



شركة الاراضي المقدسة للتأمين المساهمة العامة المحدودة

HOLY LAND INSURANCE CO. Ltd. H.L.I.C

٢٠١٦/٠٣/٣١

٢٠١٦/٠٤/٢٥

السادة/ بورصة عمان المحترمين المحترمين

عمان - الاردن

الموضوع: البيانات المالية والبيانات المالية الموحدة كما في

٢٠١٥/١٢/٣١

تحية طيبة وبعد،،،،،

نرفق لكم طيا مسودة البيانات المالية ومسودة البيانات المالية الموحدة كما في
٢٠١٥/١٢/٣١

راجين التكرم بالاستلام حسب الاصول .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،،،

شركة الاراضي المقدسة للتأمين م.ع.م



شركة الاراضي المقدسة للتأمين م.ع.م
نائب رئيس مجلس الإدارة
المهندس سامر بهاء الدين الخضر

بورصة عمان
الدائرة الإدارية والمالية
الديوان
٢١ آذار ٢٠١٦
١٥٧٩
٢٠١٦
٢٠١٦

DRAFT
مسودة البحث

شركة الاراضي المقدسة للتأمين

المساهمة العامة المحدودة

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

القوائم المالية وتقرير المحاسب القانوني المستقل

كما في 31 كانون الاول 2015

DRAFT
مسودة البحث

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

فهرس المحتويات

الصفحة

1	تقرير المحاسب القانوني المستقل
3-2	قائمة المركز المالي كما في 31 كانون الاول 2015
5-4	قائمة الدخل الشامل للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2015
6	قائمة التغيرات في حقوق الملكية للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2015
7	قائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2015
8	حساب ايرادات الاكتتاب لاعمال التأمينات العامة للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2015
9	حساب تكلفة التعويضات لاعمال التأمينات العامة للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2015
10	حساب ارباح (خسائر) الاكتتاب لاعمال التأمينات العامة للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2015
47-11	ايضاحات حول القوائم المالية

DRAFT
مسودة البحث

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
قائمة المركز المالي كما في 31 كانون الاول 2015

قائمة أ		
2014	2015	ايضاح
دينار اردني	دينار اردني	
		الموجودات
356,764	1,763,425	3 ودائع لدى البنوك
2,497,700	347,933	4 موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
110,000	60,000	5 موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الاخر
31,773	26,838	6 استثمارات عقارية
19,700	20,000	7 استثمارات في شركات تابعة
3,015,937	2,218,196	مجموع الاستثمارات
1,412,050	1,639,879	7 نقد في الصندوق ولدى البنوك
165,976	96,424	8 اوراق القبض وشيكات برسم التحصيل - بالصافي
752,997	632,256	9 مدينون - صافي
320,812	488,481	10 ذمم معيدي التأمين المدينة
1,674,443	1,674,443	11 ب / موجودات ضريبية مؤجلة
431,913	455,843	12 ممتلكات ومعدات - صافي
20,134	11,364	13 موجودات غير ملموسة - صافي
150,382	160,014	14 موجودات أخرى
7,944,644	7,376,900	مجموع الموجودات

DRAFT
مسودة للبحث

"ان الايضاحات المرفقة في القوائم المالية من رقم (1) الى رقم (41) تشكل جزءا من هذه القوائم وتقرأ معها"

DRAFT
مسودة للبحث

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
قائمة المركز المالي كما في 31 كانون الاول 2015

تابع - قائمة ا

2014	2015	ايضاح	
دينار اردني	دينار اردني		
			المخصصات الفنية
2,977,865	2,745,831		مخصص الاقساط غير المكتسبة - صافي
3,847,700	2,961,835		مخصص الادعاءات - صافي
6,825,565	5,707,666		مجموع المخصصات الفنية
48,234	574,654	15	بنوك دائنة
280,538	222,420	16	داننون
409,530	443,054	17	نعم معيدي التأمين الدائنة
25,663	30,442	18	مخصصات مختلفة
248,491	237,097	19	مطلوبات اخرى
7,838,021	7,215,333		مجموع المطلوبات
			حقوق الملكية
6,000,000	8,000,000	20	راس المال المصرح به
4,564,156	6,607,729	20	راس المال المدفوع
933,299	904,976	20	تسديدات زيادة راس المال
(159,234)	(874,484)	20	علاوة (خصم) اصدار
637,965	637,965	21	احتياطي اجباري
22,561	22,561	21	احتياطي اختياري
(100,000)	(150,000)	22	احتياطي القيمة العادلة للموجودات المالية
(5,792,124)	(6,987,180)	24	(خسائر متراكمة) في نهاية السنة
106,623	161,567		صافي حقوق الملكية
7,944,644	7,376,900		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

"ان الايضاحات المرفقة في القوائم المالية من رقم (1) الى رقم (41) تشكل جزءا من هذه القوائم وتقرأ معها"

شركة الاراضي المقدسة للتأمين

شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

DRAFT
مسودة البحث

قائمة الدخل الشامل للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2015

قائمة ب

2014	2015	ايضاح	
دينار اردني	دينار اردني		
			الاييرادات
6,857,356	6,367,341		اجمالي الاقساط المكتتبة
(239,445)	(300,492)		يطرح : حصة معيدي التأمين
6,617,911	6,066,849		صافي الاقساط المكتتبة
666,924	232,034		صافي التغير في مخصص الاقساط غير المكتسبة
7,284,835	6,298,883		صافي ايرادات الاقساط المتحققة
61,125	67,743		ايرادات العمولات
511,865	348,031		بدل خدمة إصدار بوالص تأمين
175,846	49,819	25	فوائد دائنة
(352,848)	(416,803)	26	صافي (خسائر) ارباح الموجودات المالية والاستثمارات
11,521	3,364		ايرادات اخرى خاصة بحسابات الاكتتاب
607,568	23,474	27	ايرادات اخرى
8,299,912	6,374,511		مجموع الايرادات
			التعويضات والخسائر والمصاريف
8,267,142	7,200,302		التعويضات المدفوعة
(1,358,992)	(1,152,137)		يطرح : المستردات
(383,607)	(289,296)		يطرح : حصة معيدي التأمين
6,524,543	5,758,869		صافي التعويضات المدفوعة
(839,752)	(885,865)		صافي التغير في مخصص الادعاءات
785,805	941,473	28	نفقات الموظفين الموزعة
483,929	464,898	29	مصاريف ادارية وعمومية موزعة
137,462	130,000		اقساط قانض الخسارة
347,868	367,585		تكاليف اقتناء البوالص
1,653	102,770		مصاريف أخرى خاصة بحسابات الاكتتاب
7,441,508	6,879,729		صافي عبء التعويضات

"ان الايضاحات المرفقة في القوائم المالية من رقم (1) الى رقم (41) تشكل جزءا من هذه القوائم وتقرأ معها"

شركة الاراضي المقدسة للتأمين

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

تابع - قائمة الدخل الشامل للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2015

تابع - قائمة ب

2014	2015	ايضاح
دينار اردني	دينار اردني	
7,441,508	6,879,729	رصيد منقول مما قبله
196,451	235,368	28 نفقات الموظفين - غير موزعة
61,844	78,169	اهتلاكات واطفاءات
120,982	116,224	29 مصاريف ادارية وعمومية - غير موزعة
359,952	243,315	خسارة التدني في المدينين واوراق القبض
8,180,737	7,552,806	اجمالي المصروفات
119,175	(1,178,295)	ربح (خسارة) السنة قبل الضريبة
-	-	ضريبة دخل مدفوعة
119,175	(1,178,295)	ربح (خسارة) السنة بعد الضريبة
بنود الدخل الشامل الاخرى		
119,175	(1,178,295)	(خسارة) ربح السنة
-	(50,000)	التغير في القيمة العادلة
119,175	(1,228,295)	مجموع الدخل الشامل
0.030	(0.295)	30 حصة السهم الاساسية من الربح (الخسارة)

DRAFT
مسودة للبحث

شركة الأراضي المقدسة للتأمين
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التغيرات في حقوق الملكية للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2015

قائمة ج

بيان	رأس المال المدفوع	رأس المال زيادة	مخارج على حساب زيادة رأس المال	مخارج إصدار	احتياطي اجباري	احتياطي اختياري	احتياطي القيمة العادلة	خمس متراكمة	الصافي
السنة الحالية									
الرصيد في 1 كانون الثاني 2015 (فقطة أ)	4,564,156	933,299	-	(159,234)	637,965	22,561	(100,000)	(5,792,124)	106,623
تعديلات سنوات سابقة	-	-	-	-	-	-	-	(16,761)	(16,761)
الرصيد الأتقائي المعدل	4,564,156	933,299	-	(159,234)	637,965	22,561	(100,000)	(5,808,885)	89,862
زيادة رأس المال	2,043,573	-	-	-	-	-	-	-	2,043,573
امتلاك زيادة رأس المال (مخارج على حساب زيادة رأس المال)	-	904,976	(933,299)	-	-	-	-	-	904,976
المحول من امتلاك زيادة رأس المال	-	-	-	(715,250)	-	-	(50,000)	(1,178,295)	(933,299)
خمس الإصدار	-	-	-	-	-	-	-	-	(715,250)
التغير في القيمة العادلة	-	-	-	-	-	-	-	-	(50,000)
ربح (خسارة) السنة	-	-	-	-	-	-	-	-	(50,000)
المحول إلى الاحتياطي الاجباري (10% صافي الربح)	-	-	-	-	-	-	-	-	(50,000)
الرصيد في 31 كانون الأول 2015 (فقطة أ)	6,607,729	904,976	-	(874,484)	637,965	22,561	(150,000)	(6,987,180)	161,567
السنة السابقة									
الرصيد في 1 كانون الثاني 2014	4,000,000	-	-	38,221	626,047	22,561	(100,000)	(5,658,878)	(1,072,049)
ضريبة دخل سنوات سابقة	-	-	-	-	-	-	-	(240,503)	(240,503)
الرصيد الأتقائي المعدل	4,000,000	-	-	38,221	626,047	22,561	(100,000)	(5,899,381)	(1,312,552)
زيادة رأس المال	564,156	-	-	-	-	-	-	-	564,156
امتلاك زيادة رأس المال (مخارج على حساب زيادة رأس المال)	-	933,299	-	-	-	-	-	-	933,299
خمس الإصدار	-	-	-	(197,455)	-	-	-	-	(197,455)
ربح (خسارة) السنة	-	-	-	-	-	-	-	119,175	119,175
المحول إلى الاحتياطي الاجباري (10% صافي الربح)	-	-	-	-	11,918	-	-	(11,918)	-
المحول الدخل الشامل للسنة (فقطة ب)	-	-	-	-	-	-	-	119,175	119,175
الرصيد في 31 كانون الأول 2014	4,564,156	933,299	-	(159,234)	637,965	22,561	(100,000)	(5,792,124)	106,623

"تم الإيضاح المرفقة في التوائم المالية من رقم (1) إلى رقم (41) تشكل جزءاً من هذه التوائم وتقرأ معها"

DRAFT
مسودة للبحث

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

قائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2015

قائمة د

2014	2015	
دينار اردني	دينار اردني	
119,175	(1,178,295)	التدفق النقدي من عمليات التشغيل
		ربح السنة قبل الضريبة
		تعديلات
(240,503)	(16,761)	تعديلات سنوات سابقة
(7,149)	(2,353)	ارباح بيع معدات وممتلكات
61,844	78,169	استهلاكات والإطفاءات
(597,266)	-	موجودات ضريبية مؤجلة
(666,924)	(232,034)	صافي التغير في مخصص الإقساط غير المكتسبة
(839,752)	(885,865)	صافي التغير في مخصص الادعاءات تحت التسوية
(260,896)	439,773	خسائر/ ارباح بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
653,795	8,267	خسائر/ ارباح تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
359,952	244,680	مخصص التكني في المدنيين وأوراق القبض وشيكات برسم التحصيل
-	(1,365)	المردود من مخصص أوراق القبض
1,606	4,779	مخصص تعويض نهاية الخدمة
(1,416,118)	(1,541,005)	التدفقات (الاستخدامات) من عملية التشغيل قبل التغير في بنود رأس المال العامل
		التغير في الموجودات والمطلوبات:
152,809	70,917	أوراق قبض وشيكات برسم التحصيل
(351,701)	(81,571)	المدينون
249,510	(210,037)	ذمم معيدي التأمين المدينة
29,803	(9,632)	الموجودات الأخرى
(58,566)	(58,118)	الدائنون
115,432	33,524	ذمم معيدي التأمين الدائنة
(5,580)	(11,394)	المطلوبات الأخرى
(1,284,411)	(1,807,316)	صافي التدفقات (الاستخدامات) النقدية من عمليات التشغيل قبل الضريبة والرسوم المدفوعة
-	-	ضريبة دخل مدفوعة
(1,284,411)	(1,807,316)	صافي التدفقات النقدية من عمليات التشغيل
		التدفق النقدي من عمليات الاستثمار
4,333,883	(1,406,661)	ودائع لدى البنوك
(2,685,943)	-	شراء موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
-	1,701,727	بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
(19,700)	(300)	مدفوعات على استثمارات في شركات تابعة
(136,340)	(103,694)	(شراء) ممتلكات ومعدات
-	17,653	بيع ممتلكات ومعدات
(9,467)	-	(شراء) موجودات غير ملموسة
1,482,433	208,725	صافي التدفقات النقدية في الأنشطة الاستثمارية
		التدفق النقدي من عمليات التمويل
(113,408)	526,420	البنوك الدائنة
366,701	395,024	زيادة رأس المال
933,299	904,976	تمديدات على حساب زيادة رأس المال
1,186,592	1,826,420	صافي التدفقات النقدية في الأنشطة التمويلية
1,384,614	227,829	التغير في رصيد النقد والنقد المعادل
27,436	1,412,050	النقد والنقد المعادل في بداية السنة
1,412,050	1,639,879	النقد والنقد المعادل في نهاية السنة
		البنود غير النقدية
-	1,435,845	زيادة رأس المال
-	933,299	دفوعات على حساب رأس المال
-	502,546	خصم الاصدار
-	-	

"ان الايضاحات المرفقة في القوائم المالية من رقم (1) الى رقم (41) تشكل جزءا من هذه القوائم وتقرأ معها"

بيان إيرادات الاكتتاب لفروع التأمينات العامة للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2015

تعد الإيضاحات المرفقة جزء من هذه القوائم المالية وتقرأ معها

شركة الأراضي المقدسة للتأمين
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان و

بيان تكلفة التحويزات لفروع التأمينات العامة للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2015

المجموع	المسؤولية		الضمان والائتمان		الاحتياط		الاحتياط		الاحتياط		الاحتياط		الاحتياط
	2014	2015	2014	2015	2014	2015	2014	2015	2014	2015	2014	2015	
مبلغ	2014	2015	2014	2015	2014	2015	2014	2015	2014	2015	2014	2015	مبلغ
مبلغ	8,267,142	7,200,302	3,526	75,748	مبلغ	مبلغ	مبلغ	مبلغ	مبلغ	مبلغ	مبلغ	مبلغ	مبلغ
مبلغ	1,358,992	1,152,137	-	-	مبلغ	مبلغ	مبلغ	مبلغ	مبلغ	مبلغ	مبلغ	مبلغ	مبلغ
مبلغ	266	-	-	-	مبلغ	مبلغ	مبلغ	مبلغ	مبلغ	مبلغ	مبلغ	مبلغ	مبلغ
مبلغ	353,341	289,296	-	26,700	مبلغ	مبلغ	مبلغ	مبلغ	مبلغ	مبلغ	مبلغ	مبلغ	مبلغ
مبلغ	6,524,543	5,758,869	3,526	49,048	مبلغ	مبلغ	مبلغ	مبلغ	مبلغ	مبلغ	مبلغ	مبلغ	مبلغ
مبلغ	5,734,311	4,947,610	110,002	64,597	مبلغ	مبلغ	مبلغ	مبلغ	مبلغ	مبلغ	مبلغ	مبلغ	مبلغ
مبلغ	1,350,956	667,589	-	-	مبلغ	مبلغ	مبلغ	مبلغ	مبلغ	مبلغ	مبلغ	مبلغ	مبلغ
مبلغ	1,161,549	1,165,200	100	100	مبلغ	مبلغ	مبلغ	مبلغ	مبلغ	مبلغ	مبلغ	مبلغ	مبلغ
مبلغ	2,665,401	2,199,665	44,000	57,597	مبلغ	مبلغ	مبلغ	مبلغ	مبلغ	مبلغ	مبلغ	مبلغ	مبلغ
مبلغ	1,733,715	1,618,879	-	-	مبلغ	مبلغ	مبلغ	مبلغ	مبلغ	مبلغ	مبلغ	مبلغ	مبلغ
مبلغ	2,686,151	1,796,635	66,002	7,000	مبلغ	مبلغ	مبلغ	مبلغ	مبلغ	مبلغ	مبلغ	مبلغ	مبلغ
مبلغ	1,161,549	1,165,200	100	100	مبلغ	مبلغ	مبلغ	مبلغ	مبلغ	مبلغ	مبلغ	مبلغ	مبلغ
مبلغ	5,954,238	5,734,311	124,748	110,002	مبلغ	مبلغ	مبلغ	مبلغ	مبلغ	مبلغ	مبلغ	مبلغ	مبلغ
مبلغ	2,153,115	1,350,956	-	-	مبلغ	مبلغ	مبلغ	مبلغ	مبلغ	مبلغ	مبلغ	مبلغ	مبلغ
مبلغ	1,015,788	1,161,549	100	100	مبلغ	مبلغ	مبلغ	مبلغ	مبلغ	مبلغ	مبلغ	مبلغ	مبلغ
مبلغ	3,101,952	2,665,401	44,000	44,000	مبلغ	مبلغ	مبلغ	مبلغ	مبلغ	مبلغ	مبلغ	مبلغ	مبلغ
مبلغ	1,333,737	1,733,715	-	-	مبلغ	مبلغ	مبلغ	مبلغ	مبلغ	مبلغ	مبلغ	مبلغ	مبلغ
مبلغ	3,671,664	2,666,151	80,748	66,002	مبلغ	مبلغ	مبلغ	مبلغ	مبلغ	مبلغ	مبلغ	مبلغ	مبلغ
مبلغ	1,015,788	1,161,549	100	100	مبلغ	مبلغ	مبلغ	مبلغ	مبلغ	مبلغ	مبلغ	مبلغ	مبلغ
مبلغ	5,684,791	4,873,004	(11,220)	(9,954)	مبلغ	مبلغ	مبلغ	مبلغ	مبلغ	مبلغ	مبلغ	مبلغ	مبلغ

تعد الإيضاحات المرفقة جزء من هذه القوائم المالية وتقرأ معها

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموجزة

1- عام

أ- تأسست شركة الاراضي المقدسة للتأمين المساهمة العامة المحدودة كشركة مساهمة عامة ، برأسمال مصرح به وقدره 4,000,000 دينار اردني مقسمة الى 4,000,000 سهم قيمة كل سهم دينار واحد ، وسجلت الشركة في سجل الشركات المساهمة العامة لدى وزارة الصناعة والتجارة في المملكة الأردنية الهاشمية تحت رقم (136) عام 1980 . وقد حصل تعديل على رأس المال بايضاح رقم 20. تقوم الشركة بممارسة كافة اعمال التأمينات العامة حسب اجازة اعمال التأمين من هيئة التأمين للفروع التأمينية التالية :

- 1- اجازة تأمين المركبات
- 2- اجازة تأمين البحري والنقل
- 3- اجازة تأمين الحريق والاضرار الاخرى للممتلكات
- 4- اجازة التأمين من المسؤولية

2- السياسات المحاسبية الهامة

أ- أسس اعداد القوائم المالية

تم إعداد القوائم المالية وفقاً للمعايير الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية ووفقاً للقوانين المحلية النافذة وبموجب النماذج الموضوعة من قبل هيئة التأمين.

تم إعداد القوائم المالية وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل والموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل والمشتقات المالية التي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية ، كذلك تم اظهار الموجودات والمطلوبات المتحوط لها بالقيمة العادلة . إنَّ الدينار الأردني هو عملة إظهار القوائم المالية والذي يُمثل العملة الرئيسية للشركة.

التغيرات في السياسات المحاسبية

إنَّ السياسات المحاسبية المُتبعة في اعداد القوائم المالية لهذه الفترة مُتماثلة مع السياسات التي تم إتباعها في السنة السابقة

DRAFT
مسودة للبحث

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموجزة

ب- تطبيق معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة

2.1 تطبيق معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة

اعتمدت الشركة المعايير والتفسيرات الجديدة والمنقحة التالية التي أصدرها كل من مجلس معايير المحاسبة الدولية ولجنة تفسير المعايير الدولية للتقارير المالية، حيث أصبحت هذه المعايير والتفسيرات سارية المفعول للفترة المحاسبية الحالية:

• تعديلات معيار المحاسبة الدولي رقم (19) "منافع الموظفين" الصادرة في نوفمبر 2013 والتي توضح، المعالجة المحاسبية للمساهمات المرتبطة بخدمات الموظفين المقدمة منهم أو من أي أطراف أخرى لها علاقة بهم، ويحدد فصل مبلغ المساهمات عن عدد سنوات الخدمة.

• التعديلات السنوية على المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية (سلسلة 2010 - 2012 وسلسلة 2011-2013) الصادرة في ديسمبر 2013 المعايير الدولية للتقارير المالية ذات الصلة بالمعايير التالية:

- المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (2) - تعريف شروط الاستحقاق؛
- المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (3) - المحاسبة عن الالتزامات العرضية في دمج الأعمال؛
- المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (8) - توحيد القطاعات التشغيلية ومطابقة إجمالي موجودات القطاعات في البيانات المالية ومقارنتها مع إجمالي الموجودات؛
- المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (13) - الأرصدة المدينة والأرصدة الدائنة قصيرة الأجل؛
- معيار المحاسبة الدولي رقم (24) - إدراج كيان الإدارة ضمن موظفي الإدارة الرئيسيين؛
- معيار المحاسبة الدولي رقم (16) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (38) - إعادة العرض النسبي للإهلاك أو الإطفاء المتراكم وفقاً لطريقة إعادة التقييم؛
- المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (3) - استبعاد الترتيبات المشتركة (التي كان يُعبر عنها بعبارة مشاريع مشتركة) من نطاق دمج الأعمال؛
- المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (13) - التوضيح بشأن قاعدة استثناء المحفظة ومدى قابلية تطبيقها على جميع العقود وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (39) والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (9)؛
- معيار المحاسبة الدولي رقم (40) - الحكم اللازم بشأن إن كان اقتناء العقارات الاستثمارية هو عبارة عن اقتناء أصل أو مجموعة من الموجودات أو دمج أعمال وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (3).

وتعتقد الإدارة أن اعتماد التعديلات لم يكن له أي تأثير جوهري على عرض والإفصاح عن بنود البيانات المالية للفترة المحاسبية الحالية.

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموجزة

IDR 1011

أسس إعداد البيانات المالية وتطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة - (تابع)

2.2 المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة قيد الإصدار وغير سارية المفعول ولم يحن موعد تطبيقها بعد:

حتى نهاية الفترة الخاصة بالبيانات المالية، مازالت المعايير الجديدة والمنقحة التالية قيد الإصدار وغير سارية المفعول ولم يحن موعد تطبيقها بعد:

- يسري مفعول المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (9): "الأدوات المالية" للفترة المحاسبية التي تبدأ في أو بعد 1 يناير 2018 بعد أن يتم إصداره بشكله النهائي. ويتناول المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (9) الاعتراف بالموجودات المالية والالتزامات المالية وقياسهما وحذفهما، وانخفاض قيمة الموجودات المالية ومحاسبة التحوط. وينبغي قياس الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة، أو بالقيمة العادلة من خلال الربح والخسارة أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل، باختيار لا رجعة فيه بشأن الاعتراف المبني لبعض الموجودات المالية لحقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل. وينتقل نموذج انخفاض القيمة الوارد في المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (9) من نموذج الخسائر المتكبدة الوارد في معيار المحاسبة الدولي رقم (39) إلى نموذج يعتمد على الخسائر الائتمانية المتوقعة. وانتقلت مبادئ الاستبعاد الواردة في معيار المحاسبة الدولي رقم (39) "الأدوات المالية: الاعتراف والقياس" إلى المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (9). وتم تخفيف القيود التي تقتضيها متطلبات محاسبة التحوط سابقاً. وتعتمد المتطلبات على وجود تحوط اقتصادي بقيود أقل من المتطلبات الحالية لإثبات إن كانت علاقة التحوط ستصبح فعالة.

- تقدم التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (11) "الترتيبات المشتركة" الصادر في مايو 2014 إرشاداً بشأن المحاسبة عن الاستحواذ على حصص في العمليات المشتركة التي يمثل فيها النشاط عمل ما. وتصبح التعديلات سارية المفعول للفترة السنوية التي تبدأ في أو بعد 1 يناير 2016. وتوضح التعديلات أن على الطرف المشارك في العملية المشتركة الذي يستحوذ على أصل أو مجموعة من الموجودات في العملية المشتركة التي تمثل عملاً ما وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (3) أن يطبق المبادئ الواردة في المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (3) عند المحاسبة عن دمج الأعمال لغاية الاستحواذ. وسيسفر ذلك عن الاعتراف بالشهرة بشكل منفصل في حال طرأ شيء من ذلك. وفي حال كان الأصل أو مجموعة الموجودات المستحوذ عليها لا تمثل عملاً فلا يتم تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (3).

- صدرت تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (16) "العقارات والآلات والمعدات" ومعيار المحاسبة الدولي رقم (38) "الموجودات غير الملموسة" في مايو 2014 توضح الطرق المقبولة للإهلاك والإطفاء. وتصبح التعديلات سارية المفعول للفترة السنوية التي تبدأ في أو بعد 1 يناير 2016.

- يضع المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (15) "الإيرادات من العقود مع العملاء" الصادر في مايو 2014 مبادئ لتزويد مستخدمي البيانات المالية بمعلومات مفيدة عن طبيعة وقيمة وتوقيت وعوامل عدم التأكد المتعلقة بالإيرادات والتدفقات النقدية الناشئة عن عقود المنشأة مع العملاء. ويحل المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (15) محل معيار المحاسبة الدولي (11) "عقود الإنشاء"، ومعيار المحاسبة الدولي رقم (18) "الإيرادات" وما يتصل بهما من تفسيرات للمعايير الدولية للتقارير المالية (IFRICs) رقم (13) ورقم (15) ورقم (18) وتفسير لجنة تفسيرات معايير المحاسبة الدولية (SIC) رقم (31). ويصبح المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (15) ساري المفعول للفترة المالية التي تبدأ في أو بعد 1 يناير 2018. ويعتمد

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموجزة

المعيار على نهج من خمس خطوات للاعتراف بالإيرادات ويقدم أيضاً مبادئ محددة للتطبيق عند تعديل عقد، والمحاسبة عن تكاليف العقد والمحاسبة عن المبالغ المستردة والضمانات. ومن المرجح أن تزيد الإفصاحات عند تطبيق المعيار. ويشمل المعيار مبادئ عن الكشف عن طبيعة وقيمة وتوقيت وعوامل عدم التأكد المتعلقة بالإيرادات والتدفقات النقدية الناشئة عن العقود مع العملاء من خلال توفير معلومات نوعية وكمية.

