

التاريخ: 30-03- 2016

المرجع: 20-JSC-2016

السادة هيئة الأوراق المالية المحترمين
ص . ب: 8802 عمان 11121 الأردن
هاتف: 5607171، فاكس: 5686830

الموضوع : التقرير السنوي والبيانات المالية لعام 2015

تحية طيبة و بعد،،،،

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه ، إستناداً لأحكام المادة رقم (4) من تعليمات إفصاح الشركات المصدرة
والمعايير المحاسبية ومعايير التدقيق لسنة 2004 الصادرة عن هيئة الأوراق المالية ، نرفق لكم طيه التقرير
السنوي والبيانات المالية لعام 2015 .

وتفضلوا بقبول وافر الاحترام ،،

عضو مجلس الإدارة / المدير العام

مروان دحابره



شركة شيركو للأوراق المالية
SHARECO BROKERAGE COMPANY

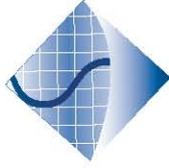
نسخة :

- السادة بورصة عمان المحترمين .
- المادة مركز ايداع الاوراق المالية المحترمين .

المرفقات :

- قرص مدمج (CD) التقرير السنوي .

بورصة عمان الدائرة الإدارية والمالية الديسوان ٢١ آذار ٢٠١٦ الرقم المتسلسل: ٣١٤٤٨ رقم الملف: ٢١/٢١٦٧١ الجهة المختصة: ٢١/٢١٦٧١
--



شركة شيركو للأوراق المالية
SHARECO BROKERAGE COMPANY

التقرير السنوي العاشر

2015



مجلس الإدارة :

السيد / سعد محمد الحاج موسى الجندي الرئيس

معالي الدكتور / عوني محمد عبد الرحمن البشير النائب

السيد مروان صالح سالم حبابه عضواً / المدير العام

السيد عبد السلام محمد موسى الجندي عضواً

السيد / جمال نزيه العبد العوامله عضواً

شركة الراضى المقدسة للتأمين عضواً
ويمثلها المهندس / سامر بهاء الدين المظفر .

المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي عضواً
ويمثلها السيد /فادي عبد الوهاب عبد الفتاح أبو غوش .

المحتويات :

- كلمة رئيس مجلس الإدارة.....05
- تقرير مجلس الإدارة06
- مجلس الإدارة والإدارة العليا.....07
- أنشطة الشركة وكبار المالكين.....12
- الوضع التنافسي للشركة.....12
- الهيكل التنظيمي.....13
- إنجازات الشركة ونتائج أعمالها.....14
- التطورات و الخطة المستقبلية.....16
- الأوراق المالية لمجلس الادارة والإدارة العليا.....17
- إقرارات مجلس الادارة.....20
- قواعد حوكمة الشركات المساهمة العامة.....21
- البيانات المالية وتقرير المدقق المستقل.....24



كلمة رئيس مجلس الإدارة:

حضرات السادة المساهمين الكرام،،،
السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،،،

يسعدني بالأصالة عن نفسي وبالنياية عن زملائي أعضاء مجلس الإدارة وكافة العاملين في شركة شيركو للأوراق المالية أن أرحب بكم وأسعد بأن نستعرض سوياً أداء الشركة خلال العام الماضي المنتهي في 31 كانون الأول 2015.

لقد عززت شركة شيركو موقعها ضمن شركات الوساطة المالية ، حيث حازت الشركة على مرتبة استراتيجية بين الشركات المثيلة لها في السوق المالي من حيث أحجام التداول ، فقد حافظت على حصتها من حجم السوق وحجم التداول الكلي بالرغم من البيئة التنافسية فقد احتلت المركز الرابع في عام 2015 وبنسبة 4.6 % من حجم السوق الكلي الذي يعد بمثابة قفزة متميزة بالمقارنة مع الفترة السابقة .

نتطلع خلال عام 2016 والأعوام المقبلة أن تستمر الشركة في أدائها الإيجابي كما أننا نكرس جميع جهودنا كي تحافظ على مكانتها في طليعة شركات الوساطة المالية في الأردن وما تزال الشركة في سعيها الحثيث حسب خطتها الاستراتيجية لتحسين أدائها وتطوير أعمالها ، لقد تحققت هذه النتائج من توجيهات مجلس الإدارة ونتاجاً ساطعاً للجهود المضنية التي بذلتها ادارة الشركة وكوادرها من اجل الحفاظ على عملائها للوصول إلى أهدافنا المنشودة التي أتق أننا نتشارك بها مع الآخرين.

وفي ختام هذه الكلمة لا يسعني إلا أن أبدي جزيل الشكر وثنائي العميق لأعضاء مجلس الإدارة و الإدارة التنفيذية ولجميع العاملين بالشركة على جهودهم المخلصة وعملهم الدؤوب، متمنياً لهم دوام التوفيق والسداد ، كما نعاهد عملائنا ومساهميننا على مواصلة مسيرة العمل والتقدم واضعين المستقبل نصب أعيننا ومستنديين إلى مجموعة من الركائز المبنية على الأسس السليمة مختطين نهجاً جوهره الاستدامة وركيزته التطور والنماء لمواصلة مسيرة النجاح وفق ثوابت و توجيهات هيئة الأوراق المالية من أجل تحقيق أهداف الشركة كي تبقى نتائج أعمالها عند حسن ظنكم دائماً بإذن الله لرفع وتيرة دوران العملية الاقتصادية المحلية في ظل حضرة صاحب الجلالة الهاشمية الملك عبد الله الثاني بن الحسين المعظم حفظه الله ذخراً لوطننا الغالي ورعاه.

والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته،،،

سعد محمد الجندي
رئيس مجلس الإدارة

تقرير مجلس الإدارة

نتوجه بالشكر والامتنان لجميع مساهمي شركة شيركو الذين منحونا دعمهم وكذلك جميع العاملين فيها على ما بذلوه من جهود، ومن هنا فإنه يسرنا أن نقدم لهيئتكم الموقرة تقريرنا السنوي العاشر لعام 2015.

1. أ . أنشطة الشركة الرئيسية.

إن النشاط الرئيسي الذي تقوم به شركة شيركو هو الوسيط المالي والذي يكمن دوره الأساسي في تقديم خدماته للغير مقابل العمولة المحددة في بورصة عمان.

ب . أماكن الشركة الجغرافية وعدد الموظفين في كل منها.

- شركة شيركو للأوراق المالية الكائنة في الشميساني شارع عصام العجلوني بناية رقم 60 – الطابق الثاني.
- بلغ عدد موظفيها حتى نهاية عام 2015 سبعة موظفين.
- لا يوجد للشركة أي فروع داخل المملكة أو خارجها.

ج . حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة.

بلغ حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة حوالي 2,596,082 دينار.

2. الشركات التابعة للشركة.

لا يوجد شركات تابعة للشركة.



3. أ . أسماء أعضاء مجلس الإدارة ونبذة تعريفية عن كل واحد منهم :

• الاسم: السيد / سعد محمد الحاج موسى الجندي

- المنصب: رئيس مجلس الإدارة.
- تاريخ العضوية : 2015 / 6 / 1 .
- تاريخ الميلاد: 1948 / 1 / 1 .
- الشهادات العلمية وسنة التخرج:
- بكالوريوس : إدارة اعمال – 1970 .
- الخبرات العملية:
- مدير عام شركة مفروشات العبد اللطيف / السعودية 1970 – 1978 .
- مدير عام مجموعة العبد اللطيف الصناعية / السعودية 1979 – 1988 .
- استشاري صناعي ومالك مركز الشرق الاوسط للوكالت / الاردن 1989 – حتى تاريخه .
- استشاري صناعي ومالك شركة تالك / تركيا 2001 – حتى تاريخه .
- عضوية في مجالس إدارة شركات أخرى حالية:
- شركة المعاصرون للمشاريع الاسكانية .
- خبرة أعمال حرة:
- مالك شركة نورثن للتسويق الدولي / الإمارات .
- شريك في شركة الامناء .

• الاسم: معالي الدكتور / عوني محمد عبد الرحمن البشير.

- المنصب: نائب رئيس مجلس الإدارة .
- تاريخ العضوية : 2015 / 6 / 1 .
- تاريخ الميلاد: 1956/ 11 / 19 .
- الشهادات العلمية وسنة التخرج:
- بكالوريوس: طب وجراحة – 1980 / 10 / 1 .
- ماجستير: اختصاص جراحة – 1984 / 10 / 1 .
- الخبرات العملية:
- وزارة الصحة الأردنية - طبيب جراحة عامة 1981 – 1989 .
- نائب البرلمان الأردني 1989 – 1993 .
- وزير التنمية الاجتماعية 1991 – 1992 .
- مدير تنفيذي صندوق الملكة علياء للعمل التطوعي والاجتماعي 1995 – 1997 .
- مدير عام شركة المركز العربي الدوائي 1997 – 2005 .
- مدير عام مستشفى الشميساني 2005 - 2013 .
- عضوية في مجالس إدارة شركات أخرى حالية:
- شركة الاتحاد العربي للتأمين .
- مؤسسة اعمار السلط .
- جمعية الإغاثة الطبية العربية .

• الاسم: السيد / مروان صالح سالم دحابره

- المنصب: عضو مجلس الإدارة / المدير العام.
- تاريخ الميلاد: 1958 /11/11.
- تاريخ العضوية: 2015/ 6/ 1.

• الشهادات العلمية وسنة التخرج:

- بكالوريوس : ادارة أعمال – 1986 /8/ 2.

• الخبرات العملية:

- شركة للاستثمارات المالية للسهم و السندات 1993 – 2002.
- الشركة العربية للاستثمارات المالية 2003 – 2005.
- شركة ابداع للاستثمارات المالية 2005 – 2007.
- مدير عام شركة الصدقاء للوساطة و الاستثمارات المالية 2007 – 2010.
- مدير عام شركة شيركو للأوراق المالية 2010 – حتى تاريخه.

• الاسم: عبد السلام محمد موسى الجندي

- المنصب: عضو إدارة .

- تاريخ العضوية: 2015/ 06/ 01

- تاريخ الميلاد: 1944/ 01/ 01

• الشهادات العلمية وسنة التخرج:

- بكالوريوس: آداب – 1975.

• الخبرات العملية:

- معلم في سلك التعليم / السعودية 1963 - 1990.
- محاسب في شركة التأمين البحر الأحمر / السعودية 1990 - 1996.
- مدير مصنع بترال للجلود 1996 - 2000.
- مدير شركة الإختيار / الاردن 2000 - 2004.
- مدير شركة المعرض الدولي /الاردن 2004 - 2009.

• الاسم: السيد / جمال نزيه العبد العوامله

- المنصب: عضو إدارة .

-تاريخ العضوية: 2015 / 6 / 1.

-تاريخ الميلاد: 1957/ 9/ 2.

• الشهادات العلمية وسنة التخرج:

- بكالوريوس: علوم اقتصاد – 1982.

