



الأردن
ديكابولس للأموال

أشارتنا : ا ع - م ث / ث / 2016
التاريخ : 30 ، اذار 2016

السادة بورصة عمان /سوق الاوراق المالية المحترمين ،،،

تحية طيبة وبعد،

نرفق طيه تقرير مجلس الادارة السادس عشر لسنة 2015 والبيانات المالية الموحدة والمدققة لشركة الاردن ديكابولس للأموال لسنة 2015 .

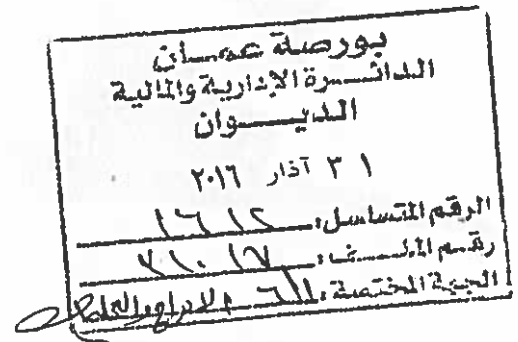
شاكرين لكم حسن تعاونكم ،

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

نائب رئيس مجلس الادارة

المدير العام

وليد الجمل



شركة الأردن ديكابوليس للأعلاك المساهمة العامة المحدودة

القوائم المالية الموحدة

٣١ كانون الأول ٢٠١٥

تقرير مدققي الحسابات المستقلين
إلى مساهمي شركة الأردن نيكابولس للأعمال المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

تقرير حول القوائم المالية الموحدة

لقد دققنا القوائم المالية الموحدة المرفقة لشركة الأردن نيكابولس للأعمال المساهمة العامة المحدودة ("الشركة") وشركاتها التابعة (ويشار إليهم معاً "المجموعة") والتي تتكون من قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥ وقائمة الدخل الشامل الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة وقائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وملخص لأهم السياسات المحاسبية والمعلومات الإيضاحية الأخرى.

مسؤولية مجلس الإدارة عن القوائم المالية الموحدة

إن مجلس الإدارة مسؤول عن إعداد هذه القوائم المالية الموحدة وعرضها بصورة عادلة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية، بالإضافة إلى تحديد نظام الرقابة الداخلي الضروري لإعداد قوائم مالية خالية من الأخطاء الجوهرية سواء الناتجة عن إحتيال أو عن خطأ.

مسؤولية مدققي الحسابات

إن مسؤوليتنا هي إبداء الرأي حول هذه القوائم المالية الموحدة إستناداً إلى تدقيقنا. لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وتتطلب منا هذه المعايير الإلتزام بقواعد السلوك المهني وتخطيط وتنفيذ أعمال التدقيق للحصول على تأكيد معقول بأن القوائم المالية الموحدة خالية من الأخطاء الجوهرية.

يتضمن التدقيق القيام بإجراءات للحصول على أدلة مؤيدة للمبالغ والإيضاحات الواردة في القوائم المالية الموحدة. إن إختيار تلك الإجراءات يستند إلى إجتهد مدقق الحسابات بما في ذلك تقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية الموحدة سواء الناتجة عن الإحتيال أو الخطأ. عند تقييم مدقق الحسابات للمخاطر يأخذ في الإعتبار نظام الرقابة الداخلي للمجموعة ذي الصلة بإعداد وعرض القوائم المالية الموحدة بصورة عادلة وذلك لتصميم إجراءات تدقيق ملائمة للظروف وليس بهدف إبداء رأي حول مدى فعالية نظام الرقابة الداخلي للمجموعة. يتضمن التدقيق كذلك تقييم ملاءمة السياسات المحاسبية المطبقة ومعقولة التقديرات المحاسبية التي قامت بها الإدارة، إضافة إلى تقييم العرض العام للقوائم المالية الموحدة.

في اعتقادنا أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملائمة وتوفر أساساً لإبداء الرأي المتحفظ.

أساس الرأي المتحفظ

يتضمن بند موجودات لعمليات غير مستمرة (إيضاح ٢٧) الظاهرة في قائمة المركز المالي الموحدة فولد بنكية مرسلة على كلفة مشروع دين بمبلغ ١٨١٤ر٨٢٥ دينار تمت رسالتها خلال السنة، بدلا من قيدها في قائمة الدخل الشامل الموحدة. وقد بلغ رصيد الفوائد التي تمت رسالتها على حساب المشروع منذ التوقف عن العمل في المشروع بمبلغ ٤٢٠٧ر٣٢٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥. هذا وتنص معايير التقارير المالية الدولية على أنه إذا تم إيقاف العمل في المشاريع تحت التنفيذ فلا يجوز رسلة الفوائد التي تتعلق بتمويل المشاريع تحت التنفيذ كجزء من كلفة المشروع.

الرأي المتحفظ

في رأينا، وباستثناء أثر ما ورد في فترة أساس الرأي المتحفظ، إن القوائم المالية الموحدة تُظهر بعدالة، من كافة النواحي الجوهرية، المركز المالي للمجموعة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥ وأداءها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية.

فترة تأكيدية

دون المزيد من التحفظ في رأينا، لم تقم إدارة المجموعة باتخاذ قرار باستكمال المشاريع تحت التنفيذ، إن إمكانية استرداد تكلفة المشاريع والأراضي تحت التطوير والاستثمارات العقارية يعتمد على استكمال المشاريع وتحقيق أرباح في المستقبل.

تقرير حول المتطلبات القانونية

تحتفظ المجموعة بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية، وإن القوائم المالية الموحدة الواردة في تقرير مجلس الإدارة متفقة معها ونوصي المصادقة عليها، أخذين بعين الاعتبار ما ورد في فترة أساس الرأي المتحفظ أعلاه.

أرسلت ويونغ / الأردن
مجلس إدارته
عمان
رقم ١٤٥٥

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

٣٠ آذار ٢٠١٦

شركة الأردن ديكابولس للأعمال المساهمة العامة المحدودة
قائمة المركز المالي الموحدة
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥

الموجودات	إيضاحات	٢٠١٥ دينار	٢٠١٤ دينار
الموجودات غير المتداولة-			
ممتلكات ومعدات	٣	١٨٨,٦٦٥	٣٨٨,٤٤٠
مشاريع تحت التنفيذ	٤	١١,٢٢٦,٨٠١	٥,٨٣٨,٤١٢
دفعات مقدمة لمقاولين		-	١,٦٢٧,٢٩٠
إستثمارات عقارية	٥	٢٣,١١,٦٥٤	٢٥,١٤,٦٢
أراضي تحت التطوير	٦	٢٠,٤٦٧,٣٠٣	٢٤,٠٩٢,٩٩٨
موجودات غير ملموسة	٧	٢,٣١٨,٤٨٥	٢,٣١٨,٤٨٥
إستثمار في شركة حليفة	٨	٤,٥٣,٨٨٠	٤,٧٥,٦٩٤
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	٩	٣,٥٣,٧١١	٣,٥٣,٧١١
		٦٥,٧٧٠,٤٩٩	١١٢,٨٥٩,٩٢
الموجودات المتداولة-			
ذمم مدينة	١١	٤٤٦,٢٣٥	٣٧٤,٤٩٩
أرصدة مدينة أخرى	١٢	٢٤١,٢٣٣	٤٤٥,١١٥
مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة	٢٥	٦٠٢,٠٠٠	٦٠٢,٠٠٠
نقد وأرصدة لدى البنوك	١٣	٥,١٥١,٦٩	٦,٢٢٨,٠٠١
موجودات لعمليات غير مستمرة	٢٧	٣١,٨١٧,١٠	-
		٣٨,٣٥٨,٠٤٧	٧,٦٤٩,٦١٥
مجموع الموجودات		١٠٤,١٢٨,٥٤٦	١٢٠,٥٠٩,٥٣٧
حقوق الملكية والمطلوبات			
حقوق الملكية			
حق ملكية حملة الاسهم -			
رأس المال المدفوع	١٤	٤٦,٩٦٧,٧٥٥	٧٠,٠٠٠,٠٠٠
إحتياطي إجباري	١٤	١,٠٣٥,٠٦٢	١,٠٢٦,٨٣٥
أسهم خزينة	١٥	(٢٧٣,٤٥٨)	(٢٧٣,٤٥٨)
خسائر متراكمة	١٤	(٦٢٣,٨٢٧)	(٢٣,٠٣٢,٢٤٥)
		٤٧,١٠٥,٣٣٢	٤٧,٧٢١,١٣٢
حقوق غير المسيطرين		١٩,٤٥٤,٤٢٣	١٩,٣٢٢,٩٤٧
صافي حقوق الملكية		٦٦,٥٥٩,٧٥٥	٦٧,٠٤٤,٠٧٩
المطلوبات			
المطلوبات غير المتداولة -			
قروض طويلة الأجل	١٨	٣,٣٥٣,٦٩٧	٢٣,٤٣٩,١٥٧
المطلوبات المتداولة -			
بنك دائن	١٠	-	٧٥٥,١٤
ذمم دائنة	١٦	٣,١٠٤,٨٣٨	٨,٦٢٢,٩١٧
مستحقات وأرصدة دائنة أخرى	١٧	٧٤٩,١٩٩	٢,٠٣٤,٢٠٤
أقساط قروض طويلة الأجل تستحق خلال عام	١٨	٢,٢٣٥,٧٩٨	٢,٤٢٠,٠٠٠
إيرادات مقبوضة مقدما		١٦٢,٨٧٢	٢٠٤,٨١١
مخصص تكدي مشاريع تحت التنفيذ		-	١٥,٨٣٨,٠٢٥
التزامات مرتبطة بموجودات عمليات غير مستمرة	٢٧	٢٧,٩٦٢,١٨٧	-
		٣٤,٢١٤,٨٩٤	٢٩,٨١٥,٩٧١
مجموع المطلوبات		٣٧,٥٦٨,٩٩١	٥٣,٢٥٥,١٢٨
مجموع حقوق الملكية والمطلوبات		١٠٤,١٢٨,٥٤٦	١٢٠,٥٠٩,٥٣٧

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٣٠ جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة

شركة الأردن ديكابولس للأموال المساهمة العامة المحدودة
قائمة الدخل الشامل الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥

٢٠١٤	٢٠١٥	إيضاحات
دينار	دينار	
١,٠٨٤,٩٠٨	٦٦٥,٤٢٣	٢٠
٣٠٩,١٧٦	١,٩٤٨,٢٢٠	إيرادات تأجير العقارات
٧٤,١١٧	٨١,٥٦٢	إيرادات بيع عقارات
١,٤٦٨,٢٠١	٢,٦٩٥,٢٠٥	إيرادات إدارة العقارات والمشاريع
(٦٨٤,٤٣٣)	(٥٨٨,٦٥٦)	٢١
(٢٤٧,٨٢٥)	(١,٨٠,٦٧٤)	مصاريف تشغيل العقارات
(٧٤,٣٤٩)	(٨١,٨٦٧)	كلفة بيع عقارات
(١,٠٠٦,٦٠٧)	(٢,٤٧٧,٠٩٧)	كلفة إدارة العقارات والمشاريع
٤٦١,٥٩٤	٢١٨,١٠٨	إجمالي الربح
٤,٩٦٩	١١,٩٤٥	إيرادات أخرى، بالصافي
(٩,٥٥٥)	(٥٨٤,٥٧٤)	٢٢
(٣٧٠,٥٨٤)	(٣٠٨,٧٢٢)	مصاريف إدارية
(١٥,٨٣٨,٠٢٥)	-	إستهلاكات وإطفاءات
(١,٢٠٩,٨٦١)	-	مخصص تدني مشاريع تحت التنفيذ
(١,٢٥٧,٨٢٤)	-	٥
(٢٥,١٦٧)	(٢١,٨١٤)	خسارة تدني استثمارات عقارية
٢٧٨,٨٧٩	١٧٠,٦٥٦	٧
(٢١١,٠٦٩)	(١٤٣,٠٤٩)	خسارة تدني موجودات غير ملموسة
(١٩,٠٧٢,٦٤٠)	(٦٥٧,٤٥٠)	٨
(٣١,٤٤٠)	(١٦,٤٥٣)	حصة المجموعة من خسائر الشركة الحليفة
(١٩,١٠٤,٠٨٠)	(٦٧٣,٩٠٣)	إيرادات فوائد بنكية
-	-	تكاليف تمويل
(١٩,١٠٤,٠٨٠)	(٦٧٣,٩٠٣)	خسارة السنة قبل ضريبة الدخل
(١٩,١٠٤,٠٨٠)	(٦٧٣,٩٠٣)	١٩
(١٩,١٠٤,٠٨٠)	(٦٧٣,٩٠٣)	ضريبة الدخل المستحقة
(١٩,١٠٤,٠٨٠)	(٦٧٣,٩٠٣)	خسارة السنة من العمليات المستمرة
(١٩,١٠٤,٠٨٠)	(٦٧٣,٩٠٣)	إضاف: بنود الدخل الشامل الأخرى
(١٩,١٠٤,٠٨٠)	(٦٧٣,٩٠٣)	مجموع الخسارة والدخل الشامل للسنة من العمليات المستمرة
(٢٣,٦١٠)	(٢٠,٢٢١)	٢٧
(١٩,١٢٧,٦٩٠)	(٦٩٤,١٢٤)	العمليات الغير مستمرة
(١٩,١٢٧,٦٩٠)	(٦٩٤,١٢٤)	الخسارة للسنة من العمليات الغير مستمرة
(١٩,١٢٧,٦٩٠)	(٦٩٤,١٢٤)	مجموع الخسارة والدخل الشامل للسنة
(١٨,٨٥٠,١٨٧)	(٦١٥,٦٠٠)	العائد الى:
(٢٧٧,٥٠٣)	(٧٨,٥٢٤)	مساهمي الشركة
(١٩,١٢٧,٦٩٠)	(٦٩٤,١٢٤)	حقوق غير المسيطرين
فلس/دينار	فلس/دينار	
(٠/٢٧)	(٠/١١)	٢٣
(٠/٢٧)	(٠/١١)	الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من خسارة السنة
(٠/٢٧)	(٠/١١)	العائدة إلى مساهمي الشركة

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٣٠ جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة

شركة الأردن ديكابولس للأعلاك المساهمة العامة المحدودة
قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥

رأس المال المنفرد	إحتياطي إجباري	أسهم خزينة	خسائر متراكمة	المجموع	حقوق حملة الأسهم	
					حقوق غير السيطرة	صافي حقوق الملكية
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥						
٧٠,٠٠٠,٠٠٠	١,٠٢٦,٨٣٥	(٢٧٣,٤٥٨)	(٢٣,٠٣٢,٢٤٥)	٤٧,٧٢١,١٣٢	١٩,٣٢٢,٩٤٧	٦٧,٢٥٤,٠٧٩
-	-	-	(٦١٥,٦٠٠)	(٦١٥,٦٠٠)	(٧٨,٣٢٤)	(٦٩٤,٩٢٤)
-	٨,٢٢٧	-	(٨,٢٢٧)	-	-	-
(٢٣,٠٣٢,٢٤٥)	-	-	٢٣,٠٣٢,٢٤٥	-	-	-
٤٦,٩٦٧,٧٥٥	١,٠٣٥,٠٦٢	(٢٧٣,٤٥٨)	(٦٢٣,٨٢٧)	٤٧,٠٥٥,٣٢٢	١٩,٤٥٤,٦٢٣	٦٦,٥٠٩,٩٤٥
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥						
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤						
٧٠,٠٠٠,٠٠٠	٩٩٨,٤٠٥	(٢٧٣,٤٥٨)	(٤,١٥٣,١٢٨)	٦٦,٧١١,٣١٩	١٩,٨١٠,٤٥٠	٨٦,٥٢١,٧٦٩
-	-	-	(١٨,٨٥٠,١٨٧)	(١٨,٨٥٠,١٨٧)	(٢٧٧,٥٠٣)	(١٩,١٢٧,٩١٠)
-	٢٨,٤٣٠	-	(٢٨,٤٣٠)	-	-	-
٧٠,٠٠٠,٠٠٠	١,٠٢٦,٨٣٥	(٢٧٣,٤٥٨)	(٢٣,٠٣٢,٢٤٥)	٤٧,٧٢١,١٣٢	١٩,٣٢٢,٩٤٧	٦٧,٢٥٤,٠٧٩
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤						

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٣٠ جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة

شركة الأردن ديكابولس للأعلاك المساهمة العامة المحدودة
قائمة التدفقات النقدية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الاول ٢٠١٥

٢٠١٤	٢٠١٥	ايضاح
دينار	دينار	
		الأنشطة التشغيلية
(١٩,٠٧٢,٦٤٠)	(٦٥٧,٤٥٠)	خسارة السنة قبل ضريبة الدخل من العمليات المستمرة
(٢٣,٦١٠)	(٢٠,٢٢١)	خسارة السنة قبل ضريبة الدخل من العمليات الغير مستمرة
		تعديلات -
٣٨٠,٠٩٥	٣١٦,٩٧٦	إستهلاكات وإطفاءات
(٦١,٣٥١)	(١٤١,٦٤٦)	أرباح بيع استثمارات عقارية
(٦٧٣)	١,٠١٥	أرباح بيع ممتلكات ومعدات
١٥,٨٣٨,٠٢٥	-	مخصص تدنى مشاريع تحت التنفيذ
١,٢٠٩,٨٦١	-	خسارة تدنى استثمارات عقارية
١,٢٥٧,٨٢٤	-	خسارة تدنى موجودات غير ملموسة
١٠,٦١٢	-	مخصص ذمم مشكوك في تحصيلها
(٨٨٤)	-	ديون معدومة
٢٥,١٦٧	٢١,٨١٤	حصة المجموعة من خسائر الشركة الحليفة
٢١١,١١١	١٤٣,١٠٩	تكاليف تمويل
(٢٧٨,٨٧٩)	(١٧٠,٦٥٦)	إيرادات فوائد بنكية
		تغيرات رأس المال العامل -
(٨٩,٩٨١)	(٥٤,٩٤٣)	ذمم وأرصدة مدينة أخرى
(٧١٨,٩٧٣)	(١,١٧١,٤٠٩)	ذمم ومستحققات وأرصدة دائنة أخرى
٩٦	-	ذمم جهات ذات علاقة
٣٧,٩٧٦	(٤١,٩٣٩)	إيرادات مقبوضة مقدما
(٣٢,٠٩٥)	(١٢٧,٣٤٤)	ضريبة الدخل المدفوعة
(١,٣١٢,٣١٩)	(١,٩٠٢,٦٩٤)	صافي التدفق النقدي المستخدم في الأنشطة التشغيلية
		الأنشطة الاستثمارية
٢,٣٨٥	٤٣٠,٦	المتحصل من بيع ممتلكات ومعدات
(١٣,٨٤٨)	(١,٠٤٥)	شراء ممتلكات ومعدات
(١,٤٥١,٦١٩)	(٨٠٣,٠٥٢)	دفعات مقدمة لمقاولين ومشاريع تحت التنفيذ
(٤٨,٧٧٩)	(٣٠,٧٥١)	شراء استثمارات عقارية
٣٤٢,٩٦٣	١,٩٤٢,٠٥٩	المتحصل من بيع استثمارات عقارية
٢٧٨,٨٧٩	١٧٠,٦٥٦	فوائد بنكية مقبوضة
(٨٩٠,٠١٩)	١,٢٨٢,١٧٣	صافي التدفق النقدي من (المستخدم في) الأنشطة الاستثمارية
		الأنشطة التمويلية
٢,٤٢٤,١٢١	٥٨٩,٩٥٢	قروض بنكية
(٢,٢٠٩,٧٢٥)	(٢٩٠,٠٥٤)	فوائد بنكية مدفوعة
٢١٤,٣٩٦	٢٩٩,٨٩٨	صافي التدفق النقدي من الأنشطة التمويلية
(١,٨٨٧,٩٤٢)	(٣٢٠,٦٢٣)	صافي النقص في النقد وما في حكمه
٧,٣٦٠,٤٢٩	٥,٤٧٢,٤٨٧	النقد وما في حكمه في بداية السنة
٥,٤٧٢,٤٨٧	٥,١٥١,٨٦٤	النقد وما في حكمه في نهاية السنة

شركة الأردن ديكابولس للأعلاك المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٣١ كانون الأول ٢٠١٥

(١) عام

تمت الموافقة بتاريخ ١٦ أيار ٢٠٠٠ على اندماج كل من الشركة العقارية الاستثمارية "عقاركو" (م.ع.م) والشركة المركزية للتجارة العامة والتخزين (م.ع.م) وسجلت الشركة الناتجة عن الاندماج لدى مراقب الشركة في سجل الشركات المساهمة العامة تحت رقم (١٦٩) باسم الشركة العقارية التجارية الاستثمارية "عقاركو" وتقرر اعتبار عملية الدمج من تاريخ أول كانون الثاني ٢٠٠٠ لغايات اعداد القوائم المالية.