- صدرت تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (16) "العقارات والآلات والمعدات" ومعيار المحاسبة الدولي رقم (41) "الزراعة" في يونيو 2014. وتعرّف التعديلات الزرع المنتج ويدرج هذا الزرع ضمن نطاق معيار المحاسبة الدولي رقم (16). حيث لم يتم تعريف الزرع المنتج في السابق وتم إدراجه ضمن نطاق معيار المحاسبة الدولي رقم (41). ويبقى المنتج الذي ينمو في الزرع المنتج ضمن نطاق معيار المحاسبة الدولي رقم (41). وتصبح التعديلات سارية المفعول للفترات المحاسبية التي تبدأ في أو بعد 1 يناير 2016.
- تسمح التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (27) "البيانات المالية المنفصلة" الصادرة في أغسطس 2014 باستخدام طريقة حقوق الملكية للاستثمارات في الشركات التابعة، والشركات الزميلة والمشاريع المشتركة عندما تعد المنشأة بياناتها المالية المنفصلة. وتصبح التعديلات سارية المفعول للفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد 1 يناير 2016.
- تحدد التعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (10) "البيانات المالية الموحدة" ومعيار المحاسبة الدولي رقم (28) "الاستثمارات في المنشآت الزميلة والمشاريع المشتركة" الصادرة في سبتمبر 2014 المعالجة المحاسبية للربح والخسارة الناشئة عن بيع موجودات أو المساهمة بها بين المستثمر والمشاريع المشتركة سواء نتج أو لم ينتج عن هذا البيع أو المساهمة عمل ما. وتصبح هذه التعديلات سارية المفعول للفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد 1 يناير 2016.
- تشمل التعديلات السنوية على المعايير الدولية للتقارير المالية (سلسلة 2012 - 2014) الصادرة في سبتمبر 2014 المعايير الدولية التالية والتعديلات ذات الصلة في هذه المعايير:
 - المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (5) - تغيير اعتبار استبعاد أصل ما من "محتفظ به لغرض البيع" إلى "محتفظ به لغرض التوزي" ليتم التعامل معها على أنها استمرار للخطة الأصلية؛
 - المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (7) - يوضح أن "عقود تقديم الخدمات" تؤدي إلى إشراك مستمر للأصل المالي المحول في حال كانت أتعاب الخدمة متوقفة على توقيت ومبلغ التدفقات النقدية؛
 - معيار المحاسبة الدولي رقم (19) - معدل الخصم في إطار الافتراضات الاكتوارية لمنافع الموظفين ينبغي أن تكون مرتكزة على مستوى العملة وليس على مستوى الدولة؛
 - معيار المحاسبة الدولي رقم (34) - إضافة مرجع لـ "أي معلومات يمكن الحصول عليها في" إفصاحات التقارير المالية المرحلية لتشمل أية بيانات متاحة في نفس الوقت الذي يتم فيه إعداد التقرير المالي المرحلي.

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموجزة

تصبح هذه التعديلات سارية المفعول للفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد 1 يناير 2016.

• توضح التعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (10) "البيانات المالية الموحدة"، والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (12) "الإفصاح عن الحصص في المنشآت الأخرى" ومعيار المحاسبة الدولي رقم (28) "الاستثمارات في المنشآت الزميلة والمشاريع المشتركة" الصادرة في سبتمبر 2014 القاعدة الاستثنائية لتوحيد البيانات المالية للمنشآت الاستثمارية. وتصبح هذه التعديلات سارية المفعول للفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد 1 يناير 2016.

• تعد التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (1) "عرض البيانات المالية" الصادرة في 1 ديسمبر 2014 جزء من مبادرة الإفصاح. وتتناول التعديلات الطفيفة عدد من المجالات التي تشمل الإفصاح عن السياسات المحاسبية، وتطبيق الأهمية النسبية للبيانات المالية، وعرض المجاميع الفرعية والمعلومات التي ستعرض في قسم الدخل الشامل الآخر لبيان الأداء، وكذا هيكل الإيضاحات حول البيانات المالية. وتصبح هذه التعديلات سارية المفعول للفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد 1 يناير 2016.

هذا، وتعتقد الإدارة أن لا يكون لاعتماد التعديلات المذكورة أنفاً أي تأثير جوهري على عرض والإفصاح عن بنود البيانات المالية للفترات المستقبلية.

ج - معلومات القطاعات

قطاع الاعمال يمثل مجموعة من الموجودات والعمليات التي تشترك معاً في تقديم منتجات او خدمات خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات اخرى والتي يتم قياسها وفقاً للتقارير التي تم استعمالها من قبل المدير التنفيذي وصانع القرار الرئيسي لدى الشركة .

القطاع الجغرافي يرتبط في تقديم منتجات او خدمات في بيئة اقتصادية محددة خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات عمل في بيئات اقتصادية .

د - استخدام التقديرات

ان اعداد القوائم المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من ادارة الشركة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر على مبالغ الموجودات والمطلوبات المالية والافصاح عن الالتزامات المحتملة ، كما ان هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر في الايرادات والمصاريف والمخصصات وكذلك في التغييرات في القيمة العادلة التي تظهر ضمن حقوق الملكية وبشكل خاص يتطلب من ادارة الشركة اصدار احكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية واوقاتها .

ان التقديرات المذكورة مبينة بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وان النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات الناجمة عن اوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل.

هـ - الاستثمارات العقارية

تظهر الاستثمارات العقارية بالتكلفة بعد طرح الاستهلاك المتراكم (باستثناء الاراضي) ويتم استهلاك هذه الاستثمارات على مدى عمرها الانتاجي بنسبة 4% ، يتم تسجيل اي تدني في قيمتها في بيان الدخل ويتم تسجيل الايرادات او المصاريف التشغيلية لهذه الاستثمارات في بيان الدخل

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموجزة

و - الموجودات غير الملموسة

- الموجودات غير الملموسة التي يتم الحصول عليها من خلال الاندماج تقيد بالقيمة العادلة في تاريخ الحصول عليها ، اما الموجودات غير الملموسة التي يتم الحصول عليها من خلال طريقة اخرى غير الاندماج فيتم تسجيلها بالتكلفة .
- يتم تصنيف الموجودات غير الملموسة على اساس تقدير عمرها الزمني لفترة محددة او لفترة غير محددة ، ويتم اطفاء الموجودات غير الملموسة التي لها عمر زمني محدد خلال هذا العمر ويتم قيد الاطفاء في قائمة الدخل ، اما الموجودات غير الملموسة التي عمرها الزمني غير محدد فيتم مراجعة التدني في قيمتها في تاريخ القوائم المالية ويتم تسجيل اي تدني في قيمتها في قائمة الدخل.
- لا يتم رسلة الموجودات غير الملموسة الناتجة داخليا في الشركة ويتم تسجيلها في قائمة الدخل في نفس السنة .

يتم مراجعة اية مؤشرات على تدني قيمة الموجودات غير الملموسة في تاريخ القوائم المالية كذلك يتم مراجعة تقدير العمر الزمني لتلك الموجودات ويتم اجراء اية تعديلات على الفترات اللاحقة .

- يتم اطفاء الموجودات غير الملموسة باستخدام طريقة القسط الثابت ونسبة مئوية 20%.

ز - الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل

تقاس باقي الموجودات المالية التي لا تحقق شروط الموجودات المالية بالكلفة المطفأة كموجودات مالية بالقيمة العادلة .

تمثل الموجودات المالية وفق القيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الاستثمارات في ادوات حقوق الملكية وادوات الدين لاغراض المتاجرة وان الغرض من الاحتفاظ بها هو توليد الارباح من تقلبات الاسعار السوقية قصيرة الاجل او هامش ارباح المتاجرة .

يتم تسجيل الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل بالقيمة العادلة عند الشراء (تقيد مصاريف الاقتناء على قائمة الدخل عند الشراء) ويعاد تقييمها بتاريخ القوائم المالية بالقيمة العادلة ، ويتم تسجيل التغيرات اللاحقة في القيمة العادلة في قائمة الدخل في نفس فترة حدوث التغير بما فيها التغير في القيمة العادلة الناتجة عن فروقات تحويل بنود الموجودات غير النقدية بالعملة الاجنبية .

يتم تسجيل الارباح الموزعة او العوائد في قائمة الدخل عند تحققها (اقرارها من الهيئة العامة للمساهمين) .

ح - الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل

يسمح عند الاعتراف الاولي بالاستثمارات في ادوات حقوق الملكية والتي لا يحتفظ بها لغرض المتاجرة بتبني خيار لا يمكن الرجوع عنه بعرض كافة التغيرات في القيمة العادلة من هذه الاستثمارات وعلى اساس افرادي (كل سهم على حدة) ضمن بنود الدخل الشامل ولا يمكن باي حال من الاحوال بتاريخ لاحق اعادة تصنيف مبالغ هذه التغيرات والمعترف بها ضمن الدخل الشامل الى ربح او خسارة في حين ان ارباح التوزيعات المستلمة من هذه الاستثمارات يعترف بها ضمن صافي ايرادات الاستثمارات ، الا اذا كانت هذ التوزيعات تمثل بشكل واضح استرداد جزئي لكافة الاستثمارات .

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموجزة

في حال بيع هذه الموجودات المالية او جزء منها يتم تحويل الارباح والخسائر الناتجة عن البيع من رصيد صافي التغير المتراكم في القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الى الارباح والخسائر المدورة وليس من خلال قائمة الدخل .

ط - الممتلكات والمعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالتكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم واية خسائر تدني متراكمة ، ويتم استهلاك الممتلكات والمعدات (باستثناء الاراضي) عندما تكون جاهزة للاستخدام بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الانتاجي المتوقع لها باستخدام النسب المنوية التالية ، ويتم تسجيل مصروف الاستهلاك في قائمة الدخل .

مباني :	4%
وسائط نقل :	10%
اجهزة كمبيوتر :	7%- 20

يتم احتساب استهلاك الممتلكات والمعدات عندما تكون جاهزة للاستخدام للاغراض المنوي استعمالها (يتم اظهار كامل قيمة مصروف الاستهلاك للسنة ضمن البند المخصص لذلك في قائمة الدخل) .
تظهر الممتلكات والمعدات قيد الانشاء ، لاستعمال الشركة بالتكلفة بعد تنزيل اية خسائر تدني في قيمتها.

- عندما يقل المبلغ الممكن استرداده من أي من الممتلكات والمعدات عن صافي قيمتها الدفترية فانه يتم تخفيض قيمتها الى القيمة الممكن استردادها وتسجل قيمة التدني في قائمة الدخل .
- يتم مراجعة العمر الانتاجي للممتلكات والمعدات في نهاية كل عام ، فاذا كانت توقعات العمر الانتاجي تختلف عن التقديرات المعدة سابقا يتم تسجيل التغير في التقدير للسنوات اللاحقة باعتباره تغير في التقديرات .
- تظهر الارباح او الخسائر الناتجة عن استبعاد او حذف اي من الممتلكات والمعدات ، والتي تمثل الفرق بين المبلغ المتحصل من البيع والقيمة الدفترية للاصل في قائمة الدخل .
- يتم استبعاد الممتلكات والمعدات عند التخلص منها او عندما لا يعود اي منافع مستقبلية متوقعة من استخدامها او من التخلص منها .

ي- التدني في قيمة الموجودات المالية

تقوم الشركة بمراجعة القيم المثبتة في السجلات للموجودات المالية في تاريخ الموقف المالي لتحديد فيما اذا كانت هنالك مؤشرات تدل على تدني في قيمتها افراديا او على شكل مجموعة ، وفي حالة وجود مثل هذه المؤشرات فانه يتم تقدير القيمة القابلة للاسترداد من اجل تحديد خسارة التدني .

ك - التقاص

يتم اجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية واطهار المبلغ الصافي في المركز المالي فقط عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة وكذلك عندما يتم تسويتها على اساس التقاص او يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت .

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموجزة

ل - تاريخ الاعتراف بالموجودات المالية

يتم الاعتراف بشراء وبيع الموجودات المالية في تاريخ المتاجرة (تاريخ التزام الشركة ببيع او شراء الموجودات المالية) .

م - القيمة العادلة

- ان اسعار الاغلاق (شراء موجودات / بيع مطلوبات) بتاريخ القوائم المالية في اسواق نشطة تمثل القيمة العادلة للادوات والمشتقات المالية التي لها اسعار سوقية .
- في حال عدم توفر اسعار معلنة او عدم وجود تداول نشط لبعض الادوات والمشتقات المالية او عدم نشاط السوق يتم تقدير قيمتها العادلة بعدة طرق منها .
- مقارنة بالقيمة السوقية الحالية لاداة مالية مشابهة لها الى حد كبير .
 - تحليل التدفقات النقدية المستقبلية وخصم التدفقات النقدية المتوقعة بنسبة مستخدمة في اداة مالية مشابهة لها .
 - نماذج تسعير الخيارات .

تهدف طرق التقييم الى الحصول على قيمة عادلة تعكس توقعات السوق وتأخذ بالاعتبار العوامل السوقية واية مخاطر او منافع متوقعة عند تقدير قيمة الادوات المالية ، وفي حال وجود ادوات مالية يتعذر قياس قيمتها العادلة بشكل يعتمد عليه يتم اظهارها بالتكلفة بعد تنزيل أي تدني في قيمتها .

ن - ذمم معيدي التامين

تحتسب حصص معيدي التامين من اقساط التامين والتعويضات المدفوعة والمخصصات الفنية وكافة الحقوق والالتزامات المترتبة عن اعادة التامين بناء على العقود المبرمة بين الشركة ومعيدي التامين ووفقا لاساس الاستحقاق .

س - النقد وما في حكمه

يمثل النقد وما في حكمه نقد في الصندوق والارصدة لدى البنوك وودائع لدى البنوك وباستحقاقات لا تتجاوز الثلاثة اشهر بعد تنزيل حسابات البنوك الدائنة والارصدة مقيدة السحب .

ع - ضريبة الدخل

1- الضرائب المستحقة

تحتسب مصاريف الضرائب المستحقة على اساس الارباح الخاضعة للضريبة وتختلف الارباح الخاضعة للضريبة عن الارباح المعلنة في قائمة الدخل لان الارباح المعلنة تشمل ايرادات غير خاضعة للضريبة او مصاريف غير قابلة للتنزيل في السنة المالية وانما في سنوات لاحقة او الخسائر المتركمة المقبولة ضريبيا او بنود ليست خاضعة او مقبولة للتنزيل لاغراض ضريبية.

تحتسب الضرائب بموجب النسب الضريبية المقررة بموجب القوانين والانظمة والتعليمات في البلدان التي تعمل بها الشركة .

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموجزة

2- الضرائب المؤجلة

ان الضرائب المؤجلة هي الضرائب المتوقعة دفعها او استردادها نتيجة الفروقات الزمنية المؤقتة بين قيمة الموجودات او المطلوبات في القوائم المالية والقيمة التي يتم احتساب الربح الضريبي على اساسها . يتم احتساب الضرائب باستخدام طريقة الالتزام بالمركز المالي وتحتسب الضرائب المؤجلة وفقا للنسب الضريبية التي يتوقع تطبيقها عند تسوية الالتزام الضريبي او تحقيق الموجودات الضريبية المؤجلة

يتم مراجعة رصيد الموجودات الضريبية المؤجلة في تاريخ القوائم المالية ويتم تخفيضها في حالة توقع عدم امكانية الاستفادة من تلك الموجودات الضريبية جزئيا او كليا او بتسديد الالتزام الضريبي او انتهاء الحاجة له .

ف - العملات الأجنبية

يتم تسجيل المعاملات التي تتم بالعملات الاجنبية خلال الفترة باسعار الصرف السائدة في تاريخ اجراء المعاملات .

يتم تحويل ارصدة الموجودات المالية والمطلوبات المالية باسعار العملات الاجنبية الوسطية السائدة في تاريخ الموقف المالي والمعلنة من البنك المركزي الاردني .

يتم تحويل الموجودات غير المالية والمطلوبات غير المالية بالعملات الاجنبية والظاهرة بالقيمة العادلة في تاريخ تحديد قيمتها العادلة .

يتم تسجيل الارباح والخسائر الناتجة عن تحويل العملات الاجنبية في قائمة الدخل .
يتم تسجيل فروقات التحويل لبنود الموجودات والمطلوبات بالعملات الاجنبية غير النقدية كجزء من التغير في القيمة العادلة .

ص - المخصصات

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون على الشركة التزامات في تاريخ الموقف المالي ناشئة عن احداث سابقة وان تسديد الالتزامات محتمل ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه .
تمثل المبالغ المعترف بها كمخصصات افضل تقدير للمبالغ المطلوبة لتسوية الالتزام كما في تاريخ القوائم المالية مع الاخذ بعين الاعتبار المخاطر وعدم التيقن المرتبط بالالتزام ، عندما يتم تحديد قيمة المخصص على اساس التدفقات النقدية المقدرة لتسوية الالتزام الحالي فان قيمته الدفترية تمثل القيمة الحالية لهذه التدفقات النقدية .

عندما يكون من المتوقع ان يتم استرداد بعض او كافة المنافع الاقتصادية المطلوبة من اطراف اخرى لتسوية المخصص ، يتم الاعتراف بالذمة المدينة ضمن الموجودات اذا كان استلام التعويضات فعليا مؤكدا ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه .

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموجزة

1- المخصصات الفنية

يتم رصد المخصصات الفنية والاحتفاظ بها وفقا لتعليمات هيئة التأمين وذلك كما يلي :

- يحسب مخصص الاقساط غير المكتسبة لاعمال التأمينات العامة على اساس عدد الايام المتبقية لانتهاء مدة وثيقة التأمين وعلى اعتبار ان عدد ايام السنة 365 يوم ويستثنى من ذلك اجازة التأمين البحري والنقل حيث يحسب على اساس الاقساط المكتسبة للوثائق السارية بتاريخ اعداد القوائم المالية المقدمة وفقا لاحكام القانون والانظمة والتعليمات الصادرة بمقتضاه .
- يحسب مخصص الادعاءات (المبلغة) بتحديد الحد الاقصى لقيمة التكاليف الاجمالية المتوقعة لكل ادعاء على حدة .
- يحسب مخصص العجز في الاقساط ومخصص الادعاءات غير المبلغة بناءً على خبرة الشركة وتقديراتها.

2- مخصص تدني مدينون

يتم اخذ مخصص تدني للمدينين عندما يكون هناك دليل موضوعي بان الشركة لن تتمكن من تحصيل كامل او جزء من المبالغ المطلوبة ، ويحتسب هذا المخصص على اساس الفرق بين القيمة الدفترية والقيمة القابلة للاسترداد ، حيث تقوم الشركة بالافصاح عن الطريقة المستخدمة لاحتساب مخصص تدني المدينون .

3- مخصص تعويض نهاية الخدمة

يتم احتساب مخصص تعويض نهاية الخدمة للموظفين وفقا لسياسة الشركة التي تتوافق مع قانون العمل الاردني، يتم تسجيل التعويضات السنوية للموظفين الذين يتركون الخدمة على حساب مخصص تعويض الخدمة عند دفعها ويتم اخذ مخصص للالتزامات المترتبة على الشركة عن تعويض نهاية الخدمة للموظفين في بيان الدخل .

ق - تكاليف اقتناء بوالص التأمين

تمثل تكاليف اقتناء بوالص التأمين التكاليف التي تتكبدها الشركة مقابل بيع او اكتتاب او بدء عقود تأمين جديدة ويتم تسجيل تكاليف الاقتناء في قائمة الدخل .

ر - اختبار كفاية الالتزام

لقد تم اجراء اختبار كفاية الالتزام وذلك باحتساب القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية لعقود التأمين القائمة حيث انها وجدت كافية وملاءمة لمطلوبات التأمين .

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
المساهمة العامة المحدودة
عمان – المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموجزة

ش - تحقق الإيرادات

1- عقود التأمين

يتم تسجيل اقساط التأمين الناتجة عن عقود التأمين كإيرادات للسنة (اقساط تأمين مكتسبة) على اساس الفترات الزمنية المستحقة وبما يتناسب مع فترة التغطية التأمينية . يتم تسجيل اقساط التأمين غير المكتسبة من خلال عقود التأمين كما بتاريخ المركز المالي ضمن المطلوبات كاقساط تأمين غير مكتسبة.

يتم قيد الادعاءات ومصاريف تسويات الخسائر المتكبدة ضمن قائمة الدخل على اساس قيمة الالتزام المتوقع للتعويض العائد الى حملة عقد التأمين او الى اطراف اخرى متضررة .

2 - إيرادات التوزيعات والفوائد

يتم تحقق إيرادات التوزيعات من الاستثمارات عندما ينشأ حق للمساهمين باستلام دفعات عن توزيعات الارباح وذلك عند اقرارها من الهيئة العامة للمساهمين .

يتم احتساب إيرادات الفوائد وفقا لاساس الاستحقاق ، على اساس الفترات الزمنية المستحقة والمبالغ الاصلية ومعدل الفائدة المكتسب .

3 - إيرادات الإيجار

يتم الاعتراف بإيراد الإيجار على اساس الاستحقاق

ت- الاعتراف بالمصاريف

يتم اطفاء كافة العمولات والتكاليف الاخرى للحصول على وثائق التأمين الجديد او المجددة في قائمة الدخل في سنة حدوثها. ويتم الاعتراف بالمصاريف الاخرى بناء على اساس الاستحقاق .

ث - تعويضات التأمين

تمثل تعويضات التأمين الادعاءات المدفوعة خلال السنة والتغير في مخصص الادعاءات .

تشمل تعويضات التأمين كل المبالغ المدفوعة خلال العام ، سواء كانت تخص السنة الحالية او السنوات السابقة . تمثل الادعاءات تحت التسوية اعلى قيمة مقدرة لتسوية كافة الادعاءات الناتجة عن احداث حصلت قبل تاريخ المركز المالي ولكن لم يتم تسويتها حتى تاريخه. يتم احتساب الادعاءات تحت التسوية على اساس افضل معلومات متوفرة في تاريخ اقفال القوائم المالية وتشمل مخصص للادعاءات غير المبلغة.

ذ - تعويضات الحطام والتنازل

يتم الاخذ في الاعتبار العائد المتوقع من الحطام وتعويضات التنازل عند قياس الالتزام لمقابلة الادعاءات

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموجزة

غ - المصاريف الادارية والعمومية

يتم تحميل كافة المصاريف الادارية والعمومية القابلة للتوزيع لكل نوع تأمين على حداً كما يتم توزيع 80% من المصاريف الادارية والعمومية غير القابلة للتوزيع على دوائر التأمين المختلفة على اساس الاقساط المتحققة لكل دائرة منسوبة الى اجمالي الاقساط.

ض - نفقات الموظفين

يتم تحميل كافة نفقات الموظفين القابلة للتوزيع لكل فرع تأمين على حداً كما يتم توزيع 80% من نفقات الموظفين غير القابلة للتوزيع على دوائر التأمين المختلفة على اساس الاقساط المتحققة لكل دائرة منسوبة الى اجمالي الاقساط.

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية

3- ودائع لدى البنوك :
يتألف هذا البند ممايلي:

من ثلاثة اشهر وحتى سنة		
2014	2015	
دينار أردني	دينار أردني	
18,095	18,095	البنك التجاري الاردني - اليبادر
4,701	4,701	بنك القاهرة عمان - جبل الحسين
202,500	202,500	بنك الاتحاد للادخار والاستثمار
1	6,167	البنك العربي - جبل الحسين
5,278	5,286	بنك الاستثمار العربي الاردني الشميساني - دولار امريكي
14,883	15,370	بنك الاسكان للتجارة والتمويل
11,306	11,306	بنك الاردن دبي الاسلامي
0	500,000	بنك عودة / فرع وادي صقرة
100,000	1,000,000	بنك المال / فرع الوحدات
356,764	1,763,425	المجموع

تتراوح معدلات الفائدة على ارصدة الودائع لدى البنوك بالدينار الاردني من 2.75% الى 3.75% وعلى ارصدة الودائع بالدولار من 0.5% الى 1% خلال العام 2015 .

بلغت الودائع المرهونة لامر مدير عام هيئة التأمين بالاضافة الى وظيفته 225,000 دينار اردني كما في 31 كانون الاول 2015 وتفصيلها كما يلي :

فيما يلي ايضاح في المبالغ المرهونة لأمر هيئة التأمين:

2014	2015	
دينار أردني	دينار أردني	
202,500	202,500	بنك الاتحاد للادخار والاستثمار
11,250	11,250	بنك الاسكان للتجارة والتمويل
11,250	11,250	بنك الاردن دبي الاسلامي
225,000	225,000	المجموع

* بلغت الودائع المرهونة مقابل التسهيلات البنكية الممنوحة من بنك عودة للشركة مبلغ 500,000

شركة الاراضي المقدسة للتأمين

المساهمة العامة المحدودة

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

ايضاحات حول القوائم المالية

4- موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل :

أ. يتألف هذا البند ممايلي:

2014	2015	
دينار أردني	دينار أردني	
88,894	190,627	اسهم مدرجة في سوق عمان المالي
2,621	2,621	اسهم غير مدرجة في سوق عمان المالي
2,251,500	-	اسهم مدرجة في اسواق خارجية
154,685	154,685	اسهم غير مدرجة في اسواق خارجية
<u>2,497,700</u>	<u>347,933</u>	<u>المجموع</u>

ب. تظهر الموجودات المالية غير المدرجة بالتكلفة نظراً لعدم امكانية قياس قيمتها العادلة بصورة موثوقة.

5- موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الاخر :

أ. يتألف هذا البند ممايلي:

2014	2015	
دينار أردني	دينار أردني	
110,000	60,000	<u>داخل الاردن :</u>
110,000	60,000	اسهم غير مدرجة في سوق عمان المالي
		<u>المجموع</u>

ب. تظهر الموجودات المالية غير المدرجة بالتكلفة نظراً لعدم امكانية قياس قيمتها العادلة بصورة موثوقة.

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية

6- استثمارات عقارية :

يتألف هذا البند مما يلي :

31 كانون الاول 2015			
اراضي	مباني	المجموع	
دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	
23,500	123,737	147,237	الكلفة:
-	-	-	الرصيد في بداية السنة
-	-	-	اضافة
-	-	-	استغناء (بيع)
23,500	123,737	147,237	الرصيد في نهاية السنة
-	115,464	115,464	الاستهلاك المتراكم
-	4,935	4,935	استهلاك متراكم في بداية السنة
-	-	-	استهلاك السنة
-	-	-	حذف استهلاك
-	120,399	120,399	استهلاك متراكم في نهاية السنة
23,500	3,338	26,838	الرصيد كما في 31 كانون الاول 2015
23,500	8,273	31,773	الرصيد كما في 31 كانون الاول 2014

(*) يمثل بند استثمارات في مباني و اراضي ما نسبته 47% من قيمة الارض رقم 853 حوض رقم 11 وادي السلط من اراضي عمان والمبنى المقام عليها تنظيم مكاتب . تم تقدير متوسط القيمة العادلة للارض والمبنى حسب تقدير ثلاث خبراء عقاريين بمبلغ 1,388,693 دينار اردني لكامل الارض و البناء وذلك بتاريخ 2014/12/31 ، وعليه تكون قيمة الاستثمار المقدرة 652686 دينار .

