

تھاما
TUHAMA
INVESTMENTS

عمان في ٢٦/١٠/٢٠١٦

السادة هيئة الاوراق المالية المحترمين

تحية طيبة وبعد ،،،،

نرفق لكم طيه النسخة الاصل عن البيانات المالية للربع الثالث للعام ٢٠١٦ والتي تم مراجعتها
من قبل مدقق احسابات الشركة حسب الاصول

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،،

رئيس مجلس الادارة
رمزي احمد الصلاحيات
تھاما
TUHAMA
INVESTMENTS

بورصة عمان
الدائرة الادارية والمالية
الديوان
٢٧ تشرين الاول ٢٠١٦
الرقم التسلسلي: 4666
رقم الملف: 31268
الجهة المختصة: 2/12/6/6

- نسخة بورصة عمان
- نسخة مركز ايداع الاوراق المالية

شركة تهامة للاستثمارات المالية

"مساهمة عامة محدودة"

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

البيانات المالية الموحدة المرحلية الموجزة وتقرير مدققي الحسابات للفترة المالية

المنتهية في 30 ايلول 2016

شركة تهامة للاستثمارات المالية

" مساهمة عامة محدودة "

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

الصفحة	المحتوى
3	تقرير مدققي الحسابات المرحلي
4	قائمة المركز المالي الموحدة المرحلية كما هي في 30 ايلول 2016
5	قائمة الدخل الموحدة المرحلية للفترة المالية المنتهية في 30 ايلول 2016
6	قائمة الدخل الشامل الموحدة المرحلية للفترة المالية المنتهية في 30 ايلول 2016
7	قائمة التغيرات الموحدة المرحلية في حقوق المساهمين
8	قائمة التدفقات النقدية الموحدة المرحلية للفترة المالية المنتهية في 30 ايلول 2016
9 - 11	السياسات المحاسبية المتبعة
12 - 14	إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة المرحلية الموجزة

بسم الله الرحمن الرحيم

السادة / شركة تهامة للاستثمارات المالية المحترمين

" مساهمة عامة محدودة "

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

تقرير حول القوائم المالية الموحدة المرحلية

لقد قمنا بمراجعة البيانات المالية المرحلية الموحدة المرفقة لشركة مجموعة تهامة للاستثمارات المالية (مساهمة عامة محدودة) كما هي في 30 ايلول 2016 والذي يتكون من قائمة المركز المالي الموحد المرحلي وقائمة الدخل الموحدة المرحلية وقائمة الدخل الشامل الموحدة المرحلية وقائمة التغيرات في حقوق المساهمين الموحدة المرحلية وقائمة التدفقات النقدية الموحدة المرحلية للفترة اعلاه والإيضاحات حولها .

مسؤولية الإدارة

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعرض هذه البيانات المالية المرحلية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34 (إعداد التقارير المالية المرحلية) وإن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه القوائم المالية المرحلية استناداً لمراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد جرت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة 2410 (مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة)، إن عملية مراجعة المعلومات المالية المرحلية تتمثل في القيام باستفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى ، إن نطاق أعمال المراجعة أقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وبالتالي لا تمكننا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها خلال أعمال التدقيق ، وعليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها .

الاستنتاج

استناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يدعو إلى الاعتقاد بأن البيانات المالية الموحدة المرحلية المرفقة لا تظهر بصورة عادلة من جميع النواحي الجوهرية المركز المالي الموحد لشركة مجموعة تهامة للاستثمارات المالية (مساهمة عامة محدودة) كما هي في 30 ايلول 2016 وأداءها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 (إعداد التقارير المالية المرحلية) .

تنتهي السنة المالية للشركة في 31 كانون أول من كل عام وقد أعدت البيانات المالية الموحدة المرحلية المرفقة لأغراض الإدارة ومتطلبات هيئة الأوراق المالية .