وافقت الهيئة العامة غير العادية في اجتماعها المنعقد بتاريخ ٣ نيسان ٢٠٠٨ على تغيير اسم الشركة ليصبح شركة الأردن دبي للأعلاك بدلاً من الشركة العقارية التجارية الاستثمارية "عقاركو"، كما تم خلال العام ٢٠١٢ تغيير إسم الشركة من شركة الأردن دبي للأعلاك المساهمة العامة المحدودة ليصبح شركة الأردن ديكابولس للأعلاك المساهمة العامة المحدودة.

من غايات الشركة شراء الأراضي والقيام بالمشاريع العقارية واستثمارها والتجارة العامة وتأجير مساحات للتبريد والتخزين وإدارة المشاريع العقارية. وقد تم تعديل غايات الشركة خلال عام ٢٠٠٨ لتشمل تأسيس شركات بمختلف أنواعها وتملك الحصص والاسهم في الشركات القائمة.

من غايات الشركات التابعة إقامة وإدارة وتأجير المشروعات العقارية والاستثمار في المشاريع السياحية.

يقع المقر الرئيسي للشركة في العبدلي، عمان - المملكة الأردنية الهاشمية.

تم إقرار القوائم المالية الموحدة من قبل مجلس إدارة المجموعة في جلسته المنعقدة بتاريخ ٣٠ آذار ٢٠١٦، وتتطلب هذه القوائم المالية موافقة الهيئة العامة للمساهمين.

(٢-١) أسس اعداد القوائم المالية

اعدت القوائم المالية الموحدة وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر والتي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية الموحدة.

تم إعداد القوائم المالية الموحدة للمجموعة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية.

ان الدينار الأردني هو عملة اظهار القوائم المالية الموحدة والذي يمثل العملة الرئيسية للمجموعة.

(٢-٢) التغيرات في السياسات المحاسبية

ان السياسات المحاسبية المتبعة في اعداد القوائم المالية الموحدة متفقة مع تلك التي اتبعت في اعداد القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤.

(٣-٢) أسس توحيد القوائم المالية

تتضمن القوائم المالية الموحدة القوائم المالية لشركة الأردن ديكابولس للأموال (الشركة) والقوائم المالية للشركات التابعة لها (ويشار إليهم معاً بالمجموعة) كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥. ان الشركات التابعة المتضمنة في القوائم المالية الموحدة هي كما يلي:

اسم الشركة	النشاط الرئيسي	نسبة التملك		نسبة التملك الفعلية	
		٢٠١٥	٢٠١٤	٢٠١٥	٢٠١٤
شركة أحياء عمان لتأهيل وتطوير العقار وشركاتها التابعة	استثمار سياحي	%٦٢٫٨٩	%٦٢٫٨٩	%٦٢٫٨٩	%٦٢٫٨٩
- شركة أحياء عمان للاستثمارات الفندقية	استثمار سياحي	%١٠٠	%١٠٠	%٦٢٫٨٩	%٦٢٫٨٩
- شركة أحياء العاصمة للاستثمارات السياحية	استثمار سياحي	%١٠٠	%١٠٠	%٦٢٫٨٩	%٦٢٫٨٩
- شركة أحياء العاصمة للاستثمارات العقارية	استثمار عقاري	%١٠٠	%١٠٠	%٦٢٫٨٩	%٦٢٫٨٩
- شركة أحياء العاصمة للاستثمارات المتخصصة	استثمار سياحي	%١٠٠	%١٠٠	%٦٢٫٨٩	%٦٢٫٨٩
شركة الأردن دبي للأموال لتطوير الأراضي	عقاري	%١٠٠	%١٠٠	%١٠٠	%١٠٠
شركة مجموعة النسر الدولية للاستثمار	عقاري	%١٠٠	%١٠٠	%١٠٠	%١٠٠
شركة عين الاردن للمنتجات السياحية وشركاتها التابعة	استثمار سياحي	%١٠٠	%١٠٠	%١٠٠	%١٠٠
- شركة أمان الأردن ديكابولس للاستثمارات السياحية	استثمار سياحي	%١٠٠	%١٠٠	%١٠٠	%١٠٠
- شركة منية للمنتجات المتخصصة*	استثمار سياحي	%٧٤	%٧٤	%٧٤	%٧٤
- شركة الاردن دبي للمنتجات السياحية المتخصصة	استثمار سياحي	%٧٣	%٧٣	%٧٣	%٧٣
- شركة تطوير جنوب البحر الميت للمنتجات المتخصصة	استثمار سياحي	%٧٠	%٧٠	%٥١٫١	%٥١٫١

* كما هو مبين في إيضاح ٢٧، قرر مجلس الإدارة لشركة منية للمنتجات المتخصصة باجتماعه المنعقد بتاريخ ٢٩ آذار ٢٠١٦ تصفية الشركة، وبالتالي تم تصنيف الشركة كموجودات لعمليات غير مستمرة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٥.

يتم توحيد القوائم المالية للشركات التابعة ابتداءً من تاريخ ممارسة السيطرة وحتى تتوقف هذه السيطرة.

يتم استبعاد جميع الأرصدة والمعاملات والأرباح والمصاريف الناتجة عن المعاملات بين الشركة وشركاتها التابعة .

يتم تسجيل الأثر الناتج عن تغير نسبة الملكية في الشركات التابعة الذي لا ينجم عنه فقدان للسيطرة في حقوق الملكية. عند فقدان السيطرة على الشركات التابعة، تقوم المجموعة بما يلي:

- إلغاء الاعتراف بموجودات (بما فيها الشهرة) ومطلوبات الشركات التابعة
- إلغاء الاعتراف بحقوق غير المسيطرين
- إلغاء الاعتراف باحتياطي ترجمة العملات الأجنبية
- الاعتراف بالقيمة العادلة للمبالغ المستلمة
- الاعتراف بالقيمة العادلة للاستثمار المحتفظ به في الشركات التابعة
- الاعتراف بالأرباح أو الخسائر الناتجة عن عملية فقدان السيطرة
- إعادة تصنيف حصة المجموعة التي تم تسجيلها سابقاً في بنود الدخل الشامل الأخرى إلى الأرباح والخسائر أو الأرباح غير الموزعة، اعتماداً على ملائمتها كما سيكون مطلوباً إذا قامت المجموعة باستبعاد الأصول والالتزامات مباشرة.

(٤-٢) استخدام التقديرات

إن إعداد القوائم المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة المجموعة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر على مبالغ الموجودات والمطلوبات والإفصاح عن الالتزامات المحتملة. إن هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر أيضاً على الإيرادات والمصاريف والمخصصات وبشكل خاص يتطلب من إدارة المجموعة القيام بأحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل. إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات في المستقبل في أوضاع وظروف تلك المخصصات.

الاعمار الانتاجية للممتلكات والآلات والمعدات والاستثمارات العقارية

تقوم إدارة المجموعة بتقدير الاعمار الانتاجية للممتلكات والآلات والمعدات والاستثمارات العقارية لغايات احتساب الاستهلاك اعتماداً على الاستخدام المتوقع لهذه الموجودات. تقوم الإدارة بمراجعة القيمة المتبقية والاعمار الانتاجية بشكل سنوي ويتم تعديل مصروف الاستهلاك المستقبلي إذا كان في اعتقاد الإدارة أن الاعمار الانتاجية تختلف عن التقديرات السابقة.

(٥-٢) السياسات المحاسبية

تملك شركات تابعة والشهرة-

يتم تسجيل تملك شركات تابعة باستخدام طريقة التملك. يتم احتساب كلفة التملك بالقيمة العادلة للمبالغ الممنوحة بتاريخ التملك بالإضافة الى قيمة حقوق غير المسيطرين في الشركة المملوكة.

يتم تسجيل حقوق غير المسيطرين في الشركة المملوكة بقيمتها العادلة او بحصصهم من صافي موجودات الشركة المملوكة. يتم تسجيل التكاليف المتعلقة بعملية التملك كمصاريف في قائمة الدخل الموحدة.

يتم تسجيل الشهرة بالكلفة، والتي تمثل زيادة المبالغ الممنوحة بالإضافة الى قيمة حقوق غير المسيطرين عن صافي الموجودات المملوكة والالتزامات المتكبدة.

تقوم المجموعة بمراجعة الموجودات والمطلوبات المالية للشركة المملوكة للتأكد من أن تصنيفها قد تم وفقاً للظروف الاقتصادية و الشروط التعاقدية المتعلقة بهذه الموجودات والمطلوبات بتاريخ التملك.

تدني قيمة الشهرة-

يتم اختبار تدني قيمة الشهرة سنوياً وإذا أشارت أحداث أو تغيرات في الظروف إلى إمكانية تدني قيمتها، يتم الاعتراف بخسائر تدني قيمة الشهرة في قائمة الدخل الموحدة عندما تقل القيمة القابلة للاسترداد لوحدات توليد النقد التي تعود لها الشهرة عن قيمتها الدفترية.

موجودات غير ملموسة-

يتم تسجيل الموجودات غير الملموسة التي تم الحصول عليها من خلال تملك شركات تابعة بالقيمة العادلة في تاريخ الشراء. يتم إطفاء الموجودات غير الملموسة على مدى العمر الزمني المتوقع لها كما يلي:

٧ سنوات

عقود إيجار

يتم مراجعة تقدير العمر الزمني لتلك الموجودات بشكل دوري ويتم اجراء اية تعديلات على الفترات اللاحقة.

الممتلكات والمعدات-

تظهر الممتلكات والمعدات بسعر الكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم، ويتم استهلاك الممتلكات والمعدات (باستثناء الأراضي) عندما تكون جاهزة للاستخدام بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الانتاجي المتوقع لها وينسب سنوية تتراوح ما بين ٢٪ إلى ٢٠٪، ويتم استبعاد كلفة الموجودات والاستهلاك المتراكم عند بيع الممتلكات والمعدات أو التخلص منها ويتم إثبات أية أرباح أو خسائر في قائمة الدخل الموحدة.

يتم مراجعة العمر الإنتاجي وطريقة الاستهلاك بشكل دوري للتأكد من أن طريقة وفترة الاستهلاك تتناسب مع المنافع الاقتصادية المتوقعة من الممتلكات والمعدات.

عندما يقل المبلغ الممكن استرداده من أي من الممتلكات والمعدات عن صافي قيمتها الدفترية فإنه يتم تخفيض قيمتها إلى القيمة الممكن استردادها وتسجل قيمة التدني في قائمة الدخل الموحدة.

المشاريع تحت التنفيذ-

تظهر المشاريع تحت التنفيذ بالكلفة وتتضمن كلفة الانشاءات والمعدات والمصاريف المباشرة.

أراضي تحت التطوير-

تظهر الأراضي تحت التطوير بسعر الكلفة أو صافي القيمة البيعية أيهما اقل اضافة الى كلفة التطوير.

إستثمارات عقارية-

تمثل الإستثمارات العقارية إستثمارات في الأراضي والابنية التي يحتفظ بها للحصول على ايجارات أو لحين زيادة قيمتها ولا تشمل على الأراضي والمباني المستخدمة في أنشطة الشركة الاعتيادية أو لأغراض ادارية.

تظهر الإستثمارات العقارية بالكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم ويتم استهلاك الإستثمارات العقارية (باستثناء الأراضي) عندما تكون جاهزة للاستخدام بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الانتاجي المتوقع لها وينسب سنوية تتراوح ما بين ٢٪ إلى ١٠٪.

استثمار في شركات حليفة-

تظهر الإستثمارات في الشركات الحليفة بموجب طريقة حقوق الملكية. الشركات الحليفة هي تلك الشركات التي تمارس المجموعة فيها تأثيراً فعالاً على القرارات المتعلقة بالسياسات المالية والتشغيلية.

تظهر الإستثمارات في الشركات الحليفة ضمن قائمة المركز المالي الموحدة بالكلفة، بالإضافة إلى حصة المجموعة من التغيرات في صافي موجودات الشركة الحليفة. يتم تسجيل الشهرة الناتجة عن الاستثمار في شركات حليفة كجزء من حساب الاستثمار في الشركة الحليفة ولا يتم اطفائها. يتم تسجيل حصة المجموعة من أرباح الشركات الحليفة في قائمة الدخل الموحدة. في حال وجود تغير على حقوق ملكية الشركة الحليفة فإنه يتم إظهار هذه التغيرات إن وجدت في قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة للمجموعة. يتم استبعاد الأرباح والخسائر الناتجة عن المعاملات بين المجموعة والشركات الحليفة بحدود حصة المجموعة في الشركات الحليفة.

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر -

تمثل هذه الموجودات الاستثمارات في أدوات الملكية بغرض الاحتفاظ بها على المدى الطويل.

يتم اثبات هذه الموجودات عند الشراء بالقيمة العادلة مضافاً إليها مصاريف الاقتناء ويعاد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة، ويظهر التغير في القيمة العادلة في قائمة الدخل الشامل الموحدة وضمن حقوق الملكية بما فيه التغير في القيمة العادلة الناتج عن فروقات تحويل بنود الموجودات غير النقدية بالعملات الأجنبية ، وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها يتم تسجيل الأرباح أو الخسائر الناتجة عن ذلك في قائمة الدخل الشامل الموحدة وضمن حقوق الملكية ويتم تحويل رصيد احتياطي تقييم الموجودات المباع مباشرة الى الارباح والخسائر المدورة وليس من خلال قائمة الدخل الموحدة.

لا تخضع هذه الموجودات لاختبار خسائر التدني.

يتم تسجيل الارباح الموزعة في قائمة الدخل الموحدة.

الذمم المدينة-

تسجل الذمم المدينة بمبلغ الفاتورة الأصلي بعد تنزيل مخصص مقابل المبالغ المقدر عدم تحصيلها.

يتم تكوين مخصص للذمم المشكوك في تحصيلها عندما يكون هناك دليل موضوعي يشير الى احتمالية عدم التمكن من تحصيل الذمم المدينة.

النقد وما في حكمه-

يمثل النقد وما في حكمه النقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك وودائع قصيرة الأجل والتي لديها تواريخ استحقاق ثلاثة أشهر أو أقل بعد تنزيل أرصدة البنوك الدائنة.

القيمة العادلة-

ان أسعار الإغلاق بتاريخ القوائم المالية في اسواق نشطة تمثل القيمة العادلة للموجودات المالية التي لها اسعار سوقية.

ذمم دائنة ومستحقات-

يتم اثبات المطلوبات للمبالغ المستحقة السداد في المستقبل للبضائع او الخدمات المستلمة سواء تمت المطالبة بها او لم تتم من قبل المورد.

المخصصات-

يتم اثبات المخصصات عندما يكون على المجموعة التزام (قانوني او فعلي) ناتج عن حدث سابق وان تسديد الالتزامات محتمل ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه.

قروض-

يتم الاعتراف بالقروض بالقيمة العادلة وينزل منها التكاليف المباشرة المتعلقة بالقروض. ويتم تسجيلها لاحقاً بالكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية. يتم الاعتراف بتكاليف الاقتراض كمصروف خلال الفترة التي استحققت بها، اما تكاليف الاقتراض التي تعزى الى امتلاك او انشاء اصل مؤهل فيتم رسملتها كجزء من كلفة ذلك الأصل.

ضريبة الدخل-

تُحسب الضرائب بموجب النسب الضريبية المقررة بموجب القوانين والأنظمة والتعليمات.

إن الضرائب المؤجلة هي الضرائب المتوقع دفعها أو استردادها نتيجة الفروقات الزمنية المؤقتة بين قيمة الموجودات أو المطلوبات في القوائم المالية الموحدة والقيمة التي يتم احتساب الربح الضريبي على أساسها. يتم احتساب الضرائب المؤجلة باستخدام طريقة الالتزام وتحتسب الضرائب المؤجلة وفقاً للنسب الضريبية التي يتوقع تطبيقها عند تسوية الالتزام الضريبي أو تحقيق الموجودات الضريبية المؤجلة.

يتم مراجعة رصيد الموجودات الضريبية المؤجلة في تاريخ القوائم المالية الموحدة ويتم تخفيضها في حالة توقع عدم إمكانية الاستفادة من تلك الموجودات الضريبية جزئياً أو كلياً.

تحقق الإيرادات-

يتم تحقق الإيرادات عندما يصبح من المحتمل تدفق منافع اقتصادية للمجموعة نتيجة لعملية تبادلية قابلة للقياس بصورة موثوقة. يتم إثبات إيرادات بيع العقارات عندما تنتقل منافع ومخاطر الملكية إلى المشتري وعند التمكن من قياس الإيرادات بشكل يمكن الاعتماد عليه.

