



شركة الإتحاد للاستثمارات المالية م.ع.م

Union Investment Corp. P.L.C

الرقم : 8619/3/3/2

التاريخ : 2015/7/30

عطوفة المدير التنفيذي المحترم

هيئة الأوراق المالية

عمان

تحية طيبة وبعد،،،

بموجب تعليمات الإفصاح، نرفق لكم . ملطياً . البيانات المالية المرحلية الموحدة لشركة الإتحاد للاستثمارات المالية م.ع.م كما هي بتاريخ 2015/6/30.

وتفضلوا بقبول فائق الإحترام ،،،

شركة الإتحاد للاستثمارات المالية

بورصة عمان
الدائرة الإدارية والإعلامية
التدبير
٢٠١٥
الرقم المتسلسل: ٧٥٤
رقم الملف: ٧١٠٦٩
الجهة المختصة: ١٦٦٦٦٦



شركة الإتحاد للاستثمارات المالية م.ع.م

Union Investment Corp. P.L.C.

- نسخة/ عطوفة المدير التنفيذي المحترم

بورصة عمان

شركة الاتحاد للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة

القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة (غير مدققة)

٣٠ حزيران ٢٠١٥

فريست وبنوع افريس
محاسبون للشركة
سنتوق برود ١١٤٠
عملى ١١١١٨ - عملة: الأرنينية الهاشمية
صافى ٠٧٧٧ / ٠٠٩٦٢٦٥٨٠
فاكس ٠٠٩٦٢٦٥٨٣٨٣٠٠
www.ey.com/me



تقرير حول مراجعة القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة إلى مجلس إدارة شركة الإتحاد للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

مقدمة

لقد راجعنا القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة لشركة الإتحاد للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة ("الشركة") وشركاتها التابعة ("المجموعة") كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٥ والتي تتكون من قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٥ وقائمة الارباح او الخسائر المرحلية الموحدة وقائمة الدخل الشامل الاخر المرحلية الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة وقائمة التفتقات التقيد المرحلية الموحدة للستة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات حولها. إن مجلس الإدارة مسؤول عن اعداد وعرض هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤ "التقارير المالية المرحلية". أن مسؤوليتنا هي التوصل الى نتيجة حول هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة استناداً إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد جرت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعصليات المراجعة رقم ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل منقح الحسابات المستقل للمنشأة". إن مراجعة المعلومات المالية المرحلية تتمثل في القيام باستفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق أعمال المراجعة أقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وبالتالي لا يمكننا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق، وعليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها.

أساس النتيجة المتحفظة

كما هو مبين في إيضاح رقم (٩) حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة، كانت المجموعة تسيطر على شركة أبراج براديس للاستثمارات العقارية المساهمة الخاصة المحدودة كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٤ وفقاً لمعيار التقارير المالية الدولي رقم ١٠، هذا ولم تقم المجموعة بتوحيد القوائم المالية لشركة أبراج براديس للاستثمارات العقارية المساهمة الخاصة المحدودة كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٤ وفقاً لمتطلبات ذلك المعيار، حيث تم اظهار ذلك الاستثمار ضمن بند استثمارات في شركات حليفة بموجب طريقة حقوق الملكية. هذا ولم تتمكن من تحديد أثر عدم توحيد القوائم المالية لتلك الشركة في القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة للمجموعة كما في ذلك التاريخ.

كما هو مبين في إيضاح رقم (٩) حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة، لم تقم المجموعة بتوحيد القوائم المالية لشركة الرافين لتوزيع التبغ والسجائر محدودة المسؤولية كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٥ وفقاً لمتطلبات معيار التقارير المالية الدولي رقم ١٠، وقد تم اظهار ذلك الاستثمار ضمن بند استثمارات في شركات حليفة بالكلفة. هذا ولم نتمكن من تحديد أثر عدم توحيد القوائم المالية لتلك الشركة في القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة للمجموعة.



Building a better
working world

كما هو مبين في إيضاح رقم (٩) حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة لم تتم المجموعة بتوحيد القوائم المالية لشركة مصانع الاتحاد لإنتاج التبغ والمجانر (العراق) كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٥ والمملوكة بالكامل من الشركة التابعة شركة مصانع الاتحاد لإنتاج التبغ والمجانر المساهمة العامة المحدودة (الأردن)، وفقاً لمتطلبات معيار التقارير المالية الدولي رقم ١٠، هذا ولم نتسكن من تحديد أثر عدم توحيد القوائم المالية لتلك الشركة في القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة للمجموعة.

لم تتم الشركة بإجراء اختبار التكني للموجودات غير الملموسة والبالغ قيمتها ٣٦٤٧,٥٣٥ دينار كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٥ والنتيجة من عملية تملك الشركة التابعة (شركة مصانع الاتحاد لإنتاج التبغ والمجانر المساهمة العامة المحدودة) والتي تتمثل في إسم تجاري لمنتجات السجائر والمسل وفقاً لمتطلبات معيار المحاسبة الدولي رقم ٣٦. هذا ولم نتسكن من تحديد الأثر على القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة للمجموعة، إن وجد.

النتيجة المتحفظة

بناءً على مراجعتنا، وبإستثناء أثر أية تعديلات قد تنشأ نتيجة لما ورد في فقرات أساس النتيجة المتحفظة أعلاه، لم تسترغ انتباهنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة لم يتم اعدادها من كافة اللواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤.

فقرة تأكيدية

كما هو مبين في إيضاح (٨) حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة، تتضمن الاستثمارات العقارية أراضي وعقارات بلغت قيمتها الدفترية ٤١٣,٥١٧ دينار غير مسجلة بإسم المجموعة.

إرست ويونغ/الأردن
إرست ويونغ
محاسبون قانونيون
عمان - الأردن
محمد إبراهيم الكركي
ترخيص رقم ٨٨٢

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

٣٠ تموز ٢٠١٥

شركة الاتحاد للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة
قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة
كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٥

٣١ كانون الأول ٢٠١٤	٣٠ حزيران ٢٠١٥	إيضاحات	الموجودات
دينار	دينار		موجودات غير متداولة -
(ملققة)	(غير ملققة)		ممتلكات وألات ومعدات
٣١,٢٩٢,٢٨٩	٣٠,١٠١,٩٢١	٦	مشاريع تحت التنفيذ
٦,٨٠٢,٠٧٧	٦,٨٠٦,٩٦٦	٧	استثمارات صفارية
٧,٠٥١,٠٩٠	٦,٨٩٢,٠٧٧	٨	استثمارات في شركات حليفة
٥٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠	٩	دفوعات على حساب إستثمارات في شركات
١٠,٠٠٠	-		موجودات غير ملموسة
٣,٦٤٧,٣٥٥	٣,٦٤٧,٣٥٥		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٣,١١٥,٣٢١	٣,٨٣٨,٧٧٣		
١١٥,٤٢٧,٩١٢	١١٣,٣٦٥,٧٧٢		
١٦,٤٩٥,٥٨١	١٤,٠٢٢,٣٠٨		موجودات متداولة -
١٨,٧٢٩,٢٥٨	١٢,٨٦٦,٣٧٣		مخزون
٥,٧٩١,٣٦٠	٤,٧٢٨,٢٤٥		نعم مدينة
٤,٩٢٤,٧٦٧	١٢,٠٦٤,٢١	٥	أرصدة مدينة أخرى
٨٢٩,٤١٤	٤٢٠,٦١٩		مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة
٤٩٤,٣٩٤	٢٩٩,٧٤١		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
٤٧,٢٦٤,٧٧٤	٤٤,٤٤٣,٧٠٧		نقد وأرصدة لدى البنوك
١٦٢,٦٩٢,٦٨٦	١٥٧,٨٠٩,٤٧٩		مجموع الموجودات
			حقوق الملكية والمطلوبات
			حقوق الملكية -
			حق ملكية حملة أسهم الشركة الأم -
٥٠,٠٠٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠,٠٠٠		رأس المال المنفوع
١٢,٥٠٠,٠٠٠	١٢,٥٠٠,٠٠٠		احتياطي إجباري
٧٣٦,٧٤٩	٧٣٦,٧٤٩		احتياطي اختياري
(٣,١٦١,٢١٢)	(٣,١٥٣,٢٤٠)		أسهم خزينة
(٤٧٩,٥٦١)	(٢١٣,٣٦٧)		إحتياطي القيمة العادلة
(١٨,٢٩١,١٧٧)	(٢٠,٩٤٧,٤٥٦)		خسائر متراكمة
٤١,٣٠٤,٧٩٩	٣٨,٩٢٢,٦٨٦		حقوق غير المسيطرين
٤٠,٦٣١,٠٥٩	٣٩,٤٤٠,١١٨		مجموع حقوق الملكية
٨١,٩٣٥,٨٥٨	٧٨,٣٦٢,٨٠٤		المطلوبات
			مطلوبات غير متداولة -
١٩,٨٧,٦٣٨	١٣,٨٠,٣٠٧	١٠	قروض طويلة الأجل
			مطلوبات متداولة -
١١,٠١٢,٧٢٥	١٣,٢١٣,٧٩٦	١٠	أقساط قروض طويلة الأجل تستحق خلال سنة
١٢,٦٩١,٨٤٢	١٣,٧١٩,٢٨١		بنوك دائنة
٣٦,٦٠٣,٣٩٣	٣٨,٧٦٥,٤٨٦		نعم وأرصدة دائنة أخرى
٨٦١,٢٣٠	٥٦٧,٨٠٥		مخصص ضريبة الدخل
٦١,١٦٩,١٩٠	٦٦,٢٦٦,٣٦٨		مجموع المطلوبات
٨٠,٧٥٦,٨٢٨	٧٩,٤٤٦,٦٧٥		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات
١٦٢,٦٩٢,٦٨٦	١٥٧,٨٠٩,٤٧٩		

