



شركة المعاصرون للمشاريع الاسكانية م.ع.م. Contempro For Housing Projects p.l.c.

هيئة الأوراق المالية
الدائرة الإدارية - الديوان
٢٦ - تشرين الأول - ٢٠١٦

الرقم المتسلسل : 10712
الجهة المخصصة : الإفصاح

للمراجع
* برهنة عمان
* السيد هادي

الرقم: م.هـ - ٨٨٣/١٠/٢٠١٦

التاريخ: ٢٦/١٠/٢٠١٦

د. هادي

السادة / هيئة الأوراق المالية المحترمين
دائرة الإفصاح المحترمين.

تحية طيبة وبعد ،،،

عملاً بتعليمات الإفصاح الصادرة عن هيئتك الموقرة نرفق لكم طيه الميزانية العمومية
والحسابات الختامية وتقرير مراقبي الحسابات عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٦
لشركة المعاصرون للمشاريع الإسكانية المساهمة العامة المحدودة.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

المدير العام
أياد محمد العمد

أ. م. هادي

شركة المعاصرون للمشاريع
Contempro For Housing Projects p.l.c.

شركة المعاصرون للمشاريع الاسكانية

" مساهمة عامة محدودة "

عمان- المملكة الأردنية الهاشمية

البيانات الحسابية المرحلية وتقرير مدققي الحسابات للفترة المالية

المنتهية في 30 ايلول 2016

شركة المعاصرون للمشاريع الاسكانية

" مساهمة عامة محدودة "

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

<u>صفحة</u>	<u>الفهرس</u>
3	تقرير مدققي الحسابات
4	قائمة المركز المالي المرحلية كما هي في 30 ايلول 2016
5	قائمة الدخل الشامل المرحلية للفترة المالية المنتهية في 30 ايلول 2016
6	قائمة التغيرات المرحلية في حقوق المساهمين
7	قائمة التدفقات النقدية المرحلية للفترة المالية المنتهية في 30 ايلول 2016
8 - 9	أهم السياسات المحاسبية المتبعة
10 - 18	إيضاحات حول البيانات الحسابية المرحلية

بسم الله الرحمن الرحيم

الرقم: 275/2016/60002

عمان في: 2016/10/19

شركة المعاصرون للمشاريع الاسكانية المحترمين

"مساهمة عامة محدودة"

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

المقدمة

قمنا بمراجعة البيانات المالية المرحلية الموجزة المرفق لشركة المعاصرون للمشاريع الاسكانية (مساهمة عامة محدودة) كما هي في 30 ايلول 2016 والتي تتكون من قائمة المركز المالي المرحلية وقائمة الدخل الشامل المرحلية وقائمة التغيرات المرحلية في حقوق المساهمين وقائمة التدفقات النقدية المرحلية للفترة أعلاه والإيضاحات حولها. إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية المختصرة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34 (إعداد التقارير المالية المرحلية). إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه البيانات المالية المرحلية استناداً لمراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد جرت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة 2410 (مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة)، إن عملية مراجعة المعلومات المالية المرحلية تتمثل في القيام باستفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى، إن نطاق أعمال المراجعة أقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وبالتالي لا تمكننا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها خلال أعمال التدقيق، وعليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها.

الاستنتاج

استناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يدعو إلى الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية المرفقة لا تظهر بصورة عادلة من جميع النواحي الجوهرية المركز المالي لشركة المعاصرون للمشاريع الاسكانية (مساهمة عامة محدودة) كما هي في 30 ايلول 2016 وأداءها المالي وتدفقاتها النقدية للفترة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 (إعداد التقارير المالية المرحلية).

تنتهي السنة المالية للشركة في 31 كانون أول من كل عام وقد أعدت البيانات المالية المرحلية المرفقة لأغراض الإدارة وفقاً لمتطلبات هيئة الأوراق المالية .

