

شركة الفنادق والسياحة الأردنية المساهمة المحدودة



ص.ب ٢٥١٠٣ ، عمان ١١١٨٠ ، الأردن
هاتف : ٤٦١٩٦٩٦ / ٧ - ٦ - ٩٦٢ ، فاكس : ٤٦٤١٣٧١

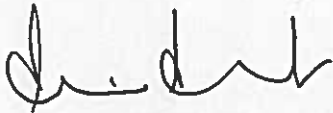
الأربعاء، ٣٠ آذار، ٢٠١٦
الإشارة: ١٣/١ / ٦٩

السادة بورصة عمان المحترمين،

تحية طيبة وبعد،

نرفق لكم طياً التقرير السنوي السابع والخمسون لمجلس الإدارة عن أعمال الشركة والقوائم المالية للسنة المنتهية في ٢٠١٥/١٢/٣١ وخطة عمل الشركة للسنة القادمة .

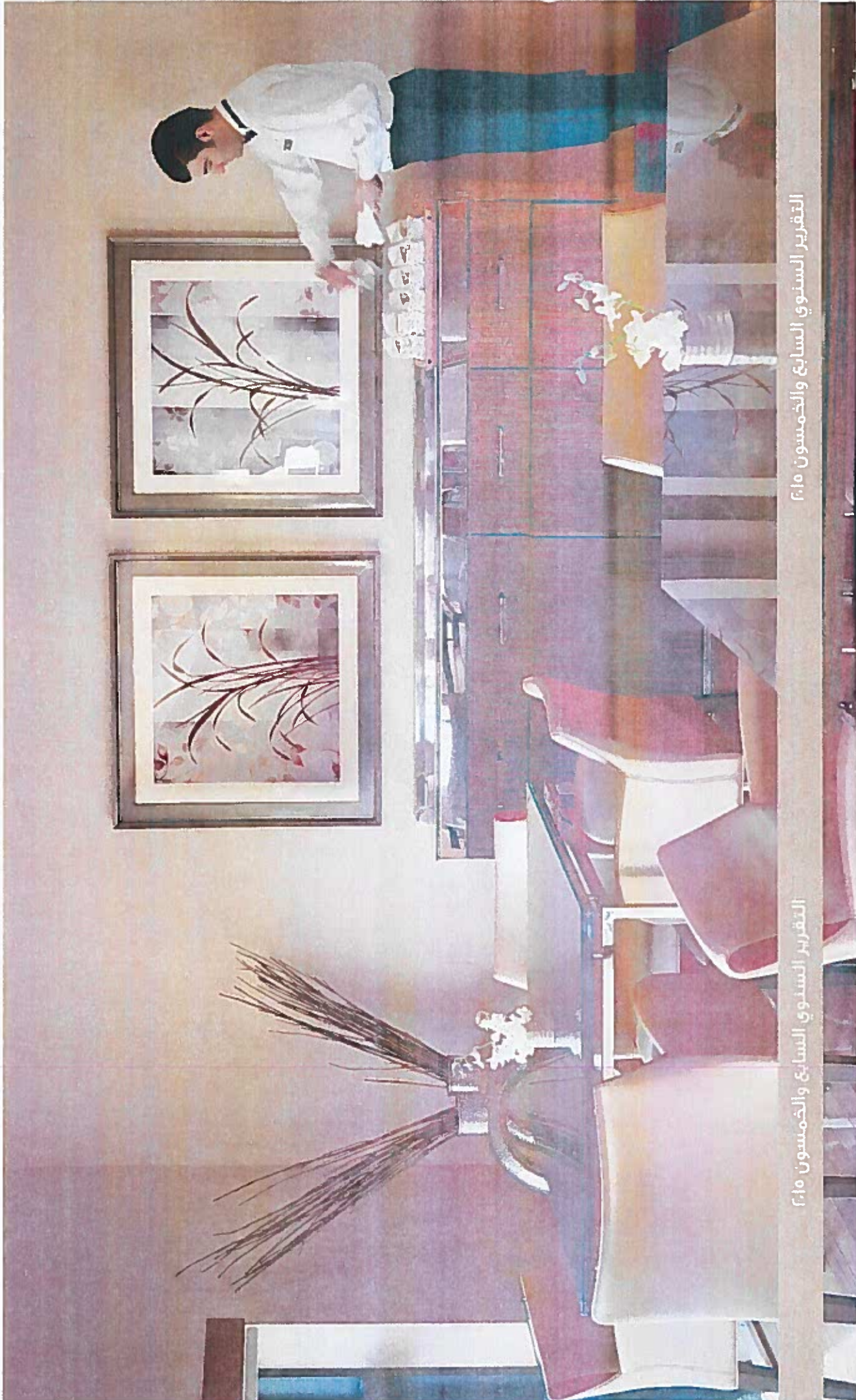
واقبلوا الاحترام،



لينسا مظهر عناب
عضو مجلس الإدارة المنتدب



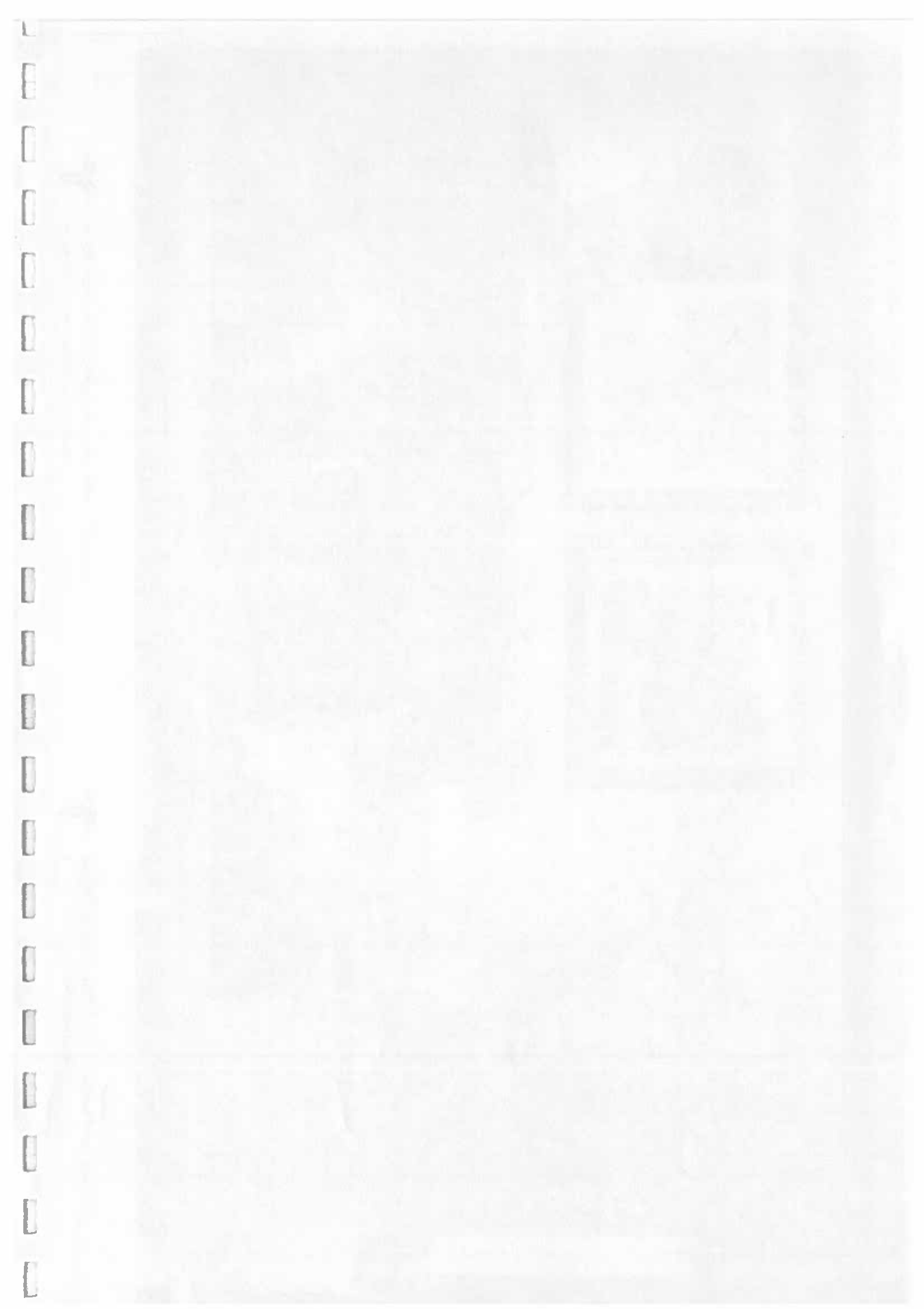
بورصة عمان	
الدائرة الإدارية والمالية	
الديوان	
٢٠ آذار ٢٠١٦	
رقم المتسلسل:	١٥٠٥
رقم الملف:	٣١٥٣
القيمة المختصة:	٢٠١٦/٢٧/٢١



التقرير السنوي السابع والخمسون ٢٠١٥

التقرير السنوي السابع والخمسون ٢٠١٥





شركة الفنادق والسياحة الأردنية المساهمة العامة المحدودة
إحدى الشركات التابعة لشركة زارة للاستثمار (القبضة)



شركة الفنادق والسياحة الأردنية المساهمة العامة المحدودة

التقرير السنوي السابع والخمسون ٢٠١٥

شركة الفنادق والسياحة الأردنية المساهمة العامة المحدودة
شارع الشريف حسين بن علي | عمارة أسترا بلازا رقم (١٣٧) ص.ب. ٣٥١٠٣، عمان ١١١٨٠، الأردن
هاتف: ٩٦٢٦٤٦١٩٦٩٦ | ٩٦٢٦٤٦١٩٦٩٧ | فاكس: ٩٦٢٦٤٦٤١٣٧١ | البريد الإلكتروني: JHTC@zara.com.jo



THE NATIONAL AERONAUTICS AND SPACE ADMINISTRATION

ADMINISTRATIVE AND MANAGEMENT INFORMATION SYSTEMS
RESEARCH AND DEVELOPMENT

ADMINISTRATIVE AND MANAGEMENT INFORMATION SYSTEMS
RESEARCH AND DEVELOPMENT

ADMINISTRATIVE AND MANAGEMENT INFORMATION SYSTEMS
RESEARCH AND DEVELOPMENT

ADMINISTRATIVE AND MANAGEMENT INFORMATION SYSTEMS
RESEARCH AND DEVELOPMENT

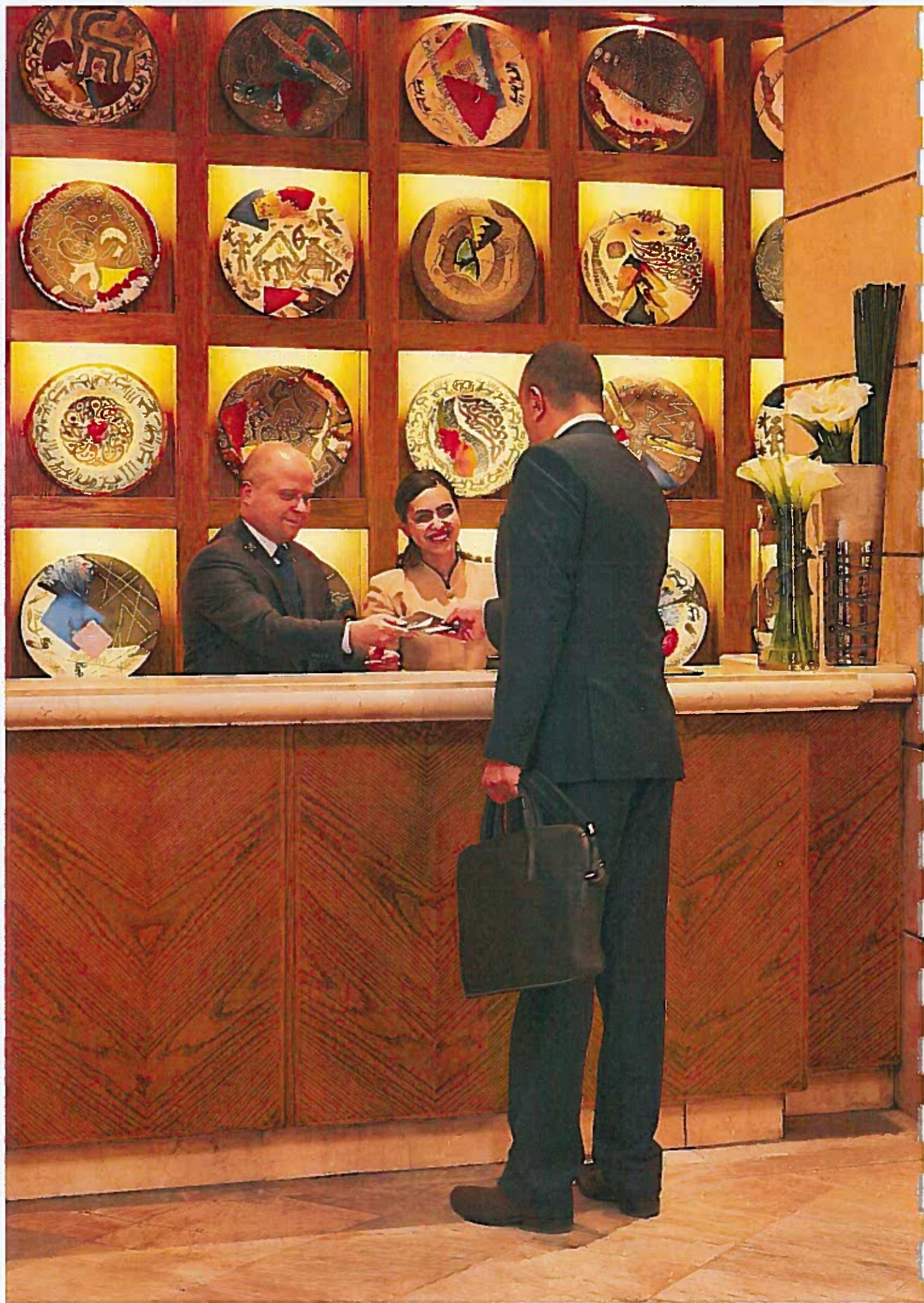
ADMINISTRATIVE AND MANAGEMENT INFORMATION SYSTEMS
RESEARCH AND DEVELOPMENT

ADMINISTRATIVE AND MANAGEMENT INFORMATION SYSTEMS
RESEARCH AND DEVELOPMENT

ADMINISTRATIVE AND MANAGEMENT INFORMATION SYSTEMS
RESEARCH AND DEVELOPMENT

ADMINISTRATIVE AND MANAGEMENT INFORMATION SYSTEMS
RESEARCH AND DEVELOPMENT

ADMINISTRATIVE AND MANAGEMENT INFORMATION SYSTEMS
RESEARCH AND DEVELOPMENT



فهرس

١	- مجلس الإدارة
٢	- كلمة رئيس مجلس الإدارة
٤	- المقدمة
٤	- أنشطة الشركة الرئيسية
٦	- أسماء أعضاء مجلس الإدارة ونبذة تعريفية عنهم
١٠	- أسماء ورتب أشخاص الإدارة العليا التنفيذية ونبذة تعريفية عنهم
١١	- أسماء كبار مالكي الأسهم وعدد الأسهم المملوكة لكل منهم مقارنة مع السنة الماضية
١٢	- الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها
١٣	- معلومات إفصاحية متعددة
١٥	- الهيكل التنظيمي للشركة
٢٠	- الإنجازات التي حققتها الشركة خلال عام ٢٠١٥
٢٦	- التطورات المستقبلية الهامة والخطة المستقبلية للشركة لعام ٢٠١٦
٢٨	- عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة
٢٨	- عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أشخاص الإدارة العليا التنفيذية
٣٠	- عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أقارب أعضاء مجلس الإدارة وأقارب أشخاص الإدارة العليا التنفيذية
٣٠	- المزايا والمكافآت التي يتمتع بها كل من رئيس وأعضاء مجلس الإدارة وأشخاص الإدارة العليا التنفيذية
٣٢	- مساهمة الشركة في حماية البيئة وخدمة المجتمع المحلي
٣٧	- القوائم المالية الموحدة
٦٧	- الإقرارات
٦٨	- توصيات المجلس للهيئة العامة العادية



مجلس الإدارة

عصام سلفيتي
رئيس مجلس الإدارة

ياسين التلهوني
نائب رئيس مجلس الإدارة / ممثل عن
شركة المشرق للاستثمارات

خالد المصري
عضو / ممثل عن شركة المسيرة
للاستثمار

لينا مظهر عناب
عضو / ممثل عن شركة زارة للاستثمار
(شركة قابضة)

أليدا أورفلي
عضو / ممثل عن بنك القاهرة عمان

مالك حداد
عضو / ممثل عن شركة النقلات
السياحية الأردنية اعتباراً من ٢٠١٥/٤/٢٢

منير نصار
عضو / ممثل عن شركة النقلات
السياحية الأردنية لغاية ٢٠١٥/٤/٢١

نعيم الحسيني
عضو / ممثل عن البنك العربي (ش.م.ع)
اعتباراً من ٢٠١٥/١٠/١٣

محمد موسى داود
عضو / ممثل عن البنك العربي (ش.م.ع)
لغاية ٢٠١٥/١٠/١٢

مدققو الحسابات
إرنست ويونغ

عضو مجلس الإدارة المنتدب
لينا مظهر عناب

المستشار القانوني ،
مكتب رباح وشرابحة

نافذ عودة
عضو

صلاح الدين البيطار
عضو

كلمة رئيس مجلس الإدارة

حضرات السادة مساهمي الشركة الكرام

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته.

أهلاً بكم في الاجتماع السنوي السابع والخمسون للهيئة العامة العادية لمساهمي شركة الفنادق والسياحة الأردنية المساهمة العامة المحدودة، والذي سيتم فيه اطلاعكم على أعمال الشركة ونشاطاتها لعام ٢٠١٥، وعلى قوائمها المالية للسنة المنتهية في ٣١/١٢/٢٠١٥، وكذلك على تطلعات الشركة المستقبلية لعام ٢٠١٦.

تمكن فندق إنتركونتيننتال الأردن في عام ٢٠١٥ من تحقيق نتائج إيجابية رغم الظروف السياسية والاقتصادية المحيطة التي أثرت على تدفق السياحة الوافدة في المملكة، مع تراجع طفيف في أداء الفندق مقارنة مع عام ٢٠١٤ الذي كان استثنائي في تاريخ الفندق حيث بلغت نسبة الإشغال ٧٤٪ مقارنة مع ٧٠٪ لعام ٢٠١٤ وبلغ معدل سعر الغرفة ١٢٦ دينار مقارنة مع ١٢٩ دينار لعام ٢٠١٤، وبلغت الإيرادات التشغيلية مبلغ ٢٣,٥ مليون دينار مقارنة مع ٢٥,٥ مليون دينار لعام ٢٠١٤ أي بانخفاض بلغت نسبته ٧,٩٪، كما حقق الفندق صافي ربح تشغيلي بلغ ٧,١ مليون دينار مقارنة مع ٨ مليون دينار لعام ٢٠١٤ أي بانخفاض بلغت نسبته ١١,٢٪، الأمر الذي مكّن الشركة المالكة من تحقيق صافي ربح ليصل إلى ٢,٢٨ مليون دينار مقارنة مع ٢,٦٣ مليون دينار لعام ٢٠١٤ أي بانخفاض بلغت نسبته ١٣,٣٪، وبهذه النتائج يكون الفندق قد استمر لعدة سنوات متتالية في المرتبة الأولى على مستوى إجمالي الإيرادات التشغيلية ضمن فنادق الخمس نجوم في العاصمة عمان.

