

السادة
- الجوارح
- السيدة حوزان
- السيد عبد الله
ع/ع

التاريخ: 2016/04/04

السادة / هيئة الأوراق المالية المحترمين

السادة/ دائرة الإفصاح المحترمين

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

تحية واحتراماً وبعد،،

قرر مجلس إدارة شركة بندار للتجارة والاستثمار ما يلي:

(1) دعوة الهيئة العامة للاجتماع غير العادي يوم الثلاثاء الموافق 2016/04/19 الساعة الحادية عشر ظهراً في فندق فور سيزونز - الأردن.

وذلك لتخفيض عدد أعضاء مجلس الإدارة من سبعة أعضاء إلى خمسة أعضاء.

(2) دعوة الهيئة العامة للاجتماع العادي يوم الثلاثاء الموافق 2016/04/19.

وذلك للنظر في الأمور المدرجة على جدول الأعمال المرسله للمساهمين بالبريد.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

شركة بندار للتجارة والاستثمار

- ش.م.ع -

المدير العام

نبيل عبد الله شعبان

BiNDAR
Finance & Trading Co. P.L.C
PO Box 1921 Amman 11821 Jordan

هيئة الأوراق المالية
الدائرة الإدارية / الديوان

٤ - نيسان ٢٠١٦

3972

الرقم التسلسلي

١١/١٢/٢٠١٦

الجهة المستلمة



شركة بِنْدَار للتجارة والاستثمار

ش.م.ع

التقرير السنوي
الثاني عشر 2015



حضرة صاحب الجلالة الملك سعود
والملك عبدالعزيز آل سعود في ابن الحسين العظيم



صَاحِبُ السُّمُو وَالْمُلُوكِ
لِلْهَيْدِ وَالْحُسَيْنِ بْنِ عَبْدِ اللَّهِ الرَّبِّيِّ وَوَلِيِّ الْعَهْدِ وَالْمُعْتَمِدِ

المحتويات

- مجلس الإدارة
- الإدارة التنفيذية
- كلمة رئيس مجلس الإدارة
- تقرير مجلس الإدارة
- الايضاحات وفقاً لمتطلبات هيئة الأوراق المالية
- تقرير مدققو الحسابات
- البيانات المالية الموحدة كما في 31 كانون الأول 2015

مجلس الإدارة

السيد / فراس الياس سعادة	رئيس مجلس الإدارة	منذ ٢٠١٥/٠٤/٢٦ حتى ٢٠١٥/٠٤/٢٦
	نائب رئيس مجلس الإدارة	
	- ممثل شركة فايننشال أسيتس - البحرين	
السيد / سليمان محمد شاهين الربيع	رئيس مجلس الإدارة	منذ ٢٠١٥/٠٤/٢٦ حتى ٢٠١٥/٠٤/٢٦
	- ممثل شركة فايننشال أسيتس - مينا	
السيد / ماركو بطرس تامر محارب	نائب رئيس مجلس الإدارة	منذ ٢٠١٥/٠٤/٢٦ حتى ٢٠١٥/٠٤/٢٦
	عضو مجلس الإدارة	
	- ممثل شركة فايننشال أسيتس - مينا	
السيد / وهيب عبدالله عبدالرحمن السالم	عضو مجلس الإدارة	
السيد / منير حسن طاهر	عضو مجلس الإدارة	
	- ممثل شركة العشرون لادارة المشاريع	منذ ٢٠١٥/٠٤/٢٦ حتى ٢٠١٥/١٢/٢٣
	- ممثل شركة جيمبال دايركتور شب ٢	
السيد / فراس محمد حسن الصيفي	عضو مجلس الإدارة	
	- ممثل شركة فايننشال أسيتس - البحرين	
السيد / إلكر إردن	عضو مجلس الإدارة	منذ ٢٠١٥/٠٤/٢٧ حتى ٢٠١٥/٠٤/٢٧
	- ممثل شركة فايننشال أسيتس - مينا	
السيد / طاهر سليم خليل عسّاف	عضو مجلس الإدارة	منذ ٢٠١٥/١٢/٢٣ حتى ٢٠١٥/١٢/٢٣
السيد / بسام احمد عبدالله حماد	عضو مجلس الإدارة	منذ ٢٠١٥/٠٨/٢٦ حتى ٢٠١٥/٠٨/٢٦

الادارة التنفيذية

السيد / نبيل عبدالله محمد شعبان	المدير العام	منذ ٢٠١٥/٠٨/٢٦ حتى ٢٠١٥/٠٨/٢٦
	نائب المدير العام	
السيد / خالد عبدالخالق محمد يحيى	مساعد المدير العام / المدير المالي	
السيد / بسام احمد عبدالله حماد	المدير العام	منذ ٢٠١٥/٠٨/٢٦ حتى ٢٠١٥/٠٨/٢٦

مدققو الحسابات

- السادة / شركة القواسمي وشركاه KPMG

كلمة رئيس مجلس الإدارة

بسم الله الرحمن الرحيم

حضرات المساهمين الكرام
السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

يسرني واعضاء مجلس الإدارة ان ارحب بكم ، وان اضع بين ايديكم التقرير السنوي الثاني عشر لشركة بندار للتجارة و الإستثمار («الشركة») والذي يعرض القوائم و البيانات المالية الختامية المدققة كما في 2015/12/31 و اهم منجزاتها والذي يوجز ايضاً خطتها المستقبلية للعام القادم 2016.

السادة المساهمين الكرام،،

خلال العام 2015 تمكنت الشركة من تعزيز مكانتها في السوق الاردني كشركة تمويل رائدة ومتخصصة بعمليات البيع بالاقساط وعملت على تطوير انظمتها كافة لترفع من كفاءتها حيث حققت الشركة في العام 2015 مبيعات بمبلغ 15.6 مليون دينار بنمو 16.8% مقارنة بالعام 2014 أما الايرادات التشغيلية فقد بلغت في العام 2015 مبلغ 5.3 مليون دينار، كما بلغ الربح الصافي للشركة بعد الضريبة 829 ألف دينار أردني.

إن الشركة ستسعى لزيادة مبيعاتها و تحسين تحصيلاتها و جودة محفظتها الإئتمانية مما ينعكس ايجاباً على النمو في ايراداتها التشغيلية وصافي ربحها في العام 2016.

السادة المساهمين الكرام،،

استطاعت الشركة في العام 2015 التوسع الجغرافي بأنشطتها وذلك من خلال فتح فرع جديد في المدينة الرياضية - شارع صرح الشهيد، كما قامت بإلحاق الموظفين بعدة دورات تدريبية بهدف تطوير الاداء وزيادة الانتاجية و خلق كوادر مؤهلة لتقديم افضل الخدمات لعملائها.

السادة المساهمين الكرام،،

ان شركتكم تسعى لتحقيق المزيد من التقدم والنجاح والنمو من خلال توفير الخدمات التي تلبي حاجات المستهلك من تمويل مركبات وعقارات ومشاريع و سلع معمرة، وتعمل على تعزيز ثقة العملاء و الإبقاء على الريادة السوق الاردني.

ختاماً، اشكر دعمكم وثقتكم و نتمنى أن يوفقنا الله لتحقيق المزيد من التقدم في خدمة اقتصادنا الوطني وفي ظل حضرة صاحب الجلالة الملك عبدالله الثاني بن الحسين حفظه الله ورعاه.

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

رئيس مجلس الإدارة

تقرير مجلس الإدارة

حضرات السادة المساهمين الكرام..
السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

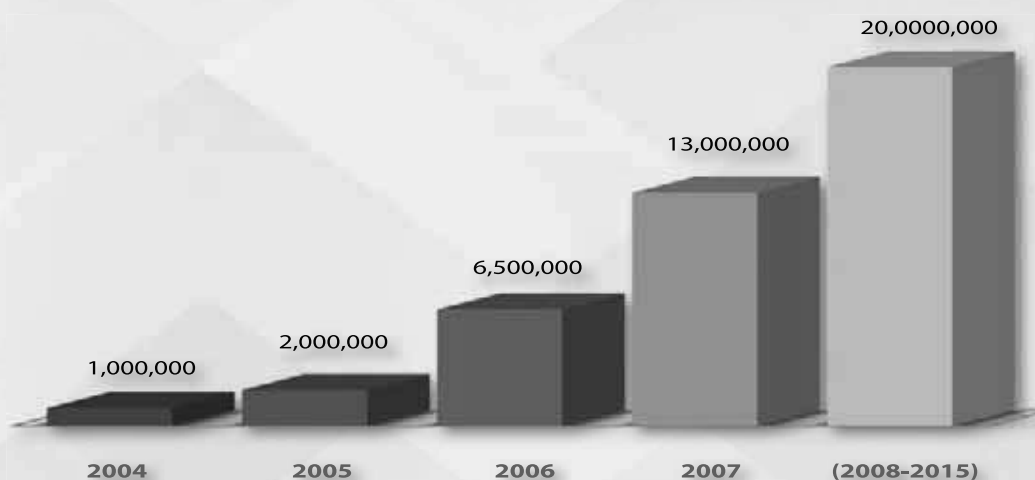
إن مجلس الإدارة يرحب بكم في الاجتماع العادي الثالث عشر للهيئة العامة للشركة، ويقدم لحضراتكم تقريره السنوي الثاني عشر والذي يتضمن نتائج أعمال الشركة عن السنة المالية المنتهية في 2015/12/31. لقد تأسست شركة بندار للتجارة والاستثمار بتاريخ 17/04/2000 كشركة تجارية واستثمارية متخصصة بعمليات البيع بالاقساط للسلع الاستهلاكية المعمرة وخاصة السيارات، وكانت من أوائل الشركات المساهمة الاردنية التي عملت في هذا المجال.

منذ تأسيس الشركة فقد تم زيادة رأس المال بما يتناسب مع تطور أعمالها .

الجدول التالي يوضح تطور رأس المال للشركة حتى نهاية العام 2015 :

التاريخ	رأس المال المدفوع	طريقة السداد	مبلغ الزيادة
2000/04/17	185,000	نقدا - التأسيس	185,000
2000/08/22	290,000	نقدا	105,000
2001/07/17	525,000	نقدا	235,000
2003/06/02	650,000	نقدا	51,444
		حصص منحة	73,556
2004/05/31	1,000,000	نقدا	278,740
		حصص منحة	71,260
2005/12/13	2,000,000	اسهم مجانية	1,000,000
2006/02/19	6,500,000	اكتتاب خاص	4,500,000
2007/06/15	13,000,000	اكتتاب خاص	6,500,000
2008/03/19	14,300,000	رسملة ارباح	1,300,000
2008/09/21	20,000,000	اكتتاب خاص	5,700,000

و يظهر الرسم البياني التالي حركة رأس المال المدفوع من عام 2004 حتى عام 2015:



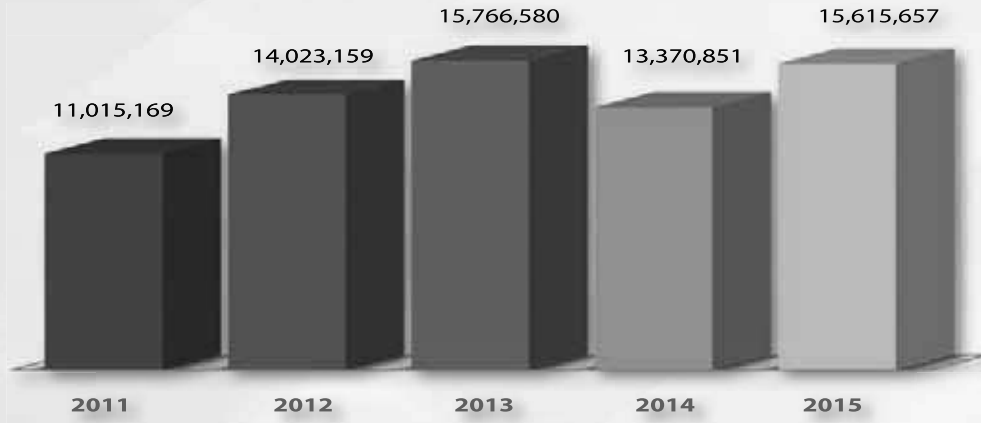
السادة / مساهمي الشركة المحترمين

في العام 2015 حققت الشركة إيرادات تشغيلية بلغت 5,336,749 ديناراً أما بالنسبة لباقي القيم المتعلقة بأنشطة الشركة فإنها تتضح في البيانات الآتية :

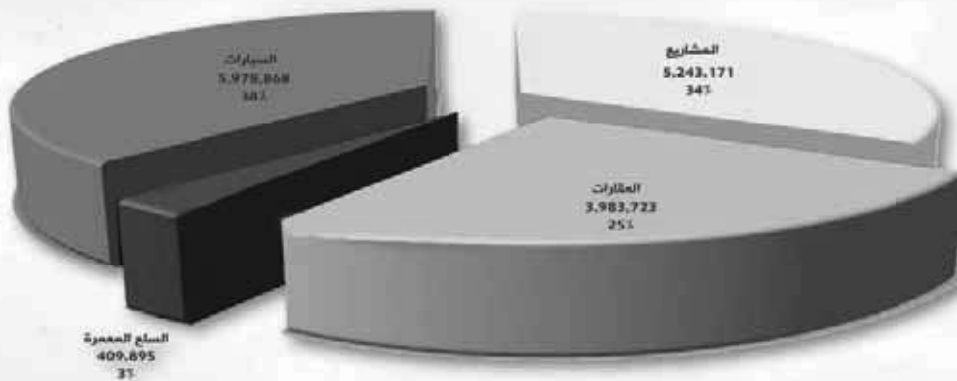
1 - مبيعات الشركة بالاقساط :

السنة	2011	2012	2013	2014	2015
عدد المعاملات	1161	1369	1445	1131	897
المبيعات / دينار	11,015,169	14,023,159	15,766,580	13,370,851	15,615,657
المتوسط الشهري / دينار	917,931	1,168,597	1,313,882	1,114,238	1,301,305
المتوسط لكل معاملة / دينار	9,488	10,243	10,911	11,822	17,409

مبيعات العام 2015 بلغت 15,615,657 دينار أردني و الرسم البياني التالي يوضح مبيعات الاقساط من عام 2011 إلى 2015.



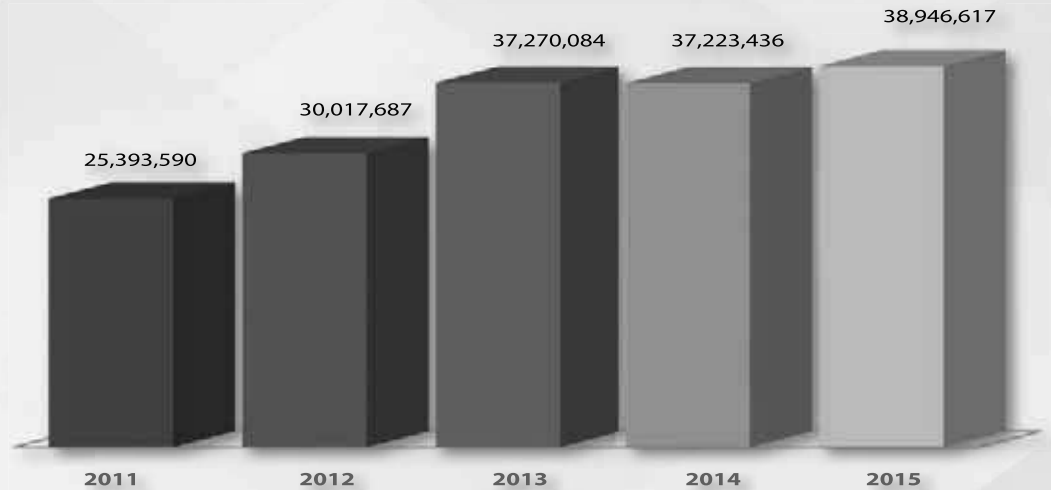
خلال سنة 2015 توزعت مبيعات الشركة على عدة قطاعات كما يظهر في الرسم البياني التالي:



2 - ذمم مبيعات الأقساط:
2 - أ) ذمم مبيعات الأقساط سنوياً:

السنة	2011	2012	2013	2014	2015
ذمم مبيعات الأقساط / دينار	25,393,590	30,017,687	37,270,084	37,223,436	38,946,617

الرسم البياني التالي يبين لذمم مبيعات الأقساط سنوياً من عام 2011 إلى 2015



2 - ب) استحقاقات ذمم الأقساط موزعاً حسب السنوات:

سنة الاستحقاق	المبلغ / دينار
2016	19,085,487
2017	12,066,951
2018	4,952,400
2019	2,002,123
2020	644,535
بعد العام 2020	195,121
الاجمالي	38,946,617

3 - عمليات تحصيل الأقساط :

تتبنى الشركة سياسات و اجراءات محددة في تحصيل الأقساط المستحقة و تخضع هذه السياسات والاجراءات لمعايير دقيقة يتم تطويرها أولاً بأول بما يتيح للشركة تحصيل ديونها بكفاءة عالية.

4 - نسبة العائد على رأس المال :

توضح البيانات المدرجة أدناه معدلات العائد على رأس المال منذ عام 2011 حتى عام 2015

السنة	2015	2014	2013	2012	2011
رأس المال المدفوع	20,000,000	20,000,000	20,000,000	20,000,000	20,000,000
اجمالي الإيرادات	5,333,422	5,281,223	5,012,482	4,033,686	3,629,247
صافي الربح قبل حساب الضريبة	1,714,912	745,468	1,641,118	1,397,261	1,044,761
نسبة العائد على رأس المال المستثمر	8.57%	3.7 %	8.4%	7%	5.2%
صافي الربح بعد حساب الضريبة	829,166	346,527	1,380,639	1,221,231	1,049,400
نسبة العائد على رأس المال المستثمر	4.1%	1.7 %	6.9%	6.2%	5.2%
الأرباح الموزعة	800,000	-	600,000	940,000	550,000
نسبة التوزيع	4%	-	3%	4.7%	2.75%

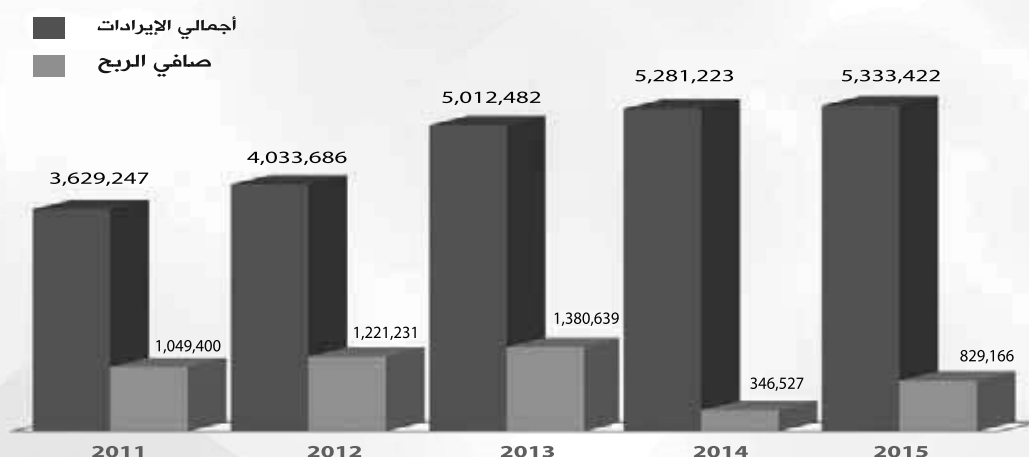
5 - حساب الأرباح والخسائر وحساب التوزيع :

يبين الجدول المدرج بياناته أدناه التسلسل الزمني لأرباح الشركة وتوزيعها على المساهمين.

