



شركة الاراضي المقدسة للتأمين المساهمة العامة المحدودة

HOLY LAND INSURANCE CO. Ltd. H.L.I.C

٠ ٢٠١٧/٢/١٢

٠ ٢٠١٧/ ٢٠٧/٢٦

السادة / بورصة عمان المحترمين  
عمان

تحية واحتراما وبعد ،

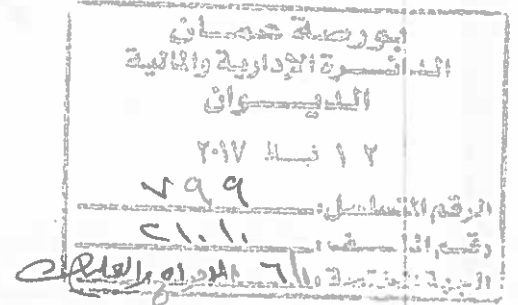
الموضوع / التقرير السنوي لعام ٢٠١٥

نرفق لكم طية التقرير السنوي للشركة لعام ٢٠١٥ بصيغة PDF على قرص مدمج CD

راجين التكرم بالاستلام حسب الاصول

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،،،

شركة الاراضي المقدسة للتأمين  
المساهمة العامة المحدودة





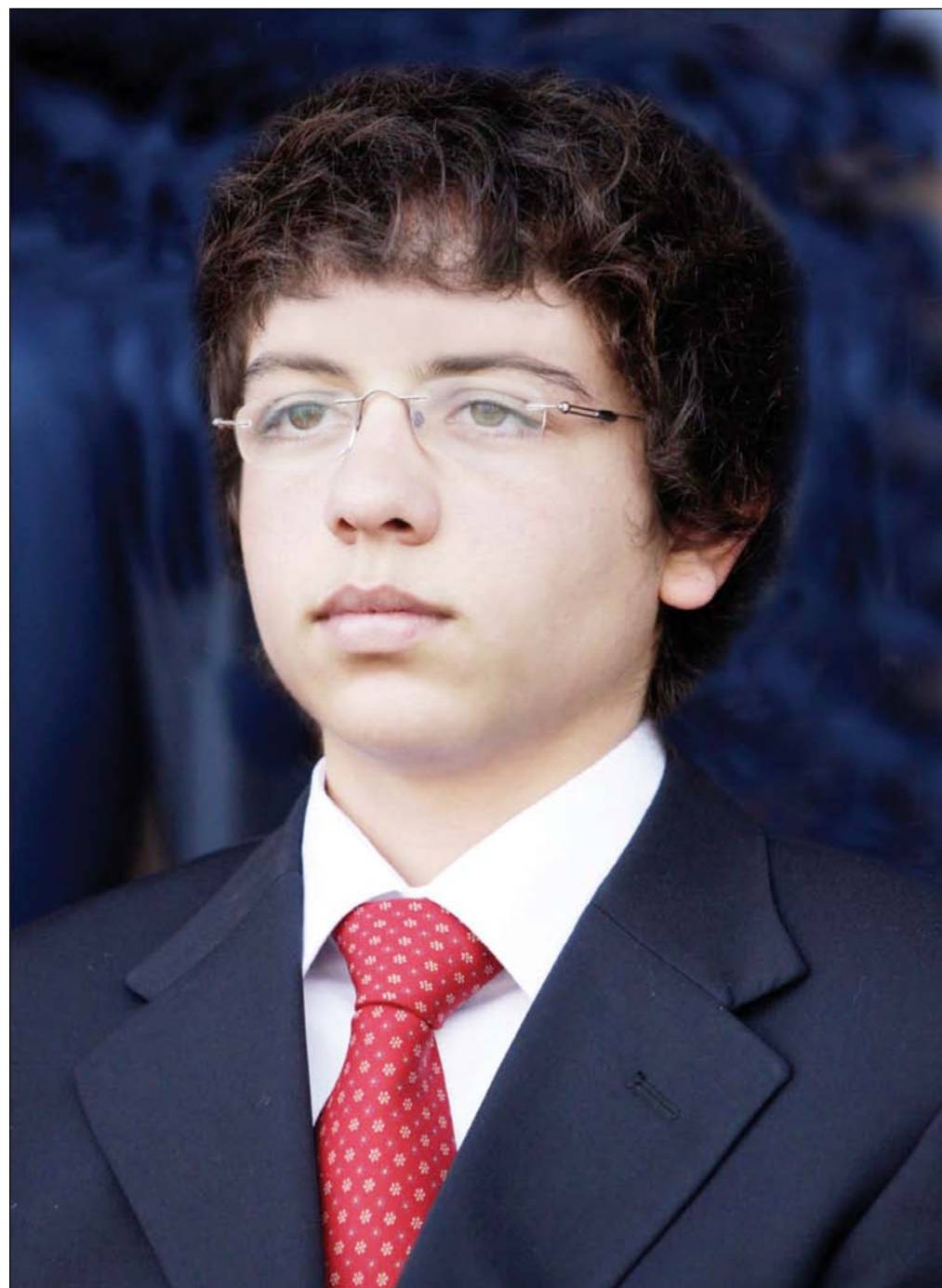
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

# 2015

تقرير مجلس الإدارة السنوي السادس والثلاثون والبيانات المالية الختامية لسنة ٢٠١٥  
المقدمة إلى الهيئة العامة للمساهمين



حضرة صاحب الجلالة  
الملك عبدالله الثاني بن الحسين المعظم



حضرة صاحب السمو الملكي  
الأمير الحسين بن عبدالله الثاني المعظم



## صفحة

## المحتويات

١٠

كلمة رئيس مجلس الإدارة

١٢

تقرير مجلس الإدارة

٢٨

الاقراءات المطلوبة

٣٠

تقرير مدقق الحسابات القانوني المستقل

٣٢

القوائم المالية والإيضاحات حولها



## نبذة عن الشركة

تأسست شركة الأراضي المقدسة للتأمين المساهمة العامة المحدودة في عام ١٩٨٠ برأسمال وقدره (٦٠٠,٠٠٠) دينار حيث قامت الشركة برفع رأسمالها عدة مرات الى أن أصبح رأسمالها الحالي (٨,٠٠٠,٠٠٠) دينار وسوف تقوم برفع رأسمالها مستقبلاً الى (١٠,٠٠٠,٠٠٠) سهم / دينار .

تمارس الشركة أنشطتها التأمينية في مختلف مناطق المملكة ومن ضمنها التأمين ضد كافة اخطار النقل البري والبحري والجوي والتأمين ضد الحريق والكوارث الطبيعية والتأمينات الهندسية بكافة أشكالها وأنواعها والتأمين على المركبات وهي عضو في المجتمعات العربية والاتحاد العام العربي للتأمين.

## مجلس الادارة

رئيس مجلس الادارة

السيد / المهندس بهاء الدين محي الدين المظفر

نائب رئيس مجلس الادارة

السيد / المهندس سامر بهاء الدين المظفر

## الأعضاء

السيد / مهند محمد بهاء الدين المظفر / المدير العام

السيد / يحيى زكريا المتولي

السيد / عبد السلام عبد اللطيف الشروف/ نائب المدير العام

السيد / المهندس هاني رشاد فرح

السيد / الدكتور رضا فتحي جردانة

السيد / الدكتور مصطفى فؤاد الخصاونة

السيد / معتصم عثمان التايه

مدققو الحسابات / السادة ابراهيم العباسي وشركاه





## كلمة رئيس مجلس الادارة

بسم الله الرحمن الرحيم  
حضرات السادة الحضور الكرام،،

بالاصالة عن نفسي و نيابة عن زملائي اعضاء مجلس الادارة ، يسرني أن أرحب بكم أجمل ترحيب وأن أشكركم على تفضلكم بتلبية الدعوة لحضور اجتماع الهيئة العامة العادي للشركة وأن أتقدم إليكم بالتقرير السنوي السادس والثلاثون متضمناً خلاصة أعمال الشركة بما فيها قائمة المركز المالي و الحسابات الختامية و تقرير مدققي الحسابات للسنة المالية المنتهية بتاريخ ٢٠١٥/١٢/٣١ عملاً بأحكام المادتين (١٦٩) و (١٧١) من قانون الشركات رقم (٢٥٢) لسنة ١٩٩٧ وتعديلاته و متطلبات الافصاح و قواعد الحاكمية المؤسسية التي التزمت بها الشركة حسب الانظمة و التعليمات المتبعة .

### السادة الحضور الكرام،

لا زالت المملكة تتأثر بالأزمات الاقتصادية و السياسية التي تعصف بالمنطقة كما تأثرت بها دول الجوار والعالم أجمع ، إذ فرضت تداعياتها على الاقتصاد الاردني بشكل عام والمواطن الاردني بشكل مباشر تحديات كبيرة في الانتاج و الانفاق و الاستهلاك الامر الذي أثر سلباً على مستويات النمو المحلية و أدى إلى تراجع ملحوظ في الاستثمارات الخارجية والتي كان لها دور كبير في تحريك عجلة الاقتصاد و تشغيل عدد كبير من القطاعات المختلفة .

لقد تميز عام ٢٠١٥ بقيام الشركة برفع رأسمالها من ستة ملايين دينار إلى ثمانية ملايين دينار و ذلك تطبيقاً لتعليمات إدارة التأمين بتوفيق اوضاع الشركة للوصول إلى هامش الملاءة المناسب كما ستقوم الشركة في العام القادم برفع رأسمالها مرة أخرى بحيث يصبح عشرة ملايين دينار .

أما فيما يتعلق بقطاع التأمين فما زال يعاني من تبعات تطبيق حزمة التشريعات الخاصة بالتأمين على المركبات رغم المطالبات المتكررة بتعديل أوضاع التأمين او تعويمه بحيث يترك لكل شركة تأمين تحديد أسعار التأمين المناسبة لكي تتلائم مع المسؤوليات المتقابلة .

لقد انخفضت أقساط التأمين الاجمالية للشركة من (٦,٨٥٧,٣٥٦) دينار في عام ٢٠١٤ إلى (٦,٣٦٥,٨٤٠) دينار في عام ٢٠١٥ و بإنخفاض قدره (٤٩١,٥٦١) دينار و بنسبة (٧٪) تقريباً و يعود السبب الرئيسي في ذلك إلى انخفاض أقساط التأمين الشامل على المركبات نتيجة لإعادة النظر في السياسة الاكتتابية لهذا الفرع ، أما فيما يخص الادعاءات المدفوعة فقد انخفضت من (٨,٢٦٧,١٤٢) دينار في عام ٢٠١٤ إلى (٧,٠٨٢,٣٠٧) دينار في نهاية هذه السنة و بإنخفاض نسبته (١٤٪) تقريباً ، كما انخفض مجموع المخصصات الفنية المأخوذة في الشركة من (٦,٨٢٥,٥٦٥) دينار

في عام ٢٠١٤ إلى (٥,٧٧٢,١٦٤) دينار في عام ٢٠١٥ ويعود السبب في ذلك إلى انخفاض مخصص الاقساط غير المكتسبة بمبلغ و قدره (١٦٧,٥٣٦) دينار و إلى انخفاض مخصص الادعاءات تحت التسوية بمبلغ وقدره (٨٨٥,٨٦٥) دينار .

وفي الختام لا يسعني إلا أن أعبر لكم عن شكري العميق على تفضلكم بحضور هذا الاجتماع و على استمرار ثقتكم بالشركة داعياً الله عز وجل أن يمن علينا بالتوفيق في الاعوام القادمة لتستمر مسيرة التقدم و تحقيق الاهداف المرجوه و نسهم بشكل أفضل في خدمة أردننا الغالي في ظل الراية الهاشمية الغراء و انسجاماً مع رؤية حضرة صاحب الجلالة الهاشمية الملك عبدالله الثاني حفظه الله ورعاه .

و السلام عليكم ورحمة الله و بركاته ،،،

رئيس مجلس الإدارة

المهندس بهاء الدين محي الدين المظفر



شركة الاراضي المقدسة للتأمين  
المساهمة العامة المحدودة



شركة الاراضي المقدسة للتأمين  
المساهمة العامة المحدودة

## بسم الله الرحمن الرحيم تقرير مجلس الادارة

### حضرات السادة المساهمين الكرام ،

أنه لمن دواعي سروري أن أرحب بكم أجمل ترحيب نيابة عن زملائي أعضاء مجلس الادارة في اجتماعكم السادس والثلاثون وأن أتقدم اليكم بالتقرير السنوي والذي يتضمن قائمة المركز المالي والبيانات الختامية للسنة المالية المنتهية بتاريخ ٣١ كانون أول ٢٠١٥ بالإضافة الى البيانات المتعلقة بتعليمات الافصاح وذلك استنادا الى احكام وقرارات هيئة الاوراق المالية .

### اولا :-

فيما يتعلق بأعمال التأمين فقد انخفضت أقساط التأمين الاجمالية من (٦٨٥٧٣٥٦) دينار في عام ٢٠١٤ الى (٦٣٦٥٨٤٠) دينار في عام ٢٠١٥ وبنسبة ٧٪ تقريبا وحقت الشركة خسارة في أعمال التأمين بلغت قيمتها (٢٨١٢٩٩) دينار ،مقارنة بربح بلغ (٤٢٧٨٤٠) دينار في عام ٢٠١٤ بانخفاض قدره ١٦٦٪ وبلغت الخسارة الاجمالية لهذا العام (١٣٢٢٦٨٨) دينار نتيجة لخسائر الاستثمارات وتراجع اقساط التأمين مقارنة بالتعويضات المدفوعة.

### ثانيا :-

تمثل الارقام المبينة تاليا الجوانب المالية والاقتصادية وما تم انجازه وتحقيقه خلال عام ٢٠١٥ :-

#### ١ - الاقساط :-

بلغ اجمالي أقساط التأمين خلال عام ٢٠١٥ (٦٣٦٥٨٤٠) دينار مقابل (٦٨٥٧٣٥٦) دينار خلال عام ٢٠١٤ أي بانخفاض نسبته ٧٪ تقريبا .

#### ٢ - التعويضات :-

بلغ اجمالي التعويضات المدفوعة لكافة فروع التأمين (٧٠٨٢٣٠٧) دينار في عام ٢٠١٥ مقابل (٨٢٦٧١٤٢) دينار في عام ٢٠١٤ أي انخفاض بنسبة ١٤٪ .

#### ٣ - الاحتياطيات الفنية / مخصص الاقساط غير المكتسبة :-

بلغ صافي مخصص الاقساط غير المكتسبة (٢٨١٠٣٣١) دينار مقابل (٢٩٧٧٨٦٥) دينار في عام ٢٠١٤

#### ٤ - الاحتياطيات الفنية / مخصص الادعاءات تحت التسوية :-

بلغ حصة الشركة من احتياطي الادعاءات تحت التسوية (٢٩٦١٨٣٤) دينار مقابل (٢٨٤٧٧٠٠) دينار في العام ٢٠١٤

#### ٥ - الاستثمارات :-

بلغ صافي قيمة استثمارات الشركة في الاسهم والسندات ما مجموعه (٤٠٧٩٣٣) دينار عام ٢٠١٥ مقابل (٢٦٠٧٧٠٠) دينار في عام ٢٠١٤ أي انخفاض في المحفظة الاستثمارية بقيمة (٢١٩٩٧٦٧) دينار فيما كان العائد على الاستثمار بنسبة ٧٪ خلال العام وهناك ودائع بنكية بما قيمته (١٧٦٣٤٢٥) دينار مقارنة مع عام ٢٠١٤ حيث كانت (٣٥٦٧٦٤) دينار أي ارتفاع بقيمة (١٤٠٦٦٦١) وكان العائد على الاستثمار لعام ٢٠١٥ للودائع ٤,٦ ٪ تقريبا وما زالت الشركة تحتفظ بملكية مبناها البالغ صافي كلفته (٩٢١٦٢) دينار .

هذا ونورد اليكم فيما يلي نتائج أعمال فروع التأمين :-

#### ١ - فرع السيارات :-

بلغت الاقساط المتحققة لهذا الفرع خلال عام ٢٠١٥ مبلغ (٥٩٧٧٩٧٤) دينارا مقابل (٦٥٥٩١٩٣) دينارا في عام ٢٠١٤ أي بانخفاض نسبته ٨,٧٪ تقريبا وبلغت التعويضات المدفوعة لهذا الفرع (٦٩٤٦٢٢٩) دينارا مقابل (٨١١٥٦٩٣) دينار في عام ٢٠١٤ وقد حقق هذا الفرع خسارة بمقدار (٣٧٢٨٠٢) دينار مقابل ربح حققه هذا الفرع في عام ٢٠١٤ بمقدار (٣٣١٤٦٤) دينار .

#### ٢ - فرع أخطار النقل (البحري) :-

بلغت الاقساط المتحققة لهذا الفرع خلال عام ٢٠١٥ مبلغ (١٢٦١١) دينارا مقابل (٩٦٣٧) دينارا في عام ٢٠١٤ أي ارتفاع بقيمة (٢٩٧٤) دينار وبنسبة ٣١٪ تقريبا ولم يتم دفع اي تعويضات لهذا العام كما لم يدفع اي تعويضات لعام ٢٠١٤ وقد حقق الفرع خسارة بلغت (٤٦٤٣) دينار لعام ٢٠١٥ .

#### ٣ - فرع الحريق والاطار الأخرى :-

بلغت الاقساط المتحققة لهذا الفرع خلال عام ٢٠١٥ مبلغ (٣٣٨٦٧١) دينارا مقابل (٢٥٤٨٣٤) دينارا في عام ٢٠١٤ أي ارتفاع بنسبة ٣٣ ٪ تقريبا وبلغت التعويضات المدفوعة لهذا الفرع خلال هذا العام (٦٠٣٣٠) دينار مقابل (١٤٧٩٢٣) دينار أي انخفاض بنسبة ٥٩٪ تقريبا وقد حقق هذا الفرع ربحا بقيمة (٥١٨٧٣) دينار خلال عام ٢٠١٥ .

#### ١ - فرع تأمين المسؤولية :-

بلغت الاقساط المتحققة لهذا الفرع خلال عام ٢٠١٥ (٣٦٥٨٤) دينارا مقابل (٣٣٦٩٢) دينارا في عام ٢٠١٤ أي ارتفاع بنسبة ٨,٥٪ تقريبا وبلغت التعويضات المدفوعة لهذا الفرع خلال هذا العام ما قيمته (٧٥٧٤٨) دينار مقابل (٣٥٢٦) دينار خلال عام ٢٠١٤ أي ارتفاع بنسبة ٢٠٥٠٪ تقريبا وقد حقق هذا الفرع ربحا بلغ (٤٤٢٧٣) دينار مقابل ما حققه من ربح في العام ٢٠١٤ بلغ (٣١٠٨٦) دينار .

#### ان أعضاء لجنة التدقيق الداخلي هم السادة التالية أسماؤهم :-

المهندس/ هاني رشاد فرح — رئيس اللجنة .

الدكتور / رضا فتحي جردانة — عضو .

السيد / يحيى زكريا المتولي — عضو .

وكان عدد جلسات الاجتماع ست جلسات لعام ٢٠١٥ .

### رئيس مجلس الادارة

المهندس بهاء الدين محي الدين المظفر





شركة الاراضي المقدسة للتأمين  
المساهمة العامة المحدودة



شركة الاراضي المقدسة للتأمين  
المساهمة العامة المحدودة

نوجز لكم اهم النقاط المتعلقة بقانون الاوراق المالية رقم (٢٣) لسنة ١٩٩٧ :

#### ١ / أ أنشطة الشركة الرئيسية :

يتركز نشاط الشركة الرئيسي على أعمال التأمينات العامة التالية :

- ١- التأمين البحري والنقل .
- ٢- تأمين الطيران .
- ٣- التأمين من الحريق والاضرار الأخرى للممتلكات .
- ٤- تأمين المركبات .
- ٥- تأمين الحوادث .
- ٦- التأمين من المسؤولية .

#### ١ / ب أماكن الشركة الجغرافية وعدد الموظفين في كل منها :

- ١- المركز الرئيسي للشركة في مدينة عمان جبل الحسين شارع بئر السبع عمارة رقم ٢٨ .
- ٢- يبلغ عدد موظفي الادارة اربعة أشخاص مدير عام و نائب مدير عام و مساعد واحد للمدير العام بالاضافة الى نائب رئيس مجلس الادارة العضو المنتدب .

#### لايوجد للشركة اية فروع داخليا او خارجيا

#### ١ / ج

##### الشركات التابعة :

- ١- شركة البحر الميت لتجليس ودهان السيارات ذ.م.م  
- المنطقة الصناعية / ببادر وادي السير  
- عدد الموظفين ( ١١ ) احد عشر موظفا .  
- لا يوجد فروع للشركة .

##### ٢- شركة رianza للاستثمارات العقارية ذ.م.م

- مقرها الشركة الام .
- لا يوجد موظفين .
- لا يوجد فروع للشركة .

#### ١ / د

##### حجم الاستثمار الرأسمالي :

بلغ حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة ( ٢,٣٥١,٤٢١ ) دينار .

#### ٢- أ أسماء اعضاء مجلس الادارة ونبذة تعريفية عن كل واحد منهم :

##### المهندس بهاء الدين محي الدين المظفر

المنصب: رئيس مجلس الادارة

تاريخ العضوية: اعتبار من تاريخ ٢٠١٤/٦/١٢

تاريخ الميلاد: ١٩٢٧

##### الشهادة العلمية ومجال العمل

- ماجستير في الهندسة الميكانيكية من جامعة بيركلي - كاليفورنيا
- مهندس في شركة ليتن اند ستريز لصناعة السفن وحاملات الطائرات / كاليفورنيا
- مهندس في شركة لوكهيد لصناعة الطائرات / كاليفورنيا
- خبير في دائرة البحوث والدراسات في وزارة الدفاع والطيران لمدة عشرون عاماً - المملكة العربية السعودية
- يتقن اللغتين الإنجليزية والفرنسية بطلاقة
- رجل أعمال

##### السيد / المهندس سامر بهاء الدين محي الدين المظفر

المنصب: نائب رئيس مجلس الادارة

تاريخ العضوية: ٢٠١٣/٨/٥

تاريخ الميلاد: ١٩٦٣

##### الشهادة العلمية ومجال العمل

- يحمل بكالوريوس هندسة جيولوجية من جامعة الملك سعود (الرياض)
- رجل أعمال / مدير عام شركة الندوة للاستثمارات العقارية ذ.م.م .

##### السيد / مهند «محمد بهاء الدين» المظفر

المنصب: عضو مجلس ادارة/ المدير العام

تاريخ العضوية: ٢٠١٣/٨/٥

تاريخ الميلاد: ١٩٦٤

##### الشهادة العلمية ومجال العمل

- حاصل على بكالوريوس في التأمين من CIIcollage
- دورات عديدة في مجالات التأمين والادارة

##### السيد / يحيى زكريا عبد الله المتولي

المنصب: عضو مجلس ادارة

تاريخ العضوية: ٢٠١٣/٨/٥

تاريخ الميلاد: ١٩٤٤

##### الشهادة العلمية ومجال العمل

- ممارس في أعمال التأمين واعادة التأمين من عام ١٩٧٠
- دراسات خاصة في مجال التأمين
- شغل عدة مناصب آخرها المدير العام للشركة .





شركة الاراضي المقدسة للتأمين  
المساهمة العامة المحدودة



شركة الاراضي المقدسة للتأمين  
المساهمة العامة المحدودة

## ٢- ب اسماء ورتب اشخاص الادارة العليا ذوي السلطة التنفيذية ونبذة تعريفية عنهم :

### السيد / المهندس سامر بهاء الدين محي الدين المظفر

الوظيفة: نائب رئيس مجلس ادارة / العضو المنتدب

تاريخ التعيين: ٢٠١٠

تاريخ الميلاد: ١٩٦٢

### الشهادة العلمية : تم ذكره في البند ٢ أ

### السيد / عبد السلام عبد اللطيف عبد الرحمن الشروف

الوظيفة: عضو مجلس ادارة / نائب المدير العام

تاريخ التعيين: ١٩٨٢

تاريخ الميلاد: ١٩٥٤

### الشهادة العلمية : تم ذكره في البند ٢ أ

### السيد / مهند«محمد بهاء الدين» المظفر

الوظيفة: عضو مجلس ادارة / المدير العام

تاريخ التعيين: ٢٠١٠

تاريخ الميلاد: ١٩٦٤

### الشهادة العلمية : تم ذكره في البند ٢ أ

### الاستاذ / جميل الرابي

الوظيفة: مساعد المدير العام للشؤون القانونية

تاريخ التعيين: ١٩٩٥

تاريخ الميلاد: ١٩٤٠

### الشهادة العلمية : بكالوريوس حقوق / خبرة في قضايا التأمين لمدة تزيد عن ثلاثين عاما

### الانسة / امل سعيد ابو ياسين

الوظيفة: مديرة التدقيق الداخلي

تاريخ التعيين: ١٩٩٥

تاريخ الميلاد: .....

### الشهادة العلمية :

– بكالوريوس ادارة اعمال ، جامعة صنعاء خريجة عام ١٩٩٢ ، حضرت عدة دورات في المحاسبة والتدقيق وغسيل الاموال.

### السيد / عودة جمعة قدور

الوظيفة: المدير المالي

تاريخ التعيين: ٢٠١٢

تاريخ الميلاد: ١٩٦٩

### الشهادة العلمية :

بكالوريوس اقتصاد/محاسبة خبرة عشرون عاما في شركات التأمين.

## السيد / عبد السلام عبد اللطيف عبد الرحمن الشروف

المنصب: عضو مجلس ادارة / نائب المدير العام

تاريخ العضوية: ٢٠١٣/٨/٥

تاريخ الميلاد: ١٩٥٤

### الشهادة العلمية ومجال العمل

– يحمل بكالوريوس أدب انجليزي عام ١٩٧٦ من الجامعة الاردنية

– ممارس أعمال التأمين من عام ١٩٧٦

– شغل عدة مناصب ، آخرها نائب المدير العام للشركة.

### السيد / المهندس هاني رشاد سمعان فرح

المنصب: عضو مجلس ادارة

تاريخ العضوية: ٢٠١٣/٨/٥

تاريخ الميلاد: ١٩٤٦

### الشهادة العلمية ومجال العمل

– يحمل بكالوريوس هندسة مدنية ١٩٦٨ من جامعة القاهرة

– رئيس مهندسين شركة كوبري للمقاولات الانشائية / الكويت لعام ١٩٧٨

– مدير عام شركة الاتحاد العربي للقاولين (يوناركو) لغاية ١٩٩٠

– حاليا مدير عام وشريك في شركة كود للمقاولات والتنمية

### السيد / الدكتور رضا فتحي رضا جردانة

المنصب: عضو مجلس ادارة

تاريخ العضوية: ٢٠١٣/٨/٥

تاريخ الميلاد: ١٩٥٦

### الشهادة العلمية ومجال العمل

– يحمل شهادة الصيدلة من جامعة المنصورة

– رجل أعمال وصاحب مستودع أدوية رضا جردانه.

### السيد / الدكتور مصطفى فؤاد الخصاونة

المنصب: عضو مجلس ادارة

تاريخ العضوية: اعتبار من تاريخ ٢٠١٤/٨/٢٧

تاريخ الميلاد: ١٩٦٩

### الشهادة العلمية ومجال العمل

– يحمل شهادة الدكتوراه بالقانون الدستوري منذ عام ٢٠٠٤

– يشغل عميد كلية الحقوق بجامعة الزرقاء منذ عام ٢٠٠٩

– محامي مزاول لشركة خصاونة ومشاركوه من عام ١٩٩٢

### السيد / معتصم عثمان التاية

المنصب: عضو مجلس الادارة

تاريخ العضوية: اعتبار من تاريخ ٢٠١٤/١٢/١٥

تاريخ الميلاد: ١٩٦٨

### الشهادة العلمية ومجال العمل

– يحمل بكالوريوس ادارة اعمال عام ١٩٩٨

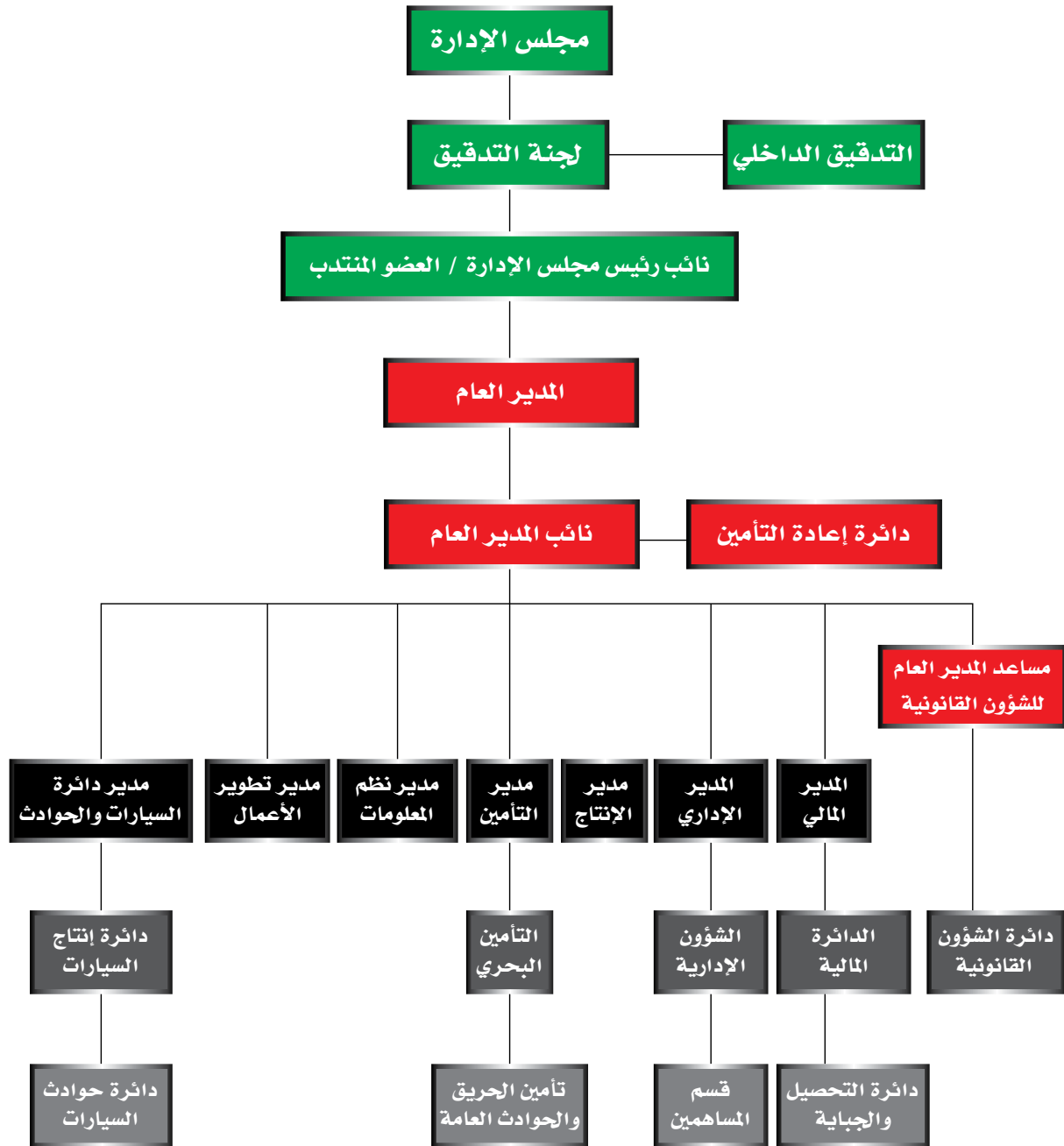
– مدير تنفيذي للشركة الهندسية الكهروميكانيكية ( قطر)





شركة الاراضي المقدسة للتأمين  
المساهمة العامة المحدودة

٨ / ب - الهيكل التنظيمي للشركة الام :



شركة الاراضي المقدسة للتأمين  
المساهمة العامة المحدودة

٣ - اسماء كبار مالكي الاسهم وعدد الاسهم مقارنة مع السنة السابقة :

| الاسم                                  | ٢٠١٤   | النسبة المئوية | ٢٠١٥    | النسبة المئوية |
|----------------------------------------|--------|----------------|---------|----------------|
| السيد / المهندس بهاء الدين المظفر      | ٢٨٣٢٠٤ | ٦,٢ %          | ٢٢١٧٦٠٥ | ٣٣,٦ %         |
| السيد / المهندس سامر بهاء الدين المظفر | ٥٤٠٠٠٠ | ١٢ %           | ٥٥٣٧٩٦  | ٨,٤ %          |
| السيدة / نهيل عبد الغني العلمي         | ٤٨٥٠٠٠ | ١٠,٦ %         | ٤٨٥٠٠٠  | ٧,٣ %          |
| السيد / مهند محمد بهاء الدين المظفر    | ٣٥٦٧١٤ | ٨ %            | ٤٠٠٠٠٠  | ٦ %            |

٤ - الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها :

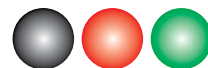
تشكل ما نسبته ١,٢ % من اجمالي الاقساط البالغة (٥٢٥) مليون دينار من حصة السوق الاردني لعام ٢٠١٥.

