



ميسك للوساطة المالية ذ.م.م.  
شركة مسجلة بالدفتر العام لتلك الأردن دبي السامي

الرقم : مسك/37/2017

التاريخ: 2017/03/12

السادة / بورصة عمان المحترمين «  
السلام عليكم ورحمة الله وبركاته «

### الموضوع : القوائم المالية لشركة مسك للوساطة المالية لعام 2016

بالإشارة الى الموضوع اعلاه نرفق لكم القوائم المالية لشركة مسك للوساطة المالية كما في 31

كانون الاول لعام 2016 مدققة حسب الأصول من مدقق حسابات الشركة القانوني .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير،»



بورصة عمان
الدائرة الإدارية والمالية
الديوان
١٢ آذار ٢٠١٧
لرقم المتسلسل: 1280
رقصة التسلسل: 93
الهيئة المختصة: الكابو 2

- بورصة عمان
- مركز ايداع الاوراق المالية

شركة مسك للوساطة المالية ذات مسؤولية محدودة

القوائم المالية

٣١ كانون الأول ٢٠١٦

تقرير مدققي الحسابات المستقلين  
الى شركاء شركة مسك للوساطة المالية  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

الرأي

لقد قمنا بتدقيق القوائم المالية المرفقة لشركة مسك للوساطة المالية ("الشركة") والتي تتكون من قائمة المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦ وقائمة الدخل الشامل وقائمة التغيرات في حقوق الملكية وقائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ والايضاحات حول القوائم المالية وملخص لأهم السياسات المحاسبية.

في رأينا، إن القوائم المالية المرفقة تُظهر بعدالة، من كافة النواحي الجوهرية، المركز المالي للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦ وأداءها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية.

أساس الرأي

لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، إن مسؤولياتنا وفقاً لهذه المعايير مفصلة أكثر ضمن بند مسؤولية مدققي الحسابات عن تدقيق القوائم المالية الواردة في تقريرنا هذا. نحن مستقلون عن الشركة وفقاً لقواعد السلوك المهني للمحاسبين القانونيين الصادر عن المجلس الدولي لمعايير السلوك المهني للمحاسبين بالإضافة إلى متطلبات السلوك المهني الاخرى الملائمة لتدقيق القوائم المالية في الأردن، وقد التزمنا بمتطلبات السلوك المهني ومتطلبات المجلس الدولي لمعايير السلوك المهني للمحاسبين. لقد قمنا بالحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة وتوفر أساساً لإبداء الرأي.

مسؤولية الإدارة والمسؤولين بالحوكمة عن القوائم المالية

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه القوائم المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية، بالإضافة الى تحديد نظام الرقابة الداخلي الضروري لإعداد قوائم مالية خالية من الأخطاء الجوهرية سواء الناتجة عن احتيال أو عن غلط.

كما أن الإدارة مسؤولة عن تقييم قدرة الشركة على الاستمرار كمنشأة مستمرة والإنصاح عن الأمور المتعلقة بمبدأ الاستمرارية بما في ذلك استخدام مبدأ الاستمرارية في المحاسبة عند إعداد القوائم المالية، إلا إذا كان في نية الإدارة تصفية الشركة أو إيقاف عملياتها أو عدم وجود أي بديل واقعي آخر سوى القيام بذلك.

إن المكلفين بالحوكمة مسؤولون عن الاشراف على عملية إعداد التقارير والقوائم المالية للشركة.

## مسؤولية مدققي الحسابات عن تدقيق القوائم المالية

إن أهدافنا تتمثل بالحصول على تأكيد معقول بأن القوائم المالية ككل خالية من الأخطاء الجوهرية سواء الناتجة عن إحتيال أو عن غلط وإصدار تقرير التدقيق الذي يتضمن رأينا.

إن التأكيد المعقول هو تأكيد عالي المستوى ولكنه ليس ضماناً إن التدقيق الذي يجري وفقاً لمعايير التدقيق الدولية سيكشف دائماً خطأ جوهرياً عند وجوده. إن الأخطاء قد تحدث نتيجة لإحتيال أو غلط ويتم اعتبارها جوهرياً، إذا كانت منفردة أو مجتمعة يمكن أن يكون لها تأثير على القرارات الاقتصادية المتخذة من قبل مستخدمي هذه القوائم المالية.

إننا نقوم بممارسة الاجتهاد المهني والمحافظة على الشك المهني كجزء من التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وكذلك نقوم بما يلي:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية، سواء الناتجة عن احتيال أو غلط، وتصميم وتنفيذ إجراءات تدقيق تستجيب لهذه المخاطر والحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة توفر أساساً لإبداء الرأي. إن خطر عدم اكتشاف خطأ جوهري ناتج عن احتيال يعد أكبر من ذلك الناتج عن غلط، لما قد يتضمنه الاحتيال من تواطؤ أو تزوير أو حذف متعمد أو تأكيدات غير صحيحة أو تجاوز لنظام الرقابة الداخلي.
- الحصول على فهم لنظام الرقابة الداخلي المتعلق بالتدقيق وذلك لتصميم إجراءات تدقيق ملائمة للظروف وليس بهدف إبداء رأي حول مدى فعالية نظام الرقابة الداخلي للشركة.
- تقييم ملاءمة السياسات المحاسبية المطبقة ومعقولية التقديرات المحاسبية والإيضاحات المتعلقة بها التي قامت بها الإدارة.
- التوصل إلى نتيجة حول ملاءمة استخدام الإدارة لمبدأ الاستمرارية في المحاسبة، وبناءً على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، وفيما إذا كان هناك عدم يقين جوهري مرتبط بأحداث أو ظروف قد تلقي بشكوك كبيرة حول قدرة الشركة على الاستمرار. وإذا ما توصلنا إلى نتيجة بأن هناك شك جوهري، فعلينا الإشارة في تقرير التدقيق إلى إيضاحات القوائم المالية ذات الصلة أو تعديل رأينا إذا كانت هذه الإيضاحات غير كافية. إن استنتاجاتنا مبنية على أدلة التدقيق التي حصلنا عليها حتى تاريخ تقرير التدقيق، ومع ذلك فإن الأحداث أو الظروف المستقبلية قد تؤدي إلى عدم استمرار الشركة في أعمالها كمشاة مستمرة.
- تقييم العرض العام لهيكل القوائم المالية ومحتواها بما في ذلك الإيضاحات حولها وفيما إذا كانت القوائم المالية تمثل المعاملات والأحداث التي تحقق العرض العادل.

