

عمد للاستثمار والتنمية العقارية

المساهمة العامة



التاريخ : 2017/3/6
م ص ع / 23 / 2017

الافتتاح
* يوركستان
* المديري
* التحسينات
* الديوان

تحية طيبة وبعد ،،

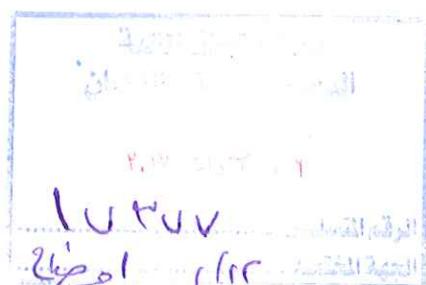
نرفق لكم طيه ميزانية شركة عمد للاستثمار والتنمية العقارية عن عام 2016 و المدققة حسب الاصول من مدققينا الخارجيين السادة مكتب الهندي للتدقيق باللغتين العربية والانجليزية .

٣/٦

وتفضلو بقبول فائق التقدير والاحترام

المدير المالي

عمر ابو ريان





رقم الملف: ١٧٤

١١/١

شركة عبد للاستثمار والتنمية العقارية (شركة مساهمة عامة)

عمان -الأردن

البيانات الحسابية الختامية وتقرير مراقبي الحسابات

كما هي في ٣١ كانون اول ٢٠١٦ م.



١١/٢

شركة تكامل للاستثمار والتنمية العقارية (شركة مساهمة عامة)عمان - الأردن

الفهرس

* * *

الصفحة

..... ١١/٣ * * * تقرير مراقبتي الحسابات

بيان :-

١١/٤	.....	أ. المركز المالي كما في ٢٠١٦/١٢/٣١
١١/٥	.....	ب. قائمة الدخل الشامل عن الفترة من ٠١/٠١ - ٢٠١٦/١٢/٣١
١١/٦	.....	ج. قائمة التدفق النقدي للسنة المنتهية في ٢٠١٦/١٢/٣١
١١/٧	.....	د. قائمة التغير في حقوق الملكية للسنة المنتهية في ٢٠١٦/١٢/٣١

جدول :-

..... ١١/٨ ١. جدول بالمصاريف العمومية والإدارية للسنة المنتهية في ٢٠١٦/١٢/٣١

..... ١١/٩ ٢. جدول بالموجودات الثابتة واستهلاكها كما هي في ٢٠١٦/١٢/٣١

..... ١١/١٠ * * * إيضاحات حول البيانات الحسابية الختامية

١١/٣

تقرير المحاسب القانوني المستقل /للشركات المدرجة

السادة المساهمين
شركة عمد للاستثمار والتنمية العقارية المحترمين
شركة مساهمة عامة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

الرأي

لقد قمنا بتدقيق البيانات المالية (الشركة عمد للاستثمار والتنمية العقارية)، والتي تتكون من بيان المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦ ، وكل من بيان الدخل الشامل وبيان التغيرات في حقوق الملكية وبيان التدفقات النقدية للفترة المنتهية في ذلك التاريخ، والإيضاحات حول البيانات المالية، بما في ذلك ملخص للسياسات المحاسبية الهامة.

في رأينا ، فإن البيانات المالية المرفقة تظهر بصورة عادلة من جميع النواحي الجوهرية المركز المالي للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦ ، وعن أدائها المالي وتدفقاتها النقدية للفترة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.

اساس الرأي

لقد قمنا بالتدقيق وفقاً للمعايير التدقيق الدولية. إن مسؤوليتنا وفقاً لذلك المعايير والتي قد تم ذكرها بمزيد من التوضيح في تقريرنا هذا في فقرة مسؤولية المحاسب القانوني حول تدقيق البيانات المالية. نحن مستقلين عن الشركة وفقاً لمتطلبات مجلس معايير السلوك الأخلاقي الدولي للمحاسبين "دليل قواعد السلوك الأخلاقي للمحاسبين المهنيين" ذات الصلة بتدقيقنا لهذه البيانات المالية، وأننا أوفينا بمسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لذلك المتطلبات.

في اعتقادنا إن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملائمة لتكون أساساً نعتمد عليه عند إيداع رأينا.

معلومات أخرى

إن الإدارة مسؤولة عن المعلومات الأخرى. حيث تتضمن المعلومات الأخرى المعلومات المدرجة في التقرير السنوي ، ولكنها لا تتضمن البيانات المالية الموحدة وتقرير تدقيقنا حولها.

لا يغطي رأينا حول البيانات المالية هذه المعلومات الأخرى، ونحن لا نبدي أي شكل من أشكال التأكيد حولها.