٥ - درجة الاعتماد على موردين محددين أو عملاء رئيسيين محلياً وخارجياً :

لا تعتمد الشركة على موردين أو عملاء رئيسيين محلياً أو خارجياً يشكل ١٠ % من اجمالي الايرادات أو المبيعات أو المشتريات .

٦ - لا يوجد حماية حكومية أو أية امتيازات تتمتع بها الشركة بموجب القوانين والانظمة المعمول بها كما لا يوجد براءات اختراع أو حقوق امتياز تم الحصول عليها من قبل الشركة .

٧ - لا يوجد قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها لها أثر مادي على عمل الشركة أو قدرتها التنافسية ولا تقوم الشركة بتطبيق معايير الجودة الدولية .





شركة الاراضي المقدسة للتأمين  
المساهمة العامة المحدودة



شركة الاراضي المقدسة للتأمين  
المساهمة العامة المحدودة

٨ / ب- عدد موظفي الشركة وفئات مؤهلاتهم :،،

يبلغ عدد موظفي الشركة ٦٤ موظف

| المؤهل العلمي | عدد الموظفين |
|---------------|--------------|
| بكالوريوس     | ٣٥           |
| كلية مجتمع    | ١٤           |
| توجيهي        | ٨            |
| أقل من ثانوي  | ٧            |
| الاجمالي      | ٦٤           |

٨ / ج برامج التأهيل والتدريب لموظفي الشركة :

تم اشراك موظفي الشركة في عدة دورات وندوات ومؤتمرات وورش عمل تناسب مهام عملهم ومراكزهم الوظيفية .

٩- المخاطر التي تتعرض الشركة لها :

لا يوجد مخاطر من الممكن ان تتعرض الشركة لها خلال السنة المالية اللاحقة ولها تأثير مادي عليها .

١٠- الانجازات التي حققتها الشركة خلال السنة الماضية :

كان العام ٢٠١٥ حافلا بالانجازات حيث تم رفع راسمال الشركة الى ثمانية ملايين دينار ، كذلك انخفض انتاج الشركة مقارنة بالعام ٢٠١٤ وذلك بسبب تبني الشركة سياسات ائتمانية مدروسة بعناية ، كما استمرت الشركة في تسوية وتسديد ما تبقى من التزاماتها الناجمة عن توسعها في تأمينات ضد الغير خلال الاعوام ٢٠٠٨ ، ٢٠٠٩ ، ٢٠١٠ حيث اوشكت على التخلص من كافة الآثار السلبية لتلك المرحلة المتابعة الانطلاق نحو مرحلة جديدة من عمر الشركة وتمثل ذلك ايضا في استكمال تأهيل كافة مرافق الشركة ورفع سوية دوائرها المختلفة واستقطاب كوادر مؤهلة جديدة ، كما عملت الشركة على تطوير سياساتها الائتمانية والتعويضية وسياسات الاسترداد والتحوط وتطوير أنظمة الرقابة الداخلية ، اما على صعيد الاستثمارات فقد انتهجت الشركة سياسة متحفظة ايضا في ضوء تراجع اسواق المال المحلية والاقليمية والدولية ، كما شهد هذا العام الانطلاقة الفعلية لاعمال الشركة التابعة وهي شركة البحر الميت لتجليس ودهان السيارات لتكون ظهيرا لدائرة حوادث السيارات في عملية ضبط تكاليف تعويضات المركبات .

١١- لا يوجد أثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت في عام ٢٠١٥ .

١٢- السلسلة الزمنية للارباح أو الخسائر المتحققة والارباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين وأسعار الاوراق المالية :

| البيان               | ٢٠١١     | ٢٠١٢      | ٢٠١٣      | ٢٠١٤   | ٢٠١٥      |
|----------------------|----------|-----------|-----------|--------|-----------|
| الارباح والخسائر     | (٢٥٤٤٩٨) | (٤٠٢٤١٠٩) | ٥٦٩٤٤٥    | ١١٩١٧٥ | (١٣٣٢٦٨٨) |
| الارباح الموزعة      | -        | -         | -         | -      | -         |
| نسب الارباح الموزعة  | -        | -         | -         | -      | -         |
| صافي حقوق المساهمين  | ٢٧٠٣٢٨٦  | (١٣٥١٩٥١) | (١٠٧٢٠٤٩) | ١٠٦٦٢٣ | ٧١٧٤      |
| القيمة السوقية للسهم | ٠,٩٥٠    | ٠,٦٩٠     | ٠,٦٠٠     | ٠,٦٠٠  | ٠,٦٠٠     |

١٣- تحليل المركز المالي للشركة ونتائج أعمالها خلال السنة المالية :

بلغت الودائع لدى البنوك في عام ٢٠١٥ مبلغ ( ١٧٦٣٤٢٥ ) دينار مقارنة مع عام ٢٠١٤ فقد بلغت ( ٣٥٦٧٦٤ ) دينار أي بنسبة ارتفاع ٣٩٤ ٪ .

ويلغ مجموع الموجودات لعام ٢٠١٥ مبلغ ( ٧٢٦١٠٢٣ ) دينار مقارنة مع عام ٢٠١٤ فقد بلغت ( ٧٩٤٤٦٤٤ ) دينار أي بنسبة انخفاض ٨,٦ ٪ .

ويلغ صافي المخصصات الفنية لعام ٢٠١٥ مبلغ ( ٥٧٧٢١٦٤ ) دينار مقارنة مع عام ٢٠١٤ فقد بلغت ( ٦٨٢٥٥٦٥ ) دينار أي بنسبة انخفاض ١٥,٤٤ ٪ .

ويلغ الفوائد المقبوضة لعام ٢٠١٥ مبلغ ( ٤٩٨١٩ ) دينار مقارنة مع عام ٢٠١٤ فقد بلغت ( ١٧٥٨٤٦ ) دينار أي بنسبة انخفاض ٧١,٦٧ ٪ .

| النسبة / المؤشر |                           | ٢٠١٥      | ٢٠١٤  |
|-----------------|---------------------------|-----------|-------|
| أ               | معدل دوران السهم          | ٠,١٧٠     | ٠,١٧٠ |
| ب               | عائد السهم الواحد         | ٢٣ ٪      | ٢,٩ ٪ |
| ج               | العائد على الموجودات      | (١٨,٤ ٪)  | ١,٥ ٪ |
| د               | حقوق المالكين الى الودائع | ٠,٤ ٪     | ٣٠ ٪  |
| هـ              | العائد على الإستثمار      | (١٥,٥ ٪)  | (٦ ٪) |
| و               | العائد الى حقوق المساهمين | (١٨٥٨٤ ٪) | ١١٢ ٪ |

١٤- التطورات المستقبلية الهامة والخطة المستقبلية للشركة :

١- زيادة راسمال الشركة الى عشرة ملايين دينار .

٢- البحث في تنوع مصادر الدخل من خلال تطوير وتنويع المحفظة الاستثمارية بما يحقق عوائد ربحية للشركة .

٣- اعادة تاهيل الكادر الوظيفي للشركة في ضوء التطورات الجديدة .

٤- الاستمرار في تطوير السياسات والخطط المتعلقة بالاكتتاب في فرع تأمين المركبات .

٥- تطوير دائرة الانتاج والسعي وراء ايجاد برامج تأمينية جديدة.

٦- رفع كفاءة الكوادر البشرية من خلال الاستمرار في المشاركة في دورات متخصصة في مجال التأمين.

٧- الاستمرار في تطوير وتحديث ورفع كفاءة أنظمة الحاسوب المعمول بها في الشركة .

١٥- مدققوا حسابات الشركة هم السادة ابراهيم العباسي وشركاه وقد بلغت أتعابهم السنوية لعام ٢٠١٥ مبلغ

( ١١٧٥٠ ) دينار يضاف اليها ١٦ ٪ ضريبة مبيعات .

× مدقق الحسابات الخارجي لا يقدم للشركة سوى أعمال التدقيق الاعتيادية.

× اعضاء لجنة التدقيق الداخلي :-

الرئيس/ المهندس هاني رشاد فرح

العضو/ الدكتور رضا فتحي جردانة

العضو / يحيى زكريا المتولي

× أنشطة لجنة التدقيق الداخلي :-

قامت لجنة التدقيق بعقد ( ٦ ) اجتماعات خلال عام ٢٠١٥ بحضور كافة اعضائها وقد تم مراعاة كافة المهام المناطة بها وفق جدول

الاعمال الموثق حسب الاصول .





شركة الاراضي المقدسة للتأمين  
المساهمة العامة المحدودة

١٦- ب عدد الاوراق المالية المملوكة من قبل أشخاص الادارة العليا التنفيذية وأقاربهم :

| الاسم                                                                   | الوظيفة                                    | الجنسية | عدد الاسهم كما في<br>٢٠١٤/١٢/٣١ | عدد الاسهم كما في<br>٢٠١٥/١٢/٣١ |
|-------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|---------|---------------------------------|---------------------------------|
| السيد<br>المهندس سامر بهاء الدين محي الدين المظفر<br>الاولاد القصر      | نائب رئيس مجلس<br>الادارة<br>العضو المنتدب | اردنية  | ٥٤٠٠٠                           | ٥٥٣٧٩٦                          |
| السيد<br>مهند «محمد بهاء الدين» المظفر<br>الاقارب الزوجة والاولاد القصر | عضو مجلس الإدارة<br>المدير العام           | اردنية  | ٣٥٦٧١٤                          | ٤٠٠٠٠                           |
| السيد / عبدالسلام عبداللطيف عبدالرحمن<br>الشروف                         | عضو مجلس الإدارة<br>نائب المدير العام      | اردنية  | ٣٤٥٠٠                           | ٣٤٥٠٠                           |
| الاستاذ / جميل الرابي                                                   | مدير التدقيق الداخلي                       | اردنية  | -                               | -                               |
| الانسة / امل ابوياسين                                                   | مدير التدقيق الداخلي                       | اردنية  | -                               | -                               |
| السيد / عودة قدور                                                       | المدير المالي                              | اردنية  | -                               | -                               |

× باقي أقارب اشخاص الادارة العليا لا يملكون أسهم .  
× لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل اشخاص الادارة العليا أو أقاربهم .

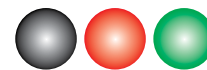
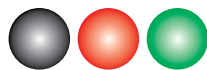


شركة الاراضي المقدسة للتأمين  
المساهمة العامة المحدودة

١٦- عدد الاوراق المالية المملوكة من قبل أعضاء مجلس الادارة واقاربهم :

| الرقم | الاسم                                                                | المنصب                                  | الجنسية | عدد الاسهم كما في<br>٢٠١٤/١٢/٣١ | عدد الاسهم كما في<br>٢٠١٥/١٢/٣١ |
|-------|----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|---------|---------------------------------|---------------------------------|
| ١     | المهندس / بهاء الدين محي الدين<br>المظفر<br>الزوجة                   | رئيس مجلس الادارة<br>من تاريخ ٢٠١٤/٨/٢٧ | اردنية  | ٢٨٣٢٠٤                          | ٢٢١٧٦٠٥                         |
| ٢     | السيد / المهندس سامر بهاء الدين<br>محي الدين المظفر<br>الاولاد القصر | نائب رئيس مجلس<br>الإدارة العضو المنتدب | اردنية  | ٥٤٠٠٠                           | ٥٥٣٧٩٦                          |
| ٣     | السيد / مهند «محمد بهاء الدين»<br>المظفر<br>الزوجة والاولاد القصر    | عضو مجلس الادارة<br>المدير العام        | اردنية  | ٣٥٦٧١٤                          | ٤٠٠٠٠                           |
| ٤     | السيد / يحيى زكريا عبدالله المتولي                                   | عضو مجلس الادارة                        | اردنية  | ٦٣٣٧٩                           | ٦٣٣٧٩                           |
| ٥     | السيد / عبدالسلام عبد اللطيف<br>عبدالرحمن الشروف                     | عضو مجلس الادارة<br>نائب المدير العام   | اردنية  | ٣٤٥٠٠                           | ٣٤٥٠٠                           |
| ٦     | السيد / المهندس هاني رشاد<br>سمعان فرح                               | عضو مجلس الادارة                        | اردنية  | ١١٥٠٦٤                          | ١٢٧٥٦٤                          |
| ٧     | السيد / الدكتور رضا فتحي رضا<br>جردانة                               | عضو مجلس الادارة                        | اردنية  | ٥٩٣٥٥                           | ٧١٣٥٥                           |
| ٨     | السيد / معتصم عثمان التاية                                           | عضو مجلس الادارة<br>من تاريخ ٢٠١٤/١٢/١٥ | اردنية  | ١٥٠٠٠                           | ٢٢٠٠٠                           |
| ٩     | الدكتور / مصطفى فؤاد الخصاونة                                        | عضو مجلس الادارة<br>من تاريخ ٢٠١٤/٨/٢٧  | اردنية  | ٤٨٧٨٣                           | ٤٨٧٨٣                           |

× باقي أقارب أعضاء مجلس الادارة لا يملكون أسهم .  
× لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل أعضاء مجلس الادارة أو أقاربهم .





شركة الاراضي المقدسة للتأمين  
المساهمة العامة المحدودة

#### ١٧/ ب المزايا والمكافآت التي يتمتع بها اشخاص الادارة العليا التنفيذية :

| الرقم | الاسم                                               | المنصب                                 | الرواتب السنوية<br>الاجمالية | بدل التنقلات<br>السنوية | اجمالي المزايا<br>السنوية |
|-------|-----------------------------------------------------|----------------------------------------|------------------------------|-------------------------|---------------------------|
| ١     | السيد / المهندس سامر بهاء<br>الدين محي الدين المظفر | العضو المنتدب                          | ٩٠٧٢٠                        | لا يوجد                 | ٩٠٧٢٠                     |
| ٢     | السيد/مهند « محمد بهاء<br>الدين» المظفر             | عضو<br>المدير العام                    | ٦٨٦٤٠                        | لا يوجد                 | ٦٨٦٤٠                     |
| ٣     | السيد/ عبد السلام عبد<br>اللطيف الشروف              | عضو<br>نائب المدير العام               | ٢٧٠٠٠                        | لا يوجد                 | ٢٧٠٠٠                     |
| ٤     | الاستاذ / جميل ابراهيم الرابي                       | مساعد المدير العام<br>للشؤون القانونية | ١٦٦٣٢                        | لا يوجد                 | ١٦٦٣٢                     |
| ٥     | الانسة / امل سعيد ابو ياسين                         | مديرة التدقيق الداخلي                  | ٢٢٦٨٠                        | لا يوجد                 | ٢٢٦٨٠                     |
| ٦     | السيد / عودة جمعة قدور                              | المدير المالي                          | ٢٨٦٨٠                        | لا يوجد                 | ٢٨٦٨٠                     |

#### ١٨ - التبرعات والمنح التي دفعتها الشركة خلال السنة المالية :

| الرقم   | الجهة المتبرع اليها | القيمة / دينار |
|---------|---------------------|----------------|
| ١       | متفرقة للمحتاجين    | ٣٥٥            |
| المجموع |                     | ٣٥٥            |

#### ١٩ - العقود والمشاريع والارتباطات التي عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الادارة أو أعضاء مجلس الادارة أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم :

لا يوجد أية عقود او مشاريع أو ارتباطات عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الادارة او  
اعضاء المجلس او المدير العام او اي موظف في الشركة أو اقاربهم .

#### ٢٠/ أ لا يوجد مساهمة للشركة في حماية البيئة .

#### ٢٠/ ب لا يوجد مساهمة للشركة في خدمة المجتمع المحلي .



شركة الاراضي المقدسة للتأمين  
المساهمة العامة المحدودة

#### ١٧/ أ المزايا والمكافآت التي يتمتع بها كل من رئيس وأعضاء مجلس الادارة :

| الرقم | اسم العضو                                   | المنصب                                     | الاتعاب<br>السنوية | بدل تنقلات<br>سنوية | السفرات<br>السنوية | الاجمالي |
|-------|---------------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------|---------------------|--------------------|----------|
| ١     | المهندس<br>بهاء الدين محي الدين المظفر      | رئيس مجلس الادارة                          | ١٠٧٥٨٠             | ٦٠٠٠                | -                  | ١١٣٥٨٠   |
| ٢     | المهندس<br>سامر بهاء الدين محي الدين المظفر | نائب رئيس مجلس<br>الادارة<br>العضو المنتدب | -                  | ٦٠٠٠                | -                  | ٦٠٠٠     |
| ٣     | السيد<br>مهند «محمد بهاء الدين» المظفر      | عضو<br>المدير العام                        | -                  | ٦٠٠٠                | -                  | ٦٠٠٠     |
| ٤     | السيد<br>يحيى زكريا عبد الله المتولي        | عضو                                        | -                  | ٦٠٠٠                | -                  | ٦٠٠٠     |
| ٥     | السيد<br>عبد السلام عبد اللطيف الشروف       | عضو<br>نائب المدير العام                   | -                  | ٦٠٠٠                | -                  | ٦٠٠٠     |
| ٦     | المهندس<br>هاني رشاد سمعان فرح              | عضو                                        | -                  | ٦٠٠٠                | -                  | ٦٠٠٠     |
| ٧     | الدكتور<br>رضا فتحي رضا جردانة              | عضو                                        | -                  | ٦٠٠٠                | -                  | ٦٠٠٠     |
| ٨     | الدكتور<br>مصطفى فؤاد الخصاونة              | عضو                                        | -                  | ٦٠٠٠                | -                  | ٦٠٠٠     |
| ٩     | السيد<br>معتصم عثمان التاية                 | عضو                                        | -                  | ٦٠٠٠                | -                  | ٦٠٠٠     |

× لا يوجد اي مزايا عينية يتقاضاها اي من اعضاء مجلس الادارة





” لقد تم تطبيق جميع بنود القواعد الارشادية لدليل حوكمة الشركات المساهمة العامة المدرجة في بورصة عمان “ باستثناء البنود التالية :-

### ٣ - مجلس إدارة الشركة :-

#### ب - مهام ومسؤوليات مجلس الإدارة :-

| رقم البند | القاعدة                                                                                                                                           | طبق بالكامل | طبق جزئيا | لم يطبق | الاسباب                                                                                                     |
|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-----------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ١٤        | وضع الية لاستقبال الشكاوى والاقتراحات من قبل المساهمين                                                                                            |             |           | ×       | لم تتلقى الشركة اية شكاوى من المساهمين وفي حال حصول ذلك في اجتماع الهيئة العامة سيتم الافصاح عنه ومعالجته . |
| ١٥        | ادراج اقتراحات المساهمين الخاصة بمواضيع معينة على جدول اعمال الهيئة العامة بشكل يضمن دراستها واتخاذ القرار المناسب بشأنها خلال فترة زمنية محددة . |             |           | ×       | يتم الافصاح عنه في محضر اجتماع الهيئة العامة للشركة                                                         |
| ١٦        | وضع سياسة تنظيم العلاقة مع الاطراف ذوي المصالح .                                                                                                  |             |           | ×       | ستعمل الشركة على تطبيق ذلك مستقبلا .                                                                        |

#### ٤ - اجتماعات مجلس الادارة :-

|   |                                                                                                                                          |  |  |   |                                                               |
|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|---|---------------------------------------------------------------|
| ٥ | يقوم مجلس ادارة الشركة بارفاق النبذة التعريفية للمساهم الراغب بالترشيح لعضوية مجلس الادارة بالدعوة الموجهة للمساهمين لحضور اجتماع الهيئة |  |  | × | ستلتزم الشركة بذلك مستقبلا ان حصل وجود شاغر في مجلس الادارة . |
|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|---|---------------------------------------------------------------|

# القوائم المالية الموحدة وتقرير المحاسب القانوني المستقل كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥

| الصفحة | المحتويات                                |
|--------|------------------------------------------|
| ٣٠     | تقرير مدقق الحسابات المستقل              |
| ٣٢     | قائمة المركز المالي الموحد               |
| ٣٣     | قائمة الدخل الموحد                       |
| ٣٤     | قائمة الدخل الشامل الموحد                |
| ٣٥     | قائمة التغيرات في حقوق المساهمين الموحدة |
| ٣٦     | قائمة التدفقات النقدية الموحدة           |
| ٣٧     | بيان نتائج الإكتتاب الموحد               |
| ٤٢     | إيضاحات حول القوائم المالية              |



## الاقراءات المطلوبة :-

١- يقر مجلس إدارة الشركة بعدم وجود أي أخطاء جوهرية قد تؤثر على إستمرارية الشركة خلال السنة المالية التالية:

٢- يقر مجلس الإدارة بمسؤوليته عن إعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة

| العضو                           | العضو                        | العضو              |
|---------------------------------|------------------------------|--------------------|
| هاني رشاد فرح                   | عبد السلام عبد اللطيف الشروف | يحيى زكريا المتولي |
|                                 |                              |                    |
| العضو                           | العضو                        | العضو              |
| مهند « محمد بهاء الدين » المظفر | مصطفى فؤاد الخصاونة          | رضا فتحي جردانة    |
|                                 |                              |                    |
| رئيس مجلس الإدارة               | نائب رئيس مجلس الإدارة       | العضو              |
| بهاء الدين محي الدين المظفر     | سامر بهاء الدين المظفر       | معصم عثمان التايه  |
|                                 |                              |                    |

٣- نقر نحن الموقعين أدناه بصحة واكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي لعام ٢٠١٤.

| رئيس مجلس الإدارة           | المدير العام / عضو مجلس الإدارة | المدير المالي  |
|-----------------------------|---------------------------------|----------------|
| بهاء الدين محي الدين المظفر | مهند « محمد بهاء الدين » المظفر | عودة جمعة قدور |
|                             |                                 |                |



شركة الاراضي المقدسة للتأمين  
المساهمة العامة المحدودة



شركة الاراضي المقدسة للتأمين  
المساهمة العامة المحدودة

## تقرير مدقق الحسابات المستقل

٧٨٥ ١٦ ٠٣

إلى السادة المساهمين

في شركة الأراضي المقدسة للتأمين المساهمة العامة المحدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

### تقرير حول القوائم المالية الموحدة :

لقد دققنا القوائم المالية الموحدة المرفقة لشركة الأراضي المقدسة للتأمين المساهمة العامة المحدودة والتي تتكون من قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥ وكل من قائمة الدخل الشامل الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة وقائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وملخص لأهم السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد هذه القوائم المالية والإيضاحات المرفقة بها.

مسؤولية الإدارة عن القوائم المالية الموحدة:

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه القوائم المالية الموحدة وعرضها بصورة عادلة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية بالإضافة الى تحديد نظام الرقابة الداخلي الضروري لإعداد قوائم مالية خالية من الأخطاء الجوهرية سواء الناتجة عن احتيال أو خطأ.

### مسؤولية المحاسب القانوني المستقل :

إن مسؤوليتنا هي إبداء الرأي حول هذه القوائم المالية الموحدة استناداً إلى تدقيقنا، لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وتتطلب منا هذه المعايير الالتزام بقواعد السلوك المهني وتخطيط وتنفيذ أعمال التدقيق للحصول على تأكيد معقول بأن القوائم المالية الموحدة خالية من الأخطاء الجوهرية.

يتضمن التدقيق القيام بإجراءات للحصول على أدلة مؤيدة للمبالغ والإيضاحات الواردة في القوائم المالية الموحدة . إن إختيار تلك الإجراءات يستند الى اجتهاد المحاسب القانوني بما في ذلك تقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية الموحدة سواء الناتجة عن الإحتيال أو الخطأ. عند تقييم المحاسب القانوني للمخاطر يأخذ في الاعتبار نظام الرقابة الداخلي للشركة ذي الصلة باعداد وعرض القوائم المالية الموحدة بصورة عادلة وذلك لتصميم إجراءات تدقيق ملائمة للظروف وليس بهدف ابداء رأي حول مدى فعالية نظام الرقابة الداخلي للشركة. يتضمن التدقيق كذلك تقييم ملاءمة السياسات المحاسبية المطبقة ومعقولية التقديرات المحاسبية التي قامت بها الإدارة، اضافة الى تقييم العرض العام للقوائم المالية الموحدة.

في اعتقادنا أن ادلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملائمة وتوفر أساساً لإبداء رأينا.

### أساس الرأي المتحفظ :

هناك شك في قدرة الشركة على الاستمرارية، فقدرتها على الاستمرارية تعتمد على تنفيذ الخطة المستقبلية المذكورة في ايضاح (٤٠).

### الرأي :

برائنا وباستثناء أثر ما ذكر أعلاه في اساس الرأي المتحفظ فإن القوائم المالية الموحدة تظهر بعدالة، من كل النواحي الجوهرية، المركز المالي الموحد لشركة الاراضي المقدسة للتأمين المساهمة العامة المحدودة كما في ٣١ كانون الاول ٢٠١٥ واداءها المالي الموحد وتدفقاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية.

### فقرة توكيدية :

دون التحفظ في رأينا فإنه:

تجاوزت خسائر الشركة أكثر من ٥٠٪ من رأس مالها، وحسب قانون تنظيم أعمالالتأمين لسنة ١٩٩٩ فإنه يجب على الشركة اتخاذ إجراءات محددة لتصويب أوضاعها بما ينسجم مع المادة (٤١) من قانون تنظيم أعمال التأمين.

إن نسبة هامش الملاءة لعام ٢٠١٥ أقل بكثير من النسبة المطلوبة من هيئة التأمين والبالغة ١٥٠٪.

بلغت الموجودات الضريبية المؤجلة لعام ٢٠١٥ مبلغ ١,٦٧٤,٤٤٣ دينار كما هو موضح في ايضاح رقم (١٢ ب) دون احتساب مخصص مقابله، حيث أن رأي الإدارة والمستشار الضريبي للشركة إمكانية الإستفادة المستقبلية من مبلغه.

### تقرير حول المتطلبات القانونية :

عملاً بأحكام قانون الشركات الأردني رقم (٢٢) لسنة ١٩٩٧ والقوانين المعدلة له، فقد حصلنا على المعلومات والإيضاحات التي رأيناها ضرورية لأداء مهمتنا، كما تحتفظ الشركة بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية وإن القوائم المالية الموحدة المرفقة والقوائم المالية الموحدة الواردة في تقرير مجلس الادارة متفقة معها.

استناداً الى كل ما تقدم فاننا نوصي الهيئة العامة المصادقة على القوائم المالية الموحدة المرفقة بعد الاخذ بعين الاعتبار ما ذكرناه اعلاه.

