

عمد للاستثمار والتنمية العقارية

المساهمة العامة



عمد للاستثمار والتنمية العقارية

التاريخ : 2017/3/30

م ص ع / 2017/27

للدوام
* بصره
* السيد هادي
السيد
السيد

د. هادي
3/3

السادة : هيئة الأوراق المالية المحترمين .

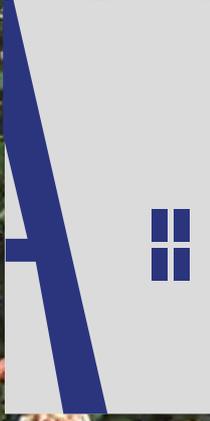
تحية طيبة وبعد ،،،،،

نرفق لكم طيه نسخ عدد (٢) عن التقرير السنوي لشركة عمد للاستثمار والتنمية العقارية عن عام 2016 .

وتفضلوا بقبول فائق التقدير والاحترام

المدير المالي والاداري
عمر محمد ابو ريان



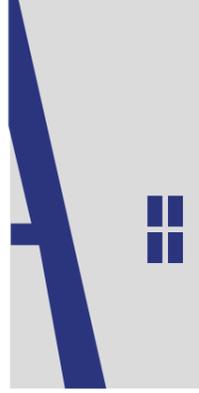


معد الإستثمار والتنمية العقارية

التقرير السنوي الثاني عشر
لمجلس الإدارة
و البيانات المالية
للسنة المنتهية في
٣١ كانون الأول ٢٠١٦



حضرة صاحب الجلالة الهاشمية الملك عبد الله الثاني بن الحسين المعظم



عمد للإستثمار والتنمية العقارية

التقرير السنوي الثاني عشر لمجلس الإدارة

و

البيانات المالية

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

ص.ب (٩٢٦١٧٩) رمز بريدي (١١١٩٠)

هاتف: ٥٩٢٥٦٢٧ ٠٠٩٦٢٦ - فاكس ٥٩٢٥٦٢٧ ٠٠٩٦٢٦

المكاتب شارع الأميرة بسمة - عبودن / عمان

قائمة المحتويات

كلمة رئيس مجلس الإدارة	١
تقرير مجلس الإدارة	٢
البيانات المالية	٣
تقرير مدقق الحسابات	٤
إقرار مجلس الإدارة	٥



مجلس الإدارة

السيد جمال زهير عبد الغني العمدة
رئيس مجلس الإدارة

السيد صفوان زهير عبد الغني العمدة
نائب رئيس مجلس الإدارة

عضو

السيد عبد الغني زهير عبد الغني العمدة

عضو

السيدة علا محمد ناصر وجيه منكو

عضو

السيد عمر ماجد عبد المجيد الهشلمون

مدقق الحسابات

مكتب الهندي للتدقيق والاستشارات المالية





عمد للإستثمار والتنمية العقارية

تقرير مجلس الإدارة

بسم الله الرحمن الرحيم

كلمة رئيس مجلس الإدارة
حضرات المساهمين الكرام

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

يسرني وباسم مجلس إدارة شركة عمد للإستثمار والتنمية العقارية الترحيب بكم بمناسبة عقد الاجتماع الثاني عشر لهيئتكم العامة الموقرة ، متمنيا لكم التوفيق في تداول وبحث البنود المدرجة على جدول الأعمال .

حضرات السادة الكرام،،

يسعدني أن أقدم لكم باسمي وباسم زملائي أعضاء مجلس الإدارة التقرير السنوي الثاني عشر و نتائج أعمال الشركة وانجازاتها والقوائم المالية للسنة المالية المنتهية في ٢٠١٦/١٢/٣١ .

حضرات المساهمين الكرام..

بلغت مبيعات الشركة في عام ٢٠١٦ مبلغ ٣٥٦٣٥٠٠ مليون دينار بزيادة عن عام ٢٠١٥ بنسبة ٢٣٪ والبالغة ٢٦٧٧٠٠٠ مليون دينار إلا أن مجمل الدخل كان متقاربا ويعود ذلك إلى أن الشركة انتهجت سياسة تسويق بخفض أسعار الوحدات السكنية تماشيا مع الظروف الاقتصادية السائدة ونسبة الزيادة المعروضة من الوحدات السكنية في السوق بشكل عام حيث أن الطلب خلال العام السابق والعام الحالي للوحدات السكنية ذات الأسعار المنخفضة والمواقع الشرقية من العاصمة عمان ويعود ذلك لانخفاض القوة الشرائية لدى المشترين .

في ظل هذه النتائج فقط قرر مجلس إدارة الشركة توزيع ارباح نقدية بواقع ١٢,٥ ٪ للسهم الواحد لمساهمي الشركة بتاريخ انعقاد الهيئة العامة العادية راجياً من الله عزوجل ان يكون العام القادم أفضل للوضع السياسي والاقتصادي بشكل عام .

حضرات السادة أعضاء الهيئة العامة الأفاضل

في الختام أتقدم بجزيل الشكر وعظيم الامتنان إلى السادة أعضاء مجلس إدارة الشركة ولجميع المساهمين في الشركة، كما أتقدم بالشكر والتقدير إلى كافة العاملين في الشركة بمختلف مواقعهم مقدرا لهم إخلاصهم و متابرتهم.

والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته .

رئيس مجلس الإدارة

جمال زهير العمد

تقرير مجلس الإدارة

أولاً : وصف لأنشطة الشركة الرئيسية وأماكنها الجغرافية وحجم الاستثمار الرأسمالي وعدد الموظفين :

النشاط الرئيسي للشركة :

إن النشاط الرئيسي للشركة هو شراء الأراضي وإستصلاحها وإقامة مشاريع إسكانية عليها وبيعها للمشتريين والإستثمار في الأراضي والعقارات عموماً وإستصلاحها وبناء محافظ إستثمارية ، وفق ما ينص عليه عقد التأسيس والنظام الداخلي للشركة .

عنوان الشركة :

تقع مكاتب الشركة على شارع الأميرة بسمة - عبدون ولا يوجد لها اية فروع أخرى داخل المملكة أو خارجها.

عدد موظفي الشركة :

يبلغ عدد موظفي الشركة ١٥ موظفاً يحملون المؤهلات التالية :

المؤهل العلمي	عدد حاملي المؤهل
بكالوريوس	٤
دبلوم فما دون	٨
المجموع	١٢

حجم الاستثمار الرأسمالي :

بلغ حجم الإستثمار الرأسمالي للفترة المالية من ٢٠١٦/١/١ - ٢٠١٦/١٢/٣١ مبلغ (١٠,٧٣٤,٤٥١) موزعاً على الأنشطة الإستثمارية التالية :

النشاط	المبلغ المستثمر
مشاريع منتهية	١٠,٧٣٤,٤٥١
المجموع	١٠,٧٣٤,٤٥١

لمحة تاريخية عن الشركة

إن شركة عمد للإستثمار والتنمية العقارية م.ع.م مسجلة لدى مراقب عام الشركات في وزارة الصناعة والتجارة تحت رقم (٣٧٢) تاريخ (٢٠٠٥/١٠/١٣)

وندرج أدناه إيجازاً عن نشاط الشركة للخمسة أعوام الماضية :

- تم الانتهاء خلال العام ٢٠١٢ من مشاريع الشركة المقامة في العام ٢٠١١ كما تم انجاز مخططات وتراخيص قطعة الارض ١٧٩ بمساحة

١٠,٧٣١ دونم لإقامة ٩ مشاريع إسكانية عليها وانجاز ما نسبته ٦٠% من المشروع المقام على قطعة الأرض ١٩١٣ بمساحة ٤,٠٦٧ دونم

لإقامة ٤ مشاريع إسكانية عليها

- تم الانتهاء خلال العام ٢٠١٣ من مشاريع الشركة المقامة في العام ٢٠١٢ كما تم انجاز المشروع المقام على القطعة رقم ١٩١٣ والشروع في

بناء المشروع المقام على ٢٤٧٦ (١٧٩ سابقاً) وذلك بإقامة ٧ مشاريع اسكانية عليها .

- تم الانتهاء خلال العام ٢٠١٤ من مشاريع الشركة المقامة في العام ٢٠١٣ كما تم انجاز المشروع المقام على القطعة رقم ١٩١٣ كما تم انجاز

ما نسبته ٨٠% من المشروع المقام على قطعة ٢٤٧٦ (١٧٩ سابقاً) وبواقع ٧٠ شقة .

- تم الانتهاء خلال العام ٢٠١٥ من المشروع المقام على القطعة ٢٤٧٦ بواقع ٧٠ شقة كما تم الشروع ببناء المشروع على القطعة ٢٤٩٦ وتم

انجاز ما نسبته ٨٠% من المشروع

- تم الانتهاء خلال العام ٢٠١٦ من المشروع المقام على القطعة ٢٤٩٦ بواقع ١١ شقة .

هذا وتم إدراج أسهم الشركة وطرحها للتداول في بورصة عمان في ٢٠١٦/١/١٥ ، وكان حجم التداول على سهم الشركة جيد خلال العام .

وندرج أدناه جدول يبين حجم التداول في بورصة عمان ، أدنى سعر وأعلى سعر للسهم خلال العام .



ثانياً : - وصف للشركات التابعة وطبيعة عملها

لا يوجد للشركة أية شركات تابعة

ثالثاً : أ- أعضاء مجلس الإدارة ونبذة تعريفية عنهم :

يتألف مجلس إدارة شركة عمد للاستثمار والتنمية العقارية المساهمة العامة من خمسة أعضاء وفيما يلي لمحة تعريفية بأعضاء مجلس الإدارة .

