواء كانت تخص السنة الحالية او السنوات السابقة . تمثل الادعاءات تحت التسوية اعلى قيمة مقدرة لتسوية كافة الادعاءات الناتجة عن احداث حصلت قبل تاريخ المركز المالي ولكن لم يتم تسويتها حتى تاريخه. يتم احتساب الادعاءات تحت التسوية على اساس افضل معلومات متوفرة في تاريخ اقفال القوائم المالية وتشمل مخصص للادعاءات غير المبلغة.



بلغت الودائع المرهونة لامر مدير عام هيئة التأمين بالاضافة الى وظيفته ٢٢٥,٠٠٠ ديناراً اردنياً كما في ٣١ كانون الاول ٢٠١٤ وتفصيلها كما يلي :

البيان	٢٠١٤	٢٠١٣
	دينار أردني	دينار أردني
بنك الاتحاد للايداع والاستثمار	٢٠٢,٥٠٠	٢٠٢,٥٠٠
بنك الاسكان للتجارة والتمويل	١١,٢٥٠	١١,٢٥٠
بنك الاردن دبي الاسلامي	١١,٢٥٠	١١,٢٥٠
المجموع	٢٢٥,٠٠٠	٢٢٥,٠٠٠

٤- موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل :

أ- يتألف هذا البند مما يلي:

البيان	٢٠١٤	٢٠١٣
	دينار أردني	دينار أردني
اسهم مدرجة في سوق عمان المالي	٨٨,٨٩٤	٢٧,١٣٦
اسهم غير مدرجة في سوق عمان المالي	٢,٦٢١	٢,٦٢١
اسهم مدرجة في اسواق خارجية	٢,٢٥١,٥٠٠	٢٠,٢١٤
اسهم غير مدرجة في اسواق خارجية	١٥٤,٦٨٥	١٥٤,٦٨٥
المجموع	٢,٤٩٧,٧٠٠	٢٠٤,٦٥٦

ب- تظهر الموجودات المالية غير المدرجة بالتكلفة نظراً لعدم امكانية قياس قيمتها العادلة بصورة موثوقة.

٥- موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الاخر :

ب- يتألف هذا البند مما يلي:

البيان	٢٠١٤	٢٠١٣
	دينار أردني	دينار أردني
داخل الاردن :		
اسهم غير مدرجة في سوق عمان المالي	١١٠,٠٠٠	١١٠,٠٠٠
المجموع	١١٠,٠٠٠	١١٠,٠٠٠

ب- تظهر الموجودات المالية غير المدرجة بالتكلفة نظراً لعدم امكانية قياس قيمتها العادلة بصورة موثوقة.

ذ - تعويضات الحطام والتنازل

يتم الاخذ في الاعتبار العائد المتوقع من الحطام وتعويضات التنازل عند قياس الالتزام لمقابلة الادعاءات

غ - المصاريف الادارية والعمومية

يتم تحميل كافة المصاريف الادارية والعمومية القابلة للتوزيع لكل نوع تأمين على حدٍ كما يتم توزيع ٨٠٪ من المصاريف الادارية والعمومية غير القابلة للتوزيع على دوائر التأمين المختلفة على اساس الاقساط المتحققة لكل دائرة منسوبة الى اجمالي الاقساط.

ض - نفقات الموظفين

يتم تحميل كافة نفقات الموظفين القابلة للتوزيع لكل فرع تأمين على حدٍ كما يتم توزيع ٨٠٪ من نفقات الموظفين غير القابلة للتوزيع على دوائر التأمين المختلفة على اساس الاقساط المتحققة لكل دائرة منسوبة الى اجمالي الاقساط.

٣- ودائع لدى البنوك :

يتألف هذا البند مما يلي:

البيان	من ثلاثة اشهر وحتى سنة	
	٢٠١٤	٢٠١٣
	دينار أردني	دينار أردني
البنك التجاري الاردني - البيادر	١٨,٠٩٥	١٨,٠٩٥
بنك القاهرة عمان - جبل الحسين	٤,٧٠١	٤,٧٠١
بنك الاتحاد للايداع والاستثمار	٢٠٢,٥٠٠	٢٠٢,٥٠٠
البنك العربي - جبل الحسين	١	١,١٠٠,٠٠٠
بنك الاستثمار العربي الاردني الشميساني - دولار امريكي	٥,٢٧٨	٤٣,٧٧٢
البنك التجاري الاردني - الزرقاء	٠	٢١,٢١١
بنك الاسكان للتجارة والتمويل	١٤,٨٨٣	١٤,٣٦٤
بنك الاردن دبي الاسلامي	١١,٣٠٦	١١,٣٠٦
بنك عودة / فرع وادي صقرة	-	١,٠٢٨,٩١٨
بنك المال / فرع الجاردنز	١٠٠,٠٠٠	١,٢٣٥,٧٨٠
بنك سوسيته جنرال / الفرع الرئيسي	-	١,٠١٠,٠٠٠
المجموع	٣٥٦,٧٦٤	٤,٦٩٠,٦٤٧

تتراوح معدلات الفائدة على ارصدة الودائع لدى البنوك بالدينار الاردني من ٥,٠٠٪ الى ٦,٣٥٪ وعلى ارصدة الودائع بالدولار من ٥,٥٪ الى ١٪ خلال العام ٢٠١٤.

٦- استثمارات عقارية :

يتألف هذا البند ممايلي:

البيان	اراضي	مباني	المجموع
٣١ كانون الاول ٢٠١٤	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني
الكلفة :			
الرصيد في بداية السنة	٢٢,٥٠٠	١٢٣,٧٣٧	١٤٧,٢٣٧
اضافة	-	-	-
استغناء (بيع)	-	-	-
الرصيد في نهاية السنة	٢٢,٥٠٠	١٢٣,٧٣٧	١٤٧,٢٣٧
الاستهلاك المتراكم			
استهلاك متراكم في بداية السنة	-	١١٠,٥١٤	١١٠,٥١٤
استهلاك السنة	-	٤,٩٥٠	٤,٩٥٠
حذف استهلاك	-	-	-
استهلاك متراكم في نهاية السنة	-	١١٥,٤٦٤	١١٥,٤٦٤
الرصيد كما في ٣١ كانون الاول ٢٠١٤	٢٢,٥٠٠	٨,٢٧٣	٣١,٧٧٣
الرصيد كما في ٣١ كانون الاول ٢٠١٣	٢٣,٥٠٠	١٣,٢٢٣	٣٦,٧٢٣

(❖) يمثل بند استثمارات في مباني واراضي ما نسبته ٤٧% من قيمة الارض رقم ٨٥٢ حوض رقم ١١ وادي السلط من اراضي عمان والمبنى المقام عليها تنظيم مكاتب . تم تقدير متوسط القيمة العادلة للارض والمبنى حسب تقدير ثلاث خبراء عقاريين بمبلغ ١,٣٨٨,٦٩٣ دينار اردني لكامل الارض و البناء وذلك بتاريخ ٢٠١٤/١٢/٣١ ، وعليه تكون قيمة الاستثمار المقدرة ٦٥٢٦٨٦ دينار .

٧- استثمارات في شركات تابعة :

يتألف هذا البند ممايلي:

البيان	٢٠١٤	٢٠١٣
شركة البحر الميت لتجليس ودهان السيارات ❖	١٤,٧٠٠	-
شركة رianza للاستثمارات العقارية ❖❖	٥,٠٠٠	-
	١٩,٧٠٠	-

❖ تأسست شركة البحر الميت لتجليس ودهان السيارات كشركة ذات مسؤولية محدودة وسجلت في سجل الشركات لدى وزارة الصناعة والتجارة والتموين تحت الرقم ٣٨٠٣٤ بتاريخ ٢٠١٤/٩/٩ براسمال ٣٠٠٠٠ دينار اردني (ثلاثون الف دينار) المدفوع منه مبلغ ١٥٠٠٠ دينار اردني (خمسة عشر الف دينار) تمتلك شركة الاراضي المقدسة للتأمين ما نسبته ٩٨% من اسهم راسمال الشركة ، تمارس الشركة اعمال تصليح ودهان اجسام المركبات بالاضافة الى اعمال الكهرباء والميكانيك ، باشرت الشركة اعمالها وعلى نطاق محدود خلال شهر تشرين ثاني ٢٠١٤/١١ .

❖❖ تأسست شركة رianza للاستثمارات العقارية كشركة ذات مسؤولية محدودة وسجلت في سجل الشركات لدى وزارة الصناعة والتجارة والتموين تحت الرقم ٣٨٨٤٠ بتاريخ ٢٠١٤/١١/٣٠ براسمال ١٠٠٠٠ دينار اردني (عشرة الاف دينار) المدفوع منه مبلغ ٥٠٠٠ دينار اردني (خمسة الاف دينار) تمتلك شركة الاراضي المقدسة للتأمين كامل اسهم الشركة ، تهدف الشركة الى القيام بتملك و انشاء العقارات لغايات استثمارية ، لم تمارس الشركة اية اعمال حتى ٢٠١٤/١٢/٣١ .

٨- نقد في الصندوق ولدى البنوك :

يتألف هذا البند ممايلي:

البيان	٢٠١٤	٢٠١٣
نقد في الصندوق	٨٥٠	٨٥٠
حسابات جارية لدى البنوك	١,٤١١,٢٠٠	٢٦,٥٨٦
المجموع	١,٤١٢,٠٥٠	٢٧,٤٣٦

٩- اوراق القبض وشيكات برسم التحصيل :

يتألف هذا البند ممايلي:

البيان	٢٠١٤	٢٠١٣
شيكات برسم التحصيل	١٦٥,٩٧٦	٣١٨,٧٨٥
أوراق القبض	١٠٣,٣٦٣	١٠٥,٥٣٨
المجموع	٢٦٩,٣٣٩	٤٢٤,٣٢٣
يطرح : مخصص اوراق قبض	(١٠٢,٣٦٣)	(١٠٥,٥٣٨)
الصافي	١٦٥,٩٧٦	٣١٨,٧٨٥

❖ يتمد استحقاق شيكات برسم التحصيل لغاية شهر ١٢/٢٠١٥ .

