

التاريخ: 2016/4/4
الرقم: Drkm-042/2016

السادة هيئة الاوراق المالية المحترمين

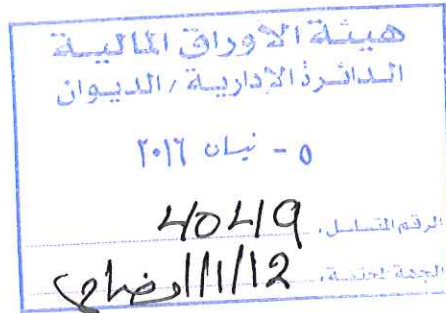
الموضوع: اجتماع الهيئة العامة السنوي العادي والتقرير السنوي العاشر للشركة

تحية طيبة وبعد،،،

بالإشارة الى الموضوع اعلاه، ولاحقا لقرار مجلس الادارة في جلسته المنعقدة بتاريخ 2016/3/24، نرجو اعلامكم بان الشركة تنوي عقد اجتماع الهيئة العامة السنوي العادي في تمام الثانية عشرة ظهر يوم السبت الموافق 2016/4/23، وذلك في مكاتب الشركة الواقعة في عمان / الصويفية - شارع باريس - بناية رقم (11) الطابق الاول. كما نرفق لطرفكم الكريم التقرير السنوي العاشر للشركة للعام 2015 والبيانات المالية كما هي بتاريخ 2015/12/31 عدد (5) نسخ مع القرص المدمج.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام

سمير توفيق الرواشده
رئيس مجلس الاداره



شركة داركم للاستثمار م.ع.م

شركة مساهمة عامة محدودة

التقرير السنوي العاشر

والبيانات المالية وتقرير مدققي الحسابات

عن السنة المنتهية في 2015/12/31



حضرة صاحب الجلالة الملك عبدالله الثاني ابن الحسين المعظم

قائمة المحتويات:

الموضوع	رقم الصفحة
أعضاء مجلس الإدارة	5
كلمة رئيس مجلس الإدارة	7
تقرير مجلس الإدارة	8
تقرير المحاسب القانوني المستقل	19
الميزانية العمومية الموحدة كما في 31/12/2015	21
قائمة الدخل للسنة المنتهية في 31/12/2015	22
قائمة الدخل الشامل للسنة المنتهية في 31/12/2015	23
قائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في 31/12/2015	24
قائمة التغيرات في حقوق المساهمين كما في 31/12/2015	25
إيضاحات حول القوائم المالية الشاملة كما في 31/12/2015	26

اولا: اعضاء مجلس الإدارة

- | | |
|-----------------------------------|---|
| رئيس مجلس الادارة | ١- السيد سمير توفيق حمد الرواشده. |
| نائب رئيس مجلس الادارة | ٢- السيد المهندس خالد حافظ بدر بدر. |
| عضو | ٣- السادة شركة البلاد للأوراق المالية والاستثمار. |
| يمثلها السيد فاروق توفيق الرواشده | |
| عضو | ٤- السادة شركة الواحة الخضراء للإسكان. |
| يمثلها السيد شاهر توفيق الرواشده | |
| عضو | ٥- السيد حسام الدين جميل محمود عويضة. |
| عضو | ٦- السيد المهندس اسماعيل عيسى ذكيدك. |
| عضو | ٧- السيد الدكتور المهندس احمد خالد حافظ بدر. |

المدقق الخارجي

السادة شركة اوج لتدقيق الحسابات.

المستشار القانوني

١- الاستاذ مأمون عوده عطا الرواشده.

٢- الاستاذ منتصر الريالات.

ثانيا: كلمة رئيس مجلس الادارة

حضرات الاخوة المساهمين الكرام في شركة داركم للاستثمار م.ع.م
السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

يسرني ان ارحب بكم في اجتماع الهيئة العامة السنوي العادي لشركتكم الموقرة لمناقشة نتائج اعمال الشركة ونشاطاتها عن السنة المنتهية كما بتاريخ ٢٠١٥/١٢/٣١، وخطة العمل المستقبلية لعام ٢٠١٦، لمناقشة اقتراحاتكم وأرائكم بما يعود على الشركة بالخير.

السادة المساهمين الكرام

ان الشركة ممثلة بمجلس ادارتها الذي منحتموه ثقتكم التزم خلال العام الماضي ٢٠١٥ على متابعة كافة الامور للشركة، وعمل على ايجاد الحلول وتسويات لبعض من الامور، ولا زال يتابع الامور الاخرى لتسويتها بما فيه المصلحة العامة للشركة ومساهميها. حيث عمل مجلس الادارة ضمن الامكانيات المتوفرة والمتاحة بانجاز ما يلي:
قام مجلس الادارة بمتابعة الدعوى القضائية لإفراز ارض القنيطرة التي تمتلكها الشركة على الشيوخ حث سيتم صدور قرار الافراز خلال العام ٢٠١٦.

قام مجلس الادارة بتوقيع اتفاقية تفاهم مبدئية مع كلا من شركة اجادة للاستثمارات المالية وشركة الصقر العربي لبيع وشراء الاوراق المالية حول المبالغ المستحقة عليهم، ولا زالت الشركة تعمل على تلك الاتفاقية لتطبيق بنودها خلال العام 2016 لما فيه مصلحة الشركة ومساهميها.

قام مجلس الادارة بمتابعة الدعوى القضائية التي اقامتها ضريبة الدخل والمبيعات ضد الشركة، حيث صدر القرار القطعي من محكمة التمييز برد الدعوى لصالح الشركة.

السادة المساهمين الكرام

ان الشركة لا زالت تعمل جاهدة لتحقيق كافة اقتراحات مساهميها وتوصياتهم بذات الشفافية والوضوح، ويتابع مجلس الادارة جميع الدعاوي القضائية التي اقامتها الشركة ضد الغير و/او اقامها الغير ضد الشركة، كما انها تتابع كافة التزامات الشركة والعمل على تسويتها مع جميع الاطراف ضمن مقدرات الشركة من السيولة التي توفرها والتي لا زالت شحيحة كما تعلمون.

ومما سبق فان مجلس ادارة الشركة يعمل جاهدا للانتهاء من كافة ما سبق ذكره للعمل على رفع مستوى الشركة ووضع خطة مستقبلية تحقق الفائدة، ومحافظة على حقوقها وحقوق مساهميها، وتحقيق الاهداف المرجوة للنهوض بالشركة، املين ان يعيننا الله على مواصلة العمل بثقتكم التي هي دوما موضع تقدير، وضمن توجهات هيئتكم الموقرة وقراراتها وتوصياتها.

ختاما

يسرني ان اتقدم باسمي وزملائي اعضاء مجلس الادارة بخالص الشكر والامتنان للسادة المساهمين مقدرين ثقتهم وصبرهم وحكمتهم.

رئيس مجلس الادارة

سمير توفيق الرواشده

ثالثاً: تقرير مجلس الإدارة

عن السنة المنتهية في ٢٠١٥/١٢/٣١

١- أنشطة الشركة الرئيسية:

أ. نشاط الشركة الرئيسي:

تأسست شركة داركم للاستثمار بتاريخ ٢٠٠٧/٢/٤ برأسمال ١٠٠٠٠٠٠٠ دينار أردني، وسجلت تحت الرقم (٤٢٧) لدى دائرة مراقبة الشركات وأهم غاياتها:

- تأسيس شركات تابعة لها أو تملك اسهم أو حصص في شركات مساهمة عامة أخرى أو شركات محدودة المسؤولية أو شركات مساهمة خاصة لتحقيق أي من غاياتها أو لتحقيقها جميعاً.
- استثمار أموالها في الأسهم والسندات والأوراق المالية الأخرى وفي الحصص المكونة لرؤوس أموال الشركات.
- شراء وبيع واستثمار العقارات والأراضي داخل التنظيم وخارج التنظيم بجميع أنواعها واستعمالاتها حسب القوانين والأنظمة وتطويرها وتنظيمها وتحسينها وتقسيمها وفرزها.

ب. أماكن الشركة الجغرافية وعدد الموظفين:

تمارس الشركة نشاطها من خلال المركز الرئيسي للشركة الواقع في عمان
الصويفية - شارع باريس - بناية رقم (١١) - الطابق الاول
هاتف رقم ٥٥٣١٩٠٠ (٠٦) فاكس رقم ٥٨٦٨٩٧٨ (٠٦)

بلغ عدد موظفي الشركة خلال العام ٢٠١٥ (٢) موظف.

لا يوجد للشركة أية فروع أو مكاتب داخل المملكة أو خارجها.

ج. حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة:

يبلغ رأس مال الشركة (١٠) مليون دينار، وصافي حقوق المساهمين (٤) مليون دينار، وإجمالي الموجودات (٥,٦) مليون دينار.

٢- الشركات التابعة:

٢- الشركة المساندة العقارية.

شركة ذات مسؤولية محدودة.

تأسست بتاريخ ٢٠٠٨/٧/١٥

برأسمال ١٠٠٠٠٠ دينار أردني.

مقرها الرئيسي في عمان تحت رقم (١٦٧٨٦).

- مملوكة بالكامل لشركة داركم للاستثمار م.ع.م. بنسبة ١٠٠٪.

- تختص بالمتاجرة والاستثمار في العقارات.

- إدارة الشركة يمثلها عضوين من أعضاء الشركة الأم (شركة داركم للاستثمار م.ع.م) في هيئة مديري الشركة التابعة.

- لا يوجد بالشركة موظفين ويقوم موظفي الشركة الأم (شركة داركم للاستثمار م.ع.م) بأعمال الشركة.

- لا يوجد للشركة هيكل تنظيمي.

- ليس للشركة التابعة أية فروع داخل أو خارج المملكة الأردنية الهاشمية.