- الاسم : السيد جمال زهير عبد الغني العمد
- المنصب : رئيس مجلس الإدارة
- تاريخ العضوية : ٢٠٠٥/١١/١٠

مكان وتاريخ الولادة	عمان في ١٩٦٣/٢/٢
الشهادات العلمية وسنة التخرج :	بكالوريوس إدارة - الجامعة الأردنية - عام ١٩٨٥
الخبرات العملية :	١٩٨٧-١٩٩١ وسيط معتمد في الشركة المتحدة للاستثمارات المالية . ١٩٩١ - ٢٠١٢ نائب المدير العام للشركة المتحدة للاستثمارات المالية . ٢٠٠٣ - ٢٠٠٨/٢/٢٠ عضو مجلس إدارة شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية م.ع.م. ٢٠٠٣ - ٢٠١٦ عضو مجلس إدارة الشركة المتحدة للاستثمارات المالية م.ع.م . ٢٠٠٥ - ٢٠١٤ نائب رئيس مجلس إدارة شركة عمد للاستثمار والتنمية العقارية م.ع.م .
	٢٠١٤ - وحتى الآن رئيس مجلس إدارة شركة عمد للاستثمار والتنمية العقارية م.ع.م .

- الاسم : السيد صفوان زهير عبد الغني العمد
- المنصب : نائب رئيس مجلس الإدارة
- تاريخ العضوية : ٢٠٠٥/١١/١٠

مكان وتاريخ الولادة	عمان في ١٩٥٩/١٠/٥
الشهادات العلمية وسنة التخرج :	بكالوريوس هندسة - جامعة نورث كاليفورنيا - أمريكا - عام ١٩٨٦ .
الخبرات العملية :	١٩٨٦ - ١٩٩٠ مهندس تصنيع في شركة IBM . ١٩٩١ - ١٩٩٥ مدير عام شركة صفوان وجمال العمد (تجارة عامة / استيراد وتصدير) . ١٩٩٦ - ٢٠٠٥ مدير عام شركة عمد وحمدى للإسكان - محدودة المسؤولية . ٢٠٠٥ - ٢٠١٤ رئيس مجلس الإدارة لشركة عمد للاستثمار والتنمية العقارية م.ع.م .
	٢٠١٤ - وحتى الآن نائب رئيس مجلس الإدارة لشركة عمد للاستثمار والتنمية العقارية م.ع.م .

- الاسم : السيد عبد الغني زهير عبد الغني العمد
- المنصب : عضو مجلس الإدارة
- تاريخ العضوية : ٢٠١٤/٤/٢٦

مكان وتاريخ الولادة	عمان في ١٩٥٨/٣/٧
المؤهل العلمي :	حاصل على شهادة دبلوم هندسة طيران من كلية بوردمان - أمريكا عام ١٩٨١ .
الخبرات العملية :	١٩٨٣ - ١٩٩٦ الملكية الاردنية - مهندس طيران . ١٩٩٦ - وحتى الان مدير عام شركة العمد والنجدوي للمقاولات .
	٢٠١٤/٤/٢٦ - وحتى الان عضو مجلس إدارة في شركة عمد للاستثمار والتنمية العقارية م.ع.م .

- الاسم : السيدة علا محمد ناصر وجيه منكو
- المنصب : عضو مجلس الإدارة
- تاريخ العضوية : ٢٠١٤/٤/٢٦

مكان وتاريخ الولادة	الأردن - عمان - في ١٩٧٢/١٢/١٥
المؤهل العلمي :	بكالوريوس علوم سياسية واقتصاد
الخبرات العملية :	لا يوجد
	٢٠١٤/٤/٢٦ وحتى الآن عضو مجلس إدارة في شركة عمد للاستثمار والتنمية العقارية م.ع.م .

- الاسم : السيد عمر ماجد عبد المجيد الهشلمون
- المنصب : عضو مجلس الإدارة
- تاريخ العضوية : ٢٠١٤/٤/٢٦

مكان وتاريخ الولادة	عمان - في ١٩٧٦/٣/٤
المؤهل العلمي :	بكالوريوس تسويق - جامعة البتراء عام ١٩٩٨
الخبرات العملية :	١٩٩٨ - وحتى الان مدير عام شركة الفواكه الطازجة
	٢٠١٤/٤/٢٦ - وحتى الآن عضو مجلس إدارة في شركة عمد للاستثمار والتنمية العقارية م.ع.م .

ب- أشخاص الإدارة العليا :

- الاسم : المهندس السيد صفوان زهير عبد الغني العمد
- المنصب : المدير العام
- تاريخ التعيين : ٢٥/١٠/٢٠٠٥

مكان وتاريخ الولادة	عمان في ١٩٥٩/١٠/٥
المؤهل العلمي:	بكالوريوس هندسة - جامعة نورث كاليفورنيا - أمريكا - عام ١٩٨٦
الخبرات العملية :	١٩٨٦ - ١٩٩٠ مهندس تصنيع في شركة IBM ١٩٩١ - ١٩٩٥ مدير عام شركة صفوان وجمال العمد (تجارة عامة / استيراد وتصدير) . ١٩٩٦ - ٢٠٠٥ مدير عام شركة العمد وحمدي للإسكان - محدودة المسؤولية
الوظيفة الحالية :	٢٠٠٥ - وحتى الآن مدير عام شركة عمد للاستثمار والتنمية العقارية م.ع.م .

- المدير المالي : السيد عمر محمد عبد الكريم البوريان
- المنصب : المدير المالي
- تاريخ التعيين : ٢٤/٦/٢٠٠٦

مكان وتاريخ الولادة	عمان في ١٩٧٨/٧/١
المؤهل العلمي:	بكالوريوس محاسبة - جامعة العلوم التطبيقية - الأردن - عام ٢٠٠١
الخبرات العملية :	٢٠٠١ - ٢٠٠٦ محاسب رئيسي في الشركة العامة للتعددين م.ع.م
الوظيفة الحالية :	٢٠٠٦ وحتى الآن مدير مالي في شركة عمد للاستثمار والتنمية العقارية م.ع.م

رابعاً : بيان بأسماء كبار مالكي الأسهم المصدرة من قبل الشركة وعدد الأسهم المملوكة لكل منهم :

أسماء المساهمين الذين يشكلون ما نسبته ٥% من الأسهم فأكثر كما هي بتاريخ ٢٠١٦/١٢/٣١ مقارنة مع ٢٠١٥/١٢/٣١ :

الرقم	الاسم	عدد الأسهم (٢٠١٦)	نسبة المساهمة ٢٠١٦	عدد الأسهم (٢٠١٥)	نسبة المساهمة ٢٠١٥
١	السيد جمال زهير عبد الغني العمد	٥.٤٧١,٣١٣	%٦٨,٤	٢.٥٤٦,٦٨١	%٣١,٨٣
٢	السيدة علا محمد ناصر وجيه منكو	٩١٠,٠٠٠	%١١,٣٨	٩١٠,٠٠٠	%١١,٣٨

خامساً : الوضع التنافسي للشركة

لقد احتلت شركة عمد للاستثمار والتنمية العقارية منذ بداياتها الأولى عام ١٩٩٦ مركزاً متميزاً بين الشركات العاملة في هذا القطاع واستمر نهج العمل الجاد بعد تحويلها إلى شركة مساهمة عامة لتصبح من أكبر عشر شركات عاملة في هذا القطاع ، علماً بأنه لا توجد إحصائية رسمية من قبل جمعية المستثمرين في قطاع الإسكان الأردني تبين حجم عمل كل شركة أو حصتها السوقية في هذا القطاع ، علماً بأنه ليس لها أية حصة في الأسواق الخارجية . هذا وفي ظل التغيرات العالمية التي طرأت خلال العام ٢٠١٣ فإن الشركة قد أصبحت أكثر حرصاً في تعاملاتها في سوق العقار وأسواق الأوراق المالية وذلك لعدم استقرار الاسعار بشكل عام وعدم وضوح رؤيا محددة لسير الاستثمار في المنطقة والعالم بشكل عام.

سادساً : درجة الاعتماد على موردين محددين أو عملاء رئيسيين :

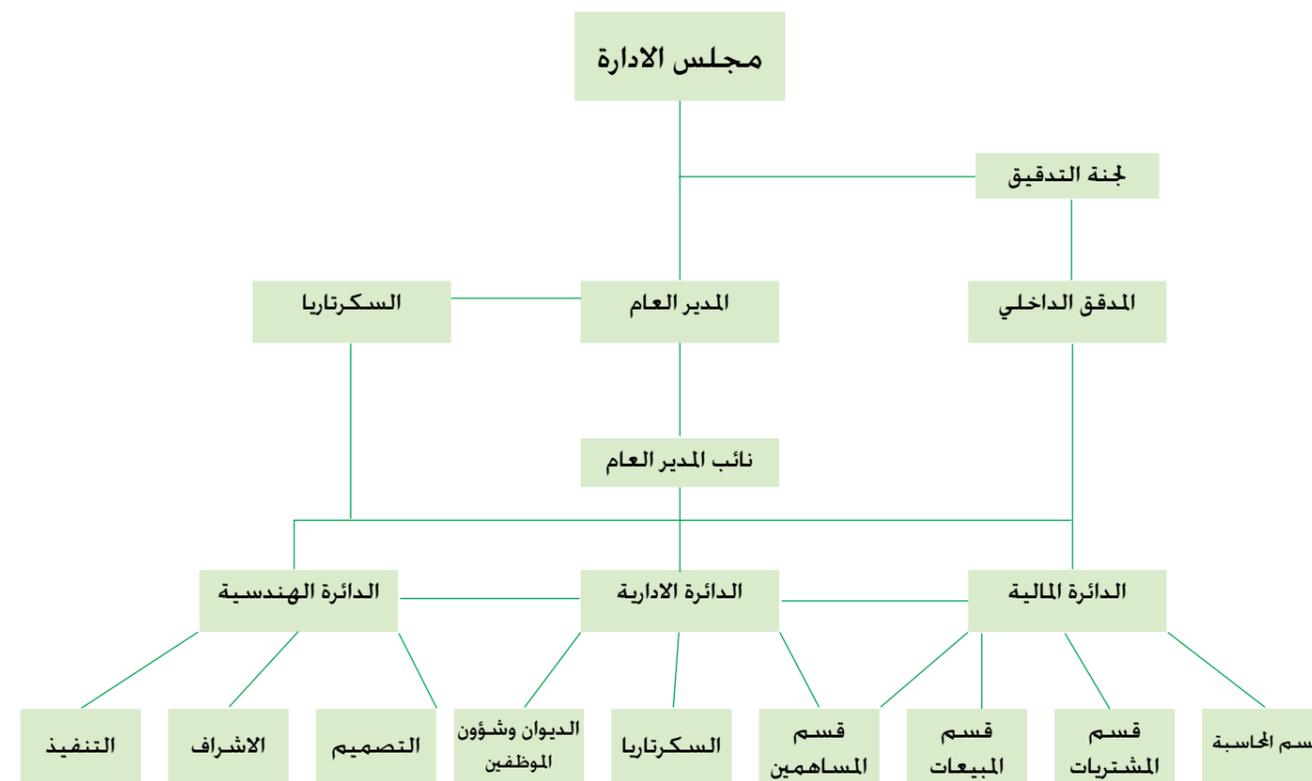
لا تعتمد الشركة على موردين محددين و/أو عملاء رئيسيين (محلياً أو خارجياً) يشكلون ١٠% أو أكثر من إجمالي المشتريات و/أو المبيعات أو الإيرادات على التوالي ، وإنما تعتمد الشركة على سياسة أفضلية السعر والجودة في الشراء من السوق المحلي وتعتمد في البيع مبدأ الجودة في البناء وحسن إختيار المواقع.

