



FIRST JORDAN

للاطلاع  
- بورصة عمان  
- السيد عبد الحميد  
- للاطلاع

التاريخ: 2016/7/28

الرقم: 2016 /FRST/068

٧/٢٨

مجلس المفوضين  
هيئة الأوراق المالية  
٢٨ تموز ٢٠١٦  
الرقم 7916  
الجهة المختصة

عطوفة الدكتور / محمد صالح الحوراني الأكرم  
رئيس مجلس المفوضين  
هيئة الأوراق المالية

تحية طيبة وبعد،،،

استناداً إلى المادة (6) من تعليمات إفصاح الشركات المصدرة والمعايير المحاسبية ومعايير التدقيق الصادرة عن هيئتك الموقرة، نرفق لهيئتك الكريمة البيانات المالية المرحلية الموحدة والمختصرة للشركة والمراجعة من قبل مدقق حسابات الشركة كما في 2016/6/30.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

س  
ع

محمد خير عبد الحميد عباينة  
رئيس مجلس الإدارة  
شركة الأردن الأولى للاستثمار

شركة الأردن الأولى للاستثمار  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
وشركاتها التابعة (المجموعة)  
عمان – المملكة الأردنية الهاشمية

المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة  
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٦

مع تقرير مدقق الحسابات المستقل  
حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

| المحتويات                                                                         | الصفحة |
|-----------------------------------------------------------------------------------|--------|
| تقرير مدقق الحسابات المستقل حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة | ١ - ٢  |
| بيان المركز المالي المرحلي الموحد الموجز                                          | ٣      |
| بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر المرحلي الموحد الموجز                   | ٤      |
| بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي الموحد الموجز                               | ٥      |
| بيان التدفقات النقدية المرحلي الموحد الموجز                                       | ٦      |
| إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة                            | ٧ - ١٥ |

شركة القواسمي وشركاه

عمان - الأردن

الشميساني، شارع عبد الحميد شرف عمارة رقم ٢٨

هاتف ٥٦٥٠٠ - ٥٦٥ (٦) ٩٦٢ + فاكس ٨٥٩٨ - ٥٦٨ (٦) ٩٦٢ +

## تقرير مدقق الحسابات المستقل حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة المحترمين

شركة الأردن الأولى للاستثمار

(شركة مساهمة عامة محدودة)

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قمنا بمراجعة بيان المركز المالي المرحلي الموحد الموجز المرفق لشركة الأردن الأولى للاستثمار - شركة مساهمة عامة محدودة - "الشركة" - وشركاتها التابعة "المجموعة" كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٦ وكل من البيانات المرحلية الموحدة الموجزة للربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المرحلية الموحدة الموجزة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ. إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٤) "إعداد التقارير المالية المرحلية"، إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة استناداً لمراجعتنا.

### نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة رقم (٢٤١٠) "مراجعة المعلومات المالية المرحلية التي يقوم بها مدقق الحسابات المستقل للمنشأة"، وتتكون مراجعة المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة من إجراء استفسارات، بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، والقيام بإجراءات تحليلية أخرى وإجراءات مراجعة أخرى، يقل نطاق المراجعة بشكل جوهري عن نطاق التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وبالتالي فإنها لا تمكننا من الحصول على تأكيد حول جميع الأمور الهامة التي يمكن تحديدها في عملية التدقيق، لذا فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها.

### أساس الاستنتاج المتحفظ

تتضمن المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة المرفقة ذمة مدينة مستحقة من شركة الباحة للاستثمارات تبلغ ١٠,٥٧١,٧٩٢ دينار كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٦ (٣١ كانون الأول ٢٠١٥: ١٠,٥٥٠,١٧١ دينار اردني) كما هو وارد في الايضاح رقم (٩). كما تتضمن المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة استثمار في شركة تابعة بالتكلفة التاريخية (شركة الباحة للاستثمارات) بقيمة ٢٠,٠٠٢ دينار كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٦ (٣١ كانون الأول ٢٠١٥: ٢٠,٠٠٢ دينار) لم يتم توحيد بياناتها المالية ايضاح رقم (٢-ب). لم نتمكن من الحصول على أدلة مراجعة كافية ومناسبة بطريقة مباشرة أو من خلال اجراءات مراجعة بديلة للتحقق من قابلية استرداد المبلغ المستحق للشركة وقيمة الاستثمار في الشركة التابعة وتحديد مدى صحة البيانات المالية للشركة التابعة المفصّل عنها. وبالتالي فإننا غير قادرين على تحديد ما اذا كانت هناك ضرورة لإجراء أية تعديلات على المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة.

### الاستنتاج المتحفظ

استناداً إلى مراجعتنا، وباستثناء الآثار الممكنة لما ورد في فقرة أساس الاستنتاج المتحفظ أعلاه، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يدعونا إلى الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة المرفقة لا تظهر بصورة عادلة من جميع النواحي الجوهرية المركز المالي المرحلي الموحد الموجز للمجموعة كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٦ وأدائها المالي المرحلي الموحد الموجز وتدفقاتها النقدية المرحلية الموحدة الموجزة للسنة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٤) "إعداد التقارير المالية المرحلية".

#### فقرات توضيحية

دون المزيد من التحفظ في استنتاجنا، فإننا نود أن نلفت الإنتباه إلى ما يلي:

- إيضاح رقم (٧) "الاستثمارات العقارية" والذي يتضمن قطعة أرض بقيمة ١,٨٧٠,٢٩٥ دينار مسجلة بأسماء بعض أعضاء مجلس الإدارة كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٦ (٣١ كانون الاول ٢٠١٥ : ١,٨٧٠,٢٩٥ دينار)، وقد حصلت المجموعة مقابلها على إقرارات خطية من أعضاء مجلس الإدارة بأن ملكية هذه الأرض وعاندها هو لصالح المجموعة وتم إيداع هذه الإقرارات لدى دائرة مراقبة الشركات وسلطة وادي الأردن لحفظ حقوق المساهمين.
- إيضاح رقم (١٢) والذي يشير إلى وجود قضية مقامة ضد المجموعة. ان النتائج المتوقعة للقضية لا يمكن تحديدها حالياً بصورة موثوقة وعليه فإنه لم يتم احتساب أي مخصص في المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة لقاء أي آثار من الممكن أن تنشأ على المجموعة.



القواسمي وشركاه

KPMG

حاتم القواسمي

إجازة رقم (٦٥٦)

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
٢٦ تموز ٢٠١٦

شركة الأردن الأولى للاستثمار  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
وشركاتها التابعة (المجموعة)  
عمان – المملكة الأردنية الهاشمية

