

شركة المعاصرون للمشاريع م.ع.م
Contempro For Housing Projects p.l.c.

الرقم: م.ب.ع ٨٢٤/١٠/٢٠١٥

التاريخ: ٢٧/١٠/٢٠١٥

السادة / بورصة عمان المحترمين

تحية طيبة وبعد ،

عملاً بتعليمات الإفصاح نرفق لكم طيه الميزانية العمومية والحسابات الختامية وتقرير مراقبي الحسابات عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ ايلول ٢٠١٥ لشركة المعاصرون للمشاريع الإسكانية المساهمة العامة المحدودة.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

المدير العام

إبراهيم محمد العمد

بورصة عمان
الدائرة الإدارية والمالية
الدكتوران
٢٧ شهر آذار ٢٠١٥
الرقم التسلسلي: ٤٢٧١
رقم الملف: ٢١٤٤١
الجهة المختصة: الإدارة العامة

شركة المعاصرون للمشاريع الاسكانية

" مساهمة عامة محدودة "

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

البيانات الحسابية المرحلية وتقرير مراقبي الحسابات للفترة المالية

المنتهية في 30 أيلول 2015

شركة المعاصرون للمشاريع الاسكانية

" مساهمة عامة محدودة "

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

الفهرس

صفحة

3	تقرير مراقبي الحسابات
4	قائمة المركز المالي المرحلي للفترة المالية المنتهية في 30 أيلول 2015
5	بيان الدخل الشامل المرحلي للفترة المالية المنتهية في 30 أيلول 2015
6	قائمة التغيرات المرحلية في حقوق المساهمين
7	قائمة التدفقات النقدية المرحلية للفترة المالية المنتهية في 30 أيلول 2015
8	أهم السياسات المحاسبية المستخدمة
16 -9	إيضاحات حول البيانات الحسابية المرحلية

بسم الله الرحمن الرحيم

الرقم: 233/2015/60002

عمان في: 2015/10/12

شركة المعاصرون للمشاريع الاسكانية المحترمين

" مساهمة عامة محدودة "

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

المقدمة

قمنا بمراجعة بيان المركز المالي المرحلي الموجز المرفق لشركة المعاصرون للمشاريع الاسكانية (مساهمة عامة محدودة) كما في 30 أيلول 2015 والذي يتكون من بيان المركز المالي المرحلي كما في 30 أيلول 2015 وقائمة الدخل الشامل المرحلي وقائمة التغيرات في حقوق المساهمين وقائمة التدفقات النقدية المرحلية للفترة أعلاه والإيضاحات حولها. إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية المختصرة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34 (إعداد التقارير المالية المرحلية). إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية استناداً لمراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد جرت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة 2410 (مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة)، إن عملية مراجعة المعلومات المالية المرحلية تتمثل في القيام باستفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى، إن نطاق أعمال المراجعة أقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وبالتالي لا يمكننا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها خلال أعمال التدقيق، وعليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها. إن البيانات المالية للسنة المنتهية 31 كانون الأول 2014 قد تم تدقيقها من قبل مدقق آخر والذي أصدره التقرير غير المتحفظ بتاريخ 2015/01/27.

الاستنتاج

استناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يدعو إلى الاعتقاد بأن البيانات المالية المرحلية المرفقة لا تظهر بصورة عادلة من جميع النواحي الجوهرية المركز المالي لشركة المعاصرون للمشاريع الاسكانية (مساهمة عامة محدودة) كما في 30 أيلول 2015 وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية للفترة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 (إعداد التقارير المالية المرحلية).

تنتهي السنة المالية للشركة في 31 كانون أول من كل عام وقد أعدت البيانات المالية المرحلية المرفقة لأغراض الإدارة وفقاً لمتطلبات هيئة الأوراق المالية.