فيما يتعلق بتدقيقنا للبيانات المالية، يقع على عاتقنا مسؤولية قراءة هذه المعلومات الأخرى ، وعند قيامنا بذلك فإننا نأخذ بالإعتبار فيما إذا كانت تلك المعلومات غير مترافقه بشكل جوهري مع البيانات المالية أو مع معرفتنا التي تم اكتسابها اثناء اجراءات التدقيق أو يظهر عليها بخلاف ذلك أنها تحتوي على أخطاء جوهريه. وإذا استنتجنا، بناءً على العمل الذي قمنا به، بأن هناك أخطاء جوهريه في هذه المعلومات ، فنحن مطالبون بالإبلاغ عن هذه الحقيقة. وفي هذا السياق ليس لدينا شيء للإبلاغ عنه.

مسؤولية الإدارة و المسؤولين عن الحوكمة حول البيانات المالية

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه البيانات المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، ومسؤولية الرقابة الداخلية التي تراها ضرورية لتمكنها من إعداد بيانات مالية موحدة خالية من الأخطاء الجوهرية ، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو عن خطأ.

كما وتشمل مسؤولية الإدارة عند إعداد البيانات المالية تقييم قدرة الشركة على الإستمارية، والإفصاح حسب مقتضى الحال عن المسائل المتعلقة بـإاستمارية الشركة وإستخدام أساس الإستمارية في المحاسبة ما لم تتوافق الإداره تصفيه الشركة أو وقف عملياتها، أو لا يوجد لديها بديلاً منطقياً عن ذلك.

المسؤولين عن الحوكمة مسؤولين عن الإشراف على عملية إعداد التقارير المالية للشركة.

مسؤولية المحاسب القانوني حول تدقيق البيانات المالية

غايتنا هي الحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت البيانات المالية كل خالية من الأخطاء الجوهرية، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو عن خطأ، و إصدار تقرير التدقيق والذي يتضمن رأينا حولها.

التأكيد المعقول هو على مستوى عال من التأكيد ، ولكن إجراءات التدقيق التي قمنا بها وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق لا تضمن دائمًا اكتشاف الأخطاء الجوهرية حتى وإن وجدت.

يمكن أن تنشأ الأخطاء من الإحتيال أو عن طريق الخطأ ، وتعتبر جوهرية إذا كانت بشكل فردي أو في مجموعها قد تؤثر بشكل معقول على قرارات مستخدمين البيانات المالية الموحدة الاقتصادية.

كجزء من عملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية ، نقوم بمارسة الحكم المهني و المحافظة على تطبيق مبدأ الشك المهني في جميع نواحي التدقيق ، بالإضافة إلى:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في البيانات المالية ، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو عن خطأ ، وكذلك تصميم وتنفيذ إجراءات التدقيق التي تستجيب لتلك المخاطر ، والحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة لتتوفر أساساً لرأينا. ان خطر عدم اكتشاف أية أخطاء جوهرية ناتجة عن إحتيال أعلى من الناتج عن الخطأ ، كما ان الإحتيال قد يشتمل على التواطؤ و التزوير ، أو الحذف المتعمد والتحريفات ، أو تجاوز لأنظمة الرقابة الداخلية.
- الحصول على فهم لأنظمة الرقابة الداخلية ذات الصلة بأعمال التدقيق لغایات تصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف ، وليس لغرض إبداء رأي حول فعالية أنظمة الرقابة الداخلية في الشركة.
- تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإيضاحات ذات العلاقة المعدة من قبل الإدارة.
- التوصل لاستنتاج عن مدى ملائمة استخدام الإدارة لأساس الإستقرارية في المحاسبة ، وإبتناؤاً إلى أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها ، فيما إذا كان هناك وجود لعدم تيقن جوهرى ذا صلة بأحداث أو ظروف

يمكن أن تشير شكوكاً كبيرة حول قدرة الشركة على الإستقرار كمنشأة مستمرة. فإذا توصلنا بأن هناك وجود لعدم تيقن جوهرى ، فنحن مطالبون بافت الانتباه في تقرير تدقيقنا إلى الإيضاحات ذات الصلة الواردة في

البيانات المالية، أو إذا كان الإفصاح عن هذه المعلومات غير كافياً، فإننا سوف نقوم بتعديل رأينا. إستنتاجاتنا تعتمد على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير تدقيقنا. ومع ذلك ، فإنه من الممكن أن تتسبب أحداث أو ظروف مستقبلية في توقف الشركة عن الإستقرار كمنشأة مستمرة.