إننا نتواصل مع المسؤولين المكلفين بالحوكمة فيما يتعلق بنطاق التدقيق وتوقيتته وملاحظات التدقيق المهمة التي تتضمن أي نقاط ضعف مهمة في نظام الرقابة الداخلية التي يتم تجديدها من قبلنا خلال عملية التدقيق.

أرنست ويونغ  
محاسبون قاتونين  
عمان - الأردن  
محمد إبراهيم الكركي  
ترخيص رقم ٨٨٢

شركة مسك للوساطة المالية محدودة المسؤولية  
قائمة المركز المالي  
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦

٢٠١٥	٢٠١٦	ايضاحات	
دينار	دينار		
١٧٠٢٧٢٤	١٧٣٦٨١٩	٣	<u>الموجودات</u> أرصدة لدى البنوك
١٩٤٢٦٥	١٥١٢٦٨	٤	ذمم عملاء مدينة
٤٤٧١٤	٩٧٤٢٧	٥	أرصدة مدينة أخرى
١٨٢٩٩	١٥٣٠٠	٦	ممتلكات ومعدات
٩١٤٣	٤٨٧٣	٧	موجودات غير ملموسة
٧٧٧١٠	-		تسوية التداول
<u>٢٠٤٦٨٥٥</u>	<u>٢٠٠٦٠٨٧</u>		مجموع الموجودات
			<u>المطلوبات وحقوق الملكية</u>
			المطلوبات -
٢٢٨٣٢١	٨٧٧٩٠		ذمم عملاء دائنة
٩٠٢٧	٩٤٤٥		أرصدة دائنة أخرى
-	١١٠٨٨		تسوية التداول
<u>٢٣٧٣٤٨</u>	<u>١٠٨٣٢٣</u>		مجموع المطلوبات
			حقوق الملكية -
٢٠٠٠٠٠٠	٢٠٠٠٠٠٠	١	رأس المال المدفوع
-	٨٨٢٦	٨	احتياطي اجباري
(١٩٠٤٩٣)	(١١١٠٦٢)		خسائر متراكمة
<u>١٨٠٩٥٠٧</u>	<u>١٨٩٧٧٦٤</u>		مجموع حقوق الملكية
<u>٢٠٤٦٨٥٥</u>	<u>٢٠٠٦٠٨٧</u>		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

رئيسة هيئة المديرين

المدير العام

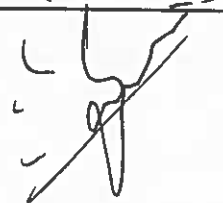
المدير المالي

تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ١٨ جزءاً من هذه القوائم المالية وتقرأ معها


شركة مسك للوساطة المالية محدودة المسؤولية  
قائمة الدخل الشامل  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦

٢٠١٥	٢٠١٦	إيضاحات	
دينار	دينار		
			الإيرادات -
١١٩,٩٠٥	١٨٧,٦٢٧		صافي عمولات الوساطة
٢٨,٤٦٩	٤٦,٠٧٢		إيرادات ودائع استثمارية
١١٠	٢,٧٥٢		إيرادات أخرى
١٤٨,٤٨٤	٢٣٦,٤٥١		صافي الإيرادات
(٩٠,٥٩٨)	(٩٦,٦٩٥)	٩	رواتب ومناقص الموظفين
(٥١,٨٨٤)	(٤٤,١٨٦)	١٠	مصاريف إدارية
(٩,٠٠٠)	(٧,٣١٣)		إستهلاكات وإطفاءات
(١٥١,٤٨٢)	(١٤٨,١٩٤)		مجموع المصاريف
(٢,٩٩٨)	٨٨,٢٥٧		ربح (خسارة) السنة
-	-		يضاف: بنود الدخل الشامل الأخرى
(٢,٩٩٨)	٨٨,٢٥٧		مجموع الدخل الشامل للسنة


رئيس هيئة المديرين



المدير العام



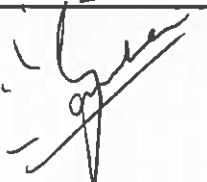
المدير المالي





تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ١٨ جزءاً من هذه القوائم المالية وتقرأ معها

شركة مسك للوساطة المالية محدودة المسؤولية  
قائمة التغيرات في حقوق الملكية  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦

المجموع	خسائر متراكمة	احتياطي اجباري	رأس المال المدفوع	
دينار	دينار	دينار	دينار	
١٨٠٩٥٠٧	(١٩٠٤٩٣)	-	٢٠٠٠٠٠٠	الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠١٦
٨٨٢٥٧	٨٨٢٥٧	-	-	مجموع الدخل الشامل للسنة
-	(٨٨٢٦)	٨٨٢٦	-	المحول الى الاحتياطيات
١٨٩٧٧٦٤	(١١١٠٦٢)	٨٨٢٦	٢٠٠٠٠٠٠	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦
٥٦٢٥٠٥	(١٨٧٤٩٥)	-	٧٥٠٠٠٠	الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠١٥
١٢٥٠٠٠٠	-	-	١٢٥٠٠٠٠	زيادة رأس المال (إيضاح ١)
(٢٩٩٨)	(٢٩٩٨)	-	-	مجموع الدخل الشامل للسنة
١٨٠٩٥٠٧	(١٩٠٤٩٣)	-	٢٠٠٠٠٠٠	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥

رئيسة هيئة المديرين  


المدير العام  


المدير المالي  


تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ١٨ جزءاً من هذه القوائم المالية وتقرأ معها

شركة مسك للوساطة المالية محدودة المسؤولية  
قائمة التدفقات النقدية  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦

٢٠١٥	٢٠١٦	
دينار	دينار	
		<u>الأنشطة التشغيلية</u>
(٢,٩٩٨)	٨٨,٢٥٧	ربح (خسارة) السنة
		التعديلات -
٩,٠٠٠	٧,٣١٣	إستهلاكات وإطفاءات
		تغيرات رأس المال العامل -
(١٩٣,٨٦٠)	٤٢,٥٩٧	ذمم عملاء مدينة
١٨,٣٧٢	(٥٢,٧١٣)	أرصدة مدينة أخرى
١٠٤,٤٧١	(١٤٠,٥٣١)	ذمم عملاء دائنة
١,٨٥٤	٤١٨	أرصدة دائنة أخرى
(١١٥,٧٣١)	٨٨,٧٩٨	تسوية التداول
(١٧٨,٨٩٢)	٣٤,١٣٩	صافي التدفق النقدي من (المستخدم في) الأنشطة التشغيلية
		<u>الأنشطة الاستثمارية</u>
(١,٢٠٥)	(٤٤)	شراء ممتلكات ومعدات
(١,٦٢٤)	-	شراء موجودات غير ملموسة
٢٥٩	-	المتحصل من بيع ممتلكات ومعدات
(٢,٥٧٠)	(٤٤)	صافي التدفق النقدي المستخدم في الأنشطة الاستثمارية
		<u>الأنشطة التمويلية</u>
١,٢٥٠,٠٠٠	-	زيادة رأس المال
١,٢٥٠,٠٠٠	-	صافي التدفق النقدي من الأنشطة التشغيلية
		الزيادة في النقد وما في حكمه
١,٠٦٨,٥٣٨	٣٤,٠٩٥	النقد وما في حكمه كما في أول كانون الثاني
٦٣٤,١٨٦	١,٧٠٢,٧٢٤	النقد وما في حكمه كما في ٣١ كانون الأول
١,٧٠٢,٧٢٤	١,٧٣٦,٨١٩	

رئيسة لجنة التدقيق

المدير العام

المدير المالي

تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ١٨ جزءاً من هذه القوائم المالية وتقرأ معها

(١) عام

تأسست شركة مسك للوساطة المالية بتاريخ ٢١ شباط ٢٠٠٦ برأسمال مدفوع بلغ ٧٥٠.٠٠٠ دينار مقسم الى ٧٥٠.٠٠٠ حصة بقيمة إسمية دينار للحصة الواحدة، وافقت الهيئة العامة بتاريخ ٢٢ آذار عام ٢٠١٥ على زيادة رأسمال الشركة الى ٢.٠٠٠.٠٠٠ دينار أي بزيادة بلغت ١.٢٥٠.٠٠٠ دينار، حصلت الشركة على ترخيص لمزاولة الوساطة المالية بتاريخ ٢٦ كانون الثاني ٢٠١١.

من أهم غايات الشركة هي شراء وبيع الأوراق المالية بالعمولة لحساب الغير.

إن الشركة مملوكة بالكامل من قبل بنك الأردن دبي الإسلامي ويتم توحيد قوائمها المالية في القوائم المالية للبنك.

تم اقرار القوائم المالية من قبل هيئة المديرين بتاريخ ١٧ كانون الثاني ٢٠١٧.

(١-٢) أسس الإعداد والسياسات المحاسبية

تم اعداد القوائم المالية وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية.

إن الدينار الأردني هو عملة إظهار القوائم المالية والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.

تم اعداد القوائم المالية وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية.

(٢-٢) التغييرات في السياسات المحاسبية

التغير في السياسات المحاسبية

ان السياسات المحاسبية المتبعة في اعداد القوائم المالية متفقة مع تلك التي اتبعت في اعداد القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥. باستثناء أن الشركة قامت بتطبيق التعديلات التالية:

طريقة حقوق الملكية في القوائم المالية المنفصلة (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ٢٧ ومعيار التقارير المالية الدولي رقم ١)

قام مجلس معايير المحاسبة الدولية خلال شهر آب ٢٠١٤ بتعديل معيار المحاسبة الدولي رقم ٢٧ (القوائم المالية المنفصلة) والذي أتاح للمنشآت خيار اتباع طريقة حقوق الملكية في محاسبة الاستثمارات في الشركات التابعة والحليفة والشركات تحت السيطرة المشتركة كما هو موضح في معيار المحاسبة الدولي رقم ٢٨. كما تم اجراء تعديل آخر على معيار التقارير المالية الدولي رقم ١ والذي يسمح للمنشآت التي تتبع طريقة حقوق الملكية من تطبيق الاستثناء الوارد في معيار التقارير المالية الدولي رقم ١ والخاص بعمليات الاندماج قبل تاريخ التملك.

معيار المحاسبة الدولي رقم (١) عرض القوائم المالية - (تعديلات)  
تشمل هذه التعديلات تحسينات محدودة تتركز على الأمور التالية:

- الجوهرية
- التصنيفات والتجميع
- هيكل الايضاحات
- الافصاح عن السياسات المحاسبية
- عرض بنود الدخل الشامل الآخر الناتجة عن الاستثمارات التي تتبع طريقة حقوق الملكية.

## تعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٠) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨) - المنشآت الاستثمارية

تعرض هذه التعديلات الأمور التي قد تنتج من أثر تطبيق الإستثناء من متطلبات التوحيد للمنشآت التي ينطبق عليها تعريف المنشأة الاستثمارية وتوضح الأمور التالية:

- ينطبق الإستثناء من متطلبات التوحيد على الشركة الام التابعة لمنشأة استثمارية، عندما تقوم المنشأة الاستثمارية بقياس وتقييم جميع استثماراتها في الشركات التابعة على أساس القيمة العادلة.
- يتم توحيد القوائم المالية للشركة التابعة التي لا ينطبق عليها تعريف المنشأة الاستثمارية وتقوم بتقديم خدمات للمنشأة الاستثمارية. ويتم قياس وتقييم جميع الاستثمارات في الشركات التابعة الأخرى على أساس القيمة العادلة.
- تطبيق طريقة حقوق الملكية من قبل المنشآت التي لا ينطبق عليها تعريف المنشأة الاستثمارية والتي تملك حصة في شركة حليفة أو مشاريع مشتركة والتي ينطبق عليها تعريف المنشأة الاستثمارية: تسمح التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨) الاستثمارات في الشركات الحليفة والمشاريع المشتركة - للمستثمر عند اتباع طريقة حقوق الملكية بالإبقاء على الطريقة المتبعة من قبل المنشآت الاستثمارية الحليفة أو المشاريع المشتركة عند قيامها بقياس وتقييم استثماراتها في الشركات التابعة على أساس القيمة العادلة.

## تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٦) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٨): توضيح الاساليب المقبولة لاحتساب الاستهلاك والإطفاءات

التعديلات في معيار المحاسبة الدولي رقم (١٦) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٨) توضح ان الإيرادات تعكس المنفعة الاقتصادية المتحصلة من تشغيل الاعمال التجارية (التي يكون الاصل جزء منها) بدلا من المنافع الاقتصادية التي استهلك من خلال استخدام ذلك الاصل. كنتيجة لذلك لا يجوز استخدام هذا الاسلوب لاستهلاك الآلات والممتلكات والمعدات، ويمكن استخدامه فقط في ظروف محددة لاستهلاك الموجودات غير الملموسة.

## تعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم (١١) - الترتيبات المشتركة - الحصص في المشاريع المشتركة

تتطلب التعديلات على معيار التقارير الدولي رقم (١١) من المشغل تطبيق معيار التقارير الدولي رقم (٣) "اندماج الاعمال" عند معالجة الاستحواذ على الحصص في العمليات المشتركة بحيث يمثل النشاط في العملية المشتركة أعمال تجارية. توضح هذه التعديلات ان الحصص السابقة في المشاريع المشتركة لا يتم اعادة قياسها عند الاستحواذ على حصص اضافية في نفس المشروع المشترك عند الاحتفاظ بالسيطرة المشتركة. بالإضافة الى ذلك يشمل هذا المعيار الاستثناءات لهذه التعديلات بحيث لا يتم تطبيقها عندما تكون الاطراف التي تتقاسم السيطرة المشتركة مملوكة من نفس الشركة الأم.

تطبق التعديلات على كلا من الاستحواذ الاولي في العمليات المشتركة والاستحواذ على الحصص الاضافية في نفس العمليات المشتركة.

لم ينتج عن تطبيق هذه التعديلات أي أثر على المركز المالي أو الأداء المالي للشركة.

## أهم السياسات المحاسبية

فيما يلي اهم الأسس المحاسبية المتبعة:

ذمم مدينة

تسجل الذمم المدينة بمبلغ الفاتورة الأصلي بعد تنزيل المبالغ المقدر عدم تحصيلها منها. يتم عمل تقدير للديون المشكوك في تحصيلها وتشتبب الديون المعدومة عندما لا يكون هناك احتمال لتحصيلها.

## ممتلكات ومعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بسعر الكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم، ويتم استبعاد كلفة الممتلكات والمعدات والاستهلاك المتراكم حين بيعها أو التخلص منها ويتم اثبات أية أرباح أو خسائر في قائمة الدخل الشامل.

تستهلك الممتلكات والمعدات باستخدام طريقة القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المتوقع لها باستخدام النسب السنوية التالية:

%	
١٠	أثاث وديكورات
٢٥	أجهزة الحاسب الآلي
١٥	أجهزة ومعدات

يتم مراجعة العمر الانتاجي وطريقة الاستهلاك بشكل دوري للتأكد من أن طريقة وفترة الاستهلاك تتناسب مع المنافع الاقتصادية المتوقعة من الممتلكات والمعدات.

## موجودات غير ملموسة

تقيد الموجودات غير الملموسة عند الشراء بسعر التكلفة.

يتم تصنيف الموجودات غير الملموسة على أساس تقدير عمرها الزمني لفترة محددة أو غير محددة. ويتم اطفاء الموجودات غير الملموسة التي لها عمر زمني محدد خلال هذا العمر ويتم قيد الاطفاء في قائمة الدخل الشامل. يتم إطفاء الموجودات غير الملموسة التي لها عمر زمني محدد على فترة خمس سنوات اما الموجودات غير الملموسة التي عمرها الزمني غير محدد يتم مراجعة التدني في قيمتها في تاريخ القوائم المالية ويتم تسجيل أي تدني في قيمتها في قائمة الدخل الشامل.

يتم مراجعة أية مؤشرات على تدني قيمة الموجودات غير الملموسة في تاريخ القوائم المالية. كذلك يتم مراجعة تقدير العمر الزمني لتلك الموجودات ويتم اجراء أية تعديلات على الفترات اللاحقة.

لا يتم رسلة الموجودات غير الملموسة الناتجة عن اعمال الشركة ويتم تسجيلها في قائمة الدخل كمصرف في نفس السنة.

تمثل الموجودات غير الملموسة أنظمة حاسوب ويتم اطاؤها على مدة ٤ سنوات.

## النقد وما في حكمه

يمثل النقد وما في حكمه النقد في الصندوق ولدى البنوك واستحقاقات لا تتجاوز الثلاثة اشهر بحيث لا تتضمن مخاطر التغيير في القيمة.

## ذمم دائنة ومستحقات

يتم اثبات المطلوبات للمبالغ المستحقة السداد في المستقبل للبضائع او الخدمات المستلمة سواء تمت او لم تتم المطالبة بها من قبل المورد.

## مخصصات

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون على الشركة التزام (قانوني او فعلي) ناتج عن حدث سابق وان تسديد الالتزامات محتمل ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه.

## الإيرادات

يتم تحقق إيرادات العمولات عند بيع وشراء الأسهم.

يتم اثبات إيرادات الأرباح من الودائع عند استحقاقها باستخدام طريقة الريح الفعلي.

يتم تحقق الإيرادات الأخرى وفقا لمبدأ الاستحقاق.

## العملات الأجنبية

يتم تسجيل المعاملات التي تتم بالعملات الأجنبية خلال السنة بأسعار الصرف السائدة في تاريخ إجراء المعاملات، كما يتم تحويل أرصدة الموجودات والمطلوبات المالية بالعملات الأجنبية بأسعار الصرف السائدة بتاريخ قائمة المركز المالي يتم تسجيل الأرباح والخسائر الناتجة عن تحويل العملات الأجنبية في قائمة الدخل الشامل.

## ضريبة الدخل

تمثل مصاريف الضرائب مبالغ الضرائب المستحقة والضرائب المؤجلة.

تحسب مصاريف الضرائب المستحقة على أساس الأرباح الخاضعة للضريبة، وتختلف الأرباح الخاضعة للضريبة عن الأرباح المعلنة في القوائم المالية لأن الأرباح المعلنة تشمل إيرادات غير خاضعة للضريبة أو مصاريف غير قابلة للتزويل في السنة المالية وإنما في سنوات لاحقة أو بنود ليست خاضعة أو مقبولة للتزويل لأغراض ضريبية.

تحسب الضرائب بموجب النسب الضريبية المقررة بموجب القوانين والأنظمة والتعليمات.