بيان المركز المالي المرحلي الموحد الموجز

| بالدينار الأردني                                            | إيضاح | كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٦ | كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥ |
|-------------------------------------------------------------|-------|-----------------------|----------------------------|
| <b>الموجودات</b>                                            |       |                       |                            |
| ممتلكات ومعدات                                              | ٦     | ٣٦١,١٠٨               | ٣٨٢,٣٦٢                    |
| موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر    |       | ٢٢,٢٥٣,٧٦٧            | ١٧,٤١٥,٩٨١                 |
| استثمارات في شركات حليفة و تابعة                            |       | ٢٣,٩٤٧                | ٢٣,٩٤٧                     |
| استثمارات عقارية                                            | ٧     | ٤٢,٧٨٢,٣٢٩            | ٢٧,٨٤٦,٨٥١                 |
| مشاريع تحت التنفيذ                                          | ٨     | ٢٢,٠٠٠                | ١٥,١١٦,٩١٤                 |
| موجودات ضريبية مؤجلة                                        |       | ١٣,٠٦٥                | ١٣,٠٦٥                     |
| <b>مجموع الموجودات غير المتداولة</b>                        |       | <b>٦٥,٤٥٦,٢١٦</b>     | <b>٦٠,٧٩٩,١٢٠</b>          |
| موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الربح أو الخسارة |       | ٩,٣٨٨,٥٧٥             | ٩,٨٥٠,٧٨٤                  |
| أرصدة مدينة أخرى                                            |       | ٢٦٣,٨٠٠               | ٣٦٤,٦٧٦                    |
| ذمم مدينة من أطراف ذات علاقة                                | ٩     | ١١,١٧٧,٧٦٧            | ١١,١٥٨,١١٠                 |
| النقد وما في حكمه                                           |       | ١١٥,٤٩٠               | ٦٤٤,٥٦٦                    |
| <b>مجموع الموجودات المتداولة</b>                            |       | <b>٢٠,٩٤٥,٦٣٢</b>     | <b>٢٢,٠١٨,١٣٦</b>          |
| <b>مجموع الموجودات</b>                                      |       | <b>٨٦,٤٠١,٨٤٨</b>     | <b>٨٢,٨١٧,٢٥٦</b>          |
| <b>حقوق الملكية</b>                                         |       |                       |                            |
| رأس المال المدفوع                                           | ١     | ٧٥,٠٠٠,٠٠٠            | ٧٥,٠٠٠,٠٠٠                 |
| الاحتياطي الاجباري                                          |       | ٣٢٧,٢٧٦               | ٣٢٧,٢٧٦                    |
| الأرباح المدورة                                             |       | ٥,٢٣٨,٧١٥             | ٥,٩٥٤,٦٩٣                  |
| إحتياطي القيمة العادلة                                      |       | (٥,١١٤,٣٧٥)           | (١٠,٦١٣,٠٦٣)               |
| <b>صافي حقوق الملكية</b>                                    |       | <b>٧٥,٤٥١,٦١٦</b>     | <b>٧٠,٦٦٨,٩٠٦</b>          |
| <b>المطلوبات</b>                                            |       |                       |                            |
| قروض تستحق خلال أكثر من عام                                 |       | ٨,٠٩٨,٠٨٦             | ٨,٩٠٧,٠١٩                  |
| <b>مجموع المطلوبات غير المتداولة</b>                        |       | <b>٨,٠٩٨,٠٨٦</b>      | <b>٨,٩٠٧,٠١٩</b>           |
| قروض تستحق خلال عام                                         |       | ١,٧٣٤,٦١٧             | ١,٤٠٢,٢٩٦                  |
| ذمم دائنة لأطراف ذات علاقة                                  | ٩     | ٥,٠٤٣                 | ٧٤٤                        |
| دائنون وأرصدة دائنة أخرى                                    |       | ١,١١٢,٤٨٦             | ١,٨٣٨,٢٩١                  |
| <b>مجموع المطلوبات المتداولة</b>                            |       | <b>٢,٨٥٢,١٤٦</b>      | <b>٣,٢٤١,٣٣١</b>           |
| <b>مجموع المطلوبات</b>                                      |       | <b>١٠,٩٥٠,٢٣٢</b>     | <b>١٢,١٤٨,٣٥٠</b>          |
| <b>مجموع حقوق الملكية والمطلوبات</b>                        |       | <b>٨٦,٤٠١,٨٤٨</b>     | <b>٨٢,٨١٧,٢٥٦</b>          |

تعتبر الايضاحات في الصفحات المرفقة من صفحة رقم (٧) إلى صفحة رقم (١٥) جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة.

تم إقرار المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة المرفقة من (٣) الى (١٥) من قبل رئيس وأعضاء مجلس إدارة الشركة بتاريخ ٢٦ تموز ٢٠١٦ وتم اعتمادها من قبل:

المدير المالي

رئيس مجلس الإدارة

شركة الأردن الأولى للاستثمار  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
وشركاتها التابعة (المجموعة)  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر المرحلي الموحد الموجز

| بالدينار الأردني                                        |  | للتلاثة أشهر المنتهية في<br>٣٠ حزيران ٢٠١٥ |           | للسنة أشهر المنتهية في<br>٣٠ حزيران ٢٠١٦ |           |
|---------------------------------------------------------|--|--------------------------------------------|-----------|------------------------------------------|-----------|
|                                                         |  | ٢٠١٥                                       | ٢٠١٦      | ٢٠١٥                                     | ٢٠١٦      |
| صافي إيرادات إيجارات                                    |  | ٢٥٨,٢٢٨                                    | ٢٦٣,٩٦١   | ٥١٨,٢٢٦                                  | ٥٣٦,٠٥٩   |
| صافي ارباح موجودات مالية بالقيمة العادلة من             |  | (٣٨٢,٢٠٤)                                  | ١٢٠,٤٣٢   | (٤٢١,٨٢٣)                                | ٧,٠٤٣     |
| خلال الربح والخسارة                                     |  | ٤,٣٠٧                                      | ٤,٦٧٩     | ١٠٩,٢٠٥                                  | (٢١,٠٠٩)  |
| إيرادات ( مصاريف ) أخرى                                 |  | (١٥٣,١٦٣)                                  | (١٩٤,٦٠٤) | (٢٩٦,٣٩٧)                                | (٣٣٩,٥١٥) |
| مصاريف إدارية                                           |  | (٤٨,٦٣٦)                                   | -         | (٤٨,٦٣٦)                                 | -         |
| إستهلاك إستثمارات عقارية - مبنى العبدلي                 |  | (١,٤٤١)                                    | (٤,٣١١)   | (٣,٥٧٠)                                  | (٨,٢٦٣)   |
| عمولات بيع وشراء أوراق مالية                            |  | ٦٣                                         | (١٤٤)     | ١٣٠                                      | (٨٨٨)     |
| أرباح (خسائر) فروقات عملة                               |  |                                            |           |                                          |           |
| (الخسارة) الربح من العمليات التشغيلية                   |  | (٣٢٢,٨٤٦)                                  | ١٩٠,٠١٣   | (١٤٢,٨٦٥)                                | ١٧٣,٤٢٧   |
| إيرادات فوائد دائنة                                     |  | ٢٣٤                                        | ٦٢٢       | ١,٢٦٣                                    | ١,٥٠٥     |
| مصاريف تمويل                                            |  | (٢٥٣,٥٦٦)                                  | (١٥٨,١٩٩) | (٤٤١,٦٣٧)                                | (٣٢٧,٦١٨) |
| (الخسارة) الربح للفترة قبل الضريبة                      |  | (٥٧٦,٢٠٨)                                  | ٣٢,٤٣٦    | (٥٨٣,٢٣٩)                                | (١٥٢,٦٨٦) |
| مصروف ضريبة الدخل                                       |  | (٥,٧٧٨)                                    | -         | (١١,٧٨٥)                                 | (٩,٢٣٦)   |
| (الخسارة) الربح للفترة                                  |  | (٥٨١,٩٨٦)                                  | ٣٢,٤٣٦    | (٥٩٥,٠٢٤)                                | (١٦١,٩٢٢) |
| بنود الدخل الشامل الآخر التي من غير الممكن أن           |  |                                            |           |                                          |           |
| تتحول الى بيان الربح أو الخسارة:                        |  |                                            |           |                                          |           |
| فروقات القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة |  | ١,٧٩١,٣٨٠                                  | ٣٨٨,١٢٠   | ٥,٦١٩,٦٤٢                                | (٥٦٤,١٦٠) |
| من خلال بيان الدخل الشامل الآخر                         |  | (٢٩,٠٦٩)                                   | -         | (١٢٠,٩٥٤)                                | -         |
| خسائر بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال         |  |                                            |           |                                          |           |
| بيان الدخل الشامل الآخر                                 |  |                                            |           |                                          |           |
| اجمالي الدخل الشامل (الخسارة الشاملة) للفترة            |  | ١,١٨٠,٣٢٥                                  | ٤٢٠,٥٥٦   | ٤,٩٠٣,٦٦٤                                | (٧٢٦,٠٨٢) |
| حصة السهم من (الخسارة) الربح                            |  | (٠,٠٠٧١)                                   | ٠,٠٠٠٤    | (٠,٠٠٠٨)                                 | (٠,٠٠٢١)  |
| الاساسي للسهم (دينار)                                   |  | (٠,٠٠٧١)                                   | ٠,٠٠٠٤    | (٠,٠٠٠٨)                                 | (٠,٠٠٢١)  |
| المخفض للسهم (دينار)                                    |  |                                            |           |                                          |           |

تعتبر الايضاحات في الصفحات المرفقة من صفحة رقم (٧) إلى صفحة رقم (١٥) جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة.