شيكات استحقاق اكثر من ٦ شهور مبلغ ٢٧٩٢ دينار

١٠- مدينون - صافي :

يتألف هذا البند ممايلي:

البيان	٢٠١٤	٢٠١٣
ذمم حملة البوالص	٦٦٤,٨٠٧	٧٤٠,٩٨٢
ذمم الوكلاء	٦٣٠,٢٦٥	٣٥٣,٢٠٣
شيكات مرتجعة	٨١,٤١٤	٨٢,٧٣٥
ذمم قضايا وتحت التسوية	١٣٩,٧٣١	١٤٥,٣١٠
ذمم كراجات	٣٠,٩٢٩	٣٠,٩٢٩
ذمم شركات تابعة	١٣٨,٩٩٧	-
ذمم موظفين	٣٩,٧٠٩	٢٥,٥٩٢
المجموع	١,٧٢٥,٨٥٢	١,٣٧٨,٧٥١
ينزل : مخصص تدني مدينون	(٩٧٢,٨٥٥)	(٨٦٤,٩٣٩)
صافي مدينون	٧٥٢,٩٩٧	٥١٣,٨١٢

ان الحركة على مخصص تدني مدينون كما يلي :

البيان	٢٠١٤	٢٠١٣
الرصيد في بداية العام	٨٦٤,٩٣٩	٧٣٥,٤٣٧
اضافات	١١٢,٥١٦	١٥١,٣٨١
استبعادات (شطب)	(٤,٦٠٠)	(٢١,٨٧٩)
الرصيد في نهاية السنة	٩٧٢,٨٥٥	٨٦٤,٩٣٩

١٢/ب موجودات ضريبية مؤجلة :

يتألف هذا البند ممايلي:

٢٠١٣	٢٠١٤					الحسابات المشمولة
	الضريبة المؤجلة	الرصيد في نهاية السنة	المبالغ المضافة	المبالغ المحررة	رصيد بداية السنة	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
٥٥٩.٩٩٩	٦٤٨.٢٩٤	٢.٥٩٣.١٧٤	٣٥٩.٩٥٢	(٦.٧٧٥)	٢.٢٣٩.٩٩٧	مخصص ديون مشكوك في تحصيلها
(٢.٧٤٥)	-	-	-	(٥.٤٩٠)	(٥.٤٩٠)	فرق القيمة العادلة لموجودات مالية من خلال قائمة الدخل
١٢.٠٢٩	١٢.٨٣٢	٢٥.٦٦٣	١.٦٠٦	-	٢٤.٠٥٧	مخصص تعويض نهاية الخدمة
٥٠٧.٨٩٤	٥٨٠.٠٠٠	١.١٦٠.٠٠٠	١.١٦٠.٠٠٠	(١.٠١٥.٧٨٨)	١.٠١٥.٧٨٨	ادعاءات غير مبلغة اخر المدة
-	٤٣٣.٣١٧	١.٧٣٣.٢٦٨	-	-	١.٧٣٣.٢٦٨	خسائر مدورة لدى ضريبة الدخل والمبيعات عن سنوات ٢٠١٢-٢٠١١
١.٠٧٧.١٧٧	١.٦٧٤.٤٤٣	٥.٥١٢.١٠٥	١.٥٢١.٥٥٨	(١.٠١٧.٠٧٣)	٥.٠٠٧.٦٢٠	رصيد اخر السنة

١١- ذمم معيدي التأمين - مدينة :

يتألف هذا البند ممايلي:

٢٠١٣	٢٠١٤	البيان
١٧١.٢٩٣	١٢٧.٤٧١	شركات التأمين المحلية
١.٩١٥.٩٨٥	١.٧١٠.٢٩٧	شركات اعادة التأمين الخارجية
٢.٠٨٧.٢٧٨	١.٨٣٧.٧٦٨	المجموع
(١.٢٦٩.٥٢٠)	(١.٥١٦.٩٥٦)	ينزل : مخصص تدني ذمم معيدي التأمين
٨١٧.٧٥٨	٣٢٠.٨١٢	صافي ذمم معيدي التأمين

ان الحركة على مخصص تدني ذمم معيدي التأمين كما يلي :

٢٠١٣	٢٠١٤	البيان
٩١٨.٣٧٤	١.٢٦٩.٥٢٠	الرصيد في بداية العام
٣٥١.١٤٦	٢٤٧.٤٣٦	اضافات
-	-	استبعادات (شطب)
١.٢٦٩.٥٢٠	١.٥١٦.٩٥٦	الرصيد في نهاية السنة

١٢- ضريبة الدخل :

١٢/أ مخصص ضريبة الدخل :

ان الحركة على مخصص ضريبة الدخل هي كما يلي :

٢٠١٣	٢٠١٤	البيان
-	-	رصيد اول السنة
-	-	ضريبة الدخل المدفوعة
-	-	مصروفات ضريبة دخل السنة
-	-	رصيد اخر السنة

ملخص تسوية الربح المحاسبي مع الضريبي :

٢٠١٣	٢٠١٤	البيان
٥٦٩.٤٤٥	١١٩.١٧٥	الربح المحاسبي
(١.١٣٦.١٩٣)	(١١٩.١٧٥)	ارباح غير خاضعة للضريبة
٠	-	مصروفات غير مقبولة ضريبياً
(٥٥٦.٧٤٨)	-	الربح الضريبي
-	-	ضريبة الدخل

تمت تسوية ضريبة دخل الشركة حتى نهاية عام ٢٠١٢ وضريبة المبيعات حتى نهاية شهر تموز ٢٠١٣ .

١٥- موجودات اخرى :

يتألف هذا البند ممايلي:

البيان	٢٠١٤	٢٠١٣
	دينار أردني	دينار أردني
ضريبة دخل مدفوعة مقدما (فوائد الودائع)	٣٢.١٠٠	٢٢.٢٩٧
ايرادات مستحقة غير مقبوضة	-	٣٠.٧٨٣
كتب ومراجع	٤.٤١٨	٤.١٦٩
مصاريف مدفوعة مقدما	٣٧.٩٠١	٣٧.٠٥٠
تأمينات مستردة	٣٨٩	٦٨٩
دفعات مقدمة على حساب ادعاءات ❖	٤٢.٥٧١	٥٧.٦٤٣
اخرى	٣٢.٠٠٣	٢٧.٤٥٤
المجموع	١٥٠.٣٨٢	١٨٠.١٨٥

❖ يمثل هذا الحساب اجمالي قيمة القضايا التنفيذية التي تم تسديد مبالغها عن طريق حسابات الشركة لدى البنوك وذلك بإصدار شيكات مصدقة لأمر مدير محكمة التنفيذ والقيود على حسابات الشركة لدى البنوك بقيمة هذه الشيكات.

تم اثبات هذه الدفعات في هذا الحساب الوسيط لحين اغلاق القيمة على حساب الادعاءات المدفوعة بعد معرفة رقم القضية الاساسية واسم المدعي ورقم الادعاء.

علماً ان هذه الادعاءات تخص ادعاءات مركبات ويوجد لها مخصص موقوف في دفاتر الشركة وسوف يتم اغلاق كافة المبالغ المعلقة خلال العام ٢٠١٥.

١٦- بنوك دائنة :

يتألف هذا البند ممايلي:

البيان	٢٠١٤	٢٠١٣
	دينار أردني	دينار أردني
بنك عودة / وادي صقرة❖❖	٤٨.٢٣٤	١٦١.٦٤٢
المجموع	٤٨.٢٣٤	١٦١.٦٤٢

❖❖ يمثل البند اعلاه رصيد حساب بنك عودة / وادي صقرة / جاري (الدفتر / دائن)

١٧- دائنون :

يتألف هذا البند ممايلي:

البيان	٢٠١٤	٢٠١٣
	دينار أردني	دينار أردني
ذمم حوادث	٦٦.٩٠٠	٩٥.٧٥٨
ذمم وكلاء	٦٨.٣٥٦	٥٢.٦٢٧
حملة بوالص	١٣٠.٣٨٧	١٦٩.٠٧٥
ذمم كراجات	١٤.٨٩٥	٢٠.٤٢٠
ذمم موظفين	-	١.٢٢٤
المجموع	٢٨٠.٥٣٨	٣٣٩.١٠٤

١٣- ممتلكات ومعدات - صافي :

يتألف هذا البند ممايلي:

البيان	٢٠١٤				
	اراضي	مباني	معدات اجهزة واثاث وديكورات	وسائط نقل	المجموع
	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
٣١ كانون الاول ٢٠١٤					
كلفة الأصل :					
رصيد ١ كانون ثاني ٢٠١٤	٢٦.٥٠٠	١٣٩.٥٣٣	٣٩٣.٧٩٦	٥٤.٧٥٠	٦١٤.٥٧٩
الإضافات	-	٢٥.٦٣٧	٣٧.٨٠٣	٨٩.٠٠٠	١٥٢.٤٤٠
الاستبعادات	-	-	-	(١٧.٢٥٠)	(١٧.٢٥٠)
رصيد ٣١ كانون الاول ٢٠١٤	٢٦.٥٠٠	١٦٥.١٧٠	٤٣١.٥٩٩	١٢٦.٥٠٠	٧٤٩.٧٦٩
الاهتلاك المتراكم :					
رصيد ١ كانون ثاني ٢٠١٤	-	١٢٤.٦٢١	١٤١.٢٥٤	١٢.٧٧٣	٢٧٨.٦٤٨
استهلاك السنة	-	٥.٥٨١	٣٥.٠٨١	٦.٨٤٥	٤٧.٥٠٧
الاستبعادات	-	-	-	(٨.٢٩٩)	(٨.٢٩٩)
رصيد ٣١ كانون الاول ٢٠١٤	-	-	١٧٦.٣٣٥	١١.٣١٩	٣١٧.٨٥٦
صافي القيمة الدفترية	٢٦.٥٠٠	٣٤.٩٦٨	٢٥٥.٢٦٤	١١٥.١٨١	٤٣١.٩١٣

يمثل بندي الاراضي والمباني ما نسبته ٥٢٪ من قيمة الارض رقم ٨٥٣ رقم ١١ وادي السلط من اراضي عمان والمبنى المقام عليها تنظيم مكاتب . وقد تم اعادة تقييم البناء والارض بتاريخ ٢٠١٤/١٢/٣١ بواسطة ثلاثة خبراء وكان معدل القيمة المقدرة مبلغ ٧٣٦٠٠٧ دينار .

