





الشركة الأردنية لاعادة تمويل الرهن العقاري المساهمة العامة المحدودة



نبذة مختصرة عن تقرير مجلس الإدارة

ومنحت الشركة خلال عام ٢٠١٥ قروضاً للبنوك وشركات التأجير التمويلي، بمبلغ (٧٧,٥) مليون دينار وأصدرت في سوق رأس المال المحلي اسناد قرض بمبلغ (٨٧,٥) مليون دينار خطة الشركة تهدف الشركة خلال عام ٢٠١٦ إلى منح البنوك والمؤسسات المالية وشركات التأجير التمويلي قروضاً لاعادة تمويل قروض سكنية وعقود تأجير تمويلي بما قيمته (٦١,٥) مليون دينار، وتوفير الاموال اللازمة لذلك من خلال طرح اسناد قرض في سوق رأس المال المحلي، ومن المتوقع ان تكون نتائج أعمال الشركة عام ٢٠١٥ مقاربة لما تحقق عام ٢٠١٤.

منحت الشركة خلال عام ٢٠١٥ قروضاً للبنوك وشركات التأجير التمويلي، بمبلغ (٧٧,٥) مليون دينار وأصدرت في سوق رأس المال المحلي اسناد قرض بمبلغ (٨٧,٥) مليون دينار خطة الشركة تهدف الشركة خلال عام ٢٠١٦ إلى منح البنوك والمؤسسات المالية وشركات التأجير التمويلي قروضاً لاعادة تمويل قروض سكنية وعقود تأجير تمويلي بما قيمته (٦١,٥) مليون دينار، وتوفير الاموال اللازمة لذلك من خلال طرح اسناد قرض في سوق رأس المال المحلي، ومن المتوقع ان تكون نتائج أعمال الشركة عام ٢٠١٥ مقاربة لما تحقق عام ٢٠١٤.

بيان الدخل للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥ (بالدينار الأردني)

2014	2015	
9,097,023	10,084,985	فوائد مقبوضة
(6,851,723)	(7,648,265)	فوائد مدفوعة
2,245,300	2,436,720	مجموع ربح العمليات
(872,351)	(938,923)	مصاريف إدارية
(14,693)	(15,297)	استهلاكات
5,000	5,250	إيرادات أخرى
(55,000)	(55,000)	رسوم ومصاريف أخرى
1,308,256	1,432,750	ربح السنة قبل الضريبة
(335,560)	(361,188)	ضريبة دخل السنة
972,696	1,071,562	ربح السنة
0,195	0,214	حصة السهم الأساسية والمفضلة من ربح السنة

مسؤولية مدقق الحسابات

ان مسؤوليتنا هي ابداء رأينا حول البيانات المالية استناداً الى اجراءات التدقيق التي قمنا بها. لقد تم قيامنا بهذه الاجراءات وفقاً لمعايير التدقيق الدولية والتي تتطلب الالتزام بقواعد السلوك المهني والتخطيط لعملية التدقيق بهدف الحصول على درجة معقولة من القناعة بأن البيانات المالية لا تتضمن اية اخطاء جوهرية. كما تشمل اجراءات التدقيق الحصول على بيانات حول المبالغ والايضاحات الواردة في البيانات المالية. تستند اجراءات التدقيق المختارة الى تقدير مدقق الحسابات وتقييمه لمخاطر وجود اخطاء جوهرية في البيانات المالية سواء كانت نتيجة خطأ أو احتيال. ان تقييم المدقق لهذه المخاطر يتضمن دراسة اجراءات الرقابة الداخلية المتعلقة باعداد وعرض البيانات المالية بصورة عادلة، وهو يهدف الى اختيار اجراءات التدقيق المناسبة ولا يهدف الى ابداء رأي حول فاعلية نظام الرقابة الداخلية في الشركة. تتضمن اجراءات التدقيق ايضا تقييم مدى ملاءمة السياسات المحاسبية المتبعة ومدى معقولية التقديرات الهامة التي استندت اليها الادارة في اعداد البيانات المالية وتقييمها عاما لطريقة عرضها. وبما اعتقادنا ان بيانات التدقيق التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لبدء رأينا حول البيانات المالية.

