

التاريخ : 2016/7/28
الرقم : 2016/02/6

الساده / هيئة الاوراق المالية

البيانات النصف سنويه 2016

بالاشاره الى الموضوع اعلاه نرفق لكم طيه نسخه من البيانات الماليه النصف سنويه لشركتنا عن العام 2016.

ولكم جزيل الشكر

محمد الرفاعي
الرئيس التنفيذي

* - نسخه بورصة عمان
* - نسخه مركز الايداع

بورصة عمان
الدائرة الإدارية والمالية
الديوان

٢٨ لـ ٢٠١٦

الرقم المتسلسل : ٢٦٤٩

رقم الملف : ٥٧

الجهة المختصة : 

Head Office

Al Swalfiah, Princess Taghreed Moh'd st. - Sky Plaza Buld. 1st Floor
Tel.: +962 6 581 69 52, 5817213 - Fax: +962 6 5816749 - 581 69 35
P.O.Box: 2520 Amman 11953 Jordan - E-mail: inhojo@in-ho.com

الإدارة العامة

الصويفية - شارع الاميرة تغريد محمد - عمارة سكاي بلازا الطابق الاول
هاتف: 5816952 , 5817213 +962 6 - فاكس: 5816935 - 5816749 +962 6
ص. ب. 2520 عمّان 11953 الاردن - البريد الالكتروني: inhojo@in-ho.com

بيت الاستثمار للخدمات المالية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

القوائم المالية المرحلية الموجزة
للسنة شهور المنتهية في 30 حزيران 2016
وتقرير المراجعة

بيت الاستثمار للخدمات المالية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

القوائم المالية المرحلية الموجزة
للسنة شهور المنتهية في 30 حزيران 2016
وتقرير المراجعة

الصفحة

1-2	تقرير المراجعة حول القوائم المالية المرحلية الموجزة
3	قائمة المركز المالي المرحلية الموجزة كما في 30 حزيران 2016
4	قائمة الدخل الشامل المرحلية الموجزة للسنة شهور المنتهية في 30 حزيران 2016
5	قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموجزة للسنة شهور المنتهية في 30 حزيران 2016
6	قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموجزة للسنة شهور المنتهية في 30 حزيران 2016
7-13	إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموجزة

تقرير المراجعة حول القوائم المالية المرحلية الموجزة

604 16 03

السادة رئيس وأعضاء مجلس الادارة المحترمين
شركة بيت الاستثمار للخدمات المالية المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

مقدمة:

قمنا بمراجعة القوائم المالية المرحلية الموجزة المرفقة لشركة بيت الاستثمار للخدمات المالية المساهمة العامة المحدودة والتي تشمل قائمة المركز المالي كما في 30 حزيران 2016 وكلاً من قائمة الدخل الشامل المرحلية الموجزة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموجزة وقائمة التدفقات النقدية المرحلية الموجزة للسنة شهور المنتهية بذلك التاريخ، وملخص السياسات المحاسبية الهامة وإيضاحات تفسيرية أخرى.

إن الادارة مسؤولة عن إعداد وعرض هذه القوائم المالية المرحلية الموجزة وفقاً للمعايير الدولية لاعداد التقارير المالية/ معيار المحاسبة الدولي رقم 34 (التقارير المالية المرحلية). إن مسؤوليتنا هي التوصل إلى استنتاج حول هذه القوائم المالية المرحلية الموجزة استناداً إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة:

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية الموجزة من قبل مدقق الحسابات المستقل للشركة". إن عملية مراجعة المعلومات المالية المرحلية تتمثل في القيام باستفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق أعمال المراجعة أقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وبالتالي لا يمكننا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق ، وعليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها.