سابعاً : وصف لأي حماية حكومية او امتيازات تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها :

تتمتع الشركة بامتياز إعفائها من رسوم نقل ملكية الشقق البالغة ٤% ، كما واستفادت الشركة من قانون الإعفاء المؤقت الخاص بشراء الأراضي والخاص بتخفيض نسبة المشتري من رسوم نقل الملكية ، وتمتعت الشركة بهذا الإعفاء منذ تاريخ تأسيسها وتسجيلها لدى وزارة الصناعة والتجارة ومراقب الشركات تحت رقم (٣٧٢) بتاريخ ١٣/١٠/٢٠٠٥ ، كما لا يوجد أي حماية حكومية لمنتجات الشركة و لا يوجد لدى الشركة أية براءات إختراع أو حقوق إمتياز أو وكالات تم الحصول عليها من قبل الشركة في هذا المجال .

ثامناً : وصف لأي قرارات صادرة عن الحكومة ذات أثر مادي على عمل الشركة :

لا يوجد أية قرارات صادرة عن الحكومة أو أي منظمات دولية أو غيرها لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية سوى قانون الإعفاء المؤقت الخاص بشراء الأراضي والخاص بتخفيض نسبة المشتري من رسوم نقل الملكية وكذلك تخفيض نسبة رسوم نقل الملكية على مشتري الشقق والمعمول به خلال العام ٢٠١٦ ، كما لا تقوم الشركة بتطبيق معايير الجودة الدولية وإنما تعمل الشركة في مجال البناء وفقاً إلى معايير الجودة وكودات البناء الأردنية المعمول بها حسب قوانين وأنظمة وزارة الأشغال العامة ونقابة المهندسين وأمانة العاصمة .



يبلغ عدد موظفي الشركة ١٥ موظفاً :

عدد حاملي المؤهل	المؤهل العلمي
٤	بكالوريوس
٨	دبلوم فما دون
١٢	المجموع

سياسة التعيين في الشركة: يتم تعيين الموظفين من المواطنين الأردنيين أصحاب الكفاءات وحسب توفر الشواغر، حيث يتم إعلام دائرة شؤون الموظفين بحاجة كل قسم بالموظفين ومؤهلاتهم وخبراتهم العملية ليطم دراسة السيرة الذاتية واختيار الموظف المناسب .

• لم تقم الشركة بإجراء أية برامج تأهيل وتدريب لموظفي الشركة خلال السنة المالية.

عاشراً : المخاطر التي قد تتعرض لها الشركة :

لا توجد أية مخاطر من الممكن أن تتعرض لها الشركة خلال السنة المالية اللاحقة ولها تأثير مادي عليها سوى المخاطر المتأتية من طبيعة العمل في سوق العقار والناجمة عن ارتفاع أو هبوط سعر العقار أو عن ارتفاع أو هبوط أسعار المواد الخام (مدخلات الإنتاج) وانعكاس ذلك على أداء الشركة وشركات الإسكان الأخرى .

حادي عشر : الانجازات التي حققتها الشركة خلال العام الماضي واهم الأحداث التي مرت بها الشركة للفترة المالية المنتهية في ٢٠١٦/١٢/٣١ :

قامت الشركة بإكمال بناء المشروع المقام خلال العام ٢٠١٦ ، هذا وتم بيع ١٦ شقة بقيمة مبيعات بلغت ٣,٥٦٣,٥٠٠ - ثلاثة ملايين وخمسمائة وثلاثة وستون الفا وخمسمائة دينار كما وقد بلغت كلفة المبيعات ٢,٦٩٥,٦٤٥ - مليونان وستمائة وخمسة وتسعون الفا وستمائة وخمسة واربعون ديناراً - بإجمالي ربح قدره ٨٦٧,٨٥٥ - ثمانمائة وسبعة وستون الفا وثمانمائة وواحدة وخمسة وخمسون ديناراً ، وبعد تنزيل النفقات تم تحقيق صافي ربح قبل التخصيص مبلغ ٤٢٤,٨٢٢ - اربعمائة واربع وعشرون الفا وثمانمائة واثنان وعشرون ديناراً، ومن الجدير بالذكر بأنه لا توجد أية أحداث هامة مرت على الشركة خلال العام ٢٠١٦ سوى تلك الناجمة عن تذبذب أسعار العقار في المملكة وتذبذب أسعار المواد الخام الداخلة في عملية البناء مما كان له الأثر الملموس على تذبذب أسعار البناء وأسعار البيع.

ثاني عشر : الأثر المالي للعمليات ذات الطبيعة غير المتكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي :

لا يوجد أي أثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة خلال الفترة المالية ولم تدخل ضمن النشاط الرئيسي للشركة أو تؤثر على أدائها المالي.

ثالث عشر : السلسلة الزمنية للأرباح أو الخسائر المحققة وصافي حقوق المساهمين وأسعار الأوراق المالية :

السلسلة الزمنية للأرباح أو الخسائر المحققة وصافي حقوق المساهمين وأسعار الأوراق المالية :
السلسلة الزمنية لسعر الورقة المالية للشركة عبارة عن خمسة سنوات ، أما صافي حقوق المساهمين فقد بلغ بتاريخ ٢٠١٦/١٢/٣١ ما قيمته (١١,٦٥٤,٥٥٨) دينار.
وفيما يلي جدول يبين صافي الأرباح وحقوق المساهمين والقيمة السوقية وحجم التداول وراس المال .

السنة	صافي الأرباح	الأرباح الموزعة	حقوق المساهمين	القيمة السوقية للسهم	حجم التداول	القيمة السوقية للشركة	راس المال المدفوع	القيمة الدفترية للسهم
٢٠١٢	١,١٥٥,٩٠٤	%١٠	١٣,٣٠٩,٣٣٧	١,٨٦	٦٢٤٥٩٠	١٤٨٨٠٠٠٠	٨,٠٠٠,٠٠٠	١,٦٧
٢٠١٣	٧٦١,٤٩٢	%١٠×	١٣,١٣٨,٩٤٥	١,٦	٧٥٨٤٨٦	١٢٨٠٠٠٠٠	٨,٠٠٠,٠٠٠	١,٦٤
٢٠١٤	٣٠٣,٢٢٦	لا شيء	١٢,٦٣٤,٧١٥	١,٣١	٩,٠٢٧,٨٩١	١٠٤٨٠٠٠٠	٨,٠٠٠,٠٠٠	١,٥٨
٢٠١٥	٤٠٧,٤٩٠	%٢٠	١٣,٠٤٢,٢٠٣	١,١٦	٢,٨٦٥,٩٨٥	٩٢٨٠٠٠٠	٨,٠٠٠,٠٠٠	١,٦٢
٢٠١٦	٤٢٤,٨٢٢	× لا شيء	١١,٦٥٤,٥٥٨	١,٥١	٤,٥٩٢,٢٦٦	١٢٠٨٠٠٠٠	٨,٠٠٠,٠٠٠	١,٤٦

× اقترح مجلس الادارة توزيع ارباح نقدية بنسبة ١٢,٥ % للسهم .



رابع عشر : تحليل المركز المالي ونتائج أعمال الشركة :
إن التحليل المالي للشركة المدرج أدناه هو للفترة من ٢٠١٦/١/١-٢٠١٦/١٢/٣١

تحليل المركز المالي للشركة لعام ٢٠١٦

التغير %	٢٠١٥	٢٠١٦	البيان
			الموجودات
١٧٠ %	٣٦,٣١١	٦٧٧,٥٤٩	نقد في الصندوق ولدى البنوك
٩٠ %	٨٧٦,٠٩٦	٨٧,٥٠٠	ذمم مدينة
	١,٢١٤,٧٣٨	٠	نفقات مشاريع قيد الإنجاز
١٠ %	١١,٩٣٢,١٩٩	١٠,٧٣٤,٤٥١	مشاريع منتهية وجاهزة للتسليم
٥٥ %	٥٦٢	٢٥٠	موجودات اخرى
			صافي القيمة الدفترية للموجودات الثابتة
٨ %	٦٥٩,٤٢٠	٦٠٦,٩٠١	إجمالي الموجودات
١٧ %	١٤,٧١٩,٣٢٦	١٢,١٨٦,٦٢٤	المطلوبات وحقوق المساهمين
			مطلوبات متداولة
٦٨ %	١,٦٧٧,١٢٢	٥٣٢,٠٦٦	حقوق المساهمين
			رأس المال المدفوع
٠ %	٨,٠٠٠,٠٠٠	٨,٠٠٠,٠٠٠	الإحتياطات والأرباح المدورة
٢٦ %	٤,٩٣٥,٧٠٥	٣,٦٥٤,٥٥٨	مجموع حقوق المساهمين
١٠ %	١٢,٩٣٥,٧٠٥	١١,٦٥٤,٥٥٨	مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين
١٧ %	١٤,٧١٩,٣٢٦	١٢,١٨٦,٦٢٤	

• تحليل بيان الدخل لعام ٢٠١٦ والعام ٢٠١٥ .