أحمد محمد العباسي

اجازة رقم ٧١٠

عمان في ١ شباط ٢٠١٦

عن شركة ابراهيم العباسي وشركاه





شركة الاراضي المقدسة للتأمين  
المساهمة العامة المحدودة

قائمة (ب)

قائمة الدخل الموحد

| ٣١ كانون الاول<br>٢٠١٤ | ٣١ كانون الاول<br>٢٠١٥ | ايضاح | البيان                                                |
|------------------------|------------------------|-------|-------------------------------------------------------|
| دينار اردني            | دينار اردني            |       |                                                       |
|                        |                        |       | <b>الايادات</b>                                       |
| ٦.٨٥٧.٣٥٦              | ٦.٣٦٥.٨٣٩              |       | اجمالي الاقساط المكتتبة                               |
| (٢٣٩.٤٤٥)              | (٣٠٠.٤٩٢)              |       | يطرح : حصة معيدي التأمين                              |
| ٦.٦١٧.٩١١              | ٦.٠٦٥.٣٤٧              |       | <b>صافي الاقساط المكتتبة</b>                          |
| ٦٦٦.٩٢٤                | ١٦٧.٥٣٦                |       | صافي التغير في مخصص الاقساط غير المكتسبة              |
| ٧.٢٨٤.٨٣٥              | ٦.٢٣٢.٨٨٣              |       | <b>صافي ايرادات الاقساط المتحققة</b>                  |
| ٦١.١٢٥                 | ٦٧.٧٤٣                 |       | ايرادات العمولات                                      |
| ٥١١.٨٦٥                | ٣٤٨.٠٣١                |       | بدل خدمة إصدار بوالص تأمين                            |
| ١٧٥.٨٤٦                | ٤٩.٨١٩                 | ٢٥    | فوائد دائنة                                           |
| (٣٥٢.٨٤٨)              | (٤١٦.٨٠٣)              | ٢٦    | صافي (خسائر) ارباح الموجودات المالية والاستثمارات     |
| ١١.٥٢١                 | ١٠.٢١٧                 |       | ايرادات اخرى خاصة بحسابات الاكتتاب                    |
| ٦٠٧.٥٦٨                | ٢٣.٤٧٤                 | ٢٧    | ايرادات اخرى                                          |
| ٨.٢٩٩.٩١٢              | ٦.٣١٥.٣٦٤              |       | <b>مجموع الايرادات</b>                                |
|                        |                        |       | <b>التعويضات والخسائر والمصاريف</b>                   |
| ٨.٢٦٧.١٤٢              | ٧.٠٨٢.٣٠٧              |       | التعويضات المدفوعة                                    |
| (١.٣٥٨.٩٩٢)            | (١.١٥٢.١٣٧)            |       | يطرح : المستردات                                      |
| (٢٨٣.٦٠٧)              | (٢٨٩.٢٩٦)              |       | يطرح : حصة معيدي التأمين                              |
| ٦.٥٢٤.٥٤٣              | ٥.٦٤٠.٨٧٤              |       | <b>صافي التعويضات المدفوعة</b>                        |
| (٨٣٩.٧٥٢)              | (٨٨٥.٨٦٥)              |       | صافي التغير في مخصص الادعاءات                         |
| ٧٨٥.٨٠٥                | ١.٠٣٦.٨٥٤              | ٢٨    | نفقات الموظفين الموزعة                                |
| ٤٨٣.٩٢٩                | ٥٢٤.٧٠٩                | ٢٩    | مصاريف ادارية وعمومية موزعة                           |
| ١٣٧.٤٦٢                | ١٣٠.٠٠٠                |       | اقساط فائض الخسارة                                    |
| ٣٤٧.٨٦٨                | ٣٦٧.٥٨٥                |       | تكاليف اقتناء البوالص                                 |
| ١.٦٥٣                  | ١٢٦.٠١٧                |       | مصاريف أخرى خاصة بحسابات الاكتتاب                     |
| ٧.٤٤١.٥٠٨              | ٦.٩٤٠.١٧٣              |       | <b>صافي عبء التعويضات</b>                             |
| ٧.٤٤١.٥٠٨              | ٦.٩٤٠.١٧٣              |       | <b>رصيد منقول مما قبله</b>                            |
| ١٩٦.٤٥١                | ٢٥٩.٢١٣                | ٢٨    | نفقات الموظفين - غير موزعة                            |
| ٦١.٨٤٤                 | ٩٧.٢٣٢                 |       | اهتلاكات واطفاءات                                     |
| ١٢٠.٩٨٢                | ١٣١.١٧٧                | ٢٩    | مصاريف ادارية وعمومية - غير موزعة                     |
| ٣٥٩.٩٥٢                | ٢٢٠.٢٥٦                |       | خسارة التدني في المدينين واوراق القبض                 |
| ٨.١٨٠.٧٣٧              | ٧.٦٤٨.٠٥٢              |       | <b>اجمالي المصروفات</b>                               |
| ١١٩.١٧٥                | (١.٣٣٢.٦٨٨)            |       | <b>( خسارة ) ربح السنة قبل الضريبة</b>                |
| -                      | -                      |       | ضريبة دخل مدفوعة                                      |
| ١١٩.١٧٥                | (١.٣٣٢.٦٨٨)            |       | <b>( خسارة ) ربح السنة بعد الضريبة موزعة كما يلي:</b> |

«ان الايضاحات المرفقة في القوائم المالية من رقم ( ١ ) الى رقم ( ٤١ ) تشكل جزءا من هذه القوائم وتقرأ معها»



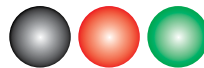
شركة الاراضي المقدسة للتأمين  
المساهمة العامة المحدودة

قائمة (١)

قائمة المركز المالي الموحد

| ٣١ كانون الاول<br>٢٠١٤ | ٣١ كانون الاول<br>٢٠١٥ | ايضاح  | البيان                                                         |
|------------------------|------------------------|--------|----------------------------------------------------------------|
| دينار اردني            | دينار اردني            |        |                                                                |
|                        |                        |        | <b>الموجودات</b>                                               |
|                        |                        |        | ودائع لدى البنوك                                               |
| ٣٥٦.٧٦٤                | ١.٧٦٣.٤٢٥              | ٣      | موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل              |
| ٢.٤٩٧.٧٠٠              | ٣٤٧.٩٣٣                | ٤      | موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الاخر |
| ١١٠.٠٠٠                | ٦٠.٠٠٠                 | ٥      | استثمارات عقارية                                               |
| ٣١.٧٧٢                 | ٢٦.٨٣٨                 | ٦      | استثمارات في شركات تابعة                                       |
| ١٩.٧٠٠                 | -                      | ٧      | استثمار في اراضي                                               |
| -                      | ١٥٣.٢٢٥                |        |                                                                |
| ٣.٠١٥.٩٣٧              | ٢.٣٥١.٤٢١              |        | <b>مجموع الاستثمارات</b>                                       |
| ١.٤١٢.٠٥٠              | ١.٦٥٢.٣٩٦              | ٨      | نقد في الصندوق ولدى البنوك                                     |
| ١٦٥.٩٧٦                | ٩٦.٤٢٤                 | ٩      | اوراق القبض وشيكات برسم التحصيل - بالصافي                      |
| ٧٥٢.٩٩٧                | ٢٨٤.٥٠٠                | ١٠     | مدينون - صافي                                                  |
| ٣٢٠.٨١٢                | ٤٨٨.٤٨١                | ١١     | ذمم معيدي التأمين المدينة                                      |
| ١.٦٧٤.٤٤٣              | ١.٦٧٤.٤٤٣              | ١٢ / ب | موجودات ضريبية مؤجلة                                           |
| ٤٣١.٩١٣                | ٥٣١.٦٨٠                | ١٣     | ممتلكات ومعدات - صافي                                          |
| ٢٠.١٣٤                 | ١١.٣٦٤                 | ١٤     | موجودات غير ملموسة - صافي                                      |
| ١٥٠.٣٨٢                | ١٧٠.٣١٤                | ١٥     | موجودات أخرى                                                   |
| ٧.٩٤٤.٦٤٤              | ٧.٢٦١.٠٢٣              |        | <b>مجموع الموجودات</b>                                         |
|                        |                        |        | <b>المخصصات الفنية</b>                                         |
| ٢.٩٧٧.٨٦٥              | ٢.٨١٠.٣٢٩              |        | مخصص الاقساط غير المكتسبة - صافي                               |
| ٣.٨٤٧.٧٠٠              | ٢.٩٦١.٨٣٥              |        | مخصص الادعاءات - صافي                                          |
| ٦.٨٢٥.٥٦٥              | ٥.٧٧٢.١٦٤              |        | <b>مجموع المخصصات الفنية</b>                                   |
| ٤٨.٢٣٤                 | ٥٧٤.٦٥٤                | ١٦     | بنوك دائنة                                                     |
| ٢٨٠.٥٣٨                | ١٩٠.٩٤٨                | ١٧     | دائنون                                                         |
| ٤٠٩.٥٣٠                | ٤٤٣.٠٥٤                | ١٨     | ذمم معيدي التأمين الدائنة                                      |
| ٢٥.٦٦٣                 | ٣٠.٤٤٢                 | ١٩     | مخصصات مختلفة                                                  |
| ٢٤٨.٤٩١                | ٢٤٢.٥٨٧                | ٢٠     | مطلوبات اخرى                                                   |
| ٧.٨٣٨.٠٢١              | ٧.٢٥٣.٨٤٩              |        | <b>مجموع المطلوبات</b>                                         |
|                        |                        |        | <b>حقوق الملكية</b>                                            |
| ٦.٠٠٠.٠٠٠              | ٨.٠٠٠.٠٠٠              | ٢١     | رأس المال المصرح به                                            |
| ٤.٥٦٤.١٥٦              | ٦.٦٠٧.٧٢٩              | ٢١     | رأس المال المدفوع                                              |
| ٩٣٣.٣٩٩                | ٩٠٤.٩٧٦                | ٢١     | دفعات على حساب تسديدات زيادة راس المال                         |
| (١٥٩.٢٣٤)              | (٨٧٤.٤٨٤)              | ٢١     | علاوة ( خصم ) اصدار                                            |
| ٦٢٧.٩٦٥                | ٦٢٧.٩٦٥                | ٢٢     | احتياطي اجباري                                                 |
| ٢٢.٥٦١                 | ٢٢.٥٦١                 | ٢٢     | احتياطي اختياري                                                |
| (١٠٠.٠٠٠)              | (١٥٠.٠٠٠)              | ٢٣     | احتياطي القيمة العادلة للموجودات المالية                       |
| (٥.٧٩٢.١٢٤)            | (٧.١٤١.٥٧٣)            | ٢٤     | (خسائر متراكمة) في نهاية السنة                                 |
| ١٠٦.٦٢٣                | ٧.١٧٤                  |        | <b>صافي حقوق الملكية</b>                                       |
| ٧.٩٤٤.٦٤٤              | ٧.٢٦١.٠٢٣              |        | <b>مجموع المطلوبات وحقوق الملكية</b>                           |

«ان الايضاحات المرفقة في القوائم المالية من رقم ( ١ ) الى رقم ( ٤١ ) تشكل جزءا من هذه القوائم وتقرأ معها»





قائمة الدخل الشامل الموحد

| البيان                                  |  |  |  | ايضاح | ٣١ كانون الاول ٢٠١٥     | ٣١ كانون الاول ٢٠١٤ |
|-----------------------------------------|--|--|--|-------|-------------------------|---------------------|
| ( خسارة ) ربح السنة                     |  |  |  |       | ديتار اردني (١,٣٣٢,٦٨٨) | ديتار اردني ١١٩,١٧٥ |
| بنود الدخل الشامل الاخرى                |  |  |  |       |                         |                     |
| التغير في القيمة العادلة                |  |  |  |       | (٥٠,٠٠٠)                | -                   |
| مجموع الدخل الشامل                      |  |  |  |       | ديتار اردني (١,٣٨٢,٦٨٨) | ١١٩,١٧٥             |
| حصة السهم الاساسية من الربح ( الخسارة ) |  |  |  | ٣٠    | (٠,٢٣٠)                 | ٠,٠٢٦               |

«ان الايضاحات المرفقة في القوائم المالية من رقم ( ١ ) الى رقم ( ٤١ ) تشكل جزءا من هذه القوائم وتقرأ معها»



بيان ج

| صافي حقوق الملكية | خسائر متراكمة | احتياطي القيمة العادلة | احتياطي اختياري | احتياطي اجباري | علاوة (خصم) اصدار | دفعات على حساب زيادة رأس المال | رأس المال المدفوع | البيان                             |
|-------------------|---------------|------------------------|-----------------|----------------|-------------------|--------------------------------|-------------------|------------------------------------|
|                   | ديتار اردني   | ديتار اردني            | ديتار اردني     | ديتار اردني    | ديتار اردني       | ديتار اردني                    | ديتار اردني       | السنة الحالية                      |
| ١٠٦,٦٣٣           | (٥,٧٩٢,١٣٤)   | (١٠٠,٠٠٠)              | ٢٢,٥٦١          | ٦٣٧,٩٦٥        | (١٥٩,٣٣٤)         | ٩٣٣,٢٩٩                        | ٤,٥٦٤,١٥٦         | الرصيد في ١ كانون الثاني ٢٠١٥      |
| (١٦,٧٦١)          | (١٦,٧٦١)      | -                      | -               | -              | -                 | -                              | -                 | تعديلات سنوات سابقة                |
| ٨٩,٨٦٢            | (٥,٨٠٨,٨٨٥)   | (١٠٠,٠٠٠)              | ٢٢,٥٦١          | ٦٣٧,٩٦٥        | (١٥٩,٣٣٤)         | ٩٣٣,٢٩٩                        | ٤,٥٦٤,١٥٦         | الرصيد الافتتاحي المعدل            |
| ٢,٠٤٢,٥٧٣         |               |                        |                 |                |                   |                                | ٢,٠٤٢,٥٧٣         | زيادة رأس المال                    |
| ٩٠٤,٩٧٦           | -             | -                      | -               | -              |                   | ٩٠٤,٩٧٦                        |                   | امانات زيادة رأس المال             |
| (٩٣٣,٣٩٩)         |               |                        |                 |                |                   | (٩٣٣,٣٩٩)                      |                   | ( دفعات على حساب زيادة رأس المال ) |
| (٧١٥,٢٥٠)         |               |                        |                 |                | (٧١٥,٢٥٠)         | -                              | -                 | المحول من امانات زيادة رأس المال   |
| (٥٠,٠٠٠)          |               | (٥٠,٠٠٠)               |                 |                |                   | -                              | -                 | خصم الاصدار                        |
| (١,٣٣٢,٦٨٨)       | (١,٣٣٢,٦٨٨)   | -                      | -               | -              | -                 | -                              | -                 | احتياطي القيمة العادلة             |
| ٧,١٧٤             | (٧,١٤١,٥٧٣)   | (١٥٠,٠٠٠)              | ٢٢,٥٦١          | ٦٣٧,٩٦٥        | (٨٧٤,٤٨٤)         | ٩٠٤,٩٧٦                        | ٦,٦٠٧,٧٢٩         | ربح ( خسارة ) السنة                |
|                   |               |                        |                 |                |                   |                                |                   | الرصيد في ٣١ كانون الاول ٢٠١٥      |
|                   |               |                        |                 |                |                   |                                |                   | السنة السابقة                      |
| (١,٠٧٢,٠٤٩)       | (٥,٦٥٨,٨٧٨)   | (١٠٠,٠٠٠)              | ٢٢,٥٦١          | ٦٣٦,٠٤٧        | ٣٨,٣٣١            | -                              | ٤,٠٠٠,٠٠٠         | الرصيد في ١ كانون الثاني ٢٠١٤      |
| (٢٤٠,٥٠٣)         | (٢٤٠,٥٠٣)     | -                      | -               | -              | -                 | -                              | -                 | ضريبة دخل سنوات سابقة              |
| (١,٣١٢,٥٥٢)       | (٥,٨٩٩,٣٨١)   | (١٠٠,٠٠٠)              | ٢٢,٥٦١          | ٦٣٦,٠٤٧        | ٣٨,٣٣١            | -                              | ٤,٠٠٠,٠٠٠         | الرصيد الافتتاحي المعدل            |
| ٥٦٤,١٥٦           |               |                        |                 |                |                   | ٩٣٣,٢٩٩                        | ٥٦٤,١٥٦           | زيادة رأس المال                    |
| ٩٣٣,٢٩٩           |               |                        |                 |                |                   |                                |                   | امانات زيادة رأس المال             |
| (١٩٧,٤٥٥)         |               |                        |                 |                | (١٩٧,٤٥٥)         | -                              | -                 | ( دفعات على حساب زيادة رأس المال ) |
| ١١٩,١٧٥           | ١١٩,١٧٥       | -                      | -               | -              | -                 | -                              | -                 | خصم الاصدار                        |
| -                 | (١١,٩١٨)      |                        |                 | ١١,٩١٨         | -                 | -                              | -                 | ربح ( خسارة ) السنة                |
| ١١٩,١٧٥           | ١١٩,١٧٥       | -                      | -               | -              | -                 | -                              | -                 | المحول للاحتياطي الاجباري          |
| ١٠٦,٦٣٣           | (٥,٧٩٢,١٣٤)   | (١٠٠,٠٠٠)              | ٢٢,٥٦١          | ٦٣٧,٩٦٥        | (١٥٩,٣٣٤)         | ٩٣٣,٢٩٩                        | ٤,٥٦٤,١٥٦         | مجموع الدخل الشامل للسنة (فاصلة ب) |
|                   |               |                        |                 |                |                   |                                |                   | الرصيد في ٣١ كانون الاول ٢٠١٤      |

قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة

«ان الايضاحات المرفقة في القوائم المالية من رقم ( ١ ) الى رقم ( ٤١ ) تشكل جزءا من هذه القوائم وتقرأ معها»



قائمة التدفقات النقدية الموحدة

| البيان                                                                             | ايضاح | ٣١ كانون الاول ٢٠١٥ | ٣١ كانون الاول ٢٠١٤ |
|------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------|---------------------|
|                                                                                    |       | دينار اردني         | دينار اردني         |
| التدفق النقدي من عمليات التشغيل                                                    |       |                     |                     |
| ربح السنة قبل الضريبة                                                              |       | ( ١.٣٣٢.٦٨٨ )       | ١١٩.١٧٥             |
| تعديلات                                                                            |       |                     |                     |
| تعديلات سنوات سابقة                                                                |       | ( ١٦.٧٦١ )          | ( ٢٤٠.٥٠٣ )         |
| ارباح بيع معدات وممتلكات                                                           |       | ( ٢.٣٥٣ )           | ( ٧.١٤٩ )           |
| استهلاكات والاطفاءات                                                               |       | ٩٧.٢٣٢              | ٦١.٨٤٤              |
| موجودات ضريبية مؤجلة                                                               |       | -                   | ( ٥٩٧.٢٦٦ )         |
| صافي التغير في مخصص الاقساط غير المكتسبة                                           |       | ( ١٦٧.٥٢٦ )         | ( ٦٦٦.٩٢٤ )         |
| صافي التغير في مخصص الادعاءات تحت التسوية                                          |       | ( ٨٨٥.٨٦٥ )         | ( ٨٣٩.٧٥٢ )         |
| خسائر / ارباح بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل                |       | ٤٣٩.٧٧٣             | ( ٣٦٠.٨٩٦ )         |
| خسائر / ارباح تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل              |       | ٨.٣٦٧               | ٦٥٣.٧٩٥             |
| مخصص تدني في أوراق القبض وشيكات برسم التحصيل والمدينين                             |       | ٢٢١.٦٢١             | ٣٥٩.٩٥٢             |
| المردود من مخصص تدني أوراق القبض                                                   |       | ( ١.٣٦٥ )           | -                   |
| مخصص تمويض نهاية الخدمة                                                            |       | ٤.٧٧٩               | ١.٦٠٦               |
| التدفقات (الاستخدامات) من عملية التشغيل قبل التغير في بنود راس المال العامل        |       | ( ١.٦٣٤.٨٩٦ )       | ( ١.٤١٦.١١٨ )       |
| التغير في الموجودات والمطلوبات:                                                    |       |                     |                     |
| اوراق قبض وشيكات برسم التحصيل                                                      |       | ٧٠.٩١٧              | ١٥٢.٨٠٩             |
| المدينون                                                                           |       | ٢٨٩.٢٤٤             | ( ٣٥١.٧٠١ )         |
| ذمم معيدي التأمين المدينة                                                          |       | ( ٢١٠.٠٢٧ )         | ٢٤٩.٥١٠             |
| الموجودات الاخرى                                                                   |       | ( ١٩.٩٣٢ )          | ٢٩.٨٠٣              |
| الدائنون                                                                           |       | ( ٨٩.٥٩٠ )          | ( ٥٨.٥٦٦ )          |
| ذمم معيدي التأمين الدائنة                                                          |       | ٣٣.٥٢٤              | ١١٥.٤٢٢             |
| المطلوبات الاخرى                                                                   |       | ( ٥.٩٠٤ )           | ( ٥.٥٨٠ )           |
| صافي التدفقات (الاستخدامات) النقدية من عمليات التشغيل قبل الضريبة والرسوم المدفوعة |       | ( ١.٥٦٦.٦٧٤ )       | ( ١.٢٨٤.٤١١ )       |
| ضريبة دخل مدفوعة                                                                   |       | -                   | -                   |
| صافي التدفقات النقدية من عمليات التشغيل                                            |       | ( ١.٥٦٦.٦٧٤ )       | ( ١.٢٨٤.٤١١ )       |
| التدفق النقدي من عمليات الاستثمار                                                  |       |                     |                     |
| ودائع لدى البنوك                                                                   |       | ( ١.٤٠٦.٦٦١ )       | ٤.٣٣٢.٨٨٣           |
| التخلص من استثمارات في شركات تابعة بسبب توحيد القوائم المالية                      |       | ١٩.٧٠٠              | -                   |
| مدفوعات على استثمارات شركات تابعة                                                  |       | -                   | ( ١٩.٧٠٠ )          |
| شراء موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل                             |       | -                   | ( ٢.٦٨٥.٩٤٣ )       |
| بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل                              |       | ١.٧٠١.٧٢٧           | -                   |
| (شراء) ممتلكات ومعدات                                                              |       | ( ١٩٨.٥٩٤ )         | ( ١٣٦.٣٤٠ )         |
| بيع ممتلكات ومعدات                                                                 |       | ١٧.٦٥٣              | -                   |
| (شراء) موجودات غير ملموسة                                                          |       | -                   | ( ٩.٤٦٧ )           |
| استثمارات في الاراضي                                                               |       | ( ١٥٣.٢٢٥ )         | -                   |
| صافي التدفقات النقدية في الانشطة الاستثمارية                                       |       | ( ١٩.٤٠٠ )          | ١.٤٨٢.٤٣٣           |
| التدفق النقدي من عمليات التمويل                                                    |       |                     |                     |
| البنوك الدائنة                                                                     |       | ٥٢٦.٤٢٠             | ( ١١٣.٤٠٨ )         |
| زيادة رأس المال                                                                    |       | ٣٩٥.٠٢٤             | ٣٦٦.٧٠١             |
| دفعات على حساب تسديتات رأس المال                                                   |       | ٩٠٤.٩٧٦             | ٩٣٣.٢٩٩             |
| صافي التدفقات النقدية في الانشطة التمويلية                                         |       | ١.٨٢٦.٤٢٠           | ١.١٨٦.٥٩٢           |
| التغير في رصيد النقد والنقد المعادل                                                |       | ٢٤٠.٣٤٦             | ١.٣٨٤.٦١٤           |
| النقد والنقد المعادل في بداية السنة                                                |       | ١.٤١٢.٠٥٠           | ٢٧.٤٣٦              |
| النقد والنقد المعادل في نهاية السنة                                                | ٣١    | ١.٦٥٢.٣٩٦           | ١.٤١٢.٠٥٠           |
| البنود غير النقدية                                                                 |       |                     |                     |
| زيادة راس المال                                                                    |       | ١.٤٣٥.٨٤٥           | -                   |
| دفعات على حساب راس المال                                                           |       | ( ٩٣٣.٢٩٩ )         | -                   |
| خصم الاصدار                                                                        |       | ( ٥٠٢.٥٤٦ )         | -                   |

ان الايضاحات المرفقة في القوائم المالية من رقم ( ١ ) الى رقم ( ٤١ ) تشكل جزءا من هذه القوائم وتقرأ معها.

بيان ه

بيان ايرادات الاكتتاب لفروع التأمينات العامة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الاول ٢٠١٥

| المجموع     | الفترة<br>السابقة | الفترة<br>الحالية | الفترة<br>السابقة | الفترة<br>الحالية | الفترة<br>السابقة | الفترة<br>الحالية | الفترة<br>السابقة | الفترة<br>الحالية | الفترة<br>السابقة | الفترة<br>الحالية | الفترة<br>السابقة | الفترة<br>الحالية | البيان                                      |
|-------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|---------------------------------------------|
|             |                   |                   |                   |                   |                   |                   |                   |                   |                   |                   |                   |                   |                                             |
| ديتار اردني | ديتار اردني       | ديتار اردني       | ديتار اردني       | ديتار اردني       | ديتار اردني       | ديتار اردني       | ديتار اردني       | ديتار اردني       | ديتار اردني       | ديتار اردني       | ديتار اردني       | ديتار اردني       | الاقساط المكتتبة                            |
| ٦.٦٩٥.٠٤٢   | ٦.٣٠٦.٦٣٤         | ٣٢.٦٩٢            | ٣٦.٥٨٤            | ٣٢٧.٣٦٦           | ٣١٤.٧٤٠           | ٩.٦٣٧             | ١٢.٦١١            | ٦.٤١٤.٣٤٧         | ٥.٨٤٢.٦٩٩         |                   |                   |                   | الاصال المباشرة                             |
| ١٦٢.٣١٤     | ١٥٩.٣٠٥           | -                 | ١٧.٤٦٨            | ٢٢.٩٣١            | ٢٢.٩٣١            | -                 | -                 | ١٤٤.٨٤٦           | ١٣٥.٣٧٤           |                   |                   |                   | اعادة التأمين الاختياري الوارد              |
| ٦.٨٥٧.٣٥٦   | ٦.٣٦٥.٨٣٩         | ٣٢.٦٩٢            | ٣٦.٥٨٤            | ٣٥٤.٨٣٤           | ٣٣٨.٦٧١           | ٩.٦٣٧             | ١٢.٦١١            | ٦.٥٥٩.١٩٣         | ٥.٩٧٧.٩٧٣         |                   |                   |                   | اجمالي الاقساط                              |
|             |                   |                   |                   |                   |                   |                   |                   |                   |                   |                   |                   |                   | يطرح                                        |
| ٢٠.٧٩٣      | ٢٢.٦٥٦            | -                 | -                 | -                 | -                 | -                 | -                 | ٢٠.٧٩٣            | ٢٢.٦٥٦            |                   |                   |                   | اقساط اعادة التأمين المحلية                 |
| ٢١٨.٦٥٢     | ٢٧٧.٨٣٦           | -                 | ٢١٣.٤١٩           | ٣٦٨.٠١١           | ٣٦٨.٠١١           | ٥.٣٣٣             | ٩.٨٢٥             | -                 |                   |                   |                   |                   | اقساط اعادة التأمين الاخرى                  |
| ٦.٦١٧.٩١١   | ٦.٠٦٥.٣٤٧         | ٢٢.٦٩٢            | ٣٦.٥٨٤            | ٤١.٤١٥            | ٧٠.٦٦٠            | ٤.٤٠٤             | ٢.٧٨٦             | ٦.٥٣٨.٤٠٠         | ٥.٩٥٥.٦١٧         |                   |                   |                   | صافي الاقساط                                |
|             |                   |                   |                   |                   |                   |                   |                   |                   |                   |                   |                   |                   | يضاف                                        |
|             |                   |                   |                   |                   |                   |                   |                   |                   |                   |                   |                   |                   | رصيد أول المدة                              |
| ٢.٧٤٨.٧٧١   | ٢.٠٦٦.٥٣٥         | ٧٠.١٩             | ١٦.٤١٠            | ١٣٠.٥٩٠           | ١٣٢.٧٧٧           | ٨٦٩               | ١.٨٦٣             | ٢.٦٣٠.٢٩٣         | ٢.٩١٥.٤٨٥         |                   |                   |                   | مخصص الاقساط غير المكتسبة                   |
| -           | ٣٠.٧٠             | -                 | -                 | -                 | -                 | -                 | -                 | -                 | ٣٠.٧٠             |                   |                   |                   | مخصص عجز الاقساط ( صافي )                   |
| ١٠٢.٩٨٣     | ١١٨.٧٤٠           | -                 | -                 | ٩٧.٨١١            | ١١٣.٢٨٩           | ٦١٠               | ١.٤٨٠             | ٥.٥٦١             | ٢.٨٧١             |                   |                   |                   | يطرح : حصة معيدي التأمين                    |
| ٢.٦٤٤.٧٧٩   | ٢.٩٧٧.٨٦٥         | ٧٠.١٩             | ١٦.٤١٠            | ٢٢.٧٧٩            | ١٩.٢٨٨            | ٣٥٩               | ٢.٨٣              | ٢.٦١٤.٧٣٢         | ٢.٩٤١.١٧٤         |                   |                   |                   | صافي مخصص الاقساط غير المكتسبة              |
|             |                   |                   |                   |                   |                   |                   |                   |                   |                   |                   |                   |                   | يطرح                                        |
|             |                   |                   |                   |                   |                   |                   |                   |                   |                   |                   |                   |                   | رصيد آخر المدة                              |
| ٢.٠٦٦.٥٣٥   | ٢.٨٩٢.٩٧٧         | ١٦.٤١٠            | ١١.٦٠٤            | ١٣٢.٧٧٧           | ١٩٥.٠٧٤           | ١.٨٦٣             | ٢.٦٠٢             | ٢.٩١٥.٤٨٥         | ٢.٦٨٢.١٩٧         |                   |                   |                   | مخصص الاقساط غير المكتسبة                   |
| ٣٠.٧٠       | ٩٤.٥١٨            | -                 | -                 | -                 | -                 | -                 | -                 | ٣٠.٧٠             | ٩٤.٥١٨            |                   |                   |                   | مخصص عجز الاقساط ( صافي )                   |
| ١١٨.٧٤٠     | ١٧٨.٢١٦           | -                 | -                 | ١١٣.٢٨٩           | ١٧٠.٩٩٧           | ١.٤٨٠             | ٢.٣١٨             | ٢.٨٧١             | ٥.٠٠١             |                   |                   |                   | يطرح : حصة معيد التأمين                     |
| ٢.٩٧٧.٨٦٥   | ٢.٨١٠.٣٣٩         | ١٦.٤١٠            | ١١.٦٠٤            | ١٩.٢٨٨            | ٢٤.٠٧٧            | ٢.٨٣              | ١.٣٨٤             | ٢.٩٤١.١٧٤         | ٢.٧٧٢.٣٦٤         |                   |                   |                   | صافي مخصص الاقساط غير المكتسبة              |
| ٧.٣٨٤.٨٣٥   | ٦.٣٣٢.٨٨٣         | ٢٤.٢٠١            | ٤١.٢٩٠            | ٤٤.٨٠٦            | ٦٥.٩٧١            | ٤.٢٨٠             | ١.٧٨٥             | ٧.٣١١.٤٤٨         | ٦.١٢٢.٧٣٧         |                   |                   |                   | صافي الايرادات المتحققة من الاقساط المكتتبة |