إن استمرارية هذه الإنجازات تعزز قدرة الفندق في المحافظة على المستوى الرفيع والعراقة في المملكة، وحفاظاً على زبائن الفندق ورواده ومواكبة التطور في عالم وسائل الاتصال الاجتماعي والإنترنت فقد قام الفندق بتطوير برامجه التسويقية والمعلوماتية مما يساعد في رفع الولاء وزيادة عدد زبائنه، حيث باشر المشغل في تطبيق برامج جديدة للأعضاء حاملي بطاقات الولاء مثل IHG Rewards Club و IHG Dining Rewards.

إن الخطط الاستراتيجية التي وضعتها الشركة المالكة لتحديث وتطوير مرافق الفندق وتوفير الطاقة قد ساهمت في تعزيز قدرة الفندق التنافسية وخفض التكاليف التشغيلية، حيث قامت الشركة خلال عام ٢٠١٥ بالشروع في تنفيذ استبدال المبردات الرئيسية في الفندق (التريلرز) الذي يبدأ تشغيله في مطلع النصف الثاني من عام ٢٠١٦ ومن المتوقع تحقيق وفراً في استهلاك الكهرباء من هذه المبردات بنسبة تتراوح ما بين ٣٥٪ - ٤٠٪ بالإضافة إلى تحديث بهو الفندق (اللوبي).

وحرصاً من مجلس إدارة شركتكم على أهمية الحفاظ على حقوق مساهميها في تقاضي أرباح مجزية وبشكل سنوي ومستمر، فقد قرر مجلس الإدارة التوصية لهيئتكُم العامة بتوزيع ما نسبته ١٥٪ كأرباح على مساهمي الشركة عن عام ٢٠١٥.

وباسمي ونيابة عن مجلس الإدارة أتقدم بالشكر الجزيل للمساهمين لنقتهم ودعمهم المستمر للشركة، وأيضاً كافة العاملين في الشركة والفندق لتفانيهم في عملهم، كما أود أن أشكركم جميعاً على حضوركم هذا الاجتماع السنوي، لأرجو لكم وللشركة والفندق دوام التقدم والازدهار.

والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته.

عصام سلفيتي

رئيس مجلس الإدارة



المقدمة

حضرات السيدات والسادة مساهمي الشركة الكرام،

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،

يسر مجلس الإدارة أن يرحب بكم جميعاً ويشكركم على تلبية دعوته لحضور الاجتماع السنوي للهيئة العامة العادية لمساهمي الشركة الكرام، ويرجو أن يقدم لكم التقرير السنوي السابع والخمسون عن أعمال ونشاطات الشركة وقوائمها المالية وإنجازاتها للسنة المنتهية في ٣١ كانون أول ٢٠١٥ وأهم التطلعات المستقبلية لعام ٢٠١٦.

وعملاً بأحكام تعليمات الإفصاح الصادرة عن مجلس مفوضي هيئة الأوراق المالية، فإننا ندرج تالياً ما يلي:

أولاً أ : أنشطة الشركة الرئيسية

- إن نشاط الشركة الرئيسي هو امتلاك وإدارة الفنادق حيث تملك فندق إنتركونتيننتال الأردن، وتأسست شركة الفنادق والسياحة الأردنية المساهمة العامة المحدودة في عام ١٩٥٥ وهي إحدى الشركات التابعة إلى شركة زارة للاستثمار (القابضة)، وقد بدأ الفندق ممارسة أعماله منذ عام ١٩٦٣ بإدارة شركة إنتركونتيننتال العالمية ويعتبر من أقدم وأرق الفنادق في المملكة الأردنية الهاشمية.
- يبلغ رأسمال الشركة المدفوع ١٠,٠٠٠,٠٠٠ دينار/سهم، كما يبلغ عدد موظفي الشركة والفندق ما مجموعه ٥٢٦ موظفاً ومستخدماً ومعظمهم من الأردنيين.
- يتألف الفندق من (٤٤٠) غرفة موزعة على أربعة أجنحة، بالإضافة إلى مجموعة من المرافق الأخرى المساعدة من مطاعم وقاعات اجتماعات وقاعات الاحتفالات ونادي صحي ونادي لرجال الأعمال وسوق تجاري ومواقف للسيارات داخلية وخارجية وبركتي سباحة.

ب : أماكن الشركة الجغرافية وعدد الموظفين في كل منها

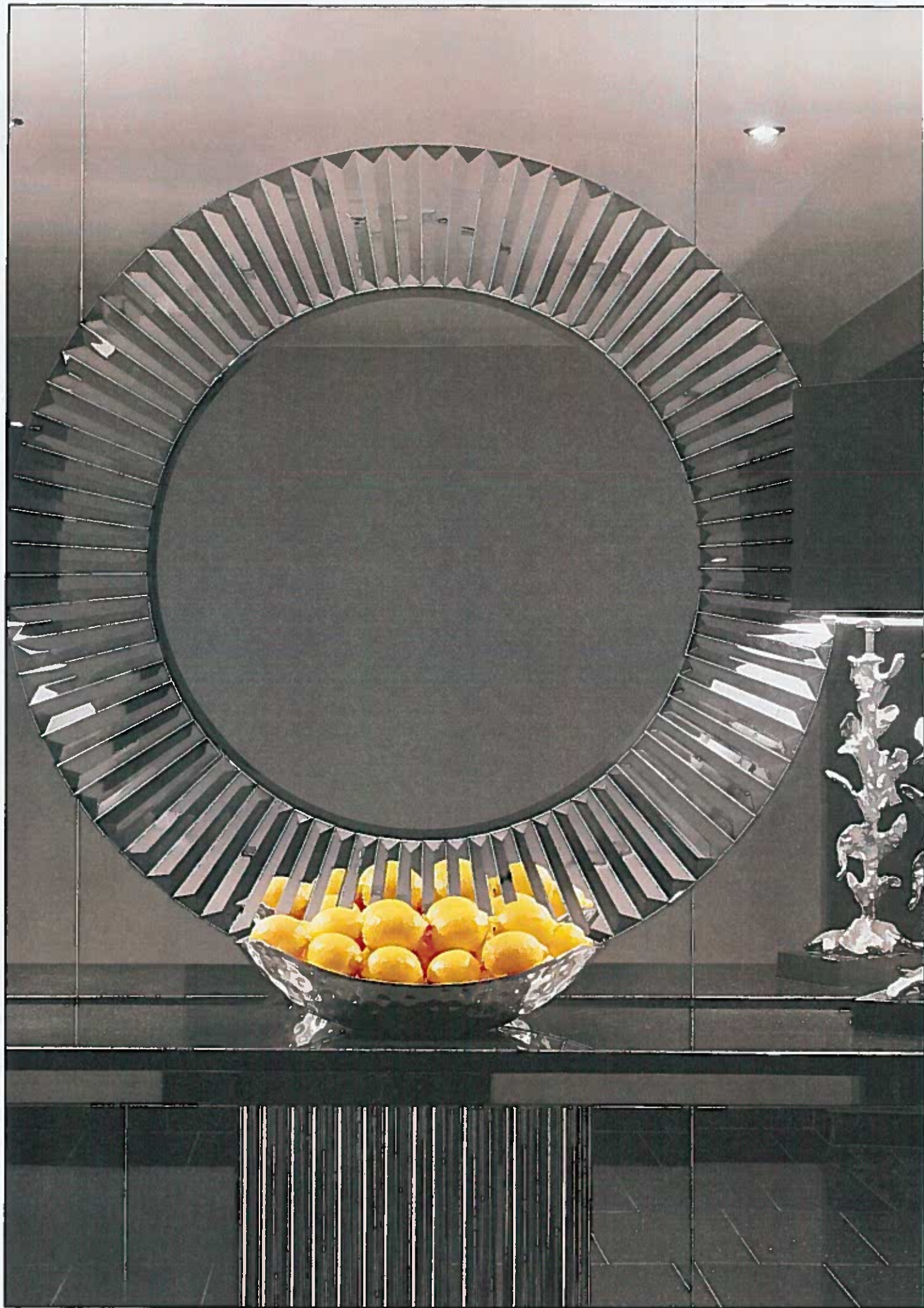
- تقع مكاتب الإدارة لشركة الفنادق والسياحة الأردنية في العاصمة عمان المالكة لفندق إنتركونتيننتال الأردن والواقع في منطقة جبل عمان.
- عدد موظفي الإدارة (الشركة المالكة): ٧ موظفين.
- عدد موظفي الفندق: ٥١٩ موظف.
- لا يوجد لشركة الفنادق والسياحة الأردنية أية فروع داخل المملكة أو خارجها.

ج : حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة

- يبلغ حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة مبلغ ٢٩,٣٨٢,٣٣١ دينار لعام ٢٠١٥ مقارنة مع ٣٢,٦٧٣,٦٠٦ دينار لعام ٢٠١٤.
- بلغ حجم استثمارات الشركة في رأسمال شركات أخرى مبلغ ٣٠,٠٠٠ دينار في نهاية عام ٢٠١٥.

ثانياً الشركات التابعة للشركة:

لا يوجد شركات تابعة للشركة.



ثالثاً أ : أسماء أعضاء مجلس الإدارة ونبذة تعريفية عن كل واحد منهم

الإسم	المنصب وتاريخ العضوية	تاريخ الميلاد	الشهادة العلمية
عصام حليم جريس سلفيتي	رئيس مجلس الإدارة ٢٠١٥/٤/٢٢	١٩٤٤/١/١	بكالوريوس في العلوم الاقتصادية
ياسين خليل «محمد ياسين» التلهوني	نائب رئيس مجلس الإدارة ٢٠١٥/٤/٢٢	١٩٧٣/٥/٨	بكالوريوس في العلوم الاقتصادية
خالد صبيح طاهر المصري	عضو ٢٠١٥/٤/٢٢	١٩٦٦/٢/١٩	ماجستير إدارة أعمال بكالوريوس علوم وهندسة الكمبيوتر
لينا مظهر حسن عتاب	عضو ٢٠١٥/٤/٢٢	١٩٦٦/١١/٢٩	ماجستير علاقات دولية

تاريخ التخرج	الخبرات العملية
١٩٦٧	• رئيس مجلس إدارة بنك الاتحاد • عضو مجلس إدارة شركة زارة للاستثمار • عضو مجلس أمناء الجامعة الأردنية • عضو مجلس أمناء مؤسسة الملك حسين • عضو مجلس أمناء مدرسة البكالوريا • عضو مجلس أمناء جامعة كولومبيا • عضو مجلس إدارة المعهد الوطني للموسيقى
١٩٩٤	• الرئيس التنفيذي لشركة زارة للاستثمار القابضة من عام ١٩٩٩ لغاية الآن • عضو مجلس إدارة شركة زارة للاستثمار ١٩٩٩ • عضو مجلس إدارة بنك القاهرة عمان ١٩٩٩ • عضو مجلس إدارة شركة الكهرباء الأردنية ١٩٩٩ • نائب رئيس شركة الأردن لتطوير المشاريع السياحية • رئيس هيئة مديرين/شركة الديار الوطنية للاستثمارات ٢٠٠٤
١٩٨٩	• عضو مجلس إدارة بنك القاهرة عمان منذ ١٩٩٦ • (شغل منصب رئيس مجلس إدارة البنك منذ ١٩٩٩ ولغاية ٢٠١٢) • نائب رئيس مجلس إدارة شركة زارة للاستثمار ٢٠٠٥ • عضو مجلس إدارة أكاديمية الطيران الملكية ٢٠٠٧ • رئيس مجلس إدارة شركة الحمة المعدنية الأردنية
١٩٩٠	• عملت في عدة مناصب في شركات عالمية في الولايات المتحدة الأمريكية والشرق الأوسط • عضو مجلس إدارة في عدد من شركات المساهمة العامة والخاصة • عضو مجلس إدارة في هيئة تنشيط السياحة لغاية ٢٠١٥/٥ • عضو في المجلس الوطني للسياحة لغاية ٢٠١٥/٥ • عضو في مجلس التشغيل والتدريب والتعليم المهني والتقني/ ممثل القطاع الخاص • عضو مؤسس وتنفيذي في جمعية درب الأردن • عضو مؤسس وتنفيذي في جمعية سكية لتمكين الأيتام وفاقدي السند الأسري • عضو هيئة مديرين في الأكاديمية الملكية لفنون الطهي • عضو هيئة مديرين في الشركة الأردنية للتعليم الفندقية والسياحية

الإسم	المنصب وتاريخ العضوية	تاريخ الميلاد	الشهادة العلمية
أليدا ارشاك جورج أورفلي	عضو ٢٠١٥/٤/٢٢	١٩٦٠/١١/٢٦	ماجستير إدارة أعمال
نافذ صالح عودة مصطفى	عضو ٢٠١٥/٤/٢٢	١٩٣٤/١٢/١٢ -	-
صلاح الدين محمود عرفة البيطار	عضو ٢٠١٥/٤/٢٢	١٩٤٧/١٢/٧ -	-
نعيم راسم كامل الحسيني	عضو اعتباراً من ٢٠١٥/١/١٣	١٩٦٢/١١/٢٨	بكالوريوس علوم في الإدارة الصناعية
محمد موسى داود	عضو ٢٠١٥/٤/٢٢ ولغاية ٢٠١٥/١٠/١٢	١٩٥٦/٢/١	بكالوريوس رياضيات / فرعي إدارة أعمال
مالك الخوري بولس حداد	عضو اعتباراً من ٢٠١٥/٤/٢٢	١٩٥٧/٧/٦	بكالوريوس هندسة ميكانيك
منير يوسف مرقص نصار	عضو لغاية ٢٠١٥/٤/٢١	١٩٤٣/٧/٩	بكالوريوس إدارة أعمال

تاريخ التخرج	الخبرات العملية
١٩٨٤	• رئيس تنفيذي لشركة أوراق للاستثمار ٢٠١٠/٤/١٨ لغاية الآن • رئيس تطوير الأعمال والاستراتيجية/بنك القاهرة عمان • مساعد مدير عام الخزينة والاستثمارات والعلاقات الأجنبية / بنك القاهرة عمان
-	• رجل أعمال • عضو مجلس إدارة في شركة زارة للاستثمار
-	• رجل أعمال
١٩٨٥	• نائب رئيس تنفيذي - مدير إدارة الخدمات المصرفية للأفراد / البنك العربي اعتباراً من ٢٠١١/١١/٢٠ ولغاية الآن • عضو مجلس إدارة البنك العربي /تونس • عضو مجلس إدارة البنك العربي الإسلامي الدولي
١٩٧٨	• نائب رئيس تنفيذي - مدير منطقة الأردن/البنك العربي • نائب رئيس مجلس إدارة البنك العربي الاسلامي الدولي
١٩٨٢	• مدير عام شركة النقلات السياحية (جت) منذ ٢٠٠٧ ولغاية الآن • رئيس جمعية النقل السياحي • نائب نقيب أصحاب الباصات الأردنية • نائب رئيس مجلس إدارة الاتحاد العربي للنقل البري-القاهرة • عضو مجلس الأمناء (إنجاز) • رئيس مجلس إدارة مركز تنمية الحرف الأردنية - الأيدي
١٩٦٣	• مدير عام شركة وكالة السفر المتحدة • مدير عام شركة (International Traders Travel) • رئيس مجلس إدارة شركة النقلات السياحية الأردنية (جت) • وزير السياحة والآثار في الحكومة الأردنية ٢٠٠٥-٢٠٠٦

ثالثاً ب : أسماء ورتب أشخاص الإدارة العليا ونبذة تعريفية عن كل واحد منهم

لينا مظهر حسن عناب

تاريخ التعيين	تاريخ الميلاد	الشهادة العلمية	تاريخ التخرج
٢٠١٤/١/١	١٩٦٦/١١/٢٩	ماجستير علاقات دولية	١٩٩٠

المنصب	الخبرات العملية
عضو مجلس إدارة منتدب	- عملت في عدة مناصب في شركات عالمية في الولايات المتحدة الأمريكية والشرق الأوسط - عضو مجلس إدارة في عدد من شركات المساهمة العامة والخاصة - عضو مجلس إدارة في هيئة تنشيط السياحة لغاية ٢٠١٥/٥ - عضو في المجلس الوطني للسياحة لغاية ٢٠١٥/٥ - عضو في مجلس التشغيل والتدريب والتعليم المهني والتقني / ممثل القطاع الخاص - عضو مؤسس وتنفيذي في جمعية درب الأردن - عضو مؤسس وتنفيذي في جمعية سكيئة لتمكين الأيتام وفاقدي السند الأسري - عضو هيئة مديرين في الأكاديمية الملكية لفنون الطهي - عضو هيئة مديرين في الشركة الأردنية للتعليم الفندقية والسياحي

إحسان يوسف حسن الناطور

تاريخ التعيين	تاريخ الميلاد	الشهادة العلمية	تاريخ التخرج
١٩٩٦/٢/١	١٩٧٣/٨/٦	بكالوريوس محاسبة	١٩٩٥

المنصب	الخبرات العملية
- المدير المالي وأمين سر مجلس الإدارة - مساعد المدير المالي لشركة زارة للاستثمار (القابضة) من ٢٠٠٧/٤ - ٢٠٠٩/٥ - رئيس قسم المحاسبة المركزية في شركة الفنادق والسياحة الأردنية من ٢٠٠٥/١ لغاية ٢٠٠٧/٤	

رابعاً أسماء كبار مالكي الأسهم وعدد الأسهم المملوكة لكل منهم

كما في ٢٠١٥/١٢/٣١ مقارنة مع السنة السابقة

الاسم	عدد الأسهم المملوكة كما في ٢٠١٥/١٢/٣١	النسبة %	عدد الأسهم المملوكة كما في ٢٠١٤/١٢/٣١	النسبة %
شركة زارة للاستثمار (القابضة)	٥,١٦٤,٤٣٦	٪٥١,٦٤	٥,١٦٤,٤٣٦	٪٥١,٦٤
بنك القاهرة عمان	٩٧٥,٦٧٨	٪٩,٧٦	٩٧٥,٦٧٨	٪٩,٧٦
صلاح الدين محمود عرفه البيطار	٥١١,٢٤٤	٪٥,١١	٥١١,٢٤٤	٪٥,١١
ماري عيسى إلياس اللوصي	٤١١,٤٠٠	٪٤,١١	٤١١,٤٠٠	٪٤,١١
شركة النقلات السياحية الأردنية	٣٨٨,١١٦	٪٣,٨٨	٣٨٨,١١٦	٪٣,٨٨
شركة المشرق للاستثمارات	٣٣٤,٢٢٠	٪٣,٣٤	٣٣٤,٢٢٠	٪٣,٣٤
بنك الاتحاد	٣٣١,٤٦٨	٪٣,٣	٣٣١,٤٦٨	٪٣,٣
شركة المسيرة للاستثمار	٢٨٤,٧٨٦	٪٢,٨٥	٢٨٤,٧٨٦	٪٢,٨٥
نجوى محمد عبد الرحمن ماضي	٢١٣,٠٠٨	٪٢,١٣	٢١٣,٠٠٨	٪٢,١٣
شركة الرابية للفنادق والسياحة والمجمعات التجارية	١٤٢,٦٦٨	٪١,٤٣	١٠٤,٥٩٤	٪١,٠٥
حمزه خليل «محمد ياسين» التلهوني	١٣٣,٤٢٠	٪١,٣٣	١٣٣,٤٢٠	٪١,٣٣
ياسين خليل «محمد ياسين» التلهوني	١٣٣,٤١٩	٪١,٣٣	١٣٣,٤١٩	٪١,٣٣

٪٣٨,٦
مساهمين آخرين



٪٥١,٦
شركة زاره للاستثمار

٪٩,٨
بنك القاهرة عمان

خامساً الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها

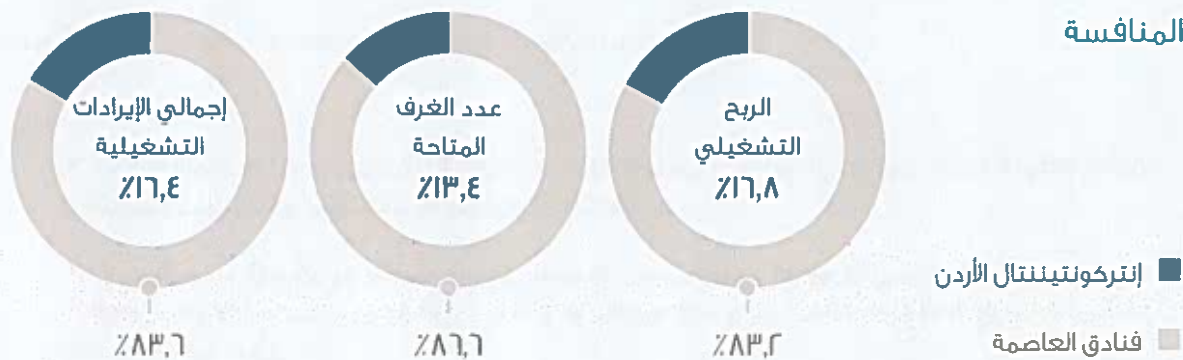
• تملك الشركة فندق إنتركونتيننتال الأردن من فئة الخمس نجوم ويدار من قبل شركة إنتركونتيننتال العالمية حيث يحتوي على ٤٤٠ غرفة وجناح متاحة للإشغال.