التغير %	٢٠١٥	٢٠١٦	البيان
٢ %	٨٤٧,٠٧٨	٨٦٧,٨٥٥	إجمالي الإيرادات
١ %	٤٣٩,٥٨٨	٤٤٣,٠٣٣	إجمالي المصاريف
٤ %	٤٠٧,٤٩٠	٤٢٤,٨٢٢	صافي ربح (خسارة) السنه قبل الضريبة والمخصصات

الموجودات:

يبلغ حجم الموجودات كما في ٢٠١٦/١٢/٣١ (١٢,١٨٦,٦٢٤) دينار وتمثل الموجودات في موجودات متداولة بقيمة (١١,٥٧٩,٧٢٣) دينار وصافي موجودات ثابتة بقيمة (٦٠٦,٩٠١) دينار .

وتتمثل الموجودات المتداولة في نقد لدى البنوك ودمم مدينة (المتبقي من قيم الشقق المباعة والتي لم يتم نقل ملكيتها للمشتريين) ونفقات مشاريع تحت التنفيذ ومشاريع منتهية وجاهزة للتسليم وموجودات أخرى (تأمينات مستردة).

المطلوبات :

وتتمثل في الدائنون بمبلغ (١٨٠,٢٩٩) دينار ومبلغ (٣٩٢,٥٣٨) دينار قيمة المخصصات القانونية وضريبة الدخل وأمانات للغير ومبلغ (١٣٩,٥٢٨) دينار أمانات أرباح مساهمين عن العام ٢٠٠٦ و ٢٠٠٧ و ٢٠٠٨ و ٢٠٠٩ و ٢٠١٠ و ٢٠١١ و ٢٠١٢ و ٢٠١٣ و ٢٠١٥ .

حقوق المساهمين :

بلغ مجموع حقوق المساهمين (١١,٦٥٤,٥٥٨) دينار والقيمة الدفترية للسهم كما هو في ٢٠١٦/١٢/٣١ (١,٤٦) دينار أما بالنسبة للقيمة السوقية في نهاية العام (١,٥١) دينار .

بيان الدخل :

حققت الشركة مبيعات شقق (٣,٥٦٣,٥٠٠) دينار وبلغ إجمالي ربح الشقق (٨٦٧,٨٥٥) ، وبعد تنزيل نفقات الشركة البالغة (٤٤٣,٠٣٣) دينار من مجموع الإيرادات يصبح صافي الربح قبل التخصيص ٤٢٤,٨٢٢ دينار ، وعليه حققت الشركة صافي دخل مبلغ (٤٢٤,٨٢٢) دينار وتم توزيعه على النحو التالي :

المبلغ (دينار)	البيان
٤٢٤,٨٢٢	صافي الدخل قبل مخصص ضريبة الدخل والتخصيصات
٠	يضاف أرباح مدورة
٤٢٤,٨٢٢	المجموع
٤٢,٤٨٢	احتياطي إجباري بنسبة ١٠%
٠	احتياطي اختياري بنسبة ١٠%
٨٥,٩٧٠	مخصص ضريبة الدخل
٢٥,٠٠٠	مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
٢٧١,٣٧٠	أرباح مدورة للعام ٢٠١٦
٤٢٤,٨٢٢	المجموع

خامس عشر : التطورات والخطة المستقبلية :

إن شركة عمد للإستثمار والتنمية العقارية المساهمة العامة كانت وما تزال منذ بداية تأسيسها تعمل على زيادة حجم العمل سنة تلو الأخرى إلى أن أصبح لها قاعدة كبيرة ومرموقة بين المشتريين وقاعدة كبيرة من الموردين الذين يثقون بها وبالإدارة التي اكتسبت السمعة الطيبة طوال سنين عملها .

وتتمثل الخطة المستقبلية فيما يلي :

- ١- الإستثمار في محفظة الأسهم المتداولة في بورصة عمان لغايات المتاجرة ، وفي الوقت المناسب الذي يراه مجلس الإدارة .
 - ٢- رفد الشركة بالكوادر المؤهلة حسب حاجة العمل وكذلك رفع كفاءة العاملين عن طريق إرسالهم إلى دورات متخصصة كل في مجال عمله .
 - ٣- تحديث الأنظمة المالية المتبعة تماشياً مع المعايير الدولية المطبقة وتحديثاتها .
 - ٤- البحث عن فرص استثمارية أخرى تحقق عائد مجزي للشركة في الأردن أو في الدول المجاورة ، ومحاوله الدخول في بعض المشاريع الصناعية إذا تبين أن هناك جدوى اقتصادية من الدخول فيها .
- ويتوقع مجلس إدارة الشركة أن يتم تحقيق إيرادات من مختلف أوجه الإستثمار خلال العام ٢٠١٧ على النحو التالي :
- يقدر صافي الإيرادات المتوقعة من بيع الشقق بمبلغ (٨٠٠,٠٠٠) دينار.
 - تقدر المصاريف الإدارية والعمومية بمبلغ (٤٥٠,٠٠٠) دينار

وبهذا يكون صافي الأرباح المتوقعة للعام ٢٠١٧ مبلغ (٣٥٠,٠٠٠) دينار .

سادس عشر : أتعاب التدقيق والخدمات المهنية الأخرى :

- يتولى تدقيق بيانات الشركة المالية السادة مكتب الهندي للتدقيق والاستشارات المالية ، حيث بلغت أتعابهم السنوية لعام ٢٠١٦ مبلغ (٤٤٤٠) دينار شاملة للضريبة العامة على المبيعات .
 - محامي الشركة السيد خالد مرار وقد تقاضى أتعاب مهنية عن العام ٢٠١٦ مبلغ ٢٠٠٠ دينار شامله لرسوم تسجيل الشركة لدى نقابة المحامين.
- وتجدر الإشارة إلى أن مدقق حسابات الشركة الخارجي لم يقدم أي خدمات أخرى للشركة غير أعمال التدقيق الإعتيادية وليس له أية أتعاب تلقاها و/أو مستحقة له عن خدمات أخرى كما ولا يوجد أي شركة تابعة .

سابع عشر : الأوراق المالية المصدرة من قبل الشركة :

الأوراق المالية المصدرة والمكتتب بها هي أسهم عادية فقط وقد بلغ عدد الأسهم المصدرة (٨,٠٠٠,٠٠٠) ثمانية ملايين سهم ، وقد بلغت الأسهم المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة وأقارب أعضاء مجلس الإدارة، وعدد الأسهم المملوكة من قبل أشخاص الإدارة العليا وأقارب أشخاص الإدارة العليا كما يلي:

• عدد الأسهم المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة كما هي بتاريخ ٢٠١٦/١٢/٣١ :

الاسم	المنصب	الجنسية	عدد الأسهم المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة في الشركات المسيطر عليها	
			عدد الأسهم كما في ٢٠١٥/١٢/٣١	عدد الأسهم كما في ٢٠١٦/١٢/٣١
السيد جمال زهير عبد الغني العمد	رئيس مجلس الإدارة	الأردنية	٢٤٤٤٠٦٩	٥٤٧١٣١٣
السيد صفوان زهير عبد الغني العمد	نائب رئيس مجلس الإدارة	الأردنية	٣١٧٢٦٤٠	١٠٠٠٠
السيدة علا محمد وجيه ناصر منكو	عضو مجلس ادارة	الأردنية	٩١٠٠٠٠	٩١٠٠٠٠
السيد عبد الغني زهير عبد الغني العمد	عضو مجلس ادارة	الأردنية	٠	٠
السيد عمر ماجد عبد المجيد الهشلمون	عضو مجلس ادارة	الأردنية	١٠٠٠٠	١٠٠٠٠

• عدد الأسهم المملوكة من قبل أشخاص الإدارة العليا كما هي بتاريخ ٢٠١٦/١٢/٣١ :

الاسم	الوظيفة	الجنسية	عدد الأسهم المملوكة من قبل أشخاص الإدارة العليا في الشركات المسيطر عليها	
			عدد الأسهم كما في ٢٠١٥/١٢/٣١	عدد الأسهم كما في ٢٠١٦/١٢/٣١
المهندس صفوان زهير العمد	المدير العام	الأردنية	٣١٧٢٦٤٠	١٠٠٠٠
السيد عمر محمد عبد الكريم أبوريان	المدير المالي	الأردنية	لا شيء	لا شيء

• عدد الأسهم المملوكة من قبل اقارب أعضاء مجلس الإدارة كما هي بتاريخ ٢٠١٦/١٢/٣١ :