المكتب العلمي للتدقيق
والمحاسبة والاستشارات
جمال محمد فـلاح
إدارة رقم " 285 "

(16 / 3)

شركة المعاصرون للمشاريع الاسكانية

"مساهمة عامة محدودة"

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي المرحلي للفترة المالية المنتهية في 30 ايلول 2015

<u>31 كانون أول</u> <u>2014</u>	<u>30 ايلول 2015</u>	<u>اشرح</u>	<u>الموجودات</u>
<u>دينار</u>	<u>دينار</u>		
			<u>الموجودات غير المتداولة</u>
2,311,573	3,759,141	2	دفعات على مشاريع تحت الانجاز
27,413	22,560	3	صافي قيمة الممتلكات والمعدات
<u>2,338,986</u>	<u>3,781,701</u>		مجموع الموجودات غير المتداولة
			<u>الموجودات المتداولة</u>
2,425,531	2,684,275	4	نقد بالصندوق ولدى البنوك
1,684,819	945,644	5	الذمم المدينة
2,163,216	939,857		شفق جاهزة معدة للبيع
84,671	73,800	6	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
34,059	57,345	7	موجودات متداولة أخرى
<u>6,392,296</u>	<u>4,700,921</u>		مجموع الموجودات المتداولة
<u>8,731,282</u>	<u>8,482,622</u>		مجموع الموجودات
			<u>المطلوبات وحقوق المساهمين</u>
			<u>حقوق المساهمين</u>
6,000,000	6,000,000		رأس المال المصرح به والمدفوع
572,934	572,934		الاحتياطي الإجمالي
1,069,064	1,069,064		الاحتياطي الاختياري
420,000	-		أرباح معدة للتوزيع
208,223	405,101		أرباح مدورة
<u>8,270,221</u>	<u>8,047,099</u>	8	صافي حقوق المساهمين
			<u>المطلوبات المتداولة</u>
94,693	98,369		الذمم الدائنة
133,745	154,008		أمانات مساهمين (أرباح للتوزيع)
232,623	183,146	9	مطلوبات متداولة أخرى
<u>461,061</u>	<u>435,523</u>		مجموع المطلوبات المتداولة
<u>8,731,282</u>	<u>8,482,622</u>		مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين

إن الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذا البيان

(16 / 4)

شركة المعاصرون للمشاريع الاسكانية

" مساهمة عامة محدودة "

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

بيان الدخل الشامل المرحلي للفترة المالية المنتهية في 30 ايلول 2015

30 ايلول 2014	30 ايلول 2015	البان
دينار	دينار	مبيعات الشقق
3,694,363	2,172,702	
(3,048,630)	(1,801,015)	التكلفة المباشرة لمبيعات الشقق
645,733	371,687	مجمول الربح التشغيلي
(180,267)	(164,182)	المصاريف الادارية والعمومية
37,825	40,816	فوائد بنكية دائنة
(753)	(2,697)	خسائر متحققة لموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
(15,100)	918	أرباح (خسائر) غير متحققة لموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
487,438	246,542	ربح الفترة قبل الضريبة
(57,017)	(49,664)	ضريبة الدخل
430,421	196,878	ربح الفترة بعد الضريبة
-	-	الدخل الشامل الآخر
430,421	196,878	الدخل الشامل الآخر
دينار / سهم	دينار / سهم	مجموع الدخل الشامل
0.071	0.032	حصة السهم من الأرباح (الأساسي والمخفض)

شركة المعاصرون للمشاريع الاسكانية
"مساهمة عامة محدودة"
عمان. المملكة الاردنية الهاشمية
قائمة التغيرات المالية في حقوق المساهمين

المجموع	مجموع	أرباح (خسائر)	أرباح (خسائر)	أرباح معدة	احتياطي	احتياطي	علاوة	رأس المال	البيان
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
8,270,221	208,223	(210)	208,433	420,000	1,069,064	572,934	-	6,000,000	الرصيد في 1 كانون الثاني 2015
246,542	246,542	918	245,624	-	-	-	-	-	ربح الفترة قبل الضريبة
(420,000)	-	-	-	(420,000)	-	-	-	-	المحول إلى أرباح المساهمين
(49,664)	(49,664)	-	(49,664)	-	-	-	-	-	(توزيع أرباح) المحول إلى مخصص ضريبة الدخل
8,047,099	405,101	708	404,393	-	1,069,064	572,934	-	6,000,000	الرصيد في 30 أيلول 2015
8,141,958	199,592	-	199,592	360,000	115,064	513,302	954,000	6,000,000	الرصيد في 1 كانون الثاني 2014
430,421	430,421	(15,100)	445,521	-	-	-	-	-	ربح الفترة قبل الضريبة
(360,000)	-	-	-	(360,000)	954,000	-	(954,000)	-	المحول إلى أرباح المساهمين
8,212,379	630,013	(15,100)	645,113	-	1,069,064	513,302	-	6,000,000	الرصيد في 30 أيلول 2014