- قامت الشركة الأم (شركة داركم للاستثمار م.ع.م) بنقل وتسجيل جميع قطع من أراضي القنيطرة المطار الجنوبي باسم الشركة التابعة.

٣- أ - أعضاء مجلس الإدارة وموظفو الإدارة العليا:

أ - أسماء أعضاء مجلس الإدارة ونبذة تعريفية عن كل واحد منهم:

١- السيد سمير توفيق حمد الرواشده / رئيس مجلس الإدارة

- تاريخ العضوية 2013/12/11.
- تاريخ الميلاد 1955/10/2.
- بكالوريوس اداب جامعة بغداد 1978.
- عضو مجلس ادارة شركة البلاد للاوراق المالية والاستثمار م.ع.م من شهر 2014/7
- عضو مجلس ادارة الشركة الوطنية لصناعة الكلورين منذ العام 2012.
- نائب رئيس نقابة شركات الخدمات المالية منذ العام 2012.
- نائب رئيس مجلس ادارة الشركة العربية لصناعة الالومنيوم (ارال) منذ العام 2009.
- نائب رئيس مجلس ادارة شركة البلاد للخدمات الطبية منذ العام 2006 ولغاية 2014/4/4
- مدير عام شركة البلاد للأوراق المالية والاستثمار منذ العام 2006.
- مدير عام عمليات الاسهم المحلية والدولية والاكتتابات بالبنك العربي الوطني 1982-2006 السعودية.

٢- السيد المهندس خالد حافظ بدر بدر / نائب رئيس مجلس الإدارة

- تاريخ العضوية 2013/12/11.
- تاريخ الميلاد 1943/1/1.
- ماجستير هندسة كيمائية 1980.
- بكالوريوس كيمياء صناعية 1967.
- نائب رئيس مجلس ادارة شركة اجادة للاستثمارات المالية 2009-2011.
- صاحب مصنع عطور ومواد تجميل - الشركة الاردنية الفرنسية للعطور ومواد التجميل 1993-1999.
- مؤسس وصاحب مركز خالد بدر للأعمال منذ العام 1980.
- اعمال حرة منذ العام 1980.
- موظف في شركة سيسيا رون بولانك 1969-1980.
- موظف في شركة أدوية بارك ديفس الامريكية 1968.
- موظف في سلطة المصادر الطبيعية 1967 الاردن.

٣- السيد فاروق توفيق حمد الرواشده / عضو مجلس الادارة (ممثل شركة البلاد للأوراق المالية والاستثمار).

- تاريخ العضوية 2013/12/11.
- تاريخ الميلاد 1974/4/9.
- بكالوريوس اقتصاد وعلوم ادارية 1997 الاردن.
- عضو مجلس ادارة المجموعة العربية الاردنية للتأمين منذ العام 2012.
- مدير التدقيق الداخلي شركة البلاد للأوراق المالية والاستثمار منذ العام 2010.
- مدير الائتمان شركة الاستثمار (كابيتال) 2010-2008 السعودية.
- مساعد مدير ادارة الخدمات المصرفية للأفراد البنك السعودي للاستثمار 1998-2007 السعودية.
- محلل مالي شركة العزيفية للاستثمار التجاري 1997-1998 السعودية.

٤-السيد شاهر توفيق الرواشده / عضو / ممثل شركة الواحة الخضراء للإسكان

- تاريخ العضوية 2015/3/28.
- عمل في السعودية لمدة 10 سنوات في عدة شركات
- مدير عام شركة الانماء العربية للتجارة
- مدير عام شركة الانماء العربية السعودية

٥- السيد حسام الدين جميل محمود عويضة / عضو مجلس الادارة

- تاريخ العضوية 2013/12/11.
- تاريخ الميلاد 1974/1/6.
- بكالوريوس محاسبة كلية الاقتصاد والعلوم الادارية 1994.
- شهادة ACPA زميل جمعية المحاسبين العرب عام 2001 .
- شهادة CFA زميل جمعية المحللين الماليين الامريكي 2003 .
- شهادة AICPA زميل جمعية المحاسبين الامريكي. 2006.
- مدير عام شركة المفتاح الماسي للتجارة والاستثمار / الاردن. شركة خاصة.
- تقديم خدمة الاستشارات المالية والزكوية والضريبية لمجموعة من الشركات السعودية منذ العام 2002.
- تدقيق الحسابات (مدقق داخلي) (مدقق خارجي مستقل) خبرة 17 سنة.
- مكتب النمر محاسبون قانونيون - 2007 الى 2011 .
- مكتب العظم والسديري والنمر محاسبون قانونيون عضو مجموعه هورورث العالمية 2002 الى 2007.
- مكتب الدكتور محمد عبدالله الشباني محاسبون ومراجعون قانونيون 1995 الى 2002.

٦- السيد المهندس اسماعيل عيسى الديك / عضو مجلس الإدارة

- تاريخ العضوية 2015/3/28
- نائب رئيس مجلس إدارة شركة البلاد للاوراق المالية 2006 ولتاريخه
- رئيس هيئة المديرين في شركة البلاد الخضراء للاستثمارات العقارية 2006-2014
- مدير عام شركة البلاد للخدمات الطبية 2002-2014
- عضو جمعية المهندسين 1998-2014 الامارات
- مستشار فني لمؤسسة محمد البحري (شركة انشاءات ومقاولات) 1982-2010 السعودية
- مدير مشروع الشركة السعودية للأبحاث والتنمية 1979-1982

٧- السيد الدكتور المهندس احمد خالد حافظ بدر / عضو مجلس الإدارة

- تاريخ العضوية 2013/12/11.
- الدكتوراه في هندسة الاتصالات من جامعة باريس للتكنولوجيا 2013 فرنسا.
- الماجستير في الهندسة الكهربائية جامعة اوهايو 2006 امريكا.
- البكالوريوس في الهندسة الكهربائية 2003 الجامعة الاردنية.
- استشاري مشاريع الاتصالات اللاسلكية لشركة ارامكو، وجامعة الملك عبدالله للعلوم والتقنية منذ عام 2013 السعودية.
- خبير تكنولوجيا الاتصالات اللاسلكية في شركة اميرسون الاميركية 2011-2013.
- شركة مدرجة على لائحة غلوبال 500 في امريكا بدخل تجاوز 23 مليار دولار في العام 2013.
- مدير تطوير الشبكات اللاسلكية في شركة فيتل القابضة 2006-2011.
- شركة مسجلة في دبي براس مال تجاوز مليار دولار.
- مهندس تخطيط الترددات في هيئة تنظيم الاتصالات الاردنية 2003-2004.

ب- أعضاء الإدارة التنفيذية العليا ونبذة تعريفية عنهم

لا يوجد .

٤- كبار مالكي الأسهم المصدرة من قبل الشركة والتي تزيد نسبة مساهمتهم عن ٥% من رأسمال الشركة.

الاسم	عدد الأسهم كما في 2014/12/31	النسبة	عدد الأسهم كما في 2015/12/31	النسبة
شركة نوران العالمية للفنادق والمنتجات	914808	9.148%	-	-
الشركة الاردنية الفرنسية للتأمين	862220	8.652%	1821363	18.2%
السيد شريف توفيق حمد الرواشده	630600	6.306%	630559	6.3%
السيد خالد حافظ بدر بدر	576831	5.765%	-	-
صندوق ادخار موظفي الشركة الاردنية الفرنسية للتأمين	-	-	1211100	12.1%

٥- الوضع التنافسي للشركة

لا يوجد بيانات او احصائيات تبين الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطاتها وحصتها في السوق المحلي. تمتاز الشركة بملكيها أصول عقارية كالأراضي في مناطق استراتيجية.

٦- درجة الاعتماد على موردين محددين او عملاء رئيسيين محليا وخارجيا

لا يوجد اعتماد على موردين محددين أو عملاء رئيسيين محليا أو خارجيا يشكلون 10% فأكثر من إجمالي المشتريات أو المبيعات المتحققة للشركة خلال عام 2015.

٧- الحماية الحكومية او الامتيازات التي تتمتع بها الشركة او اي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة او غيرها

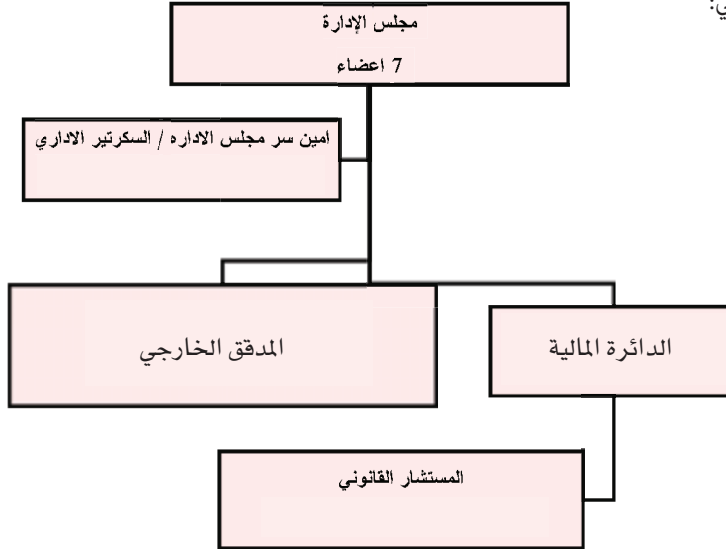
لا يوجد أي حماية حكومية أو امتيازات تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة وغيرها. لا يوجد أي براءات اختراع أو حقوق امتياز حصلت عليها الشركة.