المكتب العلمي للتدقيق
والمحاسبة والاستشارات

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
16 تشرين الاول 2016

زينات عادل الصيفي
إحدى رقيم " 431 "

شركة تهامة للاستثمارات المالية

"مساهمة عامة محدودة"

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي الموحدة المرحلية كما هي في 30 أيلول 2016

<u>البيان</u>	<u>30 أيلول 2016</u>	<u>31 كانون اول 2015</u>
	<u>دينار</u>	<u>دينار</u>
<u>الموجودات</u>		
<u>الموجودات غير المتداولة</u>		
استثمارات عقارية معدة للبيع	3,618,226	3,618,226
ممتلكات ومعدات بالصافي	2,358	2,659
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل	36,587	23,538
مجموع الموجودات غير المتداولة	3,657,171	3,644,423
<u>الموجودات المتداولة</u>		
موجودات متداولة أخرى	4,994	8,385
المطلوب من أطراف ذات علاقة	71,252	71,252
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل	502,393	691,190
النقد وما في حكمة	969	7,324
مجموع الموجودات المتداولة	579,608	778,151
مجموع الموجودات	4,236,779	4,422,574
<u>المطلوبات وحقوق المساهمين</u>		
<u>حقوق المساهمين</u>		
رأس المال المصرح به والمدفوع	3,240,000	3,240,000
التغير المتراكم في القيمة العادلة	(111,307)	(24,626)
احتياطي إجباري	71,686	71,686
الأرباح المدورة	174,897	273,287
حقوق غير المسيطرين	(342)	(342)
صافي حقوق المساهمين	3,374,934	3,560,005
<u>المطلوبات المتداولة</u>		
مطلوبات متداولة أخرى	25,685	26,097
المطلوب الى أطراف ذات علاقة	802,369	802,369
دائنون	33,791	34,103
مجموع المطلوبات المتداولة	861,845	862,569
مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين	4,236,779	4,422,574

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذا البيان

شركة تهامة للاستثمارات المالية

"مساهمة عامة محدودة"

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة الدخل الموحدة المرحلة للفترة المالية المنتهية في 30 ايلول 2016

البان	30 ايلول 2016	30 ايلول 2015
دينار	دينار	دينار
خسائر متحققة من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل	(32,998)	(72,961)
ارباح (خسائر) غير متحققة من موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل	(56,007)	154,592
المصاريف الادارية والعمومية	(9,084)	(32,437)
استهلاك الممتلكات والمعدات	(301)	(906)
ربح (خسارة) الفترة قبل الضريبة	(98,390)	48,288
ضريبة الدخل	-	-
اجمالي الدخل الشامل للفترة و يوزع كما يلي :	(98,390)	48,288
حصة حملة اسهم الشركة القابضة	(98,390)	48,288
الحصة غير المسيطر عليها	-	-
اجمالي الدخل الشامل للفترة	(98,390)	48,288
الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح (خسارة) الفترة	دينار/سهم	دينار/سهم
حصة السهم من ربح (خسارة) الفترة	-0.030	0.015
المتوسط المرجح لعدد الأسهم	3,240,000	3,240,000

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذا البيان

شركة تقامة للاستثمارات المالية

" مساهمة عامة محدودة "

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة الدخل الشامل الموحدة المرحلية للفترة المالية المنتهية في 30 أيلول 2016

<u>البيان</u>	<u>30 أيلول 2016</u>	<u>30 أيلول 2015</u>
	<u>دينار</u>	<u>دينار</u>
ربح (خسارة) الفترة	(98,390)	48,288
<u>بنود دخل شامل أخرى</u>		
تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل	(86,681)	-
<u>إجمالي الدخل الشامل للفترة</u>	<u>(185,071)</u>	<u>48,288</u>
حصة اسهم الشركة القابضة	(185,071)	48,288
الحصة غير المسيطر عليها	-	-
<u>اجمالي الدخل الشامل للفترة</u>	<u>(185,071)</u>	<u>48,288</u>

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذا البيان

شركة تهامة للاستثمارات المالية

"مساهمة عامة محدودة"

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التغيرات الموحدة المرحلية في حقوق المساهمين