البيان	٢٠١٣				
	اراضي	مباني	معدات اجهزة واثاث	وسائط نقل	المجموع
	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
٣١ كانون الاول ٢٠١٣					
كلفة الأصل :					
رصيد ١ كانون ثاني ٢٠١٣	٢٦.٥٠٠	١٣٩.٥٣٣	٣٥١.٩٣٣	٤٥.٧٥٠	٥٦٣.٧١٦
الإضافات	-	-	٤٢.١٨٢	٩.٠٠٠	٥١.١٨٢
الاستبعادات	-	-	(٣١٩)	٠	(٣١٩)
رصيد ٣١ كانون الاول ٢٠١٣	٢٦.٥٠٠	١٣٩.٥٣٣	٣٩٣.٧٩٦	٥٤.٧٥٠	٦١٤.٥٧٩
الاهتلاك المتراكم :					
رصيد ١ كانون ثاني ٢٠١٣	-	١١٩.٠٤٠	١١٠.٤٦٢	٨.٠٣٨	٢٣٧.٥٤٠
الإضافات	-	٥.٥٨١	٣١.١٦٧	٤.٧٣٥	٤١.٤٨٣
الاستبعادات	-	-	(٢٧٥)	٠	(٢٧٥)
رصيد ٣١ كانون الاول ٢٠١٣	-	١٢٤.٦٢١	١٤١.٢٥٤	١٢.٧٧٣	٢٧٨.٦٤٨
صافي القيمة الدفترية	٢٦.٥٠٠	١٤.٩١٢	٢٥٢.٥٤٢	٤١.٩٧٧	٣٣٥.٩٣١

١٤- موجودات غير ملموسة - صافي :

يتألف هذا البند ممايلي:

البيان	٢٠١٤	٢٠١٣
	دينار أردني	دينار أردني
رصيد أنظمة الحاسوب في بداية السنة	٢٠.٠٥٤	٢٣.٤٠٦
الإضافات	٩.٤٦٧	٣.٢١٢
الاطفاءات	(٩.٣٨٧)	(٦.٥٦٤)
رصيد أنظمة الحاسوب في نهاية السنة	٢٠.١٣٤	٢٠.٠٥٤

٢١- رأس المال :

- يبلغ رأس المال المصرح به في نهاية السنة ٦,٠٠٠,٠٠٠ دينار اردني و المكتتب به (المدفوع) ٤,٥٦٤,١٥٦ دينار اردني موزعا على ٤,٥٦٤,١٥٦ سهم ، قيمة السهم الواحد الاسمية (١) دينار اردني (السنة السابقة ٤,٠٠٠,٠٠٠ سهما) قيمة السهم الواحد الاسمية (١) دينار اردني) .

- اتخذت الهيئة العامة غير العادية قرارا بزيادة راسمال الشركة ليصبح ٦,٠٠٠,٠٠٠ سهم / دينار اي بزيادة مقدارها ٢,٠٠٠,٠٠٠ سهم / دينار ويخصم اصدار مقداره ٠,٣٥ دينار / سهم عن طريق الاكتتاب الخاص للمساهمين وذلك في اجتماعها غير العادي بتاريخ ٢٠١٣/٨/٥ استنادا الى توصيات مجلس ادارة الشركة ، ضمن خطة اقراها مجلس الادارة لتصويب الوضع المالي تماشيا مع القوانين والانظمة ولما فيه مصلحة الشركة . وافقت هيئة الاوراق المالية على تسجيل اسهم الزيادة و انفاذ نشرة الاصدار المتعلقة بذلك بموجب قرار مجلس مفوضي هيئة الاوراق المالية رقم ٢٠١٣/٥٠٧ بتاريخ ٢٠١٣/١٢/١٠ ، وقد تقرر ان يكون يوم ٢٠١٤/١/٥ هو اليوم الاول لعملية الاكتتاب باسهم الزيادة ، الا ان بعض كبار مساهمي الشركة فضلوا ان يبدا الاكتتاب بعد صدور البيانات المالية للشركة كما في ٢٠١٣/١٢/٣١ وعليه تقدم مجلس الادارة بطلب التاجيل الى هيئة الاوراق المالية ووافقت الهيئة على ذلك بموجب كتابها (قرار مجلس المفوضين) رقم ٢٠١٤/٢ تاريخ ٢٠١٤/١/٢ مشروطا بموافقة هيئة التأمين والموافقة على ملحق نشرة الاصدار المتضمن البيانات المالية السنوية للعام ٢٠١٣ . وخلال الفترة اللاحقة وبانقضاء المدة القانونية لانجاز عملية الاكتتاب ضمن المدة المسموح بها ، تم اعادة الاجراءات من البداية واصدار نشرة اصدار اسهم جديدة وكانت بداية الاكتتاب يوم ٢٠١٤/٨/٢٨ ولمدة ثلاثة اسابيع انتهت بتاريخ ٢٠١٤/٩/١٨ حيث تم تغطية جزء من الاسهم (٣٨٧١٥٦ سهم) وحسب القانون تم تسجيل الاسهم المتبقية (١٦١٢٨٤٤ سهم) في حساب خاص باسم الشركة على ان تباع من خلال السوق في الفترة الممتدة من ٢٠١٤/٩/٣٠ الى ٢٠١٤/١١/٣٠ حيث تم بيع ١٧٧٠٠٠ سهم من اسهم زيادة راس المال وبانقضاء المدة قرر مجلس الادارة تخصيص الاسهم المتبقية ليمت بيعها لعدد من المساهمين وتمت موافقة مجلس مفوضي هيئة الاوراق المالية بموجب قرارهم رقم ٢٠١٤/٢٧٢ بتاريخ ٢٠١٤/١٢/٩ حيث تم الانتهاء من عملية الاكتتاب بالاسهم يوم ٢٠١٤/١٢/٣٠ وتم تسجيل اسهم الزيادة بتاريخ ٢٠١٥/١/٢٨ . قامت الشركة بمخاطبة دائرة التأمين / وزارة الصناعة والتجارة والتموين وتمهدت بزيادة راسمالها بمبلغ مليون دينار اردني في مدة اقصاها ٢٠١٥/٩/٣٠ وذلك في خطوة اضافية في طريق اعادة تصويب وصياغة الوضع المالي والفني للشركة .

تفاصيل الحركة على حساب راس المال :	
٢٠١٣	٢٠١٤
دينار أردني	دينار أردني
٤,٠٠٠,٠٠٠	٤,٠٠٠,٠٠٠
-	٥٦٤,١٥٦
٤,٠٠٠,٠٠٠	٤,٥٦٤,١٥٦

تفاصيل الحركة على حساب امانات زيادة راس المال :	
٢٠١٣	٢٠١٤
دينار أردني	دينار أردني
-	-
-	٩٣٣,٢٩٩
-	٩٣٣,٢٩٩

تفاصيل الحركة على حساب علاوة / خصم الاصدار :	
٢٠١٣	٢٠١٤
دينار أردني	دينار أردني
٢٨,٢٢١	٢٨,٢٢١
-	(١٩٧,٤٥٥)
٢٨,٢٢١	(١٥٩,٢٣٤)

١٨- ذمم معيدي التأمين الدائنة :

يتألف هذا البند ممايلي:

البيان	
٢٠١٣	٢٠١٤
دينار أردني	دينار أردني
١٦٦,٥٩٧	٢٧٤,٧٧١
١٢٧,٥٠١	١٣٤,٧٥٩
٢٩٤,٠٩٨	٤٠٩,٥٣٠

١٩- مخصصات مختلفة :

يتألف هذا البند ممايلي:

البيان	
٢٠١٣	٢٠١٤
دينار أردني	دينار أردني
٢٤,٠٥٧	٢٥,٦٦٣
٢٤,٠٥٧	٢٥,٦٦٣

الجدول التالي يبين الحركة على المخصصات المختلفة خلال السنة :

البيان		رصيد بداية السنة	المكون خلال السنة	المستخدم خلال السنة	رصيد نهاية السنة
		دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
مخصص تعويض نهاية الخدمة		٢٤,٠٥٧	١,٦٠٦	-	٢٥,٦٦٣
المجموع		٢٤,٠٥٧	١,٦٠٦	-	٢٥,٦٦٣

٢٠- مطلوبات اخرى :

يتألف هذا البند ممايلي:

البيان	
٢٠١٣	٢٠١٤
دينار أردني	دينار أردني
٧,٢٣٢	١,٣٢٩
٨٩,٩٥٨	٩٣,٧٥٦
-	٧,١٢٥
٧٧,٦٤٦	٦١,٤٧٣
٧,١٧٣	٧,١٧٣
٧٢,٠٦٢	٧٧,٦٣٥
٢٥٤,٠٧١	٢٤٨,٤٩١

٢٦- صافي (خسائر) ارباح الموجودات المالية والاستثمارات :

يتألف هذا البند ممايلي:

البيان		٢٠١٣	٢٠١٤
		دينار أردني	دينار أردني
عوائد التوزيعات النقدية (اسهم)		٨.٧٦٥	٤.٥١١
صافي ارباح بيع موجودات مالية من خلال قائمة الدخل (اسهم)		٣.١١٢	٢٦٠.٨٩٦
صافي التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية من خلال قائمة الدخل (اسهم)		٥.٤٩٠	(٦٥٣.٧٩٥)
صافي ايراد الايجارات		٣٣.٥٣٨	٣٥.٥٤٠
ارباح بيع استثمارات عقارية		١.١٢٦.١٩٣	-
المجموع		١.١٧٧.٠٩٨	(٣٥٢.٨٤٨)
المبلغ المحول لقائمة الدخل		١.١٧٧.٠٩٨	(٣٥٢.٨٤٨)

٢٧- ايرادات اخرى :

يتألف هذا البند ممايلي:

البيان		٢٠١٣	٢٠١٤
		دينار أردني	دينار أردني
ايرادات اخرى خاصة بحسابات الاكتتابات		٨٠.٢٦١	١٩١.٢٠٧
ارباح بيع ممتلكات ومعدات		-	٧.١٤٩
اخرى		٤٠.٩٠١	٣.١٥٣
ايرادات وفر ضريبي / فرق موجودات ضريبية مؤجلة		٦٨.٥٤٥	٥٩٧.٢٦٦
المجموع		١٨٩.٧٠٧	٧٩٨.٧٧٥
المبلغ المحول لقائمة الدخل		١٨٩.٧٠٧	٧٩٨.٧٧٥

٢٨- نفقات الموظفين :

يتألف هذا البند ممايلي:

البيان		٢٠١٣	٢٠١٤
		دينار أردني	دينار أردني
الرواتب والمكافآت		٧٦٧.٠١٤	٧٨٠.٥٦٠
حصة الشركة من الضمان الاجتماعي		٨٤.٣٢٩	٨٢.٠٨٨
مكافأة نهاية الخدمة		١.٢٨٣	١.٦٠٦
صندوق الادخار		٤١.٣٦٤	٣٨.٩٣٣
سفر وتقلات		٧.٢٣٧	١٩.٤٥٥
مصاريف طبية		٥٠.١٨٥	٥٥.٦٠٩
تدريب		٧.٢٢١	٤.٠٠٥
المجموع		٩٥٨.٦٣٣	٩٨٢.٢٥٦
المبلغ المحول لحسابات الاكتتابات (٨٠%)		٧٦٦.٩٠٦	٧٨٥.٨٠٥
المبلغ المحول لقائمة الدخل الشامل (٢٠%)		١٩١.٧٢٧	١٩٦.٤٥١

٢٢- الاحتياطات :

- الاحتياطي الاجباري

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من الارباح السنوية قبل الضرائب بنسبة ١٠٪ خلال السنوات السابقة وفقا لقانون الشركات وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين .

-الاحتياطي الاختياري

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من الارباح السنوية قبل الضرائب بنسبة لا تزيد عن ٢٠٪ خلال السنوات السابقة. ويستخدم الاحتياطي الاختياري في الاغراض التي يقررها مجلس الادارة ويحق للهيئة العامة توزيعه بالكامل او اي جزء منه كإرباح على المساهمين .