عدد الأسهم المملوكة من قبل أقارب رئيس وأعضاء مجلس الإدارة ٢٠١٦/١٢/٣١	درجة الصلة	الجنسية	٢٠١٥/١٢/٣١	٢٠١٦/١٢/٣١
اقارب صفوان زهير عبد الغني العمد سعاد ماجد عبد المجيد الهشلمون جنى صفوان زهير عبد الغني العمد	زوجة صفوان زهير عبد الغني العمد إبنة /قاصر	الأردنية الأردنية	لا شيء لا شيء	لا شيء لا شيء
اقارب السيد جمال زهير عبد الغني العمد علا محمد ناصر وجيه منكو قيس جمال زهير عبد الغني العمد احمد جمال زهير عبد الغني العمد سند جمال زهير عبد الغني العمد	زوجة جمال زهير عبد الغني العمد إبن /قاصر إبن /قاصر إبن /قاصر	الأردنية الأردنية الأردنية الأردنية	٩٠٠٠٠٠ لا شيء لا شيء لا شيء	٩١٠٠٠٠ لا شيء لا شيء لا شيء
اقارب علا محمد ناصر وجيه منكو جمال زهير عبد الغني العمد قيس جمال زهير عبد الغني العمد احمد جمال زهير عبد الغني العمد سند جمال زهير عبد الغني العمد	زوج علا محمد ناصر وجيه منكو إبن /قاصر إبنة /قاصر إبن /قاصر	الأردنية الأردنية الأردنية الأردنية	٢٥٤٦٦٨١ لا شيء لا شيء لا شيء	٥٤٧١٣١٣ لا شيء لا شيء لا شيء
اقارب عبد الغني زهير العمد غادة محمد عبد الله الدبعي راشد عبد الغني زهير العمد زهير عبد الغني زهير العمد	زوجة عبد الغني زهير العمد إبنة /قاصر إبن /قاصر	الأردنية الأردنية الأردنية	لا شيء لا شيء لا شيء	لا شيء لا شيء لا شيء
أقارب عمر ماجد عبد المجيد الهشلمون سوزان أكرم فوزي سطاس ادم عمر ماجد الهشلمون	زوجة عمر ماجد عبد المجيد الهشلمون ابن /قاصر	الأردنية الأردنية	لا شيء لا شيء	لا شيء لا شيء

• عدد الأسهم المملوكة من قبل اقارب أشخاص الإدارة العليا كما هي بتاريخ ٢٠١٦/١٢/٣١ .

الإسم	درجة الصلة	الجنسية	٢٠١٦	٢٠١٥
اقارب صفوان زهير عبدالغني العمدة/ المدير العام سعاد ماجد عبدالمجيد الهشلمون جنى صفوان زهير عبدالغني العمدة	زوجة صفوان زهير عبدالغني العمدة إبنة / قاصر	الأردنية الأردنية	لا شيء لا شيء	لا شيء لا شيء
اقارب السيد عمر محمد عبدالكريم ابوريان/ المدير المالي أريج حسن محمد الخطيب سفيان عمر محمد ابوريان بيسان عمر محمد ابوريان	زوجة عمر محمد عبدالكريم ابوريان إبن / قاصر إبنة / قاصر	الأردنية الأردنية الأردنية	لا شيء لا شيء لا شيء	لا شيء لا شيء لا شيء

• لا يوجد أي شركات مسيطر عليها من قبل رئيس و/أو أعضاء مجلس الإدارة أو أقاربهم .
• لا يوجد أي شركات مسيطر عليها من قبل أشخاص الإدارة العليا أو أقاربهم.

ثامن عشر : مزايا ومكافآت رئيس وأعضاء مجلس الإدارة :

المكافآت والمزايا التي استحققت للسادة أعضاء مجلس الإدارة خلال العام ٢٠١٦ :

إسم العضو	المنصب	الرواتب السنوية الإجمالية	بدل التنقلات السنوية	المكافآت السنوية	إجمالي المزايا السنوية
السيد جمال زهير عبدالغني العمدة	رئيس المجلس	لا يوجد	٦٠٠٠	٥٠٠٠	١١٠٠٠
السيد صفوان زهير عبدالغني العمدة	نائب الرئيس	لا يوجد	٦٠٠٠	٥٠٠٠	١١٠٠٠
السيد علا محمد ناصر وجيه منكو	عضو مجلس ادارة	لا يوجد	٦٠٠٠	٥٠٠٠	١١٠٠٠
السيد عبد الغني زهير عبدالغني العمدة	ممثل شركة جمال العمدة وشريكته	لا يوجد	٦٠٠٠	٥٠٠٠	١١٠٠٠
السيد عمر ماجد عبدالمجيد الهشلمون	عضو مجلس ادارة	لا يوجد	٦٠٠٠	٥٠٠٠	١١٠٠٠

لا يوجد أية مزايا عينية يتمتع بها رئيس و/أو أعضاء مجلس الإدارة سوى سيارة نوع بي ام ٥٢٣ موديل ٢٠١٢ مصروفة للمدير العام اعتباراً من ٢٠١٢/٤/١ .

كما لا يوجد أي رواتب سنوية تقاضاها رئيس و/أو أعضاء مجلس الإدارة نظير عضويتهم للمجلس .

المكافآت والمزايا التي استحققت للسادة أشخاص الإدارة العليا خلال العام ٢٠١٦ :

الإسم	المنصب	الرواتب السنوية الإجمالية	بدل التنقلات السنوية	المكافآت السنوية	نفقات السفر السنوية	إجمالي المزايا السنوية
السيد صفوان زهير عبدالغني العمدة	المدير العام	٩٠٣٠٠	لا يوجد	٠	لا يوجد	٩٠٣٠٠
السيد عمر محمد عبدالكريم ابوريان	المدير المالي	٢٦٤٦٠	لا يوجد	٢٠٠٠	لا يوجد	٢٨٤٦٠

تاسع عشر : التبرعات والمنح

لا يوجد تبرعات مصروفة لاي جهة كانت خلال العام ٢٠١٦ .

عشرون : بيان العقود والمشاريع التي عقدتها الشركة مع الشركات التابعة أو الشقيقة :

لا يوجد أية عقود أو مشاريع أو إرتباطات عقدتها الشركة المصدرة مع شركات تابعة أو شقيقة أو حليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء مجلس الإدارة أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم .

الحادي والعشرون : المساهمة في خدمة البيئة والمجتمع المحلي :

١- توفر الشركة مساكن لأبناء المجتمع المحلي بأسعار تنافسية مقبولة .

٢- في مجال خدمة البيئة / تلتزم الشركة بالتقيد بتعليمات أمانة عمان الكبرى فيما يخص مخلفات البناء والأنقاض بطرحها جميعها في المكبات المخصصة لذلك من قبل أمانة عمان الكبرى وكذلك بوضع أسبجة حول مواقع المشاريع وإزالة جميع مخلفات البناء بعد الإنتهاء منه وعدم الإضرار بأملالك الآخرين والشوارع المحيطة وكذلك تقوم الشركة بالتبرع بحاويات النفايات لمناطق الأمانة حسب الحاجة ، وتراعي الشركة عند تصميم المشاريع الناحية الجمالية والمعمارية بحيث تعطي طابع معماري مميز يليق بمدينة عمان .

٣- كما أنه لا يوجد مساهمة للشركة في حماية البيئة .

٤- كما وأنه لا يوجد مساهمة للشركة في خدمة المجتمع المحلي .

بيان خاص للقواعد الإرشادية الواردة في دليل قواعد حوكمة الشركات المساهمة المدرجة في بورصة عمان :

١- مجلس إدارة الشركة - مهام ومسؤوليات مجلس الإدارة :

رقم البند	القاعدة	طبق جزئيا	لم يطبق
١	يتضمن النظام الداخلي المهام والصلاحيات والمسؤوليات التالية : وضع الاستراتيجيات والسياسات والخطط والإجراءات التي من شأنها تحقيق مصلحة الشركة وأهدافها وتعظيم حقوق مساهميها وخدمة المجتمع المحلي .	✓	
٦	يتم الإعلان مسبقا عن موعد الإفصاح عن البيانات المالية قبل موعد إعلانها بما لا يقل عن ثلاثة أيام عمل .	✓	
١٥	اعتماد أسس منح الحوافز والمكافآت والمزايا الخاصة بأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية .	✓	
١٧	وضع إجراءات عمل خطية لتطبيق قواعد الحوكمة الرشيدة في الشركة ومراجعتها وتقييم مدى تطبيقها	✓	

٢- مجلس إدارة الشركة - اللجان التي يشكلها مجلس الإدارة :

الرقم	رقم البند	القاعدة	طبق جزئيا	لم يطبق
٢	١/ب	يشكل مجلس الإدارة لجنة دائمة تسمى لجنة الترشيحات والمكافآت	✓	
٣	٢	يكون تشكيل لجنة التدقيق والترشيحات والمكافآت من أعضاء مجلس الإدارة غير التنفيذيين لا يقل عددهم عن الثلاثة على أن يكون اثنان منهم من الأعضاء المستقلين وان يتراأس اللجنة احدهما	✓	
٤	٣	تضع كل من اللجنتين بموافقة مجلس الإدارة إجراءات عمل خطية تنظم عملها وتحدد التزاماتها	✓	
٦	٥	تقدم كل من اللجنتين قراراتهما وتوصياتهما إلى مجلس الإدارة وتقريرها حول أعمالها إلى اجتماع الهيئة العامة العادي للشركة .	✓	
٧	١/ب	تقوم لجنة الترشيحات والمكافآت بالمهام التالية : ١- التأكد من استقلالية الأعضاء المستقلين بشكل مستمر . ٢- إعداد السياسة الخاصة بمنح المكافآت والمزايا والحوافز والرواتب في الشركة ومراجعتها بشكل سنوي ٣- تحديد احتياجات الشركة من الكافآت على مستوى الإدارة التنفيذية العليا والموظفين وأسس اختيارهم . ٤- إعداد السياسة بالموارد البشرية والتدريب في الشركة ومراقبة تطبيقها ومراجعتها بشكل سنوي .	✓	
٨	٦	تتمتع لجنة الترشيحات والمكافآت بالصلاحيات التالية: ١- طلب أي بيانات أو معلومات من موظفي الشركة الذين يتوجب عليهم التعاون لتوفير هذه المعلومات بشكل كامل ودقيق . ٢- طلب المشورة القانونية أو المالية أو الإدارية أو الفنية من أي مستشار خارجي . ٣- طلب حضور أي موظف في الشركة للحصول على أي إيضاحات ضرورية	✓	



