

السادة
- السيد
- السيدة
- السيد
- السيد

التاريخ : 2016-02-15

إشارتنا : JM-16-02-1291

الساده / هيئة الأوراق المالية - دائرة الإفصاح- المحترمين.

تحية طيبة وبعد،

تنفيذاً لأحكام المادة (1/3) من تعليمات إفصاح الشركات المصدرة والمعايير المحاسبية ومعايير التدقيق، نرفق لكم نتائج أعمال الشركة الأولية كما هي في 2015-12-31 وفقاً للنموذج المعد من قبلكم علماً بأن هذه البيانات موافق عليها من قبل المدقق الخارجي للشركة.

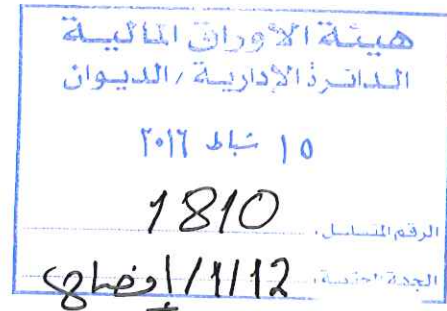
وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير،،،

سفيان البوبلي

المدير المالي




masaken capital
مساكن كابيتال



بسم الله الرحمن الرحيم



هيئة الأوراق المالية

دائرة الإفصاح

النتائج الأولية للشركات المساهمة العامة

أولاً: المعلومات الأساسية

اسم الشركة	شركة مساكن الأردن لتطوير الأراضي والمشاريع الصناعية (مساكن كابيتال)
النشاط	الخدمات
رقم وتاريخ التسجيل	(455) بتاريخ 2008-5-26
رأس المال المدفوع	(12,240,000) دينار أردني
رأس المال المكتتب به	(12,240,000) دينار أردني
رأس المال المصرح به	(24,480,000) دينار أردني
اسم رئيس مجلس الإدارة	السيد / حسن عبدالله محمد اسميك
اسم المدير العام	-
اسم مدقق الحسابات الخارجي	السادة/ المجموعة المهنية العربية
العنوان البريدي للشركة	5821 عمان 11953 الأردن
تلفون	065542756 / 065542757
فاكس	065543505
البريد الإلكتروني	info@masaken.jo

نصت الفقرة (1) من المادة (3) من تعليمات الإفصاح لسنة 2004 والصادرة بالاستناد إلى قانون الأوراق المالية رقم (76) لسنة 2002 على ما يلي:

"على الشركة المصدرة نشر نتائج أعمالها الأولية بعد قيام مدقق حساباتها بإجراء عملية المراجعة الأولية لها، وذلك خلال خمسة وأربعين يوماً من انتهاء سنتها المالية كحد أقصى وتزويد الهيئة بنسخ عنها"

ثانياً: النتائج الأولية المقارنة (دينار)

2014	2015	
547114	669304	صافي الإيرادات (الخسائر) التشغيلية
(88035)	2797	ربح (خسارة) السنة المتوقعة قبل الضريبة
-----	-----	مخصص ضريبة الدخل على الأرباح المتوقعة
(88035)	2797	الربح (الخسارة) بعد الضريبة:
(88035)	2797	حقوق مساهمي الشركة في الربح (الخسارة)
-----	-----	حقوق غير المسيطرين في الربح (الخسارة)
(86667)	253333	مجموع بنود الدخل الشامل الأخرى
(174702)	256130	إجمالي الدخل الشامل (5+4):
(174702)	256130	حقوق مساهمي الشركة في الدخل الشامل
-----	-----	حقوق غير المسيطرين في الدخل الشامل

الخلاصة:

- 1- ارتفعت إيرادات الشركة التشغيلية من (547,114) دينار إلى (669,304) دينار بزيادة قدرها (122,190) دينار تمثل نسبة ارتفاع بلغت 22.3%.
- 2- بلغ مجموع أرباح بنود الدخل الشامل (256,130) دينار مقارنة بخسائر (174,702) دينار في عام 2014، علماً بأن مصاريف الشركة تضمنت مبلغ (62,100) دينار وسوم وفع رأس المال لدى وزارة الصناعة والتجارة.
- 3- تمت الموافقة من قبل الهيئة العامة غير العادية للشركة في اجتماعها الذي عقد بتاريخ 11-07-2015 على زيادة رأس مال الشركة بقيمة (12,240,000) دينار ليصبح (24,480,000) دينار، وتم الحصول على موافقة وزارة الصناعة والتجارة على زيادة رأس المال وقامت الشركة بدفع الرسوم المقررة لهذه الزيادة، وتقوم الشركة حالياً بإعداد نشرة الإصدار الخاصة بزيادة رأس المال لتقديمها لهيئة الأوراق المالية والحصول على موافقة الهيئة تمهيداً لطرح أسهم الزيادة للإكتتاب من قبل مساهمي الشركة.

التاريخ	توقيع المدقق الخارجي	توقيع أعضاء مجلس الإدارة
2015/02/14		السيد/ كفاح احمد المحارمة السيد/ زياد ابراهيم الغبيش

- يقصد بالإعلان " نشر البيانات المالية المجمعة مرة واحدة في صحيفة يومية واحدة على الأقل باللغة العربية" وتكون مسؤولية الإعلان ومضمونه على رئيس مجلس الإدارة أو أي شخص مكلف أو مفوض من قبله بذلك خطياً.
- حقوق الأقلية: هي ذلك الجزء الظاهر في البيانات المالية المجمعة من صافي نتائج أعمال وصافي موجودات شركة تابعة والعائد إلى الأسهم التي لا تمتلكها الشركة الأم بصورة مباشرة عن طريق شركات تابعة لها.
- في حال وجود أي استفسار لديكم يرجى الإتصال بدائرة الإفصاح في هيئة الأوراق المالية على الهاتف رقم 9626 5607171 أو الفاكس رقم 9626 5686830