اساس الاستنتاج المتحفظ:

- نعتقد أن مخصص الديون المشكوك في تحصيلها غير كافٍ لمقابلة الديون المشكوك في تحصيلها في حين ترى إدارة الشركة أنها قادرة على تحصيل ديونها إلا أن ما يعيق التحصيل عدم توفر السيولة لدى العملاء وليس لسبب خلافات معهم، والإدارة تراقب هذه الديون وقد تم برأيها اقتطاع ما يلزم من مخصص بما يحقق متطلبات هيئة الأوراق المالية ومتطلبات المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية حيث زادت إدارة الشركة مخصص الديون بمبلغ 500 ألف دينار خلال العام 2014 إلا أننا نعتقد أن هذه الزيادة غير كافية وتقل عن المبلغ المطلوب لتحقيق غاية الاستمرارية، وفي بناء مخصص ديون كافٍ لتغطية الديون المشكوك في تحصيلها.

- نعتقد أن الشركة تواجه مشكلة في توفير السيولة على المدى القصير وقد تجاوزت خسائرها المتراكمة 80% من رأسمال المدفوع مما يزيد من الشك في قدرتها على الاستمرار إلا إذا تم العمل على زيادة رأسمالها لمواجهة التزاماتها وتوفيق أوضاعها.

قرر مجلس مفوضي هيئة الأوراق المالية في جلسته المنعقدة بتاريخ 31 تموز 2011 واستناداً لأحكام المادة 19 من قانون الأوراق المالية رقم 76 لسنة 2002 تعليق أعمال الشركة حتى اشعار آخر وقد تم بناءً على قرار مجلس مفوضي الهيئة في جلسته المنعقدة بتاريخ 26 شباط 2013 إعادة الشركة إلى العمل جزيئاً بعمليات البيع.

الاستنتاج:

بناءً على مراجعتنا وباستثناء اثر ما ذكرناه اعلاه لم تسترع انتباهنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية الموجزة المرفقة لم يتم إعدادها، من كافة النواحي الجوهرية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 الخاص بالتقارير المالية المرحلية.

عن شركة ابراهيم العباسي وشركاه



أحمد محمد العباسي
إجازة رقم 710

عمان في 20 تموز 2016

بيت الاستثمار للخدمات المالية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
قائمة المركز المالي المرحلية الموجزة كما في 30 حزيران 2016 (مراجعة غير مدققة)

كما في 31 كانون الاول 2015 (مدققة)	كما في 30 حزيران 2016 (مراجعة)	ايضاح	(بالدينار الاردني)
الموجودات			
موجودات متداولة			
-	179		نقد ونقد معادل
46,314	53,489		موجودات مالية بالقيمة العادلة من قائمة خلال الدخل
5,753,063	5,738,664	6	ذمم عملاء التمويل على الهامش
1,129,009	1,111,714	6	ذمم عملاء الوساطة بالصافي
136,637	133,966		أرصدة مدينة أخرى
7,065,023	7,038,012		مجموع الموجودات المتداولة
5,632	5,632		
7,070,655	7,043,644		معدات وممتلكات بالصافي
			مجموع الموجودات
المطلوبات وحقوق الملكية			
المطلوبات			
مطلوبات متداولة			
5,240,754	5,243,594	7	قروض وتمويلات قصيرة الاجل
5,541	5,541	7	بنوك دائنة
3,908	3,908		ذمم عملاء هامش دائنة
144,287	143,464		ذمم عملاء وساطة دائنة
391,708	433,477		أرصدة دائنة أخرى
5,786,198	5,829,984		مجموع المطلوبات المتداولة
-	-	7	مطلوبات غير متداولة
-	-		قروض وتمويلات طويلة الاجل
5,786,198	5,829,984		مجموع المطلوبات غير المتداولة
			مجموع المطلوبات
حقوق الملكية			
3,000,000	3,000,000	9	رأس المال المصرح به
3,000,000	3,000,000	9	رأس المال المدفوع
524,929	524,929		احتياطي اجباري
89,463	89,463		احتياطي اختياري
(2,329,935)	(2,400,732)		خسارة متراكمة
1,284,457	1,213,660		صافي حقوق الملكية
7,070,655	7,043,644		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

بيت الاستثمار للخدمات المالية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
قائمة الدخل الشامل المرحلية الموجزة للستة شهور المنتهية 30 حزيران 2016 (مراجعة غير مدققة)