الرقم	رقم البند	القاعدة	طبق جزئياً	لم يطبق
١	٣	يوجه مجلس الإدارة الدعوة إلى كل مساهم لحضور اجتماع الهيئة العامة بالبريد الإلكتروني الخاص بالمساهم قبل ٢١ يوم من التاريخ المقرر لعقد الاجتماع على أن يتم إعداد الترتيبات والإجراءات المناسبة لعقد الاجتماع بما في ذلك اختيار المكان والزمان .	✓	
٢	٦	يتم الإعلان عن الموعد ومكان عقد اجتماع الهيئة العامة في ثلاث صحف يومية ولمرتين على الأقل وعلى الموقع الإلكتروني للشركة .	✓	
٥	٥	يقوم مجلس إدارة الشركة بإرفاق النبذة التعريفية للمساهم الراغب في الترشيح لعضوية مجلس الإدارة بالدعوة الموجهة للمساهمين لحضور اجتماع الهيئة العامة .	✓	

٤- حقوق المساهمين - الحقوق العامة :

الرقم	رقم البند	القاعدة	طبق جزئياً	لم يطبق
	٦	الحصول على الأرباح السنوية للشركة خلال ثلاثين يوم من صدور قرار الهيئة العامة بتوزيعها	✓	
	١٢	طلب إجراء تدقيق على أعمال الشركة ودفاترها للمساهمين الذين يملكون ١٠ ٪ من أسهم الشركة .	✓	

٥- الإفصاح والشفافية - لجنة التدقيق :

الرقم	رقم البند	القاعدة	طبق جزئياً	لم يطبق
١	١	يتوفر لدى جميع أعضاء اللجنة المعرفة والدراية في الأمور المالية والمحاسبية وان يكون لدى احدهم على الأقل خبرة عمل سابقة في مجال المحاسبة أو الأمور المالية أو أن يكون حاملاً لمؤهل علمي أو شهادة مهنية في المحاسبة أو المالية أو المجالات الأخرى ذات العلاقة .	✓	

حُضرات السادة المساهمين

في نهاية هذا التقرير يسرني أن أتقدم باسم أعضاء مجلس الإدارة بخالص الشكر والتقدير لكافة مساهمي الشركة على ثقتهم ودعمهم المتواصل ، كما أتقدم بالشكر والتقدير لكافة العاملين في هذه الشركة على جهودهم وإخلاصهم في خدمة الشركة . كما أكرر الشكر لكل من حضر وشارك في هذا الاجتماع داعياً المولى عز وجل أن يكون لنا القادماً مقروناً بنتائج مميزة وأفضل . وختاماً يرجو مجلس الإدارة من حضراتكم إقرار التوصيات التالية حسب ورودها في جدول الأعمال المرسل إليكم بعد الاطلاع والمناقشة:

١- إقرار محضر اجتماع الهيئة العامة المنعقد بتاريخ ٢٨/٤/٢٠١٦ .

٢- مناقشة تقرير مجلس الإدارة عن الفترة المالية من ١/١/٢٠١٦-٣١/١٢/٢٠١٦ والخطة المستقبلية للشركة والمصادقة عليها.

٣- سماع تقرير مدققي الحسابات عن نفس الفترة المالية من ١/١/٢٠١٦-٣١/١٢/٢٠١٦ .

٤- مناقشة الميزانية العمومية وبيان الدخل عن الفترة المالية من ١/١/٢٠١٦-٣١/١٢/٢٠١٦ .

٥- إبراء ذمة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة عن الفترة المالية من ١/١/٢٠١٦-٣١/١٢/٢٠١٦ .

٦- مناقشة اقتراح مجلس الإدارة بتوزيع ارباح نقدية بنسبة ١٢,٥ ٪ للسهم الواحد.

٧- انتخاب مدققي حسابات الشركة للسنة المالية ٢٠١٧ وتحديد أتعابهم أو تفويض مجلس الإدارة بتحديدتها .

٨- أية أمور أخرى يوافق على طرحها من يحملون (١٠٪) فأكثر من الأسهم الممثلة في الاجتماع .

رئيس مجلس الإدارة

جمال زهير عبدالغني العمدة



عمد للإستثمار والتنمية العقارية

عمد للإستثمار والتنمية العقارية

شركة مساهمة عامة

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

القوائم المالية

وتقرير المحاسب القانوني للسنة

المالية المنتهية في ٣١ كانون اول ٢٠١٦



قائمة المحتويات

١	تقرير مراقبي الحسابات
٢	المركز المالي كما في ٢٠١٦/١٢/٣١
٣	قائمة الدخل الشامل عن الفتره من ٠١/٠١-٢٠١٦/١٢/٣١
٤	قائمة التدفق النقدي للسنة المنتهية في ٢٠١٦/١٢/٣١
٥	قائمة التغيير في حقوق الملكية للسنة المنتهية في ٢٠١٦/١٢/٣١
٦	جدول بالمصاريف العموميه والإدارية للسنة المنتهية في ٢٠١٦/١٢/٣١
٧	جدول بالموجودات الثابتة واستهلاكها كما هي في ٢٠١٦/١٢/٣١
٨	إيضاحات حول البيانات الحسابية الختامية

تقرير المحاسب القانوني المستقل / للشركات المدرجة السادة المساهمين شركة عمد للاستثمار والتنمية العقارية المحترمين شركة مساهمة عامة عمان- المملكة الأردنية الهاشمية

الرأي

لقد قمنا بتدقيق البيانات المالية (لشركة عمد للاستثمار والتنمية العقارية)، والتي تتكون من بيان المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦، وكل من بيان الدخل الشامل وبيان التغيرات في حقوق الملكية وبيان التدفقات النقدية للفترة المنتهية في ذلك التاريخ، والإيضاحات حول البيانات المالية، بما في ذلك ملخص للسياسات المحاسبية الهامة.

في رأينا، فإن البيانات المالية المرفقة تظهر بصورة عادلة من جميع النواحي الجوهرية المركز المالي للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦، وعن أدائها المالي وتدفقاتها النقدية للفترة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.

اساس الرأي

لقد قمنا بالتدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية. إن مسؤوليتنا وفقاً لتلك المعايير والتي قد تم ذكرها بمزيد من التوضيح في تقريرنا هذا في فقرة مسؤولية المحاسب القانوني حول تدقيق البيانات المالية. نحن مستقلين عن الشركة وفقاً لمتطلبات مجلس معايير السلوك الأخلاقي الدولية للمحاسبين " دليل قواعد السلوك الاخلاقي للمحاسبين المهنيين " ذات الصلة بتدقيقنا لهذه البيانات المالية، وأنا أوفينا بمسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لتلك المتطلبات.

في إعتقادنا إن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملائمة لتكون أساساً نعتمد عليه عند إبداء رأينا.

معلومات أخرى

إن الإدارة مسؤولة عن المعلومات الأخرى. حيث تتضمن المعلومات الأخرى المعلومات المدرجة في التقرير السنوي، ولكنها لا تتضمن البيانات المالية الموحدة وتقرير تدقيقنا حولها..

لا يغطي رأينا حول البيانات المالية هذه المعلومات الأخرى، ونحن لا نبيدي أي شكل من أشكال التأكيد حولها.

فيما يتعلق بتدقيقنا للبيانات المالية، يقع على عاتقنا مسؤولية قراءة هذه المعلومات الأخرى، وعند قيامنا بذلك فإننا نأخذ بالإعتبار فيما إذا كانت تلك المعلومات غير متوافقة بشكل جوهري مع البيانات المالية أو مع معرفتنا التي تم اكتسابها اثناء اجراءات التدقيق أو يظهر عليها بخلاف ذلك أنها تحتوي على أخطاء جوهرية. وإذا إستنتجنا، بناءً على العمل الذي قمنا به، بأن هنالك أخطاء جوهرية في هذه المعلومات، فنحن مطالبون بالإبلاغ عن هذه الحقيقة. وفي هذا السياق ليس لدينا شيء للإبلاغ عنه.

مسؤولية الإدارة و المسؤولين عن الحوكمة حول البيانات المالية

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه البيانات المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، ومسؤولية الرقابة الداخلية التي تراها ضرورية لتمكنها من إعداد بيانات مالية موحدة خالية من الأخطاء الجوهرية، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو عن خطأ.

كما وتشمل مسؤولية الإدارة عند إعداد البيانات المالية تقييم قدرة الشركة على الإستمرارية، والإفصاح حسب مقتضى الحال عن المسائل المتعلقة بإستمرارية الشركة واستخدام اساس الإستمرارية في المحاسبة ما لم تنوي الإدارة تصفية الشركة أو وقف عملياتها، أو لا يوجد لديها بديلاً منطقياً عن ذلك.

المسؤولين عن الحوكمة مسؤولين عن الإشراف على عملية إعداد التقارير المالية للشركة.

مسؤولية المحاسب القانوني حول تدقيق البيانات المالية

غابتنا هي الحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت البيانات المالية ككل خالية من الأخطاء الجوهرية، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو عن خطأ، و إصدار تقرير التدقيق والذي يتضمن رأينا حولها.