٢٣- احتياطي القيمة العادلة لموجودات مالية / الدخل الشامل الاخر :

يتألف هذا البند ممايلي:

البيان		٢٠١٣	٢٠١٤
		دينار أردني	دينار أردني
الرصيد في بداية السنة		(١٠٠.٠٠٠)	(١٠٠.٠٠٠)
التغير خلال السنة		-	-
الرصيد في نهاية السنة		(١٠٠.٠٠٠)	(١٠٠.٠٠٠)

٢٤- الخسائر المتراكمة :

يتألف هذا البند ممايلي:

البيان		٢٠١٣	٢٠١٤
		دينار أردني	دينار أردني
الرصيد في بداية السنة		(٥.٨٨١.٨٣٧)	(٥.٦٥٨.٨٧٨)
ربح السنة		٥٦٩.٤٤٥	١١٩.١٧٥
الاحتياطي الاجباري (المحول للاحتياطي)		(٥٦.٩٤٤)	(١١.٩١٨)
تعديلات سنوات سابقة		(٢٨٩.٥٤٢)	(٢٤٠.٥٠٣)
الرصيد في نهاية السنة		(٥.٦٥٨.٨٧٨)	(٥.٧٩٢.١٢٤)

٢٥- فوائد دائنة :

يتألف هذا البند ممايلي:

البيان		٢٠١٣	٢٠١٤
		دينار أردني	دينار أردني
فوائد بنكية مكتسبة		١٧٩.٧٤٢	١٧٥.٨٤٦
المجموع		١٧٩.٧٤٢	١٧٥.٨٤٦
المبلغ المحول لقائمة الدخل		١٧٩.٧٤٢	١٧٥.٨٤٦



شركة الاراضي المقدسة للتأمين
المساهمة العامة المحدودة

٣٢- المعاملات مع اطراف ذات علاقة :

يتألف هذا البند ممايلي:

البيان		٢٠١٣	٢٠١٤
		دينار أردني	دينار أردني
أ - رواتب ومكافآت / منافع الادارة العليا		٣٠٨.٢٧٧	٣٢٥.٩٦٨
المجموع		٣٠٨.٢٧٧	٣٢٥.٩٦٨
ب- ذمم شركات تابعة / ذمة شركة البحر الميت لتجليس ودهان السيارات		-	١٣٨.٩٩٧
المجموع		-	١٣٨.٩٩٧

٣٣- إدارة المخاطر

تقوم الشركة بالافصاح عن معلومات تساعد مستخدمي القوائم المالية في تقييم طبيعة ودرجة المخاطر التي تتعرض لها الشركة كما بتاريخ القوائم المالية وكما يلي :

اولاً : الافصاحات الوصفية :

تقوم الشركة بادارة مخاطرها بوسائل متعددة وذلك من خلال استراتيجية شاملة للحد من المخاطر وتقليلها ووضع الضوابط الرقابية المناسبة ومراقبة استمرارية فعاليتها بما يتلاءم ونظام رقابة المخاطر للوصول الى التوازن الامثل بين عاملي المخاطر والعائد ، ان عملية ادارة المخاطر تشتمل التعرف ، القياس ، الادارة والرقابة المستمرة على المخاطر المالية التي من الممكن ان تؤثر بشكل سلبي على اداء الشركة وسمعتها اضافة الى ضمان توزيع فعال لراس المال لتحقيق المعدل الامثل للعوائد مقابل المخاطر .

تقوم الشركة بممارسة التأمين على السيارات والبحري والنقل والحريق والاضرار الاخرى للممتلكات والمسؤولية . تقوم الشركة بأخذ مخصصات فنية كافية لمواجهة المخاطر التي قد تتعرض لها جراء انواع التأمين الذي تمارسه . هناك اتفاقيات اعادة تأمين مع شركات تأمين محلية وخارجية وذلك للحد من مخاطر التأمين الذي قد تتعرض له الشركة من خلال توزيع مخاطر التأمين بحيث تتحمل الشركة النسبة المتفق عليها ويتم محاسبة شركات اعادة التأمين بحصتها من مخاطر التأمين وذلك حسب الاتفاقيات المبرمة مع تلك الشركات، حيث انه في بعض الاحيان قد ينتج وقوع حادث للمؤمن عليه ينتج عنه مطالبة تكون قيمتها اكبر من القيمة الدفترية للالتزام وذلك لان احداث التأمين غير ثابتة ، لذلك قامت الشركة بعقد الاتفاقيات مع شركات اعادة التأمين لتخفيض احتمالات الخسارة الكلية للتأمين .

تتركز مخاطر التأمين في فرع المركبات حيث بلغ اجمالي اقساط التأمين في هذا الفرع مبلغ ١٩٣.٥٥٩.١٩٣ دينار اردني من اجمالي الاقساط المتحققة للشركة والبالغة ٦.٨٥٧.٣٥٦ دينار اردني كما في ٣١ كانون الاول ٢٠١٤ وتمثل ما نسبته ٦,٩٥٪ من اجمالي الاقساط ، وتقوم الشركة حالياً باجراء دراسة لتخفيض تركيز مخاطر التأمين لدى هذا الفرع وتوزيع المخاطر على باقي الفروع .

«تعرض الشركة للمخاطر التالية :

مخاطر السوق ، مخاطر السيولة ، مخاطر التأمين ، مخاطر اسعار الفائدة والعملات .»

ثانياً : الافصاحات الكمية :

أ- مخاطر التأمين

١. مخاطر التأمين

تتمثل مخاطر أي عقد تأمين في إمكانية وقوع الحادث المؤمن عليه وعدم التأكد من مبلغ الادعاء المتعلق بذلك الحادث وذلك نظراً لطبيعة عقد التأمين حيث المخاطر متقلبة وغير متوقعة بالنسبة لعقود التأمين المتعلقة بتمتة تأمينية ، حيث يمكن تطبيق نظرية الاحتمالات للتسعير والاحتياطي ، فإن المخاطر الاساسية التي تواجه الشركة هي أن الادعاءات المتكبدة والدفعات المتعلقة بها قد تزيد عن القيمة الدفترية للالتزامات التأمين. هذا قد يحدث إذا كانت إمكانية وخطورة الادعاءات اكبر من المتوقع، لان أحداث التأمين غير ثابتة وتختلف من سنة لآخرى فإن التقديرات قد تختلف عن الاحصائيات المتعلقة بها.

أظهرت الدراسات إنه كلما كانت عقود التأمين متشابهة كلما قاربت التوقعات معدل الخسارة الفعلية. كما إن وجود تنوع في مخاطر التأمين التي يتم تغطيتها يؤدي الى انخفاض احتمالات الخسارة الكلية للتأمين.



شركة الاراضي المقدسة للتأمين
المساهمة العامة المحدودة

٢٩- مصاريف إدارية وعمومية :

يتألف هذا البند ممايلي:

البيان		٢٠١٣	٢٠١٤
		دينار أردني	دينار أردني
رسوم هيئة التأمين		١٢٦.٦١٩	٩٥.٩٩٨
اتعاب مهنية		٩١.٨٧٦	٦٩.٨٢٠
رسوم حكومية ورسوم اخرى		١٠٢.٤٢٦	٧٣.٠٧٦
بدل تنقلات اعضاء مجلس الادارة		٣٩.٦٠٠	٥١.٥٧٢
صيانه		٢٠.٧٨٨	٢٤.٦٧١
مياه وكهرباء وتدفة		١٨.٧٢٦	٢١.٦٩٧
قرطاسية ومطبوعات		٣٦.٩٠٣	٢٩.٠٥٧
بريد واتصالات		١١.٩٦٧	١٢.٩٣٧
غرامات		٢٣.٠٩١	١١.٦٦٨
مصاريف كمبيوتر		٤.٣٢٨	٣.٢٧٤
ايجارات		٨.٦٤٦	١٠.٢٩٣
رسوم بنكية		٢.٣٣٧	٣.٣٢٢
تبرعات		٢٥	١.٧٨٥
ضيافة		٣.٧٠٢	٩.٤٤٢
دعاية واعلان		١٤.٠٩٤	١١.٧٩٨
نظافة		١١.٨٤٩	١٠.٤٨٢
مصاريف شراء وبيع اسهم		٧٢٤	١٢٣.٤٧٨
اخرى		٢٥.١٦٣	٤٠.٥٤١
المجموع		٥٤٢.٨٦٤	٦٠٤.٩١١
المبلغ المحول لحسابات الاكتتابات (٨٠٪)		٤٣٤.٢٩١	٤٨٣.٩٢٩
المبلغ المحول لقائمة الدخل الشامل (٢٠٪)		١٠٨.٥٧٣	١٢٠.٩٨٢

٣٠- حصة السهم من (خسارة) السنة :

يتم احتساب (خسارة) السهم الواحد بقسمة خسارة السنة على المعدل المرجح لعدد الاسهم خلال السنة .

البيان		٢٠١٣	٢٠١٤
		دينار أردني	دينار أردني
ربح (خسارة) السنة		٥٦٩.٤٤٥	١١٩.١٧٥
المتوسط المرجح لعدد الاسهم		٤.٠٠٠.٠٠٠	٤.١١٢.٨٣١
نصيب السهم من (خسارة) السنة		٠,١٤٢	٠,٢٢٩

٣١- النقد وما في حكمه :

يتألف هذا البند ممايلي:

البيان		٢٠١٣	٢٠١٤
		دينار أردني	دينار أردني
نقد في الصندوق ولدى البنوك		٢٧.٤٣٦	١.٤١٢.٠٥٠
المجموع		٢٧.٤٣٦	١.٤١٢.٠٥٠



الحريق والاضرار الاخرى للممتلكات

المجموع	٢٠١٤	٢٠١٣	٢٠١٢	٢٠١١	٢٠١٠ وماقبل	السنة التي وقع بها الحادث
٩,٣٥٧,٤٢٠	٨٠,٤١٩	١٣٨,٣٥١	٤١١,٢٣٣	٣٧٠,١٩٤	٨,٣٥٧,٢٢٣	كما في نهاية السنة
١٠,٩٢٥,٣٠٢	-	١٣٠,٥٣١	٤١١,٢٣٣	٢٩٤,٣١٠	١٠,٠٨٩,٢٢٨	بعد سنة
١٢,٨٣٠,٠٣٦	-	-	٤٢١,٨٣٧	٢٩٤,٣١٠	١٢,١١٣,٨٨٩	بعد سنتين
١٢,٣٢٩,٠٤٨	-	-	-	٢٦٨,٧٧٠	١٢,٠٦٠,٢٧٨	بعد ثلاث سنوات
١٢,٠٤٩,٣٩٣	-	-	-	-	١٢,٠٤٩,٣٩٣	بعد اربع سنوات
١٢,٩٥٠,٩٥٠	٨٠,٤١٩	١٣٠,٥٣١	٤٢١,٨٣٧	٢٦٨,٧٧٠	١٢,٠٤٩,٣٩٣	التوقعات الحالية للادعاءات المتراكمة
١١,٥٩٠,٨٠٢	٢٦,٥٢٤	٨١,٤٣١	٢٨٨,٦٩٢	٢٥٤,٨٢٥	١٠,٩٣٩,٣٣٠	الدفعات المتراكمة
١,٣٦٠,١٤٨	٥٣,٨٩٥	٤٩,١٠٠	١٣٣,١٤٥	١٣,٩٤٥	١١١٠٠٦٣	الالتزام كما ظهر في القوائم المالية
(٣,٥٩٣,٥٣٠)	-	٧,٨٢٠	(١٠,٦٠٤)	١٠١,٤٢٤	(٣,٦٩٢,١٧٠)	الفائض (العجز) في التقدير الاول للمخصص

