

تُهاما
TUHAMA
INVESTMENTS

التاريخ : - 2016/4/26

بموجب
القرار
الرقم
٥٦٣٥
تاريخه ١١/١٢/٢٠١٦

السادة / هيئة الأوراق المالية المحترمين

تحية طيبة و بعد ،،،

نرفق لكم طيه ميزانية الربع الأول من عام 2016 مدققة و معتمدة من قبل مدقق حسابات الشركة .

و تفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

رئيس مجلس الإدارة

رمزي احمد الصلاحيات



*نسخة مركز ايداع الأوراق المالية

*نسخة بورصة عمان

TUHAMA
INVESTMENTS
تُهاما

هيئة الأوراق المالية
الدائرة الإدارية / الديوان
٢٧ نيسان ٢٠١٦
الرقم التسلسلي 5635
تاريخه ١١/١٢/٢٠١٦

شركة تهامة للاستثمارات المالية

"مساهمة عامة محدودة"

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

البيانات الحسابية الموحدة المرحلية وتقرير مراقبي الحسابات للفترة المالية

المنتهية في 31 آذار 2016

شركة تهامة للاستثمارات المالية

"مساهمة عامة محدودة"

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

الفهرس

صفحة

3

تقرير مراقبي الحسابات

4

قائمة المركز المالي الموحد المرحلي للفترة المالية المنتهية في 31 كانون أول 2015

5

قائمة الدخل الموحدة المرحلية للفترة المالية المنتهية في 31 كانون أول 2015

6

بيان الدخل الشامل الموحد المرحلي للفترة المالية المنتهية في 31 كانون اول 2015

7

قائمة التغيرات الموحدة المرحلية في حقوق المساهمين

8

قائمة التدفقات النقدية الموحدة المرحلية للفترة المالية المنتهية في 31 كانون أول 2015

12 - 9

السياسات المحاسبية المتبعة

14 - 13

إيضاحات حول البيانات الحسابية الموحدة المرحلية

بسم الله الرحمن الرحيم

السادة / شركة تهامة للاستثمارات المالية المحترمين

" مساهمة عامة محدودة "

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

تقرير حول القوائم المالية الموحدة المرحلية

لقد قمنا بمراجعة البيانات المالية المرحلية الموحدة المرفقة لشركة مجموعة تهامة للاستثمارات المالية (مساهمة عامة محدودة) كما في 31 آذار 2016 والذي يتكون من بيان المركز المالي الموحد المرحلي كما في 31 آذار 2016 وقائمة الدخل الشامل الموحد المرحلي وقائمة التغيرات في حقوق المساهمين الموحدة المرحلية وقائمة التدفقات النقدية الموحدة المرحلية للفترة أعلاه والإيضاحات حولها ، إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34 (إعداد التقارير المالية المرحلية) ، إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية استناداً لمراجعتنا .

نطاق المراجعة

لقد جرت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة 2410 (مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة) ، إن عملية مراجعة المعلومات المالية المرحلية تتمثل في القيام باستفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى ، إن نطاق أعمال المراجعة أقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وبالتالي لا تمكننا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها خلال أعمال التدقيق ، وعليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها .

الاستنتاج

استناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يدعو إلى الاعتقاد بأن البيانات المالية الموحدة المرحلية المرفقة لا تظهر بصورة عادلة من جميع النواحي الجوهرية المركز المالي الموحد لشركة مجموعة تهامة للاستثمارات المالية (مساهمة عامة محدودة) كما في 31 آذار 2016 وأداءها المالي وتدفقاتها النقدية للثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 (إعداد التقارير المالية المرحلية) .

تنتهي السنة المالية للشركة في 31 كانون أول من كل عام وقد أعدت البيانات المالية الموحدة المرحلية المرفقة لأغراض الإدارة ومتطلبات هيئة الأوراق المالية .

