

عمان في ٢٠١٧/٣/٢١

رقم : ٢٠١٧/١٤

السادة هيئة الأوراق المالية المحترمين
دائرة الإفصاح والمعايير المحاسبية
السادة بورصة عمان المحترمين
السادة مركز ايداع الاوراق المالية المحترمين

الموضوع : التقرير السنوي والبيانات المالية لعام ٢٠١٦

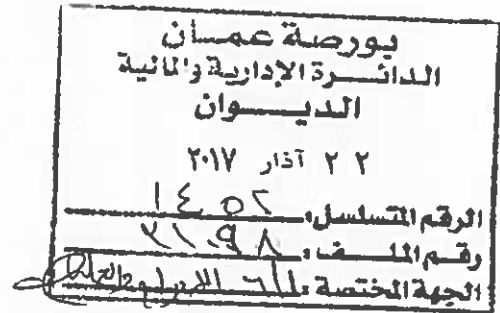
تحية واحترام ،،،

أرفق طيه نسخة أصلية للقوائم المالية ٢٠١٦ وخمسة نسخ من التقرير السنوي لعام ٢٠١٦ ، وصورة عن الدعوة الموجهة للمساهمين لاجتماع الهيئة العامة العادي الثاني عشر المقرر عقده في فندق شيراتون عمان الساعة الحادية عشرة قبل ظهر يوم الاثنين الموافق ٢٠١٧/٤/١٠ .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام

المدير العام
م. اسامة مدانات

الشركة الدولية
للضادق والأسواق التجارية
عمان - الأردن



الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية
المساهمة العامة المحدودة

تقرير مجلس الإدارة الثاني عشر

والقوائم المالية الموحدة

وتقرير مدققي الحسابات للسنة المنتهية في
٢٠١٦/١٢/٣١ والخطة المستقبلية

التقرير السنوي الثاني عشر لمجلس الإدارة
٢٠١٦



حضرة صاحب الجلالة الهاشمية
الملك عبد الله الثاني ابن الحسين المعظم

**أعضاء مجلس الإدارة
للشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية**

رئيس مجلس الإدارة	السيد نديم يوسف عيسى المعشر ممثل شركة رانكو للاستثمارات المتعددة
نائب رئيس مجلس الإدارة	السيد عماد يوسف عيسى المعشر ممثل شركة معشر للاستثمارات والتجارة
عضو عضو عضو/المدير العام	معالي السيد غالب سلامه صالح الزعبي السيد بسام فرح سليمان معاينة المهندس اسامة نقولا اسبير المدانات ممثلو الشركة العربية الدولية للفنادق
عضو	السيد محمد شريف محمد توفيق الزعبي ممثل المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي
عضو	الدكتور جاك نقولا يعقوب قطان ممثل شركة مركز المستثمر الأردني
عضو	السيد محمد موسى داود محمد عيسى ممثل شركة البنك الأهلي الأردني
عضو	السيد سمير عودة الله دخل الله علمات ممثل شركة مصانع الاجواخ الأردنية
عضو	السيد سعد نبيل يوسف المعشر ممثل شركة النبيل للتجارة وإدارة الاستثمارات
عضو	السيد سامح انطون خليل دبابنه ممثل شركة التعهدات والتجارة والاستثمارات
عضو	الدكتور رمزي صالح عيسى المعشر ممثل شركة الموارد الصناعية الأردنية
عضو	السيد شاكر نديم يوسف المعشر

مدقق الحسابات : المحاسبون المتحدون - ارنست ويونج
المستشار القانوني : شركة اتقان للمحاماة

جدول أعمال الهيئة العامة العادي الثاني عشر

- عملاً بأحكام المادة رقم (١٤٤) ، (١٦٩) من قانون الشركات رقم ٢٢ لسنة ١٩٩٧ وتعديلاته.
- ينتشرف مجلس إدارة الشركة بدعوتكم أو من توكلون من المساهمين لحضور اجتماع الهيئة العامة العادي الثاني عشر الذي سيعقد في تمام الساعة الحادية عشرة قبل ظهر يوم الاثنين الموافق ٢٠١٧/٤/١٠ في قاعة الحفلات في فندق شيراتون - عمان ، وذلك لبحث الأمور التالية :-
- ١) تلاوة محضر وقائع الاجتماع السابق المنعقد بتاريخ ٢٠١٦/٣/٢٨ والمصادقة عليه.
 - ٢) تلاوة تقرير مدققي حسابات الشركة عن ميزانيتها وحساباتها الختامية للفترة المنتهية في ٢٠١٦/١٢/٣١ .
 - ٣) مناقشة تقرير مجلس الإدارة عن أعمال الشركة للعام ٢٠١٦ والمصادقة عليه.
 - ٤) مناقشة القوائم المالية الموحدة وبيان الدخل للفترة المنتهية في ٢٠١٦/١٢/٣١ ، والمصادقة عليها والموافقة على توصية مجلس الإدارة بتوزيع أرباح نقدية للمساهمين بنسبة ٧,٥% من رأس المال.
 - ٥) إخلاء طرف أعضاء مجلس الإدارة من أية مسؤولية مالية عن الأعمال التي تولاها لغاية ٢٠١٦/١٢/٣١ .
 - ٦) انتخاب مدققي الحسابات لعام ٢٠١٧ وتحديد أتعابهم.
 - ٧) انتخاب مجلس إدارة جديد لمدة اربعة سنوات.
 - ٨) أية أمور أخرى تقترح الهيئة العامة إدراجها على جدول الأعمال وفقاً لأحكام القانون.

• ملاحظات :

- ١- يرجى حضور الاجتماع شخصياً أو توكيل مساهم آخر باستعمال قسيمة التوكيل ، وحسب المادة (١٧٩) من قانون الشركات يجب ايداع التوكيل قبل ثلاثة ايام من موعد الاجتماع في مقر الشركة الكائن في الشميساني - شارع علال الفاسي - عمارة رقم ١٨ الطابق الاول ، او فاكس ٥٦٨٠١٠٥ ، أو البريد الالكتروني Hotels-Malls@orange.io ، وكما يرجى من السادة المساهمين الممثلين لشركات أو مؤسسات عامة أو لشخص اعتباري تثبيت تمثيلهم بموجب كتب رسمية لحضور الاجتماع ، ولن يقبل التوكيل أو التفويض الذي يسلم يوم الاجتماع وعليه لن يسجلوا في كشوفات الحضور ولن يسمح لهم بالتصويت على قرارات الهيئة.
- ٢- حسب تعليمات مركز ايداع الاوراق المالية يرجى من المساهمين ضرورة تزويدنا بالوثائق الثبوتية السارية المفعول ليطم ايداع الاسهم (لغير المودعين) ، كشرط اساسي لحضور الاجتماع.

مع أطيب التمنيات
رئيس مجلس الإدارة

أ- كلمة رئيس مجلس الإدارة

السادة حضرات المساهمين الكرام

باسمي واسم زملائي اعضاء مجلس الادارة ارحب بكم واشكركم على حضور اجتماعنا السنوي العادي لنقدم لكم اهم الانجازات ونتائج اعمال العام ٢٠١٦.

لم يتحقق لنا في العام ٢٠١٦ ما كنا قد توقعناه من تحسن في نسب الإشغال للفندق عن العام ٢٠١٥ وذلك بسبب استمرار ظروف الاقليم غير المستقرة، ورغم أن الأردن يقع في عين العاصفة فانه بحمد الله وبحكمة قيادته ووعي شعبة استطاع أن يدير الظروف والضغوطات بأفضل قدرة، ولكنه لم يستطيع تفادي الآثار السلبية للأوضاع المحيطة من حيث انخفاض اعداد الوفود السياحية ووفود رجال الأعمال.

نسبة الإشغال استمرت في الانخفاض في السنوات الماضية ورغم اننا حافظنا على معدل سعر مرتفع للغرفة فان تأثير نسبة الإشغال كان واضحاً على اجمالي إيرادات الغرف. وقد كانت نسبة الإشغال العام الماضي مثلاً أقل منها للعام ٢٠٠٢ عند بداية عمل الفندق. وقد عملت الإدارة على تخفيف هذا الأثر السلبي بضبط الكلف التشغيلية وبتحسين الأنشطة التي مصدرها الضيوف المحليين كالاكتامعات والحفلات والمطاعم واستطاعت أن تُبقي نسبة الربح التشغيلي من افضل النسب في الفنادق المماثلة. (٣٣,٥٣%).

وهناك جهة متخصصة حيادية STR STAR تقوم بتحليل نتائج أداء الفنادق المماثلة في عمان، وقد صدر تقريرها عن العام ٢٠١٦ الذي يبين أن نسبة الإشغال في فندق شيراتون ٥٥,٥% مقارنة بـ ٥١,٢% لمعدل المجموعة ونسبة اختراق للسوق وصلت ١٠,٤% من الحصة العادلة لفندقنا.

وفي سعينا لتقليل كلفة التشغيل فقد استثمرنا خلال العام الماضي ما يزيد قليلاً عن اربعة ملايين دينار في انشاء محطة في الموقع لتوليد الكهرباء من الطاقة الشمسية لتغطية كامل احتياجات فندق شيراتون عمان. وكانت الحكومة قد خفضت لفترة محدودة تنتهي بنهاية هذا العام تعرفه الكهرباء على قطاع الفنادق من ١٨٠ فلس الى ٩١ فلس للكيلو واط ساعة. ومن المفيد اعلامكم ان حاجتنا السنوية ٧,٦ حوالي مليون كيلو واط ساعة كلفتها على التعرفة المخفضة ٦٩٢ ألف دينار. ونعلمكم بأن كلفة الكيلو واط ساعة من مشروعنا شاملة الكلفة الرأسمالية وأجور النقل والاستهلاك وفوائد التمويل ومصاريف الانتاج والإدارة والتشغيل مبلغ حوالي ٤٠ فلس للكيلو واط ساعة وعليه فان التوفير السنوي يبلغ ٣٨٧ ألف دينار سيتضاعف عند عودة احتساب التعرفة التجارية لقطاع الفنادق.

علما بان قرض الطاقة يتمتع بفوائد متدنية (٤%) بسبب دعمها من قبل البنك المركزي الاردني، وسيتم استرجاع كامل كلفة المشروع خلال ٤ سنوات أو أقل وحسب التعرفة التجارية. ونبشركم باننا انجزنا المشروع بمستوى تقني متميز وقمنا بعد استكمال كافة الإجراءات الفنية والقانونية والترخيص بضح الكهرباء لشبكة شركة الكهرباء الاردنية اعتباراً من ٢٠١٧/٢/١ وستظهر بنهاية العام الوفر في فاتورة الطاقة.

ويعتبر فندقنا مع فنادق مجموعة ماريوت الأخرى أول فنادق في المملكة تعمل الآن بالكامل على الطاقة المتجددة محققة انخفاض واستقرار في كلفة استهلاك الكهرباء ومحققة على الصعيد الوطني أثراً بيئياً ايجابياً. وفي مجال خلق مرافق تُنتج إيرادات جديدة فقد انجزت الشركة خلال العام ٢٠١٦ اضخم واحداث نادي صحي رياضي في العاصمة بكلفة ٢,٧ مليون دينار، يحتوي على احدث الاجهزة الرياضية العالمية وأرقى المرافق المكتملة له. ومن المؤمل ان يستقطب هذا النادي العديد من الزبائن وقد لمسنا تباشير خير من حيث عدد انتساب الأعضاء الجدد .

كانت الشركة تملك كامل أسهم شركة عقارات الدولية للاستثمار والتطوير والتي تملك قطعتي أرض قريبة من مستشفى المركز العربي اشتريناهما في العام ٢٠٠٧، وقد تمكنت الشركة من بيع كامل اسهمها في هذه الشركة بربح وصل الى ٣,٦ مليون دينار. وبإضافة هذا الربح الذي تحقق للأرباح التي تحققت من تشغيل الفندق فان مجلس الإدارة ينسب لموافقتكم الكريمة توزيع ٧,٥% كعائد على الاسهم بإجمالي ٣,٢٤ مليون دينار.

ومن المفيد اعلامكم أنه منذ العام ٢٠٠٥ وحتى العام الماضي لم تنقطع الشركة عن توزيع ارباح على المساهمين والتي بلغ مجموعها دون التوزيع الجديدة ٢٨ مليون دينار. ونأمل هذا العام ان تحقق محطة توليد الطاقة ارباح تضاف للأرباح التشغيلية لتحسين امكانية توزيع أرباح على المساهمين العام القادم.

تنوي الشركة خلال العام الحالي تنفيذ نموذج لغرف الضيوف بتصميم داخلي جديد وبتجهيزات جديدة لتستطيع المحافظة على مركزها المتميز في ضوء دخول فنادق جديدة للسوق وفي ضوء قيام الفنادق المشابهة بعمليات تحديث.

اكرر الشكر وأقدر لكم دعمكم وثقتكم واشكر إدارة وموظفي الشركة والفندق على جهودهم لتنمية دخل الشركة وتنفيذ مشاريعها ومحاولة تخفيف الآثار السلبية الناجمة عن تراجع النشاط السياحي. وأرجو ان تجدوا في التقرير المرفق جميع المعلومات المتعلقة بالشركة.

ندعو ان يوفقنا الله في خدمة الأردن وخدمة قطاع السياحة ومساهمينا في ظل حضرة صاحب الجلالة الملك عبدالله بن الحسين الثاني المعظم.

والله وليّ التوفيق

نديم المعشر
رئيس مجلس الإدارة

ب - التقرير السنوي الحادي عشر لمجلس الإدارة للسنة المنتهية في ٢٠١٦/١٢/٣١

حضرات السادة المساهمين الكرام،

انخفضت نسبة الاشغال ١,٩٤% عنها للعام ٢٠١٥ وانخفض معدل سعر الغرفة بنسبة ٢,٩% عنه للعام ٢٠١٥ ونتج عن ذلك انخفاض اجمالي الايرادات بنسبة ٧,٣٩% قابله انخفاض الربح المحول من الفندق للشركة المالكة بنسبة ١١,٧٧%.

ويبين الجدول أدناه الشواهد الرئيسية لأداء الفندق خلال سنوات التشغيل الخمس الماضية.

ملخص نتائج تشغيل فندق شيراتون عمان (المبالغ بالدينار الأردني)

٢٠١٦	٢٠١٥	٢٠١٤	٢٠١٣	٢٠١٢	
%٥٥,٥٠	%٥٦,٦٤	%٦١,٨٩٠	%٦٤,٠٧٣	%٧١,٣٧	معدل نسبة إشغال الغرف
١٤٩,١٤١	١٥٢,٠٣٨	١٦٢,٤٥٠	١٦٣,٨٢٤	١٥٢,٠٠٠	معدل سعر الغرفة
١٣,٦٨٧,٧٤٤	١٥,٠٧٥,٤٧١	١٦,٢٩٤,٦٤٨	١٦,٦٧٥,٥٨٠	١٦,٧٧٥,٥٩٠	إيرادات تشغيل الفندق
٩,٠٩٨,٨٢٠	٩,٩١٣,٥٤٦	١٠,٧٤٠,٠٦١	١٠,٦٢٦,٤٤٩	١٠,٦٤٥,٦٢٨	نفقات تشغيل الفندق
٤,٥٨٨,٩٢٥	٥,١٦١,٩٢٥	٥,٥٥٤,٥٨٧	٦,٠٤٩,١٣١	٦,١٢٩,٩٦٢	صافي إيرادات تشغيل الفندق
١,٠٦٤,٨١٨	١,٣١٧,٤٣٤	١,٧٦٥,٥٢٧	١,٥٧٩,٥٦٦	١,٥٢٨,٣٤١	تكاليف المياه والكهرباء والمحروقات
٦٩,٩٩٧	٦٩,٥٣٩	٧٣,٤٦٢	٧٧,٧٤٤	٨٧,٤٩٩	عدد النزلاء

نبين لكم تالياً المعلومات المتعلقة بالشركة استناداً إلى تعليمات الإفصاح ومعايير التدقيق المعتمدة لهيئة الأوراق المالية :

١- أ- أنشطة الشركة الرئيسية

إنشاء وبناء وبيع وشراء واستئجار وتأجير الفنادق والمطاعم والمسارح والأسواق التجارية وتمارس الشركة نشاطاتها الآن في عمان.

أ- أماكن الشركة الجغرافية وعدد الموظفين في كل منها

مقر الشركة : عمان - الشميساني - شارع علال الفاسي - عمارة جوهرة الشميساني رقم (١٨) - الطابق الأول
عدد الموظفين : (٦) موظفين.

تملك الشركة فندق شيراتون عمان : ويبلغ عدد الموظفين فيه (٣٨٧) موظف. (٩٩%) منهم أردنيون.

وتملك الشركة مبنى ملاصق للفندق وثلاث قطع أرضي مجاورة للفندق

فروع أخرى : لا يوجد للشركة أية فروع أخرى داخلية أو خارجية.

ب- حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة

يبلغ حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة (فندق شيراتون عمان والأراضي والعقارات) مبلغ (٥٢,٦٠٩,٣٢٢) دينار.

٢- أ- الشركات التابعة للشركة :

لا يوجد

ب- الشركات الحليفة :

شركة ستوديو التصاميم الداخلية بنسبة تملك ٢٥%.

٣- أ- أسماء أعضاء مجلس الإدارة ونبذة تعريفية عن كل واحد منهم:

الاسم والمنصب و تاريخ الميلاد والجنسية	نبذة تعريفية
السيد نديم يوسف عيسى المعشر ممثل شركة رانكو للاستثمارات المتعددة رئيس مجلس الإدارة - مواليد ١٩٥٠ من الجنسية الأردنية تاريخ العضوية ٢٠١٣/٤/٢٣	بكالوريوس هندسة معمارية ١٩٧٣، ماجستير هندسة مدنية من جامعات بريطانيا وأمريكا ١٩٧٤. رئيس مجلس إدارة: ١- شركة مصانع الاجواخ الأردنية ٢- الشركة العربية الدولية للفنادق ٣- شركة الزي لصناعة الألبسة الجاهزة ٤- شركة البنك الاهلي الاردني رئيس مجلس شركات خاصة وهي شركة الأعمال السياحية وشركة الشواطئ للفنادق والمنتجعات السياحية ورئيس لجنة الاستثمار المجلس الاقتصادي الاستشاري وعضو مجلس إدارة المجلس الوطني للسياحة و مجلس إدارة شركة ستوديو التصميم الداخلية ومجلس إدارة شركة الازدهار للاستثمارات المتعددة ومجلس إدارة مركز المستثمر الأردني.
السيد عماد يوسف عيسى المعشر ممثل شركة معشر للاستثمارات والتجارة نائب رئيس مجلس الإدارة - مواليد ١٩٥٧ من الجنسية الأردنية تاريخ العضوية ٢٠١٣/٤/٢٣	بكالوريوس علوم اقتصادية ١٩٧٩، ماجستير أعمال دولية من أمريكا ١٩٨١. مدير عام شركته معشر للتجارة والاستثمار وعضو مجلس شركة الأعمال السياحية وشركة الشواطئ ومركز المستثمر الاردني عضو مجلس إدارة: ١- شركة مصانع الاجواخ الأردنية ٢- الشركة العربية الدولية للفنادق ٣- البنك الأهلي الأردني
السيد محمد موسى داود محمد عيسى ممثل شركة البنك الأهلي الأردني عضو - مواليد ١٩٥٦ من الجنسية الأردنية تاريخ العضوية ٢٠١٦/١/١	بكالوريوس رياضيات/إدارة أعمال، الجامعة الأردنية عام ١٩٧٨ عضو مجلس إدارة: الخبرات: الرئيس التنفيذي / المدير العام للبنك الاهلي الاردني منذ ٢٠١٥/١١، خبرة مصرفية لمدة (٣٧) عاماً في البنك العربي (١٩٧٨ - ٢٠١٥) تدرج خلالها في مناصب عديدة كان آخرها مديراً لمنطقة الاردن، رئيس مجلس إدارة شركة الاهلي للتأجير التمويلي ، عضو مجلس إدارة جمعية البنوك.
السيد سعد نبيل يوسف المعشر ممثل شركة النبيل للتجارة وإدارة الاستثمارات عضو - مواليد ١٩٧٤ من الجنسية الأردنية تاريخ العضوية ٢٠١٣/٤/٢٣	بكالوريوس اقتصاد ١٩٩٦، ماجستير اقتصاد ٢٠٠٠. عضو مجلس إدارة: ١- شركة التامين العامة العربية. ٢- شركة مصانع المنظفات الكيماوية. الخبرات: نائب مدير عام الشركة الدولية للسياحة والاستثمار ١٩٩٦-١٩٩٨، نائب رئيس تنفيذي البنك الاهلي الاردني ١٩٩٨- لتاريخه. عضو مجلس إدارة في شركة النبيل للتجارة والاستثمار وشركة مركز عمان للتجارة العالمية.
السيد بسام فرح سليمان معاينة عضو - مواليد ١٩٤٧ من الجنسية الأردنية تاريخ العضوية ٢٠١٣/٤/٢٣	بكالوريوس علوم كمبيوتر من جامعات بريطانيا. وعضو مجلس شركة الاعمال السياحية وشركة الشواطئ ومركز المستثمر الاردني وشركة الازدهار وشركة ستوديو التصميم. عضو مجلس إدارة: ١- الشركة العربية الدولية للفنادق. الخبرات: كان الشريك المدير لشركة رائدة في الاستثمارات الإدارية والمالية والاقتصادية، المدير العام لشركة الأعمال السياحية ومدير عام الشركة العربية الدولية للفنادق وعضو مجلس إدارة شركة ستوديو التصميم الداخلية. ومجلس إدارة شركة الشواطئ للفنادق ومجلس إدارة مركز المستثمر الأردني.
المهندس اسامة نقولا اسبير المدانات عضو - المدير العام - مواليد ١٩٥١ من الجنسية الأردنية تاريخ العضوية ٢٠١٣/٤/٢٣	بكالوريوس هندسة مدنية ١٩٧٣، ماجستير هندسة مدنية ١٩٨٦ عضو مجلس إدارة: ١- شركة التامين العامة العربية ٢- الشركة العربية الدولية للفنادق الخبرات: عميد مهندس رئيس قسم الدراسات والتصميم مديرية سلاح الهندسة الملكي ١٩٧٣-١٩٩٥، مدير مصانع الشركة المتحدة للحديد والصلب ١٩٩٦-١٩٩٨، مدير تنفيذي في شركة الاتحاد الدولي لإدارة المشاريع ١٩٩٨-٢٠٠١، مدير عام الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية ٢٠٠١ - لتاريخه. الخبرات الخاصة : عضو مجلس إدارة شركة الازدهار للاستثمارات المتعددة وعضو مجلس إدارة شركة ستوديو التصميم الداخلية. ومجلس إدارة شركة الأعمال السياحية ومجلس إدارة شركة الشواطئ للفنادق ومجلس إدارة مركز المستثمر الأردني ومجلس إدارة شركة مجمع الملك الحسين للأعمال.
معالي السيد غالب سلامة صالح الزعبي عضو - مواليد ١٩٤٣ من الجنسية الأردنية تاريخ العضوية ٢٠١٣/٤/٢٣	ماجستير حقوق من جامعة دمشق ١٩٦٧ الخبرات : ضابط امن ١٩٦٩-١٩٩٦ ، اشغل مناصب عدة منها مدير مكافحة المخدرات - مدير شرطة محافظة العاصمة ، مساعد لمدير الامن العام برتبة لواء ، عضو مجلس النواب الثالث عشر ١٩٩٧- ٢٠٠١ ، عضو مجلس النواب الرابع عشر ٢٠٠٣-٢٠٠٧ ، رئيسا لجنة القانونية في مجلس النواب لثمانى سنوات، عضو اللجنة الملكية للأجندة الوطنية ، وزير دولة للشؤون البرلمانية ٢٠٠٩ ، وزير الداخلية ٢٠١٢ ، وزير العدل ٢٠١٢-٢٠١٣.
ممثلو الشركة العربية الدولية للفنادق	

