



شركة المستقبل العربية للإستثمار
Future Arab Investment Company

التاريخ: 2016/10/30

كتاب رقم : 2016/10/122

السادة / بورصة عمان المحترمين

دائرة الافصاح المحترمين

الموضوع : القوائم المالية المرحلية الموحدة للتسعة أشهر المنتهية في 30 ايلول 2016

نرفق لكم طيه نسخة عن القوائم المالية المرحلية الموحدة للتسعة أشهر المنتهية في 30 ايلول 2016 مراجعة من قبل مدقق حسابات الشركة.

واقبلوا فانق الاحترام والتقدير

المدير العام

منير احمد القوقا

شركة المستقبل العربية للإستثمار
Future Arab Investment Company

بورصة عمان
الدائرة الإدارية والمالية
الديوان
٣٠ تشرين الأول ٢٠١٦
الرقم التسلسلي: ٤٧٢٤
رقم الملف: 31258
الجهة المختصة: إدارة الاموال

شركة المستقبل العربية للإستثمار
وشركاتها التابعة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمّان - المملكة الأردنية الهاشمية

القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية
وتقرير المراجعة
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٦

شركة المستقبل العربية للاستثمار
وشركاتها التابعة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمّان - المملكة الأردنية الهاشمية

فهرس

صفحة

-	تقرير مراجعة المعلومات المالية الموحدة الموجزة المرحلية
٢-١	قائمة المركز المالي الموحدة الموجزة المرحلية كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٦
٣	قائمة الدخل الشامل الموحدة الموجزة المرحلية للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٦
٤	قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة الموجزة المرحلية للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٦
٥	قائمة التدفقات النقدية الموحدة الموجزة المرحلية للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٦
٧-٦	إيضاحات حول المعلومات المالية الموحدة الموجزة المرحلية

١٠٥١٨١٠٥٤

تقرير مراجعة المعلومات المالية الموحدة الموجزة المرحلية

السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة المحترمين
شركة المستقبل العربية للاستثمار
شركة مساهمة عامة محدودة
عمّان - المملكة الأردنية الهاشمية

المقدمة

لقد راجعنا قائمة المركز المالي الموحدة الموجزة المرحلية لشركة المستقبل العربية للاستثمار (شركة مساهمة عامة محدودة) وشركاتها التابعة كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٦، والقوائم الموحدة الموجزة المرحلية للدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية للتسعة أشهر المنتهية بذلك التاريخ وملخصاً للسياسات المحاسبية الهامة والمعلومات التوضيحية الأخرى. إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعدالة عرض هذه المعلومات المالية الموحدة الموجزة المرحلية وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٤) "إعداد التقارير المالية المرحلية"، إن مسؤوليتنا هي التوصل إلى إستنتاج حول المعلومات المالية الموحدة الموجزة المرحلية إستناداً إلى مراجعتنا لها.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بالمراجعة وفقاً لمعيار المراجعة الدولي ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل المدقق المستقل للمنشأة". تتضمن عملية مراجعة القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية طرح الإستفسارات، بشكل أساسي، على الأشخاص المسؤولين عن الأمور المحاسبية والمالية وعمل التحليلات وإجراءات المراجعة الأخرى. إن نطاق المراجعة يقل جوهرياً عن نطاق عملية التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق وبالتالي لا يمكننا من الحصول على تأكيد يفيد بأننا أحطنا علماً بكافة الأمور الهامة التي يمكن التوصل لها من خلال عملية التدقيق. وبناءً عليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق.

أساس الاستنتاج المتحفظ

لم نستلم قوائم مالية مرحلية مراجعة من قبل محاسب قانوني آخر للشركات الزميلة كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٦.

الإستنتاج المتحفظ

بناءً على مراجعتنا وباستثناء ما هو وارد في فقرة أساس الإستنتاج المتحفظ، لم يصل إلى علمنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية الموحدة الموجزة المرحلية لم يتم إعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "إعداد التقارير المالية المرحلية".

فقرة توكيدية

نود الإشارة إلى أن بعض الأراضي الإستثمارية وبعض الإستثمارات في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح والخسارة مسجلة باسم عضو مجلس إدارة كما هو وارد في إيضاحي رقم (٣ و٤).

