



شركة الضمان للاستثمار المساهمة العامة المحدودة

التاريخ: ٢٠١٧/٢/٩

الرقم: ٢٠١٧/٥

السادة هيئة الأوراق المالية المحترمين
دائرة الاصدار والافصاح

الموضوع: النتائج الاولى
للشركات المساهمة العامة

تحية طيبة،،،

استنادا لاحكام المادة (٣) من تعليمات الافصاح لسنة ٢٠٠٤، نرفق لكم النموذج الخاص بنتائج الاعمال الاولى لشركة الضمان للاستثمار المساهمة العامة المحدودة كما في ٢٠١٦/١٢/٣١ بعد أن قام مدقق الحسابات الخارجي باجراء عملية المراجعة الاولى عليها.

واقبلوا الاحترام،،،


محمد علي الظاهر الزهر
رئيس مجلس الادارة

شركة الضمان للاستثمار
المساهمة العامة المحدودة
عمان - الأردن

شركة الضمان للاستثمار
البريد الإلكتروني: info@daman.jo
١٣ شباط ٢٠١٧
١٦٨٧٧
١١٩٤ عمان

هاتف : ٥٦٢٢٣٦٥ (٩٦٢ ٦)

فاكس : ٥٦٢٢٤٦٢ (٩٦٢ ٦)

ص.ب ٩٤٢٤٣٠

عمان ١١١٩٤ الأردن

E-mail: daman@orange.jo

بسم الله الرحمن الرحيم



هيئة الأوراق المالية

دائرة الإفصاح

النتائج الأولية لشركات المساهمة العامة

أولاً: المعلومات الأساسية:

- اسم الشركة: شركة الضمان للاستثمار المساهمة العامة المحدودة.

- القطاع: الخدمات.

- رقم وتاريخ التسجيل: رقم (227) تاريخ 1993/4/17 .

- رأس المال المصرح به: عشرة ملايين دينار (10,000,000) دينار.

- رأس المال المكتتب به والمدفوع: عشرة ملايين دينار (10,000,000) دينار

- اسم رئيس مجلس الإدارة: السيد / محمد علي محمود الظاهر النصور .

- اسم المدير العام: السيدة/ تماز تيسير ايوب زاته .

- اسم مدقق الحسابات الخارجي: إرنست ويونغ.

- العنوان البريدي للشركة: ص.ب: 942430 عمان - 11194 الاردن .

- تلفون: 06-5622365

- فاكس: 06-5622462

- بريد الكتروني: daman@orange.jo

نصت الفقرة (أ) من المادة (3) من تعليمات الإفصاح لسنة 2004 والصادرة بالاستناد إلى قانون الأوراق المالية رقم (76) لسنة 2002 على ما يلي: "على الشركة المصدرة نشر نتائج أعمالها الأولية بعد قيام مدقق حساباتها بإجراء عملية المراجعة الأولية لها، وذلك خلال خمسة وأربعين يوماً من انتهاء سنتها المالية كحد أقصى وتزويد الهيئة بنسخ عنها".

شركة الضمان للاستثمار
المساهمة العامة المحدودة
عمان - الأردن

ثانياً: النتائج الأولية المقارنة (دينار)

2015	2016	
(المتوقع)	(الفعلي)	
128050	(1474)	1- صافي الإيرادات (الخسائر) التشغيلية
191279	349384	2- ربح (خسارة) السنة المتوقع قبل الضريبة
-----	-----	3- مخصص ضريبة الدخل على الأرباح المتوقعة
191279	349384	4- الربح (الخسارة) بعد الضريبة:-
191279	349384	أ- حقوق مساهمي الشركة في الربح (الخسارة)
-----	-----	ب- حقوق غير المسيطرين في الربح (الخسارة)
(29886)	(60512)	5- مجموع بنود الدخل الشامل الأخرى
161393	288872	6- إجمالي الدخل الشامل (5+4):-
161393	288872	أ- حقوق مساهمي الشركة في الدخل الشامل
-----	-----	ب- حقوق غير المسيطرين في الدخل الشامل
7- خلاصة عن أعمال الشركة خلال السنة المالية:-		