الخصائر المدبورة

البيان	رأس المال	التغير المتراكم في القيمة العادلة	احتياطي إحتياطي	إحتياطي إحتياطي	حقوق غير المسطرين	أرباح (خسائر)		المجموع	الناقص
						متحققة	غير متحققة		
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
الرصيد في 31 كانون أول 2014	3,240,000	(23,026)	71,686	(342)	362,755	(72,721)	290,034	3,578,352	(16,747)
خسارة السنة	-	-	-	-	(101,160)	84,413	-	(1,600)	(1,600)
المحول الى احتياطي القيمة العادلة	-	(1,600)	-	-	-	-	-	273,287	(98,390)
الرصيد في 31 كانون أول 2015	3,240,000	(24,626)	71,686	(342)	261,595	11,692	273,287	3,560,005	(86,681)
خسارة الفترة	-	-	-	-	(42,382)	(56,008)	-	(98,390)	(86,681)
المحول الى احتياطي القيمة العادلة	-	(86,681)	-	-	-	-	-	174,897	(86,681)
الرصيد في 30 ايلول 2016	3,240,000	(111,307)	71,686	(342)	219,213	(44,316)	174,897	3,374,934	(86,681)

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذا البيان

شركة تهامة للاستثمارات المالية

"مساهمة عامة محدودة"

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التدفقات النقدية الموحدة للمرحلة المالية المنتهية في 30 أيلول 2016

<u>البيان</u>	<u>30 أيلول 2016</u>	<u>30 أيلول 2015</u>
دينار	دينار	دينار
<u>التدفق النقدي من عمليات التشغيل</u>		
ربح (خسارة) الفترة	(98,390)	48,288
تعديلات على ربح (خسارة) الفترة :		
استهلاك الممتلكات والمعدات	301	906
ارباح (خسائر) غير متحققة من موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل	56,007	(154,592)
الخسارة التشغيلية	(42,082)	(105,398)
<u>التغير في بنود رأس المال العامل :-</u>		
موجودات متداولة اخرى	3,391	-
المصاريف المستحقة والحسابات الدائنة الاخرى	(412)	37,856
موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل	119,741	217,221
الذمم الدائنة	(312)	(149,679)
صافي النقد من عمليات التشغيل	80,326	-
<u>التدفق النقدي من عمليات الاستثمار</u>		
التغير في القيمة العادلة	(86,681)	-
صافي النقد من عمليات الاستثمار	(86,681)	-
التدفق النقدي من العمليات	(6,355)	-
النقد وما في حكمه في بداية السنة	7,324	462
النقد وما في حكمه في نهاية السنة	969	462

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذا البيان

شركة تهامة للاستثمارات المالية

" مساهمة عامة محدودة "

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

أهم السياسات المحاسبية

أسس اعداد القوائم المالية الموحدة :

- تم اعداد القوائم المالية الموحدة وفقا لمبدأ الكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر والموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل والتي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية الموحدة .
- تم اعداد القوائم المالية الموحدة وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (34) " التقارير المالية المرحلية " .
- الدينار الاردني هو عملة اظهار القوائم المالية الموحدة والتي تمثل العملة الرئيسية للشركة .

أسس توحيد القوائم المالية :

- تتضمن البيانات المالية الموحدة البيانات المالية للشركة الأم والبيانات المالية للشركات التابعة لها والخاضعة لسيطرتها وتحقق سيطره عندما يكون للشركة القدره على التحكم في السياسات المالية والتشغيلية للشركات التابعة ، ويتم استبعاد المعاملات والأرصده والإيرادات والمصروفات فيما بين الشركة الأم والشركات التابعة .
- تم إعداد البيانات المالية للشركات التابعة كما في نفس تاريخ البيانات المالية للشركة الأم وباستخدام نفس السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة الأم . إذا كانت الشركات التابعة تتبع سياسات محاسبية تختلف عن تلك المتبعة في الشركة الأم فيتم إجراء التعديلات اللازمة على البيانات المالية للشركات التابعة للتتطابق مع السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة الأم .
- تم توحيد نتائج أعمال الشركات التابعة في قائمة الدخل الموحدة من تاريخ تملكها وهو التاريخ الذي يتم فيه فعليا إنتقال سيطرة الشركة الأم على الشركات التابعة . يتم توحيد نتائج أعمال الشركات التابعة التي يتم التخلص منها في قائمة الدخل الموحدة وحتى التاريخ الذي تفقد فيه السيطرة على الشركات التابعة .