أمور أخرى

نود الإشارة إلى الإيضاح (٦) المرفق بالقوائم المالية.

طلال أبوغزاله وشركاه الدولية



عمّان في ٣٠ تشرين الأول ٢٠١٦

شركة المستقبل العربية للإستثمار
وشركاتها التابعة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمّان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي الموحدة الموجزة المرحلية كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٦

٣١ كانون اول ٢٠١٥	٣٠ أيلول ٢٠١٦	إيضاحات	الموجودات
دينار أردني	دينار أردني		
			الموجودات غير المتداولة
٦,٠١٤,١٠٤	٦,٧١٨,٤٣٩		ممتلكات ومعدات
٦,٥٩١,٣٠١	٥,٧٤٨,٥٧٥	٣	أراضي إستثمارية
٧٩٣,٨٦٦	٧٩٣,٨٦٦		إستثمارات في شركات زميلة
٥٥٠,٥٥١	٤٧٦,٧٣١		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
١٣,٩٤٩,٨٢٢	١٣,٧٣٧,٦١١		مجموع الموجودات غير المتداولة
			الموجودات المتداولة
٤,٦٠٤,٠٢٤	٦,١٣٠,٠٧٢		مخزون
٥٦٤,٥٨٧	٥٥٦,٧١٥	٤	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح والخسارة
٣٣٥,٨٩٥	٤٠٠,٥٤٤		أرصدة مدينة أخرى
٢,٨٧٩,٥٠٨	٢,٥٤٤,٢٧١		نعم أطراف ذات علاقة مدينة
٥,٧٢٧,١٦٤	٤,٦٣٤,١٨٣		نعم تجارية مدينة
٤٥٩,٧٥٢	٤٤٦,٠٦٤		نقد ونقد معادل
١٤,٥٧٠,٩٣٠	١٤,٧١١,٨٤٩		مجموع الموجودات المتداولة
٢٨,٥٢٠,٧٥٢	٢٨,٤٤٩,٤٦٠		مجموع الموجودات

شركة المستقبل العربية للإستثمار
وشركاتها التابعة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمّان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي الموحدة الموجزة المرحلية كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٦

٣١ كانون اول ٢٠١٥	٣٠ أيلول ٢٠١٦	إيضاحات	
دينار أردني	دينار أردني		حقوق الملكية والمطلوبات
			حقوق الملكية
٣٦,٥٠٠,٠٠٠	٢٧,٣٧٥,٠٠٠	٥	رأس المال المصرح والمكتتب به
٥٤٢,٠٦٩	٥٤٢,٠٦٩		إحتياطي إجباري
(١,٢٨٦,٧٨٢)	(١,٢٨٦,٧٨٢)		أسهم الشركة الأم مملوكة من قبل شركات تابعة
(٢٢٦,٧٣٠)	(٣٠٠,٥٥٠)		التغير في القيمة العادلة لإستثمارات في موجودات مالية
(٩,٢٢١,٦١٩)	٤١٠,٥٣١	٥	بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٢٦,٣٠٦,٩٣٨	٢٦,٧٤٠,٢٦٨		أرباح محتفظ بها (خسائر متراكمة)
٢,٤٥٨	(٢٢,٠٥٤)		مجموع حقوق الملكية العائد إلى مساهمي الشركة الأم
٢٦,٣٠٩,٣٩٦	٢٦,٧١٨,٢١٤		حقوق غير مسيطرة
			صافي حقوق الملكية
			المطلوبات المتداولة
٦٠٧,٢٧٦	٣٣٢,٠٧٨		أرصدة دائنة أخرى
٦٥٢,٧٥٣	٣٨٤,٠١٣		نعم دائنة وشيكات آجلة وأوراق دفع
٩٥١,٣٢٧	١,٠١٥,١٥٥		بنك دائن
٢,٢١١,٣٥٦	١,٧٣١,٢٤٦		مجموع المطلوبات المتداولة
٢٨,٥٢٠,٧٥٢	٢٨,٤٤٩,٤٦٠		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