المكتب العلمي للتدقيق
والمحاسبة والاستشارات
جمال محمد فلاح
إجازة رقم " 285 "

(18 / 3)

المكتب العلمي
للتدقيق والمحاسبة والاستشارات
محاسبون قانونيون

شركة المعاصرون للمشاريع الاسكانية

" مساهمة عامة محدودة "

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي المرحلية كما هي في 30 ايلول 2016

البيان	ايضاح	30 ايلول 2016 دينار	31 كانون اول 2015 دينار
الموجودات			
الموجودات غير المتداولة			
دفعات على مشاريع تحت الانجاز	2	1,117,962	2,430,578
صافي قيمة الممتلكات والمعدات	3	16,398	20,889
مجموع الموجودات غير المتداولة		1,134,360	2,451,467
الموجودات المتداولة			
نقد بالصندوق ولدى البنوك	4	3,220,560	2,464,669
الذمم المدينة	5	2,205,398	1,689,450
شقق جاهزة معدة للبيع		1,660,491	1,946,868
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل	6	71,970	57,260
موجودات متداولة أخرى	7	25,992	22,252
مجموع الموجودات المتداولة		7,184,411	6,180,499
مجموع الموجودات		8,318,771	8,631,966
المطلوبات وحقوق المساهمين			
حقوق المساهمين			
رأس المال المصرح به والمدفوع		6,000,000	6,000,000
الاحتياطي الإجمالي		615,945	615,945
الاحتياطي الاختياري		1,069,064	1,069,064
أرباح مقترحة للتوزيع		-	420,000
أرباح مدورة		175,203	36,382
صافي حقوق المساهمين	8	7,860,212	8,141,391
المطلوبات المتداولة			
الذمم الدائنة		14,350	54,777
أمانات مساهمين (أرباح للتوزيع)		176,156	152,040
مطلوبات متداولة أخرى	9	268,053	283,758
مجموع المطلوبات المتداولة		458,559	490,575
مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين		8,318,771	8,631,966

إن الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذا البيان

شركة المعاصرون للمشاريع الاسكانية

"مساهمة عامة محدودة"

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

قائمة الدخل الشامل المرحلية للفترة المالية المنتهية في 30 أيلول 2016

البيان	30 أيلول 2016	30 أيلول 2015	إيضاح
مبيعات الشقق	دينار	دينار	
التكلفة المباشرة لمبيعات الشقق	2,674,270	2,172,702	
مجمّل الربح التشغيلي	(2,378,993)	(1,801,015)	
المصاريف الادارية والعمومية	295,277	371,687	
فوائد بنكية دائنة	(171,529)	(164,182)	10
خسائر متحققة لموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل	45,699	40,816	
أرباح غير متحققة لموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل	(4,892)	(2,697)	
ربح الفترة قبل الضريبة	6,015	918	
ضريبة الدخل	170,570	246,542	
ربح الفترة بعد الضريبة	(31,749)	(49,664)	11
الدخل الشامل الآخر	138,821	196,878	
الدخل الشامل الآخر	-	-	
مجموع الدخل الشامل	138,821	196,878	
حصة السهم من الأرباح (الأساسي والمخفض)	دينار / سهم	دينار / سهم	12
	0.023	0.032	

"مساهمة عامة محدودة"
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

البيان	رأس المال	احتياطي اصداري	احتياطي اختياري	ارباح معدة للتوزيع	ارباح (خسائر) متحققة	ارباح (خسائر) غير متحققة	مجموع الأرباح	المجموع
	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
الرصد في 31 كانون أول 2014	6,000,000	572,934	1,069,064	420,000	208,433	(210)	208,223	8,270,221
ربح السنة	-	-	-	-	432,681	(2,576)	430,105	430,105
المحول إلى احتياطي إيجاري	-	43,011	-	-	(43,011)	-	(43,011)	-
المحول إلى أمانات المساهمين (توزيع أرباح)	-	-	-	(420,000)	-	-	-	(420,000)
المحول إلى مكافأة أعضاء مجلس الإدارة	-	-	-	-	(35,000)	-	(35,000)	(35,000)
المحول إلى مخصص ضريبة الدخل	-	-	-	-	(103,935)	-	(103,935)	(103,935)
المحول إلى الأرباح المقترحة للتوزيع	-	-	-	300,000	(300,000)	-	(300,000)	-
الرصد في 31 كانون أول 2015	6,000,000	615,945	1,069,064	300,000	159,168	(2,786)	156,382	8,141,391
المحول إلى الأرباح المقترح توزيعها / قرار البينة العامة	-	-	-	120,000	(120,000)	-	(120,000)	-
الرصد في 31 كانون أول 2015	6,000,000	615,945	1,069,064	420,000	39,168	(2,786)	36,382	8,141,391
ربح الفترة	-	-	-	-	164,555	6,015	170,570	170,570
المحول إلى أمانات المساهمين (توزيع أرباح)	-	-	-	(420,000)	-	-	-	(420,000)
المحول إلى مخصص ضريبة الدخل	-	-	-	-	(31,749)	-	(31,749)	(31,749)
الرصد في 30 أيلول 2016	6,000,000	615,945	1,069,064	-	171,974	3,229	175,203	7,860,212

