



الإشارة: 2017/77

للإفصاح  
\* بقرينة عمان  
\* السيد هادي  
السيد عبد الله السيد سوان

السادة / هيئة الأوراق المالية المحترمين  
دائرة الإفصاح

c/1 ~~W3~~

تحية طيبة وبعد،

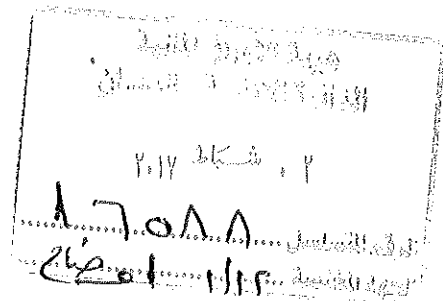
إستناداً إلى نص الفقرة (أ) من المادة (3) من تعليمات الإفصاح لسنة 2004 والصادرة بالاستناد إلى قانون الأوراق المالية رقم (76) لسنة 2002، نرفق لكم طيه النتائج الأولية المتعلقة بشركتنا عن عام 2016.

وتفضلوا بقبول فائق الإحترام،،

**رئيس مجلس الإدارة**



المهندس عبد الله عبيدات



1. 1991-1992  
 2. 1993-1994  
 3. 1995-1996  
 4. 1997-1998  
 5. 1999-2000  
 6. 2001-2002  
 7. 2003-2004  
 8. 2005-2006  
 9. 2007-2008  
 10. 2009-2010  
 11. 2011-2012  
 12. 2013-2014  
 13. 2015-2016  
 14. 2017-2018  
 15. 2019-2020  
 16. 2021-2022  
 17. 2023-2024  
 18. 2025-2026  
 19. 2027-2028  
 20. 2029-2030  
 21. 2031-2032  
 22. 2033-2034  
 23. 2035-2036  
 24. 2037-2038  
 25. 2039-2040  
 26. 2041-2042  
 27. 2043-2044  
 28. 2045-2046  
 29. 2047-2048  
 30. 2049-2050  
 31. 2051-2052  
 32. 2053-2054  
 33. 2055-2056  
 34. 2057-2058  
 35. 2059-2060  
 36. 2061-2062  
 37. 2063-2064  
 38. 2065-2066  
 39. 2067-2068  
 40. 2069-2070  
 41. 2071-2072  
 42. 2073-2074  
 43. 2075-2076  
 44. 2077-2078  
 45. 2079-2080  
 46. 2081-2082  
 47. 2083-2084  
 48. 2085-2086  
 49. 2087-2088  
 50. 2089-2090  
 51. 2091-2092  
 52. 2093-2094  
 53. 2095-2096  
 54. 2097-2098  
 55. 2099-2100  
 56. 2101-2102  
 57. 2103-2104  
 58. 2105-2106  
 59. 2107-2108  
 60. 2109-2110  
 61. 2111-2112  
 62. 2113-2114  
 63. 2115-2116  
 64. 2117-2118  
 65. 2119-2120  
 66. 2121-2122  
 67. 2123-2124  
 68. 2125-2126  
 69. 2127-2128  
 70. 2129-2130  
 71. 2131-2132  
 72. 2133-2134  
 73. 2135-2136  
 74. 2137-2138  
 75. 2139-2140  
 76. 2141-2142  
 77. 2143-2144  
 78. 2145-2146  
 79. 2147-2148  
 80. 2149-2150  
 81. 2151-2152  
 82. 2153-2154  
 83. 2155-2156  
 84. 2157-2158  
 85. 2159-2160  
 86. 2161-2162  
 87. 2163-2164  
 88. 2165-2166  
 89. 2167-2168  
 90. 2169-2170  
 91. 2171-2172  
 92. 2173-2174  
 93. 2175-2176  
 94. 2177-2178  
 95. 2179-2180  
 96. 2181-2182  
 97. 2183-2184  
 98. 2185-2186  
 99. 2187-2188  
 100. 2189-2190  
 101. 2191-2192  
 102. 2193-2194  
 103. 2195-2196  
 104. 2197-2198  
 105. 2199-2200  
 106. 2201-2202  
 107. 2203-2204  
 108. 2205-2206  
