

عمد للاستثمار والتنمية العقارية

المساهمة العامة



التاريخ 2016/2/14

م هـ / 8 / 2016

السادة هيئة الأوراق المالية المحترمين

تحية طيبة وبعد....

نرفق لكم طيه البيانات الاولى لشركة عمد للاستثمار والتنمية العقارية عن عام 2015 .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير

المدير المالي
عمر أبو ريان



هيئة الأوراق المالية
الدائرة الإدارية / الديوان

١٥ شباط ٢٠١٦

١٧٩٤

الرقم التسلسلي
الجهة المختصة

بسم الله الرحمن الرحيم



هيئة الأوراق المالية

دائرة الإفصاح

النتائج الأولية للشركات المساهمة العامة

أولاً: المعلومات الأساسية:

- اسم الشركة: شركة استثمار فلسطينية
- القطاع: الخدمات
- رقم وتاريخ التسجيل: ٢٧٤ - ١٠/١٠/٢٠٠٥
- رأس المال المصرح به: ٨٠٠٠٠٠
- رأس المال المكتتب به والمدفوع: ٨٠٠٠٠٠
- اسم رئيس مجلس الإدارة: محمد زهير أحمد
- اسم المدير العام: سنان زهير أحمد
- اسم مدقق الحسابات الخارجي: طهري التميمي
- العنوان البريدي للشركة: ٩٤٦١٧٩
- تلفون: ٥٩٤٥٦٢٧
- فاكس: ٥٩٤٥٦٢٧
- بريد الكتروني: a.mad@ves.67@hotmail.com

نصت الفقرة (أ) من المادة (3) من تعليمات الإفصاح لسنة 2004 والصادرة بالاستناد إلى قانون الأوراق المالية رقم (76) لسنة 2002 على ما يلي:-

"على الشركة المصدرة نشر نتائج أعمالها الأولية بعد قيام مدقق حساباتها بإجراء عملية المراجعة الأولية لها، وذلك خلال خمسة وأربعين يوماً من انتهاء سنتها المالية كحد أقصى وتزويد الهيئة بنسخ عنها".

ثانياً: النتائج الأولية المقارنة (دينار)

2014	2015	
825,279	847,078	1- صافي الإيرادات (الخسائر) التشغيلية
3,032,24	4,074,90	2- ربح (خسارة) السنة المتوقع قبل الضريبة
424,51	81,498	3- مخصص ضريبة الدخل على الأرباح المتوقعة
260,773	3,259,92	4- الربح (الخسارة) بعد الضريبة:-
260,770	3,259,92	أ- حقوق مساهمي الشركة في الربح (الخسارة)
...	...	ب- حقوق غير المسيطرين في الربح (الخسارة)
...	...	5- مجموع بنود الدخل الشامل الأخرى
260,773	3,259,92	6- إجمالي الدخل الشامل (5+4):-
260,773	3,259,92	أ- حقوق مساهمي الشركة في الدخل الشامل
...	...	ب- حقوق غير المسيطرين في الدخل الشامل
		7- خلاصة عن أعمال الشركة خلال السنة المالية:-
		قامت الشركة بسبع حاجز 11 شقة لغية ٢٠١٧ و ٢٠١٨
		كما ويوفر لديها ٦٥ شقة حاضرة للسكن والسج
		بمبنى ١١ شقة في الزمان بغية كلغة لغية
		هذا كله في ١٢ رشا

التاريخ
٥-١٦/١٢/٢٠١٧

توقيع المدقق الخارجي

توقيع رئيس مجلس الإدارة

- حقوق غير المسيطرين هي ذلك الجزء الظاهر في البيانات المالية المجمعة من صافي نتائج أعمال وصافي موجودات شركة تابعة والعائد إلى الأسهم التي لا تمتلكها الشركة الأم بصورة مباشرة عن طريق شركات تابعة لها.





Jordan Securities Commission (JSC)
Disclosure Department
Preliminary Results of Public Shareholding Companies

I- Main information:-

- Name of the company: Amal investment and realstate development
- Sector: services
- No. & date of registration: 372 - 25/10/2005
- Authorized capital: 8000000
- Paid-in capital: 8000000
- Name of Chairman of the Board: Tamara Zuhair alamed
- Name of the General Manager: Salwan Zuhair alamed
- Name of the External Auditor: Al Hindi bureau
- Postal address: 926179
- Tel: 5925627
- Fax: 5925637
- E-mail: amalinvestment@hotmail.com

-
- The issuing Company shall publish its preliminary business results after completion of a preliminary audit by its auditor, within forty-five days of the end of its fiscal year, & shall provide the Commission with a copy thereof. (Disclosure Directives- Article 3, paragraph A).

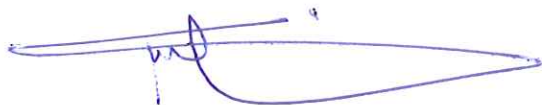
II- Preliminary results (JD)

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
1- Net operating income (loss)	847078	825279
2- Expected net income (loss) before tax	407490	303224
3- Expected provision for income tax	81198	42451
4- Net income (loss) after Tax attributable to:	325992	260773
a- Equity holders of the Company	325992	260773
b- Non controlling interests		
5- Other comprehensive income		
6- Total comprehensive income (4+5):	325992	260773
a- Equity holders of the Company	325992	260773
b- Non controlling interests		

7- Summary of the Company's performance for the last fiscal year

The sold apartments is 11 with amount of 2677000 JD and there is 65 apartments are ready for sale and under construction project with up-to-date cost about 1200000 JD.

Signature of
Chairman of the Board



Signature of
the external auditor



Date

14/2/2016

-Non controlling interest: The apparent part in the consolidated financial statements of the net business results & net assets of a Subsidiary Company that are not held directly by the Parent Company through its subsidiary companies.