



شركة الديرة الإستثمار و التطوير العقاري
DEERA INVESTMENT & REAL ESTATE DEVELOPMENT CO.

للافضح
للمراجعين
في تاريخ

الرقم : - 1/4/2
التاريخ: 2015/10/26

السادة هيئة الأوراق المالية المحترمين
ص. ب 8802 عمان 11121 الأردن

الموضوع : البيانات المالية المرحلية الموحدة للشركة
للتسعة أشهر المنتهية في 30 أيلول 2015

تحية وبعد ،

عملاً بتعليمات الإفصاح نرفق لكم طيه البيانات المالية المرحلية الموحدة لشركة الديرة للاستثمار والتطوير العقاري
للتسعة أشهر المنتهية في 30 أيلول 2015 .

وتفضلوا بقبول الاحترام ،،،

رئيس مجلس الادارة

ريم بدران



هيئة الأوراق المالية	
الدائرة الإدارية / الديوان	
٢٧ نزيلا ٢٠١٥	
الرقم المتسلسل	10629
الجهة المختصة	1/12 الإفصاح

- نسخة السادة بورصة عمان المحترمين
- نسخة السادة مركز ايداع الأوراق المالية المحترمين

Handwritten signature or mark.



شركة الديرة للاستثمار والتطوير العقاري

المساهمة العامة المحدودة

القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة (غير المدققة)

كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٥

مع تقرير المراجعة حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة

صفحة	
٣	تقرير المراجعة حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة
٤	قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة الموحدة كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٥ (غير المدققة)
٥	قائمة الدخل الشامل المرحلية المختصرة الموحدة للفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٥ (غير المدققة)
٦	قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية المختصرة الموحدة للفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٥ (غير المدققة)
٧	قائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة الموحدة للفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٥ (غير المدققة)
٨ - ١١	إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة ٣٠ أيلول ٢٠١٥ (غير المدققة)

المجموعة المهنية العربية
الأردن - عمان - شارع الملكة رانيا - مجمع رقم 69
هاتف : +962-6-5673001 فاكس : +962-6-5677706
ص.ب. 963699 عمان 11196 الأردن
www.rsmjordan.com info@rsmjordan.com

تقرير المراجعة حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة

السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة
شركة الديرة للاستثمار والتطوير العقاري
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

مقدمة

لقد قمنا بمراجعة القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة لشركة الديرة للاستثمار والتطوير العقاري شركة مساهمة عامة محدودة كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٥ والتي تتكون من قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة الموحدة كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٥ وقائمة الدخل الشامل المرحلية المختصرة الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية المختصرة الموحدة وقائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة الموحدة للتسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ، إن مجلس الإدارة مسؤول عن إعداد وعرض هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) الخاص بالتقارير المالية المرحلية. إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة استناداً إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بإجراءات المراجعة وفقاً للمعيار الدولي الخاص بعمليات المراجعة (٢٤١٠) "مراجعة المعلومات المالية المرحلية التي يؤديها مدقق الحسابات المستقل للمنشأة"، تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية إجراء الاستفسارات، بشكل رئيسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق الإجراءات التحليلية وإجراءات المراجعة الأخرى. إن نطاق المراجعة يقل بشكل جوهري عن نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وبالتالي لا يمكننا من الحصول على تأكيد حول جميع الأمور الجوهرية التي قد يتم الكشف عنها عند تدقيق القوائم المالية، وعليه فإننا لا نبدى رأي تدقيق حولها.

الاستنتاج

استناداً إلى مراجعتنا، لم يتبين لنا ما يدعو إلى الاعتقاد بأن القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة لم يتم إعدادها من جميع النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) الخاص بالتقارير المالية المرحلية.

نسليم شاهين
إجازة رقم (٨١٢)

المملكة الأردنية الهاشمية
٢٥ تشرين الأول ٢٠١٥

شركة الديرة للاستثمار والتطوير العقاري
المساهمة العامة المحدودة
قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة الموحدة كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٥ (غير المدققة)