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ١٢ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة وتقرأ معها

شركة الاتحاد للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة
قائمة الأرباح أو الخسائر المرحلية الموحدة
للتلاثة والستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٥ (غير منققة)

إيضاحات	للتلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران		للسنة المنتهية في ٣٠ حزيران	
	٢٠١٥	٢٠١٤	٢٠١٥	٢٠١٤
	دينار	دينار	دينار	دينار
المبيعات	١٠,٠١٥,٣٠	١٣,٦٣٥,٠٥٥	٢١,٠٧٧,٧٧٧	٢٦,٠١٤,١٩٦
تكلفة المبيعات	(٨,٧٤٦,٤٠١)	(١٢,١٦٦,٤٢٥)	(١٨,٨٧٨,٤٤٩)	(٢٢,٢١٠,٢٩)
مجموع الربح	١,٢٦٩,١٢٩	١,٤٦٨,٦٣٠	٢,١٩٩,٣٢٨	٣,٧٩٣,٩٠٧
أرباح بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر	-	٥,٠٠٠	-	٩,٥٥٤
التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر	(٥٥,٩٦٩)	(٤١,٠٠٦)	(٣٤,٢٠٩)	(٢٢,٣٢٨)
حصة المجموعة من نتائج أعمال شركات حليفة	-	(٤,٧٠٠)	-	(٤,٧٠٠)
خسائر بيع شركات تابعة	-	(١٢٦,٢٩٠)	-	(١٢٦,٢٩٠)
أرباح بيع استثمارات عقارية	١١٥,٤٢٧	٢٣٥,٠٠٠	١٩٦,٠٤٧	٢٣٥,٠٠٠
إيرادات بيع مشاريع تحت التنفيذ	-	٥٧١,٨٢٤	-	٥٧١,٨٢٤
إيرادات إيجارات، بالصفافي	٤٥٢,٥٩٢	٩٦٧,٣٢٩	٧٦٤,٤٣٩	٢,٤٨٩,٨٢٣
إيرادات أخرى، بالصفافي	٨٦,٣٢٥	١,٦٠٥,١٩٢	١٣٠,٩٤٢	١,٢٦٠,٥٧
صافي الإيرادات	١,٨٦٧,٥٠٤	٤,٧٣١,٤٧٩	٣,٧٧٢,١٤٧	٨,١٧٢,٣٩٧
مصاريف إدارية	(١,٦٠٣,٣٨٧)	(٢,٥٦٢,٢٨٨)	(٢,٤٧٣,٣١٦)	(٤,١٧٠,٩٣٢)
مصاريف تسويق	(٧٢٣,٨٨٥)	(٧٢١,٢٣٣)	(٨٢٠,٩٨٠)	(١,١٤٤,٥٠١)
تكاليف تمويل	(٩٩٧,٧٩٣)	(١,٠٩٦,٢٠٦)	(٢,٠٨٥,٨٣٠)	(٢,١٥٠,٨٨٧)
(خسارة) ربح الفترة قبل ضريبة الدخل	(١,٤٥٧,٦٦١)	٣٥١,٢٢٢	(١,٨٧٦,٩٧٩)	٩٣٦,٤٢٧
ضريبة الدخل للفترة	(١٣,٠٩٦)	(٣١,٣٤٢)	(٢٦٤,١٣١)	(١٥١,٠٩٤)
(خسارة) ربح الفترة	(١,٤٧٠,٧٥٧)	٣١٩,٨٨٠	(٢,١٤١,١١٠)	٧٨٥,٣٣٣
(خسارة) ربح الفترة العائد إلى:				
مساهمي الشركة الأم	(١,٣٢٢,٤٠٨)	٢٣٠,٩٥٥	(١,٩٨٨,٨٥٥)	٥٦٧,٠١٦
حقوق غير المسيطرين	(١٣٨,٣٤٩)	٨٨,٩٢٥	(١٥٢,٢٥٥)	٢١٨,٣١٧
	(١,٤٧٠,٧٥٧)	٣١٩,٨٨٠	(٢,١٤١,١١٠)	٧٨٥,٣٣٣
الحصة الأساسية والمخفضة للمساهمين (خسارة) ربح الفترة العائد إلى مساهمي الشركة الأم				
قلس/دينار	قلس/دينار	قلس/دينار	قلس/دينار	قلس/دينار
(٠/٠٢٧)	٠/٠٠٥	(٠/٠٤٠)	٠/٠١١	

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ١٢ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة وتقرأ معها

شركة الاتحاد للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة
قائمة الدخل الشامل الآخر المرحلية الموحدة
للتلاثة والسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٤ (غير مدققة)

للسنة اشهر المنتهية في ٣٠ حزيران		للتلاثة اشهر المنتهية في ٣٠ حزيران	
٢٠١٤	٢٠١٥	٢٠١٤	٢٠١٥
دينار	دينار	دينار	دينار
٧٨٥٣٣٣	(٢٠١٤١١٠)	٣١٩٨٨٠	(١٤٧٠٦٥٧)
رصيد الفترة			
بنود الدخل الشامل الأخرى بعد الضريبة التي لا يتم إعادة تصنيفها إلى الأرباح أو الخسائر في الفترات اللاحقة:			
(٢٠٣٥٧)	١٤٧٤٩٢	(١٤٢٧٠٩)	٩٠٤٨٢
التغير في احتياطي القيمة العادلة			
خسائر بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال			
-	(١١٨٧٠٢)	-	(١١٨٧٠٢)
الدخل الشامل الآخر			
٧٦٤٩٧٦	(٢٠١٢٣٢٠)	١٧٧١٧١	(١٤٩٨١٧٧)
مجموع الدخل الشامل للفترة			
مجموع الدخل الشامل العائد إلى:			
٥٤٦٦٥٩	(١٨٩٠٤١٥)	١٢٦٦٠٨	(١٢٩٠٩٧٨)
مساهمي الشركة الأم			
٢١٨٣١٧	(٢٢١٩٠٥)	٥٠٥٦٣	(٢٠٧٨٩٩)
حقوق غير المسيطرين			
٧٦٤٩٧٦	(٢٠١٢٣٢٠)	١٧٧١٧١	(١٤٩٨١٧٧)

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ١٢ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة وتقرأ معها

ثريكة الإتحاد للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة
قائمة التغيرات في حقوق الملكية لمرحلة الموحدة
للعشرة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٥ (غير منقطة)