إن الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذا البيان
(16 / 6)

شركة المعاصرون للمشاريع الاسكانية

" مساهمة عامة محدودة "

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

قائمة التدفقات النقدية المرحلة للفترة المالية المنتهية في 30 أيلول 2015

30 أيلول 2014	30 أيلول 2015	البيان
دينار	دينار	
487,438	246,542	<u>التدفق النقدي من عمليات التشغيل</u>
		ربح الفترة قبل الضريبة
7,968	6,443	<u>يضاف بنود لا تتطلب نفقات نقدية</u>
15,853	(918)	استهلاك الممتلكات والمعدات
511,259	252,067	(أرباح) خسائر غير متحققة لموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
		<u>الربح التشغيلي النقدي</u>
(462,069)	739,175	<u>التغير في بنود رأس المال العامل</u>
(391,839)	1,223,359	الذمم المدينة
73,075	(23,286)	شقق جاهزة معدة للبيع
(19,813)	11,789	أرصدة مدينة أخرى
(89,601)	(99,141)	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
891	3,676	أرصدة دائنة أخرى
9,999	20,263	الذمم الدائنة
(368,098)	2,127,902	أمانات مساهمين (أرباح للتوزيع)
		<u>صافي النقد من عمليات التشغيل</u>
1,448,101	(1,447,568)	<u>التدفق النقدي من عمليات الاستثمار</u>
(53,556)	-	دفعات على مشاريع تحت الانجاز
1,475	(1,590)	أراضي معدة للتطوير
1,396,020	(1,449,158)	الممتلكات والمعدات
		<u>صافي التدفق النقدي من عمليات الاستثمار</u>
(430,421)	(420,000)	<u>التدفق النقدي من عمليات التمويل</u>
(430,421)	(420,000)	إرباح معدة للتوزيع
597,501	258,744	<u>صافي النقد من عمليات التمويل</u>
1,488,863	2,425,531	صافي النقد من العمليات
2,086,364	2,684,275	نقد اول المدة
		نقد آخر المدة

إن الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذا البيان
(16 / 7)

شركة المعاصرون للمشاريع الاسكانية

"ماهمة عامة محدودة"

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

أهم السياسات المحاسبية

تم اعداد البيانات المرحلية وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية ووفقاً لمعيار المحاسبة الدولية 34 (اعداد التقارير المالية المرحلية) وبموجب القوانين والتعليمات النافذة لمبدأ التكلفة التاريخية بإستثناء الموجودات المالية التي تظهر بالقيمة العادلة وفيما يلي اهم السياسات المتبعة:-

استخدام التقديرات :

إن إعداد البيانات المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام ببعض التقديرات والاجتهادات التي تؤثر على البيانات المالية والايضاحات المرفقة بها . إن تلك التقديرات تستند على فرضيات تخضع لدرجات متفاوتة من الدقة والتيقن . وعليه فإن النتائج الفعلية في المستقبل قد تختلف عن تقديرات الإدارة نتيجة التغير في أوضاع وظروف الفرضيات التي استندت عليها تلك التقديرات . وفيما يلي أهم التقديرات التي تم استخدامها في إعداد البيانات المالية :

- تقوم الإدارة بإعادة تقدير الاعمار الإنتاجية للأصول الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات السنوية اعتماداً على الحالة العامة لتلك الأصول وتقديرات الاعمار الانتاجية المتوقعة في المستقبل ، ويتم اخذ خسارة التدني (إن وجدت) في بيان الدخل .
- تقوم الإدارة بمراجعة دورية للموجودات المالية والتي تظهر بالكلفة لتقدير أي تدني في قيمتها ويتم أخذ هذا التدني في بيان الدخل .
- تقوم إدارة الشركة بتقدير قيمة مخصص الديون المشكوك في تحصيلها (ان وجد) بعد الأخذ بالاعتبار قابلية تلك الذمم للتحصيل .