السنة	2015	2014	2013	2012	2011
اجمالي الإيرادات	5,333,422	5,281,223	5,012,482	4,033,686	3,629,247
اجمالي المصاريف	3,583,510	4,513,005	3,336,365	2,601,425	2,549,486
مخصص مكافأة مجلس الإدارة	35,000	22,750	35,000	35,000	35,000
صافي الربح قبل حساب الضريبة	1,714,912	745,468	1,641,118	1,397,261	1,044,761
مخصص ضريبة الدخل	-885,746	-398,941	-260,479	-176,030	4,639
صافي ربح الفترة بعد حساب الضريبة	829,166	346,527	1,380,639	1,221,231	1,049,400
احتياطي إجباري	238,242	94,880	162,239	150,354	72,028
صافي ربح الفترة بعد حساب الاحتياطي	590,924	251,647	1,218,400	1,070,877	977,372
التجميع التراكمي للأرباح	8,069,454	7,478,530	7,226,883	6,008,483	4,937,606
صافي الأرباح المرحلة	1,439,888	848,964	1,617,067	1,338,667	817,790
أرباح موزعة على المساهمين	800,000	-	600,000	940,000	550,000
رصيد الأرباح المدورة	639,888	848,964	1,017,067	398,667	267,790

6 - بيان اجمالي الإيرادات وصافي الربح

الرسم البياني لاجمالي الإيرادات و صافي الربح من عام 2011 و حتى 2015

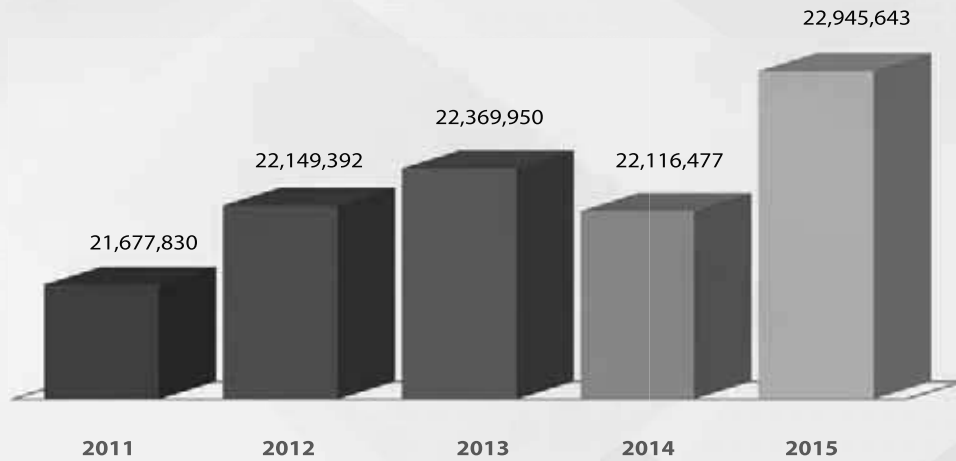


7 - بيان تطور حقوق المساهمين :

منذ تأسيس الشركة وهي تسير بخطى مدروسة لزيادة راس المال واستثماره بالكامل مما انعكس على تطور حقوق المساهمين لديها كما يمثله الجدول التالي :

2015	2014	2013	2012	2011	السنة
22,945,643	22,116,477	22,369,950	22,149,392	21,677,830	حقوق المساهمين
3.6%	1.6%	6.2%	5.5 %	4.8 %	نسبة العائد على حقوق المساهمين

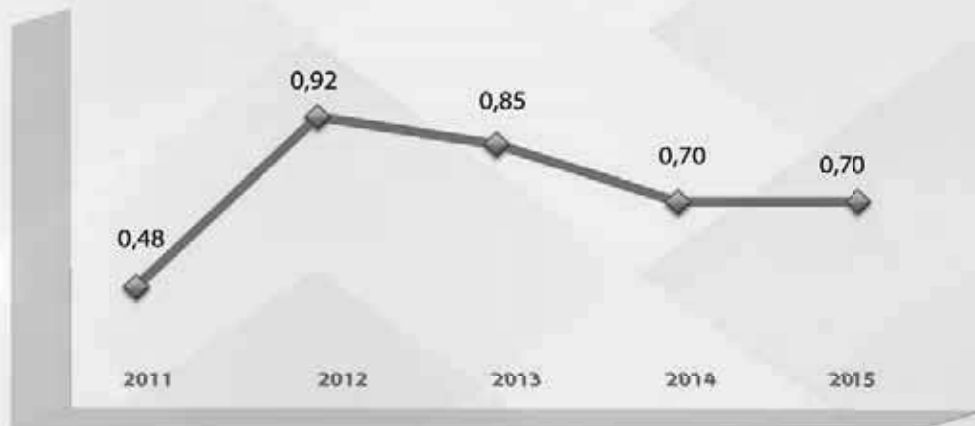
و الرسم البياني التالي يوضح تطور حقوق المساهمين من عام 2011 إلى 2015



8 - بيان اسعار الاوراق المالية :

قامت الشركة بادراج اسهمها للتداول لدى سوق الاوراق المالية /بورصة عمان في شهر كانون الاول 2004 ، وقد كانت اسعار اغلاق اسهمها السنوية كما هو مبين في الجدول و الرسم البياني التاليين :

2015	2014	2013	2012	2011	السنة
0.70	0.70	0.850	0.920	0.480	سعر الاغلاق
0.041	0.017	0.069	0.062	0.050	حصة السهم من الربح



توصيات مجلس الإدارة :

يوصي مجلس ادارة الشركة باعتماد جدول الاعمال المرفق مع الدعوة الموجهة للسادة المساهمين الكرام لعقد اجتماع الهيئة العامة العادي الثالث عشر للشركة والمتضمن مايلي:

1. قراءة وقائع محضر الاجتماع العادي السابق للهيئة العامة المنعقدة في 2015/04/26
2. المصادقة على تعيين:
 - منير حسن طاهر عضو مجلس إدارة ممثلاً عن شركة جيمبال دايركتور شب 2
 - طاهر سليم خليل عساف عضو مجلس إدارة
3. مناقشة تقرير مجلس الإدارة عن أعمال الشركة للسنة المالية المنتهية 2015 وخطة العمل المستقبلية والمصادقة عليها.
4. سماع تقرير مدقي حسابات الشركة عن السنة المالية المنتهية في 2015/12/31.
5. مناقشة البيانات المالية المدققة للسنة المالية المنتهية في 2015/12/31 والمصادقة عليها.
6. المصادقة على توصية مجلس الإدارة بتوزيع ارباح بنسبة 4٪ من رأس المال أي ما يعادل 800,000 دينار و تدوير باقي الأرباح للعام القادم 2016.
7. إبراء ذمة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة للسنة المالية المنتهية 2015/12/31.
8. انتخاب مدقي حسابات الشركة للسنة المالية 2016 وتحديد أتعابهم.
9. انتخاب أعضاء مجلس الإدارة لأربع سنوات لاحقة.
10. أية أمور أخرى تقترح الهيئة العامة إدراجها في جدول الأعمال مما يدخل في نطاق صلاحياتها على أن يقترن الاقتراح بموافقة عدد من المساهمين يمتلكون ما لا يقل عن 10 ٪ من الأسهم الممثلة في الاجتماع.
11. تفويض مجلس الإدارة بتنفيذ قرارات الهيئة العامة العادية وإتخاذ الإجراءات المناسبة بشأنها لدى كافة الجهات ذات العلاقة لما فيه مصلحة المساهمين وطبقاً لأحكام قانون الشركات والقوانين الأخرى المرعية.

حضرات المساهمين الكرام:

إن مجلس الادارة ممثلاً برئيسه و بأعضاء المجلس يشكركم على حضوركم هذا الاجتماع متمنين لكم وللشركة النجاح الدائم.

مجلس الادارة

بنود الإفصاح حسب متطلبات هيئة الأوراق المالية

أولاً :

أ- الأنشطة الرئيسية للشركة :

- تمويل المركبات والعقارات و السلع الاستهلاكية المعمّرة و المشاريع الصغيرة و المعدات الطبية و الصناعية و بيعها نقداً و/أو بالتقسيط.
- لقد تركّز نشاط الشركة الرئيسي منذ التأسيس في عمليات شراء السيارات من السوق المحلي و إعادة بيعها بالتقسيط وكذلك العقار الممثل بالشقق السكنية والاراضي.

ب - أماكن الشركة الجغرافية وعدد الموظفين في كل منها:

1. المقر الرئيسي : الكائن في تلاع العلي-شارع المدينة المنورة-مجمع السعد التجاري-عمارة رقم 241 الطابق الثاني ويحتوي المقر 35 موظف.
2. فرع وادي صقرة : الكائن في وادي صقرة مقابل السهل الاخضر - شارع حدائق الملك عبدالله مجمع الدباس التجاري عمارة رقم (12) - الطابق الثالث، ويحتوي الفرع على 3 موظفين.
3. فرع الوحدات :الكائن في منطقة الوحدات- شارع خولة بنت الأزور- مجمع عفانة التجاري ، ويحتوي الفرع على 3 موظفين
4. فرع اربد : الكائن في منطقة اربد -دوار القبة-شارع فراس العجلوني-مجمع سليمان خريس، ويحتوي على عدد 3 موظفين.
5. فرع المدينة الرياضية : شارع صرح الشهيد - عمارة 110 فوق البنك العربي- و يحتوي على 3 موظفين

ج- حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة :

يبلغ حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة 22,945,643 دينار أردني كما في 2015/12/31 .

ثانياً- الشركات التابعة للشركة :

أ. شركة أعيان للتجارة والوكالات والاستثمار:

هي شركة ذات مسؤولية محدودة تأسست وتم تسجيلها في وزارة الصناعة تحت رقم 11313 بتاريخ 2006/03/28 برأس مال 100 ألف دينار، حيث انشئت شركة اعيان بسبب ازدياد الطلب في السوق الاردني على الشركات المتخصصة في مجال الاستثمار العقاري وبما ان شركة بندار ادخلت ضمن برامجها التمويلية تمويل العقارات ، تم انشاء شركة متخصصة في هذا المجال لتكون الرديف الاخر للشركة بما يحقق الاستفادة القصوى من راس المال والسيولة المتوفرة.

ب. شركة راكين للاستثمار:

تأسست كشركة ذات مسؤولية محدودة و تم تسجيلها في وزارة الصناعة و التجارة تحت الرقم 21149 بتاريخ 2010/03/11 براس مال 30 الف دينار اردني .

و قد تم إنشاؤها لتكون الرديف الآخر للشركة في المجال العقاري و تم تسجيل بعض قطع الأراضي التابعة للشركة بإسم شركة راكين.

ج. شركة بندار للتأجير التمويلي:

تأسست كشركة ذات مسؤولية محدودة و تم تسجيلها في وزارة الصناعة و التجارة تحت الرقم 34128 بتاريخ 2013/09/29 براس مال و قدره مليون دينار اردني ، و قد تم إنشاؤها بحيث تمارس الشركة من خلالها عمليات التأجير التمويلي لعملائها كمنتج جديد مطلوب في السوق الأردني .

ثالثاً-

أ- نبذة تعريفية عن اعضاء مجلس الادارة :

1. السيد /فراس الياس سعادة

رئيس مجلس الإدارة / ممثل شركة فايننشال اسيتس – البحرين
نائب رئيس مجلس الادارة / ممثل شركة فايننشال اسيتس – البحرين
منذ 2015/04/26
حتى 2015/04/26

تاريخ العضوية : 2011/04/27

تاريخ الميلاد : 1980/02/16

- الشهادات العلمية :
 - بكالوريوس إدارة - اقتصاد ومحاسبة - الجامعة اللبنانية - بيروت
 - حاصل على شهادة CPA من الولايات المتحدة الأمريكية - 2005
 - حاصل على شهادة CFA من الولايات المتحدة الأمريكية - 2011
- الخبرات العملية :
 - أكثر من 13 سنة من الخبرة في مجال استثمارات الملكية الخاصة، الخدمات المصرفية الإستثمارية، الخدمات الإستشارية، مراجعة الحسابات والخدمات المصرفية التجارية في البحرين والكويت.

2. السيد /سليمان محمد شاهين الربيع

رئيس مجلس الادارة/ ممثل شركة فاينانشال أسيتس – مينا
حتى 2015/04/26

تاريخ العضوية : 2010/03/29

تاريخ الميلاد : 1978/02/02

- الشهادات العلمية :
 - بكالوريوس علوم مالية -جامعة كورنيل-نيويورك.
 - ماجستير إدارة-لندن
- الخبرات العملية :
 - أكثر من 15 سنوات في مجال استثمارات الملكية الخاصة والخدمات المصرفية الإستثمارية.
 - عمل في عدة استثمارات بنكية و الملكيات الخاصة في المملكة المتحدة، الكويت و دبي
 - مدير استثماري في شركة جلوبل.

3. السيد/ ماركو بطرس محارب

نائب رئيس مجلس الإدارة / ممثل شركة فايننشال اسيتس - مينا
عضو مجلس الإدارة / ممثل شركة فايننشال اسيتس - مينا
منذ 2015/04/26 حتى 2015/04/26

تاريخ العضوية : 2011/09/12

تاريخ الميلاد : 1976/06/05

- الشهادات العلمية :
 - بكالوريوس التجارة شعبة محاسبة من كلية التجارة و إدارة الأعمال-جامعة حلوان جمهورية مصر العربية.
 - دبلوم الدراسات العليا في تقييم الشركات و دراسات الجدوى الاقتصادية من كلية الاقتصاد والعلوم السياسية - جامعة القاهرة- جمهورية مصر العربية.
 - محاسب قانوني معتمد من وزارة المالية-جمهورية مصر العربية.
- الخبرات العملية : أكثر من 15 سنة في مجال إدارة الملكيات الخاصة و استشارات التمويل و الشركات وخدمات المعاملات

4. السيد /وهيب عبدالله عبدالرحمن السالم

عضو مجلس الادارة

تاريخ العضوية : 2004/08/25

تاريخ الميلاد : 1961/02/05

- الشهادات العلمية :
 - بكالوريوس هندسة ميكانيك - جامعة اليرموك لعام 1984.
- الخبرات العملية : خبرة كبيرة في مجال المشاريع النفطية والغازية من تنقيب وتصنيع في الكويت وسلطنة عُمان.
- مدير عام لمجموعة شركات معالي منيب المصري والسيد صبيح المصري في سلطنة عُمان سابقاً.
- رئيس تنفيذي حالياً لشركة صحار لصهر المعادن والهندسة البحرية -ش.م.م.

5. السيد/ منير حسن طاهر

عضو مجلس الادارة / ممثل شركة العشرون لادارة المشاريع
ممثل شركة جيمبال دايركتور شب 2
حتى 2015/04/26 منذ 2015/12/23

تاريخ العضوية : 2012/07/19

تاريخ الميلاد : 1977/01/03

- الشهادات العلمية :
 - عضو جمعية المحاسبين-المملكة المتحدة
 - حاصل على شهادة CFA من الولايات المتحدة الأمريكية عام 2014.
- الخبرات العملية : أكثر من 13 سنة في مجال الاستثمار و التمويل في الشرق الأوسط و افريقيا في مجالات:-
 - إدارة الموجودات، الملكيات الخاصة، إدارة الصناديق المالية، تمويل المؤسسات، التصفية و التقييم
 - متخصص في الاستراتيجيات، إعادة الهيكلة المالية و التشغيلية.

6. السيد فراس محمد الصيفي

عضو مجلس الادارة / ممثل شركة فايننشال اسيتس - البحرين

تاريخ العضوية : 2013/07/11

تاريخ الميلاد : 1976/06/18

- الشهادات العلمية :
 - يحمل شهادة بكالوريوس في القانون من جامعة عمان الأهلية 1999.
 - يحمل شهادة ماجستير في قانون التجارة الدولية من جامعة «Hull» بريطانيا 2001
- الخبرات العملية :
 - محامي لدى مكتب الصيفي و مشاركوه للمحاماة 1999-2008.
 - مستشار قانوني- مؤسسة طلال أبو غزالة (المكتب الإقليمي) الأردن من 2008/04 حتى 2008/08.
 - مدير الدائرة القانونية لدى مؤسسة طلال أبو غزالة - الكويت، من 2008/08 حتى 2009 /03.
 - مستشار قانوني لدى بيت الاستثمار العالمي - الكويت، من 2009/04 حتى 2010/03
 - مدير الدائرة القانونية لدى شركة البيت الكوني للوساطة المالية و المملوكة بالكامل من شركة بيت الاستثمار العالمي (الكويت) منذ 2010/04.
 - عضو نقابة المحامين الأردنيين

7. السيد / إكر إردن

عضو مجلس الادارة / ممثل شركة فايننشال اسيتس - البحرين منذ 2015/04/27

تاريخ العضوية : 2015/04/27

تاريخ الميلاد : 1982/11/18

- الشهادات العلمية :
 - حاصل على شهادة البكالوريوس في الآداب - إدارة الأعمال من جامعة البسفور (2005)، تركيا
- الخبرات العملية :
 - 10 سنوات خبرة بالملكية الخاصة والاستثمار المصرفي
 - نائب الرئيس في شركة جلوبال كابيتال مانجمنت، منذ 2014.
 - شركة ابوظبي للاستثمار - اسطنبول
 - شركة HSBC للاستثمارات فرع اسطنبول (الذراع الاستثماري لمجموعة HSBC) ،
 - عمل في فايننشال انفسست (بنك استثماري محلي في تركيا) مستشاراً في عمليات الدمج والاستحواذ
 - بدأ مسيرته المهنية في شركة ارنست اند يونج (مكتب اسطنبول).

8. السيد/ طاهر سليم خليل عسّاف

منذ 2015/12/23

عضو مجلس الادارة

- تاريخ العضوية : 2015/12/23
- تاريخ الميلاد : 1951/09/15
- الشهادات العلمية :
 - دكتوراه في التمويل والاستثمار و الخدمات المصرفية. جامعة ويسكونسن - ماديسون 1984/8
 - ماستر في إدارة الأعمال (MBA) جامعة مونموث، نيو جيرسي الولايات المتحدة الأمريكية 1979 / 1
 - بكالوريوس في العلوم مع مرتبة الشرف جامعة الكويت كلية التجارة والعلوم السياسية، 1975/6
- الخبرات العملية :
 - شركة العربية الوطنية للتأجير التمويلي - المدير العام 1997- /8 2012 / 9
 - شركة سخيّان اخوان مدير اقليمي 1996- /2 1997/8
 - جامعة الزيتونة -محاضر - كلية إدارة الأعمال 1994/8 - 1996/1
 - شركة منير سخيّان - مدير عام 1988/1 - 1994/8
 - شركة أبو غزالة للاستشارات-مدير استشارات 1985/2 - 1988/4
 - جامعة اليرموك - أستاذ مساعد 1984/9 - 1985/2
 - جامعة ويسكونسن -ماديسون مساعد باحث 1980/9 - 1984/9
 - قدم عدد من الدورات ببرامج الماجستير في إدارة الأعمال والدكتوراه في مجال التمويل والاستثمار

9. السيد / بسام احمد عبدالله حماد

حتى 2015/08/26

عضو مجلس الادارة/المدير العام

- تاريخ العضوية : 2004/08/25
- تاريخ الميلاد : 1959/03/07
- الشهادات العلمية :
 - الثانوية العامة 1977.
 - الدورات التدريبية: أكثر من عشرين دورة في مجال الادارة العليا و التنفيذية و التسويق و خدمة العملاء ومخاطر الائتمان.
- الخبرات العملية :
 - اكثر من 30 عاماً في مجال الائتمان والبيع بالتقسيط.
 - 11 عام مع شركة التسهيلات التجارية - الكويت.
 - 10 سنوات مع البنك الاردني الكويتي (وحدة تمويل السيارات) الاردن.
 - شركة بندار للتجارة والاستثمار - اعتباراً من 2005/01/01.

ب- نبذة تعريفية عن الإدارة العليا :

1 - السيد / نبيل عبدالله محمد شعبان

حتى 2015/08/26

نائب المدير العام

منذ 2015/08/26

المدير العام

تاريخ العضوية : 2014/06/01

تاريخ الميلاد : 1967/04/09

- المؤهلات العلمية : بكالوريوس علوم مالية و مصرفية- جامعة الاسراء - الاردن
- الخبرات العملية : 24 سنة في البنك الاردني الكويتي
- خبرات متعددة في مجال تسهيلات التجزئة للأفراد ومسؤول عن تمويل السيارات ومدير الدائرة العقارية .

2 - السيد / خالد عبدالخالق محمد يحيى

مساعد المدير العام- المدير المالي

تاريخ العضوية : 2006/09/01

تاريخ الميلاد : 1965/04/06

- المؤهلات العلمية : بكالوريوس اقتصاد تخصص محاسبة- كلية الاقتصاد- جامعة دمشق - الجمهورية العربية السورية.
- الخبرات العملية : خبرات متعددة في مجال الادارة المالية والشؤون الادارية والاستشارات في عدد من الشركات لمدة تتجاوز 24 عاما.
- خبرة في مجال التخطيط والتطوير و التدريب في المجالات الادارية و المالية و المبيعات والتسويق.
- خبرة في اعداد الدراسات المالية والادارية

3 - السيد /بسام احمد عبدالله حماد

حتى 2015/08/26

عضو مجلس الادارة/المدير العام

تاريخ العضوية : 2004/08/25

تاريخ الميلاد : 1959/03/07

- الشهادات العلمية : الثانوية العامة 1977.
- الدورات التدريبية : أكثر من عشرين دورة في مجال الادارة العليا و التنفيذية و التسويق وخدمة العملاء ومخاطر الائتمان.
- الخبرات العملية : اكثر من 30 عاماً في مجال الائتمان والبيع بالتقسيط.
- 11-عام مع شركة التسهيلات التجارية - الكويت.
- 10 سنوات مع البنك الاردني الكويتي (وحدة تمويل السيارات) الاردن.
- شركة بNDAR للتجارة والاستثمار - اعتباراً من 2005/01/01.