مساهمة الشركة الأم									
صافي حقوق الملكية	حقوق غير المسيطرين	المصروع	خسائر متراكمة	إحتياطي القيمة المضافة	أسهم خيرية	إحتياطي إحتياطي	إحتياطي إحتياطي	رأس المال الممنوع	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
٨١,٩٣٥,٨٥٨ (٢٠١٠/١٠/١٠)	٤٠,٣٢١,٥٩ (٢٠١٠/١٠/١٠)	٤١,٣٠٤,٣٩٩ (٢٠١٠/١٠/١٠)	(١٨,٢٩١,١٧٧) (٢٠١٠/١٠/١٠)	(٤٧٧,٥١١) (٢٠١٠/١٠/١٠)	(٣,٢١١,١١٣) (٢٠١٠/١٠/١٠)	٧٣٦,٣٤٩	١٢,٥٠٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٠١٥
١٤٧,٤٩٢	-	١٤٧,٤٩٢	-	١٤٧,٤٩٢	-	-	-	-	قوسيد كما في أول كانون الثاني ٢٠١٥
-	(٢٩,٥١٠)	١٩,٣٥٠	(٤١,٥١٠)	١٨,٣٠٢	-	-	-	-	قوسيد كما في أول كانون الثاني ٢٠١٥
٧,٩٧٢	-	٧,٩٧٢	-	-	٧,٩٧٢	-	-	-	قوسيد كما في أول كانون الثاني ٢٠١٥
(٢,٥٨٧,٠٠٨)	(٩١٩,٣٦١)	(١١٨,٣٧٢)	(١١٨,٣٧٢)	-	-	-	-	-	قوسيد كما في أول كانون الثاني ٢٠١٥
٧٨,٣١٢,٨٠٤	٣٩,٣٤٠,٣١٨	٣٨,٩٢٢,٣٨٦	(٢,٠٤٢,٥١٠)	(٢١٢,٣١٧)	(٣,٢١١,١١٣)	٧٣٦,٣٤٩	١٢,٥٠٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠,٠٠٠	قوسيد كما في أول كانون الثاني ٢٠١٥
٧٩,٤٢٧,١٨	٤٣,٣٥٣,٣٤٠	٣٥,٥٠٥,٣٧٨	(٢,٠٤٢,٥١٠)	(٢١٢,٣١٧)	(٣,٢١١,١١٣)	٧٣٦,٣٤٩	١٢,٥٠٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠,٠٠٠	قوسيد كما في أول كانون الثاني ٢٠١٥
٧٨,٣١٢,٨٠٤	٣٩,٣٤٠,٣١٨	٣٥,٥٠٥,٣٧٨	(٢,٠٤٢,٥١٠)	(٢١٢,٣١٧)	(٣,٢١١,١١٣)	٧٣٦,٣٤٩	١٢,٥٠٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠,٠٠٠	قوسيد كما في أول كانون الثاني ٢٠١٥
٧٩,٤٢٧,١٨	٤٣,٣٥٣,٣٤٠	٣٥,٥٠٥,٣٧٨	(٢,٠٤٢,٥١٠)	(٢١٢,٣١٧)	(٣,٢١١,١١٣)	٧٣٦,٣٤٩	١٢,٥٠٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠,٠٠٠	قوسيد كما في أول كانون الثاني ٢٠١٥
٧٨,٣١٢,٨٠٤	٣٩,٣٤٠,٣١٨	٣٥,٥٠٥,٣٧٨	(٢,٠٤٢,٥١٠)	(٢١٢,٣١٧)	(٣,٢١١,١١٣)	٧٣٦,٣٤٩	١٢,٥٠٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠,٠٠٠	قوسيد كما في أول كانون الثاني ٢٠١٥
٧٩,٤٢٧,١٨	٤٣,٣٥٣,٣٤٠	٣٥,٥٠٥,٣٧٨	(٢,٠٤٢,٥١٠)	(٢١٢,٣١٧)	(٣,٢١١,١١٣)	٧٣٦,٣٤٩	١٢,٥٠٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠,٠٠٠	قوسيد كما في أول كانون الثاني ٢٠١٥
٧٨,٣١٢,٨٠٤	٣٩,٣٤٠,٣١٨	٣٥,٥٠٥,٣٧٨	(٢,٠٤٢,٥١٠)	(٢١٢,٣١٧)	(٣,٢١١,١١٣)	٧٣٦,٣٤٩	١٢,٥٠٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠,٠٠٠	قوسيد كما في أول كانون الثاني ٢٠١٥
٧٩,٤٢٧,١٨	٤٣,٣٥٣,٣٤٠	٣٥,٥٠٥,٣٧٨	(٢,٠٤٢,٥١٠)	(٢١٢,٣١٧)	(٣,٢١١,١١٣)	٧٣٦,٣٤٩	١٢,٥٠٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠,٠٠٠	قوسيد كما في أول كانون الثاني ٢٠١٥
٧٨,٣١٢,٨٠٤	٣٩,٣٤٠,٣١٨	٣٥,٥٠٥,٣٧٨	(٢,٠٤٢,٥١٠)	(٢١٢,٣١٧)	(٣,٢١١,١١٣)	٧٣٦,٣٤٩	١٢,٥٠٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠,٠٠٠	قوسيد كما في أول كانون الثاني ٢٠١٥
٧٩,٤٢٧,١٨	٤٣,٣٥٣,٣٤٠	٣٥,٥٠٥,٣٧٨	(٢,٠٤٢,٥١٠)	(٢١٢,٣١٧)	(٣,٢١١,١١٣)	٧٣٦,٣٤٩	١٢,٥٠٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠,٠٠٠	قوسيد كما في أول كانون الثاني ٢٠١٥
٧٨,٣١٢,٨٠٤	٣٩,٣٤٠,٣١٨	٣٥,٥٠٥,٣٧٨	(٢,٠٤٢,٥١٠)	(٢١٢,٣١٧)	(٣,٢١١,١١٣)	٧٣٦,٣٤٩	١٢,٥٠٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠,٠٠٠	قوسيد كما في أول كانون الثاني ٢٠١٥
٧٩,٤٢٧,١٨	٤٣,٣٥٣,٣٤٠	٣٥,٥٠٥,٣٧٨	(٢,٠٤٢,٥١٠)	(٢١٢,٣١٧)	(٣,٢١١,١١٣)	٧٣٦,٣٤٩	١٢,٥٠٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠,٠٠٠	قوسيد كما في أول كانون الثاني ٢٠١٥
٧٨,٣١٢,٨٠٤	٣٩,٣٤٠,٣١٨	٣٥,٥٠٥,٣٧٨	(٢,٠٤٢,٥١٠)	(٢١٢,٣١٧)	(٣,٢١١,١١٣)	٧٣٦,٣٤٩	١٢,٥٠٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠,٠٠٠	قوسيد كما في أول كانون الثاني ٢٠١٥
٧٩,٤٢٧,١٨	٤٣,٣٥٣,٣٤٠	٣٥,٥٠٥,٣٧٨	(٢,٠٤٢,٥١٠)	(٢١٢,٣١٧)	(٣,٢١١,١١٣)	٧٣٦,٣٤٩	١٢,٥٠٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠,٠٠٠	قوسيد كما في أول كانون الثاني ٢٠١٥
٧٨,٣١٢,٨٠٤	٣٩,٣٤٠,٣١٨	٣٥,٥٠٥,٣٧٨	(٢,٠٤٢,٥١٠)	(٢١٢,٣١٧)	(٣,٢١١,١١٣)	٧٣٦,٣٤٩	١٢,٥٠٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠,٠٠٠	قوسيد كما في أول كانون الثاني ٢٠١٥
٧٩,٤٢٧,١٨	٤٣,٣٥٣,٣٤٠	٣٥,٥٠٥,٣٧٨	(٢,٠٤٢,٥١٠)	(٢١٢,٣١٧)	(٣,٢١١,١١٣)	٧٣٦,٣٤٩	١٢,٥٠٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠,٠٠٠	قوسيد كما في أول كانون الثاني ٢٠١٥
٧٨,٣١٢,٨٠٤	٣٩,٣٤٠,٣١٨	٣٥,٥٠٥,٣٧٨	(٢,٠٤٢,٥١٠)	(٢١٢,٣١٧)	(٣,٢١١,١١٣)	٧٣٦,٣٤٩	١٢,٥٠٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠,٠٠٠	قوسيد كما في أول كانون الثاني ٢٠١٥
٧٩,٤٢٧,١٨	٤٣,٣٥٣,٣٤٠	٣٥,٥٠٥,٣٧٨	(٢,٠٤٢,٥١٠)	(٢١٢,٣١٧)	(٣,٢١١,١١٣)	٧٣٦,٣٤٩	١٢,٥٠٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠,٠٠٠	قوسيد كما في أول كانون الثاني ٢٠١٥
٧٨,٣١٢,٨٠٤	٣٩,٣٤٠,٣١٨	٣٥,٥٠٥,٣٧٨	(٢,٠٤٢,٥١٠)	(٢١٢,٣١٧)	(٣,٢١١,١١٣)	٧٣٦,٣٤٩	١٢,٥٠٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠,٠٠٠	قوسيد كما في أول كانون الثاني ٢٠١٥
٧٩,٤٢٧,١٨	٤٣,٣٥٣,٣٤٠	٣٥,٥٠٥,٣٧٨	(٢,٠٤٢,٥١٠)	(٢١٢,٣١٧)	(٣,٢١١,١١٣)	٧٣٦,٣٤٩	١٢,٥٠٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠,٠٠٠	قوسيد كما في أول كانون الثاني ٢٠١٥
٧٨,٣١٢,٨٠٤	٣٩,٣٤٠,٣١٨	٣٥,٥٠٥,٣٧٨	(٢,٠٤٢,٥١٠)	(٢١٢,٣١٧)	(٣,٢١١,١١٣)	٧٣٦,٣٤٩	١٢,٥٠٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠,٠٠٠	قوسيد كما في أول كانون الثاني ٢٠١٥
٧٩,٤٢٧,١٨	٤٣,٣٥٣,٣٤٠	٣٥,٥٠٥,٣٧٨	(٢,٠٤٢,٥١٠)	(٢١٢,٣١٧)	(٣,٢١١,١١٣)	٧٣٦,٣٤٩	١٢,٥٠٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠,٠٠٠	قوسيد كما في أول كانون الثاني ٢٠١٥
٧٨,٣١٢,٨٠٤	٣٩,٣٤٠,٣١٨	٣٥,٥٠٥,٣٧٨	(٢,٠٤٢,٥١٠)	(٢١٢,٣١٧)	(٣,٢١١,١١٣)	٧٣٦,٣٤٩	١٢,٥٠٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠,٠٠٠	قوسيد كما في أول كانون الثاني ٢٠١٥
٧٩,٤٢٧,١٨	٤٣,٣٥٣,٣٤٠	٣٥,٥٠٥,٣٧٨	(٢,٠٤٢,٥١٠)	(٢١٢,٣١٧)	(٣,٢١١,١١٣)	٧٣٦,٣٤٩	١٢,٥٠٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠,٠٠٠	قوسيد كما في أول كانون الثاني ٢٠١٥