ايضاح		للسنة شهور المنتهية في 30 حزيران		للتلاثة شهور المنتهية في 30 حزيران
		2015	2016	2015
		2015	2016	2015
		(43,054)	(40,371)	(69,922)
		(18,599)	(1,730)	(26,077)
		-	-	-
		(61,653)	(42,101)	(95,999)
		-	-	-
		-	-	4,500
		-	8,688	3,740
		(61,653)	(33,413)	(87,759)
		-	-	-
		(61,653)	(33,413)	(87,759)
		(0,020)	(0,011)	(0,029)
		(0,24)		

(بالدينار الاردني)

صافي ايرادات العمولات

مالي

منافع الموظفين

مصاريف ادارية وعمومية

مصاريف الاستهلاك

الخسارة التشغيلية

مصاريف التمويل

اداة متنوعة

ارباح (خسائر) غير متحققه من موجودات مالية بالقيمة

المادة من خلال قائمة الدخل

الخسارة (الخسارة) قبل الضريبة

ضريبة الدخل

الخسارة (الخسارة) بعد الضريبة (اجمالي الخسارة الشاملة)

حصصة السهم الاساسية من (الخسارة) دينار 8

بني/سهم

بيت الاستثمار للخدمات المالية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموزعة للسنة لشهور المنتهية 30 حزيران 2016 (مراجعة غير مدققة)

الخسائر المتراكمة					
اجمالي	خسائر متراكمة	ارباح (خسارة) متحققة	احتياطي اختياري	احتياطي اجباري	رأس المال
(بالدينار الاردني)					
للسنة شهور المنتهية في 30 حزيران 2016					
1,284,457 (70,797)	(2,329,935) (70,797)	(2,329,935) (70,797)	89,463 -	524,929 -	3,000,000 -
الرصيد في 1 كانون الثاني 2015 (مدققة) (خسارة) الفترة					
1,213,660	(2,400,732)	(2,400,732)	89,463	524,929	3,000,000
الرصيد في 30 حزيران 2016 (مراجعة)					
للسنة شهور المنتهية في 30 حزيران 2015					
1,478,017 (87,759)	(2,136,375) (87,759)	(2,136,375) (87,759)	89,463	524,929	3,000,000
الرصيد في 1 كانون الثاني 2015 (مدققة) (خسارة) الفترة					
-	-	-	-	-	-
1,390,258	(2,224,134)	(2,224,134)	89,463	524,929	3,000,000
الرصيد في 30 حزيران 2015 (مراجعة)					

بيت الاستثمار للخدمات المالية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
قائمة التدفقات النقدية للستة شهور المنتهية 30 حزيران 2016 (مراجعة غير مدققة)

للشهور الستة المنتهية في 30 حزيران		(بالدينار الاردني)
2015	2016	
(مراجعة)	(مراجعة)	
التدفقات النقدية من الانشطة التشغيلية		
(87,759)	(70,797)	(خسارة) الفترة
-	2,840	مصاريف تمويل
-	-	استهلاكات وأطفاءات
(3,740)	(7,175)	تعديلات القيمة العادلة
(91,499)	(75,132)	الربح التشغيلي قبل التغير في الموجودات والمطلوبات
103,882	31,694	التغير في الذمم المدينة
4,457	2,671	التغير في الحسابات المدينة المتنوعة
-	(823)	التغير في الذمم الدائنة
(18,944)	41,769	التغير في الحسابات الدائنة المتنوعة
2104	179	صافي التدفق النقدي من الانشطة التشغيلية
التدفقات النقدية من الانشطة التمويلية		
-	(2,840)	مصاريف تمويل
2,689	2,840	قروض وبنوك دائنة
2,689	-	صافي التدفق النقدي من الانشطة التمويلية
585	179	التغير في النقد
245	-	النقد في الصندوق ولدى البنوك اول الفترة
630	179	النقد في الصندوق ولدى البنوك اخر الفترة

بيت الاستثمار للخدمات المالية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموجزة
للسنة شهور المنتهية في 30 حزيران 2016

1. تأسيس الشركة

تأسست شركة بيت الاستثمار للخدمات المالية كشركة مساهمة عامة بمقتضى احكام قانون الشركات الاردني رقم 22 لسنة 1997، برأس مال يبلغ اثني عشر مليون دينار و براس مال مكتتب به مدفوع ثلاث ملايين دينار اردني ، وسجلت الشركة في سجل الشركات المساهمة العامة تحت رقم (363) بتاريخ 4 ايار 2005 .