رابعاً : بيان بأسماء كبار المساهمين :

الرقم	الاسم	2014/12/31		2015/12/31	
		النسبة	عدد الاسهم	النسبة	عدد الاسهم
1	شركة فاييننشال اسيتس - البحرين	% 40.71	8,142,857	% 40.71	8,142,857
2	شركة فاييننشال اسيتس - مينا	% 30.29	6,057,279	% 30.29	6,057,279
3	شركة جيمبال القابضة	% 21.05	4,209,715	% 20.99	4,199,715
4	وهيب عبدالله عبدالرحمن السالم	% 1.2	245,004	% 0.05	10,000
5	أحمد وليد عبدالله السالم	-	-	% 1.1	220,499

خامساً: الوضع التنافسي للشركة من ضمن قطاع نشاطها واسواقها الرئيسية وحصتها من السوق المحلي والخارجي :

ان السوق الرئيسي لعمل الشركة محصور في السوق المحلي ، وحيث ان نشاط الشركة الرئيسي محصور في عمليات البيع بالاقساط خاصة السيارات و بعيدا عن اية عمليات للاقراض المباشر او غير المباشر وما يترتب على ذلك من حساب للفوائد فان طبيعة عمل الشركة يختلف اختلافاً كبيراً عن عمل البنوك التجارية القائم اساساً على عمليات الاقراض وتبلغ حصتها في هذا القطاع 3 % وفي القطاع العقاري فان منافسة الشركة قليلة مع البنوك والشركات المتخصصة بتقسيط العقار من حيث المدة ومبالغ التقسيط الا انها قدمت خدماتها للعديد من عملائها وضمن حدود محسوبة ساعين لزيادة حصتنا في هذا القطاع في المستقبل.

سادساً : درجة الاعتماد على موردين محددين:

لا يوجد اعتماد على موردين او عملاء رئيسيين محلياً او خارجياً يشكلون 10 % فأكثر من اجمالي المشتريات و/أو المبيعات.

سابعاً: الحماية الحكومية او الامتيازات التي تتمتع بها الشركة او اي من منتجاتها بموجب القوانين

والانظمة او غيرها:

- لا يوجد اي حماية حكومية او امتيازات تتمتع بها الشركة او اي من منتجاتها بموجب القوانين والانظمة او غيرها.
- لا يوجد اي براءات اختراع او حقوق امتياز حصلت الشركة عليها.

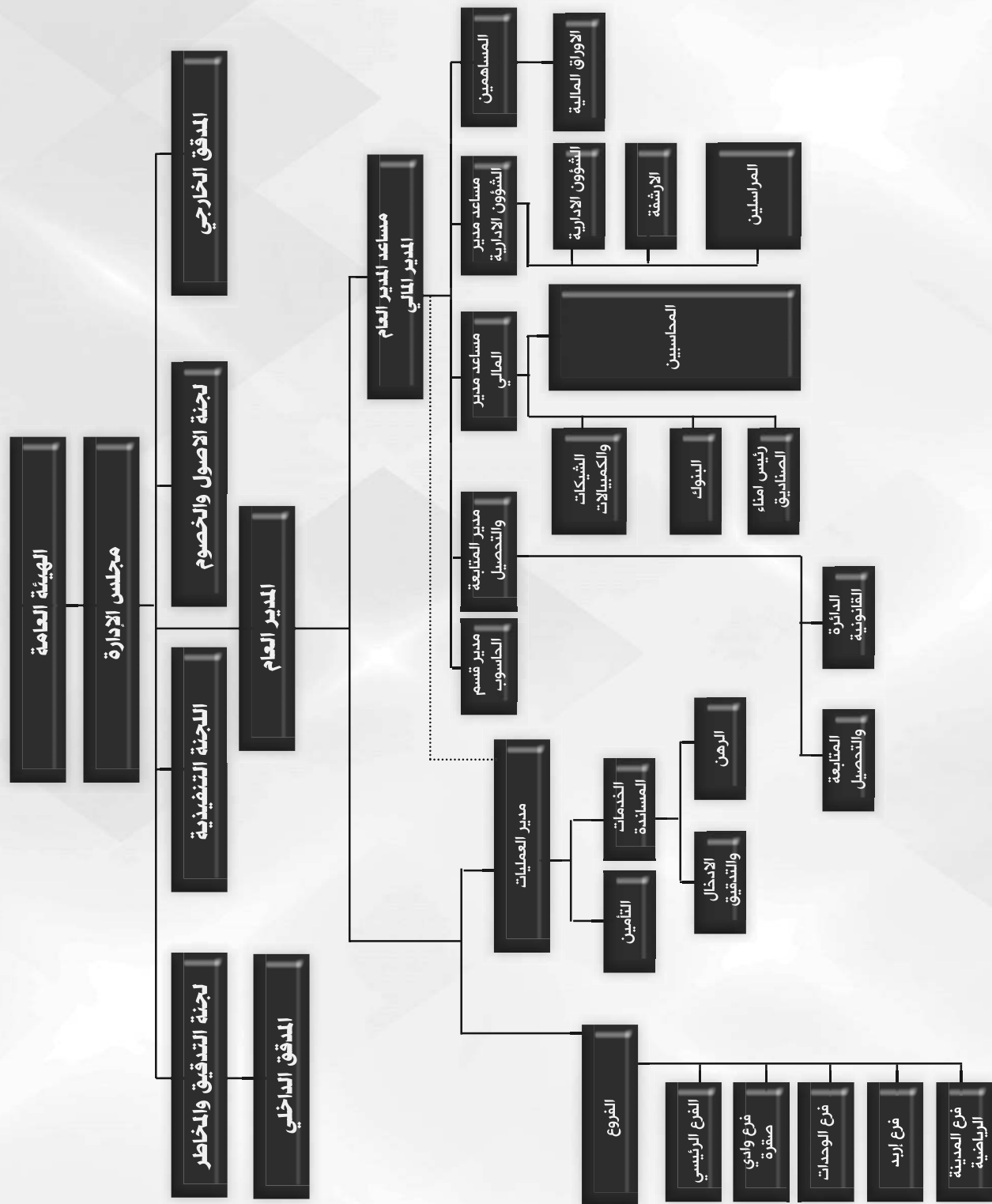
ثامناً :القرارات الصادرة عن الحكومة او المنظمات الدولية او غيرها لها اثر مادي على عمل الشركة

او منتجاتها او قدرتها التنافسية:

لا يوجد اي قرارات عن الحكومة او المنظمات الدولية او غيرها لها اثر مادي على عمل الشركة او منتجاتها او قدرتها التنافسية.

لا تقوم الشركة بتطبيق معايير الجودة الدولية.

تاسعاً :
أ- الهيكل التنظيمي



ب- عدد موظفي الشركة وفئات مؤهلاتهم:

المؤهل العلمي	عدد موظفي الشركة الأم
دكتوراه	-
ماجستير	1
دبلوم عالي	-
بكالوريوس	33
دبلوم	7
ثانوية عامة	6
اجمالي عدد الموظفين	47

ج - برامج التأهيل والتدريب لموظفي الشركة:

الرقم	اسم الدورة	عدد الموظفين
1	تنمية المهارات السلوكية	12
2	اعداد الموزنات التقديرية	9
3	التسويق المصرفي	11
4	التخطيط والتحليل المالي	10
5	المراجعة المالية	9
6	دراسة الجدوى الاقتصادية	10
7	التجمعات البنكية	9
8	التركزات الائتمانية	8
9	مهارات التفاوض ومعالجة الديون المتعثرة	11
10	الكشف عن التزوير والتزييف	11

عاشراً :وصف للمخاطر التي تتعرض لها الشركة :

لم تتعرض الشركة خلال عام 2015 لأي مخاطر تؤثر على عملها او على نتائج اعمالها كما ان الشركة لا ترى اي مخاطر مادية يمكن ان تتعرض لها خلال عام 2016 حيث ان طبيعة عمل الشركة توجب العمل بموجب خطط عمل مسبقة لكافة النشاطات التي تمارسها الشركة.

حادي عشر :الانجازات التي حققتها الشركة خلال السنة المالية 2015 :

1. الحصول على اسناد قرض بقيمة خمسة ملايين دينار اردني لتتمكن الشركة من زيادة عملياتها التشغيلية .
2. تسديد جميع الفروقات والاعباء الضريبية المترتبة على الشركة .
3. تطبيق انظمة حاسوب حديثة مما رفع من كفاءة الاعمال ورفع مستوى الخدمة .
4. فتح فرع جديد في منطقة المدينة الرياضية ليلبي احتياجات العملاء والموردين .
5. حافظت الشركة على نموها وثباتها بالرغم من الظروف الاقتصادية والسياسية المحيطة .

ثاني عشر: الاثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي :

لا يوجد اي اثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي.

ثالث عشر :السلسلة الزمنية للارباح او الخسائر المحققة والارباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين واسعار الاوراق المالية وذلك لمدة لا تقل عن خمس سنوات او منذ تاسيس الشركة ايهما اقل :

السنوات					البيان
2015	2014	2014	2013	2012	
1,439,888	848,964	1,617,067	1,338,667	817,790	صافي الارباح المرحلة
800,000	-	600,000	940,000	550,000	الارباح الموزعة *
22,945,643	22,116,477	22,369,950	22,149,392	21,677,830	صافي حقوق المساهمين
0.70	0.70	0.85	0.92	0.48	اسعار الاوراق المالية

* بناءً على توصية مجلس الإدارة سيتم توزيع ارباح بنسبة 4 ٪ من رأس المال أي ما يعادل 800,000 دينار و تدوير باقي الأرباح للعام القادم 2016.

رابع عشر :تحليل المركز المالي للشركة ونتائج اعمالها خلال السنة المالية :

الرقم	النسب المالية	2015	2014	2013	2012	2011
1	معدل العائد على رأس المال المستثمر	٪ 4.10	٪ 1.70	٪ 6.9	٪ 6.20	٪ 5.00
2	هامش صافي الربح	٪ 15.55	٪ 6.56	٪ 27.54	٪ 30.27	٪ 29.40
3	نسبة التداول	٪ 225.33	٪ 133.7	٪ 142.70	٪ 174.70	٪ 203.30
4	معدل تغطية الفوائد	٪ 236.15	٪ 164.75	٪ 262.50	٪ 306.00	٪ 242.30
5	نسبة الاقتراض الى حقوق الملكية	٪ 65.57	٪ 43.68	٪ 55.24	٪ 40.41	٪ 35.10
6	نسبة اجمالي المطلوبات إلى الموجودات	٪ 42.64	٪ 40.23	٪ 39.10	٪ 32.49	٪ 28.00
7	نسبة الاقتراض الى رأس المال	٪ 75.23	٪ 48.30	٪ 61.79	٪ 44.76	٪ 38.10
8	نسبة حقوق الملكية الى اجمالي الموجودات	٪ 57.36	٪ 59.77	٪ 60.89	٪ 67.50	٪ 72.00

خامس عشر :التطورات المستقبلية الهامة والخطة المستقبلية للشركة :

1. تطوير اعمال الشركة وخدماتها بحيث تستطيع البقاء في مركزها الريادي في قطاع التمويل .
2. استهداف فئات جديدة من المجتمع الاردني بما يحقق اهداف الشركة من الانتشار والتوسع .
3. وضع خطة لتطوير الموظفين وذلك لتحسين ورفع مستوى الخدمة من خلال الحاق الموظفين بدورات تدريبية .
4. نمو عمليات التمويل والبيع التشغيلية بنسبة لا تقل عن 20٪
5. الحصول على تسهيلات بنكية جديدة لتعزيز الانشطة التشغيلية وتحقيق الاهداف .

سادس عشر :مقدار اتعاب التدقيق للشركة والشركات التابعة ومقدار اي اتعاب عن خدمات اخرى تلقاه المدقق و/او مستحقة له:

17,110 دينار أتعاب التدقيق الخارجي شاملة الضريبة لشركة بندار والشركات التابعة لها لعام 2015 .

سابع عشر :

أ- عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة:

الرقم	الاسم	المنصب	الجنسية	عدد الاسهم كما في		عدد الاسهم المملوكة من قبل الشركات المسيطر عليها من قبل اي منهم
				31/12/2015	31/12/2014	
1	شركة فاينانشال اسيتس - مينا	رئيس مجلس الإدارة نائب رئيس مجلس الإدارة	البحرينية	6,057,279	6,057,279	---
2	شركة فاينانشال اسيتس - البحرين	رئيس مجلس الإدارة نائب رئيس مجلس الإدارة	البحرينية	8,142,857	8,142,857	---
3	سليمان محمد شاهين الربيع	عضو مجلس إدارة	الكويتية	---	---	---
4	فراس الياس سعادة	عضو مجلس إدارة	اللبنانية	---	---	---
5	وهيب عبدالله عبدالرحمن السالم	عضو مجلس الإدارة	الأردنية	10,000	245,004	---
6	بسام احمد عبدالله حماد	عضو مجلس إدارة	الأردنية	10,204	41,326	---
7	ماركو بطرس تامر محارب	عضو مجلس إدارة	المصرية	---	---	---
8	منير حسن طاهر	عضو مجلس إدارة	الكنية	---	---	---
9	فراس محمد حسن الصيفي	عضو مجلس إدارة	الأردنية	90	90	---
10	شركة العشرون لإدارة المشاريع	عضو مجلس إدارة	الكويتية	10,000	10,000	---
11	إلكر إردن	عضو مجلس إدارة	التركية	---	---	---
12	طاهر سليم خليل عساف	عضو مجلس إدارة	الأردنية	10,000	---	---
13	شركة جيمبال دايركتور شب 2	عضو مجلس إدارة	البحرينية	10,000	---	---

ب - عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل الإدارة العليا التنفيذية:

الرقم	الاسم	المنصب	الجنسية	عدد الاسهم كما في		عدد الاسهم المملوكة من قبل الشركات المسيطر عليها من قبل اي منهم
				31/12/2015	31/12/2014	
1	نبيل عبدالله شعبان	المدير العام	الأردنية	26,948	---	---
2	خالد عبدالخالق محمد يحيى	مساعد المدير العام / المدير المالي	الأردنية	----	----	---
3	بسام احمد عبدالله حماد	المدير العام	الأردنية	10,204	41,326	---

ج - عدد الاوراق المالية المملوكة لأقارب أعضاء مجلس الإدارة وأقارب أشخاص الإدارة العليا التنفيذية

الرقم	الاسم	المنصب	الجنسية	عدد الاسهم كما في	
				31/12/2015	31/12/2014
1	هبة إبراهيم عبدالله حماد	زوجة عضو مجلس الإدارة/المدير العام حتى 2015/08/26	الاردنية	204	204

ما عدا ما ذكر أعلاه فإنه لا توجد أي ملكية للأسهم من قبل أي من أقارب أعضاء مجلس الإدارة أو الإدارة العليا التنفيذية .

ثامن عشر :

أ- المزايا والمكافآت التي يتمتع بها كل من رئيس واعضاء مجلس الادارة:

- تم احتساب مبلغ 150 دينار كبديل تنقلات شهرية لكل عضو من أعضاء مجلس الإدارة بلغت 11,700 دينار عن عام 2015.
- تم احتساب مبلغ 5,000 دينار لكل عضو من اعضاء مجلس الادارة كمكافأة عن عام 2015.
- تم احتساب مبلغ 13,918 دينار كمكافأة للمدير العام عن العام 2015.
- تم احتساب مبلغ 31,150 دينار كمكافأة للموظفين عن العام 2015.
- بلغ مجموع ما تقاضاه المدير العام/ عضو مجلس الادارة (بسام حمّاد) من رواتب حتى 2015/08/26 مبلغاً قدره 122,824 دينار.
- بلغ مجموع ما تقاضاه المدير العام (نبيل شعبان) من رواتب خلال عام 2015 مبلغاً قدره 48,835 دينار.
- بلغ مجموع ما تقاضاه مساعد المدير العام / المدير المالي من رواتب خلال عام 2015 مبلغاً قدره 52,960 دينار.

ب - المزايا والمكافآت التي يتمتع بها اشخاص الادارة العليا التنفيذية:

الرقم	الاسم	المنصب	الرواتب السنوية الاجمالية	بدل التنقلات السنوية	المكافآت السنوية	نفقات السفر السنوية	اجمالي المزايا السنوية
1	نبيل عبدالله شعبان	نائب المدير العام حتى 2015/08/26 المدير العام منذ 2015/08/26	48,835	-	13,918	-	62,753
2	خالد عبدالخالق محمد يحيى	مساعد المدير العام / المدير المالي	52,690	-	8,429	-	61,119
3	بسام احمد عبدالله حماد	المدير العام حتى 2015/08/26	122,824	1,200	-	-	124,024

تاسع عشر :التبرعات والمنح التي دفعتها الشركة خلال السنة المالية:

الرقم	اسم الجهة المتبرع لها	المبلغ
1	جمعية قرى الأطفال SOS	1,000
2	جمعية حماية القدس الشريف	250
3	نادي البقعة / الفتيان الأيتام	250
4	اخرى	1,720
المجموع		3,220

عشرون :العقود والمشاريع والارتباطات التي عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة او الشقيقة او الحليفة او رئيس مجلس الادارة او اعضاء المجلس او المدير العام او اي موظف في الشركة او اقاربهم :

لا يوجد اية عقود او مشاريع او ارتباطات عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة او الشقيقة او الحليفة او رئيس مجلس الادارة او اعضاء المجلس او المدير العام او اي موظف في الشركة او اقاربهم.

واحد و عشرون :

أ – مساهمة الشركة في حماية البيئة :

لا يوجد مساهمة للشركة في حماية البيئة.

ب- مساهمة الشركة في خدمة المجتمع المحلي :

لا يوجد مساهمة للشركة في خدمة المجتمع المحلي.

تطبيق قواعد حوكمة الشركات

1. تلتزم الشركة بتطبيق جميع القواعد الإلزامية (العامة والآمرة) الواردة في دليل قواعد حوكمة الشركات المساهمة العامة المدرجة في بورصة عمان، كما تقوم بتطبيق معظم القواعد الإرشادية الواردة في نفس الدليل فيما عدا مجموعة منها لم يتم تطبيقها لأسباب تتعلق بقانون الشركات وتعليمات هيئة الأوراق المالية وذلك كما هو موضح أدناه:

الرقم	القاعدة الإرشادية غير الملزم بها	أسباب عدم التطبيق
1	يتم الإعلان مسبقاً عن موعد الإفصاح عن البيانات المالية قبل موعد إعلانها بما لا يقل عن 3 أيام عمل	يتم الإعلان عن البيانات المالية عند صدورها وذلك وفقاً لتعليمات الجهات الرقابية والتشريعات النافذة
2	تقدم كل من لجنة التدقيق ولجنة الترشيحات والمكافآت قراراتهما وتوصياتهما إلى مجلس الإدارة، وتقريراً حول أعمالهما إلى إجتماع الهيئة العامة العادي السنوي للشركة	يطبق هذا البند جزئياً، حيث تقدم اللجنتين قراراتهما وتوصياتهما إلى مجلس الإدارة فقط
3	يوجه مجلس الإدارة الدعوة إلى كل مساهم لحضور إجتماع الهيئة العامة إما باليد أو عن طريق البريد العادي والبريد الإلكتروني الخاص بكل مساهم قبل 21 يوم من التاريخ المقرر لعقد الإجتماع	كونه لا يتوفر لدينا البريد الإلكتروني لكل المساهمين، لذلك ترسل الدعوات بالبريد العادي قبل 14 يوم من التاريخ المقرر لعقد الإجتماع وذلك وفقاً لأحكام قانون الشركات

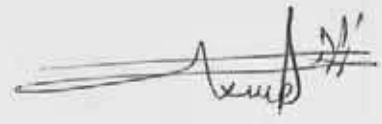
2. في العام 2015 بلغ عدد جلسات مجلس الإدارة لشركة بندار للتجارة والاستثمار (6) جلسات

إقرار

- (1) يقر مجلس إدارة الشركة بعدم وجود أي أمور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة المالية التالية.
- (2) يقر مجلس الإدارة بمسؤوليته عن اعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة .

عضو	عضو	نائب رئيس مجلس الإدارة	رئيس مجلس الإدارة
الاسم: طاهر سليم خليل عساف	الاسم: منير حسن طاهر	الاسم: ماركو بطرس محارب	الاسم: فراس الياس سعادة
التوقيع:	التوقيع:	التوقيع:	التوقيع:
			

- (3) نقر نحن الموقعين ادناه بصحة ودقة واكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي.

المدير المالي	المدير العام	رئيس مجلس الإدارة
الاسم: خالد عبدالخالق محمد يحيى	الاسم: نبيل عبدالله شعبان	الاسم: فراس الياس سعادة
التوقيع:	التوقيع:	التوقيع:
		

ج- البيانات المالية السنوية للشركة مدققة من مدققي حساباتها مقارنة مع السنة السابقة والتي تشمل :

شركة بندار للتجارة والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

البيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2015
مع تقرير مدقق الحسابات المستقل

شركة بندار للتجارة والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥

المحتويات	الصفحة
تقرير مدقق الحسابات المستقل	١
بيان المركز المالي الموحد	٢
بيان الربح او الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحد	٣
بيان التغيرات في حقوق المساهمين الموحد	٤
بيان التدفقات النقدية الموحد	٥
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة	٦ - ٣٠



شركة القواسمي وشركاه
عمان - الأردن
الشمسيلي، شارع عبد الحميد شرف صلافة رقم ٢٨
هاتف ٠٠٧٠٠ ٥٦٥ (٦) ٩٦٢ + فاكس ٠٠٦٨ ٨٥٩٨ (١) ٩٦٢ +

تقرير مدقق الحسابات المستقل

السادة الهيئة العامة المحترمين
شركة بندار للتجارة والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

تقرير حول البيانات المالية الموحدة
قمنا بتدقيق البيانات المالية الموحدة المرفقة لشركة بندار للتجارة والاستثمار ("الشركة") وشركاتها التابعة المشار إليها معاً ("المجموعة") والتي تتكون من بيان لمركز المالي الموحد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥ وكل من بيانات الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحد والتغيرات في حقوق المساهمين الموحد والتدفقات النقدية الموحد للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، وملخص السياسات المحاسبية الهامة ومعلومات تفسيرية أخرى.

مسؤولية الإدارة عن البيانات المالية الموحدة
إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه البيانات المالية الموحدة وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية ومسؤولة عن إعداد نظام رقابة داخلية الذي تعتبره الإدارة ضرورياً لغرض إعداد وعرض البيانات المالية الموحدة بصورة عادلة، خالية من أخطاء جوهرية، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ.

مسؤولية مدقق الحسابات
إن مسؤوليتنا هي إبداء رأي حول هذه البيانات المالية الموحدة استناداً إلى تدقيقنا، وقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وتتطلب تلك المعايير أن نتقيد بمتطلبات قواعد السلوك المهني وأن نقوم بتخطيط وإجراء التدقيق للحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت البيانات المالية الموحدة خالية من أخطاء جوهرية.

يتضمن التدقيق القيام بإجراءات للحصول على بيانات تدقيق ثبوتية للمبالغ والإفصاحات في البيانات المالية الموحدة، تستند الإجراءات المختارة إلى تقديرنا، بما في ذلك تقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في البيانات المالية الموحدة، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ، وعند القيام بتقييم تلك المخاطر نأخذ في الاعتبار إجراءات الرقابة الداخلية للشركة والمتعلقة بالإعداد والعرض العادل للبيانات المالية الموحدة، وذلك لغرض تصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف، وليس لغرض إبداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية في الشركة. يتضمن التدقيق كذلك تقييم ملاءمة السياسات المحاسبية المتبعة، ومعقولة التقديرات المحاسبية المعدة من الإدارة، وكذلك تقييم العرض الإجمالي للبيانات المالية الموحدة.

نعتقد أن بيانات التدقيق الثبوتية التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفر أساساً لرأينا حول التدقيق.

الرأي
في رأينا، إن البيانات المالية الموحدة تظهر بصورة عادلة المركز المالي الموحد للمجموعة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥ وأداءها المالي الموحد وتدفقاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

تقرير حول المتطلبات القانونية الأخرى
تحتفظ الشركة بسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية، وتتفق من كافة النواحي الجوهرية مع البيانات المالية الموحدة المرفقة ونوصي الهيئة العامة للشركة بالمصادقة على هذه البيانات المالية الموحدة.

القواسمي وشركاه
KPMG
حاتم القواسمي
إجازة رقم (٦٥٦)

KPMG
شركة القواسمي وشركاه
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
٢٢ آذار ٢٠١٦

شركة القواسمي وشركاه KPMG شركة مسجلة في الأردن تحت رقم (٢٢٦) وهي عضو في شبكة الشركات المستقلة المنتهية إلى KPMG العالمية

شركة بندار للتجارة والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
بيان المركز المالي الموحد

كما في ٣١ كانون الأول		إيضاح	بالدينار الأردني الموجودات
٢٠١٤	٢٠١٥		
٥٥٤,١٩٣	٣,٠٨٧,٧٧٦	٥	النقد في الصندوق ولدى البنوك
٢٩,٧١٠,٤٦٠	٣١,٠٠٤,٢٨١	٦	موجودات مالية بالتكلفة المطفأة
-	-	٧	قروض مرابحة للغير
٣٠٦,١٢٠	٣٦٦,٣٧٣	٨	مدينون وأرصدة مدينة أخرى
١٣٢,١٢٨	١٠٨,٥٢١	١٠	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
١,٨١٠,٨٣٩	١,٨٥٣,٢٦٧	٩	تأمينات نقدية مقابل قروض وتسهيلات بنكية
٨٢٩,٢٢٩	٥٧٣,١٩٧	١١	موجودات ضريبية مؤجلة
٣,٣٦٠,٤٨٤	٢,٦٨٧,٧٤٩	١٢	استثمارات عقارية
٢٩٧,٢٧٢	٣٢٤,٥٧٨	١٣	ممتلكات ومعدات
<u>٣٧,٠٠٠,٧٢٥</u>	<u>٤٠,٠٠٥,٧٤٢</u>		مجموع الموجودات
			المطلوبات وحقوق المساهمين
			المطلوبات
٥,٢٢٤,١٠٦	٢,٠١٣,٧٨١	١٤	دائنون وأرصدة دائنة أخرى
٩,٦١٠,١٤٢	١٠,٠٤٦,٣١٨	١٥	قروض وتسهيلات بنكية
-	٥,٠٠٠,٠٠٠	١٦	سندات مالية
<u>١٤,٨٨٤,٢٤٨</u>	<u>١٧,٠٦٠,٠٩٩</u>		مجموع المطلوبات
			حقوق المساهمين
٢٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٠,٠٠٠,٠٠٠		رأس المال
١,٦٠٢	١,٦٠٢		علاوة إصدار
١,٢٦٥,٩١١	١,٥٠٤,١٥٣	١٧	الاحتياطي الاجباري
٨٤٨,٩٦٤	١,٤٣٩,٨٨٨		الارباح المدورة
<u>٢٢,١١٦,٤٧٧</u>	<u>٢٢,٩٤٥,٦٤٣</u>		إجمالي حقوق المساهمين
<u>٣٧,٠٠٠,٧٢٥</u>	<u>٤٠,٠٠٥,٧٤٢</u>		مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين

تعتبر الإيضاحات المرفقة في الصفحات من رقم (٦) إلى رقم (٣٠) جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة.

المدير العام

رئيس مجلس الإدارة

شركة بندار للتجارة والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان الربح او الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحد

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول		ايضاح	بالدينار الأردني
٢٠١٤	٢٠١٥		
٣,٧٧٩,٣٨٤	٣,٩٦٤,٥٠٧	١٨	إيرادات تمويلات
١,٤٧٤,٩١١	١,٣٧٢,٢٤٢		إيرادات تشغيلية أخرى
٥,٢٥٤,٢٩٥	٥,٣٣٦,٧٤٩		مجمل الربح التشغيلي
(٨٠٠,٣٨٩)	(٨٣٠,٢٧٥)	٢٠	منافع الموظفين
(٧٥٠,٤٥٧)	(٧٥٤,١٠٢)	٢١	مصاريف إدارية
(٦٣٤,٧٦٨)	(٧٣,٤٨٦)	٦	مخصص تدني موجودات مالية بالتكلفة المطفأة
(٢٢,٧٥٠)	(٣٥,٠٠٠)		مكافآت أعضاء مجلس الادارة
٢٦,٩٢٨	(٢١,٥٥٧)		(خسائر) ارباح تقييم الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح او الخسارة
(٢١٠,٨٨٤)	(٦٦٥,٩٣٣)	١٢	خسائر تدني استثمارات عقارية
(٩٤٣,٣٦٤)	-	٢٦	مخصص التزامات مختلفة
(٢١,٩١٢)	(١٤٤)		مخصص تدني قروض مرابحه للغير
(١,١٥١,٢٣١)	(١,٢٥٩,٥٧٠)		مصاريف التمويل
-	١٨,٢٣٠		ايرادات اخرى
٧٤٥,٤٦٨	١,٧١٤,٩١٢		الربح للسنة قبل ضريبة الدخل
(٣٩٨,٩٤١)	(٨٨٥,٧٤٦)	١١	مصروف ضريبة الدخل
٣٤٦,٥٢٧	٨٢٩,١٦٦		الربح للسنة
-	-		الدخل الشامل الآخر
٣٤٦,٥٢٧	٨٢٩,١٦٦		إجمالي الدخل الشامل للسنة
٠,٠١٧	٠,٠٤١	٢٣	حصة السهم من الربح - الأساسي والمخفض - (دينار/ سهم)

تعتبر الإيضاحات المرفقة في الصفحات من رقم (٦) إلى رقم (٣٠) جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة.

المدير العام

رئيس مجلس الإدارة

شركة بنغاز للتجارة والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
صان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان التغيرات في حقوق المساهمين الموحد

بالدينار الأردني	رأس المال	علاوة إصدار	الاحتياطي الإجمالي	أسهم الخزينة	الأرباح المدورة*	المجموع
٢٠١٥						
<u>التغيرات للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول</u>						
٢٠١٥	٢٠,٠٠٠,٠٠٠	١,٦٠٢	١,٢٦٥,٩١١	-	٨٤٨,٩٦٤	٢٢,١١٦,٤٧٧
إجمالي الدخل الشامل للسنة	-	-	-	-	٨٢٩,١٦٦	٨٢٩,١٦٦
المحول للاحتياطي الإجمالي	-	-	٢٣٨,٢٤٢	-	(٢٣٨,٢٤٢)	-
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥	٢٠,٠٠٠,٠٠٠	١,٦٠٢	١,٥٠٤,١٥٣	-	١,٤٣٩,٨٨٨	٢٢,٩٤٥,٦٤٣
٢٠١٤						
<u>التغيرات للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول</u>						
٢٠١٤	٢٠,٠٠٠,٠٠٠	١,٦٠٢	١,١٧١,٠٣١	(٤١٩,٧٥٠)	١,٦١٧,٠٦٧	٢٢,٣٦٩,٩٥٠
الرصيد كما في ١ كانون الثاني	-	-	-	-	٣٤٦,٥٢٧	٣٤٦,٥٢٧
إجمالي الدخل الشامل للسنة	-	-	-	-	(٦٠٠,٠٠٠)	(٦٠٠,٠٠٠)
توزيعات أرباح للمساهمين (إيضاح ١٩)	-	-	-	-	(٤١٩,٧٥٠)	-
شراء أسهم الخزينة	-	-	-	-	(٤١٩,٧٥٠)	-
المحول للاحتياطي الإجمالي	-	-	٩٤,٨٨٠	-	(٩٤,٨٨٠)	-
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤	٢٠,٠٠٠,٠٠٠	١,٦٠٢	١,٢٦٥,٩١١	-	٨٤٨,٩٦٤	٢٢,١١٦,٤٧٧

* وفقاً لتعليمات هيئة الأوراق المالية فإنه يحظر على الشركة التصرف باستخدام أو توزيع مبلغ ٥٤٢,٩٥٦ دينار أردني من الأرباح المدورة والذي يتضمن موجودات ضريبية معلقة بمبلغ ٥٧٢,١٩٧ دينار أردني إضافة إلى خسائر غير متحققة ناتجة من إعادة تقييم الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة بمبلغ (٣٠,٢٤١) دينار أردني.

تعتبر الإيضاحات المرفقة في الصفحات من رقم (٢١) إلى رقم (٣٠) جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة.

شركة بندار للتجارة والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان التدفقات النقدية الموحد

بالدينار الأردني		إيضاح	
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤	٢٠١٥		
٧٤٥,٤٦٨	١,٧١٤,٩١٢		التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
			الربح للسنة قبل الضريبة
			تعديلات:
٨٤,٤٦٦	٩١,٧٥٥	١٣,١٢	استهلاكات وممتلكات ومعدات واستثمارات عقارية
٦٣٤,٧٦٨	٧٣,٤٨٦	٦	مخصص تدني موجودات مالية بالتكلفة المطفأة
			خسائر (أرباح) تقييم الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
(٢٦,٩٢٨)	٢١,٥٥٧		خسائر تدني استثمارات عقارية
٢١٠,٨٨٤	٦٦٥,٩٣٣		أرباح بيع ممتلكات ومعدات
-	(٦,٨٢٤)		خسائر بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
-	١١١		مخصص التزامات مختلفة
٩٤٣,٣٦٤	-	٢٦	مخصص تدني قروض مرابحة للغير
٢١,٩١٢	١٤٤		مصاريف التمويل
١,١٥١,٢٣١	١,٢٥٩,٥٧٠		التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية قبل التغير في الموجودات والمطلوبات
٣,٧٦٥,١٦٥	٣,٨٢٠,٦٤٤		التغير في:
			موجودات مالية بالتكلفة المطفأة
(٢٤٨,٢٨٦)	(١,٣٦٧,٣٠٧)		مدينون وأرصدة مدينة أخرى
٤٣,١٤٧	(٦٠,٢٥٣)		قروض مرابحة للغير
(٢١,٩١٢)	(١٤٤)		دائنون وأرصدة دائنة أخرى
١,٩٢٠,٣٩٠	(٢٩٣,٤٣٨)		التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
٥,٤٥٨,٥٠٤	٢,٠٩٩,٥٠٢		ضريبة الدخل المدفوعة
(٣٨٤,٧٦٠)	(٢,٠٠٩,٩٢٢)	١١	مصاريف تمويل مدفوعة
(١,١٥١,٢٣١)	(١,٢٥٩,٥٧٠)		صافي التدفقات (المستخدمة في) من الأنشطة التشغيلية
٣,٩٢٢,٥١٣	(١,١٦٩,٩٩٠)		التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
-	٢٧,٠٠٠		المتحصل من بيع ممتلكات ومعدات
-	١,٩٣٩		المتحصل من بيع الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
(٥٥,٩٦٠)	(١٣٢,٤٣٥)	١٣	شراء ممتلكات ومعدات
(٥٥,٩٦٠)	(١٠٣,٤٩٦)		صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة الاستثمارية
			التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
(٢,٤٧٦,٤٨١)	٣٨٦,١٩٤		القروض البنكية
(٦٠٠,٠٠٠)	-		توزيعات أرباح مدفوعة
-	(١,٥٣٦,٦٧٩)		محتجزات عقود الاستثمارات
-	٥,٠٠٠,٠٠٠		سندات مالية
(٢٨٣,٥٥٣)	(٤٢,٤٢٨)		تأمينات نقدية مقابل قروض وتسهيلات بنكية
(٣,٣٦٠,٠٣٤)	٣,٨٠٧,٠٨٧		صافي التدفقات النقدية من (المستخدمة في) الأنشطة التمويلية
٥٠٦,٥١٩	٢,٥٣٣,٦٠١		صافي التغير في النقد في الصندوق ولدى البنوك خلال السنة
٤٧,٦٥٦	٥٥٤,١٧٥		النقد في الصندوق ولدى البنوك في بداية السنة
٥٥٤,١٧٥	٣,٠٨٧,٧٧٦	٥	النقد في الصندوق ولدى البنوك في نهاية السنة

تعتبر الايضاحات المرفقة في الصفحات من رقم (٦) إلى (٣٠) جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموحدة.

(١) عام

أ. تأسست شركة بندار للتجارة والاستثمار بمقتضى قانون الشركات رقم (٢٢) لسنة ١٩٩٧ بتاريخ ١٧ نيسان ٢٠٠٠ كشركة ذات مسؤولية محدودة تحت رقم (٦٠٩٩) وبرأس مال مقداره ١ مليون دينار، تم تحويل الشركة إلى شركة مساهمة عامة بتاريخ ٩ آب ٢٠٠٤ تحت رقم (٣٥١) وبرأس مال مقداره ١٣ مليون دينار، إن مركز تسجيل الشركة هو في المملكة الأردنية الهاشمية، قررت الهيئة العامة للشركة في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ١٥ آذار ٢٠٠٨ زيادة رأس المال من ١٣ مليون دينار / سهم إلى ٢٠ مليون دينار / سهم، وذلك عن طريق توزيع أسهم مجانية على المساهمين بقيمة ١,٣ مليون دينار / سهم، وتخصيص المبلغ المتبقي والبالغ ٥,٧ مليون دينار / سهم لمساهمي الشركة بقيمة اسمية دينار واحد للسهم وبدون علاوة إصدار، وقد استكملت الشركة إجراءات تسجيل ١,٣ مليون دينار / سهم لدى مركز الإيداع بتاريخ ٨ أيار ٢٠٠٨، واستكملت إجراءات تسجيل ٥,٧ مليون دينار / سهم بتاريخ ٢٤ تشرين الثاني ٢٠٠٨، بحيث أصبح رأس مال الشركة المكتتب به والمدفوع ٢٠ مليون دينار / سهم.

ومن أهم غايات الشركة ما يلي:

١. الاتجار وتمويل السلع المعمرة من الات وأجهزة ومعدات ومركبات وسيارات وبيعها نقداً و/أو بالتقسيط و/أو بطريقة التأجير التمويلي.
 ٢. تملك الأموال المنقولة وغير المنقولة لقيام الشركة بأعمالها.
 ٣. إنشاء فروع ومكاتب ووكالات لتنفيذ غاياتها التي أسست من أجلها وفقاً للقوانين والأنظمة داخل حدود المملكة الأردنية الهاشمية وخارجها.
 ٤. اقراض الأموال اللازمة لها من البنوك.
- ب. إن مقر الشركة الرئيسي في عمان - المملكة الأردنية الهاشمية وعنوانها شارع المدينة المنورة.
- ج. ان البيانات المالية الموحدة للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥ تظهر نتائج أعمال الشركة والشركات التابعة المشار إليها معاً "المجموعة" في البيانات المالية الموحدة.

- تمت الموافقة على البيانات المالية الموحدة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ١٨ شباط ٢٠١٦ وهي خاضعة لموافقة الهيئة العامة للشركة.

(٢) أسس إعداد البيانات المالية الموحدة

أ. بيان الالتزام

- تم إعداد البيانات المالية الموحدة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

ب. أسس توحيد البيانات المالية

تشتمل البيانات المالية الموحدة البيانات المالية لشركة بندار للتجارة والاستثمار (الشركة الأم) وشركاتها التابعة ويشار إليها مجتمعة باسم المجموعة والتي تخضع لسيطرتها. وتعتبر الشركات التابعة شركات تحت سيطرة الشركة الأم.

تسيطر الشركة الأم على الشركات التابعة عندما تتعرض الشركة الأم للعوائد المتغيرة الناتجة من استثمارها في هذه الشركات التابعة ولها القدرة على التأثير على هذه العوائد.

بناء على ما سبق فإنه يتم تحديد وجود سيطرة على الشركات التابعة عن طريق مراجعة الشروط التالية:

- ١- درجة التأثير على الشركة المستثمر بها،
- ٢- درجة تعرض الشركة الأم للعوائد المتغيرة الناتجة عن الاستثمار في الشركة التابعة،
- ٣- قدرة الشركة الأم على التأثير على عوائد الشركة التابعة.

يتم توحيد البيانات المالية للشركات التابعة في البيانات المالية الموحدة من التاريخ الذي بدأت فيه السيطرة حتى تاريخ فقدان السيطرة.