استخدام التقديرات :

- إن إعداد البيانات المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام ببعض التقديرات والاجتهادات التي تؤثر على البيانات المالية والايضاحات المرفقة بها . إن تلك التقديرات تستند على فرضيات تخضع لدرجات متفاوتة من الدقة والتيقن . وعليه فإن النتائج الفعلية في المستقبل قد تختلف عن تقديرات الإدارة نتيجة التغير في أوضاع وظروف الفرضيات التي استندت عليها تلك التقديرات . وفيما يلي أهم التقديرات التي تم استخدامها في إعداد البيانات المالية :
- تقوم الإدارة بإعادة تقدير الاعمار الإنتاجية للأصول الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات السنوية اعتماداً على الحالة العامة لتلك الأصول وتقديرات الاعمار الإنتاجية المتوقعة في المستقبل ، ويتم اخذ خسارة التدني (إن وجدت) في بيان الدخل .
- تقوم الإدارة بمراجعة دورية للموجودات المالية والتي تظهر بالكلفة لتقدير أي تدني في قيمتها ويتم أخذ هذا التدني في بيان الدخل .
- تقوم إدارة الشركة بتقدير قيمة مخصص الديون المشكوك في تحصيلها بعد الأخذ بالاعتبار قابلية تلك الذمم للتحويل .
- تقوم إدارة الشركة بتقدير قيمة مخصص البضاعة بطينة الحركة بحيث يكون هذا التقدير بناء على اعمار البضاعة في المخازن .

معلومات القطاعات:

- قطاع الاعمال يمثل مجموعة من الموجودات والعمليات التي تشترك معا في تقديم منتجات او خدمات خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات اعمال اخرى والتي يتم قياسها وفقا للتقارير التي تم استعمالها من قبل المدير التنفيذي وصانع القرار الرئيسي لدى الشركة .
- القطاع الجغرافي يرتبط في تقدي منتجات في بيئة اقتصادية محددة خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات عمل في بيئات اقتصادية .

شركة تهامة للاستثمارات المالية

" مساهمة عامة محدودة "

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

أهم السياسات المحاسبية

التقاص:

يتم اجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات واطهار المبلغ الصافي في قائمة المركز المالية المرحلية الموحدة فقط عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة وكذلك عندما يتم تسويتها على اساس التقاص او يكو تحقق الموجودات وتسوي المطلوبات في نفس الوقت .

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل

- يتضمن هذا البند الإستثمار في أسهم الشركات المحتفظ بها لأغراض المتاجرة وتحقيق الأرباح من تقلبات الأسعار السوقية قصيرة الأجل.
- يتم إثبات هذه الموجودات عند الشراء بالتكلفة ويعاد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة ، ويظهر التغير في القيمة العادلة في قائمة الدخل ، وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها يتم قيد الأرباح أو الخسائر الناتجة عن عملية البيع في قائمة الدخل .

الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر

- تم تسجيل الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر عند الشراء بالقيمة العادلة مضافاً إليها مصاريف الاقتناء ويعاد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة ، ويظهر التغير في القيمة العادلة في قائمة الدخل الشامل وضمن حقوق المساهمين بما فيه التغير في القيمة العادلة الناتج عن فروقات تحويل بنود الموجودات غير النقدية بالعملات الاجنبية وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها يتم تسجيل الأرباح أو الخسائر الناتجة عن ذلك في قائمة الدخل الشامل وضمن حقوق المساهمين ويتم تحويل رصيد احتياطي تقييم الموجودات المباعة مباشرة الى الأرباح والخسائر المدورة وليس من خلال قائمة الدخل .
- لا تخضع هذه الموجودات لاختبار خسائر التدني ، هذا ويتم تسجيل الأرباح الموزعة في قائمة الدخل .