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذا البيان

شركة المعاصرون للمشاريع الاسكانية

" مساهمة عامة محدودة "

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

قائمة التدفقات النقدية المرحلية للفترة المالية المنتهية في 30 أيلول 2016

30 أيلول 2015	30 أيلول 2016	البيان
دينار	دينار	
		<u>التدفق النقدي من عمليات التشغيل</u>
246,542	170,570	ربح الفترة
		<u>يضاف بنود لا تتطلب نفقات نقدية</u>
6,443	4,974	استهلاك الممتلكات والمعدات
(918)	(6,015)	خسائر غير متحققة لموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
<u>252,067</u>	<u>169,529</u>	الربح التشغيلي النقدي
		<u>التغير في بنود رأس المال العامل</u>
739,175	(515,948)	الذمم المدينة
1,223,359	286,377	شقق جاهزة معدة للبيع
(23,286)	(3,740)	ارصدة مدينة أخرى
11,789	(8,695)	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
(99,141)	(47,454)	أرصدة دائنة أخرى
3,676	(40,427)	الذمم الدائنة
20,263	24,116	أمانات مساهمين (ارباح للتوزيع)
<u>2,127,902</u>	<u>(136,242)</u>	صافي النقد من عمليات التشغيل
		<u>التدفق النقدي من عمليات الاستثمار</u>
(1,447,568)	1,312,616	دفعات على مشاريع تحت الانجاز
(1,590)	(483)	الممتلكات والمعدات
<u>(1,449,158)</u>	<u>1,312,133</u>	صافي التدفق النقدي من عمليات الاستثمار
		<u>التدفق النقدي من عمليات التمويل</u>
(420,000)	(420,000)	ارباح معدة للتوزيع
<u>(420,000)</u>	<u>(420,000)</u>	صافي النقد من عمليات التمويل
258,744	755,891	صافي النقد من العمليات
2,425,531	2,464,669	نقد اول المدة
<u>2,684,275</u>	<u>3,220,560</u>	نقد آخر المدة

شركة المعاصرون للمشاريع الاسكانية

"مساهمة عامة محدودة"

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

أهم السياسات المحاسبية

تم اعداد البيانات المرحلية وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية ووفقاً لمعيار المحاسبة الدولية 34 (اعداد التقارير المالية المرحلية) وبموجب القوانين والتعليمات النافذة لمبدأ التكلفة التاريخية بإستثناء الموجودات المالية التي تظهر بالقيمة العادلة وفيما يلي اهم السياسات المتبعة:-

استخدام التقديرات :

- إن إعداد البيانات المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام ببعض التقديرات والاجتهادات التي تؤثر على البيانات المالية والابضاحات المرفقة بها . إن تلك التقديرات تستند على فرضيات تخضع لدرجات متفاوتة من الدقة والتيقن . وعليه فإن النتائج الفعلية في المستقبل قد تختلف عن تقديرات الإدارة نتيجة التغير في أوضاع وظروف الفرضيات التي استندت عليها تلك التقديرات . وفيما يلي أهم التقديرات التي تم استخدامها في إعداد البيانات المالية :

- تقوم الإدارة بإعادة تقدير الاعمار الإنتاجية للأصول الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات السنوية اعتماداً على الحالة العامة لتلك الأصول وتقديرات الاعمار الانتاجية المتوقعة في المستقبل ، ويتم اخذ خسارة التدني (إن وجدت) في بيان الدخل .
- تقوم الإدارة بمراجعة دورية للموجودات المالية والتي تظهر بالكلفة لتقدير أي تدني في قيمتها ويتم أخذ هذا التدني في بيان الدخل .
- تقوم إدارة الشركة بتقدير قيمة مخصص الديون المشكوك في تحصيلها (ان وجد) بعد الأخذ بالاعتبار قابلية تلك الذمم للتحصيل .

النقد بالصندوق ولدى البنوك:-

- يمثل هذا البند النقد بالصندوق ولدى البنوك بحيث أنه يتضمن مخاطر التغير في القيمة.

الذمم المدينة:-

- تظهر الذمم المدينة بمبلغ الفاتورة الاصلي مخصوماً منها المبالغ المقدر عدم تحصيلها ويتم عمل تقدير للديون المشكوك في تحصيلها عندما يكون تحصيل المبلغ بالكامل او جزء منه غير محتمل ، تشطب الديون المعدومة عندما لا يكون هناك احتمال لتحصيلها .

