



Arab East Investment Company (Ltd.)
الشرق العربي للاستثمارات المالية والإقتصادية

عمان في : 2015/07/30
المرجع: ش. المالية ١٩١ / 2015/

السادة / بورصة عمان المحترمين .

الموضوع : البيانات المالية الموحدة المنتهية بتاريخ 2015/06/30

تحية طيبة وبعد ،،،

نرفق لكم بطيه البيانات المالية الموحدة المنتهية بتاريخ 2015/06/30 لشركة الشرق العربي للاستثمارات المالية والاقتصادية م.ع .

كما نود التأكيد بأن نتيجة تقييم موجودات الشركة بتاريخ 2012/09/30 من قبل لجنة إعادة التقدير المشكلة من قبل وزارة الصناعة والتجارة أظهرت ارتفاع في تقييم الإستثمارات العقارية بقيمة (24,629,758) دينار وهو رقم تجميعي يتضمن الفائض والتدني في تقييم هذه الاستثمارات . وأن نتيجة هذا التقييم أظهرت حقوق مساهمي الشركة كما بتاريخ 2012/09/30 بقيمة (95) مليون دينار .

وتوضيحا لما ورد في تقرير مدقق الحسابات نود الإشارة بأن التعليمات المعمول بها لدى هيئة الأوراق المالية توجب احتساب التدني في التقييم دون الأخذ بالزيادة أو فائض التقييم .

وتفضلوا بقبول فائق الإحترام ،،،،

شركة الشرق العربي للاستثمارات المالية والإقتصادية م.ع
المدير المالي / مازن قديمات



بورصة عمان
الداشرة الإدارية والمالية
الديوان
٣٠ نر ٢٠١٥
الرقم المتسلسل: ٧٤
رقم الملف: ٧٧
الجهة المختصة: الدائرة

هاتف : ١١ ٢٢٧ ٥٥ (٩٦٢ ٦)

هاتف : ١١ ٢٢٨ ٥٥ (٩٦٢ ٦)

هاتف : ١١ ٧٢٧ ٥٥ (٩٦٢ ٦)

فاكس : ١١ ٩١٤ ٥٥ (٩٦٢ ٦)

بريد إلكتروني : info@aeivco.com

ص ب : ٨٥١٣٢٢ عمان ١١١٨٥ . الأردن

Tel: (962 6) 55 11 227

Tel: (962 6) 55 11 228

Tel: (962 6) 55 11 727

Fax: (962 6) 55 11 914

E-mail: info@aeivco.com

P.O.Box 851322 Amman 11185, Jordan



Grant Thornton

An instinct for growth™

شركة الشرق العربي للاستثمارات المالية والإقتصادية
شركة مساهمة عامة محدودة

البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة (غير مدققة)
٣٠ حزيران ٢٠١٥

المهنيون العرب

اعضاء في جرانت ثورنتون العالمية
صندوق بريد : ٩٢١٨٧٩ عمان ١١١٩٢ الأردن
تلفون : ١٢٥ ٦٥١٥١ (٩٦٢)
فاكس : ١٢٤ ٦٥١٥١ (٩٦٢)
البريد الإلكتروني : arabprof@gtijordan.com

شركة الشرق العربي للاستثمارات المالية والإقتصادية
شركة مساهمة عامة محدودة

البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة (غير مدققة)
٣٠ حزيران ٢٠١٥

المهنيون العرب
(أعضاء في جرائد ثورنتون العالمية)

شركة الشرق العربي للاستثمارات المالية والإقتصادية
شركة مساهمة عامة محدودة

الفهرس

صفحة

٢	- تقرير حول مراجعة البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
٣	- بيان المركز المالي المرحلي الموحد كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٥
٤	- بيان الدخل المرحلي الموحد للستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٥
٥	- بيان الدخل الشامل المرحلي الموحد للستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٥
٦	- بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي الموحد للستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٥
٧	- بيان التدفقات النقدية المرحلي الموحد للستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٥
٨ - ١٣	- إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة



Grant Thornton

المهنيون العرب

اعضاء في جرانت ثورنتون العالمية
صندوق بريد: ٩٢١٨٧٩ عمان ١١١٩٢ الأردن
تلفون: ١٢٥ ٥١٥١ ٩٦٢
فلكس: ١٢٤ ٥١٥١ ٩٦٢
البريد الإلكتروني: arabprof@gtjordan.com

تقرير حول مراجعة البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة
شركة الشرق العربي للاستثمارات المالية والاقتصادية المساهمة العامة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

مقدمة

لقد قمنا بمراجعة البيانات المالية المرحلية المختصرة المرفقة لشركة الشرق العربي للاستثمارات المالية والاقتصادية المساهمة العامة والتي تتكون من بيان المركز المالي المرحلي الموحد كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٥ وكلاً من بيان الدخل المرحلي الموحد وبيان الدخل الشامل المرحلي الموحد وبيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي الموحد وبيان التدفقات النقدية المرحلي الموحد للمدة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ، إن إعداد وعرض البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية (٣٤) الخاص بالبيانات المالية المرحلية هي من مسؤولية مجلس إدارة الشركة، وإن مسؤوليتنا هي إصدار تقرير حولها استناداً إلى إجراءات المراجعة.

نطاق المراجعة

لقد تم قيامنا بإجراءات المراجعة وفقاً للمعيار الدولي الخاص بعمليات المراجعة (٢٤١٠). تقتصر إجراءات المراجعة على الاستفسار من المسؤولين في الشركة عن الأمور المالية والمحاسبية والقيام بإجراءات تحليلية حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة. إن إجراءات المراجعة نقل بشكل جوهري عن إجراءات التدقيق التي يتم القيام بها وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وحيث أن إجراءات المراجعة لا تمكننا من اكتشاف جميع الأمور الجوهرية التي قد يتم الكشف عنها عند تدقيق البيانات المالية، فإننا لا نبدي رأي تدقيق حول البيانات المالية المرحلية المختصرة المرفقة.