• تأثرت الإيرادات التشغيلية ونسب الإشغال للفندق ومعدل أسعار الغرف خلال عام ٢٠١٥، بسبب الأوضاع السياسية والاقتصادية المحيطة في المملكة ولما يواجهه الفندق من المنافسة مع الفنادق من نفس الفئة في العاصمة عمان.

وفيما يلي أهم نسب المنافسة مع فنادق الخمس نجوم في العاصمة عمان مقارنة مع فندق إنتركونتيننتال الأردن:

عدد الغرف المتاحة	٢٠١٥	٢٠١٤	نسبة التغيير %
فنادق العاصمة	٣,٢٧٧	٣,٢٢٤	٪٦,١
فندق إنتركونتيننتال الأردن	٤٤٠	٤٤٠	-
حصة الفندق إلى المجموع	٪١٣,٤	٪١٣,٦	- ٪١,٥
إجمالي الإيرادات التشغيلية	٢٠١٥	٢٠١٤	نسبة التغيير %
فنادق العاصمة	١٤٣,٤٢٦,٣٤٤	١٥٠,٩٧٤,٨٩٩	- ٪٥
فندق إنتركونتيننتال الأردن	٢٣,٥٠٤,١٤٧	٢٥,٥١٥,٣١٩	- ٪٧,٩
حصة الفندق إلى المجموع	٪١٦,٤	٪١٦,٩	- ٪٣
الربح التشغيلي (GOP)	٢٠١٥	٢٠١٤	نسبة التغيير %
فنادق العاصمة	٤٦,٦٩٦,٥٥٥	٤٨,٣٧٣,٧٢١	- ٪٣,٥
فندق إنتركونتيننتال الأردن	٧,٨٥٢,٥٦٠	٨,٨٦٥,٨٢٣	- ٪١١,٤
حصة الفندق إلى المجموع	٪١٦,٨	٪١٨,٣	- ٪٨,٢
نسبة الإشغال	٢٠١٥	٢٠١٤	نسبة التغيير %
فنادق العاصمة	٪٥٩,١	٪٦٢,٤	- ٪٥,٣
فندق إنتركونتيننتال الأردن	٪٦٤,٢	٪٧٠,١	- ٪٨,٤
معدل سعر الغرفة	٢٠١٥	٢٠١٤	نسبة التغيير %
فنادق العاصمة	١١٣,٤	١١٨,٧	- ٪٤,٥
فندق إنتركونتيننتال الأردن	١٢٦,٢	١٢٨,٩	- ٪٢,١

المنافسة



- تشمل المنافسة فنادق العاصمة عمان ذات فئة الخمس نجوم (جراند حياة عمان، الماريوت، الشيراتون، الفورسيترز، الرويال، الميرديان، الكمبنسكي، كراون بلازا، الهوليدي إن، لاندمارك، ميلينيوم، روتانا).
- يشكل إجمالي الإيرادات التشغيلية لفندق إنتركونتيننتال الأردن ما نسبته 16,4% من إجمالي الإيرادات التشغيلية لفنادق العاصمة عمان من فئة الخمس نجوم لعام ٢٠١٥، ويستمر فندق إنتركونتيننتال الأردن في المرتبة الأولى قياساً لإجمالي الإيرادات التشغيلية مقارنة مع الفنادق في العاصمة عمان.
- تنتهج الشركة برنامجاً لتطوير وتحديث الفندق حسب المتطلبات العالمية لفنادق الخمس نجوم ليبقى فندق إنتركونتيننتال الأردن في الريادة.

سادساً درجة الاعتماد على موردين محددين أو عملاء رئيسيين محلياً و خارجياً

لا يوجد اعتماد على موردين محددين أو عملاء رئيسيين محلياً وخارجياً يشكلون 10% فأكثر من إجمالي المشتريات و/أو المبيعات .

سابعاً الحماية الحكومية أو الامتيازات التي تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها

استفاد فندق إنتركونتيننتال الأردن من الإعفاءات المنصوص عليها في قانون هيئة الاستثمار النافذ وعملاً بأحكام هذا القانون فإن للفندق الحق بالاستفادة من إعفاءات إضافية من الرسوم والضرائب على مشترياته من الأثاث والمفروشات واللوازم لغايات التحديث والتجديد مرة كل سبع سنوات على الأقل. وتم منح هذا الامتياز للشركة من هيئة الاستثمار بتاريخ ٢٠١٢/١١/٦ ولغاية ٢٠١٦/١١/٦ .

تملك الشركة حق امتياز الاسم التجاري لشركة فنادق إنتركونتيننتال العالمية داخل العاصمة عمان.

ثامناً القرارات الصادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها التي لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية

يوجد تأثير مادي على عمل الشركة ومنتجاتها وقدرتها التنافسية من خلال قرار هيئة الاستثمار باستفادة الشركة من الإعفاءات المنصوص عليها بقانون هيئة الاستثمار والذي صدر بتاريخ ٢٠١٢/١١/٦ وينتهي بتاريخ ٢٠١٦/١١/٦، حيث ساهم هذا القرار في تخفيض تكلفة الموجودات الثابتة واللوازم الخاصة للفندق بما ينعكس إيجاباً على قدرة الشركة على التجديد والتحديث المستمر للفندق وقدرة الشركة على منافسة الفنادق ذات الفئة.

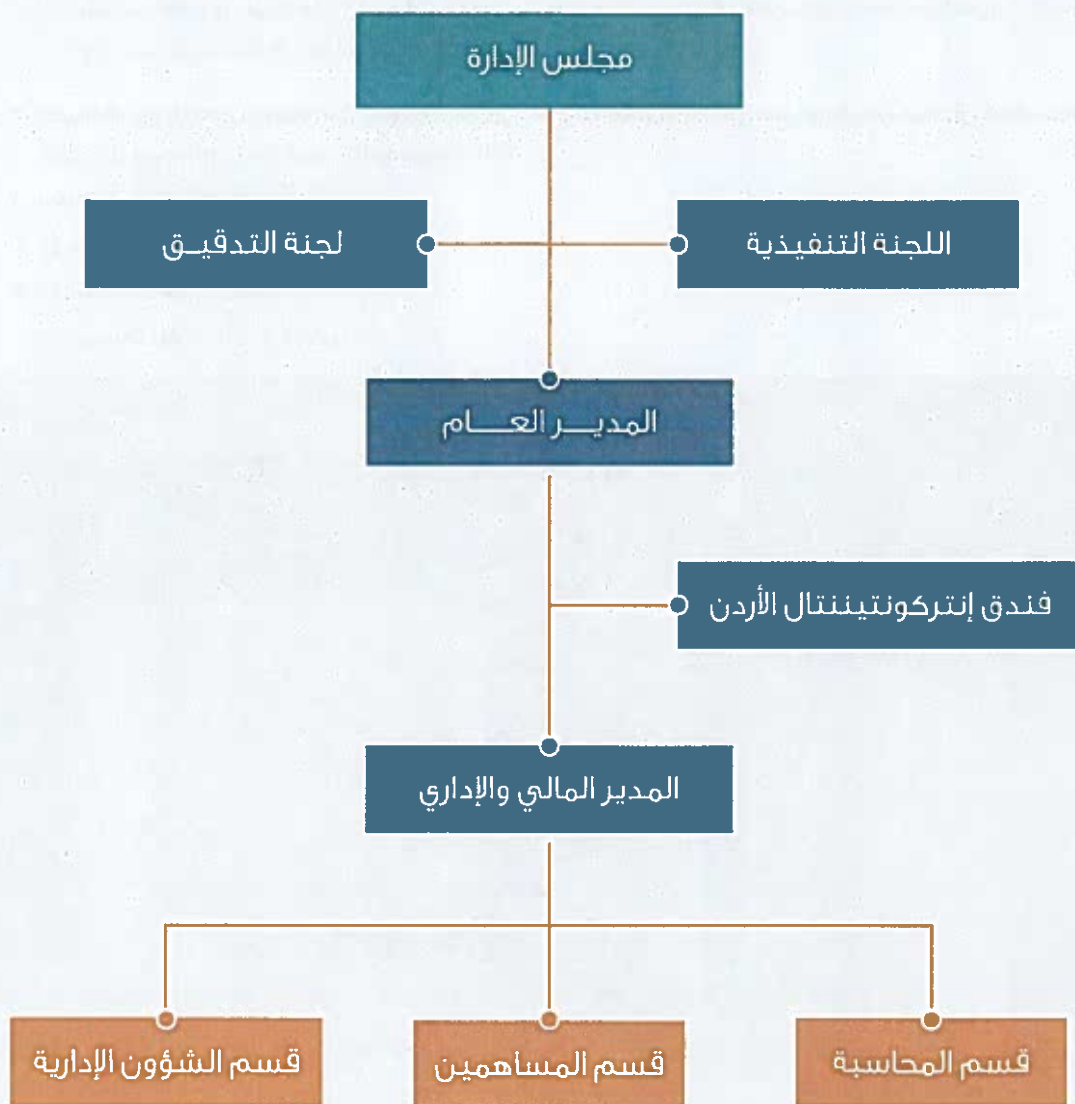
• لقد تأثر أداء الفندق نتيجة ارتفاع أسعار الطاقة (مثل الكهرباء) وارتفاع بعض كلف الطعام والشراب خلال عام ٢٠١٥ وما نجم عن ذلك من ارتفاع في الكلف التشغيلية بسبب هذه الزيادة.

• يطبق فندق إنتركونتيننتال الأردن معايير الجودة الدولية المعتمدة لدى شركة إنتركونتيننتال العالمية من خلال تطبيق معايير إدارة الجودة المقسمة كما يلي :

١. معايير السلامة العامة والأمن.
٢. متطلبات معايير العلامة التجارية.
٣. متطلبات جودة الخدمة.
٤. معايير ومتطلبات الحماية والبيئة.



تاسعاً أ : الهيكل التنظيمي للشركة





تاسعاً ب : عدد موظفي الشركة ومؤهلاتهم:

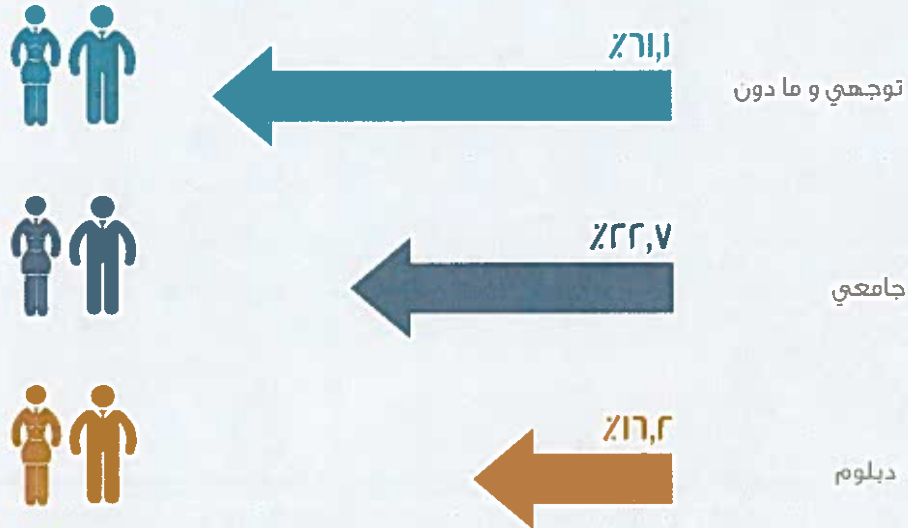
يبلغ عدد موظفي الشركة في الإدارة العامة والفندق ما مجموعه ٥٢٦ يتوزعون حسب مؤهلاتهم على النحو التالي:

- عدد موظفي الشركة المالكة (الإدارة العامة) : ٧ موظفين.
- عدد موظفي الفندق : ٥١٩ موظف .

ماجستير	دبلوم عالي	بكالوريوس	دبلوم	توجيهي وما دون	عدد الموظفين	النسبة %
٢	١	١١٦	٨٥	٣٢٢	٥٢٦	١٠٠
٠,٤%	٠,٢%	٢٢,١%	١٦,٢%	٦١,١%		

- معدل دوران الموظفين لا يتجاوز ٢٪.
- يطبق على موظفي الشركة والفندق نظام موظفين خاص بهم.

مؤهلات موظفي الشركة



تاسعاً ج : برامج التأهيل والتدريب لموظفي الشركة

برامج التأهيل والتدريب لموظفي الشركة تكون حسب الحاجة، أما الفندق فلديه برامج تدريبية منتظمة لموظفيه لتطوير ورفع مستوى موظفي الفندق، وذلك وفق برامج التدريب المطبقة لدى سلسلة فنادق إنتركونتيننتال العالمية.

جدول برامج التأهيل والتدريب للفندق والشركة لعام ٢٠١٥:

إسم الدورة	عدد الموظفين
البرنامج التعريفي للفندق	١٣٠
برنامج سلوكيات الإدارة (١)	١٩
برنامج سلوكيات الإدارة (٤)	١٧
برنامج سلوكيات الإدارة (٥)	٢٥
برنامج سلوكيات الإدارة (١٦)	١٥
برنامج سلوكيات الإدارة (٣)	١٥
دورة توعوية للاستبيان الموظفين	٦٠
التغذية الراجعة الفعالة	٢٥
برنامج النظافة الشخصية	٧٠
برنامج سلوكيات الخدمة	٥٥
إدارة الآخرين	٣٣
خصوصية المعلومات	٥٠٠
إدارة التدريب والتطوير	١٦
الوعظ للنجاح	٢٥
برنامج لغة الجسد	٨٠
برنامج مهارات التواصل	٣٦
برنامج خطة التطوير الذاتية	٣٥
التوعية لأكثر الأسئلة المقترحة من قبل الضيف	٨٨
برنامج الحجوزات	٦
برنامج أكاديمية الربح	٢٥
معالجة الخدمة	٧٠
نظافة الغذاء	١٣
	١,٣٥٨



عاشراً المخاطر التي تتعرض لها الشركة

لا يوجد مخاطر من الممكن أن تتعرض الشركة لها خلال السنة المالية اللاحقة ولها تأثير مادي عليها، مع الأخذ بعين الاعتبار أن مجال عمل الشركة يلحصر في القطاع السياحي والفندقي لذلك فإن عملها يتأثر بمخاطر هذا القطاع وعلى رأس هذه المخاطر الأوضاع السياسية والأمنية في المنطقة والأحداث والتطورات العالمية والإقليمية والتي تأثرت بها منطقة الشرق الأوسط.

الحادي عشر الإنجازات التي حققتها الشركة خلال السنة المالية

- خلال عام ٢٠١٥ بلغت الإيرادات التشغيلية للفندق ما مجموعه ٢٣,٥٠٤,١٤٧ ديناراً مقارنة بما مجموعه ٢٥,٥١٥,٣١٩ ديناراً لعام ٢٠١٤ أي بانخفاض بلغت نسبته حوالي ٧,٩٪. كما بلغ صافي الربح التشغيلي للفندق ما مجموعه ٧,١٣,٥١٨ ديناراً مقارنة مع ٨,٠٠٢,٩٧٠ ديناراً لعام ٢٠١٤ أي بانخفاض بلغت نسبته حوالي ١١,٢٪، وبلغت نسبة الإشغال خلال عام ٢٠١٥ ما نسبته ٦٤٪ مقارنة مع ٧٠٪ لعام ٢٠١٤، أما معدل سعر الغرفة فقد بلغ ١٢٦ ديناراً مقارنة مع ١٢٩ ديناراً لعام ٢٠١٤.
- حققت الشركة المالكة أرباحاً صافية لعام ٢٠١٥ بمبلغ ٢,٢٧٩,٥٨٥ ديناراً مقارنة مع ٢,٦٢٨,٤١٣ ديناراً لعام ٢٠١٤ أي بانخفاض بلغت نسبته ١٣,٣٪.
- خلال عام ٢٠١٥ باشرت الشركة في مشروع استبدال المبردات الرئيسية (التشيلرز) في الفندق والمبردات الحديثة تعتبر صديقة للبيئة، حيث يبدأ تشغيله في مطلع النصف الثاني من عام ٢٠١٦، ومن المتوقع تحقيق وفراً في استهلاك الكهرباء الصادرة من هذه المبردات بنسبة تتراوح ما بين ٣٥٪ - ٤٠٪.
- قامت الشركة بالبداية في تحديث أولي لمنطقة البهو (اللوبي) في الفندق مما يساعد في إظهار إطلالة جديدة لمنطقة بهو الفندق ومن المحتمل الانتهاء من هذا التحديث خلال الربع الأول من عام ٢٠١٦، وتم تحسين مستوى معدات النادي الصحي كما تم تحسين مقاييس الأمن والسلامة في الفندق.
- قام الفندق خلال عام ٢٠١٥:
 - ١. تجديد شهادة إدارة سلامة وحماية الغذاء (ISO 22000).
 - ٢. تجديد شهادة المفتاح الأخضر (Green Key).
 - ٣. اعتماد مفهوم الطهي المبتكر والمتطور من خلال مجموعة فنادق إنتركونتيننتال العالمية في آسيا والشرق الأوسط وإفريقيا.
 - ٤. تطوير برامجه التسويقية والمعلوماتية ونظام نقاط البيع.
 - ٥. تطوير النظام المالي والمحاسبي ليتوافق مع التحديث الأخير من النظام المحاسبي الموحد العالمي للفنادق.
 - ٦. اختيار الفندق من قبل المنتدى الاقتصادي العالمي المرموق الذي عقد في البحر الميت لتقديم خدمات الطعام الرئيسية.
 - ٧. توزيع طرود الخير في رمضان للمجتمعات الأقل حظاً.
- حصل فندق إنتركونتيننتال الأردن خلال عام ٢٠١٥ على الجوائز التالية:
 - ١. جائزة القائد (Green Engage level 4) من مجموعة إنتركونتيننتال العالمية.
 - ٢. الحصول على ٢٤ ميدالية في الملتقى الدولي للفنادق والمطاعم ومستلزمات الضيافة والصناعات الغذائية (HORECA).
 - ٣. تكريم الفندق من قبل مؤسسة الحسين للسرطان برعاية مبادرة (غرفة للأمل).