ومن أهم غايات الشركة القيام باعمال الوساطة لدى بورصة عمان وغيرها ، والقيام بعمليات شراء الاوراق المالية وبيعها والتداول بها في المملكة الاردنية الهاشمية وخارجها ، وتقديم الاستشارات المالية للاستثمار في الاوراق المالية وأعمال امانة وإدارة الاستثمار ، وإدارة الاصدار بما لا يتعارض مع قانون هيئة الاوراق المالية والانظمة والقوانين والتعليمات الاخرى، وقد بدأت الشركة أعمالها بتاريخ 27 أيلول 2005.

وقد تم بناء على كتاب هيئة الأوراق المالية رقم 1553/1/3 بتاريخ 17 أيار 2011 إلغاء ترخيص إدارة الاستثمار.

2. أساس إعداد القوائم المالية المرحلية

أ- عمام

- تم إعداد القوائم المالية المرحلية الموجزة المرفقة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 (المعلومات المالية المرحلية).
- تم إعداد القوائم المالية المرحلية الموجزة المرفقة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية التي تظهر بالقيمة العادلة.
- إن الدينار الأردني هو عملة إظهار القوائم المالية والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة .
- إن القوائم المالية المرحلية المختصرة لا تتضمن كافة المعلومات و الإيضاحات المطلوبة في القوائم المالية السنوية والمعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية ويجب أن تقرأ مع التقرير السنوي للشركة كما في 31 كانون الأول 2015 إن نتائج الأعمال للسنة شهور المنتهية في 30 حزيران 2016 لا تمثل بالضرورة مؤشراً على النتائج المتوقعة للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2016

ب- أرقام المقارنة

تم إعادة تصنيف بعض ارقام المقارنة لتتناسب وعرض ارقام الفترة الحالية.

بيت الاستثمار للخدمات المالية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموجزة
للسنة شهور المنتهية في 30 حزيران 2016

3. السياسات المحاسبية الهامة

إن اعداد القوائم المالية المرحلية الموجزة للسنة شهور المنتهية في 30 حزيران 2016 وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34 يتطلب استخدام تقديرات محاسبية هامة ومحددة، كما يتطلب أيضاً من الإدارة استخدام تقديراتها الخاصة في عملية تطبيق السياسات المحاسبية للشركة.

تم إعداد القوائم المالية المرحلية الموجزة وفقاً للسياسات المحاسبية المطبقة في آخر قوائم مالية سنوية مصدرة للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2015.

4. التقديرات المحاسبية الهامة والافتراضات

لم تكن هناك أية تعديلات جوهرية على طبيعة ومقدار التغيرات في تقديرات المبالغ المدرجة في القوائم المالية السنوية للعام 2015.

5. ضريبة الدخل

تحتسب مصاريف الضرائب المستحقة على أساس الأرباح الخاضعة للضريبة، وتختلف الأرباح الخاضعة للضريبة عن الأرباح المعلنة في القوائم المالية لأن الأرباح المعلنة تشمل إيرادات غير خاضعة للضريبة أو مصاريف غير قابلة للتزليل في السنة المالية و إنما في سنوات لاحقة أحياناً أو الخسائر المتراكمة المقبولة ضريبياً أو بنود ليست خاضعة أو مقبولة للتزليل لأغراض ضريبية.

الوضع الضريبي

- تم تسوية الوضع الضريبي حتى نهاية عام 2009.

- لم يتم اثبات مصروف لضريبة الدخل نظراً لأن المصاريف المقبولة ضريبياً تتجاوز الإيرادات الخاضعة.

