



شركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة
Ammoun International Multilateral Investments Co.

الرقم: 92/ص/2015

التاريخ: 2015/7/30

السادة / بورصة عمان المحترمين،،،

الموضوع: القوائم المالية كما في 30 حزيران 2015

تحية طيبة وبعد،،،

عملاً بتعليمات الإفصاح، نرفق لكم طيه البيانات المالية الموحدة لشركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة وشركاتها التابعة كما في 30 حزيران 2015.

واقبلوا فائق الإحترام،،،

رئيس مجلس الإدارة
بشير طهبوب



شركة عمون الإستثمارية
Ammoun Investment Company

بورصة عمان
الدائرة الإدارية والمالية
الديوان
٢٠ حزيران ٢٠١٥
٣٥٠٥
٣١٢٨٥
٤٦٤

شركة عمون الدولية للإستثمارات المتعددة
وشركاتها التابعة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية
وتقرير المراجعة
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٥

شركة عمون الدولية للإستثمارات المتعددة
وشركاتها التابعة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

فهرس

صفحة

-	تقرير المدقق المستقل حول مراجعة المعلومات المالية الموحدة الموجزة المرحلية
١	قائمة المركز المالي الموحدة الموجزة المرحلية كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٥
٢	قائمة الدخل الشامل الموحدة الموجزة المرحلية للستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٥
٣	قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة الموجزة المرحلية للستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٥
٤	قائمة التدفقات النقدية الموحدة الموجزة المرحلية للستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٥
٥	إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية

تقرير المدقق حول مراجعة المعلومات المالية الموحدة الموجزة المرحلية

السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة المحترمين
شركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

لقد راجعنا قائمة المركز المالي الموحدة الموجزة المرحلية لشركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة (شركة مساهمة عامة محدودة) وشركاتها التابعة كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٥، والقوائم الموحدة الموجزة المرحلية للدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية للستة أشهر المنتهية بذلك التاريخ. إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعدالة عرض هذه المعلومات المالية الموحدة الموجزة المرحلية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "إعداد التقارير المالية المرحلية"، وإن مسؤوليتنا هي التوصل إلى إستنتاج حول القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية إستناداً إلى مراجعتنا لها.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بالمراجعة وفقاً لمعيار المراجعة الدولي ٢٤١٠ "مراجعة القوائم المالية المرحلية من قبل المدقق المستقل للمنشأة". إن عملية مراجعة القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية تتضمن طرح الاستفسارات، بشكل أساسي، على الأشخاص المسؤولين عن الأمور المحاسبية والمالية وعمل التحليلات وإجراءات المراجعة الأخرى. إن نطاق المراجعة يقل جوهرياً عن نطاق عملية التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق وبالتالي لا يمكننا من الحصول على تأكيد يفيد بأننا محيطون بجميع الأمور الهامة التي يمكن التوصل لها من خلال عملية التدقيق. وبناءً عليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق.

الإستنتاج

بناءً على مراجعتنا، لم يصل إلى علمنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية الموحدة الموجزة المرحلية لم يتم إعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "إعداد التقارير المالية المرحلية".

أمور أخرى

إن الأرصدة الإفتتاحية مدققة من قبل محاسب قانوني آخر وقد أصدر تقريره عليها بدون تحفظ بتاريخ ٢٨ آذار ٢٠١٥.

طلال أبوغزاله وشركاه الدولية

عزیز عبدالقادر
(إجازة رقم ٨٦٧)



عمان في ٣٠ تموز ٢٠١٥

شركة عمون الدولية للإستثمارات المتعددة
وشركاتها التابعة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي الموحدة الموجزة المرحلية كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٥

٣١ كانون اول ٢٠١٤	٣٠ حزيران ٢٠١٥	
دينار أردني	دينار أردني	
		الموجودات
		الموجودات غير المتداولة
٢٣٨,٣٧١	٢٢٨,٧٧٣	ممتلكات ومعدات
٤,٧٠٣,١٨٥	٤,٩٣٦,٦٠٩	إستثمارات عقارية
٤٧٠,٩٢٢	٣٩٥,٠٩٩	إستثمارات في شركات زميلة
٥,٤١٢,٤٧٨	٥,٥٦٠,٤٨١	مجموع الموجودات غير المتداولة
		الموجودات المتداولة
٧٧٩,٦٠٩	٦٣٧,١٥١	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح والخسارة
٦,٢٦٠	٦,١٦٧	ارصدة مدينة أخرى
١,١٥٣,٦٨٠	١٩٣,٥٩٢	نعم تجارية مدينة
٢٦٠,٠٠٨	٢٤٧,٦٣٨	نقد ونقد معادل
٢,١٩٩,٥٥٧	١,٠٨٤,٥٤٨	مجموع الموجودات المتداولة
٧,٦١٢,٠٣٥	٦,٦٤٥,٠٢٩	مجموع الموجودات
		حقوق الملكية والمطلوبات
		حقوق الملكية
١٢,٠٣١,١٠٨	١٢,٠٣١,١٠٨	رأس المال
٢٨,٤٤٣	٢٨,٤٤٣	إحتياطي إجباري
(٥,٥٨٦,٧٣٥)	(٥,٥٨٣,٤٢٧)	خسائر متراكمة
٦,٤٧٢,٨١٦	٦,٤٧٦,١٢٤	صافي حقوق الملكية العائد إلى مساهمي الشركة الأم
٩٥٧,٤٨٥	-	حقوق غير مسيطرة
٧,٤٣٠,٣٠١	٦,٤٧٦,١٢٤	صافي حقوق الملكية
		المطلوبات المتداولة
١٧٦,٤٢٢	١٦٨,٩٠٥	ارصدة دائنة أخرى
٥,٣١٢	-	نعم دائنة وشيكات آجلة وأوراق دفع
١٨١,٧٣٤	١٦٨,٩٠٥	مجموع المطلوبات المتداولة
٧,٦١٢,٠٣٥	٦,٦٤٥,٠٢٩	مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