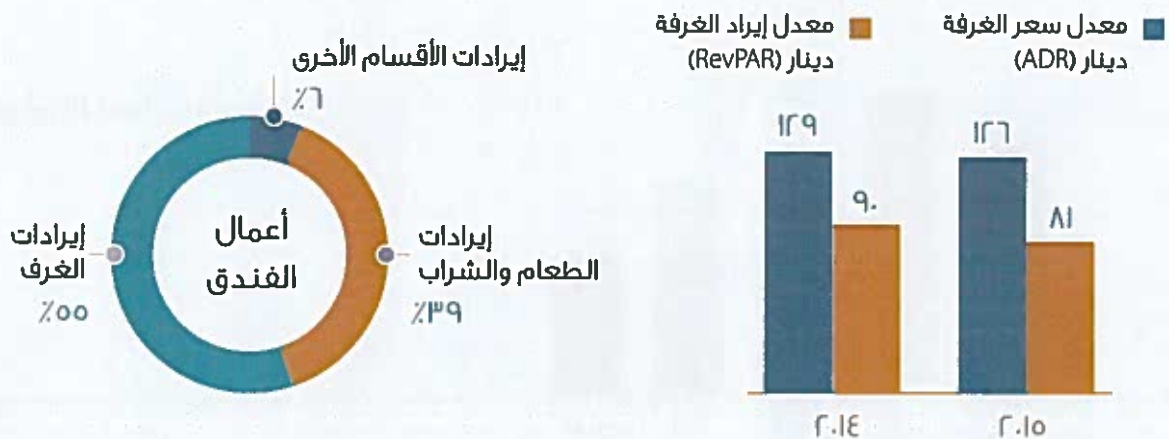


نتائج أعمال الفندق التشغيلية لعام ٢٠١٥ مقارنة مع عام ٢٠١٤

الوصف	٢٠١٥ دينار	%	٢٠١٤ دينار	%	نسبة التغيير ٢٠١٤ - ٢٠١٥
إجمالي الإيرادات التشغيلية	٢٣,٥٠٤,١٤٧	٪١٠٠	٢٥,٥١٥,٣١٨	٪١٠٠	٪٧,٩ -
إيرادات الغرف	١٢,٩٣٩,٢٢٣	٪٥٥	١٤,٥١٧,٦٣١	٪٥٥	٪١٠,٩ -
إيرادات الطعام والشراب	٩,٢٢٧,٤٠٧	٪٣٩	٩,٨١٢,٤٥١	٪٣٨	٪٦ -
إيرادات الأقسام الأخرى	١,٣٣٧,٥١٧	٪٦	١,١٨٥,٢٣٦	٪٥	٪١٢,٨ +
صافي الربح التشغيلي	٧,١٠٣,٥١٨	٪٣٠	٨,٠٠٢,٩٧٠	٪٣١	٪١١,٢ -

الإحصاءات التحليلية

الوصف	٢٠١٥	٢٠١٤	نسبة التغيير ٢٠١٤ - ٢٠١٥
عدد الغرف المتاحة	٤٤٠	٤٤٠	-
عدد النزلاء	١٣٣,٣٤٥	١٤١,٨١١	٪٦ -
نسبة الإشغال (OCC %)	٪٦٤	٪٧٠	٪٩ -
معدل سعر الغرفة - دينار (ADR)	١٢٦	١٢٩	٪٢,٣ -
الإيرادات لكل غرفة متاحة - دينار (RevPAR)	٨١	٩١	٪١١ -



الثاني عشر الأثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي:

لا يوجد أي أثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي.

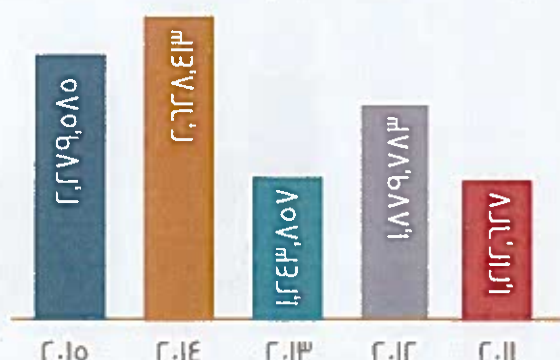
الثالث عشر السلسلة الزمنية للأرباح أو الخسائر المحققة والأرباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين وأسعار الأوراق المالية:

السنوات	٢٠١١	٢٠١٢	٢٠١٣	٢٠١٤	٢٠١٥
الأرباح أو (الخسائر) المحققة	١,٢١٢,٦٢٧	١,٨٧٩,٧٨٣	١,٢٤٣,٨٥٧	٢,٦٢٨,٤١٣	٢,٢٧٩,٥٨٥
الأرباح الموزعة	١,٠٠٠,٠٠٠	١,٠٠٠,٠٠٠	١,٠٠٠,٠٠٠	١,٥٠٠,٠٠٠	١,٥٠٠,٠٠٠
نسبة الأرباح الموزعة	٪١٠	٪١٠	٪١٠	٪١٥	٪١٥
من القيمة الاسمية للسهم الواحد					
صافي حقوق المساهمين	٢٧,٠٩٩,٥٠٠	٢٧,٩٧٩,٢٨٣	٢٨,٢٢٣,١٤٠	٢٩,٨٥٤,٥٥٣	٣٠,٦٣١,١٣٨

أسعار الأوراق المالية المصدرة من قبل الشركة خلال الأعوام (٢٠١١ - ٢٠١٥):

السنة	٢٠١١	٢٠١٢	٢٠١٣	٢٠١٤	٢٠١٥
أسعار الأوراق المالية	٣,٣٩٠	٥,٢٥٠	٥,٦١٠	٥,٥١٠	٤,٤٧٠

الأرباح أو (الخسائر) المحققة



الرابع عشر تحليل المركز المالي للشركة ونتائج أعمالها خلال السنة المالية

(١) أهم النسب المالية التي تبين المركز المالي للشركة في نهاية السنة المالية في عام ٢٠١٥ مقارنة مع عام ٢٠١٤

النسب المالية	٢٠١٥	٢٠١٤
العائد على الاستثمار	٪٦,٥٣	٪٧,٢٣
العائد على حقوق المساهمين	٪٧,٤٤	٪٨,٨٠
العائد على رأس المال المدفوع	٪٢٢,٨	٪٢٦,٢٨
العائد على الإيرادات التشغيلية	٪٩,٧٠	٪١٠,٣٠
صافي الربح قبل الضرائب إلى الإيرادات التشغيلية	٪١١,٩٩	٪١١,٩٥
نسبة الملكية	٪٨٧,٧١	٪٨٢,١٠
حقوق المساهمين إلى القروض	٪١٨١٩,٦٧	٪٨٨٦,٦٨
القروض إلى مجموع الموجودات	٪٤,٨٢	٪٩,٢٦
الموجودات الثابتة إلى حقوق المساهمين	٪٩٦,٠٢	٪١١٠
معدل المديونية	٪١٢,٢٩	٪١٣,٢٩
المطلوبات إلى مجموع الموجودات	٪١٢,٢٩	٪١٧,٩٢
المطلوبات إلى حقوق المساهمين	٪١٤,٠١	٪٢١,٨٣
المطلوبات المتداولة إلى حقوق المساهمين	٪١٤,٠١	٪١٦,١٩
القروض طويلة الأجل إلى حقوق المساهمين	-	٪٥,٦٤
الإيرادات التشغيلية إلى حقوق المساهمين	٪٧٦,٧٣	٪٨٥,٤٧
الإيرادات التشغيلية إلى مجموع الموجودات	٪٦٧,٣٠	٪٧٠,١٦
نسبة التداول	٪١٢٨,٣٩	٪٧٥,٨٢

(٢) الوضع المالي للشركة ونتائج أعمالها:

أ. تشير قائمة المركز المالي الموحد للشركة كما في ٢٠١٥/١٢/٣١ إلى أن مجموع موجودات الشركة قد بلغت ٣٤,٩٢٣,٧٩٣ ديناراً مقارنة مع ٣٦,٣٦٧,٦١٦ ديناراً لعام ٢٠١٤ وبانخفاض بلغت نسبته ٤٪.

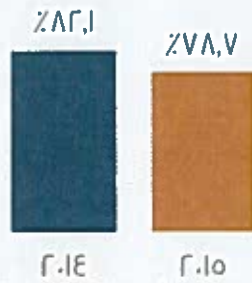
ب. بلغ صافي حقوق الملكية للشركة ٣٠,٦٣١,١٣٨ ديناراً كما في ٢٠١٥/١٢/٣١ مقارنة مع ٢٩,٨٥١,٥٥٣ ديناراً لعام ٢٠١٤ وبارتفاع بلغت نسبته ٢,٦٪.

ج. تشير قائمة الدخل الموحد إلى أن مجموع الإيرادات التشغيلية للفندق لعام ٢٠١٥ بلغت ٢٣,٥٠٤,١٤٧ دينار مقارنة مع ٢٥,٥١٥,٣١٩ دينار لعام ٢٠١٤ وبانخفاض بلغت نسبته ٧,٩٪.

د. مجموع مصروفات الشركة لعام ٢٠١٥ والتي تشمل (الاستهلاكات وفوائد القروض ومصاريف التمويل والمصاريف الإدارية والعمومية والأخرى) بلغ ما مجموعه ٤,٥٣٧,٤١٤ ديناراً مقارنة مع ٥,٢٧٨,٩١٨ ديناراً لعام ٢٠١٤ أي بانخفاض بلغت نسبته ١٤٪.

هـ. في ضوء ما جاء أعلاه فإن صافي أرباح الشركة بعد الضريبة لعام ٢٠١٥ تبلغ ٢,٢٧٩,٥٨٥ ديناراً مقارنة بربح قدره ٢,٦٢٨,٤١٣ ديناراً لعام ٢٠١٤ أي بانخفاض بلغت نسبته ١٣,٣٪، ويوصي مجلس الإدارة إلى الهيئة العامة بتوزيع ١٥ مليون دينار أي ما نسبته ١٥٪ من رأسمال الشركة كأرباح على مساهمي الشركة عن عام ٢٠١٥.

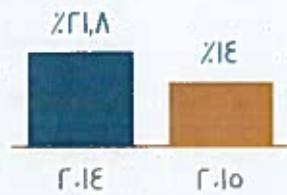
نسبة الملكية



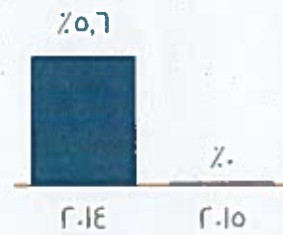
معدل المديونية



المطلوبات
إلى حقوق المساهمين



القروض طويلة الأجل
إلى حقوق المساهمين



الخامس عشر التطلعات المستقبلية للشركة

ضمن غايات وأهداف الشركة ، فإن تطلعاتها المستقبلية للعام القادم ٢٠١٦ تتمثل فيما يلي:

١. العمل على تحقيق معطيات الموازنة التقديرية للفندق لعام ٢٠١٦ ليصل إجمالي إيراداته التشغيلية إلى ٢٤ مليون دينار .
٢. وضع الدراسات والتصورات والمخططات والتصاميم لتحويل عدد من المحلات التجارية في السوق التجاري إلى غرف وقاعات اجتماعات تلبي متطلبات الفندق التشغيلية.
٣. الانتهاء من استبدال وحدات التبريد الرئيسية الـ (Chillers) في الفندق خلال النصف الثاني من عام ٢٠١٦ مما يؤدي إلى توفير الأحمال الكهربائية الصادرة من وحدات التبريد بنسبة تتراوح ما بين ٣٥% - ٤٠% .
٤. دراسة التصورات والخطط اللازمة وأهمية تحويل الجناح (D) من الفندق ليتم استعماله كاجنحة فندقية بما يساهم في تنويع الخدمات الفندقية لزبائن الفندق الراغبين في الإقامة الطويلة أو الإبقاء عليه كما كان مع إجراء التحديثات اللازمة لتطوير الجناح (D).
٥. متابعة إدارة الفندق لتحقيق الأهداف المالية للفندق لعام ٢٠١٦ وللمحافظة على قدرة الفندق التنافسية.

السادس عشر مقدار أتعاب التدقيق للشركة والفندق

بلغ مقدار أتعاب التدقيق الخارجي للشركة والفندق مبلغ ١٨,٠٠٠ دينار عن عام ٢٠١٥ مقارنة مع ١٨,٠٠٠ دينار عن عام ٢٠١٤.



السابع عشر أ : عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة

الاسم	المنصب
عصام حليم جريس سلفيتي	رئيس مجلس الإدارة
شركة المشرق للاستثمارات ويمثلها ياسين خليل «محمد ياسين» التلهوني	نائب رئيس مجلس الإدارة
شركة زارة للاستثمار (قابضة) ويمثلها لينا مظهر حسن عناب	عضو
بنك القاهرة عمان ويمثله أيذا ارشاك جورج أورفلي	عضو
شركة النقلات السياحية الأردنية ويمثلها منير يوسف مرقص نصار	عضو لغاية ٢٠١٥/٤/٢١
مالك الخوري بولس حداد	عضو اعتباراً من ٢٠١٥/٤/٢٢
شركة المسيرة للاستثمار ويمثلها خالد صبيح طاهر المصري	عضو
البنك العربي ويمثله محمد موسى داود	عضو لغاية ٢٠١٥/١٠/١٢
نعيم راسم كامل الحسيني	عضو اعتباراً من ٢٠١٥/١٠/١٣
صلاح الدين محمود عرفة البيطار	عضو
نافذ صالح عودة مصطفى	عضو

السابع عشر ب : عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أشخاص الإدارة العليا التنفيذية

الاسم	المنصب
لينا مظهر حسن عناب	عضو مجلس الإدارة المنتدب
إحسان يوسف حسن الناطور	المدير المالي وأمين سر مجلس الإدارة

الجنسية	عدد الأسهم المملوكة		الشركات المسيطر عليها من قبل أي منهم	عدد الأسهم المملوكة من قبل الشركات المسيطر عليها من قبل أي منهم	
	٢٠١٥/١٢/٣١	٢٠١٤/١٢/٣١		٢٠١٥/١٢/٣١	٢٠١٤/١٢/٣١
الأردنية	٨٢٢١	٨٢٢١	لا يوجد	-	-
الأردنية	٣٣٤,٢٢٠	٣٣٤,٢٢٠	لا يوجد	-	-
الأردنية	١٣٣,٤١٩	١٣٣,٤١٩	لا يوجد	-	-
الأردنية	٥,١٦٤,٤٣٦	٥,١٦٤,٤٣٦	لا يوجد	-	-
الأردنية	-	-	لا يوجد	-	-
الأردنية	٩٧٥,٦٧٨	٩٧٥,٦٧٨	لا يوجد	-	-
الأردنية	-	-	لا يوجد	-	-
الأردنية	٣٨٨,١١٦	٣٨٨,١١٦	لا يوجد	-	-
الأردنية	-	-	لا يوجد	-	-
الأردنية	٦٠٠	٦٠٠	لا يوجد	-	-
الأردنية	٢٨٤,٧٨٦	٢٨٤,٧٨٦	لا يوجد	-	-
الأردنية	-	-	لا يوجد	-	-
الأردنية	٦,٠٠٠	٦,٠٠٠	لا يوجد	-	-
الأردنية	-	-	لا يوجد	-	-
الأردنية	-	-	لا يوجد	-	-
الأردنية	٥١١,٢٤٤	٥١١,٢٤٤	لا يوجد	-	-
الأردنية	١٧٤	١٧٤	لا يوجد	-	-

الجنسية	عدد الأسهم المملوكة		عدد الأسهم المملوكة من قبل الشركات المسيطر عليها من قبل أي منهم	
	٢٠١٥/١٢/٣١	٢٠١٤/١٢/٣١	٢٠١٥/١٢/٣١	٢٠١٤/١٢/٣١
الأردنية	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد
الأردنية	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد

السابع عشر ج : عدد الأوراق المالية المملوكة لأقارب أعضاء مجلس الإدارة وأقارب أشخاص الإدارة العليا التنفيذية

الأوراق المالية المملوكة لأقارب أعضاء مجلس الإدارة.

الاسم	العضو	الصلة	الجنسية	عدد الأسهم المملوكة	
				٢٠١٥/١٢/٣١	٢٠١٤/١٢/٣١
ماري عيسى إلياس اللوصي	نافذ صالح عودة مصطفى	الزوجة	الأردنية	٤١١,٤٠٠	٤١١,٤٠٠

- لا يملك أقارب أشخاص الإدارة العليا التنفيذية أية أوراق مالية من أوراق وأسهم الشركة للسنة الحالية أو السابقة.

الثامن عشر أ : المزايا والمكافآت التي يتمتع بها كل من رئيس وأعضاء مجلس الإدارة

إسم عضو مجلس الإدارة	المناصب	بدل التنقلات السنوية	المكافآت السنوية	إجمالي المزايا السنوية
عصام حلیم جريس سلفيتي	رئيس مجلس الإدارة	١٢,٠٠٠	٥,٠٠٠	١٧,٠٠٠
ياسين خليل «محمد ياسين» التلهوني	نائب رئيس مجلس الإدارة	١٢,٠٠٠	٥,٠٠٠	١٧,٠٠٠
خالد صبيح طاهر المصري	عضو	١٢,٠٠٠	٥,٠٠٠	١٧,٠٠٠
لينا مظهر حسن عناب	عضو	١٢,٠٠٠	٥,٠٠٠	١٧,٠٠٠
صلاح الدين محمود عرفة البيطار	عضو	١٢,٠٠٠	٥,٠٠٠	١٧,٠٠٠
نافذ صالح عودة مصطفى	عضو	١٢,٠٠٠	٥,٠٠٠	١٧,٠٠٠
أنيدا ارشاك جورج أورفلي	عضو	١٢,٠٠٠	٥,٠٠٠	١٧,٠٠٠
ملير يوسف مرقص نصار	عضو	٤,٠٠٠	٥,٠٠٠	٩,٠٠٠
مالك الخوري بولس حداد	عضو	٨,٠٠٠	-	٨,٠٠٠
محمد موسى داود	عضو	٩,٤٠٠	٥,٠٠٠	١٤,٤٠٠
نعيم راسم كامل الحسيني	عضو	٢,٦٠٠	-	٢,٦٠٠
المجموع		١٠٨,٠٠٠	٤٥,٠٠٠	١٥٣,٠٠٠

- قام مجلس الإدارة خلال عام ٢٠١٥ بعقد ستة إجتماعات لمجلس إدارة الشركة وذلك حسب نظام وتعليمات قانون الشركات النافذ.