المكتب العلمي للتدقيق
والمحاسبة والاستشارات

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
21 نيسان 2016

زينات عادل الصيفي
إجازة رقم " 431 "

المكتب العلمي
للتدقيق والمحاسبة والاستشارات
مجلس اسبون قانونيون
mgi
(14 / 3)

شركة تهامة للاستثمارات المالية

"مساهمة عامة محدودة"

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي الموحد المرحلي للفترة المالية المنتهية في 31 آذار 2016

البيان	31 آذار 2016 دينار	31 كانون أول 2015 دينار
الموجودات		
الموجودات غير المتداولة		
استثمارات عقارية معدة للبيع	3,618,226	3,618,226
ممتلكات ومعدات بالصافي	2,659	2,659
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل	23,538	23,538
مجموع الموجودات غير المتداولة	3,644,423	3,644,423
الموجودات المتداولة		
موجودات متداولة أخرى	5,445	8,385
المطلوب من أطراف ذات علاقة	71,252	71,252
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل	632,497	691,190
النقد وما في حكمة	10,625	7,324
مجموع الموجودات المتداولة	719,819	778,151
مجموع الموجودات	4,364,242	4,422,574
المطلوبات وحقوق المساهمين		
حقوق المساهمين		
رأس المال المصرح به والمدفوع	3,240,000	3,240,000
التغير المتراكم في القيمة العادلة	(24,626)	(24,626)
احتياطي إجباري	71,686	71,686
الأرباح المدورة	214,951	273,287
حقوق غير المسيطرين	(342)	(342)
صافي حقوق المساهمين	3,501,669	3,560,005
المطلوبات المتداولة		
مطلوبات متداولة أخرى	26,097	26,097
المطلوب الى أطراف ذات علاقة	802,369	802,369
دائنون	34,107	34,103
مجموع المطلوبات المتداولة	862,573	862,569
مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين	4,364,242	4,422,574

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذا البيان

المكتب العملي

للتدقيق والمحاسبة والاستشارات

محاسبين قانونيين

شركة تهامة للاستثمارات المالية
" المساهمة العامة المحدودة "
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
قائمة الدخل الموحدة المرحلية للفترة المالية المنتهية في 31 آذار 2016

<u>31 آذار 2015</u>	<u>31 آذار 2016</u>	<u>البيان</u>
دينار	دينار	
(72,701)	(134)	خسائر موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
(11,742)	(58,202)	خسائر غير متحققة من موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
-	-	مصاريف الادارية والعمومية
(302)	-	استهلاك الممتلكات والمعدات
(84,745)	(58,336)	خسارة الفترة قبل الضريبة
-	-	تريبة الدخل
(84,745)	(58,336)	خسارة الفترة بعد الضريبة وتوزع كما يلي
(84,745)	(58,336)	حصة حملة اسهم الشركة القابضة
-	-	حصة غير المسيطر عليها
(84,745)	(58,336)	جمالي الدخل الشامل للفترة
دينار / سهم	دينار / سهم	
-0.03	-0.018	حصة السهم من ارباح (خسائر) الفترة [الاساسية والمنخفضة]

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذا البيان

(14 / 5)



المكتب العلمي
 التدقيق والمحاسبة والاستشارات
 محاسبين قانونيين

شركة تهامة للاستثمارات المالية

"المساهمة العامة المحدودة"

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة الدخل الشامل الموحدة المرحلية للفترة المالية المنتهية في 31 آذار 2016

31 آذار 2015	31 آذار 2016	
دينار	دينار	
(84,745)	(58,336)	خسارة الفترة
-	-	بنود دخل شامل أخرى
-	-	تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل
(84,745)	(58,336)	إجمالي الدخل الشامل للفترة
(84,745)	(58,336)	حصة أسهم الشركة القابضة
-	-	الحصة غير المسيطر عليها
(84,745)	(58,336)	اجالي الدخل الشامل للفترة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذا البيان

(14 / 6)



المكتب العلمي
للتدقيق والمحاسبة والاستشارات
محاسبون قانونيون

شركة تهيئة للاستثمارات المالية
"مساهمة عامة محدودة"
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
قائمة التغيرات الموصوفة المرحلة في حقوق المساهمين