يتم تحقق إيرادات تأجير العقارات باستخدام طريقة القسط الثابت على مدة عقود تأجير العقارات.

يتم إثبات إيرادات الفوائد عند استحقاقها باستخدام طريقة الفائدة الفعلية.

يتم إثبات الإيرادات الأخرى وفقاً لمبدأ الاستحقاق.

العملات الأجنبية-

يتم تسجيل المعاملات التي تتم بالعملات الأجنبية خلال السنة بأسعار الصرف السائدة في تاريخ إجراء المعاملات، كما يتم تحويل أرصدة الموجودات المالية والمطلوبات المالية بأسعار العملات الأجنبية السائدة في تاريخ قائمة المركز المالي الموحدة.

يتم تسجيل الأرباح والخسائر الناتجة عن تحويل العملات الأجنبية في قائمة الدخل الموحدة.

(٣) ممتلكات ومعدات

المجموع دينار	أجهزة ونظم الحاسب الآلي دينار	آلات ومعدات المشاريع دينار	سيارات دينار	عدد واجهزة ومعدات دينار	ديكورات وتجهيزات دينار	اثاث ومفروشات دينار	
١٢٣٥١٤٠	٢٦٦,٠٤٤	١٤٩,٨٤٦	٢٠١,٨٧٩	٢٣٤,٠١٤	٢١٣,٦٣١	١٦٩,٧٢٦	٢٠١٥ -
١٠,٤٥	٨٧٥	-	-	-	١٧٠	-	القيمة -
(١٥,٧٦٨)	(٢,٤١٨)	-	(١٣,٣٥٠)	-	-	-	الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠١٥
(٣٢٧,٦٨٠)	(٣٢,٠١٧)	(١٤٨,٥٥٥)	(١١١,١٦٤)	(١٩,٠٩٤)	(١,١٨٨)	(١٥,٦٦٢)	إضافات
٨٩٢,٧٣٧	٢٣٢,٤٨٤	١,٢٩١	٧٧,٣٦٥	٢١٤,٩٢٠	٢١٢,٦١٣	١٥٤,٠٦٤	إستيعادات
							عمليات غير مستمرة (إيضاح ٢٧)
							الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥
٨٤٦,٧٠٠	٢٤٢,٥٨٣	٦٨,٢٦١	١٥٠,٧٦٨	١٨٢,٨١٣	١١٥,٣٣٧	٨٦,٧٣٨	الاستهلاك المتراكم -
١١٠,٣٣٢	٩,٧٢٦	١١,٤٣٦	٢٥,٠٤٥	٢٣,٨٩١	٢١,٤٧٢	١٨,٧٥٢	الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠١٥
(١٠,٤٤٧)	(١,٩٣٦)	-	(٨,١١١)	-	-	-	الإستهلاك للسنة*
(٢٤٢,٥٠٣)	(٣٢,٠١٧)	(٧٨,٤٠٦)	(١٠٠,٠٩٩)	(١٧,٠١٨)	(١,٠١٣)	(١٣,٩٤٠)	إستيعادات
٧٠,٤٠٧٢	٢١٨,٣٥٦	١,٢٩١	٦٧,١٩٣	١٨٩,٦٨٦	١٣٥,٩٩٦	٩١,٥٠٠	عمليات غير مستمرة (إيضاح ٢٧)
							الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥
١٨٨,٦٦٥	١٤,١٢٨	-	١٠,١٧٢	٢٥,٢٣٤	٧٦,٦١٧	٦٢,١٤٤	صافي القيمة لفترة كما في
							٣١ كانون الأول ٢٠١٥
							٢٠١٤ -
١٢٢٨,٨٧٠	٢٥٩,٠٨٢	١٤٩,٨٤٦	٢٠١,٨٧٩	٢٣٣,٦٨٨	٢١٢,٩٥٨	١٧١,٣٧١	القيمة -
١٣,٨٤٨	١٠,٤٥٠	-	-	١,٩٢١	٦٧٣	٨٠٤	الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠١٤
(٧,٥٧٨)	(٣,٤٨٨)	-	-	(١,٤٧٥)	-	(٢,٦١٥)	إضافات
١٢٣٥١٤٠	٢٦٦,٠٤٤	١٤٩,٨٤٦	٢٠١,٨٧٩	٢٣٤,٠١٤	٢١٣,٦٣١	١٦٩,٧٢٦	إستيعادات
							الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤
٧١٧,٠٣١	٢٢٧,٤٨٠	٥٦,٨٢٨	١٢١,٧١٧	١٥٠,٧١٩	٩٠,٦٢٤	٦٩,٦٦٣	الاستهلاك المتراكم -
١٣٥,٣٣٥	١٨,٥٨٨	١١,٤٣٣	٢٩,٠٥١	٣٢,٨٦١	٢٤,٩١٣	١٨,٦٨٩	الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠١٤
(٥,٨٦٦)	(٣,٤٨٥)	-	-	(٧٦٧)	-	(١,٦١٤)	الإستهلاك للسنة*
٨٤٦,٧٠٠	٢٤٢,٥٨٣	٦٨,٢٦١	١٥٠,٧٦٨	١٨٢,٨١٣	١١٥,٣٣٧	٨٦,٧٣٨	إستيعادات
							الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤
٣٨٨,٤٤٠	٢٣,٤٦١	٨١,٨٥٥	٥١,١١١	٥١,٢٠١	٩٨,٠٩٤	٨٢,٩٨٨	صافي القيمة لفترة كما في
							٣١ كانون الأول ٢٠١٤

* تم رسملة مبلغ ٢٧,٧١٦ دينار من مصروف الإستهلاك ضمن بند مشاريع تحت التنفيذ (٢٠١٤: ٢٩,٧٩٤ دينار).

(٤) مشاريع تحت التنفيذ

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٢٠١٤	٢٠١٥	
دينار	دينار	
٤٠.١٦٧.٠١٠	-	كلفة مشروع دببن
١.٨٦٤.٠٠٨	١.٨٦٤.٠٠٨	كلفة مشروع البحر الميت
١٦٢.٤٠٤	٢٢٣.٦٨٨	كلفة مشروع احياء عمان
٨.٦٤٤.٩٩٠	٩.١٣٩.١٠٥	كلفة مشروع مجمع الأعمال -العبدلي*
٥٠.٨٣٨.٤١٢	١١.٢٢٦.٨٠١	

إن الحركة على المشاريع تحت التنفيذ هي كما يلي:

٢٠١٤	٢٠١٥	
دينار	دينار	
٤٧.٣٤٣.٣٣٥	٥٠.٨٣٨.٤١٢	الرصيد كما في أول كانون الثاني
٣.١٣٦.٧٧	٢.٦١٩.٠١٧	إضافات**
(١.٨٦٠.٠)	(١.٢٤)	المحول الى استثمارات عقارية (إيضاح ٥)
-	(٤٢.٢٢٩.٠٤)	عمليات غير مستمرة (إيضاح ٢٧)
٥٠.٨٣٨.٤١٢	١١.٢٢٦.٨٠١	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول

* تتضمن كلفة مشروع مجمع الأعمال -العبدلي فوائد بنكية مرسلة بمبلغ ١.٣١٣.٢٨ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥ (٢٠١٤: ١.٧٧.٦١٠ دينار).

** يتضمن هذا البند مصاريف تمويل تم رسملتها خلال العام على مشروع دببن والعبدلي بمبلغ ١.٨١٤.٨٢٥ دينار و ٤٢١.١٥١ دينار علي التوالي.

تبلغ الكلفة الاجمالية المتوقعة لإنهاء المشاريع ٤.٥٧.٤٩٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥، مفصلة كالاتي:

دينار	
٥٥.٠٠٠	الكلفة المتبقية لمشروع احياء عمان
٤.٤٠٢.٤٩٠	الكلفة المتبقية لمشروع البحر الميت (المرحلة الأولى)
٤.٤٤٠.٨٩٠	

(٥) استثمارات عقارية

المجموع	مستودعات العقبة*	بنية النسر *	مباني*	مركز عقاركو*	أراضي	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	٢٠١٥ -
الكلفة -						
٢٧,٢٥٤,٤٥٧	٣٦٢,٥٥٤	٥,٧٥٤,٠٦٣	٢٨٦,٧٤٨	٣,٧١٢,١٨٠	١٧,٠٣٨,٩١٢	الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠١٥
١,١٢٤	-	-	-	١,١٢٤	-	تحويلات من مشاريع تحت التنفيذ (إيضاح ٤)
٣٠,٧٥١	-	-	-	-	٣٠,٧٥١	إضافات
(١,٨٣٢,١٧٨)	-	-	(١٨٢,٠٤٣)	(٢١,٨١٨)	(١,٦٢٨,٣١٧)	إستبعادات
٢٥,٤٢٤,١٥٤	٣٦٢,٥٥٤	٥,٧٥٤,٠٦٣	٢٠٤,٧٠٥	٣,٦٩١,٤٨٦	١٥,٤١١,٢٤٦	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥
الاستهلاك المتراكم -						
١,٧٣٩,٨٩٥	١٦٣,١٢	٢٨٢,١٦٩	٩٦,٣٠٢	١,٩٧٧,٩١٢	-	الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠١٥
٢٣٤,٣٧٠	٣٢,١٦٦	٥٠,١٩٠	٣٤,٦٢٠	١١٧,٣٩٤	-	الإستهلاك للسنة
(٣١,٧٦٥)	-	-	(٢٤,٤٤٤)	(٧,٣٢١)	-	إستبعادات
١,٩٤٢,٣٠٠	١٩٥,١٦٨	٣٣٢,٣٥٩	١٠٦,٤٧٨	١,٣٠٧,٩٨٥	-	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥
صافي القيمة الدفترية كما في						
٢٣,٤٨١,٨٥٤	١٦٦,٨٧٦	٥,٤٢١,٧٠٤	٩٨,٢٢٧	٢,٣٨٣,٥٠١	١٥,٤٤١,٢٤٦	٣١ كانون الأول ٢٠١٥
٢٠١٤ -						
الكلفة -						
٢٨,٦٩٥,٣٠٦	٣٦٢,٥٥٤	٥,٧٥٤,٠٦٣	٤٢١,٨٢٣	٣,٧٢٦,٤٧٣	١٨,٤٣٠,٣٩٣	الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠١٤
١٨,٦٠٠	-	-	١١,٤١١	٧,١٨٩	-	تحويلات من مشاريع تحت التنفيذ (إيضاح ٤)
٤٨,٧٧٩	-	-	٦,١٥٠	-	٤٢,٦٢٩	إضافات
(٢٩٨,٣٦٧)	-	-	(٥٢,٦٣٦)	(٢١,٤٨٢)	(٢٢٤,٢٤٩)	إستبعادات
(١,٢٠٩,٨٦١)	-	-	-	-	(١,٢٠٩,٨٦١)	خسارة تدني القيمة العادلة
٢٧,٢٥٤,٤٥٧	٣٦٢,٥٥٤	٥,٧٥٤,٠٦٣	٢٨٦,٧٤٨	٣,٧١٢,١٨٠	١٧,٠٣٨,٩١٢	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤
الاستهلاك المتراكم -						
١,٧٣٩,٨٩٥	١٣١,٣٤٦	٢٣١,٩٧٧	٦٩,٣٤٨	١,٠٨٦,٦٢٥	-	الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠١٤
٢٣٧,٣٥٤	٣٢,١٦٦	٥٠,١٩٢	٣٧,١٦٨	١١٧,٨٢٨	-	الإستهلاك للسنة
(١٦,٧٥٥)	-	-	(١٠,٢١٤)	(٦,٤٤١)	-	إستبعادات
١,٧٣٩,٨٩٥	١٦٣,١٢	٢٨٢,١٦٩	٩٦,٣٠٢	١,٩٧٧,٩١٢	-	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤
صافي القيمة الدفترية كما في						
٢٥,٥١٤,٦٦٢	١٩٩,٠٤٢	٥,٤٧١,٨٩٤	٢٩٠,٤٤٦	٢,٨٩٠,٥٦٨	١٧,٠٣٨,٩١٢	٣١ كانون الأول ٢٠١٤

* تتضمن هذه البنود كلفة الأراضي المقام عليها كل من مركز عقاركو والمباني ومستودعات العقبة وبنية النسر.

بلغت القيمة العادلة للاستثمارات العقارية ٣٨,٦١٥,٢١٥ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥ (٢٠١٤: ٣٥,١٩٤,٣٦٠ دينار).
تم تحديد القيمة العادلة للاستثمارات العقارية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥ و ٢٠١٤ من قبل خبراء عقارات.

يتضمن بند الإستثمارات العقارية مبلغ ٥,٨٨١,٤٤٠ دينار تمثل عقارات مرهونة لصالح البنك العربي مقابل تسهيلات بنكية ممنوحة لشركة أحياء عمان لتأهيل وتطوير العقار (شركة تابعة).

(٦) أراضي تحت التطوير

يمثل هذا البند كلفة الأراضي التي تقع في منطقة البحر الميت المملوكة من قبل شركة جنوب البحر الميت للمنتجات المتخصصة بهدف إقامة مشاريع سياحية، بالإضافة إلى الأراضي التي تقع ضمن منطقة مشروع تطوير العبدلي المملوكة من قبل شركة الأردن دبي للأعمال لتطوير الأراضي (شركة تابعة).

(٧) موجودات غير ملموسة

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

شهرة*	عقود إيجار	المجموع	
دينار	دينار	دينار	
٢٠١٥ -			
الكلفة -			
٢٣١٨ر٤٨٥	٢٣٤ر٣٣٣	٢٥٥٢ر٨١٨	الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠١٥
٢٣١٨ر٤٨٥	٢٣٤ر٣٣٣	٢٥٥٢ر٨١٨	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥
الاطفاء -			
-	٢٣٤ر٣٣٣	٢٣٤ر٣٣٣	الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠١٥
-	٢٣٤ر٣٣٣	٢٣٤ر٣٣٣	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥
٢٣١٨ر٤٨٥	-	٢٣١٨ر٤٨٥	صافي القيمة الدفترية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥
٢٠١٤ -			
الكلفة -			
٣٥١ر٦٤٠	٢٥٩ر٠٠٢	٣٨١٠ر٦٤٢	الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠١٤
(١ر٢٣٣١٥٥)	(٢٤ر٦٦٩)	(١ر٢٥٧٨٢٤)	خسارة تنني
٢٣١٨ر٤٨٥	٢٣٤ر٣٣٣	٢٥٥٢ر٨١٨	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤
الاطفاء -			
-	١٩٧ر٣٣٣	١٩٧ر٣٣٣	الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠١٤
-	٣٧ر٠٠٠	٣٧ر٠٠٠	الاطفاء للسنة
-	٢٣٤ر٣٣٣	٢٣٤ر٣٣٣	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤
٢٣١٨ر٤٨٥	-	٢٣١٨ر٤٨٥	صافي القيمة الدفترية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤

- تم تحديد الشركات التابعة التالية على أنها وحدات توليد النقد المنتفعة من عمليات التملك لأغراض اختبار تدني قيمة الشهرة:

الشركة التابعة	الشهرة دينار
شركة مجموعة النسر الدولية للاستثمار	٩٧١ر١٨٧
شركة عين الاردن للمنتجات السياحية	٩٥٨ر٦٤١
شركة أحياء عمان لتأهيل وتطوير العقار	١ر٦٢١ر٨١٢
ينزل: خسارة تدني شهرة	(١ر٢٣٣ر١٥٥)
	٢ر٣١٨ر٤٨٥

قامت المجموعة بإجراء اختبار تدني قيمة الشهرة السنوي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥ كما يلي:

- شركة مجموعة النسر الدولية للاستثمار

تم تحديد القيمة القابلة للاسترداد لشركة مجموعة النسر الدولية للاستثمار عن طريق احتساب القيمة القابلة للاستخدام للشركة والتي تم احتسابها بناء على التدفقات النقدية المتوقعة للشركة والمبنية على الموازنة التقديرية لعام ٢٠١٤ التي تم اقرارها من قبل الادارة. وقد تم احتساب التدفقات النقدية المتوقعة بعد عام ٢٠١٥ باستخدام معدل نمو يتراوح بين ٣٪ الى ٥٪. في اعتقاد الادارة، فان معدل النمو مناسباً بالنظر لطبيعة العمل والنمو العام في النشاط الاقتصادي في المنطقة. وقد تم استخدام معدل خصم يبلغ ١٤٪ لخصم التدفقات النقدية المتوقعة والذي يمثل المتوسط المرجح لكلفة رأس المال للمجموعة معدلاً لياخذ بعين الاعتبار المخاطر الخاصة بالشركة.

بناءً على ذلك قرر مجلس الإدارة بتاريخ ٣١ كانون الأول ٢٠١٤، تم شطب كامل قيمة الشهرة كون قيمتها غير قابلة للاسترداد.

- شركة عين الاردن للمنتجات السياحية

تم تحديد القيمة القابلة للاسترداد لشركة عين الاردن للمنتجات السياحية عن طريق احتساب القيمة القابلة للاستخدام للشركة والتي تم احتسابها بناء على التدفقات النقدية المتوقعة للشركة والمبنية على الموازنة التقديرية لعام ٢٠١٥ التي تم اقرارها من قبل الادارة. وقد تم احتساب التدفقات النقدية المتوقعة بعد عام ٢٠١٥ باستخدام معدل نمو بلغ ٤٪. في اعتقاد الادارة، فان معدل النمو مناسباً بالنظر لطبيعة العمل والنمو العام في النشاط الاقتصادي في المنطقة. وقد تم استخدام معدل خصم يبلغ ١٤٪ لخصم التدفقات النقدية المتوقعة والذي يمثل المتوسط المرجح لكلفة رأس المال للمجموعة معدلاً لياخذ بعين الاعتبار المخاطر الخاصة بالشركة.

بناءً على ذلك قرر مجلس الإدارة بتاريخ ٣١ كانون الأول ٢٠١٤، تم شطب مبلغ ٩٦٨ر٢٦١ دينار من قيمة الشهرة.

- شركة أحياء عمان لتأهيل وتطوير العقار

تم تحديد القيمة القابلة للاسترداد لشركة أحياء عمان لتأهيل وتطوير العقار عن طريق احتساب القيمة العادلة مطروحاً منها تكاليف البيع. وقد تم تحديد القيمة العادلة للاستثمارات العقارية المملوكة للشركة من قبل خبراء عقارات فيما تتمثل الموجودات والمطلوبات الأخرى للشركة في موجودات ومطلوبات مالية تقارب قيمتها العادلة قيمتها الدفترية.