الثامن عشر ب : المزايا والمكافآت التي يتمتع بها أشخاص الإدارة العليا التنفيذية

الإسم	المنصب	الرواتب السنوية	بدل التنقلات السنوية	المكافآت	أخرى	إجمالي / دينار
لينا مظهر حسن عتاب	عضو مجلس الإدارة المنتدب	-	-	٢٤,٠٠٠	-	٢٤,٠٠٠
إحسان يوسف حسن الناطور	المدير المالي وأمين سر مجلس الإدارة	٣٩,٢٠٠	١,٤٠٠	-	١,٨٠٠	٤٢,٤٠٠

التاسع عشر التبرعات والمنح التي دفعتها الشركة خلال السنة المالية

التبرعات التي دفعتها الشركة خلال السنة المالية ٢٠١٥

اسم الجهة المتبرع لها	المبلغ / دينار
منظمة إغاثة الأطفال	١,٤٦٤
جمعية الصداقة للمكفوفين	٥٣٧
نادي الأمير علي للصم والبكم	٩٨١
تكية أم علي	٩٩٠
جمعية الأخت تيريزا	٦٢١
جمعية السلط للآب أندرو	١,٥٥٢
جمعية مار منصور للأيتام	٣٦٢
اجمالي المبالغ المدفوعة	٦,٥٠٧

العشرون العقود والمشاريع والارتباطات التي عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم:

- لا يوجد أية عقود ومشاريع أو ارتباطات عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم.

الواحد والعشرون أ : مساهمة الشركة في حماية البيئة

- تولي الشركة اهتماماً خاصاً للحفاظ على البيئة من خلال تطبيق أحدث الأساليب العالمية والمعايير المطبقة للحفاظ على البيئة وذلك وفق المواصفات المطبقة في سلسلة فنادق مجموعة إنتركونتيننتال العالمية حيث حصل الفندق على درجة ريادية متقدمة في برنامج IHG Green Engage.
- انتهج الفندق سياسة توفير الطاقة باستخدام أجهزة توفير الطاقة ومنها وحدات التبريد الحديثة والتي تعتبر وحدات صديقة للبيئة ومما يساهم في الحفاظ على البيئة والتقليل من استهلاك الطاقة المستخدمة من الكهرباء والغاز والبتروول.

الواحد والعشرون ب : مساهمة الشركة في خدمة المجتمع المحلي

- ساهمت الشركة وفندق إنتركونتيننتال الأردن مساهمة فاعلة في خدمة المجتمعات والمؤسسات المحلية في المملكة الأردنية الهاشمية، حيث قام الفندق بعقد اتفاقيات تدريب ميداني لمتدربين ومتدربات في عدة مؤسسات وشركات ومعاهد التدريب المهنية والجمعيات الخيرية. وأن الشركة مستمرة في البحث عن طرق تمكّنها من نقل المعرفة والمساهمة في مساعدة وتمويل مبادرات رفع السوية وتحسين المجتمعات المحلية.

الثاني والعشرون قواعد الحوكمة والقواعد الإرشادية للحوكمة ومدى التزام الشركة في تطبيقها

- تلتزم الشركة في تطبيق قواعد الحوكمة والقواعد الإرشادية لدليل الحوكمة للشركات المدرجة في البورصة كما تلتزم أيضاً بتطبيق قانون وتعليمات قانون الشركات النافذ وقانون هيئة الأوراق المالية وتعليمات الإفصاح والشفافية.

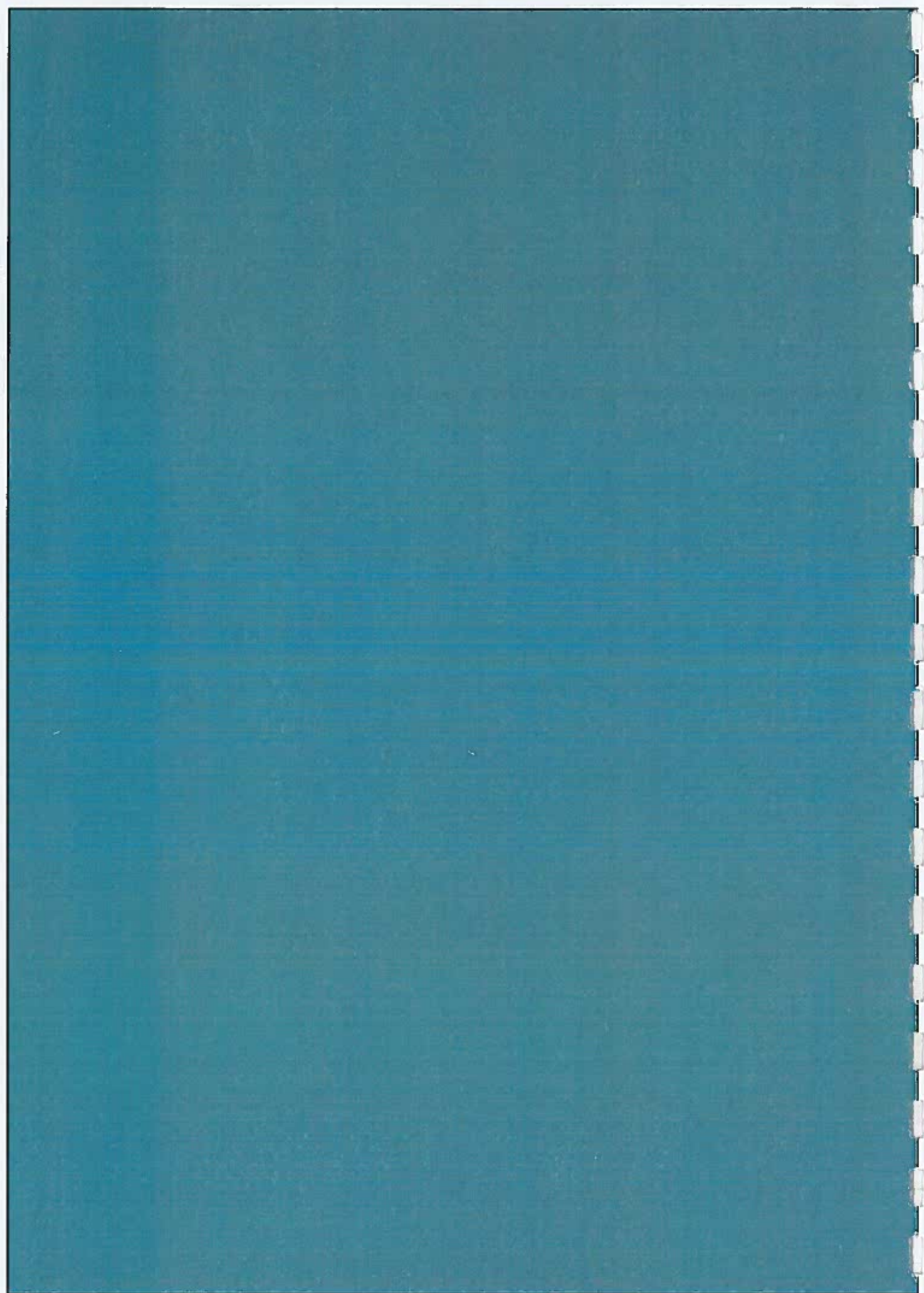




اجتماع الهيئة العامة العادية لمساهمي الشركة لعام ٢٠١٤



إجتماع الهيئة العامة العادية لمساهمي الشركة لعام ٢٠١٤



القوائم المالية

٣١ كانون الأول ٢٠١٥

شركة الفنادق والسياحة الأردنية المساهمة العامة المحدودة

تقرير مدققي الحسابات المستقلين

إلى مساهمي شركة الفنادق والسياحة الأردنية المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

تقرير حول القوائم المالية

لقد دققنا القوائم المالية المرفقة لشركة الفنادق والسياحة الأردنية المساهمة العامة المحدودة («الشركة») والتي تتكون من قائمة المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥ وقائمة الدخل الشامل وقائمة التغيرات في حقوق الملكية وقائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وملخص لأهم السياسات المحاسبية والمعلومات الإيضاحية الأخرى.

مسؤولية مجلس الإدارة عن القوائم المالية

إن مجلس الإدارة مسؤول عن إعداد هذه القوائم المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية، بالإضافة إلى تحديد نظام الرقابة الداخلي الضروري لإعداد قوائم مالية خالية من الأخطاء الجوهرية سواء الناتجة عن احتيال أو عن خطأ.

مسؤولية مدققي الحسابات

إن مسؤوليتنا هي إبداء الرأي حول هذه القوائم المالية استناداً إلى تدقيقنا. لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وتتطلب منا هذه المعايير الالتزام بقواعد السلوك المهني وتخطيط وتنفيذ أعمال التدقيق للحصول على تأكيد معقول بأن القوائم المالية خالية من الأخطاء الجوهرية.

يتضمن التدقيق القيام بإجراءات للحصول على أدلة مؤيدة للمبالغ والإيضاحات الواردة في القوائم المالية. إن اختيار تلك الإجراءات يستند إلى اجتهاد مدقق الحسابات بما في ذلك تقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية سواء الناتجة عن الاحتيال أو الخطأ. عند تقييم مدقق الحسابات للمخاطر يأخذ في الاعتبار نظام الرقابة الداخلي للشركة ذي الصلة بإعداد وعرض القوائم المالية بصورة عادلة وذلك لتصميم إجراءات تدقيق ملائمة للظروف وليس بهدف إبداء رأي حول مدى فعالية نظام الرقابة الداخلي للشركة. يتضمن التدقيق كذلك تقييم ملاءمة السياسات المحاسبية المطبقة ومعقولية التقديرات المحاسبية التي قامت بها الإدارة، إضافة إلى تقييم العرض العام للقوائم المالية.

في اعتقادنا أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملائمة وتوفر أساساً لإبداء الرأي.

الرأي

في رأينا، إن القوائم المالية تُظهر بعدالة، من كافة النواحي الجوهرية، المركز المالي للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥ وأداءها المالي وتدفعاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية.

تقرير حول المتطلبات القانونية

تحتفظ الشركة بقيود و سجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية، وأن القوائم المالية الواردة في تقرير مجلس الإدارة متفقة معها ونوصي بالمصادقة عليها.

إرنست وبولغ / الأردن
بشر إبراهيم بكر
ترخيص رقم ٥٩٢

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
٢٣ آذار ٢٠١٦

شركة الفنادق والسياحة الأردنية المساهمة العامة المحدودة

قائمة المركز المالي

كما في ٣١ كانون الاول ٢٠١٥

الموجودات	ايضاحات	٢٠١٥ دينار	٢٠١٤ دينار
موجودات غير متداولة			
أراضي		٣٦٨,٩٧٣	٣٦٨,٩٧٣
ممتلكات ومنشآت ومعدات	٣	٢٩,١١,٥٥٥	٣٢,٣٠,٤٣٣
مشاريع تحت التنفيذ	٤	١٨٠.٣	-
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	٥	٣٠,٠٠٠	٣٠,٠٠٠
		<u>٢٩,٤٢,٣٣١</u>	<u>٣٢,٧٠,٣٦٦</u>
موجودات متداولة			
بضاعة		١١٢,٩٩٩	٩٣,٣٨٣
ذمم مدينة	٦	١٣١,٢٤١٥	١٨٦,٥٣٩٧
أرصدة مدينة أخرى	٧	٤٦٩,٣٣	٧٣٨,٢٩٠
نقد وأرصدة لدى البنوك	٨	٣,١٧٧,١٥	٩٦٦,٩٤٠
		<u>٣,٥١٥,٤٦٢</u>	<u>٣,٦٦٤,٩٠٠</u>
مجموع الموجودات		<u><u>٣٤,٩٢٣,٧٩٣</u></u>	<u><u>٣٦,٣٦٧,٦٦٦</u></u>

شركة الفنادق والسياحة الأردنية المساهمة العامة المحدودة

قائمة المركز المالي

كما في ٣١ كانون الاول ٢٠١٥

٢٠١٤	٢٠١٥	إيضاحات	حقوق الملكية والمطلوبات
دينار	دينار		
			حقوق الملكية
		٩	حق ملكية حملة الأسهم
١٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠		رأس المال المدفوع
٥٠,٥١٧٣	٥٠,٥١٧٣		علاوة إصدار
٢,٥٦٩,٢٤٧	٢,٥٦٩,٢٤٧		احتياطي إجباري
٣,٨٠٠,٨٢٤	٣,٨٠٠,٨٢٤		احتياطي اختياري
١٢,٩٧٦,٣٠٩	١٣,٧٥٥,٨٩٤		أرباح مدورة
<u>٢٩,٨٥١,٥٥٣</u>	<u>٣٠,١٣٦,٩٧٨</u>		مجموع حقوق الملكية
			المطلوبات
			مطلوبات غير متداولة
<u>٢٦٨٣,٣٣٤</u>	-	١١	قروض طويلة الأجل
			مطلوبات متداولة
٢٦٨٣,٣٣٣	٢٦٨٣,٣٣٤	١١	أقساط قروض تستحق الدفع خلال سنة
٣٣,٧٢٥	٣,٦٥٦	١٢	بنوك دائنة
٤٣١,٧٨٩	٤٥٥,٩٣٥		ذمم دائنة
١٨٤,٦٧٨	٩٠,٧٧٦	١٣	مبالغ مستحقة إلى جهات ذات علاقة
٢,٨١٩,٩٤٤	١,٥٤٥,٥٦٠	١٤	أرصدة دائنة أخرى
٣١٧,٢٦٠	٥١٣,٣٩٤	١٦	مخصص ضريبة دخل
<u>٤,٨٣٢,٧٢٩</u>	<u>٤,٢٩٢,٦٥٥</u>		مجموع المطلوبات
<u>٣٦,٦٨٤,٢٨٢</u>	<u>٣٤,٩٢٣,٧٩٣</u>		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٢٣ جزءاً من هذه القوائم المالية

شركة الفنادق والسياحة الأردنية المساهمة العامة المحدودة

قائمة الدخل الشامل

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الاول ٢٠١٥

٢٠١٤	٢٠١٥	إيضاحات
دينار	دينار	
٢٣١٩٥٥٨٠	٢٣٥٠٤١٤٧	إيرادات تشغيل فندق انتركونتيننتال الأردن
(١٧٣٤٩٠٢٨٩)	(١٦٤٠٠٦٢٩)	تكاليف تشغيل فندق انتركونتيننتال الأردن
٨٦٠٢٩٧٠	٧٨٠٣٥١٨	الربح الإجمالي من تشغيل الفندق
٢٠٣٣٩١	١٨٧٦٠٣	إيرادات إيجارات
١٣٩٤٨٥	٣٩١٧١	إيراد فوائد بنكية
١٠٦٩٨٦	٢٥٦٨١	إيرادات أخرى
(٤١٨٧٣٥)	(١٦٤١٣١)	تكاليف تمويل
(٤٣٠٦٨١٠)	(٣٦٦٤٦٦)	٣ استهلاك ممتلكات ومنشآت ومعدات
(٥٠٨٣٧٣)	(٦٦٤٦٧٧)	١٥ مصروفات إدارية
(٤٥٠٠٠)	(٤٥٠٠٠)	مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
٣٦٠٤٧٩٤	٢٨١٨٥٥٩	ربح السنة قبل الضريبة
(٤١٩٥٠١)	(٥٣٨٩٧٤)	١٦ ضريبة الدخل
٢٦٢٨٤١٣	٢٢٧٩٥٨٥	ربح السنة
-	-	بنود الدخل الشامل الأخرى
٢٦٢٨٤١٣	٢٢٧٩٥٨٥	مجموع الدخل الشامل للسنة
فلس/ دينار	فلس/ دينار	
٠/٢٦٣	٠/٢٢٨	١٧ الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح السنة

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٢٣ جزءاً من هذه القوائم المالية

شركة الفنادق والسياحة الأردنية المساهمة العامة المحدودة
قائمة التغيرات في حقوق الملكية
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥

احتياطي إجباري	علاوة إصدار	رأس المال المدفوع	
دينار	دينار	دينار	
٢٠١٥			
٢٥٦٩٢٤٧	٥٠٥١٧٣	١٠٠٠٠٠٠	الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠١٥
-	-	-	مجموع الدخل الشامل للسنة
-	-	-	أرباح موزعة (إيضاح ١٠)
<u>٢٥٦٩٢٤٧</u>	<u>٥٠٥١٧٣</u>	<u>١٠٠٠٠٠٠</u>	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥
٢٠١٤			
٢٥٦٩٢٤٧	٥٠٥١٧٣	١٠٠٠٠٠٠	الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠١٤
-	-	-	مجموع الدخل الشامل للسنة
-	-	-	أرباح موزعة (إيضاح ١٠)
<u>٢٥٦٩٢٤٧</u>	<u>٥٠٥١٧٣</u>	<u>١٠٠٠٠٠٠</u>	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٢٣ جزءاً من هذه القوائم المالية

احتياطي اختياري	أرباح مدورة	المجموع
دينار	دينار	دينار
٣,٨٠٠,٨٢٤	١٢,٩٧٦,٣٠٩	٢٩,٨٥٨,٥٥٣
-	٢,٢٧٩,٥٨٥	٢,٢٧٩,٥٨٥
-	(١٥٠,٠٠٠)	(١٥٠,٠٠٠)
٣,٨٠٠,٨٢٤	١٣,٧٥٥,٨٩٤	٣٠,٦٣١,٣٣٨
٣,٨٠٠,٨٢٤	١١,٣٤٧,٨٩٦	٢٨,٢٢٣,٢٤٠
-	٢,٦٢٨,٤١٣	٢,٦٢٨,٤١٣
-	(١٠٠,٠٠٠)	(١٠٠,٠٠٠)
٣,٨٠٠,٨٢٤	١٢,٩٧٦,٣٠٩	٢٩,٨٥٨,٥٥٣

شركة الفنادق والسياحة الأردنية المساهمة العامة المحدودة

قائمة التدفقات النقدية

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الاول ٢٠١٥

٢٠١٤	٢٠١٥	إيضاحات	الأنشطة التشغيلية
دينار	دينار		
٣,٠٤٧,٩١٤	٢,٨١٨,٥٥٩		ربح السنة قبل الضريبة
			تعديلات علي:
٤,٣٠٦,٨١٠	٣,٦٦٤,٠١٦		استهلاك ممتلكات ومنشآت ومعدات
٤١٨,٧٣٥	١٦٤,١٣١		تكاليف تمويل
(١٣,٤٨٥)	(٣٩,١٧١)		فوائد دائنة
(٢,٩٣٠,٥)	١٦٢,٣٢٧		مخصص (المسترد من) ذمم مشكوك في تحصيلها، بالصافي
(٥,٣٨٩)	(٢,٥٠٤)		أرباح بيع ممتلكات ومنشآت ومعدات
			تغيرات رأس المال العامل:
(٩,٨٥٨)	(١٩,٦٦٦)		بضاعة
١٣٩,١٧١	٣٩,٦٥٥		ذمم مدينة
٢٥٦,٦٣٨	٢٧١,٥٢٥		أرصدة مدينة أخرى
(٤٢٨,٣١١)	٢٤,١٤٦		ذمم دائنة
٦٥,٤٧٣	(٩٣,٩٠٢)		مبالغ مستحقة إلى جهات ذات علاقة
٢٠,٦٢٧	(٦٤٥,٨٢٨)		أرصدة دائنة أخرى
(٢٧,٠٤٠)	(٣٤٢,٨٤٠)		ضريبة الدخل المدفوعة
٧,٤٩٩,١٦٠	٦,٣٥١,٤٩٨		صافي التدفق النقدي من الأنشطة التشغيلية

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٢٣ جزءاً من هذه القوائم المالية

الأنشطة الاستثمارية	إيضاحات	٢٠١٥ دينار	٢٠١٤ دينار
٣ شراء ممتلكات ومنشآت ومعدات		(٣٨٣٩٧٦)	(٧٧٣٢٣٩)
المتحصل من بيع ممتلكات ومنشآت ومعدات		١٥٩٥٤٢	٨١٥١
٤ مشاريع تحت التنفيذ		(١٨٠٣)	(٦٠٢٧٣٦)
فوائد دائنة مقبوضة		٣٦٩٠٣	١٣٤٨٥
صافي التدفق النقدي المستخدم في الأنشطة الاستثمارية		(٣٣٣٣٣٤)	(١٣٥٤٣٣٩)
الأنشطة التمويلية			
أرباح موزعة على المساهمين		(١٤٨٤٦٠٥٣)	(١٠١٠٨٥٠)
تكاليف تمويل مدفوعة		(١٧٠٦٣٤)	(٤٢٤٦٧٢)
تسديد قروض		(١٦٨٣٣٣٣)	(١٦٨٣٣٣٣)
صافي التدفق النقدي المستخدم في الأنشطة التمويلية		(٣٣٣٨٦٠٢٠)	(٣١١٨٨٩٥)
صافي الزيادة في النقد وما في حكمه		٢٦٨٠١٤٤	٣٦٠٢٥٩٢٦
النقد وما في حكمه في بداية السنة		٩٣٣٢١٥	(٢٠٩٢٧١١)
النقد وما في حكمه في نهاية السنة	٨	٣٦٦٣٣٥٩	٩٣٣٢١٥

شركة الفنادق والسياحة الأردنية المساهمة العامة المحدودة

إيضاحات حول القوائم المالية

٣١ كانون الأول ٢٠١٥

١ عام

سجلت شركة الفنادق والسياحة الأردنية المساهمة العامة المحدودة («الشركة») كشركة مساهمة عامة أردنية مركزها الرئيسي في عمان - المملكة الأردنية الهاشمية خلال عام ١٩٥٥. تمت زيادة رأسمال الشركة خلال السنوات ليصبح ١٠,٠٠٠,٠٠٠ دينار مقسم الى ١٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد. من غاياتها استثمار أموالها في العقارات وبشكل خاص في الأنشطة السياحية.