الذمم الدائنة:-

- يتم الاعتراف بالذمم الدائنة بقيمة الالتزام مقابل الخدمات او البضائع المستلمة سواء صدرت بها فواتير من المورد ام لا .

شركة المعاصرون للمشاريع الاسكانية

"مساهمة عامة محدودة"

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

أهم السياسات المحاسبية

- موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل :-
هي الموجودات المالية التي قامت الشركة بشراؤها بغرض بيعها في المستقبل القريب وتحقيق الارباح من تقلبات الاسعار السوقية القصيرة الأجلة او هامش ارباح المتاجرة .
يتم اثبات هذه الموجودات بالقيمة العادلة عند الشراء (تسجل مصاريف اقتناء على قائمة الدخل عند الشراء) وبعاد تقييمها لاحقا بالقيمة العادلة ، ويظهر التغير في القيمة العادلة في قائمة الدخل بما فيها التغير في القيمة العادلة الناتج عن فروقات تحويل بنود الموجودات غير النقدية بالعملات الاجنبية وفي حال بيع هذه الموجودات او جزء منها يتم اخذ الارباح او الخسائر الناتجة عن ذلك في قائمة الدخل .
يتم تسجيل الارباح الموزعة او الفوائد المتحققة في قائمة الدخل .

القيمة العادلة :-

- يتم تحديد القيمة العادلة للموجودات المالية المتداولة في اسواق نشطة بالرجوع الى اسعار الاغلاق بتاريخ القوائم المالية الموحدة .
تظهر الموجودات المالية التي لا يمكن تحديد قيمتها العادلة بشكل يعتمد عليه بالكلفة ويتم تسجيل اي تدني في قيمتها في قائمة الدخل .

الممتلكات والمعدات :-

- تظهر الممتلكات والمعدات بسعر التكلفة ويتم استبعاد تكلفة المبيعات والمعدات ومجمع الاستهلاك عند بيع الممتلكات والمعدات او التخلص منها ويتم اثبات ايه ارباح او خسائر في بيان الدخل .
يتم احتساب الاستهلاك على بنود الممتلكات والمعدات وفقاً لطريقة القسط الثابت وحسب العمر الانتاجي المقدّر لهذه الممتلكات والمعدات ونسب مئوية تتراوح بين 2% - 20 % .

الاعتراف بالارادات :-

- يتم تحقيق الارادات من المبيعات عند توقيع عقد البيع مع العميل واستلام الدفعة المقدمة .

ضريبة الدخل :-

- تحسب ضريبة الدخل وفقاً للقوانين والانظمة المعمول بها في المملكة الاردنية الهاشمية وتحسب 20 % من صافي الربح الخاضع للضريبة للفترة .

العملات الأجنبية :

- يتم إثبات العمليات التي تتم بالعملات الأجنبية خلال السنة بأسعار الصرف السائدة في تاريخ إجراء تلك العمليات ، يتم تحويل أرصدة الموجودات المالية والمطلوبات المالية بالعملة الأجنبية باستخدام أسعار الصرف السائدة في تاريخ البيانات المالية والمعلنة من البنك المركزي الأردني ، يتم إثبات الأرباح والخسائر الناتجة عن تحويل الأرصدة بالعملات الأجنبية في بيان الدخل .

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذا البيان

(18 / 9)

شركة المعاصرون للمشاريع الاسكانية
" مساهمة عامة محدودة "
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
إيضاحات حول البيانات الحسابية المرحلية

1- إيضاح عام :-

تأسست شركة المعاصرون للمشاريع الاستثمارية كشركة ذات مسؤولية محدودة بتاريخ 2002/05/19 تحت رقم التسجيل (7285) وتم تحويلها الى شركة مساهمة عامة بتاريخ 2006/1/31 لدى مراقبة الشركات تحت رقم التسجيل (381) .

- اهم غايات الشركة :-

- شراء الاراضي واقامة شقق سكنية عليها وبيعها بدون فوائد .
- استثمار اموال الشركة في المجالات العقارية .
- تملك الاراضي لتنفيذ غايات الشركة .

- المفوضين بالتوقيع :-

تم تفويض رئيس و/او نائب رئيس مجلس الادارة مجتمعين و/او منفردين او من يفوضانه خطيا بالتوقيع عن الشركة في الامور المالية و الادارية والقانونية وتمثيل الشركة لدى الغير و اي امور اخرى .