• الخبرات العملية:

- عمل في قطاع البنوك في جميع الدوائر المختلفة لمدة سنة و نصف.
- عمل في قطاع التأمين منذ عام 1984 – 2014.
- رئيس الاتحاد الاردني لشركات التأمين 2008 – 2009 .
- نائب رئيس الاتحاد الاردني لشركات التأمين سابقاً .
- المدير العام لشركة الاتحاد العربي الدولي للتأمين 2004 – 2013 .
- عضوية في مجالس إدارة شركات أخرى حالية:
- عضو مجلس إدارة الاتحاد العربي الدولي للتأمين .
- عضو مجلس إدارة العالمية لإدارة التامينات الطبية.



• الاسم: المؤسسة العامة للضمان الإجتماعي

- المنصب: عضو مجلس إدارة – ويمثلها السيد / فادي عبد الوهاب عبد الفتاح أبو غوش.
-تاريخ العضوية: 2015/ 6/ 1.
-تاريخ الميلاد: 1979/ 3/ 5.

• الشهادات العلمية وسنة التخرج:

- بكالوريوس:محاسبة – 2001 .
-شهادة مدقق داخلي معتمد CIA – 2007.
-عضو جمعية المحاسبين القانونيين الاردنيين - JACPA.
-مدقق قانوني اردني مجاز JCPA .

• الخبرات العملية:

- يعمل حالياً رئيس قسم التدقيق الداخلي في دائرة التدقيق الداخلي في صندوق استثمار أموال الضمان الاجتماعي - المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي ، كما شغل قبل ذلك وظيفة مدقق داخلي ومدقق داخلي رئيسي منذ العام 2005.
-عمل محاسب في شركة مستودع الصباغ للدوية وموظفاً سابقاً في البنك العربي الاسلامي الدولي وموظف تطبيق مالي للنظمة ERP في شركة هيوستن للتكنولوجيا .
-محاضر في عدد من الشهادات المهنية - والمواضيع المتعلقة بالتدقيق والمحاسبة (CIA,CMA ,JCPA,CPA).

• الاسم: شركة الراضى المقدسة للتأمين .

- المنصب: عضو مجلس إدارة – ويمثلها المهندس/ سامر بهاء الدين محي الدين المظفر .
-تاريخ العضوية: 2015/ 6/ 1.
-تاريخ الميلاد: 1963/ 4/ 25.

• الشهادات العلمية وسنة التخرج:

- بكالوريوس: معادن بصرية – 1987

• الخبرات العملية:

- جيولوجي في مكتب الدراسات والاستشارات الهندسية /الرياض 1987 - 1988 .
-عضو مجلس إدارة في إدارة المشاريع الاستثمارية /هيوستن 1990 - 1991 .
-مدير شركة Corp Ranch Acceptance / كاليفورنيا 1991 - 1992 .
-مدير عام شركة الميساب لتجارة وتصنيع وتبريد المواد الغذائية 1993 - 2010 .
-مدير مالي في شركة فاست للهندسة / أبو ظبي 1994 - 1996 .
-مدير اداري في شركة فاست للهندسة / أبو ظبي 1997 - 2000 .
-مدير عام شركة الندوة للاستثمارات العقارية في عمان 2003 - 2010.

• عضوية في مجالس إدارة شركات أخرى حالية:

- نائب رئيس مجلس ادارة شركة الراضى المقدسة للتأمين.
-نائب رئيس مجلس ادارة شركة Silverado Ranch Inc / الولايات المتحدة الأمريكية .

• **الاسم: السادة الشركة الوطنية لصناعة الصلب**

- **المنصب:** عضو مجلس إدارة- ويمثلها الدكتور غسان رياض سعيد المفلح .
- تاريخ العضوية: 2014/ 04/ 08 لغاية 2015 / 5/ 31 .
- تاريخ الميلاد: 1953 /2/ 13.

• **الشهادات العلمية وسنة التخرج:**

- بكالوريوس: علم حاسوب – 1973.
- ماجستير: علم حاسوب – 1975.
- دكتوراه: علم حاسوب – 1981.

• **الخبرات العملية:**

- أستاذ مساعد في الجامعة الأردنية.
- مدير عام العامة للحاسوب.
- مدير قطاع تكنولوجيا المعلومات - المجلس الأعلى للعلوم والتكنولوجيا.
- أمين عام وزارة السياحة.
- رئيس مجلس إدارة الشركة الوطنية لصناعة الصلب لغاية 2015/ 5/ 31.

• **الاسم: شركة الإتحاد العربي الدولي للتأمين**

- **المنصب:** عضو مجلس إدارة – ويمثلها جمال نزيه العبد العوامل.
- تاريخ العضوية: 2011/ 7/ 7 ولغاية 2015/ 5/ 31 .
- تاريخ الميلاد: 1957/ 9/ 2.

• **الشهادات العلمية وسنة التخرج:**

- بكالوريوس: علوم اقتصاد – 1982.

• **الخبرات العملية:**

- عمل في قطاع البنوك في جميع الدوائر المختلفة لمدة سنة و نصف.
- عمل في قطاع التأمين منذ عام 1984 – 2014 .
- رئيس الاتحاد الاردني لشركات التأمين 2008 – 2009 .
- نائب رئيس الاتحاد الاردني لشركات التأمين سابقاً .
- المدير العام لشركة الاتحاد العربي الدولي للتأمين 2004 – 2013 .

• **عضوية في مجالس إدارة شركات أخرى حالية:**

- عضو مجلس إدارة الاتحاد العربي الدولي للتأمين .
- عضو مجلس إدارة العالمية لإدارة التامينات الطبية .



ب. أسماء ورتب أشخاص الإدارة العليا ونبذة تعريفية عن كل واحد منهم

الاسم: السيد / مروان صالح سالم حطابره

المنصب: عضو مجلس الإدارة / المدير العام.

تاريخ الميلاد: 11 / 11 / 1958.

تاريخ التعيين: 1 / 6 / 2010 .

الشهادات العلمية وسنة التخرج:

بكالوريوس : ادارة أعمال – 2 / 8 / 1986.

الخبرات العملية:

شركة الاستثمارات المالية للاسهم و السندات 1993 – 2002 .

الشركة العربية للاستثمارات المالية 2003 – 2005 .

شركة ابداع للاستثمارات المالية 2005 – 2007 .

مدير عام شركة الاصدقاء للوساطة و الاستثمارات المالية 2007 – 2010 .

مدير عام شركة شيركو للأوراق المالية 2010 – حتى تاريخه.

الاسم: السيد / أمين محمد أمين عبد الرحيم عبد الدايم

المنصب: المدير المالي.

تاريخ الميلاد: 6 / 6 / 1979.

تاريخ التعيين: 19 / 7 / 2010 .

الشهادات العلمية وسنة التخرج:

بكالوريوس: محاسبة – 2001.

الخبرات العملية:

محاسب الشركة العربية الدولية للتعليم و الاستثمار 2001 – 2005.

مدير مالي شركة الامناء للاستثمار وادارة المحافظ المالية 2006 – 2010.

مدير مالي شركة شيركو 2010 – حتى تاريخه.

4. أسماء كبار مالكي الأسهم وعدد الأسهم المملوكة لكل منهم مقارنة مع السنة السابقة.

الرقم	الاسم	عدد الأسهم كما في 2015/ 12/ 31	النسبة %	عدد الأسهم كما في 2015/ 12/ 31	النسبة %
1	سعد محمد الطاج موسى الجندي	1,914,723	% 21.27	1,914,723	% 21.27
2	شركة الضامنون العرب للتأمين	498,750	% 5.54	498,750	% 5.54
3	فلك وليد محمد الصابر	349,825	% 3.89	478,673	% 5.32
4	الشركة الشامخة للاستثمارات العقارية والمالية	450,000	% 5	450,000	% 5

5. الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها وأسواقها الرئيسية وحصتها من السوق المحلي.

بلغ حجم التداول الإجمالي لشركة شيركو للأوراق المالية 316,607,582 دينار في نهاية عام 2015 مقارنة بمبلغ 26,404,407 دينار في نهاية عام 2014 .

السنة	حجم تداول السوق	حجم التداول الكلي من حجم تداول السوق	نسبة حصة الشركة الى حجم التداول الكلي	ترتيب الشركة التنافسي بين الوسطاء
2015	316,607,582	316,607,582	% 4.6	4
2014	26,404,407	26,404,407	% 0.6	41

6. درجة الاعتماد على موردين محددین أو عملاء رئيسيين محلياً وخارجياً.

- لا يوجد اعتماد على موردين محددین أو عملاء رئيسيين محلياً وخارجياً يشكلون 10% فأكثر من إجمالي المشتريات و/أو المبيعات.

7. الحماية الحكومية أو الامتيازات التي تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين.

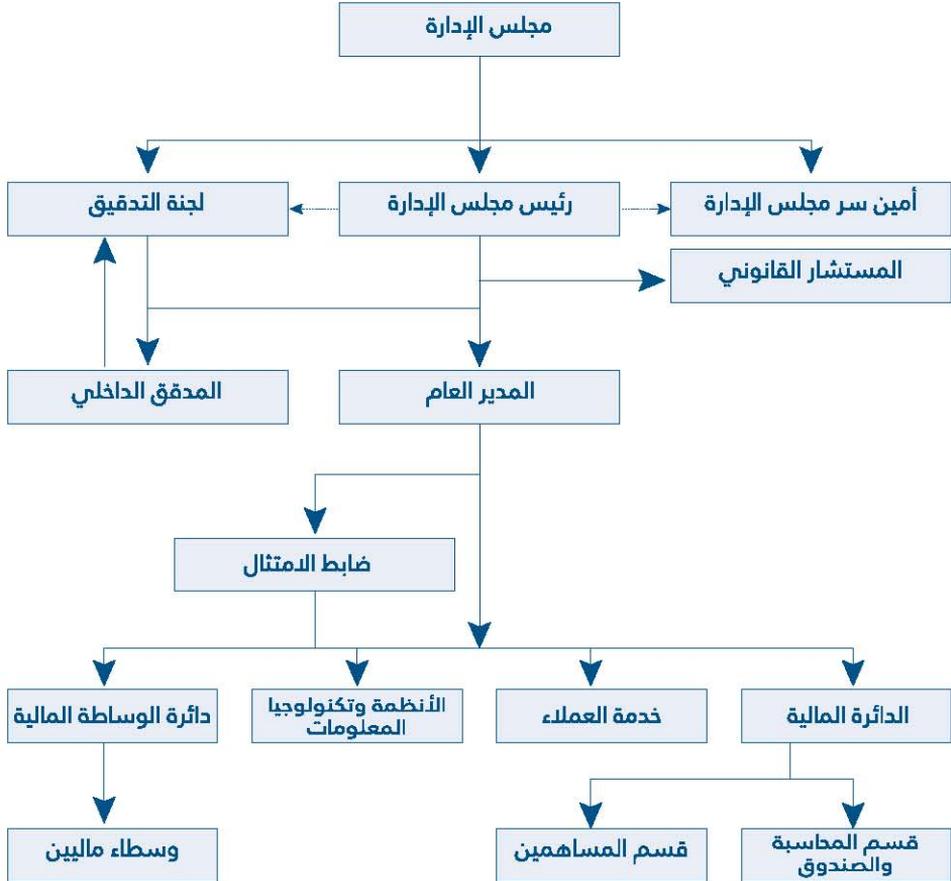
- لا يوجد أي حماية حكومية أو امتيازات تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها.
- لا يوجد أي براءات اختراع أو حقوق امتياز حصلت الشركة عليها.