الخسائر المدورة											البيان
الصافي	المجموع	أرباح (خسائر) غير	أرباح (خسائر) غير	حقوق غير	احتياطي	التغير المتراكم فيه	رأس المال				
		متحققة	متحققة	المستوطن	إجباري	القيمة العادلة		دينار	دينار	دينار	
3,578,352	290,034	(72,721)	362,755	(342)	71,686	(23,026)	3,240,000				الرصيد في 31 كانون أول 2014
(16,747)	(16,747)	84,413	(101,160)	-	-	-	-				خسارة السنة
(1,600)	-	-	-	-	-	(1,600)	-				المحول الى احتياطي القيمة العادلة
3,560,005	273,287	11,692	261,595	(342)	71,686	(24,626)	3,240,000				الرصيد في 31 كانون أول 2015
(58,336)	(58,336)	(58,202)	(134)	-	-	-	-				خسارة الفترة
-	-	-	-	-	-	-	-				المحول الى احتياطي القيمة العادلة
3,501,669	214,951	(46,510)	261,461	(342)	71,686	(24,626)	3,240,000				الرصيد في 31 آذار 2016

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذا البيان

(14 / 7)

مكتب المحاسبة والاستشارات
م.ح. سديون قاتر شريك

الرصد في 31 كانون أول 2014
خسارة السنة
المحول الى احتياطي القيمة العادلة
الرصد في 31 كانون أول 2015
خسارة الفترة
المحول الى احتياطي القيمة العادلة
الرصد في 31 آذار 2016

شركة تهامة للاستثمارات المالية

"مساهمة عامة محدودة"

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة للفترة المالية المنتهية في 31 آذار 2016

		البيان
31 آذار 2015	31 آذار 2016	
دينار	دينار	
		<u>التدفق النقدي من عمليات التشغيل</u>
		خسارة السنة
(84,745)	(58,336)	خسائر غير متحققة من موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
11,742	58,202	استهلاك الممتلكات والمعدات
302	-	الخسارة التشغيلية
(72,701)	(134)	<u>التغير في بنود رأس المال العامل :-</u>
		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
220,369	491	موجودات متداولة أخرى
-	2,940	ذمم دائنة
-	4	مطلوبات متداولة أخرى
(147,668)	-	صافي النقد من عمليات التشغيل
-	3,301	التدفق النقدي من العمليات
-	3,301	النقد وما في حكمه في بداية السنة
462	7,324	النقد وما في حكمه في نهاية السنة
462	10,625	

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذا البيان

(14 / 8)

mgj

المكتب العلمي

التدقيق والمحاسبة والاستشارات

محاسبون قانونيون

شركة تهامة للاستثمارات المالية

"مساهمة عامة محدودة"

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

أهم السياسات المحاسبية

أسس إعداد القوائم المالية الموحدة :

- تم إعداد القوائم المالية الموحدة وفقا لمبدأ الكلفة التاريخية بإستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر والموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل والتي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية الموحدة .
- تم إعداد القوائم المالية الموحدة وفقا لمعايير التقارير المالية الدولية .
- الدينار الاردني هو عملة اظهار القوائم المالية الموحدة والتي تمثل العملة الرئيسية للشركة.

أسس توحيد القوائم المالية :

- تتضمن البيانات المالية الموحدة البيانات المالية للشركة الأم والبيانات المالية للشركات التابعة لها والخاضعة لسيطرتها وتتحقق سيطرته عندما يكون للشركة القدره على التحكم في السياسات المالية والتشغيلية للشركات التابعة , ويتم استبعاد المعاملات والأرصده والإيرادات والمصروفات فيما بين الشركة الأم والشركات التابعة .
- تم إعداد البيانات المالية للشركات التابعة كما في نفس تاريخ البيانات المالية للشركة الأم وباستخدام نفس السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة الأم . إذا كانت الشركات التابعة تتبع سياسات محاسبية تختلف عن تلك المتبعة في الشركة الأم فيتم إجراء التعديلات اللازمة على البيانات المالية للشركات التابعة للتتطابق مع السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة الأم .
- تم توحيد نتائج أعمال الشركات التابعة في قائمة الدخل الموحدة من تاريخ تملكها وهو التاريخ الذي يتم فيه فعليا إنتقال سيطرة الشركة الأم على الشركات التابعة . يتم توحيد نتائج أعمال الشركات التابعة التي يتم التخلص منها في قائمة الدخل الموحدة وحتى التاريخ الذي تفقد فيه سيطرته على الشركات التابعة .