تم إقرار المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة المرفقة من (٣) الى (١٥) من قبل رئيس وأعضاء مجلس إدارة الشركة بتاريخ ٢٦ تموز ٢٠١٦ وتم اعتمادها من قبل:

المدير المالي

رئيس مجلس الإدارة

شركة الأردن الأولى للاستثمار  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
وشركاتها التابعة (المجموعة)  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي الموحد الموجز

| المجموع                                   | احتياطي القيمة العادلة                    | الأرباح المدورة                          | الاحتياطي الاجباري     | رأس المال المدفوع         |                                                       |
|-------------------------------------------|-------------------------------------------|------------------------------------------|------------------------|---------------------------|-------------------------------------------------------|
| ٧٠,٦٦٨,٩٠٦<br>(٥٩٥,٠٣٤)<br>٥,٣٧٧,٧٣٤<br>- | (١٠,٦١٣,٠٦٣)<br>-<br>٥,٣٧٧,٧٣٤<br>١٢٠,٩٥٤ | ٥,٩٥٤,٦٩٣<br>(٥٩٥,٠٣٤)<br>-<br>(١٢٠,٩٥٤) | ٣٧٧,٢٧٦<br>-<br>-<br>- | ٧٥,٠٠٠,٠٠٠<br>-<br>-<br>- |                                                       |
| ٧٥,٤٥١,٦١٦                                | (٥,١١٤,٣٧٥)                               | ٥,٢٣٨,٧١٥                                | ٣٧٧,٢٧٦                | ٧٥,٠٠٠,٠٠٠                |                                                       |
|                                           |                                           |                                          |                        |                           | بالبيشتر الأردني                                      |
|                                           |                                           |                                          |                        |                           | للسنة اشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٦                 |
|                                           |                                           |                                          |                        |                           | الرصيد كما في ١ كانون الثاني ٢٠١٦                     |
|                                           |                                           |                                          |                        |                           | الخسارة للفترة                                        |
|                                           |                                           |                                          |                        |                           | الدخل الشامل الاخر                                    |
|                                           |                                           |                                          |                        |                           | المحورل من احتياطي القيمة العادلة الى الارباح المدورة |
|                                           |                                           |                                          |                        |                           | الرصيد كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٦                          |
|                                           |                                           |                                          |                        |                           | للسنة اشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٥                 |
|                                           |                                           |                                          |                        |                           | الرصيد كما في ١ كانون الثاني ٢٠١٥                     |
|                                           |                                           |                                          |                        |                           | الخسارة للفترة                                        |
|                                           |                                           |                                          |                        |                           | الدخل الشامل الاخر                                    |
|                                           |                                           |                                          |                        |                           | الرصيد كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٥                          |

\* وفقاً لتعليمات هيئة الأوراق المالية فإنه يحظر توزيع جزء من الأرباح المدورة المتضمن جزء منه القيمة المالية لرصيد فترات القيمة الحالية للموجودات المالية على المساهمين.

تعتبر الإيضاحات في الصفحات المرفقة من صفحة رقم (٧) إلى صفحة رقم (١٥) جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة.

شركة الأردن الأولى للاستثمار  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
وشركاتها التابعة (المجموعة)  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان التدفقات النقدية المرحلي الموحد الموجز

| بالدينار الأردني |           | ايضاح       | للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران |                                                                |
|------------------|-----------|-------------|----------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| ٢٠١٦             | ٢٠١٥      |             | ٢٠١٦                             | ٢٠١٥                                                           |
|                  |           |             |                                  | التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية:                         |
|                  |           |             |                                  | الخسارة للفترة قبل ضريبة الدخل                                 |
|                  |           |             |                                  | تعديلات:                                                       |
|                  |           |             |                                  | استهلاكات                                                      |
| ٧,٦              | ١٨٠,٦٨٨   | ١٣١,٤٦٧     | (١٥٢,٦٨٦)                        | خسائر (أرباح) موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل |
|                  | ٤٣٧,١٤١   | (٢١٥,٢٦٣)   |                                  | صافي مصاريف تمويل                                              |
|                  | ٤٤٠,٣٧٤   | ٣٢٦,١١٣     |                                  | خسائر استبعاد ممتلكات ومعدات                                   |
|                  | -         | ٢٧,٩٤٨      |                                  |                                                                |
|                  | ٤٧٤,٩٦٤   | ١١٧,٥٧٩     |                                  |                                                                |
|                  |           |             |                                  | التغير في :                                                    |
|                  |           |             |                                  | أرصدة مدينة أخرى                                               |
|                  | ١٠٠,٨٧٨   | (١٣,٠٠٥)    |                                  | موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الربح او الخسارة    |
|                  | ٢٥,٠٦٨    | ١,١٨٧,٠٣٦   |                                  | ذمم مدينة من أطراف ذات علاقة                                   |
|                  | (١٩,٦٥٧)  | (١٠,٦٤٥)    |                                  | دائنون وأرصدة دائنة أخرى                                       |
|                  | (٧٣٧,٥٩٠) | (٢٦٤,٥٧٤)   |                                  |                                                                |
|                  | (١٥٦,٣٣٧) | ١,٠١٦,٣٩١   |                                  |                                                                |
|                  |           |             |                                  | صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) من الأنشطة التشغيلية      |
|                  |           |             |                                  | التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية:                       |
|                  |           |             |                                  | إيرادات فوائد                                                  |
|                  | ١,٢٦٣     | ١,٥٠٥       |                                  | موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر       |
|                  | ٥٣٩,٩٤٨   | -           |                                  | شراء ممتلكات ومعدات                                            |
|                  | -         | (٤٩,٤٦٩)    |                                  | صافي التدفقات النقدية من (المستخدمة في) الأنشطة الاستثمارية    |
|                  | ٥٤١,٢١١   | (٤٧,٩٦٤)    |                                  |                                                                |
|                  |           |             |                                  | التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية:                         |
|                  |           |             |                                  | التغير في ذمم دائنة لأطراف ذات علاقة                           |
|                  | ٤,٢٩٩     | (٢١,١١٦)    |                                  | التغير في القروض                                               |
|                  | (٤٧٦,٦١٢) | (١,٢١٤,٦٠٢) |                                  | مصاريف تمويل مدفوعة                                            |
|                  | (٤٤١,٦٣٧) | (٤٥٤,٢١٢)   |                                  |                                                                |
|                  | (٩١٣,٩٥٠) | (١,٦٨٩,٩٣٠) |                                  |                                                                |
|                  |           |             |                                  | صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التمويلية           |
|                  |           |             |                                  | صافي التغير في النقد وما في حكمه                               |
|                  | (٥٢٩,٠٧٦) | (٧٢١,٥٠٣)   |                                  | النقد وما في حكمه في بداية الفترة                              |
|                  | ٦٤٤,٥٦٦   | ٨٣٦,٣٧٢     |                                  |                                                                |
|                  | ١١٥,٤٩٠   | ١١٤,٨٦٩     |                                  |                                                                |
|                  |           |             |                                  | النقد وما في حكمه في نهاية الفترة                              |

تعتبر الايضاحات في الصفحات المرفقة من صفحة رقم (٧) إلى صفحة رقم (١٥) جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة.

## إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

### (١) عام

تأسست شركة الأردن الأولى للاستثمار في الاردن كشركة مساهمة عامة بتاريخ ٣ أيار ٢٠٠٦ وهي مسجلة تحت الرقم (٤٠٢). ان عنوان مكتب الشركة المسجل هو منطقة الرابية، شارع عبد الله بن رواحة، عمارة رقم (٤) - المملكة الأردنية الهاشمية. تتكون البيانات المالية الموحدة للشركة كما في والفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٦ من الشركة والشركات التابعة لها (يشار إليها مجتمعة بـ "المجموعة" وبشكل فردي بـ "شركات المجموعة") بالإضافة الى مصالح الشركة في الشركات الحليفة والشركات التي تخضع لسيطرة مشتركة.

بلغ رأس المال المكتتب به والمدفوع ٧٥,٠٠٠,٠٠٠ دينار كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٦ بقيمة اسمية دينار للسهم.

أهم غايات الشركة الام والشركات التابعة لها هي:

الاستثمار في كافة المجالات الاقتصادية والمالية وإقامة وإدارة وتأجير المشروعات العقارية والاستثمار في مشاريع التنمية العقارية والاستثمار في تطوير المباني وتحسينها.

- تمت الموافقة على المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة من قبل رئيس و أعضاء مجلس الإدارة في جلسته المنعقدة بتاريخ ٢٦ تموز ٢٠١٦.

### (٢) أسس إعداد المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

#### أ- بيان الالتزام

- تم إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة للفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٦ وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٤) "إعداد التقارير المالية المرحلية".

- لا تتضمن هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة كافة المعلومات والإيضاحات التي من الممكن أن تظهر في مجموعة كاملة من البيانات المالية معدة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية ويجب أن تُقرأ هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة مع البيانات المالية الموحدة المدققة للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥، وإن الأداء المالي للفترة المالية المرحلية الموحدة الموجزة للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٦ لا يمثل بالضرورة مؤشراً على الأداء المالي المتوقع للسنة المالية التي سوف تنتهي في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦ ولم يتم إجراء التخصيص على الربح للفترة للاحتياطيات والرسوم والتي يتم احتسابها في البيانات المالية الموحدة السنوية في نهاية العام ٢٠١٦.

- تم مراعاة اعتبارات القياس والاعتراف المطبقة في البيانات المالية الموحدة كما في والسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥ ولا يوجد لدى الشركة أنشطة تتأثر بموسمية زمنية خلال العام.

#### ب- أسس توحيد المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

تمثل المعلومات المالية الموحدة البيانات المالية لشركة الأردن الأولى للاستثمار (الشركة الأم) والشركات التابعة لها والتي تخضع لسيطرتها، الشركات التابعة هي الشركات التي تسيطر عليها المجموعة، تسيطر المجموعة على شركة عندما تكون لديها الحق في عوائد متغيرة من مشاركتها مع الشركة ولديها القدرة على التأثير على تلك العوائد من خلال السيطرة على الشركة. يتم تضمين البيانات المالية للشركات التابعة في البيانات المالية الموحدة من التاريخ الذي بدء منه السيطرة حتى تاريخ فقدان السيطرة عليها.

- يتم إعداد البيانات المالية الموحدة للشركات التابعة لنفس السنة المالية للشركة الأم وباستخدام نفس السياسات المحاسبية المتبعة من الشركة الأم.

تمتلك الشركة كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٦ الشركات التابعة والحليفة التالية:

| اسم الشركة                             | رأس المال المدفوع والمصرح به | نسبة ملكية الشركة | طبيعة عمل الشركة | مكان عملها |
|----------------------------------------|------------------------------|-------------------|------------------|------------|
| شركة الفحيص الأولى للاستثمار           | ١٩,٥٠٠                       | ١٠٠               | عقاري            | الأردن     |
| شركة السلط الأولى للاستثمار            | ٣٠٠,٠٠٠                      | ١٠٠               | استثماري         | الأردن     |
| شركة المطار الاستثمار                  | ١٩,٥٠٠                       | ١٠٠               | استثماري         | الأردن     |
| شركة الطنيب للاستثمار العقاري          | ١٩,٥٠٠                       | ١٠٠               | عقاري            | الأردن     |
| شركة لؤلؤة حوارة للتجارة والاستثمار    | ١٩,٥٠٠                       | ١٠٠               | عقاري            | الأردن     |
| شركة الأداء لتطوير وتأجير العقارات     | ٥٠,٠٠٣                       | ١٠٠               | عقاري            | الأردن     |
| شركة الطاهر للاستثمار والتطوير العقاري | ٧٥٠,٠٠٠                      | ١٠٠               | عقاري            | الأردن     |
| شركة الباحة للاستثمارات *              | ٥٠,٠٠٠                       | ٥٥                | عقاري            | الأردن     |
| شركة القلعة الأولى للاستثمارات المالية | ٦٥٠,٠٠٠                      | ٣٠,٧٧             | استثماري         | الأردن     |
| شركة الرمثا الأولى للاستثمار           | ١٩,٥٠٠                       | ٢٢                | عقاري            | الأردن     |

#### إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

قامت الشركة خلال الربع الأول من عام ٢٠١٦ بإستكمال اجراءات زيادة رأس مال شركة الطاهر للإستثمار والتطوير العقاري (شركة ذات مسؤولية محدودة) من مبلغ ٢٥٠,٠٠٠ دينار أردني ليصبح ٧٥٠,٠٠٠ دينار أردني. بلغ العجز في رأس المال العامل لشركة الطاهر للإستثمار والتطوير العقاري (شركة ذات مسؤولية محدودة) ما قيمته ٣٦٩,٩٠٣ دينار أردني كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٦، (٣١ كانون الأول ٢٠١٥: ٩٣٨,٥٢٠)، كما وبلغت الخسائر المتراكمة للشركة ما قيمته ٣٨٨,٣٨٧ دينار كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٦ أي ما نسبته ٥١% من رأسمال الشركة المدفوع.

بلغ العجز في رأس المال العامل لشركة الأداء لتطوير وتأجير العقارات (شركة مساهمة خاصة) ما قيمته ٢٤٨,١٤٦ دينار كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٦، (٣١ كانون الأول ٢٠١٥: ١,٤١٧,١٥٢).

تشير البيانات المالية لشركة الفحيص الأولى للإستثمار (شركة ذات مسؤولية محدودة) إلى وجود خسائر متراكمة بلغت مبلغ ٢٠,٦٢٥ دينار أردني كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٦ تتجاوز ٧٥% من رأس المال المدفوع.

يبين الجدول التالي المركز المالي والأداء المالي للشركات التابعة كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٦:

٣٠ حزيران ٢٠١٦

| بالدينار الأردني                       | مجموع الموجودات | مجموع المطلوبات | مجموع الإيرادات | الربح (الخسارة) للفترة |
|----------------------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|------------------------|
| شركة الفحيص الأولى للإستثمار           | ٧,٧٧٨,٥٨٩       | ٥٢٧,٧٩٧         | -               | (٢٠,٦٢٥)               |
| شركة السلط الأولى للإستثمار            | ٢٢٠,٤١٨         | ١,٥٥٧           | -               | (٥١٢)                  |
| شركة المطار الإستثمار                  | ٢٢٣,٦٥٦         | ٩               | ٦,٣٩١           | ٦,٠٢٧                  |
| شركة الطنيب للإستثمار العقاري          | ١,٦٨٨,١٣٨       | ٩               | -               | (١٢٣)                  |
| شركة لؤلؤة حوارة للتجارة والإستثمار    | ١,٠٣٦,٥٤١       | ٩               | -               | (٨٨)                   |
| شركة الأداء لتطوير وتأجير العقارات     | ١١,٧١٤,٧٩٢      | ٧,٧٧٤,٦٥٠       | ٦٥٢,٩٩٧         | ٢٩٥,٨٧٣                |
| شركة الطاهر للإستثمار والتطوير العقاري | ١٥,٠٨٢,٨٧٧      | ١٤,٧٢١,٢٦٤      | ١٠٢,٨٩٢         | (١١٤,٣٧٩)              |
| شركة الباحة للإستثمارات *              | ١٦,١٥٨,٤٢٨      | ١٦,٢٥٧,٥٩٣      | -               | (٦,٨٦٥)                |

\* لم تقم المجموعة بتوحيد البيانات المالية لشركة الباحة للإستثمارات كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٦ و ٢٠١٥ رغم ان المجموعة بتاريخ ٣ آذار ٢٠١٣ حازت على سيطرة مؤقتة على مجلس ادارة شركة الباحة للإستثمارات وقد تمت تلك السيطرة المؤقتة فقط لتسهيل اتخاذ الاجراءات القانونية اللازمة من قبل شركة الباحة للإستثمارات بخصوص القضية المرفوعة على الشركة الخليجية للإستثمارات العامة التي تملك مشروع برج مارينا في دبي، و ستقوم المجموعة بالتخلص من هذه السيطرة عند الانتهاء من الحاجة المذكورة أعلاه.