أساس النتيجة المتحفظة

أظهرت نتائج لجنة التقدير المشكلة من قبل وزارة الصناعة والتجارة لغايات دمج الشركة مع شركة الشرق العربي للاستثمارات العقارية المساهمة العامة وجود تدني في قيمة استثمارها في رأسمال شركة تطوير العقارات المساهمة العامة (شركة زميلة) وبعض الشركات الزميلة الأخرى بقيمة (٢٢,٣) مليون دينار تقريباً، بالإضافة إلى وجود تدني في قيمة بعض الاستثمارات العقارية بقيمة (١,٨) مليون دينار تقريباً، هذا ولم يتم إثبات قيمة هذا التدني في البيانات المالية المرحلية المختصرة المرفقة.

النتيجة

استناداً إلى إجراءات المراجعة التي قمنا بها، وبإستثناء ما هو وارد في فقرة أساس النتيجة المتحفظة، لم يتبين لنا أية أمور جوهرية تجعلنا نعتقد بأن البيانات المالية المرحلية المختصرة المرفقة غير معدة وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية (٣٤) الخاص بالبيانات المالية المرحلية.

فقرات توكيدية

- استناداً لقرار الهيئة العامة لشركة الشرق العربي للاستثمارات المالية والاقتصادية المساهمة العامة المنعقد بتاريخ ٢٠١٤/١٢/١٧ المتضمن إلغاء الاندماج مع شركة الشرق العربي للاستثمارات العقارية المساهمة العامة، فإن قرار اندماج الشركتين أصبح لاغياً حكماً.
- تتضمن البيانات المالية المرحلية المختصرة المرفقة أراضي تبلغ قيمتها الدفترية ٤,٤٩٣,٥٢٢ دينار مسجلة باسم شركة الشرق العربي للاستثمارات العقارية المساهمة العامة، علماً بأن الشركة تحتفظ بإقرارات خطية لصالحها مقابل تلك الأراضي.

إبراهيم حمودة (إجازة ٦٠٦)
المهنيون العرب
(أعضاء في جرانت ثورنتون)

عمان في ٢٩ تموز ٢٠١٥



المهنيون العرب
Grant Thornton

شركة الشرق العربي للاستثمارات المالية والإقتصادية
شركة مساهمة عامة محدودة
بيان المركز المالي المرحلي الموحد كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٥
(بالدينار الأردني)

٣١ كانون الأول ٢٠١٤	٣٠ حزيران ٢٠١٥	
٣٤,٩٠٨,٠٦٣	٣٤,٩١٤,٦٠٥	الموجودات
٤٧٥,٠٨٠	٨٠٧,٣٥٨	الموجودات غير المتداولة
٣٧,٦٨٥	٣٣,٨٤٥	إستثمارات عقارية
١١,٣٦٥,٩٣٣	١٠,٧٢٥,١٠٤	مشاريع تحت التنفيذ
٣١,٥٧٨,١٩٢	٣١,٠٨٨,٨٧٩	ممتلكات ومعدات
٣,٠٣٩,٥٢٠	٢,٩٤٠,١٩١	ذمم جهات ذات علاقة مدينة
٨١,٤٠٤,٤٧٣	٨٠,٥٠٩,٩٨٢	إستثمارات في شركات زميلة
		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل
		مجموع الموجودات غير المتداولة
١٠,٨٨٩,٧٦٠	١٠,٨٩٣,٨٦٢	الموجودات المتداولة
٣,٢٠٢,٦٠٦	١,٨٤٣,٨٩٧	أراضي معدة للبيع
١,٨٤٥,٤٥٩	١,٨٣٢,٥٤٣	عقارات معدة للبيع
٨٢٢,٠٩٦	١,١٤١,٨٠٠	ذمم وأرصدة مدينة أخرى
٣٦٢,٩٧٠	٣٥٠,٧٩٨	موجودات مالية محتفظ بها برسم البيع
١,٩١٨,٧٥١	٢,٣٦٨,١١٨	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
١٩,٠٤١,٦٤٢	١٨,٤٣١,٠١٨	النقد وما في حكمه
١٠٠,٤٤٦,١١٥	٩٨,٩٤١,٠٠٠	مجموع الموجودات المتداولة
		مجموع الموجودات
٤٧,٠٠٠,٠٠٠	٤٧,٠٠٠,٠٠٠	حقوق الملكية والمطلوبات
١٦,٣٢٢,٨٢٢	١٦,٣٢٢,٨٢٢	حقوق الملكية
٧,٥٣٢,٩٢٣	٧,٥٣٢,٩٢٣	رأس المال المصرح والمكتتب به والمدفوع
١٤,٨٤٦,٠٦٣	١٤,٨٤٦,٠٦٣	علاوة إصدار
(٤٠١,٤٩٦)	(٦١٥,٠٦٩)	احتياطي إجباري
(٥,٠٠٨,٧٣٣)	(٥,٠٠٨,٧٣٣)	احتياطي اختياري
(٢,٩٧٤,٣٢٨)	(٣,٤٣٤,٦٠٠)	التغير المتراكم في القيمة العادلة للموجودات المالية
٧٧,٣١٧,٢٥١	٧٦,٦٤٣,٤٠٦	ما تملكه الشركات التابعة من أسهم الشركة الأم
(٢٥,٧١٦)	١٨٥,٤٢٣	خسائر متراكمة
٧٧,٢٩١,٥٣٥	٧٦,٨٢٨,٨٢٩	صافي حقوق مساهمي الشركة
		حقوق غير المسيطرين
		صافي حقوق الملكية
٣,٠٣٠,٧٧٠	٣,٠٠٦,١٤٣	المطلوبات
١٠,٨٢١,٥٨٨	١٠,٦١٨,٩٩٦	المطلوبات غير المتداولة
٦,٤٧٥,٢٠٠	٤,٣٧٥,٠٠٠	أرباح مزجلة
٢٠,٣٠٧,٥٥٨	١٨,٠٠٠,١٣٩	ذمم جهات ذات علاقة دائنة
		تسهيلات إئتمانية تستحق بعد عام
		مجموع المطلوبات غير المتداولة
١,٦٠٣,١٩٥	١,٦٣٢,٢٣٧	المطلوبات المتداولة
١,٢٤٣,٨٢٧	٢,٤٧٩,٧٩٥	ذمم وأرصدة دائنة أخرى
٢,٨٤٧,٠٢٢	٤,١١٢,٠٣٢	تسهيلات إئتمانية تستحق خلال عام
٢٣,١٥٤,٥٨٠	٢٢,١١٢,١٧١	مجموع المطلوبات المتداولة
١٠٠,٤٤٦,١١٥	٩٨,٩٤١,٠٠٠	مجموع المطلوبات
		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٥) تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة وتقرأ مع تقرير المراجعة المرفق"