شركة نهامة للاستثمارات المالية

"مساهمة عامة محدودة"

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

أهم السياسات المحاسبية

استخدام التقديرات :

- إن إعداد البيانات المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام ببعض التقديرات والاجتهادات التي تؤثر على البيانات المالية والايضاحات المرفقة بها . إن تلك التقديرات تستند على فرضيات تخضع لدرجات متفاوتة من الدقة واليقين . وعليه فإن النتائج الفعلية في المستقبل قد تختلف عن تقديرات الإدارة نتيجة التغير في أوضاع وظروف الفرضيات التي استندت عليها تلك التقديرات . وفيما يلي أهم التقديرات التي تم استخدامها في إعداد البيانات المالية :
- تقوم الإدارة بإعادة تقدير الأعمار الإنتاجية للأصول الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات السنوية اعتماداً على الحالة العامة لتلك الأصول وتقديرات الأعمار الإنتاجية المتوقعة في المستقبل ، ويتم أخذ خسارة التدني (إن وجدت) في بيان الدخل .
- تقوم الإدارة بمراجعة دورية للموجودات المالية والتي تظهر بالكلفة لتقدير أي تدني في قيمتها ويتم أخذ هذا التدني في بيان الدخل .
- تقوم إدارة الشركة بتقدير قيمة مخصص الديون المشكوك في تحصيلها بعد الأخذ بالاعتبار قابلية تلك الذمم للتحويل .
- تقوم إدارة الشركة بتقدير قيمة مخصص البضاعة بطيئة الحركة بحيث يكون هذا التقدير بناء على أعمار البضاعة في المخازن .

معلومات القطاعات:

- قطاع الأعمال يمثل مجموعة من الموجودات والعمليات التي تشترك معا في تقديم منتجات او خدمات خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات أعمال أخرى والتي يتم قياسها وفقا للتقارير التي تم استعمالها من قبل المدير التنفيذي وصانع القرار الرئيسي لدى الشركة .
- القطاع الجغرافي يرتبط في تقدي منتجات في بيئة اقتصادية محددة خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات عمل في بيئات اقتصادية .

التقاص:

- يتم اجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات واطهار المبلغ الصافي في قائمة المركز المالية المرحلية الموحدة فقط عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة وكذلك عندما يتم تسويتها على اساس التقاص او يكو تحقق الموجودات وتسوي المطلوبات في نفس الوقت .

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل

- يتضمن هذا البند الإستثمار في أسهم الشركات المحتفظ بها لأغراض المتاجرة وتحقيق الأرباح من تقلبات الأسعار السوقية قصيرة الأجل.
- يتم إثبات هذه الموجودات عند الشراء بالتكلفة وبعاد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة ، ويظهر التغير في القيمة العادلة في قائمة الدخل ، وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها يتم قيد الأرباح أو الخسائر الناتجة عن عملية البيع في قائمة الدخل .

الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر

- تم تسجيل الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر عند الشراء بالقيمة العادلة مضافاً إليها مصاريف الاقتناء وبعاد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة ، ويظهر التغير في القيمة العادلة في قائمة الدخل الشامل وضمن حقوق المساهمين بما فيه التغير في القيمة العادلة الناتج عن فروقات تحويل بنود الموجودات غير النقدية بالعملات الاجنبية وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها يتم تسجيل الأرباح أو الخسائر الناتجة عن ذلك في قائمة الدخل الشامل وضمن حقوق المساهمين ويتم تحويل رصيد احتياطي تقييم الموجودات المباعة مباشرة الى الأرباح والخسائر المدورة وليس من خلال قائمة الدخل .
- لا تخضع هذه الموجودات لاختبار خسائر التدني ، هذا ويتم تسجيل الأرباح الموزعة في قائمة الدخل .