نُبذة تعريفية	الاسم والمنصب وتاريخ الميلاد
بكالوريوس طب وأخصائي جراحة عظام من الجامعات الأمريكية ١٩٦٧ ، مدير عام شركة الموارد الصناعية الأردنية	الدكتور رمزي صالح عيسى المعشر ممثل شركة الموارد الصناعية الأردنية عضو - مواليد ١٩٤٨ من الجنسية الأردنية تاريخ العضوية ٢٠١٣/٤/٢٣
بكالوريوس تجارة إدارة عامة جامعة نيومكسيكو ١٩٩٠ <u>الخبرات:</u> اعمال خاصة في امريكا ١٩٩٠-١٩٩٧، الشركة الاردنية للتنمية والاقتصاد والتجارة ١٩٩٧- لتاريخه. مدير عام شركة التعهدات والتجارة والاستثمارات	السيد سامح انطون خليل دبابنه ممثل شركة التعهدات والتجارة والاستثمارات سي تي سي عضو - مواليد ١٩٦٨ من الجنسية الأردنية تاريخ العضوية ٢٠١٣/٤/٢٣
بكالوريوس في المحاسبة من الجامعة اللبنانية ١٩٧٦، ومدير عام شركة مصانع الاجواخ الأردنية ١٩٧٦ ولغاية تاريخه. وعضو مجلس شركة الاعمال السياحية وشركة الشواطئ ومركز المستثمر الاردني <u>عضو مجلس إدارة:</u> ١- شركة مصانع الاجواخ الأردنية ٢- الشركة العربية الدولية للفنادق ٣- شركة الزي لصناعة الألبسة الجاهزة <u>خبرات اخرى مدقق حسابات قانوني ومجلس إدارة شركة الأعمال السياحية ومجلس إدارة شركة الشواطئ للفنادق ومجلس إدارة مركز المستثمر الأردني وعضو مجلس إدارة شركة الازدهار للاستثمارات المتعددة.</u>	السيد سمير عودة الله دخل الله علامات ممثل شركة مصانع الاجواخ الأردنية عضو - مواليد ١٩٤٢ من الجنسية الأردنية تاريخ العضوية ٢٠١٣/٤/٢٣
بكالوريوس اقتصاد الجامعة الامريكية بيروت ١٩٦٩ ماجستير اقتصاد جامعة برمنجهام بريطانيا ١٩٧٤ دكتوراه اقتصاد جامعة جورجيا - امريكا ١٩٧٦. <u>عضو مجلس إدارة:</u> - شركة مصانع الاجواخ الأردنية - الشركة العربية الدولية للفنادق - شركة مسافات للنقل المتخصص - شركة الباطون الجاهز <u>الخبرات:</u> البنك المركزي الاردني ١٩٧٠ - ١٩٧٢ الشركة الكويتية للاستثمار - مدير دائرة الاستثمار ١٩٧٦-١٩٩٠ البنك الاهلي الاردني - نائب المدير العام ١٩٩١-٢٠٠٢ شركة مركز المستثمر الاردني مدير عام ٢٠٠٢ لتاريخه ، وعضو مجلس إدارة شركة الأعمال السياحية وعضو مجلس إدارة شركة الشواطئ للفنادق .	الدكتور جاك نقولا يعقوب قطان ممثل شركة مركز المستثمر الأردني عضو - مواليد ١٩٤٨ من الجنسية الأردنية تاريخ العضوية ٢٠١٣/٤/٢٣
بكالوريوس علاقات دولية من جامعة ستانفورد الأمريكية ٢٠١٠. <u>عضو مجلس إدارة:</u> ١- شركة الزي لصناعة الألبسة الجاهزة ٢- الشركة العربية الدولية للفنادق <u>الخبرات:</u> مدير عام شركة رانكو للاستثمارات المتعددة ٢٠١٣ - لتاريخه ، عضو مجلس إدارة شركة مركز المستثمر الاردني ٢٠١٥-لتاريخه ، عضو مجلس ادارة شركة الشواطئ للفنادق ٢٠١٥-لتاريخه ، عضو مجلس ادارة شركة الاعمال السياحية ٢٠١٥-لتاريخه.	السيد شاكر نديم يوسف المعشر عضو - مواليد ١٩٨٧ من الجنسية الأردنية تاريخ العضوية ٢٠١٥/١١/١
بكالوريوس علوم مالية ومصرفية - جامعة اليرموك ١٩٨٧ <u>الخبرات:</u> مؤسسة الضمان الاجتماعي من ١٩٩٠- مدير ادارة القضايا والتحصيل من ٢٠١٣ لتاريخه ، مدير ادارة فرع شمال عمان ، مدير ادارة فرع شرق عمان ، عضو مجلس ادارة شركة الضمان للاستثمار ٢٠٠٨ ، عضو مجلس ادارة شركة الاردن الدولية للاستثمار ٢٠١٠ ، عضو مجلس ادارة المركز العربي للصناعات الدوائية ٢٠١١ .	السيد محمد شريف محمد توفيق الزعبي ممثل المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي عضو - مواليد ١٩٦٣ من الجنسية الأردنية تاريخ العضوية ٢٠١٥/١٠/١

ب- أسماء ورتب أشخاص الإدارة العليا ونُبذة تعريفية عن كل واحد منهم:

نُبذة تعريفية	الاسم والمنصب وتاريخ الميلاد
بكالوريوس هندسة مدنية ١٩٧٣، ماجستير هندسة مدنية ١٩٨٦ <u>عضو مجلس إدارة:</u> ١- شركة التامين العربية - الاردن ٢- الشركة العربية الدولية للفنادق <u>الخبرات:</u> عميد مهندس رئيس قسم الدراسات والتصميم مديرية سلاح الهندسة الملكي ١٩٧٣-١٩٩٥، مدير مصانع الشركة المتحدة للحديد والصلب ١٩٩٦-١٩٩٨، مدير تنفيذي في شركة الاتحاد الدولي لإدارة المشاريع ١٩٩٨-٢٠٠١، مدير عام الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية ٢٠٠١ - لتاريخه. <u>الخبرات الخاصة:</u> عضو مجلس إدارة شركة الازدهار للاستثمارات المتعددة وعضو مجلس إدارة شركة ستوديو التصميم الداخلية. ومجلس إدارة شركة الأعمال السياحية ومجلس إدارة شركة الشواطئ للفنادق ومجلس إدارة مركز المستثمر الأردني.	المهندس اسامة نقولا اسبير المدانات المدير العام مواليد ١٩٥١ من الجنسية الأردنية تاريخ التعيين ٢٠٠٠/٦/١
بكالوريوس محاسبة / جامعة اليرموك - ١٩٩٢ . <u>الخبرات:</u> الشركة العالمية للصناعات المعدنية (محاسب رئيسي) ١٩٩٣ - ١٩٩٥ . الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية ١٩٩٥/٨ لغاية تاريخه.	محمد نائل احمد موسى شومان مدير مالي مواليد ١٩٧١ من الجنسية الأردنية - تاريخ التعيين ١٩٩٥/٨/١

٤- أسماء كبار مالكي الأسهم وعدد الأسهم المملوكة لكل منهم مقارنة مع السنة السابقة:

اسم المساهم	عدد الأسهم ٢٠١٥	النسبة ٢٠١٥	عدد الأسهم ٢٠١٦	النسبة ٢٠١٦
الشركة العربية الدولية للفنادق	١١,٥٠٠,٠٠٠	%٢٦,٦٢٠	١١,٥٠٠,٠٠٠	%٢٦,٦٢٠
المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي	٥,٢٣٥,٠٠٠	%١٢,١١٨	٥,٢٣٥,٠٠٠	%١٢,١١٨
البنك الأهلي الأردني	٣,٨٠٣,٩٤٩	%٨,٨٠٥	٣,٨٠٣,٩٤٩	%٨,٨٠٥
شركة مركز المستثمر الأردني	٣,٠٠٠,٠٠٠	%٦,٩٤٤	٣,٠٠٠,٠٠٠	%٦,٩٤٤
شركة مصانع الاجواخ الاردنية	٢,٢٥٠,٠٠٠	%٥,٢٠٨	٢,٢٥٠,٠٠٠	%٥,٢٠٨
البنك العربي	١,٣٦٠,٠٠٠	%٣,١٤٨	١,٣٦٠,٠٠٠	%٣,١٤٨
نديم يوسف عيسى المعشر	١,٢١٥,٠٠٠	%٢,٨١٣	١,٢١٥,٠٠٠	%٢,٨١٣
شركة تصنيع الأقمشة والأجواخ الاردنية	١,٠٠٠,٠٠٠	%٢,٣١٥	١,٠٠٠,٠٠٠	%٢,٣١٥
فهد بن يوسف محمود زاهد	٧٥٢,٤٠٠	%١,٧٤٢	٧٥٢,٤٠٠	%١,٧٤٢
بنك الأردن	٦٣٨,٩٩٠	%١,٤٧٩	٦٣٨,٩٩٠	%١,٤٧٩
شركة البحر المتوسط للاستثمارات السياحية	٦٠٠,٠٠٠	%١,٣٨٩	٦٠٠,٠٠٠	%١,٣٨٩
شركة رانكو للاستثمارات المتعددة	٥٩٠,٠٠٠	%١,٣٦٦	٥٩٠,٠٠٠	%١,٣٦٦
حنان رشاد رشيد الحلواني	٥١٦,٦٣٢	%١,١٩٦	٥١٧,٠٠٠	%١,٢٠٠
شركة التعهدات والتجارة والاستشارات سي.تي.سي	٤٨٠,٠٠٠	%١,١١١	٤٨٠,٠٠٠	%١,١١١
شركة الراية للفنادق والسياحة والمجمعات التجارية	٤٣٥,٠٠٠	%١,٠٠٧	٤٣٥,٠٠٠	%١,٠٠٧

٥- الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها :

- تخضع أعمال الشركة في السوق المحلي للمنافسة الحرة ، الشركات المنافسة هي الشركات المالكة لفنادق مصنفة بفتة خمسة نجوم في عمان.

اسم الفندق	عدد الغرف
ماريوت عمان	٢٩٣
انتركونتيننتال الاردن	٤٤٠
المريديان	٤٣٠
كمبينسكي	٢٧٨
شيراتون عمان	٢٦٧
رويال	٢٨٦
حياة عمان	٣١١
روتانا	٤١٢
مجموع الغرف	٢٧١٧

- ليس للشركة أسواق خارجية عدا السوق المحلي.
- بين سبعة فنادق خمسة نجوم في العاصمة عمان حافظ فندق شيراتون النيبيل على المركز الاول في معيار اختراق السوق من حيث معدل سعر الغرفة (Average Rate) .

اسم الفندق	نسبة الإشغال	معدل سعر الغرفة (بالدينار)	معدل الإشغال x معدل السعر Rev Par
شيراتون عمان - النيبيل	٥٥,٥٠	١٤٩,١٤١	٨٢,٧٧٣
معدل المجموعة التنافسية *	٥١,٢	١٠٨,٩٦	٥٥,٧٨٨

٦- درجة الاعتماد على موردين محددین و/أو عملاء رئيسيين (محلياً وخارجياً):

لا يوجد اعتماد على موردين محددین أو عملاء رئيسيين محلياً أو خارجياً يشكلون ١٠% فأكثر من إجمالي المشتريات و/أو المبيعات.

٧- الحماية الحكومية أو امتيازات التي تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها:

- لا يوجد أي حماية حكومية أو امتيازات تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها.
- لا يوجد أي براءات اختراع أو حقوق امتياز حصلت الشركة عليها.

٨- أ- القرارات الصادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها التي لها اثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية :

- زادت الحكومة ضريبة الدخل على الفنادق لتصبح ٢٠% بدلاً من ١٤% اعتباراً من ٢٠١٥/١/١.
- خفضت الحكومة تعرفه الكهرباء من ٢٠١٥/٥/١ حتى ٢٠١٦/١٢/٣١ بمعاملة الفنادق معاملة الصناعات المتوسطة.
- بقيت ضريبة المبيعات على المنامة بنسبة ١٦%.
- يطبق الفندق المملوك للشركة معايير الجودة لأسلوب الإدارة والخدمة والمنتجات النهائية والموضوعة من قبل شركة ستاروود العالمية.

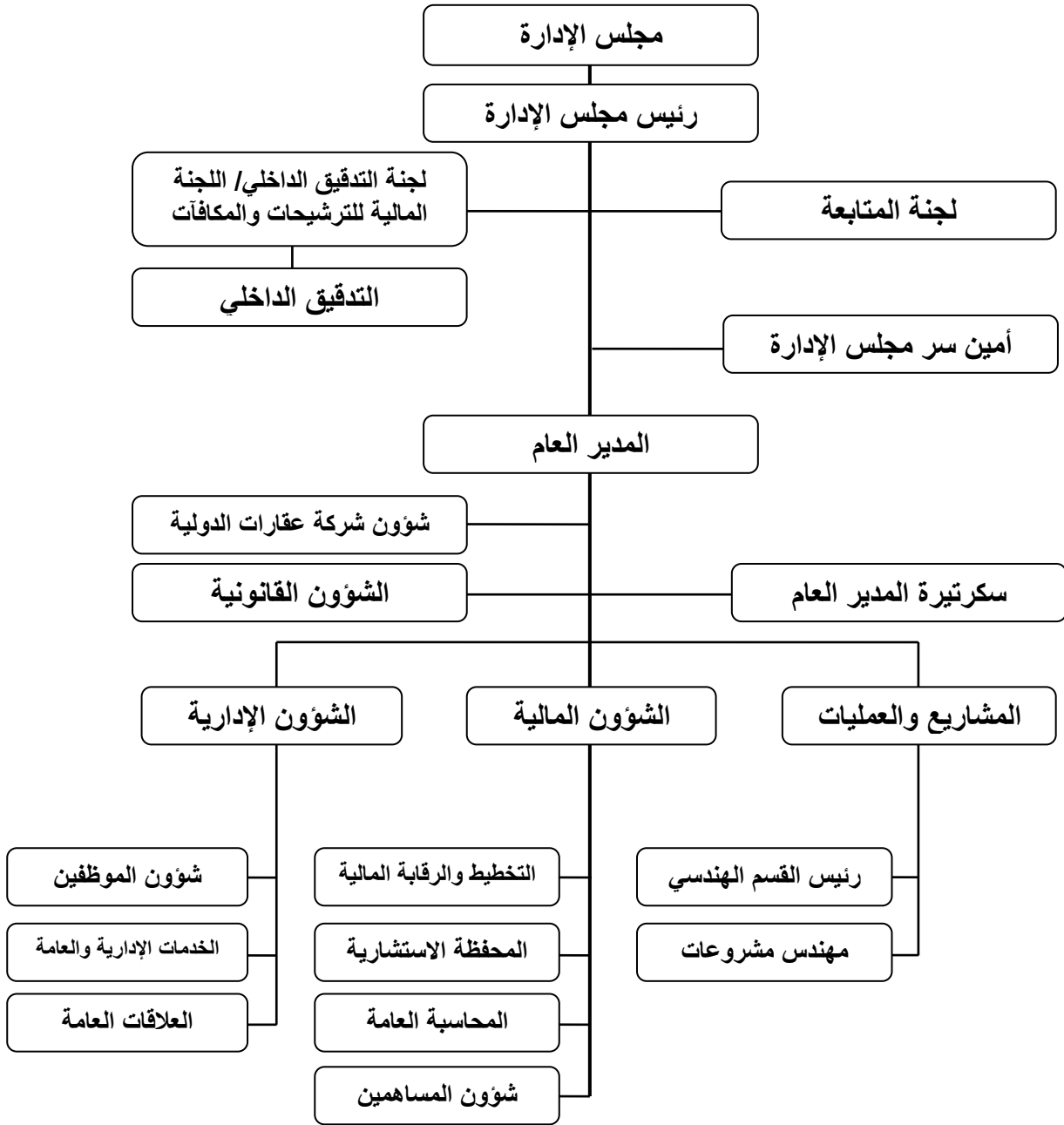
٩- أ- برامج التأهيل والتدريب لموظفي الشركة

عدد الموظفين	اسم الدورة	الرقم
٩٠	Service Culture	١
٢٩٩	OSHA	٢
١٠٨	Manual Handling	٣
٣٦٠	Code of Ethics	٤
٩٨	How to handle Guest Requests	٥
٨٨	How to say No to a GUEST	٦
٨٨	How to handle Guest Complaints	٧
٥٩	Hear The Silence	٨

٩- ب- عدد موظفي الشركة والفندق وفئات مؤهلاتهم

المؤهل العلمي	عدد الموظفين في الشركة الأم	فندق شيراتون - عمان	شركة عقارات الدولية للاستثمار والتطوير
دكتوراه	-	-	-
ماجستير	١	٤	-
دبلوم عالي	-	٥	-
بكالوريوس	١	٦٠	-
دبلوم	٢	١٣٨	-
ثانوية عامة	٢	١١٠	-
اقل من ثانوية	-	٧٠	-
إجمالي عدد الموظفين	٦	٣٨٧	-

٩- ج- الهيكل التنظيمي للشركة :



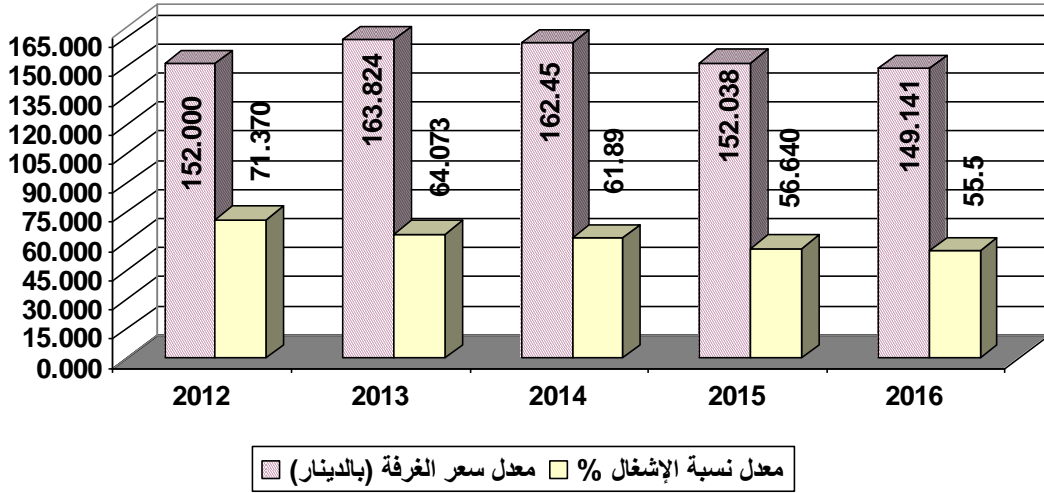
١٠- المخاطر التي تتعرض لها الشركة.