النقد وما في حكمه :-

يتضمن النقد وما في حكمه ، النقد والودائع تحت الطلب والاستثمارات ذات السيولة العالية التي يمكن تسيلها خلال فترة ثلاثة شهور أو أقل .

تحقق الإيراد :

يتم تحقق الإيرادات عند القيام بتداول الأوراق المالية من قبل الشركة .
يتم تحقق الإيرادات الأخرى وفقاً لمبدأ الاستحقاق .

القيمة العادلة :-

تمثل أسعار الإغلاق في أسواق نشطة القيمة العادلة للموجودات المالية . وفي حال عدم توفر اسعار معلنه او عدم وجود تداول نشط على بعض الموجودات المالية فإنه يتم تقدير قيمتها العادلة من خلال مقارنتها بالقيمة العادلة لأداة مالية مشابهة أو من خلال احتساب القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتعلقة بها في حال تعذر قياس القيمة العادلة للموجودات المالية بشكل يعتمد عليه فإنه يتم إظهارها بالتكلفة بعد تنزيل أي تدني في قيمتها.

الاستثمارات العقارية :

تظهر الإستثمارات العقارية بالأراضي التي يحتفظ بها من أجل تأجيرها أو لحين حصول زياده في قيمته السوقية بالكلفة ويتم الإفصاح عن القيمة العادلة لها سنوياً ويتم اثبات أي تدني في قيمتها في قائمة الدخل الموحد .

الممتلكات والمعدات :

تظهر الممتلكات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الإستهلاكات المتراكمة، ويتم إستبعاد كلفة الممتلكات والمعدات والإستهلاك المتراكم عند بيعها أو التخلص منها، ويتم إثبات أية أرباح أو خسائر في قائمة الدخل. عندما يقل المبلغ الممكن إسترداده من أي من الممتلكات والمعدات عن صافي القيمة الدفترية فإنه يتم تخفيضها إلى القيمة الممكن إستردادها وتسجل قيمة التدني في قائمة الدخل. تستهلك الممتلكات والمعدات بإستخدام طريقة القسط الثابت .

شركة تهامة للاستثمارات المالية

"مساهمة عامة محدودة"

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

أهم السياسات المحاسبية

انخفاض قيمة الموجودات غير المتداولة :

تعمل الشركة في تاريخ كل قائمة مركز مالي مرحلية موحدة على مراجعة القيم المدرجة لموجوداتها وذلك لتحديد ان كان هناك ما يشير الى ان هذه الموجودات قد تعرضت الى خسائر انخفاض القيمة . اذا وجد ما يشير الى ذلك يتم تقدير القيمة القابلة للاسترداد لأصل محدد ، تقوم الشركة بتقدير القيمة القابلة للاسترداد للوحدة المنتجة للنقد التي يقود اليها الاصل نفسه . عندما يمكن تحديد اسس توزيع معقولة وثابتة ، يتم توزيع الاصول المشتركة الى وحدات منتجة للنقد محددة او يتم توزيعها الى اصغر مجموعة من الوحدات المنتجة للنقد التي يمكن تحديد اسس توزيع معقولة وثابتة لها . ان القيمة القابلة للاسترداد هي القيمة العادلة للأصل ناقصا تكلفة البيع او القيمة في الاستخدام ، ايهما اعلى .

في حال تقدير القيمة القابلة للاسترداد لأصل (او لوحدة منتجة للنقد) بما يقل عن القيمة المدرجة ، يتم تخفيض القيمة المدرجة للأصل (الوحدة المنتجة للنقد) الى القيمة القابلة للاسترداد . يتم الاعتراف بخسائر الانخفاض مباشرة في قائمة الدخل ، الا اذا كان الاصل معاد تقييمه فيتم عندها تسجيل خسائر الانخفاض كتنزيل من مخصص اعادة التقييم .

ضريبة الدخل :

تحسب مصاريف الضرائب المستحقة على أساس الأرباح الخاضعة للضريبة ، وتختلف الأرباح الخاضعة للضريبة عن الأرباح المعلنة في القوائم المالية لأن الأرباح المعلنة تشمل إيرادات غير خاضعة للضريبة أو مصاريف غير قابلة للتنزيل في السنة المالية وإنما في سنوات لاحقة أحياناً أو الخسائر المتراكمة المقبولة ضريبياً أو بنود ليست خاضعة أو مقبولة للتنزيل لأغراض ضريبية .

المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة

تم تحديد الأطراف ذات العلاقة بموجب معيار المحاسبة الدولي (24) كما يلي :

المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة بطريقة مباشرة من خلال وسيط واحد أو أكثر .	1-	يسيطر على المنشأة أو تسيطر المنشأة عليه أو يقعان تحت سيطرة مشتركة (ويشمل هذا الشركات الأم والشركات التابعة والشركات التابعة الزميلة) .
	2-	لديه مصلحة في الشركة تمنحه تأثيراً هاماً عليها .
	3-	يمارس سيطرة مشتركة على الشركة .
المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة (الشركات الزميلة) .		المعيار المحاسبي الدولي (28) - الاستثمار في الشركات الزميلة .
المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة من خلال مشاريع مشتركة تكون الشركة مشاركة بها .		المعيار المحاسبي الدولي (31) - الحصص في المشاريع المشتركة .
المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة الأخرى .	1-	أحد موظفي الإدارة العليا في الشركة أو الشركة الأم .
	2-	عضواً قريباً في عائلة أي فرد من موظفي الإدارة العليا أو المسيطرين على الشركة .
	3-	شركة مسيطر عليها أو مسيطر عليها بشكل مشترك، أو يمارس عليها تأثير هام من قبل أي فرد من المشار إليهم أعلاه، أو يملك حق التصويت في الشركة بصورة مباشرة أو غير مباشرة .

تحويل العملات الأجنبية

يتم إثبات العمليات التي تتم بالعملات الأجنبية خلال السنة بأسعار الصرف السائدة في تاريخ إجراء تلك العمليات ، يتم تحويل أرصدة الموجودات المالية والمطلوبات المالية بالعملات الأجنبية باستخدام أسعار الصرف السائدة في تاريخ البيانات المالية والمعلنة من البنك المركزي الأردني ، يتم إثبات الأرباح والخسائر الناتجة عن تحويل الأرصدة بالعملات الأجنبية في بيان الدخل .

المخصصات :-

يتم اثبات المخصصات عندما يكون على الشركة التزام (قانوني او متوقع) ناتج عن حدث سابق وان تسديد الالتزامات محتمل ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه .

شركة تهامة للاستثمارات المالية

" مساهمة عامة محدودة "

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة المرحلية الموجزة

1- إيضاح عام:-

- التكوين والنشاط :

- ان شركة تهامة للاستثمارات المالية هي شركة مساهمة عامة محدودة " الشركة " مسجلة في سجل الشركات المساهمة العامة المحدودة تحت الرقم (429) لدى مراقب الشركات بوزارة الصناعة والتجارة بتاريخ 11 شباط 2007 ، ان راس مال الشركة المصرح به والمدفوع يبلغ " 3,240,000 " دينار اردني مقسم الى (3,240,000) سهم بقيمة اسمية قدرها دينار اردني واحد .
يتمثل النشاط الرئيسي للشركة في المساهمة بشركات اخرى واستثمار اموال الشركة في الاسهم والسندات والاوراق المالية وتملك الاموال المنقولة وغير المنقولة لقيام الشركة باعمالها.

ان مركز عمل الشركة الرئيسي هو مدينة عمان .

تشمل القوائم المالية المرحلية الموحدة للفترة المنتهية في 30 ايلول 2016 على القوائم المالي للشركة والقوائم المالية للشركات التابعة التالية :