شركة المستقبل العربية للاستثمار
وشركاتها التابعة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة الدخل الشامل الموحدة الموجزة المرحلية للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٦

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول		للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول	
٢٠١٥	٢٠١٦	٢٠١٥	٢٠١٦
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
٣,٧٠١,٦١١	٢,٨٢٥,٢١٧	١٠,٥٨٢,٣٧٧	٩,٣٧٢,٨٧٦
(٢,٠٦٤,١٠٥)	(٢,١٩١,٩٥٥)	(٨,٤٨٨,٩٨٧)	(٧,١٤٤,٠٣٠)
٦٣٧,٥٠٦	٦٣٣,٢٦٢	٢,٠٩٣,٣٩٠	٢,٢٢٨,٨٤٦
-	٢١,٣١٩	-	١٣,٢٢٧
٢,٢٥٧	٣٥,٦٦٣	(١٩,٩٥١)	١٦,٨٥١
٢٦,٨٦١	١٥,٢٢٧	٩٥,٩٣٧	٢٢,٠١٦
(٥٤٤,١١٩)	(٥٧١,٩١٦)	(١,٦٣١,٣٥٦)	(١,٧٩٠,٥٤٩)
(١٧٩,٧٨١)	-	(١٧٩,٧٨١)	-
(٥٧,٢٧٦)	١٣٣,٥٥٥	٣٥٨,٢٣٩	٤٩٠,٣٩١
(٣٤,٥١١)	٥٤,٨٢٥	(١٦٢,٤٣٦)	-
-	-	-	(٨,٧٥٣)
(٩١,٧٨٧)	١٨٨,٣٨٠	١٩٥,٨٠٣	٤٨١,٦٣٨
٧٢,٥٠١	(٣٦,٩١٠)	٥٩,٣١٩	(٧٣,٨٢٠)
(١٩,٢٨٦)	١٥١,٤٧٠	٢٥٥,١٢٢	٤٠٧,٨١٨
يعزى الربح إلى:		يعزى الربح إلى:	
		١٩٥,٩٩٠	
		٥٠٧,١٥٠	
		(١٨٧)	
		(٢٥,٥١٢)	
		١٩٥,٨٠٣	
		٤٨١,٦٣٨	
		٢٥٥,٣٠٩	
		٤٣٣,٣٣٠	
		(١٨٧)	
		(٢٥,٥١٢)	
		٢٥٥,١٢٢	
		٤٠٧,٨١٨	
		٣٦,٥٠٠,٠٠٠	
		٣٣,٠٥٧,٢٣٥	
		٠/٠٠٥ دينار أردني	
		٠/٠١٥ دينار أردني	

شركة المستقبل العربية للاستثمار
وشركاتها التابعة
شركة مساهمة عامة محدودة
عقار - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة الموزعة المرحلية للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٦

التغير المتراكم		في القيمة الحالية		أسهم الشركة الأم		إحتياطي		رأس المال	
في القيمة الحالية		لوجودات مالية بالقيمة		ملوكة من قبل		الشركات التابعة		إجمالي	
حقوق	غير مسيطرة	المجموع قبل حقوق	أرباح محتفظ بها	العائلة من خلال	الدخل الشامل الآخر	الشركات التابعة	إجمالي	رأس المال	نيتل أرشفي
الإجمالي	نيتل أرشفي	نيتل أرشفي	نيتل أرشفي	نيتل أرشفي	نيتل أرشفي	نيتل أرشفي	نيتل أرشفي	نيتل أرشفي	نيتل أرشفي
٢٦,٣٠٩,٣٩٦	٢,٤٥٨	٢٦,٣٠٦,٩٣٨	(٩,٢٢١,٦١٩)	(٢٦٦,٧٣٠)	(١,٢٨٦,٧٨٧)	٥٤٢,٠٦٩	٢٦,٥٠٠,٠٠٠	٢٦,٥٠٠,٠٠٠	٢٠١٦ كانون الثاني
-	-	-	٩,١٢٥,٠٠٠	-	-	-	(٩,١٢٥,٠٠٠)	-	٢٠١٦ إبطاء الخصائر المتراكمة بتخفيض رأس المال
٤٠٧,٨١٨	(٢٥,٥١٢)	٤٣٣,٣٣٠	٥٠٧,١٥٠	(٧٣,٨٢٠)	-	-	-	-	الدخل الشامل
١,٠٠٠	١,٠٠٠	-	-	-	-	-	-	-	٢٠١٦ أيلول
٢٦,٧١٨,٣١٤	(٢٢,٠٥٤)	٢٦,٧٤٠,٢٦٨	٤١٠,٥٣١	(٣٠٠,٥٥٠)	(١,٢٨٦,٧٨٧)	٥٤٢,٠٦٩	٢٧,٣٧٥,٠٠٠	٢٧,٣٧٥,٠٠٠	٢٠١٦ أيلول