٧٨,٣١٢,٨٠٤	٣٩,٣٤٠,٣١٨	٣٥,٥٠٥,٣٧٨	(٢,٠٤٢,٥١٠)	(٢١٢,٣١٧)	(٣,٢١١,١١٣)	٧٣٦,٣٤٩	١٢,٥٠٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠,٠٠٠	قوسيد كما في أول كانون الثاني ٢٠١٥
٧٩,٤٢٧,١٨	٤٣,٣٥٣,٣٤٠	٣٥,٥٠٥,٣٧٨	(٢,٠٤٢,٥١٠)	(٢١٢,٣١٧)	(٣,٢١١,١١٣)	٧٣٦,٣٤٩	١٢,٥٠٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠,٠٠٠	قوسيد كما في أول كانون الثاني ٢٠١٥
٧٨,٣١٢,٨٠٤	٣٩,٣٤٠,٣١٨	٣٥,٥٠٥,٣٧٨	(٢,٠٤٢,٥١٠)	(٢١٢,٣١٧)	(٣,٢١١,١١٣)	٧٣٦,٣٤٩	١٢,٥٠٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠,٠٠٠	قوسيد كما في أول كانون الثاني ٢٠١٥
٧٩,٤٢٧,١٨	٤٣,٣٥٣,٣٤٠	٣٥,٥٠٥,٣٧٨	(٢,٠٤٢,٥١٠)	(٢١٢,٣١٧)	(٣,٢١١,١١٣)	٧٣٦,٣٤٩	١٢,٥٠٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠,٠٠٠	قوسيد كما في أول كانون الثاني ٢٠١٥
٧٨,٣١٢,٨٠٤	٣٩,٣٤٠,٣١٨	٣٥,٥٠٥,٣٧٨	(٢,٠٤٢,٥١٠)	(٢١٢,٣١٧)	(٣,٢١١,١١٣)	٧٣٦,٣٤٩	١٢,٥٠٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠,٠٠٠	قوسيد كما في أول كانون الثاني ٢٠١٥
٧٩,٤٢٧,١٨	٤٣,٣٥٣,٣٤٠	٣٥,٥٠٥,٣٧٨	(٢,٠٤٢,٥١٠)	(٢١٢,٣١٧)	(٣,٢١١,١١٣)	٧٣٦,٣٤٩	١٢,٥٠٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠,٠٠٠	قوسيد كما في أول كانون الثاني ٢٠١٥
٧٨,٣١٢,٨٠٤	٣٩,٣٤٠,٣١٨	٣٥,٥٠٥,٣٧٨	(٢,٠٤٢,٥١٠)	(٢١٢,٣١٧)	(٣,٢١١,١١٣)	٧٣٦,٣٤٩	١٢,٥٠٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠,٠٠٠	قوسيد كما في أول كانون الثاني ٢٠١٥
٧٩,٤٢٧,١٨	٤٣,٣٥٣,٣٤٠	٣٥,٥٠٥,٣٧٨	(٢,٠٤٢,٥١٠)	(٢١٢,٣١٧)	(٣,٢١١,١١٣)	٧٣٦,٣٤٩	١٢,٥٠٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠,٠٠٠	قوسيد كما في أول كانون الثاني ٢٠١٥
٧٨,٣١٢,٨٠٤	٣٩,٣٤٠,٣١٨	٣٥,٥٠٥,٣٧٨	(٢,٠٤٢,٥١٠)	(٢١٢,٣١٧)	(٣,٢١١,١١٣)	٧٣٦,٣٤٩	١٢,٥٠٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠,٠٠٠	قوسيد كما في أول كانون الثاني ٢٠١٥
٧٩,٤٢٧,١٨	٤٣,٣٥٣,٣٤٠	٣٥,٥٠٥,٣٧٨	(٢,٠٤٢,٥١٠)	(٢١٢,٣١٧)	(٣,٢١١,١١٣)	٧٣٦,٣٤٩	١٢,٥٠٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠,٠٠٠	قوسيد كما في أول كانون الثاني ٢٠١٥
٧٨,٣١٢,٨٠٤	٣٩,٣٤٠,٣١٨	٣٥,٥٠٥,٣٧٨	(٢,٠٤٢,٥١٠)	(٢١٢,٣١٧)	(٣,٢١١,١١٣)	٧٣٦,٣٤٩	١٢,٥٠٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠,٠٠٠	قوسيد كما في أول كانون الثاني ٢٠١٥
٧٩,٤٢٧,١٨	٤٣,٣٥٣,٣٤٠	٣٥,٥٠٥,٣٧٨	(٢,٠٤٢,٥١٠)	(٢١٢,٣١٧)	(٣,٢١١,١١٣)	٧٣٦,٣٤٩	١٢,٥٠٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠,٠٠٠	قوسيد كما في أول كانون الثاني ٢٠١٥
٧٨,٣١٢,٨٠٤	٣٩,٣٤٠,٣١٨	٣٥,٥٠٥,٣٧٨	(٢,٠٤٢,٥١٠)	(٢١٢,٣١٧)	(٣,٢١١,١١٣)	٧٣٦,٣٤٩	١٢,٥٠٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠,٠٠٠	قوسيد كما في أول كانون الثاني ٢٠١٥
٧٩,٤٢٧,١٨	٤٣,٣٥٣,٣٤٠	٣٥,٥٠٥,٣٧٨	(٢,٠٤٢,٥١٠)	(٢١٢,٣١٧)	(٣,٢١١,١١٣)	٧٣٦,٣٤٩	١٢,٥٠٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠,٠٠٠	قوسيد كما في أول كانون الثاني ٢٠١٥
٧٨,٣١٢,٨٠٤	٣٩,٣٤٠,٣١٨	٣٥,٥٠٥,٣٧٨	(٢,٠٤٢,٥١٠)	(٢١٢,٣١٧)	(٣,٢١١,١١٣)	٧٣٦,٣٤٩	١٢,٥٠٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠,٠٠٠	قوسيد كما في أول كانون الثاني ٢٠١٥
٧٩,٤٢٧,١٨	٤٣,٣٥٣,٣٤٠	٣٥,٥٠٥,٣٧٨	(٢,٠٤٢,٥١٠)	(٢١٢,٣١٧)	(٣,٢١١,١١٣)	٧٣٦,٣٤٩	١٢,٥٠٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠,٠٠٠	قوسيد كما في أول كانون الثاني ٢٠١٥
٧٨,٣١٢,٨٠٤	٣٩,٣٤٠,٣١٨	٣٥,٥٠٥,٣٧٨	(٢,٠٤٢,٥١٠)	(٢١٢,٣١٧)	(٣,٢١١,١١٣)	٧٣٦,٣٤٩	١٢,٥٠٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠,٠٠٠	قوسيد كما في أول كانون الثاني ٢٠١٥
٧٩,٤٢٧,١٨	٤٣,٣٥٣,٣٤٠	٣٥,٥٠٥,٣٧٨	(٢,٠٤٢,٥١٠)	(٢١٢,٣١٧)	(٣,٢١١,١١٣)	٧٣٦,٣٤٩	١٢,٥٠٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠,٠٠٠	قوسيد كما في أول كانون الثاني ٢٠١٥
٧٨,٣١٢,٨٠٤	٣٩,٣٤٠,٣١٨	٣٥,٥٠٥,٣٧٨	(٢,٠٤٢,٥١٠)	(٢١٢,٣١٧)	(٣,٢١١,١١٣)	٧٣٦,٣٤٩	١٢,٥٠٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠,٠٠٠	قوسيد كما في أول كانون الثاني ٢٠١٥
٧٩,٤٢٧,١٨	٤٣,٣٥٣,٣٤٠	٣٥,٥٠٥,٣٧٨	(٢,٠٤٢,٥١٠)	(٢١٢,٣١٧)	(٣,٢١١,١١٣)	٧٣٦,٣٤٩	١٢,٥٠٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠,٠٠٠	قوسيد كما في أول كانون الثاني ٢٠١٥
٧٨,٣١٢,٨٠٤	٣٩,٣٤٠,٣١٨	٣٥,٥٠٥,٣٧٨	(٢,٠٤٢,٥١٠)	(٢١٢,٣١٧)	(٣,٢١١,١١٣)	٧٣٦,٣٤٩	١٢,٥٠٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠,٠٠٠	قوسيد كما في أول كانون الثاني ٢٠١٥
٧٩,٤٢٧,١٨	٤٣,٣٥٣,٣٤٠	٣٥,٥٠٥,٣٧٨	(٢,٠٤٢,٥١٠)	(٢١٢,٣١٧)	(٣,٢١١,١١٣)	٧٣٦,٣٤٩	١٢,٥٠٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠,٠٠٠	قوسيد كما في أول كانون الثاني ٢٠١٥
٧٨,٣١٢,٨٠٤	٣٩,٣٤٠,٣١٨	٣٥,٥٠٥,٣٧٨	(٢,٠٤٢,٥١٠)	(٢١٢,٣١٧)	(٣,٢١١,١١٣)	٧٣٦,٣٤٩	١٢,٥٠٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠,٠٠٠	قوسيد كما في أول كانون الثاني ٢٠١٥
٧٩,٤٢٧,١٨	٤٣,٣٥٣,٣٤٠	٣٥,٥٠٥,٣٧٨	(٢,٠٤٢,٥١٠)	(٢١٢,٣١٧)	(٣,٢١١,١١٣)	٧٣٦,٣٤٩	١٢,٥٠٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠,٠٠٠	قوسيد كما في أول كانون الثاني ٢٠١٥
٧٨,٣١٢,٨٠٤	٣٩,٣٤٠,٣١٨	٣٥,٥٠٥,٣٧٨	(٢,٠٤٢,٥١٠)	(٢١٢,٣١٧)	(٣,٢١١,١١٣)	٧٣٦,٣٤٩	١٢,٥٠٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠,٠٠٠	قوسيد كما في أول كانون الثاني ٢٠١٥
٧٩,٤٢٧,١٨	٤٣,٣٥٣,٣٤٠	٣٥,٥٠٥,٣٧٨	(٢,٠٤٢,٥١٠)	(٢١٢,٣١٧)	(٣,٢١١,١١٣)	٧٣٦,٣٤٩	١٢,٥٠٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠,٠٠٠	قوسيد كما في أول كانون الثاني ٢٠١٥
٧٨,٣١٢,٨٠٤	٣٩,٣٤٠,٣١٨	٣٥,٥٠٥,٣٧٨	(٢,٠٤٢,٥١٠)	(٢١٢,٣١٧)	(٣,٢١١,١١٣)	٧٣٦,٣٤٩	١٢,٥٠٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠,٠٠٠	قوسيد كما في أول كانون الثاني ٢٠١٥
٧٩,٤٢٧,١٨	٤٣,٣٥٣,٣٤٠	٣٥,٥٠٥,٣٧٨	(٢,٠٤٢,٥١٠)	(٢١٢,٣١٧)	(٣,٢١١,١١٣)	٧٣٦,٣٤٩	١٢,٥٠٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠,٠٠٠	قوسيد كما في أول كانون الثاني ٢٠١٥
٧٨,٣١٢,٨٠٤	٣٩,٣٤٠,٣١٨	٣٥,٥٠٥,٣٧٨	(٢,						