- أ- إن فندق الشركة ، شيراتون – عمان ، يتأثر بالأحداث الاقتصادية العالمية والأحداث السياسية والأمنية في منطقة الشرق الأوسط وعليه فإن أي أحداث تؤثر سلبا على المنطقة يكون لها تأثير على القطاع السياحي الأردني وبالتالي على مجمل إيرادات فنادق الشركة.
- ب- تتعرض موجودات الشركة للمخاطر الطبيعية من هزات أرضية وفيضانات ... الخ . تقوم الشركة بالتأمين على مبنى الفندق وكافة موجوداته ضد العوامل الطبيعية والحريق سواء الائتمان والتعطل عن العمل لهذه الأسباب ، وقامت ابتداء من عام ٢٠٠٦ بإضافة التأمين ضد العمليات الإرهابية والقيام بكافة الإجراءات الممكنة لحماية الفندق.
- ج- ويرى مجلس الإدارة أن الشركة معرضة لمخاطر ارتفاع معدل أسعار الفائدة على القروض رغم أن مديونيتها بالدولار.

١١ - الإنجازات التي حققتها الشركة خلال السنة المالية.

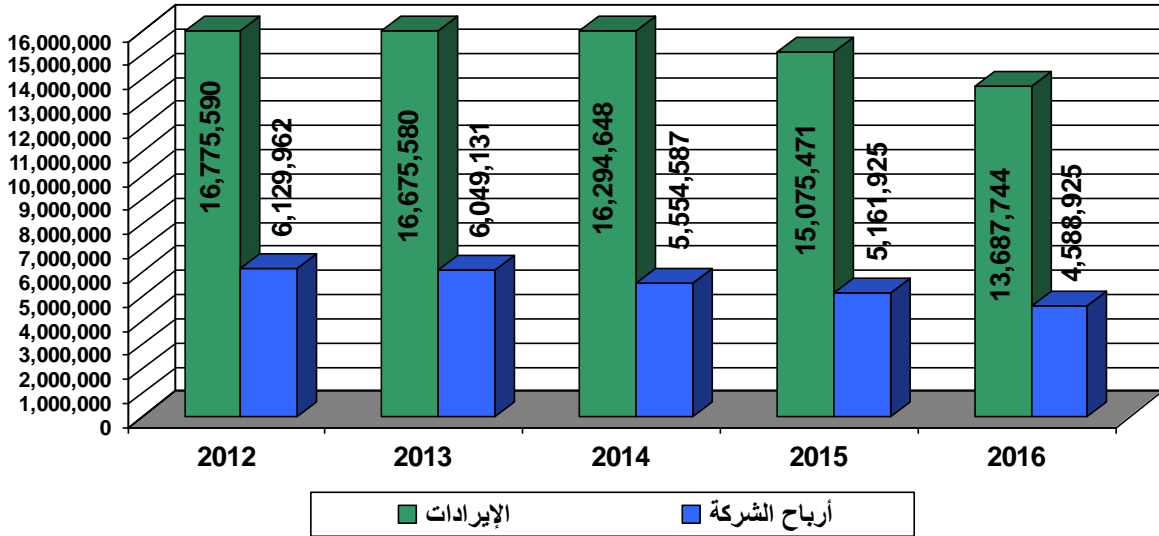
- تطور نسبة الإشغال وسعر الغرفة :

عام	٢٠١٢	٢٠١٣	٢٠١٤	٢٠١٥	٢٠١٦
معدل سعر الغرفة (بالدينار)	١٥٢,٠٠٠	١٦٣,٨٢٤	١٦٢,٤٥٠	١٥٢,٠٣٨	١٤٩,١٤١
معدل نسبة الإشغال %	٧١,٣٧	٦٤,٠٧٣	٦١,٨٩٠	٥٦,٦٤	٥٥,٥٠



- تطور إيرادات الفندق و أرباح الشركة المالكة : (بالدينار الأردني) ،

عام	٢٠١٢	٢٠١٣	٢٠١٤	٢٠١٥	٢٠١٦
الإيرادات	١٦,٧٧٥,٥٩٠	١٦,٦٧٥,٥٨٠	١٦,٢٩٤,٦٤٨	١٥,٠٧٥,٤٧١	١٣,٦٨٧,٧٤٤
أرباح الشركة	٦,١٢٩,٩٦٢	٦,٠٤٩,١٣١	٥,٥٥٤,٥٨٧	٥,١٦١,٩٢٥	٤,٥٨٨,٩٢٥



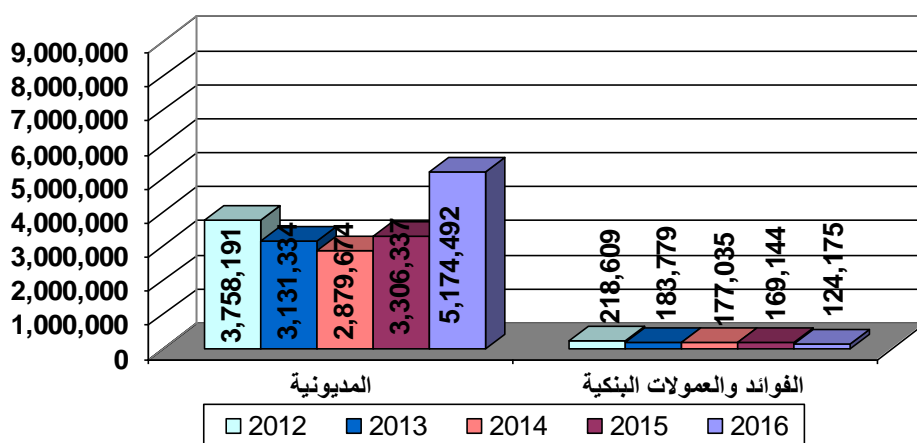
وتعلمون أن الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية مرتبطة مع شركة ستاروود العالمية باتفاقية بالحق الحصري لامتلاك علامة شيراتون في الأردن ، واتفاقية تشغيل لفندق شيراتون عمان مدتها (٢٠) عشرون عاماً وبأسعار تفضيلية تنتهي في العام ٢٠٢١. وقد بلغت تكاليف رسوم الإدارة ورسوم التسويق والمبيعات المحلية والدولية كما يلي :

(بالدينار الأردني)

٢٠١٦	٢٠١٥	٢٠١٤	٢٠١٣	٢٠١٢	البيان
٦٨٢,٨٩٥	٧٦١,٠٠٩	٨١٩,٥٠١	٨٧٧,٨١٠	٨٨٦,٤١٥	رسوم الإدارة والاسم التجاري
%٤,٨٩١	%٥,٠٥٠	%٥,٠٣٠	%٥,٢٦٤	%٥,٢٨٣	نسبة رسوم شيراتون لإجمالي المبيعات
١١٦,٨١٦	١٢٦,٥٣٧	١٣٦,٥٧٠	١٣٨,٨٣٧	١٣٨,٥٨٢	رسوم التسويق والمبيعات والدعاية

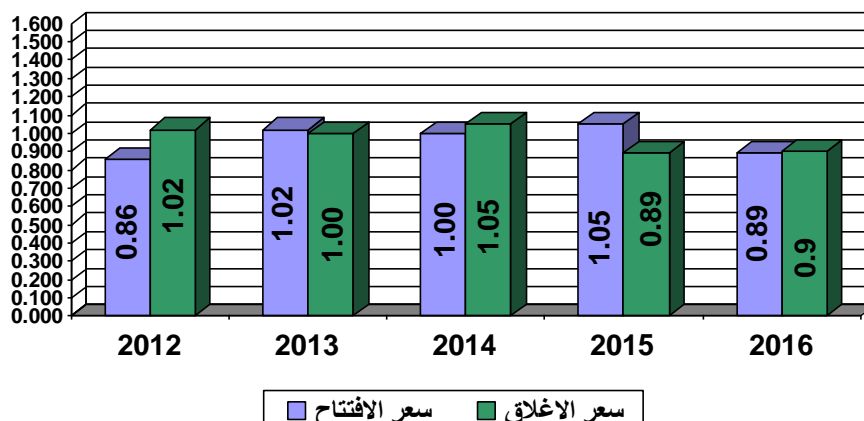
- يبين الجدول التالي المديونية والفوائد والعمولات البنكية المدفوعة عليها (بالدينار الأردني)

عام	٢٠١٦	٢٠١٥	٢٠١٤	٢٠١٣	٢٠١٢
المديونية	٥,١٧٤,٤٩٢	٣,٣٠٦,٣٣٧	٢,٨٧٩,٦٧٤	٣,١٣١,٣٣٤	٣,٧٥٨,١٩١
الفوائد والعمولات	١٢٤,١٧٥	١٦٩,١٤٤	١٧٧,٠٣٥	١٨٣,٧٧٩	٢١٨,٦٠٩



- تطور سعر السهم (بالدينار الأردني)

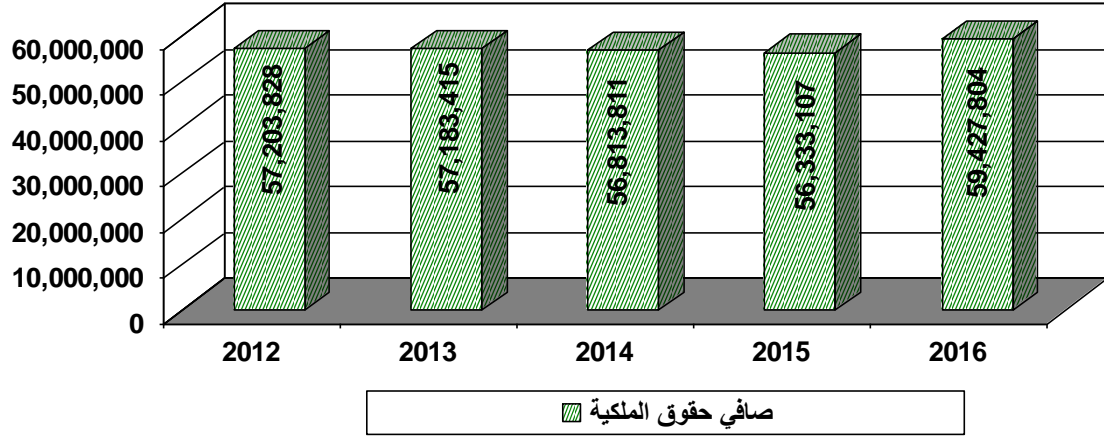
عام	٢٠١٦	٢٠١٥	٢٠١٤	٢٠١٣	٢٠١٢
سعر الافتتاح	٠,٨٩	١,٠٥	١,٠٠	١,٠٢	٠,٨٦
سعر الإغلاق	٠,٩٠	٠,٨٩	١,٠٥	١,٠٠	١,٠٢



١٢- الأثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي لا يوجد أي أثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة خلال هذه السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي.

١٣- السلسلة الزمنية للأرباح أو الخسائر المحققة والأرباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين وأسعار الأوراق المالية (بالدينار الأردني)

عام	٢٠١٢	٢٠١٣	٢٠١٤	٢٠١٥	٢٠١٦
أرباح مبدرة	٣,٤٨٣,٠٨٠	٣,٣٩٧,٣١٠	٣,١٢٤,٥٦١	٢,٦١٥,٥٦٧	٥,٧٧٥,٧٥٥
أرباح موزعة/مقترح توزيعها	٣,٠٢٤,٠٠٠	٣,٠٢٤,٠٠٠	٢,٨٠٨,٠٠٠	٢,١٦٠,٠٠٠	٣,٢٤٠,٠٠٠
صافي حقوق المساهمين	٥٧,٢٠٣,٨٢٨	٥٧,١٨٣,٤١٥	٥٦,٨١٣,٨١١	٥٦,٣٣٣,١٠٧	٥٩,٤٢٧,٨٠٤
أسعار الأوراق المالية	١,٠٢٠	١,٠٠٠	١,٠٥٠	٠,٨٩٠	٠,٩٠



١٤ - تحليل المركز المالي للشركة ونتائج أعمالها خلال السنة المالية مع المقارنة

الرقم	البيان	٢٠١٢	٢٠١٣	٢٠١٤	٢٠١٥	٢٠١٦
١	رأس المال	٤٣,٢٠٠,٠٠٠	٤٣,٢٠٠,٠٠٠	٤٣,٢٠٠,٠٠٠	٤٣,٢٠٠,٠٠٠	٤٣,٢٠٠,٠٠٠
٢	الموجودات	٦٣,٣٧٢,٥٠٠	٦٢,٩١٢,٨٤٢	٦١,٩٧٧,٨٩٥	٦١,٩٨٨,٩٠٨	٦٧,٣٥٤,٩٦٣
٣	المطلوبات	٦,١٦٨,٦٧٢	٥,٧٢٩,٤٢٧	٥,١٦٤,٠٨٤	٤,٧٧٨,٦٤٨	٥,١٧٨,٢٣٢
٤	حقوق المساهمين	٥٧,٢٠٣,٨٢٨	٥٧,١٨٣,٤١٥	٥٦,٨١٣,٨١١	٥٦,٣٣٣,١٠٧	٥٩,٤٢٧,٨٠٤
٥	صافي الربح/الخسارة بعد الضريبة	٣,٠٩٣,١٤٨	٢,٩٣٨,٢٣٠	٢,٦٨٩,٣٣٦	٢,٢٧١,٠٥٢	٥,٣٢٠,١٨٨
٦	إيرادات تشغيل الفندق	١٦,٧٧٥,٥٩٠	١٦,٦٧٥,٥٨٠	١٦,٢٩٤,٦٤٨	١٥,٠٧٥,٤٧١	١٣,٦٨٧,٧٤٤
٧	تكلفة تشغيل الفندق	١٠,٦٤٥,٦٢٨	١٠,٦٢٦,٤٤٩	١٠,٧٤٠,٠٦١	٩,٩١٣,٥٤٦	٩,٠٩٨,٨٢٠
١٠	العائد على رأس المال ١÷٥	%٧,١٦	%٦,٨٠	%٦,٢٣	%٥,٢٥٧	%١٢,٣٢٠
١١	العائد على الموجودات ٢÷٥	%٤,٨٨	%٤,٦٧	%٤,٣٤	%٣,٦٦٣	%٧,٩٠٠
١٢	العائد على حقوق المساهمين ٤÷٥	%٥,٤١	%٥,١٣	%٤,٧٣	%٤,٠٣١	%٨,٩٦٠
١٣	هامش الربح ٦÷٥	%١٨,٤٤	%١٧,٦١	%١٦,٥٠	%١٥,٠٦٤	%٣٨,٨٧٠
١٤	كلفة المبيعات/ المبيعات ٦÷٧	%٦٣,٤٦	%٦٣,٧٢	%٦٥,٩١	%٦٥,٧٥٩	%٦٦,٤٨٠
١٥	الإيراد على رأس المال ١÷٦	%٣٨,٨٣٢	%٣٨,٦٠	%٣٧,٧٢	%٣٤,٨٩٦	%٣١,٦٨٠
١٦	حقوق المساهمين على رأس المال ١÷٤	%١٣٢,٤١٦	%١٣٢,٢٧	%١٣١,٥١	%١٣٠,٤٠٠	%١٣٧,٥٧٠
١٧	القيمة السوقية للسهم في بداية العام	٠,٨٦	١,٠٢٠	١,٠٠٠	١,٠٥٠	٠,٨٩٠
١٨	القيمة السوقية للسهم في نهاية العام	١,٠٢٠	١,٠٠٠	١,٠٥٠	٠,٨٩٠	٠,٩٠٠

١٥ - التطورات المستقبلية الهامة والخطة المستقبلية للشركة للسنة القادمة

بيان الخطة المستقبلية وتوقعات مجلس الإدارة عن نتائج أعمال الشركة والفندق.

- تم وضع موازنة تقديرية متحفظة للعام القادم ٢٠١٧ في ضوء استمرار الظروف الإقليمية غير المستقرة وفي ضوء الفنادق الجديدة المنتظر مباشرتها للعمل.
- وقد قدرنا زيادة اجمالية في الإيراد ٥,٨% بزيادة ٠,٨% على نسب الإشغال وتخفيض ٢,٨% على معدل سعر الغرفة ليصبح الإيراد بنفس مستوى إيراد عام ٢٠١٥.
- نتابع باهتمام الانتاج الشهري للكهرباء المولدة من الطاقة الشمسية لتغطية كامل احتياجات الفندق وقد أحلنا عقد الصيانة والتشغيل لمدة سنتين على نفس ائتلاف الشركات المنفذة للمشروع ضمن العقد الأصلي.
- تنتهي في الربع الثاني من العام ٢٠١٧ مراحل تحديث وتطوير النادي الصحي وهما قسم غرف المساج و قسم الغيار والحمامات وقد باشرت الأقسام المنتهية باستقبال الزبائن والضيوف.
- سنقوم بنهاية العام ٢٠١٧ بتنفيذ غرفة نوم نموذجية بتصميم جديد ليتسنى لنا تفقدها وتطبيقها على باقي غرف الفندق في مشروع التحديث المنوي المباشرة به.

١٦ - مقدار أتعاب التدقيق للشركة والشركات التابعة ومقدار أي أتعاب عن خدمات أخرى تلقاها المدقق و/أو مستحقة له

بلغت أتعاب التدقيق عن عام ٢٠١٦ للشركة المالكة مبلغ وقدره (٥,٢٢٠) دينار أردني شاملة الضريبة وبلغت اتعاب التدقيق لفندق شيراتون عمان (١١,٦٠٠) دينار أردني شاملة الضريبة.

وقد بلغت أتعاب المستشار القانوني للشركة مبلغ (٢,٣٢٠) دينار لعام ٢٠١٦ شاملة الضريبة.

١٧- أ- عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة:

الرقم	اسم العضو	المنصب	الجنسية	عدد الأسهم ٢٠١٥	عدد الأسهم ٢٠١٦
١	شركة رانكو للاستثمارات المتعددة ويمثلها نديم يوسف عيسى المعشر	رئيس مجلس الإدارة	الأردنية الأردنية	٥٩٠,٠٠٠ ١,٢١٥,٠٠٠	٥٩٠,٠٠٠ ١,٢١٥,٠٠٠
٢	شركة معشر للاستثمارات والتجارة عماد يوسف عيسى المعشر	نائب رئيس مجلس الإدارة	الأردنية	٦٤,٨٨٢ ١١٩,٥٣٩	٦٤,٨٨٢ ١١٩,٥٣٩
٣	المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي ويمثلها السيد محمد شريف محمد توفيق الزعبي	عضو	الأردنية الأردنية	٥,٢٣٥,٠٠٠ -	٥,٢٣٥,٠٠٠ -
٤	شركة البنك الأهلي الأردني ويمثلها عيسى شكري يوسف خوري	عضو	الأردنية الأردنية	٣,٨٠٣,٩٤٩ -	٣,٨٠٣,٩٤٩ -
٥	شركة النبيل للتجارة وإدارة الاستثمارات ويمثلها سعد نبيل يوسف المعشر	عضو	الأردنية الأردنية	٤٠٢,٢٩٨ ٣٠٢,٣٥١	٤٠٢,٢٩٨ ٣٠٢,٣٥١
٦	الشركة العربية الدولية للفنادق ويمثلها : المهندس اسامة نقولا اسبير المدانات بسام فرح سليمان معاينة معالي غالب سلامه صالح الزعبي	عضو/المدير العام	الأردنية	١١,٥٠٠,٠٠٠	١١,٥٠٠,٠٠٠
٧		عضو	الأردنية	٩٠,٠٠٠	٦٠,٠٠٠
٨		عضو	الأردنية	-	-
٩	شركة الموارد الصناعية الأردنية ويمثلها د. رمزي صالح عيسى المعشر	عضو	الأردنية الأردنية	٥٠,٠٠٠ -	٥٠,٠٠٠ -
١٠	شركة التعهدات والتجارة والاستثمارات ويمثلها سامح انطون خليل دبابنه	عضو	الأردنية الأردنية	٤٨٠,٠٠٠ ١٨٤,٠٨٠	٤٨٠,٠٠٠ ١٨٤,٠٨٠
١١	شركة مصانع الاجواخ الأردنية ويمثلها سمير عودة الله دخل الله علامت	عضو	الأردنية الأردنية	٢,٢٥٠,٠٠٠ -	٢,٢٥٠,٠٠٠ -
١٢	شركة مركز المستثمر الاردني ويمثلها د. جاك نقولا يعقوب قطان	عضو	الأردنية الأردنية	٣,٠٠٠,٠٠٠ ٦٣,٠٠٠	٣,٠٠٠,٠٠٠ ٦٣,٠٠٠
١٣	شاكر نديم يوسف المعشر	عضو	الأردنية	٢١٥,٠٠٠	٢١٥,٠٠٠

■ لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل أي منهم.