شركة تهامة للاستثمارات المالية

"مساهمة عامة محدودة"

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

أهم السياسات المحاسبية

النقد وما في حكمه :-

يتضمن النقد وما في حكمه ، النقد والودائع تحت الطلب والاستثمارات ذات السيولة العالية التي يمكن تسيلها خلال فترة ثلاثة شهور أو أقل .

تحقق الإيراد :

يتم تحقق الإيرادات عند القيام بتداول الأوراق المالية من قبل الشركة .
يتم تحقق الإيرادات الأخرى وفقاً لمبدأ الاستحقاق .

القيمة العادلة :-

تمثل أسعار الإغلاق في أسواق نشطه القيمة العادلة للموجودات المالية . وفي حال عدم توفر اسعار معلنه او عدم وجود تداول نشط على بعض الموجودات المالية فإنه يتم تقدير قيمتها العادلة من خلال مقارنتها بالقيمة العادلة لأداة ماليه مشابهه أو من خلال احتساب القيمة الحاليه للتدفقات النقدية المستقبلية المتعلقة بها في حال تعذر قياس القيمة العادلة للموجودات الماليه بشكل يعتمد عليه فإنه يتم إظهارها بالتكلفة بعد تنزيل أي تدني في قيمتها .

الاستثمارات العقارية :

تظهر الإستثمارات العقارية بالأراضي التي يحتفظ بها من أجل تأجيرها أو لحين حصول زياده في قيمته السوقية بالتكلفة ويتم الإفصاح عن القيمة العادلة لها سنوياً ويتم إثبات أي تدني في قيمتها في قائمة الدخل الموحد .

الممتلكات والمعدات :

تظهر الممتلكات والمعدات بالتكلفة بعد تنزيل الإستهلاكات المتراكمة، ويتم إستبعاد كلفة الممتلكات والمعدات والإستهلاك المتراكم عند بيعها أو التخلص منها، ويتم إثبات أية أرباح أو خسائر في قائمة الدخل . عندما يقل المبلغ الممكن إسترداداً من أي من الممتلكات والمعدات عن صافي القيمة الدفترية فإنه يتم تخفيضها إلى القيمة الممكن إستردادها وتسجل قيمة التدني في قائمة الدخل . تستهلك الممتلكات والمعدات بإستخدام طريقة القسط الثابت .

انخفاض قيمة الموجودات غير المتداولة :

تعمل الشركة في تاريخ كل قائمة مركز مالي مرحلية موحدة على مراجعة القيم المدرجة لموجوداتها وذلك لتحديد ان كان هناك ما يشير الى ان هذه الموجودات قد تعرضت الى خسائر انخفاض القيمة . اذا وجد ما يشير الى ذلك يتم تقدير القيمة القابلة للاسترداد لأصل محدد ، تقوم الشركة بتقدير القيمة القابلة للاسترداد للوحدة المنتجة للنقد التي يقود اليها الأصل نفسه . عندما يمكن تحديد اسس توزيع معقولة وثابتة ، يتم توزيع الاصول المشتركة الى وحدات منتجة للنقد محددة او يتم توزيعها الى اصغر مجموعة من الوحدات المنتجة للنقد التي يمكن تحديد اسس توزيع معقولة وثابتة لها . ان القيمة القابلة للاسترداد هي القيمة العادلة للأصل ناقصا تكلفة البيع او القيمة في الاستخدام ، ايهما اعلى .

في حال تقدير القيمة القابلة للاسترداد لأصل (او لوحدة منتجة للنقد) بما يقل عن القيمة المدرجة ، يتم تخفيض القيمة المدرجة للأصل (الوحدة المنتجة للنقد) الى القيمة القابلة للاسترداد . يتم الاعتراف بخسائر الانخفاض مباشرة في قائمة الدخل ، الا اذا كان الأصل معاد تقييمه فيتم عندها تسجيل خسائر الانخفاض كتنزيل من مخصص اعادة التقييم .