- تقييم العرض العام وبنية ومحفوبي البيانات المالية الموحدة بما فيها الإيضاحات وفيما إذا كانت البيانات المالية الموحدة تمثل الحركات والأحداث بشكل يحقق العرض العادل.

تواصلنا مع المسؤولين عن الحكومة (بالإضافة إلى أمور أخرى) فيما يتعلق بنطاق وتوقيت التدقيق المخطط له وملاحظات التدقيق الهامة، بما في ذلك أية أوجه قصور هامة في نظام الرقابة الداخلية تم تحديدها خلال تدقيقنا.

لقد زودنا أيضاً المسؤولين عن الحكومة بما يفيد إلتزامنا بمتطلبات السلوك المهني المتعلقة بالإستقلالية، وإبلاغهم عن كافة العلاقات والأمور الأخرى التي قد يكون من المعقول أن يعتقد أنها قد تؤثر على استقلاليتنا، وحسب طبيعة الحال الإجراءات الوقائية ذات العلاقة.

من تلك الأمور التي تم التوacial بها مع المسؤولين عن الحكومة، تقوم بتحديد الأمور الأكثر أهمية في تدقيق البيانات المالية الشركة للفترة الحالية وهي وبالتالي أمور التدقيق الهامة. حيث تقوم بوصف هذه الأمور في تقرير التدقيق إلا إذا كان هنالك قانون أو تشريع يحول دون الإفصاح العام عن ذلك الأمر أو في حالات نادرة جداً والتي تقرر بها عدم الإفصاح عن ذلك الأمر في تقريرنا وذلك عندما يكون من المعقول التوقع أن العواقب السلبية للإفصاح قد تفوق المنفعة العامة منه.

تقرير حول المتطلبات القانونية

تحفظ المجموعة بقيود وسجلات محاسبية منتظمة بصورة أصولية، وأن البيانات المالية الواردة في تقرير مجلس الإدارة متفقة معها ونوصي بالموافقة عليها.

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
٧ ، شباط ٢٠١٧ م.

الهندى محاسيبون قانونيون ومستشارون

مہندی الہبی

١٤٤ رقم ٦



Tel: : +962 6 56 99 812 /3 /4

Fax : +962 6 56 99 815

P.O.Box : 8239 Amman 11121 Jordan

Email : alhindibureau@yahoo.com

شركة حمد للاستثمار والتنمية العقارية (شركة مساهمة عامة)

المركز المالي كما هي في ٣١ كانون اول ٢٠١٦

<u>الموجودات المتداولة</u>	<u>٢٠١٦</u>	<u>٢٠١٥</u>
نقد في الصندوق ولدى البنك (ايضاح ٢)	٦٧٧٥٤٩	٣٦٣١١
الذمم المدينـة	٨٧٥٠	٨٧٦٩٧
مشاريعـ مع تحت التنفيـذ	٠٠٠	١٢١٤٧٣٨
مشاريعـ منجزـة جاهـزة للبيـع (ايضاح ٣)	١٠٧٣٤٤٥١	١١٩٣٢١٩٩
تأمينـات مسـنة بـردة	٢٥٠	٥٦٢
استثمـارات اسمـم	٧٩٩٧٣	٠٠٠
<u>مجموع الموجودات المتداولة</u>	<u>١١٥٧٩٧٢٣</u>	<u>١٤٠٥٩٩٠٦</u>
<u>الموجودـات الثابتـة (جدول ٢)</u>		
الકارـ	٩٥٩٥١٨	٩٥٩٥١٨
الاستهـلاـك المـترـاكـم	٣٥٢٦١٧	٣٠٠٠٩٨
صـافـي المـوـجـودـاتـ الثـابـتـة	٦٠٧٩٠١	٦٥٩٤٢٠
<u>مجموع المـوـجـودـاتـ الثـابـتـة</u>	<u>١٢١٨٦٦٢٤</u>	<u>١٤٧١٩٣٢٦</u>
<u>المطلوبـاتـ المتـداـولـة</u>		
بنـوكـ دائـنةـ (قرـضـ)	٠٠٠	٢٦١٧٣٧
الذـممـ الدـائـنةـ	١٨٠٢٩٩	٧٠٤٣٠٢
امـانـاتـ متـفـرقـ (ايـضاـحـ ٤)	٢٥٣٨٢٥	٢١١٧٢٠
نـفـقـاتـ مـشـارـيعـ مـقـدرـةـ	٩٧٩٤٢	٦٠٠٠٠
مـصارـيفـ مـسـتـحـقـةـ غـيرـ مدـفـوعـةـ	٠٠٠	٥٦٧٠
<u>مجموع المـطلوبـاتـ المتـداـولـة</u>	<u>٥٣٢٠٦٦</u>	<u>١٧٨٣٦١٩</u>
<u>رأس المال وحقوق المـسـاـهمـين</u>		
رأسـ المـالـ المسـجـلـ والمـدـفـوعـ كـامـلاـ	٨٠٠٠٠	٨٠٠٠٠٠
احتـياطيـ ايجـاريـ (ايـضاـحـ ٦)	١٤٩٣٨١٩	١٤٥١٣٣٧
احتـياطيـ ايجـاريـ	٨٨٩٣٦٩	١١١١٥٥٩
احتـياطيـ خـاصـ	١٠٠٠٠	١٠٠٠٠
ارـياـحـ مـعـدـةـ لـلتـوزـيعـ	٢٧١٣٧٠	١٢٩٥١١
صـافـي رـاسـ المـالـ وـحقـوقـ المـسـاـهمـينـ	١١٦٥٤٥٥٨	١٢٩٣٥٧٠٧
<u>مجموع المـطـلـوبـاتـ</u>	<u>١٢١٨٦٦٢٤</u>	<u>١٤٧١٩٣٢٦</u>