شركة الاتحاد للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة
قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٥ (غير مدققة)

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران		
٢٠١٤	٢٠١٥	
دينار	دينار	
٩٣٦,٤٢٧	(١,٨٧٦,٩٧٩)	الأنشطة التشغيلية
		(خسارة) ربح الفترة قبل الضريبة
		تحيلات على -
١,٩٦٢,٠٠٠	١,٤٨٨,٣٣٨	إستهلاكات
٤٧٠٠	-	حصة المجموعة من خسائر شركات خليفة
١٢٦,٢٩٠	-	خسائر من استبعاد العمليات المتوقفة
٢٣٥,٠٠٠	(١٩٦,٠٤٧)	(أرباح) خسائر بيع إستثمارات عقارية
٦٠,٧٧٧	-	خسائر إستبعاد مشاريع تحت التنفيذ
٦٢,٦٥٠	(١٣٠,٩٤٢)	(أرباح) خسائر إستبعاد ممتلكات ومعدات
٢,١٥٠,٠٨٧	٢,٠٨٥,٨٣٠	تكاليف تمويل
		تغيرت رأس المال العامل -
٢,٥٩٧,٦٠٠	٢,٤٧٣,٢٧٣	مخزون
(١١٠,٨٢٩)	٤٠٨,٧٩٥	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر
١٤,٦٤٣,٧٢٠	٦,٩٢٦,٠٠٠	نسم وأرصدة ديون أخرى
(١٧,٠٥٥,٣٧٧)	٢,١٦٢,٠٩٣	نسم وأرصدة دلتة أخرى
(٤,٢٧٨,٦٨٢)	(٧,٨١٦,٦٥٤)	مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة
-	(٥٥٧,٥٥٦)	ضريبة دخل متوقعة
١,٣٣٥,٣٦٣	٥,٦٠١,١٥١	صافي التدفق النقدي من الأنشطة التشغيلية
		الأنشطة الاستثمارية
(٩,٢٨٣,٤٤٤)	(٣٩٧,٨٨٦)	شراء ممتلكات ومعدات
٣٢٤,٩٧٨	٥١٤,٨٥٩	المتحصل من بيع ممتلكات ومعدات
(٢٢٠,٣٠٠)	(١٣٠,٩٣٦)	شراء إستثمارات عقارية
٢٣٥,٠٠٠	١,٦٣٣,٠٩٤	المتحصل من بيع إستثمارات عقارية
٤,٣٩٩,٧٤٥	-	المتحصنات من بيع العمليات المتوقفة
٥٧١,٨٢٤	(٤,٨٨٩)	مشاريع تحت التنفيذ
-	٦٤٠,٣٣٨	المتحصل من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
-	(١,٢٠٦,٢٩٧)	شراء موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
(٤,٠٧١,٦٩٧)	١,٠٤٨,٢٨٣	صافي التدفق النقدي من (المستخدم في) الأنشطة الإستثمارية
		الأنشطة التمويلية
(٢,٤٢٣,٠٢٤)	(٤,٢٠٦,٢٦٠)	قروض متوقعة
١٥,٨٤٢,١٥٠	-	قروض مستلمة
(٢,١٨٠,٠٨٧)	(٢,٠٨٨,٨٣٠)	تكاليف تمويل متوقعة
(١,٧٠١,٦٢٤)	-	توزيعات أرباح شركات تابعة
-	٧,٩٧٢	المتحصل من إعادة إصدار أسهم خزينة
-	(١,٨٧,٤٠٨)	شراء حقوق غير مسيطر عليهم
٩,٥٥٦,٩١٥	(٧,٨٧١,٢٦٦)	صافي التدفق النقدي (المستخدم في) من الأنشطة لتمويلية
٦,٨٢٠,٠٨١	(١,٢٢٢,٠٩٢)	صافي (النقص) الزيادة في النقد وما في حكمه
(١٨,٦٢٣,٩٩٠)	(١٢,١٩٧,٤٤٨)	النقد وما في حكمه في بداية الفترة
(١١,٨٠٣,٤٠٩)	(١٣,٤١٩,٤٤٠)	النقد وما في حكمه في نهاية الفترة

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ١٢ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة وتقرأ معها

شركة الإتحاد للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
٣٠ حزيران ٢٠١٥ (غير مدققة)

(١) عام

تأسست شركة الإتحاد للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة ("الشركة") بتاريخ ١٣ نيسان ١٩٩٤ برأسمال ١١,٠٠٠,٠٠٠ دينار مقسم إلى ١١,٠٠٠,٠٠٠ سهما بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد، وتمت زيادته خلال السنوات ليصبح ٥٠,٠٠٠,٠٠٠ دينار مقسم إلى ٥٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم.

من غايات الشركة القيام بالاستثمار في كافة المجالات الاقتصادية والصناعية والتجارية والزراعية والسياحية وغيرها وذلك عن طريق تأسيس المشاريع الاستثمارية أو المشاركة في تأسيسها أو تملكها أو المساهمة بها والاستثمار في الأسهم والسندات والأوراق المالية داخل الأردن وخارجه.

يشار إلى الشركة وشركاتها التابعة مجتمعين بـ ("المجموعة").

(٢) أسس إعداد القوائم المالية

أسس الإعداد -

تم إعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٥ وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ "التقارير المالية المرحلية".

إن القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة للقوائم المالية السنوية والمعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية ويجب أن تقرأ مع التقرير السنوي للمجموعة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤. كما أن نتائج الأعمال للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٥ لا تمثل بالضرورة مؤشراً على النتائج المتوقعة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥.

التغيرات في السياسات المحاسبية -

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة متفقة مع تلك التي اتبعت في إعداد القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤.

(٣) الإحتياطات القانونية

لم تقم المجموعة باقتطاع الإحتياطات القانونية حسب أحكام قانون الشركات حيث أن هذه القوائم المالية هي قوائم مالية مرحلية.

(٤) ضريبة الدخل

تم احتساب مخصص لضريبة الدخل الناتج عن أعمال الشركة للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٥ وفقاً لقانون ضريبة الدخل رقم (٣٤) لسنة ٢٠١٤.

قامت دائرة ضريبة الدخل والمبيعات بمراجعة السجلات المحاسبية للشركة والشركات التابعة حتى عام ٢٠١١.

لم تقم دائرة ضريبة الدخل والمبيعات بمراجعة سجلات الشركة للأعوام ٢٠١٤ و ٢٠١٣ و ٢٠١٢ حتى تاريخ هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة.

(٥) جهات ذات علاقة

تشمل القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة القوائم المالية للشركة والاشركات التابعة التالية:

نسبة المساهمة	النشاط الرئيسي	رأس المال المدفوع	
%			
١٠٠	تطوير أراضي	٥٠٠٠	الشركة المتعددة للإسكان محدودة المسؤولية
١٠٠	تطوير أراضي	٥٠٠٠	شركة الرفيق للإسكان محدودة المسؤولية
١٠٠	تطوير أراضي	٥٠٠٠	شركة الفيلق للإسكان محدودة المسؤولية
١٠٠	تطوير أراضي	٥٠٠٠	شركة إنعكاس للإسكان محدودة المسؤولية
٨٣	إنتاج التبغ والسجائر	١٥٠٨٣٦٥٧	شركة مصانع الإتحاد لإنتاج التبغ والسجائر وشركاتها التابعة:
١٠٠	تسويقي	١٠٠٠٠٠	- شركة الأصيل لتسويق منتجات المعسل والسجائر
١٠٠	تسويقي	١٠٠٠٠٠	- شركة الإتحاد للصناعات المنطوقة
٤٣٣	الاستثمار في شراء الأراضي والعقارات	٤٢٠٦٥١٢٩	شركة الإتحاد لتطوير الأراضي وشركاتها التابعة:
١٠٠	تطوير أراضي	٣٠٠٠٠	- شركة النبال للإسكان محدودة المسؤولية
١٠٠	مقاولات	٥٠٠٠٠	- شركة براديس للمقاولات محدودة المسؤولية
١٠٠	إستثمارات عقارية	٣٠٠٠٠	- شركة آدم للإستثمارات محدودة المسؤولية
١٠٠	صناعات معمارية	١٠٠٠٠٠	- شركة براديس للصناعات المعمارية محدودة المسؤولية
١٠٠	تطوير أراضي	٣٠٠٠٠	- شركة نيبان للإستثمارات العقارية محدودة المسؤولية
١٠٠	تطوير أراضي	١٠٠٠	- شركة الماحلة للإستثمارات العقارية محدودة المسؤولية
١٠٠	تطوير أراضي	١٠٠٠	- شركة العميري للإستثمارات العقارية محدودة المسؤولية
١٠٠	تطوير أراضي	١٠٠٠	- شركة الفريط للإستثمارات العقارية محدودة المسؤولية
١٠٠	تطوير أراضي	١٠٠٠	- شركة الغزلانية للإستثمارات العقارية
١٠٠	تطوير أراضي	١٠٠٠	- شركة منبعا للإستثمارات العقارية
٩٧٥	تطوير أراضي	١٥٠٠٠٠	- شركة للتجمعات العقارية

تشمل الجهات ذات العلاقة الشركات الحليفة والمساهمين الرئيسيين وأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية العليا للشركة والشركات المسيطر عليها أو عليها تأثير جوهري بشكل مباشر أو غير مباشر من قبل تلك الجهات.