❖ الادعاءات غير المبلغه للحريق والاضرار الاخرى ٢٠١٤/١٢/٣١ مبلغ ١,٠٠٠ دينار

المسؤولية

المجموع	٢٠١٤	٢٠١٣	٢٠١٢	٢٠١١	٢٠١٠ وماقبل	السنة التي وقع بها الحادث
٣٥٦,٤٣٥	١٦,٠٢١	٨,٧١٧	١٠,٧٢٢	٥٦,٦٤٠	٢٦٤,٣٣٥	كما في نهاية السنة
٢٦٩,٣٠٣	-	٤,٤٨١	١٠,٧٢٢	٤٨,٧٠٧	٢٠٥,٣٩٣	بعد سنة
٣٥٥,٨٨٤	-	-	٥٣,٧٤٩	٤٨,٧٠٧	٢٥٣,٤٢٨	بعد سنتين
٢٩٠,٩٨٠	-	-	-	٣٤,٧٨٤	٢٥٦,١٩٦	بعد ثلاث سنوات
٢٣٤,٦٥٠	-	-	-	-	٢٣٤,٦٥٠	بعد اربع سنوات
٣٤٣,٦٨٥	١٦,٠٢١	٤,٤٨١	٥٣,٧٤٩	٣٤,٧٨٤	٢٣٤,٦٥٠	التوقعات الحالية للادعاءات المتراكمة
٢٣٣,٦٨٣	٢١	٢,٩٨١	٤٦,٧٤٩	٣١,٧٨٤	١٥٢,١٤٨	الدفعات المتراكمة
١١٠,٠٠٢	١٦,٠٠٠	١,٥٠٠	٧,٠٠٠	٣,٠٠٠	٨٢٥٠٢	الالتزام كما ظهر في القوائم المالية
١٢,٧٥٠	-	٤,٢٣٦	(٤٣,٠٢٧)	٢١,٨٥٦	٢٩,٦٨٥	الفائض (العجز) في التقدير الاول للمخصص

❖ الادعاءات غير المبلغه للمسؤولية ٢٠١٤/١٢/٣١ مبلغ ١٠٠ دينار

٢- تطور الادعاءات :

تظهر الجداول ادناه الادعاءات الفعلية (بناء على تقديرات الادارة في نهاية السنة) مقارنة بالتوقعات للسنوات الاربع الماضية على اساس السنة التي تم الابلاغ بها عن المطالبة كما يلي:

المركبات

المجموع	٢٠١٤	٢٠١٣	٢٠١٢	٢٠١١	٢٠١٠ وماقبل	السنة التي وقع بها الحادث
٣٧,٢٥١,٤٧٣	٥,٤٥٨,٥٣٢	٦,٥٠٢,٠٣٨	٥,٦٣٨,٦٤٩	٤,٦٥٤,٩١٣	١٤,٩٩٧,٣٤١	كما في نهاية السنة
٤٠,٠٠٥,٥٦٣	-	٨,٢٨١,٥٦٠	٦,٧٢٥,٣٤٧	٤,٣٨١,٤٣٩	٢٠,٦١٧,٢١٧	بعد سنة
٣٠,٥٨٩,٨٧١	-	-	٧,١١٣,٢٣١	٤,٦٥٣,٩٠٧	١٨,٨٢٢,٧٣٣	بعد سنتين
٢٥,٠٢٢,٢٥٥	-	-	-	٤,٨٢٠,٦٢٩	٢٠,٢٠١,٦٢٦	بعد ثلاث سنوات
٢٠,٤٢٠,٦٢٣	-	-	-	-	٢٠,٤٢٠,٦٢٣	بعد اربع سنوات
٤٦,٠٩٤,٥٧٥	٥,٤٥٨,٥٣٢	٨,٢٨١,٥٦٠	٧,١١٣,٢٣١	٤,٨٢٠,٦٢٩	٢٠,٤٢٠,٦٢٣	التوقعات الحالية للادعاءات المتراكمة
٤١,٨٣٠,٤١٤	٣,٨٨٤,٥٠٦	٧,٢٤٦,٦٠١	٦,٦٣٤,٠١٨	٤,٦١٧,٨٧٢	١٩,٤٤٧,٤١٧	الدفعات المتراكمة
٤,٢٦٤,١٦١	١,٥٧٤,٠٢٦	١,٠٣٤,٩٥٩	٤٧٩,٢١٣	٢٠٢,٧٥٧	٩٧٣٢٠٦	الالتزام كما ظهر في القوائم المالية
(٨,٨٤٣,١٠٢)	-	(١,٧٧٩,٥٢٢)	(١,٤٧٤,٥٨٢)	(١٦٥,٧١٦)	(٥,٤٢٣,٢٨٢)	الفائض (العجز) في التقدير الاول للمخصص

❖ الادعاءات غير المبلغه للمركبات ٢٠١٤/١٢/٣١ مبلغ ١,١٦٠,٠٠٠ دينار

❖ مخصص العجز في الادعاءات المبلغه ٢٠١٤/١٢/٣١ مبلغ ١,٣٥٠,٩٥٦ دينار حسب تقديرات الخبير الاكتواري

البحري والنقل

المجموع	٢٠١٤	٢٠١٣	٢٠١٢	٢٠١١	٢٠١٠ وماقبل	السنة التي وقع بها الحادث
٣٣,٠٩٦	-	-	-	-	٣٣,٠٩٦	كما في نهاية السنة
٣٥,٥٩٦	-	-	-	-	٣٥,٥٩٦	بعد سنة
٣٥,٥٩٦	-	-	-	-	٣٥,٥٩٦	بعد سنتين
٣٥,٥٩٦	-	-	-	-	٣٥,٥٩٦	بعد ثلاث سنوات
٣٥,٥٩٦	-	-	-	-	٣٥,٥٩٦	بعد اربع سنوات
٣٥,٥٩٦	-	-	-	-	٣٥,٥٩٦	التوقعات الحالية للادعاءات المتراكمة
٣٥,٥٩٦	-	-	-	-	٣٥,٥٩٦	الدفعات المتراكمة
-	-	-	-	-	-	الالتزام كما ظهر في القوائم المالية
(٢,٥٠٠)	-	-	-	-	(٢,٥٠٠)	الفائض (العجز) في التقدير الاول للمخصص

❖ الادعاءات غير المبلغه للبحري ٢٠١٤/١٢/٣١ مبلغ ١٠٠ دينار

٣- تركيز مخاطر التأمين :

تقوم الشركة بممارسة أعمال التأمين على السيارات والحوادث العامة والمسؤولية المدنية وجميعها داخل الاردن وجميع هذه الوثائق بالدينار الاردني .

تتركز الموجودات والمطلوبات وبنود خارج الميزانية طبقا لنوع التأمين كما يلي :

البيان	٢٠١٤		٢٠١٣	
	المطلوبات	الموجودات	المطلوبات	الموجودات
المركبات	٩.٧٢٠.٦٧٢	٣.٠٦٦.٨٤٦	١١.١٥٦.١٩٣	٣.٠٠٩.٠٢٢
البحري والنقل	١.٩٦٣	١.٤٨٠	٩٦٩	٦١٠
الحريق والاضرار الاخرى للممتلكات	١.٤٩٤.٢٧٤	١.٤٠٥.٥٣٠	١.٥٨٢.٨٨٣	١.٤٨٦.٠٣٩
تأمينات المسؤولية	١٢٦.٥١٢	٤٤.٠٠٠	١٣١.٨٦٧	٤٤.٠٠٠
المجموع	١١.٣٤٣.٤٢١	٤.٥١٧.٨٥٦	١٢.٨٧١.٩١٢	٤.٥٣٩.٦٧١

تتركز الموجودات والمطلوبات وبنود خارج الميزانية طبقا للتوزيع الجغرافي والقطاعي كما يلي :

البيان	٢٠١٤		٢٠١٣	
	موجودات	مطلوبات	موجودات	مطلوبات
حسب المناطق الجغرافية				
داخل المملكة	٤.٥١٧.٨٥٦	١١.٣٤٣.٤٢١	٤.٥٣٩.٦٧١	١٢.٨٧١.٩١٢
المجموع	٤.٥١٧.٨٥٦	١١.٣٤٣.٤٢١	٤.٥٣٩.٦٧١	١٢.٨٧١.٩١٢

البيان	٢٠١٤		٢٠١٣	
	موجودات	مطلوبات	موجودات	مطلوبات
حسب القطاع				
قطاع عام	-	-	-	-
قطاع خاص	٩٠٣.٥٧١	٢.٢٦٨.٦٨٤	٩٠٧.٩٣٤	٢.٥٧٤.٣٨٢
شركات ومؤسسات	٦٧.٧٦٧	١.٧٠١.٥١٣	٦٨.٠٩٤	١.٩٣٠.٧٨٧
افراد	٣.٥٤٦.٥١٩	٧.٣٧٣.٢٢٤	٣.٥٦٣.٦٤٣	٨.٣٦٦.٧٤٣
المجموع	٤.٥١٧.٨٥٦	١١.٣٤٣.٤٢١	٤.٥٣٩.٦٧١	١٢.٨٧١.٩١٢

لا توجد بنود خارج الميزانية .

٤. مخاطر اعادة التأمين

لغرض تخفيض التعرض الى خسائر مالية قد تنتج عن المطالبات التأمينية الكبيرة ، تقوم الشركة ضمن اعمالها الاعتيادية بالدخول في اتفاقيات اعادة التأمين مع اطراف اخرى، لتقليل تعرضها لخسائر كبيرة نتيجة اعسار شركات اعادة التأمين، تقوم الشركة بتقييم الوضع المالي لشركات اعادة التأمين التي تتعامل معها ورصد تركيزات الائتمان الناتجة عن المناطق الجغرافية والانشطة او المكونات الاقتصادية المماثلة لتلك الشركات. ان عقود اعادة التأمين الصادرة لا تعفي الشركة من التزاماتها تجاه حملة بوالص التأمين ونتيجة لذلك تبقى الشركة ملتزمة برصيد المطالبات المعاد تأمينها في حالة تمكن معيدي التأمين من الوفاء بالتزاماتهم وفقا لعقود اعادة التأمين .