ب- عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أشخاص الإدارة العليا التنفيذية:

الرقم	الاسم	المنصب	الجنسية	عدد الأسهم ٢٠١٥	عدد الأسهم ٢٠١٦
١	اسامة نقولا اسبير مدانات	مدير عام	الأردنية	٦٠,٠٠٠	٩٠,٠٠٠
٢	محمد نائل احمد موسى شومان	المدير المالي	الأردنية	-	-

■ لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل أي منهم.

ج- عدد الأوراق المالية المملوكة لأقارب أعضاء مجلس الإدارة وأقارب موظفي الإدارة العليا (الزوجة والأولاد القصر)

الرقم	الاسم	الصلة	الجنسية	عدد الأسهم ٢٠١٥	عدد الأسهم ٢٠١٦
١	نديم يوسف عيسى المعشر رانية عيسى مبدي دلال	زوجة	الأردنية	١٢٠,٠٠٠	١٢٠,٠٠٠
٢	عماد يوسف عيسى المعشر ندين وديع خليل هلسه خالد فراس طارق	زوجة أبناء	الأردنية	- ١٠٢,٩١٤ ٧٠,٠٠٠ ٧٠,٣٣٤	- ١٠٢,٩١٤ ٧٠,٠٠٠ ٧٠,٣٣٤
٣	محمد موسى داود محمد عيسى	زوجه	الأردنية	-	-
٤	سعد نبيل يوسف المعشر تانيا انور بولص حرب ركان ، سارة	زوجة أبناء	الأردنية	١٤,٠٠٠ -	١٤,٠٠٠ -
٥	اسامة نقولا اسبير مدانات هالة هاني سابا العكثه نديم ، جود ، كريم	زوجة أبناء	الأردنية	- -	- -
٦	بسام فرح سليمان معاينة عائدة فؤاد عواد منصور	زوجة	الأردنية	٢٢,٥٠٠	٢٢,٥٠٠
٧	معالي غالب سلامة صالح الزعبي		الأردنية	-	-
٨	د.رمزي صالح عيسى المعشر غادة يوسف عيسى المعشر	زوجة	الأردنية	٣١,٤٨٦	٣١,٤٨٦
٩	سامح انطون خليل دبابنه كيري رينيه وليم ود كراوس نادر ، سليم ، اليس	زوجة ابناء	الأردنية	-	-
١٠	سمير عودة الله دخل الله علمات ريما خلف منصور الغيشان	زوجة	الأردنية	-	-
١١	جاك نقولا يعقوب قطان باتريشيا جيمس جيمس كندي	زوجة	الأردنية	٣٥,٠٠٠	٣٥,٠٠٠
١٢	شاكر نديم يوسف المعشر	زوجة	الأردنية	-	-
١٣	محمد شريف محمد توفيق الزعبي مريم محمد سليم الزعبي اسامه ، آدم ، ملاك	زوجة أبناء	الأردنية	-	-
١٤	محمدنائل احمد موسى شومان انتصار سعيد عيسى العدارية عمر ، موسى ، خالد ، عبدالمجيد	زوجة أبناء	الأردنية	- -	- -

■ لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل أي منهم.

١٨ - أ ب- المزايا والمكافآت التي يتمتع بها كل من رئيس وأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية :

الرقم	الاسم	المنصب	رواتب ومزايا	بدل تنقلات	مكافآت ٢٠١٦	إجمالي المزايا
١	نديم يوسف عيسى المعشر	رئيس	-	٤,٥٠٠	٥,٠٠٠	٩,٥٠٠
٢	عماد يوسف عيسى المعشر	نائب	-	٤,٥٠٠	٥,٠٠٠	٩,٥٠٠
٣	عيسى شكري يوسف خوري	عضو	-	٤,٥٠٠	٥,٠٠٠	٩,٥٠٠
٤	سعد نبيل يوسف المعشر	عضو	-	٤,٥٠٠	٥,٠٠٠	٩,٥٠٠
٥	بسام فرح سليمان معاينة	عضو	-	٤,٥٠٠	٥,٠٠٠	٩,٥٠٠
٦	معالي غالب سلامة صالح الزعبي	عضو	-	٤,٥٠٠	٥,٠٠٠	٩,٥٠٠
٧	اسامة نقولا اسبير مدانات/مدير عام/امين سر	عضو	١٥٣,٦٠٠	٤,٥٠٠	٥,٠٠٠	١٦٣,١٠٠
٨	درمزي صالح عيسى المعشر	عضو	-	٤,٥٠٠	٥,٠٠٠	٩,٥٠٠
٩	سامح انطون خليل دبابنة	عضو	-	٤,٥٠٠	٥,٠٠٠	٩,٥٠٠
١٠	سمير عودالله دخل الله علمات	عضو	-	٤,٥٠٠	٥,٠٠٠	٩,٥٠٠
١١	د.جك نقولا يعقوب قطان	عضو	-	٤,٥٠٠	٥,٠٠٠	٩,٥٠٠
١٢	المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي	عضو	-	٤,٥٠٠	٥,٠٠٠	٩,٥٠٠
١٣	شاكر نديم يوسف المعشر	عضو	-	٤,٥٠٠	٥,٠٠٠	٩,٥٠٠
١٤	محمدنازل احمد موسى شومان	م.مالي	٣٠,٠٠٠	-	-	٣٠,٠٠٠
	المجموع		١٨٣,٦٠٠	٥٨,٥٠٠	٦٥,٠٠٠	٣٠٧,١٠٠

١٩ - التبرعات والمنح التي دفعتها الشركة خلال السنة المالية

تبرعت الشركة لجمعية اجحة الامل بمبلغ ٢١,٦٠٠ دينار . حيث قامت الجمعية بتنفيذ مشاريع خيرية استفاد منها الشباب في المناطق الأقل حظاً تضمنت انشاء ملاعب ، صيانة غرف صفية ، اقامة نشاطات وتدريبات علمية وعملية ومنها :

١. في مجال التعليم تم تقديم خمس منح دراسية. وكذلك تجهيز مختبر حاسوب في مخيم غزة.
٢. في مجال الصحة تبرعت الجمعية بمبلغ ١٥ الف دينار للتوسعة الجديدة في مركز الحسين للسرطان.
٣. في مجال البيئة قامت بمشروع :
 - أ- الطاقة الشمسية في شاليهات الموجب التابعة لمحمية الموجب للمحيط الحيوي.
 - ب- مشروع الطاقة الشمسية لمبرة ام الحسين - ماركا.
 - ج- تقديم عربات صديقة للبيئة للموقع الاثري في البترا.
 - د- حملة نظافة الكون في منطقة الزارة في البحر الميت.
٤. في مجال الفن دعمت تسيير رحلات مدرسية للمتحف المتنقل التابع للجمعية الملكية للفنون الجميلة وكذلك دعم مشروع جوقة واوركسترا البلقاء وكذلك دعم المسرحية الهادفة "الحب في زمن الحرب"
٥. مشروع تجهيز مكتبة متخصصة بالآثار وقاعة محاضرات لمقر جمعية أصدقاء الآثار والتراث.
٦. دعمت برنامج التوعية المدرسية - اجحة السلامة الخاصة بالتوعية بالسلامة والإشارات المرورية.
٧. تم توزيع طرود الخير في شهر رمضان المبارك وتم ترميم أسقف عدد من بيوت مخيم غزة.

٢٠ - العقود والمشاريع والارتباطات التي عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم

لا يوجد أية عقود أو مشاريع أو ارتباطات عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم.

٢١ - أ- مساهمة الشركة في حماية البيئة

- تقوم إدارة الفندق بفرز وتصنيف النفايات ، وتأمين بعض النفايات لغايات إعادة التدوير.
- المساهمة في زراعة الأشجار.
- المساهمة في يوم حماية الأرض وإطفاء الإنارة غير الضرورية.

ب- مساهمة الشركة في خدمة المجتمع المحلي

- دعم الأطفال الأقل حظاً للبدء في تعلم مهنة ، بالتعاون مع مؤسسة أمير ويلز.
- دعم مؤسسة الملك الحسين للسرطان - مركز الأمل باقتطاع مبلغ عن كل فاتورة مبيعات.
- حملات التبرع بالدم بالتعاون مع بنك الدم.

- إقامة حفلة إفطار الخير الرمضانية السنوية لطلاب مدرسة SOS.
- زيارات و مساعدات لمؤسسات الخير ومنازل الأيتام والعجزة والتبرع بالأثاث والسجاد الخارج من الخدمة.
- دعم المدارس المحلية ودعوة طلابها لزيارة الفندق.
- تقوم إدارة الشركة بتدريب مجاني لمجموعة من طلاب مسابقات إدارة الفنادق والسياحة في الكليات الجامعية الأردنية لاستكمال متطلبات الجامعة الدراسية، وقد قامت إدارة الفندق بتوقيع ثلاث اتفاقيات تعاون مع ثلاث جامعات محلية.

إقرار دليل قواعد حوكمة الشركات المساهمة العامة

تقوم الشركة بتطبيق جميع المواد الخاصة بالقواعد الإلزامية والمذكورة في الدليل وبموجب القواعد والتعليمات الخاصة بها. كما تقوم الشركة بتطبيق القواعد الإرشادية حيثما يلزم وفي الاوقات المطلوبة ، وتطبق الشركة القواعد حسب قانون الشركات الاردني . باستثناء المواد المبينة أدناه للأسباب المذكورة إزاء كل منها :-

مهام ومسؤوليات مجلس الإدارة :

القاعدة	السبب
البند ١٤ - وضع آلية لاستقبال الشكاوي والاقتراحات المقدمة من قبل المساهمين بما في ذلك إدراج اقتراحات المساهمين الخاصة بمواضيع معينة على جدول أعمال الهيئة العامة بشكل يضمن دراستها واتخاذ القرار المناسب بشأنها خلال فترة ومنية محددة.	١- لم يتم تقديم أية شكاوي من المساهمين ولم تنشأ أية حالة تتطلب ذلك منذ اندماج الشركة في العام ٢٠٠٤. ٢- يتم بحث الاقتراحات في اجتماع الهيئة العامة في حينه وبموجب أحكام قانون الشركات.
البند ١٥ - اعتماد أسس منح الحوافز والمكافآت والمزايا الخاصة بأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية	١- مطبق جزئيا حيث يتم تطبيق أحكام قانون الشركات بالنسبة لمكافأة أعضاء مجلس الإدارة. ٢- أما بالنسبة لأعضاء الإدارة التنفيذية فيتم الموافقة على الزيادات والمكافآت إن وجدت بقرار من مجلس الإدارة كاملا.

اجتماعات الهيئة العامة :

القاعدة	السبب
٣-١ يوجه مجلس الإدارة الدعوة إلى كل مساهم لحضور اجتماع الهيئة العامة بالبريد الالكتروني الخاص بالمساهم قبل ٢١ يوما من التاريخ المقرر لعقد الاجتماع على أن يتم إعداد الترتيبات والإجراءات المناسبة لعقد الاجتماع بما في ذلك اختيار المكان والزمان.	١- مطبق جزئيا حيث يتم تطبيق أحكام قانون الشركات المادة (١٤٤) (أ) والتي تنص على إرسال الدعوة بالبريد العادي قبل أربعة عشر يوما على الأقل من التاريخ المقرر لعقد الاجتماع أو تسليم الدعوة باليد للمساهم مقابل التوقيع بالاستلام. ٢- عدم توفر عناوين البريد الالكتروني لغالبية المساهمين.
٦-٢ - يتم الإعلان عن موعد ومكان عقد اجتماع الهيئة العامة في ثلاثة صحف يومية محلية ولمرتتين على الأقل وعلى الموقع الالكتروني للشركة.	مطبق جزئيا حيث يتم تطبيق المادة (١٤٥) من قانون الشركات والتي تنص على أن يعلن عن الموعد المقرر لعقد اجتماع الهيئة العامة للشركة في صحيفتين يوميتين ولمرة واحدة على الأقل وذلك قبل مدة لا تزيد على أربعة عشر يوما من ذلك الموعد. والإعلان لمرة واحدة في إحدى وسائل الإعلام الصوتية أو المرئية قبل ثلاثة أيام على الأكثر من التاريخ المحدد للاجتماع.

حقوق المساهمين :
أ- الحقوق العامة

السبب	القاعدة
<p>١- لم يتم طلب ذلك منذ اندماج الشركة عام ٢٠٠٤ ولتاريخه.</p> <p>٢- أن الشركة ملتزمة بتطبيق أحكام المادة (١٧٢)(أ) من قانون الشركات والتي تنص " يتم طلب عقد اجتماع هيئة عامة غير عادي بناء على طلب مساهمين يملكون ما لا يقل عن ربع أسهم الشركة المكتتب بها"</p>	<p>١١- طلب عقد اجتماع هيئة عامة غير عادي وذلك للمطالبة بإقالة مجلس إدارة الشركة أو أي عضو فيه للمساهمين الذين يملكون ٢٠% من أسهم الشركة.</p>
<p>١- لم يتم طلب ذلك منذ اندماج الشركة عام ٢٠٠٤ ولتاريخه.</p> <p>٢- استنادا إلى نص المادة (٢٧٥)(أ) من قانون الشركات والتي تنص " انه يجوز لمساهمين يملكون ما لا يقل عن ١٥% من رأسمال الشركة الطلب من مراقب الشركات إجراء تدقيق على أعمال الشركة ودفاترها.</p>	<p>١٢ - طلب إجراء تدقيق على أعمال الشركة ودفاترها ، للمساهمين الذين يملكون ١٠% من أسهم الشركة.</p>

الإفصاح والشفافية :

السبب	القاعدة
<p>لم يطبق حيث يتم الإفصاح كاملا من خلال هيئة الأوراق المالية والصحف ووسائل الإعلام وبموجب أحكام القانون.</p>	<p>٣-٤ تقوم الشركة باستخدام موقعها الالكتروني على الشبكة الإنترنت لتعزيز الإفصاح والشفافية وتوفير المعلومات.</p>

ج- البيانات المالية السنوية للشركة مدققة من مدققي الحسابات مقارنة مع السنة السابقة.

الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية المساهمة العامة المحدودة

القوائم المالية الموحدة

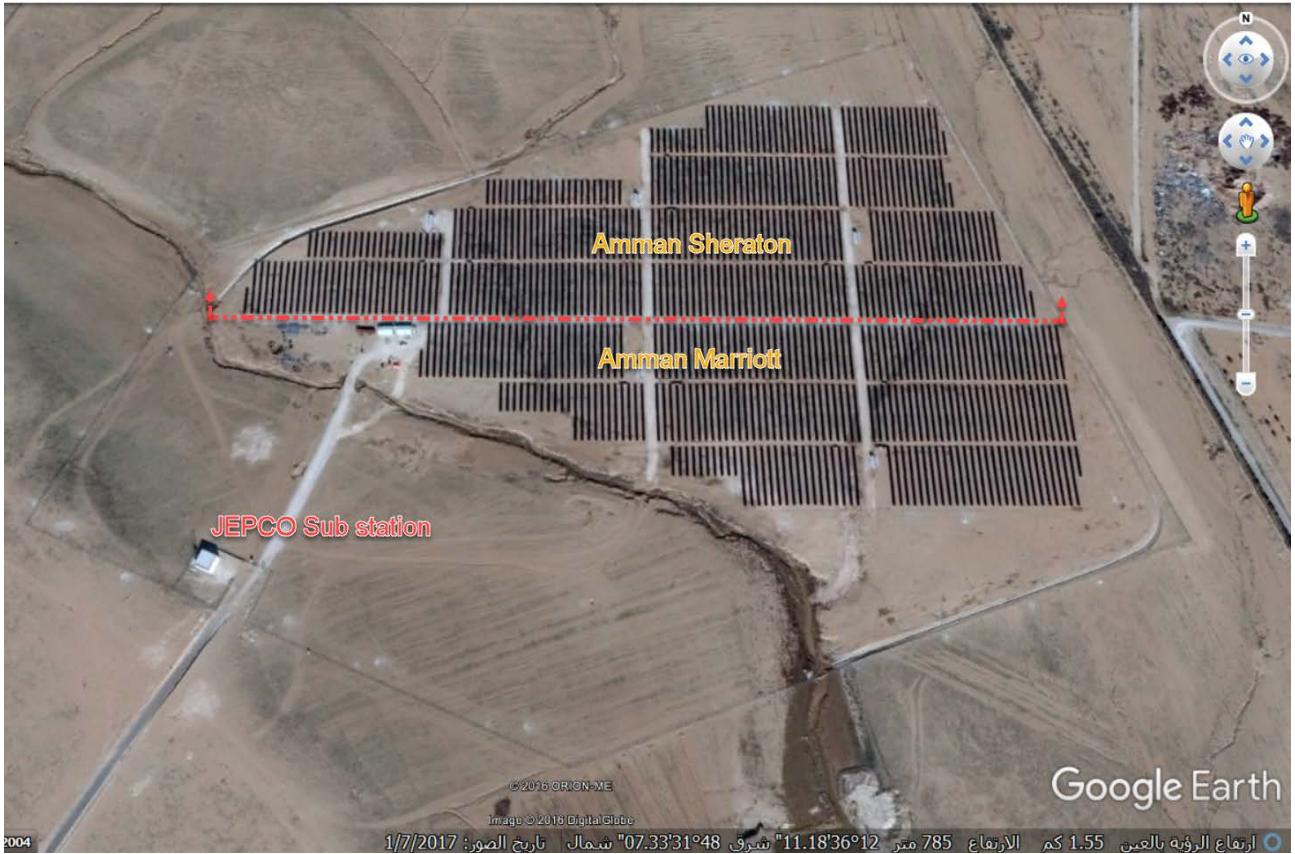
٣١ كانون الأول ٢٠١٦



النادي الصحي الجديد



محطة توليد الطاقة لفندق شيراتون عمان



محطة توليد الكهرباء بالطاقة الشمسية بالموقر

تقرير مدققي الحسابات المستقلين إلى مساهمي الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية المساهمة العامة المحدودة عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

تقرير حول القوائم المالية

الرأي

لقد قمنا بتدقيق القوائم المالية المرفقة للشركة الدولية للفنادق المساهمة العامة المحدودة (الشركة) والتي تتكون من قائمة المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦ وقائمة الأرباح والخسائر وقائمة الدخل الشامل وقائمة التغيرات في حقوق الملكية وقائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ والايضاحات حول القوائم المالية وملخص لأهم السياسات المحاسبية.

في رأينا، إن القوائم المالية المرفقة تُظهر بعدالة، من كافة النواحي الجوهرية، المركز المالي للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦ وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية.

أساس الرأي

لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، إن مسؤولياتنا وفقاً لهذه المعايير مفصلة أكثر ضمن بند مسؤولية مدققي الحسابات عن تدقيق القوائم المالية الواردة في تقريرنا هذا. نحن مستقلون عن الشركة وفقاً لقواعد السلوك المهني للمحاسبين القانونيين الصادر عن المجلس الدولي لمعايير السلوك المهني للمحاسبين بالإضافة إلى متطلبات السلوك المهني الأخرى الملائمة لتدقيق القوائم المالية في الأردن، وقد التزمنا بمتطلبات السلوك المهني ومتطلبات المجلس الدولي لمعايير السلوك المهني للمحاسبين. لقد قمنا بالحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة و توفر أساساً لإبداء الرأي.

أمور التدقيق الهامة

إن أمور التدقيق الهامة هي تلك الأمور التي وفقاً لاجتهادنا المهني كانت الأكثر جوهرية خلال تدقيق القوائم المالية للسنة الحالية. لقد تمت دراسة هذه الأمور ضمن الإطار الكلي لتدقيق القوائم المالية لإبداء رأينا حول هذه القوائم ولا نبدي رأياً منفصلاً حول هذه الأمور.