ينبغي على الشركة الأم أن تقوم بإعادة تقدير مدى سيطرتها على الشركة التابعة في حال تواجد ظروف تشير إلى حدوث تغيير في البنود المذكورة أعلاه.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

عند فقدان السيطرة، تنتهي علاقة الشركة الأم مع الشركة التابعة ولا تسيطر الشركة الأم على الأصول والالتزامات الفردية للشركة التابعة وذلك فإن على الشركة الأم:

١. إلغاء الاعتراف بأصول والتزامات الشركة التابعة من بيان المركز المالي الموحد.
٢. الاعتراف بأية استثمارات متبقية في الشركة التابعة بالقيمة العادلة عند فقدان السيطرة ومعالجتها في الفترات اللاحقة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية المتعلقة بها.
٣. الاعتراف بالأرباح أو الخسائر المتعلقة بفقدان السيطرة على الشركة التابعة.

يتم إعداد البيانات المالية للشركات التابعة لنفس السنة المالية للشركة الأم باستخدام نفس السياسات المحاسبية المتبعة من الشركة الأم، يتم إجراء بعض التعديلات للبيانات المالية للشركات التابعة عند إعداد البيانات المالية الموحدة في حال وجود شركة تابعة أو أكثر تقوم باستخدام سياسات محاسبية غير التي يتم استخدامها في البيانات المالية الموحدة لضمان توافقها مع المعايير الدولية لإعداد البيانات المالية.

يتم إلغاء الأرصدة والمعاملات والأرباح المتحققة والمصاريف الناتجة عن المعاملات التي تمت داخل المجموعة عند إعداد البيانات المالية الموحدة.

- تمتلك الشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥ الشركات التابعة التالية:

الشركة	نسبة التملك	النشاط	بلد التشغيل
	٢٠١٥	٢٠١٥	
	%		
شركة أعيان للتجارة والوكالات والاستثمار	١٠٠	٥٠,٠٠٠	الأردن
شركة راكين للاستثمار	١٠٠	٣٠,٠٠٠	الأردن
شركة بندار للتأجير التمويلي	١٠٠	١,٠٠٠,٠٠٠	الأردن

يبين الجدول التالي المركز المالي والأداء المالي للشركة التابعة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥:

بالدينار الأردني	مجموع الموجودات	مجموع المطلوبات	مجموع الإيرادات	الربح (الخسارة) للسنة
شركة أعيان للتجارة والوكالات والاستثمار	٧٦٠,٣٧٨	٩٧٠,٧١٢	-	(٢٤٧,٦٥٢)
شركة راكين للاستثمار	١,٩٢٧,٣٧١	٢,٥١٤,٧٥٢	-	(٤٢٩,٧٦٥)
شركة بندار للتأجير التمويلي	١,٠٢٠,٢٧٤	٣,٠٨٩	١٤,٢٦٢	٧,٥٣٣

ج. أساس القياس

تم إعداد البيانات المالية الموحدة على أساس التكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة والموجودات والمطلوبات المالية الأخرى.

د. العملة الوظيفية وعملة العرض

تظهر البيانات المالية الموحدة بالدينار الأردني والذي يمثل العملة الوظيفية للمجموعة.

هـ. استخدام التقديرات

إن إعداد البيانات المالية الموحدة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية يتطلب قيام الإدارة باجتهادات وتقديرات واقتراضات تؤثر في تطبيق السياسات المحاسبية ومبالغ الموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصاريف. إن النتائج الفعلية قد تختلف عن هذه التقديرات.

يتم مراجعة التقديرات والاقتراضات المطبقة باستمرار ويتم الاعتراف بالتغيرات في التقديرات المحاسبية في السنة التي تم فيها تغيير التقديرات والسنوات القادمة التي تتأثر بذلك التغيير.

فيما يلي ملخص حول الأمور الهامة التي يجري فيها استخدام الافتراضات وتقديرات الأمور غير المؤكدة في تطبيق السياسات المحاسبية والتي تؤثر بشكل جوهري على المبالغ في البيانات المالية الموحدة.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

تقوم الإدارة بإعادة تقدير الأعمار الإنتاجية للموجودات الملموسة والموجودات غير الملموسة بصورة دورية اعتماداً على الحالة العامة لهذه الموجودات وتوقعات الإدارة لأعمارها الإنتاجية في المستقبل.

تقوم الإدارة بمراجعة القضايا المقامة ضد الشركة بصورة مستمرة اعتماداً على دراسة قانونية معدة من قبل مستشاري الشركة القانونيين والتي تبين المخاطر المحتملة التي قد تتحملها الشركة في المستقبل جراء تلك القضايا.

تقوم الإدارة بأخذ مخصص لتدني الذمم المدينة اعتماداً على تقديراتها حول إمكانية استرداد تلك الذمم وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

تقوم الإدارة بتقدير القيمة القابلة للاسترداد للموجودات المالية الأخرى لتحديد فيما إذا كان هناك أي تدني في قيمتها.

تقوم الإدارة بتقدير مصروف ضريبة الدخل وفقاً للقوانين والتعليمات السارية.

قياس القيمة العادلة:

تمثل القيمة العادلة المبلغ الذي يتم تحصيله من بيع أصل أو دفعة لتحويل الالتزام بين أطراف مطلعة وبنفس شروط التعامل مع الغير ويعتمد قياس القيمة العادلة على الشروط التالية:

١. السوق الرئيسية للموجودات أو المطلوبات.
٢. السوق الأكثر فائدة للموجودات والمطلوبات وذلك في حالة عدم وجود سوق رئيسية يجب أن تكون المجموعة قادرة على التعامل من خلال السوق الأكثر إفادة.

عند قياس القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات تستخدم المجموعة مدخلات سوق قابلة للملاحظة قدر الإمكان. تقوم الشركة بتحديد القيمة العادلة باستخدام أساليب التقييم. كما تقوم الشركة باستخدام المستويات التالية والتي تعكس أهمية المدخلات المستخدمة في تحديد القيمة العادلة:

- المستوى ١: أسعار مدرجة (غير معدلة) في سوق نشط لاصول أو مطلوبات متماثلة.
- المستوى ٢: أساليب تقييم تعتمد على مدخلات باستثناء الأسعار المدرجة في المستوى ١ التي يتم تحديدها للموجودات والمطلوبات بصورة مباشرة أو غير مباشرة.
- المستوى ٣: أساليب تقييم الاصول أو المطلوبات باستخدام مدخلات هامة لا تعتمد على معلومات السوق المتاحة (مدخلات لا يمكن تتبعها).

تتترف المجموعة بالتحويلات بين مستويات القيمة العادلة في نهاية الفترة المشمولة بالتقرير في نفس الوقت الذي يحدث فيه التغيير.

تعتقد الإدارة بأن تقديراتها وافترضاها معقولة وكافية.

التدني:

- يتم تقييم التدني في الموجودات المالية بالكلفة المطفأة في تاريخ البيانات المالية الموحدة فيما إذا كان هناك دليل موضوعي على انخفاض قيمة هذه الموجودات. يكون هنالك دليل موضوعي على التدني في قيمة الموجودات المالية أو مجموعة من الموجودات المالية عند وجود ما يثبت حدوث خسارة بعد الاعتراف الأولي للموجودات، وأن لهذه الخسارة تأثير على التدفقات النقدية المستقبلية للموجودات يمكن تقديرها بشكل موثوق.

- يشتمل الدليل الموضوعي على تدني قيمة الموجودات المالية على الصعوبات المالية التي تواجه العملاء، إعادة هيكلة المبالغ المستحقة من العميل من قبل المجموعة ما لم يوجد ما يعزز خلاف في ذلك، أو أن يكون هنالك دلائل على إفلاس العميل أو التقصير في سداد الرصيد المستحق وذلك من خلال تأخر سداد الأقساط في مواعيد استحقاقها.

- تعتبر المجموعة الأقساط المستحقة ضمن الديون المتعثرة ويتم البدء في احتساب مخصص تدني مقابل رصيد العميل عند تأخر العميل في سداد القسط الرابع على التوالي. هذا وقد اعتمد مجلس الإدارة أساس فترات التأخر الزمنية لتقدير مخصص تدني الذمم مع الأخذ بعين الاعتبار صافي القيمة المقبولة للضمان (المركبات). ويتم تحديد القيمة التقديرية للضمانات على أساس متوسط النسبة المنوية للقيمة النقدية الفعلية المحصلة عند التنفيذ وبيع الضمانة الى القيمة العادلة المقدرة للضمان عند منح العميل. ويتم تخفيض القيمة التقديرية للضمانات لتخفيض مخاطر التقادم الفني والاستهلاك والظروف غير المعلومة للضمان إضافة الى عامل الخصم للقيمة النقدية الواردة المستقبلية المتوقعة عندما يتم بيع الضمان.

- يكون هنالك دليل موضوعي على التدني في قيمة الاستثمارات العقارية والعقارات المستملكة من التنفيذ على الضمانات المحجوزة لقاء الديون الهالكة عندما تقل القيمة العادلة المقدرة عن القيمة الدفترية لهذه الموجودات يتم تقييم القيمة العادلة من قبل خبير عقاري مستقل.

٣) السياسات المحاسبية الهامة

لقد قامت المجموعة بالتطبيق المبكر للمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩) المتعلق بقياس وتبويب الموجودات المالية في إعداد البيانات المالية الموحدة في السنة المنتهية في ١ كانون الثاني ٢٠١١ بناءً على تعليمات هيئة الأوراق المالية علماً أن تطبيقه الإلزامي في ١ كانون الثاني ٢٠١٨.

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥ متماثلة مع السياسات المحاسبية التي تم اتباعها في إعداد البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤ باستثناء المعايير الدولية للتقارير المالية والتي أصبحت سارية المفعول اعتباراً من تاريخ البيانات المالية التي تنتهي في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥ وما بعدها:

- خطط منافع ومساهمات الموظفين: التعديل على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٩).
- التحسينات السنوية على المعايير الدولية للتقارير المالية للدورات ٢٠١٠ - ٢٠١٢.
- التحسينات السنوية على المعايير الدولية للتقارير المالية للدورات ٢٠١١ - ٢٠١٣.

إن اتباع المعايير المعدلة أعلاه لم تؤثر بشكل جوهري على البيانات المالية الموحدة للمجموعة

أ- الأدوات المالية

تقوم المجموعة بتصنيف الموجودات المالية غير المشتقة إلى الفئات التالية: موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة القروض والذمم المدينة واستثمارات القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر. وتصنف المجموعة المطلوبات المالية غير المشتقة إلى فئة المطلوبات المالية الأخرى.

الموجودات والمطلوبات المالية غير المشتقة - الاعتراف والاستبعاد

تقوم المجموعة بالاعتراف المبدئي بالقروض والذمم المدينة في التاريخ التي نشأت فيها. يتم الاعتراف المبدئي بباقي الموجودات المالية الأخرى في تاريخ المتاجرة.

تقوم الشركة باستبعاد الموجودات المالية عند إنتهاء الحقوق التعاقدية للتدفقات النقدية من الموجودات المالية، أو يتم نقل الحق في الحصول على التدفقات النقدية التعاقدية في معاملة التي يتم نقلها بشكل جوهري جميع المخاطر والمنافع الخاصة بملكية الموجودات المالية.

تقوم المجموعة باستبعاد المطلوبات عند انتهاء الالتزامات التعاقدية أو إلغائها.

يتم إجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية وإظهار المبلغ الصافي في بيان المركز المالي فقط عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة لذلك، وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس التقاص أو يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

- الموجودات المالية غير المشتقة - القياس

• موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

يتم تصنيف الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة إذا ما تم تصنيفها على أنها أرباح وخسائر محتفظ بها لغرض المتاجرة أو صممت لتكون كذلك عند الاعتراف المبدئي. ويتم الاعتراف بتكاليف المعاملات في بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر. ويتم قياس الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة بالقيمة العادلة والتغيرات التي تطرأ عليها بما في ذلك أي فوائد وإيرادات موزعة معترف بها في الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر.

• القروض والذمم المدينة

إن هذه الموجودات يتم الاعتراف المبدئي بها بالقيمة العادلة مضافاً لها أية تكاليف المعاملات المتعلقة بها بشكل مباشر. ولاحقاً للاعتراف المبدئي يتم قياس الذمم المدينة بالكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعالة.

• النقد وما في حكمه

في بيان التدفقات النقدية، النقد وما في حكمه يشمل الحسابات الجارية المدينة والتي تشكل جزءاً لا يتجزأ من إدارة نقد المجموعة.

- مطلوبات مالية غير مشتقة - قياس

إن هذه الموجودات يتم الاعتراف المبذني بها بالقيمة العادلة مطروحا منها تكاليف المعاملات المتعلقة بها بشكل مباشر ويعاد تقييمها لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية.

- الممتلكات والمعدات

- الاعتراف والقياس

تظهر بنود الممتلكات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم وخسائر التدهن المتراكمة.

تتضمن الكلفة المصاريف المرتبطة مباشرة باقتناء الممتلكات والمعدات.

عندما يختلف العمر الإنتاجي لبنود الممتلكات والمعدات فيتم المحاسبة عنها كبنود منفصلة.

يتم تحديد المكاسب والخسائر الناتجة عن استبعاد بنود من الممتلكات والمعدات بمقارنة المقبوضات من الاستبعاد مع القيمة المدرجة لتلك البنود وتسجل بالصافي في بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحد.

يتم قياس الممتلكات والمعدات المحولة من العملاء بالقيمة العادلة في تاريخ تحقق السيطرة.

- التكاليف اللاحقة

تسجل كلفة الجزء المستبدل لبند من بنود الممتلكات والمعدات ضمن القيمة المدرجة لذلك البند إذا كان من المحتمل تدفق منافع اقتصادية مستقبلية للمجموعة تكمن في ذلك الجزء إضافة إلى إمكانية قياس كلفة ذلك الجزء بشكل موثوق ويتم شطب القيمة المدرجة للجزء القديم المستبدل.

تسجل التكاليف والمصاريف اليومية التي تتحملها المجموعة على صيانة وتشغيل الممتلكات والمعدات في بيان الدخل الشامل الموحد عند تكبدها

- الاستهلاك

يتم الاعتراف بمصروف الاستهلاك في بيان الدخل الشامل الموحد بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المقدر لكل بند من بنود الممتلكات والمعدات. يتم استهلاك الأصول المؤجرة على مدة للإيجار أو على الاعمار الانتاجية للأصول أيهما أقل.

إن نسب الاستهلاك السنوية المقدرة للممتلكات والمعدات خلال السنة الحالية هي نفسها للسنة السابقة وتفاصيلها كما يلي:

٢٠١٤	٢٠١٥
نسب الاستهلاك السنوية	
%	%
٢٠	٢٠
١٢-١٥	١٢-١٥
١٥-٢٠	١٥-٢٠
١٥	١٥
١٥	١٥

تمديدات وتجهيزات
اثاث وديكورات
أجهزة حاسوب
وسائط نقل
تجهيزات مكتبية

تقوم المجموعة بمراجعة الاعمار الانتاجية والقيمة المتبقية للممتلكات والمعدات في نهاية كل سنة مالية، وتقوم بالتعديل إذا لزم الأمر.

ج- التدني

الموجودات المالية:

يتم تقييم الموجودات المالية في نهاية كل سنة مالية لتحديد فيما إذا كان هناك دليل موضوعي حول التدني في قيمتها. يعتبر وجود دليل موضوعي حول التدني في قيمة الموجودات المالية عند وجود حدث أو أكثر له أثر سلبي على التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة من تلك الموجودات. يحتسب التدني في الموجودات المالية الظاهرة بالكلفة المطفأة بأخذ الفرق بين قيمتها المدرجة والقيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المقدرة من تلك الموجودات مخصومة بسعر الفائدة الأصلي الفعال. يتم اختبار التدني في الموجودات المالية الهامة على أساس فردي. يتم عكس خسارة التدني إذا ارتبط ذلك الأمر بشكل موضوعي بحدث مبرر وقع بعد الاعتراف بخسارة التدني، ويتم تسجيل المبلغ المعكوس من خسارة التدني المتعلقة بالموجودات المالية الظاهرة بالكلفة المطفأة في بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحد.

الموجودات غير المالية:

يتم مراجعة القيمة المدرجة للموجودات غير المالية للمجموعة في نهاية كل سنة مالية لتحديد فيما إذا كان هناك مؤشر حول التدني، وفي حال وجود مؤشر حول التدني يتم تقدير المبلغ الممكن استرداده من تلك الموجودات. في حال زادت القيمة المدرجة للموجودات عن المبلغ الممكن استرداده من تلك الموجودات، يتم تسجيل خسارة التدني في تلك الموجودات. المبلغ الممكن استرداده هو القيمة العادلة للأصل - مطروحا منها تكاليف البيع - أو قيمة استخدامه أيهما أكبر. يتم تسجيل كافة خسائر التدني في بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحد.

د- الاستثمارات العقارية

الاستثمار العقاري هو عقار يتم اقتناؤه إما لكسب إيرادات إيجارية أو للزيادة في قيمته أو كلاهما ولكن ليس بهدف بيعه من خلال نشاطات المجموعة الاعتيادية، ولا يستخدم في الإنتاج أو توريد البضائع أو الخدمات أو لأغراض إدارية. يتم اظهار الاستثمارات العقارية بشكل أولي بالكلفة، ويتم الإفصاح عن قيمتها العادلة في الايضاحات حول البيانات المالية الموحدة والتي يتم تقديرها سنويا من قبل خبير عقاري مستقل بناءاً على الأسعار السوقية لتلك العقارات ضمن سوق عقاري نشط.

هـ- تحقق الإيرادات والاعتراف بالمصاريف

يتم تحقق الإيرادات والاعتراف بالمصاريف وفقاً لمبدأ الإستحقاق. يتم الاعتراف بالفوائد والمصاريف في بيان الدخل بطريقة الفائدة الفعالة. تمثل نسبة الفائدة الفعالة النسبة التي يتم من خلالها خصم المقبوضات والمدفوعات المستقبلية من خلال العمر المتوقع للأصول أو الالتزامات المالية (أو خلال مدة أقل) للوصول إلى القيمة المسجلة للأصل أو الالتزام المالي. عند احتساب نسبة الفائدة الفعالة، تقوم المجموعة بتقدير التدفقات النقدية المستقبلية مع مراعاة الشروط التعاقدية للأداة المالية، وليس خسائر الائتمان الممكن حصولها في المستقبل. يتضمن احتساب نسبة الفائدة الفعالة تكاليف العملية والرسوم المدفوعة أو المقبوضة والتي تعتبر جزءاً أساسياً من نسبة الفائدة الفعالة. تتضمن تكاليف العملية الإضافية والتي ترتبط مباشرة بالحصول على أو إصدار أصل أو التزام مالي. تتضمن إيرادات الفوائد والمصاريف الظاهرة في بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر ما يلي: إيراد / مصروف الفائدة على الموجودات والمطلوبات المالية بالتكلفة المطفأة والمحتسبة بطريقة الفائدة الفعالة. إيراد الفائدة على الودائع لدى البنوك. مصروف الفوائد على القروض والتسهيلات البنكية.

و- المعاملات بالعملات الأجنبية

يتم ترجمة المعاملات التي تتم بالعملات الأجنبية خلال السنة بأسعار الصرف السائدة في تاريخ إجراء المعاملات. يتم ترجمة الموجودات والمطلوبات النقدية بالعملات الأجنبية إلى الدينار الأردني بتاريخ البيانات المالية بأسعار الصرف السائدة في ذلك التاريخ. تمثل مكاسب (خسائر) العملة الأجنبية من البنود النقدية الفرق بين الكلفة المطفأة بالدينار الأردني في بداية السنة والمعدلة باستخدام معدل الفائدة الفعال والدفعات خلال السنة والكلفة المطفأة بالعملة الأجنبية مترجمة إلى الدينار الأردني بأسعار الصرف السائدة في نهاية السنة. يتم ترجمة الموجودات والمطلوبات غير النقدية بالعملات الأجنبية والظاهرة بالقيمة العادلة إلى الدينار الأردني بأسعار الصرف السائدة في تاريخ تحديد قيمتها العادلة. يتم تسجيل الفروقات الناشئة عن إعادة ترجمة العملات الأجنبية إلى الدينار الأردني في بيان الدخل الشامل الموحد.

ز- التقاص

يتم إجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية وإظهار المبلغ الصافي في بيان المركز المالي الموحد فقط عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس التقاص أو أن يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

ح- المخصصات

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون على المجموعة الإلتزامات (قانونية أو تعاقدية) بتاريخ بيان المركز المالي الموحد ناشئة عن أحداث سابقة وأن تسديد الإلتزامات محتمل أن ينشأ عنه تدفق خارج لمنافع اقتصادية ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه. يتم تحديد المخصصات عن طريق خصم التدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة بمعدل يعكس تقييمات السوق الحالية للقيمة الزمنية للنقود والمخاطر المحددة لذلك الإلتزام.