لم ينتج عن اختبار التدني أي خسائر تدني في قيمة الشهرة المتعلقة بتملك شركة أحياء عمان لتأهيل وتطوير العقار.

(٨) استثمار في شركة حليفة

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

بلد التأسيس	نسبة المساهمة	٢٠١٥ دينار	٢٠١٤ دينار
الأردن	٣٠,٣٪	٤٥٥٣,٨٨٠	٤٥٧٥,٦٩٤

شركة مدائن الشروق للاستثمار والتطوير العقاري

إن تفاصيل الحركة على حساب الاستثمار في شركة حليفة هي كما يلي:

	٢٠١٥ دينار	٢٠١٤ دينار
الرصيد كما في أول كانون الثاني	٤٥٧٥,٦٩٤	٤,٦٠٠,٨٦١
حصة المجموعة من خسائر الشركة الحليفة	(٢١,٨١٤)	(٢٥,١٦٧)
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول	٤٥٥٣,٨٨٠	٤٥٧٥,٦٩٤

حصة المجموعة من موجودات ومطلوبات الشركة الحليفة:

	٢٠١٥ دينار	٢٠١٤ دينار
موجودات غير متداولة	٧,١٩٢,٥٣٢	٧,٢٢٥,٢٧٧
موجودات متداولة	٢,٢٦٥,٩٩٩	٢,٦٨٧,٩٩٠
مطلوبات متداولة	(٤,٩٠٤,٦٥١)	(٥,٣٣٧,٥٧٣)
صافي الموجودات	٤٥٥٣,٨٨٠	٤٥٧٥,٦٩٤

حصة المجموعة من إيرادات وخسائر الشركة الحليفة:

	٢٠١٥ دينار	٢٠١٤ دينار
الإيرادات	٢٠٢,٥٠٠	٢١٣,٧٥٠
خسارة السنة	(٢١,٨١٤)	(٢٥,١٦٧)

(٩) موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

	٢٠١٥ دينار	٢٠١٤ دينار
أسهم شركة سرايا العقبة للتطوير العقاري*	٣,٥٠٣,٧١١	٣,٥٠٣,٧١١

- * بناءً على تقدير إدارة المجموعة، إن القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر مساوية لقيمتها الدفترية.

(١٠) بنك دائن

يتضمن هذا البند الرصيد المستقل من التسهيلات الائتمانية الممنوحة لشركة أحياء عمان لتأهيل وتطوير العقار محدودة المسؤولية (شركة تابعة) من البنك العربي بسقف مقداره ٥٠٠.٠٠٠ دينار وبفائدة ٩٪ سنوياً. وخلال عام ٢٠١٤ تم توقيع اتفاقية تسهيلات ائتمانية من البنك العقاري المصري بسقف مقداره ٢٥٠.٠٠٠ دينار وبفائدة مقدراها ١٠٪ وتم رهن ما نسبته ٤٪ من الإستثمارات العقارية بقيمة ٢٥٠.٠٠٠ دينار لصالح البنك كضمان لهذه التسهيلات.

(١١) ذمم مدينة

يشمل هذا البند ما يلي:

٢٠١٤	٢٠١٥	
دينار	دينار	
٤٨٢,٠٨٦	٥٥١,٨١٧	ذمم مستأجرين
٣٥٨,٢٤٠	٣٧٦,٢٦٧	ذمم بيع عقارات
٢٩,٦٧٠	١٣,٦٤٩	ذمم موظفين
١٣٤,٢٠٧	١٣٤,٢٠٧	ذمم مساهمين
٢,٣٦٤	٢,٣٦٣	ذمم أخرى
١,٠٠٦,٥٦٧	١,٠٧٨,٣٠٣	
(٦٣٢,٠٦٨)	(٦٣٢,٠٦٨)	مخصص الذمم المشكوك في تحصيلها
٣٧٤,٤٩٩	٤٤٦,٢٣٥	

فيما يلي الحركة على مخصص الذمم المشكوك في تحصيلها:

٢٠١٤	٢٠١٥	
دينار	دينار	
٥٢٦,٣٤٠	٦٣٢,٠٦٨	الرصيد كما في أول كانون الثاني
١٠٦,٦١٢	-	المخصص للسنة
(٨٨٤)	-	ديون معدومة
٦٣٢,٠٦٨	٦٣٢,٠٦٨	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول

فيما يلي جدول أعمار الذمم غير المشكوك في تحصيلها كما في ٣١ كانون الأول:

الذمم المستحقة وغير المشكوك في تحصيلها							
أكثر من ٣٦١ يوم	١٥١-٣٦٠	١٢١-١٥٠	٩١-١٢٠	٦١-٩٠	٣١-٦٠	١-٣٠	
المجموع	يوم	يوم	يوم	يوم	يوم	يوم	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٤٤٦,٢٣٥	٩٦,١٣٣	٥١,٧٩٣	١١,١٠٣	٨,٣٧٦	٧٥,٠٢٠	١٨٢,١٠١	٢٠١٥
٣٧٤,٤٩٩	٧٤,١٦٣	٥٤,٧١٠	٥,٨٧٤	٣٧,٠٢٣	٨,١٨١	١٣١,٩٥٥	٢٠١٤

في تقدير إدارة المجموعة فإنه من المتوقع تحصيل الذمم غير المشكوك في تحصيلها بالكامل. لا تقوم المجموعة بالحصول على ضمانات مقابل هذه الذمم.

(١٢) أرصدة مدينة أخرى

يشمل هذا البند ما يلي:

٢٠١٤	٢٠١٥
دينار	دينار
٦٧١٠٥	٤٩٢٠٥
٣٦٦٢٥	٣١٥٢٥
٧٩٠٧٦	٥٠٤٧٧
٢٢٠٢٠٩	١٢٣٤٨٤
١٨٣٨٠	٧٣٨٩
٢٣٧٢٠	٧٩١٥٣
٤٤٥١١٥	٣٤١٢٣٣

تأمينات مستردة

تأمينات نقدية مقابل كفالات بنكية

مصاريف مدفوعة مقدماً

أمانات ضريبة الدخل والمبيعات

فوائد مستحقة وغير مقبوضة

أخري

(١٣) نقد وأرصدة لدى البنوك

يشمل هذا البند ما يلي:

٢٠١٤	٢٠١٥
دينار	دينار
٣٦٨١	٢٧٩٦
٦٢٢٤٣٢٠	٥٤٩٦٨٠
-	(٧٩٥)
٦٢٢٨٠٠١	٥٥١٦٩٠

نقد في الصندوق

أرصدة لدى البنوك

عمليات غير مستمرة (إيضاح ٢٧)

تتضمن الأرصدة لدى البنوك ودائع بنكية بمبلغ ٤٩١٤ر٤٨٤ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥ (٢٠١٤: ٦١٦٧ر٣٨٨ دينار). هذه الدوائع هي بالدينار الأردني وهي قصيرة الأجل وتتقاضى فوائد بمعدل ٢٪ - ٣٫٧٥٪ (٢٠١٤: ٢٥٨٪ - ٥٠٠٪).

يتكون النقد وما في حكمه الظاهر في قائمة التدفقات النقدية الموحدة من المبالغ المبينة في قائمة المركز المالي الموحدة وذلك كما يلي:

٢٠١٤	٢٠١٥
دينار	دينار
٦٢٢٨٠٠١	٥١٥١٠٦٩
(٧٥٥٠١٤)	-
٤٧٢٤٨٧	٥١٥١٠٦٩

نقد وأرصدة لدى البنوك

بطرح: بنك دائن

صافي النقد وما في حكمه

(١٤) حق ملكية حملة الأسهم

رأس المال المدفوع
بلغ رأسمال الشركة المدفوع ٧٠.٠٠٠.٠٠٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤ مقسم الى ٧٠.٠٠٠.٠٠٠ سهم بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد.

قررت الهيئة العامة باجتماعها غير العادي والمنعقد بتاريخ ٢٩ نيسان ٢٠١٥ بتخفيض رأسمال الشركة بقيمة ٢٣.٣٢٢٤٥ دينار لإطفاء كامل رصيد الخسائر المتراكمة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤، ليصبح رأس المال المدفوع ٤٦.٩٦٧٧٥٥ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥.

الاحتياطي الاجباري

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من الأرباح السنوية قبل الضرائب بنسبة ١٠٪ خلال السنوات وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين.

(١٥) أسهم خزينة

يمثل هذا البند كلفة الأسهم المشتراة من قبل شركة مجموعة النسر الدولية للاستثمار وشركة أحياء عمان لتأهيل وتطوير العقار (شركات تابعة) في الشركة الأم والبالغ عددها ٢٤٢.٣٢٠ سهم كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥ (٢٠١٤: ٢٤٢.٣٢٠ سهم).

(١٦) ذمم دائنة

يشمل هذا البند ما يلي:

٢٠١٤	٢٠١٥	
دينار	دينار	
٤٤١٢٤٧١	١٣٤٦٧٩	ذمم تجارية
٢٤١١٥٦	٣٤٧١٨	أمانات للغير *
١٤٥٢٢٩٠	١٦٥٦٤١	محتجزات مقاولين
٢٤٥٧٠٠٠	٢٤٥٧٠٠٠	ذمم أخرى **
٨٥٦٢٩١٧	٣١٠٤٨٣٨	

* يمثل هذا البند حصة شركة الحبتور للعقارات التي تملك ٤٠٪ من مركز عقاركو التجاري من إيرادات تأجير المركز بعد تنزيل مصاريف تشغيل المركز، إضافة الى حصتها من صافي إيرادات بيع المكاتب في مركز عقاركو.

** يمثل هذا البند حصة شركة شيرلايت ليمتد (مساهم في شركة الأردن دبي للمنتجات المتخصصة - شركة تابعة) غير المدفوعة والمستحقة عن نسبتهم في تخفيض رأسمال الشركة التابعة.

(١٧) مستحقات وأرصدة دائنة أخرى

يشمل هذا البند ما يلي:

٢٠١٤	٢٠١٥	
دينار	دينار	
١٩٢٢٢٢	٨١٠٠٧	مصاريف مستحقة وغير مدفوعة
١٠٢٢٨	١٠٢٢٨	أمانات للغير
٧٥٥٣٧	٣٨٧٣١	أمانات ضريبة الدخل والمبيعات
١٤٠٩٩٤	٣٠١٠٣	مخصص ضريبة الدخل (إيضاح ١٩)
٨٩٧٦	٦٤٧٤	أمانات الضمان الاجتماعي
٢٣٢٥٦	٢٣٢٥٦	شيكات مؤجلة
١١٧٣٦٧	١١٠٦٤٦	أرباح مساهمين غير مدفوعة
٤٠٩٧٤٤	٤٠٤٦٢٧	رديات المساهمين
٤٥١٦	٥٣٦٦	مخصص تعويض نهاية الخدمة
٣٤٧٨٣	٢١٩٩٥	مخصص إجازات موظفين
١٦٥٨١	١٦٧٦٦	أخرى
٢٠٣٤٢٠٤	٧٤٩١٩٩	

(١٨) قروض طويلة الأجل

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٢٠١٤		٢٠١٥		
أقساط قروض		أقساط قروض		
طويلة الأجل	قصيرة الأجل	طويلة الأجل	قصيرة الأجل	
دينار	دينار	دينار	دينار	
١٠٠٠٠٠٠	٤٠٠٠٠٠	٦٠٠٠٠٠	٤٠٠٠٠٠	قرض البنك العربي (١) *
٤١٤٢٩٨٦	٨٣٣٠٠٠	٢٧٥٣٦٩٧	١٨٣٥٧٩٨	قرض البنك العربي (٢) **
١٨٢٩٦١٧١	١٨٧٥٠٠	-	٢٠٨٦٠١١٤	قرض البنك الاردني الكويتي ***
-	-	-	(٢٠٨٦٠١١٤)	عمليات غير مستمرة (إيضاح ٢٧)
٢٣٣٩١٥٧	٢٤٢٠٠٠	٣٣٥٣٦٩٧	٢٢٣٥٧٩٨	المجموع

- قامت شركة أحياء عمان لتأهيل وتطوير العقار (شركة تابعة) بتاريخ أول حزيران ٢٠١٠ بتوقيع اتفاقية مع البنك العربي لدمج كافة القروض الممنوحة من قبل البنك والبالغ رصيدها بتاريخ أول حزيران ٢٠١٠ مبلغ ٤١٠٤٠٠٠ دينار بقرض واحد، وزيادة سقف القرض بعد الدمج بمبلغ ٢٢٩٦٠٠٠ دينار. ويتم سدادده (بعد الدمج والزيادة) بموجب ٩ أقساط نصف سنوية متساوية بمبلغ ٧٢٢٠٠٠ دينار لكل قسط يستحق القسط الأول منها بعد ٢٤ شهراً من توقيع الاتفاقية وبمعدل فائدة سنوية ٨.٣٧٥٪.

تم خلال تموز ٢٠١٣ زيادة سقف القرض بمبلغ ٢٠٠ر٨٤٤ ليصل الى ٢٠٠ر٢٠٠٠ دينار كما في ٣١ كانون الاول ٢٠١٣ وتعديل شروط سداد القرض بحيث يسدد القرض بعد الزيادة بموجب ١٠ أقساط نصف سنوية متساوية بمبلغ ٢٠٠ر٢٠٠ دينار لكل قسط يستحق القسط الأول منها بتاريخ اول كانون الثاني ٢٠١٤ وحتى السداد التام وبمعدل فائدة سنوية ٩٪.

تم رهن ما نسبته ٩٧٪ من الاستثمارات العقارية بقيمة ٤٤٠ر٨٨١ دينار لشركة أحياء عمان لتأهيل وتطوير العقار (شركة تابعة) لصالح البنك كضمان لهذه القروض.

قامت شركة الأردن دبي للأعلاك لتطوير الأراضي المساهمة الخاصة بتاريخ ٣٠ أيار ٢٠١٣ بتوقيع اتفاقية قرض متناقص مع البنك العربي بمبلغ ٥٠٠ر٥٠٠ دينار وذلك لغايات تمويل كلفة استكمال مبنى تجاري في منطقة مشاريع العبدلي في عمان. تم سحب جزء من القرض خلال سنة ٢٠١٤ بحيث يسدد القرض بموجب ٦ أقساط سنوية متساوية قيمة كل منها ٨٣٣ر٥٠٠ دينار، يستحق القسط الأول منها بعد ٢٤ شهراً من تاريخ العقد وحتى السداد التام وبمعدل فائدة ٣٧٥ر٨٪ سنوياً.

قامت الشركة خلال ٢٠١٥ بتعديل شروط سداد القرض بحيث يسدد بموجب ٥ أقساط سنوية متساوية قيمة كل منها ٩١٧ر٨٩٩ دينار يستحق القسط الأول منها بعد ٢٤ شهراً من تاريخ العقد وحتى السداد التام وينفس معدل الفائدة البالغة ٣٧٥ر٨٪ سنوياً. بلغ رصيد القرض كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥ مبلغ ٤٩٥ر٨٩٩ دينار. منح هذا القرض مقابل رهن مشروع الأردن دبي للأعلاك لتطوير الأراضي لصالح البنك كضمان لهذا القرض.

قامت شركة منية للمنتجات المتخصصة المساهمة الخاصة بتاريخ اول تشرين الأول ٢٠١٠ بتوقيع اتفاقية قرض مع البنك الاردني الكويتي بمبلغ ٥٠٠ر١٩٠ مليون دينار وذلك لغايات انشاء وتشغيل مشروع سياحي في منطقة دبين. بلغ رصيد القرض كما في ٣١ كانون الاول ٢٠١٥ مبلغ ١١٤ر٨٦٠ر٢٠ دينار، تلتزم الشركة بتسديد أصل القرض بموجب ١٦ قسط نصف سنوي متساوي القيمة، يستحق القسط الأول منها بعد ٢٤ شهراً من تاريخ اول سحب من القرض. منح هذا القرض مقابل رهن عقاري من الدرجة الأولى لمشروع دبين لصالح البنك كضمان لهذا القرض. لم تقم الشركة بسداد الأقساط والفوائد المستحقة على هذا القرض، وبالتالي تم تصنيف القرض ضمن المطلوبات المتداولة.

إن أقساط أصل القروض المستحقة خلال الأعوام ٢٠١٦ وما بعد هي كما يلي:

السنة	دينار
٢٠١٦	٢٣ر٠٩٥ر٩١٢
٢٠١٧	١٣١٧ر٨٩٩
٢٠١٨	١١١٧ر٨٩٩
٢٠١٩	٩١٧ر٨٩٩

(١٩) مخصص ضريبة الدخل

إن الحركة على مخصص ضريبة الدخل هي كما يلي:

٢٠١٤	٢٠١٥	
دينار	دينار	
١٤١,٦٤٩	١٤٠,٩٩٤	الرصيد كما في أول كانون الثاني
٣١,٤٤٠	١٦,٤٥٣	ضريبة الدخل المستحقة عن ارباح السنة
(٣٢,٠٩٥)	(١٢٧,٣٤٤)	ضريبة الدخل المدفوعة
١٤٠,٩٩٤	٣٠,١٠٣	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول

تم احتساب مخصص ضريبة الدخل لشركة تطوير جنوب البحر الميت للمنتجات المتخصصة وشركة الأردن دبي للمنتجات المتخصصة للسنوات المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥ و ٢٠١٤ وفقاً لقانون ضريبة الدخل (٣٤) لسنة ٢٠١٤ وقانون ضريبة الدخل المؤقت رقم (٢٨) لسنة ٢٠٠٩ على التوالي وبلغت نسبة ضريبة الدخل القانونية ٢٠٪ و ١٤٪ على التوالي.

لم يتم احتساب مخصص لضريبة الدخل للشركة وباقي الشركات التابعة للسنوات المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥ و ٢٠١٤ وفقاً لقانون ضريبة الدخل رقم (٣٤) لسنة ٢٠١٤ وقانون ضريبة الدخل المؤقت رقم (٢٨) لسنة ٢٠٠٩، على التوالي، وذلك لزيادة المصاريف المقبولة ضريبياً عن الإيرادات الخاضعة للضريبة.

حصلت شركة أحياء عمان (شركة تابعة) على مخالصة نهائية مع دائرة ضريبة الدخل حتى عام ٢٠١١ وقامت دائرة ضريبة الدخل بمراجعة سجلات الشركة لعامي ٢٠١٢ و ٢٠١٣ ولم تصدر تقريرها النهائي حتى تاريخ اعداد القوائم المالية.

حصلت شركة الأردن ديكابولس للأملاك (الشركة الأم) على مخالصة نهائية مع دائرة ضريبة الدخل حتى عام ٢٠١١، ولم تقم دائرة ضريبة الدخل بمراجعة سجلات الشركة للأعوام ٢٠١٢ و ٢٠١٣ و ٢٠١٤.

