



عمان في ٢٥/٠٧/٢٠١٦

السادة هيئة الاوراق المالية الحترمين

تحية طيبة وبعد ،،،

نرفق لكم طيه النسخة الاصل عن البيانات المالية النصف سنوية للعام ٢٠١٦ والتي تم  
مراجعةها من قبل مدقق احسابات الشركة حسب الاصول

وتقضوا بقبول فائق الاحترام ،،،

رئيس مجلس الادارة  
رمزي احمد الصلاحات



بورصة عمان  
الدائرة الإدارية والمالية  
الديوان

٢٠١٦ لـ ٢٨  
٣٥٩٤  
رقم المتأسلسل : ٤٠٣١  
رقم الملف : ٢١٥٦٧  
الجهة المختصة : ٢١

- نسخة بورصة عمان
- نسخة مركز ايداع الاوراق المالية

شركة عقاري للصناعات والاستثمارات العقارية

"مساهمة عامة محدودة"

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

البيانات المالية المرحلية الموجزة وتقرير مرافقي الحسابات للفترة المالية

المتّهية في 30 حزيران 2016

**شركة عقاري للصناعات والاستثمارات العقارية**

**"مساهمة عامة محدودة"**

**عمان - المملكة الأردنية الهاشمية**

**صفحة**

**الفهرس**

3	报表
4	2016年6月30日止的合并资产负债表
5	2016年6月30日止的合并收入报表
6	股东权益变动表
7	2016年6月30日止的现金流量表
11 - 8	采用的会计政策

بسم الله الرحمن الرحيم

الرقم: 238/2016/50004

عمان في: 2016/07/16

السادة / شركة عقاري للصناعات والاستثمارات العقارية المحترمين

"مساهمة عامة محدودة"

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

#### تقرير حول القوائم المالية المرحلية

لقد قمنا بمراجعة البيانات المالية المرحلية المرفقة لشركة عقاري للصناعات والاستثمارات العقارية (مساهمة عامة محدودة) كما في 30 حزيران 2016 والذي يتكون من قائمة المركز المالي المرحلي وقائمة الدخل الشامل المرحلي وقائمة التغيرات في حقوق المساهمين المرحلية وقائمة التغيرات النافية المرحلية للفترة أعلاه وسياسات المحاسبة المتتبعة ، إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية وفقاً لمعايير المحاسبة الدولي رقم 34 (إعداد التقارير المالية المرحلية) ، إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية استناداً لمراجعتنا .

#### نطاق المراجعة

لقد جرت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة 2410 (مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة)، إن عملية مراجعة المعلومات المالية المرحلية تتمثل في القيام باستفسارات بشكل أساسى من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلاً وإجراءات مراجعة أخرى ، إن نطاق أعمال المراجعة أقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وبالتالي لا تمكننا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها خلال أعمال التدقيق ، وعليه فإننا لا نبني رأي تدقيق حولها .

#### الاستنتاج

وخلالاً لأثر ما ذكر أعلاه واستناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يدعو إلى الاعتقاد بأن البيانات المالية المرحلية المرفقة لا تظير بصورة عادلة من جميع النواحي الجوهرية المركز المالي الموحد لشركة عقاري للصناعات والاستثمارات العقارية (مساهمة عامة محدودة) كما في 30 حزيران 2016 وأداؤها المالي وتفاقتها النافية للسنة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً لمعايير المحاسبة الدولي رقم 34 (إعداد التقارير المالية المرحلية) .

تنتهي السنة المالية للشركة في 31 كانون أول من كل عام وقد أعدت البيانات المالية المرحلية المرفقة لأغراض الإدارية ومتطلبات هيئة الأوراق المالية .

المكتب العلمي للتدقيق  
والمحاسبة والاستشارات

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
19 تموز 2016

زينات عادل الصيفي  
لجازة رقم " 431 "

شركة عقاري للصناعات والاستثمارات العقارية

"مساهمة عامة محدودة"