6. ذمم عملاء مدينة بالصافي

كما في 31 كانون الاول 2015	كما في 30 حزيران 2016
(مدققة)	(مراجعة)
3,898,065	3,880,769
(2,769,055)	(2,769,055)
1,129,010	1,111,714
7,569,571	7,569,571
533,492	519,093
(2,350,000)	(2,350,000)
5,753,063	5,738,664

ذمم عملاء وساطة
مخصص تدني ديون

ذمم عملاء تمويل بالهامش
ذمم اطراف ذات علاقة
مخصص تدني ديون

بيت الاستثمار للخدمات المالية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموجزة
للسنة شهور المنتهية في 30 حزيران 2016

31 كانون الاول 2015	30 حزيران 2016
(مدققة)	(مراجعة)
5,119,056	5,119,056
5,119,056	5,119,056

وفيما يلي الحركة على مخصص تدني ذمم العملاء:
الرصيد في 1 كانون الثاني
الرصيد في 30 حزيران/ 31 كانون الأول

7. قروض وتسهيلات بنكية

كما في كانون الاول 2015	إجمالي	كما في 30 حزيران 2016	طويل الأجل	قصير الأجل
اجمالي				
5,542	5,542	-		5,542
118,346	131,970	-		131,970
118,346	131,970	-		-
-	-	-		-
5,122,408	5,111,624	-		511,624
5,240,754	5,243,594	-		5,243,594

التسهيلات البنكية
البنك التجاري الاردني

القروض
البنك التجاري

تمويلات مباحات بعقود وكالات في الاستثمار
شركة الاولى للتمويل المساهمة العامة - عقد 2
الاجمالي

البنك التجاري

- بتاريخ 17 شباط 2008 حصلت الشركة على جاري مدين من البنك التجاري الاردني بمبلغ ثلاثة ملايين دينار اردني بفائدة 9.5% سنوياً وبعمولة صفر ، بتاريخ 19 تشرين الاول 2008 حصلت الشركة على تسهيلات اضافية بمبلغ مليوني دينار ليصبح اجمالي التسهيلات خمسة ملايين دينار اردني ويستحق القرض عند الطلب ، وقد تم تجديد الاتفاقية بنفس الشروط لمدة عام تنتهي بتاريخ 27 شباط 2011 وهذه التسهيلات كانت بضمان رهن من الدرجة الاولى قطعة الارض التي تملكها الشركة، وقد تم خلال العام 2010 بيع قطعة

بيت الاستثمار للخدمات المالية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموجزة
للسنة شهور المنتهية في 30 حزيران 2016

الأرض المرهونة وسداد جزء من القرض وتخفيض سقف الائتمان ليصبح 3,850,000 دينار، وقد تم إعادة تجديد هذه التسهيلات.

- كما تم خلال العام 2012 جدولة رصيد التسهيلات البنكية ليصبح تسديده على دفعات متساوية على فترة سبع سنوات تبدأ في 1 كانون الاول 2012 وبسعر فائدة 8.75% سنوياً وبدون عمولة.
- ومن ثم تم خلال العام 2013 تسوية الدين مع البنك التجاري بتاريخ 19 ايار 2013 حيث قامت الشركة بتسديد جزء من الرصيد الظاهر في القوائم المالية واقفال الرصيد المتبقي وتحويله الى ايرادات استرداد قروض .