بيان تكلفة التعويضات لفروع التأمينات العامة

| البيان                                 | المرکبات       |                | المرکبات       |                | البحري والنقل  |                | الحريق والافترار الاخرى للممتلكات |                | المسؤولية      |                | المجموع        |                |
|----------------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
|                                        | الفترة الزمنية | الفترة السابقة | الفترة الزمنية | الفترة السابقة | الفترة الزمنية | الفترة السابقة | الفترة الزمنية                    | الفترة السابقة | الفترة الزمنية | الفترة السابقة | الفترة الزمنية | الفترة السابقة |
| التعويضات المدفوعة                     | دينار أردني    | دينار أردني    | دينار أردني    | دينار أردني    | دينار أردني    | دينار أردني    | دينار أردني                       | دينار أردني    | دينار أردني    | دينار أردني    | دينار أردني    | دينار أردني    |
| يطرح                                   | ٦,٩٤٦,٣٢٩      | ٨,١١٥,٦٩٣      | -              | -              | -              | -              | ٦,٠٣٢٠                            | ١٤٧,٩٢٣        | ٧٥,٧٤٨         | ٢,٥٢٦          | ٧,٠٨٣,٣٠٧      | ٨,٣١٧,١٤٢      |
| الاسترداد                              | ١,٠٦٠,٣١٦      | ١,٣٥٨,٩٩٢      | -              | -              | -              | -              | ٩١,٩٣١                            | -              | -              | -              | ١,١٥٣,١٣٧      | ١,٣٥٨,٩٩٢      |
| حصة معيدي التأمين المحلي               | -              | ٣١٦            | -              | -              | -              | -              | -                                 | -              | -              | -              | -              | ٣١٦            |
| حصة معيدي التأمين الخارجي              | ٢٠٧,٩٠٩        | ٢٤٨,٠٩٩        | -              | -              | -              | -              | ٥٤,٦٨٧                            | ١٣٥,٣٤٢        | ٣٦,٧٠٠         | -              | ٢٨٩,٢٩٦        | ٣٨٣,٣٤١        |
| صافي التعويضات المدفوعة                | ٥,٦٧٨,١٠٤      | ٦,٥٠٨,٣٣٦      | -              | -              | -              | -              | (٨٦,٣٧٨)                          | ١٢,٦٨١         | ٤٩,٠٤٨         | ٣,٥٢٦          | ٥,٦٤٠,٨٧٤      | ٦,٥٢٤,٥٤٣      |
| يضاف                                   |                |                |                |                |                |                |                                   |                |                |                |                |                |
| مخصص ادعاءات اخر المدة                 |                |                |                |                |                |                |                                   |                |                |                |                |                |
| مبلغ                                   | ٢,٥٩٠,١٧١      | ٤,٣٦٤,١٦١      | ١,٥٠٠          | ١,٥٠٠          | -              | -              | ١,٣٩١,٣٤٢                         | ١,٣٦٠,١٤٨      | ٦٤,٥٩٧         | ١١٠,٠٠٢        | ٤,٩٤٧,٦١٠      | ٥,٧٣٤,٣١١      |
| مخصص عجز مبلغ                          | ٨٥٨,٨٨٣        | ١,٣٥٠,٩٥٦      | -              | -              | -              | -              | -                                 | -              | -              | -              | ٨٥٨,٨٨٣        | ١,٣٥٠,٩٥٦      |
| غير مبلغ                               | ١,٤٩٢,٩٣٢      | ١,١٦٠,٠٠٠      | ١٠٠            | ١٠٠            | ١٠٠            | ١٠٠            | ٥,٠٠٠                             | ١,٣٤٩          | ١٠٠            | ١٠٠            | ١,٤٩٨,١٣٢      | ١,١٦١,٥٤٩      |
| يطرح                                   |                |                |                |                |                |                |                                   |                |                |                |                |                |
| حصة معيد التأمين                       | ١,٤٣٨,٣٢٩      | ١,٣٢٩,٣٦٠      | ١,٣٠٠          | ١,٣٠٠          | -              | -              | ١,٣٣٦,٧٧٥                         | ١,٣٩٢,١٤١      | ٥٧,٥٩٧         | ٤٤,٠٠٠         | ٢,٧٧٣,٩١١      | ٢,٦٦٥,٤٠١      |
| الاسترداد                              | ١,٦١٨,٨٧٩      | ١,٧٣٣,٧١٥      | -              | -              | -              | -              | -                                 | -              | -              | -              | ١,٦١٨,٨٧٩      | ١,٧٣٣,٧١٥      |
| صافي مخصص ادعاءات اخر المدة / مبلغ     | ١,٧٧٤,٨٦٨      | ٢,٥٥٢,١٤٢      | ٢٠٠            | ٢٠٠            | -              | -              | ٦٤,٥٦٧                            | ٦٨,٠٠٧         | ٧,٠٠٠          | ٦٦,٠٠٢         | ١,٤٣٣,٧٠٣      | ٢,٦٦٦,١٥١      |
| صافي مخصص ادعاءات اول المدة / غير مبلغ | ١,١٦٠,٠٠٠      | ١,١٦٠,٠٠٠      | ١٠٠            | ١٠٠            | ١٠٠            | ١٠٠            | ٥,٠٠٠                             | ١,٣٤٩          | ١٠٠            | ١٠٠            | ١,٤٩٨,١٣٢      | ١,١٦١,٥٤٩      |
| يطرح                                   |                |                |                |                |                |                |                                   |                |                |                |                |                |
| حصة معيدي التأمين                      | ١,٣٢٩,٣٦٠      | ١,٦٦٩,٧٣٤      | -              | -              | -              | -              | ١,٣٨٨,٣٧٨                         | ١,٣٩٢,١٤١      | ٤٤,٠٠٠         | ٤٤,٠٠٠         | ٢,٦٦٥,٤٠١      | ٣,١٠١,٩٥٢      |
| الاسترداد                              | ١,٧٣٣,٧١٥      | ١,٣٣٣,٧٣٧      | -              | -              | -              | -              | -                                 | -              | -              | -              | ١,٧٣٣,٧١٥      | ١,٣٣٣,٧٣٧      |
| صافي مخصص ادعاءات اول المدة / مبلغ     | ٢,٥٥٢,١٤٢      | ٣,٥١٧,٨٥١      | -              | -              | -              | -              | ٧٣,٠٦٥                            | ٦٦,٠٠٢         | ٦٦,٠٠٢         | ٦٦,٠٠٢         | ٢,٦٦٦,١٥١      | ٣,٢١٧,٦٦٤      |
| صافي مخصص ادعاءات اول المدة / غير مبلغ | ١,١٦٠,٠٠٠      | ١,٠١٤,٥٨٨      | ١٠٠            | ١٠٠            | ١٠٠            | ١٠٠            | ١,٠٠٠                             | ١,٣٤٩          | ١٠٠            | ١٠٠            | ١,١٦١,٥٤٩      | ١,٠١٥,٧٨٨      |
| صافي تكلفة التعويضات                   | ٤,٨٥٠,٨٣٠      | ٥,٦٨٨,٠٣٩      | ٢٠٠            | ٢٠٠            | -              | -              | ٧,٩٧٢                             | ٧,٩٧٢          | (٩,٩٥٤)        | (١١,٣٢٠)       | ٤,٧٥٥,٠٠٩      | ٥,٦٤٤,٧٩١      |

نقد الايضاحات المرفقة جزء من هذه القوائم المالية وتقرأ معها



بيان و

| البيان                                      | المرکبات       |                | المرکبات       |                | البحري والنقل  |                | الحريق والافترار الاخرى للممتلكات |                | المسؤولية      |                | المجموع        |                |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
|                                             | الفترة الزمنية | الفترة السابقة | الفترة الزمنية | الفترة السابقة | الفترة الزمنية | الفترة السابقة | الفترة الزمنية                    | الفترة السابقة | الفترة الزمنية | الفترة السابقة | الفترة الزمنية | الفترة السابقة |
| صافي الابرادات المتحققة من القساطل المكتتبة | ٦,١٣٣,٧٣٧      | ٧,٣١١,٤٤٨      | -              | -              | ٤,٣٨٠          | ٤,٣٨٠          | ٦٥,٩٧١                            | ٤٤,٨٠٦         | ٤١,٣٩٠         | ٢٤,٣٠١         | ٦,٢٣٢,٨٨٣      | ٧,٢٨٤,٨٣٥      |
| يطرح                                        |                |                |                |                | -              | -              | (٨٦,٠٦٧)                          | ٧,٩٧٢          | (٩,٩٥٤)        | (١١,٣٢٠)       | ٤,٧٥٥,٠٠٩      | ٥,٦٨٤,٧٩١      |
| يضاف                                        |                |                |                |                |                |                |                                   |                |                |                |                |                |
| عمولات مقبوضة                               | ٥٨             | ١٤٥            |                |                | ١,٥٥٧          | ١,٥٥٧          | ٦٤,٠١٣                            | ٥٩,٤٢٣         |                | -              | ٦٧,٧٤٣         | ٦١,١٢٥         |
| بدل خدمة اصدار وثائق التأمين                | ٣٣٦,٧٢٥        | ٤٩٤,١٣٨        | ٦٨٢            | ٦٨٢            | ٧٧١            | ٧٧١            | ١٨,٧٣٣                            | ١٥,١٥٢         | ١,٩٠٢          | ١,٨٠٤          | ٢٤٨,٠٣١        | ٥١١,٨٦٥        |
| ايرادات اخرى                                | ٨,٣٢٥          | ٧,٠٢٣          | -              | -              | -              | -              | ١,٩٨٣                             | ٤,٤٩٩          |                | -              | ١٠,٣١٧         | ١١,٥٢١         |
| مجموع الابرادات                             | ٣٣٥,٠١٨        | ٥٠١,٣٠٥        | ٤,٣٥٤          | ٤,٣٥٤          | ٢,٣٢٨          | ٢,٣٢٨          | ٨٤,٧١٧                            | ٧٩,٠٧٤         | ١,٩٠٢          | ١,٨٠٤          | ٤٢٥,٩٩١        | ٥٨٤,٥١١        |
| يطرح                                        |                |                |                |                |                |                |                                   |                |                |                |                |                |
| عمولات مدفوعة                               | ٣١٠,٨٩٤        | ٣٤١,٣٦٥        | -              | -              | ١٢٩            | ١٢٩            | ٦,٤٧٤                             | ٦,٤٧٤          | -              | -              | ٣٦٧,٥٨٥        | ٣٤٧,٨٦٨        |
| اقساط فائض خسارة                            | ١٣٠,٠٠٠        | ١٣٧,٤٦٢        | -              | -              | -              | -              | -                                 | -              | -              | -              | ١٣٠,٠٠٠        | ١٣٧,٤٦٢        |
| مصاريف ادارة خاصة بحسابات الاكتتاب          | ١,٤٦٦,٤١٨      | ١,٣١٤,٥٢٣      | ٢,٠٩٤          | ٢,٠٩٤          | ١,٧٨٤          | ١,٧٨٤          | ٤٧,١٨٦                            | ٤٧,١٨٦         | ٨,٩٧٤          | ٦,٣٢٩          | ١,٥١١,٥٦٢      | ١,٣٦٩,٧٣٢      |
| مصاريف اخرى                                 | ٣٣,٤٠١         | -              |                |                | ٣٩             | ٣٩             | ٩٥,١٣٧                            | ١,٦١٤          | -              | -              | ١٣٦,٠١٧        | ١,٦٥٣          |
| مجموع المصروفات                             | ١,٩٨٠,٧١٣      | ١,٦٩٣,٢٥٠      | ١٠,٥٨٣         | ١٠,٥٨٣         | ١,٩٥٢          | ١,٩٥٢          | ٥٥,٢٧٤                            | ٥٥,٢٧٤         | ٨,٩٧٤          | ٦,٣٢٩          | ٢,١٨٥,١٦٤      | ١,٧٥٦,٧١٥      |
| ربح (خسارة) الاكتتاب                        | (٣٧٢,٧٨٨)      | ٣٣١,٤٦٤        | (٤,٦٤٤)        | (٤,٦٤٤)        | ٤,٦٥٦          | ٤,٦٥٦          | ٥١,٨٦٠                            | ٦٠,٦٣٤         | ٤٤,٣٧٢         | ٣١,٠٨٦         | (٢٨١,٢٩٩)      | ٤٢٧,٨٤٠        |

نقد الايضاحات المرفقة جزء من هذه القوائم المالية وتقرأ معها



بيان ز

بيان ارباح (خسائر) الاكتتاب لفروع التأمينات العامة





شركة الاراضي المقدسة للتأمين  
المساهمة العامة المحدودة



شركة الاراضي المقدسة للتأمين  
المساهمة العامة المحدودة

## ١- عام

أ- تأسست شركة الاراضي المقدسة للتأمين المساهمة العامة المحدودة كشركة مساهمة عامة ، برأسمال مصرحبه وقدره ٤,٠٠٠,٠٠٠ دينار اردني مقسمة الى ٤,٠٠٠,٠٠٠ سهم قيمة كل سهم دينار واحد ، وسجلت الشركة في سجل الشركات المساهمة العامة لدى وزارة الصناعة والتجارة في المملكة الأردنية الهاشمية تحت رقم ( ١٣٦ ) عام ١٩٨٠. وقد حصل تعديل على رأس المال المذكور في ايضاح رقم ٢١.

تقوم الشركة بممارسة كافة اعمال التأمينات العامة حسب اجازة اعمال التأمين من هيئة التأمين للفروع التأمينية التالية :

١- اجازة تأمين المركبات

٢- اجازة تأمين البحري والنقل

٣- اجازة تأمين الحريق والاضرار الاخرى للممتلكات

٤- اجازة التأمين من المسؤولية

## ٢- السياسات المحاسبية الهامة

### أ- أسس اعداد القوائم المالية

تم إعداد القوائم المالية وفقاً للمعايير الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية ووفقاً للقوانين المحلية النافذة وبموجب النماذج الموضوعة من قبل هيئة التأمين.

تم إعداد القوائم المالية الموحدة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية بإستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل والموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل والمشتقات المالية التي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية الموحدة، كذلك تم اظهار الموجودات والمطلوبات المتحوط لها بالقيمة العادلة .  
إنّ الدينار الأردني هو عملة إظهار القوائم المالية الموحدة والذي يُمثل العملة الرئيسية للشركة.

### التغيرات في السياسات المحاسبية

إنّ السياسات المحاسبية المتبعة في اعداد القوائم المالية الموحدة مُتماثلة مع السياسات التي تم إتباعها في السنة السابقة

### ب- تطبيق معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة

#### ٢,١ تطبيق معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة

اعتمدت الشركة المعايير والتفسيرات الجديدة والمنقحة التالية التي أصدرها كل من مجلس معايير المحاسبة الدولية ولجنة تفسير المعايير الدولية للتقارير المالية، حيث أصبحت هذه المعايير والتفسيرات سارية المفعول للفترة المحاسبية الحالية:

- تعديلات معيار المحاسبة الدولي رقم (١٩) “منافع الموظفين” الصادرة في نوفمبر ٢٠١٣ والتي توضح، المعالجة المحاسبية للمساهمات المرتبطة بخدمات الموظفين المقدمة منهم او من أي اطراف أخرى لها علاقة بهم، وبحيث يتم فصل مبلغ المساهمات عن عدد سنوات الخدمة.

- التعديلات السنوية على المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية (سلسلة ٢٠١٠ – ٢٠١٢ وسلسلة ٢٠١١-٢٠١٣) الصادرة في ديسمبر ٢٠١٣ المعايير الدولية للتقارير المالية ذات الصلة بالمعايير التالية:

– المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٢) – تعريف شروط الاستحقاق؛

– المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٣) – المحاسبة عن الالتزامات العرضية في دمج الأعمال؛

– المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٨) – توحيد القطاعات التشغيلية ومطابقة إجمالي موجودات القطاعات في البيانات المالية ومقارنتها مع إجمالي الموجودات؛

– المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٣) – الأرصدة المدينة والأرصدة الدائنة قصيرة الأجل؛

– معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٤) – إدراج كيان الإدارة ضمن موظفي الإدارة الرئيسيين؛

– معيار المحاسبة الدولي رقم (١٦) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٨) – إعادة العرض النسبي للإهلاك أو الإطفاء المتراكم وفقاً لطريقة إعادة التقييم؛

– المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٢) – استبعاد الترتيبات المشتركة (التي كان يُعبّر عنها بعبارة مشاريع مشتركة) من نطاق دمج الأعمال؛

– المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٣) – التوضيح بشأن قاعدة استثناء المحفظة ومدى قابلية تطبيقها على جميع العقود وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٩) والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩)؛

– معيار المحاسبة الدولي رقم (٤٠) – الحكم اللازم بشأن إن كان اقتناء العقارات الاستثمارية هو عبارة عن اقتناء أصل أو مجموعة من الموجودات أو دمج أعمال وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٣).

وتعتقد الإدارة أن اعتماد التعديلات لم يكن له أي تأثير جوهري على عرض والإفصاح عن بنود البيانات المالية للفترة المحاسبية الحالية.

## ٢,٢ المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة قيد الإصدار وغير سارية المفعول ولم يحن موعد تطبيقها بعد:

حتى نهاية الفترة الخاصة بالبيانات المالية، مازالت المعايير الجديدة والمنقحة التالية قيد الإصدار وغير سارية المفعول ولم يحن موعد تطبيقها بعد:

- يسري مفعول المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩): “الأدوات المالية” للفرات المحاسبية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠١٨ بعد أن يتم إصداره بشكله النهائي. ويتناول المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) الاعتراف بالموجودات المالية والالتزامات المالية وقياسهما وحذفهما، وانخفاض قيمة الموجودات المالية ومحاسبة التحوط. وينبغي قياس الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة، أو بالقيمة العادلة من خلال الربح والخسارة أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل، باختيار لا رجعة فيه بشأن الاعتراف المبدئي لبعض الموجودات المالية لحقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل. وينتقل نموذج انخفاض القيمة الوارد في المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) من نموذج الخسائر المتكبدة الوارد في معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٩) إلى نموذج يعتمد على الخسائر الائتمانية المتوقعة. وانتقلت مبادئ الاستبعاد الواردة في معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٩) “الأدوات المالية: الاعتراف والقياس” إلى المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩). وتم تخفيف القيود التي تقتضيها متطلبات محاسبة التحوط سابقاً. وتعتمد المتطلبات على وجود تحوط اقتصادي بقيود أقل من المتطلبات الحالية لإثبات إن كانت علاقة التحوط ستصبح فعالة.

- تقدم التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١١) “الترتيبات المشتركة” الصادر في مايو ٢٠١٤ إرشاداً بشأن المحاسبة عن الاستحواذ على حصص في العمليات المشتركة التي يمثل فيها النشاط عمل ما. وتصبح التعديلات سارية المفعول للفرات السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠١٦. وتوضح التعديلات أن على الطرف المشارك في العملية المشتركة الذي يستحوذ على أصل أو مجموعة من الموجودات في العملية المشتركة التي تمثل عملاً ما وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٣) أن يطبق المبادئ الواردة في المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٢) عند المحاسبة عن دمج الأعمال لغاية الاستحواذ. وسيسفر ذلك عن الاعتراف بالشهرة بشكل منفصل في حال طرأ شيء من ذلك. وفي حال كان الأصل أو مجموعة الموجودات المستحوذ عليها لا تمثل عملاً فلا يتم تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٣).

- صدرت تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٦) “العقارات والآلات والمعدات” ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٨) “





شركة الاراضي المقدسة للتأمين  
المساهمة العامة المحدودة

تصبح هذه التعديلات سارية المفعول للفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠١٦.

- توضح التعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٠) ”البيانات المالية الموحدة“، والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٢) ”الإفصاح عن الحصص في المنشآت الأخرى“ ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨) ”الاستثمارات في المنشآت الزميلة والمشاريع المشتركة“ الصادرة في سبتمبر ٢٠١٤ القاعدة الاستثنائية لتوحيد البيانات المالية للمنشآت الاستثمارية. وتصبح هذه التعديلات سارية المفعول للفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠١٦.
- تعد التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١) ”عرض البيانات المالية“ الصادرة في ١ ديسمبر ٢٠١٤ جزء من مبادرة الإفصاح. وتتناول التعديلات الطفيفة عدد من المجالات التي تشمل الإفصاح عن السياسات المحاسبية، وتطبيق الأهمية النسبية للبيانات المالية، وعرض المجاميع الفرعية والمعلومات التي ستعرض في قسم الدخل الشامل الآخر لبيان الأداء، وكذا هيكل الإيضاحات حول البيانات المالية. وتصبح هذه التعديلات سارية المفعول للفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠١٦.
- هذا، وتعتقد الإدارة أن لا يكون لاعتماد التعديلات المذكورة أنفاً أي تأثير جوهري على عرض والإفصاح عن بنود البيانات المالية للفترات المستقبلية.

#### ج - معلومات القطاعات

قطاع الاعمال يمثل مجموعة من الموجودات والعمليات التي تشترك معاً في تقديم منتجات او خدمات خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات اخرى والتي يتم قياسها وفقاً للتقارير التي تم استعمالها من قبل المدير التنفيذي وصانع القرار الرئيسي لدى الشركة .

القطاع الجغرافي يرتبط في تقديم منتجات او خدمات في بيئة اقتصادية محددة خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات عمل في بيئات اقتصادية .

#### د - استخدام التقديرات

ان اعداد القوائم المالية الموحدة وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من ادارة الشركة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر على مبالغ الموجودات والمطلوبات المالية والافصاح عن الالتزامات المحتملة ، كما ان هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر في الايرادات والمصاريف والمخصصات وكذلك في التغييرات في القيمة العادلة التي تظهر ضمن حقوق الملكية وبشكل خاص يتطلب من ادارة الشركة اصدار احكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية واوقاتها .

ان التقديرات المذكورة مبينة بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وان النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات الناجمة عن اوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل.

#### هـ - الاستثمارات العقارية

تظهر الاستثمارات العقارية بالتكلفة بعد طرح الاستهلاك المتراكم (باستثناء الاراضي) ويتم استهلاك هذه الاستثمارات على مدى عمرها الانتاجي بنسبة ٤٪ ، يتم تسجيل اي تدني في قيمتها في بيان الدخل ويتم تسجيل الايرادات او المصاريف التشغيلية لهذه الاستثمارات في بيان الدخل .



شركة الاراضي المقدسة للتأمين  
المساهمة العامة المحدودة

الموجودات غير الملموسة“ في مايو ٢٠١٤ توضح الطرق المقبولة للإهلاك والإطفاء. وتصبح التعديلات سارية المفعول للفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠١٦.

- يضع المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٥) ”الإيرادات من العقود مع العملاء“ الصادر في مايو ٢٠١٤ مبادئ لتزويد مستخدمي البيانات المالية بمعلومات مفيدة عن طبيعة وقيمة وتوقيت وعوامل عدم التأكد المتعلقة بالإيرادات والتدفقات النقدية الناشئة عن عقود المنشأة مع العملاء. ويحل المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٥) محل معيار المحاسبة الدولي (١١) ”عقود الإنشاء“، ومعيار المحاسبة الدولي رقم (١٨) ”الإيرادات“ وما يتصل بهما من تفسيرات للمعايير الدولية للتقارير المالية (IFRICs) رقم (١٣) ورقم (١٥) ورقم (١٨) وتفسير لجنة تفسيرات معايير المحاسبة الدولية (SIC) رقم (٣١). ويصبح المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٥) ساري المفعول للفترات المالية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠١٨. ويعتمد المعيار على نهج من خمس خطوات للاعتراف بالإيرادات ويقدم أيضاً مبادئ محددة للتطبيق عند تعديل عقد، والمحاسبة عن تكاليف العقد والمحاسبة عن المبالغ المستردة والضمانات. ومن المرجح أن تزيد الإفصاحات عند تطبيق المعيار. ويشمل المعيار مبادئ عن الكشف عن طبيعة وقيمة وتوقيت وعوامل عدم التأكد المتعلقة بالإيرادات والتدفقات النقدية الناشئة عن العقود مع العملاء من خلال توفير معلومات نوعية وكمية.
- صدرت تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٦) ”العقارات والآلات والمعدات“ ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٤١) ”الزراعة“ في يونيو ٢٠١٤. وتعرف التعديلات الزرع المنتج ويدرج هذا الزرع ضمن نطاق معيار المحاسبة الدولي رقم (١٦). حيث لم يتم تعريف الزرع المنتج في السابق وتم إدراجه ضمن نطاق معيار المحاسبة الدولي رقم (٤١). ويبقى المنتج الذي ينمو في الزرع المنتج ضمن نطاق معيار المحاسبة الدولي رقم (٤١). وتصبح التعديلات سارية المفعول للفترات المحاسبية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠١٦.
- تسمح التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٧) ”البيانات المالية المنفصلة“ الصادرة في أغسطس ٢٠١٤ باستخدام طريقة حقوق الملكية للاستثمارات في الشركات التابعة، والشركات الزميلة والمشاريع المشتركة عندما تعد المنشأة بياناتها المالية المنفصلة. وتصبح التعديلات سارية المفعول للفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠١٦.
- تحدد التعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٠) ”البيانات المالية الموحدة“ ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨) ”الاستثمارات في المنشآت الزميلة والمشاريع المشتركة“ الصادرة في سبتمبر ٢٠١٤ المعالجة المحاسبية للربح والخسارة الناشئة عن بيع موجودات أو المساهمة بها بين المستثمر والمشاريع المشتركة سواء نتج أو لم ينتج عن هذا البيع أو المساهمة عمل ما. وتصبح هذه التعديلات سارية المفعول للفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠١٦.
- تشمل التعديلات السنوية على المعايير الدولية للتقارير المالية (سلسلة ٢٠١٢ – ٢٠١٤) الصادرة في سبتمبر ٢٠١٤ المعايير الدولية التالية والتعديلات ذات الصلة في هذه المعايير:
  - المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٥) – تغيير اعتبار استبعاد أصل ما من «محتفظ به لغرض البيع» إلى «محتفظ به لغرض التوزيع» ليطم التعامل معها على أنها استمرار للخطة الأصلية؛
  - المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٧) – يوضح أن ”عقود تقديم الخدمات“ تؤدي إلى إشراك مستمر للأصل المالي المحول في حال كانت أتعاب الخدمة متوقعة على توقيت ومبلغ التدفقات النقدية؛
  - معيار المحاسبة الدولي رقم (١٩) – معدل الخصم في إطار الافتراضات الاكتوارية لمنافع الموظفين ينبغي أن تكون مرتكزة على مستوى العملة وليس على مستوى الدولة؛
  - معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٤) – إضافة مرجع لـ ”أي معلومات يمكن الحصول عليها في“ إفصاحات التقارير المالية المرحلية“ لتشمل أية بيانات متاحة في نفس الوقت الذي يتم فيه اعداد التقرير المالي المرحلي.





شركة الاراضي المقدسة للتأمين  
المساهمة العامة المحدودة

#### ط - الممتلكات والمعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالتكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم واية خسائر تدني متراكمة ، ويتم استهلاك الممتلكات والمعدات ( باستثناء الاراضي ) عندما تكون جاهزة للاستخدام بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الانتاجي المتوقع لها باستخدام النسب المئوية التالية ، ويتم تسجيل مصروف الاستهلاك في قائمة الدخل .

مباني : ٤٪

وسائط نقل : ١٠٪

اجهزة كمبيوتر : ٧- ٢٠٪

يتم احتساب استهلاك الممتلكات والمعدات عندما تكون جاهزة للاستخدام للاغراض المنوي استعمالها ( يتم اظهار كامل قيمة مصروف الاستهلاك للسنة ضمن البند المخصص لذلك في قائمة الدخل ) .

تظهر الممتلكات والمعدات قيد الانشاء ، لاستعمال الشركة بالتكلفة بعد تنزيل اية خسائر تدني في قيمتها .

- عندما يقل المبلغ الممكن استرداده من أي من الممتلكات والمعدات عن صافي قيمتها الدفترية فانه يتم تخفيض قيمتها الى القيمة الممكن استردادها وتسجل قيمة التدني في قائمة الدخل .

- يتم مراجعة العمر الانتاجي للممتلكات والمعدات في نهاية كل عام ، فاذا كانت توقعات العمر الانتاجي تختلف عن التقديرات المعدة سابقا يتم تسجيل التغير في التقدير للسنوات اللاحقة باعتباره تغير في التقديرات .

- تظهر الارباح او الخسائر الناتجة عن استبعاد او حذف اي من الممتلكات والمعدات ، والتي تمثل الفرق بين المبلغ المتحصل من البيع والقيمة الدفترية للاصل في قائمة الدخل .

- يتم استبعاد الممتلكات والمعدات عند التخلص منها او عندما لا يعود اي منافع مستقبلية متوقعة من استخدامها او من التخلص منها .

#### ي- التدني في قيمة الموجودات المالية

تقوم الشركة بمراجعة القيم المثبتة في السجلات للموجودات المالية في تاريخ الموقف المالي لتحديد فيما اذا كانت هنالك مؤشرات تدل على تدني في قيمتها افراديا او على شكل مجموعة ، وفي حالة وجود مثل هذه المؤشرات فانه يتم تقدير القيمة القابلة للاسترداد من اجل تحديد خسارة التدني .

#### ك - التقاص

يتم اجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية واظهار المبلغ الصافي في المركز المالي فقط عندما تتوفر الحقوق القانونية المزممة وكذلك عندما يتم تسويتها على اساس التقاص او يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت .

#### ل - تاريخ الاعتراف بالموجودات المالية

يتم الاعتراف بشراء وبيع الموجودات المالية في تاريخ المتاجرة ( تاريخ التزام الشركة ببيع او شراء الموجودات المالية ) .



شركة الاراضي المقدسة للتأمين  
المساهمة العامة المحدودة

#### و - الموجودات غير الملموسة

الموجودات غير الملموسة التي يتم الحصول عليها من خلال الاندماج تقيد بالقيمة العادلة في تاريخ الحصول عليها ، اما الموجودات غير الملموسة التي يتم الحصول عليها من خلال طريقة اخرى غير الاندماج فيتم تسجيلها بالتكلفة .

يتم تصنيف الموجودات غير الملموسة على اساس تقدير عمرها الزمني لفترة محددة او لفترة غير محددة ، ويتم اطفاء الموجودات غير الملموسة التي لها عمر زمني محدد خلال هذا العمر ويتم قيد الاطفاء في قائمة الدخل ، اما الموجودات غير الملموسة التي عمرها الزمني غير محدد فيتم مراجعة التدني في قيمتها في تاريخ القوائم المالية الموحدة ويتم تسجيل اي تدني في قيمتها في قائمة الدخل.