حصلت شركة منية للمنتجات (شركة تابعة) على مخالصة نهائية حتى عام ٢٠١٠ وقامت دائرة ضريبة الدخل بمراجعة سجلات الشركة لعام ٢٠١١ ولم تصدر تقريرها النهائي حتى تاريخ اعداد القوائم المالية.

حصلت مجموعة النسر الدولية على مخالصة نهائية مع دائرة ضريبة الدخل حتى عام ٢٠١٤.

حصلت شركة الأردن دبي للمنتجات السياحية المتخصصة على مخالصة نهائية مع دائرة ضريبة الدخل حتى عام ٢٠١٤.

حصلت شركة الأردن دبي للأملاك لتطوير الاراضي على مخالصة نهائية حتى عام ٢٠١١، ولم تقم دائرة ضريبة الدخل بمراجعة سجلات الشركة للأعوام ٢٠١٢ و ٢٠١٣ و ٢٠١٤.

حصلت شركة أحياء عمان للاستثمارات الفندقية على مخالصة نهائية مع دائرة ضريبة الدخل حتى عام ٢٠١٤.

حصلت شركة أمان الأردن دبي للاستثمارات على مخالصة نهائية مع دائرة ضريبة الدخل حتى عام ٢٠١٣، ولم تقم دائرة ضريبة الدخل بمراجعة سجلات الشركة للعام ٢٠١٤.

حصلت شركة عين الأردن للمنتجات السياحية على مخالصة نهائية مع دائرة ضريبة الدخل حتى عام ٢٠١٤.

حصلت شركة تطوير جنوب البحر الميت على مخالصة نهائية مع دائرة ضريبة الدخل حتى عام ٢٠١٤.

(٢٠) إيرادات تأجير العقارات

يشمل هذا البند ما يلي:

٢٠١٤	٢٠١٥	
دينار	دينار	
١٧٢ر٤٣٢	١٩٧ر٠٤٥	مركز عقاركو التجاري
١٤ر٦٠٨	١٤ر٢٨٠	مستودعات العقبة
٣٦٤ر٠٦٢	-	عمارة النسر
٥٣٣ر٨٠٦	٤٥٤ر٠٩٨	مباني أحياء عمان
١ر٠٨٤ر٩٠٨	٦٦٥ر٤٢٣	

(٢١) مصاريف تشغيل العقارات

المجموع	عقارات	مركز	
٢٠١٤	٢٠١٥	عقاركو التجاري	
دينار	دينار	دينار	دينار
٤٨ر٨٤٣	٣٣ر٣١٦	٣٢ر٦٢٦	٦٩٠
١٣٣ر٨٥١	١٢٣ر٠٥٤	١٢٣ر٠٥٤	-
١٧ر٦٠٩	١٧ر٦٤٨	١٧ر٦٤٨	-
٥ر٢٨٢	٤ر٨٢٨	٤ر٨٢٨	-
١٦ر٢٢٧	١٣ر٢٩٨	١٣ر٢٩٨	-
٢٩ر٠٢١	١٩ر٢٩٨	١٩ر٢٩٨	-
٧٢ر٣٠١	٧٤ر٠٥٦	٥١ر٤٩٥	٢٢ر٥٦١
١٩ر٨٦٢	١٤ر٥٢٥	٥ر٨٨٠	٨ر٦٤٥
-	٢٣٨	٢٣٨	-
٦ر٩٣٥	٣٢٦	٣٢٦	-
٢١ر٧٨٦	٥ر١٥٩	١ر١٣٠	٤ر٠٢٩
٤٣ر٣٨٤	٣١ر٣٠٧	٣١ر٣٠٧	-
١ر٢٤٥	١ر١٢٠	١ر١٢٠	-
١١٧ر٠٠٠	١١٧ر٠٠٠	١١٧ر٠٠٠	-
١ر٨٨٤	٢٠٥	٢٥	١٨٠
١٣٣ر٧٥١	١٢٦ر٩٨٥	-	١٢٦ر٩٨٥
٥ر٤١٨	-	-	-
١٠ر٠٣٤	٦ر٢٩٣	٦ر٢٩٣	-
٦٨٤ر٤٣٣	٥٨٨ر٦٥٦	٤٢٥ر٥٦٦	١٦٣ر٠٩٠

- يمثل هذا البند حصة شركة الأردن ديكابولس للأمالك من مصاريف تشغيل مركز عقاركو التجاري للعام ٢٠١٥ و ٢٠١٤ والتي تم تحميلها من قبل جمعية مالكي مركز عقاركو التجاري على المالكين كل حسب حصته.

(٢٢) مصاريف إدارية

يشمل هذا البند ما يلي:

٢٠١٤	٢٠١٥	
دينار	دينار	
٣٨٨٧٩٤	٢٧٥١١٥	رواتب ومنافع أخرى
١١١٨٢	٧٧٣٧	مياه وكهرباء
٢٣٠٩٨	١٢٣٦٩	بريد وهاتف
١١٤٥٠	١١٤٥٠	إيجارات
٤٣٦٩٤	٣٠٨٧٩	مساهمة المجموعة في الضمان الاجتماعي
٢٩٤٦٧	٢٨١٤٥	تأمين صحي وعلاجات
٦٥٩٧٤	٤٢٥٧٩	أتعاب مهنية واستشارات مالية
٢٧٨٨٢	٢٩١٢٠	رخص واشتراكات
٢٧٥٣٠	٣٩٧٣١	أتعاب قانونية
١٦٩٣٤	٥٨٨٤	قرطاسية ولوازم مكتبية
١٣٩٧٣	٦٣٨	دعاية وإعلان
٢٤٢٥٠	٨٥٠	تعويض نهاية الخدمة
٢٨٥٠	-	مصاريف تطوير أعمال
١٠٦٦١٢	-	مخصص ندم مشكوك في تحصيلها
٥٠١٩	١٤١٣	ضيافة
٢٢٧٠	١٣٤٢	صيانة ومحروقات ونظافة
١٢١٦	٢١٠	تدريب وتنقلات
٣٧٩٢٠	٥٠٠	استشارات ودراسات
١٢٩٦٦	٩٧٠٤	مصاريف مركبات
٨٧٥٤	٣٩٦٢	عمولات بنكية
٤٣٧١٧	٨٢٩٤٦	أخرى
٩٠٥٥٢	٥٨٤٧٤	

(٢٣) حصة السهم من خسارة السنة

يشمل هذا البند ما يلي:

٢٠١٤	٢٠١٥	
(١٨٨٥٠١٨٧)	(٦١٥٦٠٠)	خسارة السنة العائدة لمساهمي الشركة (دينار)
٦٩٦٧٩٧٥٨	٥٤٣٧١٧١٢	المتوسط المرجح لعدد الاسهم (سهم)
فلس / دينار	فلس / دينار	
(٠/٢٧)	(٠/١١)	الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من خسارة السنة العائدة لمساهمي الشركة

(٢٤) التزامات محتملة

على المجموعة بتاريخ القوائم المالية الموحدة التزامات محتمل ان تطراً تتمثل في كفالات بنكية بمبلغ ١٣٦٨٢٥ دينار (٢٠١٤: ١٤١٨٢٥ دينار) بلغت تأميناتها النقدية ٣١٥٢٥ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥ (٢٠١٤: ٢٥٢٥٣٦ دينار).

(٢٥) معاملات مع جهات ذات علاقة

تمثل الجهات ذات العلاقة المساهمين الرئيسيين وأعضاء مجلس الإدارة وموظفي الإدارة العليا للمجموعة والشركات التي هم فيها مساهمين رئيسيين. يتم اعتماد الأسعار والشروط المتعلقة بهذه المعاملات من قبل إدارة المجموعة.

فيما يلي ملخص الارصدة مع جهات ذات علاقة الظاهرة في قائمة المركز المالي الموحدة:

٢٠١٤	٢٠١٥
دينار	دينار
٦٠٢,٠٠٠	٦٠٢,٠٠٠

مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة:
شركة مدائن الشروق للاستثمار والتطوير العقاري (شركة حليفة)

إن أرصدة جهات ذات علاقة التي تتضمنها قائمة المركز المالي الموحدة هي كما يلي:

٢٠١٤	٢٠١٥
دينار	دينار
٢٤٥٧,٠٠٠	٢٤٥٧,٠٠٠
١٣٤,٢٠٧	١٣٤,٢٠٧
١٠٠,٧١٠	١٦٩,٨٥٠

نعم دائنة لشركة شيرلايت ليمتد (مساهم في شركة الأردن دبي للمنتجات المتخصصة - شركة تابعة)
نعم مساهمين مدينة (إيضاح ١١)
ذمة مدينة من جمعية مالكي مركز عقاركو التجاري

إن المعاملات مع جهات ذات علاقة كما تضمنتها قائمة الدخل الموحدة كما يلي:

٢٠١٤	٢٠١٥
دينار	دينار
٧٤,١١٧	٨١,٥٦٢
١٣٣,٧٥١	١٢٦,٩٨٥

ايراد إدارة عقارات - جمعية مالكي مركز عقاركو التجاري
حصة الشركة من المصاريف التشغيلية (عقاركو)

فيما يلي ملخص لمنافع (رواتب ومكافآت ومنافع أخرى) الادارة التنفيذية العليا للمجموعة:

٢٠١٤	٢٠١٥
دينار	دينار
١٣١,٣٨٣	٣٦,٠٠٠

رواتب ومنافع الادارة التنفيذية

(٢٦) القيمة العادلة للأدوات المالية

تتمثل الأدوات المالية في الموجودات المالية والمطلوبات المالية.

تتكون الموجودات المالية من النقد في الصندوق ولدى البنوك والذمم المدينة والموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر والمبالغ المستحقة من جهات ذات علاقة وبعض الأرصدة المدينة الأخرى. تتكون المطلوبات المالية من الذمم الدائنة والبنك الدائن والقروض طويلة الأجل والمبالغ المستحقة الى جهات ذات علاقة وبعض الأرصدة الدائنة الأخرى.

إن القيمة العادلة للأدوات المالية لا تختلف بشكل جوهري عن القيمة الدفترية لهذه الأدوات.

(٢٧) العمليات الغير مستمرة

قرر مجلس إدارة شركة منية للمنتجات المتخصصة (شركة تابعة) باجتماعه المنعقد بتاريخ ٢٩ آذار ٢٠١٦ بتصفية الشركة، كما قرر مجلس إدارة المجموعة الموافقة على التصفية، وبالتالي تم تصنيف الشركة التابعة كموجودات لعمليات غير مستمرة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٥):

٢٠١٤	٢٠١٥	
دينار	دينار	
١١١	١٤٥	إيرادات فوائد بنكية
(١٤٨١٦٨)	(١٢٠٥٢)	مصاريف إدارية
(٤٢)	(٦٠)	عمولات بنكية
(٩٥١١)	(٨٢٥٤)	استهلاكات
(٢٣٦١٠)	(٢٠٢٢١)	الخسارة من العمليات غير المستمرة

إن التفاصيل الأساسية للموجودات والمطلوبات من شركة منية للمنتجات المتخصصة (الشركة التابعة) المصنفة على أنها متوفرة للبيع كما في ٣١ كانون الأول كما يلي:

٢٠١٥	
دينار	
٧٩٥	الموجودات
٨٧٠٨٩	نقد في الصندوق ولدى البنوك
٨٥١٧٧	أرصدة مدينة أخرى
٤٢٢٢٩٤٨٩	ممتلكات ومعدات
(١٥٨٣٨٠٢٥)	مشاريع تحت التنفيذ
١٦٢٧٢٩٠	مخصص تكني مشاريع تحت التنفيذ
٣٦٢٥٦٩٥	دفعات مقدمة للمقاولين
٣١٨١٧٥١٠	أراضي تحت التطوير
	مجموع الموجودات
٥٥٨١١٥٤	المطلوبات
١٥٢٠٩١٩	ذمم دائنة
٢٠٨٦٠١١٤	مستحقات أرصدة دائنة أخرى
٢٧٩٦٢١٨٧	أقساط قروض طويلة الأجل تستحق خلال عام
٣٨٥٥٣٢٣	مجموع المطلوبات
	صافي موجودات مرتبطة بالعمليات الغير مستمرة

بلغ الرصيد الدائن لحقوق الغير مسيطرين في شركة منية للمنتجات المتخصصة ٩٧٠ر٨٧٨ر٤ دينار كما في ٣١ كانون الاول ٢٠١٥.

إن تفصيل صافي التدفقات النقدية التي تكبدتها شركة منية للمنتجات المتخصصة (الشركة التابعة) كما يلي:

٢٠١٤	٢٠١٥	
دينار	دينار	
٩٦٨٧٠٤	٤٢٩١٤٩	الأنشطة التشغيلية
(٢٣٩٧٣١٠)	(٢٠٤٤٨٦٥)	الأنشطة الاستثمارية
١٤٢٦٦٤٨	١٦١٥٦٤٩	الأنشطة التمويلية
(١٩٥٨)	(٦٧)	صافي التدفق النقدي

(٢٨) إدارة المخاطر

مخاطر أسعار الفائدة

إن المجموعة معرضة لمخاطر أسعار الفائدة على موجوداتها ومطلوباتها والتي تحمل فائدة مثل الودائع لدى البنوك والقروض والبنك الدائن.

يوضح الجدول التالي حساسية قائمة الدخل للتغيرات الممكنة المعقولة على أسعار الفائدة كما في ٣١ كانون الأول، مع بقاء جميع المتغيرات الأخرى المؤثرة ثابتة.

تتمثل حساسية قائمة الدخل بأثر التغيرات المفترضة الممكنة بأسعار الفوائد على خسارة المجموعة لسنة واحدة، ويتم احتسابها على الموجودات والمطلوبات المالية التي تحمل سعر فائدة متغير كما في ٣١ كانون الأول.

- ٢٠١٥ -

العملية	الزيادة بسعر الفائدة	الأثر على الخسارة
	(نقطة)	دينار
دينار أردني	١٠٠+	٢١٥ر٣٥١

العملية	النقص بسعر الفائدة	الأثر على الخسارة
	(نقطة)	دينار
دينار أردني	١٠٠-	(٢١٥ر٣٥١)

- ٢٠١٤ -

العملية	الزيادة بسعر الفائدة	الأثر على الخسارة
	(نقطة)	دينار
دينار أردني	١٠٠+	٢٠٤ر٤٧٣

العملية	النقص بسعر الفائدة	الأثر على الخسارة
	(نقطة)	دينار
دينار أردني	١٠٠-	(٢٠٤ر٤٧٣)

مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان هي المخاطر التي قد تتجم عن تخلف أو عجز المدينون والأطراف الأخرى عن الوفاء بالتزاماتهم تجاه المجموعة.

وترى المجموعة بأنها ليست معرضة بدرجة كبيرة لمخاطر الائتمان حيث تقوم بمتابعة ومراقبة الذمم القائمة بشكل مستمر. كما تحتفظ المجموعة بالأرصدة والودائع لدى مؤسسات مصرفية رائدة.

تقوم المجموعة بتقديم خدماتها لعدد كبير من العملاء. يمثل أكبر عميل ما نسبته ٣١٪ من الذمم المدينة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥ (٢٠١٤: ٢٢٪ من الذمم المدينة).

مخاطر السيولة

تعمل المجموعة على إدارة مخاطر السيولة وذلك عن طريق التأكد من توفر التسهيلات البنكية.

يلخص الجدول أدناه توزيع المطلوبات المالية (غير مخصصة) كما في ٣١ كانون الأول على أساس الفترة المتبقية للاستحقاق التعاقدية وأسعار الفائدة السوقية الحالية:

٣١ كانون الأول ٢٠١٥	أقل من ٣ شهور	من ٣ شهور إلى ١٢ شهر	من سنة حتى ٥ سنوات	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
نعم دائنة	٥٩١٣٤	٢٤٥٢٥٨٢	-	٢٥١١٧١٦
قروض طويلة الأجل	-	٢٤٢٣٠٤٦	٤١٥٣٦٩٧	٦٥٧٦٧٤٣
أرصدة دائنة أخرى	٩٨٧٩٠	٢١٧١٣٢٨	-	٢٢٧٠١١٨
المجموع	١٥٧٩٢٤	٧٠٤٦٩٥٦	٤١٥٣٦٩٧	١١٣٥٨٥٧٧
٣١ كانون الأول ٢٠١٤	٤١١٥١	٨٥٢١٧٦٦	-	٨٥٦٢٩١٧
نعم دائنة	-	٥٢٥١٢٩٧	٢٨٧٤١٢٢٣	٣٣٩٩٢٥٢٠
قروض طويلة الأجل	-	-	-	٨٢١٥٠٩
بنك دائن	٨٢١٥٠٩	-	-	-
أرصدة دائنة أخرى	-	١٥٥٨٨٩٠	-	١٥٥٨٨٩٠
المجموع	٨٦٢٦٦٠	١٥٣٣١٩٥٣	٢٨٧٤١٢٢٣	٤٤٩٣٥٨٣٦

مخاطر العملات

إن معظم تعاملات المجموعة هي بالدينار الأردني والدولار الأمريكي. إن سعر صرف الدينار مربوط بسعر ثابت مع الدولار الأمريكي (١/٤١ دولار لكل دينار)، وبالتالي فإن أثر مخاطر العملات غير جوهري على القوائم المالية الموحدة.

(٢٩) إدارة رأس المال

يتمثل الهدف الرئيسي فيما يتعلق بإدارة رأس المال المجموعة بالتأكد من المحافظة على نسب رأسمال ملائمة بشكل يدعم نشاط المجموعة ويعظم حقوق الملكية.

تقوم المجموعة بإدارة هيكل رأس المال وإجراء التعديلات اللازمة عليها في ضوء تغيرات ظروف العمل. قررت الهيئة العامة باجتماعها غير العادي والمنعقد بتاريخ ٢٩ نيسان ٢٠١٥ بتخفيض رأسمال الشركة بقيمة ٢٣ر٠٣٢ر٢٤٥ دينار لإطفاء كامل رصيد الخسائر المتراكمة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤، ليصبح رأس المال المدفوع ٤٦ر٩٦٧ر٧٥٥ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥.

ان البنود المتضمنة في هيكل رأس المال تتمثل في رأس المال المدفوع والاحتياطي الاجباري وأسهم الخزينة والخسائر المتراكمة والبالغ مجموعها ٣٢ر٠٥ر٤٧ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥ مقابل ٣٢ر١٣٢ر٧٢١ر٤٧ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤.