7- استثمارات في شركات تابعة :

يتألف هذا البند مما يلي :

2013	2014
دينار اردني	دينار اردني
14,700	15,000
5,000	5,000
19,700	20,000

شركة البحر الميت لتجليس ودهان السيارات*

شركة رianza للاستثمارات العقارية**

* تأسست شركة البحر الميت لتجليس ودهان السيارات كشركة ذات مسؤولية محدودة وسجلت في سجل الشركات لدى وزارة الصناعة والتجارة والتموين تحت الرقم 38034 بتاريخ 2014/9/9 براسمال 30000 دينار اردني (ثلاثون الف دينار) المدفوع منه مبلغ 15000 دينار اردني (خمسة عشر الف دينار) تمتلك شركة الاراضي المقدسة للتأمين ما نسبته 100% من اسهم راسمال الشركة ، تمارس الشركة اعمال تصليح ودهان اجسام المركبات بالاضافة الى اعمال الكهرباء والميكانيك ، باشرت الشركة اعمالها وعلى نطاق محدود خلال شهر تشرين ثاني 2014/11 .

** تأسست شركة رianza للاستثمارات العقارية كشركة ذات مسؤولية محدودة وسجلت في سجل الشركات لدى وزارة الصناعة والتجارة والتموين تحت الرقم 38840 بتاريخ 2014/11/30 براسمال 10000 دينار اردني (عشرة الاف دينار) المدفوع منه مبلغ 5000 دينار اردني (خمسة الاف دينار) تمتلك شركة الاراضي المقدسة للتأمين كامل اسهم الشركة ، تهدف الشركة الى القيام بتملك و انشاء العقارات لغايات استثمارية ، لم تمارس الشركة اية اعمال حتى 2014/12/31 .

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية

7- نقد في الصندوق ولدى البنوك :

يتألف هذا البند مما يلي :

2014	2015
دينار أردني	دينار أردني
850	943,881
1,411,200	695,998
1,412,050	1,639,879

نقد في الصندوق
حسابات جارية لدى البنوك
المجموع

8- اوراق القبض وشيكات برسم التحصيل :

يتألف هذا البند مما يلي :

2014	2015
دينار أردني	دينار أردني
165,976	96,424
103,363	101,998
269,339	198,422
(103,363)	(101,998)
165,976	96,424

شيكات برسم التحصيل
أوراق القبض
المجموع
يطرح : مخصص اوراق قبض
الصافي

163,184	92,774
2,792	3,650

* يمتد استحقاق شيكات برسم التحصيل لغاية 6 شهور .
شيكات استحقاق اكثر من 6 شهور مبلغ دينار

9- مدينون - صافي :

يتألف هذا البند مما يلي :

2014	2015
دينار أردني	دينار أردني
664,807	706,422
630,265	456,187
81,414	81,401
139,731	136,416
30,929	12,515
138,997	370,815
39,709	43,667
1,725,852	1,807,423
(972,855)	(1,175,167)
752,997	632,256

نعم حملة البوالص
نعم الوكلاء
شيكات مرتجعة
نعم قضايا وتحت التسوية
نعم كراجات
نعم شركات تابعة
نعم موظفين
المجموع
ينزل : مخصص تدني مدينون
صافي مدينون

ان الحركة على مخصص تدني مدينون كما يلي :

2014	2015
دينار أردني	دينار أردني
864,939	972,855
112,516	202,312
(4,600)	-
972,855	1,175,167

الرصيد في بداية العام
اضافات
استبعادات (شطب)
الرصيد في نهاية السنة

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية

10- ذمم معيدي التأمين - مدينة :
يتألف هذا البند ممايلي:

2014	2015	
دينار أردني	دينار أردني	
127,471	234,397	شركات التأمين المحلية
1,710,297	1,813,408	شركات اعادة التأمين الخارجية
1,837,768	2,047,805	المجموع
(1,516,956)	(1,559,324)	ينزل : مخصص تدني ذمم معيدي التأمين
320,812	488,481	صافي ذمم معيدي التأمين

ان الحركة على مخصص تدني ذمم معيدي التأمين كما يلي :

2014	2015	
دينار أردني	دينار أردني	
1,269,520	1,516,956	الرصيد في بداية العام
247,436	42,368	اضافات
-	-	استبعادات (شطب)
1,516,956	1,559,324	الرصيد في نهاية السنة

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية

11- ضريبة الدخل :

أ- مخصص ضريبة الدخل :

ان الحركة على مخصص ضريبة الدخل هي كما يلي :

2014	2015	
دينار أردني	دينار أردني	
-	-	رصيد اول السنة
-	-	ضريبة الدخل المدفوعة
-	-	مصروف ضريبة دخل السنة
-	-	رصيد اخر السنة

ملخص تسوية الربح المحاسبي مع الضريبي :

2014	2015	
دينار أردني	دينار أردني	
119,175	(1,178,295)	(خسارة) الربح المحاسبي
119,175	-	ارباح غير خاضعة للضريبة
-	-	مصروفات غير مقبولة ضريبيا
-	(1,178,295)	الربح الضريبي
-	-	ضريبة الدخل

تمت تسوية ضريبة دخل الشركة حتى نهاية عام 2012 وضريبة المبيعات حتى نهاية شهر تموز 2013 .

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية

2015					
2014	الضريبة المؤجلة	الرصيد في نهاية السنة	المبلغ المضافة	المبلغ المحررة	رصيد بداية السنة
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
648,294	648,294	2,813,430	221,621	(1,365)	2,593,174
12,832	12,832	30,442	4,779		25,663
580,000	580,000	1,160,000			1,160,000
433,317	433,317	1,733,268	-		1,733,268
1,674,443	1,674,443	5,737,140	226,400	1,365-	5,512,105

ب-11 موجودات ضريبية مؤجلة
يتألف هذا البند مما يلي:

الحسابات المشمولة	
مخصص ديون مشكور في تحصيلها	
مخصص تعويض نهاية الخدمة	
ادعاءات غير مبلغة اخر المدة	
خسائر مدورة لدى ضريبة الدخل والمبيعات عن سنوات 2011-2012	
رصيد اخر السنة	

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية

12- ممتلكات ومعدات - صافي :

يتألف هذا البند ممايلي:

2015				
المجموع	وسائط نقل	معدات اجهزة واثاث	مباني	اراضي
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
749,769	126,500	431,599	165,170	26,500
103,694	27,450	65,799	10,445	-
(15,300)	(14,750)	(550)	-	-
838,163	139,200	496,848	175,615	26,500
317,856	11,319	176,335	130,202	-
64,464	12,615	45,260	6,589	-
-	-	-	-	-
382,320	23,934	221,595	-	-
455,843	115,266	275,253	38,824	26,500

31 كانون الاول 2015

كلفة الأصل :

رصيد 1 كانون ثاني 2015

الإضافات

الاستبعادات

رصيد 31 كانون الاول 2015

الاهتلاك المتراكم :

رصيد 1 كانون ثاني 2015

استهلاك السنة

الاستبعادات

رصيد 31 كانون الاول 2015

صافي القيمة الدفترية

يمثل بندي الاراضي والمباني ما نسبته 53% من قيمة الارض رقم 853 رقم 11 وادي السلط من اراضي عمان والمبنى المقام عليها تنظيم مكاتب . وقد تم اعادة تقييم البناء والارض بتاريخ 31/12/2014 بواسطة ثلاثة خبراء وكان معدل القيمة المقدرة مبلغ 736,007 دينار .

2014

المجموع	وسائط نقل	معدات اجهزة واثاث	مباني	اراضي
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
614,579	54,750	393,796	139,533	26,500
152,440	89,000	37,803	-	-
(17,250)	(17,250)	-	-	-
749,769	126,500	431,599	165,170	26,500
278,648	12,773	141,254	124,621	-
47,507	6,845	35,081	5,581	-
(8,299)	(8,299)	-	-	-
317,856	11,319	176,335	130,202	-
431,913	115,181	255,264	34,968	26,500

31 كانون الاول 2014

كلفة الأصل :

رصيد 1 كانون ثاني 2014

الإضافات

الاستبعادات

رصيد 31 كانون الاول 2014

الاهتلاك المتراكم :

رصيد 1 كانون ثاني 2014

الإضافات

الاستبعادات

رصيد 31 كانون الاول 2014

صافي القيمة الدفترية

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية

13- موجودات غير ملموسة - صافي :
يتألف هذا البند ممايلي:

2014	2015	
دينار أردني	دينار أردني	
20,054	20,134	رصيد أنظمة الحاسوب في بداية السنة
9,467	-	الإضافات
(9,387)	(8,770)	الإطفاءات
20,134	11,364	رصيد أنظمة الحاسوب في نهاية السنة

14- موجودات اخرى :

يتألف هذا البند ممايلي:

2014	2015	
دينار أردني	دينار أردني	
33,100	35,015	ضريبة دخل مدفوعة مقدما (فوائد الودائع)
-	11,521	ايرادات مستحقة غير مقبوضة
4,418	4,418	كتب ومراجع
37,901	40,688	مصاريف مدفوعة مقدما
389	389	تأمينات مستردة
42,571	23,785	دفعات مقدمة على حساب ادعاءات *
32,003	44,198	اخرى
150,382	160,014	المجموع

* يمثل هذا الحساب اجمالي قيمة القضايا التنفيذية التي تم تسديد مبالغها عن طريق حسابات الشركة لدى البنوك وذلك بإصدار شيكات مصدقة لأمر مدير محكمة التنفيذ والقيد على حسابات الشركة لدى البنوك بقيمة هذه الشيكات.
تم اثبات هذه الدفعات في هذا الحساب الوسيط لحين اغلاق القيمة على حساب الادعاءات المدفوعة بعد معرفة رقم القضية الاساسية واسم المدعي ورقم الادعاء.
علماً ان هذه الادعاءات تخص ادعاءات مركبات ويوجد لها مخصص موقوف في دفاتر الشركة وسوف يتم اغلاق كافة البالمغ المعلقة خلال العام 2015.

15- بنوك دائنة :

2014	2015	
دينار أردني	دينار أردني	
48,234	574,654	بنك عودة / وادي صقرة **
48,234	574,654	

حصلت الشركة على جاري مدين بسقف 500,000 من بنك عودة مقابل رهن وديعة لحساب البنك بمبلغ 500,000 **

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية

16- دائنون :
يتألف هذا البند ممايلي:

2014	2015	
دينار أردني	دينار أردني	
66,900	36,316	ذمم حوادث
68,356	38,151	ذمم وكلاء
130,387	129,438	حملة بوالص
14,895	15,769	ذمم كراجات
-	2,746	ذمم موظفين
280,538	222,420	المجموع

17- ذمم معيدي التأمين الدائنة :
يتألف هذا البند ممايلي:

2014	2015	
دينار أردني	دينار أردني	
274,771	292,292	شركات التأمين المحلية
134,759	150,762	شركات اعادة التأمين الخارجية
409,530	443,054	المجموع

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية

18- مخصصات مختلفة :

يتألف هذا البند ممايلي:

2014	2015
دينار أردني	دينار أردني
25,663	30,442
25,663	30,442

مخصص تعويض نهاية الخدمة
المجموع

الجدول التالي يبين الحركة على المخصصات المختلفة خلال السنة :

رصيد بداية السنة	المكون خلال السنة	المستخدم خلال السنة	رصيد نهاية السنة
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
25,663	4,779	-	30,442
25,663	4,779	-	30,442

مخصص تعويض نهاية الخدمة
المجموع

19- مطلوبات أخرى :

يتألف هذا البند ممايلي:

2014	2015
دينار أردني	دينار أردني
1,329	4,835
93,756	70,545
7,125	-
61,473	75,966
7,173	7,173
77,635	78,578
248,491	237,097

ايجارات مقبوضة مقبضا
امانات الوكلاء
مصاريف مستحقة
امانات ضريبة المبيعات
امانات المساهمين
امانات اخرى
المجموع

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية

20- رأس المال

- يبلغ رأس المال المصرح به في نهاية السنة 8,000,000 دينار اردني و المكتتب به (المدفوع) 6,607,729 دينار اردني موزعا على 6,607,729 سهم ،

قيمة السهم الواحد الاسمية (1) دينار اردني (السنة السابقة 6,000,000 سهما) قيمة السهم الواحد الاسمية (1) دينار اردني .

- اتخذت الهيئة العامة غير العادية المنعقدة قرارا بزيادة اسمال الشركة ليصبح 8,000,000 سهم / دينار اي بزيادة مقدارها 2,000,000 سهم / دينار وبخصم اصدار مقداره 0.35 دينار / سهم عن طريق الاكتتاب الخاص للمساهمين وذلك في اجتماعها غير العادي بتاريخ 30 حزيران 2015 استنادا الى توصيات مجلس ادارة الشركة ، ضمن خطة اقراها مجلس الادارة لتصويب الوضع المالي تماشيا مع القوانين والانظمة ولما فيه مصلحة الشركة . وافقت هيئة الاوراق المالية على تسجيل اسهم الزيادة و انفاذ نشرة الاصدار المتعلقة بذلك بموجب قرار مجلس مفوضي هيئة الاوراق المالية رقم 197/2015 بتاريخ 6 تشرين الاول 2015 ، وقد تقرر ان يكون الاكتتاب يوم 2 تشرين ثاني 2015 ولمدة ثلاثة اسابيع انتهت بتاريخ 22 تشرين ثاني 2015 ، حيث تم تغطية جزء من الاسهم (607,729 سهم) وتم إدراجها في سوق عمان المالي بتاريخ 13 كانون الاول 2015 بموجب تعميم البورصة بتاريخ 10 كانون الاول 2015.

وقد قرر مجلس الإدارة تغطية الجزء غير المغطى من أسهم الزيادة والبالغة 1,392,271 سهم وذلك عن طريق تخصيصه لكل من رئيس ونائب رئيس مجلس الادارة، وتمت موافقة مجلس مفوضي هيئة الاوراق المالية بموجب قرارهم رقم 4/2016 بتاريخ 5 كانون ثاني 2016 على الزيادة والاكتتاب حيث تم الانتهاء من عملية الإكتتاب بالاسهم يوم 31 كانون الاول 2015 وتم تسجيل اسهم الزيادة وإدراجها بتاريخ 8 شباط 2016 بموجب كتاب بورصة عمان رقم 1/6/21010/146 بتاريخ 4 شباط 2016.

تفاصيل الحركة على حساب رأس المال :

2014	2015	
دينار أردني	دينار أردني	
4,000,000	4,564,156	الرصيد في بداية السنة
564,156	2,043,573	إضافات
4,564,156	6,607,729	الرصيد في نهاية السنة

تفاصيل الحركة على حساب امتلاكات زيادة رأس المال :

2014	2015	
دينار أردني	دينار أردني	
-	933,299	الرصيد في بداية السنة
933,299	904,976	إضافات
	(933,299)	الرصيد المحول الى رأس المال
933,299	904,976	الرصيد في نهاية السنة

تفاصيل الحركة على حساب علاوة / خصم الاصدار :

2014	2015	
دينار أردني	دينار أردني	
38,221	(159,234)	الرصيد في بداية السنة
(197,455)	(715,250)	الإضافات
(159,234)	(874,484)	الرصيد في نهاية السنة

21- الإحتياطيات

- الإحتياطي الإجمالي
تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من الارباح السنوية قبل الضرائب بنسبة 10% خلال السنوات السابقة وفقا لقانون الشركات وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين .

- الإحتياطي الاختياري
تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من الارباح السنوية قبل الضرائب بنسبة لا تزيد عن 20% خلال السنوات السابقة. ويستخدم الإحتياطي

الاختياري في الأغراض التي يقرها مجلس الإدارة ويحق للهيئة العامة توزيعه بالكامل او اي جزء منه كإرباح على المساهمين .

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية

		22- احتياطي القيمة العادلة لموجودات مالية / الدخل الشامل الاخر
		يتألف هذا البند ممايلي:
2014	2015	
دينار أردني	دينار أردني	
(100,000)	(100,000)	الرصيد في بداية السنة
-	(50,000)	التغير خلال السنة
(100,000)	(150,000)	الرصيد في نهاية السنة
		24- الخصائر المتراكمة
		يتألف هذا البند ممايلي:
2014	2015	
دينار أردني	دينار أردني	
(5,658,878)	(5,792,124)	الرصيد في بداية السنة
119,175	(1,178,295)	ربح السنة
(11,918)	-	الاحتياطي الاجباري (المحول للاحتياطي)
(240,503)	(16,761)	تعديلات سنوات سابقة
(5,792,124)	(6,987,180)	الرصيد في نهاية السنة
		25- فوائد دائنة :
		يتألف هذا البند ممايلي:
2014	2015	
دينار أردني	دينار أردني	
175,846	49,819	فوائد بنكية مكتسبة
175,846	49,819	المجموع
175,846	49,819	المبلغ المحول لقاومة الدخل
		26- صافي (خسائر) ارباح الموجودات المالية والاستثمارات :
		يتألف هذا البند ممايلي:
2014	2015	
دينار أردني	دينار أردني	
4,511	-	عوائد التوزيعات النقدية (اسهم)
260,896	(439,773)	صافي ارباح بيع موجودات مالية من خلال قائمة الدخل(اسهم)
(653,795)	(8,267)	صافي التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية من خلال قائمة الدخل (اسهم)
35,540	31,237	صافي ايراد الايجارات
(352,848)	(416,803)	المجموع
(352,848)	(416,803)	المبلغ المحول لقائمة الدخل

شركة الاراضي المقدسة للتأمين

المساهمة العامة المحدودة

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

ايضاحات حول القوائم المالية

27- ايرادات اخرى :

يتألف هذا البند ممايلي:

2014	2015	
دينار أردني	دينار أردني	
7,149	2,353	ارباح بيع ممتلكات ومعدات
3,153	21,121	اخرى
597,266	-	ايرادات وفر ضريبي/ فرق موجودات ضريبية مؤجلة
607,568	23,474	المجموع
607,568	23,474	المبلغ المحول لقائمة الدخل

28- نفقات الموظفين :

يتألف هذا البند ممايلي:

2014	2015	
دينار أردني	دينار أردني	
780,560	961,043	الرواتب والمكافآت
82,088	90,551	حصة الشركة من الضمان الاجتماعي
1,606	4,779	مكافأة نهاية الخدمة
38,933	37,505	صندوق الادخار
19,455	26,898	سفر وتنقلات
55,609	49,983	مصاريف طبية
4,005	6,082	تدريب
982,256	1,176,841	المجموع
785,805	941,473	المبلغ المحول لحسابات الاكتتابات (80%)
196,451	235,368	المبلغ المحول لقائمة الدخل الشامل (20%)

شركة الاراضي المقدسة للتأمين

المساهمة العامة المحدودة

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

ايضاحات حول القوائم المالية

29- مصاريف ادارية وعمومية :

يتألف هذا البند ممايلي:

2014	2015	
دينار أردني	دينار أردني	
95,998	87,088	رسوم هيئة التأمين
69,820	65,340	اتعاب مهنية
73,076	108,312	رسوم حكومية ورسوم أخرى
51,572	54,000	بدل تنقلات اعضاء مجلس الادارة
24,671	36,612	صيانة
21,697	25,757	مياه وكهرباء وتدفئة
29,057	26,961	قرطاسية ومطبوعات
12,937	12,418	بريد واتصالات
11,668	5,003	غرامات
3,274	4,728	مصاريف كمبيوتر
10,293	11,154	ايجارات
3,322	4,231	رسوم بنكية
1,785	355	تبرعات
9,442	5,412	ضياقة
11,798	8,065	دعاية واعلان
10,482	14,388	نظافة
123,478	23,494	مصاريف شراء وبيع اسهم
40,541	87,804	اخرى
604,911	581,122	المجموع
483,929	464,898	المبلغ المحول لحسابات الاكتتابات (80%)
120,982	116,224	المبلغ المحول لقائمة الدخل الشامل (20%)

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية

30- حصة السهم من (خسارة) السنة :

يتم احتساب (خسارة) السهم الواحد بقسمة خسارة السنة على المعدل المرجح لعدد الاسهم خلال السنة .

2014	2015	
دينار أردني	دينار أردني	ربح (خسارة) السنة
119,175	(1,178,295)	المتوسط المرجح لعدد الاسهم
4,000,000	4,112,831	نصيب السهم من (خسارة) السنة
0.030	(0.286)	

31- النقد وما في حكمه :

يتألف هذا البند ممايلي:

2014	2015	
دينار أردني	دينار أردني	نقد في الصندوق ولدى البنوك
1,412,050	1,639,879	المجموع
1,412,050	1,639,879	

32 المعاملات مع اطراف ذات علاقة

يتألف هذا البند ممايلي:

2014	2015	
دينار أردني	دينار أردني	أ- رواتب ومكافآت / منافع الادارة العليا
325,968	396,955	المجموع
325,968	396,955	
2014	2015	
دينار أردني	دينار أردني	ب- ذمم شركات تابعة / ذمة شركة البحر الميت لتجليس ودهان السيارات وشركة ريانة
138,997	370,815	المجموع
138,997	370,815	
31 كانون الاول 2014	31 كانون الاول 2015	بنود قائمة المركز المالي
دينار أردني	دينار أردني	نعم مدينة
138,997	370,815	المجموع
-	-	
2014	2015	بنود قائمة الدخل
-	117,995	اجور اصلاح سيارات محولة من الشركة/ دائرة حوادث السيارات
-	117,995	المجموع

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية

33- إدارة المخاطر

تقوم الشركة بالافصاح عن معلومات تساعد مستخدمي القوائم المالية في تقييم طبيعة ودرجة المخاطر التي تتعرض لها الشركة كما بتاريخ القوائم المالية وكما يلي :

أولاً: الافصاحات الوصفية:

تقوم الشركة بإدارة مخاطرها بوسائل متعددة وذلك من خلال استراتيجية شاملة للحد من المخاطر وتقليلها ووضع الضوابط الرقابية المناسبة ومراقبة استمرارية فعاليتها بما يتلاءم ونظام رقابة المخاطر للوصول الى التوازن الامثل بين عاملي المخاطر والعائد ، ان عملية ادارة المخاطر تشتمل التعرف ، القياس ، الادارة والرقابة المستمرة على المخاطر المالية التي من الممكن ان تؤثر بشكل سلبي على اداء الشركة وسمعتها اضافة الى ضمان توزيع فعال لراس المال لتحقيق المعدل الامثل للعوائد مقابل المخاطر .

تقوم الشركة بممارسة التأمين على السيارات والبحري والنقل والحريق والاضرار الاخرى للممتلكات والمسؤولية . تقوم الشركة بأخذ مخصصات فنية كافية لمواجهة المخاطر التي قد تتعرض لها جراء انواع التأمين الذي تمارسه . هناك اتفاقيات اعادة تأمين مع شركات تأمين محلية وخارجية وذلك للحد من مخاطر التأمين الذي قد تتعرض له الشركة من خلال توزيع مخاطر التأمين بحيث تتحمل الشركة النسبة المتفق عليها ويتم محاسبة شركات اعادة التأمين بحصتها من مخاطر التأمين وذلك حسب الاتفاقيات المبرمة مع تلك الشركات، حيث انه في بعض الاحيان قد ينتج وقوع حادث للمؤمن عليه ينتج عنه مطالبة تكون قيمتها اكبر من القيمة الدفترية للالتزام وذلك لان احداث التأمين غير ثابتة ، لذلك قامت الشركة بعقد الاتفاقيات مع شركات اعادة التأمين لتخفيض احتمالات الخسارة الكلية للتأمين .

تتركز مخاطر التأمين في فرع المركبات حيث بلغ اجمالي اقساط التأمين في هذا الفرع مبلغ 5,977,974 دينار اردني من اجمالي الاقساط المتحققة للشركة والبالغة 6,365,345 دينار اردني كما في 31 كانون الاول 2014 وتمثل ما نسبته 93.9% من اجمالي الاقساط ، وتقوم الشركة حالياً باجراء دراسة لتخفيض تركيز مخاطر التأمين لدى هذا الفرع وتوزيع المخاطر على باقي الفروع .

تتعرض الشركة للمخاطر التالية :

مخاطر السوق ، مخاطر السيولة ، مخاطر التأمين ، مخاطر اسعار الفائدة والعملات .

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية

ثانياً: الافصاحات الكمية:

أ- مخاطر التأمين

1. مخاطر التأمين

تتمثل مخاطر أي عقد تأمين في إمكانية وقوع الحدث المؤمن عليه وعدم التأكد من مبلغ الادعاء المتعلق بذلك الحدث وذلك نظراً لطبيعة عقد التأمين حيث المخاطر متقلبة وغير متوقعة بالنسبة لعقود التأمين المتعلقة بفئة تأمينية ، حيث يمكن تطبيق نظرية الاحتمالات للتسعير والاحتياطي ، فإن المخاطر الاساسية التي تواجه الشركة هي أن الادعاءات المتكبدة والدفعات المتعلقة بها قد تزيد عن القيمة الدفترية للالتزامات التأمين . هذا قد يحدث إذا كانت إمكانية وخطورة الادعاءات اكبر من المتوقع، لأن أحداث التأمين غير ثابتة وتختلف من سنة لآخرى فإن التقديرات قد تختلف عن الاحصائيات المتعلقة بها.

أظهرت الدراسات إنه كلما كانت عقود التأمين متشابهة كلما قاربت التوقعات معدل الخسارة الفعلية. كما إن وجود تنوع في مخاطر التأمين التي يتم تغطيتها يؤدي الى انخفاض احتمالات الخسارة الكلية للتأمين.