التأكيد المعقول هو على مستوى عال من التأكيد، ولكن إجراءات التدقيق التي قمنا بها وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق لا

شركة عمد للإستثمار والتنمية العقارية
« شركة مساهمة عامة »
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
قائمة المركز المالي كما في ٣١ كانون أول ٢٠١٦

٢٠١٥	٢٠١٦	الموجودات المتداولة
٣٦٣١١	٦٧٧٥٤٩	نقد في الصندوق ولدى البنوك (إيضاح ٢)
٨٧٦٠٩٦	٨٧٥٠٠	الذمم المدينة
١٢١٤٧٣٨	٠٠٠٠	مشاريع تحت التنفيذ
١١٩٣٢١٩٩	١٠٧٣٤٤٥١	مشاريع منجزة جاهزة للبيع (إيضاح ٣)
٥٦٢	٢٥٠	تأمينات مستردة
٠٠٠٠	٧٩٩٧٣	استثمارات اسهم
<hr/>		
١٤٠٥٩٩٠٦	١١٥٧٩٧٢٣	مجموع الموجودات المتداولة
<hr/>		
الموجودات الثابتة (جدول ٢)		
<hr/>		
٩٥٩٥١٨	٩٥٩٥١٨	الكلفة
٣٠٠٠٩٨	٣٥٢٦١٧	الاستهلاك المتراكم
<hr/>		
٦٥٩٤٢٠	٦٠٦٩٠١	صافي الموجودات الثابتة
<hr/>		
١٤٧١٩٣٢٦	١٢١٨٦٦٢٤	مجموع الموجودات
<hr/>		
المطلوبات المتداولة		
٢٦١٧٣٧	٠٠٠٠	بنوك دائنة (قرض)
٧٠٤٣٠٢	١٨٠٢٩٩	الذمم الدائنة
٢١١٧٢٠	٢٥٣٨٢٥	امانات متفرقة (إيضاح ٤)
٦٠٠٠٠٠	٩٧٩٤٢	نفقات مشاريع مقدره
٥٨٦٠	٠٠٠٠	مصاريف مستحقة غير مدفوعه
<hr/>		
١٧٨٣٦١٩	٥٣٢٠٦٦	مجموع المطلوبات المتداولة
<hr/>		
رأس المال وحقوق المساهمين		
٨٠٠٠٠٠٠	٨٠٠٠٠٠٠	رأس المال المسجل والمدفوع كاملا
١٤٥١٣٣٧	١٤٩٣٨١٩	احتياطي اجباري (إيضاح ٦)
١١٨٨٥٥٩	٨٨٩٣٦٩	احتياطي اختياري
١٠٠٠٠٠٠	١٠٠٠٠٠٠	احتياطي خاص
١٢٩٥٨١١	٢٧١٣٧٠	ارباح معدة للتوزيع
<hr/>		
١٢٩٣٥٧٠٧	١١٦٥٤٥٥٨	صافي رأس المال وحقوق المساهمين
<hr/>		
١٤٧١٩٣٢٦	١٢١٨٦٦٢٤	مجموع المطلوبات
<hr/>		

الإيضاحات المرفقة جزء من هذا البيان»،

تضمن دائماً إكتشاف الأخطاء الجوهرية حتى وإن وجدت.

يمكن أن تنشأ الأخطاء من الإحتيال أو عن طريق الخطأ، وتعتبر جوهرية إذا كانت بشكل فردي أو في مجموعها قد تؤثر بشكل معقول على قرارات مستخدمين البيانات المالية الموحدة الاقتصادية.

كجزء من عملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، نقوم بممارسة الحكم المهني والمحافظة على تطبيق مبدأ الشك المهني في جميع نواحي التدقيق، بالإضافة الى:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في البيانات المالية، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو عن خطأ، وكذلك تصميم وتنفيذ إجراءات التدقيق التي تستجيب لتلك المخاطر، والحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة لتوفر أساساً لرأينا. ان خطر عدم إكتشاف أية أخطاء جوهرية ناتجة عن إحتيال أعلى من الناتج عن الخطأ، كما ان الإحتيال قد يشتمل على التواطؤ والتزوير، أو الحذف المتعمد والتحريفات، أو تجاوز لأنظمة الرقابة الداخلية.

- الحصول على فهم لأنظمة الرقابة الداخلية ذات الصلة بأعمال التدقيق لغايات تصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف، وليس لغرض إبداء رأي حول فعالية أنظمة الرقابة الداخلية في الشركة.

- تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإيضاحات ذات العلاقة المعدة من قبل الإدارة. - التوصل لإستنتاج عن مدى ملائمة إستخدام الإدارة لأساس الإستمرارية في المحاسبة، وإستناداً إلى أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، فيما إذا كان هنالك وجود لعدم تيقن جوهرية ذا صلة بأحداث أو ظروف

يمكن أن تثير شكوكاً كبيرة حول قدرة الشركة على الإستمرار كمنشأة مستمرة. فإذا توصلنا بأن هنالك وجود لعدم تيقن جوهرية، فنحن مطالبون بلفت الإنتباه في تقرير تدقيقنا إلى الإيضاحات ذات الصلة الواردة في

البيانات المالية، أو إذا كان الإفصاح عن هذه المعلومات غير كافياً، فإننا سوف نقوم بتعديل رأينا. إستنتاجاتنا تعتمد على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير تدقيقنا. ومع ذلك، فإنه من الممكن أن تتسبب أحداث أو ظروف مستقبلية في توقف الشركة عن الإستمرار كمنشأة مستمرة.

- تقييم العرض العام وبنية ومحتوى البيانات المالية الموحدة بما فيها الايضاحات وفيما إذا كانت البيانات المالية الموحدة تمثل الحركات والأحداث بشكل يحقق العرض العادل.

تواصلنا مع المسؤولين عن الحوكمة (بالإضافة إلى أمور أخرى) فيما يتعلق بنطاق وتوقيت التدقيق المخطط له وملاحظات التدقيق الهامة، بما في ذلك أية وجه قصور هامة في نظام الرقابة الداخلية تم تحديدها خلال تدقيقنا.

لقد زدنا أيضاً المسؤولين عن الحوكمة بما يفيد إلتزامنا بمتطلبات السلوك المهني المتعلقة بالإستقلالية، وإبلاغهم عن كافة العلاقات والأمور الأخرى التي قد يكون من المعقول أن يُعتقد أنها قد تؤثر على استقلاليتنا، وحسب طبيعة الحال الإجراءات الوقائية ذات العلاقة.

من تلك الأمور التي تم التواصل بها مع المسؤولين عن الحوكمة، نقوم بتحديد الأمور الأكثر أهمية في تدقيق البيانات المالية الشركة للفترة الحالية وهي بالتالي أمور التدقيق الهامة. حيث نقوم بوصف هذه الأمور في تقرير التدقيق إلا إذا كان هنالك قانون أو تشريع يحول دون الإفصاح العام عن ذلك الأمر أو في حالات نادرة جداً والتي نقرر بها عدم الإفصاح عن ذلك الأمر في تقريرنا وذلك عندما يكون من المعقول التوقع أن العواقب السلبية للإفصاح قد تفوق المنفعة العامة منه.

تقرير حول المتطلبات القانونية

تحفظت المجموعة بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية، وأن البيانات المالية الواردة في تقرير مجلس الإدارة متفقة معها ونوصي بالمصادقة عليها.

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

٠٧ شباط ٢٠١٧ م.

الهندي محاسبون قانونيون ومستشارون

مهند الهندي

إجازة رقم ٨٤٤

شركة عمد للإستثمار والتنمية العقارية

« شركة مساهمة عامة »

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التدفق النقدي للسنة المنتهية في ٢٠١٦/١٢/٣١

٢٠١٥	٢٠١٦	عمليات التشغيل
٣٠٠٩٩٢	٣١٣٨٥٢	الربح (بعد التخصيص)
٥٥١٠٦	٥٢٥١٩	الاستهلاكات
٣٥٦٠٩٨	٣٦٦٣٧١	الوفر من العمليات التشغيلية
		التغير في الموجودات المتداولة
(٦٤٢٩٣٠)	٧٨٨٥٩٦	الذمم المدينة
١٠٣٥٩٧٢٩	١٢١٤٧٣٨	مشاريع تحت التنفيذ
(١١٠١٤٧٤٩)	١١١٨٠٨٧	موجودات متداولة أخرى
(١٢٩٧٩٥٠)	٣١٢١٤٢١	الوفر من التغير في الموجودات المتداولة
=====	=====	
		التغير في المطلوبات المتداولة
(٢٥١٨٢٩)	(٢٦١٧٣٧)	بنوك دائنه
٥٠٢١٦٢	(٥٢٤٠٠٣)	الذمم الدائنة
٦٤٢١٦٠	(٤٦٥٨١٣)	مطلوبات متداولة أخرى
٨٩٢٤٩٣	(١٢٥١٥٥٣)	الوفر من التغير في المطلوبات المتداولة
		العمليات التمويلية
١٢١٥١	٠٠٠٠	استغناء عن اصول ثابتة
(٢٢٥٠٠)	٠٠٠٠	تمويل شراء اصول ثابتة
٠٠٠٠	(١٥٩٥٠٠١)	توزيع ارباح
(١٠٣٤٩)	(١٥٩٥٠٠١)	الوفر من العمليات التمويلية
		صافي النقد المتوفر خلال العام
(٥٩٧٠٨)	٦٤١٢٣٨	
٩٦٠١٩	٣٦٣١١	النقد في بداية العام
٣٦٣١١	٦٧٧٥٤٩	النقد في نهاية العام
=====	=====	

شركة عمد للإستثمار والتنمية العقارية

« شركة مساهمة عامة »

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة الدّخل الشامل عن الفترة من ١/١ - ٢٠١٦/١٢/٣١ م