(٣٠) معايير التقارير المالية الدولية والتفسيرات الجديدة والتعديلات الصادرة وغير النافذة بعد

تم إصدار معايير مالية جديدة ومعدلة حتى ٣١ كانون الأول ٢٠١٥ إلا أنها غير ملزمة حتى الآن ولم تطبق من قبل المجموعة:

معيان التقارير المالية الدولي رقم (١٥) الإيرادات من العقود مع العملاء
يبين معيار رقم (١٥) المعالجة المحاسبية لكل انواع الإيرادات الناشئة من العقود مع العملاء، وينطبق هذا المعيار على جميع المنشآت التي تدخل في عقود لتوريد الخدمات والبضائع للعملاء باستثناء العقود الخاضعة لمعايير أخرى مثل معيار المحاسبة الدولي رقم (١٧) الإيجارات.

يحل هذا المعيار بدلاً من المعايير والتفسيرات التالية:

- معيار المحاسبة الدولي رقم (١١) عقود الانشاء
- معيار المحاسبة الدولي رقم (١٨) الإيراد
- تفسير لجنة معايير التقارير (١٣) برامج ولاء العملاء
- تفسير لجنة معايير التقارير (١٥) اتفاقيات انشاء العقارات
- تفسير لجنة معايير التقارير (١٨) عمليات نقل الاصول من العملاء
- التفسير (٣١) الإيراد - عمليات المقايضة التي تتطوي على خدمات اعلانية.

يجب تطبيق المعيار للفترة التي تبدأ في أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠١٨ مع السماح بالتطبيق المبكر.

معيان التقارير المالية الدولي رقم (٩) الادوات المالية

قام مجلس معايير المحاسبة الدولية بإصدار معيار التقارير المالية الدولي رقم ٩ "الادوات المالية" بكامل مراحله خلال تموز ٢٠١٤، ويبين هذا المعيار المعالجة المحاسبية لتصنيف وقياس الموجودات المالية والالتزامات المالية وبعض العقود لبيع أو شراء الادوات غير المالية. وقد تم إصدار هذا المعيار لاستبدال معيار المحاسبة الدولي رقم ٣٩ تصنيف وقياس الادوات المالية. قامت المجموعة بتطبيق المرحلة الأولى من معيار التقارير المالية الدولي رقم ٩ كما صدرت خلال العام ٢٠٠٩، وكان التطبيق الأولي للمرحلة الأولى في ١ كانون الثاني ٢٠١١ وستقوم المجموعة بتطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم ٩ الجديد بتاريخ التطبيق الإلزامي في ١ كانون الثاني ٢٠١٨ والذي سيكون له أثر على تصنيف وقياس الموجودات المالية.

طريقة حقوق الملكية في القوائم المالية المنفصلة (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ٢٧ ومعيار التقارير المالية الدولي رقم (١)

قام مجلس معايير المحاسبة الدولية خلال شهر آب ٢٠١٤ بتعديل معيار المحاسبة الدولي رقم ٢٧ (القوائم المالية المنفصلة) والذي أتاح للمنشآت خيار اتباع طريقة حقوق الملكية في محاسبة الاستثمارات في الشركات التابعة والحليفة والشركات تحت السيطرة المشتركة كما هو موضح في معيار المحاسبة الدولي رقم ٢٨. كما تم إجراء تعديل آخر على معيار التقارير المالية الدولي رقم ١ والذي يسمح للمنشآت التي تتبع طريقة حقوق الملكية من تطبيق الاستثناء الوارد في معيار التقارير المالية الدولي رقم ١ والخاص بعمليات الاندماج قبل تاريخ التملك.

يتم تطبيق هذه المعايير اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠١٦، كما يجب تطبيقها بأثر رجعي مع السماح بالتطبيق المبكر.

معيار المحاسبة الدولي رقم (١) عرض القوائم المالية - (تعديلات)

تشمل هذه التعديلات تحسينات محدودة تتركز على الأمور التالية:

- الجوهرية
- التصنيفات والتجميع
- هيكل الايضاحات
- الاقصاد عن السياسات المحاسبية
- عرض بنود الدخل الشامل الآخر الناتجة عن الاستثمارات التي تتبع طريقة حقوق الملكية.

لا يتوقع أن تؤثر هذه التعديلات على المركز المالي أو الأداء المالي للمجموعة. لا تتوقع المجموعة أن يكون لهذه التعديلات أثر جوهري على ايضاحات القوائم المالية للمجموعة.

يتم تطبيق هذه المعايير اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠١٦، مع السماح بالتطبيق المبكر.

تعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٠) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨) - المنشآت الاستثمارية

تعرض هذه التعديلات الأمور التي قد تنتج من أثر تطبيق الإستثناء من متطلبات التوحيد للمنشآت التي ينطبق عليها تعريف المنشأة الاستثمارية وتوضح الأمور التالية:

- ينطبق الإستثناء من متطلبات التوحيد على الشركة الام التابعة لمنشأة استثمارية، عندما تقوم المنشأة الاستثمارية بقياس وتقييم جميع استثماراتها في الشركات التابعة على أساس القيمة العادلة.
- يتم توحيد القوائم المالية للشركة التابعة التي لا ينطبق عليها تعريف المنشأة الاستثمارية وتقوم بتقديم خدمات للمنشأة الاستثمارية. ويتم قياس وتقييم جميع الاستثمارات في الشركات التابعة الأخرى على أساس القيمة العادلة.
- تطبيق طريقة حقوق الملكية من قبل المنشآت التي لا ينطبق عليها تعريف المنشأة الاستثمارية والتي تملك حصة في شركة حليفة أو مشاريع مشتركة والتي ينطبق عليها تعريف المنشأة الاستثمارية: تسمح التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨) الاستثمارات في الشركات الحليفة والمشاريع المشتركة - للمستثمر عند اتباع طريقة حقوق الملكية بالإبقاء على الطريقة المتبعة من قبل المنشآت الاستثمارية الحليفة أو المشاريع المشتركة عند قيامها بقياس وتقييم استثماراتها في الشركات التابعة على أساس القيمة العادلة.

يتم تطبيق هذه التعديلات على المعايير اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠١٦.

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٦) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٨): توضيح الأساليب المقبولة لاحتساب الاستهلاك والإطفاءات

التعديلات في معيار المحاسبة الدولي رقم (١٦) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٨) توضح أن الإيرادات تعكس المنفعة الاقتصادية المتحصلة من تشغيل الأعمال التجارية (التي يكون الأصل جزء منها) بدلا من المنافع الاقتصادية التي استهلكت من خلال استخدام ذلك الأصل. كنتيجة لذلك لا يجوز استخدام هذا الأسلوب لاستهلاك الآلات والممتلكات والمعدات، ويمكن استخدامه فقط في ظروف محددة لاستهلاك الموجودات غير الملموسة.

يتم تطبيق هذه التعديلات بشكل مستقبلي اعتبارا من ١ كانون الثاني ٢٠١٦، مع السماح بالتطبيق المبكر. لا تتوقع المجموعة أن تؤثر هذه التعديلات على المركز المالي أو الأداء المالي.

معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٦) عقود الإيجار

قام مجلس معايير المحاسبة الدولي بإصدار معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٦) "عقود الإيجار" خلال كانون الثاني ٢٠١٦ الذي يحدد مبادئ الاعتراف والقياس والعرض والاقتصاص عن عقود الإيجار.

متطلبات معيار التقارير المالية الدولية رقم (١٦) مشابه بشكل جوهري للمتطلبات المحاسبية للمؤجر في معيار المحاسبة الدولي رقم (١٧). وفقا لذلك، المؤجر يستمر في تصنيف عقود الإيجار على أنها عقود إيجار تشغيلية أو عقود إيجار تمويلية، بحيث يقوم بمعالجة هذان النوعان من العقود بشكل مختلف.

يتطلب معيار أعداد التقارير الدولية رقم (١٦) من المستأجر أن يقوم بالاعتراف بالأصول والالتزامات لجميع عقود الإيجار التي تزيد مدتها عن ١٢ شهر، إلا إذا كان الأصل ذو قيمة منخفضة ويتطلب من المستأجر الاعتراف بحقه في استخدام الأصل والمتمثل في الاعتراف بالأصل المستأجر والالتزام الناتج المتمثل بدفعات الإيجار.

سيتم تطبيق هذه المعيار اعتبارا من ١ كانون الثاني ٢٠١٩، مع السماح بالتطبيق المبكر.

تعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم (١١) - الترتيبات المشتركة - الحصص في المشاريع المشتركة

تتطلب التعديلات على معيار التقارير الدولي رقم (١١) من المشغل تطبيق معيار التقارير الدولي رقم (٣) "اندماج الأعمال" عند معالجة الاستحواذ على الحصص في العمليات المشتركة بحيث يمثل النشاط في العملية المشتركة أعمال تجارية. توضح هذه التعديلات أن الحصص السابقة في المشاريع المشتركة لا يتم إعادة قياسها عند الاستحواذ على حصص إضافية في نفس المشروع المشترك عند الاحتفاظ بالسيطرة المشتركة. بالإضافة إلى ذلك يشمل هذا المعيار الاستثناءات لهذه التعديلات بحيث لا يتم تطبيقها عندما تكون الأطراف التي تتقاسم السيطرة المشتركة مملوكة من نفس الشركة الأم.

تطبق التعديلات على كلا من الاستحواذ الأولي في العمليات المشتركة والاستحواذ على الحصص الإضافية في نفس العمليات المشتركة.

يتم تطبيق هذه التعديلات بشكل مستقبلي اعتبارا من ١ كانون الثاني ٢٠١٦، مع السماح بالتطبيق المبكر. لا تتوقع المجموعة أن يكون لهذه التعديلات أثر على القوائم المالية الموحدة.

**شركة الأردن ديكابولس للأموال
المساهمة العامة المحدودة**

**التقرير السنوي السادس عشر
لمجلس الإدارة عن السنة المالية 2015**

مجلس الإدارة

رئيس مجلس الإدارة	شركة الرشاد للاستثمارات الصناعية / 3 مقاعد ويمثلها: اعتبارا من 2014/4/20
نائب رئيس مجلس الإدارة	(1) الدكتور غيث بن رشاد بن محمود فرعون اعتبارا من 2014/2/20
	(2) السيد وليد محمضد جميل الجمل اعتبارا من 2014/2/20
عضو	(3) السيد نضال حسن عبد الله ابو علي اعتبارا من 2014/2/20
عضو	شركة المدن العشرة للاستثمارات / مقعدان ويمثلها: اعتبارا من 2014/4/20
عضو	(1) السيد عمار محمود عبد القادر ابو ناموس اعتبارا من 2014/2/20
عضو	(2) معالي السيدة مها محمد محمود الخطيب اعتبارا من 2014/4/20
عضو	شركة مجموعة النسر الدولية للاستثمار / ويمثلها: اعتبارا من 2015/2/22
	(1) السيد زيد ابراهيم نصار نفاع اعتبارا من 2015/2/24

الأعضاء الذين انتهت عضويتهم في عام 2015:

السيد فندي أحمد علي الفاعوري	لغاية 2015/10/15	عضو
------------------------------	------------------	-----

المدير العام/نائب رئيس مجلس الإدارة
وليد محمد الجمل

مدققو الحسابات
السادة إرنست ويونغ

محامو الشركة
الأستاذ أمين الخوالده
الأستاذ فراس الرفاعي
الأستاذة لبنى الطراونة

كلمة رئيس مجلس الإدارة

حضرات السادة المساهمين الكرام،

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته وبعد،

اسمحوا لي بداية، بالنيابة عن أعضاء مجلس إدارة شركة الأردن ديكابولس للأملاك والعاملين فيها، أن أرحب بكم وأقدم لحضراتكم التقرير السنوي السادس عشر، وما تم انجازه خلال العام الماضي 2015، كما يسعدني أن أستعرض وإياكم في هذا التقرير القوائم المالية الموحدة للشركة لعام 2015.

فيما يتعلق بالنتائج المالية للشركة، فقد حققت الشركة إيراد بيع وتأجير بمبلغ 2,7 مليون دينار في عام 2015 مقابل 1,5 مليون دينار في عام 2014 أي بزيادة 1,2 مليون دينار عن العام الماضي .

وذلك بالرغم من استمرار الازمة الاقتصادية في المنطقة واثرها الذي كان ملحوظا على القطاع العقاري

قامت الشركة خلال العام 2015 بتخفيض رأسمالها لاطفاء الخسائر المتراكمة لغاية 31-12-2014 , ومن ضمنها المخصص بقيمة الاستثمار في أحد مشاريعها (مشروع دبين) الذي تم أخذه بسبب وقف العمل في ذلك المشروع في العام 2014 .

كما استمرت الشركة في تنفيذ مشاريعها الأخرى خلال عام 2015، وتقوم حالياً بإعادة دراسة الوضع الحالي للاستثمارات والفرص المتاحة وإعادة تقييم استراتيجيتها لمواكبة الظروف بما يعود على المساهمين بأفضل عائد.

نأمل في شركة الأردن ديكابولس للأملاك أن نكون عند حسن ظن الجميع، ساعين إلى أن نبذل كل ما بوسعنا لرفد القطاعين السياحي والعقاري في المملكة بخدمات ومشاريع تمتاز بمواصفات عالية، تلبيبة لاحتياجات المجتمع، وتحقيق أفضل عائد للمساهمين.

والسلام عليكم ورحمه الله وبركاته.

د. غيث فرعون

رئيس مجلس الإدارة

**تقرير مجلس الإدارة السادس عشر المقدم للهيئة العامة
في اجتماعها السنوي العادي عن السنة المنتهية في 31 كانون الأول 2015**

حضرات السادة المساهمين الكرام،
السلام عليكم ورحمة الله وبركاته وبعد،

يسر مجلس الإدارة أن يرحب بحضراتكم أجمل ترحيب ويشكركم لحضور هذا الاجتماع السنوي السادس عشر، كما يسعدنا أن يضع بين أيديكم التقرير السنوي موضحين فيه أعمال الشركة وأنشطتها وإنجازاتها والخطة المستقبلية، ومتضمناً القوائم المالية الموحدة كما في 31 كانون الأول 2015.

مقدمة:

قامت شركة الأردن ديكابولس للأموال خلال العام 2015 بالمضي بالمشاريع تحت التنفيذ، حيث قامت الشركة خلال العام 2015 بتحديث دراسة خطط العمل للتأكد من سير الأعمال حسب المخطط له وملاءمتها مع الوضع الحالي للسوق والمضي بخطة تسويقية لها.

وفيما يلي نوضح أهم الإنجازات التي تمت على استثمارات الشركة الرئيسية:

أولاً: مشاريع المجمعات التجارية :

1- مشروع البناية التجارية في منطقة الدوار السابع :

تملك شركة مجموعة النسر الدولية للاستثمار والمملوكة بالكامل لشركة الأردن ديكابولس للأموال عمارة تجارية بمواصفات عالية مقامة على أرض مساحتها 2.94 دونم في موقع تجاري مميز قرب الدوار السابع على طريق المطار، وجاري العمل على بيعها أو تأجيرها.

2- مشروع البناية التجارية (Business Square) في مشروع العبدلي :

تم خلال العام 2010 شراء قطعة أرض في أحد المواقع المميزة ضمن مشروع العبدلي (الوسط التجاري الجديد لمدينة عمان) مجاورة لفندقين عالميين فندق روتانا وفندق الدبليو بالإضافة الى قربها من منطقة البوليفارد وبمساحة إجمالية 1.8 دونم . هذا وقد تم البدء بإنشاء هذا المشروع في نهاية عام 2011 ، حيث تتكون البناية من احد عشر طابقاً وبمساحة إجمالية 12000 متر مربع خاصة بالمكاتب والمحلات التجارية ومرافق الخدمات المختلفة.



ثانياً: المشاريع السياحية:

1. مشروع تطوير جنوب البحر الميت:

تم تأسيس شركة تطوير جنوب البحر الميت بالشراكة مع المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي وذلك لإنشاء مشروع سياحي على قطعة أرض مساحتها 455 دونم في منطقة زارة البحر الميت، حيث تم فعلياً البدء بأولى مراحل هذا المشروع، وتنفيذ المخطط الشمولي والتصميم المعماري الخاص به و الذي تمت الموافقة عليه من قبل هيئة المناطق التنموية. ويتكون المشروع من مجموعة فنادق ومنتجع علاجي، ومجموعة من الفلل والشقق السكنية.

2. مشروع أحياء عمان:

يعتبر مشروع أحياء عمان من أحد المشاريع المميزة في الأردن وذلك نظراً لخصوصية المنطقة التي يقوم فيها المشروع من حيث أهميتها كجزء من تاريخ مدينة عمان وهي منطقة الدوار الأول (جبل عمان) وتمتلك شركة أحياء عمان لتأهيل وتطوير العقار 24 عقاراً في تلك المنطقة بعضها مؤجر كمحلات تجارية ومطاعم سياحية مرموقة بالإضافة الى شقق مخدومة ذات طابع تراثي وعصري مميز والتي تعتبر جميعها من أهم معالم تلك المنطقة، إضافة الى ذلك فإن الشركة حالياً تدرس إقامة مشاريع سياحية ذات طابع معماري يتماشى مع تراث المنطقة .

ثالثاً: تطوير أصول الشركة :

1- مركز عقاركو:

تمتلك الشركة حوالي 47% من مركز عقاركو التجاري المقام في موقع مميز في منطقة العبدلي وهو مؤلف من 11 طابق كمكاتب ومحلات تجارية ومستودعات و 5 طوابق كراجات ، وهو مخدوم بالكامل ، حيث تقوم الشركة بشكل مستمر بتحديث وتطوير مركز عقاركو التجاري وذلك لأغراض تجهيز وحدات المركز للإيجار والبيع .

2- مستودعات العقبة:

تم تحديث وتطوير مستودعات العقبة حسب أعلى المواصفات، وقد تم تأجير المستودعات بالكامل.

3- شراء أراضي في شمال المملكة:

تماشياً مع استراتيجية الشركة في تملك أراضي بهدف استثمارها في مشاريع الشركة المستقبلية، فقد قامت الشركة بشراء أراض بمساحة 307 دونم في شمال المملكة في مواقع متميزة خلال العام 2009، وتقوم الشركة حالياً بدراسة كيفية تطوير تلك الأراضي والتسويق لبيعها خلال الأعوام القادمة حسب ظروف السوق. تم خلال العام 2014 إعادة فرز قطعة منها (أرض الشكارة الموجودة في موقع مميز ضمن محافظة عجلون) بمساحة 204 دونم وتقسيمها إلى 17 قطعة بمساحات مختلفة تمهيداً لتسويقها وبيعها.