شركة حمد للاستثمار والتنمية العقارية (شركة مساهمة عامة)

عمان - الأردن

قائمة الدخل الشامل عن الفترة من ١/١ - ٣١/١٢/٢٠١٦ م

	٢٠١٦	٢٠١٥
المبيعات	٣٥٦٣٥٠٠	٢٦٧٧٠٠٠
كلفة المبيعات (ايضاح ٥)	(٢٦٩٥٦٤٥)	(١٨٢٩٩٢٢)
مجمل الدخل	٨٦٧٨٠٠	٨٤٧٠٧٨
المصاريف الإدارية (جدول ١)	٣٨٥٤٨٧	٣٨٤٣٣٢
الاستهلاكات	٥٢٥١٩	٥٥١٦
خسارة رأسمالية	.....	١٥٠
مجموع المصروفات والاستهلاكات	٤٣٨٠٠٧	٤٣٩٥٨٨
صافي الدخل	٤٢٩٨٤٩	٤٠٧٤٩٠
خسارة متاجرة بالأسهم	(٥٠٢٧)	.....
صافي الارباح الكلية	٤٢٤٨٢٢	٤٠٧٤٩٠
احتياطي احتياطي	٤٢٤٨٢	٤٠٧٤٩
مخصص ضريبة دخل	٨١٤٩٨	.....
مكافأة أعضاء مجلس الإدارة	٢٥٠٠	٢٥٠٠
صافي الارباح (بعد التخصيص)	٢٧١٣٧٠	٢٦٠٢٤٣
	٤٢٤٨٢٢	٤٠٧٤٩٠



١١/٦

شركة حمد للاستثمار والتنمية العقارية (شركة مساهمة عامة)

قائمة التدفق النقدي للسنة المنتهية في ٢٠١٦/١٢/٣١

<u>العمليات التشغيلية</u>	٢٠١٦	٢٠١٥
الربح (بعد التخصيص)	٣١٣٨٥٢	٣٠٠٩٩٢
الاستهلاكات	٥٢٥١٩	٥٠١٠٧
الوفر من العمليات التشغيلية	٣٦٦٣٧١	٣٥٦٠٩٨
 <u>التغيير في الموجودات المتداولة</u>		
الذمم المدينة	٧٨٨١٥٩٦	(٦٤٢٩٣٠)
مشاريع تحت التنفيذ	١٢١٤٧٣٨	١٠٣٥٩٧٢٩
موجودات متداولة أخرى	١١١٨٠٨٧	(١١٠١٤٧٤٩)
الوفر من التغيير في الموجودات المتداولة	٣١٢١٤٢١	(١٢٩٧٩٥٠)
 <u>التغيير في المطلوبات المتداولة</u>		
بنوك دائنة	(٢٦١٧٣٧)	(٢٥١٨٢٩)
الذمم الدائنة	٥٢٤٠٠٣	٥٠٢١٦٢
مطلوبات متداولة أخرى	(٤٦٥٨١٣)	٦٤٢١٦٠
الوفر من التغيير في المطلوبات المتداولة	(١٢٥١٥٥٣)	٨٩٢٤٩٣
 <u>العمليات التمويلية</u>		
استغناء عن اصول ثابتة	....	١٢١٥١
تمويل شراء اصول ثابتة	....	(٢٢٥٠٠)
توزيع ارباح	(١٠٩٥٠٠١)	....
الوفر من العمليات التمويلية	(١٠٩٥٠٠١)	(١٠٣٤٩)
صافي النقد المتوفّر خلال العام	٦٤١٢٣٨	(٥٩٧٠٨)
النقد في بداية العام	٣٦٣١١	٩٧٠١٩
النقد في نهاية العام	٦٧٧٥٤٩	٣٦٣١١