(14 / 11)



المكتب العلمي

التدقيق والمحاسبة والاستشارات

محاسبون قانونيون

شركة تهامة للاستثمارات المالية

"مساهمة عامة محدودة"

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

أهم السياسات المحاسبية

ضريبة الدخل:

تحتسب مصاريف الضرائب المستحقة على أساس الأرباح الخاضعة للضريبة ، وتختلف الأرباح الخاضعة للضريبة عن الأرباح المعلنة في القوائم المالية لأن الأرباح المعلنة تشمل إيرادات غير خاضعة للضريبة أو مصاريف غير قابلة للتزليل في السنة المالية وإنما في سنوات لاحقة أحياناً أو الخسائر المتراكمة المقبولة ضريبياً أو بنود ليست خاضعة أو مقبولة للتزليل لأغراض ضريبية .

المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة

تم تحديد الأطراف ذات العلاقة بموجب معيار المحاسبة الدولي (24) كما يلي :

المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة بطريقة مباشرة من خلال وسيط واحد أو أكثر .	1-	يسيطر على المنشأة أو تسيطر المنشأة عليه أو يقعان تحت سيطرة مشتركة (ويشمل هذا الشركات الأم والشركات التابعة والشركات التابعة الزميلة) .
	2-	لديه مصلحة في الشركة تمنحه تأثيراً هاماً عليها .
	3-	يمارس سيطرة مشتركة على الشركة .
المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة (الشركات الزميلة) .		المعيار المحاسبي الدولي (28) - الاستثمار في الشركات الزميلة .
المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة من خلال مشاريع مشتركة تكون الشركة مشاركة بها .		المعيار المحاسبي الدولي (31) - الحصص في المشاريع المشتركة .
المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة الأخرى .	1-	أحد موظفي الإدارة العليا في الشركة أو الشركة الأم .
	2-	عضواً قريباً في عائلة أي فرد من موظفي الإدارة العليا أو المسيطرين على الشركة .
	3-	شركة مسيطر عليها أو مسيطر عليها بشكل مشترك، أو يمارس عليها تأثير هام من قبل أي فرد من المشار إليهم أعلاه، أو يملك حق التصويت في الشركة بصورة مباشرة أو غير مباشرة .

تحويل العملات الأجنبية

يتم إثبات العمليات التي تتم بالعملات الأجنبية خلال السنة بأسعار الصرف السائدة في تاريخ إجراء تلك العمليات ، يتم تحويل أرصدة الموجودات المائنة والمطلوبات المالية بالعملة الأجنبية باستخدام أسعار الصرف السائدة في تاريخ البيانات المالية والمعلنة من البنك المركزي الأردني ، يتم إثبات الأرباح والخسائر الناتجة عن تحويل الأرصدة بالعملات الأجنبية في بيان الدخل .

المخصصات :-

يتم إثبات المخصصات عندما يكون على الشركة التزام (قانوني أو متوقع) ناتج عن حدث سابق للتدقيق والمحاسبة والاستثمارات .
وإن تسديد الالتزامات محتمل ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتد عليه .
محاسبون قانونيون

شركة تهامة للاستثمارات المالية
"مساهمة عامة محدودة"
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول البيانات الحسابية الختامية

إيضاح عام:-

- التكوين والنشاط :

ان شركة تهامة للاستثمارات المالية هي شركة مساهمة عامة محدودة " الشركة " مسجلة في سجل الشركات المساهمة العامة المحدودة تحت الرقم (429) لدى مراقب الشركات بوزارة الصناعة والتجارة بتاريخ 11 شباط 2007 ، ان راس مال الشركة المصرح به والمدفوع يبلغ " 3,240,000 دينار اردني مقسم الى (3,240,000) سهم بقيمة اسمية قدرها دينار اردني واحد .

