



ArabEast Investment for Real Estate
الشرق العربي للاستثمارات العقارية

مستشار
- الموجه
- السيد مهران
- السيد
- السيد
10

التاريخ : 2015/02/11

الرقم : 2015/15

السادة / هيئة الأوراق المالية المحترمين.
"دائرة الإفصاح"

تحية طيبة وبعد ،،،

الموضوع: البيانات الأولية لأعمال الشركة لعام 2015

التزاماً بتعليمات الإفصاح المعمول بها الصادرة عن هيئتك الموقرة ، نرفق لكم بطيئة النتائج

الأولية لشركتنا للسنة المنتهية في 2015/12/31 .

شركة الشرق العربي
للاستثمارات العقارية
المساهمة العامة

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

شركة الشرق العربي للاستثمارات العقارية م.ع

المدير المالي بالوكالة / عمر كريم الكركي

هيئة الأوراق المالية الدائرة الإدارية / السديوان
١٥ شباط ٢٠١٦
1854
الرقم التسلسلي
الجهة المستلمة
١١/١/١٢

بسم الله الرحمن الرحيم



هيئة الأوراق المالية

دائرة الإفصاح

النتائج الأولية للشركات المساهمة العامة

أولاً: المعلومات الأساسية:

- اسم الشركة: شركة الشرق العربي للاستثمارات العقارية.
- القطاع: خدمات
- رقم وتاريخ التسجيل: رقم (348) تاريخ التسجيل 2004/02/16
- رأس المال المصرح به: 9,996,082
- رأس المال المكتتب به والمدفوع: 9,996,082
- اسم رئيس مجلس الإدارة: السيد / نايل الزعبي
- اسم المدير العام: لا يوجد
- اسم مدقق الحسابات الخارجي: المهنيون العرب
- العنوان البريدي للشركة: ص.ب 851322 عمان 11185، الأردن
- تلفون: 5510355
- فاكس: 5510353
- بريد الكتروني: لا يوجد

نصت الفقرة (أ) من المادة (3) من تعليمات الإفصاح لسنة 2004 والصادرة بالاستناد إلى قانون الأوراق المالية رقم (76) لسنة 2002 على ما يلي:-

"على الشركة المصدرة نشر نتائج أعمالها الأولية بعد قيام مدقق حساباتها بإجراء عملية المراجعة الأولية لها، وذلك خلال خمسة وأربعين يوماً من انتهاء سنتها المالية كحد أقصى وتزويد الهيئة بنسخ عنها".

Handwritten signature in blue ink.

2014 (الفعلي)	2015 (المتوقع)	
(137,108)	2,939,731	1- صافي الإيرادات (الخسائر) التشغيلية
(1,146,368)	2,192,505	2- ربح (خسارة) السنة المتوقعة قبل الضريبة
-	-	3- مخصص ضريبة الدخل على الأرباح المتوقعة
(1,146,368)	2,192,505	4- الربح (الخسارة) بعد الضريبة:-
(960,651)	2,760,665	أ- حقوق مساهمي الشركة في الربح (الخسارة)
(185,717)	(568,160)	ب- حقوق غير المسيطرين في الربح (الخسارة)
(39,580)	(226,400)	5- مجموع بنود الدخل الشامل الأخرى
(1,185,948)	1,966,105	6- إجمالي الدخل الشامل (5+4):-
(1,000,231)	2,534,265	أ- حقوق مساهمي الشركة في الدخل الشامل
(185,717)	(568,160)	ب- حقوق غير المسيطرين في الدخل الشامل
		7- خلاصة عن أعمال الشركة خلال السنة المالية:-

- انخفاض إجمالي القروض بنسبة بلغت 60%.
- انخفاض مصاريف التمويل بنسبة بلغت 37% .
- يتم توحيد وإفراز أراضي في شركة تابعة لتسويقها وبيعها .
- تم أخذ أثر خسارة تدني الناتج عن تقييم الاستثمارات العقارية من الأرباح و الخسائر المدورة ضمن حقوق الملكية و بحدود (2.2) مليون دينار ، و هذا المبلغ غير موجود ضمن البيانات المالية أعلاه .

