



info@shira3.com
tel + 962 6 554 - 5555
fax + 962 6 554 - 5010
P. O. Box 850505
Amman - 11185 - Jordan
www.shira3.com

عمان في : 2016/05/29
الرقم : هـ أ م 2016/05/022 ش

السادة هيئة الأوراق المالية المحترمين.
دائرة الإفصاح.

افصاح: البيانات المالية والاحداث الجوهرية.

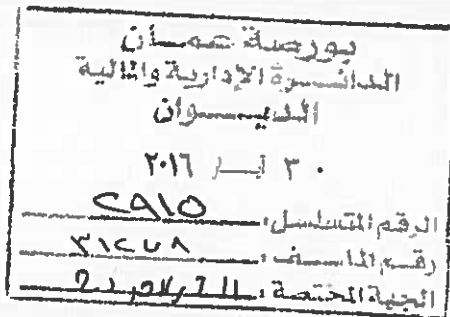
تحية طيبة وبعد،

بالإشارة الى الموضوع اعلاه والى تعليمات الافصاح الصادرة عن هيئتك الموقرة، نرجو اعلامكم بما يلي:

اولا: الموجودات كما في 2016/03/31:

تبلغ موجودات شركة الشراع (14,785,647) دينار وكما يلي:

الموجودات		
المبلغ بالدينار	التفاصيل	موجودات غير متداولة
43,066	ممتلكات ومعدات	
2,019,860	فلل معدة للبيع	
9,154,957	استثمارات في أراضي	
68,750	شيكات برسم التحصيل - طويلة الأجل	
11,286,633	مجموع الموجودات غير المتداولة	
المبلغ بالدينار	التفاصيل	موجودات متداولة
46,184	مصاريف مدفوعة وحسابات مدينة أخرى	
2,839,284	مدينون وشيكات برسم التحصيل	
37,332	مستودع مشروع تلال البلوط	
576,214	نقد وما في حكمه	
3,499,014	مجموع الموجودات المتداولة	
14,785,647	مجموع الموجودات	



لنشر: بورصة عمان

حقوق الملكية و المطلوبات		
		حقوق الملكية
المبلغ بالدينار	التفاصيل	
11,581,342	رأس المال المصرح به	
11,244,646	رأس المال المدفوع	
2,025	إحتياطي إجباري	
6,111	إحتياطي إختياري	
(5,229,676)	خسائر متراكمة	
6,023,106	مجموع حقوق الملكية	
8,755,354	أمانات معلقة على شرط	مطلوبات متداولة
المبلغ بالدينار	التفاصيل	
7,187	مصاريف مستحقة وحسابات دائنة أخرى	
7,187	مجموع المطلوبات المتداولة	
14,785,647	مجموع حقوق الملكية و المطلوبات	

1- فلل معدة للبيع (2,019,860) دينار / مشروع تلال البلوط:

تم عمل مشروع سكني (Gated Compound) مكون من عدد (24) قطعة منها عدد (23) قطعة لبناء فيلات عليها وقطعة واحدة لغايات التطوير حيث تم بيع (11) فيلا من اصل (19) فيلا وبيع (3) اراضي من المشروع من اصل (4) قطع اراضي، والفلل المتبقية حسب التفاصيل التالية:

الرقم	مساحة الارض متر مربع	مساحة البناء متر مربع
1	691	740
2	797	867
3	899	918
4	698	865
5	728	865
6	700	865
7	671	651
8	712	580

2- استثمارات في اراضي (9,154,957) دينار:

تتوزع اراضي الشركة على مايلي:

أ- ارض حصولون الشرقي:

وهي تتكون من قطعتين متلاصقتين وهما كما يلي:

المساحة	رقم الحوض	رقم القطعة	القرية	اسم الحوض	المديرية
8296 متر مربع	20	353	الفحيص	حصولون الشرقي	أراضي السلط
10368 متر مربع	20	264	الفحيص	حصولون الشرقي	أراضي السلط

تقع على حدود دابوق ضمن دائرة أراضي السلط/الفحيص وعلى حدود دابوق مباشرة وتتبع تنظيميا منطقة صويلح ضمن أمانة عمان الكبرى واستعمالها سكن ريفي بأحكام خاصة. قامت الشركة بتجهيز مخططات لمشروع متكامل للارض وتمت الموافقة الأولية عليه من امانة عمان الكبرى في حينه وسمي المشروع (القرية) (The Village) وكان يتضمن سوق مركزي ومكاتب ومطاعم ومقاهي وبعض الأنشطة التجارية الصغيرة الأخرى وسكن إضافة الى خدمات متعددة كمواقف السيارات وساحات وغيرها. وكانت المساحة الإجمالية لمباني المشروع في حدود (36) ألف متر مربع منها (50%) تقريبا هي المساحات التي يمكن الاستفادة منها ماليا وذلك بالتأجير او البيع والـ(50%) الأخرى هي خدمات للمشروع من مواقف سيارات ومظلات.

ب- ارض الكرسي:

الأرض تقع في وادي السير ضمن حوض الكرسي ومساحتها بعد الافراز كما يلي:

المساحة	رقم الحوض	رقم القطعة	القرية	اسم الحوض	المديرية
1010 متر مربع	2	1692	وادي السير	الكرسي	أراضي غرب عمان
1003 متر مربع	2	1693	وادي السير	الكرسي	أراضي غرب عمان
1017 متر مربع	2	1694	وادي السير	الكرسي	أراضي غرب عمان
1009 متر مربع	2	1695	وادي السير	الكرسي	أراضي غرب عمان
1127 متر مربع	2	1696	وادي السير	الكرسي	أراضي غرب عمان
8275 متر مربع	2	1697	وادي السير	الكرسي	أراضي غرب عمان

والشركة تدرس خيارات بيع الارض او تطوير مفهوم استثماري لها ضمن امكانيات الشركة في ظل الظروف الاقتصادية وتطورها.