 109. 2207-2208  
 110. 2209-2210  
 111. 2211-2212  
 112. 2213-2214  
 113. 2215-2216  
 114. 2217-2218  
 115. 2219-2220  
 116. 2221-2222  
 117. 2223-2224  
 118. 2225-2226  
 119. 2227-2228  
 120. 2229-2230  
 121. 2231-2232  
 122. 2233-2234  
 123. 2235-2236  
 124. 2237-2238  
 125. 2239-2240  
 126. 2241-2242  
 127. 2243-2244  
 128. 2245-2246  
 129. 2247-2248  
 130. 2249-2250  
 131. 2251-2252  
 132. 2253-2254  
 133. 2255-2256  
 134. 2257-2258  
 135. 2259-2260  
 136. 2261-2262  
 137. 2263-2264  
 138. 2265-2266  
 139. 2267-2268  
 140. 2269-2270  
 141. 2271-2272  
 142. 2273-2274  
 143. 2275-2276  
 144. 2277-2278  
 145. 2279-2280  
 146. 2281-2282  
 147. 2283-2284  
 148. 2285-2286  
 149. 2287-2288  
 150. 2289-2290  
 151. 2291-2292  
 152. 2293-2294  
 153. 2295-2296  
 154. 2297-2298  
 155. 2299-2300  
 156. 2301-2302  
 157. 2303-2304  
 158. 2305-2306  
 159. 2307-2308  
 160. 2309-2310  
 161. 2311-2312  
 162. 2313-2314  
 163. 2315-2316  
 164. 2317-2318  
 165. 2319-2320  
 166. 2321-2322  
 167. 2323-2324  
 168. 2325-2326  
 169. 2327-2328  
 170. 2329-2330  
 171. 2331-2332  
 172. 2333-2334  
 173. 2335-2336  
 174. 2337-2338  
 175. 2339-2340  
 176. 2341-2342  
 177. 2343-2344  
 178. 2345-2346  
 179. 2347-2348  
 180. 2349-2350  
 181. 2351-2352  
 182. 2353-2354  
 183. 2355-2356  
 184. 2357-2358  
 185. 2359-2360  
 186. 2361-2362  
 187. 2363-2364  
 188. 2365-2366  
 189. 2367-2368  
 190. 2369-2370  
 191. 2371-2372  
 192. 2373-2374  
 193. 2375-2376  
 194. 2377-2378  
 195. 2379-2380  
 196. 2381-2382  
 197. 2383-2384  
 198. 2385-2386  
 199. 2387-2388  
 200. 2389-2390  
 201. 2391-2392  
 202. 2393-2394  
 203. 2395-2396  
 204. 2397-2398  
 205. 2399-2400  
 206. 2401-2402  
 207. 2403-2404  
 208. 2405-2406  
 209. 2407-2408  
 210. 2409-2410  
 211. 2411-2412  
 212. 2413-2414  
 213. 2415-2416  
 214. 2417-2418  
 215. 2419-2420  
 216. 2421-2422  
 217. 2423-2424  
 218. 2425-2426  
 219. 2427-2428  
 220. 2429-2430  
 221. 2431-2432

Rima

Tel: +962 - 6 - 553 8140 fax: +962 - 6 - 551 0690 P.O.Box 5026 Amman 11953 Jordan  
www.almehanya.com info@almehanya.com

info@almehanya.com

بسم الله الرحمن الرحيم



هيئة الأوراق المالية

دائرة الإفصاح

## النتائج الأولية للشركات المساهمة العامة

أولاً: المعلومات الأساسية:

- اسم الشركة: المهنية للاستثمارات العقارية والإسكان م.ع.م.
- القطاع: الخدمات.
- رقم وتاريخ التسجيل: (428) بتاريخ (2007/02/01)
- رأس المال المصرح به: 35,200,000 دينار (خمسة وثلاثون مليون ومئتي ألف دينار).
- رأس المال المكتتب به والمدفوع: 35,200,000 دينار (خمسة وثلاثون مليون ومئتي ألف دينار).
- اسم رئيس مجلس الإدارة: المهندس عبدالله خالد عبدالله عبيدات.
- اسم المدير العام: رئيس مجلس الادارة المكلف باعمال المدير العام/المهندس عبدالله خالد عبدالله عبيدات.
- اسم مدقق الحسابات الخارجي: المهنيون العرب.
- العنوان البريدي للشركة: ص.ب (5026) الرمز البريدي (11953) عمان.
- تلفون: 5538140.
- فاكس: 5510690.
- بريد إلكتروني: info@almehanya.com

الهيئة العامة للإفصاح  
الأوراق المالية والإسكان م.ع.م.

ل.س

م.ع.م.

ثانياً: النتائج الأولية المقارنة (دينار)

| 2015      | 2016      |                                          |
|-----------|-----------|------------------------------------------|
| (الفعلي)  | (المتوقع) |                                          |
| 3,252,118 | 5,079,238 | 1- صافي الإيرادات التشغيلية              |
| 96,995    | 985,446   | 2- ربح السنة قبل الضريبة                 |
| (69,021)  | (160,773) | 3- مخصص ضريبة الدخل على الأرباح المتوقعة |
| 27,974    | 824,673   | 4- الربح بعد الضريبة:-                   |
| 43,373    | 838,755   | أ- حقوق مساهمي الشركة في الربح           |
| (15,399)  | (14,082)  | ب- حقوق غير المسيطرين في الربح           |
| -         | -         | 5- مجموع بنود الدخل الشامل الأخرى        |
| 27,974    | 824,673   | 6- إجمالي الدخل الشامل (4+5):-           |
| 43,373    | 838,755   | أ- حقوق مساهمي الشركة في الدخل الشامل    |
| (15,399)  | (14,082)  | ب- حقوق غير المسيطرين في الدخل الشامل    |

7- خلاصة عن أعمال الشركة خلال السنة المالية:-

- بلغ صافي الربح قبل الضريبة (985) ألف دينار مقارنة مع (97) ألف دينار عام 2015 .
- بلغت إيرادات بيع الأراضي والعقارات بمبلغ إجمالي (5) مليون دينار بزيادة (56%) عن عام 2015.
- قامت الشركة بشراء قطعة أرض في منطقة الذهبية الغربية بمساحة (58) دونم وبمبلغ (1.2) مليون دينار حيث سيتم توحيد القطعة مع المرحلة الثالثة لمشروع روابي الإسراء الأمر الذي سيعزز من فرص الشركة بتحقيق أرباح وذلك للإقبال الكبير على المشروع.
- انتهت الشركة من تنفيذ البنية التحتية للمرحلة الأولى من مشروع روابي الإسراء والعمل جاري لتنفيذ المرحلة الثانية والثالثة وكذلك من المتوقع الانتهاء من تنفيذ أعمال مشروع أراضي روابي الصلاحية خلال النصف الأول من عام 2017.
- تم توقيع مذكرة تفاهم مع شركة السعودي وشركاه للإسكان لاقامة مجمع تجاري مناصفة بين الطرفين على أرض مملوكة بالكامل للشركة في منطقة الجاردينز وبكلفة متوقعة (10) مليون دينار ومن المتوقع ان يكون لهذا المشروع اثر ايجابي على إيرادات الشركة بعد الانتهاء منه سواء بالبيع او التأجير.
- ما زالت الشركة تملك السيولة الكافية لديها مما يعزز فرص استثمار هذه المبالغ بما يخدم مصلحة المساهمين.
- لا يوجد أي مديونية أو قروض على الشركة.

التاريخ

لغايات المطابقة فقط  
(شخص مائة ألف دينار فقط)  
توقيع المدقق الخارجي

توقيع رئيس مجلس الإدارة

المحاسبون المصرون  
Grant Thornton

الشركة المأهولة لتقديم خدمات  
المقارنة والمراجعة  
م.ع.م