الرأي

في رأينا، ان البيانات المالية المرفقة تظهر بعدالة من كافة النواحي الجوهرية المركز المالي للشركة الأردنية لاعادة تمويل الرهن العقاري المساهمة العامة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥ وإدائها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ. وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية. تقرير حول المتطلبات القانونية تحتفظ الشركة بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة اصولية وان البيانات المالية المرفقة والبيانات المالية الواردة في تقرير مجلس الإدارة متفقة معها. ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها.

ابراهيم حمودة (إجازة ٦٠٦)
المهنيون العرب
(أعضاء في جربا ت فورنتون)

عمان في ٣ شباط ٢٠١٦

بيان المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥ (بالدينار الأردني)

2014	2015	
8,526,698	24,603,490	الموجودات
127,533,960	148,779,728	النقد وما في حكمه
524,212	586,207	قروض إعادة تمويل الرهن العقاري
1,785,091	2,389,628	قروض إسكان الموظفين
6,001,625	-	فوائد مستحقة وغير مقبوضة
66,250	126,250	موجودات مالية بالكلية المطفأة
95,992	25,345	موجودات مالية بالقيمة المدخلة من خلال بيان الدخل الشامل
438,073	438,168	أرصدة مدينة أخرى
144,971,901	176,948,816	الممتلكات والمعدات
		مجموع الموجودات
115,000,000	147,000,000	المطلوبات وحقوق الملكية
2,513,254	1,289,306	المطلوبات
14,108,530	14,831,156	اسناد قرض
2,490,319	2,443,494	قرض الحكومة
1,130,998	1,124,498	قرض البنك المركزي
135,243,101	166,688,454	فوائد مستحقة الدفع
5,000,000	5,000,000	أرصدة دائنة أخرى
1,561,066	1,709,841	مجموع المطلوبات
1,949,774	1,949,774	حقوق الملكية
610,500	814,000	رأس المال المصرح به والمذخور
(58,750)	1,250	احتياطي إيجاري
666,210	785,497	احتياطي إيجاري
9,728,800	10,260,362	احتياطي خاص
144,971,901	176,948,816	التغير التراكمي في القيمة المدخلة للموجودات المالية
		أرباح مرحلة
		مجموع حقوق الملكية
		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

تقرير مدققي الحسابات المستقلين

السادة مساهمي الشركة الأردنية لاعادة تمويل الرهن العقاري المساهمة العامة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

مقدمة

لقد قدقنا القوائم المالية المرفقة للشركة الأردنية لاعادة تمويل الرهن العقاري المساهمة العامة والتي تتكون من بيان المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥ وكل من بيان الدخل وبيان الدخل الشامل وبيان التغيرات في حقوق الملكية وبيان التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وملخص لأهم السياسات المحاسبية المتبعة في اعداد هذه البيانات المالية والايضاحات المرفقة بها.

مسؤولية مجلس إدارة الشركة عن البيانات المالية

ان اعداد وعرض البيانات المالية المرفقة بصورة عادلة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية هي من مسؤولية مجلس إدارة الشركة وتشمل هذه المسؤولية الاحتفاظ بنظام رقابة داخلي يهدف الى اعداد وعرض البيانات المالية بصورة عادلة وخالية من اية اخطاء جوهرية سواء كانت نتيجة خطأ أو احتيال.

خاصة مع توفير آلية لتلقي

ان المشروع يهدف الى رفع
تتبعي ضمن اختصاصها
ارة هذه الخدمة، وتوفير
والإحصائية عن طبيعة
أنظمة الاتصالات والتتبع.
وع الى توفير نظام اتصال
تتبعي في عمان، وتخفيض
والحد من الازدحامات
ن تجوال مركبات التتبعي،
للمستخدمين.

لا الفنية الأخرى سيتم ربط
التي لها صلاحية الوصول
، وكذلك مع مكاتب التتبعي
م للسيارات التابعة لها،
الأمانة للأجهزة المشمولة
ايات تطوير وإدارة خدمات

أنه سيتم اختيار المشغل
شراء والقوانين والتعليمات
ونظام اللوازم والاشغال،
ضلية للعروض التي تحقق
ندم الخدمات الافضل بأقل

OYSTER PERF
YACHT-MAST

KA
Al Bar
Tel: 58
www