يتم توحيد نتائج عمليات الشركة التابعة في بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر الموحد اعتباراً من تاريخ تملكها وهو التاريخ الذي يجري فيه فعلياً انتقال سيطرة الشركة على الشركة التابعة.

يسيطر المستثمر على الجهة المستثمر بها عندما يتعرض المستثمر للعوائد المتغيرة الناتجة من شراكته مع الجهة المستثمر بها أو يكون له حقوق فيها ولديه القدرة الحالية على التأثير في تلك العوائد من خلال سيطرته على الجهة المستثمر بها.

يتضح مفهوم السيطرة عند تحقق ثلاث عناصر وهي :

١. سلطة المستثمر على الجهة المستثمر بها ،

٢. تعرض المستثمر للعوائد المتغيرة الناتجة من شراكته مع الجهة المستثمر بها أو حقوقه فيها ، و

٣. قدرة المستثمر على استخدام تلك السلطة على الجهة المستثمر بها للتأثير في مبلغ عوائد المستثمر.

ينبغي على الشركة الأم بأن تقوم بإعادة تقدير مدى سيطرتها على الشركة التابعة في حال تواجد ظروف تشير الى حدوث تغيير في البنود المذكورة أعلاه.

يتم تسجيل قيمة التملك بالقيمة العادلة لصافي الأصول المستحوذ عليها. ويتم بشكل سنوي اختبار أي تدني في قيمة الشهرة.

يتم الاعتراف بأي ربح من شراء صفقة من خلال بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر وفي حين تكبد تكاليف إضافية يتم تسجيلها إلا اذا كانت متصلة بالديون أو بالأوراق المالية.

#### إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

إن قيمة المنافع الناتجة عن عملية الاندماج لا تشمل المبالغ الناتجة عن تسوية العلاقات ما قبل عملية الاندماج. ويتم قيد هذه المبالغ في بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر الموحد.

يتم قياس الالتزامات المحتملة بالقيمة العادلة في تاريخ الاستحواذ إذا تم تصنيفها كحقوق ملكية، ويتم معالجة أية معاملات ضمن حقوق الملكية. على خلاف ذلك فإن أية تغيرات على القيمة العادلة للالتزامات المحتملة يتم قيدها ضمن بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر.

يتم قياس أي تغير في حصة ملكية شركة تابعة، بدون فقدان السيطرة، كمعاملة لحقوق المساهمين وهذا يعني عدم الاعتراف بأي ربح أو خسارة حصلت من هذه التغيرات ضمن بيان الأرباح والخسائر وإن عدم حدوث تغير في القيمة الدفترية لموجودات الشركة التابعة (بما في ذلك الشهرة) أو المطلوبات ينبغي الاعتراف بها كنتيجة لمثل هذه المعاملات.

وعند فقدان السيطرة، تنتهي علاقة الشركة الأم مع الشركة التابعة ولا تسيطر الشركة الأم على الأصول والالتزامات للشركة التابعة ولذلك فإن الشركة الأم:

١. تلغي اعترافها بالأصول والالتزامات وحقوق الملكية المرتبطة بالشركة التابعة من بيان المركز المالي الموحد.
٢. الاعتراف بأية عوائد استثمارية من الشركة التابعة بالقيمة العادلة في حال فقدان السيطرة و للفترة اللاحقة وفقاً للمعايير الدولية لأعداد القوائم المالية.
٣. تعترف بأي ربح أو خسارة متعلقة بحصة غير المسيطرين.

يتم إعداد البيانات المالية الموحدة للشركات التابعة لنفس السنة المالية للشركة الأم باستخدام نفس السياسات المحاسبية المتبعة من الشركة الأم، يتم إجراء بعض التعديلات للبيانات المالية للشركات التابعة عند إعداد البيانات المالية الموحدة في حال وجود شركة تابعة أو أكثر تقوم باستخدام سياسات محاسبية غير التي يتم استخدامها في البيانات المالية الموحدة لنفس المعاملات في نفس الظروف لضمان توافيقها مع المعايير الدولية لأعداد القوائم المالية.

يتم قياس حقوق غير المسيطرين بتاريخ الشراء بنسبة حصتهم في صافي الموجودات. يتم استبعاد الأرصدة والمعاملات والأرباح المتحققة والمصاريف الناتجة عن المعاملات التي تمت داخل المجموعة عند إعداد هذه البيانات المالية الموحدة.

#### ج- استخدام التقديرات

إن إعداد المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية يتطلب قيام الإدارة بإجتهادات وتقديرات وإفتراضات تؤثر في تطبيق السياسات المحاسبية ومبالغ الموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصاريف، وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن هذه التقديرات.

إن التقديرات المحاسبية والإجتهادات في تطبيق السياسات المحاسبية والتي تؤثر بشكل جوهري على المبالغ في المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة المتبعة في إعداد المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٦ هي نفس التقديرات المطبقة في البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥.

#### ٣) السياسات المحاسبية الهامة

إن السياسات المحاسبية المطبقة في المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٦ هي نفسها المطبقة في البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥. باستثناء المعايير الدولية للتقارير المالية والتي أصبحت سارية المفعول اعتباراً من السنوات التي تبدأ بتاريخ ١ كانون الثاني ٢٠١٦ وهي كما يلي:

- المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٤) حسابات التأجيل التنظيمية.
- التعديل على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١١): شراء الحصص في العمليات المشتركة.
- التعديلات على معيار المحاسبة الدولية رقم (١٦) و (٣٨) توضيح طرق الاستهلاك والاطفاء المقبولة.
- التعديل على معيار المحاسبة الدولية رقم (١٦) الممتلكات والآلات والمعدات و (٤١) الموجودات البيولوجية المحتفظ بها للإنتاج.
- التعديلات على معيار المحاسبة الدولية رقم (٢٧): طريقة حقوق الملكية في البيانات المالية المنفصلة.
- التحسينات السنوية على المعايير الدولية للتقارير المالية للدورات ٢٠١٢ - ٢٠١٤.
- تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٠) و (١٢) ومعيار المحاسبة الدولية رقم (٢٨) مشتقات استثمارية: تطبيق استثناء القوائم المالية الموحدة.
- التعديلات على معيار المحاسبة الدولية رقم (١).

#### إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

- المعايير الدولية للتقارير المالية غير سارية المفعول بعد مع السماح بتطبيق المبكر:
  - المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٥) الإيرادات الناتجة عن العقود العملاء. (يطبق في ٢٠١٨).
  - المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) الأدوات المالية. (يطبق في ٢٠١٨).
  - المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٦) الإيجارات. (يطبق في ٢٠١٩).
- إن تطبيق هذه المعايير الجديدة لا يؤثر تأثيراً جوهرياً على المعلومات المالية المرحلية الموحدة وإيضاحاتها.