• لا يتم رسملة الموجودات غير الملموسة الناتجة داخليا في الشركة ويتم تسجيلها في قائمة الدخل في نفس السنة .

• يتم مراجعة اية مؤشرات على تدني قيمة الموجودات غير الملموسة في تاريخ القوائم المالية الموحدة كذلك يتم مراجعة تقدير العمر الزمني لتلك الموجودات ويتم اجراء اية تعديلات على الفترات اللاحقة .

- يتم اطفاء الموجودات غير الملموسة باستخدام طريقة القسط الثابت ونسبة مئوية ٢٠٪.

#### ز - الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل

تقاس باقي الموجودات المالية التي لا تحقق شروط الموجودات المالية بالكلفة المطفأة كموجودات مالية بالقيمة العادلة .  
تمثل الموجودات المالية وفق القيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الاستثمارات في ادوات حقوق الملكية وادوات الدين لاغراض المتاجرة وان الغرض من الاحتفاظ بها هو توليد الارباح من تقلبات الاسعار السوقية قصيرة الاجل او هامش ارباح المتاجرة .

يتم تسجيل الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل بالقيمة العادلة عند الشراء (تقيد مصاريف الاقتناء على قائمة الدخل عند الشراء) ويعاد تقييمها بتاريخ القوائم المالية الموحدة بالقيمة العادلة ، ويتم تسجيل التغيرات اللاحقة في القيمة العادلة في قائمة الدخل في نفس فترة حدوث التغير بما فيها التغير في القيمة العادلة الناتجة عن فروقات تحويل بنود الموجودات غير النقدية بالعملات الاجنبية .

يتم تسجيل الارباح الموزعة او العوائد في قائمة الدخل عند تحققها (اقرارها من الهيئة العامة للمساهمين) .

#### ح - الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل

يسمح عند الاعتراف الاولي بالاستثمارات في ادوات حقوق الملكية والتي لا يحتفظ بها لغرض المتاجرة بتبني خيار لا يمكن الرجوع عنه بعرض كافة التغيرات في القيمة العادلة من هذه الاستثمارات وعلى اساس افراي (كل سهم على حدة) ضمن بنود الدخل الشامل ولا يمكن باي حال من الاحوال بتاريخ لاحق اعادة تصنيف مبالغ هذه التغيرات والمعترف بها ضمن الدخل الشامل الى ربح او خسارة في حين ان ارباح التوزيعات المستلمة من هذه الاستثمارات يعترف بها ضمن صافي ايرادات الاستثمارات ، الا اذا كانت هذ التوزيعات تمثل بشكل واضح استرداد جزئي لكافة الاستثمارات .

في حال بيع هذه الموجودات المالية او جزء منها يتم تحويل الارباح والخسائر الناتجة عن البيع من رصيد صافي التغير المتراكم في القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الى الارباح والخسائر المدورة وليس من خلال قائمة الدخل .





شركة الاراضي المقدسة للتأمين  
المساهمة العامة المحدودة

#### ف - العملات الأجنبية

يتم تسجيل المعاملات التي تتم بالعملات الاجنبية خلال الفترة بأسعار الصرف السائدة في تاريخ اجراء المعاملات .

يتم تحويل ارصدة الموجودات المالية والمطلوبات المالية بأسعار العملات الاجنبية الوسطية السائدة في تاريخ الموقف المالي والمعلنة من البنك المركزي الاردني .

يتم تحويل الموجودات غير المالية والمطلوبات غير المالية بالعملات الاجنبية والظاهرة بالقيمة العادلة في تاريخ تحديد قيمتها العادلة .

يتم تسجيل الارباح والخسائر الناتجة عن تحويل العملات الاجنبية في قائمة الدخل .

يتم تسجيل فروقات التحويل لبنود الموجودات والمطلوبات بالعملات الاجنبية غير النقدية كجزء من التغير في القيمة العادلة .

#### ص - المخصصات

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون على الشركة التزامات في تاريخ الموقف المالي ناشئة عن احداث سابقة وان تسديد الالتزامات محتمل ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه .

تمثل المبالغ المعترف بها كمخصصات افضل تقدير للمبالغ المطلوبة لتسوية الالتزام كما في تاريخ القوائم المالية الموحدة مع الاخذ بعين الاعتبار المخاطر وعدم التيقن المرتبط بالالتزام ، عندما يتم تحديد قيمة المخصص على اساس التدفقات النقدية المقدرة لتسوية الالتزام الحالي فان قيمته الدفترية تمثل القيمة الحالية لهذه التدفقات النقدية .

عندما يكون من المتوقع ان يتم استرداد بعض او كافة المنافع الاقتصادية المطلوبة من اطراف اخرى لتسوية المخصص ، يتم الاعتراف بالذمة المدينة ضمن الموجودات اذا كان استلام التعويضات فعليا مؤكد ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه .

#### ١ - المخصصات الفنية

يتم رصد المخصصات الفنية والاحتفاظ بها وفقا لتعليمات هيئة التأمين وذلك كما يلي :

- يحسب مخصص الاقساط غير المكتسبة لاعمال التأمينات العامة على اساس عدد الايام المتبقية لانتهاء مدة وثيقة التأمين وعلى اعتبار ان عدد ايام السنة ٣٦٥ يوم ويستثنى من ذلك اجازة التأمين البحري والنقل حيث يحسب على اساس الاقساط المكتسبة للوثائق السارية بتاريخ اعداد القوائم المالية الموحدة المقدمة وفقا لاحكام القانون والانظمة والتعليمات الصادرة بمقتضاه .
- يحسب مخصص الادعاءات ( المبلغة ) بتحديد الحد الاقصى لقيمة التكاليف الاجمالية المتوقعة لكل ادعاء على حدة .
- يحسب مخصص العجز في الاقساط ومخصص الادعاءات غير المبلغة بناءً على خبرة الشركة وتقديراتها، ورأي الخبير الاكتواري في نهاية السنة.

#### ٢ - مخصص تدني مدينون

يتم اخذ مخصص تدني للمدينين عندما يكون هناك دليل موضوعي بان الشركة لن تتمكن من تحصيل كامل او جزء من المبالغ المطلوبة ، ويحتسب هذا المخصص على اساس الفرق بين القيمة الدفترية والقيمة القابلة للاسترداد ، حيث تقوم الشركة بالافصاح عن الطريقة المستخدمة لاحتساب مخصص تدني المدينون .



شركة الاراضي المقدسة للتأمين  
المساهمة العامة المحدودة

#### م - القيمة العادلة

ان اسعار الاغلاق ( شراء موجودات / بيع مطلوبات ) بتاريخ القوائم المالية الموحدة في اسواق نشطة تمثل القيمة العادلة للادوات والمشتقات المالية التي لها اسعار سوقية .

في حال عدم توفر اسعار معلنة او عدم وجود تداول نشط لبعض الادوات والمشتقات المالية او عدم نشاط السوق يتم تقدير قيمتها العادلة بعدة طرق منها .

- مقارنة بالقيمة السوقية الحالية لاداة مالية مشابهة لها الى حد كبير .

- تحليل التدفقات النقدية المستقبلية وخصم التدفقات النقدية المتوقعة بنسبة مستخدمة في اداة مالية مشابهة لها .

- نماذج تسعير الخيارات .

تهدف طرق التقييم الى الحصول على قيمة عادلة تعكس توقعات السوق وتأخذ بالاعتبار العوامل السوقية واية مخاطر او منافع متوقعة عند تقدير قيمة الادوات المالية ، وفي حال وجود ادوات مالية يتعذر قياس قيمتها العادلة بشكل يعتمد عليه يتم اظهارها بالتكلفة بعد تنزيل أي تدني في قيمتها .

#### ن - ذمم معيدي التأمين

تحتسب حصص معيدي التأمين من اقساط التأمين والتعويضات المدفوعة والمخصصات الفنية وكافة الحقوق والالتزامات المترتبة عن اعادة التأمين بناء على العقود المبرمة بين الشركة ومعيدي التأمين ووفقا لاساس الاستحقاق .

#### س - النقد وما في حكمه

يمثل النقد وما في حكمه نقد في الصندوق والارصدة لدى البنوك وودائع لدى البنوك وباستحقاقات لا تتجاوز الثلاثة اشهر بعد تنزيل حسابات البنوك الدائنة والارصدة مقيدة السحب.

#### ع - ضريبة الدخل

#### ١ - الضرائب المستحقة

تحتسب مصاريف الضرائب المستحقة على اساس الاريح الخاضعة للضريبة وتختلف الاريح الخاضعة للضريبة عن الاريح المعلنة في قائمة الدخل لان الاريح المعلنة تشمل ايرادات غير خاضعة للضريبة او مصاريف غير قابلة للتزويل في السنة المالية وانما في سنوات لاحقة او الخسائر المتراكمة المقبولة ضريبيا او بنود ليست خاضعة او مقبولة التزويل لاغراض ضريبية.

تحتسب الضرائب بموجب النسب الضريبية المقررة بموجب القوانين والانظمة والتعليمات في البلدان التي تعمل بها الشركة .

#### ٢ - الضرائب المؤجلة

ان الضرائب المؤجلة هي الضرائب المتوقع دفعها او استردادها نتيجة الفروقات الزمنية المؤقتة بين قيمة الموجودات او المطلوبات في القوائم المالية الموحدة والقيمة التي يتم احتساب الربح الضريبي على اساسها . يتم احتساب الضرائب باستخدام طريقة الالتزام بالمركز المالي وتحتسب الضرائب المؤجلة وفقا للنسب الضريبية التي يتوقع تطبيقها عند تسوية الالتزام الضريبي او تحقيق الموجودات الضريبية المؤجلة

يتم مراجعة رصيد الموجودات الضريبية المؤجلة في تاريخ القوائم المالية الموحدة ويتم تخفيضها في حالة توقع عدم امكانية الاستفادة من تلك الموجودات الضريبية جزئيا او كليا او بتسديد الالتزام الضريبي او انتفاء الحاجة له .





شركة الاراضي المقدسة للتأمين  
المساهمة العامة المحدودة

تشمل تعويضات التأمين كل المبالغ المدفوعة خلال العام ، سواء كانت تخص السنة الحالية او السنوات السابقة . تمثل الادعاءات تحت التسوية اعلى قيمة مقدرة لتسوية كافة الادعاءات الناتجة عن احداث حصلت قبل تاريخ المركز المالي ولكن لم يتم تسويتها حتى تاريخه. يتم احتساب الادعاءات تحت التسوية على اساس افضل معلومات متوفرة في تاريخ اقبال القوائم المالية الموحدة وتشمل مخصص للادعاءات غير المبلغه.

#### ذ - تعويضات الحطام والتنازل

يتم الاخذ في الاعتبار العائد المتوقع من الحطام وتعويضات التنازل عند قياس الالتزام لمقابلة الادعاءات

#### غ - المصاريف الادارية والعمومية

يتم تحميل كافة المصاريف الادارية والعمومية القابلة للتوزيع لكل نوع تأمين على حداً كما يتم توزيع ٨٠٪ من المصاريف الادارية والعمومية غير القابلة للتوزيع على دوائر التأمين المختلفة على اساس الاقساط المتحققة لكل دائرة منسوبة الى اجمالي الاقساط.

#### ض - نفقات الموظفين

يتم تحميل كافة نفقات الموظفين القابلة للتوزيع لكل فرع تأمين على حداً كما يتم توزيع ٨٠٪ من نفقات الموظفين غير القابلة للتوزيع على دوائر التأمين المختلفة على اساس الاقساط المتحققة لكل دائرة منسوبة الى اجمالي الاقساط.

### ٣- أسس توحيد القوائم المالية

تتضمن القوائم المالية الموحدة القوائم المالية للشركة الأم و القوائم المالية للشركة التابعة لها ، والخاضعة لسيطرتها و تتحقق السيطرة عندما يكون للشركة القدرة على التحكم في السياسات المالية و التشغيلية للشركة التابعة، و يتم إستبعاد المعاملات والأرصدة والإيرادات والمصروفات فيما بين الشركة الأم والشركة التابعة.

يتم إعداد القوائم المالية للشركة التابعة كما في نفس تاريخ القوائم المالية للشركة الأم وباستخدام نفس السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة الأم، إذا كانت الشركة التابعة تتبع سياسات محاسبية تختلف عن تلك المتبعة في الشركة الأم فيتم إجراء التعديلات اللازمة على القوائم المالية للشركة التابعة لتتطابق مع السياسات المحاسبية في الشركة الأم.

يتم توحيد نتائج أعمال الشركة التابعة في قائمة الدخل الموحد من تاريخ تملكها وهو التاريخ الذي يتم فيه فعلياً إنتقال سيطرة الشركة الأم على الشركة التابعة، يتم توحيد نتائج أعمال الشركة التابعة التي يتم التخلص منها في قائمة الدخل الموحد حتى التاريخ الذي تفقد الشركة فيه السيطرة على الشركة التابعة.

وفيما يلي بعض المعلومات التي تخص الشركة التابعة التي تم توحيد قوائمها المالية مع الشركة الأم:

| اسم الشركة                             | رأس المال | نسبة التملك | طبيعة النشاط           |
|----------------------------------------|-----------|-------------|------------------------|
| شركة رياضة للاستثمارات العقارية        | ١٠,٠٠٠    | ١٠٠٪        | استثمار عقاري          |
| شركة البحر الميت لتجليس ودهان السيارات | ٣٠,٠٠٠    | ١٠٠٪        | كراج تصليح بودي سيارات |



شركة الاراضي المقدسة للتأمين  
المساهمة العامة المحدودة

#### ٣- مخصص تعويض نهاية الخدمة

يتم احتساب مخصص تعويض نهاية الخدمة للموظفين وفقاً لسياسة الشركة التي تتوافق مع قانون العمل الاردني، يتم تسجيل التعويضات السنوية للموظفين الذين يتركون الخدمة على حساب مخصص تعويض الخدمة عند دفعها ويتم اخذ مخصص للالتزامات المترتبة على الشركة عن تعويض نهاية الخدمة للموظفين في بيان الدخل .

#### ق - تكاليف اقتناء بوالص التأمين

تمثل تكاليف اقتناء بوالص التأمين التكاليف التي تكبدها الشركة مقابل بيع او اكتتاب او بدء عقود تأمين جديدة ويتم تسجيل تكاليف الاقتناء في قائمة الدخل .

#### ر - اختبار كفاية الالتزام

لقد تم اجراء اختبار كفاية الالتزام وذلك باحتساب القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية لعقود التأمين القائمة حيث انها وجدت كافية وملاءمة لمطلوبات التأمين .

#### ش - تحقق الإيرادات

##### ١- عقود التأمين

يتم تسجيل اقساط التأمين الناتجة عن عقود التأمين كإيرادات للسنة ( اقساط تأمين مكتسبة ) على اساس الفترات الزمنية المستحقة وبما يتناسب مع فترة التغطية التأمينية . يتم تسجيل اقساط التأمين غير المكتسبه من خلال عقود التأمين كما بتاريخ المركز المالي ضمن المطلوبات كاقساط تأمين غير مكتسبه.

يتم قيد الادعاءات ومصاريف تسويات الخسائر المتكبدة ضمن قائمة الدخل على اساس قيمة الالتزام المتوقع للتعويض العائد الى حملة عقد التأمين او الى اطراف اخرى متضررة .

##### ٢ - إيرادات التوزيعات والفوائد

يتم تحقق إيرادات التوزيعات من الاستثمارات عندما ينشأ حق للمساهمين باستلام دفعات عن توزيعات الأرباح وذلك عند اقرارها من الهيئة العامة للمساهمين .

يتم احتساب إيرادات الفوائد وفقاً لاساس الاستحقاق ، على اساس الفترات الزمنية المستحقة والمبالغ الاصلية ومعدل الفائدة المكتسب .

##### ٣ - إيرادات الإيجار

يتم الاعتراف بإيراد الإيجار على أساس الاستحقاق

#### ت- الاعتراف بالمصاريف

يتم اطفاء كافة العمولات والتكاليف الاخرى للحصول على وثائق التأمين الجديده او المجددة في قائمة الدخل في سنة حدوثها. ويتم الاعتراف بالمصاريف الاخرى بناء على اساس الاستحقاق .

#### ث - تعويضات التأمين

تمثل تعويضات التأمين الادعاءات المدفوعة خلال السنة والتغير في مخصص الادعاءات .





شركة الاراضي المقدسة للتأمين  
المساهمة العامة المحدودة

#### ٤- موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل :

أ- يتألف هذا البند ممايلي:

| البيان                            | ٣١ كانون الاول ٢٠١٥ | ٣١ كانون الاول ٢٠١٤ |
|-----------------------------------|---------------------|---------------------|
|                                   | دينار أردني         | دينار أردني         |
| اسهم مدرجة في سوق عمان المالي     | ١٩٠,٦٢٧             | ٨٨,٨٩٤              |
| اسهم غير مدرجة في سوق عمان المالي | ٢,٦٢١               | ٢,٦٢١               |
| اسهم مدرجة في اسواق خارجية        | -                   | ٢,٢٥١,٥٠٠           |
| اسهم غير مدرجة في اسواق خارجية    | ١٥٤,٦٨٥             | ١٥٤,٦٨٥             |
| المجموع                           | ٣٤٧,٩٣٣             | ٢,٤٩٧,٧٠٠           |

ب- تظهر الموجودات المالية غير المدرجة بالتكلفة نظراً لعدم امكانية قياس قيمتها العادلة بصورة موثوقة.

#### ٥- موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الاخر :

أ- يتألف هذا البند ممايلي:

| البيان                            | ٣١ كانون الاول ٢٠١٥ | ٣١ كانون الاول ٢٠١٤ |
|-----------------------------------|---------------------|---------------------|
|                                   | دينار أردني         | دينار أردني         |
| داخل الاردن :                     |                     |                     |
| اسهم غير مدرجة في سوق عمان المالي | ٦٠,٠٠٠              | ١١٠,٠٠٠             |
| المجموع                           | ٦٠,٠٠٠              | ١١٠,٠٠٠             |

ب. تظهر الموجودات المالية غير المدرجة بالتكلفة نظراً لعدم امكانية قياس قيمتها العادلة بصورة موثوقة.



شركة الاراضي المقدسة للتأمين  
المساهمة العامة المحدودة

#### ٣- ودائع لدى البنوك :

يتألف هذا البند ممايلي:

| البيان                                                | من ثلاثة اشهر وحتى سنة |                     |
|-------------------------------------------------------|------------------------|---------------------|
|                                                       | ٣١ كانون الاول ٢٠١٥    | ٣١ كانون الاول ٢٠١٤ |
|                                                       | دينار أردني            | دينار أردني         |
| البنك التجاري الاردني - البيادر                       | ١٨,٠٩٥                 | ١٨,٠٩٥              |
| بنك القاهرة عمان - جبل الحسين                         | ٤,٧٠١                  | ٤,٧٠١               |
| بنك الاتحاد للادخار والاستثمار                        | ٢٠٢,٥٠٠                | ٢٠٢,٥٠٠             |
| البنك العربي - جبل الحسين                             | ٦,١٦٧                  | ١                   |
| بنك الاستثمار العربي الاردني الشميساني - دولار امريكي | ٥,٢٨٦                  | ٥,٢٧٨               |
| بنك الاسكان للتجارة والتمويل                          | ١٥,٣٧٠                 | ١٤,٨٨٣              |
| بنك الاردن دبي الاسلامي                               | ١١,٣٠٦                 | ١١,٣٠٦              |
| بنك عودة / فرع وادي صقرةx                             | ٥٠٠,٠٠٠                | ٠                   |
| بنك المال / فرع المدينة المنورة                       | ١,٠٠٠,٠٠٠              | ١٠٠,٠٠٠             |
| المجموع                                               | ١,٧٦٣,٤٢٥              | ٣٥٦,٧٦٤             |

تتراوح معدلات الفائدة على ارصدة الودائع لدى البنوك بالدينار الاردني من ٢,٧٥ ٪ الى ٢,٧٥ ٪ وعلى ارصدة الودائع بالدولار من

٠,٥ ٪ الى ١ ٪ خلال العام ٢٠١٥ .

بلغت الودائع المرهونة لامر مدير عام هيئة التأمين بالاضافة الى وظيفته ٢٢٥,٠٠٠ دينار اردني كما في ٣١ كانون الاول ٢٠١٥ وتفصيلها كما يلي :

فيما يلي ايضاح في المبالغ المرهونة لأمر هيئة التأمين:

| البيان                         | ٣١ كانون الاول ٢٠١٥ | ٣١ كانون الاول ٢٠١٤ |
|--------------------------------|---------------------|---------------------|
|                                | دينار أردني         | دينار أردني         |
| بنك الاتحاد للادخار والاستثمار | ٢٠٢,٥٠٠             | ٢٠٢,٥٠٠             |
| بنك الاسكان للتجارة والتمويل   | ١١,٢٥٠              | ١١,٢٥٠              |
| بنك الاردن دبي الاسلامي        | ١١,٢٥٠              | ١١,٢٥٠              |
| المجموع                        | ٢٢٥,٠٠٠             | ٢٢٥,٠٠٠             |

بلغت الودائع المرهونة مقابل التسهيلات البنكية الممنوحة من بنك عودة للشركة مبلغ ٥٠٠,٠٠٠





شركة الاراضي المقدسة للتأمين  
المساهمة العامة المحدودة

#### ٨- نقد في الصندوق ولدى البنوك :

يتألف هذا البند مما يلي :

| البيان                  | ٣١ كانون الاول ٢٠١٥ | ٣١ كانون الاول ٢٠١٤ |
|-------------------------|---------------------|---------------------|
|                         | دينار أردني         | دينار أردني         |
| نقد في الصندوق          | ٩٤٣.٨٨١             | ٨٥٠                 |
| حسابات جارية لدى البنوك | ٧٠٨.٥١٥             | ١,٤١١,٢٠٠           |
| <b>المجموع</b>          | <b>١,٦٥٢,٣٩٦</b>    | <b>١,٤١٢,٠٥٠</b>    |

#### ٩- اوراق القبض وشيكات برسم التحصيل :

يتألف هذا البند مما يلي :

| البيان                | ٣١ كانون الاول ٢٠١٥ | ٣١ كانون الاول ٢٠١٤ |
|-----------------------|---------------------|---------------------|
|                       | دينار أردني         | دينار أردني         |
| شيكات برسم التحصيل ×  | ٩٦,٤٢٤              | ١٦٥,٩٧٦             |
| أوراق القبض           | ١٠١,٩٩٨             | ١٠٣,٣٦٣             |
| <b>المجموع</b>        | <b>١٩٨,٤٢٢</b>      | <b>٢٦٩,٣٣٩</b>      |
| يطرح : مخصص اوراق قبض | ( ١٠١,٩٩٨ )         | ( ١٠٣,٣٦٣ )         |
| <b>الصافي</b>         | <b>٩٦,٤٢٤</b>       | <b>١٦٥,٩٧٦</b>      |

|                                                  |        |         |
|--------------------------------------------------|--------|---------|
| × يمتد استحقاق شيكات برسم التحصيل لغاية ٦ شهور . | ٩٢,٧٧٤ | ١٦٣,١٨٤ |
| شيكات استحقاق اكثر من ٦ شهور مبلغ دينار          | ٣,٦٥٠  | ٢,٧٩٢   |

#### ١٠- مدينون - صافي :

يتألف هذا البند مما يلي :

| البيان                  | ٣١ كانون الاول ٢٠١٥ | ٣١ كانون الاول ٢٠١٤ |
|-------------------------|---------------------|---------------------|
|                         | دينار أردني         | دينار أردني         |
| ذمم حملة البوالص        | ٧٠٦,٤٢٢             | ٦٦٤,٨٠٧             |
| ذمم الوكلاء والوسطاء    | ٤٥٦,١٨٧             | ٦٣٠,٢٦٥             |
| شيكات مرتجعة            | ٨١,٤٠١              | ٨١,٤١٤              |
| ذمم قضايا وتحت التسوية  | ١٣٦,٤١٦             | ١٣٩,٧٣١             |
| ذمم كراجات              | ١٢,٥١٥              | ٣٠,٩٢٩              |
| ذمم شركات تابعة         | -                   | ١٣٨,٩٩٧             |
| ذمم موظفين              | ٤٣,٦٦٧              | ٣٩,٧٠٩              |
| <b>المجموع</b>          | <b>١,٤٣٦,٦٠٨</b>    | <b>١,٧٢٥,٨٥٢</b>    |
| ينزل : مخصص تدني مدينون | ( ١,١٥٢,١٠٨ )       | ( ٩٧٢,٨٥٥ )         |
| <b>صافي مدينون</b>      | <b>٢٨٤,٥٠٠</b>      | <b>٧٥٢,٩٩٧</b>      |

| البيان                       | ٣١ كانون الاول ٢٠١٥ | ٣١ كانون الاول ٢٠١٤ |
|------------------------------|---------------------|---------------------|
|                              | دينار أردني         | دينار أردني         |
| الرصيد في بداية العام        | ٩٧٢,٨٥٥             | ٨٦٤,٩٣٩             |
| اضافات                       | ١٧٩,٢٥٣             | ١١٢,٥١٦             |
| استيعادات ( شطب )            | -                   | ( ٤,٦٠٠ )           |
| <b>الرصيد في نهاية السنة</b> | <b>١,١٥٢,١٠٨</b>    | <b>٩٧٢,٨٥٥</b>      |



شركة الاراضي المقدسة للتأمين  
المساهمة العامة المحدودة

#### ٦- استثمارات عقارية :

يتألف هذا البند مما يلي :

| البيان                                   | اراضي         | مباني          | المجموع        |
|------------------------------------------|---------------|----------------|----------------|
|                                          | دينار اردني   | دينار اردني    | دينار اردني    |
| <b>٣١ كانون الاول ٢٠١٥</b>               |               |                |                |
| <b>الكلفة :</b>                          |               |                |                |
| الرصيد في بداية السنة                    | ٢٣,٥٠٠        | ١٢٣,٧٣٧        | ١٤٧,٢٣٧        |
| اضافة                                    | -             | -              | -              |
| استغناء ( بيع )                          | -             | -              | -              |
| <b>الرصيد في نهاية السنة</b>             | <b>٢٣,٥٠٠</b> | <b>١٢٣,٧٣٧</b> | <b>١٤٧,٢٣٧</b> |
| الاستهلاك المتراكم                       |               |                |                |
| استهلاك متراكم في بداية السنة            | -             | ١١٥,٤٦٤        | ١١٥,٤٦٤        |
| استهلاك السنة                            | -             | ٤,٩٣٥          | ٤,٩٣٥          |
| حذف استهلاك                              | -             | -              | -              |
| <b>استهلاك متراكم في نهاية السنة</b>     | <b>-</b>      | <b>١٢٠,٣٩٩</b> | <b>١٢٠,٣٩٩</b> |
| <b>الرصيد كما في ٣١ كانون الاول ٢٠١٥</b> | <b>٢٣,٥٠٠</b> | <b>٣,٣٣٨</b>   | <b>٢٦,٨٣٨</b>  |
| <b>الرصيد كما في ٣١ كانون الاول ٢٠١٤</b> | <b>٢٣,٥٠٠</b> | <b>٨,٢٧٤</b>   | <b>٣١,٧٧٤</b>  |

(×) يمثل بند استثمارات في مباني وارضيات ما نسبته ٤٧٪ من قيمة الارض رقم ٨٥٣ حوض رقم ١١ وادي السلط من اراضي عمان والمبنى المقام عليها تنظيم مكاتب . تم تقدير متوسط القيمة العادلة للارض والمبنى حسب تقدير ثلاث خبراء عقاريين بمبلغ ١٠,٣٨٨,٦٩٣ ديناراً اردنياً لكامل الارض و البناء وذلك بتاريخ ٢٠١٤/١٢/٣١ ، وعليه تكون قيمة الاستثمار المقدرة ٦٥٢,٦٨٦ دينار .

#### ٧- استثمارات في شركات تابعة :

يتألف هذا البند مما يلي :

| البيان                                  | ٣١ كانون الاول ٢٠١٥ | ٣١ كانون الاول ٢٠١٤ |
|-----------------------------------------|---------------------|---------------------|
|                                         | دينار أردني         | دينار أردني         |
| شركة البحر الميت لتجليس ودهان السيارات× | -                   | ١٤,٧٠٠              |
| شركة رياضة للاستثمارات العقارية××       | -                   | ٥,٠٠٠               |
|                                         | -                   | ١٩,٧٠٠              |

× تأسست شركة البحر الميت لتجليس ودهان السيارات كشركة ذات مسؤولية محدودة وسجلت في سجل الشركات لدى وزارة الصناعة والتجارة والتموين تحت الرقم ٢٨٠٢٤ بتاريخ ٢٠١٤/٩/٩ براسمال ٣٠٠٠٠ دينار اردنسي ( ثلاثون الف دينار ) المدفوع منه مبلغ ١٥٠٠٠ دينار اردني ( خمسة عشر الف دينار ) تمتلك شركة الاراضي المقدسة للتأمين كامل حصص رأس المال منذ شهر ايلول ٢٠١٥ ، تمارس الشركة اعمال تصليح ودهان اجسام المركبات بالاضافة الى اعمال الكهرباء والميكانيك ، باشرت الشركة اعمالها وعلى نطاق محدود خلال شهر تشرين ثاني ٢٠١٤ / ١١ .

×× تأسست شركة رياضة للاستثمارات العقارية كشركة ذات مسؤولية محدودة وسجلت في سجل الشركات لدى وزارة الصناعة والتجارة والتموين تحت الرقم ٣٨٨٤٠ بتاريخ ٢٠١٤/١١/٣٠ براسمال ١٠٠٠٠ دينار اردنسي ( عشرة الاف دينار ) المدفوع منه مبلغ ٥٠٠٠ دينار اردني ( خمسة الاف دينار ) تمتلك شركة الاراضي المقدسة للتأمين كامل اسهم الشركة ، تهدف الشركة الى القيام بتملك و انشاء العقارات لغايات استثمارية ، لم تمارس الشركة اية اعمال حتى ٢٠١٤/١٢/٣١ .