رابعاً: المساهمة في الشركات :

ضمن سياسة الشركة بتنويع استثماراتها في الشركات العقارية، فقد ساهمت الشركة في الشركات التالية:

1- شركة سرايا العقبة: تمتلك الشركة ما نسبته 0.475% في شركة سرايا العقبة للتطوير العقاري. تنفذ شركة سرايا العقبة مشروع سياحي ضخم ومتكامل في مدينة العقبة وقد باشرت الشركة باستئناف تنفيذ المشروع في منتصف عام 2014 بعد ان وفرت السيولة اللازمة لانتهاء المرحلة الاولى من المشروع من خلال رفع راسمالها وتوقيع اتفاقية تنفيذ كامل مراحل المرحلة الاولى من المشروع مع ائتلاف عالمي لتنفيذه ومن المتوقع انتهاء المرحلة الاولى قبل نهاية عام 2016.

2- شركة مدائن الشروق: تمتلك الشركة ما نسبته 30% من شركة مدائن الشروق للاستثمار والتطوير العقاري، حيث قامت شركة مدائن الشروق باستكمال الأعمال الإنشائية لمشروعها في (مدينة الملك عبدالله – محافظة الزرقاء) وجاري العمل على تسويق الوحدات السكنية الجاهزة للبيع، بالإضافة الى تسويق اراضي سكنية وتجارية وبيعها .

خامساً: نتائج الشركة :

أ- الإيرادات:

1. الإيرادات التشغيلية:

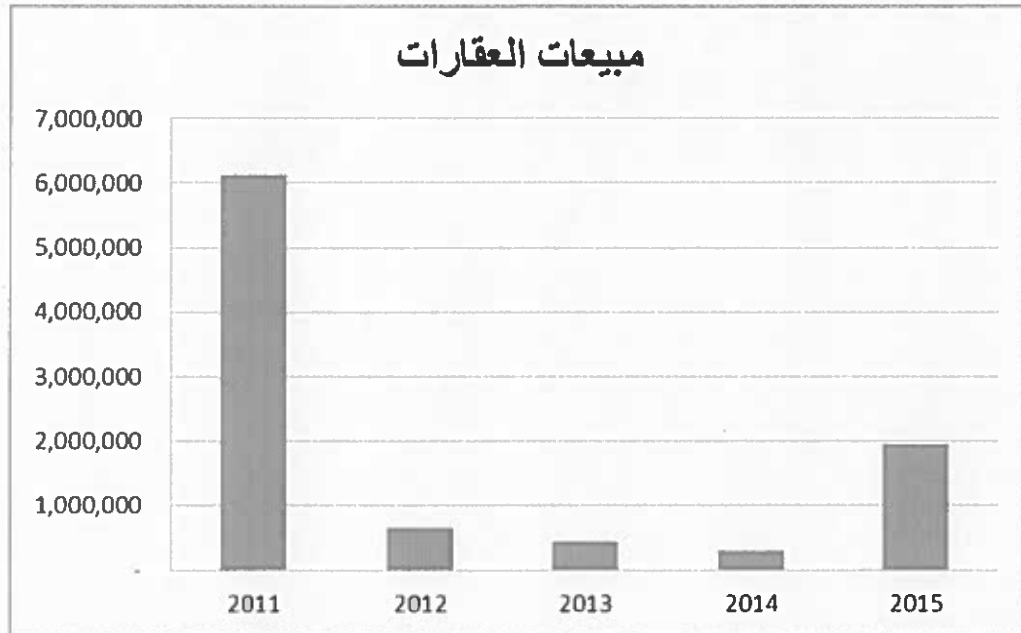
تتمثل الإيرادات التشغيلية للشركة في الإيراد المتحقق من النشاطات الرئيسية للشركة والتي تتمثل

في التالي:

- بيع العقارات.
- تأجير العقارات.
- إدارة العقارات والمشاريع.

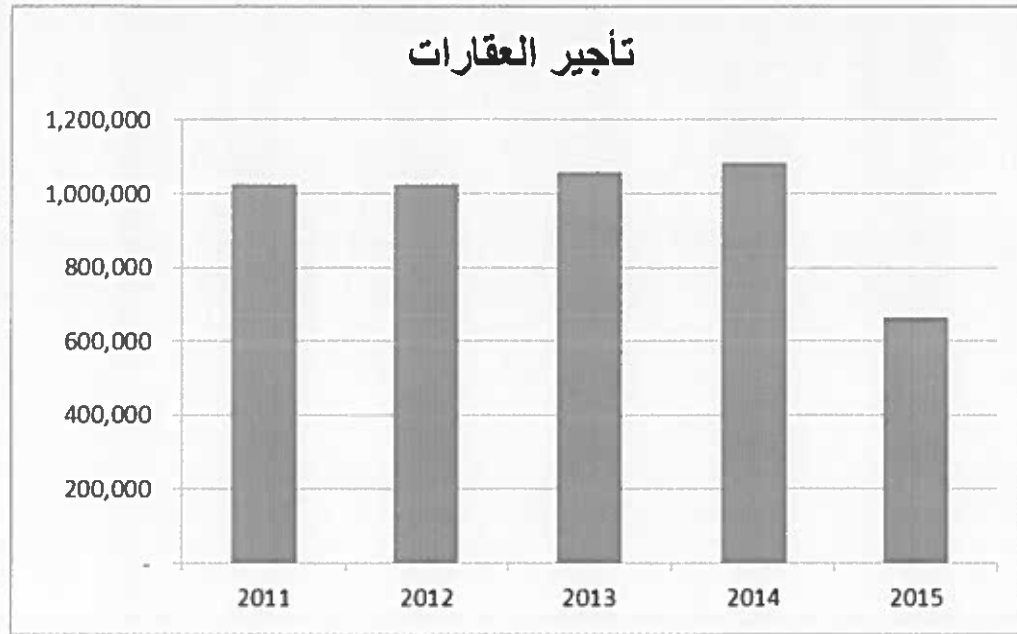
بيع العقارات:

بلغت إيرادات بيع العقارات لعام 2015 مبلغ 1,948,220 دينار بالمقارنة مع مبلغ 309,176 دينار لعام 2014، وبلغ هامش الربح من بيع العقارات لعام 2015 مبلغ 141,646 دينار بالمقارنة مع مبلغ 61,351 دينار لعام 2014. إن تفاصيل إيرادات بيع العقارات للخمسة أعوام الأخيرة كانت على النحو التالي:



تأجير العقارات:

انخفضت إيرادات تأجير العقارات لعام 2015 عن عام 2014 بسبب انتهاء عقود الايجار لعمارة النسر والتي كانت مؤجرة بالكامل وبيع بعض العقارات التي كانت مؤجرة سابقا بالإضافة الى زيادة العرض في السوق المحلي ، حيث بلغ ايراد تأجير العقارات 666,953 دينار لعام 2015 بالمقارنة مع مبلغ 1,084,908 دينار لعام 2014، و بلغ هامش الربح من تأجير العقارات لعام 2015 مبلغ 78,297 دينار بالمقارنة مع مبلغ 400,475 دينار لعام 2014. إن تفاصيل إيرادات تأجير العقارات للخمسة أعوام الأخيرة كانت على النحو التالي:



إدارة العقارات و المشاريع:

بلغت الإيرادات من إدارة العقارات والمشاريع لعام 2015 مبلغ 81,562 دينار بالمقارنة مع مبلغ 74,117 دينار لعام 2014. هذا ويتم استبعاد جزء من هذه الإيرادات والتي تخص الإيرادات من إدارة مشاريع الشركات التابعة وذلك لأغراض إعداد القوائم المالية الموحدة.

2. الإيرادات غير التشغيلية:

إيرادات الفوائد: بلغت إيرادات الفوائد البنكية لعام 2015 مبلغ 170,656 دينار بالمقارنة مع مبلغ 278,879 دينار لعام 2014 ، حيث انخفضت إيرادات الفوائد نتيجة لاستخدام النقد في المشاريع وتسديد دفعات القروض ، وانخفاض اسعار الفائدة.

ب- المصاريف الإدارية:

انخفضت المصاريف الادارية للشركة بنسبة 36% لتصبح 584,574 دينار لعام 2015 بالمقارنة مع مبلغ 919,720 دينار خلال العام 2014 ، وذلك نتيجة للسياسة التي انتهجتها ادارة الشركة في تخفيض المصاريف واعادة هيكلة الكادر الوظيفي للشركة تماشياً مع الوضع الاقتصادي الراهن وحاجة الشركة.

سادساً: الخطة المستقبلية :

- سوف تتابع الشركة أعمالها في عام 2016 لتطبيق خطتها المستقبلية كما يلي:
1. متابعة أعمال تسويق بناية العبدلي (Business Square) من حيث البيع أوالتأجيرأو كلاهما.
 2. متابعة أعمال تسويق بناية النسر من حيث البيع أوالتأجيرأو كلاهما.
 3. متابعة أعمال تطوير أصول الشركة من إعادة تأهيل وبيع وتأجير.
 4. تطوير وتسويق خدمات إدارة العقارات و المشاريع.
 5. إيقاف أعمال شركة منية (مشروع دبين السياحي) .

سابعاً: متطلبات هيئة الأوراق المالية وتعليمات الإفصاح

وفقاً لتعليمات هيئة الأوراق المالية وإضافة إلى ما يتضمنه هذا التقرير نود أن نفصح عن الآتي:

البند الأول :

أ- أنشطة الشركة الرئيسية:

- 1- إنشاء المشاريع العقارية بقصد البيع أو التأجير.
- 2- شراء الأراضي وتطويرها وإفرازها وإقامة المشاريع عليها.
- 3- التأجير والاستئجار والوكالة والوساطة والبيع لجميع أنواع العقارات.
- 4- تقديم خدمات إدارة مشاريع وإدارة الأملاك للغير.
- 5- القيام بأعمال التجارة العامة والاستيراد والتصدير في الأسواق المحلية والخارجية.
- 6- الاستثمار في الشركات العقارية.

ب- أماكن الشركة الجغرافية وعدد الموظفين في كل منها:

- 1- إدارة الشركة: عمان العبدلي - مجمع عقاركو التجاري عدد الموظفين (9) موظفين .
- 2- لا يوجد فروع للشركة.

ج- حجم الاستثمار الرأسمالي:

بلغ حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة لعام 2015 مبلغ 834,848 دينار بالمقارنة مع مبلغ 890,019 دينار لعام 2014 .

البند الثاني: الشركات التابعة :

اسم الشركة التابعة	شركة مجموعة النسر الدولية للاستثمار
نوع الشركة التابعة	ذات مسؤولية محدودة
النشاط الرئيسي للشركة التابعة	تقديم الخدمات العقارية بالإضافة لتطوير العقارات
رأسمال الشركة التابعة	500,000 دينار
نسبة ملكية الشركة الأم بالشركة التابعة	100% *
عنوان الشركة التابعة وعدد موظفيها	العبدلي - عمارة عقاركو / 28 موظف
عنوان فروع الشركة التابعة وعدد موظفي كل فرع	لا يوجد
المشاريع المملوكة من قبل الشركة التابعة ورؤوس أموالها	لا يوجد

* عدد أسهم شركة مجموعة النسر الدولية للاستثمار في الشركة الأم كما في 31 كانون الأول 2015 (211,517) سهم وفي 31 كانون الأول 2014 (315,242) سهم.

اسم الشركة التابعة	شركة الاردن دبي للاملاك لتطوير الاراضي
نوع الشركة التابعة	مساهمة خاصة
النشاط الرئيسي للشركة التابعة	الاستثمار في المشاريع العقارية والسياحية
رأسمال الشركة التابعة	50,000
نسبة ملكية الشركة الأم بالشركة التابعة	100%
عنوان الشركة التابعة وعدد موظفيها	العبدلي - عمارة عقاركو / لا يوجد موظفين
عنوان فروع الشركة التابعة وعدد موظفي كل فرع	لا يوجد
المشاريع المملوكة من قبل الشركة التابعة ورؤوس أموالها	لا يوجد

اسم الشركة التابعة	شركة عين الأردن للمنتجات السياحية
نوع الشركة التابعة	مساهمة خاصة
النشاط الرئيسي للشركة التابعة	الاستثمار في المشاريع العقارية والسياحية
رأسمال الشركة التابعة	50,000 دينار
نسبة ملكية الشركة الأم بالشركة التابعة	100%
عنوان الشركة التابعة وعدد موظفيها	العبدلي - عمارة عقاركو / لا يوجد موظفين
عنوان فروع الشركة التابعة وعدد موظفي كل فرع	لا يوجد
المشاريع المملوكة من قبل الشركة التابعة ورؤوس أموالها	الأردن دبي للمنتجات السياحية المتخصصة (50,000) دينار أمان الأردن ديكابولس للاستثمارات السياحية (50,000) دينار

اسم الشركة التابعة	شركة أمان الأردن ديكابولس للاستثمارات السياحية
نوع الشركة التابعة	مساهمة خاصة
النشاط الرئيسي للشركة التابعة	الاستثمار في المشاريع العقارية والسياحية
رأسمال الشركة التابعة	50,000 دينار
نسبة ملكية الشركة الأم بالشركة التابعة	100%
عنوان الشركة التابعة وعدد موظفيها	العبدلي - عمارة عقاركو / لا يوجد موظفين
عنوان فروع الشركة التابعة وعدد موظفي كل فرع	لا يوجد
المشاريع المملوكة من قبل الشركة التابعة ورؤوس أموالها	منية للمنتجات المتخصصة (20,000,000) دينار

اسم الشركة التابعة	شركة الأردن دبي للمنتجات السياحية المتخصصة
نوع الشركة التابعة	مساهمة خاصة
النشاط الرئيسي للشركة التابعة	الاستثمار في المشاريع العقارية والسياحية
رأسمال الشركة التابعة	50,000 دينار
نسبة ملكية الشركة الأم بالشركة التابعة	73%
عنوان الشركة التابعة وعدد موظفيها	العبدلي - عمارة عقاركو / لا يوجد موظفين
عنوان فروع الشركة التابعة وعدد موظفي كل فرع	لا يوجد
المشاريع المملوكة من قبل الشركة التابعة ورؤوس أموالها	تطوير جنوب البحر الميت للمنتجات المتخصصة (17,000,000) دينار

اسم الشركة التابعة	شركة تطوير جنوب البحر الميت للمنتجات المتخصصة
نوع الشركة التابعة	مساهمة خاصة
النشاط الرئيسي للشركة التابعة	إدارة المشاريع والمنتجات السياحية
رأسمال الشركة التابعة	17,000,000 دينار
نسبة ملكية الشركة الأم بالشركة التابعة	70%
عنوان الشركة التابعة وعدد موظفيها	العبدلي - عمارة عقاركو / لا يوجد موظفين
عنوان فروع الشركة التابعة وعدد موظفي كل فرع	لا يوجد
المشاريع المملوكة من قبل الشركة التابعة ورؤوس أموالها	لا يوجد

اسم الشركة التابعة	شركة منية للمنتجات المتخصصة
نوع الشركة التابعة	مساهمة خاصة
النشاط الرئيسي للشركة التابعة	إدارة المشاريع والمنتجات السياحية
رأسمال الشركة التابعة	20,000,000 دينار
نسبة ملكية الشركة الأم بالشركة التابعة	74%
عنوان الشركة التابعة وعدد موظفيها	العبدلي - عمارة عقاركو / 10 موظفين
عنوان فروع الشركة التابعة وعدد موظفي كل فرع	لا يوجد
المشاريع المملوكة من قبل الشركة التابعة ورؤوس أموالها	لا يوجد

اسم الشركة التابعة	شركة أحياء عمان لتأهيل وتطوير العقار
نوع الشركة التابعة	ذات مسؤولية محدودة
النشاط الرئيسي للشركة التابعة	الاستثمار في العقارات
رأسمال الشركة التابعة	15,490,338 سهم / 14,647,931 دينار
نسبة ملكية الشركة الأم بالشركة التابعة	62,9 %*
عنوان الشركة التابعة وعدد موظفيها	العبدلي - عمارة عقاركو / 13 موظف
عنوان فروع الشركة التابعة وعدد موظفي كل فرع	لا يوجد
المشاريع المملوكة من قبل الشركة التابعة ورؤوس أموالها	أحياء عمان للاستثمارات الفندقية (50,000) دينار أحياء العاصمة للاستثمارات السياحية (50,000) دينار أحياء العاصمة للاستثمارات العقارية (50,000) دينار أحياء العاصمة للاستثمارات المتخصصة (50,000) دينار

* عدد أسهم شركة أحياء عمان لتأهيل وتطوير العقار في الشركة الأم كما في 31 كانون الأول 2015 (3,354) سهم، وفي 31 كانون الأول 2014 (5,000) سهم.