١١/٢

شركة عمد للاستثمار والتنمية العقارية (شركة مساهمة عامه)

عمان -الأردن

قائمة التغير في حقوق الملكية للفترة المنتهية في ٢٠١٦/١٢/٣١

المجموع	الارباح و(خسائر)	الاحتياطيات الاخرى	الاحتياطي الاجباري	رأس المال	
١٢٩٣٥٧٠٧	١٢٩٥١١١	٢١٨٨٠٥٩	١٤٥١٣٣٧	٨٠٠٠٠	٢٠١٦/٠١/٠١ الرصيد في
(١٥٩٥٠٠١)	(١٢٩٥١١١)	(٢٩٩١٩٠)	٠٠٠	٠٠٠	التغيرات خلال الفترة (توزيع ارباح)
٣١٣٨٥٢	٢٧١٣٧٠	٠٠٠	٤٢٤٨٢	٠٠٠	الارباح (خسائر) السنوية الحالية
١١٧٥٤٥٥٨	٢٧١٣٧٠	١٨٨٩٣٦٩	١٤٩٣٨١٩	٨٠٠٠٠	٢٠١٦/١٢/٣١ الرصيد في



١١/٤

شركة عمد للاستثمار والتنمية العقارية (شركة مساهمة عامة)

عمان - الأردن

جدول بالمصاريف العمومية والإدارية للسنة المنتهية في ٢٠١٦/١٢/٣١ جدول (١)

	٢٠١٦	٢٠١٥
الرواتب والأجور والمكافآت	٢١٥٧٨٠	٢٠٣٥١٠
ضمان اجتماعي	٣٤٦٢٧	٣٢٤٣١
رسوم ورخص حكومية	٣٥٥١٩	٤٤١٤
مصاريف اجتماعات الهيئة العامة	٢٢٣٨	٢٨٦٠
فواتير ومصاريف بنكية	٣٠٨١	٤١٧٥٥
قرطاسية ومطبوعات	٣٠٨	٢٣٣
إنارة وصيانة	١٥١٣	١٨١٧
تأمين صحي	١٧٩٩١	١٩١١٨
اتعاب محام	٤٤٠٠	١٢٠٠
اشتراكات	١٠٨٥٧	٨٣٧٠
تنقلات مجلس الادارة	٣٠٠٠	٣٠٠٠
هاتف ارضي وخلوي	٧٩٧٦	١١٢١٩
دعائيه واعلان	١٩٧٠	٠٠٠
صياغ	١٠٧٥	١٥٠٢
ضيافة	٧٦٦	٩٤٤
متفرقة	٤٥٤	٢٦٤٨
مصاريف السيارات	١٣٢٣٢	١٤٣٦١
اتعاب تدقيق	٤٦٤٠	٥٦٤٠
استشارات	٠٠٠	٢٣٧٠
	٣٨٥٤٨٧	٣٨٤٣٣٢



شركة عمد للاستثمار والتعمير العقارية (شركة مساهمة عامة)

عمان - الأردن

جدول (٤)

جدول بالموجورات الثابتة ومجمع استهلاكها كما هي في ٣١/١٢/٢٠١٦

البيان	الإلكترونية	مدور الاستهلاك	المجموع الاستهلاك	مجمع الاستهلاك
وشاشات	١٠١٩٠	١٩٩٠	٣٦٠	٩٣٥٠
جلاية بلاط	١٠٧٠	١٠٧٠	٠٠٠	١٠٧٥
هاتفي	١٥٢٥	١٣٥٠	٧٩	١٤٢٤
سيارات وركب	١٤٣٠١٧	٨٥٤٠٧	١١٠٩٠	١٠٣٤٩٦
موتور كهرباء	٧٢٥	٧١٩	٣٦	٧٢٥
المباتي	٧٤٨٧٢٥	١٦٤٧٢٠	٢٩٩٤٩	١٩٤٧٧٩
أثاث ومفروشات	٣٧٤٢٢	٢٢٣٤٦	٣٣٥٤	٢٥٧٠٠
اجهزه كهربائيه ومكتبيه	١٧١٥٠	١٠٥٢٧	٧٧١	١٧١١١
	٩٥٩٥١١	٣٠٠٠٩٨	٥٢٥١٩	٣٥٢٧١٧



١١/١٠

شركة عمد للاستثمار والتنمية العقارية (شركة مساهمة عامة)

عمان - الأردن

إيضاحات حول البيانات الحسابية الختامية

إيضاح ١ : - عام ،،

تأسست الشركة في النصف الثاني من عام ٢٠٠٧، وسجلت في سجل الشركات تحت رقم (٣٧٢) كشركة مساهمة عامة محدودة بتاريخ ٢٥/٥/٢٠٠٥م، وبرأسمال قدره ثمانية ملايين دينار، تتعاطى الشركة أعمال المقاولات الإنسانية .