تمثل أرصدة الجهات ذات العلاقة الظاهرة في قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة ما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠١٤	٣٠ حزيران ٢٠١٥	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة:
٣٥٠٩١٩٧	٥١٦٨٢٦٩	شركة الرافدين لتوزيع التبغ والسجائر - شركة حليفة
١٤١٥٥٧٠	٦٩٣٨١٥٢	شركة مصانع الإتحاد لإنتاج التبغ والسجائر (العراق) - شركة تابعة
٤٩٢٤٣٦٧	١٢١٠٦٤٢١	

فيما يلي المعاملات مع الجهات ذات العلاقة التي تتضمنها قائمة الأرباح أو الخسائر المرحلية الموحدة:

٣٠ حزيران ٢٠١٤	٣٠ حزيران ٢٠١٥	
دينار	دينار	
٣٢٦٢٥٠٠	٢٢١١٠٠٤	مبيعات شركة مصانع الإتحاد لإنتاج التبغ والسجائر (شركة تابعة) الى شركة الرافدين لتوزيع التبغ والسجائر
٢٥٨٣٧٦٣	٦٩١٣٢٧٠	مبيعات شركة مصانع الإتحاد لإنتاج التبغ والسجائر (شركة تابعة) الى شركة مصانع الإتحاد لإنتاج التبغ والسجائر - العراق

رواتب ومكافآت الإدارة التنفيذية:

بلغت رواتب ومكافآت الإدارة التنفيذية للمجموعة مبلغ ٣٢٤٢٦٩ دينار للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٥ مقابل مبلغ ٣٠٤٧٤٦ دينار للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٤.

(٦) ممتلكات وآلات ومعدات

قامت المجموعة خلال فترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٥ بشراء ممتلكات وآلات ومعدات بكلفة ٣٩٧٨٨٦ دينار (٣٠ حزيران ٢٠١٤: ٢٠١٤: ٩٢٨٣٢٤٤٤ دينار).

قررت الشركة التابعة شركة الإتحاد لإنتاج التبغ والسجائر تخفيض نسبة استهلاك الآلات من ١٠٪ الى ٥٪ وذلك اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠١٥. هذا وقد نتج عنه انخفاض مصروف الاستهلاك بمبلغ ٤٣٥٩٠٢ دينار للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٥.

(٧) مشاريع تحت التنفيذ

يمثل هذا البند مشاريع الشركة التابعة شركة الإتحاد لتطوير الأراضي وتقدر كلفة استكمال الجزء غير المنفذ لمشاريع تحت التنفيذ مبلغ ٣٥٠٠٠٠٠ دينار كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٥.

(٨) استثمارات عقارية

قامت المجموعة خلال فترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٥ بشراء استثمارات عقارية بكلفة ١٣٠٩٣٦ دينار (٣٠ حزيران ٢٠١٤: ٣٢٠٠٠ دينار).

ينضمّن بند الإستثمارات العقارية أراضي غير مسجلة باسم المجموعة كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠١٤	٣٠ حزيران ٢٠١٥	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
٢٥٥٣٢٤٢	٤١٣٥١٧	أراضي

قررت الشركة التابعة شركة الإتحاد لتطوير الأراضي تخفيض نسبة استهلاك مبنى إيكيا من ٤٪ الى ٢٪ وذلك اعتباراً من ١ نيسان ٢٠١٥. هذا وقد نتج عنه انخفاض مصروف الاستهلاك بمبلغ ٨٩٩١٧ دينار للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٥.

(٩) استثمارات في شركات حليفة

بلد التأسيس	طبيعة النشاط	نسبة المساهمة		٣٠ حزيران ٢٠١٥	٣١ كانون الأول ٢٠١٤
		٢٠١٤	٢٠١٥	دينار (غير مدققة)	دينار (مدققة)
الأردن	خدمات	%٥٠	%٥٠	٥٠.٠٠٠	٥٠.٠٠٠
شركة الراقدن لتوزيع التبغ والسجائر محدودة المسؤولية*					
				٥٠.٠٠٠	٥٠.٠٠٠

* تمتلك المجموعة ما نسبته ٥٠٪ من رأسمال شركة الراقدن لتوزيع التبغ والسجائر محدودة المسؤولية والبالغ ١٠٠.٠٠٠ سهم وهي شركة ذات مسؤولية محدودة تأسست بتاريخ ٦ تشرين الثاني ٢٠١٢. لم تقم المجموعة بتوحيد القوائم المالية لشركة الراقدن لتوزيع التبغ والسجائر محدودة المسؤولية كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٥ وفقاً لمتطلبات معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٠)، وقد تم اظهارها ضمن بند استثمارات في شركات حليفة بالكلفة.

لم تقم المجموعة بتوحيد القوائم المالية لشركة أبراج براديس للاستثمارات العقارية كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٤. قامت المجموعة ببيع تلك الشركة في الربع الثالث من سنة ٢٠١٤.

لم تقم المجموعة بتوحيد القوائم المالية لشركة مصانع الإتحاد لإنتاج التبغ والسجائر (العراق) كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٥.

(١٠) قروض

يمثل هذا البند قروضاً ممنوحة من الجهات التالية:

أصايط قروض						
عملية القرض	٣٠ حزيران ٢٠١٥ (غير مدققة)			٣١ كانون الأول ٢٠١٤ (مدققة)		
	تستحق الدفع خلال سنة	طويلة الأجل	المجموع	تستحق الدفع خلال سنة	طويلة الأجل	المجموع
	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
بنك الإتحاد (١)	٢٠٣١٥٦٧	-	٢٠٣١٥٦٧	١٨٤٨٣٠٠	٢٠٣٠٠٠٠	٢٠٣٨٧٨٣٠٠
بنك الإتحاد (٢)	٩٥٩٩٣٧	١٣١٢٤٩٨	٢٢٧٢٤٣٥	١٢٩٦٢٧٦	١٣٨٨٠٠٠	٢٢٦٨٤٢٧٦
بنك الإسكان للتجارة والتمويل	٧٤٤٥٢٧	-	٧٤٤٥٢٧	٢٠٧٦٢٢٩	٥٦٩٦٠٢	٧٧٧٢٣١
بنك لبنان والمهجر	١٦٨٠٠٠٠	٢٧٦٠٠٠٠	٤٤٤٠٠٠٠	١٢٠٠٠٠٠	٣٨٨٠٠٠٠	٥٠٠٠٠٠٠
بنك المؤسسة العربية المصرفية	١٤٩٢٦٤٩	-	١٤٩٢٦٤٩	١٨٦٣٠٠٠	٢٨٧٥٥٠	٢١٥٠٥٥٠
البنك الأردني الكويتي	٢٠٥٣٠٥٦	٥٣٥٧٨٠٩	٧٤١٠٨٦٥	١٩٠٠٠٠٠	٦٠٦٠٨٦٥	٨٠٦٠٨٦٥
بنك الإتحاد (٣)	٣٣١٨٥٦٠	٢٧٥٠٠٠٠	٧٠٦٨٥٦٠	٢٧٧٧٢٠	٥٢٧١٦٢١	٨٠٤٩١٤١
	١٣٢١٣٧٩٦	١٣١٨٠٣٠٧	٢٦٣٩٤١٠٣	١١٠١٢٧٢٥	١٩٨٧٦٣٨	٣٠٦٠٠٣٦٣

- بنك الإتحاد (١) - دينار

حصلت الشركة على تسهيلات بنكية على شكل قرض نقدي متجدد بسقف ١٧٥٠٠٠٠٠ دينار وبفائدة سنوية ٧,٧٥٪ وبدون عمولة، قامت الشركة بإعادة جدولة القرض وتخفيضه أكثر من مرة وكان آخرها في عام ٢٠١١، حيث قامت الشركة بتوقيع ملحق اتفاقية تم من خلالها تخفيض سقف القرض المتجدد ليصبح ٣٠٠٠٠٠٠ دينار بفائدة سنوية ٩,٢٥٪.

إن هذه التسهيلات هي بضمان رهن ٢١٨٠٠٠٠ سهم من الأسهم المملوكة للشركة في رأسمال شركة مصانع الإتحاد لإنتاج التبغ والسجائر - شركة تابعة و ٢٩٠٠٠٠ سهم من الأسهم المملوكة للمجموعة في رأسمال شركة الإتحاد لتطوير الأراضي - شركة حليفة.

بتاريخ ٥ أيار ٢٠١١، قامت الشركة بتوقيع اتفاقية قرض مع بنك الإتحاد، تتضمن الاتفاقية على إلغاء رصيد البنك الدائن وتحويل كامل المبلغ إلى قرض بسقف ٩١٣٠٠٠٠ دينار وبفائدة سنوية ٩٪ على أن يسدد القرض على دفعات نصف سنوية ويشترط أن يتم إيداع الأرباح الموزعة عن الأسهم الغير مرهونة المملوكة للمجموعة في مصانع الإتحاد لإنتاج التبغ والسجائر - شركة تابعة وشركة الإتحاد لتطوير الأراضي - شركة تابعة وصددها ٢١٨٠٠٠٠ سهم و ٢٩٠٠٠٠ سهم على التوالي.