٨- القرارات الصادرة عن الحكومة او المنظمات الدولية او غيرها التي لها اثر مادي على عمل الشركة او منتجاتها او قدرتها التنافسية

لا يوجد أي قرارات صادرة عن الحكومة أو عن المنظمات الدولية أو غيرها لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها او قدرتها التنافسية
لا تنطبق معايير الجودة الدولية على الشركة

٩- أ. الهيكل التنظيمي للشركة

حيث تمت تغيرات عدة على الشركة وهيكلها التنظيمي خلال الاعوام الماضية، فقد تم العمل داخلياً حسب الهيكل التنظيمي التالي:



ب - عدد موظفي الشركة و فئات مؤهلاتهم :

بلغ عدد موظفي الشركة (٢) خلال العام ٢٠١٥ موزعين حسب المؤهلات والتحصيل العلمي :

المؤهل العلمي	2015
بكالوريوس	2
إجمالي عدد الموظفين	2

ج- برامج التأهيل و التدريب لموظفي الشركة:

لم تقوم الشركة بإجراء أي برامج تأهيل وتدريب لموظفي الشركة خلال السنة المالية.

١٠- وصف المخاطر التي تتعرض لها الشركة:

تتعرض الشركة كونها تعمل في سوق الأوراق المالية لمخاطر الاستثمار، وان المخاطر التي تتعرض لها الشركة هي المخاطر الناتجة عن عوامل تؤثر في الأوراق المالية بوجه عام، ولا يقتصر تأثيرها على شركة معينة أو قطاع معين وترتبط هذه العوامل بالظروف الاقتصادية والسياسية والاجتماعية كحالات الكساد أو ظروف التضخم أو معدلات أسعار الفائدة.

١١- الانجازات التي حققتها الشركة خلال عام ٢٠١٥:

لمحة تاريخية عن الشركة:

تأسست شركة داركم للاستثمار م.ع.م بتاريخ 4 شباط 2007 وسجلت لدى مراقب عام الشركات في وزارة الصناعة والتجارة تحت الرقم (427) شركة مساهمة عامة، حيث تأسست تحت اسم شركة تأمين القروض السكنية - داركم.
- باجتماع الهيئة العامة الغير العادي بتاريخ 2008/12/21 تم تعديل الاسم لتصبح شركة داركم للتمويل والاستثمار، مع اقرار الغايات الجديدة للشركة.

التقرير السنوي العاشر

- باجتماع الهيئة العامة الغير العادي بتاريخ 2009/4/28 تم تعديل الاسم لتصبح شركة داركم للاستثمار، وتم انتخاب مجلس إدارة جديد للشركة.

- باجتماع الهيئة العامة العادي بتاريخ 2013/12/10 تم انتخاب مجلس ادارة جديد للشركة وتم الافصاح عن التغيرات التي تمت، وقد استكملت الإجراءات لدى دائرة مراقبة الشركات في وزارة الصناعة والتجارة، وتهدف الشركة الى تحقيق غاياتها من خلال استثمار اموالها ومصادر تمويلها في كافة اوجه الاستثمار المتاحة في القطاعات الاقتصادية المختلفة المالية والصناعية والتجارية والزراعية والعقارية والسياحية والخدمات وذلك من خلال شركات تابعة او مملوكة لها كلياً او جزئياً.

الاستثمارات العقارية:

تتابع الشركة قضية الافراز على الشيوع لقطع الارض رقم (1) حوض رقم (17) المطار الجنوبي من اراضي القنيطرة، والتي انتهت بقرار المحكمة خلال العام 2016.

تتابع الشركة مقترح بيع عمارة الشركة بالسعر العادل المناسب.

انتهت الشركة من اراضي مشروع النصر / القويسمة من خلال توقيع اتفاقية مبدئية مع الشركة المالكة لها.

١٢- الأثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال عام ٢٠١٥

لا يوجد أي أثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي.

١٣- السلسلة الزمنية للأرباح و الخسائر و صافي حقوق المساهمين و أسعار الورقة المالية للشركة:

البيان	كما في 2014/12/31	كما في 2015/12/31
الارباح (الخسائر) المحققة	(50797)	450
صافي حقوق المساهمين	3979738	3980189
سعر الورقة المالية	0.19 دينار / سهم	0.32 دينار / سهم

١٤- تحليل المركز المالي للشركة و نتائج أعمالها خلال السنة المالية ٢٠١٥:

الرقم	النسبة المالية	النسبة كما في 2014/12/31	النسبة كما في 2015/12/31
1	نسبة التداول (مرة)	0.11	0.11
2	نسبة العائد على الموجودات %	0.90-%	0.1-%
3	نسبة العائد على حقوق المساهمين %	1.3-%	0.1-%
4	نسبة حقوق الملكية %	70.8%	70.6%
5	القيمة السوقية إلى القيمة الدفترية (مرة)	0.2%	0.8%
6	عائد السهم EPS	0.005%	0.0%
7	القيمة السوقية للعائد	سالب	سالب

١٥- التطورات المستقبلية والخطة المستقبلية للشركة للسنة القادمة:

تصويب اوضاع الشركة عن الاعوام السابقة وحل كافة الامور العالقة بالشركة، ومن ثم العمل على طرح وإيجاد بدائل جديدة تشغيلية و/او الاندماج و/ او اية توجهات لعمل الشركة حسب الامكانيات والفرص المتاحة امام مجلس ادارة الشركة وتوفير السيولة اللازمة.

١٦- أتعاب التدقيق

بلغت أتعاب التدقيق لعام 2015 مبلغ (2320) دينار أردني وتم تسديدها.
ولا يوجد أي أتعاب أخرى يتلقاها مدققين الحسابات بالنسبة للشركة التابعة.

١٧- أ- الأسهم المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة:

الاسم	المنصب	الجنسية	عدد الاسهم في 2014/12/31	عدد الاسهم في 2015/12/31
السيد سمير توفيق حمد الرواشده	رئيس مجلس الادارة	الاردنية	5000	5000
السيد المهندس خالد حافظ بدر	نائب رئيس مجلس الادارة	الاردنية	576831	421217
شركة البلاد للأوراق المالية والاستثمار يمثلها السيد فاروق توفيق الرواشده	عضو	الاردنية	34650	335150
شركة الواحة الخضراء للاستثمار ويمثلها السيد شاهر توفيق الرواشده	عضو	الاردنية	5000	5000
السيد حسام الدين جميل محمود عويضة	عضو	الاردنية	176449	151449
السيد المهندس اسماعيل عيسى دكيدك	عضو	الاردنية	5000	5000
الدكتور المهندس احمد خالد حافظ بدر	عضو	الاردنية	77600	5000

ب. الشركات المسيطر عليها من قبل أعضاء مجلس الإدارة وعدد الأسهم المملوكة من قبلهم لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل أعضاء مجلس الإدارة.

ج- مساهمة أقارب أعضاء مجلس الإدارة و أقارب الإدارة العليا التنفيذية.
لا يوجد مساهمة لأقارب أعضاء مجلس الإدارة.

١٨- أ. مزايا و مكافآت أعضاء مجلس الإدارة من قبل أعضاء مجلس الإدارة:
لم يحصل اي من أعضاء مجلس الادارة على اية رواتب او مكافآت خلال عام ٢٠١٥.

ب. مزايا و مكافآت الإدارة العليا التنفيذية:
لا يوجد اية مزايا او مكافآت للإدارة العليا.

١٩- التبرعات و المنح التي دفعتها الشركة خلال السنة المالية:

لا يوجد تبرعات ومنح دفعتها الشركة خلال السنة المالية.

٢٠- العقود و المشاريع والارتباطات التي عقدتها الشركة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم:

لا يوجد أية عقود أو مشاريع أو ارتباطات أخرى عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة او الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الادارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم.

٢١- مساهمة الشركة في حماية البيئة و خدمة المجتمع المحلي:

أ- مساهمة الشركة في حماية البيئة
لا يوجد مساهمة للشركة في حماية البيئة.

ب- مساهمة الشركة في خدمة المجتمع المحلي
لا يوجد مساهمة للشركة في خدمة المجتمع المحلي.

٢٢- اجتماعات مجلس الادارة واللجان المنبثقة عن مجلس الادارة:

عقد مجلس ادارة الشركة خلال عام ٢٠١٥ / (٦ اجتماعات).

عقدت لجنة التدقيق خلال عام ٢٠١٥ / (٣ اجتماعات).

رابعاً: الحاكمية المؤسسية

الافصاح عن مدى التزام الشركة بتطبيق القواعد الارشادية لدليل حوكمة الشركات المساهمة المدرجة في بورصة عمان قامت الشركة بتطبيق قواعد حوكمة الشركات باستثناء ما يلي :

القاعدة	اسباب عدم التطبيق
١	يتم انتخاب أعضاء مجلس الإدارة وفق أسلوب التصويت التراكمي من قبل الهيئة العامة للشركة بالاقتراع السري
٢	يتم توجيه الدعوة الى كل مساهم لحضور اجماع الهيئة العامة اما باليد أو بالبريد العادي أو البريد الالكتروني قبل ٢١ يوم من التاريخ المقرر للاجتماع
٣	يتم توجيه الدعوة الى كل مساهم قبل ١٤ يوم من عقد اجتماع الهيئة العامة وسوف يتم تطبيق القاعدة خلال عام 2016 مع العلم أن قانون الشركات لا يمانع ارسال الدعوة قبل ١٤ يوم فقط.
٤	يتم الاعلان عن موعد ومكان الاجتماع في صحيفتين يوميتين لمرة واحدة فقط وهو ما يتوافق مع قانون الشركات.
٥	يقوم مجلس الادارة بالإعلان عن موعد الاجتماع الهيئة العامة في ثلاث صحف يومية محلية ولمرتتين على الأقل وعلى الموقع الالكتروني للشركة
٦	تقوم الشركة باستخدام موقعها الالكتروني على شبكة الانترنت لتعزيز الافصاح والشفافية وتوفير المعلومات.
٧	تم التوقف بالعمل بموقع الشركة الالكتروني.

خامسا: اقرار مجلس الادارة

- ١- يقر مجلس إدارة شركة داركم للاستثمار م.ع.م بعدم وجود أية أمور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة المالية التالية.
- ٢- يقر مجلس إدارة شركة داركم للاستثمار م.ع.م بمسؤوليته عن إعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة.