8. القرارات الصادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها التي لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية.

- لا يوجد قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية.
- لا تنطبق معايير الجودة الدولية على الشركة.



9. أ. الهيكل التنظيمي للشركة.



ب . عدد موظفي الشركة وفئات مؤهلاتهم.

بلغ عدد موظفي الشركة حتى نهاية العام 2015 سبعة موظفين بمؤهلات علمية مختلفة وعدد سنوات خبرة متفاوتة تتيح تقسيم الأعمال والصلاحيات والتخصص الوظيفي لكل منهم كما هو موضح أدناه

عدد الموظفين	المؤهل العلمي
1	ماجستير
4	بكالوريوس
1	دبلوم
1	ثانوية عامة
7	الإجمالي

ج . برامج التأهيل والتدريب لموظفي الشركة.

لم تقوم الشركة بإجراء أي برامج تأهيل وتدريب لموظفي الشركة خلال السنة المالية.

10. المخاطر التي تتعرض لها الشركة لها.

إن المخاطر التي تتعرض لها الشركة هي تذبذب أسعار الوراق المالية .

11. الإنجازات التي حققتها الشركة خلال السنة المالية.

بتاريخ 10 كانون الأول 2014 قرر مجلس مفوضي هيئة الوراق المالية الموافقة على استئناف ممارسة نشاط الشركة ضمن التعامل النقدي فقط وقد حققت الشركة المرتبة رقم (4) وبحجم تداول إجمالي 316,607,582 وأرباح صافية مقدارها 78,143 دينار في نهاية عام 2015 مقارنة بصافي أرباح مقدارها 50,690 في نهاية عام 2014 .



12. الأثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي.

لا يوجد أي أثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية و لتدخل ضمن النشاط الرئيسي للشركة .

13. السلسلة الزمنية للأرباح أو الخسائر المحققة والأرباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين، وأسعار الأوراق المالية لمدة لا تقل عن خمس سنوات.

2011	2012	2013	2014	2015	البند
(521,527)	(244,651)	(290,965)	50,690	78,143	الأرباح أو الخسائر بعد الضريبة
-	-	-	-	-	الأرباح الموزعة
-	-	-	-	-	نسبة توزيع الأرباح
4,879,146	4,634,495	4,343,530	4,394,220	4,472,363	صافي حقوق المساهمين
0.36	0.29	0.30	0.52	0.50	أسعار الأوراق المالية

14. تحليل المركز المالي للشركة ونتائج أعمالها خلال السنة المالية.

2014	2015	النسب المالية	الرقم
4.03	3.7	نسبة السيولة	1
% 11.7	% 13.4	نسبة المديونية	2
% 13.25	% 15.5	نسبة الدين إلى حقوق الملكية	3
% 1	% 1.5	معدل العائد على الأصول	4
% 1.1	% 1.7	معدل العائد على حقوق الملكية	5
.006	.008	نصيب السهم الواحد من الأرباح	6
0.48	0.50	القيمة الدفترية للسهم BV	7

بيان الدخل :

1. حققت الشركة في نهاية عام 2015 أرباح صافية ومقدارها 78,143 دينار مقارنة بصافي أرباح بلغت 50,960 دينار في نهاية العام 2014.

2. اجمالي المصاريف للعام 2015 بلغت (1,047, 298) دينار مقارنة بمبلغ (276, 243) دينار للعام 2014.

2014	2015	البيان
187,542	257,673	مصاريف ادارية وعمومية
-	363,804	ديون مشكوك في تحصيلها
33,384	280,756	مصاريف تسويق
28,244	17,618	استهلاكات واطفاءات
27,073	127,447	مصاريف القضايا واتعاب المحاماة
276,243	1,047,298	المجموع

ب - الميزانية العمومية :

الموجودات

أ - بلغ اجمالي موجودات الشركة للعام 2015 ما قيمته 5,169,743 مقارنة مع 4,976,675 دينار لعام 2014 وذلك بارتفاع وقدره 3.8 %، وتشكل الموجودات المتداولة والبالغ قيمتها 2,573,661 دينار لعام 2015 مانسبته 50 % من اجمالي الموجودات مقارنة مع 2,348,141 دينار وبنسبة 47 % لعام 2014 .

ب - بلغ اجمالي الموجودات غير المتداولة 2,596,082 دينار للعام 2015 وتشكل مانسبته 50% من اجمالي الموجودات مقارنة مع 2,628,534 دينار اي مانسبته 53 % من اجمالي الموجودات لعام 2014 .

2 - المطلوبات وحقوق المساهمين :

أ - المطلوبات :

بلغ اجمالي المطلوبات الشركة للعام 2015 مبلغ وقدره 697,380 دينار مقارنة مع 582,455 دينار للعام 2014 .

ب - حقوق المساهمين :

بلغ صافي حقوق المساهمين للعام 2015 مبلغ وقدره 4,472,363 دينار مقارنة مع 4,394,220 دينار للعام 2014 .

15. التطورات المستقبلية الهامة والخطة المستقبلية للشركة.

الاستمرار في دراسة جدوى الاستثمار في مشاريع مختلفة وبما ينسجم مع غايات الشركة وقوانين هيئة الأوراق المالية لتحقيق المردود الجيد للشركة الامر الذي سيؤدي الى اطفاء الخسائر المتراكمة و البحث والدراسة للدخول بشراكات استراتيجية لاستثمارات جديدة في مجالات اقتصادية مختلفة .

16. مقدار أتعاب التدقيق للشركة.

بلغت أتعاب التدقيق 8,700 دينار شامل ضريبة المبيعات .

17 أ. عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة.

الاسم	المنصب	الجنسية	عدد الأسهم كما في	
			2015/12/31	النسبة %
السيد/سعد محمد الحاج موسى الجندي	الرئيس	أردنية	1,914,723	% 21.275
الدكتور/عوني محمد عبد الرحمن البشير	نائب رئيس	أردنية	37,500	% .417
السيد/مروان صالح سالم حبابره	عضو المدير العام	أردنية	30,000	% .333
السيد عبد السلام محمد موسى الجندي اعتباراً من 1/ 6/ 2015	عضو	أردنية	28,333	0.133
السيد جمال نزيه العبد العوامله اعتباراً من 1/ 6/ 2015	عضو	أردنية	25,000	% .278
السادة/المؤسسة العامة للضمان الاجتماعى ويمثلها السيد فادي عبد الوهاب أبو غوش.	عضو	أردنية	187,500	% 2.083
السادة/شركة الدراضى المقدسة للتأمين ويمثلها المهندس سامر بهاء الدين المطفر	عضو	أردنية	354,775	% 3.942
السادة/الشركة الوطنية لصناعة الصلب ويمثلها د.غسان المفلح لغاية 31 / 5/ 2015 .	عضو	أردنية	37,500	% .417
السادة/شركة الاتحاد العربي الدولي للتأمين ويمثلها السيد جمال العوامله لغاية 31 / 5/ 2015 .	عضو	أردنية	25,000	% .278
		أردنية	25,000	% .278

ب. عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أشخاص الإدارة العليا.

الاسم	المنصب	الجنسية	عدد الأسهم كما في	
			2015/12/31	النسبة %
السيد/مروان صالح سالم حبابره	عضو المدير العام	أردنية	30,000	% .333
السيد أمين محمد أمين عبد الدايم	المدير المالي	أردنية	-	-

ج. عدد الأوراق المالية المملوكة لأقارب أعضاء مجلس الإدارة وأقارب أشخاص الإدارة العليا (الزوجة والأولاد القصر).

الاسم	درجة القرابة	الجنسية	عدد الأسهم كما في	
			2014/12/31	النسبة %
السيدة / تمام سليمان الحاج موسى الجندي	زوجة رئيس مجلس الإدارة	أردنية	4500	% 0.050
السيدة / اتحاد تركي فارس جابر	زوجة رئيس مجلس الإدارة	أردنية	2000	% 0.022
السيد احمد سعد محمد الجندي	ابن رئيس مجلس الإدارة	أردنية	16,081	% 0.179

عدد الأوراق المالية المملوكة للشركات المسيطر عليها من قبل أعضاء مجلس الإدارة وأشخاص الإدارة العليا وأقارب كل منهم.

لا يوجد أوراق مملوكة للشركات المسيطر عليها من قبل أعضاء مجلس الإدارة وأشخاص الإدارة العليا وأقارب كل منهم.

18 أ. المزايا والمكافآت التي يتمتع بها كل من رئيس وأعضاء مجلس الإدارة.

الاسم	العنصر	الجنسية	الرواتب السنوية	بدل التنقلات	مزايا أخرى	إجمالي المزايا
السيد/ سعد محمد الطاج موسى الجندي	الرئيس	أردنية	-	1200	-	1200
معالي الدكتور / عوني محمد عبد الرحمن البشير	نائب رئيس	أردنية	-	1200	-	1200
السيد/مروان صالح سالم حديبة	عضو/المدير العام	أردنية	64,100	1050	110	65,260
السيد عبد السلام محمد موسى الجندي اعتباراً من 1 / 6 / 2015	عضواً	أردنية	-	700	-	700
السيد جمال نزيه العوامله اعتباراً من 1 / 6 / 2015	عضواً		-	700	-	700
السادة/المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي ويمثلها السيد فادي عبد الوهاب أبو غوش	عضواً	أردنية	-	1200	-	1200
السادة/شركة الدراضى المقدسة للتأمين ويمثلها السيد المهندس سامر بهاء الدين المظفر	عضواً	أردنية	-	1200	-	1200
السادة/الشركة الوطنية لصناعة الصلب ويمثلها د غسان رياض المفلح لغاية 31 / 5 / 2015 .	عضواً	أردنية	-	500	-	500
السادة/شركة الاتحاد العربي الدولي للتأمين و يمثلها السيد جمال نزيه العوامله لغاية 31 / 5 / 2015	عضواً	أردنية	-	500	-	500



ب. المزايا والمكافآت التي يتمتع بها أشخاص الإدارة العليا.

إجمالي المزايا	مزايا أخرى	هاتف	بدل التنقلات	الرواتب السنوية	المنصب	الاسم
65,260		110	1,050	64,100	عضو/المدير العام	السيد/مروان صالح سالم حطابرة
21,790	600			21,190	المدير المالي	السيد أمين محمد أمين عبد الدايم

19. التبرعات والمنح التي دفعتها الشركة خلال السنة المالية.