#### (٤) إدارة المخاطر المالية وإدارة رأس المال

تتعرض الشركة بشكل عام لمخاطر مالية وهي مخاطر الائتمان ومخاطر السيولة ومخاطر السوق ومخاطر إدارة رأس المال وبوجه عام فإن أهداف وسياسات الشركة في إدارة المخاطر المالية التي تتعرض لها الشركة مماثلة لما هو مفصّل عنه في البيانات المالية الموحدة والتقارير السنوي للمجموعة كما في للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥.

تم الإفصاح عن هيكلية القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية المتمثلة في أدوات الملكية في الإيضاح رقم ١١.

لم يكن لدى المجموعة أي تغيير في إدارة رأس المال خلال الفترة المرحلية الحالية كما لا تخضع المجموعة لأي متطلبات خارجية لرأس المال.

#### (٥) التقرير القطاعي

القطاع هو مجموعة من العناصر في المجموعة تنفرد بأنها تخضع لمخاطر وعوائد تميزها عن غيرها وتشارك في تقديم المنتجات أو الخدمات وهذا ما يعرف بالقطاع التشغيلي أو تشارك في تقديم المنتجات أو الخدمات ضمن بيئة اقتصادية محددة تتميز عن باقي القطاعات في البيانات الاقتصادية الأخرى وهذا ما يعرف بالقطاع الجغرافي.

عند تقديم معلومات على أساس جغرافي، تعتمد إيرادات القطاع على الموقع الجغرافي للعملاء، وتعتمد موجودات القطاع على الموقع الجغرافي للموجودات.

#### أ - القطاع التشغيلي

وتشتمل المجموعة على قطاعات الأعمال الرئيسية التالية:-

- الاستثمارات.
- العقارات.

#### ب- القطاع الجغرافي

- تمارس المجموعة نشاطها من داخل المملكة الأردنية الهاشمية.
- تشمل القطاعات التشغيلية للمجموعة على ما يلي:

| بالدينار الأردني                          |            |            |
|-------------------------------------------|------------|------------|
| للسنة أشهر المنتهية كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٦ |            |            |
| المجموع                                   | عقارات     | استثمارات  |
| ٢٠٧,٢٠١                                   | ٦٢٩,٠٢٤    | (٤٢١,٨٢٣)  |
| ١,٢٦٣                                     | ٥٠٠        | ٧٦٣        |
| (٤٤١,٦٣٧)                                 | (٣٧٢,١٠٣)  | (٦٩,٥٣٤)   |
| (١٨٠,٦٨٨)                                 | (١٧٥,٨٨٤)  | (٤,٨٠٤)    |
| ١٠٩,٢٠٥                                   | ١٠٩,٢٠٥    | -          |
| (٢٧٥,١٤٣)                                 | (٣١,٦٣١)   | (٢٤٣,٥١٢)  |
| (٣,٥٧٠)                                   | -          | (٣,٥٧٠)    |
| ١٣٠                                       | -          | ١٣٠        |
| (٥٨٣,٢٣٩)                                 | ١٥٩,١١١    | (٧٤٢,٣٥٠)  |
| ٨٦,٤٠١,٨٤٨                                | ٤١,٥٢٩,٩٠٨ | ٤٤,٨٧١,٩٤٠ |
| ١٠,٩٥٠,٢٣٢                                | ٩,٣٤١,٣٨٢  | ١,٦٠٨,٨٥٠  |
| ١٣,٠٦٥                                    | ١٣,٠٦٥     | -          |
| -                                         | -          | -          |
| (خسارة) ربح القطاع                        |            |            |
| إجمالي موجودات القطاع                     |            |            |
| إجمالي مطلوبات القطاع                     |            |            |
| موجودات ضريبية مؤجلة                      |            |            |
| مصاريف رأسمالية                           |            |            |

شركة الأردن الأولى للاستثمار  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
وشركاتها التابعة (المجموعة)  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

للسنة أشهر المنتهية كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٥

|            |            |            |                              |
|------------|------------|------------|------------------------------|
| ٦٥٧,٩٤٥    | ٦٥٠,٩٠٢    | ٧,٠٤٣      | صافي إيرادات القطاع          |
| ١,٥٠٥      | ٧٩٨        | ٧٠٧        | إيرادات فوائد                |
| (٣٢٧,٦١٨)  | (٢١٧,٧٦١)  | (١٠٩,٨٥٧)  | مصاريف تمويل                 |
| (١٣١,٤٦٣)  | (١١٤,٩٦٧)  | (١٦,٤٩٦)   | استهلاكات                    |
| (٢١,٠٠٩)   | ٦,٥٣٨      | (٢٧,٥٤٧)   | (مصاريف) إيرادات أخرى        |
| (٣٢٢,٨٩٥)  | (٣٠,٨٨٢)   | (٢٩٢,٠١٣)  | مصاريف إدارية                |
| (٨,٢٦٣)    | -          | (٨,٢٦٣)    | عمولات بيع وشراء أوراق مالية |
| (٨٨٨)      | -          | (٨٨٨)      | خسائر فروقات عملة            |
| (١٥٢,٦٨٦)  | ٢٩٤,٦٢٨    | (٤٤٧,٣١٤)  | (خسارة) ربح القطاع           |
| ٨٠,٩٤٠,٣٦٩ | ٤٢,٠٣٨,٣٧٧ | ٣٨,٩٠١,٩٩٢ | إجمالي موجودات القطاع        |
| ١١,٨٨٢,٢٠٣ | ٩,٠٨٥,١٨٦  | ٢,٧٩٧,٠١٧  | إجمالي مطلوبات القطاع        |
| ١٣,٠٦٥     | ١٣,٠٦٥     | -          | موجودات ضريبية مؤجلة         |
| ٤٩,٤٦٤     | -          | ٤٩,٤٦٤     | مصاريف رأسمالية              |

(٦) ممتلكات ومعدات

لا يوجد إضافات على حساب الممتلكات والمعدات خلال الفترة المنتهية كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٦ (٣٠ حزيران ٢٠١٥: ٤٩,٤٦٤ دينار) ومصرف الاستهلاك خلال الفترة المنتهية كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٦ مبلغ ٢١,٢٥٤ دينار (٣٠ حزيران ٢٠١٥: ١٦,٤٩٦ دينار)، كما بلغت صافي القيمة الدفترية للاستبعادات مبلغ صفر دينار للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٦ (٣٠ حزيران ٢٠١٥: ٢٧,٩٤٨ دينار).

(٧) استثمارات عقارية

قامت المجموعة بتحويل مبنى العبدلي من المشاريع تحت التنفيذ إلى إستثمارات عقارية بقيمة ١٥,٠٩٤,٩١٤ والبدء باستهلاك المبنى خلال الفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٦ ولا يوجد إضافات خلال السنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥، كما بلغ مصروف الاستهلاك خلال الفترة ١٥٩,٤٣٤ دينار (٣٠ حزيران ٢٠١٥: ١١٤,٩٦٧ دينار أردني).

- تم رهن أرض من الاستثمارات العقارية والبالغة كلفتها ٢,١٢٨,٠٧٥ دينار مقابل منح الشركة قرض من البنك التجاري الأردني.
- تم رهن أرض من الاستثمارات العقارية والبالغة كلفتها ٤,١٥٨,٣٩٠ دينار مقابل منح الشركة قرض من البنك العقاري المصري.
- تم رهن الأرض (أرض مشروع العبدلي) مقابل منح المجموعة قرض من بنك الاستثمار العربي.
- يتضمن رصيد الأراضي قطعة أرض بقيمة ١,٨٧٠,٢٩٥ دينار مسجلة بأسماء بعض أعضاء مجلس الإدارة كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٦، ويعود سبب تسجيلها بأسماء بعض أعضاء مجلس الإدارة كونها تقع ضمن أراضي سلطة وادي الأردن ولا يجوز تسجيل هذه الأرض إلا بأسماء أشخاص طبيعيين يحملون أرقام وطنية. وتحتفظ المجموعة مقابلها باقرارات خطيه من أعضاء مجلس الإدارة بأن ملكية الأرض وعاندها لصالح المجموعة، وقد تم ايداع هذه الإقرارات لدى دائرة مراقبة الشركات وسلطة وادي الأردن لحفظ حقوق المساهمين.