السيد سمير توفيق حمد الرواشدة
رئيس مجلس الإدارة

السيد فاضل توفيق حمد الرواشدة
شركة الواحة الخضراء للاستثمار

السيد المهندس اسماعيل عيسى نكدك
عضو

السيد المهندس خالد حافظ بدر
نائب رئيس مجلس الإدارة

السيد فاروق توفيق حمد الرواشدة
شركة البلاد للأوراق المالية والاستثمار

السيد حسام الدين جميل عويضة
عضو

الدكتور المهندس احمد خالد حافظ بدر
عضو

- ٣- نقر نحن الموقعين أدناه بصحة ودقة واكتمال المعلومات الواردة في التقرير السنوي للفترة من ٢٠١٥/١/١ وحتى ٢٠١٥/١٢/٣١ والصادرة عن شركة داركم للاستثمار م.ع.م.

السيد سمير توفيق حمد الرواشدة
رئيس مجلس الإدارة

السيد جميل راغب المحروق
الدائرة المالية

تقرير مدقق الحسابات

السادة المساهمين المحترمين

شركة داركم للاستثمارات المساهمة العامة المحدودة

مقدمة

قمنا بتدقيق البيانات المالية الموحدة المرفقة لشركة داركم للاستثمار (شركة مساهمة عامة) وشركتها التابعة (ويشار إليهما معا بالمجموعة) والتي تشمل المركز المالي الموحد كما في ٣١ كانون الأول 2015، وبيان الدخل الموحد وبيان الدخل الشامل الموحد وبيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد وبيان التدفقات النقدية الموحد للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، وملخص للسياسات المحاسبية الهامة، وإيضاحات تفسيرية أخرى .

مسؤولية مجلس الإدارة عن البيانات المالية الموحدة

إن مجلس إدارة الشركة مسؤول عن إعداد هذه البيانات المالية الموحدة وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية وتشمل هذه المسؤولية التصميم والتطبيق والإحتفاظ برقـــــابة داخلية لغرض إعداد وعرض البيانات المالية الموحدة بصورة عادلة، خالية من الأخطاء الجوهرية، سواء أكانت ناشئة عن إحتيال أو عن خطأ، وتشمل مسؤولية مجلس الإدارة إختيار وإتباع سياسات محاسبية مناسبة والقيام بتقديرات محاسبية معقولة حسب الظروف .

مسؤولية المحاسب القانوني

إن مسؤوليتنا هي إبداء الرأي حول هذه البيانات المالية الموحدة إستناداً إلى تدقيقنا، وقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وتتطلب تلك المعايير أن نقدم بمطالبات قواعد السلوك المهني وأن نقوم بتخطيط وإجراء التدقيق للحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت البيانات المالية خالية من أخطاء جوهرية .

يتضمن التدقيق القيام بإجراءات للحصول على بـيّنات تدقيق ثبوتيه للمبالغ والإفصاحات فـي البيانات المالية، تستند الإجراءات المختارة إلى تقدير المحاسب القانوني، بما في ذلك تقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في البيانات المالية الموحدة، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو عن خطأ، وعند القيام بتقييم تلك المخاطر يأخذ المحاسب القانوني فـي الإعتبار إجراءات الرقابة الداخلية للمجموعة والمتعلقة بالإعداد والعرض العادل للبيانات المالية الموحدة ، وذلك لتصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف، وليس لإبداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية في المجموعة ، ويتضمن التدقيق كذلك تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة، ومعقولة التقديرات المحاسبية المعدة من الإدارة، وكذلك تقييم العرض الإجمالي للبيانات المالية الموحدة .

نعتقد أن بـيّنات التدقيق الثبوتية التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفر أساساً لرأينا الخاص بالتدقيق .

الرأي

برأينا، أن البيانات المالية الموحدة تعرض بعدالة من جميع النواحي الجوهرية المركز المالي للمجموعة وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، وفقا للمعايير الدولية للتقارير المالية .

فقرة توكيدية

دون التحفظ في رأينا ، وكما هو مبين في البيانات المالية المرفقة فقد تجاوزت خسائر المجموعة المتراكمة ٥٠% من رأسمالها كما في 2015/١٢/٣١ . ان قدرة المجموعة على الاستمرار في اعمالها كمنشأة مستمرة يعتمد على امكانية حصولها على تمويل اضافي وممارسة نشاطها وتحقيق ارباح تشغيلية.

تقرير حول المتطلبات القانونية

تحتفظ المجموعة بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة اصولية . وان البيانات المالية الموحدة الواردة في تقرير مجلس الادارة متفقة معها ونوصي بالمصادقة عليها.

شركة أوج لتدقيق الحسابات
جواد رفيق القبيج
مدقق حسابات قانوني
إجازة رقم (647)



عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
2016/ 01/27

شركة داركم للاستثمار المساهمة العامة المحدودة
المركز المالي الموحد
كما في 31 كانون اول 2015

2014	2015	الإيضاحات	
دينار	دينار		
			<u>الموجودات</u>
			<u>الموجودات غير المتداولة</u>
1,419,486	1,425,262	3	ممتلكات ومعدات
3,360,962	3,355,960	4	استثمارات عقارية
0	0	5	موجودات غير ملموسة
669,745	669,745	18	دفعات على حساب شراء اراضي
			مجموع الموجودات غير المتداولة
5,450,193	5,450,967		
			<u>الموجودات المتداولة</u>
58,764	58,129	6	ذمم و ارصدة مدينة اخرى
108,314	126,125	18	مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة
5,948	5,948	7	نقد بالصندوق و ارصدة لدى البنوك
173,025	190,201		مجموع الموجودات المتداولة
			مجموع الموجودات
5,623,216	5,641,168		
			<u>المطلوبات وحقوق الملكية</u>
			حقوق الملكية
10,000,000	10,000,000	11	راس المال المدفوع
3,617	3,617		إحتياطي اجباري
(6,023,879)	(6,023,428)		الخسائر المتراكمة
3,979,738	3,980,189		صافي حقوق الملكية
			<u>المطلوبات</u>
			<u>المطلوبات المتداولة</u>
742,732	787,368		ذمم دائنة
344,218	317,085	9	أرصدة دائنة اخرى
330,000	330,000	10	قرض بنكي
226,527	226,527	18	مبالغ مستحقة الى جهات ذات علاقة
1,643,476	1,660,980		مجموع المطلوبات المتداولة
			مجموع المطلوبات وحقوق الملكية
5,623,216	5,641,168		

شركة داركم للاستثمار المساهمة العامة المحدودة

بيان الدخل الموحد للسنة المالية المنتهية في 31 كانون اول 2015

2014	2015	
دينار أردني	دينار أردني	الايضاحات
		<u>الإيرادات</u>
49,625	42,624	إيراد الايجارات
10,725	1,250	إيرادات اخرى
60,350	43,874	صافي الإيرادات
		يطرح :
(68,094)	(21,476)	13 المصاريف الإدارية والعمومية
(101)	0	تكاليف تمويل
(12,003)	(14,723)	12 نفقات الموظفين
(30,949)	(7,225)	إستهلاكات و إطفاءات
(111,147)	(43,423)	إجمالي المصروفات
(50,797)	450	ربح (خسارة) السنة
(0.005)	0.000	10 الحصة الاساسية والمخفضة للسهم من ربح (خسارة) السنة

شركة داركم للاستثمار المساهمة العامة المحدودة

بيان الدخل الشامل الموحد
للسنة المالية المنتهية في 31 كانون اول 2015

2014	2015	
دينار أردني	دينار أردني	الإيضاحات
(50,797)	450	خسارة السنة
		يضاف : بنود الدخل الشامل الأخرى بعد الضريبة :
0	0	صافي خسائر موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
(50,797)	450	مجموع الربح (الخسارة) والدخل الشامل للسنة

شركة داركم للاستثمار المساهمة العامة المحدودة

بيان التدفقات النقدية الموحدة

للسنة المالية المنتهية في 31 كانون اول 2015

2014	2015	
دينار اردني	دينار اردني	
(50,797)	450	<u>التدفقات النقدية من عمليات التشغيل</u>
		<u>خسارة السنة</u>
		<u>التعديلات</u>
30,949	7,225	استهلاكات واطفاءات
0	0	خسائر (ارباح) بيع ممتلكات ومعدات
(996)	(0)	خسائر (ارباح) تدني استثمارات عقارية
0	0	التغير في القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر
0	0	ارباح بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر
0	0	ديون معدومة
0	0	مخصص ديون مشكوك في تحصيلها
(20,844)	7,675	
		<u>التدفقات النقدية من عمليات التشغيل</u>
(0)	635	النقص (الزيادة) في ذمم و ارصدة مدينة اخرى
0	0	النقص (الزيادة) في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر
(49,625)	(17,811)	النقص (الزيادة) في ارصدة مستحقة من جهات ذات علاقة
571,973	44,636	الزيادة (النقص) في الذمم الدائنة
615	0	الزيادة (النقص) في ارصدة مستحقة لجهات ذات علاقة
(2,846)	(27,132)	الزيادة (النقص) في ارصدة دائنة اخرى
499,273	8,003	صافي (الاستخدامات) التدفقات في عمليات التشغيل
		<u>التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار</u>
0	(8,000)	شراء استثمارات عقارية
0	0	متحصلات بيع موجودات ثابتة
0	(8,000)	صافي (الاستخدامات) التدفقات النقدية في عمليات الاستثمار
		<u>التدفقات النقدية من عمليات التمويل</u>
(500,000)	0	الزيادة (النقص) في القرض البنكي
0	0	تكاليف تمويل مدفوعة
(500,000)	0	صافي التدفقات النقدية من عمليات التمويل
(727)	3	صافي التغير في رصيد النقد
6,674	5,948	النقد وما في حكمه في بداية السنة
5,948	5,950	النقد وما في حكمه في نهاية السنة