لا يوجد تبرعات ومنح دفعتها الشركة خلال السنة المالية.

20. العقود و المشاريع والارتباطات التي عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم.

لا يوجد أية عقود أو مشاريع أو ارتباطات عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم .

21. أ. مساهمة الشركة في حماية البيئة.

لا يوجد مساهمة للشركة في حماية البيئة.

ب. مساهمة الشركة في خدمة المجتمع المحلي.

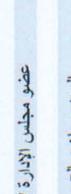
لا يوجد مساهمة للشركة في خدمة المجتمع المحلي.

ج. الإقرارات المطلوبة من مجلس الإدارة و الإدارة العليا التنفيذية.

1. يقر مجلس إدارة الشركة بعدم وجود أي أمور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة المالية التالية.

2. يقر مجلس الإدارة بمسؤوليته عن إعداد البيانات المالية وتوفر نظام رقابة فعال للشركة.

عضواً	عضواً	نائب رئيس مجلس الإدارة	رئيس مجلس الإدارة	الاسم	التوقيع
السيد مروان صالح دحابره 	السيد جمال تزبه العوامه 	السيد عبد السلام محمد موسى الجندي 	السيد عبد السلام محمد موسى الجندي 	الدكتور عوني محمد عبد الرحمن البشير	السيد سعد محمد الحاج موسى الجندي 

عضواً	عضواً	عضواً	الاسم	التوقيع
شركة الأراضي المقدسة للتأمين يمثلها المهندس بلال بنهاه الدين محي الدين المطفر 	المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي يمثلها السيد فادي عبد الوهاب عبد الفتاح ابو عرش 	عبد السلام الجندى 	عبد السلام الجندى	عبد السلام الجندى 

3. يقر نحن الموقعين أدناه بصحة ودقة واكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي.

المدير المالي	عضو مجلس الإدارة / المدير العام	رئيس مجلس الإدارة	الاسم	التوقيع
السيد أمين محمد عبد الرحيم عبد الدايم 	السيد مروان صالح دحابره 	السيد سعد محمد الحاج موسى الجندي 	السيد سعد محمد الحاج موسى الجندي	السيد سعد محمد الحاج موسى الجندي 



تطبيق قواعد حوكمة الشركات المساهمة العامة

تقوم شركة شيركو للأوراق المالية بتطبيق قواعد الحوكمة الإلزامية العامة و الآمرة وذلك من خلال الامتثال لقانون هيئة الأوراق المالية وقانون الشركات الاردني , اضافة الى تطبيق أغلب القواعد الارشادية باستثناء البعض منها بسبب حداثة أو عدم ادراجها ضمن القوانين و التعليمات وهي :-

رقم البند	القاعدة	اسباب عدم الالتزام
2	1	يتم انتخاب أعضاء مجلس الإدارة وفق أسلوب التصويت التراكمي من قبل الهيئة العامة للشركة بالافتراع السري.
8	11	يستعين مجلس الادارة برأي أي مستشار خارجي على نفقة الشركة شريطة موافقة اغلبية اعضاء المجلس وتجنب تضارب المصالح.
		طبق حسب احكام القانون .
		لم تدع الحاجة الى مثل هذا الاجراء .

مهام ومسؤوليات مجلس الإدارة :-

رقم البند	القاعدة	اسباب عدم الالتزام
1	4	وضع سياسة لإدارة المخاطر التي قد تواجهها الشركة .
1	6	ان يتم الاعلان مسبقاً عن موعد الافصاح عن هذه البيانات المالية قبل موعد إعلانها بما لا يقل عن ثلاثة أيام عمل .
5	12	يتم إنشاء وحدة خاصة للرقابة والتدقيق الداخلي تكون مهمتها التأكد من الإلتزام بتطبيق أحكام التشريعات النافذة ومتطلبات الجهات الرقابية والأنظمة الداخلية والسياسات والخطط و الإجراءات التي يضعها مجلس الإدارة .
		مطبقة ولكن مكتوبة بشكل منفصل عن النظام الداخلي للشركة .
		يتم الاعلان عن البيانات المالية فور صدورها.
		يتم التأكد من تطبيق أحكام التشريعات والسياسات التي يضعها المجلس عن طريق ضابط الامتثال على أن يتم إنشاء وحدة خاصة للرقابة والتدقيق الداخلي مستقبلاً .

اللجان التي يشكلها مجلس الإدارة :-

اسباب عدم الالتزام	القاعدة	رقم البند	
يتم الإكتفاء فقط بتقديم التوصيات إلى مجلس الإدارة ولا يتم تقديمها إلى الهيئة العامة لأنه غير متطلب قانوني .	تقدم كل من اللجنتين قراراتهما وتوصياتهما إلى مجلس الإدارة وتقريراً حول أعمالها إلى اجتماع الهيئة العامة العادي للشركة .	5	6

اجتماعات الهيئة العامة للشركة :-

اسباب عدم الالتزام	القاعدة	رقم البند	
يتم توجيه الدعوات للمساهمين قبل 14 يوم من انعقاد الاجتماع استناداً لأحكام المادة 144/أ من قانون الشركات، ولا يتم ارسال الدعوات بالبريد الالكتروني لعدم توافر بريد الكتروني لأغلب المساهمين	يوجه مجلس الإدارة الدعوة إلى كل مساهم لحضور اجتماع الهيئة العامة بالبريد الالكتروني الخاص بالمساهم ، قبل 21 يوماً من التاريخ المقرر لعقد الاجتماع .	3	1
يتم الاعلان في صحيفتين يوميتين محليتين ولمرة واحدة استناداً لأحكام المادة (145) من قانون الشركات .	يتم الإعلان عن موعد ومكان عقد اجتماع الهيئة العامة في ثلاث صحف يومية محلية ولمرتين على الأقل وعلى الموقع الالكتروني للشركة.	6	2
الالتزام بأحكام قانون الشركات إذا ما تقدم 10 % من الحضور كطلب كهذا .	يتم للالتزام بعدم إدراج أية مواضيع جديدة في الاجتماع غير مدرجة على جدول أعمال الهيئة العامة المرسل سابقاً للمساهمين .	4	3
لم يتم أي مساهم مرشح بإرسال نبذة تعريفية عنه ، وإنما يتم انتخاب أعضاء مجلس الإدارة وفق أحكام المادة 132 من قانون الشركات الاردني .	يقوم المساهم الراغب بالترشح لعضوية مجلس الإدارة بإرسال نبذة تعريفية عنه قبل انتهاء السنة المالية للشركة والتي تسبق السنة التي سيعقد فيها اجتماع الهيئة العامة لانتخاب المجلس.	5	4



حقوق المساهمين - الحقوق العامة :-

رقم البند	القاعدة	اسباب عدم الالتزام
1	6	حصول على الأرباح السنوية للشركة خلال ثلاثين يوم من صدور قرار الهيئة العامة بتوزيعها
1	11	طلب عقد اجتماع هيئة عامة غير عادية وذلك للمطالبة بإقالة مجلس ادارة الشركة أو أي عضو فيه , للمساهمين الذين يملكون 20 % من اسهم الشركة .
1	12	طلب اجراء تدقيق على اعمال الشركة ودفاتها , للمساهمين الذين يملكون 10 % من أسهم الشركة .
		طبق حسب احكام قانون الشركات وخلال 45 يوم وسوف يتم العمل على تطبيق هذا البند مستقبلاً .
		يتم اقالة الرئيس او اي عضو من اعضاء المجلس بما يتوافق مع احكام المادة 165 / أ من قانون الشركات .
		لم يتم التقدم بأي طلب من قبل المساهمين لاجراء مثل هذا التدقيق .

مدقق الحسابات الخارجي :-

رقم البند	القاعدة	اسباب عدم الالتزام
1	2	يمارس مدقق الحسابات الخارجي واجباته لمدة سنة واحدة قابلة للتجديد على أن لا يتولى الشريك المسؤول في مدقق الحسابات الخارجي تدقيق حسابات الشركة لأكثر من أربع سنوات متتالية على أن لا يتم التجديد له لأكثر من أربعة سنوات متتالية ويجوز إعادة تكليفه بتدقيق حسابات الشركة بعد مرور سنتين على الأقل.
		يتم انتخابه وفقا لاحكام المادة 192/أ من قانون الشركات .

شركة شيركو للأوراق المالية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

القوائم المالية وتقرير المدقق المستقل
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2015

فهرس

صفحة	
25.....	• تقرير المدقق المستقل
27.....	• قائمة المركز المالي كما في 31 كانون الأول 2015
28.....	• قائمة الدخل الشامل للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2015
29.....	• قائمة التغيرات في حقوق الملكية للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2015
30.....	• قائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2015
43 - 31	• إيضاحات حول القوائم المالية



تقرير المدقق المستقل

السادة المساهمين المحترمين
شركة شيركو للأوراق المالية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمّان - المملكة الأردنية الهاشمية

تقرير حول القوائم المالية

لقد دققنا القوائم المالية المرفقة لشركة شيركو للأوراق المالية (شركة مساهمة عامة محدودة) والمكونة من قائمة المركز المالي كما في 31 كانون الأول 2015 وقائمة الدخل الشامل وقائمة التغيرات في حقوق الملكية وقائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ وملخصاً للسياسات المحاسبية الهامة والمعلومات التوضيحية الأخرى.

مسؤولية الإدارة عن القوائم المالية

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعدالة عرض هذه القوائم المالية وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، وعن الرقابة الداخلية التي تراها ضرورية لإعداد قوائم مالية خالية من الأخطاء الجوهرية، سواء كانت بسبب الغش أو الخطأ.

مسؤولية المدقق

إن مسؤوليتنا هي إبداء رأي في هذه القوائم المالية استناداً إلى تدقيقنا لها. لقد قمنا بالتدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق. إن هذه المعايير تتطلب التزامنا بمتطلبات قواعد السلوك المهني وأن نخطط وننفذ التدقيق بغرض التوصل إلى تأكيد معقول حول ما إذا كانت القوائم المالية خالية من الأخطاء الجوهرية.

إن عملية التدقيق تتضمن القيام بإجراءات للحصول على أدلة تدقيق حول المبالغ والافصاحات الواردة في القوائم المالية. تعتمد تلك الإجراءات على حكم المدقق بما في ذلك تقدير مخاطر وجود أخطاء جوهرية في القوائم المالية سواء كانت بسبب الغش أو الخطأ. عند تقدير تلك المخاطر يأخذ المدقق بعين الاعتبار الرقابة الداخلية المتعلقة بإعداد وعدالة عرض القوائم المالية للمنشأة وذلك لتصميم إجراءات التدقيق الملائمة في ظل الظروف القائمة وليس لغرض إبداء رأي في مدى فعالية الرقابة الداخلية للمنشأة، كما يشمل التدقيق تقييماً لمدى ملاءمة السياسات المحاسبية المستخدمة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية التي قامت بها الإدارة وكذلك تقييماً عاماً لعرض القوائم المالية. في اعتقادنا إن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملائمة لتكون أساساً نعتمد عليه عند إبداء رأينا.