إن الضرائب المؤجلة هي الضرائب المتوقع دفعها أو استردادها نتيجة الفروقات الزمنية و/أو المؤقتة بين قيمة الموجودات أو المطلوبات في القوائم المالية والقيمة التي يتم احتساب الريح الضريبي على أساسها. يتم احتساب الضرائب المؤجلة باستخدام طريقة الالتزام وتحسب الضرائب المؤجلة وفقا للنسب الضريبية التي يتوقع تطبيقها عند تأدية الالتزام الضريبي أو تحقيق الموجودات الضريبية المؤجلة.

## استخدام التقديرات

إن إعداد القوائم المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر على مبالغ الموجودات والمطلوبات والإفصاح عن الالتزامات المحتملة. إن هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر أيضا على الإيرادات والمصاريف والمخصصات وبشكل خاص يتطلب من إدارة الشركة القيام بأحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ وأوقات التدفقات النقدية المستقبلية الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل. إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات في المستقبل في أوضاع وظروف تلك المخصصات.

## (٣) أرصدة لدى البنوك

٢٠١٥	٢٠١٦
دينار	دينار
٣٥٢,٧٢٤	٣٨٦,٨١٩
١,٣٥٠,٠٠٠	١,٣٥٠,٠٠٠
١,٧٠٢,٧٢٤	١,٧٣٦,٨١٩

حسابات جارية وتوفير  
ودائع استثمارية\*

يمثل هذا المبلغ وديعتان لدى بنك الأردن دبي الإسلامي. بلغ معدل العائد على الودائع الاستثمارية ٣,٣٣٢٪ و ٣,٢٥٣٪ للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦ (٢٠١٥: ٣,٦٣٠٪ و ٣,٥٥٠٪).

(٤) ذمم عملاء مدينة

تمثل الذمم المدينة المبالغ المطلوبة من عملاء التعامل النقدي وفيما يلي جدول أعمار الذمم المدينة غير المشكوك في تحصيلها:

المجموع	أكثر من ١٨٠ يوم	٩١ - ١٨٠ يوم	٣١ - ٩٠ يوم	١ - ٣٠ يوم	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
١٥١,٦٦٨	-	-	-	١٥١,٦٦٨	٢٠١٦
١٩٤,٢٦٥	-	-	٥٢٩	١٩٣,٧٣٦	٢٠١٥

في تقدير إدارة الشركة فإنه من المتوقع تحصيل الذمم غير المشكوك في تحصيلها بالكامل. وتعد محفظة العميل ضماناً لهذه الذمم في حال عدم تحصيلها.

(٥) أرصدة مدينة أخرى

٢٠١٥	٢٠١٦	
دينار	دينار	
٢٥,٠٠٠	٧٤,٠٠٠	صندوق ضمان التسوية
١,٧٢٦	٣,١١٦	مصاريف مدفوعة مقدماً
٥,٨٣٨	٨,٢٨٥	أمانات ضريبة دخل
١٢,٠٠٠	١١,٨٧٦	إيرادات مستحقة غير مستلمة - الوديعة الاستثمارية
١٥٠	١٥٠	أخرى
٤٤,٧١٤	٩٧,٤٢٧	

(٦) ممتلكات ومعدات

المجموع	أجهزة ومعدات	أجهزة الحاسب الآلي	أثاث وديكورات	
دينار	دينار	دينار	دينار	
٣٧,٦١٥	١,٢٧١	٨,٠٢٣	٢٨,٣٢١	٢٠١٦
٤٤	٤٤	-	-	الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠١٦ إضافات
٣٧,٦٥٩	١,٣١٥	٨,٠٢٣	٢٨,٣٢١	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦
١٩,٣١٦	٢١٥	٧,٩٧٨	١١,١٢٣	الاستهلاك المتراكم
٣,٠٤٣	١٩٦	١٨	٢,٨٢٩	الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠١٦
٢٢,٣٥٩	٤١١	٧,٩٩٦	١٣,٩٥٢	إستهلاك السنة
١٥,٣٠٠	٩٠٤	٢٧	١٤,٣٦٩	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦
				صافي القيمة الدفترية
				كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦

المجموع	أجهزة ومعدات	أجهزة الحاسب الآلي	أثاث وديكورات	
دينار	دينار	دينار	دينار	
٣٦,٩٢٤	١,٠٣٩	٨,٠٢٣	٢٧,٨٦٢	٢٠١٥
١,٢٠٥	٧٤٠	-	٤٦٥	الرصيد كما في أول كانون الثاني
(٥١٤)	(٥٠٨)	-	(٦)	إضافات
٣٧,٦١٥	١,٢٧١	٨,٠٢٣	٢٨,٣٢١	إستبعادات
				الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥
١٤,٥٩٠	٢٧٧	٥,٩٨٧	٨,٣٢٦	الاستهلاك المتراكم
٤,٩٨١	١٩٢	١,٩٩١	٢,٧٩٨	الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠١٥
(٢٥٥)	(٢٥٤)	-	(١)	إستهلاك السنة
١٩,٣١٦	٢١٥	٧,٩٧٨	١١,١٢٣	إستبعادات
				الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥
١٨,٢٩٩	١,٠٥٦	٤٥	١٧,١٩٨	صافي القيمة الدفترية
				كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥

(٧) موجودات غير ملموسة

أنظمة حاسوب	
٢٠١٥	٢٠١٦
دينار	دينار
١٥,٤٥٨	١٧,٠٨٢
١,٦٢٤	-
١٧,٠٨٢	١٧,٠٨٢
٣,٩٢٠	٧,٩٣٩
٤,٠١٩	٤,٢٧٠
٧,٩٣٩	١٢,٢٠٩
٩,١٤٣	٤,٨٧٣

صافي القيمة الدفترية كما في ٣١ كانون الأول

(٨) حقوق الملكية

احتياطي إجباري

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من الأرباح خلال السنوات قبل ضريبة الدخل وبنسبة ١٠٪ وفقاً لقانون الشركات، ان هذا الاحتياطي غير قابل للتوزيع على الشركاء.