شركة الشرق العربي للاستثمارات المالية والاقتصادية
شركة مساهمة عامة محدودة
بيان الدخل المرحلي الموحد للستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٥
(بالدينار الأردني)

الستة أشهر المنتهية في		لثلاثة أشهر المنتهية في		
٣٠ حزيران ٢٠١٤	٣٠ حزيران ٢٠١٥	٣٠ حزيران ٢٠١٤	٣٠ حزيران ٢٠١٥	
-	١,٧٠٠,٠٠٠	-	-	إيرادات بيع عقارات
-	(١,٣٦٦,٧٠٢)	-	-	كلفة بيع عقارات
-	٣٣٣,٢٩٨	-	-	أرباح بيع عقارات
(٧٥٠,٩٧٨)	(٦٦٥,٦٠٤)	(٤٥٣,٤٤٦)	(٢١٥,٥٥٣)	حصة الشركة من نتائج أعمال شركات زميلة
(١٨٢,٦٨٩)	٣١٩,٧٠٤	(٢٢٨,٣٦١)	٤٥,٦٧٢	فروقات تقييم موجودات مالية محتفظ بها برسم البيع
(١,٩٩٠)	(١٢,١٧٢)	(١٠,٥٩١)	(٩,٥٣٦)	فروقات تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
(٢٧٩,٣٣٠)	(٢٧٤,١٩٩)	(١٤٣,٦٨٠)	(١٣٥,٢١٣)	مصاريف إدارية
(٣٤٣,٧١٣)	(٢٦٣,٢٢٠)	(١٤٢,١٧٨)	(١٠٠,٨٣٨)	مصاريف تمويل
٦٠,٣٣٣	١٠٠,٦٣٩	٣٧,٩٣٤	٥٩,٦٥٧	إيرادات أخرى
(١,٤٩٨,٣٦٧)	(٤٦١,٥٥٤)	(٩٤٠,٣٢٢)	(٣٥٥,٨١١)	خسارة الفترة
				وتعود إلى:
(١,٤٩٥,٦٤٥)	(٤٦٠,٢٧٢)	(٩٣٩,٣٠٨)	(٣٥٥,٤٩٧)	مساهمي الشركة
(٢,٧٢٢)	(١,٢٨٢)	(١,٠١٤)	(٣١٤)	حقوق غير المسيطرين
(١,٤٩٨,٣٦٧)	(٤٦١,٥٥٤)	(٩٤٠,٣٢٢)	(٣٥٥,٨١١)	
(٠,٠٣٣)	(٠,٠١٠)	(٠,٠٢١)	(٠,٠٠٨)	حصة السهم الأساسية والمخفضة من خسارة الفترة

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٥) تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة وتقرأ مع تقرير المراجعة المرفق"

شركة الشرق العربي للاستثمارات المالية والاقتصادية
شركة مساهمة عامة محدودة
بيان الدخل الشامل المرحلي الموحد للستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٥
(بالدينار الأردني)

للسنة أشهر المنتهية في		للتلاثة أشهر المنتهية في		
٣٠ حزيران ٢٠١٤	٣٠ حزيران ٢٠١٥	٣٠ حزيران ٢٠١٤	٣٠ حزيران ٢٠١٥	
(١,٤٩٨,٣٦٧)	(٤٦١,٥٥٤)	(٩٤٠,٣٢٢)	(٣٥٥,٨١١)	خسارة للفترة
				بنود الدخل الشامل الأخرى:
١٨٥,٤٦٦	(٩٩,٣١٧)	(٦٧,٦١١)	(٤٢٧,٤٨٣)	التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية من خلال بيان الدخل الشامل
(٤٠,٩١٦)	(١١٤,٦٣٤)	(٤٩,٨٢٣)	(٢٦,٨٨٩)	حصة الشركة من بنود الدخل الشامل الأخرى للشركات الزميلة
(١,٣٥٣,٨١٧)	(٦٧٥,٥٠٥)	(١,٠٥٧,٧٥٦)	(٨١٠,١٨٣)	إجمالي الدخل الشامل للفترة
				ويعود إلى:
(١,٣٥٠,٢٣٨)	(٦٧٣,٨٤٥)	(١,٠٥٦,٥٣١)	(٨٠٧,٥١٩)	مساهمي الشركة
(٣,٥٧٩)	(١,٦٦٠)	(١,٢٢٥)	(٢,٦٦٤)	حقوق غير المسيطرين
(١,٣٥٣,٨١٧)	(٦٧٥,٥٠٥)	(١,٠٥٧,٧٥٦)	(٨١٠,١٨٣)	

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٥) تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة وتقرأ مع تقرير المراجعة المرفق"

شركة الشرق العربي للإستثمارات المالية والإقتصادية
شركة مساهمة عامة محدودة
بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي الموحد للمستلة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٥

(بالدينار الأردني)