شركة الأراضي المقدسة للتأمين
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية

2. تطور الادعاءات

تظهر الجداول ادناه الادعاءات الفعلية (بناء على تقديرات الادارة في نهاية السنة) مقارنة بالتوقعات للسنوات الاربع الماضية على اساس السنة التي تم الإبلاغ بها عن المطالبة المركبات

السنة التي وقع بها الحادث	2011 وما قبل	2012	2013	2014	2015	المجموع
كما في نهاية السنة	25,272,130	5,638,649	6,502,038	5,458,532	4,327,597	47,198,946
بعد سنة	23,204,172	6,725,347	8,647,624	6,814,437	-	45,391,580
بعد سنتين	24,855,533	7,113,231	8,647,624	-	-	40,616,388
بعد ثلاث سنوات	25,241,252	7,373,668	-	-	-	32,614,920
بعد أربع سنوات	25,321,484	-	-	-	-	25,321,484
التوقعات الحالية للادعاءات المتراكمة	25,321,484	7,373,668	8,647,624	6,814,437	4,327,597	52,484,810
الدفعات المتراكمة	24,506,567	7,013,093	8,154,437	6,182,867	3,037,674	48,894,638
الانترام كما ظهر في القوائم المالية	814,917	360,575	493,187	631,570	1,289,923	3,590,172
الفائض (العجز) في التقدير الاولي المخصص	(49,354)	(1,735,019)	(2,145,586)	(1,355,905)	-	(5,285,864)

** الادعاءات غير المبلة للمركبات 2015/12/31 مبلغ 1,160,000 دينار

*** مخصص العجز في الادعاءات المبلة 2015/12/31 مبلغ 667,589 دينار حسب تقديرات الخبير الاكتواري

البحري والنقل	2011 وما قبل	2012	2013	2014	2015	المجموع
السنة التي وقع بها الحادث	33,096	-	-	-	1,500	34,596
كما في نهاية السنة	35,596	-	-	-	-	35,596
بعد سنة	35,596	-	-	-	-	35,596
بعد سنتين	35,596	-	-	-	-	35,596
بعد ثلاث سنوات	35,596	-	-	-	-	35,596
بعد أربع سنوات	35,596	-	-	-	1,500	37,096
التوقعات الحالية للادعاءات المتراكمة	35,596	-	-	-	-	35,596
الدفعات المتراكمة	35,596	-	-	-	-	35,596
الانترام كما ظهر في القوائم المالية	-	-	-	-	1,500	1,500
الفائض (العجز) في التقدير الاولي المخصص	(2,500)	-	-	-	-	(2,500)

** الادعاءات غير المبلة للبحري 2015/12/31 مبلغ 100 دينار

شركة الأراضي المقدسة للتأمين
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول القوائم المالية

الحريق والأضرار الأخرى للممتلكات		2015	2014	2013	2012	2011 وما قبل	السنة التي وقع بها الحادث كما في نهاية السنة
المجموع							
11,179,644		90,219	80,419	138,351	411,233	10,459,422	بعد سنة
13,032,328			82,365	130,531	411,233	12,408,199	بعد سنتين
12,877,106			-	100,681	421,837	12,354,588	بعد ثلاث سنوات
12,707,654			-	-	389,491	12,318,163	بعد أربع سنوات
12,279,718			-	-	-	12,279,718	التوقعات الحالية للادعاءات المترتبة
12,942,474		90,219	82,365	100,681	389,491	12,279,718	الدفعات المترتبة
11,651,132		10,178	42,869	81,531	321,241	11,195,313	الائترام كما ظهر في القوائم المالية
1,291,342		80,041	39,496	19,150	68,250	1,084,405	الفائض (العجز) في التقدير الأولي للمخصص
(1,762,830)		-	(1,946)	37,670	21,742	(1,820,296)	

** الادعاءات غير المبثلة للحريق والأضرار الأخرى 2015/12/31 مبلغ 5,000 دينار

المسؤولية المدنية

السنة التي وقع بها الحادث كما في نهاية السنة		2015	2014	2013	2012	2011 وما قبل	السنة التي وقع بها الحادث كما في نهاية السنة
المجموع							
306,722		9,229	16,021	8,717	10,722	262,033	بعد سنة
318,422			1,084	4,481	10,722	302,135	بعد سنتين
362,033				3,381	53,749	304,903	بعد ثلاث سنوات
316,183					46,749	269,434	بعد أربع سنوات
313,585						313,585	التوقعات الحالية للادعاءات المترتبة
374,028		9,229	1,084	3,381	46,749	313,585	الدفعات المترتبة
309,431		710	59	2,981	46,749	258,932	الائترام كما ظهر في القوائم المالية
64,597		8,519	1,025	400	-	54,653	الفائض (العجز) في التقدير الأولي للمخصص
(67,306)		-	14,937	5,336	(36,027)	(51,552)	

** الادعاءات غير المبثلة للمسؤولية 2015/12/31 مبلغ 100 دينار

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية

3- تركيز مخاطر التأمين :

تقوم الشركة بممارسة اعمال التأمين على السيارات والحوادث العامة والمسؤولية المدنية وجميعها داخل الاردن و. الوثائق بالدينار الاردني .

تتركز الموجودات والمطلوبات وبنود خارج الميزانية طبقا لنوع التأمين كما يلي :

2014		2015		
الموج	المطلوبات	الموجودات	المطلوبات	
دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	
066,846	9,720,672	2,537,893	8,196,027	المركبات
1,480	1,963	3,518	5,202	البحري والنقل
405,530	1,494,274	1,397,773	1,491,416	الحريق والاضرار الاخرى للممتلكات
44,000	126,512	57,597	76,301	تأمينات المسؤولية
517,856	11,343,421	3,996,781	9,768,946	المجموع

تتركز الموجودات والمطلوبات وبنود خارج الميزانية طبقا للتوزيع الجغرافي والقطاعي كما يلي :

2014		2015		
مطلو	موجودات	مطلوبات	موجودات	
دينار ا	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	
343,421	4,517,856	9,768,946	3,996,781	حسب المناطق الجغرافية
343,421	4,517,856	9,768,946	3,996,781	داخل المملكة
				المجموع

2014		2015		
مطلو	موجودات	مطلوبات	موجودات	
دينار ا	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	
-	-	-	-	حسب القطاع
115,685	390,231	101,782	459,712	قطاع عام
164,853	331,685	120,638	140,602	قطاع خاص
280,538	721,916	222,420	600,314	افراد
				المجموع

لا توجد بنود خارج الميزانية .

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية

4. مخاطر اعادة التأمين

يعرض بحيص "عروض" الى حديد مانيه قد ينج عن المصائب السمييه الحبيره ، يوم السرحه صمن اعلمها ، اسيديه بسحور في اتفاقيات اعادة التأمين مع اطراف اخرى، لتقليل تعرضها لخسائر كبيرة نتيجة اعسار شركات اعادة التأمين، تقوم الشركة بتقييم الوضع المالي لشركات اعادة التأمين التي تتعامل معها ورصد تركيزات الائتمان الناتجة عن المناطق الجغرافية والانشطة او المكونات الاقتصادية المماثلة لتلك الشركات. ان عقود اعادة التأمين الصادرة لا تعفي الشركة من التزاماتها تجاه حملة بوالص التأمين و نتيجة لذلك تبقى الشركة ملتزمة برصيد المطالبات المعاد تأمينها في حالة تمكن معيدي التأمين من الوفاء بالتزاماتهم وفقا لعقود اعادة التأمين.

5. حساسية مخاطر التأمين

فيما يلي جدول يوضح أثر التغير الممكن المعقول في اسعار أقساط الإكتتاب على قائمة الدخل وحقوق الملكية مع بقاء جميع المتغيرات الأخرى المؤثرة ثابتة.

اعمال التأمين	نسبة التغير	الأثر على الاقساط	الأثر على ربح السنة قبل الضريبة	الأثر على حقوق الملكية*
	%	دينار	دينار	دينار
المركبات	10%	597,797	612,374	465,404
البحري والنقل	10%	1,261	179	136
الحريق والاضرار				
الاخرى للممتلكات	10%	33,867	6,597	5,014
المسؤولية المدنية	10%	3,658	4,139	3,146
المجموع		636,584	623,288	473,699

* صافي بعد خصم ضريبة الدخل، في حال كان هناك تغير سلبي يكون الأثر مساوي للتغير أعلاه مع عكس الإشارة فيما يلي جدول يوضح أثر التغير الممكن المعقول في تكلفة التعويضات على قائمة الدخل وحقوق الملكية مع بقاء جميع المتغيرات الأخرى المؤثرة ثابتة.

اعمال التأمين	نسبة التغير	الأثر على التعويضات	الأثر على ربح السنة قبل الضريبة	الأثر على حقوق الملكية*
	%	دينار	دينار	دينار
المركبات	10%	588,601	485,083	368,663
البحري والنقل	10%	-	20	15
الحريق والاضرار الاخر:	10%	(3,159)	(86,067)	(65,411)
المسؤولية المدنية	10%	7,575	(995)	(757)
المجموع		593,017	398,040.6	302,510.856

* صافي بعد خصم ضريبة الدخل، في حال كان هناك تغير سلبي يكون الأثر مساوي للتغير أعلاه مع عكس الإشارة

المخاطر المالية

تحتفظ الشركة بالارصدة والودائع لدى مؤسسات مصرفية ذات ائتمان مناسب ، وتتبع الشركة سياسات مالية لادارة المخاطر المختلفة ضمن استراتيجية محددة وتتولى ادارة الشركة رقابة وضبط المخاطر واجراء التوزيع الاستراتيجي الامثل لكل من الموجودات المالية والمطلوبات المالية .

شركة الاراضي المقدسة للتأمين

المساهمة العامة المحدودة

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

ايضاحات حول القوائم المالية

- مخاطر السوق

ان مخاطر السوق تشمل التقلبات في اسعار الاوراق المالية المتداولة في الاسواق المالية وان الشركة تستخدم اسلوب الحساسية لقياس مخاطر تغيير الاسعار ، ان تأثير التغير في اسعار الاوراق المالية على كل من محفظة الموجودات المالية للمتاجرة ومحفظة الموجودات المالية المتوفرة للبيع كبيرة مما قد تحقق ارباح (خسائر) غير اعتيادية

مخاطر الائتمان والتركيز على الموجودات

ان ممارسة الشركة لأعمال التأمين تعرض الشركة للعديد من المخاطر ومنها مخاطر الائتمان الناتجة عن تخلف أو عجز المدينين عن الوفاء بالتزاماتهم تجاه الشركة مما يؤدي في حال حدوثه الى خسائر محققة ، وعليه فان من اهم واجبات الدائرة المالية في الشركة هو التأكد من هذه المخاطر حتى لا تتعدى الاطار العام المحدد مسبقاً في سياسة الشركة التي تعمل على الموازنة بين المخاطر والعائد والسيولة وكما تعمل ادارة الشركة على مراقبة مخاطر الائتمان حيث يتم تقييم الوضع الائتماني للعملاء وبشكل دوري وفق نظام تقييم العملاء ، اما مخاطر التركيز على الموجودات فيتم معالجتها عن طريق توزيع محفظة الشركة على معيدي التأمين والمقبول تصنيفهم من قبل هيئة التأمين عالمياً من الدرجة الاولى ضماناً لتوزيع المخاطر بأقل درجة.

- مخاطر سوق الأوراق المالية

بما أن الشركة تمارس أنشطة الاستثمار في الأوراق المالية فانه من الضروري تحليل اداء سوق الأوراق المالية حيث يعتبر سوق الأوراق المالية في الأردن من الأسواق الناشئة.

- مخاطر اسعار الفائدة

ان الادوات المالية في الميزانية العمومية غير خاضعة لمخاطرة أسعار الفوائد باستثناء الودائع حيث بلغت أسعار الفوائد على الودائع من (1.75-3.75%) للدينار الاردني (0.1%) للدولار الامريكي. وبافتراض زيادة نسبة الفوائد على الودائع بنسبة (1 %) فإن ذلك سيؤثر على زيادة الفوائد البنكية الدائنة وبالتالي زيادة الارباح وحقوق المساهمين . وبافتراض نقص نسبة الفوائد على الودائع بنسبة (1 %) فإن ذلك سيؤثر على نقص الفوائد البنكية الدائنة وبالتالي نقص الارباح وحقوق المساهمين

1%- السنة المنتهية في 31 كانون الاول		1%	
2014	2015	2014	2015
(79,446)	(72,610)	79,446	72,610
(60,379)	(55,184)	60,379	55,184

الزيادة (النقص) في

ربح السنة

صافي حقوق المساهمين

- مخاطر العملات الاجنبية

مخاطر العملات الاجنبية هي مخاطر تغير قيمة الادوات المالية نتيجة التغير في اسعار العملات الاجنبية . يعتبر الدينار الاردني العملة الاساس للشركة . يقوم مجلس الادارة بوضع حدود للمركز المالي لكل عملة لدى الشركة . يتم مراقبة العملات الاجنبية بشكل يومي ويتم اتباع استراتيجيات للتأكد من الاحتفاظ بمركز العملات الاجنبية ضمن الحدود المعتمدة . فيما يلي صافي تركيز العملات الاجنبية الرئيسية لدى الشركة :

بالدينار الاردني		العملات الاجنبية		نوع العملة
2014	2015	2014	2015	
(202,500)	(202,500)	202,500	202,500	دولار امريكي

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية

2. مخاطر السيولة

تتقل مخاطر السيولة في عدم قدرة الشركة على توفير التمويل اللازم لتلبية التزاماتها في تواريخ استحقاقها ، وللوقاية من هذه المخاطر تقوم الإدارة بتتبع مصادر التمويل وإدارة الموجودات والمطلوبات وموائمة أجلها واحتفاظ برصيد كاف من النقد وما في حكمه والأوراق المالية القابلة للتداول .

ويُلخص الجداول أدناه استحقاقات الائتمانات المالية (على أساس السنة المتبقية للاستحقاق من تاريخ القوائم المالية) :

31 كانون الأول 2015	أقل من شهر	إلى 3 شهور	من 3 شهور إلى 6 شهور	من 6 شهور حتى سنة واحدة	من سنة واحدة حتى 3 سنوات	أكثر من 3 سنوات	بدين استحقاق	المجموع
المطلوبات:	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
مخصص الأقساط غير المكتسبة	281,033	562,066	1,124,132	843,099	-	-	-	2,810,331
مخصص الادعاءات	-	444,275	592,367	740,459	1,184,734	-	-	2,961,834
بنوك دائنة	-	574,654	-	-	-	-	-	574,654
دائنون	-	190,948	-	-	-	-	-	190,948
معيدي التأمين	-	-	-	443,054	-	-	-	443,054
مخصصات مختلفة	-	30,442	-	-	-	-	-	30,442
مطلوبات أخرى	-	242,587	-	-	-	-	-	242,587
المجموع	281,033	2,044,972	1,716,499	2,026,612	1,184,734	-	-	7,253,850
مجموع الموجودات	72,610	508,272	4,864,886	1,524,815	72,610	-	217,831	7,261,024

31 كانون الأول 2014	أقل من شهر	من 3 شهور إلى 6 شهور	من 6 شهور إلى 3 سنوات	من سنة واحدة حتى 3 سنوات	أكثر من 3 سنوات	بدين استحقاق	المجموع
المطلوبات:	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
مخصص الأقساط غير المكتسبة	297,787	595,573	1,191,146	893,360	-	-	2,977,865
مخصص الادعاءات	-	577,155	769,540	961,925	1,539,080	-	3,847,700
بنوك دائنة	-	48,234	-	-	-	-	48,234
دائنون	-	280,538	-	-	-	-	280,538
معيدي التأمين	-	-	-	409,530	-	-	409,530
مخصصات مختلفة	-	25,663	-	-	-	-	25,663
مطلوبات أخرى	-	248,491	-	-	-	-	248,491
المجموع	297,787	1,775,654	1,960,686	2,264,815	1,539,080	-	7,838,021
مجموع الموجودات	79,446	556,125	5,322,912	1,668,375	79,446	-	7,944,644

شركة الأراضي المقدسة للتأمين
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول القوائم المالية

2. مخاطر الائتمان

إن ممارسة الشركة لأعمال التأمين تعرض الشركة للعديد من المخاطر ومنها مخاطر الائتمان الناتجة عن تخلف أو عجز المدينين عن الوفاء بالتزاماتهم تجاه الشركة مما يؤدي في حال حدوثه إلى خسارة محققة، وعليه فإن من أهم واجبات الدائرة المالية في الشركة هو التأكد من هذه المخاطر حتى لا تتعدى الأضرار العام المحدد مسبقاً في سياسة الشركة التي تعمل على الموازنة بين المخاطرة والمقدّر والمسيوية. كما تعمل إدارة الشركة على مراقبة مخاطر الائتمان حيث يتم تقييم الوضع الائتماني للعملاء وبشكل دوري ولحق نظام تقييم العملاء.

34. تحليل القطاعات الرئيسية

أ. لأغراض إدارية تم تنظيم الشركة لتشمل قطاع واحد من الأعمال وهو قطاع التأمينات العامة ويشمل (المركبات و البحري و الحريق و الاضرار و المتناكبات الأخرى والمسؤولية والحوادث الشخصية) يشكل هذا القطاع الأساس الذي تستخدمه الشركة لإظهار المعلومات المتعلقة بالقطاع الرئيسي. يشتمل القطاع اعلاه ايضاً على الاستثمارات وإدارة النقد لحساب الشركة الخاص.

ب. تمارس الشركة نشاطاتها بشكل رئيسي في المملكة التي تمثل الأعمال المحلية.

فيما يلي توزيع ايرادات وموجودات الشركة ومصاريفها الرأسمالية حسب القطاع الجغرافي :

	داخل المملكة					
	المجموع		خارج المملكة		31 كانون الأول 2015	
	31 كانون الأول 2014	31 كانون الأول 2015	31 كانون الأول 2014	31 كانون الأول 2015	31 كانون الأول 2014	31 كانون الأول 2015
دينار أردني	8,299,912	6,374,511	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
مجموع الموجودات	7,944,644	7,376,900	-	-	8,299,912	6,374,511
اجملي الإيرادات					7,944,644	7,376,900

35. إدارة رأس المال

يتكون رأس مال الشركة من رأس المال المدفوع ومن الاحتياطي الاختياري والاختياري ومن علاوة الإصدار ويطرح أو يضاف الخسائر أو الأرباح وهذا ما يسمى برأس المال الاسمي ويضاف رأس المال الإضافي وهو قيمة الاستثمار في العقارات والمباني ليصبح رأس المال التنظيمي حيث تقوم الشركة بإدارة رأس المال وذلك من خلال الاستثمارات والودائع البنكية للحصول على الفائدة وعوائد الاستثمار. وتقوم الشركة بتوزيع المخاطر والاستثمارات للسعي إلى زيادة رأس المال ويسمى مجلس الإدارة إلى زيادة وتحسين رأس المال التنظيمي مما يعود بالنفع على الشركة وعلى تحسين هامش الملاحة وبين الجول التالي ملخصاً بذلك :

بنود رأس المال الاسمي

بنود رأس المال الاسمي	31 كانون الأول 2015	31 كانون الأول 2014
رأس المال المدفوع	دينار أردني	دينار أردني
تأمينات رأس المال	6,607,729	4,564,156
الاحتياطي الاختياري	904,976	933,299
الاحتياطي الاختياري	637,965	637,965
علاوة (خصم) الأضرار	22,561	22,561
الخسائر المتراكمة	(874,484)	(159,234)
المجموع	(6,987,180)	(5,792,124)
رأس المال الإضافي	311,567	206,623
الزيادة في قيمة الاستثمار العقاري	625,848	620,913
احتياطي القيمة المضافة لموجودات مالية	(150,000)	(100,000)
مجموع رأس المال التنظيمي (أ)	787,415	727,536
رأس المال المطلوب (ب)	4,204,488	4,669,911
نسبة هامش الملاحة (أ) / (ب)	18.73%	15.58%

شركة لاراضي المقدسة
المساهمة العامة لمحدودة
عمان- المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية

36- تحليل استحقاقات الموجودات والمطلوبات

31 كانون الاول 2015			
المجموع	اكثر من سنة	لغاية سنة	
دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	
الموجودات			
1,763,425	-	1,763,425	ودائع لدى البنوك
347,933	-	347,933	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
60,000	60,000	-	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الاخر
26,838	26,838	-	استثمارات عقارية
20,000	20,000	-	استثمارات في شركات تابعة
1,639,879	-	1,639,879	نقد في الصندوق ولدى البنوك
96,424	-	96,424	اوراق القبض وشيكات برسم التحصيل
632,256	-	632,256	مدينون - صافي
488,481	-	488,481	نم معيدي التأمين المدينة - صافي
1,674,443	-	1,674,443	موجودات ضريبية مؤجلة
455,843	-	455,843	المعدات والممتلكات - صافي
11,364	-	11,364	موجودات غير ملموسة
160,014	-	160,014	موجودات أخرى
7,376,900	106,838	7,270,062	مجموع الموجودات
المطلوبات			
2,745,831	-	2,745,831	مخصص الاقساط غير المكتسبة - صافي
2,961,835	-	2,961,835	مخصص الادعاءات - صافي
574,654	-	574,654	بنوك دائنة
222,420	-	222,420	دائنون
443,054	-	443,054	نم معيدي التأمين الدائنة
30,442	-	30,442	مخصصات مختلفة
237,097	-	237,097	مطلوبات أخرى
-	-	-	
7,215,333	-	7,215,333	مجموع المطلوبات
161,567	106,838	54,729	الصافي

شركة لاراضي المقدسة
المساهمة العامة لمحدودة
عمان- المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية

تابع- تحليل استحقاقات الموجودات والمطلوبات

			31 كانون الاول 2014
المجموع	اكثر من سنة	لغاية سنة	
دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	
			<u>الموجودات</u>
356,764	-	356,764	ودائع لدى البنوك
2,497,700	-	2,497,700	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
110,000	110,000	-	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الاخر
31,773	31,773	-	استثمارات عقارية
19,700	19,700	-	استثمارات في شركات تابعة
1,412,050	-	1,412,050	نقد في الصندوق ولدى البنوك
165,976	-	165,976	اوراق القبض وشيكات برسم التحصيل
752,997	-	752,997	مدينون - صافي
320,812	-	320,812	نعم معيدي التأمين المدينة - صافي
1,674,443	-	1,674,443	موجودات ضريبية مؤجلة
431,913	-	431,913	المعدات والممتلكات - صافي
20,134	-	20,134	موجودات غير ملموسة
150,382	-	150,382	موجودات أخرى
7,944,644	161,473	7,783,171	مجموع الموجودات
			<u>المطلوبات</u>
2,977,865	-	2,977,865	مخصص الاقساط غير المكتسبة - صافي
3,847,700	-	3,847,700	مخصص الادعاءات - صافي
48,234	-	48,234	بنوك دائنة
280,538	-	280,538	دائنون
409,530	-	409,530	نعم معيدي التأمين الدائنة
25,663	-	25,663	مخصصات مختلفة
248,491	-	248,491	مطلوبات أخرى
7,838,021	-	7,838,021	مجموع المطلوبات
106,623	161,473	(54,850)	الصافي

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول القوائم المالية

37- القضايا المقامة على الشركة

توجد قضايا مرفوعة من الغير على الشركة عن الحوادث بمبلغ 1,596,659 ديناراً اردنيا والتي تظهر ضمن احتياطي ادعاءات تحت التسوية وحسب رأي المستشار القانوني للشركة ان مخصص الادعاءات تحت التسوية كاف.

38- التزامات ممكن ان تطراً

لا يوجد التزامات ممكن ان تطراً على الشركة كما في 31 كانون الاول 2015 .

39- الاحداث اللاحقة

- قامت الشركة باستكمال اجراءات تسجيل وادراج اسهم الزيادة في راس المال بتاريخ 8 شباط 2016.
- لا يوجد احداث لاحقة يمكن ان تؤثر بشكل جوهري على القوائم المالية للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2015 .

40- الخطا المستقبلية

- زيادة رأسمال الشركة بمقدار 2 مليون سهم / دينار ليصبح 10 مليون سهم / دينار بعد أخذ الموافقات اللازمة على ذلك
- اعادة هيكلة رأسمال الشركة وذلك عن طريق تخفيض رأسمال الشركة الى خمسة ملايين دينار بهدف اطفاء الجزء الأكبر من الخسائر المدورة
- الاستمرار في تطوير السياسات والخطط المتعلقة بلنواحي الفنية للاكتتاب في فرع تأمين المركبات
- المتابعة الحثيثة لتحصيل الذمم المدينة المستحقة للشركة بكافة الوسائل والطرق اللازمة
- تطوير دائرة الإنتاج والسعي وراء ايجاد برامج تأمينية جديدة بما يكفل تحقيق نتائج أفضل في محفظة الشركة المختلفة
- الاستمرار في سياسة التحفظ في قبول الإكتتاب بالمخاطر المختلفة وعدم الإنجراف وراء المنافسة اللا مدروسة وذلك ما قرره مجلس الادارة في جلسته رقم.....المنعقدة بتاريخ.....

41- ارقام المقارنة

تم اعادة تصنيف وتبويب ارقام المقارنة لتتلائم وارقام السنة الحالية .