تمتلك الشركة فندق إنتركونتيننتال الأردن - عمان وتديره شركة فنادق إنتركونتيننتال العالمية بموجب اتفاقية إدارة موقعة في عام ١٩٧٢ والتي تم تعديلها خلال السنوات اللاحقة هذا و قد قامت الشركة بتوقيع اتفاقية جديدة بدأ العمل بها اعتباراً من أول كانون الثاني ٢٠٠٨ حتى ٣١ كانون الأول ٢٠١٧.

تم إقرار هذه القوائم المالية من قبل مجلس إدارة الشركة في تاريخ ٢٣ آذار ٢٠١٦، وتتطلب هذه القوائم المالية موافقة الهيئة العامة للمساهمين.

٢ أهم السياسات المحاسبية

١-٢ أسس الإعداد

تم إعداد القوائم المالية للشركة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.

تم إعداد القوائم المالية وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر والتي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ هذه القوائم المالية.

إن الدينار الأردني هو عملة إظهار القوائم المالية والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.

٢-٢ التغيرات في السياسات المحاسبية

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية متفقة مع تلك التي اتبعت في إعداد القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤.

٣-٢ أهم السياسات المحاسبية

أراضي

تظهر الأراضي بالكلفة بعد تنزيل أي انخفاض في القيمة، إن وجد، ولا يتم استهلاكها.

ممتلكات ومنشآت ومعدات

تظهر الممتلكات والمنشآت والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم وأي انخفاض في القيمة.
يحسب الاستهلاك على مدى الأعمار الإنتاجية المتوقعة باستخدام طريقة القسط الثابت وفقاً للنسب السنوية التالية:

٪	
٢	مباني
١٥	أعمال كهربائية وميكانيكية
١٠	مصاعد
١٥	ديكورات
١٥	آلات ومعدات
١٥	أثاث ومفروشات
١٥	عدد وأدوات
٢٠	أجهزة الحاسب الآلي
١٥	سيارات

عندما يقل المبلغ الممكن استرداده من أي من الممتلكات والمنشآت والمعدات عن صافي قيمتها الدفترية فإنه يتم تخفيض قيمتها إلى القيمة الممكن استردادها وتسجل قيمة التدني في قائمة الدخل الشامل.

يتم مراجعة العمر الانتاجي وطريقة الاستهلاك في نهاية كل سنة مالية للتأكد من أن طريقة وفترة الاستهلاك تتناسب مع المنافع الاقتصادية المتوقعة من الممتلكات والمنشآت والمعدات وتعديل بأثر حالي ومستقبلي.

يتم استبعاد الممتلكات والمنشآت والمعدات عند بيعها أو عند عدم وجود منافع اقتصادية مستقبلية منها ويتم إدراج أية أرباح أو خسائر استبعاد في قائمة الدخل الشامل.

مشاريع تحت التنفيذ

تظهر المشاريع تحت التنفيذ بالكلفة وتتضمن كلفة الانشاءات والمعدات والمصروفات المباشرة. لا يتم استهلاك المشاريع تحت التنفيذ والتي سوف يتم استخدامها من قبل الشركة حتى تصبح جاهزة للاستخدام حيث يتم تحويلها الى الممتلكات والمنشآت والمعدات.

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

يتم تسجيل الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر عند الشراء بالقيمة العادلة مضافاً إليها مصاريف الاقتناء وبعاد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة، ويظهر التغير في القيمة العادلة في الدخل الشامل الآخر وضمن حقوق الملكية بما فيه التغير في القيمة العادلة الناتج عن فروقات تحويل بنود الموجودات غير النقدية بالعملات الأجنبية، وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها يتم تسجيل الأرباح أو الخسائر الناتجة عن ذلك ضمن حقوق الملكية ويتم تحويل رصيد احتياطي تقييم الموجودات المباعة مباشرة الى الأرباح المدورة وليس من خلال قائمة الدخل الشامل.

لا تخضع هذه الموجودات لاختبار خسائر التدني هذا ويتم تسجيل الأرباح الموزعة في قائمة الدخل الشامل.

القيمة العادلة

إن القيمة العادلة هي السعر الذي سيتم استلامه لبيع أصل أو المدفوع لتحويل التزام في معاملة منتظمة بين المشاركين في السوق في تاريخ قياس القيمة العادلة. يستند قياس القيمة العادلة على افتراض بأن المعاملة لبيع الأصل أو لتحويل الالتزام تحدث إما في:

- السوق الرئيسي للأصل أو الالتزام، أو
- في غياب السوق الرئيسي، في الأسواق الأكثر تفضيلاً للأصل أو الالتزام

إن السوق الرئيسي أو السوق الأكثر تفضيلاً يجب أن يكون سهل الوصول إليه من قبل الشركة.

يتم قياس القيمة العادلة للأصل أو الالتزام باستخدام الافتراضات التي يستخدمها المشاركون في السوق عند تسعير الأصل أو الالتزام، مع افتراض أن المشاركين في السوق يتصرفون حسب مصلحتهم الاقتصادية.

إن قياس القيمة العادلة لأصل غير مالي يأخذ في الاعتبار قدرة المشارك في السوق على توليد منافع اقتصادية باستخدام الأصول في أعلى وأفضل استخدامها أو عن طريق بيعها لمشارك آخر في السوق يمكنه استخدام الأصول في أعلى وأفضل استخدام لها.

تستخدم الشركة أساليب التقييم التي تناسب الظروف والتي تتوفر لها بيانات كافية لقياس القيمة العادلة، والاستخدام الأمثل للمدخلات الملحوظة المعنوية وتقليل استخدام المدخلات غير الملحوظة.

إن جميع الموجودات والمطلوبات التي تقاس قيمتها العادلة أو يتم الإفصاح عنها في القوائم المالية يتم تصنيفها ضمن التسلسل الهرمي للقيمة العادلة ومبينة كما يلي استناداً لأقل مستوى من المدخلات الأساسية لقياس القيمة العادلة ككل.

• المستوى الأول: الأسعار غير المعدلة والمتداولة في الأسواق النشطة للموجودات أو المطلوبات المماثلة.

• المستوى الثاني: أساليب التقييم حيث تكون جميع المدخلات التي لها تأثير جوهري على القيمة العادلة المسجلة ملحوظة، بشكل مباشر أو غير مباشر، و

• المستوى الثالث: أساليب تقييم تستخدم مدخلات لها تأثير جوهري على القيمة العادلة المسجلة التي لا تستند إلى بيانات السوق الملحوظة.

بخصوص الموجودات والمطلوبات المثبتة في القوائم المالية على أساس متكرر، تحدد الشركة فيما إذا كانت التحويلات قد تمت بين المستويات في التسلسل الهرمي بإعادة تقييم التصنيفات (استناداً إلى أدنى مستوى من المدخلات التي تعتبر جوهرياً لقياس القيمة العادلة ككل) في نهاية كل فترة مالية.

البضاعة

تظهر البضاعة بسعر الكلفة وصافي القيمة القابلة للتحقق أيهما أقل، تمثل التكاليف جميع المصروفات المتكبدة لايصال كل صنف إلى موقعه ووضع الحالتي وتحدد الكلفة باستخدام طريقة متوسط الكلفة المرجح.

الذمم المدينة

تدرج الذمم المدينة بمبلغ الفاتورة الأصلي مخصوماً منها المبالغ المقدّر عدم تحصيلها. يتم عمل تقدير للذمم المشكوك في تحصيلها عندما يكون تحصيل المبلغ بالكامل أو جزء منه غير محتمل. تشطب الديون المعدومة عندما لا يكون هناك احتمال لتحصيلها.

النقد وما في حكمه

يمثل النقد وأرصدة لدى البنوك النقد في الصندوق ولدى البنوك وودائع لأجل باستحقاقات لا تتجاوز ثلاثة أشهر بحيث لا تتضمن مخاطر التغير في القيمة.

لغرض إعداد قائمة التدفقات النقدية فإن النقد وما في حكمه يشتمل على النقد في الصندوق ولدى البنوك وودائع قصيرة الأجل والتي لديها تواريخ استحقاق ثلاثة أشهر أو أقل بعد تنزيل أرصدة البنوك الدائنة.

مخصصات

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون على الشركة التزام (قانوني أو فعلي) ناتج عن حدث سابق، وان تسديد الالتزامات محتمل ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه.

قروض

تقاس القروض بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي. ويتم الاعتراف بالأرباح والخسائر في قائمة الدخل الشامل عند سداد المطلوبات، وهكذا خلال عملية احتساب الإطفاء وفقاً لطريقة معدل الفائدة الفعلي.

تحسب التكلفة المطفأة أخذين بعين الاعتبار أي خصم أو علاوة اقتناء والرسوم والتكاليف وهي جزء لا يتجزأ من معدل الفائدة الفعلي وتدرج تكاليف التمويل في قائمة الدخل الشامل.

تكاليف الاقتراض

تتم رسملة تكاليف الاقتراض المباشرة المتعلقة بشراء أو إنشاء أو إنتاج أصل والذي يتطلب بالضرورة فترة طويلة ليصبح جاهزاً للاستخدام المستهدف أو للبيع كجزء من تكاليف ذلك الأصل. يتم إدراج تكاليف الاقتراض الأخرى كمصروفات في الفترة التي تكبدت فيها. تتكون تكاليف الاقتراض من الفوائد والتكاليف الأخرى التي تتكبدها الشركة فيما يتعلق بالحصول على قروض.

ذمم دائنة ومستحقات

يتم اثبات المطلوبات للمبالغ المستحقة السداد في المستقبل للبضائع أو الخدمات المستلمة سواء تمت أو لم تتم المطالبة بها من قبل المورد أو مقدم الخدمة.

ضريبة الدخل

تم احتساب ضريبة الدخل للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥ وفقاً لقانون ضريبة الدخل رقم (٣٤) لسنة ٢٠١٤ وتم احتساب ضريبة الدخل للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤ وفقاً لقانون ضريبة الدخل المؤقت رقم (٢٨) لسنة ٢٠٠٩. تمثل مصروفات الضرائب مبالغ الضرائب المستحقة والضرائب المؤجلة.

إن الضرائب المؤجلة هي الضرائب المتوقعة دفعها أو استردادها نتيجة الفروقات الزمنية المؤقتة بين قيمة الموجودات أو المطلوبات في القوائم المالية والقيمة التي يتم احتساب الربح الضريبي على أساسها. يتم احتساب الضرائب المؤجلة باستخدام طريقة المطلوبات بتاريخ قائمة المركز المالي وتحتسب الضرائب المؤجلة وفقاً للنسب الضريبية التي يتوقع تطبيقها عند تسوية الالتزام الضريبي أو تحقيق الموجودات الضريبية المؤجلة. يتم مراجعة رصيد الموجودات الضريبية المؤجلة في تاريخ القوائم المالية ويتم تخفيضها في حالة توقع عدم إمكانية الاستفادة من تلك الموجودات الضريبية جزئياً أو كلياً.

إثبات الإيراد

يتم اثبات الإيرادات عندما يصبح من المحتمل تدفق منافع اقتصادية للشركة نتيجة لعملية تبادلية قابلة للقياس بصورة موثوقة.

يتم اثبات إيرادات تشغيل الفندق عند تقديم الخدمات أو عند بيع الطعام والشراب للعملاء وإصدار الفاتورة للعملاء.

يتم إثبات الإيرادات الأخرى وفقاً لمبدأ الاستحقاق.

العملات الأجنبية

يتم تسجيل المعاملات التي تتم بالعملات الأجنبية خلال السنة بأسعار الصرف السائدة في تاريخ إجراء المعاملات، كما يتم تحويل أرصدة الموجودات والمطلوبات ذات الطبيعة النقدية المسجلة بالعملات الأجنبية بأسعار الصرف السائدة في تاريخ قائمة المركز المالي إلى الدينار الأردني. يتم تسجيل الأرباح والخسائر الناتجة عن تحويل العملات الأجنبية في قائمة الدخل الشامل.

إن إعداد القوائم المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر على مبالغ الموجودات والمطلوبات والإفصاح عن الالتزامات المحتملة. إن هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر أيضاً على الإيرادات والمصروفات والمخصصات وبشكل خاص يتطلب من إدارة الشركة القيام بأحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل. إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات في المستقبل في أوضاع وظروف تلك المخصصات.

إن التقديرات والفرضيات المستخدمة في القوائم المالية هي كما يلي:

- يتم تكوين مخصص لقاء الذمم المدينة اعتماداً على أسس وفرضيات معتمدة من قبل إدارة الشركة لتقدير المخصص الواجب تكوينه.
- يتم تحميل السنة المالية بما يخصها من نفقة ضريبة الدخل وفقاً للأنظمة والقوانين والمعايير المحاسبية ويتم احتساب وإثبات الموجودات والمطلوبات الضريبية المؤجلة ومخصص الضريبة اللازم.
- تقوم إدارة الشركة بإعادة تقدير الأعمار الإنتاجية للممتلكات والمعدات بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات السنوية اعتماداً على الحالة العامة لتلك الموجودات وتقديرات الأعمار الإنتاجية المتوقعة في المستقبل.
- يتم تكوين مخصص لقاء القضايا المقامة ضد الشركة اعتماداً على دراسة قانونية معدة من قبل محامي الشركة والشركات التابعة والتي بموجبها يتم تحديد المخاطر المحتمل حدوثها في المستقبل، ويعاد النظر في تلك الدراسات بشكل دوري.

مباني	أعمال ميكانيكية وكهربائية	مصاعد	ديكورات
دينار	دينار	دينار	دينار
٢٠١٥			
الكلفة			
٣٠٢١٩٩٩٧	١٩٠٤٤٩٧٦	١٤٣٨٠٠٠	٧٨٨٨٦٣
٤٩٩٦٦	٨٥٣٥	-	-
-	(٥٨٣٨)	-	-
٣٠٢٦٩٩٢٣	١٩٠٤٧٦٧٣	١٤٣٨٠٠٠	٧٨٨٨٦٣
كما في أول كانون الثاني ٢٠١٥			
إضافات			
استبعادات			
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥			
الاستهلاك المتراكم			
٧٩٦٩٥٣	١٥٠٤٠٢٠	٣٠٧٧٥٥	٧٣٩٢٧٩
٦٠٥٣٩٦	١٣٢٧٣٣٤	٢١٣٤١	٢٠٠٢٩
-	(٤٠٣١)	-	-
٨٥٦٧٣٤٩	١٦٣٣٦٤٢٣	١٣٢٩٠٩٦	٧٥٩٣٠٨
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥			
صافي القيمة الدفترية			
٢١٧٠٢٥٧٤	٢٠٨٤٢٥٠	١٠٨٩٠٤	٢٩٥٥٥٥
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥			

بلغت كلفة الممتلكات والمنشآت والمعدات المستهلكة بالكامل ٢٦٠٣٦٠٨٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥ (٢٠١٤: ٢٤٩٦٣٩٥٣ دينار).