(٨) مشاريع تحت التنفيذ

يمثل هذا البند ما يلي:

- التكاليف المتكبدة على مشروع بناء مجمع تجاري "Signature" في منطقة العبدلي، والذي تملكه شركة الطاهر للاستثمار والتطوير العقاري، حيث أن الكلفة الإجمالية المتوقعة للمشروع تبلغ ١٥,٣٠٦,٣٤٨ دينار متضمنة كلفة أرض المشروع، حيث تم إستكمال أعمال المشروع وتحويله إلى إستثمارات عقارية خلال الفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٦.

- مشاريع أخرى بمبلغ ٢٢,٠٠٠ دينار.

#### إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

خلال الفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٦، بلغت تكاليف الاقتراض المرسلة المرتبطة بمشروع العبدلي مبلغ صفر دينار (٢٠١٥: ١٢٦,٥٩٤ دينار)، بمعدل رسملة صفر % للفترة المنتهية كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٦ (٢٠١٥: ٧ %).

تتمثل المبالغ المتكبدة والمستحقة على هذه المشاريع خلال الفترة/ السنة والأرصدة كما في تاريخ المعلومات المالية الموحدة فيما يلي:

| بالدینار الأردني                                   | كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٦ | كما في ٣١ كانون الاول ٢٠١٥ |
|----------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------|
| أرض المشروع                                        | ٣,٢٨٧,٦٣٣             | ٣,٢٨٧,٦٣٣                  |
| مصاريف تطوير وبناء المشروع بداية الفترة / العام    | ١١,٨٢٩,٢٨١            | ١١,٧٠٣,٩٢٩                 |
| مصاريف تطوير وبناء المشروع خلال الفترة / العام     | -                     | ١٢٥,٣٥٢                    |
| مصاريف تطوير وبناء المشروع نهاية الفترة / العام    | ١١,٨٢٩,٢٨١            | ١١,٨٢٩,٢٨١                 |
|                                                    | ١٥,١١٦,٩١٤            | ١٥,١١٦,٩١٤                 |
| المحول من مشاريع تحت التنفيذ إلى إستثمارات عقارية* | (١٥,٠٩٤,٩١٤)          | -                          |
|                                                    | ٢٢,٠٠٠                | ١٥,١١٦,٩١٤                 |

\* إن جاهزية مبنى العبدلي تعتمد بشكل رئيسي على المخالصة النهائية للمشروع والتمثلة بالحصول على موافقة و مخالصة نهائية من منطقة العبدلي بالإضافة إلى إذن أشغال من أمانة عمان الكبرى. قامت المجموعة بتحويل مبنى العبدلي إلى إستثمارات عقارية والبدء باستهلاك المبنى خلال الفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٦.  
تم رهن الأرض (أرض مشروع العبدلي) مقابل منح المجموعة قرض من بنك الاستثمار العربي.

#### (٩) أرصدة ومعاملات معاملات مع أطراف ذات علاقة

##### (١-٩) ذمم مدينة من أطراف ذات علاقة

| بالدینار الأردني                       | طبيعة العلاقة | طبيعة التعامل | حجم التعامل للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٦ | كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٦ | كما في ٣١ كانون الاول ٢٠١٥ |
|----------------------------------------|---------------|---------------|-----------------------------------------------|-----------------------|----------------------------|
| شركة الباحة للاستثمارات                | شركة تابعة    | تمويل         | ٢١,٦٢٠                                        | ١٠,٥٧١,٧٩٢            | ١٠,٥٥٠,١٧١                 |
| شركة الرمثا الأولى للاستثمار           | شركة حليفة    | تمويل         | ٦٣٣                                           | ٦٠٥,٩٧٥               | ٦٠٧,٩٣٩                    |
| شركة القلعة الأولى للاستثمارات المالية | شركة حليفة    | تمويل         | -                                             | ٣,٩٣٩,٥٦٦             | ٣,٩٣٩,٥٦٦                  |
| مخصص تدني                              |               |               | -                                             | (٣,٩٣٩,٥٦٦)           | (٣,٩٣٩,٥٦٦)                |
|                                        |               |               | -                                             | ١١,١٧٧,٧٦٧            | ١١,١٥٨,١١٠                 |

##### (٢-٩) ذمم دائنة لأطراف ذات علاقة

| بالدینار الأردني       | طبيعة العلاقة    | طبيعة التعامل | حجم التعامل للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٦ | كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٦ | كما في ٣١ كانون الاول ٢٠١٥ |
|------------------------|------------------|---------------|-----------------------------------------------|-----------------------|----------------------------|
| ذمم أعضاء مجلس الإدارة | أعضاء مجلس إدارة | مصاريف        | ٤,٢٩٩                                         | ٥,٠٤٣                 | ٧٤٤                        |
|                        |                  |               | -                                             | ٥,٠٤٣                 | ٧٤٤                        |

شركة الأردن الأولى للاستثمار  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
وشركاتها التابعة (المجموعة)  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

#### إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

##### ٣-٩ قروض من طرف ذو علاقة

| طبيعة العلاقة          | طبيعة التعامل | كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٦ | كما في ٣١ كانون الاول ٢٠١٥ |
|------------------------|---------------|-----------------------|----------------------------|
| البنك التجاري الاردني* | تمويل         | ٥,٨٥٦,٨٠٠             | ٥,٨١١,٦١٢                  |
|                        |               | ٥,٨٥٦,٨٠٠             | ٥,٨١١,٦١٢                  |

\* يمثل هذا البند تمويل من البنك التجاري الأردني والظاهر ضمن بند القروض في بيان المركز المالي المرحلي الموحد الموجز.  
\* إن معدل الفائدة على القروض المذكورة أعلاه يبلغ ٧,٧٥ %.

##### ٤-٩ رواتب ومنافع الإدارة العليا

بلغت رواتب ومكافآت وتنقلات الإدارة التنفيذية وأعضاء مجلس الإدارة قصيرة الأجل ١٣١,٨٣١ دينار للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٦ (للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٥: ١٤٣,٧٨٩ دينار).

##### ١٠ ضريبة الدخل

يتم الاعتراف بمصروف ضريبة الدخل بناء على تقديرات الإدارة بمعدل ضريبة الدخل السنوية المرجح للمجموعة المتوقعة للسنة المالية كاملة والتي تطبق على الربح قبل الضريبة للفترة المالية.

حصلت المجموعة على مخالصة نهائية من دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى عام نهاية العام ٢٠١١ وقد قامت بتقديم كشف التقدير الذاتي عن العامين ٢٠١٢ و ٢٠١٣ و ٢٠١٤ و ٢٠١٥ ولم يصدر قرار نهائي عنهما حتى تاريخ المعلومات المالية الموحدة.

بلغ معدل ضريبة الدخل الفعال للمجموعة ٢% للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٦ (٣٠ حزيران ٢٠١٥: ٢,٩٧ %).

##### ١١ إدارة المخاطر المالية

###### مخاطر أسعار السوق

تنتج مخاطر أسعار الأسهم من الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر المحتفظ بها لتلبية النسبة غير الممولة جزئياً من التزامات المجموعة وكذلك الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل. تقوم إدارة المجموعة بمراقبة مجموعة الديون والأوراق المالية في محافظتها الاستثمارية التي تقوم على مؤشرات السوق. يتم إدارة الاستثمارات المادية في المحفظة على أساس فردي وتقوم لجنة إدارة المخاطر بالموافقة على جميع قرارات البيع والشراء.