DRAFT
مسودة للبحث

شركة الاراضي المقدسة للتأمين

المساهمة العامة المحدودة

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة

وتقرير المراجعة

كما في 31 كانون الاول 2015

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

فهرس المحتويات

الصفحة

1	تقرير المراجعة
3-2	قائمة المركز المالي الموحد كما في 31 كانون الاول 2015
5-4	قائمة الدخل الموحدة للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2015
6	قائمة الدخل الشامل الموحدة للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2015
7	قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2015
8	قائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2015
9	حساب ايرادات الاكتتاب لاعمال التأمينات العامة للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2015
10	حساب تكلفة التعويضات لاعمال التأمينات العامة للسنة المنتهية في 31 الاول 2015
11	حساب ارباح (خسائر) الاكتتاب لاعمال التأمينات العامة للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2015
12	ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
قائمة المركز المالي الموحد كما في 31 كانون الاول 2015

قائمة ا	31 كانون الاول 2015	31 كانون الاول 2014	ايضاح
	دينار اردني	دينار اردني	
الموجودات			
ودائع لدى البنوك	1,763,425	356,764	3
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل	347,933	2,497,700	4
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الاخر	60,000	110,000	5
استثمارات عقارية	26,838	31,773	6
استثمارات في شركات تابعة	-	19,700	7
استثمار في اراضي	153,225	-	
مجموع الاستثمارات	2,351,421	3,015,937	
نقد في الصندوق ولدى البنوك	1,652,396	1,412,050	8
اوراق القبض وشيكات برسم التحصيل - بالصافي	96,424	165,976	9
مدينون - صافي	284,500	752,997	10
نعم معيدي التأمين المدينة	488,481	320,812	11
موجودات ضريبية مزجلة	1,674,443	1,674,443	12 / ب
ممتلكات ومعدات - صافي	531,680	431,913	13
موجودات غير ملموسة - صافي	11,364	20,134	14
موجودات أخرى	170,314	150,382	15
مجموع الموجودات	7,261,023	7,944,644	



شركة الاراضي المقدسة للتأمين
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
قائمة المركز المالي الموحد كما في 31 كانون الاول 2015

تابع - قائمة ا			
31 كانون الاول 2014	31 كانون الاول 2015	ايضاح	
دينار اردني	دينار اردني		
المخصصات الفنية			
2,977,865	2,810,329		مخصص الاقساط غير المكتسبة - صافي
3,847,700	2,961,835		مخصص الادعاءات - صافي
6,825,565	5,772,164		مجموع المخصصات الفنية
48,234	574,654	16	بنوك دائنة
280,538	190,948	17	دائنون
409,530	443,054	18	نعم معيدي التأمين الدائنة
25,663	30,442	19	مخصصات مختلفة
248,491	242,587	20	مطلوبات اخرى
7,838,021	7,253,849		مجموع المطلوبات
حقوق الملكية			
6,000,000	8,000,000	21	رأس المال المصرح به
4,564,156	6,607,729	21	رأس المال المدفوع
933,299	904,976	21	دفعات على حساب تسديدات زيادة رأس المال
(159,234)	(874,484)	21	علاوة (خصم) اصدار
637,965	637,965	22	احتياطي اجباري
22,561	22,561	22	احتياطي اختياري
(100,000)	(150,000)	23	احتياطي القيمة العادلة للموجودات المالية
(5,792,124)	(7,141,573)	24	(خسائر متراكمة) في نهاية السنة
106,623	7,174		صافي حقوق الملكية
7,944,644	7,261,023		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

"ان الايضاحات المرفقة في القوائم المالية من رقم (1) الى رقم (41) تشكل جزءا من هذه القوائم وتقرأ معها"

شركة الاراضي المقدسة للتأمين

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة الدخل الموحدة للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2015

قائمة ب

ايضاح	31 كانون الاول 2015	31 كانون الاول 2014
	دينار اردني	دينار اردني
الايادات		
اجمالي الاقساط المكتتبة	6,365,839	6,857,356
يطرح : حصة معيدي التأمين	(300,492)	(239,445)
صافي الاقساط المكتتبة	6,065,347	6,617,911
صافي التغير في مخصص الاقساط غير المكتتبة	167,536	666,924
صافي ايرادات الاقساط المتحققة	6,232,883	7,284,835
ايرادات العمولات	67,743	61,125
بدل خدمة إصدار بوالص تأمين	348,031	511,865
فوائد دائنة	49,819	175,846
25		
26		
صافي (خسائر) ارباح الموجودات المالية والاستثمارات	(416,803)	(352,848)
ايرادات اخرى خاصة بحسابات الاكتتاب	10,217	11,521
27		
ايرادات اخرى	23,474	607,568
مجموع الايرادات	6,315,364	8,299,912
التعويضات والخسائر والمصاريف		
التعويضات المدفوعة	7,082,307	8,267,142
يطرح : المستردات	(1,152,137)	(1,358,992)
يطرح : حصة معيدي التأمين	(289,296)	(383,607)
صافي التعويضات المدفوعة	5,640,874	6,524,543
صافي التغير في مخصص الادعاءات	(885,865)	(839,752)
28		
نفقات الموظفين الموزعة	1,036,854	785,805
29		
مصاريف ادارية وعمومية موزعة	524,709	483,929
اقساط فائض الخسارة	130,000	137,462
تكاليف اقتناء البوالص	367,585	347,868
مصاريف أخرى خاصة بحسابات الاكتتاب	126,017	1,653
صافي عبء التعويضات	6,940,173	7,441,508

"ان الايضاحات المرفقة في القوائم المالية من رقم (1) الى رقم (41) تشكل جزءا من هذه القوائم وتقرأ معها"

شركة الاراضي المقدسة للتأمين

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

تابع - قائمة الدخل الموحدة للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2015

تابع - قائمة ب

ايضاح	31 كانون الاول 2015	31 كانون الاول 2014
	دينار اردني	دينار اردني
	6,940,173	7,441,508
	259,213	196,451
28	97,232	61,844
	131,177	120,982
29	220,256	359,952
	<u>7,648,052</u>	<u>8,180,737</u>
	<u>(1,332,688)</u>	<u>119,175</u>
	-	-
	<u>(1,332,688)</u>	<u>119,175</u>

رصيد منقول مما قبله

نفقات الموظفين - غير موزعة

اهتلاكات واطفاءات

مصاريف ادارية وعمومية - غير موزعة

خسارة التدني في المدينين واوراق القبض

اجمالي المصروفات

(خسارة) ربح السنة قبل الضريبة

ضريبة دخل مدفوعة

(خسارة) ربح السنة بعد الضريبة موزعة كما يلي:

"ان الايضاحات المرفقة في القوائم المالية من رقم (1) الى رقم (41) تشكل جزءا من هذه القوائم وتقرأ معها"

شركة الاراضي المقدسة للتأمين

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة الدخل الشامل الموحدة للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2015

31 كانون الاول 2014	31 كانون الاول 2015	ايضاح	
دينار اردني	دينار اردني		
119,175	(1,332,688)		(خسارة) ربح السنة
-	(50,000)		بنود الدخل الشامل الاخرى
119,175	(1,382,688)		التغير في القيمة العادلة
0.026	(0.230)	30	مجموع الدخل الشامل
			حصة السهم الاساسية من الربح (الخسارة)

"ان الايضاحات المرفقة في القوائم المالية من رقم (1) الى رقم (41) تشكل جزءا من هذه القوائم وتقرأ معها"

شركة الأراضي المقدسة للتأمين
شركة مساهمة عامة

صان- المسئلة الارمنية الهاشمية

قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2015

قائمة ج

بيان	رأس المال الممنوع	رأس المال	زيادة رأس المال	مبلغ على حساب زيادة رأس المال	علاوة (خصم) اصدار	احتياطي اجباري	احتياطي اختياري	احتياطي القيمة المضافة	احتياطي مختار	مصاريف حقوق الملكية
السنة الحالية										
الرصيد في 1 كانون الثاني 2015	4,564,156		933,299		(159,234)	637,965	22,561	(100,000)	(5,792,124)	106,623
تعديلات سنوات سابقة	-		-		-	-	-	-	(16,761)	(16,761)
الرصيد الافتتاحي المعلن	4,564,156		933,299		(159,234)	637,965	22,561	(100,000)	(5,808,885)	89,862
زيادة رأس المال	2,043,573		904,976		-	-	-	-	-	2,043,573
امتيازات زيادة رأس المال (مفعلات على حساب زيادة رأس المال)	-		(933,299)		(715,250)	-	-	-	-	904,976
المحول من امتيازات زيادة رأس المال	-		-		-	-	-	(50,000)	-	(933,299)
خصم الاصدار	-		-		-	-	-	-	-	(715,250)
احتياطي القيمة المضافة	-		-		-	-	-	-	-	(50,000)
ربح (خسارة) السنة	-		-		-	-	-	-	-	(50,000)
حقوق غير المسيطرين	-		-		-	-	-	-	-	(1,332,688)
الرصيد في 31 كانون الاول 2015	6,607,729		904,976		(874,484)	637,965	22,561	(150,000)	(7,141,573)	7,174
السنة السابقة										
الرصيد في 1 كانون الثاني 2014	4,000,000		-		38,221	626,047	22,561	(100,000)	(5,658,878)	(1,072,049)
ضريبة دخل سنوات سابقة	-		-		-	-	-	-	(240,503)	(240,503)
الرصيد الافتتاحي المعلن	4,000,000		-		38,221	626,047	22,561	(100,000)	(5,899,381)	(1,312,552)
زيادة رأس المال	564,156		933,299		-	-	-	-	-	564,156
امتيازات زيادة رأس المال (مفعلات على حساب زيادة رأس المال)	-		-		(197,455)	-	-	-	119,175	933,299
خصم الاصدار	-		-		-	-	-	-	-	(197,455)
ربح (خسارة) السنة	-		-		-	11,918	-	-	(11,918)	119,175
المحول للاحتياطي الاجباري	-		-		-	-	-	-	119,175	119,175
مجموع الدخل الشامل للسنة (قائمة ب)	-		-		-	-	-	-	(5,792,124)	106,623
الرصيد في 31 كانون الاول 2014	4,564,156		933,299		(159,234)	637,965	22,561	(100,000)	(5,792,124)	106,623

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

DRAFT
مسودة البحث

قائمة د

قائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2015

31 كانون الاول 2014	31 كانون الاول 2015	ايضاح
بيانات	بيانات	
119,175	(1,332,688)	التدفق النقدي من عمليات التشغيل
		ربح السنة قبل الضريبة
		تعديلات
(240,503)	(16,761)	تعديلات سنوات سابقة
(7,149)	(2,353)	ارباح بيع معدات وممتلكات
61,844	97,232	استهلاكات والإطفاءات
(597,266)	-	موجودات ضريبية مؤجلة
(666,924)	(167,536)	صافي التغير في مخصص الإحباط غير المكتسبة
(839,752)	(885,865)	صافي التغير في مخصص الادعاءات تحت التسمية
(260,896)	439,773	خسائر / ارباح بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
653,795	8,267	خسائر / ارباح تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
359,952	221,621	مخصص تدني في أوراق القبض وشيكات برسم التحصيل والمدينين
-	(1,365)	المردود من مخصص تدني أوراق القبض
1,606	4,779	مخصص تعويض نهاية الخدمة
(1,416,118)	(1,634,896)	التكاليف (الاستخدامات) من عملية التشغيل قبل التغير في بنود رأس المال العامل
		التغير في الموجودات والمطلوبات:
		أوراق قبض وشيكات برسم التحصيل
		المدينون
152,809	70,917	ذمم معيدي التأمين المدينة
(351,701)	289,244	الموجودات الأخرى
249,510	(210,037)	الدائنون
29,803	(19,932)	ذمم معيدي التأمين الدائنة
(58,566)	(89,590)	المطلوبات الأخرى
115,432	33,524	صافي التكاليف (الاستخدامات) النقدية من عمليات التشغيل قبل الضريبة والرسوم المدفوعة
(5,580)	(5,904)	ضريبة دخل مدفوعة
(1,284,411)	(1,566,674)	صافي التكاليف النقدية من عمليات التشغيل
		التدفق النقدي من عمليات الاستثمار
		ودائع لدى البنوك
4,333,883	(1,406,661)	التخلص من استثمارات في شركات تابعة بسبب توحيد القوائم المالية
-	19,700	مدفوعات على استثمارات شركات تابعة
(19,700)	-	شراء موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
(2,685,943)	-	بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
-	1,701,727	(شراء) ممتلكات ومعدات
(136,340)	(198,594)	بيع ممتلكات ومعدات
-	17,653	(شراء) موجودات غير ملموسة
(9,467)	-	استثمارات في الأراضي
-	(153,225)	صافي التدفقات النقدية في الأنشطة الاستثمارية
1,482,433	(19,400)	التدفق النقدي من عمليات التمويل
		البنوك الدائنة
(113,408)	526,420	زيادة رأس المال
366,701	395,024	دفعات على حساب تسديت رأس المال
933,299	904,976	صافي التدفقات النقدية في الأنشطة التمويلية
1,186,592	1,826,420	التغير في رصيد النقد والنقد المعادل
1,384,614	240,346	النقد والنقد المعادل في بداية السنة
27,436	1,412,050	النقد والنقد المعادل في نهاية السنة
1,412,050	1,652,396	
		البنود غير النقدية
		زيادة رأس المال
-	1,435,845	دفعات على حساب رأس المال
-	933,299	خصم الاصدار
-	502,546	
-	-	

31

"ان الايضاحات المرفقة في القوائم المالية من رقم (1) الى رقم (41) تشكل جزءا من هذه القوائم وتقرأ معها"

DRAFT
مسودة البحث

شركة الأراضي المقدسة للتأمين
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان أ

بيان إيرادات الاكتتاب لفروع التأمينات العامة للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2015

المجموع	المسؤولية			الحريق والأضرار الأخرى المتمثلات			البحري والتقل			المرتبكات		الأسقاط المكتتبة
	فترة السابعة	فترة السابعة	فترة السابعة	فترة السابعة	فترة السابعة	فترة السابعة	فترة السابعة	فترة السابعة	فترة السابعة	فترة السابعة	فترة السابعة	
الفترة السابعة	الفترة السابعة	الفترة السابعة	الفترة السابعة	الفترة السابعة	الفترة السابعة	الفترة السابعة	الفترة السابعة	الفترة السابعة	الفترة السابعة	الفترة السابعة	الفترة السابعة	الأسقاط المكتتبة
بيانات	بيانات	بيانات	بيانات	بيانات	بيانات	بيانات	بيانات	بيانات	بيانات	بيانات	بيانات	الأسقاط المكتتبة
6,695,042	6,206,634	33,692	36,584	237,366	314,740	9,637	12,811	6,414,347	5,842,899			الأسقاط المكتتبة
162,314	159,205	-	-	17,468	23,931	-	-	144,846	135,274			الأسقاط المكتتبة
6,857,356	6,365,839	33,692	36,584	254,834	338,671	9,637	12,811	6,559,193	5,977,973			الأسقاط المكتتبة
20,793	22,656	-	-	-	-	-	-	20,793	22,656			الأسقاط المكتتبة
218,652	277,836	-	-	213,419	268,011	5,233	9,825	-	-			الأسقاط المكتتبة
6,617,911	6,065,347	33,692	36,584	41,415	70,660	4,404	2,786	6,538,400	5,955,317			الأسقاط المكتتبة
3,748,771	3,066,535	7,019	16,410	120,590	132,777	869	1,863	3,620,293	2,915,485			الأسقاط المكتتبة
-	30,070	-	-	-	-	-	-	-	30,070			الأسقاط المكتتبة
103,982	118,740	-	-	97,811	113,389	610	1,480	5,561	3,871			الأسقاط المكتتبة
3,644,789	2,977,865	7,019	16,410	22,779	19,388	259	383	3,614,732	2,941,684			الأسقاط المكتتبة
3,086,535	2,893,977	16,410	11,604	132,777	195,074	1,863	3,602	2,915,485	2,883,697			الأسقاط المكتتبة
30,070	94,568	-	-	-	-	-	-	30,070	94,568			الأسقاط المكتتبة
118,740	178,216	-	-	113,389	170,997	1,480	2,218	3,871	5,001			الأسقاط المكتتبة
2,977,865	2,810,329	16,410	11,604	19,388	24,077	383	1,384	2,941,684	2,773,264			الأسقاط المكتتبة
7,264,835	6,232,883	24,301	41,390	44,806	65,971	4,280	1,785	7,211,448	6,123,737			الأسقاط المكتتبة

تعد الإيضاحات المرفقة جزء من هذه القوائم المالية و تقرأ معها



شركة الأراضي المقدسة للتأمين
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان و

بيان تكلفة التعويضات لفروع التأمين العامة للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2015

البيان	المجموع		المسؤولية		العملي والافكر المأجور للممتلكات		العملي والافكر		الشركات	
	قائمة	قائمة	قائمة	قائمة	قائمة	قائمة	قائمة	قائمة	قائمة	قائمة
تعويضات	8,267,142	7,082,307	3,526	75,748	147,823	60,330	-	-	8,115,693	6,946,229
تعويضات	1,358,992	1,152,137	-	-	-	91,921	-	-	1,358,992	1,080,218
266	-	-	-	-	-	-	-	-	266	-
383,341	289,296	-	26,700	135,242	54,687	-	-	-	248,089	207,909
6,524,543	5,640,874	3,526	49,048	12,881	(86,278)	-	-	-	8,508,336	5,678,104
تعويضات	6,734,311	4,947,610	110,002	64,597	1,360,148	1,291,342	-	1,500	4,264,161	3,580,171
1,350,956	687,589	-	-	-	-	-	-	-	1,350,956	687,589
1,161,549	1,165,200	100	100	1,349	5,000	100	100	100	1,160,000	1,160,000
تعويضات	2,665,401	2,199,685	44,000	57,587	1,292,141	1,226,775	-	1,300	1,329,260	914,013
1,733,715	1,618,879	-	-	-	-	-	-	-	1,733,715	1,618,879
2,888,151	1,796,635	68,002	7,000	68,007	84,567	-	-	200	2,552,142	1,724,868
1,161,549	1,165,200	100	100	1,349	5,000	100	100	100	1,160,000	1,160,000
0.556	0.560	0.108	0.050	0.050	0.050	0.133	-	-	-	-
تعويضات	6,954,238	5,734,311	124,748	110,002	1,461,293	1,360,148	-	-	4,368,167	4,264,161
2,153,116	1,350,958	-	-	-	-	-	-	-	2,153,115	1,350,958
1,016,788	1,161,549	100	100	1,000	1,349	100	100	100	1,014,588	1,160,000
تعويضات	3,101,952	2,665,401	44,000	44,000	1,368,228	1,292,141	-	-	1,669,724	1,329,260
1,333,737	1,733,716	-	-	-	-	-	-	-	1,333,737	1,733,715
3,671,864	2,886,161	80,748	66,002	73,085	68,007	-	-	-	3,617,851	2,552,142
1,016,788	1,161,549	100	100	1,000	1,349	100	100	100	1,014,588	1,160,000
6,884,791	4,755,008	(11,220)	(9,954)	7,972	(86,067)	-	-	200	5,688,039	4,880,830

تد الإيضاحات المرفقة جزء من هذه القوائم المالية و تأرا منها

شركة الأراضي المقدسة للتأمين
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

DRAFT
مسودة البحث

بيان ز

بيان أرباح (خسائر) الاكتتاب لفروع التأمينات العامة للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2015

المجموع		المسؤولية		الحوادث والاضرار الاخرى المستتكت		الحريق والسرقة والنقل		البحري والنقل		المركبات	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
7,284,835	6,232,883	24,301	41,390	44,806	65,971	4,280	1,785	7,211,448	6,123,737		
5,684,791	4,755,009	(11,220)	(9,954)	7,972	(86,067)	-	200	5,688,039	4,850,830		
61,125	67,743	-	-	59,423	64,013	1,557	3,672	145	58		
511,865	348,031	1,804	1,902	15,152	18,722	771	682	494,138	326,725		
11,521	10,217	-	-	4,499	1,982	-	-	7,022	8,235		
584,511	425,991	1,804	1,902	79,074	84,717	2,328	4,354	501,305	335,018		
347,868	367,585	-	-	8,474	6,691	129	-	341,265	360,894		
137,462	130,000	-	-	-	-	-	-	137,462	130,000		
1,269,732	1,561,562	6,239	8,974	47,186	83,077	1,784	3,094	1,214,523	1,466,418		
1,653	126,017	-	-	1,614	95,127	39	7,489	-	23,401		
1,756,715	2,185,164	6,239	8,974	55,274	184,895	1,952	10,583	1,693,250	1,980,713		
427,840	(281,299)	31,086	44,272	60,634	51,860	4,656	(4,644)	331,464	(372,788)		

تعد الإيضاحات المرفقة جزء من هذه القوائم المالية وتقرأ معها

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة

1- عام

أ- تأسست شركة الاراضي المقدسة للتأمين المساهمة العامة المحدودة كشركة مساهمة عامة ، برأسمال مصرح به وقدره 4,000,000 دينار اردني مقسمة الى 4,000,000 سهم قيمة كل سهم دينار واحد ، وسجلت الشركة في سجل الشركات المساهمة العامة لدى وزارة الصناعة والتجارة في المملكة الأردنية الهاشمية تحت رقم (136) عام 1980 . وقد حصل تعديل على رأس المال بايضاح رقم 21.

تقوم الشركة بممارسة كافة اعمال التأمينات العامة حسب اجازة اعمال التأمين من هيئة التأمين للفروع التأمينية التالية :

- 1- اجازة تأمين المركبات
- 2- اجازة تأمين البحري والنقل
- 3- اجازة تأمين الحريق والاضرار الاخرى للممتلكات
- 4- اجازة التأمين من المسؤولية

2- السياسات المحاسبية الهامة

أ- أسس اعداد القوائم المالية

تم إعداد القوائم المالية وفقاً للمعايير الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية ووفقاً للقوانين المحلية النافذة وبموجب النماذج الموضوعة من قبل هيئة التأمين.

تم إعداد القوائم المالية الموحدة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية بإستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل والموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل والمشتقات المالية التي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية الموحدة، كذلك تم اظهار الموجودات والمطلوبات المتحوط لها بالقيمة العادلة .

إن الدينار الأردني هو عملة إظهار القوائم المالية الموحدة والذي يُمثل العملة الرئيسية للشركة.

التغيرات في السياسات المحاسبية

إن السياسات المحاسبية المُتبعة في اعداد القوائم المالية الموحدة مُتماثلة مع السياسات التي تم إتباعها في السنة السابقة

ب- تطبيق معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة

2.1 تطبيق معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة

اعتمدت الشركة المعايير والتفسيرات الجديدة والمنقحة التالية التي أصدرها كل من مجلس معايير المحاسبة الدولية ولجنة تفسير المعايير الدولية للتقارير المالية، حيث أصبحت هذه المعايير والتفسيرات سارية المفعول للفترة المحاسبية الحالية:

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة

- تعديلات معيار المحاسبة الدولي رقم (19) "منافع الموظفين" الصادرة في نوفمبر 2013 والتي توضح، المعالجة المحاسبية للمساهمات المرتبطة بخدمات الموظفين المقدمة منهم او من أي اطراف أخرى لها علاقة بهم، ويحدث يتم فصل مبلغ المساهمات عن عدد سنوات الخدمة.
- التعديلات السنوية على المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية (سلسلة 2010 - 2012 وسلسلة 2011-2013) الصادرة في ديسمبر 2013 المعايير الدولية للتقارير المالية ذات الصلة بالمعايير التالية:

- المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (2) - تعريف شروط الاستحقاق؛
- المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (3) - المحاسبة عن الالتزامات العرضية في دمج الأعمال؛
- المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (8) - توحيد القطاعات التشغيلية ومطابقة إجمالي موجودات القطاعات في البيانات المالية ومقارنتها مع إجمالي الموجودات؛
- المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (13) - الأرصدة المدينة والأرصدة الدائنة قصيرة الأجل؛
- معيار المحاسبة الدولي رقم (24) - إدراج كيان الإدارة ضمن موظفي الإدارة الرئيسيين؛
- معيار المحاسبة الدولي رقم (16) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (38) - إعادة العرض النسبي للإهلاك أو الإطفاء المتراكم وفقاً لطريقة إعادة التقييم؛
- المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (3) - استبعاد الترتيبات المشتركة (التي كان يُعبّر عنها بعبارة مشاريع مشتركة) من نطاق دمج الأعمال؛
- المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (13) - التوضيح بشأن قاعدة استثناء المحفظة ومدى قابلية تطبيقها على جميع العقود وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (39) والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (9)؛
- معيار المحاسبة الدولي رقم (40) - الحكم اللازم بشأن إن كان اقتناء العقارات الاستثمارية هو عبارة عن اقتناء أصل أو مجموعة من الموجودات أو دمج أعمال وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (3).

وتعتقد الإدارة أن اعتماد التعديلات لم يكن له أي تأثير جوهري على عرض والإفصاح عن بنود البيانات المالية للفترة المحاسبية الحالية.

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة

تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة (تابع)

2.2 المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة قيد الإصدار وغير سارية المفعول ولم يحن موعد تطبيقها بعد:

حتى نهاية الفترة الخاصة بالبيانات المالية، مازالت المعايير الجديدة والمنقحة التالية قيد الإصدار وغير سارية المفعول ولم يحن موعد تطبيقها بعد:

- يسري مفعول المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (9): "الأدوات المالية" للفترات المحاسبية التي تبدأ في أو بعد 1 يناير 2018 بعد أن يتم إصداره بشكله النهائي. ويتناول المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (9) الاعتراف بالموجودات المالية والالتزامات المالية وقياسهما وحذفهما، وانخفاض قيمة الموجودات المالية ومحاسبة التحوط. وينبغي قياس الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة، أو بالقيمة العادلة من خلال الربح والخسارة أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل، باختيار لا رجعة فيه بشأن الاعتراف المبدئي لبعض الموجودات المالية لحقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل. وينتقل نموذج انخفاض القيمة الوارد في المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (9) من نموذج الخسائر المتكبدة الوارد في معيار المحاسبة الدولي رقم (39) إلى نموذج يعتمد على الخسائر الائتمانية المتوقعة. وانتقلت مبادئ الاستبعاد الواردة في معيار المحاسبة الدولي رقم (39) "الأدوات المالية: الاعتراف والقياس" إلى المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (9). وتم تخفيف القيود التي تقتضيها متطلبات محاسبة التحوط سابقاً. وتعتمد المتطلبات على وجود تحوط اقتصادي بقيود أقل من المتطلبات الحالية لإثبات إن كانت علاقة التحوط ستصبح فعالة.

- تقدم التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (11) "الترتيبات المشتركة" الصادر في مايو 2014 إرشاداً بشأن المحاسبة عن الاستحواذ على حصص في العمليات المشتركة التي يمثل فيها النشاط عمل ما. وتصبح التعديلات سارية المفعول للفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد 1 يناير 2016. وتوضح التعديلات أن على الطرف المشارك في العملية المشتركة الذي يستحوذ على أصل أو مجموعة من الموجودات في العملية المشتركة التي تمثل عملاً ما وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (3) أن يطبق المبادئ الواردة في المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (3) عند المحاسبة عن دمج الأعمال لغاية الاستحواذ. وسيوفر ذلك عن الاعتراف بالشهرة بشكل منفصل في حال طرأ شيء من ذلك. وفي حال كان الأصل أو مجموعة الموجودات المستحوذ عليها لا تمثل عملاً فلا يتم تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (3).

- صدرت تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (16) "العقارات والآلات والمعدات" ومعيار المحاسبة الدولي رقم (38) "الموجودات غير الملموسة" في مايو 2014 توضح الطرق المقبولة للإهلاك والإطفاء. وتصبح التعديلات سارية المفعول للفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد 1 يناير 2016.

- يضع المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (15) "الإيرادات من العقود مع العملاء" الصادر في مايو 2014 مبادئ لتزويد مستخدمي البيانات المالية بمعلومات مفيدة عن طبيعة وقيمة وتوقيت وعوامل عدم التأكد المتعلقة بالإيرادات والتدفقات النقدية الناشئة عن عقود المنشأة مع العملاء. ويحل المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (15) محل معيار المحاسبة الدولي (11) "عقود الإنشاء"، ومعيار المحاسبة الدولي رقم (18) "الإيرادات" وما (رقم (13) ورقم (15) ورقم (18) وتفسير FRICs) يتصل بهما من تفسيرات للمعايير الدولية للتقارير المالية (رقم (31)). ويصبح المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (15) SIC لجنة تفسيرات معايير المحاسبة الدولية (ساري المفعول للفترات المالية التي تبدأ في أو بعد 1 يناير 2018. ويعتمد المعيار على نهج من خمس خطوات

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة

للاعترااف بالإيرادات ويقدم أيضاً مبادئ محددة للتطبيق عند تعديل عقد، والمحاسبة عن تكاليف العقد والمحاسبة عن المبالغ المستردة والضمانات. ومن المرجح أن تزيد الإفصاحات عند تطبيق المعيار. ويشمل المعيار مبادئ عن الكشف عن طبيعة وقيمة وتوقيت وعوامل عدم التأكد المتعلقة بالإيرادات والتدفقات النقدية الناشئة عن العقود مع العملاء من خلال توفير معلومات نوعية وكمية.