شركة الأولى للتمويل

- بتاريخ 27 اذار 2008 حصلت الشركة على تمويل مرابحة بعقد وكالة في استثمار من الشركة الاولى للتمويل بمبلغ مليوني دينار اردني لغرض الاستثمار في الاوراق المالية للشركات المساهمة العامة المدرجة في بورصة عمان وبمرابحة بمبلغ 549,000 دينار اردني تستحق السداد على 4 دفعات وقيمة التمويل يستحق السداد بتاريخ 26 اذار 2011 وذلك مقابل تحرير الشركة لشيكات مصرفية بقيمة التمويل والمرابحة لمصلحة الاولى للتمويل .
- بتاريخ 28 كانون أول 2008 حصلت الشركة على تمويل مرابحة بعقد وكالة في استثمار من الشركة الاولى للتمويل بمبلغ خمس ملايين دينار اردني لغرض الاستثمار في الاوراق المالية للشركات المساهمة العامة المدرجة في بورصة عمان وبمرابحة 11% سنوياً تستحق المراتب السداد خلال ثلاث سنوات وقيمة التمويل تستحق السداد بتاريخ 13 كانون الثاني 2011 وذلك مقابل تحرير الشركة لشيكات مصرفية بقيمة التمويل والمرابحة لمصلحة الاولى للتمويل .
- بتاريخ 28 كانون الأول 2008 حصلت الشركة على تمويل مرابحة بعقد وكالة في استثمار من الشركة الاولى للتمويل بمبلغ مليوناً وخمسمائة ألف دينار اردني لغرض تمويل عملياتها التشغيلية وبمرابحة 9.25% من المبلغ للأشهر الثلاث الاولى وبنسبة 8.25% سنوياً من المبلغ للمدة المتبقية للقرض تستحق السداد على دفعات ، وقيمة التمويل يستحق السداد على دفعتين الاولى بتاريخ 28 اذار 2010 والثانية بتاريخ 27 كانون اول 2011 ، وذلك مقابل تحرير الشركة لشيكات مصرفية بقيمة التمويل والمرابحة لمصلحة الشركة الاولى للتمويل.
- تم في اطار اتفاق تسوية مبالغ مترتبة لشركة الاولى للتمويل بيع 2,100,000 سهم من اسهم شركة الاولى للتأمين بسعر دينار واحد للسهم وتخفيض هذه القيمة من التمويلات والمرابحاث المترتبة على عقود وكالات استثمار للشركة .

بيت الاستثمار للخدمات المالية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموجزة
للسنة شهور المنتهية في 30 حزيران 2016

- وقد قامت شركة الأولى للتمويل المساهمة العامة برفع دعوى قضائية على شركة بيت الاستثمار للمطالبة بقيمة الشيكات المودعة لديهم على حساب عقود ومراجعات وكالات استثمار وترتب على ذلك توقيع الحجز التحفظي على الأموال المنقولة وغير المنقولة للشركة، ولا تزال القضية منظورة في محكمة البداية..
- بتاريخ 29 كانون الاول 2012 تم عقد اتفاقية مصالحة بين الشركة الاولى للتمويل حول جدولة قيمة المديونية وامكانية عمل خصم على اجمالي الدين وتم الاتفاق بين الطرفين كالآتي:
- يكون اجمالي الدين بتاريخ المصالحة 6,359,437 دينار اردني، وقد تم تحرير 30 شيك بمبلغ 3,066,969 دينار اردني، بحيث تمثل دفعات شهرية تبدأ بتاريخ 30 حزيران 2013.
- تم تحرير كمبيالة عن بدل مصاريف ورسوم بمبلغ 1,217,469 دينار اردني استحقاق 30 حزيران 2013 ولا يتم المطالبة بسداد صافي حال الالتزام بسداد الدفعات حسب الاستحقاق.
- تم تحرير شيك بمبلغ (2,045,000) دينار استحقاق 30 حزيران 2013 ولا يتم المطالبة بسداده في حال الالتزام بسداد الدفعات في مواعيد استحقاقها.

8. ربحية السهم

للسنة شهور المنتهية في 30 حزيران	
2015	2016
(87,759)	(70,797)
3,000,000	3,000,000
(0.029)	(0.024)

(خسارة) و ربح الفترة
عدد الاسهم المرجح (سهم)
حصة السهم من الخسارة (دينار اردني/سهم)

إن الحصة المخفضة للسهم من ربح الفترة مساوية للحصة الاساسية من ربح الفترة.

بيت الاستثمار للخدمات المالية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموجزة
للسنة شهور المنتهية في 30 حزيران 2016

9. رأس المال

31 كانون الاول 2015	30 حزيران 2016	
دينار اردني/سهم	دينار اردني/سهم	
3,000,000	3,000,000	رأس المال المصرح به
3,000,000	3,000,000	رأس المال المدفوع