النقد بالصندوق ولدى البنوك:-

يمثل هذا البند النقد بالصندوق ولدى البنوك بحيث أنه يتضمن مخاطر التغير في القيمة.

الذمم المدينة:-

تظهر الذمم المدينة بمبلغ الفاتورة الاصلي مخصوماً منيا المبالغ المقدر عدم تحصيلها ويتم عمل تقدير للديون المشكوك في تحصيلها عندما يكون تحصيل المبلغ بالكامل او جزء منه غير محتمل ، تشطب الديون المدعومة عندما لا يكون هناك احتمال لتحصيلها .

الذمم الدائنة:-

يتم الاعتراف بالذمم الدائنة بقيمة الالتزام مقابل الخدمات او البضائع المستلمة سواء صدرت بها فواتير من المورد ام لا .

شركة المعاصرون للمشاريع الاسكانية

" مساهمة عامة محدودة "

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

أهم السياسات المحاسبية

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل :-

هي الموجودات المالية التي قامت الشركة بشرائها بفرض بيعها في المستقبل القريب وتحقيق الأرباح من تقلبات الاسعار السوقية القصيرة الأجل أو هامش ارباح المتاجرة .
يتم اثبات هذه الموجودات بالقيمة العادلة عند الشراء (تسجل مصاريف اقتناء على قائمة الدخل عند الشراء) ويعاد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة ، ويظهر التغير في القيمة العادلة في قائمة الدخل بما فيها التغير في القيمة العادلة الناتج عن فروقات تحويل بنود الموجودات غير النقدية بالعملة الاجنبية وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها يتم اخذ الأرباح أو الخسائر الفاتجة عن ذلك في قائمة الدخل .
يتم تسجيل الأرباح الموزعة أو الفوائد المتحققة في قائمة الدخل .

القيمة العادلة :-

يتم تحديد القيمة العادلة للموجودات المالية المتداولة في اسواق نشطة بالرجوع الى اسعار الاغلاق بتاريخ القوائم المالية الموحدة .
تظهر الموجودات المالية التي لا يمكن تحديد قيمتها العادلة بشكل يعتمد عليه بالكلفة ويتم تسجيل اي تدني في قيمتها في قائمة الدخل .

الممتلكات والمعدات :-

تظهر الممتلكات والمعدات بسعر التكلفة ويتم استبعاد تكلفة المبيعات والمعدات ومجمع الاستهلاك عند بيع الممتلكات والمعدات أو التخلص منها ويتم اثبات ايه ارباح أو خسائر في بيان الدخل .
يتم احتساب الاستهلاك على بنود الممتلكات والمعدات وفقاً لطريقة القسط الثابت وحسب العمر الانتاجي المقدر لهذه الممتلكات والمعدات ونسب مئوية تتراوح بين 2% - 20 % .

الاعتراف بالايادات :-

يتم تحقيق الايرادات من المبيعات عند توقيع عقد البيع مع العميل واستلام الدفعة المقدمة .

ضريبة الدخل :-

تحسب ضريبة الدخل وفقاً للقوانين والانظمة المعمول بها في المملكة الاردنية الهاشمية وتحسب 20 % من صافي الربح للفترة .

العملات الأجنبية :

يتم إثبات العمليات التي تتم بالعملات الأجنبية خلال السنة بأسعار الصرف السائدة في تاريخ إجراء تلك العمليات ، يتم تحويل أرصدة الموجودات المالية والمطلوبات المالية بالعملة الأجنبية باستخدام أسعار الصرف السائدة في تاريخ البيانات المالية والمعلنة من البنك المركزي الأردني ، يتم إثبات الأرباح والخسائر الناتجة عن تحويل الأرصدة بالعملات الأجنبية في بيان الدخل .

ان الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذا البيان

(16 / 9)

شركة المعاصرون للمشاريع الاسكانية
" مساهمة عامة محدودة "
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
إيضاحات حول البيانات الحسابية المرحلية

1- إيضاح عام :-

تأسست شركة المعاصرون للمشاريع الاستثمارية كشركة ذات مسؤولية محدودة بتاريخ 2002/05/19 تحت رقم التسجيل (7285) وتم تحويلها الى شركة مساهمة عامة بتاريخ 2006/1/31 لدى مراقبة الشركات تحت رقم التسجيل (381) .