عمان - المملكة الأردنية العاشمة

قائمة المركز المالي المرحلية كما هي في 30 حزيران 2016

<u>البيان</u>	<u>الموجودات</u>	<u>الموجودات غير المتداولة</u>
	<u>دinars</u>	<u>دinars</u>
		<u>استثمارات عقارية معدة للبيع</u>
206,775	206,775	صافي قيمة الممتلكات والمعدات
1,097	1,097	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل
244,500	321,188	<u>مجموع الموجودات غير المتداولة</u>
<b>452,372</b>	<b>529,060</b>	
		<u>الموجودات المتداولة</u>
39,107	39,107	موجودات متداولة أخرى
44,682	44,682	صافي قيمة مستودع قطع الغيار
768	768	نجم اطراف ذات علاقة
100,398	100,398	صافي قيمة الذمم المدينة
84,246	71,222	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
4,216	5,567	النقد وما في حكمة
<b>273,417</b>	<b>261,744</b>	<u>مجموع الموجودات المتداولة</u>
<b>725,789</b>	<b>790,804</b>	<u>مجموع الموجودات</u>
		<u>المطلوبات وحقوق المساهمين</u>
		<u>حقوق المساهمين</u>
1,200,000	1,200,000	رأس المال المصرح به والمدفوع
7,208	7,208	علاوة الإصدار
283,910	283,910	احتياطي إجباري
8,552	8,552	احتياطي اختياري
(879,722)	(815,402)	الحسابات المدورة
<b>619,948</b>	<b>684,268</b>	<u>مجموع حقوق المساهمين</u>
		<u>المطلوبات المتداولة</u>
41,262	39,723	مطلوبات متداولة أخرى
64,079	66,313	الذمم الدائنة
500	500	بنوك دائنة
<b>105,841</b>	<b>106,536</b>	<u>مجموع المطلوبات المتداولة</u>
<b>725,789</b>	<b>790,804</b>	<u>مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين</u>

ان الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذا البيان

شركة عقاري للصناعات والاستثمارات العقارية

"مساهمة عامة محدودة"

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان الدخل الشامل المرحلي للفترة المالية المنتهية في 30 حزيران 2016

<u>البيان</u>	<u>30 حزيران 2016</u>	<u>30 حزيران 2015</u>
دinar	دinar	دinar
(11,514)	(1,906)	خسائر متحققة لموجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
(31,390)	(10,462)	خسائر غير متحققة لموجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
-	76,688	إضافات أرباح الاستثمارات
(42,904)	64,320	<u>المجموع</u>
		<u>بطريخ</u>
(31,923)	-	المصاريف الإدارية والعمومية
(74,827)	64,320	ربح (خسارة) الفترة قبل ضريبة الدخل
-	-	ضريبة الدخل
(74,827)	64,320	ربح (خسارة) الفترة بعد ضريبة الدخل
		<u>بنود الدخل الشامل الآخر</u>
-	-	الدخل الشامل الآخر
(74,827)	64,320	الخسارة الشاملة للفترة
دinar/سهم	دinar/سهم	الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح (خسارة) الفترة
-0.062	0.054	حصة السهم من ربح (خسارة) الفترة
1,200,000	1,200,000	المتوسط المرجح لعدد الأسهم

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذا البيان

أرباح (الخسائر) المدورة

البيان	دائن المال	علاوة اصدار	احتياطي	احتياطي	مجموع الخسائر	خسائر غير مستحقة	خسائر	المدفوع
الرصيد في 31 كانون أول 2014	1,200,000	7,208	283,910	8,552	(712,714)	(60,163)	(772,877)	726,793
خسارة السنه	-	-	-	-	(64,078)	(42,767)	(106,845)	(106,845)
الرصيد في 31 كانون أول 2015	1,200,000	7,208	283,910	8,552	(776,792)	(102,930)	(879,722)	619,948
ربح ( خسارة ) الفترة	-	-	-	-	74,782	(10,462)	64,320	64,320
الرصيد في 30 حزيران 2016	1,200,000	7,208	283,910	8,552	(702,010)	(113,392)	(815,402)	684,268

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءا لا يتجزأ من هذا البيان

**شركة عقاري للصناعات والاستثمارات العقارية**

"مساهمة عامة محدودة"