٢٠١٤			
الكلفة			
٢٩٢٤٠٨٣٠	١٨٠٨٠٣٧٩	١٤٣٨٠٠٠	٧٩٧٣٦٥
٩٨٢٩٦٧	٩٦٧٢٠٧	-	-
(٣٠٨٠٠)	(٢٠١٠)	-	(٨٥٠٢)
٣٠٢١٩٩٩٧	١٩٠٤٤٩٧٦	١٤٣٨٠٠٠	٧٨٨٨٦٣
كما في أول كانون الثاني ٢٠١٤			
إضافات			
استبعادات			
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤			
الاستهلاك المتراكم			
٧٣٦٣٠١٧	١٣٥٠٠٤٧	٢٨٦٤١٣	٦٧٩٦٢٥
٦٠٠١٩٠	١٥٤٢٥٨٣	٢١٣٤٢	٦٨٥٦٦
(١٢٥٤)	(٢٠١٠)	-	(٨٥٠٢)
٧٩٦٩٥٣	١٥٠٤٠٢٠	٣٠٧٧٥٥	٧٣٩٢٧٩
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤			
صافي القيمة الدفترية			
٢٢٢٢٥٨٠٤٤	٢٠٨٥٦	١٣٠٢٤٥	٤٩٥٨٤
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤			

آلات ومعدات	أثاث ومفروشات	عدد وادوات	أجهزة الحاسب الآلي	سيارات	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٣١١٠٥٠٠٠	١٤٣٩٢٩	١٧٧٢٧٢١	١٨٢٨٦٨٢	٣٠٢٢١٤	٧٥٥٤٩٩٥٩
١٠٨٦٧	١٤٩٢٩	-	٥٢٥١٩	١٥٧٠٠	٣٨٣٩٧٦
(٣٢٢)	(٣٩٢٩٩)	(١٣٢٠)	(٣٦٨٤)	(١٠٨٧٨٥)	(١٥٩١٩٨)
٣١٢٣٤٥٨	١٤٣٩٢٧٣	١٧٧٢٧٢١	١٧٣٥٠١٧	٢٠٩٢٢٩	٧٥٥٤٩٩٥٩
٣٢٠٠٧٠٨	١١٨٣٧٤٨	٢٩٣٢٠٧	٤٤٠٣٥٨٣	٢٦٥٨٠٠	٤٣٢٠٣٠٦٢
٥٧٦٤٧٣	٩٣١٠٣	٣٤٢٠	١٤٢٨١٤	٥٧٧٩	٣٦٦٢٦٣
(٢١٨)	(٢٨١٢٢)	(١٣٢٠)	(٣٦٨٤)	(١٠٨٧٨٥)	(١٤٦٦٠)
٣٧٧٦٩٦٣	١٢٥٦٨٣٦	١٧٧٢٧٢١	١٤٩٧٥٧٠	١٦٦٨١٠	٤٦٧٦٨١٨٢
٢٣٤٦٤٩٥	١٨٠٩٦١٧	٤٥٣٩٤	٢٣٧٤٤٧	٤٧٣١٩	٢٩٦١١٥٥٥
٤٠٥٤٧٠٤	١٤٣٩٢٩	١٧٧٢٧٢١	١٨٢٨٦٨٢	٣٠٢٢١٤	٧١٣٩٧٦٣٦٤
٢٣٢٨٧٢٤	١٨٨٨٥٥	-	١٠٩٠٢	-	٤٥٦٩٦٥٥
(٣٦٧٨١٥)	(٤٧٥٣)	(١٨٥٦)	(٦٠١٥)	-	(٤١٢٠٦٠)
٣١١٠٥٠٠٠	١٤٣٩٢٧٣	١٧٧٢٧٢١	١٨٢٨٦٨٢	٣٠٢٢١٤	٧٥٥٤٩٩٥٩
١٢٠٧٧٠٠	١٠٣٠٧٥٦	٢٤٣٨٢٨	١٨٠٦٣٢١	٢٣٣٢٢٢	٣٩٣٥٢٨١٤
٤٩٣٩١٠	١٨٠٩٦٢٨	٢٧٨٤٢	١٣٦٤٩	١٧٨٤	٤٣٠٦٨١٠
(٣٦٧٧٤٨)	(٤٧٠٦)	(١٨٤٦٣)	(٦٠١٥)	-	(٤٠٩٢٩٨)
٣٢٠٠٧٠٨	١١٨٣٧٤٨	٢٩٣٢٠٧	٤٤٠٣٥٨٣	٢٦٥٨٠٠	٤٣٢٠٣٠٦٢
٢٨١٤٩٠٥	٢٦٢٥٦٢٥	٧٩٥١٤	٢٢٧٧٤٢	٣٧٠٩٨	٣٢٣٠٤٣٣٣

٤ مشاريع تحت التنفيذ

يمثل هذا البند تكاليف أعمال التجديد في الشركة والفندق. إن الحركة على بند مشاريع تحت التنفيذ كما يلي:

الرصيد في بداية السنة	إضافات	المحول للممتلكات والمنشآت والمعدات	الرصيد في نهاية السنة
دينار	دينار	دينار	دينار
٢٠١٥ مشاريع تحت التنفيذ	١٨٠.٣	-	١٨٠.٣
٢٠١٤ مشاريع تحت التنفيذ	٦.٢٧٣٦	(٣,٧٩٦,٤١٦)	-

تبلغ التكلفة المتوقعة لاستكمال المشاريع تحت التنفيذ ٤٥٠,٠٠٠ دينار تقريبا كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥، ويتوقع الانتهاء من هذه الأعمال خلال العام ٢٠١٦.

لم يتم رسملة أية فوائد مدنية على مشاريع تحت التنفيذ خلال العامين ٢٠١٥ و ٢٠١٤.

٥ موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

٢٠١٥	٢٠١٤
دينار	دينار
٣٠,٠٠٠	٣٠,٠٠٠

الشركة الأردنية للتعليم والفندق والسباحي (غير مدرجة)

٦ ذمم مدنية

٢٠١٥	٢٠١٤
دينار	دينار
١٧٠٠,٩٣٢	٢,٩١٥,٨٨٧
(٣٨٨,٥١٧)	(٢٢٦,١٩٠)
١٣١٢,٤١٥	٢,٦٨٩,٦٩٧

ذمم مدنية

مخصص ذمم مشكوك في تحصيلها

فيما يلي الحركة على مخصص الذمم المشكوك في تحصيلها:

	٢٠١٥	٢٠١٤
رصيد بداية السنة	٢٢٦,١٩٠ دينار	٢٥٥,٤٩٥ دينار
المخصص للسنة (الوفر) ، بالصافي	١٦٢,٣٢٧	(٢٩,٣٠٥)
رصيد نهاية السنة	٣٨٨,٥١٧	٢٢٦,١٩٠

فيما يلي جدول أعمار الذمم غير المشكوك في تحصيلها:

المجموع	ذمم مستحقة وغير مشكوك في تحصيلها				الذمم غير المستحقة وغير المشكوك في تحصيلها	
	أكثر من ١٢٠ يوم	٩١ - ١٢٠ يوم	٣١ - ٩٠ يوم	١ - ٣٠ يوم		
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٣١٢,٤١٥	٤٤,٢٥٥	٦,٩	٥٦٥,٦٢٩	٥٤٧,٥٧٠	١٥٤,٣٥٢	٢٠١٥
٨٦٥,٣٩٧	٩١,٠٩٩	٧,٦٢١	٨٢٧,١٧٣	٧٦٤,١١١	١٧٤,٩٩٣	٢٠١٤

في تقدير إدارة الشركة فإنه من المتوقع تحصيل الذمم غير المشكوك في تحصيلها بالكامل. لا تقوم الشركة بالحصول على ضمانات مقابل هذه الذمم.

٧ أرصدة مدينة أخرى

	٢٠١٥	٢٠١٤
تأمينات مستردة	٦٨,٥٣٢	٥٠,٣٦٨
مصرفات مدفوعة مقدما	١٨٤,٣٣٤	٣٧٧,٦٤٥
دفعات مقدمة إلى الموردين	١٤١,٥٨٩	١٣١,١٤٠
أخرى	٧٤,٥٧٨	١٧٩,٣٣٧
	٤٦٩,٠٣٣	٧٣٨,٢٩٠

٨ نقد وأرصدة لدى البنوك

٢٠١٥	٢٠١٤
دينار	دينار
٢٠٠,٣٤٣,٤٠٠	٩٠٧,٦٤١
١٦١,٣٥٨,١٠٠	٥٩٢,٩٩٠
٣٦١,٧٠١,٥٠٠	٩٦٦,٩٤٠

• يتم ربط الوديعة لفترات تتراوح ما بين يوم وثلاثة أشهر بناءً على حاجة الشركة للسيولة بمتوسط معدل فائدة يتراوح ما بين ١٪ و ٣,٢٥ ٪ سنوياً.

يشمل النقد وما في حكمه لغرض إعداد قائمة التدفقات النقدية ما يلي:

٢٠١٥	٢٠١٤
دينار	دينار
٣٦١,٧٠١,٥٠٠	٩٦٦,٩٤٠
(٣٦٠,٦٠٠)	(٣٣,٧٢٥)
٣٦١,٣٤٠,٩٠٠	٩٣٣,٢١٥

٩ حقوق الملكية

رأس المال المدفوع -

يبلغ رأس المال المصرح به والمكتتب به والمدفوع ١,٠٠٠,٠٠٠ دينار مقسم إلى ١,٠٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة إسمية دينار للسهم الواحد.

علاوة الاصدار -

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا البند رصيد المبالغ الناتجة عن الفرق بين سعر الاصدار والقيمة الاسمية للسهم بعد إطفاء الخسائر المتراكمة.

احتياطي اجباري -

يقتطع الاحتياطي الاجباري من الأرباح وفقاً لأحكام قانون الشركات الأردني وبمعدل ١٠٪ من صافي ربح السنة قبل الضريبة، ويمثل هذا البند رصيد ما تم تحويله خلال السنوات. إن هذا الاحتياطي غير قابل للتوزيع على المساهمين، ويمكن للشركة إيقاف هذا التحويل السنوي إذا بلغ الاحتياطي الاجباري ربع رأسمال الشركة.

احتياطي اختياري -

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا البند ما تم تحويله من الأرباح السنوية قبل ضريبة الدخل بنسبة لا تزيد عن ٢٠٪ خلال السنوات وهو قابل للتوزيع على المساهمين.

١٠ أرباح موزعة ومقترح توزيعها على المساهمين

قامت الشركة خلال سنة ٢٠١٥ بتوزيع مبلغ ٥٠٠,٠٠٠ دينار كأرباح على المساهمين بنسبة ١٥٪ من رأسمال الشركة عن أرباح سنة ٢٠١٤ (٢٠٠,٠٠٠ دينار) وذلك بناءً على قرار الهيئة العامة بتاريخ ٢٢ نيسان ٢٠١٥.

سيقدم مجلس الإدارة بتوصية إلى الهيئة العامة للمساهمين في اجتماعها الذي سيعقد خلال سنة ٢٠١٦ بتوزيع مبلغ ٥٠٠,٠٠٠ دينار كأرباح نقدية على المساهمين بنسبة ١٥٪ من رأسمال الشركة عن أرباح سنة ٢٠١٥.

٢٠١٤			٢٠١٥		
المجموع	أقساط قروض طويلة الأجل	أقساط قروض تستحق الدفع خلال سنة	المجموع	أقساط قروض طويلة الأجل	أقساط قروض تستحق الدفع خلال سنة
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٢٠٠,٠٠٠	٥٠٠,٠٠٠	٥٠٠,٠٠٠	٥٠٠,٠٠٠	-	٥٠٠,٠٠٠
٢٠٠,٠٠٠	١٨٣,٣٣٤	١٨٣,٣٣٣	١٨٣,٣٣٤	-	١٨٣,٣٣٤
٣٠٠,٠٠٠	١٨٣,٣٣٤	١٨٣,٣٣٣	١٨٣,٣٣٤	-	١٨٣,٣٣٤

قرض التجمع البنكي ثنائي العملة -

حصلت الشركة على قرض تجمع بنكي ثنائي العملة بمشاركة ثلاثة بنوك (البنك العربي وبنك الاتحاد وبنك القاهرة عمان) بتاريخ ٨ حزيران ٢٠٠٩ وبدون أية ضمانات وذلك لتمويل ٦٩٪ من كلفة مشروع تحديث الجناحين (أ و ب) والمرافق الأخرى في فندق إنتركونتيننتال الأردن. القرض مقسم الى شريحتين، شريحة الدينار بمبلغ ٣,٠٠٠,٠٠٠ دينار بفائدة هامش بلغت نسبتهما حالياً ٨,٣٢٥٪ تسدد كل ستة أشهر تبدأ من تاريخ توقيع الاتفاقية، وشريحة الدولار بمبلغ ١,٠٠٠,٠٠٠ دولار أمريكي بفائدة سعر أسواق لندن لمدة ستة أشهر مضافاً اليه هامش ٢,٢٥٪ على أن لا تقل الفائدة عن ٤٪ وتسدد كل ستة أشهر، وتم خلال عام ٢٠١٠ استغلال سقف القرض بالكامل لكل من شريحة الدينار والدولار الأمريكي وقد تم تسديد القسط الأول لهذا القرض بتاريخ ٨ حزيران ٢٠١١.

يسدد القرض سواء من شريحة الدينار أو شريحة الدولار الأمريكي بموجب ١٢ قسط نصف سنوي متساوي القيمة يستحق أولها بعد مرور ٢٤ شهراً كفترة سماح من تاريخ توقيع الاتفاقية.

بنوك دائنة ١٢

يمثل هذا البند المبالغ المستغل من التسهيلات الائتمانية الممنوحة من البنك العربي المحدود بسقف ٢٠٠,٠٠٠ دينار بفائدة وعمولة أصبحت ٨,٣٧٥٪ سنوياً اعتباراً من ١٦ شباط ٢٠١٥، والمبلغ المستغل من التسهيلات الائتمانية الممنوحة من بنك الاتحاد بسقف ٢٠٠,٠٠٠ دينار وبسعر فائدة أصبحت ٨,٣٧٥٪ سنوياً وبدون عمولة اعتباراً من ١ شباط ٢٠١٥.

معاملات مع جهات ذات علاقة ١٣

تمثل الجهات ذات العلاقة المساهمين الرئيسيين والإدارة التنفيذية العليا للشركة وأعضاء مجلس الإدارة وجهات أخرى ذات علاقة. يتم اعتماد سياسة الأسعار والشروط المتعلقة بهذه المعاملات من قبل إدارة الشركة.

فيما يلي أرصدة الجهات ذات العلاقة الظاهرة في قائمة المركز المالي،

٢٠١٤	٢٠١٥	
دينار	دينار	
مبالغ مستحقة إلى جهات ذات علاقة:		
١٥٤,٥٦٤	٦,٦٦٢	شركة زارة للاستثمار القابضة (المساهم الرئيسي)
٣,١١٤	٣,١١٤	شركة عمان للاستثمار السياحي (شركة شقيقة)
١٨٤,٦٧٨	٩,٧٧٦	
-	١,٧٤٣	أرصدة مدينة أخرى - الشركة الأردنية لتجارة المستلزمات الفندقية
٣٣,٧٢٥	٣,٦٥٦	بنوك دائنة - جاري مدين (بنك الاتحاد والبنك العربي)
٣,٣٦٦,٦٦٧	١,٦٨٣,٣٣٤	قروض - التجمع البنكي (بنك الاتحاد والبنك العربي وبنك القاهرة عمان)
٩٥,١٤٠	٣,٦٠٣,٢١٥	أرصدة لدى البنوك (بنك الاتحاد والبنك العربي وبنك القاهرة عمان)

شركة زارة للاستثمار القابضة (المساهم الرئيسي)

شركة عمان للاستثمار السياحي (شركة شقيقة)

أرصدة مدينة أخرى - الشركة الأردنية لتجارة المستلزمات الفندقية

بنوك دائنة - جاري مدين (بنك الاتحاد والبنك العربي)

قروض - التجمع البنكي (بنك الاتحاد والبنك العربي وبنك القاهرة عمان)

أرصدة لدى البنوك (بنك الاتحاد والبنك العربي وبنك القاهرة عمان)

إن المعاملات مع الجهات ذات العلاقة التي تتضمنها قائمة الدخل الشامل كما يلي:

٢٠١٤	٢٠١٥	
دينار	دينار	
٦٦٧٧	٦٦٧٧	مصاريف إدارية - شركة زارة للاستثمار القابضة (المساهم الرئيسي)
٢٦٧٩٠	٢٦٧٩٠	مصاريف إيجارات - شركة زارة للاستثمار القابضة (المساهم الرئيسي)
٩٩٠٠٠	١٥٣٠٠٠	تنقلات ومكافآت أعضاء مجلس الإدارة
٤١٨٧٣٥	١٦٤٣١	تكاليف تمويل - (بنك الإتحاد والبنك العربي وبنك القاهرة عمان)
٥٥٠٠	٥٥٠٠	إيرادات إيجارات - (البنك العربي)
١٣٩٨٥	٣٩١٧١	إيرادات فوائد - (بنك الإتحاد والبنك العربي وبنك القاهرة عمان)

فيما يلي ملخص لمنافع (رواتب ومكافآت ومنافع أخرى) الإدارة التنفيذية العليا للشركة:

٢٠١٤	٢٠١٥	
دينار	دينار	
٥٧١٨٤	٦٦٤٠٠	رواتب ومكافآت الإدارة التنفيذية العليا

١٤ أرصدة دائنة أخرى

٢٠١٤	٢٠١٥	
دينار	دينار	
٣٤٨٦٧٢	٢٢٣٣٨٤	مصروفات مستحقة
١٦٠٨٥٥	١٧٦٨٠٢	أرباح أسهم غير موزعة
١٢٦٨٤٠	٦٣٣٧	فوائد مستحقة
٣٠٧٢٠٦	٢٣٩١٧	دفعات مقدمة من العملاء
٤٥٠٠٠	٤٥٠٠٠	مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
١٩١٠	-	محتجزات مقاولين
٥٢٢٧٧٩	٣٦٧٧٩٤	أمانات ضريبة مبيعات
٣٢٤٨٧	٧٣٩٥٨	إيجارات مقبوضة مقدما
٧٥٠٥٩٥	٤١٣١٦٨	أخرى
٢٦٨١٩٤٤	١٥٤٥٥٦٠	

٢٠١٤	٢٠١٥	
دينار	دينار	
٩٠,٩٠٨	١١٨,٢٣٦	رواتب وأجور ومنافع أخرى
٥٤,٠٠٠	١٠٨,٠٠٠	تنقلات أعضاء مجلس الإدارة
٤٨,٨١٩	٧٤,٧٢٩	أتعاب محنية وقانونية
١٣٤,٣٢١	١٢٣,٧٩٢	تأمين الفندق
١١,٥٢٥	١٤,٤٦٦	مساهمة الشركة في الضمان الاجتماعي
٤٠,٢٤٠	٤٠,٢٤٠	إيجار مكاتب ومستودعات
٦٠,٣٥٦	٦٠,١٩	ضريبة أبنية
١٠,١٧	١٠,١٢	اشتراكات
-	٤١,٤٨٣	عمولات بطاقات ائتمان
٥٨,١٨٧	٧٣,٢٩٠	أخرى
٥٠٨,٣٧٣	٦٦٤,٢٦٧	

١٦ ضريبة الدخل

تم احتساب ضريبة الدخل المستحقة عن نتائج أعمال الشركة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥ وفقاً لقانون ضريبة الدخل رقم (٣٤) لسنة ٢٠١٤، وتم احتساب ضريبة الدخل المستحقة عن نتائج أعمال الشركة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤ وفقاً لقانون ضريبة الدخل المؤقت رقم (٢٨) لسنة ٢٠٠٩ وتعديلاته اللاحقة.

تمثل ضريبة الدخل الظاهرة في قائمة الدخل الشامل ما يلي:

٢٠١٤	٢٠١٥	
دينار	دينار	
٤١٩,٥٠١	٥٣٨,٩٧٤	ضريبة دخل السنة الحالية

قامت دائرة ضريبة الدخل والمبيعات بمراجعة السجلات المحاسبية للشركة لسنة ٢٠١٢ ولم تقم بإصدار تقريرها النهائي حتى تاريخ هذه القوائم المالية.

حصلت الشركة على مخالصة نهائية من دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى سنة ٢٠١٤.