٢٠١٥	٢٠١٦	
٢٦٧٧٠٠٠	٣٥٦٣٥٠٠	المبيعات
(١٨٢٩٩٢٢)	(٢٦٩٥٦٤٥)	كلفة المبيعات (ايضاح ٥)
٨٤٧٠٧٨	٨٦٧٨٥٥	مجمّل الدخّل
٣٨٤٣٣٢	٣٨٥٤٨٧	المصاريف الادارية (جدول ١)
٥٥١٠٦	٥٢٥١٩	الاستهلاكات
١٥٠	٠٠٠٠	خسارة رأسماليه
٤٣٩٥٨٨	٤٣٨٠٠٦	مجموع المصاريف والاستهلاكات
٤٠٧٤٩٠	٤٢٩٨٤٩	صافي الدخّل
٠٠٠٠	(٥٠٢٧)	خسارة متاجرة بالاسهم
٤٠٧٤٩٠	٤٢٤٨٢٢	صافي الارباح الكليّة
=====	=====	
٤٠٧٤٩	٤٢٤٨٢	احتياطي اجبائي
٨١٤٩٨	٨٥٩٧٠	مخصص ضريبة دخل
٢٥٠٠٠	٢٥٠٠٠	مكافأة اعضاء مجلس الادارة
٢٦٠٢٤٣	٢٧١٣٧٠	صافي الارباح (بعد التخصيص)
٤٠٧٤٩٠	٤٢٤٨٢٢	
=====	=====	

الإيضاحات المرفقة جزء من هذا البيان،،،

شركة عمد للإستثمار والتنمية العقارية

« شركة مساهمة عامة »

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

جدول بالمصاريف العموميه والاداريه للسنة المنتهيه في ٢٠١٦/١٢/٣١ جدول (١)

٢٠١٥	٢٠١٦	
٢٠٣٥١٠	٢١٥٧٨٠	الرواتب والأجور والمكافآت
٣٢٤٣١	٣٤٦٢٧	ضمان اجتماعي
٤٤١٤	٣٥٥٨٩	رسوم ورخص حكوميه
٢٨٦٠	٢٢٣٨	مصاريف اجتماعات الهيئه العامه
٤١٧٠٥	٣٠٨١	فوائد ومصاريف بنكيه
٢٣٣	٣٠٨	قرطاسيه ومطبوعات
١٨١٧	١٥١٣	انارة ومياه
١٩١١٨	١٦٩٩١	تأمين صحي
١٢٠٠	٤٤٠٠	اتعاب محاماه
٨٣٦٠	١٠٨٥٧	اشتراكات
٣٠٠٠٠	٣٠٠٠٠	تنقلات مجلس الادارة
١١٢١٩	٧٩٧٦	هاتف ارضي وخليوي
٠٠٠٠	١٩٦٠	دعايه واعلان
١٥٠٢	١٠٧٥	صيانه
٩٤٤	٧٦٦	ضيافه
٢٦٤٨	٤٥٤	متفرقه
١٤٣٦١	١٣٢٣٢	مصاريف السيارات
٥٦٤٠	٤٦٤٠	اتعاب تدقيق
٢٣٧٠	٠٠٠٠	استشارات
٣٨٤٣٣٢	٣٨٥٤٨٧	

=====

=====

شركة عمد للإستثمار والتنمية العقارية

« شركة مساهمة عامة »

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التغير في حقوق المالكه للفترة المنتهيه في ٢٠١٦/١٢/٣١

المجموع	الارباح و(الخسائر)	الاحتياطات الاخرى	الاحتياطي الاجباري	راس المال	
١٢٩٣٥٧٠٧	١٢٩٥٨١١	٢١٨٨٥٥٩	١٤٥١٣٣٧	٨٠٠٠٠٠٠	الرصيد في ٢٠١٦/٠١/٠١
(١٥٩٥٠٠١)	(١٢٩٥٨١١)	(٢٩٩١٩٠)	٠٠٠٠	٠٠٠٠	التغيرات خلال الفترة (توزيع ارباح)
٣١٣٨٥٢	٢٧١٣٧٠	٠٠٠٠	٤٢٤٨٢	٠٠٠٠	الارباح (خسائر) السنه الحاليه
١١٦٥٤٥٥٨	٢٧١٣٧٠	١٨٨٩٣٦٩	١٤٩٣٨١٩	٨٠٠٠٠٠٠	الرصيد في ٢٠١٦/١٢/٣١

شركة عمد للإستثمار والتنمية العقارية

« شركة مساهمة عامة »

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

جدول بالموجودات الثابتة ومجمع استهلاكها كما هي في ٢٠١٦/١٢/٣١ جدول (٢)

البيانات	الكلفة	مدور الاستهلاك	الاستهلاك	مجمع الاستهلاك
ونشآت	١٠١٩٠	٨٩٩٠	٣٦٠	٩٣٥٠
جلاية بلاط	١٠٦٥	١٠٦٥	٠٠٠٠	١٠٦٥
هلتى	١٥٢٥	١٣٥٥	٦٩	١٤٢٤
سيارات وبكبات	١٤٣٠١٦	٨٥٤٠٦	١٨٠٩٠	١٠٣٤٩٦
موتور كهرباء	٧٢٥	٦٨٩	٣٦	٧٢٥
المباني	٧٤٨٧٢٥	١٦٤٧٢٠	٢٩٩٤٩	١٩٤٦٦٩
أثاث ومفروشات	٣٧٤٢٢	٢٢٣٤٦	٣٣٥٤	٢٥٧٠٠
اجهزه كهربائيه ومكتبيه	١٦٨٥٠	١٥٥٢٧	٦٦١	١٦١٨٨
	٩٥٩٥١٨	٣٠٠٠٩٨	٥٢٥١٩	٣٥٢٦١٧

شركة عمد للإستثمار والتنمية العقارية

« شركة مساهمة عامة »

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات الحسابية الختامية

إيضاح ١ : - عام،،،

تأسست الشركة في النصف الثاني من عام ٢٠٠٧، و سُجِلت في سجل الشركات تحت رقم (٣٧٢) كشركة مساهمة عامه محدودة بتاريخ ٢٥/١٠/٢٠٠٥م، وبرأسمال قدرة ثمانية ملايين دينار، تتعاطى الشركة أعمال المقاولات الإنشائية .

إيضاح ٢ :- يتكون بند نقد في الصندوق ولدى البنوك مما يلي

٣٤١٣	نقد في الصندوق
٥٨٠٧٢٩	بنك الاردني الكويتي / جاري
٩٣٤٠٧	بنك الاردني الكويتي / توزيع ارباح
٦٧٧٥٤٩	

إيضاح ٣ :- يتكون بند مشاريع منجزة وجاهزة للبيع مما يلي :-

١٣٦٣١٤٥	مشروع النسيم ٨
١١٣٥٤٩	مشروع بركه ١٩١٣
٩٢٥٧٧٥٧	مشروع النسيم ٢٤٧٦
١٠٧٣٤٤٥١	

إيضاح ٤ :- يتكون بند امانات متفرقه مما يلي :-

٣١٢٧	امانات الضمان الاجتماعي
٢٠٠	امانات ضريبة دخل مستخدمين
٨٥٩٧٠	امانات ضريبة دخل ٢٠١٦
٢٥٠٠٠	مكافأة اعضاء مجلس الادارة
١٣٩٥٢٨	امانات مساهمين
٢٥٣٨٢٥	

إقرارات مجلس الإدارة

أولاً : يقر مجلس إدارة شركة عمد للإستثمار والتنمية العقارية المساهمة العامة بعدم وجود أي أمور جوهرية قد تؤثر على إستمرارية الشركة خلال السنة المالية ٢٠١٧.

رئيس مجلس الإدارة جمال زهير عبدالغني العميد	نائب رئيس مجلس الإدارة صفوان زهير عبدالغني العميد
--	--




عضو مجلس الإدارة عبدالغني زهير عبدالغني العميد	عضو مجلس الإدارة علا محمد ناصر وجيه منكو
---	---




عضو مجلس الإدارة عمر ماجد عبدالمجيد الهشلمون



إيضاح ٥ :- يتكون بند كلفة المبيعات مما يلي :-

٢٤٢١٩٩٣	كلفة شقق مشروع التسييم ٢٤٧٦
١٣٨٩٠٠	كلفة شقق مشروع بني غازي
١٣١٤٩٣	كلفة شقق مباعه التسييم ٨
٣٢٥٩	مصاريف صيانه الشقق المباعه

٢٦٩٥٦٤٥

=====

إيضاح ٦ :- يتكون بند الاحتياطي الاجباري مما يلي :-

١٤٥١٣٣٧	رصيد سنوات سابقة
٤٢٤٨٢	مخصص السنه الحاليه

١٤٩٣٨١٩

=====

ثانياً :ويقر مجلس إدارة شركة عمد للاستثمار والتنمية العقارية المساهمة العامة بمسؤوليته عن اعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابة داخلي فعال في الشركة .

نائب رئيس مجلس الإدارة
صفوان زهير عبد الغني العمد

رئيس مجلس الإدارة
جمال زهير عبد الغني العمد

عضو مجلس الإدارة
علا محمد ناصر وجيه منكو

عضو مجلس الإدارة
عبد الغني زهير عبد الغني العمد

عضو مجلس الإدارة
عمر ماجد عبد المجيد الهشلمون

ثالثاً : نقر نحن الموقعين أدناه بصحة ودقة وإكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي للفترة من ٢٠١٦/١٢/٣١-٢٠١٦/١/١ والمدققة من قبل مدققي حسابات الشركة القانونيين السادة مكتب الهندي للتدقيق والاستشارات المالية.

المدير المالي
عمر محمد عبد الكريم ابوريان

المدير العام
صفوان زهير عبد الغني العمد

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

ص.ب (٩٢٦١٧٩) رمز بريدي (١١١٩٠)

هاتف: ٠٠٩٦٢٦٥٩٢٥٦٢٧ - فاكس ٠٠٩٦٢٦٥٩٢٥٦٣٧

المكاتب شارع الأميرة بسمة - عبّدون / عمان