٥. حساسية مخاطر التأمين

«عند زيادة اقساط الاكتتاب بنسبة ١٠٪ يؤدي الى زيادة اقساط الاكتتاب بمقدار (٦٨٥.٧٣٦) دينار اردني حيث تصبح (٧.٥٤٣.٠٩٢) دينار اردني مما يؤدي الى زيادة ربح السنة لتصبح (٨٠٤.٩١١) دينار اردني مما كانت عليه وتصبح حقوق الملكية (٧٩٢.٣٥٩) دينار اردني .

عند تخفيض اقساط الاكتتاب بنسبة ١٠٪ يؤدي ذلك الى انخفاض في اقساط الاكتتاب بمقدار (٦٨٥.٧٣٦) دينار اردني حيث تصبح (٦.٨٥٧.٣٥٦) دينار اردني حيث يؤدي هذا التخفيض الى تخفيض ربح السنة لتصبح خسارة (-٥٦٦.٥٦١) دينار اردني مما كانت عليه ويؤدي ذلك الى انخفاض في حقوق الملكية لتصبح (-٥٧٩.١١٣) دينار اردني .

عند تخفيض صافي التعويضات المدفوعة بنسبة ١٠٪ تصبح (٦.٠٣٢.٨٠٦) دينار اردني مما يؤدي الى زيادة في ربح السنة لتصبح (٧٨٩.٥٩٨) دينار اردني والى زيادة حقوق الملكية لتصبح (٧٧٠.٠٤٦) دينار اردني .

اما في حالة زيادة قيمة صافي التعويضات المدفوعة بنسبة ١٠٪ تصبح (٧.٣٧٤.٦٥٢) دينار اردني مما يؤدي الى تخفيض ربح السنة لتصبح خسارة (-٥٥١.٢٤٨) دينار اردني وانخفاض حقوق الملكية لتصبح (-٥٦٣.٨٠٠) دينار اردني .»

ب. المخاطر المالية

١- مخاطر السوق

تتبع الشركة سياسات مالية لادارة المخاطر ضمن استراتيجية محددة وتتولى ادارة الشركة رقابة وضبط المخاطر واجراء التوزيع الاستراتيجي الامثل لكل من الموجودات المالية والمطلوبات المالية ، وتشمل المخاطر اسعار الفائدة ، مخاطر الائتمان ، مخاطر اسعار العملات الاجنبية ومخاطر السوق .

وتتبع الشركة سياسة التحوط المالي لكل من الموجودات المالية والمطلوبات كلما دعت الحاجة الى ذلك ، وهو التحوط المتعلق بمخاطر مستقبلية متوقعة .

- مخاطر الاسهم

عند زيادة التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية من خلال قائمة الدخل بنسبة ١٠٪ تصبح قيمة هذه الموجودات (٢.٥٦٣.٠٨٠) دينار اردني مما يؤدي الى انخفاض ربح السنة لتصبح (٥٢.٧٩٦) دينار اردني تخفيض حقوق الملكية لتصبح (٤١.٢٤٤) دينار اردني .

عند تخفيض التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية من خلال قائمة الدخل بنسبة ١٠٪ تصبح قيمة هذه الموجودات (٢.٤٣٢.٣٢١) دينار اردني مما يؤدي الى زيادة ربح السنة لتصبح (١٧٢.٠٠٣) دينار اردني وزيادة حقوق الملكية لتصبح (١٧٢.٠٠٣) دينار اردني .

٢- مخاطر السيولة :

تتمثل مخاطر السيولة في عدم قدرة الشركة على توفير التمويل اللازم لتلبية التزاماتها في تواريخ استحقاقها ، وللوقاية من هذه المخاطر تقوم الادارة بتنوع مصادر التمويل وادارة الموجودات والمطلوبات وموائمة آجالها والاحتفاظ برصيد كاف من النقد وما في حكمه والاوراق المالية القابلة للتداول .

ويخلص الجدول ادناه استحقاقات الالتزامات المالية (على اساس السنة المتبقية للاستحقاق من تاريخ الفوائم المالية) :

٣١ كانون الاول ٢٠١٤	أقل من شهر	من شهر إلى ٣ شهور	من ٣ شهور إلى ٦ شهور	من ٦ شهور حتى سنة واحدة	من سنة حتى ٣ سنوات	أكثر من ٣ سنوات	بدون استحقاق	المجموع
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
مخصص الأقساط غير المكتسبة	٢٩٧.٧٨٧	٥٩٥.٥٧٣	١.١٩١.١٤٦	٨٩٣.٣٦٠	-	-	-	٢.٩٧٧.٨٦٥
مخصص الادعاءات	-	٥٧٧.١٥٥	٧٦٩.٥٤٠	٩٦١.٩٢٥	١.٥٣٩.٠٨٠	-	-	٣.٨٤٧.٧٠٠
بنوك دائنة	-	٤٨.٢٣٤	-	-	-	-	-	٤٨.٢٣٤
دائتتون	-	٢٨٠.٥٣٨	-	-	-	-	-	٢٨٠.٥٣٨
معيدي التأمين	-	-	-	٤٠٩.٥٣٠	-	-	-	٤٠٩.٥٣٠
مخصصات مختلفة	-	٢٥.٦٦٣	-	-	-	-	-	٢٥.٦٦٣
مطلوبات أخرى	-	٢٤٨.٤٩١	-	-	-	-	-	٢٤٨.٤٩١
المجموع	٢٩٧.٧٨٧	١.٥٧٥.٦٥٤	١.٩٦٠.٦٨٦	٢.٢٦٤.٨١٥	١.٥٣٩.٠٨٠	-	-	٧.٨٣٨.٠٢١
مجموع الموجودات	٧٩.٤٤٦	٥٥٦.١٢٥	٥.٣٢٢.٩١٢	١.٦٦٨.٣٧٥	٧٩.٤٤٦	-	٢٣٨.٣٣٩	٧.٩٤٤.٦٤٤

٣١ كانون الاول ٢٠١٣	أقل من شهر	من شهر إلى ٣ شهور	من ٣ شهور إلى ٦ شهور	من ٦ شهور حتى سنة واحدة	من سنة حتى ٣ سنوات	أكثر من ٣ سنوات	بدون استحقاق	المجموع
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
مخصص الأقساط غير المكتسبة	٣٦٤.٤٧٩	٧٢٨.٩٥٨	١.٤٥٧.٩١٦	١.٠٩٣.٤٣٧	-	-	-	٣.٦٤٤.٧٨٩
مخصص الادعاءات	-	٧٠٣.١١٨	٩٣٧.٤٩٠	١.١٧١.٨٦٣	١.٨٧٤.٩٨١	-	-	٤.٦٨٧.٤٥٢
دائتتون	-	٣٣٩.١٠٤	-	-	-	-	-	٣٣٩.١٠٤
معيدي التأمين	-	-	-	٢٩٤.٠٩٨	-	-	-	٢٩٤.٠٩٨
مخصصات مختلفة	-	٢٤.٠٥٧	-	-	-	-	-	٢٤.٠٥٧
مطلوبات أخرى	-	٢٥٤.٠٧١	-	-	-	-	-	٢٥٤.٠٧١
المجموع	٣٦٤.٤٧٩	٢.٠٤٩.٣٠٨	٢.٣٩٥.٤٠٦	٢.٥٥٩.٣٩٨	١.٨٧٤.٩٨١	-	-	٩.٢٤٣.٥٧١
مجموع الموجودات	٨٣.٣٣٢	٥٨٣.٣٢١	٥.٥٨٣.٢٢٠	١.٧٤٩.٩٦٤	٨٣.٣٣٢	-	٢٤٩.٩٩٥	٨.٣٣٣.١٦٤

٣- مخاطر الائتمان

ان ممارسة الشركة لاعمال التأمين تعرض الشركة للعديد من المخاطر ومنها مخاطر الائتمان الناتجة عن تخلف او عجز المدينين عن الوفاء بالتزاماتهم تجاه الشركة مما يؤدي في حال حدوثه الى خسائر محققة، وعليه فان من اهم واجبات الدائرة المالية في الشركة هو التأكد من هذه المخاطر حتى لا تتعدى الاطار العام المحدد مسبقا في سياسة الشركة التي تعمل على الموازنة بين المخاطرة والعائد والسيولة. كما تعمل ادارة الشركة على مراقبة مخاطر الائتمان حيث يتم تقييم الوضع الائتماني للعملاء وبشكل دوري وفق نظام تقييم العملاء .

- مخاطر اسعار الفائدة

ان مخاطر سعر الفائدة تتعلق باسعار الفائدة على الودائع الثابتة لدى البنوك كما في ٣١ كانون الاول ٢٠١٤ ، ان سعر الفائدة على الودائع البنكية بالدينار الاردني تتراوح من ٥,٢٥% الى ٦,٥% سنويا (٣١ كانون الاول ٢٠١٣ من ٥,٢٥% الى ٦,٥% سنويا) . عند تخفيض الفوائد البنكية الدائنة بنسبة ١٠% حيث تصبح (١٥٨,٢٦١) دينار اردني مما يؤدي الى تخفيض ربح السنة ليصبح (١٠١١,٥٩٠) دينار اردني وانخفاض حقوق الملكية لتصبح (٨٩٠,٠٣٨) دينار اردني . عند زيادة الفوائد البنكية الدائنة بنسبة ١٠% حيث تصبح (١٩٣,٤٣١) دينار اردني مما يؤدي الى زيادة ربح السنة لتصبح (١٣٦,٧٦٠) دينار اردني وزيادة حقوق الملكية لتصبح (١٢٤,٢٠٨) دينار اردني .

- مخاطر العملات الاجنبية

مخاطر العملات الاجنبية هي مخاطر تغير قيمة الادوات المالية نتيجة التغير في اسعار العملات الاجنبية . يعتبر الدينار الاردني العملة الاساس للشركة . يقوم مجلس الادارة بوضع حدود للمركز المالي لكل عملة لدى الشركة . يتم مراقبة العملات الاجنبية بشكل يومي ويتم اتباع استراتيجيات للتأكد من الاحتفاظ بمركز العملات الاجنبية ضمن الحدود المعتمدة .