(٩) رواتب ومنافع الموظفين

٢٠١٥	٢٠١٦	
دينار	دينار	
٧٣٩٨٤	٧٧٣٠٠	رواتب وأجور
٩٨٠٢	١٠٥٢٩	مساهمة الشركة بالضمان الإجتماعي
٤٤٥٦	٥١٩٢	علاجات موظفين
٢٣٥٦	٣٦٧٤	أخرى
<u>٩٠٥٩٨</u>	<u>٩٦٦٩٥</u>	

(١٠) مصاريف إدارية

٢٠١٥	٢٠١٦	
دينار	دينار	
٨١٧	-	إيجارات
٢١٥	-	خدمات
١٤٢٢	١٢٤٠	مياه وكهرباء
٤٦٦٥	٤٥٨٥	أجور الهاتف والفاكس
١٠١١	٢٣٤٠	قرطاسية ومطبوعات
٦١٦١	٥٧٥٧	رسوم إشتراكات
٦٤٩٥	١٣٦	رسوم حكومية
٣٥٠٧	٤٠٩٢	مصاريف صيانة
٦٥٨	٦٢٥	مصاريف عمولة تمديد الكفالات
٦٦٧٠	٧٥٤٠	أتعاب مهنية
١٣٧٢٠	٨٦٢٢	خدمات تسويقية
٣٢٣٤	٤٩٤٤	مصرف صندوق حماية المستثمر
٣٣٠٩	٤٣٠٥	أخرى
<u>٥١٨٨٤</u>	<u>٤٤١٨٦</u>	

(١١) ضريبة الدخل

لم يتم احتساب مخصص لضريبة الدخل للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦ وذلك بسبب زيادة المصروفات عن الإيرادات الخاضعة للضريبة وفقاً لقانون ضريبة الدخل رقم (٣٤) لسنة ٢٠١٤.

(١٢) التزامات محتملة

على الشركة بتاريخ القوائم المالية التزامات محتمل ان تطرأ تتمثل في كفالات بنكية بمبلغ ٢٠٥٠٠٠٠ دينار صادرة لصالح كل من هيئة الأوراق المالية ومركز ايداع الأوراق المالية.

### (١٣) المعاملات مع أطراف ذات العلاقة

تتمثل الأطراف ذات العلاقة بالشركة الأم (بنك الأردن دبي الإسلامي) والإدارة التنفيذية للشركة:

- أ- أرصدة الأطراف ذات العلاقة التي تضمنتها قائمة المركز المالي تتمثل في الأرصدة لدى بنك الأردن دبي الإسلامي بمبلغ ١٧٣٦٦ر٣٠٥ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦ (٢٠١٥: ١٣ر٧٠١٧٠١ دينار).
- ب- بلغت رواتب ومكافآت الإدارة التنفيذية ٢١ر١٢٣ دينار للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦ (٢٠١٥: ٩٧ر١٩ دينار).
- ج- بلغت الإيرادات المتأتية من بنك الأردن دبي الإسلامي والمسجلة في قائمة الدخل الشامل خلال الفترة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦ مبلغ ٤٦ر٠٧٢ دينار (٢٠١٥: ٤٦٩ر٢٨ دينار).
- د- بلغت العمولات المتأتية من بنك الأردن دبي الإسلامي والمسجلة في قائمة الدخل الشامل خلال الفترة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦ مبلغ ٣ر٥٧٠ دينار (٢٠١٥: ١١ر٤١١ دينار).
- هـ- بلغت الكفالات الصادرة من بنك الأردن دبي الإسلامي لصالح الشركة ٢٠٥ر٠٠٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦.

### (١٤) القيمة العادلة للأدوات المالية

تتمثل الأدوات المالية في الموجودات المالية والمطلوبات المالية.

تتكون الموجودات المالية من النقد في الصندوق والأرصدة لدى البنوك وضم العملاء المدينة وبعض الأرصدة المدينة الأخرى. تتكون المطلوبات المالية من ذم العملاء الدائنة وبعض الأرصدة الدائنة الأخرى.

إن القيمة العادلة للأدوات المالية لا تختلف بشكل جوهري عن القيمة الدفترية لهذه الأدوات.

### (١٥) إدارة المخاطر

#### مخاطر أسعار الفائدة

إن مخاطر أسعار الفائدة هي المخاطر التي تنتج عن التقلبات في القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأدوات المالية بسبب التغيرات في أسعار الفائدة.

إن الشركة غير معرضة لمخاطر أسعار الفائدة، وذلك لعدم وجود موجودات أو التزامات جوهريّة تحمل فائدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦.

#### مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان هي المخاطر التي قد تتجم عن تخلف أو عجز المدينون والأطراف الأخرى عن الوفاء بالتزاماتهم تجاه الشركة. إن الشركة غير معرضة لمخاطر ائتمان جوهريّة على الأرصدة لدى البنوك حيث تحتفظ الشركة بالأرصدة والودائع لدى مؤسسات مصرفية رائدة، كما تقوم الشركة بوضع سقف إئتماني للعملاء مع مراقبة الذمم بشكل مستمر.

## مخاطر السيولة

تتمثل مخاطر السيولة في عدم قدرة الشركة على توفير التمويل اللازم لتأدية التزاماتها في تواريخ استحقاقها، وإن إدارة مخاطر السيولة تتطلب الحفاظ على النقد الكافي وتوفير التمويل من خلال المقوف الائتمانية، وللوقاية من هذه المخاطر تقوم الإدارة بتتويج مصادر التمويل وإدارة الموجودات والمطلوبات وموائمة آجالها والاحتفاظ برصيد كاف من النقد وما في حكمه وتوفير التمويل المناسب.

تعمل الشركة على إدارة مخاطر السيولة وذلك عن طريق التأكد من توفر التسهيلات البنكية.

يلخص الجدول أدناه توزيع المطلوبات المالية (غير مخصومة) كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦ و ٢٠١٥ على أساس الفترة المتبقية للاستحقاق التعاقدية وأسعار الفائدة السوقية الحالية:

المجموع	أقل من ٣ شهور		
	الشركات	الأفراد	
دينار	دينار	دينار	
٨٧,٧٩٠	-	٨٧,٧٩٠	٣١ كانون الأول ٢٠١٦ -
٩,٤٤٥	-	٩,٤٤٥	ذمم عملاء دائنة
٩٧,٢٣٥	-	٩٧,٢٣٥	أرصدة دائنة أخرى
			المجموع
٢٢٨,٣٢١	-	٢٢٨,٣٢١	٣١ كانون الأول ٢٠١٥ -
٩,٠٢٧	-	٩,٠٢٧	ذمم عملاء دائنة
٢٣٧,٣٤٨	-	٢٣٧,٣٤٨	أرصدة دائنة أخرى
			المجموع

## مخاطر العملات

إن معظم تعاملات الشركة هي بالدينار الأردني والدولار الأمريكي. إن سعر صرف الدينار مربوط بسعر ثابت مع الدولار الأمريكي (١/٤١ دولار لكل دينار) وبالتالي فإن أثر مخاطر العملات غير جوهري على القوائم المالية.

