

الرقم : ٩٦٩ / ٢٠١٧ / ٢٠١٧
التاريخ : ١٠ / ١٠ / ٢٠١٧

للمفوض
* بورصة عمان
* السيد

ح/ن

نموذج رقم (١-١)

Form No. (1-1)

شعار الشركة Company's Logo

To: Jordan Securities Commission Amman Stock Exchange Date:- Subject: Disclosure of Preliminary Results Report for (company's name)	السادة هيئة الأوراق المالية السادة بورصة عمان التاريخ: الموضوع: الإفصاح عن تقرير نتائج الأعمال الأولية لشركة (اسم الشركة).
Attached the preliminary results report for (company's name) for the year 20-17	مرفق طيه تقرير نتائج الأعمال الأولية لشركة (اسم الشركة) عن العام ٢٠٠٠ (٢٠١٦)
Kindly accept our high appreciation and respect Company's Name: Arab Investors Union Co. General Manager's Signature	وتفضلوا بقبول فائق الاحترام... اسم شركة: اتحاد المستثمرين العرب توقيع المدير العام



شركة
البنان للأوراق المالية
٢٠١٧
١٦٦٤٩
الرقم القياسي
١٢/١٢

بسم الله الرحمن الرحيم



هيئة الأوراق المالية
دائرة الإفصاح
النتائج الأولية للشركات المساهمة العامة

أولاً: المعلومات الأساسية:

- اسم الشركة: اتحاد المستثمرون العرب للتطوير العقاري
- القطاع: العقارات
- رقم وتاريخ التسجيل: (398) 10 - 4 - 2006
- رأس المال المصرح به: (3,000,000) ثلاثة ملايين دينار
- رأس المال المكتتب به والمدفوع: : (3,000,000) ثلاثة ملايين دينار
- اسم رئيس مجلس الإدارة: عون بشير عبد الكريم النابلسي
- اسم المدير العام: علي محمد شاهر المرعي
- اسم مدقق الحسابات الخارجي: شركة الحدائة لتدقيق الحسابات
- العنوان البريدي للشركة: ص.ب (958) عمان-(11732) الاردن
- تلفون: 5736407
- فاكس: 5736408
- بريد الكتروني: unaiunai2006@yahoo.com

نصت الفقرة (أ) من المادة (3) من تعليمات الإفصاح لسنة 2004 والصادرة بالاستناد إلى قانون الأوراق المالية رقم (76) لسنة 2002 على ما يلي:-

"على الشركة المصدرة نشر نتائج أعمالها الأولية بعد قيام مدقق حساباتها بإجراء عملية المراجعة الأولية لها، وذلك خلال خمسة وأربعين يوماً من انتهاء سنتها المالية كحد أقصى وتزويد الهيئة بنسخ عنها".

ثانياً: النتائج الأولية المقارنة (دينار)

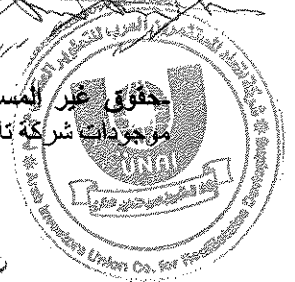
2015	2016	
-	(2,016)	1- صافي الإيرادات (الخسائر) التشغيلية
(22,640)	(24,536)	2- ربح (خسارة) السنة المتوقع قبل الضريبة
-	-	3- مخصص ضريبة الدخل على الأرباح المتوقعة
(22,640)	(24,536)	4- الربح (الخسارة) بعد الضريبة:-
(22,640)	(24,536)	أ- حقوق مساهمي الشركة في الربح (الخسارة)
-	-	ب- حقوق غير المسيطرين في الربح (الخسارة)
-	-	5- مجموع بنود الدخل الشامل الأخرى
(22,640)	(24,536)	6- إجمالي الدخل الشامل (4+5):-
(22,640)	(24,536)	أ- حقوق مساهمي الشركة في الدخل الشامل
-	-	ب- حقوق غير المسيطرين في الدخل الشامل
		7- خلاصة عن أعمال الشركة خلال السنة المالية:-
-تم قضائياً، الانتهاء من إفراز قطعة أرض تقع في منطقة حسيبان/ناعور، تملكها الشركة مع آخرين، و مساحتها حوالي (800) دونم حصة الشركة حوالي (10%) منها. -تم متابعة ضبط وترشيد المصاريف الإدارية و العمومية الى أقل حد ممكن.		

التاريخ
٢٠١٧/٥/٥

توقيع المدقق الخارجي

توقيع رئيس مجلس الإدارة

حقوق غير المسيطرين: هي ذلك الجزء الظاهر في البيانات المالية المجمعة من صافي نتائج أعمال وصافي موجودات شركة تابعة والعائد إلى الأسهم التي لا تملكها الشركة الأم بصورة مباشرة عن طريق شركات تابعة لها.





Jordan Securities Commission (JSC)
Disclosure Department
Preliminary Results of Public Shareholding Companies

I- Main information:-

- **Name of the company:** Arab Investors Union Co. For Real Estates Developing.
- **Sector:** Real Estates
- **No. & date of registration:** (398) – April 10, 2006
- **Authorized capital:** (3,000,000) JD Three Millions.
- **Paid-in capital:** (3,000,000) JD Three Millions.
- **Name of Chairman of the Board:** Awn Bashir Abdel Kariem Al Nabulsi
- **Name of the General Manager:** Ali Mohd Shaher Al-Miree
- **Name of the External Auditor:** Modernity international
- **Postal address:** P.O Box (958) Amman- (11732) Jordan
- **Tel:** 009625736407
- **Fax:** 009625736408
- **E-mail:** unaiuani2006@hotmail.com

-
- The issuing Company shall publish its preliminary business results after completion of a preliminary audit by its auditor, within forty-five days of the end of its fiscal year, & shall provide the Commission with a copy thereof. (Disclosure Directives- Article 3, paragraph A).

II- Preliminary results (JD)

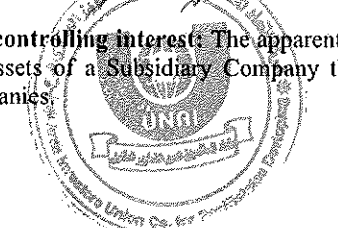
	<u>2016</u>	<u>2015</u>
1- Net operating income (loss)	(2.016)	-
2- Expected net income (loss) before tax	(24.536)	(22.640)
3- Expected provision for income tax	-	-
4- Net income (loss) after Tax attributable to:	(24.536)	(22.640)
a- Equity holders of the Company	(24.536)	(22.640)
b- Non controlling interests	-	-
5- Other comprehensive income	-	-
6- Total comprehensive income (4+5):	(24.536)	(22.640)
a- Equity holders of the Company	(24.536)	(22.640)
b- Non controlling interests	-	-

7- Summary of the Company's performance for the last fiscal year

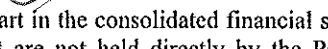
-The completion, judicially, of dividing of a piece of land, located in Husban area/Nau'r, owned by the company along with others, the area is about 800 acres, the company's share is about 10%.

-Follow up, set up and rationalization of administrative expenses to the lowest extent.

Signature of
Chairman of the Board

Signature of
the external auditor

Date

5/2/2017

-Non controlling interest: The apparent part in the consolidated financial statements of the net business results & net assets of a Subsidiary Company that are not held directly by the Parent Company through its subsidiary companies