ت- قطعة ارض رقم (221) / مشروع تلال البلوط:
وهي قطعة ارض فضاء (فارغة) تقع ضمن مشروع تلال البلوط ومساحتها (799) م².

ث- ارض البحر الميت:

المساحة	رقم الحوض	رقم القطعة	القرية	اسم الحوض	المديرية
42000 متر مربع	52	3/404	---	المشروع	أراضي سلطة وادي الأردن

مساحة هذه الأرض هي (42) دونم وتقع خارج حدود المنطقة التنموية ولكنها ملاصقة لها مما يعطي للقطعة أهمية لأبأس بها وهي تقع على شارع يصل ما بين شارع الفنادق وشارع الكورنيش المستقبلي.

ج- ارض زبود وسيل حسابان:

المساحة	رقم الحوض	رقم القطعة	القرية	اسم الحوض	المديرية
130000 متر مربع	12	70	زبود وسيل حسابان	حجر الزغلان	أراضي ناعور

تقع ضمن أراضي قرية زبود وسيل حسابان وهي من أراضي ناعور وتتبع بلدية ناعور تنظيما وتعتبر خارج التنظيم (زراعي). ان مساحة الأرض الكلية هي (250) دونم تقريبا وملكية الشركة مشاع مع آخرين وعددهم اثنان فقط ويمتلكون في حدود (120) دونم في الوقت الذي تمتلك الشركة (130) دونم تقريبا وجار العمل على فرزها الى قطع بمساحات (4) دونمات لكل قطعة.

ح- ارض المشقر:

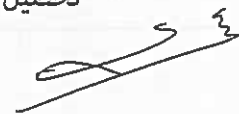
المساحة	رقم الحوض	رقم القطعة	القرية	اسم الحوض	المديرية
122000 متر مربع	3	3	المشقر	المجر	أراضي ناعور

تقع ضمن أراضي قرية المشقر وهي تتبع مديرية أراضي ناعور تنظيما وهي ارض خارج التنظيم (زراعي) ومساحة الأرض الكلية هي (235) دونم وملكية الشركة مشاع مع آخرين وتمتلك الشركة (122) دونم تقريبا.

3- مدينون وشيكات برسم التحصيل (2,839,284) دينار:

يتألف هذا المبلغ من:

- (2,681,820) دينار ذمة على بنك الاردن دبي الاسلامي من بيع ارض راس الجندي حيث تم تحصيل هذه القيمة بالكامل نقدا خلال شهر (4/2016).



- (939,284) دينار شيكات برسم التحصيل من جهات واشخاص ذوي ملاءة مالية من بيع اراضي وفلل ويتم تحصيلها شهريا حسب المواعيد الملتزم بها.

ثانيا: راس المال:

- يبلغ رأسمال الشركة كما في 2016/3/31 (11,244,646) دينار/سهم.
- 1- اقرت الهيئة العامة بتاريخ 2016/05/15 اطفاء كامل رصيد الخسائر المدورة كما في 2015/12/31 بحيث يصبح راس المال بعد التخفيض (5,334,584) دينار/سهم.
 - 2- اقرت الهيئة العامة غير العادية بتاريخ 2016/05/15 زيادة رأسمال الشركة المصرح به والمدفوع ليصبح (13.000,000) دينار/سهم من خلال تخصيص كامل الزيادة البالغة (7,665,416) دينار/سهم للمساهمين الحاليين او مستثمر او مجموعة من المستثمرين الجدد وحسب تعليمات هيئة الاوراق المالية بهذا الخصوص.

امانات معلقة على شرط (8,755,354) دينار:

تمثل هذه الامانات فائض اعادة التقييم لأراضي الشركة عند تحويل الصفة القانونية للشركة من ذات مسؤولية محدودة الى مساهمة عامة وذلك في العام (2006) حيث سيتم اعادة تبويب هذه الامانات واتخاذ القرار المناسب بالاعتراف بها كجزء من راس المال ورسمتها عند بيع الاراضي المتعلقة بها نقدا وحسب استراتيجية الشركة وخطة عملها من خلال دراسة البدائل وتقييمها بما يعزز ملائمة الشركة المالية.

ثالثا: مبيعات الاراضي:

قامت الشركة خلال شهر 2016/4 ببيع قطعة الارض رقم (227) من اراضي السلط حوض راس الجندي رقم (22) ومساحتها (14899) متر مربع بقيمة اجمالية مقدرها (2,681,820) دينار وبربح صافي مقداره (512,741) دينار مما اثر ايجابيا على حقوق المساهمين حيث سيظهر الاثر المالي لهذه العملية في بيانات 2016/06/30.

رابعا: خطة عمل الشركة:

- بعد الانتهاء من اجراءات زيادة رأسمال الشركة سيتم استخدام حصيلة الزيادة فيما يلي:
- 1- الاستثمار بحفظة مالية في بورصة عمان وبحدود (5) مليون دينار من خلال شراء اسهم في شركات واعدة في القطاعات المختلفة وبما يتناسب ويتكامل مع رؤية شركة الشراع واستراتيجيتها الاستثمارية.
 - 2- استكمال مشاريع الشركة العقارية القائمة وتعزيز راس المال العامل.

وتفضلوا بقبول الاحترام ،،،

شركة الشراع للتطوير العقاري والاستثمارات

محمد العلوي

رئيس مجلس الإدارة