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

**قائمة التدفقات النقدية الموجلة للفترة المالية المنتهية في 30 حزيران 2016**

<u>30 حزيران 2015</u>	<u>30 حزيران 2016</u>	<u>البيان</u>
دينار	دينار	
<b>التدفق النقدي من عمليات التشغيل</b>		
(74,827)	64,320	ربح ( خسارة ) الفترة
<b>تضاف نبود لا تتعلىب نفقات نقدية:</b>		
31,390	10,462	ارباح غير متحققة من موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل
1,943	-	استهلاك الممتلكات والمعدات
<u>(41,494)</u>	<u>74,782</u>	الارباح ( الخسائر ) التشغيلية
<b>التغير في نبود رأس المال العامل:-</b>		
23,209	2,562	الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
	(76,688)	الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل
16,800	-	المصاريف المدفوعة مقدما وحسابات مدينة اخرى
-	(1,539)	مطلوبات متداولة اخرى
506	2,234	الذمم الدائنة
7,564	-	الذمم المدينة
<u>6,585</u>	<u>1,351</u>	صافي التدفق النقدي من عمليات التشغيل
<u>6,585</u>	<u>1,351</u>	صافي النقد من العمليات
<u>4,180</u>	<u>4,216</u>	النقد وما في حكمه أول المدة
<u>10,765</u>	<u>5,567</u>	النقد وما في حكمه آخر المدة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءا لا يتجزأ من هذا البيان

## شركة عقاري للصناعات والاستثمارات العقارية

### "مساهمة عامة محدودة"

#### عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

#### أهم السياسات المحاسبية

### أسس إعداد القوائم المالية

- تم اعداد القوائم المالية وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر والموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل والتي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية .
- تم اعداد القوائم المالية المرحلية وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ( 34 ) " التقارير المالية المرحلية " .
- الدينار الاردني هو عملة اظهار القوائم المالية والتي تمثل العملة الرئيسية للشركة.

### استخدام التقديرات

إن إعداد البيانات المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام ببعض التقديرات والاجهادات التي تؤثر على البيانات المالية والإيضاحات المرفقة بها . إن تلك التقديرات تستند على فرضيات تخضع لدرجات متفاوتة من الدقة والتيقن . وعليه فإن النتائج الفعلية في المستقبل قد تختلف عن تقديرات الإدارة نتيجة التغير في أوضاع وظروف الفرضيات التي استندت عليها تلك التقديرات .

وفما يلي أهم التقديرات التي تم استخدامها في إعداد البيانات المالية :

- تقوم الإدارة بإعادة تقدير الأعمار الإنتاجية للأصول الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات السنوية اعتماداً على الحالة العامة لتلك الأصول وتقديرات الأعمار الإنتاجية المتوقعة في المستقبل ، ويتم اخذ خسارة التدني (إن وجدت ) في بيان الدخل .
- تقوم الإدارة بمراجعة دورية للموجودات المالية والتي تظهر بالكلفة لتقدير أي تدني في قيمتها ويتم اخذ هذا التدني في بيان الدخل .
- تقوم إدارة الشركة بتقدير قيمة مخصص الديون المشكوك في تحصيلها بعد الأخذ بالاعتبار قابلية تلك الديون للتحصيل .
- تقوم إدارة الشركة بتقدير قيمة مخصص البضاعة بطينة الحركة بحيث يكون هذا التقدير بناء على اعمار البضاعة في المخازن .

شركة عقاري للصناعات والاستثمارات العقارية

"مساهمة عامة محدودة"

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

أهم السياسات المحاسبية

**موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل**

يتضمن هذا البند الإستثمار في أسهم الشركات المحتفظ بها لأغراض المتاجرة وتحقيق الأرباح من تقلبات الأسعار السوقية قصيرة الأجل.

يتم إثبات هذه الموجودات عند الشراء بالتكلفة ويعاد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة ، ويظهر التغير في القيمة العادلة في قائمة الدخل ، وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها يتم قيد الأرباح أو الخسائر الناتجة عن عملية البيع في قائمة الدخل .

**موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر:-**

يتم تسجيل الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر عند الشراء بالقيمة العادلة مضافة إليها مصاريف الاقتناء ويعاد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة ، ويظهر التغير في القيمة العادلة في قائمة الدخل الشامل وضمن حقوق المساهمين بما فيه التغير في القيمة العادلة الناتج عن فروقات تحويل بنود الموجودات غير النقدية بالعملات الأجنبية وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها يتم تسجيل الأرباح أو الخسائر الناتجة عن ذلك في قائمة الدخل الشامل وضمن حقوق المساهمين ويتم تحويل رصيداحتياطي تقييم الموجودات المباعة مباشرة إلى الأرباح والخسائر المدورة وليس من خلال قائمة الدخل .

لا تخضع هذه الموجودات لاختبار خسائر التدني ، هذا ويتم تسجيل الأرباح الموزعة في قائمة الدخل.