ط- أسهم الخزينة

يعتبر تعهد المنشأة بإصدار أو تسليم أدواتها المالية كخيارات الشراء أو حقوق امتلاك الأسهم في حد ذاته أداة حقوق ملكية وليس التزاماً مالياً، حيث أن المنشأة غير ملزمة بتسليم نقدية أو أي أصل مالي آخر. وبالمثل فإن التكلفة التي تتكبدها إحدى المنشآت لشراء الحق في إعادة الاستحواذ على أدوات الملكية الخاصة بها من طرف آخر تعتبر تخفيضاً لحقوق الملكية الخاصة بها وليست أصلاً مالياً.

ي- مصاريف التمويل

تتضمن مصاريف التمويل مصروف الفائدة على الاقتراض. يتم الاعتراف بكل تكاليف الاقتراض التي لا تعود بشكل مباشر إلى اقتناء أو إنشاء أو إنتاج أصول مؤهلة في بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر باستخدام طريقة الفائدة الفعالة.

ك- ضريبة الدخل

يشمل مصروف ضريبة الدخل الضرائب الحالية والضرائب المؤجلة ويتم الاعتراف بمصروف ضريبة الدخل في بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر إلا إذا كان يتعلق باندماج الأعمال، كما يعترف بالضريبة المتعلقة ببند تم الاعتراف بها مباشرة ضمن بند الدخل الشامل الموحد الآخر ضمن بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر. تمثل الضريبة الحالية الضريبة المستحقة المتوقعة على الربح الخاضع للضريبة للسنة باستخدام معدل الضريبة السائد بتاريخ البيانات المالية إضافة إلى أي تسويات في الضريبة المستحقة المتعلقة بالسنوات السابقة. يتم الاعتراف بالضرائب المؤجلة المتعلقة بالفروقات المؤقتة بين المبالغ المدرجة للموجودات والمطلوبات في البيانات المالية والمبالغ المحددة لأغراض احتساب الضرائب. تحتسب الضرائب المؤجلة على أساس معدلات الضريبة المتوقع تطبيقها على الفروقات المؤقتة عندما يتم عكسها بناءً على القوانين السائدة في تاريخ البيانات المالية الموحدة. يتم التقاص بين الموجودات والمطلوبات الضريبية المؤجلة إذا كان هناك حق قانوني يلزم التقاص بين الموجودات والمطلوبات الضريبية الحالية وتتعلق بالضريبة على الدخل والتي تستوفي من قبل نفس السلطات الضريبية على نفس الشركة الخاضعة

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للضريبة أو شركات مختلفة خاضعة للضريبة ولها أن تقوم بتسوية مطلوبات وموجودات الضريبة الحالية بالصافي، أو أن موجودات ومطلوبات الضريبة سوف تتحقق في نفس الوقت.

يتم الاعتراف بالموجودات الضريبية المؤجلة عندما يكون من المحتمل تحقق أرباح ضريبية في المستقبل ويمكن من خلالها الاستفادة من الفروقات المؤجلة.

يتم مراجعة الموجودات الضريبية المؤجلة في نهاية كل سنة مالية ويتم تخفيضها عندما يكون من غير المحتمل تحقق المنافع الضريبية المرتبطة بها.

تحتسب الضرائب الحالية المستحقة بمعدل ضريبة دخل ٢٤% وفقاً لقانون ضريبة الدخل السائد في المملكة الأردنية الهاشمية.

ل- الربح للسهم

يتم احتساب الربح للسهم الأساسي والمخفض والمتعلق بالأسهم العادية. ويحتسب الربح للسهم الأساسي بقسمة الربح أو الخسارة للسنة العائدة لمساهمي المجموعة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية خلال السنة. ويحتسب الربح للسهم المخفض بتعديل الربح أو الخسارة للسنة العائدة لمساهمي المجموعة والمتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية بحيث تظهر التأثير على حصة السهم من أرباح جميع الأسهم العادية المتداولة خلال السنة والمحمّل تراجع عائداتها.

معايير وتفسيرات جديدة غير مطبقة

إن عدد من المعايير الجديدة، التعديلات والتصحيحات على المعايير والتفسيرات ستصبح سارية المفعول بعد السنة المالية التي تبدأ في الأول من كانون الثاني ٢٠١٥، ولم يتم تطبيقها عند إعداد هذه البيانات المالية، تقوم المجموعة بتقييم تأثير أي من تعديلات تطويرات المعايير الجديدة.

المعايير الجديدة

- المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٤) حسابات التأجيل التنظيمية (يطبق بالعام ٢٠١٦)
- المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٥) الإيرادات من عقود العملاء (يطبق بالعام ٢٠١٧)
- المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) الأدوات المالية (يطبق بالعام ٢٠١٨)
- المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٦) عقود الإيجار (يطبق في كانون الأول ٢٠١٩)

التعديلات

- تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٠) و (١٢) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨) مشتقات استثمارية: تطبيق استثناء القوائم المالية الموحدة (يطبق في ٢٠١٦).
- التعديل على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١١): شراء الحصص في العمليات المشتركة (يطبق بالعام ٢٠١٦)
- التعديلات على معيار المحاسبة الدولية رقم (١٦) و (٣٨) توضيح طرق الاستهلاك و الاطفاء المقبولة (يطبق بالعام ٢٠١٦).
- التعديل على معيار المحاسبة الدولية رقم (١٦) و (٤١) (يطبق بالعام ٢٠١٦).
- التعديلات على المعيار الدولي للتقرير المالية رقم (١٠) و معيار المحاسبة الدولية رقم (٢٨): بيع أو مساهمة الأصول بين المستثمرين وشركاتها الزميلة أو المشاريع المشتركة (يطبق بالعام ٢٠١٦).
- التعديلات على معيار المحاسبة الدولية رقم (٢٧): طريقة حقوق الملكية في البيانات المالية المنفصلة (يطبق بالعام ٢٠١٦).
- التعديلات على معيار المحاسبة الدولية رقم (١) (يطبق بالعام ٢٠١٦).

التحسينات

- التحسينات السنوية على المعايير الدولية للتقارير المالية للدورات ٢٠١٢ - ٢٠١٤ (يطبق بالعام ٢٠١٦).

شركة بندار للتجارة والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

٤) التقرير القطاعي

القطاع هو مجموعة من العناصر في المجموعة تنفرد بأنها تخضع لمخاطر وعوائد تميزها عن غيرها وتشترك في تقديم المنتجات أو الخدمات وهذا ما يعرف بالقطاع التشغيلي أو تشترك في تقديم المنتجات أو الخدمات ضمن بيئة اقتصادية محددة تتميز عن باقي القطاعات في البيانات الاقتصادية الأخرى وهذا ما يعرف بالقطاع الجغرافي.

أ- القطاع الجغرافي

تتكون أنشطة المجموعة داخل المملكة الأردنية الهاشمية.

ب- القطاع التشغيلي

تتضمن المجموعة على قطاعات الأعمال الرئيسية التالية:

- إيرادات التمويل.

- الاستثمارات.

بالدينار الأردني		
كما في السنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥		
إيرادات التمويل	الاستثمارات	المجموع
٥,٣٣٦,٧٤٩	(٦٨٧,٤٩٠)	٤,٦٤٩,٢٥٩
٥,٣٣٦,٧٤٩	(٦٨٧,٤٩٠)	٤,٦٤٩,٢٥٩
(٨٣٠,٢٧٥)	-	(٨٣٠,٢٧٥)
(٣٥,٠٠٠)	-	(٣٥,٠٠٠)
(٧٥٤,١٠٢)	-	(٧٥٤,١٠٢)
(٧٣,٤٨٦)	-	(٧٣,٤٨٦)
(١٤٤)	-	(١٤٤)
(١,٢٥٩,٥٧٠)	-	(١,٢٥٩,٥٧٠)
١٨,٢٣٠	-	١٨,٢٣٠
٢,٤٠٢,٤٠٢	(٦٨٧,٤٩٠)	١,٧١٤,٩١٢
٣٧,٢٠٩,٤٧٢	٢,٧٩٦,٢٧٠	٤٠,٠٠٥,٧٤٢
١٧,٠٦٠,٠٩٩	-	١٧,٠٦٠,٠٩٩
(١٣٢,٤٣٥)	-	(١٣٢,٤٣٥)
بالدينار الأردني		
كما في السنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤		
إيرادات التمويل	الاستثمارات	المجموع
٥,٢٥٤,٢٩٥	(١٨٣,٩٥٦)	٥,٠٧٠,٣٣٩
٥,٢٥٤,٢٩٥	(١٨٣,٩٥٦)	٥,٠٧٠,٣٣٩
(٨٠٠,٣٨٩)	-	(٨٠٠,٣٨٩)
(٢٢,٧٥٠)	-	(٢٢,٧٥٠)
(٧٥٠,٤٥٧)	-	(٧٥٠,٤٥٧)
(٦٣٤,٧٦٨)	-	(٦٣٤,٧٦٨)
(٢١,٩١٢)	-	(٢١,٩١٢)
(١,١٥١,٢٣١)	-	(١,١٥١,٢٣١)
(٩٤٣,٣٦٤)	-	(٩٤٣,٣٦٤)
٩٢٩,٤٢٤	(١٨٣,٩٥٦)	٧٤٥,٤٦٨
٣٣,٥٠٨,١١٣	٣,٤٩٢,٦١٢	٣٧,٠٠٠,٧٢٥
١٤,٨٨٤,٢٤٨	-	١٤,٨٨٤,٢٤٨
(٥٥,٩٦٠)	-	(٥٥,٩٦٠)

شركة بندار للتجارة والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

(٥) النقد في الصندوق ولدى البنوك

بالتدينار الأردني	٢٠١٥	٢٠١٤
نقد في الصندوق	٢٩,٥٣١	٥٤,٧٦٨
حسابات جارية لدى البنوك	٣,٠٥٨,٢٤٥	٤٩٩,٤٢٥
	٣,٠٨٧,٧٧٦	٥٥٤,١٩٣
	-	(١٨)
	٣,٠٨٧,٧٧٦	٥٥٤,١٧٥

يطرح: حسابات جارية مكشوفة (إيضاح ١٥)

النقد في الصندوق ولدى البنوك لأغراض بيان التدفقات النقدية

(٦) موجودات مالية بالتكلفة المطفأة

ذمم التقسيط

تمثل ذمم التقسيط المبالغ المترتبة على عملاء المجموعة من عمليات تمويلات المراجعة للسيارات والعقارات حيث تشمل هذه الأقساط أصل التمويلات إضافة الى مبالغ المراجعات المحتسبة على هذه التمويلات وقد كانت أرصدة كما في ٣١ كانون الأول كما يلي:

بالتدينار الأردني	٢٠١٥	٢٠١٤
ذمم تقسيط مستحقة	٤,٢٩٩,٦٧٣	٣,٨٩٥,٥١٨
تستحق خلال عام	٩,٨٤٨,٢٤٤	١١,٢٠٥,١٣٠
تستحق خلال أكثر من عام وأقل من ٥ اعوام	٢٤,٧٩٨,٧٠٠	٢٢,١٢٢,٧٨٨
	٣٨,٩٤٦,٦١٧	٣٧,٢٢٣,٤٣٦
يطرح: مخصص تدني ذمم التقسيط المستحقة *	(٢,٣٦١,٢٣٥)	(٢,٢٨٧,٧٤٩)
يطرح: عمولات مؤجلة	(٦٩,٤٠٣)	(٢٠٨,٤٨٧)
يطرح: الإيرادات المؤجلة	(٥,٥١١,٦٩٨)	(٥,٠١٦,٧٤٠)
	٣١,٠٠٤,٢٨١	٢٩,٧١٠,٤٦٠

* ان الحركة الحاصلة على مخصص تدني ذمم التقسيط هي كما يلي.

بالتدينار الأردني	٢٠١٥	٢٠١٤
الرصيد في بداية السنة	٢,٢٨٧,٧٤٩	١,٦٥٢,٩٨١
المضاف خلال السنة	٧٣,٤٨٦	٦٣٤,٧٦٨
الرصيد في نهاية السنة	٢,٣٦١,٢٣٥	٢,٢٨٧,٧٤٩

فيما يلي جدول يبين أعمار ذمم التقسيط المستحقة:

بالتدينار الأردني	٢٠١٥	٢٠١٤
٣١ كانون الأول ٢٠١٥	٣١ كانون الأول ٢٠١٤	
ذمم التقسيط مستحقة ومتأخرة	ذمم التقسيط إجمالي	ذمم التقسيط إجمالي
ذمم التقسيط غير المستحقة	ذمم التقسيط	ذمم التقسيط
١ - ٣ شهر	٦٧١,٧٦١	١١,١٩٩,٧٤٢
٤ - ٩ شهر	٣٦٥,٣١٧	١,٧٣٧,٦٩٧
٩ - ١٢ شهر	٢٦٠,٨٦٣	٧٣٧,٦٣٦
أكثر من ١٢ شهر *	٣,٠٠١,٧٣٢	٤,٠٣٨,٦٧٤
الرصيد في نهاية السنة	٤,٢٩٩,٦٧٣	٣٨,٩٤٦,٦١٧
		٣٧,٢٢٣,٤٣٦

* تقوم الشركة بتسجيل مخصصات عن الذمم المتأخر سدادها لأكثر من ١٢ شهر بنسب تتراوح من ٢٠% الى ١٠٠% بعد الأخذ بعين الاعتبار الضمانات المقدمة من العملاء.

شركة بندار للتجارة والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

(٧) قروض مرابحة للغير

كما في ٣١ كانون الأول	
٢٠١٤	٢٠١٥
٢٦,٩٤١	٢٧,٠٨٥
(٢٦,٩٤١)	(٢٧,٠٨٥)
-	-

بالدينار الأردني

ذمم تقسيط مستحقة
مخصص تدني ذمم التقسيط المستحقة

(٨) مدينون وارصدة مدينة أخرى

كما في ٣١ كانون الأول	
٢٠١٤	٢٠١٥
٨٤,٢٢٦	٨٣,٧١٨
٩٠,٥٩٤	٢٠٨,٦٩٩
١٥,٦٥٠	٦,٣٧١
١٣,٣٥٦	٢٠,٤٩٦
٧١,٢٩٠	-
-	٦,٧٠٠
٣١,٠٠٤	٤٠,٣٨٩
٣٠٦,١٢٠	٣٦٦,٣٧٣

بالدينار الأردني

مدينون
مصاريف مدفوعة مقدما
ذمم موظفين
تأمينات مستردة
دفعات مقدمة على شراء موجودات
دفعات مقدمة على مشروع مكتب المدينة
أخرى

(٩) تأمينات نقدية مقابل قروض وتسهيلات بنكية

يمثل هذا البند رصيد النقدية المحجوزة لدى البنك الاهلي وبنك المؤسسة العربية المصرفية كضمان مقابل تسهيلات ائتمانية ممنوحة للمجموعة.

(١٠) موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح او الخسارة

كما في ٣١ كانون الأول	
٢٠١٤	٢٠١٥
٢,٠٥٠	-
١٣٠,٠٧٨	١٠٨,٥٢١
١٣٢,١٢٨	١٠٨,٥٢١

بالدينار الأردني

أسهم شركات مدرجة في أسواق مالية (داخل المملكة)
وحدات استثمار (خارج المملكة)

شركة بندار للتجارة والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

(١١) موجودات ضريبية مؤجلة

- إن الحركة على الفروقات الضريبية الزمنية المؤقتة كانت كما يلي:

الموجودات الضريبية المؤجلة	الرصيد نهاية السنة	المبالغ المحررة	الإضافات	الرصيد في بداية السنة	بالدينار الأردني
٥٦٦,٦٩٧	٢,٣٦١,٢٣٥	-	٧٣,٤٨٦	٢,٢٨٧,٧٤٩	مخصص تدني موجودات مالية بالتكلفة المطفأة
٦,٥٠٠	٢٧,٠٨٥	-	١٤٤	٢٦,٩٤١	مخصص تدني قروض مرابحة للغير
-	-	(١,١٤٠,٤١٤)	-	١,١٤٠,٤١٤	مخصص خسائر أسهم عام ٢٠٠٩ و ٢٠١٠
٥٧٣,١٩٧	٢,٣٨٨,٣٢٠	(١,١٤٠,٤١٤)	٧٣,٦٣٠	٣,٤٥٥,١٠٤	
٣١ كانون الأول ٢٠١٤					
٥٤٩,٠٦٢	٢,٢٨٧,٧٤٩	-	٦٣٤,٧٦٨	١,٦٥٢,٩٨١	مخصص تدني موجودات مالية بالتكلفة المطفأة
٦,٤٦٧	٢٦,٩٤١	(١,٨٦٣,٤٢٦)	٢١,٩١٢	١,٨٦٨,٤٥٥	مخصص تدني قروض مرابحة للغير
٢٧٣,٧٠٠	١,١٤٠,٤١٤	-	١,١٤٠,٤١٤	-	مخصص خسائر أسهم عام ٢٠٠٩ و ٢٠١٠
٨٢٩,٢٢٩	٣,٤٥٥,١٠٤	(١,٨٦٣,٤٢٦)	١,٧٧٧,٠٩٤	٣,٥٢١,٤٣٦	

- إن الحركة الحاصلة على الموجودات الضريبية المؤجلة خلال السنة كانت كما يلي:

كما في ٣١ كانون الأول	٢٠١٤	٢٠١٥	بالدينار الأردني
٤٩٣,٠٠١	٨٢٩,٢٢٩		الرصيد في بداية السنة
٤٣١,٣٠٦	١٧,٦٧١		التغير في الموجودات الضريبية المؤجلة
(٤٤٧,٢٢٢)	(٢٧٣,٧٠٣)		المبالغ المحررة
٣٥٢,١٤٤	-		فروقات الشريحة ١٤%-٢٤%
٨٢٩,٢٢٩	٥٧٣,١٩٧		الرصيد في نهاية السنة

فيما يلي تسوية معدل الضريبة الفعال:

٢٠١٤	٢٠١٥	بالدينار الأردني
٧٤٥,٤٦٨	١,٧١٤,٩١٢	الربح المحاسبية للسنة
(٢٦,٩٢٨)	-	الإيرادات غير خاضعة للضريبة
(١,٨٦٣,٤٢٥)	-	ديون معدومة
١,٩٠٠,٦٨٣	٧٧٢,٦٠٥	المصاريف غير المقبولة ضريبيا
٧٥٥,٧٩٨	٢,٤٨٧,٥١٧	الدخل الضريبي

- إن الحركة الحاصلة على مخصص ضريبة الدخل خلال السنة كانت كما يلي:

كما في ٣١ كانون الأول	٢٠١٤	٢٠١٥	بالدينار الأردني
٣٥٢,٠٥٠	٩١٣,١٤٥		الرصيد في بداية السنة
٢١٠,٦٨٦	٩٤٣,٣٦٤		الرصيد المستغل من مخصص التزامات مختلفة (إيضاح ٢٦)
٥٥٣,٧٧٧	٣٢,٧١٠		ضريبة دخل عن سنوات سابقة
١٨١,٣٩٢	٥٩٧,٠٠٤		ضريبة الدخل المستحقة عن ربح السنة
(٣٨٤,٧٦٠)	(٢,٠٠٩,٩٢٢)		ضريبة الدخل المدفوعة
٩١٣,١٤٥	٤٧٦,٣٠١		الرصيد في نهاية السنة

شركة بندار للتجارة والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

- إن مصروف ضريبة الدخل الظاهر في بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر يتكون من:

كما في ٣١ كانون الأول		بالدينار الأردني
٢٠١٤	٢٠١٥	
١٨١,٣٩٢	٥٩٧,٠٠٤	ضريبة الدخل المستحقة عن الربح للسنة
٥٥٣,٧٧٧	٣٢,٧١٠	ضريبة دخل عن سنوات سابقة
(٣٣٦,٢٢٨)	٢٥٦,٠٣٢	التغير في موجودات ضريبية مؤجلة
٣٩٨,٩٤١	٨٨٥,٧٤٦	

- قامت الشركة بتقديم الإقرارات الضريبية عن سنة ٢٠١٤، ٢٠١٣ و ٢٠١٢ ولم يتم تدقيقهم.

(١٢) استثمارات عقارية

بلغ معدل القيمة العادلة لهذه الاستثمارات العقارية كما ٣١ كانون الأول ٢٠١٥ والمقدرة من قبل خبراء عقاريين مستقلين مبلغ ٢,٦٨٧,٧٤٩ دينار أردني.

تتضمن الاستثمارات العقارية اراضي مرهونة مقابل تسهيلات بنكية والتي تبلغ قيمتها الدفترية ٣,٥٢٧,٢٠٧ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥.