يتمثل النشاط الرئيسي للشركة في المساهمة بشركات اخرى واستثمار اموال الشركة في الاسهم والسندات والأوراق المالية وتملك الاموال المنقولة وغير المنقولة لقيام الشركة باعمالها.

ان مركز عمل الشركة الرئيسي هو مدينة عمان .

تشمل القوائم المالية المرحلية الموحدة للفترة المنتهية في 31 اذار 2016 على القوائم المالي للشركة والقوائم المالية للشركات التابعة التالية :

شركة التابعة	مكان التسجيل	سنة التسجيل	نسبة الملكية والتصويت	النشاط الرئيسي
مساكن الاستثمارية وعدة المسؤولية	المملكة الاردنية الهاشمية	2007	%100	الاستثمار في الاراضي والعقارات سواء بالتملك او البيع او الشراء او الاستئجار والتأجير.
مكة بوابة الاستقلال مير العقاري المحدودة ولاية	المملكة الاردنية الهاشمية	2010	%100	شراء وبيع الاراضي وذلك بعد تطويرها وتنظيمها وتحسينها وفرزها وايصال كافة الخدمات اللازمة لها .
مكة بوابة الامل لتطوير مكي المحدودة ولاية	المملكة الاردنية الهاشمية	2010	%100	شراء وبيع الاراضي وذلك بعد تطويرها وتنظيمها وتحسينها وفرزها وايصال كافة الخدمات اللازمة لها .
مكة اللجين لتطوير مكي المحدودة ولاية	المملكة الاردنية الهاشمية	2009	%100	شراء وبيع الاراضي وذلك بعد تطويرها الاراضي وتنظيمها وتحسينها والدخول في عقود استثمارية وقود مشاركة.
مكة المي للتجارة العامة وعدة المسؤولية	المملكة الاردنية الهاشمية	2013	%100	التجارة العامة والاستيراد والتصدير والدخول بالعطاءات ، شراء وتملك الاسهم والسندات والاوراق المالية وبناء المشاريع الاسكانية وتملك الشركات والمشاريع.

المصادقة على البيانات المالية الموحدة لعام 2015 من قبل مجلس الادارة بتاريخ وتتطلب هذه القوائم المالية موافقة الهيئة العامة للمساهمين

شركة تهامة للاستثمارات المالية
" مساهمة عامة محدودة "
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول البيانات الحسابية المرحلية

2- الأدوات المالية:-

أ- القيمة العادلة:-

تقوم الشركة من خلال ممارسة أنشطتها الاعتيادية باستعمال العديد من الأدوات المالية وإن القيمة الدفترية لهذه الأدوات تقارب قيمتها العادلة بتاريخ الميزانية وفقاً للمعيار المحاسبي رقم (32).

ب- مخاطر تقلبات الأسعار:-

1- تقلبات أسعار العملات:-

إن معظم تعاملات الشركة بالدينار الأردني والدولار الأمريكي حيث أن سعر صرف الدينار مربوط بسعر ثابت مع الدولار الأمريكي ويساوي الدولار الأمريكي (0.71) دينار أردني

2- مخاطر أسعار الفائدة:-

إن معظم الأدوات المالية الظاهرة في قائمة المركز المالي غير خاضعة لمخاطر أسعار الفائدة باستثناء التسهيلات البنكية من قروض وجاري مدين.

3- معدل المديونية :-

تقوم الشركة بإدارة راسمالها لتتأكد بان الشركة تبقى مستمرة بينما تقوم بالحصول على العائد الاعلى من خلال الحد الامثل لأرصدة الديون وحقوق الملكية . لم تتغير استراتيجية الشركة الاجمالية عن سنة 2015 .
ان هيكله راس مال الشركة يضم حقوق الملكية في الشركة والتي تتكون من راس المال ، واحتياطات واحتياطي القيمة العادلة والارباح المدورة كما هي مدرجة في بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة .

ج- مخاطر الائتمان والسولة:-

تتعامل الشركة مع مؤسسات مصرفية ذات ملاءة جيدة وتحفظ بالأرصدة النقدية لديها وقد تم إظهارها في الذمم المدينة بالقيمة العادلة