• صدرت تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (16) "العقارات والآلات والمعدات" ومعيار المحاسبة الدولي رقم (41) "الزراعة" في يونيو 2014. وتعزف التعديلات الزرع المنتج ويدرج هذا الزرع ضمن نطاق معيار المحاسبة الدولي رقم (16). حيث لم يتم تعريف الزرع المنتج في السابق وتم إدراجه ضمن نطاق معيار المحاسبة الدولي رقم (41). ويبقى المنتج الذي ينمو في الزرع المنتج ضمن نطاق معيار المحاسبة الدولي رقم (41). وتصبح التعديلات سارية المفعول للفترات المحاسبية التي تبدأ في أو بعد 1 يناير 2016.

• تسمح التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (27) "البيانات المالية المنفصلة" الصادرة في أغسطس 2014 باستخدام طريقة حقوق الملكية للاستثمارات في الشركات التابعة، والشركات الزميلة والمشاريع المشتركة عندما تعد المنشأة بياناتها المالية المنفصلة. وتصبح التعديلات سارية المفعول للفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد 1 يناير 2016.

• تحدد التعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (10) "البيانات المالية الموحدة" ومعيار المحاسبة الدولي رقم (28) "الاستثمارات في المنشآت الزميلة والمشاريع المشتركة" الصادرة في سبتمبر 2014 المعالجة المحاسبية للربح والخسارة الناشئة عن بيع موجودات أو المساهمة بها بين المستثمر والمشاريع المشتركة سواء نتج أو لم ينتج عن هذا البيع أو المساهمة عمل ما. وتصبح هذه التعديلات سارية المفعول للفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد 1 يناير 2016.

• تشمل التعديلات السنوية على المعايير الدولية للتقارير المالية (سلسلة 2012 - 2014) الصادرة في سبتمبر 2014 المعايير الدولية التالية والتعديلات ذات الصلة في هذه المعايير:

- المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (5) - تغيير اعتبار استبعاد أصل ما من "محتفظ به لغرض البيع" إلى "محتفظ به لغرض التوزيع" ليتم التعامل معها على أنها استمرار للخطة الأصلية؛
- المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (7) - يوضح أن "عقود تقديم الخدمات" تؤدي إلى إشراك مستمر للأصل المالي المحول في حال كانت أتعاب الخدمة متوقعة على توقيت ومبلغ التدفقات النقدية؛
- معيار المحاسبة الدولي رقم (19) - معدل الخصم في إطار الافتراضات الاكتوارية لمنافع الموظفين ينبغي أن تكون مرتكزة على مستوى العملة وليس على مستوى الدولة؛
- معيار المحاسبة الدولي رقم (34) - إضافة مرجع لـ "أي معلومات يمكن الحصول عليها في الإفصاحات التقارير المالية المرحلية" لتشمل أية بيانات متاحة في نفس الوقت الذي يتم فيه إعداد التقرير المالي المرحلي.

تصبح هذه التعديلات سارية المفعول للفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد 1 يناير 2016.

• توضح التعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (10) "البيانات المالية الموحدة"، والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (12) "الإفصاح عن الحصص في المنشآت الأخرى" ومعيار المحاسبة الدولي رقم (28) "الاستثمارات في المنشآت الزميلة والمشاريع المشتركة" الصادرة في سبتمبر

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة

2014 القاعدة الاستثنائية لتوحيد البيانات المالية للمنشآت الاستثمارية. وتصبح هذه التعديلات سارية المفعول للفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد 1 يناير 2016.

• تعد التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (1) "عرض البيانات المالية" الصادرة في 1 ديسمبر 2014 جزء من مبادرة الإفصاح. وتتناول التعديلات الطفيفة عدد من المجالات التي تشمل الإفصاح عن السياسات المحاسبية، وتطبيق الاهمية النسبية للبيانات المالية، وعرض المجاميع الفرعية والمعلومات التي ستعرض في قسم الدخل الشامل الآخر لبيان الأداء، وكذا هيكل الإيضاحات حول البيانات المالية. وتصبح هذه التعديلات سارية المفعول للفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد 1 يناير 2016.

هذا، وتعتقد الإدارة أن لا يكون لاعتماد التعديلات المذكورة أنفاً أي تأثير جوهري على عرض والإفصاح عن بنود البيانات المالية للفترات المستقبلية.

ج - معلومات القطاعات

قطاع الاعمال يمثل مجموعة من الموجودات والعمليات التي تشترك معاً في تقديم منتجات او خدمات خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات اخرى والتي يتم قياسها وفقاً للتقارير التي تم استعمالها من قبل المدير التنفيذي وصانع القرار الرئيسي لدى الشركة .

القطاع الجغرافي يرتبط في تقديم منتجات او خدمات في بيئة اقتصادية محددة خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات عمل في بيئات اقتصادية .

د - استخدام التقديرات

ان اعداد القوائم المالية الموحدة وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من ادارة الشركة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر على مبالغ الموجودات والمطلوبات المالية والافصاح عن الالتزامات المحتملة ، كما ان هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر في الايرادات والمصاريف والمخصصات وكذلك في التغييرات في القيمة العادلة التي تظهر ضمن حقوق الملكية وبشكل خاص يتطلب من ادارة الشركة اصدار احكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية واوقاتها .

ان التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وان النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات الناجمة عن اوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل.

هـ - الاستثمارات العقارية

تظهر الاستثمارات العقارية بالتكلفة بعد طرح الاستهلاك المتراكم (باستثناء الاراضي) ويتم استهلاك هذه الاستثمارات على مدى عمرها الانتاجي بنسبة 4% ، يتم تسجيل اي تدني في قيمتها في بيان الدخل ويتم تسجيل الايرادات او المصاريف التشغيلية لهذه الاستثمارات في بيان الدخل .

و - الموجودات غير الملموسة

- الموجودات غير الملموسة التي يتم الحصول عليها من خلال الاندماج تقيد بالقيمة العادلة في تاريخ الحصول عليها ، اما الموجودات غير الملموسة التي يتم الحصول عليها من خلال طريقة اخرى غير الاندماج فيتم تسجيلها بالتكلفة .
- يتم تصنيف الموجودات غير الملموسة على اساس تقدير عمرها الزمني لفترة محددة او لفترة غير محددة ، ويتم اطفاء الموجودات غير الملموسة التي لها عمر زمني محدد خلال هذا العمر ويتم قيد الاطفاء في

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة

قائمة الدخل ، اما الموجودات غير الملموسة التي عمرها الزمني غير محدد فيتم مراجعة التدني في قيمتها في تاريخ القوائم المالية الموحدة ويتم تسجيل اي تدني في قيمتها في قائمة الدخل.

• لا يتم رسملة الموجودات غير الملموسة الناتجة داخليا في الشركة ويتم تسجيلها في قائمة الدخل في نفس السنة .

يتم مراجعة اية مؤشرات على تدني قيمة الموجودات غير الملموسة في تاريخ القوائم المالية الموحدة كذلك يتم مراجعة تقدير العمر الزمني لتلك الموجودات ويتم اجراء اية تعديلات على الفترات اللاحقة .

- يتم اطفاء الموجودات غير الملموسة باستخدام طريقة القسط الثابت ونسبة مئوية 20%.

ز - الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل

تقاس باقي الموجودات المالية التي لا تحقق شروط الموجودات المالية بالكلفة المطفأة كموجودات مالية بالقيمة العادلة .

تمثل الموجودات المالية وفق القيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الاستثمارات في ادوات حقوق الملكية وادوات الدين لاغراض المتاجرة وان الغرض من الاحتفاظ بها هو توليد الارباح من تقلبات الاسعار السوقية قصيرة الاجل او هامش ارباح المتاجرة .

يتم تسجيل الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل بالقيمة العادلة عند الشراء (تقيد مصاريف الاقتناء على قائمة الدخل عند الشراء) ويعاد تقييمها بتاريخ القوائم المالية الموحدة بالقيمة العادلة ، ويتم تسجيل التغيرات اللاحقة في القيمة العادلة في قائمة الدخل في نفس فترة حدوث التغير بما فيها التغير في القيمة العادلة الناتجة عن فروقات تحويل بنود الموجودات غير النقدية بالعملات الاجنبية .

يتم تسجيل الارباح الموزعة او العوائد في قائمة الدخل عند تحققها (اقرارها من الهيئة العامة للمساهمين) .

ح - الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل

يسمح عند الاعتراف الاولي بالاستثمارات في ادوات حقوق الملكية والتي لا يحتفظ بها لغرض المتاجرة بتبني خيار لا يمكن الرجوع عنه بعرض كافة التغيرات في القيمة العادلة من هذه الاستثمارات وعلى اساس افرادي (كل سهم على حدة) ضمن بنود الدخل الشامل ولا يمكن باي حال من الاحوال بتاريخ لاحق اعادة تصنيف مبالغ هذه التغيرات والمعترف بها ضمن الدخل الشامل الى ربح او خسارة في حين ان ارباح التوزيعات المستلمة من هذه الاستثمارات يعترف بها ضمن صافي ايرادات الاستثمارات ، الا اذا كانت هذ التوزيعات تمثل بشكل واضح استرداد جزئي لكافة الاستثمارات .

في حال بيع هذه الموجودات المالية او جزء منها يتم تحويل الارباح والخسائر الناتجة عن البيع من رصيد صافي التغير المتراكم في القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الى الارباح والخسائر المدورة وليس من خلال قائمة الدخل .

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة

ط - الممتلكات والمعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالتكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم واية خسائر تدني متراكمة ، ويتم استهلاك الممتلكات والمعدات (باستثناء الاراضي) عندما تكون جاهزة للاستخدام بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الانتاجي المتوقع لها باستخدام النسب المنوية التالية ، ويتم تسجيل مصروف الاستهلاك في قائمة الدخل .

مباني :	4%
وسائط نقل :	10%
اجهزة كمبيوتر :	7% - 20

يتم احتساب استهلاك الممتلكات والمعدات عندما تكون جاهزة للاستخدام للاغراض المنوي استعمالها (يتم اظهار كامل قيمة مصروف الاستهلاك للسنة ضمن البند المخصص لذلك في قائمة الدخل) .
تظهر الممتلكات والمعدات قيد الانشاء ، لاستعمال الشركة بالتكلفة بعد تنزيل اية خسائر تدني في قيمتها.

- عندما يقل المبلغ الممكن استرداده من أي من الممتلكات والمعدات عن صافي قيمتها الدفترية فانه يتم تخفيض قيمتها الى القيمة الممكن استردادها وتسجل قيمة التدني في قائمة الدخل .
- يتم مراجعة العمر الانتاجي للممتلكات والمعدات في نهاية كل عام ، فاذا كانت توقعات العمر الانتاجي تختلف عن التقديرات المعدة سابقا يتم تسجيل التغير في التقدير للسنوات اللاحقة باعتباره تغير في التقديرات .
- تظهر الارباح او الخسائر الناتجة عن استبعاد او حذف اي من الممتلكات والمعدات ، والتي تمثل الفرق بين المبلغ المتحصل من البيع والقيمة الدفترية للاصل في قائمة الدخل .
- يتم استبعاد الممتلكات والمعدات عند التخلص منها او عندما لا يعود اي منافع مستقبلية متوقعة من استخدامها او من التخلص منها .

ي- التدني في قيمة الموجودات المالية

تقوم الشركة بمراجعة القيم المثبتة في السجلات للموجودات المالية في تاريخ الموقف المالي لتحديد فيما اذا كانت هنالك مؤشرات تدل على تدني في قيمتها افراديا او على شكل مجموعة ، وفي حالة وجود مثل هذه المؤشرات فانه يتم تقدير القيمة القابلة للاسترداد من اجل تحديد خسارة التدني .

ك - التقاص

يتم اجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية واظهار المبلغ الصافي في المركز المالي فقط عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة وكذلك عندما يتم تسويتها على اساس التقاص او يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت .

ل - تاريخ الاعتراف بالموجودات المالية

يتم الاعتراف بشراء وبيع الموجودات المالية في تاريخ المتاجرة (تاريخ التزام الشركة ببيع او شراء الموجودات المالية) .

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة

م - القيمة العادلة

ان اسعار الاغلاق (شراء موجودات / بيع مطلوبات) بتاريخ القوائم المالية الموحدة في اسواق نشطة تمثل القيمة العادلة للادوات والمشتقات المالية التي لها اسعار سوقية .
في حال عدم توفر اسعار معلنة او عدم وجود تداول نشط لبعض الادوات والمشتقات المالية او عدم نشاط السوق يتم تقدير قيمتها العادلة بعدة طرق منها .
- مقارنة بالقيمة السوقية الحالية لاداة مالية مشابهة لها الى حد كبير .
- تحليل التدفقات النقدية المستقبلية وخصم التدفقات النقدية المتوقعة بنسبة مستخدمة في اداة مالية مشابهة لها .
- نماذج تسعير الخيارات .
تهدف طرق التقييم الى الحصول على قيمة عادلة تعكس توقعات السوق وتأخذ بالاعتبار العوامل السوقية واية مخاطر او منافع متوقعة عند تقدير قيمة الادوات المالية ، وفي حال وجود ادوات مالية يتعذر قياس قيمتها العادلة بشكل يعتمد عليه يتم اظهارها بالتكلفة بعد تنزيل أي تدني في قيمتها .

ن - ندم معيدي التأمين

تحتسب حصص معيدي التأمين من اقساط التأمين والتعويضات المدفوعة والمخصصات الفنية وكافة الحقوق والالتزامات المترتبة عن اعادة التأمين بناء على العقود المبرمة بين الشركة ومعيدي التأمين ووفقا لاساس الاستحقاق .

س - النقد وما في حكمه

يمثل النقد وما في حكمه نقد في الصندوق والارصدة لدى البنوك وودائع لدى البنوك وباستحقاقات لا تتجاوز الثلاثة اشهر بعد تنزيل حسابات البنوك الدائنة والارصدة مقيدة السحب.

ع - ضريبة الدخل

1- الضرائب المستحقة

تحتسب مصاريف الضرائب المستحقة على اساس الارباح الخاضعة للضريبة وتختلف الارباح الخاضعة للضريبة عن الارباح المعلنة في قائمة الدخل لان الارباح المعلنة تشمل ايرادات غير خاضعة للضريبة او مصاريف غير قابلة للتنزيل في السنة المالية وانما في سنوات لاحقة او الخسائر المتراكمة المقبولة ضريبيا او بنود ليست خاضعة او مقبولة للتنزيل لاغراض ضريبية.

تحتسب الضرائب بموجب النسب الضريبية المقررة بموجب القوانين والانظمة والتعليمات في البلدان التي تعمل بها الشركة .

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة

2- الضرائب المؤجلة

ان الضرائب المؤجلة هي الضرائب المتوقعة دفعها او استردادها نتيجة الفروقات الزمنية المؤقتة بين قيمة الموجودات او المطلوبات في القوائم المالية الموحدة والقيمة التي يتم احتساب الربح الضريبي على اساسها . يتم احتساب الضرائب باستخدام طريقة الالتزام بالمركز المالي وتحتسب الضرائب المؤجلة وفقا للنسب الضريبية التي يتوقع تطبيقها عند تسوية الالتزام الضريبي او تحقيق الموجودات الضريبية المؤجلة

يتم مراجعة رصيد الموجودات الضريبية المؤجلة في تاريخ القوائم المالية الموحدة ويتم تخفيضها في حالة توقع عدم امكانية الاستفادة من تلك الموجودات الضريبية جزئيا او كليا او بتسديد الالتزام الضريبي او انتفاء الحاجة له .

ف - العملات الأجنبية

يتم تسجيل المعاملات التي تتم بالعملات الاجنبية خلال الفترة بأسعار الصرف السائدة في تاريخ اجراء المعاملات .

يتم تحويل ارصدة الموجودات المالية والمطلوبات المالية بأسعار العملات الاجنبية الوسطية السائدة في تاريخ الموقف المالي والمعلنة من البنك المركزي الاردني .

يتم تحويل الموجودات غير المالية والمطلوبات غير المالية بالعملات الاجنبية والظاهرة بالقيمة العادلة في تاريخ تحديد قيمتها العادلة .

يتم تسجيل الارباح والخسائر الناتجة عن تحويل العملات الاجنبية في قائمة الدخل .

يتم تسجيل فروقات التحويل لبنود الموجودات والمطلوبات بالعملات الاجنبية غير النقدية كجزء من التغير في القيمة العادلة .

ص - المخصصات

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون على الشركة التزامات في تاريخ الموقف المالي ناشئة عن احداث سابقة وان تسديد الالتزامات محتمل ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه .

تمثل المبالغ المعترف بها كمخصصات افضل تقدير للمبالغ المطلوبة لتسوية الالتزام كما في تاريخ القوائم المالية الموحدة مع الاخذ بعين الاعتبار المخاطر وعدم التيقن المرتبط بالالتزام ، عندما يتم تحديد قيمة المخصص على اساس التدفقات النقدية المقدرة لتسوية الالتزام الحالي فان قيمته الدفترية تمثل القيمة الحالية لهذه التدفقات النقدية .

عندما يكون من المتوقع ان يتم استرداد بعض او كافة المنافع الاقتصادية المطلوبة من اطراف اخرى لتسوية المخصص ، يتم الاعتراف بالذمة المدينة ضمن الموجودات اذا كان استلام التعويضات فعليا مؤكدا ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه .

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة

1- المخصصات الفنية

يتم رصد المخصصات الفنية والاحتفاظ بها وفقا لتعليمات هيئة التأمين وذلك كما يلي :

- يحسب مخصص الاقساط غير المكتسبة لاعمال التأمينات العامة على اساس عدد الايام المتبقية لانتهاء مدة وثيقة التأمين وعلى اعتبار ان عدد ايام السنة 365 يوم ويستثنى من ذلك اجازة التأمين البحري والنقل حيث يحسب على اساس الاقساط المكتتبة للوثائق السارية بتاريخ اعداد القوائم المالية الموحدة المقدمة وفقا لاحكام القانون والانظمة والتعليمات الصادرة بمقتضاه .
- يحسب مخصص الادعاءات (المبلغة) بتحديد الحد الاقصى لقيمة التكاليف الاجمالية المتوقعة لكل ادعاء على حدة .
- يحسب مخصص العجز في الاقساط ومخصص الادعاءات غير المبلغة بناءً على خبرة الشركة وتقديراتها، ورأي الخبير الاكتواري في نهاية السنة.

2- مخصص تدني مدينون

يتم اخذ مخصص تدني للمدينين عندما يكون هناك دليل موضوعي بان الشركة لن تتمكن من تحصيل كامل او جزء من المبالغ المطلوبة ، ويحتسب هذا المخصص على اساس الفرق بين القيمة الدفترية والقيمة القابلة للاسترداد ، حيث تقوم الشركة بالافصاح عن الطريقة المستخدمة لاحتساب مخصص تدني المدينون .

3- مخصص تعويض نهاية الخدمة

يتم احتساب مخصص تعويض نهاية الخدمة للموظفين وفقا لسياسة الشركة التي تتوافق مع قانون العمل الاردني، يتم تسجيل التعويضات السنوية للموظفين الذين يتركون الخدمة على حساب مخصص تعويض الخدمة عند دفعها ويتم اخذ مخصص للالتزامات المترتبة على الشركة عن تعويض نهاية الخدمة للموظفين في بيان الدخل .

ق - تكاليف اقتناء بوالص التأمين

تمثل تكاليف اقتناء بوالص التأمين التكاليف التي تتكبدها الشركة مقابل بيع او اكتتاب او بدء عقود تأمين جديدة ويتم تسجيل تكاليف الاقتناء في قائمة الدخل .

ر - اختبار كفاية الالتزام

لقد تم اجراء اختبار كفاية الالتزام وذلك باحتساب القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية لعقود التأمين القائمة حيث انها وجدت كافية وملاءمة لمطلوبات التأمين .

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة

ش - تحقق الإيرادات

1- عقود التأمين

يتم تسجيل اقساط التأمين الناتجة عن عقود التأمين كإيرادات للسنة (اقساط تأمين مكتسبة) على اساس الفترات الزمنية المستحقة وبما يتناسب مع فترة التغطية التأمينية . يتم تسجيل اقساط التأمين غير المكتسبة من خلال عقود التأمين كما بتاريخ المركز المالي ضمن المطلوبات كاقساط تأمين غير مكتسبة.

يتم قيد الادعاءات ومصاريف تسويات الخسائر المتكبدة ضمن قائمة الدخل على اساس قيمة الالتزام المتوقع للتعويض العائد الى حملة عقد التأمين او الى اطراف اخرى متضررة .

2 - إيرادات التوزيعات والفوائد

يتم تحقق إيرادات التوزيعات من الاستثمارات عندما ينشأ حق للمساهمين باستلام دفعات عن توزيعات الارباح وذلك عند اقرارها من الهيئة العامة للمساهمين .

يتم احتساب إيرادات الفوائد وفقاً لاساس الاستحقاق ، على اساس الفترات الزمنية المستحقة والمبالغ الاصلية ومعدل الفائدة المكتسب .

3 - إيرادات الإيجار

يتم الاعتراف بإيراد الإيجار على اساس الاستحقاق

ت- الاعتراف بالمصاريف

يتم اطفاء كافة العمولات والتكاليف الاخرى للحصول على وثائق التأمين الجديده او المجددة في قائمة الدخل في سنة حدوثها. ويتم الاعتراف بالمصاريف الاخرى بناء على اساس الاستحقاق .

ث - تعويضات التأمين

تمثل تعويضات التأمين الادعاءات المدفوعة خلال السنة والتغير في مخصص الادعاءات .

تشمل تعويضات التأمين كل المبالغ المدفوعة خلال العام ، سواء كانت تخص السنة الحالية او السنوات السابقة . تمثل الادعاءات تحت التسوية اعلى قيمة مقدرة لتسوية كافة الادعاءات الناتجة عن احداث حصلت قبل تاريخ المركز المالي ولكن لم يتم تسويتها حتى تاريخه. يتم احتساب الادعاءات تحت التسوية على اساس افضل معلومات متوفرة في تاريخ اقبال القوائم المالية الموحدة وتشمل مخصص للادعاءات غير المبلغة.

ذ - تعويضات الحطام والتنازل

يتم الاخذ في الاعتبار العائد المتوقع من الحطام وتعويضات التنازل عند قياس الالتزام لمقابلة الادعاءات

غ - المصاريف الإدارية والعمومية

يتم تحميل كافة المصاريف الادارية والعمومية القابلة للتوزيع لكل نوع تأمين على حداً كما يتم توزيع 80% من المصاريف الادارية والعمومية غير القابلة للتوزيع على دوائر التأمين المختلفة على اساس الاقساط المتحققة لكل دائرة منسوبة الى اجمالي الاقساط.

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة

ض - نفقات الموظفين

يتم تحميل كافة نفقات الموظفين القابلة للتوزيع لكل فرع تأمين على حداً كما يتم توزيع 80% من نفقات الموظفين غير القابلة للتوزيع على دوائر التأمين المختلفة على اساس الاقساط المتحققة لكل دائرة منسوبة الى اجمالي الاقساط.

3- أسس توحيد القوائم المالية

تتضمن القوائم المالية الموحدة القوائم المالية للشركة الأم و القوائم المالية للشركة التابعة لها ، والخاضعة لسيطرتها و تتحقق السيطرة عندما يكون للشركة القدرة على التحكم في السياسات المالية و التشغيلية للشركة التابعة، و يتم إستبعاد المعاملات والأرصدة والإيرادات والمصروفات فيما بين الشركة الأم والشركة التابعة.

يتم إعداد القوائم المالية للشركة التابعة كما في نفس تاريخ القوائم المالية للشركة الأم وباستخدام نفس السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة الأم، إذا كانت الشركة التابعة تتبع سياسات محاسبية تختلف عن تلك المتبعة في الشركة الأم فيتم إجراء التعديلات اللازمة على القوائم المالية للشركة التابعة لتتطابق مع السياسات المحاسبية في الشركة الأم.

يتم توحيد نتائج أعمال الشركة التابعة في قائمة الدخل الموحد من تاريخ تملكها وهو التاريخ الذي يتم فيه فعلياً إنتقال سيطرة الشركة الأم على الشركة التابعة، يتم توحيد نتائج أعمال الشركة التابعة التي يتم التخلص منها في قائمة الدخل الموحد حتى التاريخ الذي تفقد الشركة فيه السيطرة على الشركة التابعة.

وفيما يلي بعض المعلومات التي تخص الشركة التابعة التي تم توحيد قوائمها المالية مع الشركة الأم:

اسم الشركة	رأس المال	نسبة التملك	طبيعة النشاط
شركة رianza للاستثمارات العقارية	10,000	100%	استثمار عقاري
شركة لبحر الميت لتجليس ودهان السيارات	30000	100%	كراج تصليح بودي سيارات

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة

3- ودائع لدى البنوك :
يتألف هذا البند مما يلي:

من ثلاثة اشهر وحتى سنة		
31 كانون الاول 2014	31 كانون الاول 2015	
دينار أردني	دينار أردني	
18,095	18,095	البنك التجاري الاردني - الببادر
4,701	4,701	بنك القاهرة عمان - جبل الحسين
202,500	202,500	بنك الاتحاد للادخار والاستثمار
1	6,167	البنك العربي - جبل الحسين
5,278	5,286	بنك الاستثمار العربي الاردني الشميساني - دولار امريكي
14,883	15,370	بنك الاسكان للتجارة والتمويل
11,306	11,306	بنك الاردن دبي الاسلامي
0	500,000	بنك عودة / فرع وادي صقرة *
100,000	1,000,000	بنك المال / فرع المدينة المنورة
356,764	1,763,425	المجموع

تتراوح معدلات الفائدة على ارصدة الودائع لدى البنوك بالدينار الاردني من 2.75% الى 3.75% وعلى ارصدة الودائع بالدولار من 0.5% الى 1% خلال العام 2015 .

بلغت الودائع المرهونة لأمر مدير عام هيئة التأمين بالاضافة الى وظيفته 225,000 ديناراً أردني كما في 31 كانون الاول 2015 وتفصيلها كما يلي :

فيما يلي ايضاح في المبالغ المرهونة لأمر هيئة التأمين:

31 كانون الاول 2014	31 كانون الاول 2015	
دينار أردني	دينار أردني	
202,500	202,500	بنك الاتحاد للادخار والاستثمار
11,250	11,250	بنك الاسكان للتجارة والتمويل
11,250	11,250	بنك الاردن دبي الاسلامي
225,000	225,000	المجموع

* بلغت الودائع المرهونة مقابل التسهيلات البنكية الممنوحة من بنك عودة للشركة مبلغ 500,000

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
تابع - ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة

4- موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل :
أ. يتألف هذا البند ممايلي:

31 كانون الاول 2014	31 كانون الاول 2015	
دينار أردني	دينار أردني	
88,894	190,627	اسهم مدرجة في سوق عمان المالي
2,621	2,621	اسهم غير مدرجة في سوق عمان المالي
2,251,500	-	اسهم مدرجة في اسواق خارجية
154,685	154,685	اسهم غير مدرجة في اسواق خارجية
2,497,700	347,933	المجموع

ب. تظهر الموجودات المالية غير المدرجة بالتكلفة نظراً لعدم امكانية قياس قيمتها العادلة بصورة موثوقة.

5- موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الاخر :
أ. يتألف هذا البند ممايلي:

31 كانون الاول 2014	31 كانون الاول 2015	
دينار أردني	دينار أردني	
110,000	60,000	داخل الاردن :
110,000	60,000	اسهم غير مدرجة في سوق عمان المالي
		المجموع

ب. تظهر الموجودات المالية غير المدرجة بالتكلفة نظراً لعدم امكانية قياس قيمتها العادلة بصورة موثوقة.

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
تابع - ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة

6- استثمارات عقارية :

يتألف هذا البند مما يلي :

31 كانون الاول 2015			
اراضي	مباني	المجموع	
دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	
23,500	123,737	147,237	الكلفة:
-	-	-	الرصيد في بداية السنة
-	-	-	اضافة
-	-	-	استغناء (بيع)
23,500	123,737	147,237	الرصيد في نهاية السنة
-	115,464	115,464	الاستهلاك المتراكم
-	4,935	4,935	استهلاك متراكم في بداية السنة
-	-	-	استهلاك السنة
-	-	-	حذف استهلاك
-	120,399	120,399	استهلاك متراكم في نهاية السنة
23,500	3,338	26,838	الرصيد كما في 30 ايلول 2015
23,500	8,274	31,774	الرصيد كما في 31 كانون الاول 2014

(*) يمثل بند استثمارات في مباني و اراضي ما نسبته 47% من قيمة الارض رقم 853 حوض رقم 11 وادي السلط من اراضي عمان والمبنى المقام عليها تنظيماً مكاتب . تم تقدير متوسط القيمة العادلة للارض والمبنى حسب تقدير ثلاث خبراء عقاريين بمبلغ 1,388,693 ديناراً اردنياً لكامل الارض و البناء وذلك بتاريخ 2014/12/31 ، وعليه تكون قيمة الاستثمار المقدرة 652,686 دينار .

7- استثمارات في شركات تابعة :

يتألف هذا البند مما يلي :

31 كانون الاول 2015	31 كانون الاول 2014	
دينار اردني	دينار اردني	
-	14,700	شركة البحر الميت لتجليس ودهان السيارات*
-	5,000	شركة رianza للاستثمارات العقارية**
-	19,700	

* تأسست شركة البحر الميت لتجليس ودهان السيارات كشركة ذات مسؤولية محدودة وسجلت في سجل الشركات لدى وزارة الصناعة والتجارة والتموين تحت الرقم 38034 بتاريخ 2014/9/9 براسمال 30000 دينار اردني (ثلاثون الف دينار) المدفوع منه مبلغ 15000 دينار اردني (خمسة عشر الف دينار) تمتلك شركة الاراضي المقدسة للتأمين كامل حصص رأس المال منذ شهر ايلول 2015، تمارس الشركة اعمال تصليح ودهان اجسام المركبات بالاضافة الى اعمال الكهرباء والميكانيك ، باشرت الشركة اعمالها وعلى نطاق محدود خلال شهر تشرين ثاني 2014/11 .

** تأسست شركة رianza للاستثمارات العقارية كشركة ذات مسؤولية محدودة وسجلت في سجل الشركات لدى وزارة الصناعة والتجارة والتموين تحت الرقم 38840 بتاريخ 2014/11/30 براسمال 10000 دينار اردني (عشرة الاف دينار) المدفوع منه مبلغ 5000 دينار اردني (خمسة الاف دينار) تمتلك شركة الاراضي المقدسة للتأمين كامل اسهم الشركة ، تهدف الشركة الى القيام بتملك و انشاء العقارات لغايات استثمارية ، لم تمارس الشركة اية اعمال حتى 2014/12/31 .

لم يتم ادراج الشركات التابعة في هذه السنة من ضمن هذه القوائم المالية الموحدة بسبب التوحيد هذه السنة وتم ادراجها في العام الماضي بسبب عدم توحيد القوائم المالية وذلك لأن الشركات التابعة كانت حديثة البدء في التشغيل ولم يكن هناك آثار جوهرية على القوائم المالية للشركة الأم.

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة

8- نقد في الصندوق ولدى البنوك :
يتألف هذا البند مما يلي :

31 كانون الاول 2014	31 كانون الاول 2015
دينار أردني	دينار أردني
850	943,881
1,411,200	708,515
1,412,050	1,652,396

نقد في الصندوق
حسابات جارية لدى البنوك
المجموع

9- اوراق القبض وشيكات برسم التحصيل :
يتألف هذا البند مما يلي :

31 كانون الاول 2014	31 كانون الاول 2015
دينار أردني	دينار أردني
165,976	96,424
103,363	101,998
269,339	198,422
(103,363)	(101,998)
165,976	96,424

شيكات برسم التحصيل *
اوراق القبض
المجموع
يطرح : مخصص اوراق قبض
الصافي

163,184	92,774
2,792	3,650

* يمتد استحقاق شيكات برسم التحصيل لغاية 6 شهور .
شيكات استحقاق اكثر من 6 شهور مبلغ دينار

10- مدينون - صافي :
يتألف هذا البند مما يلي :

31 كانون الاول 2014	31 كانون الاول 2015
دينار أردني	دينار أردني
664,807	706,422
630,265	456,187
81,414	81,401
139,731	136,416
30,929	12,515
138,997	-
39,709	43,667
1,725,852	1,436,608
(972,855)	(1,152,108)
752,997	284,500

ذمم حملة البوالص
ذمم الوكلاء
شيكات مرتجعة
ذمم قضايا وتحت التسوية
ذمم كراجات
ذمم شركات تابعة
ذمم موظفين
المجموع
ينزل : مخصص تدني مدينون
صافي مدينون

ان الحركة على مخصص تدني مدينون كما يلي :

31 كانون الاول 2014	31 كانون الاول 2015
دينار أردني	دينار أردني
864,939	972,855
112,516	179,253
(4,600)	-
972,855	1,152,108

الرصيد في بداية العام
اضافات
استبعادات (شطب)
الرصيد في نهاية السنة

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة

11 - ذمم معيدي التأمين - مدينة :

يتألف هذا البند مما يلي:

31 كانون الاول 2014	31 كانون الاول 2015	
دينار أردني	دينار أردني	
127,471	234,397	شركات التأمين المحلية
1,710,297	1,813,408	شركات اعادة التأمين الخارجية
1,837,768	2,047,805	المجموع
(1,516,956)	(1,559,324)	ينزل : مخصص تدني ذمم معيدي التأمين
320,812	488,481	صافي ذمم معيدي التأمين

ان الحركة على مخصص تدني ذمم معيدي التأمين كما يلي :

31 كانون الاول 2014	31 كانون الاول 2015	
دينار أردني	دينار أردني	
1,269,520	1,516,956	الرصيد في بداية العام
247,436	42,368	اضافات
-	-	استبعادات (شطب)
1,516,956	1,559,324	الرصيد في نهاية السنة

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة

12- ضريبة الدخل :

أ- مخصص ضريبة الدخل :
ان الحركة على مخصص ضريبة الدخل هي كما يلي :

31 كانون الاول 2014	31 كانون الاول 2015	
دينار أردني	دينار أردني	
-	-	رصيد اول السنة
-	-	ضريبة الدخل المدفوعة
-	-	مصروف ضريبة دخل السنة
-	-	رصيد اخر السنة

ملخص تسوية الربح المحاسبي مع الضريبي :

31 كانون الاول 2014	31 كانون الاول 2015	
دينار أردني	دينار أردني	
119,175	(1,332,688)	(خسارة) الربح المحاسبي
(119,175)	-	ارباح غير خاضعة للضريبة
-	-	مصروفات غير مقبولة ضريبيا
238,350	(1,332,688)	(خسارة) الربح الضريبي
-	-	ضريبة الدخل

تمت تسوية ضريبة دخل الشركة حتى نهاية عام 2012 وضريبة المبيعات حتى نهاية شهر تموز 2013.

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة

12- ب موجودات ضريبية مؤجلة
يتألف هذا البند ممايلي:

31 كانون الاول 2015

2014	الضريبة المؤجلة	الرصيد في نهاية السنة	المبالغ المضافة	المبالغ المحررة	المبالغ المحررة	رصيد بداية السنة
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
648,294	648,294	2,460,253	221,621	(1,365)	2,239,997	
12,832	12,832	28,836	4,779	-	24,057	
580,000	580,000	1,160,000	1,160,000	(1,015,788)	1,015,788	
433,317	433,317	1,733,268	-	-	1,733,268	
1,674,443	1,674,443	5,382,357	1,386,400	(1,017,153)	5,013,110	

الحسابات المشمولة

مخصص ديون مشكوك في تحصيلها	دينار أردني
مخصص تعويض نهاية الخدمة	24,057
ادعاءات غير مبلغة آخر المدة	1,015,788
خسائر مدورة لدى ضريبة الدخل والمبيعات عن سنوات 2011-2012	1,733,268
رصيد آخر السنة	5,013,110

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة

13- ممتلكات ومعدات - صافي :

يتألف هذا البند مما يلي:

31 كانون الاول 2015				
اراضي	مباني	معدات اجهزة	وسائط نقل	المجموع
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
26,500	165,170	431,599	126,500	749,769
-	10,445	131,644	56,505	198,594
-	-	(550)	(14,750)	(15,300)
26,500	175,615	562,693	168,255	933,063
-	130,202	176,335	11,319	317,856
-	6,589	58,512	18,426	83,527
-	-	-	-	-
-	-	234,847	29,745	401,383
26,500	38,824	327,846	138,510	531,680

30 ايلول 2015

كلفة الأصل :

رصيد 1 كانون ثاني 2015

الإضافات

الاستبعادات

رصيد 30 ايلول 2015

الاهتلاك المتراكم :

رصيد 1 كانون ثاني 2015

استهلاك السنة

الاستبعادات

رصيد 30 ايلول 2015

صافي القيمة الدفترية

يمثل بندي الاراضي والمباني ما نسبته 53% من قيمة الارض رقم 853 رقم 11 وادي السلط من اراضي عمان والمبنى المقام عليها تنظيم مكاتب . وقد تم اعادة تقييم البناء والارض بتاريخ 31/12/2014 بواسطة ثلاثة خبراء وكان معدل القيمة المقدرة مبلغ 736,007 دينار .

31 كانون الاول 2014				
اراضي	مباني	معدات اجهزة	وسائط نقل	المجموع
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
26,500	139,533	393,796	54,750	614,579
-	-	37,803	89,000	152,440
-	-	0	(17,250)	(17,250)
26,500	165,170	431,599	126,500	749,769
-	124,621	141,254	12,773	278,648
-	5,581	35,081	6,845	47,507
-	-	0	(8,299)	(8,299)
-	130,202	176,335	11,319	317,856
26,500	34,968	255,264	115,181	431,913

كلفة الأصل :

رصيد 1 كانون ثاني 2014

الإضافات

الاستبعادات

رصيد 31 كانون الأول 2014

الاهتلاك المتراكم :

رصيد 1 كانون ثاني 2014

الإضافات

الاستبعادات

رصيد 31 كانون الأول 2014

صافي القيمة الدفترية

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة

14- موجودات غير ملموسة - صافي :
يتألف هذا البند ممايلي:

31 كانون الاول 2015	31 كانون الاول 2014	
دينار أردني	دينار أردني	
20,134	20,054	رصيد أنظمة الحاسوب في بداية السنة
	9,467	الإضافات
(8,770)	(9,387)	الإطفاءات
11,364	20,134	رصيد أنظمة الحاسوب في نهاية السنة

15- موجودات اخرى :

يتألف هذا البند ممايلي:

31 كانون الاول 2015	31 كانون الاول 2014	
دينار أردني	دينار أردني	
35,015	33,100	ضريبة دخل مدفوعة مقدما (فوائد الودائع)
11,521	4,418	كتب ومراجع
14,418	37,901	مصاريف مدفوعة مقدما
40,688	-	تأمينات بنوك مقابل تسهيلات وكفالات
689	389	تأمينات مستردة
23,785	42,571	دفعات مقدمة على حساب ادعاءات *
44,198	32,003	اخرى
170,314	150,382	المجموع

* يمثل هذا الحساب اجمالي قيمة القضايا التنفيذية التي تم تسديد مبالغها عن طريق حسابات الشركة لدى البنوك وذلك بإصدار شيكات مصدقة لأمر مدير محكمة التنفيذ والقيد على حسابات الشركة لدى البنوك بقيمة هذه الشيكات.
تم اثبات هذه الدفعات في هذا الحساب الوسيط لحين اغلاق القيمة على حساب الادعاءات المدفوعة بعد معرفة رقم القضية الاساسية واسم المدعي ورقم الادعاء.
علماً ان هذه الادعاءات تخص ادعاءات مركبات ويوجد لها مخصص موقوف في دفاتر الشركة وسوف يتم اغلاق كافة المبالغ المتعلقة خلال العام 2015.

16- بنوك دائنة :

31 كانون الاول 2015	31 كانون الاول 2014	
دينار أردني	دينار أردني	
574,654	48,234	بنك عودة / وادي صقرة **
574,654	48,234	

حصلت الشركة على جاري مدين بسقف 500,000 من بنك عودة مقابل رهن وديعة لحساب البنك بمبلغ 500,000 **

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة

17- دالنون :

يتألف هذا البند ممايلي:

31 كانون الاول 2014	31 كانون الاول 2015
دينار أردني	دينار أردني
66,900	36,316
68,356	38,151
130,387	97,966
14,895	15,769
-	2,746
280,538	190,948

نم حوادث
نم وكلاء
حملة بوالص
نم كراجات
نم موظفين
المجموع

18- نم معيدي التأمين الدائنة :

يتألف هذا البند ممايلي:

31 كانون الاول 2014	31 كانون الاول 2015
دينار أردني	دينار أردني
274,771	292,292
134,759	150,762
409,530	443,054

شركات التأمين المحلية
شركات اعادة التأمين الخارجية
المجموع

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة

19- مخصصات مختلفة :

يتألف هذا البند ممايلي:

31 كانون الاول 2014	31 كانون الاول 2015
دينار أردني	دينار أردني
25,663	30,442
25,663	30,442

مخصص تعويض نهاية الخدمة
المجموع

الجدول التالي يبين الحركة على المخصصات المختلفة خلال السنة :

رصيد بداية السنة	المكون خلال السنة	المستخدم خلال السنة	رصيد نهاية السنة
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
25,663	4,779	-	30,442
25,663	4,779	-	30,442

مخصص تعويض نهاية الخدمة
المجموع

20- مطلوبات أخرى :

يتألف هذا البند ممايلي:

31 كانون الاول 2015	31 كانون الاول 2015
دينار أردني	دينار أردني
1,329	4,835
93,756	70,545
7,125	1,403
61,473	80,053
7,173	7,173
77,635	78,578
248,491	242,587

اجارات مقبوضة مقدما
امانات الوكلاء
مصاريف مستحقة
امانات ضريبة المبيعات
امانات المساهمين
امانات اخرى
المجموع

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة

21- **رأس المال**
- يبلغ رأس المال المصرح به في نهاية السنة 8,000,000 دينار اردني و المكتتب به (المدفوع) 6,607,729 دينار اردني موزعا على 6,607,729 سهم ، قيمة السهم الواحد الاسمية (1) دينار اردني (المنة الملبقة 6,000,000 سهما) قيمة السهم الواحد الاسمية (1) دينار اردني .

- تختت الهيئة العامة غير العادية المنعقدة قرارا بزيادة راسمال الشركة ليصبح 8,000,000 سهم / دينار اي بزيادة مقدارها 2,000,000 سهم / دينار وبخصم اصدار مقداره 0.35 دينار / سهم عن طريق الاكتتاب الخاص للمساهمين وذلك في اجتماعها غير العادي بتاريخ 30 حزيران 2015 استنادا الى توصيات مجلس ادارة الشركة ، ضمن خطة اقراها مجلس الادارة لتصويب الوضع المالي تماشيا مع القوانين والانظمة ولما فيه مصلحة الشركة . وافقت هيئة الاوراق المالية على تسجيل اسهم الزيادة وانفاذ نشرة الاصدار المتعلقة بذلك بموجب قرار مجلس مفوضي هيئة الاوراق المالية رقم 197/2015 بتاريخ 6 تشرين الأول 2015 ، وقد تقرر ان يكون الاكتتاب يوم 2 تشرين ثاني 2015 ولمدة ثلاثة اسابيع انتهت بتاريخ 22 تشرين ثاني 2015، حيث تم تغطية جزء من الاسهم (607,729 سهم) وتم إدراجها في سوق عمان المالي بتاريخ 13 كانون الأول 2015 بموجب تعميم البورصة بتاريخ 10 كانون الأول 2015.

وقد قرر مجلس الإدارة تغطية الجزء غير المغطى من أسهم الزيادة والبالغة 1,392,271 سهم وذلك عن طريق تخصيصه لكل من رئيس ونائب رئيس مجلس الإدارة، وتمت موافقة مجلس مفوضي هيئة الاوراق المالية بموجب قرارهم رقم 4/2016 بتاريخ 5 كانون ثاني 2016 على الزيادة والاكتتاب حيث تم الانتهاء من عملية الاكتتاب بالاسهم يوم 31 كانون الأول 2015 وتم تسجيل اسهم الزيادة وإدراجها بتاريخ 8 شباط 2016 بموجب كتاب بورصة عمان رقم 1/6/21010/146 بتاريخ 4 شباط 2016.

تفاصيل الحركة على حساب رأس المال :

31 كانون الأول 2015	31 كانون الأول 2014
دينار أردني	دينار أردني
4,564,156	4,000,000
2,043,573	564,156
6,607,729	4,564,156

الرصيد في بداية السنة
اضافات
الرصيد في نهاية السنة

تفاصيل الحركة على حساب امكالت زيادة رأس المال :

31 كانون الأول 2015	31 كانون الأول 2014
دينار أردني	دينار أردني
933,299	-
904,976	933,299
(933,299)	
904,976	933,299

الرصيد في بداية السنة
اضافات
الرصيد المحول الى رأس المال
الرصيد في نهاية السنة

تفاصيل الحركة على حساب علاوة / خصم الاصدار :

31 كانون الأول 2015	31 كانون الأول 2014
دينار أردني	دينار أردني
(159,234)	38,221
(715,250)	(197,455)
(874,484)	(159,234)

الرصيد في بداية السنة
اضافات
الرصيد في نهاية السنة

22- **الاحتياطيات**

- **الاحتياطي الاجباري**
تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من الارباح السنوية قبل الضرائب بنسبة 10% خلال السنوات السابقة وفقا لقانون الشركات وهو غير قابل للتوزيع

على المساهمين .

- **الاحتياطي الاختياري**
تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من الارباح السنوية قبل الضرائب بنسبة لا تزيد عن 20% خلال السنوات السابقة . ويستخدم الاحتياطي

الاختياري في الاغراض التي يقررها مجلس الادارة ويحق للهيئة العامة توزيعه بالكامل او اي جزء منه كإرباح على المساهمين .

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة

2014 31 كانون الاول	2015 31 كانون الاول	احتياطي القيمة العادلة لموجودات مالية / الدخل الشامل الاخر
دينار أردني	دينار أردني	يتألف هذا البند ممايلي:
(100,000)	(100,000)	الرصيد في بداية السنة
-	(50,000)	التغير خلال السنة
(100,000)	(150,000)	الرصيد في نهاية السنة

2014 31 كانون الاول	2015 31 كانون الاول	الخصائر المتراكمة
دينار أردني	دينار أردني	يتألف هذا البند ممايلي:
(5,658,878)	(5,792,124)	الرصيد في بداية السنة
119,175	(1,332,688)	ربح الفترة / السنة
(11,918)	-	الاحتياطي الاجباري (المحول للاحتياطي)
(240,503)	(16,761)	تعديلات سنوات سابقة
(5,792,124)	(7,141,573)	الرصيد في نهاية السنة

2014 31 كانون الاول	2015 31 كانون الاول	فوائد دائنة :
دينار أردني	دينار أردني	يتألف هذا البند ممايلي:
175,846	49,819	فوائد بنكية مكتسبة
175,846	49,819	المبلغ المحول لقائمة الدخل

2014 31 كانون الاول	2015 31 كانون الاول	صافي (خسائر) ارباح الموجودات المالية والاستثمارات :
دينار أردني	دينار أردني	يتألف هذا البند ممايلي:
4,511	-	عوائد التوزيعات النقدية (اسهم)
260,896	(439,773)	صافي (خسائر) ارباح بيع موجودات مالية من خلال قائمة الدخل(اسهم)
(653,795)	(8,267)	صافي التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية من خلال قائمة الدخل (اسهم)
35,540	31,237	صافي ايراد الايجارات
(352,848)	(416,803)	المجموع
(352,848)	(416,803)	المبلغ المحول لقائمة الدخل

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة

27- ايرادات اخرى :
يتألف هذا البند ممايلي:

31 كانون الاول 2014	31 كانون الاول 2015
دينار أردني	دينار أردني
7,149	2,353
3,153	21,121
597,266	-
607,568	23,474
607,568	23,474

ارباح بيع موجودات ثابتة
اخرى/ واردات عامة
ايرادات وفر ضريبي/ فرق موجودات ضريبية مؤجلة
المجموع
المبلغ المحول لقائمة الدخل

28- نفقات الموظفين :
يتألف هذا البند ممايلي:

31 كانون الاول 2014	31 كانون الاول 2015
دينار أردني	دينار أردني
780,560	1,080,269
82,088	90,551
1,606	4,779
38,933	37,505
19,455	26,898
55,609	49,983
4,005	6,082
982,256	1,296,067
785,805	1,036,854
196,451	259,213

الرواتب والمكافآت
حصة الشركة من الضمان الاجتماعي
مكافأة نهاية الخدمة
صندوق الادخار
سفر وتنقلات
مصاريف طبية
تدريب
المجموع
المبلغ المحول لحسابات الاكتتابات (80%)
المبلغ المحول لقائمة الدخل الشامل (20%)

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة

29- مصاريف ادارية وعمومية :
يتألف هذا البند ممايلي:

31 كانون الاول 2015	31 كانون الاول 2014	
دينار أردني	دينار أردني	
87,088	95,998	رسوم هيئة التأمين
70,750	69,820	اتعاب مهنية
120,063	73,076	رسوم حكومية ورسوم اخرى
54,000	51,572	بدل تنقلات اعضاء مجلس الادارة
37,861	24,671	صيانته
29,584	21,697	مياه وكهرباء وتدفئة
27,971	29,057	قرطاسية ومطبوعات
13,178	12,937	بريد واتصالات
5,003	11,668	غرامات
4,728	3,274	مصاريف كمبيوتر
41,154	10,293	ايجارات
4,231	3,322	رسوم بنكية
355	1,785	تبرعات
5,919	9,442	ضيافة
8,065	11,798	دعاية واعلان
14,443	10,482	نظافة
23,494	123,478	مصاريف شراء وبيع اسهم
12,703	-	مصاريف التأسيس
90,266	40,541	اخرى
5,030	-	مصاريف السيارات
655,886	604,911	المجموع
524,709	483,929	المبلغ المحول لحسابات الاكتتابات (80%)
131,177	120,982	المبلغ المحول لقائمة الدخل الشامل (20%)

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
تابع - ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة

30- حصة السهم من (خسارة) السنة :

يتم احتساب (خسارة) السهم الواحد بقسمة خسارة السنة على المعدل المرجح لعدد الاسهم خلال السنة .

31 كانون الاول 2015	31 كانون الاول 2014
دينار أردني	دينار أردني
(1,332,688)	119,175
5,792,593	4,564,156
(0.230)	0.026

ربح (خسارة) السنة
المتوسط المرجح لعدد الاسهم
نصيب السهم من (خسارة) السنة

31- النقد والنقد المعادل :

يتألف هذا البند ممايلي:

31 كانون الاول 2015	31 كانون الاول 2014
دينار أردني	دينار أردني
1,652,396	1,412,050
1,652,396	1,412,050

نقد في الصندوق ولدى البنوك
المجموع

32 المعاملات مع اطراف ذات علاقة

يتألف هذا البند ممايلي:

31 كانون الاول 2015	31 كانون الاول 2014
دينار أردني	دينار أردني
396,955	325,968
396,955	325,968

أ- رواتب ومكافآت / منافع الادارة العليا
المجموع

ب- التعاملات مع الشركات التابعة :
وتتلخص المعاملات مع الشركات التابعة فيما يلي :-

1- بنود من خلال قائمة المركز المالي

31 كانون الاول 2015	31 كانون الاول 2014
دينار أردني	دينار أردني
370,815	138,997
370,815	138,997
117,995	-
117,995	-

بنود قائمة المركز المالي

ذمم مدينة / شركات تابعة

المجموع

بنود قائمة الدخل

اجور اصلاح سيارات محولة من

الشركة/ دائرة حوادث السيارات

المجموع

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة

33- إدارة المخاطر

تقوم الشركة بالافصاح عن معلومات تساعد مستخدمي القوائم المالية في تقييم طبيعة ودرجة المخاطر التي تتعرض لها الشركة كما بتاريخ القوائم المالية وكما يلي :

أولاً: الافصاحات الوصفية:

تقوم الشركة بإدارة مخاطرها بوسائل متعددة وذلك من خلال استراتيجية شاملة للحد من المخاطر وتقليلها ووضع الضوابط الرقابية المناسبة ومراقبة استمرارية فعاليتها بما يتلاءم ونظام رقابة المخاطر للوصول الى التوازن الامثل بين عاملي المخاطر والعائد ، ان عملية ادارة المخاطر تشتمل التعرف ، القياس ، الادارة والرقابة المستمرة على المخاطر المالية التي من الممكن ان تؤثر بشكل سلبي على اداء الشركة وسمعتها اضافة الى ضمان توزيع فعال لرأس المال لتحقيق المعدل الامثل للعوائد مقابل المخاطر .

تقوم الشركة بممارسة التأمين على السيارات والبحري والنقل والحريق والاضرار الاخرى للممتلكات والمسؤولية . تقوم الشركة بأخذ مخصصات فنية كافية لمواجهة المخاطر التي قد تتعرض لها جراء انواع التأمين الذي تمارسه . هناك اتفاقيات اعادة تأمين مع شركات تأمين محلية وخارجية وذلك للحد من مخاطر التأمين الذي قد تتعرض له الشركة من خلال توزيع مخاطر التأمين بحيث تتحمل الشركة النسبة المتفق عليها ويتم محاسبة شركات اعادة التأمين بحصتها من مخاطر التأمين وذلك حسب الاتفاقيات المبرمة مع تلك الشركات، حيث انه في بعض الاحيان قد ينتج وقوع حادث للمؤمن عليه ينتج عنه مطالبة تكون قيمتها اكبر من القيمة الدفترية للالتزام وذلك لان احداث التأمين غير ثابتة ، لذلك قامت الشركة بعقد الاتفاقيات مع شركات اعادة التأمين لتخفيض احتمالات الخسارة الكلية للتأمين .