إيضاح ٢ : -

يتكون بند نقد في الصندوق ولدى البنوك مما يلي	
نقد في الصندوق	٣٤١٣
بنك الاردني الكويتي/ جاري	٥٨٠٧٢٩
بنك الاردني الكويتي/توزيع ارباح	٩٣٤٠٧

٦٧٧٥٤٩

إيضاح ٣ : -

يتكون بند مشاريع منجزة وجاهزة للبيع مما يلي :-

مشروع النسيم ١	١٣٦٣١٤٥
مشروع برك ١٩١٣	١١٣٥٤٩
مشروع النسيم ٢٤٧٦	٩٢٥٧٧٥٧

١٠٧٣٤٤٥١



١١/١١

شركة حمد للاستثمار والتنمية العقارية (شركة مساهمة عامة)

إيضاحات حول البيانات الحسابية الختامية

إيضاح ٤ : - يتكون بند امانت متفرقه مما يلي :-

امانات الضمان الاجتماعي	٣١٢٧
امانات ضريبة دخل مستخدمين	٢٠٠
امانات ضريبة دخل	١٥٩٧٠
مكافأة اعضاء مجلس الادارة	٢٥٠٠
امانات مساحات مهني	١٣٩٥٢٨

	٢٥٣٨٢٥

إيضاح ٥ : - يتكون بند كلفة المبيعات مما يلي :-

تكلفة شقق مشروع النسيم	٢٤٢١٩٩٣
تكلفة شقق مشروع بنى غازى	١٣١٩٠٠
تكلفة شقق مباعة النسيم	١٣١٤٩٣
مصاريف صيانه الشقق المباعة	٣٢٥٩

	٢٦٩٥٦٤٠

إيضاح ٦ : - يتكون بند الاحتياطي الاجباري مما يلي :-

رصيد سنوات سابقة	١٤٥١٣٣٧
مخصص السننه الحاليه	٤٢٤٨٢

	١٤٩٣٨١٩



AMAD INV. REAL ESTSTE DEV.CO.

AMMAN - JORDAN
BALANCE - SHEET & AUDITORS REPORT
As on 31st. Dec. 2015 & 2016



Independent Auditors' Report

*To the Shareholders of **AMAD INV. REAL ESTSTE DEV.CO***

Report on the Audit of the Financial Statements

Opinion

*We have audited the financial statements of **AMAD INV. REAL ESTSTE DEV.CO** (SHARE HOLDING COMPANY), which comprise the statement of financial position as at December 31, 2016, and the statement of income, statement of changes in equity and statement of cash flows for the year then ended, and notes to the financial statements, including a summary of significant accounting policies.*

In our opinion, the accompanying financial statements present fairly, in all material respects, the financial position of the Company as at December 31, 2016, and of its financial performance and its cash flows for the year then ended in accordance with International Financial Reporting Standards (IFRS).

Basis for Opinion

We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing (ISAs). Our responsibilities under those standards are further described in the Auditors' Responsibilities for the Audit of the Financial Statements section of our report. We are independent of the Company in accordance with the International Ethics Standards Board for Accountants' Code of Ethics for Professional Accountants (IESBA Code) together with the ethical requirements that are relevant to our audit of the financial statements, and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with these requirements and the IESBA Code. We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

Responsibilities of Management and Those Charged with Governance for the Financial Statements

Management is responsible for the preparation and fair presentation of the financial statements in accordance with IFRS, and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

Tel: : +962 6 56 99 812 /3 /4

Fax : +962 6 56 99 815

P.O.Box : 8239 Amman 11121 Jordan

Email : alhindi_bureau@yahoo.com

In preparing the financial statements, management is responsible for assessing the Company's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern and using the going concern basis of accounting unless management either intends to liquidate the Company or to cease operations, or has no realistic alternative but to do so.

Those charged with governance are responsible for overseeing the Company's financial reporting process.

Auditors' Responsibilities for the Audit of the Financial Statements

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditors' report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with ISAs will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in the aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these financial statements.