فيما يلي صافي تركيز العملات الاجنبية الرئيسية لدى الشركة :

نوع العملة	بالعملات الاجنبية		المعادل بالدينار الاردني	
	٢٠١٤	٢٠١٣	٢٠١٤	٢٠١٣
دولار امريكي	٧.٤٥٥	٦١.٨٢٥	٥.٢٧٨	٤٣.٧٧٢

٣٦- تحليل استحقاقات الموجودات والمطلوبات:

٣١ كانون الاول ٢٠١٤			
المجموع	اكثر من سنة	لغاية سنة	
دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	
الموجودات			
٣٥٦,٧٦٤	-	٣٥٦,٧٦٤	ودائع لدى البنوك
٢,٤٩٧,٧٠٠	-	٢,٤٩٧,٧٠٠	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
١١٠,٠٠٠	١١٠,٠٠٠	-	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الاخر
٣١,٧٧٣	٣١,٧٧٣	-	استثمارات عقارية
١,٤١٢,٠٥٠	-	١,٤١٢,٠٥٠	نقد في الصندوق ولدى البنوك
١٦٥,٩٧٦	-	١٦٥,٩٧٦	اوراق القبض وشيكات برسم التحصيل
٧٥٢,٩٩٧	-	٧٥٢,٩٩٧	مدينون - صافي
٣٢٠,٨١٢	-	٣٢٠,٨١٢	ذمم معيدي التأمين المدينة - صافي
١,٦٧٤,٤٤٣	-	١,٦٧٤,٤٤٣	موجودات ضريبية مؤجلة
٤٣١,٩١٣	-	٤٣١,٩١٣	المعدات والممتلكات - صافي
٢٠,١٣٤	-	٢٠,١٣٤	موجودات غير ملموسة
١٥٠,٣٨٢	-	١٥٠,٣٨٢	موجودات أخرى
١٩,٧٠٠	١٩,٧٠٠	-	استثمارات في شركات تابعة
٧,٩٤٤,٦٤٤	١٦١,٤٧٣	٧,٧٨٣,١٧١	مجموع الموجودات
المطلوبات			
٢,٩٧٧,٨٦٥	-	٢,٩٧٧,٨٦٥	مخصص الاقساط غير المكتسبة - صافي
٣,٨٤٧,٧٠٠	-	٣,٨٤٧,٧٠٠	مخصص الادعاءات - صافي
١٦١,٦٤٢	-	٤٨,٢٣٤	بنوك دائنة
٢٨٠,٥٣٨	-	٢٨٠,٥٣٨	دائنون
٤٠٩,٥٣٠	-	٤٠٩,٥٣٠	ذمم معيدي التأمين الدائنة
٢٥,٦٦٣	-	٢٥,٦٦٣	مخصصات مختلفة
٢٤٨,٤٩١	-	٢٤٨,٤٩١	مطلوبات اخرى
٧,٩٥١,٤٢٩	٠	٧,٨٣٨,٠٢١	مجموع المطلوبات
(٦,٧٨٥)	١٦١,٤٧٣	(٥٤,٨٥٠)	الصافي

٣٤- تحليل القطاعات الرئيسية:

أ - لاغراض ادارية تم تنظيم الشركة لتشمل قطاع واحد من الاعمال وهو قطاع التأمينات العامة ويشمل (المركبات و البحري و الحريق و الاضرار و الممتلكات الاخرى والمسؤولية والحوادث الشخصية) يشكل هذا القطاع الاساس الذي تستخدمه الشركة لظهور المعلومات المتعلقة بالقطاع الرئيسي . يشتمل القطاع اعلاه ايضا على الاستثمارات وادارة النقد لحساب الشركة الخاص .

ب- تمارس الشركة نشاطاتها بشكل رئيسي في المملكة التي تمثل الاعمال المحلية .

فيما يلي توزيع ايرادات وموجودات الشركة ومصاريفها الرأسمالية حسب القطاع الجغرافي:

المجموع	خارج المملكة		داخل المملكة		البيان
	٣١ كانون الاول ٢٠١٣	٣١ كانون الاول ٢٠١٤	٣١ كانون الاول ٢٠١٣	٣١ كانون الاول ٢٠١٤	
١١,٥٣٣,٥٠٥	٨,٤٧٩,٥٩٨	-	١١,٥٣٣,٥٠٥	٨,٤٧٩,٥٩٨	إجمالي الإيرادات
٨,٣٣٣,١٦٤	٧,٩٤٤,٦٤٤	-	٨,٣٣٣,١٦٤	٧,٩٤٤,٦٤٤	مجموع الموجودات
٥٢,٩٩٧	١٥٢,٤٤٠	-	٥٢,٩٩٧	١٥٢,٤٤٠	المصرفات الرأسمالية

٣٥- إدارة رأس المال:

يتكون رأس مال الشركة من رأس المال المدفوع ومن الاحتياطي الاختياري والاجباري ومن علاوة الاصدار ويطرح او يضاف الخسائر او الارباح وهذا ما يسمى برأس المال الاساسي ويضاف رأس المال الاضائي وهو قيمة الاستثمار في العقارات والمباني ليصبح رأس المال التنظيمي حيث تقوم الشركة بادارة رأس المال وذلك من خلال الاستثمارات والودائع البنكية للحصول على الفوائد وعوائد الاستثمار . وتقوم الشركة بتوزيع المخاطر والاستثمارات للسعي الى زيادة رأس المال ويسعى مجلس الادارة الى زيادة وتحسين رأس المال التنظيمي مما يعود بالنفع على الشركة وعلى تحسين هامش الملاءة ويبين الجدول التالي ملخصا بذلك :

٣١ كانون الاول ٢٠١٣	٣١ كانون الاول ٢٠١٤	بتود رأس المال الاساسي
٤,٠٠٠,٠٠٠	٦,٠٠٠,٠٠٠	راس المال المدفوع
٦٢٦,٠٤٧	٦٣٧,٩٦٥	الاحتياطي الاجباري
٢٢,٥٦١	٢٢,٥٦١	الاحتياطي الاختياري
٣٨,٢٢١	(١٥٩,٢٣٤)	علاوة (خصم) الاصدار
(٥,٦٥٨,٨٧٨)	(٥,٧٩٢,١٢٤)	الخسائر المتراكمة
(٩٧٢,٠٤٩)	٧٠٩,١٦٨	المجموع (رأس المال الاساسي)
راس المال الاضائي:		
-	٦٢٠,٩١٣	الزيادة في قيمة الاستثمار العقاري
(١٠٠,٠٠٠)	(١٠٠,٠٠٠)	احتياطي القيمة العادلة لموجودات مالية
(١,٠٧٢,٠٤٩)	١,٢٣٠,٠٨١	مجموع رأس المال التنظيمي (أ)
٣,٨٠١,٣٠٩	٤,٦٦٩,٩١١	راس المال المطلوب (ب)
(% ٢٨,٢٠)	% ٢٦,٣٤	نسبة هامش الملاءة (أ) / (ب)



شركة الاراضي المقدسة للتأمين
المساهمة العامة المحدودة



شركة الاراضي المقدسة للتأمين
المساهمة العامة المحدودة

٣٧- القضايا المقامة على الشركة

توجد قضايا مرفوعة من الغير على الشركة عن الحوادث بمبلغ ١,٨٦١,٥٤٠ ديناراً اردنيا والتي تظهر ضمن احتياطي ادعاءات تحت التسوية وحسب رأي المستشار القانوني للشركة ان مخصص الادعاءات تحت التسوية كاف.

٣٨- التزامات ممكن ان تطراً

لا يوجد التزامات ممكن ان تطراً على الشركة كما في ٣١ كانون الاول ٢٠١٤ .

٣٩- الاحداث اللاحقة

- قامت الشركة باستكمال اجراءات تسجيل وادراج اسهم الزيادة في راس المال بتاريخ ٢٨/١/٢٠١٥ .
- قامت الشركة بمخاطبة ادارة التامين / وزارة الصناعة والتجارة والتموين باستعدادها لزيادة راسمال الشركة بمبلغ مليون دينار في مدة اقصاها ٣٠/٩/٢٠١٥
- لا يوجد احداث لاحقة يمكن ان تؤثر بشكل جوهري على القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الاول ٢٠١٤ .

٤٠- الخطة المستقبلية

- زيادة راس المال بمبلغ مليون دينار اردني في مدة اقصاها ٣٠ / ايلول / ٢٠١٥
- العمل على بيع المبنى الرئيسي للشركة الكائن في منطقة العبدلي مما يوفر سيولة نقدية للشركة وعوائد ربحية ممتازة للشركة (اذا اقتضت الحاجة الى ذلك) .

٤١- ارقام المقارنة

تم اعادة تصنيف وتبويب ارقام المقارنة لتتلائم وارقام السنة الحالية .

٣١ كانون الاول ٢٠١٣			
المجموع	اكثر من سنة	لغاية سنة	
دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	
الموجودات			
٤,٦٩٠,٦٤٧	-	٤,٦٩٠,٦٤٧	ودائع لدى البنوك
٢٠٤,٦٥٦	-	٢٠٤,٦٥٦	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
١١٠,٠٠٠	١١٠,٠٠٠	-	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الاخر
٣٦,٧٢٣	٣٦,٧٢٣	-	استثمارات عقارية
٢٧,٤٣٦	-	٢٧,٤٣٦	نقد في الصندوق ولدى البنوك
٣١٨,٧٨٥	-	٣١٨,٧٨٥	اوراق القبض وشيكات برسم التحصيل
٥١٣,٨١٢	-	٥١٣,٨١٢	مدينون - صافي
٨١٧,٧٥٨	-	٨١٧,٧٥٨	ذمم معيدي التامين المدينة - صافي
١,٠٧٧,١٧٧	-	١,٠٧٧,١٧٧	موجودات ضريبية مؤجلة
٣٣٥,٩٣١	-	٣٣٥,٩٣١	المعدات والممتلكات - صافي
٢٠,٠٥٤	-	٢٠,٠٥٤	موجودات غير ملموسة
١٨٠,١٨٥	-	١٨٠,١٨٥	موجودات أخرى
٨,٣٣٣,١٦٤	١٤٦,٧٢٣	٨,١٨٦,٤٤١	مجموع الموجودات
المطلوبات			
٣,٦٤٤,٧٨٩	-	٣,٦٤٤,٧٨٩	مخصص الاقساط غير المكتسبة - صافي
٤,٦٨٧,٤٥٢	-	٤,٦٨٧,٤٥٢	مخصص الادعاءات - صافي
١٦١,٦٤٢	-	١٦١,٦٤٢	بنوك دائنة
٣٣٩,١٠٤	-	٣٣٩,١٠٤	دائنون
٢٩٤,٠٩٨	-	٢٩٤,٠٩٨	ذمم معيدي التامين الدائنة
٢٤,٠٥٧	-	٢٤,٠٥٧	مخصصات مختلفة
٢٥٤,٠٧١	-	٢٥٤,٠٧١	مطلوبات اخرى
٩,٤٠٥,٢١٣	-	٩,٤٠٥,٢١٣	مجموع المطلوبات
(١,٠٧٢,٠٤٩)	١٤٦,٧٢٣	(١,٢١٨,٧٧٢)	الصافي