- بنك الإتحاد (٢) - دينار

كما حصلت الشركة التابعة شركة الإتحاد لتطوير الأراضي المساهمة العامة المحدودة خلال عام ٢٠١٣ على قرض من قبل بنك الإتحاد بقيمة ٣٥٠٠٠٠٠ دينار وبمعدل فائدة ٩,٢٥٪ سنوياً وبدون عمولة وذلك بموجب أقساط ربع سنوية كل قسط بقيمة ٢٦٤٠٠٠ دينار شامل الفوائد ويسدد القسط الأول بتاريخ أول كانون الثاني ٢٠١٤ ويسدد القسط الأخير بتاريخ أول تشرين الأول ٢٠١٧ وإن هذا القرض بضمان رهن عقاري من الدرجة الأولى على قطع الأراضي نوات الأرقام التالية ٢١٣٦ و ٢١٥٧ و ٢١٥٨ حوض الشميساني رقم ١٣.

- بنك الإسكان للتجارة والتمويل - دينار

حصلت الشركة على تسهيلات بنكية على شكل قرض نقدي متجدد بسقف ٨٠٠٠٠٠٠ دينار وبفائدة سنوية ٨٪ وبدون عمولة، قامت الشركة بتخفيض سقف القرض أكثر من مرة ليصبح ٢٧٥٠٠٠٠ دينار بفائدة ٩,٢٥٪ سنوياً على أن يسدد الرصيد خلال سنة ٢٠١٢ وتم جدولة القرض ليصبح جاري مدين بسقف ١٠٠٠٠٠٠ دينار وقرض بسقف ١٠٠٠٠٠٠ دينار يسدد بشكل ربع سنوي. إن هذه التسهيلات هي بضمان رهن ١٤٠٠٠٠٠ سهم من أسهم شركة مصانع الإتحاد لإنتاج التبغ والسجائر - شركة تابعة و ٢٥٧٠٠٠ سهم من أسهم شركة الإتحاد لتطوير الأراضي - شركة تابعة.

- بنك لبنان والمهجر - دينار

حصلت الشركة خلال عام ٢٠١٤ على قرض من بنك لبنان والمهجر بقيمة ٥٠٠٠٠٠٠ دينار وبفائدة ١٠٪ وبدون عمولة، يسدد بموجب أقساط ربع سنوية قيمة كل قسط ٢٨٠٠٠٠ دينار، ما عدا القسط الأخير بمبلغ ٢٤٠٠٠٠ دينار، على أن تسدد الفائدة شهرياً، وأن هذا القرض بضمان رهن ٤٠٠٠٠٠٠ سهم من أسهم شركة الإتحاد لتطوير الأراضي ورهن ٢٠٠٠٠٠٠ سهم من أسهم شركة مصانع الإتحاد لإنتاج التبغ والسجائر بالإضافة إلى رهن عقاري من الدرجة الأولى بمبلغ ٦٠٠٠٠٠٠ دينار على قطعة الأرض رقم ٣٤ حوض حنو الصوفية رقم ١١ قرية وادي السير من أراضي غرب عمان والمسجلة باسم شركة آدم للاستثمارات العقارية محدودة المسؤولية.

- بنك المؤسسة العربية المصرفية - دينار

حصلت الشركة التابعة شركة الاتحاد للصناعات المتطورة المساهمة العامة المحدودة خلال عام ٢٠١٢ قبل الاندماج على قرض من بنك المؤسسة العربية المصرفية وذلك لتسديد مديونية بنك الاتحاد، إن قيمة القرض الممنوح تبلغ ٢٨٠٠.٠٠٠ دينار بفائدة ٨٪ وبدون عمولة يسدد بموجب ٣٦ قسط شهري متساوي قيمة كل قسط ٤٣ ص ٨٨ دينار شامل الفائدة، وهكذا حتى السداد التام باستثناء القسط الأخير الذي يستحق بتاريخ ٢٥ كانون الأول ٢٠١٤، هذا ويبدأ تسديد أقساط القرض اعتباراً من تاريخ ٢٥ كانون الثاني ٢٠١٢. إن القرض والتسهيلات البنكية الممنوحة بضمان رهن عقاري من الدرجة الأولى بمبلغ ٢٥٠٠.٠٠٠ دينار على قطعة الأرض رقم ٢٥٧ حوض رقم ٢ حنينا الوسطي ورهن حيازي على الماكنة رقم (٨٠٧١٠٦٢٠١) موديل ٢٠٠٨ والمصنعة في سويسرا بمبلغ ٦٠٠٠.٠٠٠ دينار وتجيير بوليصة تأمين على المصنع لصالح البنك بمبلغ ٧٥٠٠.٠٠٠ دينار. إن الرهونات المذكورة تعود للقرض وجميع التسهيلات الممنوحة للشركة التابعة.

كما قامت الشركة التابعة الدامجة بتاريخ ٢ شباط ٢٠١٤ بدمج أرصنتها لدى البنك وجدولتها من خلال قرض متناقص بإجمالي الرصيد الناتج عن عملية الصمغ والبالغ قيمته بذلك التاريخ ٣٨٠٥ ر ٤٦٤ دينار وإن يتم تعديل عملة القرض إلى الدولار الأمريكي بفائدة ليبر ٣ أشهر مضاف إليها ٤٪ ويحد أدنى ٢٥٪ ر ٤ ويسدد بموجب ٢٤ قسط اعتباراً من ٤ آذار ٢٠١٤ بواقع ١٤٣ ر ٧٧٥ دينار غير شامل الفائدة ما عدا القسط الأخير فيكون الرصيد المتبقي بتاريخ ٤ شباط ٢٠١٦ على أن يتم دفع الفائدة شهرياً من مصادر المقرض الخاصة مع بقاء الضمانات كما هي دون تعديل أو تغيير حتى سداد كامل قيمة القرض.

- البنك الأردني الكويتي - دينار

حصلت الشركة التابعة شركة الاتحاد لتطوير الأراضي المساهمة العامة خلال عام ٢٠١٤ على قرض متناقص بقيمة ٧٩٠٠.٠٠٠ دينار وينسب فائدة سنوية قدرها ٨٪ وبدون عمولة لغايات سداد مديونية البنك التجاري الأردني وتسدد بموجب أقساط نصف سنوية بمبلغ ٩٥٠.٠٠٠ دينار للقسط شاملاً الفائدة ويستحق القسط الأول بتاريخ ٣٠ أيار ٢٠١٥ وإن هذا القرض بضمان رهن عقاري من الدرجة الأولى على قطعة أرض رقم ٢٦٦ حوض النعاجية المقطاع رقم (٨) أرضي قرية الياودة.

- بنك الاتحاد (٣) - دولار

قامت الشركة التابعة شركة مصانع الاتحاد لإنتاج التبغ والسجائر المساهمة العامة المحدودة بالحصول على قرض متناقص بالدولار الأمريكي بقيمة ١٤٠٠.٠٠٠ ر ١٤٠٠ دولار أمريكي، وبفائدة سنوية بمعدل ٥٪ وبدون عمولة يسدد بموجب ٤٨ قسط شهري متتالياً ومنظماً وقيمة كل قسط ٣٢٦ ر ١٠٠ دولار أمريكي تدفع اعتباراً من تاريخ ٢ شباط ٢٠١٤ باستثناء القسط الأخير والذي تمثل قيمته باقي رصيد القرض ويستحق بتاريخ ١ كانون الثاني ٢٠١٨ بضمان رهن الأسهم المشتراة في شركة الاتحاد لتطوير الأراضي ورهن الأسهم المشتراة في شركة الاتحاد للاستثمارات المالية وما ينتج عنها من أرباح نقدية أو عينية أو أسهم مجانية، وهي الأسهم المصنفة ضمن موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر ورهن عقاري من الدرجة الأولى لصالح البنك بمبلغ ١٠٠٥ ر ١٠٠٠ دينار وزيادة بوليصة التأمين المجيرة لصالح البنك لتصبح قيمتها ٢١٠٠.٠٠٠ دينار.

إن الدفعات السنوية للقروض هي كما يلي:

السنة	١٠١٢
٢٠١٥	١٣ ر ٢١٣ ر ٧٩٦
٢٠١٦	٧ ر ٢٩٦ ر ٣٢٩
٢٠١٧	٤ ر ٦٥٠ ر ١٠٠٠
٢٠١٨	١ ر ٢٣٣ ر ٩٧٨
	٢٦ ر ٣٩٤ ر ١٠٣

(١١) القطاعات التشغيلية

تم تحديد أسلوب عرض القطاعات الرئيسية على أساس أن المخاطر والمنافع المتعلقة بالمجموعة تتأثر بشكل جوهري بالإختلاف في منتجات أو خدمات تلك القطاعات. إن هذه القطاعات منظمة ومدارة بشكل منفصل حسب طبيعة الخدمات والمنتجات بحيث تشكل كل منها وحدة منفصلة والتي يتم قياسها وفقاً للتقارير التي يتم استعمالها من قبل المدير التنفيذي وصانع القرار الرئيسي لدى المجموعة.

يتم تنظيم المجموعة لأغراض إدارية من خلال قطاعي أعمال كما يلي:

- قطاع السجائر والمعمل.
- قطاع صناعة الكرتون.
- إستثمارات في أسهم الشركات: تتمثل بالإستثمارات في الأسهم والشركات الحليفة.
- إستثمارات عقارية: تتمثل بشراء أراضى بغرض الزيادة في قيمتها.

تقوم إدارة المجموعة بمراقبة نتائج قطاعي الأعمال بشكل منفصل لأغراض تقييم الأداء. يتم تقييم الأداء القطاعي بناء على الربح أو الخسارة التشغيلية لكل قطاع.