لم يتم ادراج الشركات التابعة في هذه السنة من ضمن هذه القوائم المالية الموحدة بسبب التوحيد هذه السنة وتم ادراجها في العام الماضي بسبب عدم توحيد القوائم المالية وذلك لأن الشركات التابعة كانت حديثة البدء في التشغيل ولم يكن هناك آثار جوهرية على القوائم المالية للشركة الأم.





يتألف هذا البند مما يلي :

يتألف هذا البند مما يلي :

| البيان                             |  | ٣١ كانون الاول ٢٠١٥ | ٣١ كانون الاول ٢٠١٤ |
|------------------------------------|--|---------------------|---------------------|
|                                    |  | دينار أردني         | دينار أردني         |
| شركات التأمين المحلية              |  | ٢٣٤,٣٩٧             | ١٢٧,٤٧١             |
| شركات اعادة التأمين الخارجية       |  | ١,٨١٣,٤٠٨           | ١,٧١٠,٢٩٧           |
| <b>المجموع</b>                     |  | <b>٢,٠٤٧,٨٠٥</b>    | <b>١,٨٣٧,٧٦٨</b>    |
| ينزل : مخصص تدني ذمم معيدي التأمين |  | ( ١,٥٥٩,٣٢٤ )       | ( ١,٥١٦,٩٥٦ )       |
| <b>صافي ذمم معيدي التأمين</b>      |  | <b>٤٨٨,٤٨١</b>      | <b>٣٢٠,٨١٢</b>      |

ان الحركة على مخصص تدني ذمم معيدي التامين كما يلي :

| البيان                |           | ٣١ كانون الاول ٢٠١٥ | ٣١ كانون الاول ٢٠١٤ |
|-----------------------|-----------|---------------------|---------------------|
|                       |           | دينار أردني         | دينار أردني         |
| الرصيد في بداية العام | ١,٥١٦,٩٥٦ | ١,٢٦٩,٥٢٠           |                     |
| اضافات                | ٤٢,٣٦٨    | ٢٤٧,٤٣٦             |                     |
| الرصيد في نهاية السنة | ١,٥٥٩,٣٢٤ | ١,٥١٦,٩٥٦           |                     |

## ١٢- ضريبة الدخل :

أ- مخصص ضريبة الدخل :

ان الحركة على مخصص ضريبة الدخل هي كما يلي :

| البيان                | ٣١ كانون الاول ٢٠١٤ | ٣١ كانون الاول ٢٠١٥ |
|-----------------------|---------------------|---------------------|
|                       | دينار أردني         | دينار أردني         |
| رصيد اول السنة        | -                   | -                   |
| ضريبة الدخل المدفوعة  | -                   | -                   |
| مصروف ضريبة دخل السنة | -                   | -                   |
| رصيد اخر السنة        | -                   | -                   |

### ملخص تسوية الربح المحاسبي مع الضريبي :

| البيان                    |             | ٣١ كانون الاول ٢٠١٥ | ٣١ كانون الاول ٢٠١٤ |
|---------------------------|-------------|---------------------|---------------------|
|                           | دينار أردني | دينار أردني         | دينار أردني         |
| (خسارة) الربح المحاسبي    | (١,٣٣٢,٦٨٨) | ١١٩,١٧٥             |                     |
| ارباح غير خاضعة للضريبة   | -           | (١١٩,١٧٥)           |                     |
| مصروفات غير مقبولة ضريبيا | -           | -                   |                     |
| (خسارة) الربح الضريبي     | (١,٣٣٢,٦٨٨) | -                   |                     |
| <b>ضريبة الدخل</b>        | <b>-</b>    | <b>-</b>            |                     |

تمت تسوية ضريبة دخل الشركة حتى نهاية عام ٢٠١٢ وضريبة المبيعات حتى نهاية شهر تموز ٢٠١٣.



| ٢٠١٥ كانون الاول ٣١ |                 |                       |                 |                 |                  | البيان                                                   |
|---------------------|-----------------|-----------------------|-----------------|-----------------|------------------|----------------------------------------------------------|
| ٢٠١٤                | الضريبة الموجهة | الرصيد في نهاية السنة | المبالغ المضافة | المبالغ المحررة | رصيد بداية السنة |                                                          |
|                     |                 |                       |                 |                 |                  | الحسابات المشهورة                                        |
| دينار أردني         | دينار أردني     | دينار أردني           | دينار أردني     | دينار أردني     | دينار أردني      |                                                          |
| ٦٤٨.٢٩٤             | ٦٤٨.٢٩٤         | ٢.٤٦٠.٢٥٣             | ٢٢١.٦٢١         | (١.٣٦٥)         | ٢.٢٣٩.٩٩٧        | مخصص ديون مشكوك في تحصيلها                               |
| ١٢.٨٣٢              | ١٢.٨٣٢          | ٧٨.٨٣٦                | ٤.٧٧٩           | -               | ٢٤.٠٥٧           | مخصص تفويض نهاية الخدمة                                  |
| ٥٨٠.٠٠٠             | ٥٨٠.٠٠٠         | ١.١٦٠.٠٠٠             | ١.١٦٠.٠٠٠       | (١.٠١٥.٧٨٨)     | ١.٠١٥.٧٨٨        | ادعاءات غير مبلغة اخر المدة                              |
| ٤٣٣.٣١٧             | ٤٣٣.٣١٧         | ١.٧٣٢.٢٦٨             | -               | -               | ١.٧٣٢.٢٦٨        | ٢٠١٢-٢٠١١ خسائر مدورة لدى ضريبة الدخل والمبيعات عن سنوات |
| ١.٦٧٤.٤٤٣           | ١.٦٧٤.٤٤٣       | ٥.٣٨٦.٣٥٧             | ١.٣٨٦.٤٠٠       | (١.٠١٧.١٥٣)     | ٥.٠١٣.١١٠        | رصيد اخر السنة                                           |

١٢- ب موجودات صربية مؤجلة  
يتألف هذا البند مما يلي :



شركة الاراضي المقدسة للتأمين  
المساهمة العامة المحدودة

#### ١٤- موجودات غير ملموسة - صافي :

يتألف هذا البند مما يلي :

| البيان                            | ٣١ كانون الاول ٢٠١٥ | ٣١ كانون الاول ٢٠١٤ |
|-----------------------------------|---------------------|---------------------|
|                                   | دينار أردني         | دينار أردني         |
|                                   |                     |                     |
| رصيد أنظمة الحاسوب في بداية السنة | ٢٠,١٣٤              | ٢٠,٠٥٤              |
| الإضافات                          |                     | ٩,٤٦٧               |
| الاطفاءات                         | (٨,٧٧٠)             | (٩,٣٨٧)             |
| رصيد أنظمة الحاسوب في نهاية السنة | ١١,٣٦٤              | ٢٠,١٣٤              |

#### ١٥- موجودات أخرى :

يتألف هذا البند مما يلي :

| البيان                                   | ٣١ كانون الاول ٢٠١٥ | ٣١ كانون الاول ٢٠١٤ |
|------------------------------------------|---------------------|---------------------|
|                                          | دينار أردني         | دينار أردني         |
|                                          |                     |                     |
| ضريبة دخل مدفوعة مقدما ( فوائد الودائع ) | ٣٥,٠١٥              | ٣٣,١٠٠              |
| ايرادات مستحقة غير مقبوضة                | ١١,٥٢١              | -                   |
| كتب ومراجع                               | ٤,٤١٨               | ٤,٤١٨               |
| مصاريف مدفوعة مقدما                      | ٥٠,٦٨٨              | ٣٧,٩٠١              |
| تأمينات بنوك مقابل تسهيلات وكفالات       | ١٨,٠٠٠              | -                   |
| تأمينات مستردة                           | ٦٨٩                 | ٣٨٩                 |
| دفعات مقدمة على حساب ادعاءات ×           | ٢٣,٧٨٥              | ٤٢,٥٧١              |
| أخرى                                     | ٢٦,١٩٨              | ٣٢,٠٠٣              |
| المجموع                                  | ١٧٠,٣١٤             | ١٥٠,٣٨٢             |

× يمثل هذا الحساب اجمالي قيمة القضايا التنفيذية التي تم تسديد مبالغها عن طريق حسابات الشركة لدى البنوك وذلك بإصدار شيكات مصدقة لأمر مدير محكمة التنفيذ والقيّد على حسابات الشركة لدى البنوك بقيمة هذه الشيكات.

تم إثبات هذه الدفعات في هذا الحساب الوسيط لحين إغلاق القيمة على حساب الادعاءات المدفوعة بعد معرفة رقم القضية الاساسية واسم المدعي ورقم الادعاء.

علماً أن هذه الادعاءات تخص ادعاءات مركبات ويوجد لها مخصص موقوف في دفاتر الشركة وسوف يتم إغلاق كافة المبالغ المعلقة خلال العام ٢٠١٦.

#### ١٦- بنوك دائنة :

يتألف هذا البند مما يلي :

|                        | ٣١ كانون الاول ٢٠١٥ | ٣١ كانون الاول ٢٠١٤ |
|------------------------|---------------------|---------------------|
|                        | دينار أردني         | دينار أردني         |
|                        |                     |                     |
| بنك عودة / وادي صقرة×× | ٥٧٤,٦٥٤             | ٤٨,٢٣٤              |
|                        | ٥٧٤,٦٥٤             | ٤٨,٢٣٤              |

×× حصلت الشركة على جاري مدين بسقف ٥٠٠,٠٠٠ من بنك عودة مقابل رهن ودیعة لحساب البنك بمبلغ ٥٠٠,٠٠٠



شركة الاراضي المقدسة للتأمين  
المساهمة العامة المحدودة

#### ١٣- ممتلكات ومعدات - صافي :

| البيان                   | ٣١ كانون الاول ٢٠١٥ |             |                            |             |             |
|--------------------------|---------------------|-------------|----------------------------|-------------|-------------|
|                          | اراضي               | مباني       | معدات اجهزة واثاث وديكورات | وسائط نقل   | المجموع     |
|                          | دينار أردني         | دينار أردني | دينار أردني                | دينار أردني | دينار أردني |
| ٣١ كانون الأول ٢٠١٥      |                     |             |                            |             |             |
| كلفة الأصل :             |                     |             |                            |             |             |
| رصيد ١ كانون ثاني ٢٠١٥   | ٢٦,٥٠٠              | ١٦٥,١٧٠     | ٤٣١,٥٩٩                    | ١٢٦,٥٠٠     | ٧٤٩,٧٦٩     |
| الإضافات                 | -                   | ١٠,٤٤٥      | ١٣١,٦٤٤                    | ٥٦,٥٠٥      | ١٩٨,٥٩٤     |
| الاستبعادات              | -                   | -           | (٥٥٠)                      | (١٤,٧٥٠)    | (١٥,٣٠٠)    |
| رصيد ٣١ كانون الأول ٢٠١٥ | ٢٦,٥٠٠              | ١٧٥,٦١٥     | ٥٦٢,٦٩٣                    | ١٦٨,٢٥٥     | ٩٣٣,٠٦٣     |
| الاهتلاك المتراكم :      |                     |             |                            |             |             |
| رصيد ١ كانون ثاني ٢٠١٥   | -                   | ١٣٠,٢٠٢     | ١٧٦,٣٣٥                    | ١١,٣١٩      | ٣١٧,٨٥٦     |
| استهلاك السنة            | -                   | ٦,٥٨٩       | ٥٨,٥١٢                     | ١٨,٤٢٦      | ٨٣,٥٢٧      |
| الاستبعادات              | -                   | -           | -                          | -           | -           |
| رصيد ٣١ كانون الأول ٢٠١٥ | -                   | -           | ٢٣٤,٨٤٧                    | ٢٩,٧٤٥      | ٤٠١,٣٨٣     |
| صافي القيمة الدفترية     | ٢٦,٥٠٠              | ٣٨,٨٢٤      | ٣٢٧,٨٤٦                    | ١٣٨,٥١٠     | ٥٣١,٦٨٠     |

يمثل بندي الاراضي والمباني ما نسبته ٥٣٪ من قيمة الارض رقم ٨٥٣ رقم ١١ وادي السلط من اراضي عمان والمبنى المقام عليها تنظيم مكاتب . وقد تم اعادة تقييم البناء والارض بتاريخ ٢١/١٢/٢٠١٤ بواسطة ثلاثة خبراء وكان معدل القيمة المقدرة مبلغ ٧٣٦,٠٠٧ دينار.

| البيان                   | ٣١ كانون الاول ٢٠١٤ |             |                   |             |             |
|--------------------------|---------------------|-------------|-------------------|-------------|-------------|
|                          | اراضي               | مباني       | معدات اجهزة واثاث | وسائط نقل   | المجموع     |
|                          | دينار أردني         | دينار أردني | دينار أردني       | دينار أردني | دينار أردني |
| كلفة الأصل :             |                     |             |                   |             |             |
| رصيد ١ كانون ثاني ٢٠١٤   | ٢٦,٥٠٠              | ١٣٩,٥٣٣     | ٣٩٣,٧٩٦           | ٥٤,٧٥٠      | ٦١٤,٥٧٩     |
| الإضافات                 | -                   | ٢٥٦٣٧       | ٣٧,٨٠٣            | ٨٩,٠٠٠      | ١٥٢,٤٤٠     |
| الاستبعادات              | -                   | -           | ٠                 | (١٧,٢٥٠)    | (١٧,٢٥٠)    |
| رصيد ٣١ كانون الأول ٢٠١٤ | ٢٦,٥٠٠              | ١٦٥,١٧٠     | ٤٣١,٥٩٩           | ١٢٦,٥٠٠     | ٧٤٩,٧٦٩     |
| الاهتلاك المتراكم :      |                     |             |                   |             |             |
| رصيد ١ كانون ثاني ٢٠١٤   | -                   | ١٢٤,٦٢١     | ١٤١,٢٥٤           | ١٢,٧٧٣      | ٢٧٨,٦٤٨     |
| الإضافات                 | -                   | ٥,٥٨١       | ٣٥,٠٨١            | ٦,٨٤٥       | ٤٧,٥٠٧      |
| الاستبعادات              | -                   | -           | ٠                 | (٨,٢٩٩)     | (٨,٢٩٩)     |
| رصيد ٣١ كانون الأول ٢٠١٤ | -                   | ١٣٠,٢٠٢     | ١٧٦,٣٣٥           | ١١,٣١٩      | ٣١٧,٨٥٦     |
| صافي القيمة الدفترية     | ٢٦,٥٠٠              | ٣٤,٩٦٨      | ٢٥٥,٢٦٤           | ١١٥,١٨١     | ٤٣١,٩١٣     |





شركة الاراضي المقدسة للتأمين  
المساهمة العامة المحدودة

## ٢٠- مطلوبات أخرى :

يتألف هذا البند مما يلي :

| البيان                | ٣١ كانون الاول ٢٠١٥ | ٣١ كانون الاول ٢٠١٥ |
|-----------------------|---------------------|---------------------|
|                       | دينار أردني         | دينار أردني         |
| ايجارات مقبوضة مقدما  | ٤,٨٢٥               | ١,٣٢٩               |
| امانات الوكلاء        | ٧٠,٥٤٥              | ٩٣,٧٥٦              |
| مصاريف مستحقة         | ١,٤٠٣               | ٧,١٢٥               |
| امانات ضريبة المبيعات | ٨٠,٠٥٣              | ٦١,٤٧٣              |
| امانات المساهمين      | ٧,١٧٣               | ٧,١٧٣               |
| امانات اخرى           | ٧٨,٥٧٨              | ٧٧,٦٣٥              |
| المجموع               | ٢٤٢,٥٨٧             | ٢٤٨,٤٩١             |

## ٢١- رأس المال :

- يبلغ رأس المال المصرح به في نهاية السنة ٨,٠٠٠,٠٠٠ دينار اردني و المكتتب به ( المدفوع ) ٦,٦٠٧,٧٢٩ دينار اردني موزعا على ٦,٦٠٧,٧٢٩ سهم ، قيمة السهم الواحد الاسمية (١) دينار اردني ( السنة السابقة ٦,٠٠٠,٠٠٠ سهما ) قيمة السهم الواحد الاسمية (١) دينار اردني ) .

- اتخذت الهيئة العامة غير العادية المنعقدة قرارا بزيادة راسمال الشركة ليصبح ٨,٠٠٠,٠٠٠ سهم / دينار اي بزيادة مقدارها ٢,٠٠٠,٠٠٠ سهم / دينار ويخصم اصدار مقداره ٠,٣٥ دينار / سهم عن طريق الاكتتاب الخاص للمساهمين وذلك في اجتماعها غير العادي بتاريخ ٣٠ حزيران ٢٠١٥ استنادا الى توصيات مجلس ادارة الشركة ، ضمن خطة اقراها مجلس الادارة لتصويب الوضع المالي تماشيا مع القوانين والانظمة ولما فيه مصلحة الشركة . وافقت هيئة الاوراق المالية على تسجيل اسهم الزيادة واناذ نشرة الاصدار المتعلقة بذلك بموجب قرار مجلس مفوضي هيئة الاوراق المالية رقم ١٩٧/٢٠١٥ بتاريخ ٦ تشرين الأول ٢٠١٥ . وقد تقرر ان يكون الاكتتاب يوم ٢ تشرين ثاني ٢٠١٥ ولمدة ثلاثة اسابيع انتهت بتاريخ ٢٢ تشرين ثاني ٢٠١٥، حيث تم تغطية جزء من الاسهم ( ٦٠٧,٧٢٩ سهم ) وتم إدراجها في سوق عمان المالي بتاريخ ١٣ كانون الاول ٢٠١٥ بموجب تعميم البورصة بتاريخ ١٠ كانون الاول ٢٠١٥ .

وقد قرر مجلس الإدارة تغطية الجزء غير المغطى من أسهم الزيادة والبالغة ١,٣٩٢,٢٧١ سهم وذلك عن طريق تخصيصه لكل من رئيس ونائب رئيس مجلس الادارة، وتمت موافقة مجلس مفوضي هيئة الاوراق المالية بموجب قرارهم رقم ٤/٢٠١٦ بتاريخ ٥ كانون ثاني ٢٠١٦ على الزيادة والاكتتاب حيث تم الانتهاء من عملية الإكتتاب بالاسهم يوم ٣١ كانون الاول ٢٠١٥ وتم تسجيل اسهم الزيادة وإدراجها بتاريخ ٨ شباط ٢٠١٦ بموجب كتاب بورصة عمان رقم ١/٦/٢٠١٥/١٤٦ بتاريخ ٤ شباط ٢٠١٦ .



شركة الاراضي المقدسة للتأمين  
المساهمة العامة المحدودة

## ١٧- دائتون :

يتألف هذا البند مما يلي :

| البيان     | ٣١ كانون الاول ٢٠١٥ | ٣١ كانون الاول ٢٠١٤ |
|------------|---------------------|---------------------|
|            | دينار أردني         | دينار أردني         |
| ذمم حوادث  | ٣٦,٣١٦              | ٦٦,٩٠٠              |
| ذمم وكلاء  | ٣٨,١٥١              | ٦٨,٣٥٦              |
| حملة بوالص | ٩٧,٩٦٦              | ١٣٠,٣٨٧             |
| ذمم كراجات | ١٥,٧٦٩              | ١٤,٨٩٥              |
| ذمم موظفين | ٢,٧٤٦               | -                   |
| المجموع    | ١٩٠,٩٤٨             | ٢٨٠,٥٣٨             |

## ١٨- ذمم معيدي التامين الدائنة :

يتألف هذا البند مما يلي :

| البيان                       | ٣١ كانون الاول ٢٠١٥ | ٣١ كانون الاول ٢٠١٤ |
|------------------------------|---------------------|---------------------|
|                              | دينار أردني         | دينار أردني         |
| شركات التأمين المحلية        | ٢٩٢,٢٩٢             | ٢٧٤,٧٧١             |
| شركات اعادة التأمين الخارجية | ١٥٠,٧٦٢             | ١٣٤,٧٥٩             |
| المجموع                      | ٤٤٣,٠٥٤             | ٤٠٩,٥٣٠             |

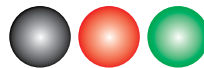
## ١٩- مخصصات مختلفة :

يتألف هذا البند مما يلي :

| البيان                  | ٣١ كانون الاول ٢٠١٥ | ٣١ كانون الاول ٢٠١٤ |
|-------------------------|---------------------|---------------------|
|                         | دينار أردني         | دينار أردني         |
| مخصص تعويض نهاية الخدمة | ٣٠,٤٤٢              | ٢٥,٦٦٣              |
| المجموع                 | ٣٠,٤٤٢              | ٢٥,٦٦٣              |

الجدول التالي يبين الحركة على المخصصات المختلفة خلال السنة :

| البيان                  | رصيد<br>بداية السنة | المكون<br>خلال السنة | المستخدم<br>خلال السنة | رصيد<br>نهاية السنة |
|-------------------------|---------------------|----------------------|------------------------|---------------------|
|                         | دينار أردني         | دينار أردني          | دينار أردني            | دينار أردني         |
| مخصص تعويض نهاية الخدمة | ٢٥,٦٦٣              | ٤,٧٧٩                | -                      | ٣٠,٤٤٢              |
| المجموع                 | ٢٥,٦٦٣              | ٤,٧٧٩                | -                      | ٣٠,٤٤٢              |





شركة الاراضي المقدسة للتأمين  
المساهمة العامة المحدودة

### ٢٣- احتياطي القيمة العادلة لموجودات مالية / الدخل الشامل الاخر

يتألف هذا البند مما يلي :

| البيان                | ٣١ كانون الاول ٢٠١٥ | ٣١ كانون الاول ٢٠١٤ |
|-----------------------|---------------------|---------------------|
|                       | دينار أردني         | دينار أردني         |
| الرصيد في بداية السنة | (١٠٠,٠٠٠)           | (١٠٠,٠٠٠)           |
| التغير خلال السنة     | (٥٠,٠٠٠)            | -                   |
| الرصيد في نهاية السنة | (١٥٠,٠٠٠)           | (١٠٠,٠٠٠)           |

### ٢٤- الخسائر المتراكمة

يتألف هذا البند مما يلي :

| البيان                                  | ٣١ كانون الاول ٢٠١٥ | ٣١ كانون الاول ٢٠١٤ |
|-----------------------------------------|---------------------|---------------------|
|                                         | دينار أردني         | دينار أردني         |
| الرصيد في بداية السنة                   | (٥,٧٩٢,١٢٤)         | (٥,٦٥٨,٨٧٨)         |
| ربح ( خسارة ) السنة                     | (١,٣٣٢,٦٨٨)         | ١١٩,١٧٥             |
| الاحتياطي الاجباري ( المحول للاحتياطي ) | -                   | (١١,٩١٨)            |
| تعديلات سنوات سابقة                     | (١٦,٧٦١)            | (٢٤٠,٥٠٣)           |
| الرصيد في نهاية السنة                   | (٧,١٤١,٥٧٣)         | (٥,٧٩٢,١٢٤)         |

### ٢٥- فوائد دائنة :

يتألف هذا البند مما يلي :

| البيان                     | ٣١ كانون الاول ٢٠١٥ | ٣١ كانون الاول ٢٠١٤ |
|----------------------------|---------------------|---------------------|
|                            | دينار أردني         | دينار أردني         |
| فوائد بنكية مكتسبة         | ٤٩,٨١٩              | ١٧٥,٨٤٦             |
| المبلغ المحول لقائمة الدخل | ٤٩,٨١٩              | ١٧٥,٨٤٦             |

### ٢٦- صافي (خسائر) ارباح الموجودات المالية والاستثمارات :

يتألف هذا البند مما يلي :

| البيان                                                                  | ٣١ كانون الاول ٢٠١٥ | ٣١ كانون الاول ٢٠١٤ |
|-------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|
|                                                                         | دينار أردني         | دينار أردني         |
| عوائد التوزيعات النقدية ( اسهم )                                        | -                   | ٤,٥١١               |
| صافي (خسائر) ارباح بيع موجودات مالية من خلال قائمة الدخل (اسهم)         | (٤٣٩,٧٧٣)           | ٢٦٠,٨٩٦             |
| صافي التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية من خلال قائمة الدخل (اسهم) | (٨,٢٦٧)             | (٦٥٣,٧٩٥)           |
| صافي ايراد الايجارات                                                    | ٣١,٢٣٧              | ٣٥,٥٤٠              |
| المجموع                                                                 | (٤١٦,٨٠٣)           | (٣٥٢,٨٤٨)           |
| المبلغ المحول لقائمة الدخل                                              | (٤١٦,٨٠٣)           | (٣٥٢,٨٤٨)           |



شركة الاراضي المقدسة للتأمين  
المساهمة العامة المحدودة

### تفاصيل الحركة على حساب راس المال :

| البيان                | ٣١ كانون الاول ٢٠١٥ | ٣١ كانون الاول ٢٠١٤ |
|-----------------------|---------------------|---------------------|
|                       | دينار أردني         | دينار أردني         |
| الرصيد في بداية السنة | ٤,٥٦٤,١٥٦           | ٤,٠٠٠,٠٠٠           |
| اضافات                | ٢,٠٤٣,٥٧٣           | ٥٦٤,١٥٦             |
| الرصيد في نهاية السنة | ٦,٦٠٧,٧٢٩           | ٤,٥٦٤,١٥٦           |

### تفاصيل الحركة على حساب امانات زيادة راس المال :

| البيان                      | ٣١ كانون الاول ٢٠١٥ | ٣١ كانون الاول ٢٠١٤ |
|-----------------------------|---------------------|---------------------|
|                             | دينار أردني         | دينار أردني         |
| الرصيد في بداية السنة       | ٩٣٣,٢٩٩             | -                   |
| اضافات                      | ٩٠٤,٩٧٦             | ٩٣٣,٢٩٩             |
| الرصيد المحول الى رأس المال | (٩٣٣,٢٩٩)           |                     |
| الرصيد في نهاية السنة       | ٩٠٤,٩٧٦             | ٩٣٣,٢٩٩             |

### تفاصيل الحركة على حساب علاوة / خصم الاصدار :

| البيان                | ٣١ كانون الاول ٢٠١٥ | ٣١ كانون الاول ٢٠١٤ |
|-----------------------|---------------------|---------------------|
|                       | دينار أردني         | دينار أردني         |
| الرصيد في بداية السنة | (١٥٩,٢٣٤)           | ٣٨,٢٢١              |
| اضافات                | (٧١٥,٢٥٠)           | (١٩٧,٤٥٥)           |
| الرصيد في نهاية السنة | (٨٧٤,٤٨٤)           | (١٥٩,٢٣٤)           |

### ٢٢- الاحتياطات :

#### - الاحتياطي الاجباري

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من الارباح السنوية قبل الضرائب بنسبة ١٠٪ خلال السنوات السابقة وفقا لقانون الشركات وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين .

#### - الاحتياطي الاختياري

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من الارباح السنوية قبل الضرائب بنسبة لا تزيد عن ٢٠٪ خلال السنوات السابقة. ويستخدم الاحتياطي الاختياري في الاغراض التي يقررها مجلس الادارة ويحق للهيئة العامة توزيعه بالكامل او اي جزء منه كإرباح على المساهمين .





شركة الاراضي المقدسة للتأمين  
المساهمة العامة المحدودة

#### ٢٩- مصاريف ادارية وعمومية :

يتالف هذا البند مما يلي :

| البيان                                  | ٣١ كانون الاول ٢٠١٥ | ٣١ كانون الاول ٢٠١٤ |
|-----------------------------------------|---------------------|---------------------|
|                                         | دينار أردني         | دينار أردني         |
| رسوم هيئة التأمين                       | ٨٧,٠٨٨              | ٩٥,٩٩٨              |
| اتعاب مهنية                             | ٧٠,٧٥٠              | ٦٩,٨٢٠              |
| رسوم حكومية ورسوم اخرى                  | ١٢٠,٠٦٣             | ٧٣,٠٧٦              |
| بدل تنقلات اعضاء مجلس الادارة           | ٥٤,٠٠٠              | ٥١,٥٧٢              |
| صيانه                                   | ٣٧,٨٦١              | ٢٤,٦٧١              |
| مياه وكهرباء وتدفئة                     | ٢٩,٥٨٤              | ٢١,٦٩٧              |
| قرطاسية ومطبوعات                        | ٢٧,٩٧١              | ٢٩,٠٥٧              |
| بريد واتصالات                           | ١٣,١٧٨              | ١٢,٩٣٧              |
| غرامات                                  | ٥,٠٠٣               | ١١,٦٦٨              |
| مصاريف كمبيوتر                          | ٤,٧٢٨               | ٣,٢٧٤               |
| ايجارات                                 | ٤١,١٥٤              | ١٠,٢٩٣              |
| رسوم بنكية                              | ٤,٢٣١               | ٣,٣٢٢               |
| تبرعات                                  | ٣٥٥                 | ١,٧٨٥               |
| ضيافة                                   | ٥,٩١٩               | ٩,٤٤٢               |
| دعاية واعلان                            | ٨,٠٦٥               | ١١,٧٩٨              |
| نظافة                                   | ١٤,٤٤٣              | ١٠,٤٨٢              |
| مصاريف شراء وبيع اسهم                   | ٢٣,٤٩٤              | ١٢٣,٤٧٨             |
| مصاريف التأسيس                          | ١٢,٧٠٣              | -                   |
| اخرى                                    | ٩٠,٢٦٦              | ٤٠,٥٤١              |
| مصاريف السيارات                         | ٥,٠٣٠               | -                   |
| المجموع                                 | ٦٥٥,٨٨٦             | ٦٠٤,٩١١             |
| المبلغ المحول لحسابات الاكتتابات (٨٠%)  | ٥٢٤,٧٠٩             | ٤٨٣,٩٢٩             |
| المبلغ المحول لقائمة الدخل الشامل (٢٠%) | ١٣١,١٧٧             | ١٢٠,٩٨٢             |

#### ٣٠- حصة السهم من ربح ( خسارة ) السنة :

يتم احتساب ربح (خسارة) السهم الواحد بقسمة ربح ( خسارة ) السنة على المعدل المرجح لعدد الاسهم خلال السنة .

| البيان                        | ٣١ كانون الاول ٢٠١٥ | ٣١ كانون الاول ٢٠١٤ |
|-------------------------------|---------------------|---------------------|
|                               | دينار أردني         | دينار أردني         |
| ربح ( خسارة ) السنة           | ( ١,٣٣٢,٦٨٨ )       | ١١٩,١٧٥             |
| المتوسط المرجح لعدد الاسهم    | ٥,٧٩٢,٥٩٣           | ٤,٥٦٤,١٥٦           |
| نصيب السهم من ( خسارة ) السنة | ( ٠,٢٣٠ )           | ٠,٠٢٦               |



شركة الاراضي المقدسة للتأمين  
المساهمة العامة المحدودة

#### ٢٧- ايرادات اخرى :

يتالف هذا البند مما يلي :

| البيان                                      | ٣١ كانون الاول ٢٠١٥ | ٣١ كانون الاول ٢٠١٤ |
|---------------------------------------------|---------------------|---------------------|
|                                             | دينار أردني         | دينار أردني         |
| ارباح بيع موجودات ثابتة                     | ٢,٣٥٣               | ٧,١٤٩               |
| اخرى/ واردات عامة                           | ٢١,١٢١              | ٣,١٥٣               |
| ايرادات وفر ضريبي/ فرق موجودات ضريبية مؤجلة | -                   | ٥٩٧,٢٦٦             |
| المجموع                                     | ٢٣,٤٧٤              | ٦٠٧,٥٦٨             |
| المبلغ المحول لقائمة الدخل                  | ٢٣,٤٧٤              | ٦٠٧,٥٦٨             |

#### ٢٨- نفقات الموظفين :

يتالف هذا البند مما يلي :

| البيان                                  | ٣١ كانون الاول ٢٠١٥ | ٣١ كانون الاول ٢٠١٤ |
|-----------------------------------------|---------------------|---------------------|
|                                         | دينار أردني         | دينار أردني         |
| الرواتب والمكافآت                       | ١,٠٨٠,٢٦٩           | ٧٨٠,٥٦٠             |
| حصة الشركة من الضمان الاجتماعي          | ٩٠,٥٥١              | ٨٢,٠٨٨              |
| مكافأة نهاية الخدمة                     | ٤,٧٧٩               | ١,٦٠٦               |
| صندوق الادخار                           | ٣٧,٥٠٥              | ٣٨,٩٣٣              |
| سفر وتنقلات                             | ٢٦,٨٩٨              | ١٩,٤٥٥              |
| مصاريف طبية                             | ٤٩,٩٨٣              | ٥٥,٦٠٩              |
| تدريب                                   | ٦,٠٨٢               | ٤,٠٠٥               |
| المجموع                                 | ١,٢٩٦,٠٦٧           | ٩٨٢,٢٥٦             |
| المبلغ المحول لحسابات الاكتتابات (٨٠%)  | ١,٠٣٦,٨٥٤           | ٧٨٥,٨٠٥             |
| المبلغ المحول لقائمة الدخل الشامل (٢٠%) | ٢٥٩,٢١٣             | ١٩٦,٤٥١             |





شركة الاراضي المقدسة للتأمين  
المساهمة العامة المحدودة

اكبر من القيمة الدفترية للالتزام وذلك لان احداث التأمين غير ثابتة ، لذلك قامت الشركة بعقد الاتفاقيات مع شركات اعادة التأمين لتخفيض احتمالات الخسارة الكلية للتأمين .