Statement Of Changes in Equity For the Year Ended At December 31 , 2014																		
Description	Paid in capital		Payments due to capital raising		issuance premium		statutory rserve		Voluntary reserve		Fair value reserve		Accumulated losses		TOTAL			
	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD		
Balance as at January , 1, 2014	4,000,000	0	0	0	38,221	626,047	22,561	(100,000)	(5,658,878)	(1,072,049)								
Previous years Adjustments	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	(240,503)
Adjusted Balance as at January , 1, 2014	4,000,000	0	0	0	38,221	626,047	22,561	(100,000)	(5,658,878)	(1,312,552)								
Capital raising	564,156	0	0	0	0	0	0	0	0	564,156								
Payments due to capital raising	0	933,299	0	0	0	0	0	0	0	933,299								
issuance premium	0	0	0	0	(197,455)	0	0	0	0	(197,455)								
Profit of the year	0	0	0	0	0	0	0	0	0	119,175								
comprehensive income	0	0	0	0	0	0	0	0	0	119,175								
Statutory reserve	0	0	0	0	0	11,918	0	0	0	(11,918)								
Balance as at December , 31, 2014	4,564,156	933,299	(159,234)	637,965	22,561	(100,000)	(5,792,124)	106,623	(1,351,952)	(289,542)	(1,641,494)	569,445	569,445	0	(1,072,049)			
Balance as at January , 1, 2013	4,000,000	0	38,221	569,103	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Previous years Adjustments	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Adjusted Balance as at January , 1, 2013	4,000,000	0	38,221	569,103	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
losses of the year	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
comprehensive income	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Statutory reserve	0	0	0	0	0	56,944	0	0	0	(56,944)								
Balance as at December , 31, 2013	4,000,000	0	38,221	626,047	22,561	(100,000)	(5,658,878)	(1,072,049)										

Statement Of Cash Flows For the Year Ended At December 31 , 2014		
Description	2013	2014
	JD	JD
Cash flow from operating activities		
Profit of the year	569,445	119,175
Adjustments		
Profit of sale of property and equipments	(2,096)	(7,149)
Profit of sale of property Investments	(1,126,193)	-
Previous years Adjustments	(289,542)	(240,503)
Adjustment for non - cash items		
Depreciation and amortization	52,997	61,844
Deferred tax assets	(18,545)	(597,266)
Net changes in unearned premiums reserve	(798,560)	(666,924)
Net changes in outstanding claims reserve	500,477	(839,752)
Gain of sale of Financial assets in fair value within income statement	(3,112)	(260,896)
Financial assets in fair value within income statement	-	653,795
End of service indemnity provision	(502)	1,606
Impairment of receivables and notes receivables	500,252	359,952
Cash flow from operating activities before changes in working capital	(615,379)	(1,416,118)
Changes in Assets & Liabilities		
Notes receivable and checks under collection	149,160	152,809
Receivables	29,144	(351,701)
Re - insurance companies receivable	74,045	249,510
Other assets	(1,981)	29,803
Accounts payables	121,660	(58,566)
Re-insurance companies payables	(31,388)	115,432
Other liabilities	70,734	(5,580)
Net cash flows from operating activities	(204,005)	(1,284,411)
Cash flows from investment activities		
Deposits at banks	(1,516,771)	4,333,883
sale of Financial assets in fair value within income statement	70,927	(2,685,943)
Investment property	1,298,845	-
Purchase of prperty & equipment	(51,182)	(136,340)
Payments due to investments in subsidiary companies	-	(19,700)
Sale of prperty & equipment	2,040	-
Purchase of itangible assets	(3,212)	(9,467)
Net cash flows from investment activities	(199,353)	1,482,433
Cash flows from financing activities		
Due to banks	161,642	(113,408)
Net Cash flows from financing activities	161,642	(113,408)
Payments due to capital raising	-	1,300,000
Net Cash of financing activities	161,642	1,186,592
Net change in cash	(241,716)	1,384,614
Cash on hand and banks - beginning of year	269,152	27,436
Cash on hand and banks - end of year	27,436	1,412,050





شركة الاراضي المقدسة للتأمين
المساهمة العامة المحدودة



شركة الاراضي المقدسة للتأمين
المساهمة العامة المحدودة

Statement Of Financial Position As At December 31 , 2014

Description	2013	2014
	JD	JD
ASSETS		
Deposits At Banks	4,690,647	356,764
Financial assets in fair value within income statement	204,656	2,497,700
Financial assets in fair value within comprehensive income statement	110,000	110,000
Investment property	36,723	31,773
Investment in subsidiary companies	0	19,700
TOTAL INVESTMENTS	5,042,026	3,015,937
Cash on hand and at banks	27,436	1,412,050
Notes receivable and checks under collection	318,785	165,976
Receivables - net	513,812	752,997
Re - insurance companies receivable - net	817,758	320,812
Deferred tax assets	1,077,177	1,674,443
Fixed assets - net	335,931	431,913
Intangible assets	20,054	20,134
Other assets	180,185	150,382
TOTAL ASSETS	8,333,164	7,944,644
LIABILITIES AND EQUITY		
Liabilities		
Net unearned premiums reserve	3,644,789	2,977,865
Net outstanding claims reserve	4,687,452	3,847,700
Total insurance contracts liabilities	8,332,241	6,825,565
Due to banks	161,642	48,234
Accounts payables	339,104	280,538
Re-insurance companies payables	294,098	409,530
Other provisions	24,057	25,663
Other liabilities	254,071	248,491
Total liabilities	9,405,214	7,838,022
Subscribed capital	6,000,000	6,000,000
paid up capital	4,000,000	4,564,156
Payments due to capital raising	0	933,299
Issuance premium	38,221	(159,234)
statutory reserve	626,047	637,965
Voluntary reserve	22,561	22,561
Fair value reserve	(100,000)	(100,000)
Accumulated losses	(5,658,878)	(5,792,124)
Total equities	(1,072,049)	106,623
TOTAL LIABILITIES AND EQUITIES	8,333,164	7,944,644

Statement Of Comprehensive Income For the Year Ended At December 31 , 2014

Description	2013	2014
Revenues		
Total written premiums	8,950,619	6,857,356
Less : reinsurance share	(238,644)	(239,445)
Net written premiums	8,711,975	6,617,911
Net changes in unearned premiums reserve	798,560	666,924
Net premiums revenue	9,510,535	7,284,835
Commission revenues	67,960	61,125
Issuance of insurance policies fees	408,463	511,865
Credit interest	179,742	175,846
Net gains (losses) on financial assets and investments	1,177,098	(352,848)
Other revenues	189,707	798,775
TOTAL REVENUES	11,533,505	8,479,598
Paid Claims , Losses and Expenses		
Paid Claims	9,430,936	8,267,142
Less : Recoveries	(894,131)	(1,179,306)
Less : Reinsurance share	(845,845)	(383,607)
Net Paid Claims	7,690,960	6,704,229
Net change in outstanding claims reserve	500,477	(839,752)
Allocated employees expenses	766,906	785,805
Allocated general and administrative expenses	434,291	483,929
Excess of loss premiums	153,250	137,462
Commission paid	551,901	347,868
Other expenses related to underwriting	12,726	1,653
Net claims cost	10,110,512	7,621,194
Unallocated employees expenses	191,727	196,451
Depreciation and amortization	52,997	61,844
Unallocated general and administrative expenses	108,573	120,982
Impairment of receivables and notes receivables	500,252	359,952
Total Expenses	10,964,060	8,360,423
Profit of the year before tax	569,445	119,175
Income Tax	0	0
Profit of the year after tax	569,445	119,175
TOTAL OF COMPREHENSIVE INCOME	569,445	119,175
Basic earning per share	0.142	0.029





شركة الاراضي المقدسة للتأمين
المساهمة العامة المحدودة



شركة الاراضي المقدسة للتأمين
المساهمة العامة المحدودة

INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT

785 15 01

To The Shareholders,
The Holy Land Insurance Co. LTd.
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Report on the Financial Statements

We have audited the accompanying Financial Statements of the The Holy Land Insurance Co. LTd. which comprise the financial position as at December 31, 2014, and Statements of income, comprehensive Income, Changes in Equity, and Cash Flow for the year then ended. and a summary of significant accounting policies and other explanatory notes .

Management's Responsibility for the Financial Statements

Management is responsible for the preparation and fair presentation of these financial statements in accordance with International Financial Reporting Standards, and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

Auditor's Responsibility

Our responsibility is to express an opinion on these Financial Statements based on our audit. We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing. Those standards require that we comply with ethical requirements and plan and perform the audit to obtain reasonable assurance whether the Financial Statements are free of material misstatement.

An audit involves performing procedures to obtain audit evidence about the amounts and disclosures in the Financial Statements. The procedures selected depend on the auditor's judgment, including the assessment of the risks of material misstatement of the Financial Statements, whether due to fraud or error; In making those risk assessments, the auditor considers internal control relevant to the entity's preparation and fair presentation of the Financial Statements in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the entity's control. An audit also includes evaluating the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates made by management, as well as evaluating the overall presentation of the Financial Statement .

We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our audit opinion .

Basis of Qualified Opinion

- 1- Accumulated loss has exceeded the paid capital until December 31, 2014, and although the whole capital was paid in 2 February in order to reach the declared and subscribed capital (JD 6,000,000) the losses still exceeded 91% of capital after completing this payment.
- 2- The extension term that was given from the Minister of Industry and Commerce will finish in March 31, 2015, and the company asked for a new extension term from insurance Administration (Note 20) .
Company's ability to keep operating depends on getting the approval on the new extension period and undertaking the future plan explained in (Note 39).

Opinion

In our opinion, except the material affects of what have been mentioned above the Financial Statements present fairly, in all material respects the Financial Position of the The Holy Land Insurance Co. LTd. as of December 31, 2014, and of its financial performance and its Cash Flows for the year then ended in accordance with the International Financial Reporting Standards .

Other

- 1- Accumulated loss has exceeded 50% of capital. Consequently and according to Insurance law 1999, the Company has to take actions to comply with the requirements of article 41 of the valid Insurance Law.
- 2- Solvency ratio did not reach the ratio of 150% required by Insurance Commission.

Report on Other Legal and Regulatory Requirements

In compliance with the Jordanian Companies Law no. (22) of 1997 and its amendment laws, we obtained the necessary information and explanations for our audit, and the company maintains proper accounting books of accounts , and the accompanying financial statements agree with the Financial Statements incorporated in the Board of Directors' report.

Based on the above, we recommend the General Assembly to approve the accompanying Financial Statements .

FOR IBRAHIM ABBASI & CO.

Ahmad M. Abbasi

License No. 710

Amman -March 5, 2015





Board Of Directors

Chairman

Eng . Baha-Dddin .M.Al Modaffar(from 27/8/2014)
Eng.Sami .S.Shannak(up to 30/7/2014)

Vice Chairman

Eng.Samer.B.Al Modaffar

MEMBERS

Mr.Mohannad.M.AL Muthaffar (G . Manager)

Mr.Yahia Z.El.Mitwalli

Mr.Abdul – Salam A.Shrouf (D.G.Manger)

Eng.Hani Rashad Farah

Dr.Redha Fathi Jardaneh

Eng.Munjid Mukhlis Al-Alami (up to 2/4/2014)

Mr.Hasan Mohamed Zaki Jubara (up to 2/11/2014)

Dr. Mustafa .F. Al-Khasawneh (from 27/8/2014)

Mr. Mutasem Othman Al Tayeh (from 15/12/2014)

External Auditor / Ibrahim Al-Abbasi And Partners