القطاع الجغرافي يرتبط بتقديم منتجات أو خدمات في بيئة اقتصادية محددة خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات عمل في بيئات اقتصادية أخرى. علماً بأن جميع القطاعات التشغيلية مرتبطة في قطاع جغرافي واحد.

إن الإيرادات والأرباح والموجودات والمطلوبات حسب قطاعات الأعمال هي كما يلي:

المجموع	إستثمارات عقارية	إستثمارات في أسهم الشركات	قطاع المساجير والمعدل	
دينار	دينار	دينار	دينار	
				للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٥ -
				<u>الإيرادات:</u>
٢١٠٧٧٧٧ر	-	-	٢١٠٧٧٧٧ر	الإيرادات
				<u>نتائج الأعمال:</u>
(٢١٠٧٧٧٧ر)	١٣١١٦ر	(١٢١٢٨٥٤ر)	(٩٤١٣٧٢ر)	(خسارة) ربح الفترة
				<u>معلومات القطاعات الأخرى:</u>
(١٤٨٨٣٣٨ر)	(٢٨٤٠٠٢ر)	(٥٦٤٩٩ر)	(١٤٧٨٣٧ر)	إستهلاكات
(٢٠٨٥٨٣٠ر)	(٤٩٦٠٤٨ر)	(٧٤٢٨٩٩ر)	(٨٤٦٨٨٣ر)	تكاليف تمويل
				للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٤ -
				<u>الإيرادات:</u>
٢٦٠١٤١٩٦ر	-	-	٢٦٠١٤١٩٦ر	الإيرادات
				<u>نتائج الأعمال:</u>
٧٨٥٣٣٣ر	٦٢١٦٦٤ر	(١٠٧٣٧٣٤ر)	١٢٣٧٤٠٣ر	ربح (خسارة) للفترة
				<u>معلومات القطاعات الأخرى:</u>
(١٩٦٢٠٠٠ر)	(٤٢٩٠١١ر)	(٩٠٥٨ر)	(١٢٣٤٣١ر)	إستهلاكات
(١٢٦٢٩٠ر)	-	(١٢٦٢٩٠ر)	-	خسائر بيع شركات تابعة
(٢٠٨٧٠٨٧ر)	(٥٦٩٣٦١ر)	(٦٨٥٠٩٠ر)	(٨٩٦١١٧ر)	تكاليف تمويل
				كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٥ (غير منققة) -
				<u>الموجودات، والمطلوبات:</u>
١٥٧٨٠٩٤٧٩ر	٨٧٧١٤١٢١ر	٣٩٧٩٧٨٥ر	٦٦١١٥٧٣ر	موجودات القطاع
٧٩٤٤٦٦٢٥ر	١٢٧٩١٤٩٣ر	٧٠٢٥٤٧٠ر	٥٦٦٢٦٧١٢ر	مطلوبات القطاع
٥٠٠٠٠	-	-	٥٠٠٠٠	إستثمارات في شركات حليفة
				كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤ (منققة) -
				<u>الموجودات والمطلوبات:</u>
١٦٢٦٩٢٦٨٦ر	٦٣٤٢٨٦٧٢ر	٣٠٣٩٣٣٧ر	٦٩٢٢٤٦٧٧ر	موجودات القطاع
٨٠٧٥٦٨٢٨ر	١٣٦٨٨٣٨٤ر	١٨٣٠٠٤٩٠ر	٤٨٧٦٧٩٥٤ر	مطلوبات القطاع
٥٠٠٠٠	-	-	٥٠٠٠٠	إستثمارات في شركات حليفة

(١٢) معايير التقارير المالية الدولية والتفسيرات الجديدة والتعديلات الصادرة وغير النافذة بعد

تم إصدار معايير مالية جديدة ومعدلة حتى ٣٠ حزيران ٢٠١٥ إلا أنها غير ملزمة حتى الآن ولم تطبق من قبل الشركة:

معياري التقارير المالية الدولي رقم (١٥) الإيرادات من العقود مع العملاء
يبيّن معيار رقم (١٥) المعالجة المحاسبية لكل أنواع الإيرادات الناشئة من العقود مع العملاء، وينطبق هذا المعيار على جميع المنشآت التي تدخل في عقود لتوريد الخدمات والبضائع للعملاء باستثناء العقود الخاضعة لمعايير أخرى مثل معيار المحاسبة الدولي رقم (١٧) الإيجارات.

يحل هذا المعيار بدلاً من المعايير والتفسيرات التالية:

- معيار المحاسبة الدولي رقم (١١) عقود الانشاء
- معيار المحاسبة الدولي رقم (١٨) الإيراد
- تفسير لجنة معايير التقارير (١٣) برامج ولاء العملاء
- تفسير لجنة معايير التقارير (١٥) اتفاقيات انشاء العقارات
- تفسير لجنة معايير التقارير (١٨) عمليات نقل الأصول من العملاء
- التفسير (٣١) الإيراد - عمليات المقايضة التي تتطلب على خدمات اعلانية.

يجب تطبيق المعيار للفترات التي تبدأ في أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠١٨ مع السماح بالتطبيق المبكر.

معياري التقارير المالية الدولي رقم (٩) الأدوات المالية

قام مجلس معايير المحاسبة الدولية بإصدار معيار التقارير المالية الدولي رقم ٩ "الأدوات المالية" بكامل مراحله خلال تموز ٢٠١٤، ويبيّن هذا المعيار المعالجة المحاسبية لتصنيف وقياس الموجودات المالية والالتزامات المالية وبعض العقود لبيع أو شراء الأدوات غير المالية. وقد تم إصدار هذا المعيار لاستبدال معيار المحاسبة الدولي رقم ٣٩ تصنيف وقياس الأدوات المالية". قامت المجموعة بتطبيق المرحلة الأولى من معيار التقارير المالية الدولي رقم ٩ كما صدرت خلال العام ٢٠٠٩، وكان التطبيق الأولي للمرحلة الأولى في ١ كانون الثاني ٢٠١١ ومتقوم الشركة بتطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم ٩ الجديد بتاريخ التطبيق الإلزامي في ١ كانون الثاني ٢٠١٨ والذي سيكون له أثر على تصنيف وقياس الموجودات المالية.

طريقة حقوق الملكية في القوائم المالية المنفصلة (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ٢٧ ومعيار التقارير المالية الدولي رقم ١)

قام مجلس معايير المحاسبة الدولية خلال شهر آب ٢٠١٤ بتعديل معيار المحاسبة الدولي رقم ٢٧ (القوائم المالية المنفصلة) والذي أتاح للمنشآت خيار اتباع طريقة حقوق الملكية في محاسبة الاستثمارات في الشركات التابعة والحليفة والشركات تحت السيطرة المشتركة كما هو موضح في معيار المحاسبة الدولي رقم ٢٨. كما تم اجراء تعديل آخر على معيار التقارير المالية الدولي رقم ١ والذي يسمح للمنشآت التي تتبع طريقة حقوق الملكية من تطبيق الاستثناء الوارد في معيار التقارير المالية الدولي رقم ١ والخاص بعمليات الاندماج قبل تاريخ التملك.

يتم تطبيق هذه المعايير اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠١٦، كما يجب تطبيقها بأثر رجعي مع السماح بالتطبيق المبكر.

معييار المحاسبة الدولي رقم (١) عرض القوائم المالية - (تعديلات)

تشمل هذه التعديلات تحسينات محدودة تتركز على الأمور التالية:

- الجوهرية
- التصنيفات والتجميع
- هيكل الايضاحات
- الاصحاح عن السياسات المحاسبية
- عرض بنود الدخل الشامل الآخر الناتجة عن الاستثمارات التي تتبع طريقة حقوق الملكية.

لا يتوقع أن تؤثر هذه التعديلات على المركز المالي أو الأداء المالي للمجموعة. لا تتوقع المجموعة أن يكون لهذه التعديلات أثر جوهري على ايضاحات القوائم المالية للمجموعة.

يتم تطبيق هذه المعايير اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠١٦، مع السماح بالتطبيق المبكر.

تعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٠) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨) - المنشآت الاستثمارية

تعرض هذه التعديلات الأمور التي قد تنتج من أثر تطبيق الإستثناء من متطلبات التوحيد للمنشآت التي ينطبق عليها تعريف المنشأة الاستثمارية وتوضح الأمور التالية:

- ينطبق الإستثناء من متطلبات التوحيد على الشركة الأم التابعة لمنشأة استثمارية، عندما تقوم المنشأة الاستثمارية بقياس وتقييم جميع استثماراتها في الشركات التابعة على أساس القيمة العادلة.
- يتم توحيد القوائم المالية للشركة التابعة التي لا ينطبق عليها تعريف المنشأة الاستثمارية وتقوم بتقديم خدمات للمنشأة الاستثمارية. ويتم قياس وتقييم جميع الاستثمارات في الشركات التابعة الأخرى على أساس القيمة العادلة.
- تطبيق طريقة حقوق الملكية من قبل المنشآت التي لا ينطبق عليها تعريف المنشأة الاستثمارية والتي تملك حصة في شركة حليفة أو مشاريع مشتركة والتي ينطبق عليها تعريف المنشأة الاستثمارية: تسمح التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨) الاستثمارات في الشركات الحليفة والمشاريع المشتركة - للمستثمر عند اتباع طريقة حقوق الماكرة بالإبقاء على الطريقة المتبعة من قبل المنشآت الاستثمارية الحليفة أو المشاريع المشتركة عند قيامها بقياس وتقييم استثماراتها في الشركات التابعة على أساس القيمة العادلة.

يتم تطبيق هذه التعديلات على المعايير اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠١٦.