تتركز مخاطر التأمين في فرع المركبات حيث بلغ اجمالي اقساط التأمين في هذا الفرع مبلغ 5,977,974 دينار اردني من اجمالي الاقساط المتحققة للشركة والبالغة 6,365,345 دينار اردني كما في 31 كانون الاول 2014 وتمثل ما نسبته 93.9% من اجمالي الاقساط ، وتقوم الشركة حالياً باجراء دراسة لتخفيض تركيز مخاطر التأمين لدى هذا الفرع وتوزيع المخاطر على باقي الفروع .

تتعرض الشركة للمخاطر التالية :

مخاطر السوق ، مخاطر السيولة ، مخاطر التأمين ، مخاطر اسعار الفائدة والعملات .

شركة الاراضي المقدسة للتأمين

المساهمة العامة المحدودة

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة

ثانياً: الإفصاحات الكمية:

أ- مخاطر التأمين

1. مخاطر التأمين

تتمثل مخاطر أي عقد تأمين في إمكانية وقوع الحدث المؤمن عليه وعدم التأكد من مبلغ الادعاء المتعلق بذلك الحدث وذلك نظراً لطبيعة عقد التأمين حيث المخاطر متقلبة وغير متوقعة بالنسبة لعقود التأمين المتعلقة بفئة تأمينية ، حيث يمكن تطبيق نظرية الاحتمالات للتسعير والاحتياطي ، فإن المخاطر الاساسية التي تواجه الشركة هي أن الادعاءات المتكبدة والدفعات المتعلقة بها قد تزيد عن القيمة الدفترية لالتزامات التأمين. هذا قد يحدث إذا كانت إمكانية وخطورة الادعاءات اكبر من المتوقع، لان أحداث التأمين غير ثابتة وتختلف من سنة لآخرى فإن التقديرات قد تختلف عن الاحصائيات المتعلقة بها.

أظهرت الدراسات إنه كلما كانت عقود التأمين متشابهة كلما قاربت التوقعات معدل الخسارة الفعلية. كما إن وجود تنوع في مخاطر التأمين التي يتم تغطيتها يؤدي الى انخفاض احتمالات الخسارة الكلية للتأمين.

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة

2. تطور الادعاءات
تظهر الجداول ادناه الادعاءات الفعلية (بناء على تقديرات الادارة في نهاية السنة) مقارنة بالتوقعات للسنوات الاربع الماضية على اسس السنة التي تم الابلاغ بها عن المطالبة كما يلي:

المركبات	2011 وما قبل	2012	2013	2014	2015	المجموع
السنة التي وقع بها الحادث	25,272,130	5,638,649	6,502,038	5,458,532	4,327,597	47,198,946
كما في نهاية السنة	23,204,172	6,725,347	8,647,624	6,814,437		45,391,580
بعد سنة	24,855,533	7,113,231	8,647,624	-		40,616,388
بعد سنتين	25,241,252	7,373,668	-	-		32,614,920
بعد ثلاث سنوات	25,321,484					25,321,484
بعد اربع سنوات	25,321,484	7,373,668	8,647,624	6,814,437	4,327,597	52,484,810
التوقعات الحالية للادعاءات المتراكمة	24,506,567	7,013,093	8,154,437	6,182,867	3,037,674	48,894,638
الدفعات المتراكمة	814,917	360,575	493,187	631,570	1,289,923	3,590,172
الالتزام كما ظهر في القوائم المالية	49,354-	1,735,019-	2,145,586-	1,355,905-	-	5,285,864-
الفائض (المعجز) في التقدير الاولي للمخصص						

** الادعاءات غير المبلغه للمركبات 2015/12/31 مبلغ 1,160,000 دينار

*** مخصص المعجز في الادعاءات المبلغه 2015/12/31 مبلغ 667,589 دينار حسب تقديرات الخبير الاكتواري

البحري والنقل	2011 وما قبل	2012	2013	2014	2015	المجموع
السنة التي وقع بها الحادث	33,096	-	-	-	1,500	34,596
كما في نهاية السنة	35,596	-	-	-		35,596
بعد سنة	35,596	-	-	-		35,596
بعد سنتين	35,596	-	-	-		35,596
بعد ثلاث سنوات	35,596	-	-	-		35,596
بعد اربع سنوات	35,596	-	-	-	1,500	37,096
التوقعات الحالية للادعاءات المتراكمة	35,596	-	-	-	-	35,596
الدفعات المتراكمة		-	-	-	1,500	1,500
الالتزام كما ظهر في القوائم المالية	2,500-	-	-	-	-	2,500-
الفائض (المعجز) في التقدير الاولي للمخصص						

** الادعاءات غير المبلغه للبحري 2015/12/31 مبلغ 100 دينار

شركة الاراضي المقدمة للتأمين
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة

						<u>الحريق والاضرار الاخرى للممتلكات</u>
المجموع	2015	2014	2013	2012	2011 وما قبل	السنة التي وقع بها الحدث
11,179,644	90,219	80,419	138,351	411,233	10,459,422	كما في نهاية السنة
13,032,328		82,365	130,531	411,233	12,408,199	بعد سنة
12,877,106		-	100,681	421,837	12,354,588	بعد سنتين
12,707,654		-	-	389,491	12,318,163	بعد ثلاث سنوات
12,279,718		-	-	-	12,279,718	بعد اربع سنوات
12,942,474	90,219	82,365	100,681	389,491	12,279,718	التوقعات الحالية للادعاءات المتراكمة
11,651,132	10,178	42,869	81,531	321,241	11,195,313	الدفعات المتراكمة
1,291,342	80,041	39,496	19,150	68,250	1,084,405	الالتزام كما ظهر في القوائم المالية
1,762,830-	-	1,946-	37,670	21,742	1,820,296-	الفقوض (العجز) في التقدير الاولي للمخصص

** الادعاءات غير المبلفة للحريق والاضرار الاخرى 2015/12/31 مبلغ 5,000 دينار

						<u>المسؤولية</u>
المجموع	2015	2014	2013	2012	2011 وما قبل	السنة التي وقع بها الحدث
306,722	9,229	16,021	8,717	10,722	262,033	كما في نهاية السنة
318,422		1,084	4,481	10,722	302,135	بعد سنة
362,033			3,381	53,749	304,903	بعد سنتين
316,183				46,749	269,434	بعد ثلاث سنوات
313,585					313,585	بعد اربع سنوات
374,028	9,229	1,084	3,381	46,749	313,585	التوقعات الحالية للادعاءات المتراكمة
309,431	710	59	2,981	46,749	258,932	الدفعات المتراكمة
64,597	8,519	1,025	400	-	54,653	الالتزام كما ظهر في القوائم المالية
67,306-	-	14,937	5,336	36,027-	51,552-	الفقوض (العجز) في التقدير الاولي للمخصص

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة

3- تركيز مخاطر التأمين :

تقوم الشركة بممارسة اعمال التأمين على السيارات والحوادث العامة والمسؤولية المدنية وجميعها داخل الاردن وجميع هذه تتركز الموجودات والمطلوبات وبنود خارج الميزانية طبقا لنوع التأمين كما يلي :

2014		2015		
الموجودات	المطلوبات	الموجودات	المطلوبات	
دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	
3,066,846	9,720,672	2,537,893	8,196,027	المركبات
1,480	1,963	3,518	5,202	البحري والنقل
1,405,530	1,494,274	1,397,773	1,491,416	الحريق والاضرار الاخرى للممتلكات
44,000	126,512	57,597	76,301	تأمينات المسؤولية
4,517,856	11,343,421	3,996,781	9,768,946	المجموع

تتركز الموجودات والمطلوبات وبنود خارج الميزانية طبقا للتوزيع الجغرافي والقطاعي كما يلي :

2014		2015		
مطلوبات**	موجودات*	مطلوبات**	موجودات*	
دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	
11,343,421	4,517,856	9,768,946	3,996,781	حسب المناطق الجغرافية
11,343,421	4,517,856	9,768,946	3,996,781	داخل المملكة
				المجموع

* تمثل القيمة حصة معيدي التأمين من المخصصات الفنية
** تمثل القيمة اجمالي المخصصات الفنية

تتركز الموجودات والمطلوبات وبنود خارج الميزانية طبقا للقطاعات كما يلي :

2014		2015		
مطلوبات	موجودات	مطلوبات	موجودات	
دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	
-	-	-	-	حسب القطاع
115,685	390,231	70,310	143,898	قطاع عام
164,853	331,685	120,638	140,602	شركات ومؤسسات
280,538	721,916	190,948	284,500	افراد
				المجموع

لا توجد بنود خارج الميزانية .

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة

4. مخاطر اعادة التأمين

لغرض تخفيض التعرض الى خسائر مالية قد تنتج عن المطالبات التأمينية الكبيرة ، تقوم الشركة ضمن اعمالها الاعتيادية بالدخول في اتفاقيات اعادة التأمين مع اطراف اخرى، لتقليل تعرضها لخسائر كبيرة نتيجة اعسار شركات اعادة التأمين، تقوم الشركة بتقييم الوضع المالي لشركات اعادة التأمين التي تتعامل معها ورصد تركيزات الائتمان الناتجة عن المناطق الجغرافية والانشطة او المكونات الاقتصادية المماثلة لتلك الشركات. ان عقود اعادة التأمين الصادرة لا تعفي الشركة من التزاماتها تجاه حملة بوالص التأمين و نتيجة لذلك تبقى الشركة ملتزمة برصيد المطالبات المعاد تأمينها في حالة تمكن معيدي التأمين من الوفاء بالتزاماتهم وفقا لعقود اعادة التأمين .

5. حساسية مخاطر التأمين

فيما يلي جدول يوضح أثر التغير الممكن المعقول في اسعار أقساط الإكتتاب على قائمة الدخل وحقوق الملكية مع بقاء جميع المتغيرات الأخرى المؤثرة ثابتة.

اعمال التأمين	نسبة التغير	الأثر على الاقساط المكتتبة	الأثر على ربح السنة قبل الضريبة	الأثر على حقوق الملكية*
	%	دينار	دينار	دينار
المركبات	10%	597,797	612,374	465,404
البحري والنقل	10%	1,261	179	136
الحريق والاضرار الاخرى				
للممتلكات	10%	33,867	6,597	5,014
المسؤولية المدنية	10%	3,658	4,139	3,146
المجموع		636,584	623,288	473,699

* صافي بعد خصم ضريبة الدخل، في حال كان هناك تغير سلبي يكون الأثر مساوي للتغير أعلاه مع عكس الإشارة

فيما يلي جدول يوضح أثر التغير الممكن المعقول في تكلفة التعويضات على قائمة الدخل وحقوق الملكية مع بقاء جميع المتغيرات الأخرى المؤثرة ثابتة.

اعمال التأمين	نسبة التغير	الأثر على التعويضات	الأثر على ربح السنة	الأثر على حقوق الملكية*
	%	دينار	دينار	دينار
المركبات	10%	588,601	485,083	368,663
البحري والنقل	10%	-	20	15
الحريق والاضرار الاخرى لا	10%	(3,159)	(86,067)	(65,411)
المسؤولية المدنية	10%	7,575	(995)	(757)
المجموع		593,017	398,040.6	302,510.856

* صافي بعد خصم ضريبة الدخل، في حال كان هناك تغير سلبي يكون الأثر مساوي للتغير أعلاه مع عكس الإشارة

شركة الاراضي المقدسة للتأمين

المساهمة العامة المحدودة

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة

ب. المخاطر المالية

تحتفظ الشركة بالارصدة والودائع لدى مؤسسات مصرفية ذات ائتمان مناسب ، وتتبع الشركة سياسات مالية لادارة المخاطر المختلفة ضمن استراتيجية محددة وتتولى ادارة الشركة رقابة وضبط المخاطر واجراء التوزيع الاستراتيجي الامثل لكل من الموجودات المالية والمطلوبات المالية .

- مخاطر السوق

ان مخاطر السوق تشمل التقلبات في اسعار الاوراق المالية المتداولة في الاسواق المالية وان الشركة تستخدم اسلوب الحساسية لقياس مخاطر تغيير الاسعار ، ان تأثير التغير في اسعار الاوراق المالية على كل من محفظة الموجودات المالية للمتاجرة ومحفظة الموجودات المالية المتوفرة للبيع كبيرة مما قد تحقق ارباح (خسائر) غير اعتيادية

مخاطر الائتمان والتركيز على الموجودات ان ممارسة الشركة لاعمال التأمين تعرض الشركة للعديد من المخاطر ومنها مخاطر الائتمان الناتجة عن تخلف او عجز المدينين عن الوفاء بالتزاماتهم تجاه الشركة مما يؤدي في حال حدوثه الى خسائر محققة ، وعليه فان من اهم واجبات الدائرة المالية في الشركة هو التأكد من هذه المخاطر حتى لا تتعدى الاطار العام المحدد مسبقاً في سياسة الشركة التي تعمل على الموازنة بين المخاطر والعائد والسيولة وكما تعمل ادارة الشركة على مراقبة مخاطر الائتمان حيث يتم تقييم الوضع الائتماني للعملاء وبشكل دوري وفق نظام تقييم العملاء ، اما مخاطر التركيز على الموجودات فيتم معالجتها عن طريق توزيع محفظة الشركة على معيدي التأمين والمقبول تصنيفهم من قبل هيئة التأمين عالمياً من الدرجة الاولى ضمناً لتوزيع المخاطر بأقل درجة.

- مخاطر سوق الأوراق المالية

بما ان الشركة تمارس أنشطة الاستثمار في الأوراق المالية فانه من الضروري تحليل اداء سوق الأوراق المالية حيث يعتبر سوق الأوراق المالية في الأردن من الأسواق الناشئة.

- مخاطر اسعار الفائدة

ان الادوات المالية في الميزانية العمومية غير خاضعة لمخاطرة أسعار الفوائد باستثناء الودائع حيث بلغت أسعار الفوائد على الودائع من (1.75-3.75%) للدينار الاردني (0.1%) للدولار الامريكي. وبافتراض زيادة نسبة الفوائد على الودائع بنسبة (1 %) فإن ذلك سيؤثر على زيادة الفوائد البنكية الدائنة وبالتالي زيادة الارباح وحقوق المساهمين . وبافتراض نقص نسبة الفوائد على الودائع بنسبة (1 %) فإن ذلك سيؤثر على نقص الفوائد البنكية الدائنة وبالتالي نقص الارباح وحقوق المساهمين

السنة	صافي حقوق المساهمين	السنة المنتهية في 31 كانون الاول	
		2014	2015
		17,634	3,568
		13,402	2,711

- مخاطر العملات الاجنبية

مخاطر العملات الاجنبية هي مخاطر تغير قيمة الادوات المالية نتيجة التغير في اسعار العملات الاجنبية . يعتبر الدينار الاردني العملة الاساس للشركة . يقوم مجلس الادارة بوضع حدود للمركز المالي لكل عملة لدى الشركة . يتم مراقبة العملات الاجنبية بشكل يومي ويتم اتباع استراتيجيات للتأكد من الاحتفاظ بمركز العملات الاجنبية ضمن الحدود المعتمدة .

فيما يلي صافي تركيز العملات الاجنبية الرئيسية لدى الشركة :

نوع العملة	العملات الاجنبية		بالدينار الاردني	
	2014	2015	2014	2015
دولار امريكي	5,286	5,278	1,758,139	351,486

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة

2. مخاطر السيولة

تتمثل مخاطر السيولة في عدم قدرة الشركة على توفير التمويل اللازم لتلبية التزاماتها في تواريخ استحقاقها ، وللوقاية من هذه المخاطر تقوم الادارة بتنويع مصادر التمويل وإدارة الموجودات والمطلوبات وموانمة أجالها والاحتفاظ برصيد كاف من النقد وما في حكمه والاوراق المالية القابلة للتداول .
ويخلص الجدول انهاء استحقاقات الالتزامات المالية (على اساس الفترة المتبقية للاستحقاق من تاريخ القوائم المالية) :

31 كانون الأول 2015	أقل من شهر	من شهر إلى 3 شهور	من 3 شهور إلى 6 شهور	من 6 شهور حتى سنة واحدة	من سنة حتى 3 سنوات	أكثر من 3 سنوات	بدون استحقاق دينار	المجموع
المطلوبات:	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
مخصص الأقساط غير المكتسبة	281,033	562,066	1,124,132	843,099	-	-	-	2,810,331
مخصص الادعاءات	-	444,275	592,367	740,459	1,184,734	-	-	2,961,834
بنوك دائنة	-	574,654	-	-	-	-	-	574,654
دائنون	-	190,948	-	-	-	-	-	190,948
معيدي التأمين	-	-	-	443,054	-	-	-	443,054
مخصصات مختلفة	-	30,442	-	-	-	-	-	30,442
مطلوبات أخرى	-	242,587	-	-	-	-	-	242,587
المجموع	281,033	2,044,972	1,716,499	2,026,612	1,184,734	-	-	7,253,850
مجموع الموجودات	72,610	508,272	4,864,886	1,524,816	72,610	-	217,831	7,261,024

31 كانون الأول 2014	أقل من شهر	من شهر إلى 3 شهور	من 3 شهور إلى 6 شهور	من 6 شهور حتى سنة واحدة	من سنة حتى 3 سنوات	أكثر من 3 سنوات	بدون استحقاق دينار	المجموع
المطلوبات:	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
مخصص الأقساط غير المكتسبة	297,787	595,573	1,191,146	893,360	-	-	-	2,977,865
مخصص الادعاءات	-	577,155	769,540	961,925	1,539,080	-	-	3,847,700
بنوك دائنة	-	48,234	-	-	-	-	-	48,234
دائنون	-	280,538	-	-	-	-	-	280,538
معيدي التأمين	-	-	-	409,530	-	-	-	409,530
مخصصات مختلفة	-	25,663	-	-	-	-	-	25,663
مطلوبات أخرى	-	248,491	-	-	-	-	-	248,491
المجموع	297,787	1,775,654	1,960,686	2,264,815	1,539,080	-	-	7,838,021
مجموع الموجودات	79,446	556,125	5,322,912	1,668,375	79,446	-	238,339	7,944,644

2. مخاطر الائتمان

ان ممارسة الشركة لأعمال التأمين تعرض الشركة للعديد من المخاطر ومنها مخاطر الائتمان الناتجة عن تخلف او عجز المدينين عن الوفاء بالتزاماتهم تجاه الشركة مما يؤدي في حال حدوثه الى خسائر محققة، وعليه فإن من اهم واجبات الدائرة المالية في الشركة هو التأكد من هذه المخاطر حتى لا تتعدى الاطار العام المحدد مسبقا في سياسة الشركة التي تصل على الموازنة بين المخاطرة والعقد والسيولة . كما تعمل ادارة الشركة على مراقبة مخاطر الائتمان حيث يتم تقييم الوضع الائتماني للملاء وبشكل دوري وفق نظام تقييم الملاء .

34- تحليل القطاعات الرئيسية

أ. لأغراض إدارية تم تنظيم الشركة لتتضمن قطاع واحد من الاعمال وهو قطاع التامينات العامة ويشمل (المركبات و البحري و الحريق و الاضرار و الممتلكات الاخرى والمسؤولية والحوادث الشخصية) يشكل هذا القطاع الاساس الذي تستخدمه الشركة لاطهار المعلومات المتعلقة بالقطاع الرئيسي .
يشتمل القطاع اعلاه ايضا على الاستثمارات وإدارة النقد لحساب الشركة الخاص .
ب. تمارس الشركة نشاطاتها بشكل رئيسي في المملكة التي تمثل الاعمال المحلية .

فيما يلي توزيع ايرادات وموجودات الشركة ومصاريفها الرأسمالية حسب القطاع الجغرافي :

المجموع	داخل المملكة	خارج المملكة	المجموع
31 كانون الأول 2015	31 كانون الأول 2015	31 كانون الأول 2015	31 كانون الأول 2015
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
8,299,912	6,315,363	-	8,299,912
7,944,644	7,261,024	-	7,944,644
اجمالي الإيرادات			
مجموع الموجودات			

وبذلك ما قرره مجلس الإدارة في جلسته رقم..... المتعقده بتاريخ.....

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

35- إدارة رأس المال

يتكون رأس مال الشركة من رأس المال المدفوع ومن الاحتياطي الاختياري والاجباري ومن علاوة الإصدار ويطرح أو يضاف الخسائر أو الأرباح وهذا ما يسمى برأس المال الاسمي ويضاف رأس المال الإضافي وهو قيمة الاستثمار في العقارات والمباني ليصبح رأس المال التنظيمي حيث تقوم الشركة بإدارة رأس المال وذلك من خلال الاستثمارات والودائع البنكية للحصول على الفوائد وعوائد الاستثمار . وتقوم الشركة بتوزيع المخاطر والاستثمارات للسعي إلى زيادة رأس المال ويسعى مجلس الإدارة إلى زيادة وتحسين رأس المال التنظيمي مما يعود بالنفع على الشركة وعلى تحسين هامش الملاءة وبيّن الجدول التالي ملخصاً بذلك :

31 كانون الاول 2014 دينار اردني	31 كانون الاول 2015 دينار اردني	بنود رأس المال الاسمي
4,564,156	6,607,729	رأس المال المدفوع
933,299	904,976	تسديدات رأس المال
637,965	637,965	الاحتياطي الاجباري
22,561	22,561	الاحتياطي الاختياري
(159,234)	(874,484)	علاوة (خصم) الإصدار
(5,792,124)	(7,141,573)	الخسائر المتراكمة
206,623	167,174	المجموع
620,913	625,848	رأس المال الإضافي
(100,000)	(150,000)	الزيادة في قيمة الاستثمار العقاري
727,536	633,022	احتياطي للقيمة العادلة لموجودات مالية
4,669,911	4,066,488	مجموع رأس المال التنظيمي (أ)
0.16	0.16	رأس المال المطلوب (ب)
		نسبة هامش الملاءة (أ) / (ب)

شركة لاراضي المقدسة
المساهمة العامة لمحدودة
عمان- المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية

36- تحليل استحقاقات الموجودات والمطلوبات

			31 كانون الاول 2015
المجموع	اكثر من سنة	لغاية سنة	
دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	
الموجودات			
1,763,425	-	1,763,425	ودائع لدى البنوك
347,933	-	347,933	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
60,000	60,000	-	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الاخر
26,838	26,838	-	استثمارات عقارية
153,225	153,225	-	استثمار في اراضي
1,652,396	-	1,652,396	نقد في الصندوق ولدى البنوك
96,424	-	96,424	اوراق القبض وشيكات برسم التحصيل
284,500	-	284,500	مدينون - صافي
488,481	-	488,481	ذمم معيدي التأمين المدينة - صافي
1,674,443	-	1,674,443	موجودات ضريبية مؤجلة
531,681	-	531,681	المعدات والممتلكات - صافي
11,364	-	11,364	موجودات غير ملموسة
170,314	-	170,314	موجودات أخرى
7,261,024	240,063	7,020,961	مجموع الموجودات
المطلوبات			
2,810,331	-	2,810,331	مخصص الاقساط غير المكتسبة - صافي
2,961,834	-	2,961,834	مخصص الادعاءات - صافي
574,654	-	574,654	بنوك دائنة
190,948	-	190,948	دائنون
443,054	-	443,054	ذمم معيدي التأمين الدائنة
30,442	-	30,442	مخصصات مختلفة
242,587	-	242,587	مطلوبات أخرى
7,253,850	-	7,253,850	مجموع المطلوبات
7,174	240,063	(232,889)	الصافي

شركة لاراضي المقدسة
المساهمة العامة لمحدودة
عمان- المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية

تابع- تحليل استحقاقات الموجودات والمطلوبات

المجموع	اكتر من سنة	لغاية سنة	31 كانون الاول 2014
دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	
الموجودات			
2,497,700	-	2,497,700	وذلك ما قرره مجلس الادارة في جلسته رقم.....المنعقدة بتاريخ.....
110,000	110,000	0	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
31,773	31,773	0	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الاخر
19,700	19,700		استثمارات عقارية
1,412,050	-	1,412,050	استثمارات في شركات ثابتة
165,976	-	165,976	نقد في الصندوق ولدى البنوك
752,997	-	752,997	اوراق القبض وشيكات برسم التحصيل
320,812	-	320,812	مدينون - صافي
1,674,443		1,674,443	نعم معيدي التأمين المدينة - صافي
431,913		431,913	موجودات ضريبية مؤجلة
20,134	-	20,134	المعدات والممتلكات - صافي
150,382	-	150,382	موجودات غير ملموسة
			موجودات اخرى
7,587,880	161,473	7,426,407	مجموع الموجودات
المطلوبات			
2,977,865	-	2,977,865	مخصص الاقساط غير المكتسبة - صافي
3,847,700	-	3,847,700	مخصص الادعاءات - صافي
48,234		48,234	بنوك دائنة
280,538	-	280,538	دائنون
409,530	-	409,530	نعم معيدي التأمين الدائنة
25,663	-	25,663	مخصصات مختلفة
248,491	-	248,491	مطلوبات اخرى
7,838,021	-	7,838,021	مجموع المطلوبات
-250,141	161,473	(411,614)	الصافي

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

37- القضايا المقامة على الشركة

توجد قضايا مرفوعة من الغير على الشركة عن الحوادث بمبلغ 1,596,659 ديناراً اردنيا والتي تظهر ضمن احتياطي ادعاءات تحت التسوية وحسب رأي المستشار القانوني للشركة ان مخصص الادعاءات تحت التسوية كاف.

38- التزامات ممكن ان تطراً

لا يوجد التزامات ممكن ان تطراً على الشركة كما في 31 كانون الاول 2015 .

39- الاحداث اللاحقة

- قامت الشركة باستكمال اجراءات تسجيل وادراج اسهم الزيادة في راس المال بتاريخ 8 شباط 2016
- لا يوجد احداث لاحقة يمكن ان تؤثر بشكل جوهري على القوائم المالية للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2015 .

40- الخطة المستقبلية

- زيادة رأسمال الشركة بمقدار 2 مليون سهم / دينار ليصبح 10 مليون سهم / دينار بعد أخذ الموافقات اللازمة على ذلك
 - اعادة هيكلة رأسمال الشركة وذلك عن طريق تخفيض رأسمال الشركة الى خمسة ملايين دينار بهدف اطفاء الجزء الأكبر من الخسائر المدورة
 - الاستمرار في تطوير السياسات والخطط المتعلقة بلنواحي الفنية للاكتتاب في فرع تأمين المركبات
 - المتابعة الحثيثة لتحصيل الذمم المدينة المستحقة للشركة بكافة الوسائل والطرق اللازمة
 - تطوير دائرة الإنتاج والسعي وراء ايجاد برامج تأمينية جديدة بما يكفل تحقيق نتائج أفضل في محفظة الشركة المختلفة
 - الاستمرار في سياسة التحفظ في قبول الإكتتاب بالمخاطر المختلفة وعدم الإنجراف وراء المنافسة اللا مدروسة
- وذلك ما قرره مجلس الادارة في جلسته رقم.....المنعقدة بتاريخ.....

41- ارقام المقارنة

تم اعادة تصنيف وتبويب ارقام المقارنة لتتلائم وارقام السنة الحالية .

ونلك ما قررله مجلس الادارة في جالسله رقم..... المنعقدة بتاريخ.....