شركة صمون الدولية للاستثمارات المتعددة
وشركاتها التابعة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمّان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة الدخل الشامل الموحدة المرحلية للسنة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٥

	الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران		السنة المنتهية في ٣٠ حزيران	
	٢٠١٤	٢٠١٥	٢٠١٤	٢٠١٥
المبيعات	دينار أردني ١,٠١٣,٦٥٥	-	دينار أردني ١,٢٦١,٦٥٥	-
تكلفة المبيعات	(٨٤٧,٥٠٨)	-	(١,٠٢٥,٢٣٦)	-
مجمول الربح	١٦٦,١٤٧	-	٢٣٦,٤١٩	-
إيرادات أخرى بالصافي	٧,٧٩٧	٥,٤١٩	٧,٧٩٧	٥,٤١٩
أرباح بيع شركة تابعة	-	٣٠٩,٧٥٩	-	٣٠٩,٧٥٩
خسارة مورندات مالية بالقيمة المعلنة من خلال الربح والخسارة	(٧٨,٣٦١)	(٥٥,٦٧٦)	(٥١,٧٨٩)	(٨٨,٧٦٩)
مصروف إدارية	(٤٣,٧٣٩)	(٩٣,٤٤٩)	(٩٢,٢٧٣)	(١٤٧,٢٧٨)
حصلة الشركة في نتائج أعمال الشركات الزميلة	٣٦,٠١٨	(١٥,٧٣٧)	٢١,٠١١	(٧٥,٨٢٣)
الربح	١٣٧,٨٦٢	١٥٠,٣١٦	١٢١,١٦٥	٢,٣٠٨
يرى الربح إلى:				
مساهمي الشركة الأم	٢,٩٧٨		٢,٩٧٨	
حقوق غير مسيطرة	١١٨,١٨٧		١١٨,١٨٧	
المجموع	١٢١,١٦٥		١٢١,١٦٥	٢,٣٠٨
حصلة السهم الواحد من الربح	٠/٠١٠ دينار أردني		٠/٠١٠ دينار أردني	

شركة صمون الدولية للاستثمارات المتعددة
وشركتها التابعة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة الموزعة المرحلية للفترة اشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٥

المجموع قبل حقوق						
المصافي	حقوق غير مسيطرة	غير مسيطرة	خسائر متراكمة	احتياطي إجباري	رأس المال	دينار أردني
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
٧,٤٣٠,٣٠١	٩٥٧,٤٨٥	٦,٤٧٢,٨١٦	(٥,٥٨٦,٧٢٥)	٢٨,٤٤٣	١٢,٠٣١,١٠٨	٢٠١٥ رصيد ١ كانون الثاني
٣,٣٠٨	-	٣,٣٠٨	٣,٣٠٨	-	-	الاحتل الشامل
(٩٥٧,٤٨٥)	(٩٥٧,٤٨٥)	-	-	-	-	التغير في حقوق غير مسيطرة
٦,٤٧٦,١٢٤	-	٦,٤٧٦,١٢٤	(٥,٥٨٣,٤٢٧)	٢٨,٤٤٣	١٢,٠٣١,١٠٨	٢٠١٥ رصيد ٣٠ حزيران
١٤,٠٦٦,٥٤٤	٤,١٩٩,٢٤٠	٩,٨٦٧,٣٠٤	(٢,١٩٢,٢٤٧)	٢٨,٤٤٣	١٢,٠٣١,١٠٨	٢٠١٤ رصيد ١ كانون الثاني
١٢١,١٦٥	١١٨,١٨٧	٢,٩٧٨	٢,٩٧٨	-	-	الاحتل الشامل
(٤٤٦,١٧٣)	(٤٤٦,١٧٣)	-	-	-	-	التغير في حقوق غير مسيطرة
١٣,٧٤١,٠٣٦	٣,٨٧٠,٧٥٤	٩,٨٧٠,٢٨٢	(٢,١٨٩,٢٦٩)	٢٨,٤٤٣	١٢,٠٣١,١٠٨	٢٠١٤ رصيد ٣٠ حزيران