الرأي

برأينا إن القوائم المالية تظهر بعدالة من كافة النواحي الجوهرية المركز المالي لشركة شيركو للأوراق المالية (شركة مساهمة عامة محدودة) كما في 31 كانون الأول 2015 وأداءها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.

أمور أخرى

- بتاريخ 10 كانون الأول 2014 قرر مجلس مفوضي هيئة الأوراق المالية الموافقة على إستئناف ممارسة نشاط الشركة ضمن التعامل النقدي فقط.
- بدون التحفظ في رأينا، فقد بلغت خسائر الشركة المتراكمة بتاريخ قائمة المركز المالي مبلغ 5,226,412 دينار أردني أي ما نسبته 58 % من رأسمال الشركة.

المتطلبات القانونية

تحتفظ الشركة بقيود وسجلات محاسبية منتظمة بصورة أصلية وأن القوائم المالية المدققة والبيانات المالية الواردة في تقرير مجلس الإدارة متفقة معها، ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها.

طلال أبوغزاله وشركاه الدولية



عزيز عبدالقادر

(إجازة رقم 867)

عمّان في 1 آذار 2016



شركة شيركو للأوراق المالية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي كما في 31 كانون الأول 2015

2014	2015	إيضاحات	
دينار أردني	دينار أردني		الموجودات
			الموجودات المتداولة
901,498	1,310,811	3	نقد ونقد معادل
963,265	474,948	4	ذمم تجارية مدينة
483,378	787,902	5	أرصدة مدينة أخرى
<u>2,348,141</u>	<u>2,573,661</u>		مجموع الموجودات المتداولة
			الموجودات غير المتداولة
2,879	456	6	موجودات غير ملموسة
2,432,981	2,412,896	7	ممتلكات إستثمارية
192,674	182,730	8	ممتلكات ومعدات
<u>2,628,534</u>	<u>2,596,082</u>		مجموع الموجودات غير المتداولة
<u>4,976,675</u>	<u>5,169,743</u>		مجموع الموجودات
			المطلوبات وحقوق الملكية
			المطلوبات المتداولة
220,032	405,496		ذمم دائنة
180,549	126,362	9	أرصدة دائنة أخرى
181,874	165,522	13	مخصص للإتزامات قانونية محتملة
<u>582,455</u>	<u>697,380</u>		مجموع المطلوبات المتداولة
			حقوق الملكية
9,000,000	9,000,000	1	رأس المال
470,568	478,382		إحتياطي إجباري
220,393	220,393		إحتياطي إختياري
(5,296,741)	(5,226,412)		خسائر متراكمة
<u>4,394,220</u>	<u>4,472,363</u>		صافي حقوق الملكية
<u>4,976,675</u>	<u>5,169,743</u>		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

شركة شيركو للأوراق المالية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة الدخل الشامل للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2015

2014	2015	إيضاحات	
دينار أردني	دينار أردني		
106,320	1,015,533		صافي عموالات الوساطة
143,533	21,751	10	إيرادات أخرى
77,080	88,157	11	صافي إيجار الممتلكات الإستثمارية
(33,384)	(280,756)		مصاريف تسويق
(215,786)	(275,291)	12	مصاريف إدارية
-	(363,804)	4	مصروف ديون مشكوك في تحصيلها
(27,073)	(127,447)		مصاريف القضايا وأتعاب المحاماة
50,690	78,143		الربح
-/006 دينار	-/008 دينار	14	حصة السهم الأساسية من الربح



شركة شيركو للأوراق المالية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التغيرات في حقوق الملكية للمنة المنتهية في 31 كانون الأول 2015

الصلفي	خسائر متراكمة	إحتياطي إختياري	إحتياطي إجباري	رأس المال	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
4,343,530	(5,342,362)	220,393	465,499	9,000,000	رصيد 1 كانون الثاني 2014
50,690	50,690	-	-	-	الربح
-	(5,069)	-	5,069	-	إحتياطي إجباري
4,394,220	(5,296,741)	220,393	470,568	9,000,000	رصيد 31 كانون الأول 2014
78,143	78,143	-	-	-	الربح
-	(7,814)	-	7,814	-	إحتياطي إجباري
<u>4,472,363</u>	<u>(5,226,412)</u>	<u>220,393</u>	<u>478,382</u>	<u>9,000,000</u>	رصيد 31 كانون الأول 2015

شركة شبركو للأوراق المالية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2015

2014	2015	
دينار أردني	دينار أردني	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
50,690	78,143	الربح
		تعديلات لـ :
48,329	37,703	إستهلاكات وإطفاءات
(77,080)	(88,157)	صافي إيجار الممتلكات الإستثمارية
(27,499)	(16,352)	مخصص إلتزامات قانونية محتملة
-	363,804	ديون مشكوك في تحصيلها
		التغير في الموجودات والمطلوبات التشغيلية:
(787,669)	124,513	نم تجارية مدينة
(110,001)	(304,524)	أرصدة مدينة أخرى
153,358	185,464	نم دائنة
40,745	(54,187)	أرصدة دائنة أخرى
(709,127)	326,407	صافي النقد من الأنشطة التشغيلية
		التدفقات النقدية من الأنشطة الإستثمارية
77,080	88,157	صافي إيجار الممتلكات الإستثمارية
(493)	-	شراء موجودات غير ملموسة
(9,241)	(5,251)	شراء ممتلكات ومعدات
67,346	82,906	صافي النقد من الأنشطة الإستثمارية
(641,781)	409,313	صافي التغير في النقد والنقد المعادل
1,543,279	901,498	النقد والنقد المعادل في بداية السنة
901,498	1,310,811	النقد والنقد المعادل في نهاية السنة



شركة شيركو للأوراق المالية شركة مساهمة عامة محدودة عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية

- 1. الوضع القانوني والنشاط**
 - تأسست الشركة بتاريخ 19 كانون الثاني 2006 وسجلت لدى دائرة مراقبة الشركات في وزارة الصناعة والتجارة تحت رقم (382) كشركة مساهمة عامة محدودة.
 - من غايات الشركة الرئيسية:
 - وسيط بالممولة.
 - شراء وبيع الأسهم والسندات والأوراق المالية.
 - تم إقرار القوائم المالية من قبل مجلس إدارة الشركة في جلسته رقم (2016/1) المنعقدة بتاريخ 29 شباط 2016 وتطلب موافقة الهيئة العامة للمساهمين عليها.
- 2. أسس إعداد القوائم المالية والسياسات المحاسبية الهامة**
 - **الإطار العام لإعداد القوائم المالية**
 - تم إعداد هذه القوائم المالية وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.
 - **أسس القياس المستخدمة في إعداد القوائم المالية**
 - تم إعداد القوائم المالية استناداً إلى طريقة التكلفة التاريخية باستثناء بعض البنود التي تم قياسها باستخدام طرق أخرى غير طريقة التكلفة التاريخية.
 - **العملة الوظيفية وعملة العرض**
 - تم عرض القوائم المالية بالدينار الأردني والذي يمثل العملة الوظيفية للمنشأة.
 - **إستخدام التقديرات**
 - عند إعداد القوائم المالية تقوم الإدارة بإجتهادات وتقديرات وإفتراضات تؤثر في تطبيق السياسات المحاسبية ومبالغ الموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصاريف، وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن هذه التقديرات.
 - يتم الإعتراض بالتغيرات في التقديرات المحاسبية في الفترة التي تم فيها تغيير التقديرات والسنوات القادمة التي تتأثر بذلك التغيير.
 - إن الأمثلة حول إستخدام التقديرات هي الديون المشكوك في تحصيلها والمعدومة، الأعمار الإنتاجية للممتلكات الإستثمارية والممتلكات والمعدات القابلة للإستهلاك والموجودات غير الملموسة القابلة للإطفاء، وأبه قضايا مقامة ضد المنشأة.
 - **الأدوات المالية**
 - الأداة المالية هي أي عقد ينتج عنه موجوداً مالياً لمنشأة والتزاماً مالياً أو أداة ملكية لمنشأة أخرى.
 - **الموجودات المالية**
 - الموجود المالي هو أي موجود يكون عبارة عن:
 - أ. نقد، أو
 - ب. أدوات حقوق ملكية في منشأة أخرى، أو
 - ج. حق تعاقدى لإستلام نقد أو موجود مالي آخر من منشأة أخرى، أو لتبادل الموجودات أو المطلوبات المالية مع منشأة أخرى بموجب شروط من المتوقع أن تكون إيجابية للمنشأة، أو
 - د. عقد من الممكن أو متعمق تسويته في أدوات حقوق الملكية الخاصة بالمنشأة.
 - يتم قياس الموجودات المالية مبدئياً بالقيمة العادلة مضافاً إليها، في حالة الموجودات المالية غير المقاسة بالقيمة العادلة من خلال الريح أو الخسارة، تكاليف المعاملات التي تنسب مباشرة إلى امتلاك الموجود المالي.
 - بعد الإعتراض المبدئي، يتم قياس جميع الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة أو القيمة العادلة على أساس كل مما يلي:
 - أ. نموذج أعمال المنشأة لإدارة الموجودات المالية؛ و
 - ب. خصائص التكتف التقديرات التعاقدية للموجود المالي.

- يتم قياس الموجود المالي بالتكلفة المطفأة إذ تحقق الشرطان التاليان:
أ. تم الاحتفاظ بالموجود ضمن نموذج أعمال والذي يكون الهدف منه الاحتفاظ بالموجودات من أجل تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية.
- ب. ينتج عن الشروط التعاقدية للموجود المالي في تواريخ محددة تدفقات نقدية تكون مجرد دفعات للمبلغ الأصلي والفائدة على المبلغ الأصلي القائم.
- يتم قياس جميع الموجودات المالية الأخرى لاحقاً بالقيمة العادلة.
- يتم الاعتراف بالربح أو الخسارة من الموجود المالي المقاس بالقيمة العادلة والذي لا يكون جزءاً من علاقة تحوط من ضمن الربح أو الخسارة ما لم يعتبر الموجود المالي استثمار في أداة حق ملكية واختارت المنشأة عرض أرباح وخسائر الاستثمار ضمن الدخل الشامل الآخر.

النقد والنقد المعادل

- تشمل النقدية النقد في الصندوق والحسابات الجارية والودائع تحت الطلب لدى البنوك.
- النقد المعادل هو استثمارات قصيرة الأجل عالية السيولة الجاهزة للتحويل إلى مبالغ معلومة من النقد، والتي لا تكون معرضة لمخاطر هامة من تغير القيمة.