(١٦) تحليل استحقاقات الموجودات والمطلوبات

يبين الجدول التالي تحليل الموجودات والمطلوبات وفقاً للفترة المتوقعة لاستردادها أو تسويتها:

المجموع	أكثر من سنة	لغاية سنة	
دينار	دينار	دينار	
١٧٣٦٨١٩	-	١٧٣٦٨١٩	٢٠١٦ - الموجودات -
١٥١٦٦٨	-	١٥١٦٦٨	ارصدة لدى البنوك
٩٧٤٢٧	-	٩٧٤٢٧	ذمم عملاء مدينة
١٥٣٠٠	١٥٣٠٠	-	ارصدة مدينة أخرى
٤٨٧٣	٤٨٧٣	-	ممتلكات ومعدات
٢٠٠٦٠٨٧	٢٠١٧٣	١٩٨٥٩١٤	موجودات غير ملموسة
			مجموع الموجودات
٨٧٧٩٠	-	٨٧٧٩٠	المطلوبات -
٩٤٤٥	-	٩٤٤٥	ذمم عملاء دائنة
١١٠٨٨	-	١١٠٨٨	ارصدة دائنة أخرى
١٠٨٣٢٣	-	١٠٨٣٢٣	تسوية التداول
١٨٩٧٧٦٤	٢٠١٧٣	١٨٧٧٥٩١	مجموع المطلوبات
			الصافي
١٧٠٢٧٢٤	-	١٧٠٢٧٢٤	٢٠١٥ - الموجودات -
١٩٤٢٦٥	-	١٩٤٢٦٥	ارصدة لدى البنوك
٤٤٧١٤	-	٤٤٧١٤	ذمم عملاء مدينة
١٨٢٩٩	١٨٢٩٩	-	ارصدة مدينة أخرى
٩١٤٣	٩١٤٣	-	ممتلكات ومعدات
٧٧٧١٠	-	٧٧٧١٠	موجودات غير ملموسة
٢٠٤٦٨٥٥	٢٧٤٤٢	٢٠١٩٤١٣	تسوية التداول
			مجموع الموجودات
٢٢٨٣٢١	-	٢٢٨٣٢١	المطلوبات -
٩٠٢٧	-	٩٠٢٧	ذمم عملاء دائنة
٢٣٧٣٤٨	-	٢٣٧٣٤٨	ارصدة دائنة أخرى
١٨٠٩٥٠٧	٢٧٤٤٢	١٧٨٢٠٦٥	مجموع المطلوبات
			الصافي

## (١٧) إدارة رأس المال

يتمثل الهدف الرئيسي فيما يتعلق بإدارة رأسمال الشركة التأكد من المحافظة على نسب رأسمال ملائمة بشكل يدعم نشاط الشركة ويعظم حقوق الملكية. تقوم الشركة بإدارة هيكل رأس المال وإجراء التعديلات اللازمة عليها في ضوء تغيرات ظروف العمل. هذا ولم تقم الشركة بأية تعديلات على الأهداف والسياسات والإجراءات المتعلقة بهيكل رأس المال خلال السنة الحالية. ان البنود المتضمنة في هيكل رأس المال تتمثل في رأس المال المدفوع والاحتياطي الاجباري والخسائر المتراكمة والبالغ مجموعها ١٧٦٤ر١٨٩٧ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦ (٢٠١٥: ٥٠٧ر٨٠٩ دينار).

## (١٨) معايير التقارير المالية الدولية والتفسيرات الجديدة والتعديلات الصادرة وغير النافذة بعد

تم إصدار معايير مالية جديدة ومعدلة حتى ٣١ كانون الأول ٢٠١٦ إلا أنها غير ملزمة حتى الآن ولم تطبق من قبل الشركة:

معيان التقارير المالية الدولي رقم (١٥) الإيرادات من العقود مع العملاء  
يبين معيار رقم (١٥) المعالجة المحاسبية لكل انواع الإيرادات الناشئة من العقود مع العملاء، وينطبق هذا المعيار على جميع المنشآت التي تدخل في عقود لتوريد الخدمات والبضائع للعملاء باستثناء العقود الخاضعة لمعايير اخرى مثل معيار المحاسبة الدولي رقم (١٧) الاجارات.

يحل هذا المعيار بدلاً من المعايير والتفسيرات التالية:

- معيار المحاسبة الدولي رقم (١١) عقود الانشاء
- معيار المحاسبة الدولي رقم (١٨) الإيراد
- تفسير لجنة معايير التقارير (١٣) برامج ولاء العملاء
- تفسير لجنة معايير التقارير (١٥) اتفاقيات انشاء العقارات
- تفسير لجنة معايير التقارير (١٨) عمليات نقل الاصول من العملاء
- التفسير (٣١) الإيراد - عمليات المقايضة التي تنطوي على خدمات اعلانية.

يجب تطبيق المعيار للفترات التي تبدأ في أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠١٨ مع السماح بالتطبيق المبكر.

## معيان التقارير المالية الدولي رقم (٩) الادوات المالية

قام مجلس معايير المحاسبة الدولية بإصدار معيار التقارير المالية الدولي رقم ٩ "الادوات المالية" بكامل مراحلته خلال تموز ٢٠١٥، ويبين هذا المعيار المعالجة المحاسبية لتصنيف وقياس الموجودات المالية والالتزامات المالية وبعض العقود لبيع أو شراء الادوات غير المالية. وقد تم إصدار هذا المعيار لاستبدال معيار المحاسبة الدولي رقم ٣٩ تصنيف وقياس الادوات المالية". قامت الشركة بتطبيق المرحلة الأولى من معيار التقارير المالية الدولي رقم ٩ كما صدرت خلال العام ٢٠٠٩، وكان التطبيق الأولي للمرحلة الأولى في ١ كانون الثاني ٢٠١١ وستقوم الشركة بتطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم ٩ الجديد بتاريخ التطبيق الالزامي في ١ كانون الثاني ٢٠١٨ والذي سيكون له أثر على تصنيف وقياس الموجودات المالية.