اسم الشركة التابعة	شركة أحياء عمان للاستثمارات الفندقية
نوع الشركة التابعة	مساهمة خاصة
النشاط الرئيسي للشركة التابعة	الاستثمار في المشاريع الفندقية والسياحية
رأسمال الشركة التابعة	50,000 دينار
نسبة ملكية الشركة الأم بالشركة التابعة	100 %
عنوان الشركة التابعة وعدد موظفيها	العبدلي - عمارة عقاركو / لا يوجد موظفين
عنوان فروع الشركة التابعة وعدد موظفي كل فرع	لا يوجد
المشاريع المملوكة من قبل الشركة التابعة ورؤوس أموالها	لا يوجد

اسم الشركة التابعة	شركة أحياء العاصمة للاستثمارات السياحية
نوع الشركة التابعة	مساهمة خاصة
النشاط الرئيسي للشركة التابعة	الاستثمار في المشاريع الفندقية والسياحية
رأسمال الشركة التابعة	50,000 دينار
نسبة ملكية الشركة الأم بالشركة التابعة	100 %
عنوان الشركة التابعة وعدد موظفيها	العبدلي - عمارة عقاركو / لا يوجد موظفين
عنوان فروع الشركة التابعة وعدد موظفي كل فرع	لا يوجد
المشاريع المملوكة من قبل الشركة التابعة ورؤوس أموالها	لا يوجد

اسم الشركة التابعة	شركة أحياء العاصمة للاستثمارات العقارية
نوع الشركة التابعة	مساهمة خاصة
النشاط الرئيسي للشركة التابعة	الاستثمار في المشاريع الفندقية والسياحية
رأسمال الشركة التابعة	50,000 دينار
نسبة ملكية الشركة الأم بالشركة التابعة	100 %
عنوان الشركة التابعة وعدد موظفيها	العبدلي - عمارة عقاركو / لا يوجد موظفين
عنوان فروع الشركة التابعة وعدد موظفي كل فرع	لا يوجد
المشاريع المملوكة من قبل الشركة التابعة ورؤوس أموالها	لا يوجد

اسم الشركة التابعة	شركة أحياء العاصمة للاستثمارات المتخصصة
نوع الشركة التابعة	مساهمة خاصة
النشاط الرئيسي للشركة التابعة	الاستثمار في المشاريع الفندقية والسياحية
رأسمال الشركة التابعة	50,000 دينار
نسبة ملكية الشركة الأم بالشركة التابعة	100 %
عنوان الشركة التابعة وعدد موظفيها	العبدلي - عمارة عقاركو / لا يوجد موظفين
عنوان فروع الشركة التابعة وعدد موظفي كل فرع	لا يوجد
المشاريع المملوكة من قبل الشركة التابعة ورؤوس أموالها	لا يوجد

البند الثالث

أ- أسماء أعضاء مجلس الإدارة ونبذه تعريفية عن كل منهم

الاسم	المنصب	الشهادة العلمية	السيرة الذاتية
غيث بن رشاد فرعون تاريخ الانتخاب: 2014/2/20 تاريخ الميلاد: 1940/8/5	رئيس مجلس الإدارة اعتباراً من 2014/2/20	ماجستير و دكتوراه في إدارة الأعمال واقتصاديات النفط من جامعة ستانفورد و جامعة هارفرد 1965 بكالوريوس من جامعة كولورادو 1961 الولايات المتحدة الأمريكية	- الخبرات العملية: أحد أبرز رجال الأعمال المعروفين في العالم العربي مؤسس ومالك مجموعة شركات محلية وإقليمية ودولية في عدة قطاعات مختلفة. رئيس مجلس إدارة مجموعة شركات مختلفة محلية وإقليمية وعالمية .
إيد محمد جميل الجمل تاريخ الانتخاب: 2014/2/20 تاريخ الميلاد: 1971/4/9	نائب رئيس مجلس الإدارة اعتباراً من 2014/2/20 الرئيس التنفيذي اعتباراً من 2014/9/1	ماجستير إدارة أعمال في المحاسبة المهنية من بافلو نيويورك 1994 بكالوريوس محاسبة من الجامعة الأردنية 1992	- الخبرات العملية: من 9 - 2014 لغاية الآن الرئيس التنفيذي لشركة الأردن ديكابولس للاملاك من 2 - 2014 لغاية الآن عضو مجلس إدارة عدة شركات مملوكة من مجموعاً فرعون جروب 2011-2013 مدير الدائرة المالية والإدارية لشركة الأردن الأولى للاستثمار 2007-2011 نائب الرئيس التنفيذي للشؤون المالية والإدارية لشركة مقاولات MGC - المملكة العربية السعودية 2001-2007 المراقب المالي ومدير دائرة الموارد البشرية لمجموعة دار الدواء
عمار محمود ابونا موس تاريخ الانتخاب: 2014/2/20 تاريخ الميلاد: 1968/12/18	عضو اعتباراً من 2014/2/20	بكالوريوس حقوق من الجامعة الأردنية 1992	- الخبرات العملية: يزاول مهنة المحاماة منذ عام 1994 لغاية الآن عضو مجلس إدارة عدة شركات مساهمة خاصة عضو مجلس إدارة بنك الأردن
علي/ مها محمد الخطيب تاريخ الانتخاب: 2014/4/20 تاريخ الميلاد: 1958/12/7	عضو اعتباراً من 2014/4/20	ماجستير إدارة عامة من الجامعة الأمريكية في بيروت 1981 بكالوريوس أدب إنجليزي من الجامعة الأردنية 1979	- الخبرات العملية: من 5-2014 مستشار اقتصادي للدكتور غيث فرعون . من 10-2013 لغاية 2-2014 رئيس مجلس مفوضي هيئة المناطق التنموية والحرّة 2007 - 2010 وزير السياحة والآثار 2006-2007 مستشارة جلالة الملكة رانيا العبدالله المعظمة . 2000-2007 مدير عام مؤسسة نهر الأردن 1997-2000 مدير مشروع تطوير القطاع العام عضو مجلس الاعيان الرابع والعشرون (2010 - 2013)
ضال حسن ابو علي تاريخ الانتخاب: 2014/2/20 تاريخ الميلاد: 1963/8/1	عضو اعتباراً من 2014/2/20	دبلوم محاسبة 1984 الأردن	- الخبرات العملية: من عام 2012 لغاية الآن مدير مالي شركة الرشاد للاستثمارات الصناعية 2009 - 2012 مدير مالي شركة فرعون انفسمنت جروب ليميتد 1999 - 2009 مدير مالي شركة منتج ماعين الأردنية
نذّي أحمد علي الفاعوري تاريخ الانتخاب: 2014/2/20 تاريخ الميلاد: 1980/10/30	عضو اعتباراً من 2014/2/20	ماجستير قانون خاص من الجامعة الأردنية 2003 بكالوريوس حقوق 2000	- الخبرات العملية: يزاول مهنة المحاماة منذ عام 2002 لغاية الآن

ب- أسماء الإدارة العليا ونبذه تعريفية عن كل منهم: تتخصر في الرئيس التنفيذي فقط السيد وليد محمد جميل الجمل (نبذة تعريفية مذكورة أعلاه)

البند الرابع: أسماء كبار مالكي الأسهم وعدد الأسهم المملوكة لكل منهم مقارنة مع السنة السابقة

الرقم	الاسم	عدد الاسهم			
		2015	النسبة	2014	النسبة
1	شركة الرشاد للاستثمارات الصناعية	23,833,188	%50.774	35,520,608	%50.774
2	شركة المدن العشرة للاستثمارات	18,451,618	%39.286	27,500,000	%39.286

البند الخامس: الوضع التنافسي للشركة

تعمل الشركة في المجال العقاري في السوق الأردني حيث يخضع هذا المجال لمنافسة كبيرة من قبل شركات تطوير العقارات و التطوير السياحي.

البند السادس

لا يوجد اعتماد لموردين أو عملاء رئيسيين محلياً أو خارجياً يشكلون ما نسبته 10% فأكثر من إجمالي المشتريات و/أو المبيعات.

البند السابع

لا يوجد أي حماية حكومية أو امتيازات تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها، كما لا يوجد أي براءات اختراع أو حقوق امتياز تتمتع بها الشركة .

البند الثامن

لا يوجد أي قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدراتها التنافسية ، ولا تخضع لمعايير الجودة الدولية .

البند التاسع

- أ- الهيكل التنظيمي للشركة حسب الرسم الموضح المرفق.
ب- عدد موظفي الشركة وشركاتها التابعة (60) موظف.
ج- فئات الموظفين و مؤهلاتهم:

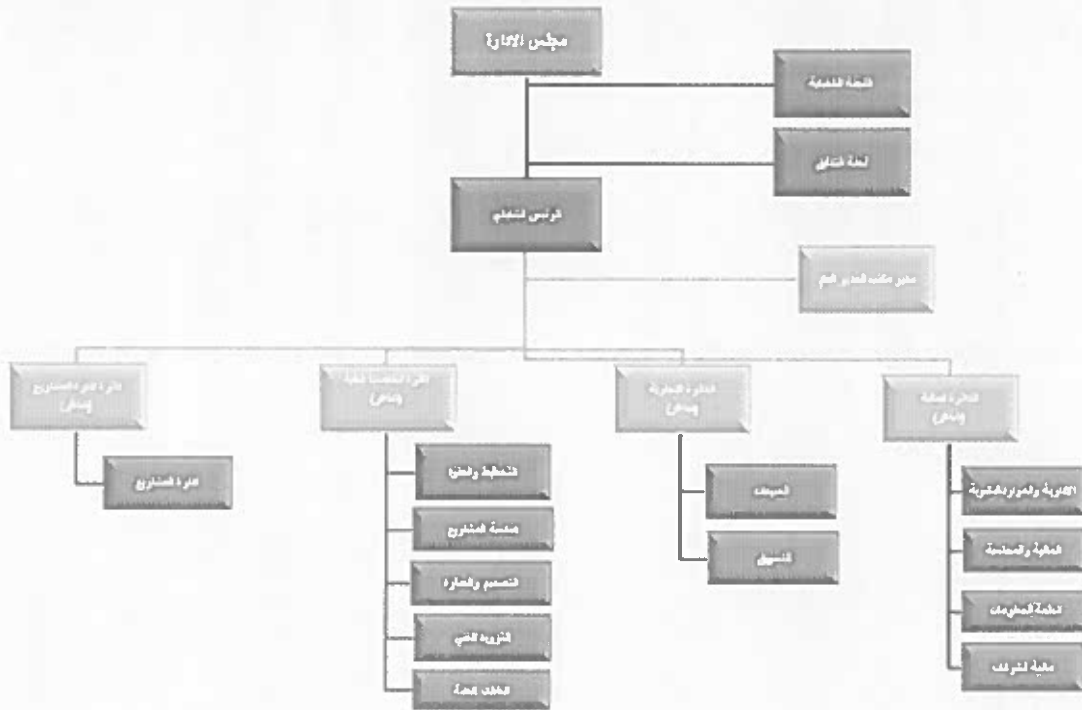
المؤهل العلمي	عدد موظفي شركة الاردن ديكابولس للاملاك	عدد موظفي شركة احياء عمان	عدد موظفي شركة النسر الدولية للاستثمار	عدد موظفي شركة منية للمنتجات السياحية
ماجستير	1	1	-	1
بكالوريوس	6	7	-	1
دبلوم	2	2	2	-
ثانوية عامة	-	2	4	2
ما دون الثانوية	-	1	21	6
إجمالي عدد الموظفين	9	13	28	10

تم خدمة بعض الشركات التابعة من خلال كوادر الشركة الأم خلال عام 2015 .

د- برامج التأهيل والتدريب لموظفي الشركة:

تحرص الشركة على إشراك موظفيها في دورات محلية ضمن إختصاصاتهم ولكن في عام 2015 لم يتم اشراك اي موظف في اي برنامج تدريبي.

الهيكل التنظيمي للشركة



البند العاشر

لا يوجد مخاطر من الممكن أن تتعرض لها الشركة خلال السنة المالية اللاحقة ولها تأثير مادي عليها .

البند الحادي عشر: الإنجازات التي حققتها الشركة

- 1- متابعة انجاز اعمال البناية التجارية (Business Square) في مشروع العبدلي .
- 2- الانتهاء من إعادة تأهيل محلات تجارية في منطقة الدوار الأول مملوكة لشركة أحياء عمان لتأهيل وتطوير العقار (شركة تابعة).

البند الثاني عشر

لا يوجد أي أثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي .

البند الثالث عشر

السلسلة الزمنية للأرباح والأرباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين وأسعار الأوراق المالية
لآخر خمس سنوات.

السنة	صافي الأرباح (الخسائر) قبل الضريبة والمخصصات	الأرباح الموزعة	صافي حقوق المساهمين	سعر الإغلاق
2015	(677,671)	-	47,105,532	0.67
2014	(19,096,250)	-	47,721,132	0.66
2013	(869,399)	-	66,571,319	0.35
2012	(512,630)	-	67,497,418	0.32
2011	(620,500)	-	67,906,846	0.50

البند الرابع عشر: تحليل المركز المالي للشركة ونتائج أعمالها خلال السنة المالية

النسبة	2015	2014
نسبة التداول	1,12	0,26
نسبة السيولة السريعة	1,12	0,26
العائد على مجموع الموجودات	(%1)	(%16)
العائد على حقوق المساهمين	(%1)	(%40)
صافي الربح قبل الفوائد والضريبة الى الإيرادات	(%3)	(%41)
معدل المديونية	%36	%44
نسبة الملكية	%64	%56

البند الخامس عشر: التطورات المستقبلية الهامة والخطة المستقبلية للشركة

- 1- تتطلع الشركة لتكثيف جهودها في استقطاب الفرص الاستثمارية المجدية.
- 2- الاستمرار بتحديث وتطوير استثماراتها العقارية القائمة.
- 3- تعمل الشركة على تطوير وسائل تسويق المبيعات للأراضي والعقارات.
- 4- تعمل الشركة على تطوير خدماتها في إدارة المشاريع العقارية.
- 5- متابعة الانجاز على المشاريع القائمة .

البند السادس عشر: مقدار أتعاب التدقيق

أ- بلغت أتعاب مدقق الحسابات الخارجي ما يلي:

2014	2015	
14,500	10,432	الأردن ديكابولس للأموال

ب- مقدار أتعاب التدقيق للشركات التابعة:

2014	2015	اسم الشركة
2,000	1,439	الأردن دبي للأموال لتطوير الأراضي
5,104	3,672	مجموعة النسر الدولية للاستثمار
8,410	6,050	منية للمنتجات المتخصصة
2,320	1,669	أمان الأردن ديكابولس للاستثمارات السياحية
3,500	2,518	تطوير جنوب البحر الميت للمنتجات المتخصصة
2,320	1,669	عين الأردن للمنتجات السياحية
2,320	1,669	الأردن دبي للمنتجات السياحية المتخصصة
7,540	5,424	أحياء عمان لتأهيل وتطوير العقار
2,320	1,669	أحياء عمان للاستثمارات الفندقية
1,450	1,043	أحياء العاصمة للاستثمارات السياحية
1,450	1,043	أحياء العاصمة للاستثمارات العقارية
1,450	1,043	أحياء العاصمة للاستثمارات المتخصصة

البند السابع عشر

أ- عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة:

	الاسم	الجنسية	عدد الأسهم	
			2015	2014
1-	شركة الرشاد للاستثمارات الصناعية ، 3 مقاعد و يمثلها: الدكتور غيث بن رشاد بن محمود فرعون السيد وليد محمد جميل الجمل السيد نضال حسن عبدالله ابو علي	اردنية سعودية أردنية أردنية	23,833,188 - - -	35,520,608 - - -
2-	شركة المدن العشرة للاستثمارات ، مقعدان ويمثلها: السيد عمار محمود عبد القادر ابو ناموس معالي السيدة مها محمد محمود الخطيب	أردنية اردنية اردنية	18,451,618 - -	27,500,000 - -
	شركة مجموعة النسر الدولية للاستثمار ، ويمثلها: السيد زيد ابراهيم نصار نفاع	أردنية	211,517 -	315,242 -

ب- لا يوجد اسهم مملوكة من قبل أشخاص الإدارة العليا التنفيذية .

ج- لا يوجد أسهم مملوكة من قبل أقارب أعضاء مجلس الإدارة وأقارب أشخاص الإدارة العليا التنفيذية .

د- لا يوجد أوراق مالية مملوكة لشركات مسيطر عليها من قبل أعضاء مجلس الإدارة أو أشخاص الإدارة العليا أو أي من أقاربهم.

البند الثامن عشر

أ- المكافآت والمزايا التي يتمتع بها كل من رئيس وأعضاء مجلس الإدارة:

لا يوجد أي مكافآت أو مزايا يتمتع بها كل من رئيس وأعضاء مجلس الإدارة.

ب- المزايا والمكافآت التي يتمتع بها أشخاص الإدارة العليا التنفيذية:

الإسم	المنصب	الرواتب السنوية الأجمالية	بدل التنقلات السنوية	المكافآت السنوية	نفقات السفر السنوية	الاجمالي
وليد محمد جميل الجمل	الرئيس التنفيذي	36,000	-	-	-	36,000

البند التاسع عشر

لم تساهم الشركة ولا أي من شركاتها التابعة بأي تبرعات خلال عام 2015.

البند العشرون

لا يوجد أي عقود أو مشاريع أو ارتباطات عقدتها الشركة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف من الشركة أو أقاربهم.

البند الحادي والعشرون

أ- مساهمة الشركة في خدمة البيئة:

يتم مراعاة الامور البيئية من خلال كامل المشاريع القائمة عليها الشركة، حيث تم عمل الدراسات والاجراءات اللازمة لمراعاة كامل الامور البيئية و ذلك بالتنسيق مع الجهات المختصة.

ب- مساهمة الشركة في خدمة المجتمع المحلي:

تقوم شركة منية للمنتجات المتخصصة بالقيام بمشروع متكامل للمساهمة من خلاله في خدمة المجتمع المحلي.

البند الثاني والعشرون

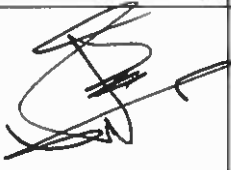
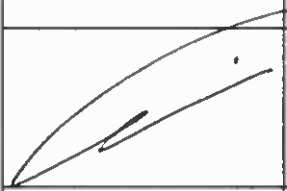
بلغ عدد جلسات مجلس الإدارة لشركة الأردن ديكابولس للأملاك لعام 2015 سبع جلسات.

إقرار

يقر مجلس الإدارة بعدم وجود أي أمور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة المالية التالية.

ويقر مجلس الإدارة بمسؤوليته عن إعداد القوائم المالية وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة.

مجلس الإدارة

الاسم	المنصب	التوقيع
الدكتور غيث بن رشاد بن محمود فرعون	رئيس مجلس الادارة	
السيد وليد محمد جميل الجمل	نائب رئيس مجلس الادارة	
السيد عمار محمود عبدالقادر أبونا موسى	عضو	
معالي السيدة مها محمد محمود الخطيب	عضو	
السيد نضال حسن عبدالله أبو علي	عضو	
السيد نضال يحيى محمد السقرات	عضو	
السيد زيد ابراهيم نصار نفاع	عضو	

ويقر رئيس مجلس الإدارة و الرئيس التنفيذي و رئيس الحسابات بصحة ودقة واكتمال المعلومات والبيانات الواردة بالتقرير السنوي لعام 2015.

رئيس مجلس الإدارة
د. غيث بن رشاد فرعون

الرئيس التنفيذي
وليد محمد الجمل

رئيس الحسابات
لانا مروان القباني



ثامناً: تطبيق قواعد حوكمة الشركات

قامت الشركة بالالتزام ببنود حوكمة الشركات مع الإشارة الى ما يلي:

لم يتم تطبيق البنود الخاصة بتقديم النبذ التعريفيه عن الأشخاص الراغبين بالترشح لعضوية مجلس الإدارة وذلك لعدم انتهاء مدة ولاية مجلس الادارة.

توصيات مجلس الإدارة :

- 1- تلاوة محضر إجتماع الهيئة العامة السابق.
- 2- تلاوة كلمة رئيس مجلس الإدارة.
- 3- مناقشة تقرير مجلس الإدارة السادس عشر والخطة المستقبلية والمصادقة عليها.
- 4- سماع تقرير مدقي الحسابات للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2015.
- 5- مناقشة القوائم المالية الموحدة للسنة المالية 2015 والمصادقة عليها، وبراء ذمة اعضاء مجلس الادارة عن السنة المالية 2015.
- 6- الموافقة على تعيين السيد نضال يحيى محمد السقرات عضوا في مجلس الادارة بدلا من العضو المستقيل السيد فندي الفاعوري .
- 7- انتخاب مدقي حسابات الشركة عن السنة المالية 2016 وتحديد أتعابهم.
- 8- أي أمور أخرى تقترحها الهيئة العامة حسب أحكام القانون.