شركة داركم للاستثمار المساهمة العامة المحدودة
بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد

للسنة المالية المنتهية في 31 كانون اول 2015

المجموع	فصل مترجمة	احتياطي القيمة العادلة	احتياطي إجباري	رأس المال المدفوع
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
3,979,738	(6,023,879)	0	3,617	10,000,000
450	450	0	0	0
3,980,188	(6,023,429)	0	3,617	10,000,000
4,030,535	(5,973,082)	0	3,617	10,000,000
(50,797)	(50,797)	0	0	0
3,979,738	(6,023,879)	0	3,617	10,000,000

الرصيد كما في 1 كانون الثاني 2015

مجموع الخصائر والدخل الشامل للفترة

الرصيد كما في 31 كانون اول 2015

الرصيد كما في 1 كانون الثاني 2014

مجموع الخصائر والدخل الشامل للفترة

الرصيد كما في 31 كانون اول 2014

شركة داركم للاستثمار المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

٣١ كانون اول ٢٠١٥

١- عام

تأسست شركة داركم للاستثمار بتاريخ ٤ شباط ٢٠٠٧ وسجلت كشركة مساهمة عامة اردنية تحت الرقم (٤٢٧) ومركزها الرئيسي في عمان - المملكة الاردنية الهاشمية برأسمال مصرح به مقداره ١٠ مليون دينار مقسم الى ١٠ مليون سهم بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد .

قررت الهيئة العامة باجتماعها المنعقد بتاريخ ٢١ كانون الاول ٢٠٠٩ تحويل الشركة من شركة تأمين قروض الى شركة استثمار وتمويل، وقد قررت الهيئة العامة تغيير اسم الشركة ليصبح داركم للاستثمار والتمويل المساهمة العامة المحدودة ، ومن غايات الشركة تمويل المشاريع العقارية السكنية والصناعية والتجارية والسياحية وغيرها ، والاستثمار في الاسهم والسندات المتداولة في بورصة عمان .

قررت الهيئة العامة باجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ٢٨ نيسان ٢٠٠٩ تعديل اسم الشركة ليصبح شركة داركم للاستثمار المساهمة العامة المحدودة مع تغيير غايات الشركة لتصبح استثمار اموال الشركة بما يخدم مصالحها في جميع مجالات الاستثمار المتاحة في الاردن والاستثمار في المشاريع السكنية والصناعية والتجارية والسياحية والاستثمار في الاسهم والسندات .

تم الموافقة على القوائم المالية المرفقة بموجب قرار مجلس الادارة في اجتماعه المنعقد بتاريخ 2016/02/11 وهي خاضعة لموافقة الهيئة العامة للمساهمين .

٢- ملخص لأهم السياسات المحاسبية:

أ. أسس اعداد القوائم البيانات المالية الموحدة :-

تم اعداد البيانات المالية الموحدة للمجموعة كما في ٣١ كانون اول 2015 وفقا لمعايير التقارير المالية الدولية ولمبدأ الكلفة التاريخية ان الدينار الاردني هو عملة اظهار البيانات المالية والذي يمثل العملة الرئيسية للمجموعة .

ب. مبدأ توحيد البيانات المالية

تتضمن البيانات المالية الموحدة البيانات المالية لشركة داركم للاستثمار المساهمة العامة المحدودة والبيانات المالية لشركة المساندة العقارية ذات المسؤولية المحدودة (ويشار اليهما معا بالمجموعة).

شركة المساندة العقارية ذات المسؤولية المحدودة والتي قامت الشركة بتأسيسها بتاريخ ١٥ تموز ٢٠٠٨ وتبلغ ملكية الشركة ١٠٠٪ من راسمالها المسجل والبالغ ١٠٠,٠٠٠ دينار والذي تم تسديد ٥٠٪ منه والبالغ ٥٠,٠٠٠ دينار كما في ٣١ كانون اول ٢٠١٥ ومن غايات الشركة التابعة اقامة وانشاء مشاريع اسكان ولم تمارس الشركة التابعة اعمالها حتى تاريخ اعداد البيانات المالية.

يتم توحيد البيانات المالية للشركات التابعة ابتداء من تاريخ ممارسة السيطرة وحتى تتوقف هذه السيطرة.

يتم اعداد البيانات المالية الموحدة للشركة والشركات التابعة لنفس الفترة المالية وباستخدام نفس السياسات المحاسبية ، يتم استبعاد

شركة داركم للاستثمار المساهمة العامة المحدودة

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

٣١ كانون أول ٢٠١٥

المعاملات والارصدة والايرادات والمصروفات والارباح والخسائر غير المتحققة من المعاملات فيما بين الشركة والشركات التابعة، يتم تسجيل حصة حقوق غير المسيطرين من من خسائر الشركات التابعة حتى لو ادى ذلك الى عجز في رصيد حقوق غير المسيطرين.

يتم تسجيل الاثر الناتج عن تغير نسبة الملكية في شركة تابعة الذي لا ينجم عن فقدان السيطرة في حقوق الملكية، عند فقدان السيطرة على الشركة التابعة، تقوم المجموعة بما يلي :-

- الغاء الاعتراف بموجودات (مما فيها الشهرة) ومطلوبات الشركة التابعة

- الغاء الاعتراف بحقوق غير المسيطرين

- الغاء الاعتراف باحتياطي ترجمة العملات الاجنبية

- الاعتراف بالقيمة العادلة للمبالغ المستلمة

- الاعتراف بالقيمة العادلة للاستثمار المحتفظ به في الشركة التابعة

- الاعتراف بالارباح او الخسائر الناتجة عن عملية فقدان السيطرة

ج- النقد وما في حكمه

هو النقد والارصدة النقدية التي تستحق خلال مدة ثلاثة اشهر ويتضمن النقد والارصدة لدى البنوك والمؤسسات المصرفية، وينزل منه الارصدة مقيدة السحب وارصدة البنوك الدائنة.

د- ذمم مدينة

تظهر الذمم المدينة بمبلغ الفاتورة الاصلي بعد تنزيل المبالغ المقدر عدم تحصيلها، يتم عمل تقدير للذمم المشكوك في تحصيلها عندما يكون تحصيل المبلغ بالكامل او جزء منه غير محتمل، تشطب الديون المعدومة عندما لا يكون هناك احتمال لتحصيلها.

هـ - استثمارات عقارية

تظهر الاستثمارات العقارية بالكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم (باستثناء الاراضي)، ويتم استهلاك هذه الاستثمارات على مدى عمرها الانتاجي بنسبة ٢٠٪، يتم تسجيل اي تدني في قيمتها في بيان الدخل الشامل الموحد، يتم تسجيل الايرادات او المصاريف التشغيلية لهذه للاستثمارات في بيان الدخل الشامل الموحد.

و - ممتلكات ومعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالتكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم واية خسائر تدني متراكمة، ويتم استهلاك الممتلكات والمعدات (باستثناء الاراضي) عندما تكون جاهزة للاستخدام بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الانتاجي المتوقع لها باستخدام النسب السنوية التالية، ويتم تسجيل مصروف الاستهلاك في بيان الدخل الشامل الموحد.

شركة داركم للاستثمار المساهمة العامة المحدودة

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

٣١ كانون اول ٢٠١٥

تستهلك الممتلكات والمعدات بالنسب التالية:-

مباني	٢٪
معدات واجهزة واثاث	١٠-١٥٪
سيارات	١٥٪
اجهزة حاسوب	٢٥٪

عندما يقل المبلغ الممكن استرداده من اي من الممتلكات والمعدات عن صافي قيمته الدفترية يتم تخفيض قيمته الى القيمة الممكن استردادها وتسجل قيمة التدني في بيان الدخل الشامل الموحد.

يتم مراجعة العمر الانتاجي وطريقة الاستهلاك بشكل دوري للتأكد من ان طريقة وفترة الاستهلاك تتناسب مع المنافع الاقتصادية المتوقعة من الممتلكات والمعدات.

ز- موجودات غير ملموسة

يتم تصنيف الموجودات غير الملموسة على اساس تقدير عمرها الزمني لفترة محددة او لفترات غير محددة ، ويتم اطفاء الموجودات غير الملموسة التي لها عمر زمني محدد خلال هذا العمر ويتم قيد الاطفاء في بيان الدخل الشامل الموحد ، اما الموجودات غير الملموسة التي عمرها الزمني غير محدد فيتم مراجعة التدني في قيمتها في تاريخ البيانات المالية ويتم تسجيل اي تدني في قيمتها في بيان الدخل الشامل الموحد.

لا يتم رسملة الموجودات غير الملموسة الناتجة عن اعمال الشركة ويتم تسجيلها في بيان الدخل الشامل الموحد في نفس الفترة.

يتم مراجعة اية مؤشرات على تدني قيمة الموجودات غير الملموسة في تاريخ البيانات المالية ، كما يتم مراجعة تقدير العمر الزمني لتلك الموجودات ويتم اجراء اية تعديلات على الفترات اللاحقة.

تشمل الموجودات غير الملموسة انظمة وبرامج الحاسوب وتقوم ادارة الشركة بتقدير العمر الزمني ويتم اطفاء تلك الموجودات بطريقة القسط الثابت بنسبة ٢٥٪.

شركة داركم للاستثمار المساهمة العامة المحدودة

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

٣١ كانون اول ٢٠١٥

ج - ضريبة الدخل

يمثل مصاريف الضرائب مبالغ الضرائب المستحقة والضرائب المؤجلة.