مجموع حقوق الملكية	حقوق غير المسيطرين	مجموع حقوق مساهمي الشركة	مخصص مقابلة	ممتلكه شركات التابعة من ائتم شركة الأم	التغير التراكم في القيمة المعادلة	إحتياطيات		علاوة إصدار	رأس عمل المدفوع	
						التقديري	إحتيازي			
٧٧,٢٩١,٥٣٥ (١٧٥,٥٠٥) ٢١٢,٧٩٩	(٢٥,٧١١) (١,٦١٠) ٢١٢,٧٩٩	٧٧,٣١٧,٢٥١ (١٧٣,٨٤٥) -	(٢,٩٧٤,٣٢٨) (٤٦٠,٣٧٢) -	(٥,٠٠٨,٧٣٣) - -	(٤٠١,٤٩١) (٢١٣,٥٧٣) -	١٤,٨٤٦,٠٦٣ -	٧,٥٣٢,٩٢٣ -	١٦,٣٢٢,٨٢٢ -	٤٧,٠٠٠,٠٠٠ -	الرصيد كما في ٢٠١٥/١/١ إجمالي الدخل قبل التوزيع حقوق غير المسيطرين الرصيد كما في ٢٠١٥/٦/٣٠
٧٦,٨٢٨,٨٢٩	١٨٥,٤٢٣	٧٦,٦٤٣,٤٠٦	(٢,٤٣٤,٦٠٠)	(٥,٠٠٨,٧٣٣)	(٦١٥,٠٦٩)	١٤,٨٤٦,٠٦٣	٧,٥٣٢,٩٢٣	١٦,٣٢٢,٨٢٢	٤٧,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ٢٠١٥/١/١ إجمالي الدخل قبل التوزيع الرصيد كما في ٢٠١٥/٦/٣٠
٧٨,٦٨٣,٦٦١ (١,٣٥٢,٦١٧)	١٩٣,٤٤٦ (٢,٥٧٩)	٧٨,٧٩٠,٢١٥ (١,٣٥٠,٢٣٨)	(٧٩٤,٣٦٦) (١,٤١٥,٦٤٥)	(٥,٠٠٨,٧٣٣) -	(١,٠٠٨,٥٩٤) ١٤٥,٤٠٧	١٤,٨٤٦,٠٦٣ -	٧,٥٣٢,٩٢٣ -	١٦,٣٢٢,٨٢٢ -	٤٧,٠٠٠,٠٠٠ -	الرصيد كما في ٢٠١٤/١/١ إجمالي الدخل قبل التوزيع الرصيد كما في ٢٠١٤/٦/٣٠
٧٧,٦٢٩,٨٤٤	١٨٩,٨١٧	٧٧,٤٣٩,٩٧٧	(٢,٣٨٩,٩١١)	(٥,٠٠٨,٧٣٣)	(٩٦٣,١٨٧)	١٤,٨٤٦,٠٦٣	٧,٥٣٢,٩٢٣	١٦,٣٢٢,٨٢٢	٤٧,٠٠٠,٠٠٠	

* تتضمن الخسائر المتر اكمة أرباح تقييم تخص موجدات مالية بالقيمة الحالية محتفظ بها برسم البيع بمبلغ (٣١٩,٧٠٤) دينار وذلك كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٥.

١١١ الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٥) تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة وتقرأ مع تقرير المراجعة المرفق.

شركة الشرق العربي للاستثمارات المالية والإقتصادية
شركة مساهمة عامة محدودة
بيان التدفقات النقدية المرحلي الموحد للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٥

(بالدينار الأردني)

٣٠ حزيران ٢٠١٤	٣٠ حزيران ٢٠١٥	
		التدفقات النقدية من عمليات التشغيل
(١,٤٩٨,٣٦٧)	(٤٦١,٥٥٤)	خسارة الفترة
٤,٧١٨	٤,٨٠٠	استهلاكات
-	(٣٣٣,٢٩٨)	أرباح بيع عقارات
١,٩٩٠	١٢,١٧٢	فروقات تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
١٨٢,٦٨٩	(٣١٩,٧٠٤)	فروقات تقييم موجودات مالية محتفظ بها برسم البيع
٧٥٠,٩٧٨	٦٦٥,٦٠٤	حصة الشركة عن نتائج أعمال شركات زميلة
		التغير في رأس المال العامل
(٧٦,٤٩٣)	١,٦٩٢,٠٠٧	عقارات وأراضي معدة للبيع
(١٢,٥٩٣)	١٢,٩١٦	نعم وأرصدة مدينة أخرى
٢,٨٢٤,٦٩٥	٢٩,٠٤٢	نعم وأرصدة دائنة أخرى
<u>٢,١٧٧,٦١٧</u>	<u>١,٣٠١,٩٨٥</u>	صافي التدفقات النقدية من عمليات التشغيل
		التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار
(٢٠٤,٥٤٩)	(٣٣٢,٢٧٨)	مشاريع تحت التنفيذ
(٩,٤٥٤)	(١٠,٦٤٤)	استثمارات عقارية
(٦٩٠)	(٩٦٠)	ممتلكات ومعدات
(٣,١٧٠)	-	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
<u>(٢١٧,٨٦٣)</u>	<u>(٣٤٣,٨٨٢)</u>	صافي التدفقات النقدية المستخدمة في عمليات الاستثمار
		التدفقات النقدية من عمليات التمويل
(١,٣٠٢,٧٢٦)	(٨٦٤,٢٣٢)	تسهيلات إئتمانية
(٦٠,٧٣٩)	٣٥٥,٤٩٦	نعم جهات ذات علاقة
<u>(١,٣٦٣,٤٦٥)</u>	<u>(٥٠٨,٧٣٦)</u>	صافي التدفقات النقدية المستخدمة في عمليات التمويل
٥٩٦,٢٨٩	٤٤٩,٣٦٧	التغير في النقد وما في حكمه
٥٤١,٥٣٣	١,٩١٨,٧٥١	النقد وما في حكمه في بداية السنة
<u>١,١٣٧,٨٢٢</u>	<u>٢,٣٦٨,١١٨</u>	النقد وما في حكمه في نهاية الفترة

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٥) تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة وتقرأ مع تقرير المراجعة المرفق"

شركة الشرق العربي للاستثمارات المالية والاقتصادية
شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
٣٠ حزيران ٢٠١٥

(بالدينار الأردني)

١. عام

تأسست شركة الشرق العربي للاستثمارات المالية والاقتصادية كشركة مساهمة عامة محدودة تحت الرقم (٢٦٨) بتاريخ ١٩٩٥/١/١٢. إن مركز تسجيل الشركة هو في المملكة الأردنية الهاشمية ومن أهم غاياتها إدارة الشركات التابعة لها أو المشاركة في إدارة الشركات الأخرى التي تساهم فيها، والقيام بكافة أشكال ونشاطات الاستثمار العقاري، واستثمار أموالها في الأسهم والسندات والأوراق المالية، وتقديم القروض والكفالات والتمويل للشركات التابعة لها.