فيما يلي الحركة على مخصص ضريبة الدخل:

٢٠١٤	٢٠١٥	
دينار	دينار	
١٦٧,٧٩٩	٣١٧,٢٦٠	رصيد بداية السنة
٤١٩,٥٠١	٥٣٨,٩٧٤	ضريبة دخل السنة
(٢٧٠,٠٤٠)	(٣٤٢,٨٤٠)	ضريبة الدخل المدفوعة
<u>٣١٧,٢٦٠</u>	<u>٥١٣,٣٩٤</u>	رصيد نهاية السنة

وفيما يلي تسوية الربح المحاسبي مع الربح الضريبي:

٢٠١٤	٢٠١٥	
دينار	دينار	
٣,٠٤٧,٩١٤	٢,٨١٨,٥٥٩	الربح المحاسبي قبل الضريبة
٢,٦٦٠	١,٦٥,٨٠٨	يضاف: مصروفات غير مقبولة ضريبيا
(٥٤١,٣٩٩)	(١٧,٤١٠)	يُنزل: إيرادات غير خاضعة للضريبة
-	(٢٧٢,٨٨٨)	فروقات استهلاك
<u>٢,٩٩٦,٤٣٥</u>	<u>٢,٦٩٤,٨٦٩</u>	الربح الضريبي
<u>٤١٩,٥٠١</u>	<u>٥٣٨,٩٧٤</u>	ضريبة الدخل المستحقة عن أرباح السنة
٪١٤	٪٢٠	نسبة ضريبة الدخل القانونية
٪١٣,٨	٪١٩	نسبة ضريبة الدخل الفعلية

١٧ حصة السهم من ربح السنة

٢٠١٤	٢٠١٥	
دينار	دينار	
٢,٦٦٨,٤١٣	٢,٢٧٩,٥٨٥	ربح السنة (دينار)
<u>١,٠٠٠,٠٠٠</u>	<u>١,٠٠٠,٠٠٠</u>	المتوسط المرجح لعدد الاسهم (سهم)
<u>٠,٢٦٨</u>	<u>٠,٢٢٨</u>	حصة السهم من ربح السنة (فلس / دينار)

إن الحصة المخفضة للسهم من ربح السنة مساوية للحصة الأساسية للسهم من ربح السنة.

١٨ التزامات محتملة

بلغت قيمة القضايا المقامة ضد الشركة ٦٥,٣٢ كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥ وذلك ضمن النشاط الطبيعي للشركة. هذا وفي رأي إدارة ومحامي الشركة فإنه لن يترتب على الشركة أية التزامات لقاء هذه القضايا.

١٩ القيمة العادلة للأدوات المالية

تتمثل الأدوات المالية في الموجودات المالية والمطلوبات المالية.

تتكون الموجودات المالية من النقد في الصندوق ولدى البنوك والودائع قصيرة الاجل والذمم المدينة وبعض الأرصدة المدينة الأخرى والموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر. تتكون المطلوبات المالية من الذمم الدائنة والبنوك الدائنة والقروض والمبالغ المستحقة إلى جهات ذات علاقة وبعض الأرصدة الدائنة الأخرى.

إن القيمة العادلة للأدوات المالية لا تختلف بشكل جوهري عن القيمة الدفترية لهذه الأدوات.

٢٠ إدارة المخاطر

مخاطر أسعار الفائدة -

إن الشركة معرضة لمخاطر أسعار الفائدة فيما يتعلق بموجوداتها ومطلوباتها المرتبطة بأسعار الفائدة مثل الودائع لدى البنوك والبنوك الدائنة والقروض.

يوضح الجدول التالي حساسية قائمة الدخل الشامل للتغيرات الممكنة المعقولة على أسعار الفائدة كما في ٣١ كانون الأول، مع بقاء جميع المتغيرات الأخرى المؤثرة ثابتة.

٢٠١٥	الزيادة بسعر الفائدة	الأثر على ربح السنة قبل الضريبة
العملة	%	دينار
دينار أردني	١	١١٠,٩٩
دولار أمريكي	١	(١١,٨٣٣)
٢٠١٤	الزيادة بسعر الفائدة	الأثر على ربح السنة قبل الضريبة
العملة	%	دينار
دينار أردني	١	(٩,٧٤٤)
دولار أمريكي	١	(٢٣,٦٦٧)

في حال كان هنالك تغير سلبي يكون الاثر مساوي للتغير اعلاه مع عكس الإشارة.

مخاطر التغير بأسعار الأسهم -

مخاطر التغير بأسعار الأسهم هي المخاطر التي قد تنجم عن التغير في المؤشر في بورصة عمان، هذا وترى الشركة بأنها غير معرضة بدرجة كبيرة لمخاطر التغير بأسعار الأسهم حيث أن الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر تبلغ كلفتها ٣٠.٠٠٠ دينار فقط ولا يوجد لها أسعار سوقية.

مخاطر الائتمان -

مخاطر الائتمان هي المخاطر التي قد تنجم عن تخلف أو عجز المدينون والجهات الأخرى عن الوفاء بالتزاماتهم تجاه الشركة.

وترى الشركة بأنها ليست معرضة بدرجة كبيرة لمخاطر الائتمان حيث تقوم بوضع سقف ائتماني للعملاء مع مراقبة الذمم القائمة بشكل مستمر. كما تحتفظ الشركة بالأرصدة والودائع لدى مؤسسات مصرفية رائدة.

لا يمثل أي عميل ما نسبته أكثر من ١٠٪ من الذمم المدينة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥ و ٢٠١٤.

مخاطر السيولة -

تعمل الشركة على إدارة مخاطر السيولة وذلك عن طريق التأكد من توفر التسهيلات البنكية.

يلخص الجدول أدناه توزيع المطلوبات المالية (غير مخصومة) كما في ٣١ كانون الأول على أساس الفترة المتبقية للاستحقاق التعاقدية وأسعار الفائدة السوقية الحالية:

عند الطلب	أقل من ٣ شهور	من ٣ شهور إلى ١٢ شهر	من سنة إلى ٥ سنوات	المجموع
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥ -				
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٣٦٥٦	-	-	-	٣٦٥٦
-	١٢٣٢٤٨٥	٤٥٥٩٣٥	-	١٦٨٨٩٤٢٠
-	-	٩٠٧٧٦	-	٩٠٧٧٦
-	-	١٧٥٨٣٠٧	-	١٧٥٨٣٠٧
٣٦٥٦	١٢٣٢٤٨٥	٢٣٠٥٠١٨	-	٣٥٤١٥٩
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤ -				
٣٣٧٢٥	-	-	-	٣٣٧٢٥
-	١٨٤٢٢٥١	٤٣١٧٨٩	-	٢٢٧٤٢٠٤٠
-	-	١٨٤٢٧٨	-	١٨٤٢٧٨
-	-	١٨٣٩٧٧٨	٧٥٥٨١٣	٣٥٩٥٩٥٩١
٣٣٧٢٥	١٨٤٢٢٥١	٢٤٥٦٢٤٥	٧٥٥٨١٣	٦٠٨٨٢٠٣٤

مخاطر العملات -

إن معظم تعاملات الشركة هي بالدينار الأردني والدولار الأمريكي. إن سعر صرف الدينار مربوط بسعر ثابت مع الدولار الأمريكي (١/٤١ دولار لكل دينار)، وبالتالي فإن أثر مخاطر العملات غير جوهري على القوائم المالية.

٢١ إدارة رأس المال

يتمثل الهدف الرئيسي فيما يتعلق بإدارة رأسمال الشركة بالتأكد من المحافظة على نسب رأسمال ملائمة بشكل يدعم نشاط الشركة ويعظم حقوق المساهمين.

تقوم الشركة بإدارة هيكل رأس المال وإجراء التعديلات اللازمة عليها في ضوء تغيرات ظروف العمل. هذا ولم تقم الشركة بأية تعديلات على الأهداف والسياسات والإجراءات المتعلقة بهيكل رأس المال خلال السنة الحالية والسنة السابقة.

إن البنود المتضمنة في هيكل رأس المال تتمثل في رأس المال المدفوع وعلاوة الإصدار والاحتياطي الإجمالي والاحتياطي الاختياري والأرباح المدورة والبالغ مجموعها ٣٠٦٣١٣٨ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥ مقابل ٣٠٥٣٨٩٨ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤.

٢٢ معايير التقارير المالية الدولية والتفسيرات غير نافذة التطبيق

تم إصدار معايير مالية جديدة ومعدلة حتى ٣١ كانون الأول ٢٠١٥ إلا أنها غير ملزمة حتى الآن ولم تطبق من قبل الشركة :

معييار التقارير المالية الدولي رقم (١٥) الإيرادات من العقود مع العملاء

يبين معيار رقم (١٥) المعالجة المحاسبية لكل أنواع الإيرادات الناشئة من العقود مع العملاء، و ينطبق هذا المعيار على جميع المنشآت التي تدخل في عقود لتوريد الخدمات والبضائع للعملاء باستثناء العقود الخاضعة لمعايير أخرى مثل معيار المحاسبة الدولي رقم (١٧) الإيجارات.

يحل هذا المعيار بدلاً من المعايير والتفسيرات التالية:

- معيار المحاسبة الدولي رقم (١١) عقود الانشاء
- معيار المحاسبة الدولي رقم (١٨) الإيراد
- تفسير لجنة معايير التقارير (١٣) برامج ولاء العملاء
- تفسير لجنة معايير التقارير (١٥) اتفاقيات انشاء العقارات
- تفسير لجنة معايير التقارير (١٨) عمليات نقل الاصول من العملاء
- التفسير (٣١) الإيراد - عمليات المقايضة التي تنطوي على خدمات اعلانية.

يجب تطبيق المعيار للفترات التي تبدأ في أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠١٨ مع السماح بالتطبيق المبكر.

معييار التقارير المالية الدولي رقم (٩) الادوات المالية

قام مجلس معايير المحاسبة الدولية بإصدار معيار التقارير المالية الدولي رقم ٩ «الادوات المالية» بكامل مراحله خلال تموز ٢٠١٤، ويبين هذا المعيار المعالجة المحاسبية لتصنيف وقياس الموجودات المالية والالتزامات المالية وبعض العقود لبيع أو شراء الادوات غير المالية. وقد تم إصدار هذا المعيار لاستبدال معيار المحاسبة الدولي رقم ٣٩ «تصنيف وقياس الادوات المالية». قامت الشركة بتطبيق المرحلة الأولى من معيار التقارير المالية الدولي رقم ٩ كما صدرت خلال العام ٢٠٠٩، وكان التطبيق الأولي للمرحلة الأولى في ١ كانون الثاني ٢٠١١ وستقوم الشركة بتطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم ٩ الجديد بتاريخ التطبيق الإلزامي في ١ كانون الثاني ٢٠١٨ والذي سيكون له أثر على تصنيف وقياس الموجودات المالية.

طريقة حقوق الملكية في القوائم المالية المنفصلة (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ٢٧ ومعيار التقارير المالية الدولي رقم ١)

قام مجلس معايير المحاسبة الدولية خلال شهر آب ٢٠١٤ بتعديل معيار المحاسبة الدولي رقم ٢٧ (القوائم المالية المنفصلة) والذي أتاح للمنشآت خيار اتباع طريقة حقوق الملكية في محاسبة الاستثمارات في الشركات التابعة والحليفة والشركات تحت السيطرة المشتركة كما هو موضح في معيار المحاسبة الدولي رقم ٢٨. كما تم اجراء تعديل آخر على معيار التقارير المالية الدولي رقم ١ والذي يسمح للمنشآت التي تتبع طريقة حقوق الملكية من تطبيق الاستثناء الوارد في معيار التقارير المالية الدولي رقم ١ والخاص بعمليات الاندماج قبل تاريخ التملك.

يتم تطبيق هذه المعايير اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠١٦، كما يجب تطبيقها بأثر رجعي مع السماح بالتطبيق المبكر.

معييار المحاسبة الدولي رقم (١) عرض القوائم المالية -- (تعديلات)

تشمل هذه التعديلات تحسينات محدودة تتركز على الأمور التالية:

- الجوهرية
- التصنيفات والتجميع
- هيكل الايضاحات
- الافصاح عن السياسات المحاسبية
- عرض بنود الدخل الشامل الآخر الناتجة عن الاستثمارات التي تتبع طريقة حقوق الملكية.

لا يتوقع أن تؤثر هذه التعديلات على المركز المالي أو الأداء المالي للشركة. لا تتوقع أن يكون لهذه التعديلات أثر جوهري على ايضاحات القوائم المالية.

يتم تطبيق هذه المعايير اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠١٦، مع السماح بالتطبيق المبكر.

تعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٠) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨) - المنشآت الاستثمارية

تعرض هذه التعديلات الأمور التي قد تنتج من أثر تطبيق الإستثناء من متطلبات التوحيد للمنشآت التي ينطبق عليها تعريف المنشأة الاستثمارية وتوضح الأمور التالية:

- ينطبق الإستثناء من متطلبات التوحيد على الشركة الأم التابعة لمنشأة استثمارية، عندما تقوم المنشأة الاستثمارية بقياس وتقييم جميع استثماراتها في الشركات التابعة على أساس القيمة العادلة.
- يتم توحيد القوائم المالية للشركة التابعة التي لا ينطبق عليها تعريف المنشأة الاستثمارية وتقوم بتقديم خدمات للمنشأة الاستثمارية. ويتم قياس وتقييم جميع الاستثمارات في الشركات التابعة الأخرى على أساس القيمة العادلة.

• تطبيق طريقة حقوق الملكية من قبل المنشآت التي لا ينطبق عليها تعريف المنشأة الاستثمارية والتي تملك حصة في شركة حليفة أو مشاريع مشتركة والتي ينطبق عليها تعريف المنشأة الاستثمارية: تسمح التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨) الاستثمارات في الشركات الحليفة والمشاريع المشتركة - للمستثمر عند اتباع طريقة حقوق الملكية بالإبقاء على الطريقة المتبعة من قبل المنشآت الاستثمارية الحليفة أو المشاريع المشتركة عند قيامها بقياس وتقييم استثماراتها في الشركات التابعة على أساس القيمة العادلة.

يتم تطبيق هذه التعديلات على المعايير اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠١٦.

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٦) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٨): توضيح الأساليب المقبولة لاحتساب الاستهلاك والإطفاءات

التعديلات في معيار المحاسبة الدولي رقم (١٦) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٨) توضح أن الإيرادات تعكس المنفعة الاقتصادية المتحصلة من تشغيل الأعمال التجارية (التي يكون الأصل جزء منها) بدلاً من المنافع الاقتصادية التي استهلك من خلال استخدام ذلك الأصل. كنتيجة لذلك لا يجوز استخدام هذا الأسلوب لاستهلاك الآلات والممتلكات والمعدات، ويمكن استخدامه فقط في ظروف محددة لاستهلاك الموجودات غير الملموسة.

يتم تطبيق هذه التعديلات بشكل مستقبلي اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠١٦، مع السماح بالتطبيق المبكر. لا تتوقع الشركة أن تؤثر هذه التعديلات على المركز المالي أو الأداء المالي.

معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٦) عقود الإيجار

قام مجلس معايير المحاسبة الدولي بإصدار معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٦) «عقود الإيجار» خلال كانون الثاني ٢٠١٦ الذي يحدد مبادئ الاعتراف والقياس والعرض والافصاح عن عقود الإيجار.

متطلبات معيار التقارير المالية الدولية رقم (١٦) مشابه بشكل جوهري للمتطلبات المحاسبية للمؤجر في معيار المحاسبة الدولي رقم (١٧). وفقاً لذلك، المؤجر يستمر في تصنيف عقود الإيجار على أنها عقود إيجار تشغيلية أو عقود إيجار تمويلية، بحيث يقوم بمعالجة هذان النوعان من العقود بشكل مختلف.

يتطلب معيار أعداد التقارير الدولية رقم (١٦) من المستأجر أن يقوم بالاعتراف بالأصول والالتزامات لجميع عقود الإيجار التي تزيد مدتها عن ١٢ شهر، إلا إذا كان الأصل ذو قيمة منخفضة ويتطلب من المستأجر الاعتراف بحقه في استخدام الأصل والتمثل في الاعتراف بالأصل المستأجر والالتزام الناتج المتمثل بدفعات الإيجار.

سيتم تطبيق هذه المعيار اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠١٩، مع السماح بالتطبيق المبكر.

تعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم (١١) - الترتيبات المشتركة - الحصص في المشاريع المشتركة

تتطلب التعديلات على معيار التقارير الدولي رقم (١١) من المشغل تطبيق معيار التقارير الدولي رقم (٣) «اندماج الأعمال» عند معالجة الاستحواذ على الحصص في العمليات المشتركة بحيث يمثل النشاط في العملية المشتركة أعمال تجارية. توضح هذه التعديلات أن الحصص السابقة في المشاريع المشتركة لا يتم إعادة قياسها عند الاستحواذ على حصص إضافية في نفس المشروع المشترك عند الاحتفاظ بالسيطرة المشتركة. بالإضافة إلى ذلك يشمل هذا المعيار الاستثناءات لهذه التعديلات بحيث لا يتم تطبيقها عندما تكون الأطراف التي تتقاسم السيطرة المشتركة مملوكة من نفس الشركة الأم.

تطبق التعديلات على كلا من الاستحواذ الأولي في العمليات المشتركة والاستحواذ على الحصص الإضافية في نفس العمليات المشتركة.

يتم تطبيق هذه التعديلات بشكل مستقبلي اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠١٦، مع السماح بالتطبيق المبكر. لا تتوقع الشركة أن يكون لهذه التعديلات أثر على القوائم المالية.

٢٣ أرقام المقارنة

تم إعادة تبويب بعض أرقام القوائم المالية لعام ٢٠١٤ لتتناسب مع تبويب أرقام القوائم المالية لعام ٢٠١٥ ولم ينتج عن إعادة التبويب أي أثر على أرباح وحقوق الملكية لعام ٢٠١٤.

الإقرارات

- يقر مجلس إدارة الشركة بعدم وجود أي أمور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة المالية التالية.
- يقر مجلس الإدارة بمسؤوليته عن إعداد القوائم المالية وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة.



لينا مظهر عناب

عضو مجلس الإدارة المنتدب



عصام حليم سلفيتي

رئيس مجلس الإدارة

- نقر نحن الموقعين أدناه بصحة ودقة واكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي.



إحسان يوسف الناطور

المدير المالي



لينا مظهر عناب

عضو مجلس الإدارة المنتدب



عصام حليم سلفيتي

رئيس مجلس الإدارة

توصيات المجلس للهيئة العامة العادية

يوصي مجلس الإدارة إلى الهيئة العامة العادية للمساهمين بما يلي :

١. تلاوة محضر اجتماع الهيئة العامة العادية في اجتماعها السنوي السادس والخمسون وإقراره.
 ٢. سماع تقرير مدققي الحسابات للسنة المالية المنتهية في ٣١/١٢/٢٠١٥.
 ٣. سماع ومناقشة تقرير مجلس الإدارة للسنة المالية ٢٠١٥ والمصادقة عليه.
 ٤. مناقشة ميزانية الشركة والقوائم المالية كما في ٣١/١٢/٢٠١٥ والمصادقة عليها.
 ٥. توصية مجلس الإدارة بتوزيع ارباح بنسبة ٥% من القيمة الاسمية للسهم الواحد على مساهمي الشركة عن عام ٢٠١٥.
 ٦. إبراء ذمة أعضاء مجلس الإدارة .
 ٧. انتخاب مدقق حسابات الشركة الخارجي للسنة المالية ٢٠١٦ وتحديد بدل أتعابه.
 ٨. أي أمور أخرى تقترحها الهيئة العامة.
- وختاماً فإن مجلس الإدارة إذ يقدم لكم جزيل شكره على دعمكم ومساندكم لأهداف الشركة، ليرجو باسمكم جميعاً أن يشكر كافة الأفراد والمؤسسات والهيئات التي تتعامل مع الشركة والفندق، راجين للشركة ولجميع العاملين فيها كل تقدم وازدهار.

والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته

مجلس الإدارة