٢٠١٤/١٢/٣٠ دينار مدققة	٢٠١٥/٩/٣٠ دينار	
		الموجودات
		موجودات غير متداولة
٧٩٦ ٢٥١	١٣ ٨٩٤ ٩٦١	مشاريع تحت التنفيذ
٤٩ ٤٠٢	٣٤ ٥٧٩	ممتلكات ومعدات، بالصافي
٢٣ ٣٩٠ ٨٩٧	٢٣ ٤١٦ ١٩١	استثمارات عقارية
١٨ ٢٩٣ ١٨٤	١٤ ٨٣٤ ٢٨٢	استثمارات في شركات حليفة
٥ ٣٨٢ ٩٨٩	٥ ١٣٤ ٢٦١	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٦ ٤٣٤ ٠٧٩	...	مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة طويلة الأجل
...	٢٣ ٠٠٠	شيكات برسم التحصيل تستحق لأكثر من عام
٥٤ ٣٤٦ ٨٠٢	٥٧ ٣٣٧ ٢٧٤	مجموع الموجودات غير المتداولة
		موجودات متداولة
١٣٥ ٩٩٣	٢٩٠ ٤٦٩	أرصدة مدينة أخرى
...	٥ ٩٦٣ ٤٠٩	شقق جاهزة للبيع
٧ ٥٨٦ ٢١٤	١٥ ٠١٥	مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة قصيرة الأجل
٤٦ ٧٧٦	١٥٩ ٠٥٩	ذمم مدينة
...	٤١٢ ٠٠٠	شيكات برسم التحصيل تستحق خلال عام
٤ ٢٣٥ ٧٨٠	٥ ٢٠٦ ٢٧٩	نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك
١٢ ٠٠٤ ٧٦٣	١٢ ٠٤٦ ٢٣١	مجموع الموجودات المتداولة
٦٦ ٣٥١ ٥٦٥	٦٩ ٣٨٣ ٥٠٥	مجموع الموجودات
		المطلوبات وحقوق الملكية
		حقوق الملكية
٤٠ ٠٠٠ ٠٠٠	٤٠ ٠٠٠ ٠٠٠	رأس المال
١٦ ٤٠٠ ٠٠٠	١٦ ٤٠٠ ٠٠٠	علاوة إصدار
٢ ٦٣٣ ٠٤٣	٢ ٦٣٣ ٠٤٣	احتياطي إجباري
١٧٥ ١٥٧	١٧٥ ١٥٧	احتياطي اختياري
(٢ ٦١٣ ٩٩٩)	(٢ ٨٦٢ ٧٢٧)	التغير المتراكم في القيمة العادلة
٨ ٧١٤ ٧٥٦	٩ ٥٧٨ ٠٠٣	أرباح مدورة
٦٥ ٣٠٨ ٩٥٧	٦٥ ٩٢٣ ٤٧٦	مجموع حقوق الملكية
		المطلوبات غير المتداولة
...	١ ٦١٢ ٢١٣	تسهيلات ائتمانية بالمرابحة
...	١ ٦١٢ ٢١٣	مجموع المطلوبات غير المتداولة
		المطلوبات المتداولة
٤٣٧ ٢٤٥	٥٣٥ ٢٤٠	أرصدة دائنة أخرى
٥٤٠ ٠٠٠	٨٣٤ ٢٧٢	تسهيلات ائتمانية بالمرابحة
٣٥ ٦٢٥	٣ ٩١٩	أقساط أجرة مستحقة
١٦ ٣٤٧	٢٠٤ ٩٠٦	ذمم دائنة
...	٢٦٩ ٤٧٩	شيكات مؤجلة الدفع
١٣ ٣٩١	...	بنوك دائنة
١ ٠٤٢ ٦٠٨	١ ٨٤٧ ٨١٦	مجموع المطلوبات المتداولة
١ ٠٤٢ ٦٠٨	٣ ٤٦٠ ٠٢٩	مجموع المطلوبات
٦٦ ٣٥١ ٥٦٥	٦٩ ٣٨٣ ٥٠٥	مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

إن الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٧ تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة (غير المدققة) وتقرأ معها

شركة الديرة للاستثمار والتطوير العقاري
المساهمة العامة المحدودة

قائمة الدخل الشامل المرحلية المختصرة الموحدة للفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٥ (غير المدققة)