تتركز مخاطر التأمين في فرع المركبات حيث بلغ اجمالي اقساط التأمين في هذا الفرع مبلغ ٥,٩٧٧,٩٧٤ دينار اردني من اجمالي اقساط المتحققة للشركة والبالغة ٦,٣٦٥,٨٣٩ دينار اردني كما في ٣١ كانون الاول ٢٠١٥ وتمثل ما نسبته ٩٣,٩ ٪ من اجمالي الاقساط ، وتقوم الشركة حاليا باجراء دراسة لتخفيض تركيز مخاطر التأمين لدى هذا الفرع وتوزيع المخاطر على باقي الفروع .

تعرض الشركة للمخاطر التالية :

مخاطر السوق ، مخاطر السيولة ، مخاطر التأمين ، مخاطر اسعار الفائدة والعملات .

ثانياً : الافصاحات الكمية :

أ- مخاطر التأمين

١ . مخاطر التأمين

تتمثل مخاطر أي عقد تأمين في إمكانية وقوع الحدث المؤمن عليه وعدم التأكد من مبلغ الادعاء المتعلق بذلك الحدث وذلك نظرا لطبيعة عقد التأمين حيث المخاطر متقلبة وغير متوقعة بالنسبة لعقود التأمين المتعلقة بفئة تأمينية ، حيث يمكن تطبيق نظرية الاحتمالات للتسعير والاحتياطي ، فإن المخاطر الاساسية التي تواجه الشركة هي أن الادعاءات المتكبدة والدفعات المتعلقة بها قد تزيد عن القيمة الدفترية للالتزامات التأمين. هذا قد يحدث إذا كانت إمكانية وخطورة الادعاءات اكبر من المتوقع، لان أحداث التأمين غير ثابتة وتختلف من سنة لآخرى فإن التقديرات قد تختلف عن الاحصائيات المتعلقة بها.

أظهرت الدراسات إنه كلما كانت عقود التأمين متشابهة كلما قاربت التوقعات معدل الخسارة الفعلية. كما إن وجود تنوع في مخاطر التأمين التي يتم تغطيتها يؤدي الى انخفاض احتمالات الخسارة الكلية للتأمين.

٢ . تطور الادعاءات

تظهر الجداول ادناه الادعاءات الفعلية (بناء على تقديرات الادارة في نهاية السنة) مقارنة بالتوقعات للسنوات الاربع الماضية على اساس السنة التي تم الابلاغ بها عن المطالبة كما يلي:

المركبات

| السنة التي وقع بها الحادث              | ٢٠١١ وما قبل | ٢٠١٢        | ٢٠١٣        | ٢٠١٤        | ٢٠١٥      | المجموع     |
|----------------------------------------|--------------|-------------|-------------|-------------|-----------|-------------|
| كما في نهاية السنة                     | ٢٥,٢٧٢,١٣٠   | ٥,٦٣٨,٦٤٩   | ٦,٥٠٢,٠٣٨   | ٥,٤٥٨,٥٣٢   | ٤,٣٢٧,٥٩٧ | ٤٧,١٩٨,٩٤٦  |
| بعد سنة                                | ٢٣,٢٠٤,١٧٢   | ٦,٧٢٥,٣٤٧   | ٨,٦٤٧,٦٢٤   | ٦,٨١٤,٤٣٧   |           | ٤٥,٣٩١,٥٨٠  |
| بعد سنتين                              | ٢٤,٨٥٥,٥٣٣   | ٧,١١٣,٢٣١   | ٨,٦٤٧,٦٢٤   | -           |           | ٤٠,٦١٦,٣٨٨  |
| بعد ثلاث سنوات                         | ٢٥,٢٤١,٢٥٢   | ٧,٣٧٣,٦٦٨   | -           | -           |           | ٣٢,٦١٤,٩٢٠  |
| بعد اربع سنوات                         | ٢٥,٣٢١,٤٨٤   |             |             |             |           | ٢٥,٣٢١,٤٨٤  |
| التوقعات الحالية للادعاءات المتراكمة   | ٢٥,٣٢١,٤٨٤   | ٧,٣٧٣,٦٦٨   | ٨,٦٤٧,٦٢٤   | ٦,٨١٤,٤٣٧   | ٤,٣٢٧,٥٩٧ | ٥٢,٤٨٤,٨١٠  |
| الدفعات المتراكمة                      | ٢٤,٥٠٦,٥٦٧   | ٧,٠١٣,٠٩٣   | ٨,١٥٤,٤٣٧   | ٦,١٨٢,٨٦٧   | ٣,٠٢٧,٦٧٤ | ٤٨,٨٩٤,٦٣٨  |
| الالتزام كما ظهر في القوائم المالية    | ٨١٤,٩١٧      | ٣٦٠,٥٧٥     | ٤٩٣,١٨٧     | ٦٣١,٥٧٠     | ١,٢٨٩,٩٢٣ | ٣,٥٩٠,١٧٢   |
| الفائض (العجز) في التقدير الاول للمخصص | (٤٩,٣٥٤)     | (١,٧٣٥,٠١٩) | (٢,١٤٥,٥٨٦) | (١,٣٥٥,٩٠٥) | -         | (٥,٢٨٥,٨٦٤) |

×× الادعاءات غير المبلغه للمركبات ٢٠١٥/١٢/٣١ مبلغ ١,١٦٠,٠٠٠ دينار

××× مخصص العجز في الادعاءات المبلغه ٢٠١٥/١٢/٣١ مبلغ ٦٦٧,٥٨٩ دينار حسب تقديرات الخبير الاكتواري



شركة الاراضي المقدسة للتأمين  
المساهمة العامة المحدودة

٣١- النقد والنقد المعادل :

يتألف هذا البند مما يلي :

| البيان                     | ٣١ كانون الاول ٢٠١٥ | ٣١ كانون الاول ٢٠١٤ |
|----------------------------|---------------------|---------------------|
| نقد في الصندوق ولدى البنوك | ١,٦٥٢,٣٩٦           | ١,٤١٢,٠٥٠           |
| المجموع                    | ١,٦٥٢,٣٩٦           | ١,٤١٢,٠٥٠           |

٣٢- المعاملات مع اطراف ذات علاقة :

يتألف هذا البند مما يلي :

| البيان                                  | ٣١ كانون الاول ٢٠١٥ | ٣١ كانون الاول ٢٠١٤ |
|-----------------------------------------|---------------------|---------------------|
| أ- رواتب ومكافآت / منافع الادارة العليا | ٣٩٦,٩٥٥             | ٣٢٥,٩٦٨             |
| المجموع                                 | ٣٩٦,٩٥٥             | ٣٢٥,٩٦٨             |

ب- التعاملات مع الشركات التابعة :

وتتلخص المعاملات مع الشركات التابعة فيما يلي :-

| البيان                                                  | ٣١ كانون الاول ٢٠١٥ | ٣١ كانون الاول ٢٠١٤ |
|---------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|
| ١ - بنود قائمة المركز المالي :-                         | دينار أردني         | دينار أردني         |
| ذمم مدينة / شركات تابعة                                 | ٣٧٠,٨١٥             | ١٣٨,٩٩٧             |
| المجموع                                                 | ٣٧٠,٨١٥             | ١٣٨,٩٩٧             |
| ٢ - بنود قائمة الدخل :-                                 |                     |                     |
| اجور اصلاح سيارات محولة من الشركة/ دائرة حوادث السيارات | ١١٧,٩٩٥             | -                   |
| المجموع                                                 | ١١٧,٩٩٥             | -                   |

٣٣- إدارة المخاطر:

تقوم الشركة بالافصاح عن معلومات تساعد مستخدمي القوائم المالية في تقييم طبيعة ودرجة المخاطر التي تتعرض لها الشركة كما بتاريخ القوائم المالية وكما يلي :

اولاً : الافصاحات الوصفية :

تقوم الشركة بادارة مخاطرها بوسائل متعددة وذلك من خلال استراتيجية شاملة للحد من المخاطر وتقليلها ووضع الضوابط الرقابية المناسبة ومراقبة استمرارية فعاليتها بما يتلاءم ونظام رقابة المخاطر للوصول الى التوازن الامثل بين عاملي المخاطر والعائد ، ان عملية ادارة المخاطر تشتمل التعرف ، القياس ، الادارة والرقابة المستمرة على المخاطر المالية التي من الممكن ان تؤثر بشكل سلبي على اداء الشركة وسمعتها اضافة الى ضمان توزيع فعال لراس المال لتحقيق المعدل الامثل للعوائد مقابل المخاطر .

تقوم الشركة بممارسة التأمين على السيارات والبحري والنقل والحريق والاضرار الاخرى للممتلكات والمسؤولية . تقوم الشركة بأخذ مخصصات فنية كافية لمواجهة المخاطر التي قد تتعرض لها جراء انواع التأمين الذي تمارسه . هناك اتفاقيات اعادة تأمين مع شركات تأمين محلية وخارجية وذلك للحد من مخاطر التأمين الذي قد تتعرض له الشركة من خلال توزيع مخاطر التأمين بحيث تتحمل الشركة النسبة المتفق عليها ويتم محاسبة شركات اعادة التأمين بحصتها من مخاطر التأمين وذلك حسب الاتفاقيات المبرمة مع تلك الشركات، حيث انه في بعض الاحيان قد ينتج وقوع حادث للمؤمن عليه ينتج عنه مطالبة تكون قيمتها





شركة الاراضي المقدسة للتأمين  
المساهمة العامة المحدودة



شركة الاراضي المقدسة للتأمين  
المساهمة العامة المحدودة

## البحري والنقل

٣- تركيز مخاطر التأمين :  
تقوم الشركة بممارسة اعمال التأمين على السيارات والحوادث العامة والمسؤولية المدنية وجميعها داخل الاردن وجميع هذه الوثائق بالدينار الاردني .

تتركز الموجودات والمطلوبات وبنود خارج الميزانية طبقا لنوع التأمين كما يلي :

| البيان                           | ٢٠١٥        |             | ٢٠١٤        |             |
|----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
|                                  | المطلوبات   | الموجودات   | المطلوبات   | الموجودات   |
|                                  | دينار اردني | دينار اردني | دينار اردني | دينار اردني |
| المركبات                         | ٨.٧٢٠,٢٥١   | ٣,٠٦٢,١١٩   | ٩,٧٢٠,٦٧٢   | ٣,٠٦٦,٨٤٦   |
| البحري والنقل                    | ٥,٢٠٢       | ٣,٥١٨       | ١,٩٦٣       | ١,٤٨٠       |
| الحريق والاضرار الاخرى للممتلكات | ١,٤٩١,٤١٦   | ١,٣٩٧,٧٧٣   | ١,٤٩٤,٢٧٤   | ١,٤٠٥,٥٣٠   |
| تأمينات المسؤولية                | ٧٦,٣٠١      | ٥٧,٥٩٧      | ١٢٦,٥١٢     | ٤٤,٠٠٠      |
| المجموع                          | ١٠,٢٩٣,١٧٠  | ٤,٥٢١,٠٠٧   | ١١,٣٤٣,٤٢١  | ٤,٥١٧,٨٥٦   |

تتركز الموجودات والمطلوبات وبنود خارج الميزانية طبقا للتوزيع الجغرافي والقطاعي كما يلي :

| البيان                | ٢٠١٥        |             | ٢٠١٤        |             |
|-----------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
|                       | موجودات ×   | مطلوبات ×   | موجودات ×   | مطلوبات ×   |
|                       | دينار اردني | دينار اردني | دينار اردني | دينار اردني |
| حسب المناطق الجغرافية |             |             |             |             |
| داخل المملكة          | ٤,٥٢١,٠٠٧   | ١٠,٢٩٣,١٧٠  | ٤,٥١٧,٨٥٦   | ١١,٣٤٣,٤٢١  |
| المجموع               | ٤,٥٢١,٠٠٧   | ١٠,٢٩٣,١٧٠  | ٤,٥١٧,٨٥٦   | ١١,٣٤٣,٤٢١  |

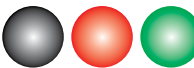
× تمثل القيمة حصة معيدي التأمين من المخصصات الفنية

×× تمثل القيمة اجمالي المخصصات الفنية

تتركز الموجودات والمطلوبات وبنود خارج الميزانية طبقا للقطاعات كما يلي :

| البيان        | ٢٠١٥        |             | ٢٠١٤        |             |
|---------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
|               | موجودات     | مطلوبات     | موجودات     | مطلوبات     |
|               | دينار اردني | دينار اردني | دينار اردني | دينار اردني |
| حسب القطاع    |             |             |             |             |
| قطاع عام      | -           | -           | -           | -           |
| شركات ومؤسسات | ١٤٣,٨٩٨     | ٧٠,٣١٠      | ٣٩٠,٢٣١     | ١١٥,٦٨٥     |
| افراد         | ١٤٠,٦٠٢     | ١٢٠,٦٣٨     | ٣٣١,٦٨٥     | ١٦٤,٨٥٣     |
| المجموع       | ٢٨٤,٥٠٠     | ١٩٠,٩٤٨     | ٧٢١,٩١٦     | ٢٨٠,٥٣٨     |

لا توجد بنود خارج الميزانية .



| السنة التي وقع بها الحادث               | ٢٠١١ وما قبل | ٢٠١٢     | ٢٠١٣  | ٢٠١٤   | ٢٠١٥  | المجموع  |
|-----------------------------------------|--------------|----------|-------|--------|-------|----------|
| كما في نهاية السنة                      | ٣٦٢,٠٣٢      | ١٠,٧٢٢   | ٨,٧١٧ | ١٦,٠٢١ | ٩,٢٢٩ | ٣٠٦,٧٢٢  |
| بعد سنة                                 | ٣٠٢,١٣٥      | ١٠,٧٢٢   | ٤,٤٨١ | ١,٠٨٤  | -     | ٣١٨,٤٢٢  |
| بعد سنتين                               | ٣٠٤,٩٠٣      | ٥٣,٧٤٩   | ٣,٣٨١ | -      | -     | ٣٦٢,٠٣٣  |
| بعد ثلاث سنوات                          | ٢٦٩,٤٣٤      | ٤٦,٧٤٩   | -     | -      | -     | ٣١٦,١٨٣  |
| بعد اربع سنوات                          | ٣١٣,٥٨٥      | -        | -     | -      | -     | ٣١٣,٥٨٥  |
| التوقعات الحالية للادعاءات المتراكمة    | ٣١٣,٥٨٥      | ٤٦,٧٤٩   | ٣,٣٨١ | ١,٠٨٤  | ٩,٢٢٩ | ٣٧٤,٠٢٨  |
| الدفعات المتراكمة                       | ٢٥٨,٩٣٢      | ٤٦,٧٤٩   | ٢,٩٨١ | ٥٩     | ٧١٠   | ٣٠٩,٤٣١  |
| الالتزام كما ظهر في القوائم المالية     | ٥٤,٦٥٣       | -        | ٤٠٠   | ١,٠٢٥  | ٨,٥١٩ | ٦٤,٥٩٧   |
| الفائض (العجز) في التقدير الاولي للمخصص | (٥١,٥٥٢)     | (٣٦,٠٢٧) | ٥,٣٣٦ | ١٤,٩٣٧ | -     | (٦٧,٣٠٦) |

×× الادعاءات غير المبلغه للحريق والاضرار الاخرى ٢٠١٥/١٢/٣١ مبلغ ٥,٠٠٠ دينار

## المسؤولية



شركة الاراضي المقدسة للتأمين  
المساهمة العامة المحدودة

#### - مخاطر السوق

ان مخاطر السوق تشمل التقلبات في اسعار الاوراق المالية المتداولة في الاسواق المالية وان الشركة تستخدم اسلوب الحساسية لقياس مخاطر تغيير الاسعار ، ان تاثير التغير في اسعار الاوراق المالية على كل من محفظة الموجودات المالية للمتاجرة ومحفظة الموجودات المالية المتوفرة للبيع كبيرة مما قد تحقق ارباح (خسائر) غير اعتيادية

#### - مخاطر الائتمان والتركيز على الموجودات

ان ممارسة الشركة لأعمال التأمين تعرض الشركة للعديد من المخاطر ومنها مخاطر الائتمان الناتجة عن تخلف أو عجز المدينين عن الوفاء بالتزاماتهم تجاه الشركة مما يؤدي في حال حدوثه الى خسائر محققة ، وعليه فان من اهم واجبات الدائرة المالية في الشركة هو التأكد من هذه المخاطر حتى لا تتعدى الاطار العام المحدد مسبقاً في سياسة الشركة التي تعمل على الموازنة بين المخاطر والعائد والسيولة وكما تعمل ادارة الشركة على مراقبة مخاطر الائتمان حيث يتم تقييم الوضع الائتماني للعملاء وبشكل دوري وفق نظام تقييم العملاء ، اما مخاطر التركيز على الموجودات فيتم معالجتها عن طريق توزيع محفظة الشركة على معيدي التأمين والمقبول تصنيفهم من قبل هيئة التأمين عالمياً من الدرجة الأولى ضماناً لتوزيع المخاطر بأقل درجة.

#### - مخاطر سوق الأوراق المالية

بما أن الشركة تمارس أنشطة الاستثمار في الأوراق المالية فانه من الضروري تحليل اداء سوق الأوراق المالية حيث يعتبر سوق الأوراق المالية في الأردن من الأسواق الناشئة.

#### - مخاطر اسعار الفائدة

ان الادوات المالية في الميزانية العمومية غير خاضعة لمخاطرة أسعار الفوائد باستثناء الودائع حيث بلغت أسعار الفوائد على الودائع من (١,٧٥-٣,٧٥٪) للدينار الاردني (١,٠٪) للدولار الامريكي.

وبافتراض زيادة نسبة الفوائد على الودائع بنسبة ( ١ ٪ ) فإن ذلك سيؤثر على زيادة الفوائد البنكية الدائنة وبالتالي زيادة الارباح وحقوق المساهمين .

وبافتراض نقص نسبة الفوائد على الودائع بنسبة ( ١ ٪ ) فإن ذلك سيؤثر على نقص الفوائد البنكية الدائنة وبالتالي نقص الارباح وحقوق المساهمين

| البيان                       | ١%                               |       | ١-%      |         |
|------------------------------|----------------------------------|-------|----------|---------|
|                              | السنة المنتهية في ٣١ كانون الاول |       |          |         |
|                              | ٢٠١٥                             | ٢٠١٤  | ٢٠١٥     | ٢٠١٤    |
| الزيادة (النقص) في ربح السنة | ١٧,٦٣٤                           | ٣,٥٦٨ | (١٧,٦٣٤) | (٣,٥٦٨) |
| صافي حقوق المساهمين          | ١٣,٤٠٢                           | ٢,٧١١ | (١٣,٤٠٢) | (٢,٧١١) |

#### - مخاطر العملات الاجنبية

مخاطر العملات الاجنبية هي مخاطر تغير قيمة الادوات المالية نتيجة التغير في اسعار العملات الاجنبية . يعتبر الدينار الاردني العملة الاساس للشركة . يقوم مجلس الادارة بوضع حدود للمركز المالي لكل عملة لدى الشركة . يتم مراقبة العملات الاجنبية بشكل يومي ويتم اتباع استراتيجيات للتأكد من الاحتفاظ بمركز العملات الاجنبية ضمن الحدود المعتمدة .

فيما يلي صافي تركيز العملات الاجنبية الرئيسية لدى الشركة :

| نوع العملة   | العملات الاجنبية |       | العملات الاجنبية |         |
|--------------|------------------|-------|------------------|---------|
|              | ٢٠١٥             | ٢٠١٤  | ٢٠١٥             | ٢٠١٤    |
| دولار امريكي | ٥,٢٨٦            | ٥,٢٧٨ | ١,٧٥٨,١٣٩        | ٣٥١,٤٨٦ |



شركة الاراضي المقدسة للتأمين  
المساهمة العامة المحدودة

#### ٤ - مخاطر اعادة التأمين

لغرض تخفيض التعرض الى خسائر مالية قد تنتج عن المطالبات التأمينية الكبيرة ، تقوم الشركة ضمن اعمالها الاعتيادية بالدخول في اتفاقيات اعادة التأمين مع اطراف اخرى، لتقليل تعرضها لخسائر كبيرة نتيجة اسعار شركات اعادة التأمين، تقوم الشركة بتقييم الوضع المالي لشركات اعادة التأمين التي تتعامل معها ورصد تركيزات الائتمان الناتجة عن المناطق الجغرافية والانشطة او المكونات الاقتصادية المماثلة لتلك الشركات. ان عقود اعادة التأمين الصادرة لا تعفي الشركة من التزاماتها تجاه حملة بوالص التأمين ونتيجة لذلك تبقى الشركة ملتزمة برصيد المطالبات المعاد تأمينها في حالة عدم تمكن معيدي التأمين من الوفاء بالتزاماتهم وفقاً لعقود اعادة التأمين .

#### ٥ - حساسية مخاطر التأمين

فيما يلي جدول يوضح أثر التغير الممكن المعقول في اسعار أقساط الإكتتاب على قائمة الدخل وحقوق الملكية مع بقاء جميع المتغيرات الأخرى المؤثرة ثابتة.

| اعمال التأمين                    | نسبة التغير | الأثر على الاقساط المكتتبة | الأثر على ربح السنة قبل الضريبة | الأثر على حقوق الملكية × |
|----------------------------------|-------------|----------------------------|---------------------------------|--------------------------|
|                                  | ٪           | دينار                      | دينار                           | دينار                    |
| المركبات                         | ٪١٠         | ٥٩٧,٧٩٧                    | ٦١٢,٣٧٤                         | ٤٦٥,٤٠٤                  |
| البحري والنقل                    | ٪١٠         | ١,٢٦١                      | ١٧٩                             | ١٣٦                      |
| الحريق والاضرار الاخرى للممتلكات | ٪١٠         | ٣٣,٨٦٧                     | ٦,٥٩٧                           | ٥,٠١٤                    |
| المسؤولية المدنية                | ٪١٠         | ٣,٦٥٨                      | ٤,١٣٩                           | ٣,١٤٦                    |
| المجموع                          |             | ٦٣٦,٥٨٤                    | ٦٢٢,٢٨٨                         | ٤٧٣,٦٩٩                  |

× صافي بعد خصم ضريبة الدخل، في حال كان هناك تغير سلبي يكون الأثر مساوي للتغير أعلاه مع عكس الإشارة

فيما يلي جدول يوضح أثر التغير الممكن المعقول في تكلفة التعويضات على قائمة الدخل وحقوق الملكية مع بقاء جميع المتغيرات الأخرى المؤثرة ثابتة.

| اعمال التأمين                    | نسبة التغير | الأثر على التعويضات المدفوعة | الأثر على ربح السنة قبل الضريبة | الأثر على حقوق الملكية × |
|----------------------------------|-------------|------------------------------|---------------------------------|--------------------------|
|                                  | ٪           | دينار                        | دينار                           | دينار                    |
| المركبات                         | ٪١٠         | ٥٨٨,٦٠١                      | ٤٨٥,٠٨٣                         | ٣٦٨٦٦٣                   |
| البحري والنقل                    | ٪١٠         | -                            | ٢٠                              | ١٥                       |
| الحريق والاضرار الاخرى للممتلكات | ٪١٠         | (٣,١٥٩)                      | (٨٦٠٧)                          | (٦٥,٤١١)                 |
| المسؤولية المدنية                | ٪١٠         | ٧,٥٧٥                        | (٩٩٥)                           | (٧٥٧)                    |
| المجموع                          |             | ٥٩٣,٠١٧                      | ٤٧٥٥٠١                          | ٣٠٢٥١١                   |

× صافي بعد خصم ضريبة الدخل، في حال كان هناك تغير سلبي يكون الأثر مساوي للتغير أعلاه مع عكس الإشارة

#### ب- المخاطر المالية

تحتفظ الشركة بالارصدة والودائع لدى مؤسسات مصرفية ذات ائتمان مناسب ، وتتبع الشركة سياسات مالية لادارة المخاطر المختلفة ضمن استراتيجية محددة وتتولى ادارة الشركة رقابة وضبط المخاطر واجراء التوزيع الاستراتيجي الامثل لكل من الموجودات المالية والمطلوبات المالية .





شركة الاراضي المقدسة للتأمين  
المساهمة العامة المحدودة

## ٢- مخاطر الائتمان

ان ممارسة الشركة لاعمال التأمين تعرض الشركة للعديد من المخاطر ومنها مخاطر الائتمان الناتجة عن تخلف او عجز المدينين عن الوفاء بالتزاماتهم تجاه الشركة مما يؤدي في حال حدوثه الى خسائر محققة، وعليه فان من اهم واجبات الدائرة المالية في الشركة هو التأكد من هذه المخاطر حتى لا تتعدى الاطار العام المحدد مسبقا في سياسة الشركة التي تعمل على الموازنة بين المخاطرة والعائد والسيولة . كما تعمل ادارة الشركة على مراقبة مخاطر الائتمان حيث يتم تقييم الوضع الائتماني للعملاء وبشكل دوري وفق نظام تقييم العملاء .

## ٣٤- تحليل القاطاعات الرئيسية

أ. لاغراض ادارية تم تنظيم الشركة لتشمل قطاع واحد من الاعمال وهو قطاع التامينات العامة ويشمل ( المركبات و البحري و الحريق و الاضرار و الممتلكات الاخرى والمسؤولية والحوادث الشخصية ) يشكل هذا القطاع الاساس الذي تستخدمه الشركة لاطهار المعلومات المتعلقة بالقطاع الرئيسي . يشتمل القطاع اعلاه ايضا على الاستثمارات وادارة النقد لحساب الشركة الخاص .

ب. تمارس الشركة نشاطاتها بشكل رئيسي في المملكة التي تمثل الاعمال المحلية .