تتضمن الاستثمارات العقارية مباني غير مسجلة بأسم المجموعة والتي تبلغ قيمتها الدفترية ٣٧٢,٣١١ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥ (٣٤٠,٠٦٥: ٢٠١٤) علما بأن المجموعة قامت بشراء هذه المباني عن طريق الاتفاقية الموقعة بتاريخ ١٩ تشرين الثاني ٢٠١٣.

إن الحركة الحاصلة على هذا الحساب خلال السنة كانت كما يلي:

		بالدينار الأردني
٢٠١٤	٢٠١٥	
٣,٥٧٨,١٧٩	٣,٣٦٠,٤٨٤	الرصيد كما في ١ كانون الثاني
(٦,٨١١)	(٦,٨٠٢)	الاستهلاك خلال السنة
(٢١٠,٨٨٤)	(٦٦٥,٩٣٣)	خسائر تدني استثمارات عقارية
٣,٣٦٠,٤٨٤	٢,٦٨٧,٧٤٩	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

(١٣) ممتلكات ومعدات

بالتدوير الأرنسي

الكافة

الرصيد كما في ١ كانون الثاني ٢٠١٥
الإضافات
الاستبعادات

الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥

الرصيد كما في ١ كانون الثاني ٢٠١٤
الإضافات

الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤

الاستهلاك المتراكم

الرصيد كما في ١ كانون الثاني ٢٠١٥
الإستهلاكات
الاستبعادات

الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥

الرصيد كما في ١ كانون الثاني ٢٠١٤
الإستهلاكات

الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤

صافي القيمة الدفترية كما في:

٣١ كانون الأول ٢٠١٥

٣١ كانون الأول ٢٠١٤

تعديات
وتجهيزات

أثاث
وديكورات

أجهزة
الحاسوب

وسائط نقل

تجهيزات
مكتبية

المجموع

٨٩,٣٣١

٣٨٠

-

٨٩,٧١١

٨٩,٣٣١

-

٨٩,٣٣١

٨٥,٥٣١

٣,٦٤٣

-

٨٩,١٧٤

٧٤,٠١٨

١١,٥١٣

٨٥,٥٣١

١٥٦,١٢٩

٣٨,٨٩٤

٣٧

٣٨,٨٩٤

٣٨,٨٩٤

٣٨,٨٩٤

٣٨,٨٩٤

شركة بنادر للتجارة والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

(١٤) دائنون وأرصدة دائنة أخرى

كما في ٣١ كانون الأول		بالدينار الأردني
٢٠١٤	٢٠١٥	
٩١٣,١٤٥	٤٧٦,٣٠١	مخصص ضريبة الدخل (إيضاح ١١)
٨٦,٥٦٤	١٢,٤٨٦	مخصص ضريبة مبيعات (إيضاح ٢٧)
٩٤٣,٣٦٤	-	مخصص التزامات مختلفة (إيضاح ٢٦)
-	١٣٥,٤٥٤	فوائد مستحقة على سندات مالية (إيضاح ١٦)
٤٢٥,١٦٥	١٣٩,٨٢٢	ذمم دائنة
٧٣,٨٢٦	٣٧,٠٥٢	امانات مساهمين
١١٨,٠٨٤	٨٧,١٢٤	أقساط تأمين مقبوضة مقدماً
٥٤,٨٧٦	٥٠,٣٥٩	مصاريف مستحقة
٢٢,٧٥٠	٣٥,٠٠٠	مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
٢٧,٥٠٥	١٦,٧٩٨	مخصص اجازات
٢,٥٤٩,٩٥٩	١,٠١٣,٢٨٠	محتجزات عقود الاستثمارات
٨,٨٦٨	١٠,١٠٥	أخرى
٥,٢٢٤,١٠٦	٢,٠١٣,٧٨١	

(١٥) قروض وتسهيلات بنكية

كما في ٣١ كانون الأول		بالدينار الأردني
٢٠١٤	٢٠١٥	
١٨	-	حسابات جارية مكشوفة
٩,٦٦٠,١٢٤	١٠,٠٤٦,٣١٨	قروض
٩,٦٦٠,١٤٢	١٠,٠٤٦,٣١٨	

كما في ٣١ كانون الأول		بالدينار الأردني
٢٠١٤	٢٠١٥	
٦,٤٥٥,٥٨٥	٥,٦٥٩,٧٣٨	قروض وتسهيلات بنكية تستحق خلال عام
٣,٢٠٤,٥٥٧	٤,٣٨٦,٥٨٠	قروض وتسهيلات بنكية تستحق بعد عام
٩,٦٦٠,١٤٢	١٠,٠٤٦,٣١٨	

شركة بندار للتجارة والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

* شروط وبنود القروض والتسهيلات البنكية الممنوحة من البنوك كانت كما يلي:

كما في ٣١ كانون الأول		تاريخ الاستحقاق	العملة	نوع التسهيلات
٢٠١٤	٢٠١٥			
٤٦٨,٢١٢	٢,١١٩,٦٠٢	٣٠ آذار ٢٠١٩	دينار	قرض بنكي مقابل ضمانات
٢٠٠,٥٧٨	-	٣١ أيار ٢٠١٧	دينار	قرض بنكي مقابل ضمانات
٨٠٥,٦١٢	٤٧١,٩٢٥	٣٠ نيسان ٢٠١٦	دينار	قرض بنكي مقابل ضمانات
٥٠١,٩٩٦	-	٢٧ آب ٢٠١٥	دينار	قرض بنكي مقابل ضمانات
-	١,٨٤٩,٠٩٣	٨ تموز ٢٠٢٠	دينار	قرض بنكي مقابل ضمانات
٥٣٤,٥٩٣	١٣٢,٢٠٩	٢٨ شباط ٢٠١٦	دينار	قرض بنكي مقابل ضمانات
١,٠١٢,٤١٣	٣١٥,٢٧٨	٣١ أيار ٢٠١٦	دينار	قرض بنكي مقابل ضمانات
٧٧٧,٧٧٨	١١١,١١١	٢٨ شباط ٢٠١٦	دينار	قرض بنكي مقابل ضمانات
٧٤٥,٥٧٦	٤١٧,٨٨٥	٢ كانون الأول ٢٠١٧	دينار	قرض بنكي مقابل ضمانات
١٨	-	-	دينار	حساب جاري مكشوف
-	٢١,٠٠٠	٢٨ شباط ٢٠١٦	دينار	قرض بنكي مقابل ضمانات
٦٩٦,٦١٧	٨٠٧,١٢٨	١٧ تشرين الثاني ٢٠١٦	دينار	قرض بنكي مقابل ضمانات
٢,٤٥٨,٣٣٦	٢,٣٧٦,٢٧٠	١ تشرين الثاني ٢٠١٦	دينار	قرض بنكي مقابل ضمانات
١,٤٥٨,٤١٣	١,٤٢٤,٨١٧	٧ تشرين الثاني ٢٠١٦	دينار	قرض بنكي مقابل ضمانات
٩,٦٦٠,١٤٢	١٠,٠٤٦,٣١٨			

- إن هذه القروض والتسهيلات البنكية مضمونة مقابل ضمانات تتمثل في رهن اراضي ومباني مملوكة للشركات التابعة والبالغ قيمتها الدفترية ٣,٥٢٧,٢٠٧ دينار أردني بالإضافة الى كمبيالات موقعة من العملاء بقيمة اسمية ١٩,٦٣٧,٨٣٦ دينار أردني.

(١٦) سندات مالية

قامت الشركة بتاريخ ١٠ آذار ٢٠١٥ بإصدار سندات بقيمة اسمية تبلغ ٥,٠٠٠,٠٠٠ دينار أردني لفترة خمس سنوات ونسبة فائدة ٨,٩% وقد تم بيع جميع الحصص بهذه السندات خلال السنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥ على النحو التالي:

القيمة الإجمالية (دينار)	عدد السندات	الجهات المشاركة
٢,٠٠٠,٠٠٠	٨٠	البنك الاستثماري
١,٥٠٠,٠٠٠	٦٠	البنك التجاري الأردني
٥٠٠,٠٠٠	٢٠	بنك الاتحاد
٥٠٠,٠٠٠	٢٠	بيت الاستثمار العالمي - الاردن
٥٠٠,٠٠٠	٢٠	المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي- صندوق الاستثمار
٥,٠٠٠,٠٠٠	٢٠٠	المجموع

(١٧) احتياطي إجباري

تمثل المبالغ المجمعة في هذا الحساب ما يتم تحويله من الأرباح السنوية قبل الضرائب والرسوم بنسبة ١٠% خلال السنة والسنوات السابقة وفقاً لقانون الشركات وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين.

شركة بندار للتجارة والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

(١٨) إيرادات تشغيلية أخرى

بالدينار الأردني		
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤	٢٠١٥	
٢٢٩,٢٥٤	٢٩٦,٦٥٤	غرامات تأخير سداد ذمم التقسيط
٢٦٥,٩٨٨	٢١٩,٩٠٧	عمولات إدارية
٥٥,٣٦٤	٦٩٩	إيرادات متنوعة
٧٣٠,٥٨١	٦١١,٤٠٣	خصم تجاري
٥٣,٦٢٠	٧٤,٤١٥	رسوم تأجيل الاقساط
١٤٠,١٠٤	١٦٩,١٦٤	أخرى
١,٤٧٤,٩١١	١,٣٧٢,٢٤٢	

(١٩) توزيعات أرباح

يبين الجدول التالي توزيعات الأرباح المعلنة والمدفوعة من قبل الشركة خلال العامين ٢٠١٥ و ٢٠١٤:

بالدينار الأردني		
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤	٢٠١٥	
٦٠٠,٠٠٠	-	٣ % ٢٠١٤ من القيمة الاسمية للسهم
٦٠٠,٠٠٠	-	

- قرر مجلس الإدارة بالإجماع بتاريخ ١٨ شباط ٢٠١٦ التوصية للهيئة العامة العادية بتوزيع ٤ % من القيمة الاسمية للسهم كأرباح موزعة للعام ٢٠١٥.

(٢٠) منافع الموظفين

بالدينار الأردني		
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤	٢٠١٥	
٦٩٤,٩٠٢	٧٢٢,٤٠٩	رواتب ومنافع
٥٤,٣٠٩	٤٦,٠٢٢	مكافآت موظفين
٥١,١٧٨	٦١,٨٤٤	تأمين صحي
٨٠٠,٣٨٩	٨٣٠,٢٧٥	

شركة بندار للتجارة والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

(٢١) مصاريف إدارية

بالدينار الأردني		للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول	
		٢٠١٤	٢٠١٥
إيجارات	٧١,٧٦١	٨٣,٥٩٦	
مصرف وف تأمين	٥٢,٤١٧	٣٩,٠٤٣	
استهلاك استثمارات عقارية	٦,٨١١	٦,٨٠٢	
استهلاك ممتلكات ومعدات	٧٧,٦٥٥	٨٤,٩٥٣	
رسوم بنكية	٤,٥٤٦	٢٠,٦٣٧	
مصاريف سيارات	٦,٠٩٧	٨,٩٣٣	
أتعاب مهنية وقانونية	١٠٨,٢٤٧	٨٦,٧٧٧	
مصرف ضريبة مبيعات	١٢١,٤٦٦	-	
بذل تنقلات أعضاء مجلس الإدارة	١٢,٦٠٠	١١,٧٠٠	
مصاريف اجتماعات الهيئة العامة	١,٢٣٦	١,٣٨٠	
قرطاسية ومطبوعات	٢٩,٨٠٦	١٦,٢٠١	
بريد وهاتف	٣٩,٩٧٠	٤٠,٢٤٨	
كهرباء ومياه	٢٣,٨٣٢	٢٢,٩١٠	
رسوم ورخص	٤٤,٤٧١	٥٣,١٤٧	
عمليات الحاسوب	١٠,٢٤٦	٢٢,١٩١	
مصاريف صيانة	٣,١٨٦	٣,١٨١	
مصاريف أمن وحماية	٤,٥٤٧	٣,٦٦٤	
مصاريف ضيافة	١٥,٨٦٣	١٥,٤٨٢	
مصاريف نظافة	٩,٤٣٩	٢٣,٨٠٣	
مصاريف اعلانات	١٥,٢٠٦	٥١,٠١٨	
مصاريف مواد دعائية	١٤,٥٤١	١٧,٤٨٦	
مصاريف ترويج	-	٢٨,٤١٥	
تبرعات	٤,٧٤٠	٣,٢٢٠	
مصاريف سفر وتنقلات	٢٤,٢٤٧	٤٦,٨٢٠	
عمولات	٢٣,١٩٤	٣٧,٥٠٥	
أخرى	٢٤,٣٣٣	٢٤,٩٩٠	
	٧٥٠,٤٥٧	٧٥٤,١٠٢	

(٢٢) الارصدة والمعاملات مع أطراف ذات علاقة

قروض الإدارة التنفيذية

ذمم الأقساط من القروض الممنوحة للإدارة التنفيذية والحسابات المتعلقة بها هي كالتالي:

بالدينار الأردني		كما في ٣١ كانون الأول	
		٢٠١٤	٢٠١٥
ذمم أقساط	٦٣,٠٠٨	٥,٨٤٢	
إيرادات تمويلات	٤,٧٤٠	٨٧	

رواتب ومكافآت الإدارة التنفيذية

بلغت الرواتب والمكافآت للإدارة التنفيذية للشركة قصيرة الأجل ما قيمته ٣٠٠,٣٥٧ دينار للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥ (٢٤٩,٢٧٤ دينار خلال ٢٠١٤).

(٢٣) حصة السهم من الربح - الأساسي والمخفض - (دينار/ سهم)

تم احتساب حصة السهم من الربح بتقسيم الربح للسنة على عدد الأسهم القائمة والبالغة ٢٠ مليون سهم كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤ و ٢٠١٥.

كما في ٣١ كانون الأول		بالدينار الأردني
٢٠١٤	٢٠١٥	
٣٤٦,٥٢٧	٨٢٩,١٦٦	الربح للسنة المتوسط المرجح لعدد الأسهم
٢٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٠,٠٠٠,٠٠٠	
٠,٠١٧	٠,٠٤١	

(٢٤) الالتزامات المحتملة

كما في ٣١ كانون الأول		بالدينار الأردني
٢٠١٤	٢٠١٥	
٢٤,٠٠٠	٤٣,٥٠٠	كفالات بنكية
٢٤,٠٠٠	٤٣,٥٠٠	

ويقابلها تأمينات نقدية كما يلي:

كما في ٣١ كانون الأول		بالدينار الأردني
٢٠١٤	٢٠١٥	
(١٢,٨٠٠)	(١٩,٧٥٠)	تأمينات نقدية مقابل الكفالات البنكية
(١٢,٨٠٠)	(١٩,٧٥٠)	

(٢٥) المخاطر والأدوات المالية

تتعرض المجموعة للمخاطر التالية جراء استخدامها للأدوات المالية.

- مخاطر الائتمان
- مخاطر السيولة
- مخاطر السوق
- إدارة رأس المال

يبين هذا الإيضاح معلومات حول تعرض المجموعة لكل من المخاطر أعلاه، أهداف المجموعة، السياسات وطرق قياس وإدارة المخاطر وإدارة المجموعة لرأس المال.

الإطار العام لإدارة المخاطر

تقع المسؤولية الكاملة عن إعداد ومراقبة إدارة المخاطر على عاتق إدارة المجموعة.

إن سياسات إدارة المجموعة للمخاطر معدة لتحديد وتحليل المخاطر التي تواجهها المجموعة ولوضع ضوابط وحدود ملائمة لمدى التعرض لتلك المخاطر ومن ثم مراقبتها لضمان عدم تجاوز الحدود الموضوع.

يتم مراجعة سياسات وأنظمة إدارة المخاطر بصورة دورية لتعكس التغيرات الحاصلة في ظروف السوق وأنشطة المجموعة. تهدف إدارة المجموعة من خلال التدريب والمعايير والإجراءات التي تضعها الإدارة إلى تطوير بيئة رقابية بناءة ومنظمة بحيث يتفهم كل موظف دوره والواجبات الموكلة إليه.

تقوم لجنة التدقيق في المجموعة بمراقبة أداء الإدارة في مراقبة مدى الالتزام بسياسات وإجراءات المجموعة في إدارة المخاطر كما تقوم بمراجعة مدى كفاية إطار إدارة المخاطر فيما يتعلق بالمخاطر التي تواجه المجموعة. يقوم قسم التدقيق الداخلي بمساعدة لجنة التدقيق في المجموعة في عملية المراقبة. ويتولى قسم التدقيق الداخلي عمليات المراجعة الاعتيادية والمخصصة لإجراءات وضوابط إدارة المخاطر بحيث يتم إبلاغ النتائج إلى لجنة التدقيق.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

مخاطر الائتمان

تمثل مخاطر الائتمان مخاطر تعرض المجموعة لخسارة مالية جراء عدم وفاء العميل أو الطرف المتعامل مع المجموعة بأداة مالية بالتزاماته التعاقدية وتنتج هذه المخاطر بشكل رئيسي من موجودات مالية بالتكلفة المطفأة، مدينون وأرصدة مدينة أخرى ونقد لدى البنوك.

تمثل القيمة المدرجة للموجودات المالية القيمة القصوى التي يمكن أن تتعرض لها الموجودات لمخاطر الائتمان كما في تاريخ البيانات المالية الموحدة وهي كما يلي:

القيمة المدرجة		بالدينار الأردني
٢٠١٤	٢٠١٥	
٢٩,٧١٠,٤٦٠	٣١,٠٠٤,٢٨١	موجودات مالية بالتكلفة المطفأة
٢١٥,٥٢٦	١٥٧,٦٧٤	مدينون وأرصدة مدينة أخرى
٤٩٩,٤٢٥	٣,٠٥٨,٢٤٥	النقد لدى البنوك
٣٠,٤٢٥,٤١١	٣٤,٢٢٠,٢٠٠	

مخاطر السيولة

إن مخاطر السيولة هي المخاطر الناجمة عن عدم قدرة المجموعة على الوفاء بالتزاماتها المالية عند استحقاقها والمرتبطة بمطلوباتها المالية التي يتم تسويتها من خلال تقديم النقد أو موجودات مالية أخرى. إن إدارة المجموعة للسيولة تكمن في التأكد قدر الإمكان من أن المجموعة تحتفظ دائماً بسيولة كافية للوفاء بالتزاماتها عندما تصبح واجبة الدفع في الظروف العادية والاضطرارية دون تحمل خسائر غير مقبولة أو مخاطر قد تؤثر على سمعة المجموعة. تحرص المجموعة على أن يتوفر لديها قدر كافٍ من النقدية لتغطية المصاريف التشغيلية المتوقعة وبما في ذلك تغطية الالتزامات المالية ولكن دون أن يتضمن ذلك أي تأثير محتمل لظروف قاسية من الصعب التنبؤ بها كالكوارث الطبيعية، بالإضافة إلى ذلك فإن المجموعة تحتفظ بمصدر ائتمان من البنوك التي تتعامل معها لمواجهة أي احتياجات نقدية مفاجئة.