للتسعة أشهر المنتهية في		لثلاثة أشهر المنتهية في		
٢٠١٤/٩/٣٠	٢٠١٥/٩/٣٠	٢٠١٤/٩/٣٠	٢٠١٥/٩/٣٠	
بالدينار	بالدينار	بالدينار	بالدينار	
٦٨ ٨٥٦	...	٢٠ ٨٠٩	...	إيراد مشاريع
(٦٢ ٥٩٦)	...	(١٨ ٩١٧)	...	كلفة مشاريع
٦ ٢٦٠	...	١ ٨٩٢	...	مجمّل الربح
(٣٣٦ ١١٩)	(٤٤١ ٤٤٩)	(٩٣ ٨٩٠)	(١٤٦ ٠٥٣)	مصاريف إدارية
(٧٨ ٢٩٨)	(٣١ ٩٧١)	(٤٥ ٦٧٠)	(٤ ٨٧٨)	حصة الشركة من نتائج أعمال الشركات الحليفة
...	١ ٣٨٦ ٧٠٦	...	...	أرباح بيع أسهم شركات حليفة
(٢٠٠ ٠٠٠)	...	(٢٠٠ ٠٠٠)	...	مخصص التزامات محتمله
١١٩ ٤٥٩	٨٨ ٩٩٠	٣٠ ٥٩٢	٢٧ ٠٢٠	إيرادات أخرى
(٤٨٨ ٦٩٨)	١ ٠٠٢ ٢٧٦	(٣٠٧ ٠٧٦)	(١٢٣ ٩١١)	ربح (خسارة) الفترة قبل الضريبة
..	(١٣٩ ٠٢٩)	...	...	ضريبة الدخل
(٤٨٨ ٦٩٨)	٨٦٣ ٢٤٧	(٣٠٧ ٠٧٦)	(١٢٣ ٩١١)	ربح (خسارة) الفترة
٢٧٣ ٤٢٢	(٢٤٨ ٧٢٨)	(٥٤ ٩١٧)	٦٨ ٦١٢	الدخل الشامل الآخر
(٢١٥ ٢٧٦)	٦١٤ ٥١٩	(٣٦١ ٩٩٣)	(٥٥ ٢٩٩)	التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية
				الدخل الشامل للفترة
(٠,٠١٢)	٠,٠٢٢	(٠,٠٠٨)	(٠,٠٠٣)	الحصة الأساسية والمخفضة من نتائج الفترة

إن الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٧ تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة (غير المدققة) وتقرأ معها

٢٠١٤/٩/٣٠ دينار	٢٠١٥/٩/٣٠ دينار	
(٤٨٨ ٦٩٨)	١ ٠٠٢ ٢٧٦	الأنشطة التشغيلية
٢٠٠ ٠٠٠	٠٠٠	ربح (خسارة) الفترة قبل الضريبة
٢٣ ٢٦٢	١٩ ٣٨٥	تعديلات
٧٨ ٢٩٨	٣١ ٩٧١	مخصص التزامات محتمله
٠٠٠	(١ ٣٨٦ ٧٠٦)	استهلاكات
(١٠٠ ٩٦٣)	(٥١ ٥١٤)	حصة الشركة من نتائج أعمال الشركات الحليفة
(٨ ٧٩٧)	(١٥٤ ٤٧٦)	أرباح بيع أسهم شركات حليفة
٠٠٠	(٥ ٩٦٣ ٤٠٩)	إيراد فوائد
(٤٠ ٥٢٨)	(١١٢ ٢٨٣)	التغير في الموجودات والمطلوبات
(١٦٣ ٥٩٨)	١٤ ٠٠٥ ٢٧٨	أرصدة مدينة أخرى
٢ ١١٨ ٧٥٠	(٤٣٥ ٠٠٠)	شفق جاهزة للبيع
(٦ ١٨٢)	(٤١ ٠٣٤)	ذمم مدينة
٥ ٩٣٣	١٨٨ ٥٥٩	مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة
١ ٦١٧ ٤٧٧	٧ ١٠٣ ٠٤٧	شيكات برسم التحصيل
		أرصدة دائنة أخرى
		ذمم دائنة
		صافي التدفق النقدي من الأنشطة التشغيلية
٥٧٣ ٤٣٨	٠٠٠	الأنشطة الاستثمارية
٦ ٠١٢	٤ ٨١٣ ٦٣٧	موجودات مالية تقيم بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر
(١٦٧ ٢٠٢)	(٢٥ ٢٩٤)	استثمار في شركات حليفة
(٢ ٧٠٠)	(٤ ٥٦٢)	استثمارات عقارية
(٣١٥ ٨٤٢)	(١٣ ٠٩٨ ٧١٠)	شراء ممتلكات ومعدات
١٠٠ ٩٦٣	٥١ ٥١٤	مشاريع تحت التنفيذ
١٩٤ ٦٦٩	(٨ ٢٦٣ ٤١٥)	فوائد بنكية مقبوضة
		صافي التدفق النقدي (المستخدم في) من الأنشطة الاستثمارية
٠٠٠	(١٣ ٣٩١)	الأنشطة التمويلية
٠٠٠	٢٦٩ ٤٧٩	بنوك دائنة
(٦٣٦ ٩٥٨)	(٣١ ٧٠٦)	شيكات مؤجلة الدفع
(٢ ٢١٠ ٠٠٠)	١ ٩٠٦ ٤٨٥	أقساط أجرة مستحقة
(٢ ٨٤٦ ٩٥٨)	٢ ١٣٠ ٨٦٧	تسهيلات ائتمانية بالمرابحة
(١ ٠٣٤ ٨١٢)	٩٧٠ ٤٩٩	صافي التدفق النقدي من (المستخدم في) الأنشطة التمويلية
٥ ٠٤٣ ٦٢٢	٤ ٢٣٥ ٧٨٠	صافي التغير في النقد وما في حكمه
٤ ٠٠٨ ٨١٠	٥ ٢٠٦ ٢٧٩	النقد وما في حكمه في أول كانون الثاني
		النقد وما في حكمه في ٣٠ أيلول