لقد قمنا بالمهام المذكورة في فقرة مسؤولية مدقق الحسابات والمتعلقة بتدقيق القوائم المالية. بالإضافة لكافة الأمور المتعلقة بذلك. بناء عليه فإن تدقيقنا يشمل تنفيذ الإجراءات التي تم تصميمها للاستجابة لتقييمنا لمخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية. إن نتائج إجراءات التدقيق التي قمنا بها، بما في ذلك الإجراءات المتعلقة بمعالجة الأمور المشار عليها ادناه، توفر أساساً لرأينا حول تدقيق القوائم المالية المرفقة.

الإعتراف بالإيرادات

تم اعتبار الإعتراف بالإيرادات كأحد أمور التدقيق الهامة وذلك لمخاطر حدوث الأخطاء عند تسجيل الإيرادات والإعتراف بها نتيجة لكبير حجم الإيرادات الناتج عن عمليات مبيعات بمبالغ قليلة. هناك أيضاً خطر يتمثل في أن يتم تسجيل فواتير خدمات للضيوف والعملاء لم يتم تقديمها أو أن الخدمات المقدمة لم يتم تسجيلها وبالتالي قد يؤدي إلى المبالغة أو التقليل من الإيرادات. تركز الشركة على الإيرادات كمؤشر رئيسي لأدائها الأمر الذي يحفز الاعتراف بالإيرادات قبل تقديم الخدمة.

تضمنت اجراءات التدقيق تقييم السياسات المحاسبية التي تتبعها الشركة للإعتراف بالإيرادات وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية. قمنا بدراسة نظام الرقابة الداخلي للشركة حول الإعتراف بالإيرادات ومن ضمنها عناصر الرقابة الداخلية الرئيسية ضمن دورة الإعتراف بالإيرادات. قمنا بتحليل عن هامش الربح لأقسام الغرف والأغذية والمشروبات.

كما قمنا بإجراءات تحليلية موضوعية على أساس التوقعات المبنية حول أرقام الإيرادات للسنة باستخدام المعلومات المالية وغير المالية. وقمنا باختيار واختبار عينة من القيود اليومية على حسابات الإيرادات.

إن الإفصاحات الخاصة بالإيرادات تظهر في إيضاح رقم ٣٠ حول القوائم المالية وتظهر الإفصاحات الخاصة بالسياسات المحاسبية حول تحقق الإيرادات في إيضاح رقم ٥ حول القوائم المالية.

المعلومات الأخرى الواردة في التقرير السنوي للشركة لعام ٢٠١٦.

تتكون المعلومات الأخرى من المعلومات الواردة في التقرير السنوي غير القوائم المالية وتقرير مدقق الحسابات. ان الإدارة هي المسؤولة عن المعلومات الأخرى. ان رأينا لا يشمل المعلومات الأخرى وأننا لا نبدي اي تأكيد حول المعلومات الأخرى.

ان مسؤوليتنا هي قراءة المعلومات الأخرى، فيما إذا كانت المعلومات الأخرى تتعارض جوهريا مع القوائم المالية او من معرفتنا خلال عملية تدقيق القوائم المالية . اذا تبين من خلال الاجراءات التي قمنا بها وجود تعارض او خطأ جوهري بين القوائم المالية والمعلومات الأخرى فانه يجب الإفصاح عنها. هذا ولم تسترغ انتباهنا اية امور بما يخص المعلومات الأخرى.

مسؤولية الإدارة والمسؤولين المكلفين بالحوكمة عن القوائم المالية

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه القوائم المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية، بالإضافة الى تحديد نظام الرقابة الداخلي الضروري لإعداد قوائم مالية خالية من الأخطاء الجوهرية سواء الناتجة عن احتيال أو عن غلط.

كما أن الإدارة مسؤولة عن تقييم قدرة الشركة على الاستمرار كمنشأة مستمرة والإفصاح عن الأمور المتعلقة بمبدأ الاستمرارية بما في ذلك استخدام مبدأ الاستمرارية في المحاسبة عند إعداد القوائم المالية ، إلا إذا كان في نية الإدارة تصفية الشركة أو إيقاف عملياتها أو عدم وجود أي بديل واقعي آخر سوى القيام بذلك.

إن المكلفين بالحوكمة مسؤولون عن الاشراف على عملية إعداد التقارير المالية للشركة.

مسؤولية مدققي الحسابات عن تدقيق القوائم المالية

إن أهدافنا تتمثل بالحصول على تأكيد معقول بأن القوائم المالية ككل خالية من الأخطاء الجوهرية سواء الناتجة عن إحتيال أو عن غلط وإصدار تقرير التدقيق الذي يتضمن رأينا.

إن التأكيد المعقول هو تأكيد عالي المستوى ولكنه ليس ضماناً إن التدقيق الذي يجري وفقاً لمعايير التدقيق الدولية سيكشف دائماً خطأ جوهرياً عند وجوده. إن الأخطاء قد تحدث نتيجة لإحتيال أو غلط ويتم اعتبارها جوهرياً، إذا كانت منفردة أو مجتمعة يمكن أن يكون لها تأثير على القرارات الاقتصادية المتخذة من قبل مستخدمي هذه القوائم المالية.

إننا نقوم بممارسة الاجتهاد المهني والمحافظة على الشك المهني كجزء من التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، و كذلك نقوم بما يلي:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية، سواء الناتجة عن احتيال أو غلط، و تصميم وتنفيذ إجراءات تدقيق تستجيب لهذه المخاطر والحصول على أدلة تدقيق كافية و ملائمة توفر أساساً لإبداء الرأي. إن خطر عدم اكتشاف خطأ جوهري ناتج عن احتيال يعد أكبر من ذلك الناتج عن غلط، لما قد يتضمنه الإحتيال من تواطؤ أو تزوير أو حذف متعمد أو تأكيدات غير صحيحة أو تجاوز لنظام الرقابة الداخلي.

- الحصول على فهم لنظام الرقابة الداخلي المتعلق بالتدقيق و ذلك لتصميم إجراءات تدقيق ملائمة للظروف وليس بهدف ابداء رأي حول مدى فعالية نظام الرقابة الداخلي للشركة.

- تقييم ملاءمة السياسات المحاسبية المطبقة ومعقولية التقديرات المحاسبية و الايضاحات المتعلقة بها التي قامت بها الإدارة.

- التوصل الى نتيجة حول ملاءمة استخدام الإدارة لمبدأ الاستمرارية في المحاسبة، وبناءً على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، وفيما إذا كان هناك عدم تيقن جوهري مرتبط بأحداث أو ظروف قد تلقي بشكوك كبيرة حول قدرة الشركة على الاستمرار. و اذا ما توصلنا الى نتيجة بأن هناك شك جوهري، فعلى الإشارة في تقرير التدقيق إلى ايضاحات القوائم المالية ذات الصلة أو تعديل رأينا اذا كانت هذه الايضاحات غير كافية. إن استنتاجاتنا مبنية على أدلة التدقيق التي حصلنا عليها حتى تاريخ تقرير التدقيق، ومع ذلك فإن الأحداث او الظروف المستقبلية قد تؤدي إلى عدم استمرار الشركة في اعمالها كمنشأة مستمرة.

- تقييم العرض العام لهيكل القوائم المالية ومحتواها بما في ذلك الايضاحات حولها وفيما إذا كانت القوائم المالية تمثل المعاملات والأحداث التي تحقق العرض العادل.

إننا نتواصل مع المسؤولين المكلفين بالحوكمة فيما يتعلق بنطاق التدقيق وتوقيتته وملاحظات التدقيق المهمة التي تتضمن أي نقاط ضعف مهمة في نظام الرقابة الداخلية التي يتم تحديدها من قبلنا خلال عملية التدقيق.

نقوم كذلك بتزويد المسؤولين المكلفين بالحوكمة بما يفيد التزامنا بمتطلبات السلوك المهني المتعلقة بالاستقلالية والافصاح للمسؤولين المكلفين بالحوكمة عن كل العلاقات والامور الاخرى التي تظهر على انها تؤثر على استقلاليتنا وما شأنه ان يحافظ على هذه الاستقلالية.

من تلك الأمور التي يتم التواصل بها مع المسؤولين المكلفين بالحكومة، نقوم بتحديد الأمور الأكثر أهمية على تدقيق القوائم المالية للفترة الحالية والتي تمثل أمور التدقيق الهامة. اننا نقدم وصف عن هذه الأمور في تقرير التدقيق الا اذا كان القانون أو التعليمات تمنع الإفصاح عن ذلك الامر، او في حالات نادرة جدا و التي بناءً عليها لا يتم الإفصاح عن ذلك الامر. في تقريرنا لان العواقب السلبية المتوقعة للإفصاح قد تفوق المنفعة العامة الناتجة عنه.

تقرير حول المتطلبات القانونية

تحتفظ الشركة بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية تتفق مع القوائم المالية ونوصي بالمصادقة عليها.

إرنست ويونغ/الأردن
إرنست ويونغ
محاسبون قانونيون
عصام عظام برفاوي
ترخيص رقم ٥٩١

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
٧ آذار ٢٠١٧

الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية المساهمة العامة المحدودة
قائمة المركز المالي
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦

الموجودات	إيضاحات	٢٠١٦	٢٠١٥
		دينار	دينار
موجودات غير متداولة -			
ممتلكات ومعدات	٦	٥٢٦٠٩٣٢٢	٥١٧٨٢٩٠٤
مشروع تحت التنفيذ	٧	٣١١٢٨٢٥	٧٢١٠٩١
استثمارات عقارية	٨	١٥٢٣٠٣٨	٣٨٨٤٨٤٥
استثمارات في شركة حليفة	٩	٧٤٢٨٠	٥٧٧٩٨
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	١٠	٢٠٧٨٧٦١	٢١٣١٨٥٢
		٥٩٣٩٨٢٢٦	٥٨٥٧٨٤٩٠
موجودات متداولة -			
مخزون		٤٦٥٥٦٣	٣٥٢٠٤٣
ذمم مدينة	١١	٦٤٧٢٥١٧	٤٣٠٦٢٢٢
أرصدة مدينة أخرى	١٢	٣٦٢٥٣١	٣٤٧٦٠٤
شيكات برسم التحصيل		٢١٧٧١	٢٥٢٣٨
نقد وودائع لدى البنوك	٢٢	٦٣٤٣٥٥	٢٢٥٤٩١١
		٧٩٥٦٧٣٧	٣٤١٠٤١٨
مجموع الموجودات		٦٧٣٥٤٩٦٣	٦١٩٨٨٩٠٨
حقوق الملكية والمطلوبات			
حقوق الملكية -			
رأس المال المدفوع	١٣	٤٣٢٠٠٠٠٠	٤٣٢٠٠٠٠٠٠
احتياطي اجباري	١٤	١٠٨٠٠٠٠٠٠	١٠٨٠٠٠٠٠٠٠
احتياطي القيمة العادلة		(٣٤٧٩٥١)	(٢٨٢٤٦٠)
الأرباح المدورة		٥٧٧٥٧٥٥	٢٦١٥٥٦٧
مجموع حقوق الملكية		٥٩٤٢٧٨٠٤	٥٦٣٣٣١٠٧
مطلوبات غير متداولة -			
قروض طويلة الأجل	١٥	٢٧٤٨٩٢٧	٨٧٧١٥٣
مطلوبات متداولة -			
بنوك دائنة	٢٢ و ١٦	٢٨٦٢١	١٣٩٤٤٩
أقساط قروض طويلة الأجل تستحق الدفع خلال عام	١٥	٢٣٩٦٩٤٤	٢٢٨٩٧٣٥
ذمم دائنة		١٠٤٨١٩١	٦٣٦٥٣١
أرصدة دائنة أخرى	١٧	١٢٤٨٩٨٦	١٢٤٦٦٠٤
مخصص ضريبة دخل	٢٣	٤٥٥٤٩٠	٤٦٦٣٢٩
		٥١٧٨٢٣٢	٤٧٧٨٦٤٨
مجموع المطلوبات		٧٩٢٧١٥٩	٥٦٥٥٨٠١
مجموع حقوق الملكية والمطلوبات		٦٧٣٥٤٩٦٣	٦١٩٨٨٩٠٨

تعتبر الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٣١ جزءاً من هذه القوائم المالية

الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية المساهمة العامة المحدودة
قائمة الأرباح والخسائر
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦

٢٠١٥	٢٠١٦	إيضاحات
دينار	دينار	
١٥٠٠٧٥٤٧١	١٣٦٨٧٧٤٤	إيرادات تشغيل فندق الشيراتون عمان
(٩٩١٣٥٤٦)	(٩٠٩٨٨٢٠)	تكلفة تشغيل فندق الشيراتون عمان
(١٦٦٢٨٩٠٠)	(١٥٦٤٣٤٦)	استهلاك ممتلكات ومعدات
٣٥٣٣٠٢٥	٣٠٢٤٥٧٨	الربح الاجمالي من تشغيل الفندق
١٤٨٠٤٧٠	١٥٢٣٩٨	١٩ إيرادات أخرى
(١٠٣٣٠)	(١٤٤٩٩)	إستهلاكات
(١٦٩١٤٤)	(١٢٤١٧٥)	تكاليف تمويل
(٧١٥٨٩٦)	(٨٢٨٨٧١)	٢٠ مصاريف إدارية
٢٢٢٦٥	١٦٤٨٢	٩ حصة الشركة من أرباح شركة حليفة
-	٣٦٣٨١٩٣	٢٥ أرباح بيع شركة تابعة
٢٨٠٨٣٩٠	٥٨٦٤١٠٦	ربح السنة قبل ضريبة الدخل
(٥٣٧٣٣٨)	(٥٤٣٩١٨)	٢٣ ضريبة دخل
٢٢٧١٠٥٢	٥٣٢٠١٨٨	ربح السنة
فلس/دينار	فلس/دينار	
٠/٠٥٣	٠/١٢٣	٢١ الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح السنة

تعتبر الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٣١ جزءاً من هذه القوائم المالية

الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية المساهمة العامة المحدودة
قائمة الدخل الشامل
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦

٢٠١٥	٢٠١٦	
دينار	دينار	
٢٠٢٧١,٠٥٢	٥٣٢٠,١٨٨	ربح السنة
		يضاف: بنود الدخل الشامل الأخرى التي لا يتم تصنيفها إلى الأرباح والخسائر في الفترات اللاحقة صافي التغير في احتياطي القيمة العادلة
٥٦,٢٤٤	(٦٥,٤٩١)	
٢٠٣٢٧,٢٩٦	٥٢٥٤,٦٩٧	مجموع الدخل الشامل للسنة

الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية المساهمة العامة المحدودة
قائمة التغيرات في حقوق الملكية
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦

رأس المال المدفوع	احتياطي إجباري	احتياطي القيمة العادلة	الأرباح المدورة*	المجموع	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
-	-	-	-	-	٢٠١٦
٤٣٢٠٠٠٠٠	١٠٨٠٠٠٠٠٠	(٢٨٢٤٦٠)	٢٦١٥٥٦٧	٥٦٣٣٣١٠٧	الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠١٦
-	-	(٦٥٤٩١)	٥٣٢٠١٨٨	٥٢٥٤٦٩٧	مجموع الدخل الشامل للسنة
-	-	-	(٢١٦٠٠٠٠)	(٢١٦٠٠٠٠)	أرباح موزعة (إيضاح ١٨)
٤٣٢٠٠٠٠٠	١٠٨٠٠٠٠٠٠	(٣٤٧٩٥١)	٥٧٧٥٧٥٥	٥٩٤٢٧٨٠٤	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦
-	-	-	-	-	٢٠١٥
٤٣٢٠٠٠٠٠	١٠٨٠٠٠٠٠٠	(٣١٠٧٥٠)	٣١٢٤٥٦١	٥٦٨١٣٨١١	الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠١٥
-	-	٥٦٢٤٤	٢٢٧١٠٥٢	٢٣٢٧٢٩٦	مجموع الدخل الشامل للسنة
-	-	(٢٧٩٥٤)	٢٧٩٥٤	-	أرباح بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
-	-	-	(٢٨٠٨٠٠٠)	(٢٨٠٨٠٠٠)	أرباح موزعة
٤٣٢٠٠٠٠٠	١٠٨٠٠٠٠٠٠	(٢٨٢٤٦٠)	٢٦١٥٥٦٧	٥٦٣٣٣١٠٧	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥

* يحظر التصرف بمبلغ ٣٤٧٩٥١ دينار من الأرباح المدورة والذي يمثل الرصيد السالب لإحتياطي القيمة العادلة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦.

الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية المساهمة العامة المحدودة
قائمة التدفقات النقدية
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦

٢٠١٥	٢٠١٦	إيضاحات	الأنشطة التشغيلية
دينار	دينار		
٢٨٠.٨٣٩٠	٥٨٦.٤١٠٦		ربح السنة قبل الضريبة
			تعديلات -
١٦٣٩.٢٣٠	١٥٧٨.٨٤٥	٦	إستهلاكات
١٦٩.١٤٤	١٢٤.١٧٥		تكاليف تمويل
(٦١.٧١١)	(٣٢.٥٩١)		إيرادات فوائد
-	(٣٦٣.٨١٩٣)		أرباح بيع شركة تابعة
٤٩٦	١٧٠.٩		مخصص ذمم مشكوك في تحصيلها
(٨٠.١٨٥)	(١٠٨.٠٠٧)		عوائد توزيعات أرباح
(٢٢.٢٦٥)	(١٦.٤٨٢)	٩	حصة الشركة من (أرباح) خسائر شركة حليفة
			تغيرات رأس المال العامل -
١١٩.٥٠١	(١١٣.٥٢٠)		مخزون
١٨٥.٧٥١	(٤٠.١٣٧)		ذمم مدينة وشيكات برسم التحصيل
١٣.٠٦٤	(١٤.٩٢٧)		أرصدة مدينة أخرى
(١٢٥.٩٤٧)	٤١١.٦٦٠		ذمم دائنة
٢٢.٣٣٥	٢.٣٨٢		أرصدة دائنة أخرى
(٣٩٩.٧٥٢)	(٥٥٤.٧٥٧)	٢٣	ضريبة دخل مدفوعة
٤٢٦.٨٠٥١	٣٤٦.٤٢٦٣		صافي التدفق النقدي من الأنشطة التشغيلية
			الأنشطة الاستثمارية
(١.٠٧٨.٨١٢)	(٢٤٠.٥٢٦٣)	٦	شراء ممتلكات ومعدات
(٧٢١.٠٩١)	(٢٣٩١.٧٣٤)		مشروع تحت التنفيذ
٣٣٩.٣٩٦	(١٢.٤٠٠)		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٦١.٧١١	٣٢.٥٩١		فوائد مقبوضة
٨٠.١٨٥	١٠٨.٠٠٧		عوائد توزيعات أرباح مقبوضة
(١.٣١٨.٦١١)	(٤.٦٦٨.٧٩٩)		صافي التدفق النقدي المستخدم في الأنشطة الاستثمارية
			الأنشطة التمويلية
(٢.١٦٥.٤٤٦)	(٢.٠٠٤.٠١٧)		تسديد قروض
٢.٧٨٣.٤٦٧	٣.٩٨٣.٠٠٠		قروض مقبوضة
(٢.٧٧٦.٩٢٠)	(٢.١٦٠.٠٠٠)		أرباح موزعة
(١.٦٩.١٤٤)	(١.٢٤.١٧٥)		مصاريف تمويل مدفوعة
(٢.٣٢٨.٠٤٣)	(٣.٠٥.١٩٢)		صافي التدفق النقدي المستخدم في الأنشطة التمويلية
٦٢١.٣٩٧	(١.٥٠٩.٧٢٨)		(النقص) الزيادة في النقد وما في حكمه
١.٤٩٤.٠٦٥	٢.١١٥.٤٦٢		النقد وما في حكمه كما في بداية السنة
٢.١١٥.٤٦٢	٦٠٥.٧٣٤	٢٢	النقد وما في حكمه كما في نهاية السنة

تعتبر الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٣١ جزءاً من هذه القوائم المالية

(١) معلومات عامة

تأسست الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية المساهمة العامة المحدودة كخلف قانوني لإندماج شركة المجموعة الدولية لاتحاد الفنادق المساهمة العامة المحدودة وشركة التنمية للسياحة والتجارة المحدودة المسؤولة اعتباراً من ١ آب ١٩٩٨ ومن ثم تم الاندماج مع شركة السعد للمشاريع السياحية والتجارية محدودة المسؤولية. بلغ رأس مال الشركة ٤٣ر٢٠٠ر٠٠٠ دينار مقسم إلى ٤٣ر٢٠٠ر٠٠٠ سهم بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد.

من غايات الشركة انشاء وبناء وبيع وشراء واستئجار وتأجير الفنادق والمطاعم والمسارح واحواض السباحة والاسواق التجارية سواء لحسابها الخاص أو للغير.