فيما يلي توزيع ايرادات وموجودات الشركة ومصاريفها الرأسمالية حسب القطاع الجغرافي :

| البيان           | داخل المملكة        |                     | خارج المملكة        |                     | المجموع   |
|------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|-----------|
|                  | ٣١ كانون الأول ٢٠١٥ | ٣١ كانون الأول ٢٠١٤ | ٣١ كانون الأول ٢٠١٥ | ٣١ كانون الأول ٢٠١٤ |           |
|                  | دينار أردني         | دينار أردني         | دينار أردني         | دينار أردني         |           |
| اجمالي الايرادات | ٦.٣١٥.٣٦٣           | ٨.٢٩٩.٩١٢           | -                   | -                   | ٨.٢٩٩.٩١٢ |
| مجموع الموجودات  | ٧.٢٦١.٠٢٤           | ٧.٩٤٤.٦٤٤           | -                   | -                   | ٧.٩٤٤.٦٤٤ |

## ٣٥- ادارة رأس المال

يتكون رأس مال الشركة من رأس المال المدفوع ومن الاحتياطي الاختياري والاجباري ومن علاوة الاصدار وي طرح او يضاف الخسائر او الارباح وهذا ما يسمى برأس المال الاساسي ويضاف رأس المال الاضافي وهو قيمة الاستثمار في العقارات والمباني ليصبح رأس المال التنظيمي حيث تقوم الشركة بادارة رأس المال وذلك من خلال الاستثمارات والودائع البنكية للحصول على الفوائد وعوائد الاستثمار . وتقوم الشركة بتوزيع المخاطر والاستثمارات للسعي الى زيادة رأس المال ويسعى مجلس الادارة الى زيادة وتحسين رأس المال التنظيمي مما يعود بالنفع على الشركة وعلى تحسين هامش الملاءة ويبين الجدول التالي ملخصا بذلك :

| بنود رأس المال الاساسي                | ٣١ كانون الأول ٢٠١٥ | ٣١ كانون الأول ٢٠١٤ |
|---------------------------------------|---------------------|---------------------|
|                                       | دينار اردني         | دينار اردني         |
| رأس المال المدفوع                     | ٦.٦٠٧.٧٢٩           | ٤.٥٦٤.١٥٦           |
| تسديدات رأس المال                     | ٩٠٤.٩٧٦             | ٩٣٣.٢٩٩             |
| الاحتياطي الاجباري                    | ٦٣٧.٩٦٥             | ٦٣٧.٩٦٥             |
| الاحتياطي الاختياري                   | ٢٢.٥٦١              | ٢٢.٥٦١              |
| علاوة ( خصم ) الاصدار                 | (٨٧٤.٤٨٤)           | (١٥٩.٢٣٤)           |
| الخسائر المتراكمة                     | (٧.١٤١.٥٧٣)         | (٥.٧٩٢.١٢٤)         |
| المجموع                               | ١٥٧.١٧٤             | ٢٠٦.٦٢٣             |
| رأس المال الاضافي                     |                     |                     |
| الزيادة في قيمة الاستثمار العقاري     | ٦٢٥.٨٤٨             | ٦٢٠.٩١٣             |
| احتياطي القيمة العادلة لموجودات مالية | (١٥٠.٠٠٠)           | (١٠٠.٠٠٠)           |
| مجموع رأس المال التنظيمي (أ)          | ٦٣٣.٠٢٢             | ٧٢٧.٥٣٦             |
| رأس المال المطلوب (ب)                 | ٤.٢١٢.٨٥٥           | ٤.٦٦٩.٩١١           |
| نسبة هامش الملاءة (i) / (ب)           | ٠,١٥                | ٠,١٦                |



شركة الاراضي المقدسة للتأمين  
المساهمة العامة المحدودة

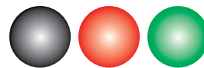
## ٢- مخاطر السيولة

تتمثل مخاطر السيولة في عدم قدرة الشركة على توفير التمويل اللازم لتلبية التزاماتها في تواريخ استحقاقها ، وللوقاية من هذه المخاطر تقوم الادارة بتنوع مصادر التمويل وادارة الموجودات والمطلوبات وموائمة آجالها والاحتفاظ برصيد كاف من النقد وما في حكمه والاوراق المالية القابلة للتداول .

ويلخص الجدول ادناه استحقاقات الالتزامات المالية (على اساس الفترة المتبقية للاستحقاق من تاريخ القوائم المالية) :

| ٣١ كانون الأول ٢٠١٥       | أقل من شهر  | من شهر إلى ٣ شهور | من ٣ شهور إلى ٦ شهور | من ٦ شهور حتى سنة واحدة | من سنة حتى ٣ سنوات | أكثر من ٣ سنوات | بدون استحقاق | المجموع   |
|---------------------------|-------------|-------------------|----------------------|-------------------------|--------------------|-----------------|--------------|-----------|
| المطلوبات:                | دينار أردني | دينار أردني       | دينار أردني          | دينار أردني             | دينار أردني        | دينار أردني     | دينار أردني  |           |
| مخصص الأقساط غير المكتسبة | ٢٨١,٠٣٣     | ٥٦٢,٠٦٦           | ١,١٢٤,١٣٢            | ٨٤٣,٠٩٩                 | -                  | -               | -            | ٢,٨١٠,٣٣١ |
| مخصص الادعاءات            | -           | ٤٤٤,٢٧٥           | ٥٩٢,٣٦٧              | ٧٤٠,٤٥٩                 | ١,١٨٤,٧٣٤          | -               | -            | ٢,٩٦١,٨٣٤ |
| بنوك دائنة                | -           | ٥٧٤,٦٥٤           | -                    | -                       | -                  | -               | -            | ٥٧٤,٦٥٤   |
| دائنون                    | -           | ١٩٠,٩٤٨           | -                    | -                       | -                  | -               | -            | ١٩٠,٩٤٨   |
| معيدي التأمين             | -           | -                 | -                    | ٤٤٣,٠٥٤                 | -                  | -               | -            | ٤٤٣,٠٥٤   |
| مخصصات مختلفة             | -           | ٣٠,٤٤٢            | -                    | -                       | -                  | -               | -            | ٣٠,٤٤٢    |
| مطلوبات أخرى              | -           | ٢٤٢,٥٨٧           | -                    | -                       | -                  | -               | -            | ٢٤٢,٥٨٧   |
| المجموع                   | ٢٨١,٠٣٣     | ٢,٠٤٤,٩٧٢         | ١,٧١٦,٤٩٩            | ٢,٠٢٦,٦١٢               | ١,١٨٤,٧٣٤          | -               | -            | ٧,٢٥٣,٨٥٠ |
| مجموع الموجودات           | ٧٢,٦١٠      | ٥٠٨,٢٧٢           | ٤,٨٦٤,٨٨٦            | ١,٥٢٤,٨١٥               | ٧٢,٦١٠             | -               | ٢١٧,٨٣١      | ٧,٢٦١,٠٢٤ |

| ٣١ كانون الأول ٢٠١٤       | أقل من شهر  | من شهر إلى ٣ شهور | من ٣ شهور إلى ٦ شهور | من ٦ شهور حتى سنة واحدة | من سنة حتى ٣ سنوات | أكثر من ٣ سنوات | بدون استحقاق | المجموع   |
|---------------------------|-------------|-------------------|----------------------|-------------------------|--------------------|-----------------|--------------|-----------|
| المطلوبات:                | دينار أردني | دينار أردني       | دينار أردني          | دينار أردني             | دينار أردني        | دينار أردني     | دينار أردني  |           |
| مخصص الأقساط غير المكتسبة | ٢٩٧,٧٨٧     | ٥٩٥,٥٧٣           | ١,١٩١,١٤٦            | ٨٩٣,٣٦٠                 | -                  | -               | -            | ٢,٩٧٧,٨٦٥ |
| مخصص الادعاءات            | -           | ٥٧٧,١٥٥           | ٧٦٩,٥٤٠              | ٩٦١,٩٢٥                 | ١,٥٣٩,٠٨٠          | -               | -            | ٣,٨٤٧,٧٠٠ |
| بنوك دائنة                | -           | ٤٨,٢٣٤            | -                    | -                       | -                  | -               | -            | ٤٨,٢٣٤    |
| دائنون                    | -           | ٢٨٠,٥٣٨           | -                    | -                       | -                  | -               | -            | ٢٨٠,٥٣٨   |
| معيدي التأمين             | -           | -                 | -                    | ٤٠٩,٥٣٠                 | -                  | -               | -            | ٤٠٩,٥٣٠   |
| مخصصات مختلفة             | -           | ٢٥,٦٦٣            | -                    | -                       | -                  | -               | -            | ٢٥,٦٦٣    |
| مطلوبات أخرى              | -           | ٢٤٨,٤٩١           | -                    | -                       | -                  | -               | -            | ٢٤٨,٤٩١   |
| المجموع                   | ٢٩٧,٧٨٧     | ١,٧٧٥,٦٥٤         | ١,٩٦٠,٦٨٦            | ٢,٢٦٤,٨١٥               | ١,٥٣٩,٠٨٠          | -               | -            | ٧,٨٣٨,٠٢١ |
| مجموع الموجودات           | ٧٩,٤٤٦      | ٥٥٦,١٢٥           | ٥,٣٢٢,٩١٢            | ١,٦٦٨,٣٧٥               | ٧٩,٤٤٦             | -               | ٢٣٨,٣٣٩      | ٧,٩٤٤,٦٤٤ |





شركة الاراضي المقدسة للتأمين  
المساهمة العامة المحدودة



شركة الاراضي المقدسة للتأمين  
المساهمة العامة المحدودة

### ٣٦ - تحليل استحقاقات الموجودات والمطلوبات

| ٣١ كانون الاول ٢٠١٤                                            | لغاية سنة   | اكثر من سنة | المجموع     |
|----------------------------------------------------------------|-------------|-------------|-------------|
|                                                                | دينار اردني | دينار اردني | دينار اردني |
| الموجودات                                                      |             |             |             |
| ودائع لدى البنوك                                               | ٣٥٦.٧٦٤     | ٠           | ٣٥٦.٧٦٤     |
| موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل              | ٢,٤٩٧.٧٠٠   | -           | ٢,٤٩٧.٧٠٠   |
| موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الاخر | ٠           | ١١٠,٠٠٠     | ١١٠,٠٠٠     |
| استثمارات عقارية                                               | ٠           | ٣١.٧٧٣      | ٣١.٧٧٣      |
| استثمارات في شركات ثابتة                                       |             | ١٩.٧٠٠      | ١٩.٧٠٠      |
| نقد في الصندوق ولدى البنوك                                     | ١,٤١٢,٠٥٠   | -           | ١,٤١٢,٠٥٠   |
| اوراق القبض وشيكات برسم التحصيل                                | ١٦٥,٩٧٦     | -           | ١٦٥,٩٧٦     |
| مدينون - صافي                                                  | ٧٥٢,٩٩٧     | -           | ٧٥٢,٩٩٧     |
| ذمم معيدي التأمين المدينة - صافي                               | ٣٢٠,٨١٢     | -           | ٣٢٠,٨١٢     |
| موجودات ضريبية مؤجلة                                           | ١,٦٧٤,٤٤٣   |             | ١,٦٧٤,٤٤٣   |
| المعدات والممتلكات - صافي                                      | ٤٣١,٩١٣     |             | ٤٣١,٩١٣     |
| موجودات غير ملموسة                                             | ٢٠,١٣٤      | -           | ٢٠,١٣٤      |
| موجودات أخرى                                                   | ١٥٠,٣٨٢     | -           | ١٥٠,٣٨٢     |
| مجموع الموجودات                                                | ٧,٧٨٣,١٧١   | ١٦١,٤٧٣     | ٧,٩٤٤,٦٤٤   |
| المطلوبات                                                      |             |             |             |
| مخصص الاقساط غير المكتسبة - صافي                               | ٢,٩٧٧,٨٦٥   | -           | ٢,٩٧٧,٨٦٥   |
| مخصص الادعاءات - صافي                                          | ٣,٨٤٧,٧٠٠   | -           | ٣,٨٤٧,٧٠٠   |
| بنوك دائنة                                                     | ٤٨,٢٣٤      |             | ٤٨,٢٣٤      |
| دائنون                                                         | ٢٨٠,٥٣٨     | -           | ٢٨٠,٥٣٨     |
| ذمم معيدي التأمين الدائنة                                      | ٤٠٩,٥٣٠     | -           | ٤٠٩,٥٣٠     |
| مخصصات مختلفة                                                  | ٢٥,٦٦٣      | -           | ٢٥,٦٦٣      |
| مطلوبات اخرى                                                   | ٢٤٨,٤٩١     | -           | ٢٤٨,٤٩١     |
| مجموع المطلوبات                                                | ٧,٨٣٨,٠٢١   | -           | ٧,٨٣٨,٠٢١   |
| الصافي                                                         | (٥٤,٨٥٠)    | ١٦١,٤٧٣     | ١٠٦,٦٢٣     |

### ٣٧ - القضايا المقامة على الشركة

توجد قضايا مرفوعة من الغير على الشركة عن الحوادث بمبلغ ١.٥٩٦.٦٥٩ ديناراً اردنيا والتي تظهر ضمن احتياطي ادعاءات تحت التسوية وحسب رأي المستشار القانوني للشركة ان مخصص الادعاءات تحت التسوية كاف.

### ٣٨ - التزامات ممكن ان تطرأ

لا يوجد التزامات ممكن ان تطرأ على الشركة كما في ٣١ كانون الاول ٢٠١٥ .

### ٣٩ - الاحداث اللاحقة

- قامت الشركة باستكمال اجراءات تسجيل وادراج اسهم الزيادة في راس المال بتاريخ ٨ شباط ٢٠١٦
- لا يوجد احداث لاحقة يمكن ان تؤثر بشكل جوهري على القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الاول ٢٠١٥ .

### ٤٠ - الخطة المستقبلية

- زيادة رأسمال الشركة بمقدار ٢ مليون سهم / دينار ليصبح ١٠ مليون سهم / دينار بعد أخذ الموافقات اللازمة على ذلك
  - اعادة هيكلة رأسمال الشركة وذلك عن طريق تخفيض رأسمال الشركة الى خمسة ملايين دينار بهدف اطفاء الجزء الأكبر من الخسائر المدورة
  - الاستمرار في تطوير السياسات والخطط المتعلقة بلنواحي الفنية للاكتتاب في فرع تأمين المركبات
  - المتابعة الحثيثة لتحصيل الذمم المدينة المستحقة للشركة بكافة الوسائل والطرق اللازمة
  - تطوير دائرة الإنتاج والسعي وراء ايجاد برامج تأمينية جديدة بما يكفل تحقيق نتائج أفضل في محفظة الشركة المختلفة
  - الاستمرار في سياسة التحفظ في قبول الإكتتاب بالمخاطر المختلفة وعدم الإنجراف وراء المناقصة اللا مدروسة
- وذلك ما قرره مجلس الادارة بموجب قراره المؤرخ ٢٠١٦/٣/٢ .

### ٤١ - ارقام المقارنة

تم اعادة تصنيف وتبويب ارقام المقارنة لتتلائم وارقام السنة الحالية .





شركة الاراضي المقدسة للتأمين  
المساهمة العامة المحدودة



شركة الاراضي المقدسة للتأمين  
المساهمة العامة المحدودة

| Consolidated Statement Of Changes In Equity For the Year Ended At December 31 , 2015 |                 |                                 |                  |                   |                   |                    |                    |             |    |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|---------------------------------|------------------|-------------------|-------------------|--------------------|--------------------|-------------|----|
|                                                                                      | Paid in capital | Payments due to capital raising | issuance premium | statutory reserve | Voluntary reserve | Fair value reserve | Accumulated losses | TOTAL       |    |
|                                                                                      | JD              | JD                              | JD               | JD                | JD                | JD                 | JD                 | JD          | JD |
| Balance as at January , 1, 2015                                                      | 4,564,156       | 933,299                         | (159,234)        | 637,965           | 22,561            | (100,000)          | (5,792,124)        | 106,623     |    |
| Previous years Adjustments                                                           | -               | -                               | -                | -                 | -                 | -                  | (16,761)           | (16,761)    |    |
| Adjusted Balance as at January , 1, 2015                                             | 4,564,156       | 933,299                         | (159,234)        | 637,965           | 22,561            | (100,000)          | (5,808,885)        | 89,862      |    |
| Capital raising                                                                      | 607,728         | -                               | (212,704)        | -                 | -                 | -                  | -                  | 395,024     |    |
| Payments due to capital raising                                                      | -               | 904,976                         | -                | -                 | -                 | -                  | -                  | 904,976     |    |
| Transfer from Payments due to capital RAISING                                        | 1,435,845       | (933,299)                       | (502,546)        | -                 | -                 | -                  | -                  | -           |    |
| Loss of the year                                                                     | -               | -                               | -                | -                 | -                 | -                  | (1,332,688)        | (1,332,688) |    |
| COMPREHENSIVE INCOME                                                                 | -               | -                               | -                | -                 | -                 | -                  | -                  | (50,000)    |    |
| Balance as at December , 31, 2015                                                    | 6,607,729       | 904,976                         | (874,484)        | 637,965           | 22,561            | (150,000)          | (7,141,573)        | 7,174       |    |
| Balance as at January , 1, 2014                                                      | 4,000,000       | 0                               | 38,221           | 626,047           | 22,561            | (100,000)          | (5,658,878)        | (1,072,049) |    |
| Previous years Adjustments                                                           | 0               | 0                               | 0                | 0                 | 0                 | 0                  | (240,503)          | (240,503)   |    |
| Adjusted Balance as at January , 1, 2014                                             | 4,000,000       | 0                               | 38,221           | 626,047           | 22,561            | (100,000)          | (5,899,381)        | (1,312,552) |    |
| Capital raising                                                                      | 564,156         | -                               | (197,455)        | -                 | -                 | -                  | -                  | 366,701     |    |
| Payments due to capital raising                                                      | -               | 933,299                         | -                | -                 | -                 | -                  | -                  | 933,299     |    |
| Profit of the year                                                                   | -               | -                               | -                | -                 | -                 | -                  | 119,175            | 119,175     |    |
| comprehensive income                                                                 | -               | -                               | -                | -                 | -                 | -                  | -                  | -           |    |
| Statutory reserve                                                                    | -               | -                               | -                | 11,918            | -                 | -                  | (11,918)           | -           |    |
| Balance as at December , 31, 2014                                                    | 4,564,156       | 933,299                         | (159,234)        | 637,965           | 22,561            | (100,000)          | (5,792,124)        | 106,623     |    |

| Consolidated Statement Of Cash Flows For the Year Ended At December 31 , 2015 |                    |                    |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|
|                                                                               | 2014               | 2015               |
|                                                                               | JD                 | JD                 |
| <b>Cash flow from operating activities</b>                                    |                    |                    |
| Profit of the year                                                            | 119,175            | (1,332,688)        |
| Adjustments                                                                   |                    |                    |
| Previous years Adjustments                                                    | (240,503)          | (16,761)           |
| Profit of sale of property and equipments                                     | (7,149)            | (2,353)            |
| Depreciation and amortization                                                 | 61,844             | 97,232             |
| Deferred tax assets                                                           | (597,266)          | -                  |
| Net changes in unearned premiums reserve                                      | (666,924)          | (167,536)          |
| Net changes in outstanding claims reserve                                     | (839,752)          | (885,865)          |
| Gain of sale of Financial assets in fair value within income statement        | (260,896)          | 439,773            |
| Financial assets in fair value within income statement                        | 653,795            | 8,267              |
| Impairment of receivables and notes receivables                               | 359,952            | 220,256            |
| End of service indemnity provision                                            | 1,606              | 4,779              |
| <b>Cash flow from operating activities before changes in working capital</b>  | <b>(1,416,118)</b> | <b>(1,634,896)</b> |
| <b>Changes in Assets &amp; Liabilities</b>                                    |                    |                    |
| Notes receivable and checks under collection                                  | 152,809            | 70,917             |
| Receivables                                                                   | (351,701)          | 289,244            |
| Re - insurance companies receivable                                           | 249,510            | (210,037)          |
| Other assets                                                                  | 29,803             | (19,932)           |
| Accounts payables                                                             | (58,566)           | (89,590)           |
| Re-insurance companies payables                                               | 115,432            | 33,524             |
| Other liabilities                                                             | (5,580)            | (5,904)            |
| Net cash flows from operating activities before tax                           | (1,284,411)        | (1,566,674)        |
| income tax paid                                                               | 0                  | 0                  |
| <b>Net cash flows from operating activities</b>                               | <b>(1,284,411)</b> | <b>(1,566,674)</b> |
| <b>Cash flows from investment activities</b>                                  |                    |                    |
| Deposits at banks                                                             | 4,333,883          | (1,406,661)        |
| sale of Financial assets in fair value within income statement                | (2,685,943)        |                    |
| purchase of Financial assets in fair value within income statement            | -                  | 1,701,727          |
| Redemption of investments in subsidiary companies because of consolidation    | -                  | 19,700             |
| Payments due to investments in subsidiary companies                           | (19,700)           | -                  |
| Purchase of property & equipment                                              | (136,340)          | (198,594)          |
| Sale of property & equipment                                                  | -                  | 17,653             |
| Purchase of intangible assets                                                 | (9,467)            | -                  |
| Investment property                                                           | -                  | (153,225)          |
| <b>Net cash flows from investment activities</b>                              | <b>1,482,433</b>   | <b>(19,400)</b>    |
| <b>Cash flows from financing activities</b>                                   |                    |                    |
| Due to banks                                                                  | (113,408)          | 526,420            |
| Capital raising                                                               | 366,701            | 395,024            |
| Payments due to capital raising                                               | 933,299            | 904,976            |
| Net Cash of financing activities                                              | 1,186,592          | 1,826,420          |
| Net change in cash                                                            | 1,384,614          | 240,346            |
| Cash on hand and banks - beginning of year                                    | 27,436             | 1,412,050          |
| <b>Cash on hand and banks - end of year</b>                                   | <b>1,412,050</b>   | <b>1,652,396</b>   |





شركة الاراضي المقدسة للتأمين  
المساهمة العامة المحدودة

| Consolidated Statement Of Financial Position As At December 31 , 2015 |                  |                  |
|-----------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
|                                                                       | 2014             | 2015             |
|                                                                       | JD               | JD               |
| <b>ASSETS</b>                                                         |                  |                  |
| Deposits at banks                                                     | 356,764          | 1,763,425        |
| Financial assets in fair value within income statement                | 2,497,700        | 347,933          |
| Financial assets in fair value within comprehensive income statement  | 110,000          | 60,000           |
| Investment property                                                   | 31,773           | 180,063          |
| Investment in subsidiary companies                                    | 19,700           | 0                |
| <b>TOTAL INVESTMENTS</b>                                              | <b>3,015,937</b> | <b>2,351,421</b> |
| Cash on hand and at banks                                             | 1,412,050        | 1,652,396        |
| Notes receivable and checks under collection                          | 165,976          | 96,424           |
| Receivables - net                                                     | 752,997          | 284,500          |
| Re - insurance companies receivable - net                             | 320,812          | 488,481          |
| Deferred tax assets                                                   | 1,674,443        | 1,674,443        |
| Fixed assets - net                                                    | 431,913          | 531,680          |
| Intangible assets                                                     | 20,134           | 11,364           |
| Other assets                                                          | 150,382          | 170,314          |
| <b>TOTAL ASSETS</b>                                                   | <b>7,944,644</b> | <b>7,261,023</b> |
| <b>LIABILITIES AND EQUITY</b>                                         |                  |                  |
| Liabilities                                                           |                  |                  |
| Net unearned premiums reserve                                         | 2,977,865        | 2,810,329        |
| Net outstanding claims reserve                                        | 3,847,700        | 2,961,835        |
| <b>Total insurance contracts liabilities</b>                          | <b>6,825,565</b> | <b>5,772,164</b> |
| Due to banks                                                          | 48,234           | 574,654          |
| Accounts payables                                                     | 280,538          | 190,948          |
| Re-insurance companies payables                                       | 409,530          | 443,054          |
| Other provisions                                                      | 25,663           | 30,442           |
| Other liabilities                                                     | 248,491          | 242,587          |
| <b>Total liabilities</b>                                              | <b>7,838,022</b> | <b>7,253,850</b> |
| Subscribed capital                                                    | 6,000,000        | 8,000,000        |
| paid up capital                                                       | 4,564,156        | 6,607,729        |
| Payments due to capital raising                                       | 933,299          | 904,976          |
| Issuance premium                                                      | (159,234)        | (874,484)        |
| statutory reserve                                                     | 637,965          | 637,965          |
| Voluntary reserve                                                     | 22,561           | 22,561           |
| Fair value reserve                                                    | (100,000)        | (150,000)        |
| Accumulated losses                                                    | (5,792,124)      | (7,141,573)      |
| <b>Total equities</b>                                                 | <b>106,623</b>   | <b>7,174</b>     |
| <b>TOTAL LIABILITIES AND EQUITIES</b>                                 | <b>7,944,644</b> | <b>7,261,023</b> |



شركة الاراضي المقدسة للتأمين  
المساهمة العامة المحدودة

| Consolidated Statement Of Income For the Year Ended At December 31 , 2015 |                  |                    |
|---------------------------------------------------------------------------|------------------|--------------------|
|                                                                           | 2014             | 2015               |
|                                                                           | JD               | JD                 |
| <b>Revenues</b>                                                           |                  |                    |
| Total written premiums                                                    | 6,857,356        | 6,365,839          |
| Less : reinsurance share                                                  | (239,445)        | (300,492)          |
| Net written premiums                                                      | 6,617,911        | 6,065,347          |
| Net changes in unearned premiums reserve                                  | 666,924          | 167,536            |
| Net premiums revenue                                                      | 7,284,835        | 6,232,883          |
| Commission revenues                                                       | 61,125           | 67,743             |
| Issuance of insurance policies fees                                       | 511,865          | 348,031            |
| Credit interest                                                           | 175,846          | 49,819             |
| Net gains (losses) on financial assets and investments                    | (352,848)        | (416,803)          |
| Other revenues / Underwriting Accounts                                    | 11,521           | 10,217             |
| Other revenues                                                            | 607,568          | 23,474             |
| <b>TOTAL REVENUES</b>                                                     | <b>8,299,912</b> | <b>6,315,364</b>   |
| <b>Paid Claims , Losses and Expenses</b>                                  |                  |                    |
| Paid Claims                                                               | 8,267,142        | 7,082,307          |
| Less : Recoveries                                                         | (1,358,992)      | (1,152,137)        |
| Less : Reinsurance share                                                  | (383,607)        | (289,296)          |
| Net Paid Claims                                                           | 6,524,543        | 5,640,874          |
| Net change in outstanding claims reserve                                  | (839,752)        | (885,865)          |
| Allocated employees expenses                                              | 785,805          | 1,036,854          |
| Allocated general and administrative expenses                             | 483,929          | 524,709            |
| Excess of loss premiums                                                   | 137,462          | 130,000            |
| Commission paid                                                           | 347,868          | 367,585            |
| Other expenses related to underwriting                                    | 1,653            | 126,017            |
| <b>Net claims cost</b>                                                    | <b>7,441,508</b> | <b>6,940,174</b>   |
| Unallocated employees expenses                                            | 196,451          | 259,213            |
| Depreciation and amortization                                             | 61,844           | 97,232             |
| Unallocated general and administrative expenses                           | 120,982          | 131,177            |
| Impairment of receivables and notes receivables                           | 359,952          | 220,256            |
| <b>Total Expenses</b>                                                     | <b>8,180,737</b> | <b>7,648,052</b>   |
| <b>Profit of the year before tax</b>                                      | <b>119,175</b>   | <b>(1,332,688)</b> |
| Income Tax                                                                | -                | -                  |
| <b>Profit of the year after tax</b>                                       | <b>119,175</b>   | <b>(1,332,688)</b> |
| <b>TOTAL OF COMPREHENSIVE INCOME</b>                                      | <b>119,175</b>   | <b>(1,332,688)</b> |
| Baisc earning per share                                                   | 0.030            | (0.333)            |

| Consolidated Comprehensive Statement Of Income For the Year Ended At December 31 , 2015 |         |             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------------|
|                                                                                         | 2014    | 2015        |
|                                                                                         | JD      | JD          |
| Profit (Loss) of the year                                                               | 119,175 | (1,332,688) |
| Other Comprehensive Income Statement Elements                                           |         |             |
| Changes in fair value                                                                   | -       | (50,000)    |
| Total of comprehensive income                                                           | 119,175 | (1,382,688) |
| Baisc earning per share                                                                 | 0.026   | (0.230)     |





شركة الاراضي المقدسة للتأمين  
المساهمة العامة المحدودة

## INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT

7851501

To The Shareholders,  
The Holy Land Insurance Co. LTd.  
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

### Report on the consolidated Financial Statements

We have audited the accompanying Financial Statements of the The Holy Land Insurance Co. LTd. which comprise the consolidated Financial Position Statement as at December 31, 2015, and consolidated Statements of income, consolidated comprehensive Income, consolidated Changes in owners Equity, and consolidated Cash Flow for the year then ended. and a consolidated summary of significant accounting policies and other explanatory notes .

### Management's Responsibility for consolidated the Financial Statements

Management is responsible for the preparation and fair presentation of these consolidated financial statements in accordance with International Financial Reporting Standards, and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of consolidated financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

### Auditor's Responsibility

Our responsibility is to express an opinion on these consolidated financial statements based on our audit. We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing. Those standards require that we comply with ethical requirements and plan and perform the audit to obtain reasonable assurance whether the consolidated financial statements are free of material misstatement.

An audit involves performing procedures to obtain audit evidence about the amounts and disclosures in the consolidated financial statements. The procedures selected depend on the auditor's judgment, including the assessment of the risks of material misstatement of the consolidated financial statements, whether due to fraud or error. In making those risk assessments, the auditor considers internal control relevant to the entity's preparation and fair presentation of the consolidated financial statements in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the entity's internal control. An audit also includes evaluating the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates made by management, as well as evaluating the overall presentation of the consolidated financial statements.

We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our qualified audit opinion .



شركة الاراضي المقدسة للتأمين  
المساهمة العامة المحدودة

### Basis of Qualified Opinion

- There is a suspicion in continuity company's work, company's ability to keep operating continuity depends on getting the approved and undertaking the future plane which explained note (40)

### Opinion

In our opinion, except the material affects of what have been mentioned above the consolidated Financial Statements present fairly, in all material respects the consolidated Financial Position of the The Holy Land Insurance Co. LTd. as of 31 December 2015, and of its consolidated financial performance and its consolidated Cash Flows for the year then ended in accordance with the International Financial Reporting Standards .

### Emphasising matter

Without Qualified in our opinion

- 1- Accumulated loss has exceeded 50% of capital. Consequently and according to Insurance law 1999, the Company has to take actions to comply with the requirements of article 41 of the valid Insurance Law.
- 2- Solvency ratio did not reach the ratio of 150% required by Insurance Commission.
- 3- As appeared in note (12 B) The total amount of deferred tax as at 31 DEC 2015 is 1,674,443JD, without make provision against, because the opinion of administration and tax advisor there is possibility of future benefit from the amount.

### Report on Other Legal and Regulatory Requirements

In compliance with the Jordanian Companies Law no. (22) of 1997 and its amendment laws, we obtained the necessary information and explanations for our audit, and the company maintains proper accounting books of accounts, and the accompanying consolidated financial statements agree with the consolidated Financial Statements incorporated in the Board of Directors' report.

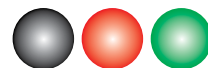
Based on the above, we recommend the General Assembly to approve the accompanying consolidated Financial Statements after taking in consideration what have been mentioned above.

FOR IBRAHIM ABBASI & CO.

Ahmad M. Abbasi

License No. 710

Amman-february 1, 2016





## **Board Of Directors**

Chairman

Eng . Baha-Dddin .M.Al Modaffar

## **Vice Chairman**

Eng.Samer.B.Al Modaffar

## **MEMBERS**

Mr.Mohannad.M.AL Muthaffar ( G . Manager )

Mr.Yahia Z.El.Mitwalli

Mr.Abdul – Salam A.Shrouf (D.G.Manger)

Eng.Hani Rashad Farah

Dr.Redha Fathi Jardaneh

Dr. Mustafa .F. Al-Khasawneh

Mr. Mutasem Othman Al Tayeh

**External Auditor / Ibrahim Al-Abbasi And Partners**