- أهم غايات الشركة :-

- شراء الاراضي واقامة شقق سكنية عليها وبيعها بدون فوائد .
- استثمار اموال الشركة في المجالات العقارية .
- تملك الاراضي لتنفيذ غايات الشركة .

- المفوضين بالتوقيع :-

تم تفويض رئيس ونائب رئيس مجلس الادارة مجتمعين او منفردين او من يفوضانه خطيا بالتوقيع نيابة عن الشركة في الامور المالية و الادارية والقانونية وتمثيل الشركة لدى الغير و اي امور اخرى

(16 / 10)

شركة المعاصرون للمشاريع الاسكانية

" مساهمة عامة محدودة "

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات الحسابة المرحلية

-2- دفعات على مشاريع تحت الانجاز :

تمثل المبالغ المتجمعة في هذه الحسابات ما قامت الشركة باتفاقه لغايات انشاء مشاريع اسكانية ، حيث ما زالت هذه المشاريع تحت التنفيذ ، وهي كما يلي :

<u>البيان</u>	<u>30 أيلول 2015</u>	<u>31 كانون أول 2014</u>
	<u>دينار</u>	<u>دينار</u>
مشروع تلاع قصر خلدا (2)	1,154,189	880,013
مشروع خربة عبدون	550,886	542,059
مشروع فلل عبدون 1	1,163,202	889,501
مشروع فلل عبدون 2	890,864	-
المجموع	3,759,141	2,311,573

شركة المصنوعون للمشاريع الإسكانية
" مساهمة عامة محدودة "
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول البيانات الحسابية المرحلية

المجموع	الاثاث والمفروشات	العمدات المكتبة	العدد والادوات	وسائط النقل	البيان
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	التكلفة
88,890	4,760	13,211	4,737	66,182	الرصيد في 2014/12/31
1,590	-	1,590	-	-	إضافات خلال الفترة
90,480	4,760	14,801	4,737	66,182	الرصيد في 2015/09/30
61,477	4,199	9,904	3,153	44,221	مخصص الاستهلاك المتراكم
6,443	177	713	357	5,196	الرصيد في 2014/12/31
67,920	4,376	10,617	3,510	49,417	استهلاك الفترة
22,560	384	4,184	1,227	16,765	الرصيد في 2015/09/30
27,413	561	3,307	1,584	21,961	صافي القيمة الدفترية في 2014/12/31
					صافي القيمة الدفترية في 2015/09/30

تتبع الشركة طريقة القسط الثابت باستهلاك الممتلكات والمعدات وينسب مزية تراوح بين 10 % الى 20 % .
(16/12)

الامتلاكات والمعدات :-

-3

شركة المعاصرون للمشاريع الإسكانية

"مساهمة عامة محدودة"

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات الحسابية المرحلية

4- نقد بالصندوق ولدى البنوك :

البيان	30 أيلول 2015	31 كانون أول 2014
نقد لدى البنوك	دينار	دينار
شيكات برسم التحصيل	2,526,711	2,405,514
نقد لدى الصندوق	157,475	20,000
	89	17
المجموع	2,684,275	2,425,531

5- الذمم المدينة :

البيان	30 أيلول 2015	31 كانون أول 2014
ذمم عملاء تجارية	دينار	دينار
ذمم مدينة أخرى	933,000	1,682,000
	12,644	2,819
المجموع	945,644	1,684,819

6- موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل :

البيان	حساب	30 أيلول 2015
	حيزان 2015	دينار
الفاتحون العرب للاستثمار	15000	33,000
شركة مجموعة العصر للاستثمار	17000	40,800
المجموع		73,800

(16/13)

شركة المعاصرون للمشاريع الاسكانية
" مساهمة عامة محدودة "
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
إيضاحات حول البيانات الحسابية المرحلية

-7- موجودات متداولة أخرى :