قامت الشركة وشركة (Sheraton Overseas Management Corporation) بالتوقيع على اتفاقية ادارة فندق شيراتون عمان في تاريخ ٤ نيسان ١٩٩٥، هذا ويسري مفعول هذه الاتفاقية لمدة عشرون عاماً بعد تاريخ الافتتاح الرسمي للفندق والذي تم في نهاية عام ٢٠٠١.

تمتلك الشركة فندق شيراتون عمان، ويتألف الفندق من ٢٦٧ غرفة وجناح وتم تشغيله ابتداءً من ١ تموز ٢٠٠١.

تم إقرار القوائم المالية من قبل مجلس الإدارة في جلسته المنعقدة بتاريخ ٩ شباط ٢٠١٧، وتتطلب هذه القوائم موافقة الهيئة العامة للمساهمين.

(١-٢) أسس إعداد القوائم المالية

تم إعداد القوائم المالية وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر والتي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية.

تم إعداد القوائم المالية وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية. إن الدينار الأردني هو عملة إظهار القوائم المالية والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.

(٢-٢) أسس توحيد القوائم المالية

تتضمن القوائم المالية الموحدة للعام ٢٠١٥ على موجودات ومطلوبات شركة عقارات الدولية للاستثمار والتطوير المساهمة الخاصة (مملوكة بنسبة ١٠٠٪). قامت الشركة خلال عام ٢٠١٦ ببيع كامل حصتها والبالغة ١٠٠٪ من أسهم شركة عقارات الدولية للاستثمار والتطوير المساهمة الخاصة وقد نتج عن عملية البيع أرباح بلغت ٣ر٦٣٨ر١٩٣ دينار تم تسجيلها في قائمة الدخل كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦ (إيضاح ٢٥).

(٣) التغييرات في السياسات المحاسبية

ان السياسات المحاسبية المتبعة في اعداد القوائم المالية متفقة مع تلك التي اتبعت في اعداد القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥، باستثناء أن الشركة قامت بتطبيق التعديلات التالية بدءاً من ١ كانون الثاني ٢٠١٦:

طريقة حقوق الملكية في القوائم المالية المنفصلة (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ٢٧ ومعيار التقارير المالية الدولي رقم ١)

قام مجلس معايير المحاسبة الدولية خلال شهر آب ٢٠١٤ بتعديل معيار المحاسبة الدولي رقم ٢٧ (القوائم المالية المنفصلة) والذي أتاح للمنشآت خيار اتباع طريقة حقوق الملكية في محاسبة الاستثمارات في الشركات التابعة والحليفة والشركات تحت السيطرة المشتركة كما هو موضح في معيار المحاسبة الدولي رقم ٢٨. كما تم إجراء تعديل آخر على معيار التقارير المالية الدولي رقم ١ والذي يسمح للمنشآت التي تتبع طريقة حقوق الملكية من تطبيق الاستثناء الوارد في معيار التقارير المالية الدولي رقم ١ والخاص بعمليات الاندماج قبل تاريخ التملك.

معيار المحاسبة الدولي رقم (١) عرض القوائم المالية - (تعديلات)

تشمل هذه التعديلات تحسينات محدودة تتركز على الأمور التالية:

- الجوهرية
- التصنيفات والتجميع
- هيكل الايضاحات
- الافصاح عن السياسات المحاسبية
- عرض بنود الدخل الشامل الآخر الناتجة عن الاستثمارات التي تتبع طريقة حقوق الملكية.

تعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٠) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨) - المنشآت الاستثمارية

تعالج هذه التعديلات الأمور التي نتجت من أثر تطبيق الإستثناء من متطلبات التوحيد للمنشآت التي ينطبق عليها تعريف المنشأة الاستثمارية وتوضح الأمور التالية:

- ينطبق الإستثناء من متطلبات التوحيد على الشركة الام التابعة لمنشأة استثمارية، عندما تقوم المنشأة الاستثمارية بقياس جميع استثماراتها في الشركات التابعة على أساس القيمة العادلة.
- يتم توحيد القوائم المالية للشركة التابعة التي لا ينطبق عليها تعريف المنشأة الاستثمارية وتقوم بتقديم خدمات للمنشأة الاستثمارية. ويتم قياس جميع الاستثمارات في الشركات التابعة الأخرى على أساس القيمة العادلة.
- تطبيق طريقة حقوق الملكية من قبل المنشآت التي لا ينطبق عليها تعريف المنشأة الاستثمارية والتي تملك حصة في شركة حليفة أو مشاريع مشتركة والتي ينطبق عليها تعريف المنشأة الاستثمارية: تسمح التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨) الاستثمارات في الشركات الحليفة والمشاريع المشتركة - للمستثمر عند اتباع طريقة حقوق الملكية بالإبقاء على الطريقة المتبعة من قبل المنشآت الاستثمارية الحليفة أو المشاريع المشتركة عند قيامها بقياس استثماراتها في الشركات التابعة على أساس القيمة العادلة.

تعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم (١١) - الترتيبات المشتركة - الحصص في المشاريع المشتركة

تتطلب التعديلات على معيار التقارير الدولي رقم (١١) من المشغل تطبيق معيار التقارير الدولي رقم (٣) "اندماج الاعمال" عند معالجة الاستحواذ على الحصص في العمليات المشتركة بحيث يمثل النشاط في العملية المشتركة أعمال تجارية. توضح هذه التعديلات كذلك ان الحصص السابقة في المشاريع المشتركة لا يتم اعادة قياسها عند الاستحواذ على حصص اضافية في نفس المشروع المشترك مع الاحتفاظ بالسيطرة المشتركة. بالإضافة الى ذلك يشمل نطاق هذا المعيار على الاستثناءات لهذه التعديلات بحيث لا يتم تطبيقها عندما تكون الاطراف التي تتقاسم السيطرة المشتركة مملوكة من نفس الشركة الأم.

تطبق هذه التعديلات لهما لكل من الإستحواذ عند بداية المشروع المشترك أو في حال الحصول على حصص إضافية في نفس المشروع المشترك.

لم ينتج عن تطبيق هذه التعديلات أي أثر على المركز المالي أو الأداء المالي للشركة.

(٤) استخدام التقديرات

إن إعداد القوائم المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر على مبالغ الموجودات والمطلوبات والإفصاح عن الالتزامات المحتملة. إن هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر أيضا على الإيرادات والمصاريف والمخصصات وبشكل خاص يتطلب من إدارة الشركة القيام بأحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ وأوقات التدفقات النقدية المستقبلية الناجمة عن اوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل. إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات في المستقبل في اوضاع وظروف تلك المخصصات.

قرر مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ١٦ كانون الأول ٢٠١٥ بإعادة تقدير العمر الانتاجي لمبنى فندق الشيراتون عمان نتج عنه تخفيض نسبة الاستهلاك من ٢٪ الى ١٥٪ اعتباراً من أول كانون الثاني ٢٠١٥ ونتيجة لذلك انخفض مصروف الاستهلاك لسنة ٢٠١٥ بمبلغ ٩٠٥ر٢٣٢ دينار (إيضاح ٦).

(٥) ملخص السياسات المحاسبية الهامة

ممتلكات ومعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالتكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم وأي انخفاض في القيمة. لا يتم استهلاك الأراضي.

يحسب الاستهلاك على مدى الأعمار الإنتاجية المتوقعة باستخدام طريقة القسط الثابت وينسب سنوية كالتالي:

	٪
مبنى الفندق	١٥
أجهزة وآلات ومعدات	٦ - ٢٠
أثاث ومفروشات	٨
سيارات	١٥

يتم مراجعة قيم الممتلكات والمعدات من حيث الانخفاض في قيمتها عندما يكون هناك أحداث أو تغيرات في الظروف تشير إلى عدم إمكانية استرداد القيمة الدفترية. يتم إعادة إدراج الموجودات بالقيمة القابلة للاسترداد في الحالات التي تكون القيمة الدفترية أعلى من القيمة القابلة للاسترداد.

يتم احتساب النفقات المتكبدة لاستبدال أي من مكونات الممتلكات والمعدات كبند منفصل ويتم رسمته، كما يتم شطب المبالغ الدفترية لأي جزء مستبدل. يتم رسمة النفقات الأخرى اللاحقة فقط عند زيادة المنافع الاقتصادية المستقبلية المتعلقة بالممتلكات والمعدات. يتم اثبات جميع النفقات الأخرى في قائمة الدخل كمصروف.

مشاريع تحت التنفيذ

تظهر المشاريع تحت التنفيذ بالكلفة وتتضمن تكاليف الإنشاء والمعدات والمصاريف المباشرة الأخرى.

استثمارات عقارية

تظهر الاستثمارات العقارية بالكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم ويتم استهلاك الاستثمارات العقارية (باستثناء الأراضي) عندما تكون جاهزة للاستخدام بطريقة القسط الثابت وعلى مدى العمر الانتاجي المتوقع لها.

النقد وما في حكمه

لغرض قائمة التدفقات النقدية، فإن النقد وما في حكمه يشمل على نقد في الصندوق وأرصدة لدى بنوك وودائع قصيرة الأجل والتي لديها تواريخ استحقاق ثلاثة أشهر أو أقل مخصوماً منها البنوك الدائنة.

نمم مدينة

تظهر النمم المدينة بمبلغ الفاتورة الأصلي مخصوماً منها المبالغ المقدر عدم تحصيلها. يتم عمل تقدير للنمم المشكوك في تحصيلها عندما يكون المبلغ بالكامل أو جزء منه غير محتمل. تشطب النمم عندما لا يكون هناك احتمال لتحويلها.

مخزون

يتم تسعير المخزون بسعر الكلفة باستخدام طريقة المتوسط المرجح او صافي القيمة البيعية ايهما اقل.

استثمارات في شركات حليفة

الشركات الحليفة هي تلك الشركات التي يمارس البنك فيها تأثيراً فعالاً على القرارات المتعلقة بالسياسات المالية والتشغيلية (ولا يسيطر البنك عليها) والتي تمتلك الشركة نسبة تتراوح بين ٢٠٪ الى ٥٠٪ من حقوق التصويت، وتظهر الاستثمارات في الشركات الحليفة وفقاً لطريقة حقوق الملكية.

يتم استبعاد الإيرادات والمصروفات الناتجة عن المعاملات فيما بين الشركة والشركات الحليفة وحسب نسبة مساهمة الشركة في هذه الشركات.

في حال اعداد قوائم مالية منفصلة للشركة كمنشأة مستقلة يتم اظهار الإستثمارات في الشركات الحليفة بالتكلفة.

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

تمثل هذه الموجودات الاستثمارات في أدوات الملكية بغرض الاحتفاظ بها على المدى الطويل.

يتم اثبات هذه الموجودات عند الشراء بالقيمة العادلة مضافاً إليها مصاريف الاقتناء ويعاد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة، ويظهر التغير في القيمة العادلة في قائمة الدخل الشامل وضمن حقوق الملكية بما فيه التغير في القيمة العادلة الناتج عن فروقات تحويل بنود الموجودات غير النقدية بالعملة الأجنبية، وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها يتم تسجيل الأرباح أو الخسائر الناتجة عن ذلك في قائمة الدخل الشامل وضمن حقوق الملكية ويتم تحويل رصيد احتياطي تقييم الموجودات المباعة مباشرة إلى الأرباح والخسائر المدورة وليس من خلال قائمة الدخل .

قياس القيمة العادلة -

تقوم الشركة بقياس الأدوات المالية مثل الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر بتاريخ القوائم المالية.

تمثل القيمة العادلة السعر الذي سيتم الحصول عليه عند بيع الموجودات أو الذي سيتم دفعه لتسوية إلتزام في معاملة منظمة بين المشاركين في السوق بتاريخ القياس.

يتم قياس القيمة العادلة بناءً على فرضية أن عملية بيع الموجودات أو تسوية الإلتزام تم من خلال الأسواق الرئيسية للموجودات والمطلوبات. في حال غياب السوق الرئيسي، يتم استخدام السوق الأكثر ملائمة للموجودات أو المطلوبات. تحتاج الشركة لامتلاك فرص الوصول للسوق الرئيسي أو السوق الأكثر ملائمة.

تقوم الشركة بقياس القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات باستخدام الافتراضات المستخدمة من المشاركين في السوق عند تسعير الموجودات أو المطلوبات على افتراض أن المشاركين في السوق يتصرفون وفقاً لمصلحتهم الإقتصادية.

إن قياس القيمة العادلة للموجودات غير المالية يأخذ بعين الاعتبار قدرة المشاركين في السوق على توليد المنافع الإقتصادية من خلال استخدام الموجودات بأفضل طريقة أو بيعه لمشارك آخر سيستخدم الموجودات بأفضل طريقة.

تقوم الشركة باستخدام أساليب تقييم ملائمة وتتناسب مع الظروف وتوفر المعلومات الكافية لقياس القيمة العادلة وتوضيح استخدام المدخلات الممكن ملاحظتها بشكل مباشر وتقليل استخدام المدخلات الممكن ملاحظتها بشكل غير مباشر.

يتم تصنيف جميع الموجودات والمطلوبات التي يتم استخدام القيمة العادلة لقياسها أو تم الإفصاح عنها في القوائم المالية أو تم شطبها باستخدام المستويات التالية للقيمة العادلة، وبناءً على أدنى مستوى للمدخلات التي لديها تأثير مهم لقياس القيمة العادلة ككل:

المستوى الأول: الأسعار السوقية المعلنة في الأسواق الفعالة للموجودات والمطلوبات المشابهة.

المستوى الثاني: تقنيات تقييم تأخذ في الاعتبار المدخلات ذات التأثير المهم على القيمة العادلة ويمكن ملاحظتها بشكل مباشر أو غير مباشر.

المستوى الثالث: تقنيات تقييم حيث تستخدم مدخلات لها تأثير مهم على القيمة العادلة ولكنها ليست مبنية على معلومات في السوق يمكن ملاحظتها.

تقوم الشركة بتحديد إذا ما تم تحويل أي من الموجودات والمطلوبات ما بين مستويات القيمة العادلة من خلال إعادة تقييم التصنيفات (بناءً على أدنى مستوى للمدخلات ذات الأثر الجوهري على قياس القيمة العادلة ككل) في نهاية كل فترة مالية.

لغايات إيضاح القيمة العادلة، تقوم الشركة بتحديد تصنيفات الموجودات والمطلوبات حسب طبيعتها ومخاطر الموجودات أو المطلوبات ومستوى القيمة العادلة.

ذمم دائنة ومستحقات

يتم اثبات المطلوبات للمبالغ المستحقة السداد في المستقبل للبضائع أو الخدمات المستلمة سواء تمت أو لم تتم المطالبة بها من قبل المورد.

مخصصات

يتم إثبات المخصصات عندما يكون على الشركة التزام (قانوني أو متوقع) ناتج عن حدث سابق، وأن تسديد الالتزامات محتمل ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه.

القروض والبنوك الدائنة

يتم تسجيل القروض والبنوك الدائنة مبدئياً بالقيمة العادلة ويعاد تقييمها لاحقاً بالكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية.

معلومات القطاعات

قطاع الأعمال يمثل شركة من الموجودات والعمليات التي تشترك معاً في تقديم منتجات أو خدمات خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات أعمال أخرى.

القطاع الجغرافي يرتبط في تقديم منتجات أو خدمات في بيئة اقتصادية محددة خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات عمل في بيئات اقتصادية.

إن نشاط الشركة يتكون من ثلاث قطاعات اقتصادية تتمثل في إيرادات ومصاريف فندق شيراتون عمان واستثمارات في موجودات مالية واستثمارات عقارية.

تحقق الإيرادات والاعتراف بالمصاريف

يتم اثبات الإيرادات عندما يصبح من المحتمل تدفق منافع اقتصادية للشركة نتيجة لعملية تبادلية قابلة للقياس بصورة موثوقة.

يتم اثبات إيرادات تشغيل الفندق عند تقديم الخدمات أو بيع الطعام والشراب للعملاء.

يتم اثبات الإيرادات الأخرى وفقاً لمبدأ الاستحقاق.

يتم الاعتراف بالمصاريف على أساس مبدأ الاستحقاق.

العملات الأجنبية

يتم تسجيل المعاملات التي تتم بالعملات الأجنبية خلال السنة، بأسعار الصرف السائدة في تاريخ إجراء المعاملات. كما يعاد تحويل الموجودات والمطلوبات ذات الطبيعة النقدية المسجلة بالعملات الأجنبية بأسعار الصرف السائدة في تاريخ قائمة المركز المالي إلى الدينار الأردني. تؤخذ الفروقات الناتجة عن عمليات التحويل إلى قائمة الدخل.

ضريبة الدخل

تقوم الشركة بأخذ مخصص لضريبة الدخل للأعوام ٢٠١٦ و ٢٠١٥ وفقاً لقانون ضريبة الدخل رقم (٣٤) لعام ٢٠١٤، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (١٢) حيث ينص هذا المعيار على تسجيل الضريبة المؤجلة الناتجة عن الفرق ما بين القيمة المحاسبية والضريبية للموجودات والمطلوبات.

الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية
٣١ كانون الأول ٢٠١٦

(٦) ممتلكات ومعدات

٢٠١٦							
المجموع	سيارات	أثاث ومفروشات	أجهزة وآلات ومعدات	مبنى فندق شيراتون عمان	أرض فندق شيراتون عمان*	أراضي ومشاريع قيد التنفيذ	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	التكلفة -
٦٩٨٢٢٢٦٥	١٢٠٢١٨	٦٣٦٧٩١٧	٥٨٤٦٤٦٠	٤٧١٨٤٧٧٥	٦٥٣١٤٠٧	٣٧٧١٤٨٨	كما في أول كانون الثاني ٢٠١٦
٢٤٠٥٢٦٣	٣٠٠٠٠	٧١٢٩٦	٥١٣٦٨٥	١٧٥٢٧١٢	-	٣٧٥٧٠	إضافات
٧٢٢٢٧٥٢٨	١٥٠٢١٨	٦٤٣٩٢١٣	٦٣٦٠١٤٥	٤٨٩٣٧٤٨٧	٦٥٣١٤٠٧	٣٨٠٩٠٥٨	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦
							الاستهلاك -
١٨٠٣٩٣٦١	٦٠٧٧٢	٤٢٧٠٠٤	٣٧٤٩٥٤٢	٩٨٠٢٠٤٣	-	-	كما في أول كانون الثاني ٢٠١٦
١٥٧٨٨٤٥	١٩١٥٨	٥٠٥٧٦٤	٣٤٦١٥١	٧٠٧٧٧٢	-	-	استهلاكات السنة
١٩٦١٨٢٠٦	٧٩٩٣٠	٤٩٣٢٧٦٨	٤٠٩٥٦٩٣	١٠٥٠٩٨١٥	-	-	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦
							صافي القيمة الدفترية:
٥٢٦٠٩٣٢٢	٧٠٢٨٨	١٥٠٦٤٤٥	٢٢٦٤٤٥٢	٣٨٤٢٧٦٧٢	٦٥٣١٤٠٧	٣٨٠٩٠٥٨	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦

تتضمن الممتلكات والمعدات بنود مستهلكة بالكامل ١٠٠٨٩٣٧ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦ مقابل ٩٥٧٠٠٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥.

* إن الأراضي مرهونة رهن عقاري من الدرجة الأولى مقابل قروض وتسهيلات ائتمانية تم منحها للشركة (إيضاح ١٥ و ١٦).

الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية
٣١ كانون الأول ٢٠١٦

٢٠١٥							
المجموع	سيارات	أثاث ومفروشات	أجهزة وآلات ومعدات	مبنى فندق شيراتون عمان ***	أرض فندق شيراتون عمان	أراضي ومشاريع قيد التنفيذ**	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
٦٨٧٤٣٤٥٣	١٢٠٢١٨	٦٢٩٧٦٠٤	٥٦٧٧٩٢٧	٤٦٧٥٤٩٩٥	٦٥٣١٤٠٧	٣٣٦١٣٠٢	كما في أول كانون الثاني ٢٠١٥
١٠٧٨٨١٢	-	٧٠٣١٣	١٦٨٥٣٣	٤٢٩٧٨٠	-	٤١٠١٨٦	إضافات
٦٩٨٢٢٢٦٥	١٢٠٢١٨	٦٣٦٧٩١٧	٥٨٤٦٤٦٠	٤٧١٨٤٧٧٥	٦٥٣١٤٠٧	٣٧٧١٤٨٨	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥
							الاستهلاك -
١٦٤٠٠١٣١	٤٢٧٣٩	٣٩٢٠٨٤٤	٣٤١٢٨٢٩	٩٠٢٣٧١٩	-	-	كما في أول كانون الثاني ٢٠١٥
١٦٣٩٢٣٠	١٨٠٣٣	٥٠٦١٦٠	٣٣٦٧١٣	٧٧٨٣٢٤	-	-	استهلاكات السنة
١٨٠٣٩٣٦١	٦٠٧٧٢	٤٤٢٧٠٠٤	٣٧٤٩٥٤٢	٩٨٠٢٠٤٣	-	-	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥
							صافي القيمة الدفترية:
٥١٧٨٢٩٠٤	٥٩٤٤٦	١٩٤٠٩١٣	٢٠٩٦٩١٨	٣٧٣٨٢٧٣٢	٦٥٣١٤٠٧	٣٧٧١٤٨٨	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥

** يتضمن هذا المبلغ أرض وتكاليف هيكل مبنى السوق التجاري الملحق بالفندق وارض مواقف السيارات لفندق شيراتون عمان.

*** قامت الشركة بإعادة تقدير العمر الانتاجي لمبنى فندق شيراتون عمان نتج عنه تخفيض نسبة الاستهلاك من ٢٪ الى ١٥٪ ونتيجة لذلك انخفض مصروف الاستهلاك للسنة ٢٠١٥ بمبلغ ٢٣٢٩٠٥ دينار.

الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية
٣١ كانون الأول ٢٠١٦

(٧) مشروع تحت التنفيذ

يشمل هذا البند كلفة إنشاء مشروع محطة الطاقة الكهروضوئية كما يلي:

٢٠١٥	٢٠١٦	
دينار	دينار	
٦٢٠,٩٩٩	٢٦٢,٥٢٩٦	تطوير
٨٠,٨٧٢	٣٥١,١٦٢	استشارات ودراسات
١٨,٩٣٩	١٠٣,٣٦٢	فوائد بنكية
١,١٨٢	٣٣,٠٠٥	أخرى
٧٢١,٩٩٢	٣١١,٢٢٥	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول

تبلغ الكلفة الاجمالية لاستكمال مشاريع تحت التنفيذ مبلغ ٧٢٦,٤٧٩ دينار ويتوقع أن تستكمل هذه الأعمال خلال الربع الأول في عام ٢٠١٧.

(٨) استثمارات عقارية

تمثل الاستثمارات العقارية أراضي تظهر بالكلفة وبلغت القيمة السوقية لهذه الأراضي مبلغ ١,٥٢٣,٠٣٨ دينار.

(٩) استثمارات في شركة حليفة

يمثل هذا البند الجزء المدفوع من مساهمة الشركة بما نسبته ٢٥٪ من رأسمال ستوديو التصاميم الداخلية محدودة المسؤولية المسجلة في الأردن والبالغ ٢٠٠,٠٠٠ دينار مقسم إلى ٢٠٠,٠٠٠ حصة بقيمة اسمية دينار للحصة الواحدة. ومن غاياتها القيام بأعمال التصاميم الهندسية الداخلية.

فيما يلي الحركة على استثمارات في شركات حليفة:

٢٠١٥	٢٠١٦	
دينار	دينار	
٣٥,٥٣٣	٥٧,٧٩٨	الرصيد كما في أول كانون الثاني
٢٢,٢٦٥	١٦,٤٨٢	حصة الشركة من أرباح شركة حليفة
٥٧,٧٩٨	٧٤,٢٨٠	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول

الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية المساهمة العامة المحدودة

إيضاحات حول القوائم المالية

٣١ كانون الأول ٢٠١٦

توضح الجداول التالية ملخص المعلومات المالية حول استثمار الشركة في شركة ستوديو التصاميم الداخلية محدودة المسؤولية:

٢٠١٥	٢٠١٦	
دينار	دينار	
٤٤١٥٢	٤١٩٧٣	موجودات غير متداولة
٣٩١٧٨٤	٣٤٧٣٢٩	موجودات متداولة
(٢٠٤٧٤٦)	(٩٣٩٣٣)	مطلوبات متداولة
٢٣١١٩٠	٢٩٥٣٦٩	حقوق الملكية
%٢٥	%٢٥	نسبة الملكية
٥٧٧٩٨	٧٤٢٨٠	قيمة الاستثمار
٢٠١٥	٢٠١٦	
دينار	دينار	
٨٤٧٢٦٢	٧١٣٣٩٩	إيرادات
(٧٥٨٢٠٢)	(٦٤٧٤٧٢)	مصاريف
٨٩٠٦٠	٦٥٩٢٧	ربح السنة
٢٢٢٦٥	١٦٤٨٢	حصة الشركة من أرباح الشركة الحليفة

(١٠) موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

٢٠١٥	٢٠١٦	
دينار	دينار	
١٨٦١٦٣٠	١٨٠٨٥٣٩	استثمارات في أسهم شركات مدرجة
٢٧٠٢٢٢	٢٧٠٢٢٢	استثمارات في أسهم شركات غير مدرجة*
٢٠١٣١٨٥٢	٢٠٧٨٧٦١	

* تظهر الاستثمارات في أسهم الشركات غير المدرجة بالكلفة حيث يتعذر عملياً قياس القيمة العادلة لها بموثوقية.

فيما يلي ملخص الحركة على إحتياطي القيمة العادلة:

٢٠١٥	٢٠١٦	
دينار	دينار	
(٣١٠٧٥٠)	(٢٨٢٤٦٠)	الرصيد كما في أول كانون الثاني
٥٦٢٤٤	(٦٥٤٩١)	التغير في القيمة العادلة
(٢٧٩٥٤)	-	أرباح بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة
(٢٨٢٤٦٠)	(٣٤٧٩٥١)	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول

الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية المساهمة العامة المحدودة

إيضاحات حول القوائم المالية

٣١ كانون الأول ٢٠١٦

(١١) ذمم مدينة

٢٠١٥	٢٠١٦	
دينار	دينار	
٤٣٤١٤٢	٦٤٧٦٢٧٩	ذمم مدينة*
(٣٥٢٠)	(٣٧٦٢)	ينزل: مخصص ذمم مشكوك في تحصيلها
٤٣٠٦٢٢	٦٤٧٢٠١٧	

* تتضمن الذمم المدينة مبلغ ٦٠٠٠٠٠٠٠ دينار ويمثل سعر بيع الشركة التابعة شركة عقارات الدولية للاستثمار والتطوير (إيضاح ٢٥) والذي تم تحصيله بالكامل خلال شهر شباط ٢٠١٧.

بلغ إجمالي قيمة الذمم المشكوك في تحصيلها ٣٧٦٢ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦ مقابل ٣٥٢٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥.

فيما يلي الحركة على مخصص الذمم المشكوك في تحصيلها:

٢٠١٥	٢٠١٦	
دينار	دينار	
٣٤٨٣	٣٥٢٠	رصيد بداية السنة
٤٩٦	١٧٠٩	المخصص للسنة
(٤٥٩)	(١٤٦٧)	ديون معدومة
٣٥٢٠	٣٧٦٢	رصيد نهاية السنة

فيما يلي جدول أعمار الذمم غير المشكوك في تحصيلها كما في ٣١ كانون الأول:

المجموع	الذمم المستحقة وغير المشكوك في تحصيلها					الذمم غير المستحقة وغير المشكوك في تحصيلها	
	أكثر من ١٢٠ يوم	٩١ - ١٢٠ يوم	٦١ - ٩٠ يوم	٣١ - ٦٠ يوم	١ - ٣٠ يوم		
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
٦٤٧٢٠١٧	١٧١٧٠	٢٦٨٠٥	٤٣٠١٨	١٣٥٨٢٣	١٦٩٤٨٩	٦٠٨٠٢١٢	٢٠١٦
٤٣٠٦٢٢	٧٧٥	١٤٢٨٤	٤٢٢٩٠	١٠٨٢٣٣	٢٣٤٩٣٧	٣٠١٠٣	٢٠١٥

تتوقع إدارة الشركة تحصيل الذمم غير المشكوك في تحصيلها بالكامل. لا تقوم الشركة بالحصول على ضمانات مقابل هذه الذمم.

الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية المساهمة العامة المحدودة

إيضاحات حول القوائم المالية

٣١ كانون الأول ٢٠١٦

(١٢) أرصدة مدينة أخرى

٢٠١٥	٢٠١٦	
دينار	دينار	
١٥٩,٠٧٣	١٢٤,٩٤٥	مصاريف مدفوعة مقدما
١٤٢,٩٠٦	١٤٢,٩٠٦	تأمينات مستردة
٢٠,٠٠٦	٧٦,٩٩٢	دفعات مقدمة
٣٦٤٩	٣٢٨٨	نمم موظفين
٢١,٩٧٠	١٤,٤٠٠	أخرى
٣٤٧,٦٠٤	٣٦٢,٥٣١	

(١٣) رأس المال المدفوع

يبلغ رأس المال المكتتب به والمدفوع ٤٣,٢٠٠,٠٠٠ دينار مقسم إلى ٤٣,٢٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد.

(١٤) احتياطي إجباري

يقتطع الاحتياطي الاجباري عن الأرباح وفقاً لأحكام قانون الشركات الأردني وبمعدل ١٠٪ عن صافي ربح السنة القابل للتوزيع قبل الضريبة. ويمكن للشركة إيقاف هذا التحويل السنوي اذا بلغ رصيد الاحتياطي الاجباري ربع رأسمال الشركة استناداً الى ذلك فقد قررت الشركة عدم تحويل أي مبلغ الى الاحتياطي الاجباري.

(١٥) قروض

تم تصنيف هذه القروض حسب تاريخ استحقاقها كما يلي:

المجموع	أقساط قروض طويلة الأجل	أقساط قروض طويلة الأجل تستحق الدفع خلال سنة	
دينار	دينار	دينار	
٥٠١,٤٥٨,٧١	٢٧٤,٨٩٢,٧	٢٣٩,٦٩٤,٤	٢٠١٦
٣١٦,٦٨٨,٨	٨٧٧,١٥٣	٢٢٨,٩٧٣,٥	٢٠١٥

تم الحصول على جميع القروض من البنك الاهلي الاردني وفيما يلي تفاصيل هذه القروض:

قرض رقم (١)

قامت الشركة بتاريخ ٥ تشرين الثاني ٢٠١٦ بالتوقيع على اتفاقية قرض مع البنك الأهلي الأردني حيث منحت الشركة بموجبها قرض طاقة بسقف ٤ر٠٠٠ر٠٠٠ دينار أردني بسعر فائدة ثابتة ٤٪ سنوياً على أساس الرصيد اليومي المستغل. يسدد القرض بموجب ١٨ قسط نصف سنوي حيث يستحق القسط الأول بتاريخ ١ تشرين الثاني ٢٠١٦، ويستحق القسط الأخير بتاريخ ١ أيار ٢٠٢٥. بلغ رصيد القرض ٣١٩٣٣٧١ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦.

قرض رقم (٢)

قامت الشركة بتاريخ ٢٩ كانون الثاني ٢٠١٦ بالتوقيع على إتفاقية زيادة سقف القرض الدوار مع البنك الأهلي الأردني حيث منحت الشركة بموجبها ٤ر٠٠٠ر٠٠٠ دولار أمريكي بدلاً من ٣ر٠٠٠ر٠٠٠ دولار أمريكي أي ما يعادل ٢ر٨٤٠ر٠٠٠ دينار أردني بمعدل سعر فائدة الإقراض في أسواق لندن لثلاثة أشهر مضافاً إليها ما نسبته ١٥٪ على أن لا يقل سعر الفائدة عن ٤ر٪. يسدد القرض بموجب ٤ أقساط ربع سنوية حيث يستحق القسط الأخير في ٢٩ تشرين الثاني ٢٠١٧. بلغ رصيد القرض ١ر٩٥٢ر٥٠٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦.

إن مبلغ الدفعات السنوية واستحقاقاتها للقروض هي كما يلي:

السنة	دينار
٢٠١٧	٢٣٩٦ر٩٤٤
٢٠١٨	٤٤٤ر٤٤٤
٢٠١٩	٢٣٠٤ر٤٨٣
	٥ر١٤٥ر٨٧١

وهذا وقد تم منح القروض أعلاه بكفالة الشركة ورهن عقاري من الدرجة الأولى على أرض فندق شيراتون عمان.

(١٦) بنوك دائنة

يشمل هذا البند المبالغ المستغلة والبالغة ٢٨ر٦٢١ دينار من التسهيلات الائتمانية الممنوحة من البنك الأهلي الأردني بسقف مقداره ١ر٥٠٠ر٠٠٠ دينار بفائدة وعمولة سنوية بنسبة ٢٥ر٧٪. إن التسهيلات ممنوحة بضمان رهن عقاري من الدرجة الأولى على أرض فندق شيراتون عمان.

(١٧) أرصدة دائنة أخرى

٢٠١٥	٢٠١٦	
دينار	دينار	
٣١٦ر٥١٣	٣٨٨ر٥٥٥	مصاريف مستحقة
٢٥٣ر٣٦٩	١٥١ر٣٠٠	أمانات ضريبة المبيعات
٢٤١ر٧٢٥	٢٢٣ر٧٢٢	ايرادات مؤجلة
٦٥ر٠٠٠	٦٥ر٠٠٠	مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
٣٢٤ر٩٠٣	٣٤٩ر١٦٧	أرباح أسهم غير مدفوعة
٤٥ر٠٩٤	٧١ر٢٤٢	أخرى
١ر٢٤٦ر٦٠٤	١ر٢٤٨ر٩٨٦	

الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية المساهمة العامة المحدودة

إيضاحات حول القوائم المالية

٣١ كانون الأول ٢٠١٦

(١٨) أرباح موزعة

وافقت الهيئة العامة للمساهمين في اجتماعها المنعقد بتاريخ ٢٨ آذار ٢٠١٦ بتوزيع مبلغ ٢٠١٦٠٠٠٠ دينار كأرباح على المساهمين بنسبة ٥٪ من رأس المال المدفوع.

(١٩) إيرادات أخرى

٢٠١٥	٢٠١٦	
دينار	دينار	
٨٠٠١٨٥	١٠٨٠٠٠٧	توزيعات أرباح
٦١٧٧١١	٣٢٥٩١	إيرادات فوائد بنكية
٦٥٧٤	١١٨٠٠	إيرادات أخرى
١٤٨٠٤٧٠	١٥٢٠٣٩٨	

(٢٠) مصاريف إدارية

٢٠١٥	٢٠١٦	
دينار	دينار	
١٩٣٠٦٨٠	٢٠٤٥٤٠	رواتب وأجور ومنافع أخرى للموظفين
٨٠٠٠٠	٨٠٠٠٠	مكافآت
٨٩٠٤	١٠٠١٤٤	مصاريف الضمان الاجتماعي
١٣٢٠٢٠٠	١٥٠٥٠٠	تنقلات ومكافآت أعضاء مجلس الإدارة
٧٧٤٠	٦٧٨١٥	أتعاب مهنية واستشارات
٧١٥٧٠	٦٦٨٦٦	مصاريف تأمين
١٩٩٦	٦٠٧	مصاريف صيانة
٣٠٠٠٠	٣٠٠٠٠	إيجارات
٩٩٠٦٣٧	١٣٢٠٦٤٦	رسوم حكومية
٦٢٤٥	٧٢٨٥	كهرباء ومياه وهاتف
٢٨٠٨٠	٢١٦٠٠	تبرعات
٥٥٨٤٤	٥٦٨٦٨	أخرى
٧١٥٨٩٦	٨٢٨٨٧١	

(٢١) حصة السهم من ربح السنة

٢٠١٥	٢٠١٦	
		الحصة الأساسية للسهم من ربح السنة
٢٠٢٧١٠٥٢	٥٣٢٠١٨٨	ربح السنة (دينار)
٤٣٢٠٠٠٠٠	٤٣٢٠٠٠٠٠	المتوسط المرجح لعدد الأسهم (سهم)
٠/٠٥٣	٠/١٢٣	الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح السنة

إن الحصة المخفضة للسهم من ربح السنة مساوية للحصة الأساسية للسهم من ربح السنة.

الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية المساهمة العامة المحدودة

إيضاحات حول القوائم المالية

٣١ كانون الأول ٢٠١٦

(٢٢) النقد وما في حكمه

يشمل النقد وما في حكمه الظاهر في قائمة التدفقات النقدية على الأرصدة التالية المدرجة في قائمة المركز المالي:

٢٠١٥	٢٠١٦	
دينار	دينار	
٢٠٢٥٤٩١١	٦٣٤٣٥٥	نقد في الصندوق ولدى البنوك*
(١٣٩٤٤٩)	(٢٨٦٢١)	بنوك دائنة
٢٠١١٥٤٦٢	٦٠٥٧٣٤	

* يتضمن هذا البند ودائع قصيرة الأجل لدى البنك الأهلي الأردني بمبلغ ٢٨٦٥٤٣ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦ (٢٠١٥: ٢٠٠٨ ر ٢٠١٥) وبمعدل فائدة سنوية ٣٪ (٢٠١٥: ٢٠١٥)٪.

(٢٣) ضريبة الدخل

قامت الشركة باحتساب ضريبة الدخل المستحقة عن نتائج أعمال الشركة للأعوام ٢٠١٦ و ٢٠١٥ وفقاً لقانون ضريبة الدخل رقم (٣٤) لعام ٢٠١٤. وقد حصلت الشركة على مخالصة نهائية من دائرة ضريبة الدخل للعام ٢٠١٤.

إن الحركة على مخصص ضريبة الدخل هي كما يلي:

٢٠١٥	٢٠١٦	
دينار	دينار	
٣٢٨٧٤٣	٤٦٦٣٢٩	رصيد بداية السنة
(٣٩٩٧٥٢)	(٥٥٤٧٥٧)	ضريبة الدخل المدفوعة
٥٣٧٣٣٨	٥٤٣٩١٨	ضريبة الدخل المستحقة للسنة
٤٦٦٣٢٩	٤٥٥٤٩٠	رصيد نهاية السنة

وفيما يلي تسوية الربح المحاسبي مع الربح الضريبي لعام ٢٠١٦:

٢٠١٥	٢٠١٦	
دينار	دينار	
٢٨٠٨٣٩٠	٥٨٦٤١٠٦	الربح المحاسبي
(٣٣٥٧٥٠)	(٣٩٦٢١٤١)	يطرح: إيرادات غير خاضعة للضريبة
٢١٤٠٥٠	٨١٧٦٢٥	يضاف: مصاريف غير مقبولة
٢٦٨٦٦٩٠	٢٧١٩٥٩٠	الربح الضريبي
٥٣٧٣٣٨	٥٤٣٩١٨	ضريبة الدخل للسنة
٪١٩	٪٩	نسبة ضريبة الدخل الفعلية
٪٢٠	٪٢٠	نسبة ضريبة الدخل القانونية

الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية المساهمة العامة المحدودة

إيضاحات حول القوائم المالية

٣١ كانون الأول ٢٠١٦

(٢٤) المعاملات مع جهات ذات علاقة

تمثل جهات ذات علاقة البنك الأهلي الأردني والادارة التنفيذية العليا للشركة وأعضاء مجلس الإدارة. يتم اعتماد سياسة الأسعار والشروط المتعلقة بهذه المعاملات من قبل إدارة الشركة.

أرصدة جهات ذات علاقة التي تتضمنها قائمة المركز المالي هي كما يلي:

٢٠١٥	٢٠١٦	
دينار	دينار	
٣١٦٦٨٨٨	٥١٤٥٨٧١	قروض وتسهيلات ممنوحة من البنك الأهلي الأردني
٢٠٥٨٨٨٥	٢٨٦٥٤٣	ودائع لأجل لدى البنك الأهلي الأردني
١٩٦٠٢٦	٣١٠٧٣٨	حسابات جارية تحت الطلب لدى البنك الأهلي الأردني
١٣٩٤٤٩	٢٨٦٢١	بنك دائن

المعاملات مع الجهات ذات العلاقة التي تتضمنها قائمة الدخل هي كما يلي:

٢٠١٥	٢٠١٦	
دينار	دينار	
٢٠٠٤٢٤	٢٠٩٧٠٠	رواتب ومكافآت ومنافع أخرى
١٣٢٢٠٠	١٥٠٥٠٠	بدل تنقلات ومكافآت أعضاء مجلس الإدارة
٦١٧١١	٣٢٥٩١	إيرادات فوائد وودائع لأجل - البنك الأهلي الأردني
١٦٩١٤٤	١٢٤١٧٥	مصاريف تمويل - البنك الأهلي الأردني

(٢٥) أرباح بيع شركة تابعة

قامت الشركة بتاريخ ١٢ حزيران ٢٠١٦ بتوقيع اتفاقية بيع كامل حصتها والبالغة ١٠٠٪ من رأسمال شركة عقارات الدولية للاستثمار والتطوير العقاري (شركة تابعة). هذا وقد نتج عن عملية البيع ارباح بلغت ٣٦٣٨١٩٣ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦.