حقق استثمار الشركة في اسهم الشركة الحليفه (شركة الشرق للمشاريع الاستثمارية) فندق الهولندي إن - عمان نتائج ايجابية خلال العام 2016 بمعدل اقل من العام 2015 بما نسبته 57.3% ، ولم يجتمع مجلس ادارته حتى تاريخه ومن المتوقع عدم توزيع ارباح على المساهمين خلال هذا العام ، وبذلك يقدر العائد على استثمار الشركة من الارباح حوالي (191) الف دينار . أما بالنسبة للاستثمار في مشروع بوابة العقبة السياحي المماوك بالكامل للشركة فقد حقق ارباح بحوالي (151) دينار بسبب توقيع عقود جديدة مع مستثمرين جدد ، وتم البدء بتنفيذ عطاء اعادة تأهيل وتطوير مشروع البوابة بهدف زيادة المساحات التاجريرة واستغلال الفراغات والمساحات المائية بافضل استغلال بحيث تصبح البوابة اكثر ترحيباً وتشويقاً ، وجاري العمل على دراسة الاستثمار الافضل للأرض الغير مستغلة.

التاريخ

٢٠١٩/١١/٢٠

توقيع المندوب الخارجي
أ. ش. و. ت. و. ن.
محاسبون قانونيون
عمان الأردن

توقيع رئيس مجلس الإدارة

شركة الضمان للاستثمار
الأقل بالأسهم
المساهمين العامة المحدودة
عمان - الأردن

- يقصد بالإعلان " نشر المعلومات والبيانات المعنية لمرة واحدة في صحيفة يومية واحدة في الأقل بالأسهم العربية " وتكون مسؤولية الإعلان ومضمونه على رئيس مجلس الإدارة أو أي شخص مكلف أو مفوض مع إعلان الشركة قبله بذلك خطياً.
- حقوق غير المسيطرين: هي ذلك الجزء الظاهر في البيانات المالية المجمعة من صافي نتائج أعمال وصافي موجودات شركة تابعة والعائد إلى الأسهم التي لا تمتلكها الشركة الأم بصورة مباشرة عن طريق شركات تابعة لها.

II- Preliminary results (JD)

	<u>2016</u> Expected	<u>2015</u> Actual
1- Net operating income (loss)	128050	(1474)
2- Expected net income (loss) before tax	191279	349384
3- Expected provision for income tax	-----	-----
4- Net income (loss) after Tax attributable to:	191279	349384
a- Equity holders of the Company	191279	349384
b- Non controlling interests	-----	-----
5- Other comprehensive income	(29886)	(60512)
6- Total comprehensive income (4+5):	161393	288872
a- Equity holders of the Company	161393	288872
b- Non controlling interests	-----	-----

7- Summary of the Company's performance for the last fiscal year

The Company investment in "Al-Shark for Projects Investment "Associate Company" has positive results. However, the business results of Alshark Company decreased by 57.3% comparing to the prior year. Furthermore, Al-Shark Board of directors has not met to date and our expectations that no dividends distributions to the shareholders this year from Alshark. The share of income from amounted to JOD 191,000 . Regarding our investment property in Alaqaba gate project" fully owned by the company", the revenue generated from the rental of this investment property amounted to JOD 151,000 as 31 December 2016 as a result of signing new contracts with new customers. The company starts the execution of rehabilitate and development of Alaqaba gate project in order to increase the rentable spaces and the exploitation of empty spaces and water bodies, The Company is in the progress of identifying and investigating new opportunities and investment for the unused land spaces.

Signature of
Chairman of the Board

[Handwritten signature]

ERNST & YOUNG

Signature of
the external auditor
Amman - Jordan

[Handwritten signature]

Date:-

شركة الضمان للاستثمار
المساهمة العامة المسجلة
عمان - الأردن

9/2/2017

- The term **Publish** shall mean the publishing of the relevant information & data for one time in at least one daily newspaper in Arabic. The responsibility for any publication & for any contents thereof shall be that of the Chairman of the board of Directors or anyone assigned or authorized thereby in writing.

-**Non controlling interest:** The apparent part in the consolidated financial statements of the net business results & net assets of a Subsidiary Company that are not held directly by the Parent Company through its subsidiary companies.

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]