معياري التقارير المالية الدولي رقم (١٦) عقود الايجار  
قام مجلس معايير المحاسبة الدولي بإصدار معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٦) "عقود الايجار" خلال كانون الثاني ٢٠١٦ الذي يحدد مبادئ الاعتراف والقياس والعرض والاقتصاح عن عقود الايجار.

متطلبات معيار التقارير المالية الدولية رقم (١٦) مشابه بشكل جوهري للمتطلبات المحاسبية للمؤجر في معيار المحاسبة الدولي رقم (١٧). وفقا لذلك، المؤجر يستمر في تصنيف عقود الايجار على انها عقود ايجار تشغيلية او عقود ايجار تمويلية، بحيث يقوم بمعالجة هذان النوعان من العقود بشكل مختلف.

يتطلب معيار اعداد التقارير الدولية رقم (١٦) من المستأجر ان يقوم بالاعتراف بالأصول والالتزامات لجميع عقود الايجار التي تزيد مدتها عن ١٢ شهر، الا إذا كان الاصل ذو قيمة منخفضة ويتطلب من المستأجر الاعتراف بحقه في استخدام الاصل والمتمثل في الاعتراف بالأصل المستأجر والالتزام الناتج المتمثل بدفعات الايجار.

سيتم تطبيق هذا المعيار اعتبارا من ١ كانون الثاني ٢٠١٩، مع السماح بالتطبيق المبكر.

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٧) - تعديل على الايضاحات  
تأتي التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٧) - قائمة التدفقات النقدية - كجزء من مبادرة مجلس معايير المحاسبة الدولية المتعلقة بالإيضاحات والتي تتطلب من المنشأة تزويد مستخدمي القوائم المالية بإيضاحات تمكنهم من تقييم التغيرات في المطلوبات الناتجة عن الأنشطة التمويلية التي تشمل التغيرات النقدية وغير النقدية. إن التطبيق الاولي لهذا التعديل لا يتطلب من المنشأة إظهار الأرقام المقارنة للسنوات السابقة. سيتم تطبيق هذه التعديلات للفترات التي تبدأ في أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠١٧، مع السماح بالتطبيق المبكر.

إن تطبيق هذه التعديلات يتطلب من الشركة إضافة معلومات إيضاحية محدودة.

تعديلات على معيار التقارير المالية رقم (٢) - تصنيف وقياس معاملات الدفع على أساس الأسهم  
قام مجلس معايير المحاسبة الدولية بإصدار تعديلات على معيار التقارير المالية رقم (٢) - الدفع على أساس الأسهم - بحيث تشمل هذه التعديلات ثلاثة أمور رئيسية: تأثير شروط الاستحقاق على قياس المعاملة الدفع على أساس الأسهم مقابل النقد، وتصنيف معاملة الدفع على أساس الأسهم مع خيار التسوية مقابل التزامات الضريبة ومحاسبة التعديلات على أحكام وشروط معاملة الدفع على أساس الأسهم التي تغير تصنيفها من معاملة دفع على أساس الأسهم مقابل النقد إلى معاملة دفع على أساس الأسهم مقابل أدوات حقوق الملكية. يجب تطبيق هذه التعديلات بشكل مستقبلي للفترات التي تبدأ في أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠١٨ مع السماح بالتطبيق المبكر.

تعديلات على معيار التقارير المالية رقم (٤) - تطبيق معيار التقارير المالية رقم (٩) "الأدوات المالية" مع معيار التقارير المالية رقم (٤) "عقود التأمين"

قام مجلس معايير المحاسبة الدولية في أيلول ٢٠١٦ بإصدار تعديلات على معيار التقارير المالية رقم (٤) لمعالجة الأمور التي قد تنتج من اختلاف تاريخ تطبيق معيار التقارير المالية رقم (٩) ومعيار التقارير المالية الجديد لعقود التأمين رقم (١٧).

تقدم التعديلات خيارين بديلين للمنشآت التي تصدر عقود خاضعة لمعيار التقارير المالية رقم (٤): استثناء مؤقت من تطبيق معيار التقارير المالية رقم (٩) للسنوات التي تبدأ قبل ١ كانون الثاني ٢٠٢١ كحد أقصى، او السماح للمنشأة التي تطبق معيار التقارير المالية رقم (٩) بإعادة تصنيف الربح أو الخسارة الناتجة عن هذه الموجودات المالية خلال الفترة من الأرباح والخسائر الى الدخل الشامل كما لو أن المنشأة طبقت معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٩) على هذه الموجودات المالية.

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٤٠) - تحويلات الاستثمارات العقارية  
توضح هذه التعديلات متى يجب على المجموعة الشركة البنك تحويل (إعادة تصنيف) العقارات بما فيها العقارات تحت التنفيذ أو التطوير إلى أو من بند الاستثمارات العقارية.

تنص التعديلات ان التغيير في استخدام العقار يحدث عند توفر متطلبات تعريف الاستثمارات العقارية (او في حال لم تعد متطلبات التعريف متوفرة) ويكون هناك دليل على التغيير في الاستخدام. إن مجرد التغيير في نية الإدارة لاستخدام العقار لا يمثل دليل على التغيير في الاستخدام.

يتم تطبيق هذه التعديلات بشكل مستقبلي للفترات التي تبدأ في أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠١٨ مع السماح بالتطبيق المبكر لهذه التعديلات مع ضرورة الإفصاح عنه.

تفسير رقم (٢٢) - لجنة تفسيرات معايير التقارير الدولية - المعاملات بالعملة الأجنبية والدفعات المقدمة  
يوضح هذا التفسير أنه عند تحديد سعر الصرف السائد والذي يجب استخدامه عند الاعتراف الأولي المتعلق بأصل أو مصروف أو دخل (أو جزء منه) عند إلغاء الاعتراف بأصل أو التزام غير نقدي متعلق بدفعات مقدمة، فإن تاريخ المعاملة هو التاريخ الذي تقوم فيه المنشأة بالاعتراف الأولي بالأصل أو الالتزام غير النقدي والتي نشأت عنها تلك الدفعات المقدمة.

يتم تطبيق هذا التفسير للفترات التي تبدأ في أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠١٨ مع السماح بالتطبيق المبكر لهذا التفسير مع ضرورة الإفصاح عنه.