إن القيمة الدفترية لموجودات ومطلوبات الشركة التابعة بتاريخ البيع كما يلي:

دينار	الموجودات
٢٣٦١٨٠٧	استثمارات عقارية
٢٣٦١٨٠٧	مجموع الموجودات
-	مطلوبات
٢٣٦١٨٠٧	القيمة الدفترية لصافي الاستثمار
٦٠٠٠٠٠٠	سعر البيع
٣٦٣٨١٩٣	الربح الناتج عن عملية البيع

(٢٦) إدارة المخاطر

مخاطر أسعار الفائدة

تتعرض شركة لمخاطر أسعار الفائدة على موجوداتها ومطلوباتها والتي تحمل فائدة مثل الودائع لدى البنوك والبنوك الدائنة والقروض.

يوضح الجدول التالي حساسية قائمة الدخل للتغيرات الممكنة المعقولة على أسعار الفائدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦، مع بقاء جميع المتغيرات الأخرى المؤثرة ثابتة.

تتمثل حساسية قائمة الدخل بأثر التغيرات المفترضة الممكنة بأسعار الفوائد على ربح الشركة لسنة واحدة، ويتم احتسابها بناءً على الموجودات والمطلوبات المالية والتي تحمل سعر فائدة متغير كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦.

- ٢٠١٦

العملة	الزيادة بسعر الفائدة	الأثر على ربح السنة
	(نقطة مئوية)	دينار
دينار أردني	٢٥	(٧٣٣٨)
دولار أمريكي	٢٥	(٤٨٨١)

العملة	النقص بسعر الفائدة	الأثر على ربح السنة
	(نقطة مئوية)	دينار
دينار أردني	٢٥	٧٣٣٩
دولار أمريكي	٢٥	٤٨٨١

- ٢٠١٥

العملة	الزيادة بسعر الفائدة	الأثر على ربح السنة
	(نقطة مئوية)	دينار
دينار أردني	٢٥	٥١٤٧
دولار أمريكي	٢٥	(٧٢٨٠)

العملة	النقص بسعر الفائدة	الأثر على ربح السنة
	(نقطة مئوية)	دينار
دينار أردني	٢٥	(٥١٤٧)
دولار أمريكي	٢٥	٧٢٨٠

مخاطر التغير بأسعار الأسهم

يوضح الجدول التالي حساسية احتياطي القيمة العادلة نتيجة للتغيرات الممكنة المعقولة على أسعار الأسهم، مع بقاء جميع المتغيرات الأخرى المؤثرة ثابتة:

٢٠١٦ -		المؤشر
الأثر على حقوق الملكية	التغير في المؤشر (%)	
دينار		
١٨٠,٥٣٤	١٠	بورصة عمان
٢٠١٥ -		المؤشر
الأثر على حقوق الملكية	التغير في المؤشر (%)	
دينار		
١٨٦,١٦٣	١٠	بورصة عمان

في حال وجود تغير سلبي في المؤشر يكون الأثر مساوي للتغير أعلاه مع عكس الإشارة.

مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان هي المخاطر التي قد تتجم عن تخلف أو عجز المدينون والأطراف الأخرى عن الوفاء بالتزاماتهم تجاه الشركة.

وترى الشركة بأنها ليست معرضة بدرجة كبيرة لمخاطر الائتمان حيث تقوم بوضع سقف ائتماني للعملاء مع مراقبة الذمم القائمة بشكل مستمر. كما تحتفظ الشركة بالأرصدة والودائع لدى مؤسسات مصرفية رائدة.

تقوم الشركة بتقديم خدماتها لعدد كبير من العملاء. لا يمثل أي عميل ما نسبته ١٠٪ من الذمم المدينة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦ و ٢٠١٥.

الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية المساهمة العامة المحدودة

إيضاحات حول القوائم المالية

٣١ كانون الأول ٢٠١٦

مخاطر السيولة

تعمل الشركة على إدارة مخاطر السيولة وذلك عن طريق التأكد من توفر التسهيلات البنكية.

يلخص الجدول أدناه توزيع المطلوبات المالية (غير مخصومة) كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦ على أساس الفترة المتبقية للاستحقاق التعاقدية وأسعار الفائدة السوقية الحالية:

المجموع	من سنة حتى	من ٣ شهور إلى	أقل من ٣ شهور	
دينار	٣ سنوات	١٢ شهر	دينار	دينار
				٣١ كانون الأول ٢٠١٦
١,٠٤٨,١٩١	-	-	١,٠٤٨,١٩١	ذمم دائنة
٥,٥٧٧,١٧٦	٢,٩٨٩,٤٦٢	١,٨٠٧,٧٦٨	٧٧٩,٩٤٦	قروض وبنوك دائنة
٤١٤,١٦٧	-	-	٤١٤,١٦٧	أرصدة دائنة أخرى
٧,٠٣٩,٥٣٤	٢,٩٨٩,٤٦٢	١,٨٠٧,٧٦٨	٢,٢٤٢,٣٠٤	المجموع
				٣١ كانون الأول ٢٠١٥
٦٣٦,٥٣١	-	-	٦٣٦,٥٣١	ذمم دائنة
٣,٤٦٠,٢٦٣	٩٥٣,٩٠٥	١,٤٩٤,٠٢٠	١,٠١٢,٣٣٨	قروض وبنوك دائنة
٣٨٩,٩٠٣	-	-	٣٨٩,٩٠٣	أرصدة دائنة أخرى
٤,٤٨٦,٦٩٧	٩٥٣,٩٠٥	١,٤٩٤,٠٢٠	٢,٠٣٨,٧٧٢	المجموع

مخاطر العملات

إن معظم تعاملات الشركة هي بالدينار الأردني والدولار الأمريكي. إن سعر صرف الدينار مربوط بسعر ثابت مع الدولار الأمريكي (١/٤١ دولار لكل دينار)، وبالتالي فإن أثر مخاطر العملات غير جوهري على القوائم المالية.

(٢٧) القيمة العادلة للأدوات المالية

تتمثل الأدوات المالية في الموجودات المالية والمطلوبات المالية.

تتكون الموجودات المالية من النقد في الصندوق ولدى البنوك والذمم المدينة والموجودات المالية وبعض الأرصدة المدينة الأخرى. تتكون المطلوبات المالية من الذمم الدائنة والبنوك الدائنة والقروض وبعض الأرصدة الدائنة الأخرى.

إن القيمة العادلة للأدوات المالية لا تختلف بشكل جوهري عن القيمة الدفترية لهذه الأدوات.

تتمثل الأدوات المالية في الموجودات المالية والمطلوبات المالية.

تستخدم الشركة الترتيب التالي لأساليب وبدائل التقييم وذلك في تحديد وعرض القيمة العادلة للأدوات المالية:

المستوى الأول: الأسعار السوقية المعلنة في الأسواق الفعالة لنفس الموجودات والمطلوبات.

المستوى الثاني: تقنيات أخرى حيث تكون كل المدخلات التي لها تأثير مهم على القيمة العادلة يمكن ملاحظتها بشكل مباشر أو غير مباشر من معلومات السوق.

المستوى الثالث: تقنيات أخرى حيث تستخدم مدخلات لها تأثير مهم على القيمة العادلة ولكنها ليست مبنية على معلومات من السوق يمكن ملاحظتها.

الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية المساهمة العامة المحدودة

إيضاحات حول القوائم المالية

٣١ كانون الأول ٢٠١٦

(٣٠) معلومات القطاعات

قطاع الأعمال يمثل شركة من الموجودات والعمليات التي تشترك معا في تقديم منتجات او خدمات خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات أعمال أخرى.

القطاع الجغرافي يرتبط في تقديم منتجات أو خدمات في بيئة اقتصادية محددة خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات عمل في بيئات اقتصادية.

المجموع	استثمارات في موجودات مالية	استثمارات عقارية	قطاع الفنادق	
دينار	دينار	دينار	دينار	
				للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦ -
١٧٤٥٠٤٢٦	٣٧٦٢٦٨٢	-	١٣٦٨٧٧٤٤	الإيرادات
				نتائج الأعمال -
٥٨٦٤١٠٦	٣٧٦٢٦٨٢	-	٢١٠١٤٢٤	الربح قبل ضريبة الدخل
(٥٤٣٩١٨)	(٨٨٢٣٢)	-	(٤٥٥٦٨٦)	ضريبة الدخل
٥٣٢٠١٨٨	٣٦٧٤٤٥٠	-	١٦٤٥٧٣٨	ربح الفترة
				<u>معلومات القطاعات الأخرى</u>
٤٧٩٦٩٩٧	-	-	٤٧٩٦٩٩٧	المصاريف الرأسمالية
١٥٧٨٨٤٥	-	-	١٥٧٨٨٤٥	الإستهلاكات
				للسنة المنتهية في ٣٠ كانون الأول ٢٠١٥ -
١٥١٧٧٩٢١	١٠٢٤٥٠	-	١٥٠٧٥٤٧١	الإيرادات
				نتائج الأعمال-
٢٨٠٨٣٩٠	١٠٢٤٥٠	-	٢٧٠٥٩٤٠	الربح قبل ضريبة الدخل
(٥٣٧٣٣٨)	(٤٠٠٩)	-	(٥٣٣٣٢٩)	ضريبة الدخل
٢٢٧١٠٥٢	٩٨٤٤١	-	٢١٧٢٦١١	ربح الفترة
				<u>معلومات القطاعات الأخرى</u>
١٧٩٩٩٠٣	-	-	١٧٩٩٩٠٣	المصاريف الرأسمالية
١٦٣٩٩٢٣٠	-	-	١٦٣٩٩٢٣٠	الإستهلاكات
				<u>الموجودات والمطلوبات-</u>
				كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦ -
٦٧٣٥٤٩٦٣	٢٠٧٨٧٦١	١٥٢٣٠٣٨	٦٣٧٥٣١٦٤	موجودات القطاع
٥١٧٨٢٣٢	-	-	٥١٧٨٢٣٢	مطلوبات القطاع
				كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥ -
٦١٩٨٨٩٠٨	٢١٣١٨٥٢	٣٨٨٤٨٤٥	٥٥٩٧٢٢١١	موجودات القطاع
٥٦٥٥٨٠١	-	-	٥٦٥٥٨٠١	مطلوبات القطاع

تمارس الشركة أنشطتها داخل المملكة الأردنية الهاشمية.

(٣١) معايير التقارير المالية الدولية غير نافذة التطبيق

تم إصدار معايير مالية جديدة ومعدلة حتى ٣١ كانون الأول ٢٠١٦ إلا أنها غير ملزمة حتى الآن ولم تطبق من قبل الشركة:

معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) الادوات المالية

قام مجلس معايير المحاسبة الدولية بإصدار معيار التقارير المالية الدولي رقم ٩ "الادوات المالية" بكامل مراحلها خلال تموز ٢٠١٤، ويبين هذا المعيار المعالجة المحاسبية لتصنيف وقياس الموجودات المالية والالتزامات المالية وبعض العقود لبيع أو شراء الادوات غير المالية. وقد تم إصدار هذا المعيار لاستبدال معيار المحاسبة الدولي رقم ٣٩ "تصنيف وقياس الادوات المالية". قامت الشركة بتطبيق المرحلة الأولى من معيار التقارير المالية الدولي رقم ٩ كما صدرت خلال العام ٢٠٠٩، وكان التطبيق الأولي للمرحلة الأولى في ١ كانون الثاني ٢٠١١ وستقوم الشركة بتطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم ٩ الجديد بتاريخ التطبيق الالزامي في ١ كانون الثاني ٢٠١٨ والذي سيكون له أثر على تصنيف وقياس الموجودات المالية.

معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٥) الايرادات من العقود مع العملاء

يبيّن معيار رقم (١٥) المعالجة المحاسبية لكل انواع الايرادات الناشئة من العقود مع العملاء، وينطبق هذا المعيار على جميع المنشآت التي تدخل في عقود لتوريد الخدمات والبضائع للعملاء باستثناء العقود الخاضعة لمعايير اخرى مثل معيار المحاسبة الدولي رقم (١٧) الايجارات.

يحل هذا المعيار بدلاً من المعايير والتفسيرات التالية:

- معيار المحاسبة الدولي رقم (١١) عقود الانشاء
- معيار المحاسبة الدولي رقم (١٨) الايراد
- تفسير لجنة معايير التقارير (١٣) برامج ولاء العملاء
- تفسير لجنة معايير التقارير (١٥) اتفاقيات انشاء العقارات
- تفسير لجنة معايير التقارير (١٨) عمليات نقل الاصول من العملاء
- التفسير (٣١) الايراد - عمليات المقايضة التي تنطوي على خدمات اعلانية.

يجب تطبيق المعيار للفترات التي تبدأ في أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠١٨ مع السماح بالتطبيق المبكر.

معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٦) عقود الايجار

قام مجلس معايير المحاسبة الدولية بإصدار معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٦) "عقود الايجار" خلال كانون الثاني ٢٠١٦ الذي يحدد مبادئ الاعتراف والقياس والعرض والافصاح عن عقود الايجار.

متطلبات معيار التقارير المالية الدولية رقم (١٦) مشابه بشكل جوهري للمتطلبات المحاسبية للمؤجر في معيار المحاسبة الدولي رقم (١٧). وفقاً لذلك، المؤجر يستمر في تصنيف عقود الايجار على انها عقود ايجار تشغيلية او عقود ايجار تمويلية، بحيث يقوم بمعالجة هذان النوعان من العقود بشكل مختلف.

يتطلب معيار أعداد التقارير الدولية رقم (١٦) من المستأجر ان يقوم بالاعتراف بالأصول والالتزامات لجميع عقود الايجار التي تزيد مدتها عن ١٢ شهر، الا إذا كان الاصل ذو قيمة منخفضة ويتطلب من المستأجر الاعتراف بحقه في استخدام الاصل والمتمثل في الاعتراف بالأصل المستأجر والالتزام الناتج المتمثل بدفعات الايجار.

سيتم تطبيق هذا المعيار اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠١٩، مع السماح بالتطبيق المبكر.

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٧) - تعديل على الإيضاحات

تأتي التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٧) - قائمة التدفقات النقدية - كجزء من مبادرة مجلس معايير المحاسبة الدولية المتعلقة بالإيضاحات والتي تتطلب من المنشأة تزويد مستخدمي القوائم المالية بإيضاحات تمكنهم من تقييم التغيرات في المطلوبات الناتجة عن الأنشطة التمويلية التي تشمل التغيرات النقدية وغير النقدية. إن التطبيق الأولي لهذا التعديل لا يتطلب من المنشأة إظهار أرقام المقارنة للسنوات السابقة. سيتم تطبيق هذه التعديلات للفترات التي تبدأ في أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠١٧، مع السماح بالتطبيق المبكر.

إن تطبيق هذه التعديلات يتطلب من الشركة إضافة معلومات إيضاحية محدودة.

تعديلات على معيار التقارير المالية رقم (٢) - تصنيف وقياس معاملات الدفع على أساس الأسهم

قام مجلس معايير المحاسبة الدولية بإصدار تعديلات على معيار التقارير المالية رقم (٢) - الدفع على أساس الأسهم - بحيث تشمل هذه التعديلات ثلاثة أمور رئيسية: تأثير شروط الاستحقاق على قياس المعاملة الدفع على أساس الأسهم مقابل النقد، وتصنيف معاملة الدفع على أساس الأسهم مع خيار التسوية مقابل التزامات الضريبة ومحاسبة التعديلات على أحكام وشروط معاملة الدفع على أساس الأسهم التي تغير تصنيفها من معاملة دفع على أساس الأسهم مقابل النقد إلى معاملة دفع على أساس الأسهم مقابل أدوات حقوق الملكية.

يجب تطبيق هذه التعديلات بشكل مستقبلي للفترات التي تبدأ في أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠١٨ مع السماح بالتطبيق المبكر.

تعديلات على معيار التقارير المالية رقم (٤) - تطبيق معيار التقارير المالية رقم (٩) "الأدوات المالية" مع معيار التقارير المالية رقم (٤) "عقود التأمين"

قام مجلس معايير المحاسبة الدولية في أيلول ٢٠١٦ بإصدار تعديلات على معيار التقارير المالية رقم (٤) لمعالجة الأمور التي قد تنتج من اختلاف تاريخ تطبيق معيار التقارير المالية رقم (٩) ومعيار التقارير المالية الجديد لعقود التأمين رقم (١٧).

تقدم التعديلات خيارين بديلين للمنشآت التي تصدر عقود خاضعة لمعيار التقارير المالية رقم (٤): استثناء مؤقت من تطبيق معيار التقارير المالية رقم (٩) للسنوات التي تبدأ قبل ١ كانون الثاني ٢٠٢١ كحد أقصى، أو السماح للمنشأة التي تطبق معيار التقارير المالية رقم (٩) بإعادة تصنيف الربح أو الخسارة الناتجة عن هذه الموجودات المالية خلال الفترة من الأرباح والخسائر إلى الدخل الشامل كما لو أن المنشأة طبقت معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٩) على هذه الموجودات المالية.

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٤٠) - تحويلات الاستثمارات العقارية

توضح هذه التعديلات متى يجب على الشركة تحويل (إعادة تصنيف) العقارات بما فيها العقارات تحت التنفيذ أو التطوير إلى أو من بند الاستثمارات العقارية.

تنص التعديلات أن التغيير في استخدام العقار يحدث عند توفر متطلبات تعريف الاستثمارات العقارية (أو في حال لم تعد متطلبات التعريف متوفرة) ويكون هناك دليل على التغيير في الاستخدام. إن مجرد التغيير في نية الإدارة لاستخدام العقار لا يمثل دليل على التغيير في الاستخدام.

يتم تطبيق هذه التعديلات بشكل مستقبلي للفترات التي تبدأ في أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠١٨ مع السماح بالتطبيق المبكر لهذه التعديلات مع ضرورة الإفصاح عنه.

تفسير رقم (٢٢) - لجنة تفسيرات معايير التقارير المالية الدولية - المعاملات بالعملة الأجنبية والدفعات المقدمة

يوضح هذا التفسير أنه عند تحديد سعر الصرف السائد الذي سيستخدم عند الاعتراف الأولي المتعلق بأصل أو مصروف أو دخل (أو جزء منه) أو عند إلغاء الاعتراف بأصل أو التزام غير نقدي متعلق بدفعات مقدمة، فإن تاريخ المعاملة هو التاريخ الذي تقوم فيه المنشأة بالاعتراف الأولي بالأصل أو الالتزام غير النقدي الذي نشأت عنه تلك الدفعات المقدمة.

يمكن للمنشآت تطبيق هذه التعديلات بأثر رجعي أو مستقبلي.

يتم تطبيق هذا التفسير للفترات التي تبدأ في أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠١٨ مع السماح بالتطبيق المبكر لهذا التفسير مع ضرورة الإفصاح عنه.

هـ - ١ ، هـ - ٢

إقرار

السادة مساهمي الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية المحترمين

- يقر مجلس إدارة الشركة بعدم وجود أية أمور جوهرية قد تؤثر على استمرارية أعمال الشركة خلال السنة المالية التالية.
- يقر مجلس الإدارة بمسؤوليته عن إعداد هذه البيانات المالية وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة.

شركة معشر للاستثمارات والتجارة ويمثلها

السيد عماد يوسف عيسى المعشر
نائب رئيس مجلس الإدارة

السيد شاكر نديم يوسف المعشر/عضو

شركة التعهدات والتجارة والاستثمارات/عضو

ويمثلها السيد سامح انطون خليل دباجنة

شركة النبيل للتجارة وإدارة الاستثمارات/عضو

ويمثلها السيد سعد نبيل يوسف المعشر

الشركة العربية الدولية للفنادق ويمثلها

المهندس اسامة نقولا اسبير مدانات/امين سر المجلس

السيد غالب سلامه صالح الزعبي

المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي/عضو

ويمثلها الدكتور محمد شريف محمد توفيق الزعبي

شركة رانكو للاستثمارات المتعددة ويمثلها

السيد نديم يوسف عيسى المعشر
رئيس المجلس

شركة مصانع الاجواخ الأردنية/عضو

ويمثلها السيد سمير عودالله دخل الله علامات

شركة الموارد الصناعية الأردنية/عضو

ويمثلها الدكتور رمزي صالح عيسى المعشر

شركة البنك الأهلي الأردني/عضو

ويمثلها السيد محمد موسى داود محمد عيسى

السيد بسام فرح سليمان معايعه

شركة مركز المستثمر الأردني/عضو

ويمثلها الدكتور جاك نقولا يعقوب قطان



إقرار

السادة مساهمي الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية المحترمين
• نقر نحن الموقعين أدناه بصحة ودقة واكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي.

هـ - ٣ -

نديم يوسف عيسى المعشر
رئيس المجلس

اسامة نقولا اسبير مدانات
المدير العام

محمد نائل احمد موسى شومان
المدير المالي