- الضرائب المستحقة

تحسب مصاريف الضرائب المستحقة على اساس الارباح الخاضعة للضريبة ، وتختلف الارباح الخاضعة للضريبة عن الارباح المعلنة في بيان الدخل الشامل الموحد لان الارباح المعلنة تشمل ايرادات غير خاضعة للضريبة او مصاريف غير قابلة للتنازل في الفترة المالية وانما في سنوات لاحقة او الخسائر المتراكمة المقبولة ضريبيا او بنود ليست خاضعة او مقبولة للتنازل لافراض ضريبية.

تحسب الضرائب بموجب النسب الضريبية المقررة بموجب القوانين والانظمة والتعليمات في البلدان التي تعمل بها الشركة.

- الضرائب المؤجلة

ان الضرائب المؤجلة المتوقعة دفعها او استردادها نتيجة الفروقات الزمنية المؤقتة بين الموجودات او المطلوبات في البيانات المالية والقيم التي يتم احتساب الربح الضريبي على اساسها.

يتم احتساب الضرائب باستخدام طريقة الالتزام بالميزانية وتحسب الضرائب المؤجلة وفقا للنسب الضريبية التي يتوقع تطبيقها عند تسوية الالتزام الضريبي او تحقيق الموجودات الضريبية المؤجلة.

يتم مراجعة رصيد الموجودات والمطلوبات الضريبية المؤجلة في تاريخ البيانات المالية ويتم تخفيضها في حالة توقع عدم امكانية الاستفادة من تلك الموجودات الضريبية جزئيا او كليا او بتسديد الالتزام الضريبي او انتفاء الحاجة له.

ط - القروض

يتم الاعتراف بالقروض مبدئيا بالقيمة العادلة مطروحا منها التكاليف المباشرة المتعلقة بهذه القروض ، ويتم تسجيلها لاحقا بالكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية.

ي - مخصصات

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون على الشركة التزام (قانوني أو فعلي) ناتج عن حدث سابق وان تسديد الالتزام محتمل ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه.

شركة داركم للاستثمار المساهمة العامة المحدودة

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

٣١ كانون اول ٢٠١٥

ك - تحقق الإيرادات

- إيرادات الفوائد

يتم احتساب إيرادات الفوائد وفقا لاساس الاستحقاق على اساس الفترات الزمنية المستحقة والمبالغ الاصلية ومعدل الفائدة المكتسب.

- إيرادات الايجارات

إيراد الايجارات من الاستثمارات العقارية يعقود ايجار تشغيلية بطريقة القسط الثابت على مدة تلك العقود ، ويتم الاعتراف بالمصاريف الاخرى بناء على اساس الاستحقاق.

- الإيرادات الاخرى

يتم تحقيق توزيعات ارباح الاستثمارات عند اقرارها من قبل الهيئات العامة للشركات المستثمر بها.

يتم تحقق الإيرادات الاخرى وفقا لمبدأ الاستحقاق.

ل - المعاملات بالعملات الاجنبية

يتم تسجيل المعاملات التي تتم بالعملات الاجنبية خلال السنة باسعار الصرف السائدة في تاريخ اجراء المعاملات.

يتم تحويل ارصدة الموجودات المالية والمطلوبات المالية باسعار العملات الاجنبية الوسطية السائدة في تاريخ المركز المالي الموحد والمعلنة من البنك المركزي الاردني.

يتم تسجيل الارباح والخسائر الناتجة عن تحويل العملات الاجنبية في بيان الدخل الشامل الموحد.

م - استخدام التقديرات

ان اعداد البيانات المالية الموحدة وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من ادارة المجموعة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر على مبالغ الموجودات والمطلوبات والافصاح عن الالتزامات المحتملة. إن هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر ايضا على الإيرادات والمصروفات والمخصصات وبشكل خاص يتطلب من ادارة المجموعة القيام باحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية واولقاتها الناجمة عن اوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل، ان التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وان النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات في المستقبل في اوضاع وظروف تلك المخصصات.

ن - الاعمار الانتاجية للممتلكات والمعدات

تقوم ادارة المجموعة بتقدير الاعمار الانتاجية للممتلكات والمعدات لغايات احتساب الاستهلاكات اعتمادا على الاستخدام المتوقع لهذه الموجودات، تقوم الادارة بمراجعة القيمة المتبقية والاعمار الانتاجية بشكل سنوي ويتم تعديل مصروف الاستهلاك المستقبلي اذا اختلفت الاعمار الانتاجية عن التقديرات السابقة.

شركة داركم للاستثمار المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول البيانات المالية

إيضاح رقم " 3 "

ممتلكات ومعدات

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي :

المجموع	اجهزة حاسوب	سيارات	معدات واجهزة واثاث	مباني	اراضي	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
						2015
						<u>الكلفة</u>
1,918,652	4,588	0	35,509	111,157	1,767,398	رصيد بداية السنة
8,000	0	0	8,000	0	0	الاضافات
1,926,652	4,588	0	43,509	111,157	1,767,398	رصيد نهاية السنة
						<u>الاستهلاك المتراكم</u>
56,569	4,588	0	35,509	16,471	0	رصيد بداية السنة
2,223		0	0	2,223	0	الاستهلاكات للسنة
58,792	4,588	0	35,509	18,694	0	الرصيد كما في 2015/12/31
(442,598)					(442,598)	ينزل : خسارة تدني
1,425,262	0	0	8,000	92,463	1,324,800	صافي القيمة الدفترية كما في 2015/12/31
						2014
						<u>الكلفة</u>
1,919,850	4,588	0	36,707	111,157	1,767,398	رصيد بداية السنة
(1,198)	0	0	(1,198)	0	0	استيعادات
1,918,652	4,588	0	35,509	111,157	1,767,398	رصيد نهاية السنة
						<u>الاستهلاك المتراكم</u>
47,797	4,588	0	28,961	14,248	0	رصيد بداية السنة
9,971		0	7,748	2,223	0	الاستهلاكات للسنة
(1,198)	0	0	(1,198)	0	0	استيعادات
56,570	4,588	0	35,509	16,471	0	الرصيد كما في 2014/12/31
(442,598)					(442,598)	ينزل : خسارة تدني
1,419,486	0	0	0	94,686	1,324,800	صافي القيمة الدفترية كما في 2014/12/31

شركة داركم للاستثمار المساهمة العامة المحدودة

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

31 كانون اول 2015

إيضاح رقم "4"

استثمارات عقارية

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي :

2014	2015	البيان
دينار	دينار	
333,471	333,471	مباني
(49,418)	(54,420)	الاستهلاك المتراكم
284,053	279,051	الصافي
4,636,774	4,636,774	اراضي
(1,559,866)	(1,559,866)	خسارة تدني
3,076,908	3,076,908	الصافي
3,360,962	3,355,960	المجموع

إيضاح رقم "5"

موجودات غير ملموسة

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي :

2014	2015	البيان
دينار	دينار	
124,389	124,389	الكلفة
124,389	124,389	الرصيد في بداية السنة
110,082	124,389	الرصيد كما في 31 كانون اول
14,308	0	الاستهلاك المتراكم
124,389	124,389	الرصيد في بداية السنة
0	0	اطفاء السنة
0	0	الرصيد كما في 31 كانون اول
		صافي القيمة الدفترية

شركة داركم للاستثمار المساهمة العامة المحدودة

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

31 كانون اول 2015

إيضاح رقم "6"

ذمم و أرصدة مدينة اخرى

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي :

2014	2015	البيان
دينار	دينار	
224,951	224,951	ذمم مدينة
(202,463)	(202,463)	مخصص ديون مشكوك في تحصيلها*
22,488	22,488	
593	593	ضريبة دخل عن الفوائد مدفوعة مقدما
0	0	مصاريف مدفوعة مقدما
31,133	31,133	ضريبة المبيعات **
3,596	3,596	تأمينات كفالات
954	319	اخرى
58,764	58,129	المجموع
2014	2015	
دينار	دينار	
202,463	202,463	فيما يلي الحركة على مخصص الديون المشكوك في تحصيلها *
0	0	الرصيد في بداية السنة
202,463	202,463	المخصص للسنة
		الرصيد كما في 31 كانون اول

* تقوم ادارة المجموعة بتحديد الذمم المشكوك في تحصيلها بشكل تفصيلي على مستوى ارصدة العملاء وتقوم ايضا ببناء مخصص عام بناء على اعمار الذمم.

** بناء على رأي المستشار الضريبي هناك احتمالية تحصيل المبلغ من دائرة ضريبة الدخل و المبيعات بعد صدور الحكم النهائي في قضية الغرامات التي تطالب بها دائرة ضريبة المبيعات علما بان الحكم الأولي قد صدر بتاريخ 18/3/2014 بإعفاء الشركة من الغرامات والبالغة 168,628 دينار والمسجلة كالتزامات على الشركة في سجلاتها لحين صدور الحكم النهائي بالقضية

إيضاح رقم "7"

نقد بالصندوق و أرصدة لدى البنوك

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي :

2014	2015	البيان
دينار	دينار	
0	0	نقد في الصندوق
519	519	حسابات جارية لدى البنوك
5,429	5,429	ودائع لدى البنوك*
5,948	5,948	المجموع

* تتضمن حسابات ودائع لدى البنوك ارصدة نقدية مقيدة السحب تبلغ قيمتها 5,429 دينار كما في 31 كانون اول 2015 و 2014

شركة داركم للاستثمار المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة
31 كانون اول 2015

إيضاح رقم "9"

أرصدة دائنة أخرى

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي :

2014	2015	البيان
دينار	دينار	
5,062	2,742	مصاريف مستحقة
24,812	0	إيرادات مؤجلة
183,468	183,468	إقتطاعات ضريبة الدخل
2,038	2,038	مخصص بدل إجازات
123,408	123,408	مخصص استشارات مهنية
5,429	5,429	رديات الإكتتاب العام للمساهمين
344,218	317,085	المجموع

إيضاح رقم "10"

قرض بنكي

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي :

اقساط مستحقة الدفع	اقساط مستحقة الدفع	البيان
2014	2015	
دينار	دينار	
330,000	330,000	قرض البنك التجاري الاردني
330,000	330,000	المجموع

حصلت الشركة بتاريخ 24 شباط 2011 على قرض مخصص للفائدة من البنك التجاري الاردني بمبلغ 900000 دينار بفائدة سنوية 9% وعمولة سنوية 1% على ان يستحق كامل القرض بتاريخ 5 ايار 2012 .