- وقد قررت الهيئة العامة غير العادية في اجتماعها المنعقد بتاريخ 2011/3/20 مايلي :
- الغاء قرار اجتماع الهيئة العامة غير العادي السابق والمتخذ في اجتماعها بتاريخ 2008/11/23 المتعلق بزيادة رأس مال الشركة من (12) مليون سهم / دينار الى (24) مليون سهم / دينار.
- تخفيض رأس مال الشركة من (12) مليون سهم / دينار الى (3) مليون سهم / دينار وذلك لاطفاء خسائر متراكمة والبالغة (9) مليون دينار كما في 31 كانون الاول 2010.
- اطفاء ما قيمته (319,620) ثلاثماية وتسعة عشر ألف وستماية وعشرون دينار من رصيد الخسائر المتراكمة كما في 31 كانون الاول 2010 من رصيد حساب الاحتياطي الاختياري.
- زيادة رأس مال الشركة من (3) مليون سهم / دينار الى (12) مليون سهم / دينار عن طريق اصدار (9) مليون سهم / دينار بسعر دينار واحد دون علاوة اصدار عن طريق الاكتتاب العام او الخاص او شركاء استراتيجيين آخرين وتفويض مجلس الادارة بذلك.
- تعديل المواد ذات العلاقة بتخفيض رأس مال الشركة وزيادته في عقد التأسيس والنظام الاساسي للشركة.
- تعديل اسهم تاهيل عضوية مجلس الادارة من (50) ألف سهم الى (12,500) سهم كحد أدنى وتعديل المواد المتعلقة بذلك في عقد التأسيس والنظام الاساسي للشركة.
- وقد وافق وزير الصناعة والتجارة بتاريخ 9 ايار 2011 على قرارات الهيئة العامة المذكورة اعلاه. وقد تم استكمال اجراءات تخفيض رأس المال كما تم استكمال اجراءات زيادة رأس المال لدى وزارة الصناعة والتجارة (كتاب وزارة الصناعة والتجارة رقم م ش/33714/363/1) بتاريخ 11 تموز 2011 وتم دفع الرسوم الخاصة بذلك الا ان اجراءات الزيادة لم تستكمل بعد.
- وقد قرر مجلس مفوضي هيئة الأوراق المالية في قراره رقم 2011/479 المتخذ في جلسته المنعقدة بتاريخ 22 تشرين الثاني 2011 عدم الموافقة على تسجيل اسهم الزيادة في رأس المال عن طريق العرض العام للجمهور وعدم نفاذ نشرة الاصدار المتعلقة بها والطلب الى الشركة اعداد خطة محددة تتعلق بأعمالها وتصويب أوضاعها ليتم اعادة

بيت الاستثمار للخدمات المالية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموجزة
للسنة شهور المنتهية في 30 حزيران 2016

النظر في طلب تسجيل اسهم الزيادة وطرحها للاكتتاب العام، لم يتم اعادة النظر في قرار مجلس المفوضين حتى تاريخ اصدار هذه القوائم المالية.

10. ذمم اطراف ذات علاقة

بلغ مجموع هذه الذمم حتى 30 حزيران 2016 مبلغ 519,093 دينار اردني (31 كانون الاول 2015 مبلغ 591,294 دينار اردني) وهو ناتج عن تعامل اعضاء مجلس الادارة ، والموظفين الرئيسيين في شراء وبيع الاوراق المالية بالسوق سواء على حساب التعامل بالهامش أو من خلال التعامل النقدي.

وفيما يلي أرصدة اطراف ذات علاقة:

المطلوب من اطراف ذات علاقة (الذمم المدينة)		اعضاء مجلس الادارة الموظفين الرئيسيين
30 حزيران	31 كانون الاول	
2016	2015	
(مراجعة)	(مدققة)	
519,093	591,294	
-	-	
519,093	591,294	

11. القضايا المقامة على الشركة

وهناك قضية بمبلغ 120 ألف دينار من قبل شركة المرافق الاستثمارية (بارك بلازما) عن مطالبة بايجارات متأخرة وهي في مرحلة البداية وتم الحجز على الاسهم المملوكة للشركة وسيارات الشركة مقابل هذا المبلغ، كما ان هناك قضية مرفوعة من قبل شركة الاولى للتمويل للمطالبة بمبلغ 400 ألف دينار.

12. الالتزامات المحتملة

على الشركة بتاريخ المركز المالي الالتزامات الطارئة التالية:

- مقابل كفالات بنكية قيمتها 709,000 دينار اردني.

- مبلغ 15,000 دينار اردني مقابل اتعاب قضايا قد تترتب على الشركة مقابل قضايا مرفوعة.