As part of an audit in accordance with ISAs, we exercise professional judgment and maintain professional skepticism throughout the audit. We also:

- *Identify and assess the risks of material misstatement of the financial statements, whether due to fraud or error, design and perform audit procedures responsive to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error, as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations, or the override of internal control.*
- *Obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the Company's internal control.*
- *Evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by management.*
- *Conclude on the appropriateness of management's use of the going concern basis of accounting and, based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may cast significant doubt on the Company's ability to continue as a going concern. If we conclude that a material*

uncertainty exists, we are required to draw attention in our auditors' report to the related disclosures in the financial statements or, if such disclosures are inadequate, to modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our auditors' report. However, future events or conditions may cause the Company to cease to continue as a going concern.

- Evaluate the overall presentation, structure and content of the financial statements, including the disclosures, and whether the financial statements represent the underlying transactions and events in a manner that achieves fair presentation.

We communicate with those charged with governance regarding, among other matters, the planned scope and timing of the audit and significant audit findings, including any significant deficiencies in internal control that we identify during our audit.

We also provide those charged with governance with a statement that we have complied with relevant ethical requirements regarding independence, and communicate with them all relationships and other matters that may reasonably be thought to bear on our independence, and where applicable, related safeguards.

From the matters communicated with those charged with governance, we determine those matters that were of most significance in the audit of the financial statements of the current period and are therefore the key audit matters. We describe these matters in our auditors' report unless law or regulation precludes public disclosure about the matter or when, in extremely rare circumstances, we determine that a matter should not be communicated in our report because the adverse consequences of doing so would reasonably be expected to outweigh the public interest benefits of such communication.

Report on Other Legal and Regulatory Requirements

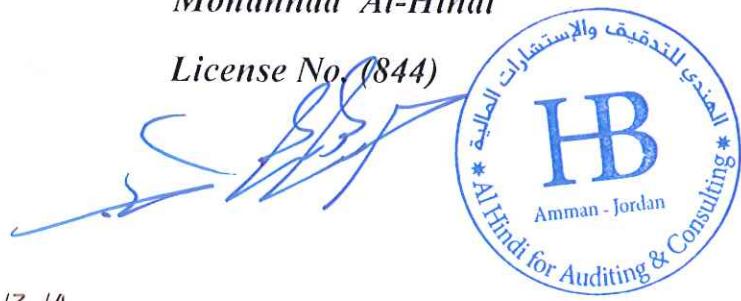
The Company has proper accounting records which are, in all material respects, consistent with the accompanying financial statements, accordingly, we recommend to approve these financial statements by the general assembly.

Amman:- FEB. 14th 2017

AL HINDI AUDITORS & FINANCIAL CONSULTANTS

Mohannad Al-Hindi

License No. (844)





AMAD INV. REAL ESTSTE DEV.CO.

AMMAN - JORDAN

BALANCE-SHEET AS ON 31ST. DEC, 2015 & 2016

JD:

<u>CURRENT ASSETS:</u>	<i>Notes</i>	<i>2015</i>	<i>2016</i>
CASH ON HANDS & BANKS	(2)	36311	677549
ACCOUNTS RECEIVABLE		876096	87500
WORKS IN PROGRESS		1214738	0000
COMPLETED PROJECTS	(3)	11932199	10734451
OTHERS		562	80223
TOTAL CURRENT ASSETS		14059906	11579723
<u>FIXED ASSETS</u>			
COST		959518	959518
LESS ACCUMULATED DEP		(300098)	(352617)
NET FIXED ASSETS		659420	606901
TOTAL ASSETS		14719326	12186624
<u>CURRENT LIABILITIES:</u>			
BANKS		261737	0000
ACCOUNT - PAYABLE		704302	180299
OTHERS		817580	351767
TOTAL CURRENT LIABILITIES		1783619	532066
<u>SHAREHOLDERS EQUITY</u>			
CAPITAL		8000000	8000000
LEGAL RESERVE		1451337	1493819
OTHERS RESERVE		2188559	1889369
PROFITS & LOSS		1295811	271370
NET SHAREHOLDERS EQUITY		12935707	11654558
TOTAL LIABILITIES		14719326	12186624



AMAD INV. REAL ESTSTE DEV.CO.