###### تحليل الحساسية لمخاطر أسعار الأسهم

إن التغير في القيمة العادلة للأوراق المالية بنسبة ٥% بتاريخ البيانات المالية سيؤدي إلى زيادة (نقص) في الملكية والربح أو الخسارة من خلال المبالغ المبينة أدناه. ويفترض هذا التحليل أن كافة المتغيرات الأخرى، وبالأخص أسعار صرف العملات الأجنبية، تبقى ثابتة.

###### هيكل القيمة العادلة

يحلل الجدول أدناه الأدوات المالية المعالجة بالقيمة العادلة باستخدام طريقة التقييم. تعرف المستويات المختلفة كما يلي:

المستوى ١: أسعار مدرجة (غير معدلة) في سوق نشط لأداة مالية.

المستوى ٢: أساليب تقييم تعتمد على مدخلات يمكن تحديدها إما مباشرة كالأسعار أو بصورة غير مباشرة بربطها مع الأسعار، تضم هذه الفئة الأدوات المقيمة بناء على:

الأسعار المعلنة في سوق نشطة لأدوات مشابهة، أو باستخدام أساليب تقييم تتوفر فيها مدخلات هامة يمكن تحديدها بشكل مباشر أو غير مباشر من خلال معلومات السوق.

المستوى ٣: أساليب تقييم باستخدام مدخلات لا تعتمد على معلومات السوق المتاحة.

شركة الأردن الأولى للاستثمار  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
وشركاتها التابعة (المجموعة)  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

#### إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

أ. الموجودات والمطلوبات التي يتم قياسها بالقيمة العادلة على أساس متكرر:

| بالدينار الأردني                                            |              |              |                |
|-------------------------------------------------------------|--------------|--------------|----------------|
| القيمة الدفترية                                             | المستوى ١    | المستوى ٢    | القيمة العادلة |
| <b>٣٠ حزيران ٢٠١٦</b>                                       |              |              |                |
| النقد وما في حكمه                                           | ١١٥,٤٩٠      | -            | -              |
| موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر    | ٢٢,٢٥٣,٧٦٧   | ٢٢,٢٢٨,٧٤٧   | ٢٤,٣٢٠         |
| موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الربح أو الخسارة | ٩,٣٨٨,٥٧٥    | ٩,٢٨٧,٨٤٠    | ١٠٠,٧٣٥        |
| قروض                                                        | (٩,٨٣٢,٧٠٣)  | (٩,٨٣٢,٧٠٣)  | -              |
| <b>٣١ كانون الأول ٢٠١٥</b>                                  |              |              |                |
| النقد وما في حكمه                                           | ٦٤٤,٥٦٦      | ٦٤٤,٥٦٦      | -              |
| موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر    | ١٧,٤١٥,٩٨١   | ١٧,٣٩١,٦٦١   | ٢٤,٣٢٠         |
| موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الربح أو الخسارة | ٩,٨٥٠,٧٨٤    | ٩,٧٥٠,٠٤٩    | ١٠٠,٧٣٥        |
| قروض                                                        | (١٠,٣٠٩,٣١٥) | (١٠,٣٠٩,٣١٥) | -              |

\*تعتقد إدارة الشركة أن القيمة الدفترية للموجودات والمطلوبات المالية التي تظهر في البيانات المالية تقارب قيمتها العادلة.

لا يوجد أي تحويلات بين المستوى ١ والمستوى ٢ للقيمة العادلة.

ب. الموجودات والمطلوبات التي لا يتم قياسها بالقيمة العادلة

| بالدينار الأردني             |             |           |                |
|------------------------------|-------------|-----------|----------------|
| القيمة الدفترية              | المستوى ١   | المستوى ٢ | القيمة العادلة |
| <b>٣٠ حزيران ٢٠١٦</b>        |             |           |                |
| ذمم مدينة من اطراف ذات علاقة | ١١,١٧٧,٧٦٧  | -         | -              |
| ارصدة مدينة اخرى             | ٢٦٣,٨٠٠     | -         | -              |
| دائنون وارصدة دائنة اخرى     | (١,١١٢,٤٨٦) | -         | (١,١١٢,٤٨٦)    |
| ذمم دائنة لاطراف ذات علاقة   | (٥,٠٤٣)     | -         | (٥,٠٤٣)        |
| <b>٣١ كانون الأول ٢٠١٥</b>   |             |           |                |
| ذمم مدينة من اطراف ذات علاقة | ١١,١٥٨,١١٠  | -         | -              |
| ارصدة مدينة اخرى             | ٣٦٤,٦٧٦     | -         | -              |
| دائنون وارصدة دائنة اخرى     | (١,٨٣٨,٢٩١) | -         | (١,٨٣٨,٢٩١)    |
| ذمم دائنة لاطراف ذات علاقة   | (٧٤٤)       | -         | (٧٤٤)          |

\*تعتقد إدارة الشركة أن القيمة الدفترية للموجودات والمطلوبات المالية التي تظهر في البيانات المالية تقارب قيمتها العادلة.

لا يوجد أي تحويلات بين المستوى ١ والمستوى ٢ للقيمة العادلة.

شركة الأردن الأولى للاستثمار  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
وشركاتها التابعة (المجموعة)  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

#### إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

ج. الموجودات والمطلوبات غير المالية التي لا يتم قياسها بالقيمة العادلة والتي تكشف عنها القيمة العادلة في البيانات المالية:

| الدينار الأردني            |  |  |  | القيمة العادلة  |            |
|----------------------------|--|--|--|-----------------|------------|
|                            |  |  |  | المستوى ٢       | المستوى ٣  |
|                            |  |  |  | القيمة الدفترية |            |
| <b>٣٠ حزيران ٢٠١٦</b>      |  |  |  |                 |            |
| ممتلكات ومعدات             |  |  |  | -               | ٣٦١,١٠٨    |
| استثمارات عقارية           |  |  |  | -               | ٤٢,٧٨٢,٣٢٩ |
| مشاريع تحت التنفيذ         |  |  |  | -               | ٢٢,٠٠٠     |
| <b>٣١ كانون الأول ٢٠١٥</b> |  |  |  |                 |            |
| ممتلكات ومعدات             |  |  |  | -               | ٣٨٢,٣٦٢    |
| استثمارات عقارية           |  |  |  | -               | ٢٧,٨٤٦,٨٥١ |
| مشاريع تحت التنفيذ         |  |  |  | -               | ١٥,١١٦,٩١٤ |

#### (١٢) التزامات محتملة

| بالدينار الأردني                |  | كفا في ٣٠ حزيران |         |
|---------------------------------|--|------------------|---------|
|                                 |  | ٢٠١٦             | ٢٠١٥    |
| كفالات بنكية لا يقابلها تأمينات |  | ١٥٥,٥٠٠          | ١٥٥,٥٠٠ |

تظهر الشركة مدعى عليها وآخرون (شركات وأفراد) بقضية مقامة من قبل الحق العام وشركة المجموعة المتحددة القابضة حيث تبلغ قيمة مطالبة المدعية بالحق الشخصي للمدعى عليهم بقيمة ٧٢ مليون دينار علما بان شركة الاردن الأولى تمتلك ٣٠٤,٠٠٠ سهم من أسهم شركة المتحدة القابضة كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٦ وبحسب رأي المستشار القانوني للشركة فان موقف شركة الاردن الأولى للاستثمار في الدعوى جيد من خلال الشروع بتقديم بيانات دفاع والتي تثبت عدم قيام الشركة بالاستيلاء على اية اموال عائدة للشركة المتحدة وبانه لم يتم الرجوع اليها حول اية قرارات متخذة من قبل مجلس ادارة الشركة المتحدة القابضة.

#### (١٣) أرقام المقارنة

تمثل أرقام المقارنة بيان المركز المالي الموحد المدقق كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥، بالإضافة الى بيانات الربح او الخسارة والدخل الشامل الاخر المرحلي الموجز الموحد والتغيرات في حقوق الملكية المرحلي الموجز الموحد والتدفقات النقدية المرحلي الموجز الموحد للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٥.