**النقد وما في حكمه**

يتضمن النقد وما في حكمه ، النقد والودائع تحت الطلب والاستثمارات ذات السيولة العالية التي يمكن تسبيلاً لها خلال فترة ثلاثة شهور أو أقل.

**الذمم المدينة**

تظهر الذمم المدينة بمبلغ الفاتورة الأصلي مخصوصاً منها المبالغ المقدر عدم تحصيلها ، يتم عمل تقدير للديون المشكوك في تحصيلها عندما يكون تحصيل المبلغ بالكامل او جزء منه غير محتمل ، تشطب الديون المعدومة عندما لا يكون هناك احتمال لتحقيرها .

## شركة عقاري للصناعات والاستثمارات العقارية

### "مساهمة عامة محدودة"

#### عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

#### أهم السياسات المحاسبية

### الاستثمارات العقارية

تظهر الاستثمارات العقارية بالاراضي التي يحتفظ بها من اجل تاجيرها او لحين حصول زيادة في قيمتها السوقية بالكلفة ويتم الافصاح عن القيمة العادلة لها سنوياً ويتم اثبات أي تدني في قيمتها في قائمة الدخل .

### الممتلكات والمعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالتكلفة بعد تنزيل الإستهلاكات المتراسكة ، ويتم إستبعاد كلفة الممتلكات والمعدات والإستهلاك المتراسك عند بيعها أو التخلص منها ، ويتم اثبات أي أرباح أو خسائر في قائمة الدخل. تستهلك الممتلكات والمعدات باستخدام طريقة القسط الثابت .

### العملات الأجنبية

يتم اثبات العمليات التي تتم بالعملات الأجنبية خلال السنة بأسعار الصرف السائدة في تاريخ إجراء تلك العمليات ، يتم تحويل أرصدة الموجودات المالية والمطلوبات المالية بالعملة الأجنبية باستخدام أسعار الصرف السائدة في تاريخ البيانات المالية والمعلنة من البنك المركزي الأردني ، يتم اثبات الأرباح والخسائر الناتجة عن تحويل الأرصدة بالعملات الأجنبية في بيان الدخل .

### ضريبة دخل

تحسب مصاريف الضرائب المستحقة على أساس الأرباح الخاضعة للضريبة ، وتختلف الأرباح الخاضعة للضريبة عن الأرباح المعلنة في القوائم المالية لأن الأرباح المعلنة تشمل إيرادات غير خاضعة للضريبة أو مصاريف غير قابلة للتزيل في السنة المالية وإنما في سنوات لاحقة أحياناً أو الخسائر المتراسكة المقبولة ضريبياً أو بنود ليست خاضعة أو مقبولة للتزيل لأغراض ضريبية .

### ذمم وارصدة دائنة أخرى:-

يتم اثبات المطلوبات للمبالغ المستحقة السداد في المستقبل للبضائع او الخدمات المستلمة سواء تمت المطالبة بها او لم تتم من قبل المورد .

### المخصصات :-

يتم اثبات المخصصات عندما يكون على الشركة التزام ( قانوني او متوقع ) ناتج عن حدث سابق وان تسديد الالتزامات محتمل ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه .

## شركة عقاري للصناعات والاستثمارات العقارية

### "مساهمة عامة محدودة"

#### عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

#### أهم السياسات المحاسبية

#### - مصاريف التمويل:

يتم قيد الفوائد المستحقة على التسهيلات الممنوحة للشركة في بيان الدخل خلال السنة التي استحقت فيها .

#### - البضاعة بمستودعات قطع الغيار:-

يتم تسجيل المواد بمستودعات قطع الغيار بسعر التكلفة أو صافي القيمة المتحققة أيهما أقل وتحدد التكلفة على أساس الوارد أولاً صادر أولاً وعند انخفاض المخزون عن مبلغ التكلفة يتم الاعتراف بالفرق كمصروف هبوط أسعار المخزون ويعرف به في بيان الدخل .

#### - قرص وبنوك دائنة:-

تظهر القروض والبنوك الدائنة برصيد المبالغ المستغلة ويتم تحويل فوائد القروض والبنوك الدائنة على حساب الدخل في الفترة التي يتم فيها تحويل هذه الفوائد .

#### - المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة

تم تحديد الأطراف ذات العلاقة بموجب معيار المحاسبة الدولي (24) كما يلي:

<p>1- يسيطر على المنشأة أو تسيطر المنشأة عليه أو يقع تحت سيطرة مشتركة (ويشمل هذا الشركات الأم والشركات التابعة والشركات التابعة الزميلة).</p> <p>2- لديه مصلحة في الشركة تمنه تأثيراً هاماً عليها.</p> <p>3- يمارس سيطرة مشتركة على الشركة.</p>	<p><u>المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة بطريقة مباشرة من خلال وسيط واحد أو أكثر</u></p>
<p>- المعيار المحاسبي الدولي (28) – الاستثمار في الشركات الزميلة</p>	<p><u>المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة (الشركات الزميلة)</u></p>
<p>- المعيار المحاسبي الدولي (31) – الحصص في المشاريع المشتركة.</p>	<p><u>المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة من خلال مشاريع مشتركة تكون الشركة مشاركة بها</u></p>
<p>1- أحد موظفي الإدارة العليا في الشركة أو الشركة الأم.</p> <p>2- عضواً قريباً في عائلة أي فرد من موظفي الإدارة العليا أو المسيطرین على الشركة.</p> <p>3- شركة مسيطرة عليها أو مسيطر عليها بشكل مشترك، أو يمارس عليها تأثير هام من قبل أي فرد من المشاري إليهم أعلاه، أو يملك حق التصويت في الشركة بصورة مباشرة أو غير مباشرة.</p>	<p><u>المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة الأخرى</u></p>

شركة عقاري للصناعات والاستثمارات العقارية

"مساهمة عامة محدودة"

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيانات حول البيانات المالية المرحلية

-1 اوضاع عام:

- تأسست شركة عقاري للصناعات والاستثمارات العقارية المساهمة العامة المحدودة (شركة الصناعات الصوفية سابقاً) كشركة مساهمة عامة بتاريخ 1 كانون الثاني 1964 تحت رقم (20) لدى مراقب الشركات برأس مال مصرح به أصبح "1,200,000" دينار أردني .
- وقد تم تغيير إسم الشركة في شهر آب 2008 ليصبح شركة عقاري للصناعات والاستثمارات العقارية.
- إن من غايات الشركة هي الاستثمارات العقارية والمالية .

شركة عقاري للصناعات والاستثمارات العقارية

"مساهمة عامة محدودة"

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيانات حول البيانات المالية المرحلية

- 2 حقوق المساهمين:

- رأس المال المصرح به والمدفوع:

يتألف رأس المال الشركة المصرح به والمدفوع من ( 1.2 مليون سهم ) بقيمة اسمية دينار واحد للسهم .

- علاوة الاصدار:

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم دفعه زيادة عن القيمة الاسمية للاسهم عند اصدارها وتعتبر علاوة الاصدار جزء من حقوق المساهمين

- الاحتياطي الاجباري:

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من صافي الارباح السنوية قبل ضريبة الدخل والرسوم بنسبة 10% خلال السنوات وذلك حسب قانون الشركات الاردني وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين

- الاحتياطي الاختياري

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من صافي الارباح السنوية قبل ضريبة الدخل والرسوم بنسبة لا تتجاوز 20% خلال السنوات وذلك حسب قانون الشركات الاردني وهو قابل للتوزيع على المساهمين

شركة عقاري للصناعات والاستثمارات العقارية

"مساهمة عامة محدودة"

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيانات حول البيانات الحسابية الموجبة

-1 الأدوات المالية:-

-أ القيمة العادلة:-

تقوم الشركة من خلال ممارسة أنشطتها الاعتيادية باستعمال العديد من الأدوات المالية وإن القيمة الدفترية لهذه الأدوات تقارب قيمتها العادلة بتاريخ قائمة المركز المالي وفقاً للمعيار المحاسبي رقم (32).

-ب مخاطر تقلبات الأسعار:-

-1 تقلبات أسعار العملات:-

إن معظم تعاملات الشركة بالدينار الأردني والدولار الأمريكي حيث أن سعر صرف الدينار مربوط بسعر ثابت مع الدولار الأمريكي ويساوي الدولار الأمريكي (0.71) دينار أردني

-2 مخاطر أسعار الفائدة:-

إن معظم الأدوات المالية الظاهرة في قائمة المركز المالي غير خاضعة لمخاطر أسعار الفائدة باستثناء التسهيلات البنكية من قروض وجاري مدين.

-ج مخاطر الائتمان والسيولة:-

تعامل الشركة مع مؤسسات مصرفيه ذات ملاءة جيدة وتحتفظ بالأرصدة النقدية لديها وقد تم إظهارها في الديون المدين بالقيمة العادلة .