AMMAN - JORDAN

INCOME STATEMENT FOR YERS, 2015 & 2016 :

	<i>Notes</i>	<i>2015</i>	<i>2016</i>
SALES		2677000	3563500
SALES COST.		(1829922)	(2695645)
CROSS PROFIT		847078	867855
<u>EXPENSES:</u>			
ADMINISTRATIVE EXP.		384332	385487
DEPRECIATION	(4)	55106	52519
TOTAL EXPENSES & DEP.		439438	438006
NET PROFIT (LOSS)		407640	429849
OTHRRS INCOME (LOSS)		(150)	(5027)
		407490	424822
LEGAL RESERVE		40749	42482
INCOME TAXES		81498	85970
BOARD ON DIRECTORS REWARD		25000	25000
NET PROFIT		260243	271370
		407490	424822



AMAD INV. REAL ESTSTE DEV.CO.
AMMAN - JORDAN

CASH FLOW FOR YEARS ENDED 31ST. DEC, 2015 & 2016

<i><u>Operating Activities</u></i>	<i><u>2015</u></i>	<i><u>2016</u></i>
<i>Net profit (after tax)</i>	300992	313852
<i>Depreciation</i>	55106	52519
<i>Net cash flow from operating activities</i>	356098	366371
 <i><u>Change in Current Accets</u></i>		
<i>Accounts Receivable</i>	(642930)	788596
<i>Other current assets</i>	(11014749)	1118087
<i>OTHERS</i>	10359729	1214738
<i>Net cash form change in current assets</i>	(1297950)	3121421
 <i><u>Change in current liabilities</u></i>		
<i>BANKS</i>	(251829)	(261737)
<i>Accounts payable</i>	502162	(524003)
<i>Other current liabilities</i>	64216	(465813)
<i>Net cash from change in current liabilities</i>	892493	(1251553)
 <i><u>Investing activities</u></i>		
<i>Erase fixed Assets</i>	12151	0000
<i>Acquisition of fixed Assets</i>	(22500)	0000
<i>Distribution profit</i>	0000	(1595001)
<i>Net cash from Investing activities</i>	(10349)	(1595001)
 <i>Net cash during the year</i>	59708	641238
<i>Cash balance (beginning year)</i>	96019	36311
<i>Cash balance (Ending year)</i>	36311	677549



AMAD INV. REAL ESTSTE DEV.CO.
AMMAN - JORDAN

STATEMENT OF CASH FLOW FOR THE YEAR ENDED on DEC, 31ST 2016

:

	<i>Capital</i>	<i>Other reserve</i>	<i>legal Reserve</i>	<i>Profit & (Loss)</i>	<i>total</i>
<i>Balance at 1/1/2016</i>	<u>8000000</u>	<u>2188559</u>	<u>1451337</u>	<u>1295811</u>	<u>12935707</u>
<i>Change / during the year</i>	<u>0000</u>	<u>(299190)</u>	<u>0000</u>	<u>(1295811)</u>	<u>(1595001)</u>
<i>Profit & (loss) 2016</i>	<u>0000</u>	<u>0000</u>	<u>42482</u>	<u>271370</u>	<u>313852</u>
<i>Balance at 31/12</i>	<u>8000000</u>	<u>1889369</u>	<u>1493819</u>	<u>271370</u>	<u>11654558</u>



AMAD INV. REAL ESTSTE DEV.CO.
AMMAN - JORDAN

Notes:-

Note (1):- General

The company Established in the second half of the year 2007 and registered in company's archive in Ministry of Industry and Trading under No. (372), like limited liability company IN. 25/10/2005.

Note (2):- cash in banks and on hands

CASH ON HAND	3413
CASH IN BANK	674136
<hr/>	
	677549

Note (3):- COMPLETED PROJECTS

Alnaseem project (8)	1363145
Albaraka project (1913)	113549
Alnaseem project (2476)	9257757
<hr/>	
	10734451



AMAD INV. REAL ESTSTE DEV.CO.
AMMAN - JORDAN

Notes:-

Note (4):- Administrative Expenses :

	<i>2015</i>	<i>2016</i>
<i>Salaries and rent exp</i>	203510	215780
<i>Banks.</i>	41705	3081
<i>Government exp.</i>	4414	35589
<i>Telephones & mobiles</i>	11219	7976
<i>Stationery & printing</i>	233	308
<i>Water & Electricity</i>	1817	1513
<i>Advertising</i>	0000	1960
<i>Other Expense</i>	2648	454
<i>Hospitality</i>	944	766
<i>Maintenance</i>	1502	1075
<i>Audit fees</i>	5640	4640
<i>Social Security</i>	32431	34627
<i>Cars expenses</i>	14361	13232
<i>consulting</i>	2370	0000
<i>Lawyer fees</i>	1200	4400
<i>Health insurance</i>	19118	16991
<i>General assembly meetings</i>	2860	2238
<i>Subscriptions</i>	8360	10857
<i>Wordreference transportation</i>	30000	30000
	<hr/> 384332	<hr/> 385487