التاريخ

لغايات المطابقة فقط
توقيع المدقق الخارجي
(غير ملزمة أو مراجعة)
المحاسبون العرب
Grant Thornton

شركة الشرق العربي
للاستثمارات العقارية
توقيع رئيس مجلس الإدارة
المساهمة العامة

- يقصد بالإعلان " نشر المعلومات والبيانات المالية لمرة واحدة في صحيفة يومية واحدة على الأقل باللغة العربية " . وتكون مسؤولية الإعلان ومضمونه على رئيس مجلس الإدارة أو أي شخص مكلف أو مفوض من قبله بذلك خطياً.
- حقوق غير المسيطرين: هي ذلك الجزء الظاهر في البيانات المالية المجمعة من صافي نتائج أعمال وصافي موجودات شركة تابعة والعائد إلى الأسهم التي لا تمتلكها الشركة الأم بصورة مباشرة عن طريق شركات تابعه لها.
- في حال وجود أي استفسار لديكم يرجى الاتصال بدائرة الإفصاح في هيئة الأوراق المالية على الهاتف رقم 9626 5607171 أو الفاكس رقم 9626 5686830

١٤١٥/١٦

١٤١٥/١٦



Jordan Securities Commission (JSC)
Disclosure Department
Preliminary Results of Public Shareholding Companies

I- Main information:-

- **Name of the company: Arab East Investment For Real Estate**
- **Sector: Services**
- **No. & date of registration: 348 - 16/02/2004**
- **Authorized capital: 9,996,082**
- **Paid-in capital: 9,996,082**
- **Name of Chairman of the Board: Mr. Nayel Zoubi**
- **Name of the General Manager: No More**
- **Name of the External Auditor: Arab professional**
- **Postal address: P.O.Box 851322 , Amman (11185)**
- **Tel: 5510355**
- **Fax: 5510353**
- **E-mail: No More**

-
- **The issuing Company shall publish its preliminary business results after completion of a preliminary audit by its auditor, within forty-five days of the end of its fiscal year, & shall provide the Commission with a copy thereof. (Disclosure Directives- Article 3, paragraph A).**

Handwritten signature

II- Preliminary results (JD)

	<u>2015</u> Expected	<u>2014</u> Actual
1- Net operating income (loss)	2,939,731	(137,108)
2- Expected net income (loss) before tax	2,192,505	(1,146,368)
3- Expected provision for income tax	-	-
4- Net income (loss) after Tax attributable to:	2,192,505	(1,146,368)
a- Equity holders of the Company	2,760,665	(960,651)
b- Non controlling interests	(568,160)	(185,717)
5- Other comprehensive income	(226,400)	(39,580)
6- Total comprehensive income (4+5):	1,966,105	(1,185,948)
a- Equity holders of the Company	2,534,265	(1,000,231)
b- Non controlling interests	(568,160)	(185,717)

7- Summary of the Company's performance for the last fiscal year

- Total loan was lowered by 60%.
- Financing expenses was lowered by 37%.
- The company is working on unifying and parcelating of a number of plot of lands.
- The effect of revaluating real estate investments was recognized within the equity with a value of around JD (2.2) m. This value is not included in the above results.

Signature of
Chairman of the Board

Signature of
the external auditor

Date:-

14 / 02 / 2016

For Identification
Purposes Only

(Not Audited or Reviewed)

- The term **Publish** shall mean the publishing of the relevant information & data for one time in at least one daily newspaper in Arabic. The responsibility for any publication & for any contents thereof shall be that of the Chairman of the board of Directors or anyone assigned or authorized thereby in writing.

- **Non controlling interest:** The apparent part in the consolidated financial statements of the net business results & net assets of a Subsidiary Company that are not held directly by the Parent Company through its subsidiary companies.

-For further information, please call the Disclosure Dept. at JSC on Tel No. 962-6 (5607171) or Fax No. 962-6 (5686830).

14/02/2016