الذمم التجارية المدينة

- الذمم التجارية المدينة هي الموجودات المالية غير المشنقة ذات النفقات الثابتة أو المحددة والتي لم يتم تسعيرها في سوق نشط.
- تظهر الذمم التجارية المدينة بقيمة الفواتير مطروحا منها أي مخصص للذمم المدينة المشكوك في تحصيلها والذي يمثل تدني القيمة القابلة للتحويل للذمم.

تدني قيمة الموجودات المالية

- يتم تقييم الموجودات المالية، خارج إطار الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة بالبحث عن مؤشرات انخفاض القيمة في كل تاريخ نهاية سنة.
- تخفض القيمة التي يظهر بها الموجود في قائمة المركز المالي بقيمة خسائر التدني مباشرة لجميع الموجودات المالية. ويتم الاعتراف بخسارة التدني من ضمن الخسائر.

المطلوبات المالية

- المطلوب المالي هو أي مطلوب يكون عبارة عن:
أ. إلتزام تعاقدي لتسليم نقد أو موجود مالي آخر إلى منشأة أخرى، أو لتبادل الموجودات أو المطلوبات المالية مع منشأة أخرى بموجب شروط من المتوقع أن تكون غير إيجابية للمنشأة، أو
ب. عقد من الممكن أو سيتم تسويته في أدوات حقوق الملكية الخاصة بالمنشأة.
- يتم الاعتراف مبدئياً بالمطلوبات المالية بالقيمة العادلة مضاعفاً إليها تكاليف المعاملات التي تحمل مباشرة على إمتلاك أو إصدار هذه المطلوبات، باستثناء المطلوبات المالية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة والتي تقاس مبدئياً بالقيمة العادلة.
- بعد الاعتراف المبدئي، تقوم المنشأة بقياس جميع المطلوبات المالية حسب التكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعالة، باستثناء المطلوبات المالية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة والتي تقاس بالقيمة العادلة ويحسب المطلوبات المالية الأخرى المحددة والتي لا تقاس حسب التكلفة المطفأة.
- يتم الاعتراف بالمطلوبات المالية ضمن هذه الفئة بالقيمة العادلة، ويتم الاعتراف بالمكاسب أو الخسائر الناتجة عن التغيرات في القيمة العادلة ضمن الربح أو الخسارة.

الذمم التجارية الدائنة والمستحقات

- الذمم التجارية الدائنة والمستحقات هي إلتزامات للدفع مقابل البضائع أو الخدمات التي تم إستلامها أو التزود بها سواء تم تقديم فواتير أو تم الإلتفاق رسمياً بشأنها مع المورد أم لا.



الممتلكات الاستثمارية

- الممتلكات الاستثمارية هي ممتلكات (أراضي أو مباني- أو جزء من مبنى- أو كليهما):
 - محفظ بها من الشركة لإكتساب إيرادات إيجارية، أو
 - إرتفاع قيمتها الرأسمالية،
 - أو كلاهما، وليس لاستخدامها في الإنتاج أو لتزويد البضائع أو الخدمات أو لأغراض إدارية، أو للبيع من خلال عمليات التشغيل الإعتيادية.
- تقاس الممتلكات الاستثمارية مبدئياً بالتكلفة المتضمنة تكاليف المعاملات.
- بعد الإقرار المبدئي، يتم تسجيل الممتلكات الاستثمارية في قائمة المركز المالي بالتكلفة مطروحاً منها الاستهلاك المتراكم وأي خسائر تنني متراكمة في القيمة، ولا يتم استهلاك الأراضي.
- يتم الإقرار باستهلاك الممتلكات الاستثمارية في كل فترة كمصروف. ويحتسب الاستهلاك على أساس القسط الثابت والذي يتوقع ان تستهلك به الشركة المنافع الاقتصادية المستقبلية المتوقعة من الممتلكات الاستثمارية خلال الأعمار الإنتاجية للممتلكات الاستثمارية المقدرة بخمسين سنة.
- تتم مراجعة الأعمار الإنتاجية المقدرة في نهاية كل سنة، وأي تغيير في التقديرات يتم تأثيره في الفترات اللاحقة.
- يتم إجراء اختبار لتدني القيمة التي تظهر بها الممتلكات الاستثمارية في قائمة المركز المالي عند ظهور أي أحداث أو تغيرات في الظروف تظهر أن هذه القيمة غير قابلة للاسترداد. في حال ظهور أي مؤشر لتدني القيمة، يتم إحتساب خسائر تنني تبعاً لسياسة تدني قيمة الموجودات.
- عند أي استبعاد لاحق للممتلكات الاستثمارية فإنه يتم الإقرار بقيمة المكاسب أو الخسارة الناتجة، التي تمثل الفرق ما بين صافي عوائد الاستبعاد والقيمة التي تظهر بها هذه الممتلكات الاستثمارية في قائمة المركز المالي، ضمن الربح أو الخسارة.

الممتلكات والمعدات

- يتم الإقرار مبدئياً بالممتلكات والمعدات بالتكلفة التي تمثل سعر الشراء مضافاً إليه أي تكاليف أخرى تم تحميلها على نقل الممتلكات والمعدات إلى الموقع وتحقيق الشروط اللازمة لها لتعمل بالطريقة التي تريخها الإدارة.
- بعد الإقرار المبدئي، يتم تسجيل الممتلكات والمعدات في قائمة المركز المالي بالتكلفة مطروحاً منها الاستهلاك المتراكم وأي خسائر تنني متراكمة في القيمة.
- يتم الإقرار بالاستهلاك بالاستهلاك في كل فترة كمصروف. ويتم احتساب الاستهلاك على أساس القسط الثابت والذي يتوقع إستهلاك المنافع الاقتصادية المستقبلية المتوقعة للموجودات خلال العمر الإنتاجي لها باستخدام النسب السنوية التالية:

نسبة الاستهلاك	الفئة
%	
2	مبنى
15-10	أثاث وديكورات
15-10	أجهزة كهربائية ومكتبية
15	سيارات
15	أجهزة كمبيوتر

- تتم مراجعة الأعمار الإنتاجية المقدرة في نهاية كل سنة، وأي تغيير في التقديرات يتم تأثيره في الفترات اللاحقة.
- يتم إجراء اختبار لتدني القيمة التي تظهر بها الممتلكات والمعدات في قائمة المركز المالي عند ظهور أي أحداث أو تغيرات في الظروف تظهر أن هذه القيمة غير قابلة للاسترداد. في حال ظهور أي مؤشر لتدني القيمة، يتم احتساب خسائر تنني تبعاً لسياسة تدني قيمة الموجودات.
- عند أي استبعاد لاحق للممتلكات أو المعدات فإنه يتم الإقرار بقيمة المكاسب أو الخسارة الناتجة، التي تمثل الفرق ما بين صافي عوائد الاستبعاد والقيمة التي تظهر بها هذه الممتلكات أو المعدات في قائمة المركز المالي، ضمن الربح أو الخسارة.

الموجودات غير الملموسة

- الموجودات غير الملموسة هي موجودات غير نقدية قابلة للتحديد بدون أن يكون لها وجود مادي ملموس.
- تسجل الموجودات التي يتم امتلاكها بشكل منفصل بالتكلفة ناقص الإطفاء المتراكم و خسائر تدني القيمة المتراكمة.
- تشمل تكاليف الامتلاك سعر الشراء والتكاليف الأخرى المحملة على إعداد الموجودات لاستخداماتها المتوقعة.
- يتم الاعتراف بإطفاء برامج الكمبيوتر كمصروف بشكل ثابت ومحدد بنسبة 20% سنوياً.
- تتم مراجعة الأعمار الإنتاجية المقدرة في نهاية كل سنة، وأي تغيير في التقديرات يتم تأثيره في الفترات اللاحقة.
- يتم إجراء اختبار لتدني القيمة التي يظهر بها الموجود غير الملموس في قائمة المركز المالي عند ظهور أي أحداث أو تغييرات في الظروف تظهر أن هذه القيمة غير قابلة للاسترداد. في حال ظهور أي مؤشر لتدني القيمة، يتم احتساب خسائر تدني تبعاً لسياسة تدني قيمة الموجودات.

تدني قيمة الموجودات

- في تاريخ كل قائمة مركز مالي، تقوم الإدارة بمراجعة القيمة التي تظهر بها الموجودات في قائمة المركز المالي، لتحديد فيما إذا كان هناك أي مؤشرات تدل على تدني قيمة هذه الموجودات.
- في حالة ظهور أي مؤشرات تدني، يتم تقدير القيمة القابلة للاسترداد للموجودات لتحديد مدى خسارة التدني، وهي القيمة التي تتجاوز بها القيمة التي يظهر بها الموجود في قائمة المركز المالي قيمته القابلة للاسترداد. وتمثل القيمة القابلة للاسترداد قيمة الموجود المعادلة مطروحاً منها تكاليف البيع أو قيمة المنفعة في الموجود أيهما أكبر. القيمة المعادلة الموجود هي القيمة التي من الممكن تبادل الموجود عندها ما بين أطراف على علم وراغبة بالتفاوض على أساس تجاري. وقيمة المنفعة في الموجود هي القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتوقع تولدها من الموجود.
- يتم الاعتراف بخسارة التدني مباشرة من ضمن الخسائر.
- عند عكس خسارة تدني القيمة في فترة لاحقة، يتم زيادة القيمة التي يظهر بها الموجود في قائمة المركز المالي بالقيمة المعجلة التقديرية للقيمة القابلة للاسترداد ولكن يجب أن لا تزيد قيمة الزيادة نتيجة عكس خسارة التدني عن قيمة التكلفة التاريخية المستهلكة في حالة عدم الاعتراف بالتدني في السنوات السابقة. ويتم الاعتراف بعكس خسارة التدني مباشرة من ضمن الربح.

المخصصات

- المخصصات هي التزامات حالية (قانونية أو إستراتيجية) ناتجة عن أحداث سابقة، ومن المحتمل تسوية هذه الالتزامات وتقدير مبالغها بطريقة موثوقة. وتمثل القيمة المعترف بها كمخصص أفضل قيمة محتملة ولازمة من النفقات لتسوية الالتزام الحالي في تاريخ قائمة المركز المالي.
- تراجع المخصصات وتعديل في تاريخ كل قائمة مركز مالي. إذا انعدمت إمكانية حصول تدفقات خارجية لتسوية المخصصات، يتم عكس المخصصات وتسجيلها كدخل.

الإحتياطات

الإحتياطي الإجباري

يتم تكوين الإحتياطي الإجباري وفقاً لأحكام قانون الشركات الأردني باستقطاع نسبة 10% من صافي ربح السنة، ويتوقف هذا الاقتطاع متى بلغ الإحتياطي ربع رأسمال الشركة المصرح به، إلا أنه يجوز بموافقة الهيئة العامة للشركة الاستمرار في اقتطاع هذه النسبة السنوية إلى أن يبلغ هذا الإحتياطي ما يعادل مقدار رأس مال الشركة المصرح به. إن هذا الإحتياطي غير قابل للتوزيع.