إن الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٧ تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة (غير المدققة) وتقرأ معها

(١) عام

تأسست شركة الديرة للاستثمار والتطوير العقاري كشركة مساهمة عامة محدودة بتاريخ ٨ أيلول ٢٠٠٦ وسجلت لدى وزارة الصناعة والتجارة الأردنية تحت الرقم (٤١٠). برأسمال قدره ٤٠.٠٠٠.٠٠٠ دينار، إن مركز تسجيل الشركة هو المملكة الأردنية الهاشمية. من أهم غايات الشركة إدارة واستثمار وتملك وإيجار وتأجير مجمعات سكنية وتجارية، وأعمال الصيانة. تم إقرار القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة من قبل مجلس إدارة الشركة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٥ تشرين الأول ٢٠١٥.

(٢) أهم السياسات المحاسبية

تم إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤ (التقارير المالية المرحلية). إن القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة للقوائم المالية غير المختصرة المعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية. كما أن نتائج فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٥ لا تمثل بالضرورة مؤشراً للنتائج المتوقعة للسنة المالية التي ستنتهي في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥. إن الدينار الأردني هو عملة إظهار القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة. إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة متماثلة مع السياسات المحاسبية التي تم اتباعها للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤.

(٣) أسس توحيد القوائم المالية

تتضمن القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة القوائم المالية للشركة الأم والقوائم المالية للشركات التابعة لها والخاضعة لسيطرتها وتحقق السيطرة عندما يكون للشركة القدرة على التحكم في السياسات المالية والتشغيلية للشركات التابعة، ويتم استبعاد المعاملات والأرصدة والإيرادات والمصروفات فيما بين الشركة الأم والشركات التابعة. يتم إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة للشركات التابعة في نفس تاريخ القوائم المالية للشركة الأم وباستخدام نفس السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة الأم. إذا كانت الشركات التابعة تتبع سياسات محاسبية تختلف عن تلك المتبعة في الشركة الأم فيتم إجراء التعديلات اللازمة على القوائم المالية للشركات التابعة لتتطابق مع السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة الأم. يتم توحيد نتائج أعمال الشركات التابعة في قائمة الدخل الشامل المرحلية المختصرة الموحدة من تاريخ تملكها وهو التاريخ الذي يتم فيه فعلياً انتقال سيطرة الشركة الأم على الشركات التابعة. يتم توحيد نتائج أعمال الشركات التابعة التي يتم التخلص منها في قائمة الدخل الشامل المرحلية المختصرة الموحدة حتى التاريخ الذي تفقد الشركة فيه السيطرة على الشركات التابعة. تمثل حقوق غير المسيطرين ذلك الجزء غير المملوك من قبل الشركة في حقوق ملكية الشركة التابعة.

شركة الديرة للاستثمار والتطوير العقاري
المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة ٣٠ أيلول ٢٠١٥ (غير المدققة)

وفيما يلي عرض للشركات التابعة التي تم توحيد قوائمها المالية مع الشركة الأم:

طبيعة النشاط	نسبة الملكية	رأس المال دينار	
مقاولات	%١٠٠	١٥٠.٠٠٠	شركة أوتاد للمقاولات الإنشائية
عقارية	%١٠٠	١٠٠.٠٠٠	شركة القوس للإلكترونيات والاستثمار العقاري
عقارية	%١٠٠	١٠.٠٠٠	شركة الزنبق للاستثمار والتطوير العقاري
عقارية	%١٠٠	١٠.٠٠٠	شركة السامق للاستثمار والتطوير العقاري
عقارية	%١٠٠	١٠.٠٠٠	شركة الساقى للاستثمار والتطوير العقاري
عقارية	%١٠٠	١٠.٠٠٠	شركة النسائم للاستثمار والتطوير العقاري
عقارية	%١٠٠	١٠.٠٠٠	شركة التمانم للاستثمار والتطوير العقاري
عقارية	%١٠٠	٥ ٣٤٨ ٢٣٨	شركة برج الديرة للاستثمار والتطوير العقاري
عقارية	%١٠٠	٥ ٣٤٠ ٣٨٤	الإطلالة للاستثمار والتطوير العقاري

لغرض توحيد القوائم المالية المرحلية المختصرة يتم إلغاء أرباح وخسائر الشركات الحليفة المحاسب عنها بطريقة حقوق الملكية والناجمة عن التعامل مع الشركات التابعة مقابل حساب استثمار في شركات حليفة.

(٤) استخدام التقديرات

إن إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر في مبالغ الموجودات والمطلوبات المالية والإفصاح عن الالتزامات المحتملة. إن هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر أيضا على الإيرادات والمصاريف والمخصصات وكذلك احتياطي تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة وبشكل خاص يتطلب من إدارة الشركة القيام بأحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ وأوقات التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل. إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات في المستقبل في أوضاع وظروف تلك المخصصات.

إن تقديراتنا المتبعة ضمن القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة معقولة ومتماثلة مع التقديرات المتبعة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤.

(٥) التقرير القطاعي

القطاع هو مجموعة من العناصر في الشركة تتفرد بأنها تخضع لمخاطر وعوائد تميزها عن غيرها وتشترك في تقديم المنتجات أو الخدمات وهذا ما يعرف بالقطاع التشغيلي أو تشترك في تقديم المنتجات أو الخدمات ضمن بيئة اقتصادية محددة تتميز عن باقي القطاعات في البيئات الاقتصادية الأخرى وهذا ما يعرف بالقطاع الجغرافي.

أ- القطاع التشغيلي

وتشتمل الشركة على قطاعات الأعمال الرئيسية التالية:

العقارات.

المقاولات.

الاستثمارات.

ب- القطاع الجغرافي

تمارس الشركة نشاطها داخل المملكة الأردنية الهاشمية.

٦) معايير التقارير المالية الدولية والتفسيرات الجديدة والتعديلات الصادرة وغير النافذة بعد

تم إصدار معايير مالية جديدة ومعدلة حتى ٣٠ أيلول ٢٠١٥ إلا أنها غير ملزمة حتى الآن ولم تطبق من قبل الشركة:

معياري التقارير المالية الدولي رقم (١٥) الإيرادات من العقود مع العملاء

معياري رقم (١٥) يبين المعالجة المحاسبية لكل أنواع الإيرادات الناشئة من العقود مع العملاء، ينطبق هذا المعيار على جميع المنشآت التي تدخل في عقود لتوريد الخدمات والبضائع للعملاء باستثناء العقود الخاضعة لمعايير أخرى مثل معيار المحاسبة الدولي رقم (١٧) الإيجارات.

يستبدل معياري رقم (١٥) المعايير والتفسيرات التالية:

- معيار المحاسبة الدولي رقم (١١) عقود الإنشاء.
- معيار المحاسبة الدولي رقم (١٨) الإيراد.
- تفسير لجنة معايير التقارير (١٣) برامج ولاء العملاء.
- تفسير لجنة معايير التقارير (١٥) اتفاقيات إنشاء العقارات.
- تفسير لجنة معايير التقارير (١٨) عمليات نقل الأصول من العملاء.
- التفسير (٣١) الإيراد - عمليات المقايضة التي تنطوي على خدمات إعلانية.

يجب تطبيق المعيار للفترات التي تبدأ في أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠١٨، مع السماح بالتطبيق المبكر.

معياري التقارير المالية الدولية رقم (٩) الأدوات المالية

قام مجلس معايير المحاسبة الدولية بإصدار معياري التقارير المالية الدولي رقم ٩ "الأدوات المالية" بكامل مراحله خلال تموز ٢٠١٤، ويبين هذا المعيار المعالجة المحاسبية لتصنيف وقياس الموجودات المالية والالتزامات المالية وبعض العقود لبيع أو شراء الأدوات غير المالية. وقد تم إصدار هذا المعيار لاستبدال معيار المحاسبة الدولي رقم ٣٩ "تصنيف وقياس الأدوات المالية". قامت الشركة بتطبيق المرحلة الأولى في ١ كانون الثاني ٢٠١١ وستقوم الشركة بتطبيق معياري التقارير المالية الدولي رقم ٩ الجديد بتاريخ التطبيق الإلزامي في ١ كانون الثاني ٢٠١٨ والذي سيكون له أثر على تصنيف وقياس الموجودات المالية.