المجمع العلمي
للبحوث والحسابات والاعتمادات
م.م. عمان 2006

شركة المعاصرون للمشاريع الاسكانية
"مساهمة عامة محدودة"
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
إيضاحات حول البيانات الحسابية المرحلية

2- دفعات على مشاريع تحت الانجاز :

تمثل المبالغ المتجمعة في هذه الحسابات ما قامت الشركة بانفاقه لغايات انشاء مشاريع اسكانية ، حيث ما زالت هذه المشاريع تحت التنفيذ ، وهي كما يلي :

<u>31 كانون اول 2015</u>	<u>30 أيلول 2016</u>	<u>البيان</u>
<u>دينار</u>	<u>دينار</u>	
589,733	652,836	مشروع قصر الصنوبر
253,626	465,126	مشروع فلل عبدون (2)
1,270,376	-	مشروع فلل عبدون
316,843	-	مشروع خربة عبدون
<u>1,587,219</u>	<u>1,117,962</u>	<u>المجموع</u>

شركة المعاصرون للمشاريع الاسكانية
" مساهمة عامة محدودة "
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
إيضاحات حول البيانات الحسابية المرحلية

3- الممتلكات والمعدات :-

البان	وسائط النقل	العدد والادوات	المعدات المكتبية	الاثاث والمفروشات	المجموع
التكلفة	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
الرصيد في 2015/12/31	66,182	4,737	14,801	4,760	90,480
إضافات خلال الفترة	-	483	-	-	483
الرصيد في 2016/09/30	66,182	5,220	14,801	4,760	90,963
مخصص الاستهلاك المتراكم					
الرصيد في 2015/12/31	50,699	3,626	10,831	4,435	69,591
استهلاك الفترة	3,845	360	633	136	4,974
الرصيد في 2016/09/30	54,544	3,986	11,464	4,571	74,565
صافي القيمة الدفترية في 2016/09/30	11,638	1,234	3,337	189	16,398
صافي القيمة الدفترية في 2015/12/31	15,483	1,111	3,970	325	20,889

- تتبع الشركة طريقة القسط الثابت باستهلاك الممتلكات والمعدات وبنسب مئوية تتراوح بين 10 % الى 20 % .

شركة المعاصرون للمشاريع الاسكانية
"مساهمة عامة محدودة"
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
إيضاحات حول البيانات الحسابية المرحلية

4- نقد بالصندوق ولدى البنوك :

31 كانون اول 2015	30 أيلول 2016	البيان
دينار	دينار	
2,098,063	3,066,606	نقد لدى البنوك
366,475	153,600	شيكات برسم التحصيل
131	354	نقد لدى الصندوق
<u>2,464,669</u>	<u>3,220,560</u>	المجموع

5- الذمم المدينة :

31 كانون اول 2015	30 أيلول 2016	البيان
دينار	دينار	
1,659,690	2,189,646	ذمم عملاء تجارية
29,760	15,752	ذمم مدينة أخرى
<u>1,689,450</u>	<u>2,205,398</u>	المجموع

6- موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل :

31 كانون اول 2015	30 أيلول 2016	عدد الاسهم	البيان
دينار	دينار	30 أيلول 2016	
-	17,850	5,000	العربية للاستثمار في النقل الجوي
-	9,600	10,000	المتكاملة لتطوير الاراضي والاستثمار
36,160	44,520	10,500	شركة مجموعة العصر للاستثمار
6,200	-	-	الشركة المتحدة للاستثمارات المالية
14,900	-	-	شركة الفاتحون العرب
<u>57,260</u>	<u>71,970</u>		المجموع

شركة المعاصرون للمشاريع الاسكانية
" مساهمة عامة محدودة "
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
إيضاحات حول البيانات الحسابية المرحلية

7- موجودات متداولة أخرى :

<u>31 كانون اول 2015</u>	<u>30 ايلول 2016</u>	<u>البيان</u>
<u>دينار</u>	<u>دينار</u>	
6,460	14,562	مصاريف مدفوعة مقدما
2,510	6,530	تامينات مستردة
2,895	2,140	امانات ضريبة الدخل
1,435	2,760	امانات لدى الغير
8,952	-	دفعات مقدمة لموردين
<u>22,252</u>	<u>25,992</u>	<u>المجموع</u>

شركة المعاصرون للمشاريع الاسكانية
" مساهمة عامة محدودة "
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
إيضاحات حول البيانات الحسابية المرحلية

8- حقوق المساهمين :-

رأس المال :-

يتألف رأسمال الشركة المصرح به والمدفوع من (6 مليون) سهم بقيمة اسمية دينار واحد للسهم .