الإحتياطي الإختياري

يتم تكوين الإحتياطي الإختياري وفقاً لأحكام قانون الشركات باستقطاع نسبة لا تزيد عن 20% من صافي أرباح السنة.

حصة السهم الأساسية من الأرباح

تحسب حصة السهم الأساسية من الأرباح عن طريق تقسيم الربح أو الخسارة المخصصة، على المتوسط المرجح للأسهم العادية القائمة خلال السنة.



– الاعتراف بالإيرادات

تقاس الإيرادات بالقيمة العادلة للمقابل المالي المستلم أو المستحق القبض.

تقديم الخدمات

- يتم الاعتراف بالإيراد الناتج من عقد تقديم الخدمة بالرجوع إلى نسبة إنجاز العملية في تاريخ قائمة المركز المالي.
- من الممكن قياس نتيجة العملية بطريقة موثوقة عند استيفاء الشروط التالية:
 - إمكانية قياس مبلغ الإيراد بصورة موثوقة.
 - احتمالية تدفق المنافع الاقتصادية المرتبطة بالعملية إلى المنشأة.
 - إمكانية قياس مرحلة إنجاز العملية بشكل يمكن الوثوق به بتاريخ قائمة المركز المالي.
 - إمكانية قياس التكاليف التي تكبدت أو سيتم تكبدها في العملية بصورة موثوقة.

عقود التأجير – المنشأة مؤجر

يتم الاعتراف بالدخل التأجيري من عقد التأجير التشغيلي بشكل ثابت ومتساوي خلال مدة العقد ذو العلاقة. وتضاف التكاليف المباشرة المبدئية التي تكبدها الشركة عند التفاوض وإعداد العقد إلى القيمة التي يظهر بها الموجود المؤجر في قائمة المركز المالي ويتم الاعتراف بها كمصاريف خلال مدة العقد بنفس الطريقة التي تعتمد للدخل التأجيري. ويتم استهلاك الموجودات المؤجرة بموجب عقود تأجير تشغيلية استناداً إلى نفس سياسات الاستهلاك التي تتبعها المنشأة للموجودات المشابهة.

– العملات الأجنبية

- عند إعداد القوائم المالية، تحول التعاملات التي تتم بعملة أخرى غير العملة الوطنية (العملات الأجنبية) بحسب أسعار الصرف السائدة في تاريخ حدوث التعاملات. وفي تاريخ كل قائمة مركز مالي يتم تحويل البنود النقدية المسجلة بعملة أجنبية إلى العملة الوطنية حسب أسعار الصرف بتاريخ القائمة (سعر الإغلاق). أما البنود غير النقدية المقاسة حسب التكلفة التاريخية بعملة أجنبية فيتم تحويلها باستخدام أسعار الصرف السائدة في تاريخ حدوث التعاملات. يتم تحويل البنود غير النقدية المقاسة بالقيمة العادلة بعملة أجنبية باستخدام أسعار الصرف السائدة في التاريخ الذي تم فيه تحديد القيمة العادلة.
- يتم الاعتراف بفروقات أسعار الصرف الناتجة من تسوية البنود النقدية أو تحويل بنود نقدية كانت قد استخدمت أسعار صرف تختلف عن تلك التي استخدمت عند الاعتراف الأولي بها خلال السنة أو في قوائم مالية سابقة من ضمن الربح أو الخسارة في السنة التي ظهرت خلالها.

– الإلتزامات الطارئة

- الإلتزامات الطارئة هي الإلتزامات محتملة تعتمد على احتمالية ظهور أحداث مستقبلية غير مؤكدة، أو هي إلتزامات حالية بدون احتمال حدوث دفعات أو عدم إمكانية قياسها بطريقة موثوقة.
- لا يتم الاعتراف بالإلتزامات الطارئة في القوائم المالية.

3. نقد ونقد معادل

2014	2015	
دينار أردني	دينار أردني	
162,736	1,308,900	حسابات جارية لدى البنوك
-	1,911	نقد في الصندوق
738,762	-	حسابات ودائع لدى البنوك
901,498	1,310,811	المجموع

2014	2015	
دينار أردني	دينار أردني	
7,929,196	7,900,921	ذمم عملاء الوساطة - متعثرة قديمة
(7,848,000)	(7,848,000)	ي طرح : مخصص ذمم مشكوك في تحصيلها - قديمة
81,196	52,921	الصافي
882,069	785,831	ذمم عملاء الوساطة (*)
-	(363,804)	ي طرح : مخصص ذمم مشكوك في تحصيلها (**)
963,265	474,948	الصافي

(**) فيما يلي حركة مخصص الديون المشكوك في تحصيلها خلال السنة:

2014	2015	
دينار أردني	دينار أردني	
7,848,000	7,848,000	رصيد بداية السنة
-	363,804	المكون خلال السنة
7,848,000	8,211,804	رصيد نهاية السنة

بتاريخ 20 آذار 2010 تم توقيع مذكرة تفاهم فيما بين السادة رئيس مجلس إدارة سابق وبعض أعضاء مجلس الإدارة السابقين والحاليين وأحد المساهمين، وتم الإتفاق على ما يلي:

- يقوم نائب المدير العام وعضو مجلس الإدارة السابق بتسجيل المجمع التجاري بإسم الشركة وذلك خلال مدة عشرة أيام وبإحضار سند تسجيل بإسم الشركة شريطة قيام الشركة بدفع رسوم التنازل له لإتمام عملية التسجيل.
- يتعهد السيد رئيس مجلس الإدارة والمدير العام السابق بتقديم رهن عقاري شخصي بقيمة أربعة ملايين دينار أردني لصالح الشركة وذلك لضمان الديون التي تقرر اللجنة المشكلة من مجلس الإدارة القادم بأنها ديون ناتجة عن خطأ شخصي منه أو تصرفات خارجة عن صلاحياته كمدير عام للشركة، ولا وبما ليس للشركة فائدة بها ومهما بلغت قيمة هذا الديون. علماً أنه تم تقديم سند رهن عقاري بقيمة 4 مليون دينار أردني بتاريخ 29 آذار 2010 ويستحق هذا السند بتاريخ 28 آذار 2015 ولم يتم تنفيذ سند الرهن حتى تاريخه.
- يلتزم المدير العام السابق بتسديد قيمة الديون كاملة التي تقررها تلك اللجنة، ونتيجة ذلك يصار إلى فك الرهن بعد التسديد الكامل لهذه المبالغ. وللشركة إتخاذ كافة الإجراءات القانونية تجاه تلك الديون، وفي حال تحصيلها تعاد قيمتها أو أي جزء يحصل منها للسيد رئيس مجلس الإدارة والمدير العام السابق ويتحمل رسوم ومصاريف أتعاب تلك القضايا.
- عند تنفيذ البنود أعلاه يلتزم أحد المساهمين (رئيس مجلس الإدارة الحالي) بإسقاط القضايا المقامة ضد أعضاء مجلس الإدارة والشركة سواء كانت تلك القضايا مقامة لدى المحاكم أو لدى أية جهة أخرى.
- يلتزم جميع فرقاء هذه المذكرة بالتعاون التام لإعادة الشركة للتداول وإنجاح الشركة وإعادتها كشركة وساطة منافسة.
- قام مجلس الإدارة بتعيين لجنة تحصيل بقراره رقم 2010/43 بتاريخ 10 تموز 2010، والتي باشرت أعمالها وقامت بعمل تقارير عن بعض تلك الديون تفيد بوجود مخالفات إدارية وقانونية ورفعها إلى مجلس الإدارة الذي قام بدوره باعتبارها ديون ناتجة عن تجاوزات ومخالفات من الإدارة السابقة.
- بتاريخ 6 تموز 2010 قام مجلس الإدارة بنقل ملكية الأرض وما عليها (المجمع التجاري) بإسم الشركة.
- نتيجة عدم التزام المدير العام السابق بالديون التي أقرتها لجنة التحصيل بأنها ديون ناتجة عن خطأ شخصي منه وتصرفات خارجة عن صلاحياته حيث قامت الشركة بإتخاذ الإجراءات القضائية والقانونية أمام المحاكم والجهات المختصة تجاه المدير العام السابق وذمم عملاء الوساطة المدنية المتعثرة، كما باشرت الشركة بالإجراءات اللازمة لتنفيذ سند الرهن العقاري والذي استحق بتاريخ 28 آذار 2015 حيث تم طرح قطع الاراضي المشمولة بسند الرهن العقاري بالمزاد العلني.



5. أرصدة مدينة أخرى

2014	2015	
دينار أردني	دينار أردني	تأمينات كفالات
412,645	538,902	تسوية التداول
-	150,579	المساهمة النقدية - صندوق ضمان التسوية
25,000	69,000	منفوع مقدما لمرز
10,395	10,982	مصاريف منفوعة مقدما
14,250	10,070	إيراد مستحق القبض
16,102	6,785	أخرى
3,313	1,342	نعم موظفين
1,673	242	المجموع
483,378	787,902	

6. موجودات غير ملموسة

برامج كمبيوتر	2015	
دينار أردني	الكلفة	الرصيد في بداية السنة
145,851	الرصيد في نهاية السنة	الإطفاء المتراكم
145,851	الرصيد في بداية السنة	إطفاءات
142,972	الرصيد في نهاية السنة	الصافي
2,423		
145,395		
456		
	2014	
	الكلفة	الرصيد في بداية السنة
145,358	إضافات	الرصيد في نهاية السنة
493	الإطفاء المتراكم	الرصيد في بداية السنة
145,851	إطفاءات	الصافي
	الرصيد في نهاية السنة	
137,259		
5,713		
142,972		
2,879		

7. ممتلكات استثمارية

المجموع	مبنى	أرض	2015
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
			الكلفة
2,533,216	1,004,261	1,528,955	الرصيد في بداية السنة
2,533,216	1,004,261	1,528,955	الرصيد في نهاية السنة
			الإستهلاك المتراكم
100,235	100,235	-	الرصيد في بداية السنة
20,085	20,085	-	إستهلاكات
120,320	120,320	-	الرصيد في نهاية السنة
2,412,896	883,941	1,528,955	الصافي
			2014
			الكلفة
2,533,216	1,004,261	1,528,955	الرصيد في بداية السنة
2,533,216	1,004,261	1,528,955	الرصيد في نهاية السنة
			الإستهلاك المتراكم
80,150	80,150	-	الرصيد في بداية السنة
20,085	20,085	-	إستهلاكات
100,235	100,235	-	الرصيد في نهاية السنة
2,432,981	904,026	1,528,955	الصافي

- يمثل الجزء الاستثماري من المبنى ما نسبته 85,4% من قيمة المبنى المقام على قطعة الأرض رقم (672) حوض رقم (12) للويذة الشمالي من أراضي الشميساني.
- تم تقدير متوسط القيمة المعادلة للأرض والمبنى بالكامل حسب تقدير من مكتب المهندسين أمجد حداد بتاريخ 31 كانون الثاني 2015 بمبلغ 2,850,000 دينار أردني.