إن أسهم الشركة مدرجة في بورصة عمان للأوراق المالية - الأردن.

تم إقرار البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة من قبل مجلس الإدارة في جلسته المنعقدة بتاريخ ٢٩ تموز ٢٠١٥.

٢. ملخص لأهم السياسات المحاسبية

أسس إعداد البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

تم إعداد البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة للشركة وشركاتها التابعة وفقاً للمعايير الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتفسيرات الصادرة عن لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية المنبثقة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.

تم إعداد البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية التي تظهر بالقيمة العادلة.

إن الدينار الأردني هو عملة اظهار البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.

إن السياسات المحاسبية المتبعة للفترة الحالية متماثلة مع السياسات التي تم اتباعها في الفترة السابقة.

إن البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة للبيانات المالية السنوية والمعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية. كما أن نتائج الأعمال المرحلية لا تمثل بالضرورة مؤشراً عن النتائج المتوقعة السنوية.

أسس توحيد البيانات المالية المرحلية المختصرة

تتضمن البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة البيانات المالية للشركة الأم والبيانات المالية للشركات التابعة لها والخاضعة لسيطرتها وتتحقق السيطرة عندما يكون للشركة القدرة على التحكم في السياسات المالية والتشغيلية للشركات التابعة، ويتم استبعاد المعاملات والأرصدة والإيرادات والمصروفات فيما بين الشركة الأم والشركات التابعة.

يتم إعداد البيانات المالية للشركات التابعة كما في نفس تاريخ البيانات المالية للشركة الأم وباستخدام نفس السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة الأم. إذا كانت الشركات التابعة تتبع سياسات محاسبية تختلف عن تلك المتبعة في الشركة الأم فيتم إجراء التعديلات اللازمة على البيانات المالية للشركات التابعة لتتطابق مع السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة الأم.

يتم توحيد نتائج أعمال الشركات التابعة في بيان الدخل الموحد من تاريخ تملكها وهو التاريخ الذي يتم فيه فعلياً انتقال سيطرة الشركة الأم على الشركات التابعة. يتم توحيد نتائج أعمال الشركات التابعة التي يتم التخلص منها في بيان الدخل الموحد حتى التاريخ الذي تفقد الشركة فيه السيطرة على الشركات التابعة.

تمثل حقوق غير المسيطرين ذلك الجزء غير المملوك من قبل الشركة في حقوق الملكية في الشركات التابعة. فيما يلي عرض للشركات التابعة التي تم توحيد بياناتها المالية مع البيانات المالية للشركة الأم:

النشاط	رأس المال المدفوع	نسبة التملك	اسم الشركة التابعة
استثمارات	٥٠٠,٠٠٠	%٨٠	الشرق العربي للتطوير والاستثمار المساهمة العامة
استثمارات وتدريب	١٨,٠٠٠	%٧٥	الاستثمارية المنبثقة للاستثمارات والتدريب محدودة المسؤولية
تطوير عقارات	١٠,٠٠٠	%١٠٠	إيلاف للاستثمارات العقارية محدودة المسؤولية
تطوير عقارات	١٠,٠٠٠	%١٠٠	لجزة للاستثمارات العقارية محدودة المسؤولية
تطوير عقارات	١٠,٠٠٠	%١٠٠	لوجه العقاري الاستثماري محدودة المسؤولية
تطوير عقارات	١٠,٠٠٠	%١٠٠	لابادية للأبراج العقارية محدودة المسؤولية
تطوير عقارات	١٠,٠٠٠	%٥٠	ولجة عمان للمشاريع الاستثمارية محدودة المسؤولية
تطوير عقارات	١٠,٠٠٠	%٦٥,٥	بتوراما عمان للمشاريع الاستثمارية محدودة المسؤولية
تطوير عقارات	١٠,٠٠٠	%٥٠	الطلة للمشاريع الاستثمارية محدودة المسؤولية
تطوير عقارات	١٠,٠٠٠	%٥٠	لثلة للمشاريع الاستثمارية محدودة المسؤولية
تطوير عقارات	١٠,٠٠٠	%٨٦,٥	لقلب للاستثمارات العقارية محدودة المسؤولية
تطوير عقارات	١٠,٠٠٠	%١٠٠	لديمومة للاستثمارات العقارية محدودة المسؤولية
تطوير عقارات	١٠,٠٠٠	%٥٣	المكان للاستثمارات العقارية محدودة المسؤولية
تطوير عقارات	١٠,٠٠٠	%١٠٠	النقطة الخامسة للاستثمارات المتخصصة محدودة المسؤولية
تطوير عقارات	١٠,٠٠٠	%٥٠	الظاهر للاستثمارات العقارية محدودة المسؤولية
تطوير عقارات	١٠,٠٠٠	%١٠٠	نل القمر للاستثمارات العقارية محدودة المسؤولية
تطوير عقارات	١٠,٠٠٠	%١٠٠	المرفق للاستثمارات العقارية محدودة المسؤولية
تطوير عقارات	١٠,٠٠٠	%٨٠,٦	لنعام للاستثمارات العقارية محدودة المسؤولية
تطوير عقارات	١٠,٠٠٠	%١٠٠	للمسرة للاستثمارات العقارية محدودة المسؤولية

* إن جميع الشركات المذكورة أعلاه مسجلة وتمارس أعمالها داخل المملكة الأردنية الهاشمية.

استخدام التقديرات

إن اعداد البيانات المالية المرحلية الموحدة وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من ادارة الشركة القيام ببعض التقديرات والإجتهادات التي تؤثر على البيانات المالية المرحلية الموحدة والإيضاحات المرفقة بها. إن تلك التقديرات تستند على فرضيات تخضع لدرجات متفاوتة من الدقة والتيقن، وعليه فإن النتائج الفعلية في المستقبل قد تختلف عن تقديرات الادارة نتيجة التغير في أوضاع وظروف الفرضيات التي استندت عليها تلك التقديرات.