اسم الشركة التابعة	راس المال دينار	نسبة الملكية والتصويت	سنة التسجيل	النشاط الرئيسي
شركة مساكن الاستثمارية ذ.م.م	30,000	%100	2007	الاستثمار في الاراضي والعقارات سواء بالتملك او البيع او الشراء او الاستئجار والتأجير .
شركة بوابة الاستقلال للتطوير العقاري ذ.م.م	1,000	%100	2010	شراء وبيع الاراضي وذلك بعد تطويرها وتنظيمها وتحسينها وفرزها وايصال كافة الخدمات اللازمة لها .
شركة بوابة الامل لتطوير الاراضي ذ.م.م	1,000	%100	2010	شراء وبيع الاراضي وذلك بعد تطويرها وتنظيمها وتحسينها وفرزها وايصال كافة الخدمات اللازمة لها .
شركة اللجين لتطوير الاراضي ذ.م.م	1,000	%70	2009	شراء وبيع الاراضي وذلك بعد تطويرها الاراضي وتنظيمها وتحسينها والدخول في عقود استثمارية وقود مشاركة .
شركة المي للتجارة العامة ذ.م.م	5,000	%100	2013	التجارة العامة والاستيراد والتصدير والدخول بالعطاءات ، شراء وتملك الاسهم والسندات والاوراق المالية وبناء المشاريع الاسكانية وتملك الشركات والمشاريع .

شركة تهامة للاستثمارات المالية

" مساهمة عامة محدودة "

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة المرحلية الموجزة

2- حقوق المساهمين :-

- رأس المال المصرح به والمدفوع :-

يتألف رأسمال الشركة المصرح به من (3,240 مليون سهم) بقيمة اسمية دينار واحد للسهم .

- علاوة الإصدار :-

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم دفعه زيادة عن القيمة الاسمية للاسهم عند إصدارها وتعتبر علاوة الإصدار جزء من حقوق المساهمين

- احتياطي إجباري :-

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من صافي الأرباح السنوية قبل ضريبة الدخل والرسوم بنسبة 10 % خلال السنوات وذلك حسب قانون الشركات الأردني وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين.

- حقوق غير المسطوحين :-

هي الحقوق في الشركة التابعة التي لا تعود للشركة الأم مباشرة أو غير مباشرة ، وتعرض في البيانات المالية المجمعة في بيان المركز المالي ضمن حقوق الملكية مفصولة عن حقوق الملكية لمالكي الشركة الأم .
ويجب أن يعزا إجمالي الدخل الشامل إلى مالكي الشركة الأم والحقوق غير المسيطر عليها حتى ولو نتج عن ذلك ظهور رصيد سالب للحقوق غير المسيطر عليها .

شركة تهامة للاستثمارات المالية

"مساهمة عامة محدودة"

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة المرحلية الموجزة

3- الأدوات المالية:-

أ- القيمة العادلة:-

تقوم الشركة من خلال ممارسة أنشطتها الاعتيادية باستعمال العديد من الأدوات المالية وإن القيمة الدفترية لهذه الأدوات تقارب قيمتها العادلة بتاريخ الميزانية وفقاً للمعيار المحاسبي رقم (32).

ب- مخاطر تقلبات الأسعار:-

1- تقلبات أسعار العملات:-

إن معظم تعاملات الشركة بالدينار الأردني والدولار الأمريكي حيث أن سعر صرف الدينار مربوط بسعر ثابت مع الدولار الأمريكي ويساوي الدولار الأمريكي (0.71) دينار أردني

2- مخاطر أسعار الفائدة:-

إن معظم الأدوات المالية الظاهرة في قائمة المركز المالي غير خاضعة لمخاطر أسعار الفائدة باستثناء التسهيلات البنكية من قروض وجاري مدين.

2- معدل المديونية :-

تقوم الشركة بإدارة راسمالها لتتأكد بان الشركة تبقى مستمرة بينما تقوم بالحصول على العائد الاعلى من خلال الحد الامثل لأرصدة الديون وحقوق الملكية . لم تتغير استراتيجية الشركة الاجمالية عن السنة السابقة.

إن هيكله راس مال الشركة يضم حقوق الملكية في الشركة والتي تتكون من راس المال ، واحتياطيات واحتياطي القيمة العادلة والارباح المدورة كما هي مدرجة في بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة .

ج- مخاطر الائتمان والسولة:-

تتعامل الشركة مع مؤسسات مصرفية ذات ملاءة جيدة وتحتفظ بالأرصدة النقدية لديها وقد تم إظهارها في الذمم المدينة بالقيمة العادلة