قامت الشركة بتاريخ 13 شباط 2012 بإعادة هيكلة القرض ليصبح 830,000 دينار بدلا من 900,000 دينار بنفس الفائدة والعمولة . وتم دفع مبلغ 170,000 دينار تم تخفيضها من الرصيد القائم والفوائد المترتبة على القرض بعد الهيكلة يستحق كامل القرض بتاريخ 28 شباط 2013 تم تسديد مبلغ 500000 دينار خلال عام 2014 من دفعة مقدمة على حساب بيع المبنى المملوك للشركة قامت الشركة بتقديم عدة تعهدات ورهن عقاري من الدرجة الاولى مقابل القرض .

شركة داركم للاستثمار المساهمة العامة المحدودة

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

31 كانون اول 2015

إيضاح رقم "11"

راس المال

يبلغ راس المال المصرح به 10.000.000 دينار والمدفوع منه 10,000,000 دينار كما في 31 كانون اول 2015 موزعا على 10,000,000 سهم بقيمة اسمية دينار واحد للسهم.

إيضاح رقم "12"

نفقات الموظفين

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي :

2014	2015	
دينار	دينار	البيانات
10,183	13,000	رواتب و مكافآت
1,820	1,723	مساهمة الشركة في الضمان الاجتماعي
12,003	14,723	المجموع

إيضاح رقم "13"

مصاريف إدارية

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي :

2014	2015	
دينار	دينار	البيانات
0	380	قرطاسية ومطبوعات
1,150	420	دعاية وإعلان
411	0	مياه وكهرباء
580	0	صيانة
600	650	بريد واتصالات
132	0	سفر وتنقلات
6,120	2,436	أتعاب مهنية و إستشارات
25,058	5,900	اتعاب محاماة
28,032	5,954	ضرائب ورسوم وغرامات حكومية
1,011	0	مصرف مخصص بدل إجازات
5,000	5,100	مصرف الإيجار
0	635	مصاريف أخرى
68,094	21,476	المجموع

شركة داركم للاستثمار المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة
31 كانون اول 2015

إيضاح رقم "14"
ضريبة الدخل

لم يتم احتساب مخصص لضريبة الدخل للمجموعة و الشركة التابعة للسنوات 2015 و 2014 وذلك لزيادة المصاريف عن الإيرادات الخاضعة للضريبة وفقاً لقانون ضريبة الدخل المؤقت رقم (28) لسنة 2009 ووجود خسائر متراكمة ، تم تقديم كشوف المجموعة عن السنوات المالية 2009-2014 ولكن لم تقم دائرة ضريبة الدخل بإصدار قرارها النهائي حتى تاريخ البيانات المالية الموحدة

إيضاح رقم "15"

حصة السهم من خسارة السنة

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي :

2014	2015
دينار أردني	دينار أردني
(50,797)	450
10,000,000	10,000,000
(0.005)	0.000

خسارة (ربح) السنة (دينار)

المتوسط المرجح لعدد الاسهم (سهم)

الحصة الاساسية والمخفضة للسهم من خسارة السنة

إيضاح رقم "16"
النقد وما في حكمه

يتكون النقد وما في حكمه الظاهر في بيان التدفقات النقدية من المبالغ المبينة في بيان المركز المالي الموحد وذلك كما يلي :-

2014	2015
دينار أردني	دينار أردني
5,948	5,948
(5,429)	(5,429)
517	517

نقد في الصندوق وارصدة لدى البنوك

ينزل : ارصدة نقدية مقيدة السحب

صافي النقد وما في حكمه

شركة داركم للاستثمار المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة
31 كانون اول 2015

إيضاح رقم "17"

التصنيف القطاعي

يتم تنظيم المجموعة لأغراض إدارية بحيث يتم قياس القطاعات وفقاً للتقارير التي يتم استعمالها من قبل المدير التنفيذي وصانع القرار الرئيسي لدى المجموعة وذلك من خلال قطاعات الأعمال الرئيسية التالية :

- الأسهم
- العقارات

معلومات الأعمال

ان الإيرادات والأرباح والموجودات والمطلوبات حسب قطاعات الأعمال هي كما يلي :-

الاسهم	العقارات	أخرى	الاجمالي	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	31 كانون اول 2015
0	42,624	1,250	43,874	صافي الإيرادات
				الموجودات والمطلوبات
0	4,775,445	865,723	5,641,168	الموجودات
0	92,463	1,660,980	1,753,443	المطلوبات
				معلومات القطاعات الأخرى
	7,225	(0)	7,225	الاستهلاكات والإطفاءات
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	31 كانون اول 2014
0	49,625	10,725	60,350	صافي الإيرادات
				الموجودات والمطلوبات
0	4,780,447	842,769	5,623,216	الموجودات
0		1,643,476	1,643,476	المطلوبات
				معلومات القطاعات الأخرى
	8,893	22,056	30,949	الاستهلاكات والإطفاءات

شركة داركم للاستثمار المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة
31 كانون أول 2015

إيضاح رقم "18"

المعاملات مع جهات ذات علاقة

تمثل الجهات ذات العلاقة المساهمين الرئيسيين والشركات الحليفة وأعضاء مجلس الإدارة والادارة التنفيذية العليا للمجموعة والشركات التي هم فيها ملاك رئيسيين . يتم اعتماد الاسعار والشروط المتعلقة بهذه المعاملات من قبل ادارة المجموعة. فيما يلي ملخص المبالغ المستحقة من / الى الجهات ذات العلاقة المتضمنة في بيان المركز المالي الموحد :-

مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة :

2014	2015	
دينار أردني	دينار أردني	
202,719	220,530	شركة إجادة للاستثمارات المالية (شركة الصقر للاستثمارات والخدمات المالية سابقا)
(22,487)	(22,487)	مخصص ذمم مشكوك تحصيلها *
(71,918)	(71,918)	ديون معدومة
108,314	126,125	

* فيما يلي الحركة على مخصص الذمم المشكوك في تحصيلها:

2014	2015	
دينار أردني	دينار أردني	
22,487	22,487	رصيد المخصص اول السنة
0	0	المخصص للسنة
22,487	22,487	الرصيد في 31 كانون اول

مبالغ مستحقة الى جهات ذات علاقة :

2014	2015	
دينار أردني	دينار أردني	
14,151	14,151	الشركة الاردنية الفرنسية للتأمين (مساهم)
212,376	212,376	اعضاء مجلس الادارة
226,527	226,527	

دفعات على حساب شراء اراضي:

2014	2015	
دينار أردني	دينار أردني	
669,745	669,745	دفعات على حساب شراء اراضي
669,745	669,745	

شركة داركم للاستثمار المساهمة العامة المحدودة

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

31 كانون اول 2015

فيما يلي ملخص المعاملات مع الجهات ذات العلاقة الظاهرة في بيان الدخل الموحد :-

2014	2015	
دينار أردني	دينار أردني	
49,625	42,624	إيرادات إيجارات (شركة اجادة للاستثمارات المالية)
49,625	42,624	

فيما يلي ملخص لمنافع (رواتب ومكافآت ومنافع اخرى) الادارة التنفيذية العليا للمجموعة :-

2014	2015	
دينار أردني	دينار أردني	
0	0	رواتب ومنافع اخرى
0	0	الرصيد في 31 كانون اول

* قامت المجموعة بتاريخ 29 كانون الاول 2011 بتوقيع اتفاقية مع شركة اجادة للاستثمارات المالية

(شركة الصقر للاستثمارات والخدمات المالية سابقا). تم من خلالها جدولة ذمة الشركة البالغة

982,233 دينار كما يلي :

حصص اراضي في مشروع النصر/ القويسمة المشترك بقيمة 669,745 دينار مع تعهد عدلي بالاتفاقية

بالاضافة الى شيكات كضمان للمبلغ علما بان هذه الشيكات قد قام رئيس مجلس الادارة السابق بسحبها

من البنك ولم يسلمها للشركة

شيك مؤجل بقيمة 250,000 دينار يصرف بتاريخ 8 كانون الاول 2012. صرف بتاريخ استحقاقه

شيك مؤجل بقيمة 62,488 دينار يصرف بتاريخ 15 شباط 2012. صرف منه مبلغ 40,000 دينار في

تاريخ استحقاقه وما زال الرصيد البالغ 22,488 قائم .

إيضاح رقم "19"

إلتزامات محتملة

- القضايا

ان المجموعة مدعى عليها في قضايا بمبلغ 320,000 دينار، ويرأي ادارة المجموعة ومستشارها

القانوني فإن المخصص المحتسب لهذه القضايا كما في 31 كانون الاول 2015 كاف لمواجهة الإلتزامات

التي قد تتجم عن تلك القضايا والمطالبات .

- كفالات بنكية

يوجد لدى المجموعة كفالات بنكية بقيمة 7,000 دينار بلغت تاميناتها المدفوعة 3,596 دينار كما في

31 كانون الاول 2015

شركة داركم للاستثمار المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة
31 كانون اول 2015

إيضاح رقم "20"

القيمة العادلة للادوات المالية
تتكون الموجودات المالية من النقد في الصندوق ولدى البنوك والذمم المدينة والموجودات المالية بالكلفة المطفأة والموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر والمبالغ المستحقة من جهات ذات علاقة وبعض الارصدة المدينة الاخرى، تتكون المطلوبات المالية من الذمم الدائنة والبنوك الدائن والقروض وبعض الارصدة الدائنة الاخرى.