وفيما يلي أهم التقديرات التي تم استخدامها في اعداد البيانات المالية المرحلية الموحدة:

- تقوم الادارة باعادة تقدير الاعمار الانتاجية للاصول الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات السنوية اعتمادا على الحالة العامة لتلك الاصول وتقديرات الاعمار الانتاجية المتوقعة في المستقبل، ويتم اخذ خسارة التدني (إن وجدت) في بيان الدخل المرحلي الموحد.
- تقوم الادارة بمراجعة دورية للموجودات المالية والتي تظهر بالكلفة لتقدير أي تدني في قيمتها ويتم اخذ خسارة التدني (إن وجدت) في بيان الدخل المرحلي الموحد.
- تقوم إدارة الشركة بتقدير قيمة مخصص الديون المشكوك في تحصيلها بعد الأخذ بالإعتبار قابلية تلك الذمم للتحصيل.

الاستثمارات العقارية

تظهر الاستثمارات العقارية في الأراضي التي يحتفظ بها من أجل تأجيرها أو لحين حصول زيادة في قيمتها السوقية بالكلفة.

أراضي معدة للبيع

تظهر الأراضي المعدة للبيع بالكلفة أو صافي القيمة البيعية أيهما أقل.

العقارات المعدة للتطوير والجاهزة للبيع

تظهر العقارات التي يتم تطويرها بهدف بيعها بالكلفة أو صافي القيمة البيعية أيهما أقل. تتضمن الكلفة قيمة العقار والمصاريف اللازمة لتطويره وجعله جاهزاً للبيع.

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل

يتضمن هذا البند الاستثمار في أسهم وإسناد الشركات المحتفظ بها لأغراض المتاجرة، وتحقيق الأرباح من تقلبات الأسعار السوقية قصيرة الأجل.

يتم إثبات هذه الموجودات عند الشراء بالقيمة العادلة (تقيد مصاريف الاقتناء في بيان الدخل الموحد عند الشراء) ويعاد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة، ويظهر التغير في القيمة العادلة لها في بيان الدخل الموحد بما في ذلك التغير في القيمة العادلة الناتج عن فروقات تحويل الموجودات غير النقدية بالعملات الأجنبية، وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها يتم قيد الأرباح أو الخسائر الناتجة عن عملية البيع في بيان الدخل المرحلي الموحد.

يتم إثبات الأرباح الموزعة أو الفوائد المكتسبة على هذه الموجودات في بيان الدخل المرحلي الموحد.

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل

يتضمن هذا البند الاستثمارات الاستراتيجية المحتفظ بها على المدى الطويل وليس بهدف المتاجرة.

يتم إثبات هذه الموجودات عند الشراء بالقيمة العادلة مضافاً إليها مصاريف الاقتناء ويعاد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة، ويظهر التغير في القيمة العادلة لها في بيان الدخل الشامل الموحد ضمن حقوق الملكية بما في ذلك التغير في القيمة العادلة الناتج عن فروقات تحويل الموجودات غير النقدية بالعملات الأجنبية، وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها يتم تحويل رصيد التغير المتراكم في القيمة العادلة الخاص بالموجودات المباعة إلى الأرباح والخسائر المرحلة بشكل مباشر.

يتم إثبات الأرباح الموزعة على هذه الموجودات في بيان الدخل المرحلي الموحد.

الممتلكات والمعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم، ويتم استهلاكها عندما تكون جاهزة للاستخدام بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المتوقع لها باستخدام النسب السنوية التالية:

أثاث ومفروشات وديكورات	٢٠%
أجهزة وآلات مكتبية	٢٠-٣٠%

عندما يقل المبلغ الممكن استرداده لأي من الممتلكات والمعدات عن صافي قيمتها الدفترية فإنه يتم تخفيض قيمتها إلى القيمة الممكن استردادها وتسجل قيمة التدني في بيان الدخل الموحد.

يتم مراجعة العمر الإنتاجي المتوقع للممتلكات والمعدات في نهاية كل عام، وفي حال إختلاف العمر الإنتاجي المتوقع عما تم تقديره سابقاً، يتم إستهلاك القيمة الدفترية المتبقية على العمر الإنتاجي المتبقي بعد إعادة التقدير اعتباراً من السنة التي تم فيها إعادة التقدير.

الاستثمار في الشركات الزميلة

تظهر الاستثمارات في الشركات الزميلة والتي تمتلك الشركة ما نسبته ٢٠٪ إلى ٥٠٪ من حق التصويت فيها وتمارس تأثيراً فعالاً على سياساتها المالية والتشغيلية بموجب طريقة حقوق الملكية. تظهر الاستثمارات بموجب طريقة حقوق الملكية بالكلفة مضافاً إليها حصة الشركة من أية تغيرات في صافي موجودات الشركة الزميلة. يعكس بيان الدخل الموحد حصة الشركة من نتائج أعمال الشركة الزميلة. إذا كان هناك تغيرات على حقوق ملكية الشركة الزميلة تم الاعتراف بها بشكل مباشر ضمن حقوق الملكية تقوم الشركة بإثبات حصتها من تلك التغيرات بشكل مباشر ضمن حقوق الملكية. لا يتم إثبات أية خسائر تزيد عن حصة الشركة في رأسمال الشركة الزميلة باستثناء حصتها في التزامات الشركة الزميلة.

الموجودات المالية المحتفظ بها برسم البيع

يتم قياس الموجودات المالية المحتفظ بها برسم البيع بالقيمة الدفترية أو القيمة العادلة مطروحاً منها مصاريف البيع أيهما أقل.

تاريخ الاعتراف بالموجودات المالية

يتم الاعتراف بشراء وبيع الموجودات المالية في تاريخ المتاجرة (تاريخ التزام الشركة ببيع أو شراء الموجودات المالية).

القيمة العادلة

تمثل أسعار الإغلاق في أسواق نشطة القيمة العادلة للموجودات المالية. في حال عدم توفر أسعار معلنة أو عدم وجود تداول نشط على بعض الموجودات المالية فإنه يتم تقدير قيمتها العادلة من خلال مقارنتها بالقيمة العادلة لأداة مالية مشابهة أو من خلال احتساب القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتعلقة بها. في حال تعذر قياس القيمة العادلة للموجودات المالية بشكل يعتمد عليه فإنه يتم إظهارها بالكلفة بعد تنزيل أي تدني في قيمتها.