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٥		٢٠١٥ كانون الثاني		٢٠١٥ أيلول	
رصيد		رصيد		رصيد	
٢٦,٥٤٤,٢٩٥	١,٩٠٢	٢٦,٥٤٢,٣٩٣	(٨,٨٩٩,٧٧٠)	٤٧٢,٨١٣	٢٦,٥٠٠,٠٠٠
٢,٠٠٠	٢,٠٠٠	-	-	-	-
٢٥٥,١٢٢	(١٨٧)	٢٥٥,٣٠٩	١٩٥,٩١٠	-	-
٢٦,٨٠٢,٤١٧	٤,٧١٥	٢٦,٧٩٧,٧٠٢	(٨,٧٠٣,٧٨٠)	٤٧٢,٨١٣	٢٦,٥٠٠,٠٠٠

شركة المستقبل العربية للاستثمار
وشركاتها التابعة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التدفقات النقدية الموحدة الموجزة المرحلية للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٦

٣٠ أيلول ٢٠١٥	٣٠ أيلول ٢٠١٦	
دينار أردني	دينار أردني	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
٣٥٨,٢٣٩	٤٩٠,٣٩١	الربح قبل الضريبة
		تعديلات لـ :
١٢٦,٥٣١	١٧٧,٠١١	إستهلاكات وإطفاءات
٧,١٩٥	-	ديون معدومة
(١٩,٦٩٤)	(٤,٢٠٩)	إيراد فوائد دائنة
١٩,٩٥١	(١٦,٨٥١)	التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية بالقيمة العادلة
١٧٩,٧٨١	-	من خلال الربح والخسارة
(٣٦,٤٩٣)	(١٤,٧٥٦)	حصة الشركة في نتائج أعمال الشركات الزميلة
		أرباح بيع ممتلكات ومعدات
		التغير في الموجودات والمطلوبات التشغيلية:
(١٤٦,٣٥٦)	-	إستثمارات في شركات زميلة
(٥٦٢,٦٤٥)	(١,٥٢٦,٠٤٨)	مخزون
٩١,٥٩٤	٢٤,٧٢٣	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح والخسارة
(١٦٥,٧٤٣)	(٦٤,٦٤٩)	أرصدة مدينة أخرى
٤٩٢,٢٨٨	١,٠٩٢,٩٨١	ذمم تجارية مدينة
٢٤٨,٩٩٤	(٢٦٦,٩٨٢)	أرصدة دائنة أخرى
١٢٥,٥٦٥	(٢٦٨,٧٤٠)	ذمم دائنة وشيكات آجلة وأوراق دفع
٧١٩,٢٠٧	(٣٧٧,١٢٩)	
(٨٠,١٦٠)	(١٦,٩٦٩)	ضريبة دخل مدفوعة
٦٣٩,٠٤٧	(٣٩٤,٠٩٨)	صافي النقد من الأنشطة التشغيلية
		التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
١٩,٦٩٤	٤,٢٠٩	فوائد مقبوضة
(١٦٣,٠٧٥)	(٨٩١,٧٩٠)	شراء ممتلكات ومعدات
٢٨,١٣٠	٢٥,٢٠٠	المتحصل من بيع ممتلكات ومعدات
(٢٨٦,١٠٤)	٨٤٢,٧٢٦	أراضي إستثمارية
(٣٠,٦١٦)	-	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
(٨٦٠,٨٥٥)	٣٣٥,٢٣٧	ذمم أطراف ذات علاقة مدينة
(١,٢٩٢,٨٢٦)	٣١٥,٥٨٢	صافي النقد من الأنشطة الاستثمارية
		التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
(٢١٦,٨٨٩)	٦٣,٨٢٨	بنك دائن
٣,٠٠٠	١,٠٠٠	حقوق غير مسيطرة
(٢١٣,٨٨٩)	٦٤,٨٢٨	صافي النقد من الأنشطة التمويلية
(٨٦٧,٦٦٨)	(١٣,٦٨٨)	صافي التغير في النقد والنقد المعادل
١,٣٠٤,٠٣٣	٤٥٩,٧٥٢	النقد والنقد المعادل في بداية الفترة
٤٣٦,٣٦٥	٤٤٦,٠٦٤	النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة

**شركة المستقبل العربية للاستثمار
وشركاتها التابعة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمّان - المملكة الأردنية الهاشمية**

إيضاحات حول المعلومات المالية الموحدة الموجزة المرحلية

١. معلومات عامة

فيما يلي الوضع القانوني والنشاط للشركة الأم والشركات التابعة:

اسم الشركة	النسبة المئوية %	تاريخ التسجيل لدى وزارة الصناعة والتجارة	رسم السجل	غاية الشركة الرئيسية
شركة المستقبل العربية للاستثمار	-	١٦ آب ٢٠٠٦	٤١٣	المساهمة بشركات أخرى وإستيراد وتصدير وإن تفتت، وتبني وتبيع وتسألج وتؤثت وتحسن وتكبر لصاحبها لية أموال منقولة أو غير منقولة وإعلاء الدراسات المنطقة في المشاريع الإستثمارية وتملك أسهم وحصص بشركات على إختلاف أنواعها.
شركة ثورفا التجارية	١٠٠	١٤ شباط ٢٠٠٥	٩٦٩٠	إستيراد وتصدير وتمثيل الشركات والقيامك والوكالات التجارية.
شركة أسواق المستقبل للتجارة	١٠٠	١٠ كانون الثاني ٢٠٠١	٦٤٧٩	إستيراد وتصدير وتمثيل الشركات والقيامك والوكالات التجارية.
شركة إثمار المواد الغذائية	١٠٠	٢٠ أيلول ٢٠٠٧	٣٧٣	تسويق وتوزيع المواد الغذائية وإستيراد وتصدير والإتجار بالمواد الغذائية والتنمية والإستهلاك.
شركة إثمار الصناعة والتوزيع	١٠٠	٥ حزيران ٢٠٠٨	٥٠٥	إنتاج وتكرير الزيوت النباتية وتسويقها.
شركة ذهبيات النخيرة لتجارة المواد الزراعية	١٠٠	١١ تشرين الثاني ٢٠٠٩	٢٠١٤٥	تجارة الجملة في المواد الزراعية.
شركة داميا للمنتجات الزراعية	١٠٠	١١ تشرين الثاني ٢٠٠٩	٢٠١٤٧	بيع وشراء المنتجات الزراعية المحلية والمستوردة وشراء الأراضي وتقسيمها وتطويرها وإيصال خدمات البنية التحتية لها ومن ثم بيعها بما يحقق غايات الشركة.
شركة المشني لتجارة المنتجات الزراعية	١٠٠	١١ تشرين الثاني ٢٠٠٩	٢٠١٤٨	بيع وشراء المنتجات الزراعية المحلية والمستوردة وشراء الأراضي وتقسيمها وتطويرها وإيصال خدمات البنية التحتية لها ومن ثم بيعها بما يحقق غايات الشركة.
شركة نصر المشني لتطوير الأراضي	١٠٠	٢٥ نيسان ٢٠١٠	٢١٥٦٢	شراء وتملك وإستثمار الأراضي وفرزها وتطويرها وتنظيمها وإستصلاحها وبيعها.
شركة الطالح للاستثمار	١٠٠	٢٥ نيسان ٢٠١٠	٢١٥٦١	شراء وبيع الأراضي وذلك بعد تطويرها وتنظيمها وتقسيمها وفرزها وإيصال كافة الخدمات اللازمة لها حسب القوانين المرعية.
شركة الحصينيات لتطوير الأراضي	١٠٠	٤ نيسان ٢٠١٢	٢٨١٨٣	الإستثمار في الأراضي وشراؤها وبيعها وتطويرها وتحديثها وفرزها وتجزئتها ومن ثم بيعها (عدا الوساطة) تحقيقاً لغايات الشركة والإستثمار في المجالات العقارية والإستثمار في القطاع الصناعي.
شركة مولانا للإستيراد والتصدير	٥٠	١١ كانون الثاني ٢٠١٢	٢٧٦٦٥	تملك لعلامات تجارية وتجارة الجملة والتجزئة في المواد الغذائية.
شركة أريج عجم لتطوير الأراضي	١٠٠	٣١ كانون الثاني ٢٠١٣	٣١٢٧٣	الإستثمار في الأراضي وشراؤها وبيعها وتطويرها وتحديثها وفرزها وتجزئتها ومن ثم بيعها (عدا الوساطة) تحقيقاً لغايات الشركة والإستثمار في المجالات العقارية والإستثمار في القطاع الصناعي.
شركة ميرات المستعمل للإستيراد والتصدير	١٠٠	٥ أيلول ٢٠١٣	٣٣٨٢٧	الوكالات التجارية وإستيراد وتصدير قطع غيار السيارات وبيع وشراء وصيانة للسيارات.
شركة ثورفا التجارية - المناطق الحرة (سنة ٢٠١٤)	١٠٠	١١ شباط ٢٠١٤	٢٤٥٠	إستيراد وتصدير وتمثيل الشركات والقيامك والوكالات التجارية.
شركة بولبة ملكا لتطوير العقاري	٩٩	٢٦ آذار ٢٠١٥	٤٠٠٢٠	الإستثمار في الأراضي وشراؤها وبيعها وتطويرها وتحديثها وفرزها وتجزئتها ومن ثم بيعها (عدا الوساطة) تحقيقاً لغايات الشركة.
شركة سفري لخدمات التوصيل	٧٠	١٨ آب ٢٠١٥	٤١٣٧٣	خدمة توصيل الأكل والورود وخدمات توصيل المنزلي للمواد المنزلية والأغذية والمشروبات الغازية والمصنعة وخدمة توصيل المواد الغذائية الجاهزة ووجبات الطعام إلى المنازل والمحلات التجارية وأماكن أخرى وتملك السيارات لتتبع غايات الشركة.