لا تختلف القيمة العادلة للادوات المالية بشكل جوهري عن القيمة الدفترية.

إيضاح رقم "21"

إدارة المخاطر
تتبع المجموعة سياسات مالية لإدارة المخاطر المختلفة ضمن استراتيجية محددة وتتولى إدارة الشركة رقابة وضبط المخاطر وإجراء التوزيع لكل من الموجودات المالية والمطلوبات المالية، وتشمل المخاطر اسعار الفائدة ومخاطر التغير في أسعار الاسهم ومخاطر الإئتمان ومخاطر أسعار العملات الأجنبية

أ- مخاطر أسعار الفوائد
إن المجموعة معرضة لمخاطر أسعار الفائدة على موجوداتها ومطلوباتها والتي تحمل فائدة مثل البنوك الدائنة والقروض.
يوضح الجدول التالي حساسية بيان الدخل للتغيرات الممكنة المعقولة على أسعار الفائدة كما في 31 كانون الاول 2015 و 2014 مع بقاء جميع المتغيرات المؤثرة ثابتة.
تمثل حساسية بيان الدخل بأثر التغيرات المفترضة الممكنة بأسعار الفوائد على ربح المجموعة للسنوات

2015 و 2014 .

2015		
العمللة	الزيادة بسعر الفائدة نقطة	الأثر على الخسارة دينار
دينار اردني	100+	3,300
العمللة	النقص بسعر الفائدة نقطة	الأثر على الخسارة دينار
دينار اردني	100-	(3,300)
2014		
العمللة	الزيادة بسعر الفائدة نقطة	الأثر على الخسارة دينار
دينار اردني	100+	3,300
العمللة	النقص بسعر الفائدة نقطة	الأثر على الخسارة دينار
دينار اردني	100-	(3,300)

شركة داركم للاستثمار المساهمة العامة المحدودة

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

31 كانون اول 2015

ب- مخاطر التغير بأسعار الاسهم

يوضح الجدول التالي حساسية بيان الدخل الموحد نتيجة للتغيرات الممكنة على اسعار الاسهم مع بقاء جميع المتغيرات الاخرى المؤثرة ثابتة :-

2015

الملكبة دينار	الاثّر على الخسارة دينار	التغير في مؤشر سوق عمان المالي %
0	0	5

2014

الملكبة دينار	الاثّر على الخسارة دينار	التغير في مؤشر سوق عمان المالي %
0	0	5

في حال هنالك تغير سلبي في المؤشر يكون الاثر مساوي للتغير أعلاه مع عكس الإشارة .

ج - مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان هي المخاطر التي قد تنجم عن تخلف أو عجز المدينون والأطراف الأخرى عن الوفاء بالتزاماتهم التعاقدية تجاه المجموعة، إن المجموعة معرضة لمخاطر الائتمان من أنشطتها التشغيلية (الذمم المدينة) وأنشطتها التمويلية المتضمنة الودائع لدى البنوك والأدوات المالية الأخرى، وترى المجموعة بانها ليست معرضة لمخاطر الائتمان حيث تحتفظ المجموعة بالأرصدة والودائع لدى مؤسسات مصرفية رائدة.

د - مخاطر اسعار العملات الاجنبية

إن معظم تعاملات المجموعة هي بالدينار الأردني والدولار الأمريكي ، إن سعر صرف الدينار مربوط بسعر ثابت مع الدولار الامريكي (1.41 دولار لكل دينار)، وبالتالي فان أثر مخاطر العملات غير جوهري على البيانات المالية الموحدة.

شركة داركم للاستثمار المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة
31 كانون اول 2015

هـ مخاطر السيولة

تقوم المجموعة بإدارة مخاطر السيولة عن طريق الحفاظ على رقابة مستمرة للتدفقات النقدية الفعلية والمتوقعة وموائمة استحقاقات الموجودات المالية مع المطلوبات المالية وعن طريق التأكد من توفير التسهيلات البنكية.

يلخص الجدول ادناه المطلوبات المالية كما في 31 كانون لاول 2015 و 2014 على أساس الفترة المتبقية للإستحقاق التعاقدى و أسعار الفائدة السوقية الحالية:-

المجموع	من 3 الى 12 شهر	اقل من 3 شهور	
دينار	دينار	دينار	
			31 كانون الاول 2015
(6,023,879)	(6,023,879)	0	ذمم دائنة
330,000	330,000	0	قرض بنكي
0	0	0	مبالغ مستحقة الى جهات ذات علاقة
(5,693,879)	(5,693,879)	0	الإجمالي
			31 كانون الاول 2014
742,732	742,732	0	ذمم دائنة
330,000	330,000	0	قرض بنكي
226,527	226,527	0	مبالغ مستحقة الى جهات ذات علاقة
1,299,258	1,299,258	0	الإجمالي

إيضاح رقم "22"

إدارة رأس المال

يتمثل الهدف الرئيسي فيما يتعلق بإدارة رأسمال المجموعة بالتأكد من المحافظة على نسب رأسمال ملائمة بشكل يدعم نشاط المجموعة و يعظم حقوق الملكية .

تقوم المجموعة بإدارة هيكل رأس المال وإجراء التعديلات اللازمة عليها في ضوء تغيرات ظروف العمل، هذا ولم تقم المجموعة بأية تعديلات على الأهداف والسياسات والإجراءات المتعلقة بهيكل رأس المال خلال السنة الحالية والسنة السابقة.

ان البنود المتضمنة في هيكل رأس المال المدفوع والإحتياطي الإجباري وإحتياطي القيمة العادلة والخسائر المتراكمة والمبالغ مجموعهم 3,979,738 دينار كما في 31 كانون الاول 2015 مقابل 4030505 دينار كما في 31 كانون الاول 2014 .

شركة داركم للاستثمار المساهمة العامة المحدودة

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

31 كانون أول 2015

إيضاح رقم "23"

معايير التقارير المالية الدولية غير نافذة التطبيق

فيما يلي التقارير المالية والتعديلات التي تم إصدارها ولم تصبح سارية المفعول حتى تاريخ إصدار البيانات المالية للمجموعة، تنوي المجموعة تطبيق هذه المعايير والتفسيرات والتعديلات عندما تصبح سارية المفعول :

- معيار المحاسبة الدولي رقم (32) تقاص الموجودات المالية والمطلوبات المالية (تعديلات)

توضح هذه التعديلات معنى " لديه حالياً حق قانوني ملزم بإجراء التقاص " ، توضح التعديلات أيضاً تطبيق آلية التقاص لأنظمة التسوية حسب معيار المحاسبة الدولي رقم 32 (على سبيل المثال - أنظمة التسوية المركزية) والتي تطبق آليات التسوية الإجمالية التي لا تحدث جميعاً بنفس الوقت . لا يتوقع أن تؤثر هذه التعديلات على المركز المالي أو الاداء المالي للمجموعة ، ينبغي تطبيق هذه التعديلات للفترات المالية التي تبدأ في أو بعد 1 كانون الثاني 2014.

- معيار التقارير المالية الدولي رقم (9) الادوات المالية

إن معيار التقارير المالية الدولي رقم (9) كما صدر يمثل المرحلة الأولى من عمل مجلس معايير المحاسبة الدولية لإستبدال معيار المحاسبة الدولي رقم (39) ، و ينطبق على تصنيف وقياس الموجودات والمطلوبات المالية كما تم تعريفها في معيار المحاسبة الدولي رقم (39) ، كان ينبغي مبدئياً تطبيق هذا المعيار للفترات المالية التي تبدأ من أو بعد 1 كانون الثاني 2013 لكن تم نقل التاريخ الإجمالي لتطبيق هذا المعيار الى 1 كانون الثاني 2015، في المراحل اللاحقة سوف يتطرق مجلس معايير المحاسبة الدولية الى محاسبة التحوط وخسائر تدني الموجودات المالية ، إن تطبيق المرحلة الاولى من المعيار سوف يكون له أثر على تصنيف وقياس الموجودات المالية، ولن يكون له أثر على تصنيف وقياس المطلوبات المالية ، سوف تقوم المجموعة بتحديد الأثر مع باقي المراحل عندما يتم الإصدار النهائي للمعيار بجميع مراحله

شركة داركم للاستثمار المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة
31 كانون اول 2015

إيضاح رقم "24"

تطبيق قواعد حوكمة الشركات

قامت الشركة بتطبيق قواعد حوكمة الشركات بإستثناء ما يلي :-

القاعدة	أسباب عدم التطبيق
1- يتم انتخاب اعضاء مجلس الادارة وفق اسلوب التصويت التراكمي من قبل الهيئة العامة للشركة بالاقتراع السري	بما يتوافق واحكام قانون الشركات النافذ وبالاقتراع السري
2- يتم توجيه الدعوة الى كل مساهم لحضور اجتماع الهيئة العامة اما بالبريد العادي او البريد الالكتروني قبل 21 يوم من التاريخ المقرر للاجتماع	يتم توجيه الدعوة الى كل مساهم قبل 14 يوم من تاريخ عقد اجتماع الهيئة العامة وسوف يتم تطبيق القاعدة خلال عام 2016 مع العلم ان قانون الشركات لا يمانع ارسال الدعوة قبل 14 يوم فقط
3- يقوم مجلس الادارة بالاعلان عن موعد اجتماع الهيئة العامة في ثلاث صحف يومية محلية ولمرتين على الاقل وعلى الموقع الالكتروني	يتم الاعلان عن موعد ومكان الاجتماع في صحيفتين يوميتين لمرة واحدة فقط وهو ما يتوافق مع قانون الشركات
4- تقوم الشركة باستخدام موقعها الالكتروني على شبكة الانترنت لتعزيز الافصاح والشفافية وتوفير المعلومات	تم التوقف بالعمل بموقع الشركة الالكتروني