<u>31 كانون أول 2014</u>	<u>30 أيلول 2015</u>	<u>البيان</u>
دينار	دينار	
6,112	12,361	مصاريف مدفوعة مقدما
7,105	7,250	تأمينات مستردة
2,986	2,040	أمانات ضريبة الدخل
16,575	-	دفعة على حساب ضريبة الدخل
1,281	762	أمانات لدى الغير
-	34,932	دفعات مقدمة لموردين
<u>34,059</u>	<u>57,345</u>	<u>المجموع</u>

-8- حقوق المساهمين :-

رأس المال :-

يتألف رأسمال الشركة المصرح به والمدفوع من (6 مليون) سهم بقيمة اسمية دينار واحد للسهم .

الاحتياطي الاجباري :-

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من صافي الارباح السنوية قبل ضريبة الدخل والرسوم بنسبة 10 % خلال السنوات وذلك حسب قانون الشركات الاردني وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين .

الاحتياطي الاختياري :-

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من صافي الارباح السنوية قبل ضريبة الدخل والرسوم بنسبة لا تزيد عن 20 % خلال السنوات وذلك حسب قانون الشركات الاردني وهو قابل للتوزيع على المساهمين .

(15/14)

شركة المعاصرون للمشاريع الاسكانية

"مساهمة عامة محدودة"

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات الحسابية المرحلية

9- مطلوبات متداولة أخرى:

<u>31 كانون أول 2014</u>	<u>30 أيلول 2015</u>	<u>البيان</u>
دينار	دينار	
19,086	36,250	شيكات آجلة الدفع
75,479	2,744	أمانات حكومية
73,662	129,756	مخصص ضريبة دخل
14,396	14,396	مخصص بدل إجازات
35,000	-	مخصص مكافآت مجلس الإدارة
15,000	-	مخصص مكافأة المدير العام
232,623	183,146	المجموع

10- المصاريف الادارية والعمومية:

<u>30 أيلول 2014</u>	<u>30 أيلول 2015</u>	<u>البيان</u>
دينار	دينار	
111,963	103,405	الرواتب والاجور
11,477	11,084	مساهمة الشركة بالضمان الاجتماعي
11,113	6,357	مصاريف الايجارات
7,582	11,352	مصاريف متفرقة
11,985	9,695	مصاريف السيارات
8,200	8,120	رسوم ورخص واشتراكات
4,472	3,960	أتعاب مهنية
3,992	2,694	مصاريف هاتف وبريد
1,515	1,072	كهرباء ومياه
7,968	6,443	استهلاك الممتلكات والمعدات
180,267	164,182	المجموع

شركة المعاصرون للمشاريع الاسكانية
" مساهمة عامة محدودة "
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
إيضاحات حول البيانات الحسابية المرحلية

11- حصة السهم من أرباح السنة :

البيان	30 أيلول 2015	30 أيلول 2014
الربح للفترة	دينار 196,878	دينار 430,421
المتوسط المرجح لعدد الأسهم	سهم 6,000,000	سهم 6,000,000
حصة السهم من الأرباح (الأساسي والمخفض)	دينار / سهم 0.032	دينار / سهم 0.071

12- الادوات العادلة :-

أ- القيمة العادلة

تقوم الشركة من خلال ممارسة أنشطتها الاعتيادية باستعمال العديد من الادوات المالية وإن القيمة الدفترية لهذه الادوات تقارب قيمتها العادلة بتاريخ الميزانية وفقاً للمعيار المحاسبي رقم (32) .

ب- مخاطر تقلبات الاسعار

1- تقلبات أسعار العملات

ان معظم تعاملات الشركة بالدينار الاردني والدولار الامريكي حيث ان سعر صرف الدينار مربوط بسعر ثابت مع الدولار الامريكي ويساوي الدولار الامريكي (0.71) دينار أردني

2- مخاطر أسعار الفائدة

ان معظم الادوات المالية الظاهرة في الميزانية العامة غير خاضعة لمخاطر اسعار الفائدة .

ج- مخاطر الائتمان والسيولة :-

تتعامل الشركة مع مؤسسات مصرفية ذات ملاءة جيدة وتحتفظ بالأرصدة النقدية لديها وقد تم اظهار الذمم المدينة بالقيمة العادلة .