— تمت الموافقة على القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية من قبل مجلس الإدارة في جلسته المنعقدة بتاريخ ٢٧ تشرين الأول ٢٠١٦.

٢. أسس إعداد القوائم المالية والسياسات المحاسبية الهامة

- تم إعداد القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "إعداد التقارير المالية المرحلية".
- إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية تتفق مع السياسات المحاسبية المستخدمة في إعداد القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥.

٣. أراضي استثمارية

- يتضمن هذا البند أراضي بقيمة ١,٩٩١,٩٤٦ دينار أردني مسجلة باسم عضو مجلس الإدارة وتحتفظ الشركة مقابلها بإقرارات خطية من عضو مجلس الإدارة تفيد بأن ملكية هذه الأراضي تعود لصالح الشركة والأراضي عبارة عن قطعتين تقع ضمن إختصاص سلطة وادي الأردن حيث يتضمن قانون سلطة وادي الأردن على منع تسجيل الأراضي بأسماء شركات وإنما يجب تسجيلها بأسماء أفراد.
- بلغت القيمة السوقية للأراضي الإستثمارية حسب تقييم الخبير العقاري بتاريخ ٢٧ كانون الثاني ٢٠١٦ ما قيمته ١١,٥٧٠,٣١٧ دينار أردني.

٤. إستثمارات في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح والخسارة

- يتضمن هذا البند موجودات مالية قيمتها ١٩,٨١٦ دينار أردني كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٦ مسجلة باسم عضو مجلس الإدارة وتحتفظ الشركة مقابلها بإقرارات خطية من عضو مجلس الإدارة تفيد بأن ملكية هذه الموجودات المالية تعود لصالح الشركة.