شركة عمون الدولية للإستثمارات المتعددة
وشركاتها التابعة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التدفقات النقدية الموحدة الموجزة المرحلية للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٥

٣٠ حزيران ٢٠١٤	٣٠ حزيران ٢٠١٥	
دينار أردني	دينار أردني	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
٢,٩٧٨	٣,٣٠٨	الربح
		تعديلات لـ:
٩,٦٦٢	٩,٦١٦	إستهلاكات
٦٤,٨٠٢	٨١,١٨٥	التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح والخسارة
٢٥٠	-	خسائر إستبعاد ممتلكات ومعدات
(٢١,٠١١)	٧٥,٨٢٣	حصة الشركة في نتائج أعمال الشركات الزميلة
		التغير في الموجودات والمطلوبات التشغيلية:
(١٢,٥١٤)	٦١,٢٧٣	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح والخسارة
(٢٩٧)	٩٣	أرصدة مدينة أخرى
(٣٥٥,٨٧٩)	٩٦٠,٠٨٨	ذمم تجارية مدينة
١٤,٨٩٢	(٧,٥١٧)	أرصدة دائنة أخرى
(٤٢,٨٧٢)	(٥,٣١٢)	ذمم دائنة وشيكات آجلة وأوراق دفع
(٣٣٩,٩٨٩)	١,١٧٨,٥٥٧	صافي النقد من الأنشطة التشغيلية
		التدفقات النقدية من الأنشطة الإستثمارية
-	(١٨)	شراء ممتلكات ومعدات
-	(٢٣٣,٤٢٤)	إستثمارات عقارية
٧٩٥,٤٥٩	-	مشاريع قيد التنفيذ
٧٩٥,٤٥٩	(٢٣٣,٤٤٢)	صافي النقد من الأنشطة الإستثمارية
		التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
(٣٢٨,٤٨٦)	(٩٥٧,٤٨٥)	حقوق غير مسيطرة
٣٥,١٥٤	-	ذمم تمويل على الهامش
(١٦٧,٠٠٠)	-	إلتزام مقابل عقد تأجير تمويلي
(٤٦٠,٣٣٢)	(٩٥٧,٤٨٥)	صافي النقد من الأنشطة التمويلية
(٤,٨٦٢)	(١٢,٣٧٠)	صافي التغير في النقد والنقد المعادل
٣١٦,٢٩٧	٢٦٠,٠٠٨	النقد والنقد المعادل في بداية الفترة
٣١١,٤٣٥	٢٤٧,٦٣٨	النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة

**شركة عمون الدولية للإستثمارات المتعددة
وشركاتها التابعة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية**

إيضاحات حول المعلومات المالية الموحدة الموجزة المرحلية

١. الوضع القانوني والنشاط

فيما يلي الوضع القانوني والنشاط للشركة الأم والشركات التابعة:

اسم الشركة	الصفة القانونية	نسبة الملكية	تاريخ التسجيل لدى	رقم السجل	غيات الشركة الرئيسية	
شركة عمون الدولية للإستثمارات المتعددة	مساهمة عامة محدودة	-	وزارة الصناعة والتجارة	٢٨ نيسان ٢٠٠٨	٤٥٢	الإستثمار في المجالات العقارية والزراعية والصناعية والعلاجية والسياحية والخدمية والمالية. شراء الأراضي وبناء الشقق السكنية والمجمعات التجارية وغيرها.
شركة روعة عمون للإستثمارات السياحية	ذات مسؤولية محدودة	١٠٠	٢١ آب ٢٠١٤	٣٧٩١٦		

٢. أسس إعداد القوائم المالية والسياسات المحاسبية الهامة

- تم إعداد القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) " إعداد التقارير المالية المرحلية "
- إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية تتفق مع السياسات المحاسبية المستخدمة في إعداد القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤.

٣. البيانات المالية المرحلية للشركات التابعة

- تشمل القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية القوائم المالية للشركة الأم وهي شركة عمون الدولية للإستثمارات المتعددة وشركتها التابعة التالية التي تسيطر عليها كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٥:

اسم الشركة	رأس المال المنطوق	نسبة الملكية	مجموع الموجودات	مجموع المطلوبات	خسارة متراكمة	خسارة الفترة
شركة روعة عمون للإستثمارات السياحية	١٥,٠٠٠ دينار أردني	%	٤,٢٥٠,٠٠٠ دينار أردني	٤,٢٥٠,٢١٨ دينار أردني	٦٩٧ دينار أردني	(١٤,٦٢١)

- (*) تم بتاريخ ١٣ كانون الثاني ٢٠١٥ الإتفاق على بيع حصص شركة عمون الدولية للإستثمارات المتعددة في شركة واحة عمون للتطوير العقاري لبقية الشركاء في الشركة مقابل مبلغ ١٨٤,٥٤٥ دينار أردني، هذا وقد قامت الشركة باستكمال كافة الإجراءات القانونية لدى الجهات المختصة.