الذمم المدينة

تظهر الذمم المدينة بالكلفة بعد تنزيل مخصص الذمم المشكوك في تحصيلها، ويتم شطب الذمم في حال عدم إمكانية تحصيلها خصما من المخصص المأخوذ لها ويضاف المحصل من الذمم التي تم شطبها إلى الإيرادات.

النقد وما في حكمه

يمثل النقد وما في حكمه النقد في الصندوق ولدى البنوك والاستثمارات القابلة للتسييل إلى مبالغ محددة وباستحقاقات لا تتجاوز الثلاثة أشهر بحيث لا تتضمن مخاطر التغير في القيمة.

الذمم الدائنة والمبالغ مستحقة الدفع

يتم إثبات الذمم الدائنة والمبالغ مستحقة الدفع عند استلام البضائع والخدمات من قبل الشركة سواء تمت المطالبة بها من قبل المورد أو لم تتم.

المخصصات

يتم إثبات المخصصات عندما يترتب على الشركة التزامات نتيجة لأحداث سابقة وأنه من المحتمل قيام الشركة بدفع مبالغ نقدية لتسديد هذه الالتزامات. يتم مراجعة المخصصات بتاريخ البيانات المالية وتعديل قيمتها بناءً على آخر معلومات متوفرة لدى الشركة.

التقاص

يتم إجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية وإظهار المبلغ الصافي في البيانات المالية عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة لذلك وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس التقاص أو يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

مصاريف الإقتراض

يتم قيد الفوائد المستحقة على القروض في بيان الدخل المرحلي الموحد خلال الفترة التي استحققت بها.

العملات الأجنبية

يتم إثبات العمليات التي تتم بالعملات الأجنبية خلال السنة بأسعار الصرف السائدة في تاريخ إجراء تلك العمليات. يتم تحويل أرصدة الموجودات المالية والمطلوبات المالية بالعملات الأجنبية باستخدام أسعار الصرف السائدة في تاريخ البيانات المالية والمعلنة من البنك المركزي الأردني. يتم إثبات الأرباح والخسائر الناتجة عن تحويل الأرصدة بالعملات الأجنبية في بيان الدخل المرحلي الموحد.

الإيرادات

يتم تحقق إيرادات بيع الأراضي عند إنتقال المخاطر والمنافع المتعلقة بملكية الأراضي للمشتري.

يتم تحقق إيرادات الفوائد على أساس زمني بحيث يعكس العائد الفعلي على الموجودات.

يتم تحقق توزيعات أرباح الاستثمارات عند إقرارها من قبل الهيئات العامة للشركات المستثمر بها.

يتم تحقق الإيرادات الأخرى وفقاً لمبدأ الاستحقاق.

ضريبة الدخل

تحتسب مصاريف الضرائب المستحقة على أساس الأرباح الخاضعة للضريبة، وتختلف الأرباح الخاضعة للضريبة عن الأرباح المعلنة في البيانات المالية الموحدة لأن الأرباح المعلنة تشمل إيرادات غير خاضعة للضريبة أو مصاريف غير قابلة للتزليل في السنة المالية وإنما في سنوات لاحقة أحياناً أو خسائر مترakمة مقبولة ضريبياً أو بنود ليست خاضعة أو مقبولة للتزليل لأغراض ضريبية.

٣. الوضع الضريبي

- تم تسوية الوضع الضريبي للشركة حتى نهاية عام ٢٠١٠.
- تم تقديم كشوف التقدير الذاتي عن نتائج أعمال الشركة للأعوام (٢٠١١ وحتى ٢٠١٤) لم تقم دائرة ضريبة الدخل بمراجعة سجلات الشركة لتاريخه.
- لم يتم احتساب مخصص ضريبة دخل عن نتائج أعمال الشركة للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٥ بسبب زيادة المصروفات عن الإيرادات الخاضعة للضريبة.

٤. الأدوات المالية

تتألف الأدوات المالية من الموجودات المالية والمطلوبات المالية. تتضمن الموجودات المالية النقد وما في حكمه والذمم المدينة والأوراق المالية. وتتضمن المطلوبات المالية التسهيلات البنكية والذمم الدائنة.

القيمة العادلة

إن القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية لا تختلف جوهرياً عن قيمتها الدفترية حيث أن معظم الأدوات المالية إما قصيرة الأجل بطبيعتها أو يتم إعادة تسعيرها باستمرار. تستخدم الشركة الترتيب التالي لغايات تحديد القيمة العادلة للأدوات المالية: المستوى الأول: الأسعار السوقية المعلنة في الأسواق النشطة لنفس الأدوات المالية. المستوى الثاني: أساليب تقييم تعتمد على مدخلات تؤثر على القيمة العادلة ويمكن ملاحظتها بشكل مباشر أو غير مباشر في السوق. المستوى الثالث: أساليب تقييم تعتمد على مدخلات تؤثر على القيمة العادلة ولكن لا يمكن ملاحظتها في السوق.

المجموع	المستوى الثالث	المستوى الثاني	المستوى الأول	٣٠ حزيران ٢٠١٥
٣٥٠,٧٩٨	-	-	٣٥٠,٧٩٨	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
١,١٤١,٨٠٠	-	-	١,١٤١,٨٠٠	موجودات مالية محتفظ بها برسم البيع
٢,٩٤٠,١٩١	٣٥٧,٤٩١	-	٢,٥٨٢,٧٠٠	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل
٤,٤٣٢,٧٨٩	٣٥٧,٤٩١	-	٤,٠٧٥,٢٩٨	
المجموع	المستوى الثالث	المستوى الثاني	المستوى الأول	٣١ كانون الأول ٢٠١٤
٣٦٢,٩٧٠	-	-	٣٦٢,٩٧٠	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
٨٢٢,٠٩٦	-	-	٨٢٢,٠٩٦	موجودات مالية محتفظ بها برسم البيع
٣,٠٣٩,٥٢٠	٣٥٧,٤٩١	-	٢,٦٨٢,٠٢٩	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل
٤,٢٢٤,٥٨٦	٣٥٧,٤٩١	-	٣,٨٦٧,٠٩٥	

تعكس القيمة المبيّنة في المستوى الثالث كلفة شراء هذه الموجودات وليس قيمتها العادلة بسبب عدم وجود سوق نشط لها، هذا وترى إدارة الشركة أن كلفة الشراء هي أنسب طريقة لقياس القيمة العادلة لهذه الموجودات وأنه لا يوجد تدني في قيمتها.

مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان هي المخاطر التي قد تنجم عن عدم قدرة أو عجز الطرف الآخر للأداة المالية عن الوفاء بالتزاماته تجاه الشركة مما قد يؤدي إلى حدوث خسائر. تتمثل مخاطر ائتمان الشركة بشكل أساسي في الودائع لدى البنوك والذمم المدينة، حيث تعمل الشركة على الحد من المخاطر الائتمانية عن طريق التعامل مع البنوك التي تتمتع بسمعة جيدة ووضع حدود ائتمانية لعملائها مع مراقبة الديون غير المسددة. يتمثل الحد الأقصى للمخاطر الائتمانية في القيمة المدرجة للموجودات المالية في البيانات المالية المرحلية الموحدة.

مخاطر أسعار الأسهم

تنتج مخاطر أسعار الأسهم عن التغير في القيمة العادلة للاستثمارات في الأسهم. تعمل الشركة على إدارة هذه المخاطر عن طريق تنويع الاستثمارات في عدة مناطق جغرافية وقطاعات اقتصادية. وبافتراض تغير أسعار الأسهم المدرجة بمعدل ١٠ % فإن ذلك سوف يؤدي إلى تخفيض / زيادة الدخل الشامل للشركة بقيمة ٤٠٧,٥٣٠ دينار للنصف الأول من عام ٢٠١٥ مقابل ٣٨٦,٧١٠ دينار لعام ٢٠١٤.

مخاطر السيولة

تتمثل مخاطر السيولة في عدم قدرة الشركة على توفير التمويل اللازم لتأدية التزاماتها في تواريخ استحقاقها ولتجنب هذه المخاطر تقوم الشركة بتنويع مصادر التمويل وإدارة الموجودات والمطلوبات وموائمة آجالها والاحتفاظ برصيد كاف من النقد وما في حكمه والأوراق المالية القابلة للتداول. ويلخص الجدول أدناه توزيع المطلوبات (غير المخصومة) على أساس الفترة المتبقية للاستحقاق التعاقدية كما بتاريخ البيانات المالية:

٣٠ حزيران ٢٠١٥	أقل من سنة	أكثر من سنة	المجموع
تسهيلات إئتمانية	٢,٤٧٩,٧٩٥	٤,٣٧٥,٠٠٠	٦,٨٥٤,٧٩٥
ذمم جهات ذات علاقة دائنة	-	١٠,٦١٨,٩٩٦	١٠,٦١٨,٩٩٦
أرباح مؤجلة	-	٣,٠٠٦,١٤٣	٣,٠٠٦,١٤٣
ذمم وأرصدة دائنة أخرى	١,٦٣٢,٢٣٧	-	١,٦٣٢,٢٣٧
	٤,١١٢,٠٣٢	١٨,٠٠٠,١٣٩	٢٢,١١٢,١٧١
٣١ كانون الأول ٢٠١٤	أقل من سنة	أكثر من سنة	المجموع
تسهيلات إئتمانية	١,٢٤٣,٨٢٧	٦,٤٧٥,٢٠٠	٧,٧١٩,٠٢٧
ذمم جهات ذات علاقة دائنة	-	١٠,٨٠١,٥٨٨	١٠,٨٠١,٥٨٨
أرباح مؤجلة	-	٣,٠٣٠,٧٧٠	٣,٠٣٠,٧٧٠
ذمم وأرصدة دائنة أخرى	١,٦٠٣,١٩٥	-	١,٦٠٣,١٩٥
	٢,٨٤٧,٠٢٢	٢٠,٣٠٧,٥٥٨	٢٣,١٥٤,٥٨٠

مخاطر أسعار الفائدة

تنتج مخاطر أسعار الفائدة من احتمال تأثير التغيرات في أسعار الفائدة على ربح الشركة أو القيمة العادلة للأدوات المالية. وحيث أن معظم الأدوات المالية تحمل سعر فائدة ثابت وتظهر بالكلفة المطفأة، فإن حساسية أرباح الشركة وحقوق الملكية للتغير في أسعار الفائدة يعتبر غير جوهري.

مخاطر أسعار العملات الأجنبية

تتمثل مخاطر العملات في الخطر من تذبذب قيمة الأدوات المالية بسبب تقلبات أسعار العملات الأجنبية. حيث إن معظم تعاملات الشركة هي بالدينار الأردني والدولار الأمريكي وحيث أن سعر صرف الدينار مربوط بسعر ثابت مع الدولار الأمريكي، فإن الأرصدة في الدولار الأمريكي لا تمثل مخاطر هامة لتقلبات العملات الأجنبية وإن حساسية أرباح الشركة وحقوق الملكية للتغير في أسعار صرف العملات الأجنبية يعتبر غير جوهري.

٥. إدارة رأس المال

يقوم مجلس إدارة الشركة بإدارة هيكل رأس المال بهدف الحفاظ على حقوق مساهمي الشركة وضمان إستمرارية الشركة والوفاء بالتزاماتها تجاه الغير وذلك من خلال استثمار موجودات الشركة بشكل يوفر عائد مقبول لمساهمي الشركة، ومن خلال تحقيق التوازن الأمثل بين حقوق الملكية والديون. ويوضح الجدول التالي نسبة مجموع الديون بالنسبة لحقوق الملكية:

٣١ كانون الأول ٢٠١٤	٣٠ حزيران ٢٠١٥	
٧,٧١٩,٠٢٧	٦,٨٥٤,٧٩٥	مجموع الديون
٧٧,٢٩١,٥٣٥	٧٦,٨٢٨,٨٢٩	مجموع حقوق الملكية
%١٠	%٩	نسبة المديونية إلى حقوق الملكية