8. ممتلكات ومعدات

المجموع	مشاريع تحت التنفيذ	أجهزة كمبيوتر	سيارات	أجهزة		مبني (*)	2015
				كهربائية ومكثبات	أثاث واجهيزات		
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
805,348	9,181	174,814	44,200	118,229	288,004	170,920	الغلة
5,251	5,251	-	-	-	-	-	الرصيد في بداية السنة
810,599	14,432	174,814	44,200	118,229	288,004	170,920	إضافات
							الرصيد في نهاية السنة
612,674	-	167,399	44,199	108,516	275,502	17,058	الإستهلاك المتراكم
15,195	-	5,635	-	1,747	4,395	3,418	الرصيد في بداية السنة
627,869	-	173,034	44,199	110,263	279,897	20,476	إستهلاكات
182,730	14,432	1,780	1	7,966	8,107	150,444	الرصيد في نهاية السنة
							الصافي
							2014
796,107	-	174,814	44,200	118,169	288,004	170,920	الغلة
9,241	9,181	-	-	60	-	-	الرصيد في بداية السنة
805,348	9,181	174,814	44,200	118,229	288,004	170,920	إضافات
							الرصيد في نهاية السنة
590,143	-	157,527	43,845	104,277	270,854	13,640	الإستهلاك المتراكم
22,531	-	9,872	354	4,239	4,648	3,418	الرصيد في بداية السنة
612,674	-	167,399	44,199	108,516	275,502	17,058	إستهلاكات
192,674	9,181	7,415	1	9,713	12,502	153,862	الرصيد في نهاية السنة
							الصافي

(*) إن المبنى أعلاه هو القسم المشغول من قبل إدارة الشركة من كامل المبنى الميزن في إيضاح (7).

9. أرصدة دائنة أخرى

2014	2015	
دينار أردني	دينار أردني	
60,674	58,906	إيرادات مقبوضة مقدما
49,986	49,855	أمانات مساهمين
29,850	13,822	مصاريف مستحقة
2,539	3,779	أمانات حكومية
37,500	-	تسوية التداول
180,549	126,362	المجموع

10. إيرادات أخرى

2014	2015	
دينار أردني	دينار أردني	
104,502	18,860	فوائد بنكية
39,031	2,891	أخرى
143,533	21,751	المجموع

11. صافي إيجار الممتلكات الإستثمارية

2014	2015	
دينار أردني	دينار أردني	
111,588	124,901	إيجارات مكاتب
(34,508)	(36,744)	مصاريف العمارة (*)
77,080	88,157	الصافي

(*) تتألف مصاريف العمارة مما يلي:

2014	2015	
دينار أردني	دينار أردني	
20,085	20,085	إستهلاك
10,603	13,276	حكومية
3,820	3,383	صيانة
34,508	36,744	المجموع



12. مصاريف إدارية

2014	2015	
دينار أردني	دينار أردني	
106,489	127,727	رواتب وأجور
15,849	45,126	إشتراكات
5,835	16,492	عمولات بنكية
12,831	15,797	مساهمة الشركة في الضمان الإجتماعي
22,531	15,195	استهلاكات
9,200	8,700	أتعاب مهنية
6,321	7,956	ماء وكهرباء
6,141	7,469	إتصالات
6,900	7,200	تنقلات أعضاء مجلس الإدارة
3,609	5,532	صيانة
3,607	4,558	تأمين صحي
4,389	3,810	رسوم حكومية
5,713	2,423	إطفاءات
2,237	2,077	مصاريف سيارات
1,528	1,866	متفرقة
745	1,364	قرطاسية ومطبوعات
848	1,310	دعاية وإعلان
1,013	689	ضيافة
215,786	275,291	المجموع

13. القضايا

كما ورد في كتب محامى الشركة، هناك قضايا مرفوعة من الشركة على الغير بلغت قيمتها 20,215,626 دينار أردني وقضيتان غير محدثتا القيمة، كما يوجد قضايا مرفوعة من الغير على الشركة قيمتها 1,546,744 دينار أردني وست قضايا غير محددة القيمة، ويراي إدارة الشركة والمستشار القانوني إن المخصصات لمواجهة تلك القضايا كافية.

14. حصة السهم الأساسية من الربح

2014	2015	
دينار أردني	دينار أردني	
50,690	78,143	الربح
9,000,000	9,000,000	المتوسط المرجح لعند الأسهم
-/006 دينار	-/008 دينار	حصة السهم الأساسية من الربح

15. الإلتزامات الطارئة

الصالحي	التأمين	مبلغ الإلتزام
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
(21,902)	538,902	519,000

كفالات

16. الوضع الضريبي للشركة

لم يتم الإنتهاء من تسوية الوضع الضريبي للشركة عن عام 2011، 2012، 2013 و 2014 ويرأي المستشار الضريبي فإنه لا يوجد إلتزامات ضريبية على الشركة.

17. إدارة المخاطر

أ. مخاطر رأس المال

يتم مراجعة مكونات رأس المال بشكل منتظم ويتم الأخذ بعين الاعتبار تكلفة رأس المال والمخاطر المرتبطة فيه، كما يتم التحكم برأس المال لضمان استمرارية الأعمال وزيادة العوائد من خلال تحقيق التوازن الأمثل بين حقوق الملكية والديون.

ب. مخاطر سعر الصرف

- هي المخاطر الناتجة عن تذبذب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية بسبب التغير في سعر الصرف الأجنبي.
- تنشأ مخاطر سعر الصرف نتيجة لتنفيذ معاملات تجارية بالعملات الأجنبية مما لا يفرض نوعاً من المخاطر نتيجة لتقلبات أسعار صرف هذه العملات خلال السنة.
- إن المنشأة غير معرضة لمخاطر سعر الصرف.

ج. مخاطر سعر الفائدة

- هي المخاطر الناتجة عن تذبذب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية بسبب التغيرات في سعر الفائدة في السوق.
- تنشأ مخاطر سعر الفائدة للأدوات المالية نتيجة للتغيرات بأسعار الفائدة السوقية الناتجة عن عمليات الإقتراض أو الإيداع في البنوك.
- تتم إدارة المخاطر عن طريق المحافظة على الجمع ما بين أرصدة أسعار الفائدة المتقلبة والثابتة خلال السنة المالية بطريقة ملائمة.

د. مخاطر السعر الأخرى

- هي المخاطر الناتجة عن تذبذب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية بسبب التغيرات في أسعار السوق (باستثناء تلك الناتجة عن مخاطر سعر الفائدة أو مخاطر سعر الصرف) سواء تسبب في هذه التغيرات عوامل خاصة بالأداة المالية الفردية أو الجهة التي أصدرتها، أو عوامل تؤثر على جميع الأدوات المالية المشابهة المتداولة في السوق.
- تنشأ مخاطر السعر الأخرى للأدوات المالية نتيجة الإستثمارات في أدوات حقوق الملكية.
- إن المنشأة غير خاضعة لمخاطر السعر الأخرى.

هـ. مخاطر الائتمان

- هي المخاطر الناتجة عن الخسارة المالية من عدم قدرة طرف أداة مالية من القيام بتنفيذ إلتزاماته.
- إن ذمم عملاء الوساطة مضمونة التحصيل بموجب المحافظ الاستثمارية لتلك الذمم وكلما أنخفضت القيمة السوقية لتلك المحافظ زادت مخاطر تحصيل تلك الذمم.



3. مخاطر السيولة

- هي مخاطر عدم القدرة على سداد الإلتزامات المالية التي تمت تسويتها من خلال تسليم نقد أو موجود مالي آخر.
- تتم إدارة مخاطر السيولة عن طريق الرقابة على التدفقات النقدية ومقارنتها مع تواريخ استحقاق الموجودات والمطلوبات المالية.
- يوضح الجدول التالي تواريخ استحقاق الموجودات والمطلوبات المالية كما في 31 كانون أول:

أقل من سنة		الوصف
2014	2015	
دينار أردني	دينار أردني	الموجودات المالية
901,498	1,310,811	نقد ونقد معادل
963,265	474,948	ذمم تجارية مدينة
458,733	766,850	أرصدة مدينة أخرى
2,323,496	2,552,609	المجموع
		المطلوبات المالية
220,032	405,496	ذمم دائنة
119,875	67,456	أرصدة دائنة أخرى
339,907	472,952	المجموع

18. معايير وتفسيرات أصدرت ولم تصبح سارية المفعول بعد

لغاية تاريخ القوائم المالية، تم إصدار المعايير والتفسيرات التالية من قبل مجلس معايير المحاسبة الدولية والتي لم تصبح سارية المفعول بعد:

رقم المعيار أو التفسير	البيان	تاريخ النفاذ
المعيار الدولي للتقارير المالية (9) - جديد	الأدوات المالية	1 كانون ثاني 2018 أو بعد
معيار المحاسبة الدولي (38,16) - تعديلات	توضيح الطريقة المقبولة للإستهلاك والإطفاء	1 كانون ثاني 2016 أو بعد
معيار المحاسبة الدولي (41,16) - تعديلات	الزراعة - النباتات المثمرة	1 كانون ثاني 2016 أو بعد
معيار المحاسبة الدولي (27) - تعديلات	المحاسبة بطريقة حقوق الملكية في البيانات المالية المنفصلة	1 كانون ثاني 2016 أو بعد
المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية (11) - تعديلات	المحاسبة عن إمتلاك (إستحواذ) حصة في عملية مشتركة	1 كانون ثاني 2016 أو بعد
المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية (14) - جديد	الحسابات الموجلة التنظيمية - تطبيق على المنشآت التي تتبنى المعايير الدولية لأول مرة	1 كانون ثاني 2016 أو بعد
المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية (15) - جديد	إيرادات العقود الموقعة مع العملاء	1 كانون ثاني 2017 أو بعد
المعيار الدولي للتقارير المالية (10) ومعيار المحاسبة الدولي (28)	بيع أو المساهمة بالموجودات بين المستثمر وشركته الزميلة أو مشروعته المشترك	1 كانون ثاني 2016 أو بعد
المعيار الدولي للتقارير المالية (10) و(12) ومعيار المحاسبة الدولي (28)	شركات الإستثمار: تطبيق إستثناء تجميع البيانات المالية	1 كانون ثاني 2016 أو بعد

وباعتقاد الإدارة لا يمكن أن يكون لتبني هذه المعايير وتفسيراتها في الفترات الحالية أو المستقبلية أثر جوهري على القوائم المالية.

19. إعادة التصنيف

تم إعادة تصنيف أرصدة 2014 لجعلها تتطابق مع التصنيف المستخدم في 2015.



شركة شيركو للأوراق المالية
SHARECO BROKERAGE COMPANY

الشميساني، شارع عصام العجلوني ، مبنى رقم 60 الطابق الثاني

ص.ب : 930553 عمان 11193 الأردن
هاتف : 5100700 فاكس : 5100701
البريد الإلكتروني : info@shareco.com.jo
الموقع الإلكتروني : www.shareco.com.jo