٥. رأس المال

- بناء على اجتماع الهيئة العامة غير العادي المنعقد بتاريخ ٢٨ نيسان ٢٠١٦ فقد تقرر إطفاء خسائر الشركة المتراكمة والبالغة ٩,١٢٥,٠٠٠ دينار أردني وذلك بتخفيض رأس مال الشركة والبالغ ٣٦,٥٠٠,٠٠٠ دينار أردني ليصبح رأس مال الشركة بعد التخفيض ٢٧,٣٧٥,٠٠٠ دينار أردني وهذا وقد تم إستكمال كافة الإجراءات القانونية لدى الجهات المختصة.

٦. البيانات المرحلية للشركات التابعة

- تشمل القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية القوائم المالية للشركة الأم وهي شركة المستقبل العربية للإستثمار والشركات التابعة التالية التي تسيطر عليها كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٦ وهي على النحو التالي:

اسم الشركة	رأس المال المملوك	نسبة الملكية	مجموع الموجودات	مجموع المطلوبات	الأرباح المحتفظ بها (خسائر متراكمة)
دينار أردني	%	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
شركة القوقا التجارية	٩,٤٢٨,٨٢٧	١٠٠	١٧,٣٧٠,٠٨١	٦,٨٢٧,٨٥٧	٦٤٠,٧٠٠
شركة أسواق المستقبل للتجارة	٢٢٢,٣٥٨	١٠٠	١,٥٠٧,٥١٠	٨٧٧,٢٤٩	٢٤٩,٤٤٦
شركة إثمار للمواد الغذائية	٢٥٠,٠٠٠	١٠٠	١١٥,١٨٠	٢,٣٤٤	(١٣٧,٣١١)
شركة إثمار للصناعة والتوزيع	٥٠,٠٠٠	١٠٠	٢٩٦,٦١١	٢١٩,٣٨٢	٢٦,٧٦٠
شركة ذبيبت النخيرة لتجارة المواد الزراعية	١,٠٠٠	١٠٠	٢٧٣,٣٩٦	٢٦٨,٠١٤	٣,٧٣٢
شركة داميا للمنتوجات الزراعية	١,٠٠٠	١٠٠	٨٠٧,٩٨٠	٨١٥,٣٤٢	(٩,٢٤٠)
شركة المشنى لتجارة المنتجات الزراعية	١,٠٠٠	١٠٠	١٧٢,٥١٠	١٧٢,٧٧١	(١,٢٦١)
شركة قصر المشنى لتطوير الأراضي	١,٠٠٠	١٠٠	١,٠٨٦,٩٤٥	١,٠٨٦,٩٢٦	(٩٨١)
شركة الطلح للإستثمار	١,٠٠٠	١٠٠	٥١٧,٦٠٢	٥١٧,٤٩٨	(٨٩٦)
شركة الحصينيات لتطوير الأراضي	١,٠٠٠	١٠٠	٣٤٤,٥٩٧	٣٤٤,٣٧٩	(٧٨٢)
شركة مولانا للإستيراد والتصدير	٥,٠٠٠	٥٠	٣,٧١٣	٥٠	(١,٣٣٧)
شركة أروحم عجم لتطوير الأراضي	١,٠٠٠	١٠٠	١,١٣٤,٥٢٥	١,١٣٤,١٣١	(٦٠٦)
شركة ميرات المستقبل للاستيراد والتصدير	١٠٠,٠٠٠	١٠٠	٣,٦٨٥,٥٤٢	٣,٧١٧,٢٠٠	(١٣١,٦٥٨)
شركة القوقا التجارية - المناطق الحرة	٣٠,٠٠٠	١٠٠	١,٠٤٣,٦٢٨	١٧٥,٩٥٥	٨٠٧,٦٧٣
شركة بولبية مراكز للتطوير العقاري	٢,٥٠٠	٩٩	٢٧١,٥٥٤	٢٦٩,٣٥٠	(٢٩٦)
شركة سفري لخدمات التوصيل	١٠,٠٠٠	٦٠	٥٣١,٥٥٢	٥٩١,٣٢٣	(٦٩,٧٧١)