طريقة حقوق الملكية في القوائم المالية المنفصلة (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ٢٧ ومعياري التقارير المالية الدولي رقم ١) قام مجلس معايير المحاسبة الدولية خلال شهر آب ٢٠١٤ بتعديل معيار المحاسبة الدولي رقم ٢٧ (القوائم المالية المنفصلة) والذي أتاح للمنشآت خيار اتباع طريقة حقوق الملكية في محاسبة الاستثمارات في الشركات التابعة والحليفة والشركات تحت السيطرة المشتركة كما هو موضح في معيار المحاسبة الدولي رقم ٢٨. كما تم إجراء تعديل آخر على معياري التقارير المالية الدولي رقم ١ والذي يسمح للمنشآت التي تتبع طريقة حقوق الملكية من تطبيق الاستثناء الوارد في معياري التقارير المالية رقم ١ والخاص بعمليات الاندماج قبل تاريخ التملك.

يتم تطبيق هذه المعايير اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠١٦، كما يجب تطبيقها بأثر رجعي مع السماح بالتطبيق المبكر.

معيار المحاسبة الدولي رقم (١) عرض القوائم المالية - (تعديلات)

تشمل هذه التعديلات تحسينات محدودة تتركز على الأمور التالية:

- الجوهرية
 - التصنيفات والتجميع
 - هيكل الإيضاحات
 - الإفصاح عن السياسات المحاسبية
 - عرض بنود الدخل الشامل الآخر الناتجة عن الاستثمارات التي تتبع طريقة حقوق الملكية.
- لا يتوقع أن تؤثر هذه التعديلات على المركز المالي أو الأداء المالي للشركة. لا تتوقع الشركة أن يكون لهذه التعديلات أثر جوهري على إيضاحات القوائم المالية للشركة.
- يتم تطبيق هذه المعايير اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠١٦، مع السماح بالتطبيق المبكر.

تعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٠) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨) - المنشآت الاستثمارية

تعرض هذه التعديلات الأمور التي قد تنتج من أثر تطبيق الاستثناء من متطلبات التوحيد للمنشآت التي ينطبق عليها تعريف المنشأة الاستثمارية وتوضح الأمور التالية:

- يتطبق الاستثناء من متطلبات التوحيد على الشركة الأم التابعة لمنشأة استثمارية، عندما تقوم المنشأة الاستثمارية بقياس وتقييم جميع استثماراتها في الشركات التابعة على أساس القيمة العادلة.
- يتم توحيد القوائم المالية للشركة التابعة التي لا ينطبق عليها تعريف المنشأة الاستثمارية وتقوم بتقديم خدمات للمنشأة الاستثمارية. ويتم قياس وتقييم جميع الاستثمارات في الشركات التابعة الأخرى على أساس القيمة العادلة.
- تطبق طريقة حقوق الملكية من قبل المنشآت التي لا ينطبق عليها تعريف المنشأة الاستثمارية والتي تملك حصة في شركة حليفة أو مشاريع مشتركة والتي ينطبق عليها تعريف المنشأة الاستثمارية؛ تسمح التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨) الاستثمارات في الشركات الحليفة والمشاريع المشتركة - للمستثمر عند اتباع طريقة حقوق الملكية بالإبقاء على الطريقة المتبعة من قبل المنشآت الاستثمارية الحليفة أو المشاريع المشتركة عند قيامها بقياس وتقييم استثماراتها في الشركات التابعة على أساس القيمة العادلة.

يتم تطبيق هذه التعديلات على المعايير اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠١٦.

(٧) أرقام المقارنة

تمثل أرقام المقارنة قائمة المركز المالي المدققة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤، كما تتضمن قائمة الدخل الشامل المرحلية المختصرة الموحدة (غير المدققة) وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية المختصرة الموحدة (غير المدققة) وقائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة الموحدة (غير المدققة) للفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٤. تم إعادة تبويب بعض أرقام القوائم المالية المقارنة لتناسب مع تبويب أرقام القوائم المالية للفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٥، ولم ينتج عن إعادة التبويب أي أثر على خسارة الفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٤ وحقوق الملكية لعام ٢٠١٤.