الاحتياطي الاجباري :-

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من صافي الارباح السنوية قبل ضريبة الدخل والرسوم بنسبة 10 % خلال السنوات وذلك حسب قانون الشركات الاردني وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين .

الاحتياطي الاختياري :-

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من صافي الارباح السنوية قبل ضريبة الدخل والرسوم بنسبة لا تزيد عن 20 % خلال السنوات وذلك حسب قانون الشركات الاردني وهو قابل للتوزيع على المساهمين .

شركة المعاصرون للمشاريع الاسكانية
"مساهمة عامة محدودة"
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
إيضاحات حول البيانات الحسابية المرحلية

9- مطلوبات متداولة أخرى :

البيان	30 أيلول 2016	31 كانون اول 2015
دينار	دينار	دينار
شيكات آجلة الدفع ولم تقدم للصرف	43,023	33,151
أمانات ومخصصات حكومية	2,933	2,744
مخصص ضريبة دخل	129,757	184,027
مخصص بدل إجازات	18,749	18,749
مخصص مكافآت	8,400	45,087
مخصص مشاريع - نفقات مقدرة	65,191	-
المجموع	268,053	283,758

10- المصاريف الادارية والعمومية :

البيان	30 أيلول 2016	30 أيلول 2015
دينار	دينار	دينار
الرواتب والاجور	107,685	103,405
مساهمة الشركة بالضمان الاجتماعي	11,769	11,084
مصاريف الإيجارات	6,428	6,357
مصاريف متفرقة	17,816	11,352
مصاريف السيارات	7,136	9,695
رسوم ورخص واشتراكات	5,853	8,120
أتعاب مهنية	5,460	3,960
مصاريف هاتف وبريد	3,266	2,694
كهرباء ومياه	1,142	1,072
استهلاك الممتلكات والمعدات	4,974	6,443
المجموع	171,529	164,182

شركة المعاصرون للمشاريع الاسكانية
" مساهمة عامة محدودة "
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
إيضاحات حول البيانات الحسابية المرحلية

11- ضريبة الدخل

<u>30 أيلول 2016</u>	<u>البيان</u>
<u>دينار</u>	
170,570	الربح المحاسبي للفترة
4,892	يضاف خسائر متحققة لموجودات مالية بالقيمة العادلة
(6,015)	يطرح ارباح غير متحققة لموجودات مالية بالقيمة العادلة
<u>169,447</u>	الربح الضريبي المعدل للفترة
33,889	ضريبة الدخل عن الفترة 20%
(2,140)	يطرح ضريبة مدفوعة عن الفوائد البنكية الدائنة
<u><u>31,749</u></u>	ضريبة الدخل

12- حصة السهم من أرباح الفترة :

<u>30 أيلول 2015</u>	<u>30 أيلول 2016</u>	<u>البيان</u>
<u>دينار</u>	<u>دينار</u>	
196,878	138,821	الربح للفترة
<u>سهم</u>	<u>سهم</u>	
6,000,000	6,000,000	المتوسط المرجح لعدد الأسهم
<u>دينار / سهم</u>	<u>دينار / سهم</u>	
<u><u>0.032</u></u>	<u><u>0.023</u></u>	حصة السهم من الأرباح (الأساسي والمخفض)

شركة المعاصرون للمشاريع الاسكانية
" مساهمة عامة محدودة "
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
إيضاحات حول البيانات الحسابية المرحلية

13- الادوات العادلة :-

أ- القيمة العادلة

تقوم الشركة من خلال ممارسة أنشطتها الاعتيادية باستعمال العديد من الادوات المالية وإن القيمة الدفترية لهذه الادوات تقارب قيمتها العادلة بتاريخ الميزانية وفقاً للمعيار المحاسبي رقم (32) .

ب- مخاطر تقلبات الاسعار :-

1- تقلبات أسعار العملات

ان معظم تعاملات الشركة بالدينار الاردني والدولار الامريكي حيث ان سعر صرف الدينار مربوط بسعر ثابت مع الدولار الامريكي ويساوي الدولار الامريكي (0.71) دينار أردني

2- مخاطر أسعار الفائدة

ان معظم الادوات المالية الظاهرة في الميزانية العامة غير خاضعة لمخاطر اسعار الفائدة .

ج- مخاطر الائتمان والسيولة :-

تتعامل الشركة مع مؤسسات مصرفية ذات ملاءة جيدة وتحتفظ بالأرصدة النقدية لديها وقد تم اظهار الذمم المدينة بالقيمة العادلة .