فيما يلي الاستحقاقات التعاقدية للمطلوبات المالية:

الالتزامات المالية غير المشتقة:

بالدينار الأردني		القيمة الدفترية		التدفقات النقدية المتعاقد عليها		٦ أشهر أو أقل		٦ - ١٢ شهر		أكثر من سنة	
٣١ كانون الأول ٢٠١٥											
قروض وتسهيلات بنكية		١٠,٠٤٦,٣١٨	(١٠,٠٤٦,٣١٨)	(١,٠٥١,٥٢٣)	(٤,٦٠٨,٢١٥)	(٤,٣٨٦,٥٨٠)					
دائنون وأرصدة دائنة أخرى		٢,٠١٣,٧٨١	(٢,٠١٣,٧٨١)	(٢,٠١٣,٧٨١)	-	-					
سندات مالية		٥,٠٠٠,٠٠٠	(٥,٠٠٠,٠٠٠)	-	-	(٥,٠٠٠,٠٠٠)					
		١٧,٠٦٠,٠٩٩	(١٧,٠٦٠,٠٩٩)	(٣,٠٦٥,٣٠٤)	(٤,٦٠٨,٢١٥)	(٩,٣٨٦,٥٨٠)					
٣١ كانون الأول ٢٠١٤											
قروض وتسهيلات بنكية		٩,٦٦٠,١٤٢	(٩,٦٦٠,١٤٢)	(٨٠٥,٦١٣)	(٥,٦٤٩,٩٧٢)	(٣,٢٠٤,٥٥٧)					
دائنون وأرصدة دائنة أخرى		٥,٢٢٤,١٠٦	(٥,٢٢٤,١٠٦)	(٥,٢٢٤,١٠٦)	-	-					
		١٤,٨٨٤,٢٤٨	(١٤,٨٨٤,٢٤٨)	(٦,٠٢٩,٧١٩)	(٥,٦٤٩,٩٧٢)	(٣,٢٠٤,٥٥٧)					

مخاطر السوق

إن مخاطر السوق هي المخاطر التي تنشأ من التغيرات في أسعار السوق كأسعار صرف العملات الأجنبية وأسعار المراجعة وأسعار أدوات الملكية والتي تؤثر في أرباح المجموعة أو في قيمة الأدوات المالية لدى المجموعة. إن الهدف من إدارة مخاطر السوق هو السيطرة على مدى تعرض المجموعة لمخاطر السوق في حدود مقبولة إضافة إلى تعظيم العائد.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

مخاطر العملات

معظم الموجودات والمطلوبات المالية للمجموعة تتم بالدينار الأردني، كما تتم معظم معاملات المجموعة بشكل عام بالدينار الأردني والدينار الكويتي. فيما يلي ملخصاً بالبيانات الكمية المتعلقة بتعرض المجموعة لمخاطر تقلب أسعار العملات المقدمة لإدارة المجموعة بناءً على سياسة إدارة المخاطر:

٣١ كانون الأول ٢٠١٥	دينار أردني	دينار كويتي	المجموع
بالدينار الأردني			
موجودات مالية بالتكلفة المطفأة	٣١,٠٠٤,٢٨١	-	٣١,٠٠٤,٢٨١
قروض مرابحة للغير	-	-	-
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	-	١٠٨,٥٢١	١٠٨,٥٢١
مدينون وأرصدة مدينة أخرى	٣٦٦,٣٧٣	-	٣٦٦,٣٧٣
النقد في الصندوق ولدى البنوك	٣,٠٨٧,٧٧٦	-	٣,٠٨٧,٧٧٦
قروض وتسهيلات ائتمانية من البنوك	(١٠,٠٤٦,٣١٨)	-	(١٠,٠٤٦,٣١٨)
دائنون وأرصدة دائنة أخرى	(٢,٠١٣,٧٨١)	-	(٢,٠١٣,٧٨١)
سندات مالية	(٥,٠٠٠,٠٠٠)	-	(٥,٠٠٠,٠٠٠)
	١٧,٣٩٨,٣٣١	١٠٨,٥٢١	١٧,٥٠٦,٨٥٢
٣١ كانون الأول ٢٠١٤	دينار أردني	دينار كويتي	المجموع

بالدينار الأردني			
موجودات مالية بالتكلفة المطفأة	٢٩,٧١٠,٤٦٠	-	٢٩,٧١٠,٤٦٠
قروض مرابحة للغير	-	-	-
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	٢,٠٥٠	١٣٠,٠٧٨	١٣٢,١٢٨
مدينون وأرصدة مدينة أخرى	٣٠٦,١٢٠	-	٣٠٦,١٢٠
النقد في الصندوق ولدى البنوك	٥٥٤,١٩٣	-	٥٥٤,١٩٣
قروض وتسهيلات ائتمانية من البنوك	(٩,٦٦٠,١٤٢)	-	(٩,٦٦٠,١٤٢)
دائنون وأرصدة دائنة أخرى	(٥,٢٢٤,١٠٦)	-	(٥,٢٢٤,١٠٦)
	١٥,٦٨٨,٥٧٥	١٣٠,٠٧٨	١٥,٨١٨,٦٥٣

تحليل الحساسية

كما هو مشار إليه أدناه، فإن الزيادة (النقص) للدينار الأردني مقابل الدينار الكويتي في ٣١ كانون الأول قد أدى إلى زيادة (نقص) حقوق الملكية والربح أو الخسارة في المبالغ المبينة أدناه. ويستند هذا التحليل على فروقات سعر الصرف الأجنبي حيث تعتبر تلك الفروقات معقولة بتاريخ التقرير. ويفترض التحليل أن جميع المتغيرات الأخرى، خاصة تلك التي تتعلق بأسعار الفائدة، تبقى ثابتة ويتجاهل أي تأثير للمبيعات والمشتريات المتوقعة. يتم تنفيذ التحليل على نفس الأساس لعام ٢٠١٤، حتى إذا كانت الفروقات المعقولة في سعر الصرف الأجنبي مختلفة، كما هو مبين أدناه.

٣١ كانون الأول ٢٠١٥	الزيادة	النقص
بالدينار الأردني		
الدينار الكويتي (١٠% تغير)	الربح أو الخسارة	الربح أو الخسارة
	١٠,٨٥٢	(١٠,٨٥٢)
	١٠,٨٥٢	(١٠,٨٥٢)
٣١ كانون الأول ٢٠١٤		
بالدينار الأردني		
الدينار الكويتي (١٠% تغير)	١٣,٠٠٨	(١٣,٠٠٨)
	١٣,٠٠٨	(١٣,٠٠٨)

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

مخاطر تقلب أسعار الفائدة

تظهر الأدوات المالية التي تحمل فوائد كما في تاريخ البيانات المالية الموحدة كما يلي:

كما في ٣١ كانون الأول		بالدينار الأردني	أدوات مالية بسعر فائدة ثابت الموجودات المالية المطلوبات المالية
٢٠١٤	٢٠١٥		
٣١,٥٢١,٢٩٩	٣٢,٨٥٧,٥٤٨		
(٩,٦٦٠,١٤٢)	(١٥,٠٤٦,٣١٨)		
٢١,٨٦١,١٥٧	١٧,٨١١,٢٣٠		

إن الزيادة في معدل سعر الفائدة بنسبة ١% سوف يؤدي الى زيادة في مصاريف التمويل بمبلغ ١٠٠,٤٦٣ دينار. إن النقص في معدل سعر الفائدة بنسبة ١% سوف يؤدي الى انخفاض مصاريف التمويل بمبلغ ١٠٠,٤٦٣ دينار.

مخاطر أسعار السوق الأخرى

تنتج مخاطر أسعار الأسهم من الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة المحتفظ بها لتلبية النسبة غير الممولة جزئياً من التزامات المجموعة وكذلك الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة. تقوم ادارة المجموعة بمراقبة مجموعة الديون والأوراق المالية في محفظتها الاستثمارية التي تقوم على مؤشرات السوق. يتم ادارة الاستثمارات المادية في المحفظة على اساس فردي وتقوم لجنة إدارة المخاطر بالموافقة على جميع قرارات البيع والشراء.

مخاطر أسعار الأسهم

إن التغير في القيمة العادلة للأوراق المالية بنسبة ٥% بتاريخ البيانات المالية الموحدة سيؤدي إلى زيادة (نقص) في الملكية والربح أو الخسارة من خلال المبالغ المبينة أدناه. ويفترض هذا التحليل أن كافة المتغيرات الأخرى، وبالأخص أسعار صرف العملات الأجنبية، تبقى ثابتة.

٣١ كانون الأول ٢٠١٥		بالدينار الأردني	
الأرباح أو الخسائر	الملكية		
٥% زيادة	٥% نقص	٥% زيادة	٥% نقص
٥,٤٢٦	(٥,٤٢٦)	-	-
٥,٤٢٦	(٥,٤٢٦)	-	-
٣١ كانون الأول ٢٠١٤			
٦,٦٠٦	(٦,٦٠٦)	-	-
٦,٦٠٦	(٦,٦٠٦)	-	-

- إدارة رأس المال

إن سياسة المجموعة فيما يتعلق بإدارة رأس المال هي المحافظة على قاعدة رأسمال قوية للمحافظة على المساهمين، والدائنين وثقة السوق وكذلك استمرار تطور نشاط المجموعة في المستقبل. يتكون رأس المال من الأسهم العادية وأسهم الخزينة والأرباح المدورة.

تقوم الإدارة بمراقبة العائد على رأس المال والذي يحدد بقسمة صافي الربح التشغيلي على حقوق المساهمين.

تسعى المجموعة إلى المحافظة على التوازن بين أعلى عائد ممكن تحقيقه في حال الاقتراض لأعلى حد ممكن والأفضلية والأمان المتأتي من مركز قوي لرأس المال.

لم يكن لدى المجموعة أي تغير في إدارة رأس المال خلال السنة كما لا تخضع المجموعة لأي متطلبات خارجية لرأس المال.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

نسبة المديونية إلى رأس المال المعدل		
كما في ٣١ كانون الأول		بالدينار الأردني
٢٠١٤	٢٠١٥	
٩,٦٦٠,١٤٢	١٥,٠٤٦,٣١٨	مجموع المديونية *
(٥٥٤,١٩٣)	(٣,٠٨٧,٧٧٦)	(ينزل) النقد في الصندوق ولدى البنوك
٩,١٠٥,٩٤٩	١١,٩٥٨,٥٤٢	صافي المديونية
٢٢,١١٦,٤٧٧	٢٢,٩٤٥,٦٤٣	صافي حقوق المساهمين
٢٢,١١٦,٤٧٧	٢٢,٩٤٥,٦٤٣	رأس المال المعدل
٤١%	٥٢%	نسبة المديونية إلى رأس المال المعدل

* مجموع المديونية يمثل الالتزامات التي تتحمل فوائد.

يبين الجدول التالي تحليل الأدوات المالية المحددة بالقيمة العادلة حسب طريقة التقييم. يتم تحديد المستويات المختلفة على النحو التالي:

المستوى ١: أسعار مدرجة (غير معدلة) في سوق نشط لموجودات ومطلوبات مالية متماثلة.

المستوى ٢: مدخلات من غير الأسعار المدرجة المتضمنة في المستوى ١ يمكن ملاحظتها للموجودات والمطلوبات، سواء مباشرة (والأسعار) أو بطريقة غير مباشر (المشتقة من الأسعار). الأسعار المدرجة في الأسواق النشطة لأدوات مشابهة أو من خلال استخدام نموذج تقييم يتضمن مدخلات يمكن أن تعزى إلى الأسواق، وقد تحدد هذه المدخلات بشكل مباشر أو غير مباشر.

المستوى ٣: مدخلات لموجودات والمطلوبات التي لا تعتمد على بيانات ملاحظة في السوق (مدخلات غير ملاحظة).

أ. الموجودات والمطلوبات التي يتم قياسها بالقيمة العادلة على أساس متكرر:

دينار الأردني			القيمة الدفترية		القيمة العادلة	
			المستوى ١	المستوى ٢	المستوى ٣	
٣١ كانون الأول ٢٠١٥						
موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة						
			١٠٨,٥٢١	-	١٠٨,٥٢١	-
٣١ كانون الأول ٢٠١٤						
موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة						
			١٣٢,١٢٨	-	١٣٢,١٢٨	-

للبنود الموضحة أعلاه، تم تحديد المستوى الثاني للقيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية على السعر المعروض للموجودات المتشابهة، في سوق غير نشط.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

ب. الموجودات والمطلوبات التي لا يتم قياسها بالقيمة العادلة

باستثناء الجدول أدناه، تعتقد إدارة الشركة أن القيمة الدفترية للموجودات والمطلوبات المالية التي تظهر في البيانات المالية تقارب قيمتها العادلة نتيجة لاستحقاق هذه الأدوات على المدى القصير أو إعادة تسعير أسعار الفائدة خلال العام:

بالدينار الأردني	القيمة	القيمة العادلة		
٣١ كانون الأول ٢٠١٥	الدفترية	مستوى (١)	مستوى (٢)	مستوى (٣)
النقد في الصندوق ولدى البنوك	٣,٠٨٧,٧٧٦	٣,٠٨٧,٧٧٦	-	-
موجودات مالية بالتكلفة المطفأة	٣١,٠٠٤,٢٨١	٣١,٠٠٤,٢٨١	-	-
مدينون وأرصدة مدينة أخرى	٣٦٦,٣٧٣	-	٣٦٦,٣٧٣	-
تأمينات نقدية مقابل قروض وتسهيلات بنكية	١,٨٥٣,٢٦٧	١,٨٥٣,٢٦٧	-	-
قروض وتسهيلات بنكية	(١٠,٠٤٦,٣١٨)	(١٠,٠٤٦,٣١٨)	-	-
سندات مالية	(٥,٠٠٠,٠٠٠)	(٥,٠٠٠,٠٠٠)	-	-
٣١ كانون الأول ٢٠١٤		مستوى (١)	مستوى (٢)	مستوى (٣)
النقد في الصندوق ولدى البنوك	٥٥٤,١٩٣	٥٥٤,١٩٣	-	-
موجودات مالية بالتكلفة المطفأة	٢٩,٧١٠,٤٦٠	٢٩,٧١٠,٤٦٠	-	-
مدينون وأرصدة مدينة أخرى	٣٠٦,١٢٠	-	٣٠٦,١٢٠	-
تأمينات نقدية مقابل قروض وتسهيلات بنكية	١,٨١٠,٨٣٩	١,٨١٠,٨٣٩	-	-
قروض وتسهيلات بنكية	(٩,٦٦٠,١٤٢)	(٩,٦٦٠,١٤٢)	-	-

للبنود الموضحة أعلاه، تم تحديد المستوى الثاني للقيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية على السعر المعروض للموجودات المتشابهة، في سوق غير نشط.

للكشف عن قيمة أي تحويلات بين المستوى ١ والمستوى ٢ للقيمة العادلة والسبب وراء التحويل وسياسة الشركة التي تحدد متى يكون التحويل بين مستويات القيمة العادلة حاصلًا.

ج. الموجودات والمطلوبات غير المالية التي لا يتم قياسها بالقيمة العادلة والتي تكشف عنها القيمة العادلة في البيانات المالية:

الدينار الأردني		القيمة الدفترية		القيمة العادلة	
٣١ كانون الأول ٢٠١٥		المستوى ١	المستوى ٢	المستوى ٢	المستوى ٣
استثمارات عقارية	٢,٦٨٧,٧٤٩	٢,٦٨٧,٧٤٩	-	-	-
٣١ كانون الأول ٢٠١٤					
استثمارات عقارية	٣,٣٦٠,٤٨٤	٣,٣٦٠,٤٨٤	-	-	-

توضح البنود أعلاه القيمة العادلة للموجودات غير المالية التي يتم تحديدها على أساس تقديرات المقيمين العقاريين المعتمدين.

القيمة العادلة

ان القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية لا تختلف بشكل جوهري عن القيمة الدفترية لها في بيان المركز المالي الموحد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥ و ٢٠١٤.

(٢٦) الالتزامات الضريبية المختلفة

طالبت دائرة ضريبة الدخل والمبيعات الشركة بفروقات ضريبية عن السنوات ٢٠٠٧، ٢٠٠٨، ٢٠٠٩ و ٢٠١٠ بقيمة ١,٢ مليون دينار أردني تقريباً والناتجة عن اعتقاد دائرة ضريبة الدخل والمبيعات ان الشركة خاضعة للنسب الضريبية الخاصة بقطاع الخدمات المالية بدلاً من القطاع التجاري. قامت الشركة بالاعتراض على مطالبتتي دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حيث ان المطالبتين في محكمة التمييز وذلك بعد رفض محكمة الضريبة للاستئناف المقدم، هذا ونتيجة رد التمييز عن القضية رقم ٤٧٩/٢٠١٣ والمتعلقة بالسنوات ٢٠٠٨ و ٢٠٠٧ و ٢٠٠٩ بتاريخ ٦ نيسان ٢٠١٤ واخضاع الشركة لنسب الضريبة الخاصة بقطاع الخدمات المالية عن تلك السنوات، هذا وقد قامت الشركة بتسجيل الفروقات الضريبية عن تلك السنوات وتسجيله كمخصص ضريبة دخل وإعادة احتساب وتسجيل ضريبة الدخل للسنوات اللاحقة وحتى السنة المنتهية كما في ٣١ كانون الاول ٢٠١٤ وذلك بتطبيق النسب الخاصة بقطاع الخدمات المالية وتسجيل كامل مصروف ضريبة الدخل والمخصصات المتعلقة بالقضايا ضمن مخصص التزامات مختلفة.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

تم تسجيل الفروقات الضريبية البالغة ٩٤٣,٣٦٤ دينار عن الاعوام ٢٠١٠ و ٢٠١١ و ٢٠١٢ و ٢٠١٣ خلال عام ٢٠١٤ في مخصص الالتزامات المختلفة.

تم تسجيل الفروقات الضريبية ٥٥٣,٧٧٧ دينار عن الاعوام ٢٠٠٧ و ٢٠٠٨ و ٢٠٠٩ خلال عام ٢٠١٤ كمصروف ضريبية دخل سنوات سابقة والذي تم احتسابه بعد طرح الرصيد المستغل من مخصص الالتزامات المختلفة بقيمة ٢١٠,٦٨٦ دينار.

تم تسجيل موجودات ضريبية مؤجلة الناتجة عن فروقات الشريحة الضريبية من العام ٢٠٠٧ وحتى عام ٢٠١٣ بقيمة ٣٥٢,١٤٤ دينار خلال عام ٢٠١٤.

تم استغلال الرصيد السابق من مخصص الالتزامات المختلفة وعكسه الى مخصص ضريبة الدخل بمبلغ ٢١٠,٦٨٦ دينار خلال عام ٢٠١٤.

تم اسقاط القضية رقم ١٧٩٨ / ٢٠١٤ بناء على كتاب دائرة ضريبة الدخل والمبيعات بتاريخ ٣ آذار ٢٠١٥.

تم استغلال الرصيد السابق من مخصص الالتزامات المختلفة وعكسه الى مخصص ضريبة الدخل بمبلغ ٩٤٣,٣٦٤ دينار في عام ٢٠١٥.

لم تقم الشركة بتسجيل أية غرامات او تعويضات مدنية عن أي من هذه السنوات، حيث أن الشركة قامت بتسديد كامل الفروقات الضريبية عن جميع السنوات خلال شهر شباط وأذار ٢٠١٥ وبالتالي تم اعفاء الشركة بالكامل من الغرامات والتعويضات المدنية المتعلقة بهذه السنوات حسب قرار رئاسة الوزراء وتفسيراته والذي يعفي الشركات من الغرامات والتعويضات المدنية في حالة تسديد الفروقات الضريبية قبل ٣١ آذار ٢٠١٥.

ان الحركة على مخصص الالتزامات المختلفة هي كما يلي:

٢٠١٤	٢٠١٥	بالدينار الأردني
٢١٠,٦٨٦	٩٤٣,٣٦٤	الرصيد في بداية السنة
٩٤٣,٣٦٤	-	المضاف خلال السنة
(٢١٠,٦٨٦)	(٩٤٣,٣٦٤)	المستغل خلال السنة
٩٤٣,٣٦٤	-	الرصيد في نهاية الفترة

(٢٧) ضريبة المبيعات

تطبيقاً لقراري مجلس الوزراء رقم ١٥٠٦ بتاريخ ١٣ آذار ٢٠١٣ ورقم ٤٦٤٠ بتاريخ ١٦ حزيران ٢٠١٤ تم احتساب اعفاء خدمة الوساطة المالية المرتبط ببيعها بسلع معفاة او غير خاضعة اعتباراً من ١٤ آذار ٢٠١٣ وعليه تم احتساب الضريبة بواقع ٣% على الخدمة التي ارتبطت بسلعة خاضعة وعلى اعتبار ان قرار رقم ٤٦٤٠ قد أكد على استمرار العمل في القرار رقم ١٥٠٦ وأصبح جزء منه. حيث تم اخضاع جميع الإيرادات المتحققة عن خدمة الوساطة المالية منذ عام ٢٠٠٩ الى ١٣ آذار ٢٠١٣ المرتبط ببيعها بسلعة خاضعة وذلك بنسبة ٣% الواردة في قرار رقم ٤٦٤٠. وتم اعفاء الشركة من أي غرامات او تعويض مدني عن السنوات ما قبل ٢٠١٤ حسب ما ورد في القرار وعليه تم تسجيل مصروف ضريبة مبيعات بمبلغ ١٢١,٤٦٦ دينار للسنة المنتهية في ٣١ كانون الاول ٢٠١٤ وتم دفع مبلغ ٣٤,٩٠٢ دينار خلال عام ٢٠١٤ ليصبح رصيد المخصص كما في ٣١ كانون الاول ٢٠١٤ مبلغ ٨٦,٥٦٤ دينار إن الحركة على مخصص ضريبة المبيعات خلال عام ٢٠١٥ هي كالتالي:

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥	بالدينار الأردني
٨٦,٥٦٤	الرصيد في بداية الفترة
(١٣٥,٤٩٢)	المدفوع خلال الفترة
٦١,٤١٤	المضاف خلال الفترة
١٢,٤٨٦	الرصيد في نهاية الفترة

