



FIRST JORDAN

التاريخ: 2017/4/12

الرقم: 2017/FJIC/051

معالي السيد / محمد صالح الحوراني الأكرم
رئيس مجلس المفوضين
هيئة الأوراق المالية

تحية وبعد،،،

الموضوع : تحفظ مدقق الحسابات

إشارة الى كتابكم رقم 17/00837/1/12 بتاريخ 2017/4/10 والى كتاب دائرة مراقبة الشركات رقم م ش 402/1 بتاريخ 2017/3/23 والمتعلق بأساس الرأي المتحفظ الوارد في تقرير مدقق الحسابات على البيانات المالية للشركة لعام 2016.

نرفق لكم الكتاب الموجه لدائرة مراقبة الشركات والذي تضمن سبب التحفظ الوارد اضافة الى كتاب المستشار القانوني (مكتب الهادف وشركاؤه) والذي يبين الوضع القانوني للقضية المقامة أمام محاكم دبي والمرفوعة من قبل شركة الباحة للاستثمارات ضد الشركة الخليجية للاستثمارات العامة لاسترداد المبالغ المدفوعة.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

محمد خير عبدالحميد عبابنه
رئيس مجلس الإدارة
شركة الأردن الأولى للاستثمار

بورصة عمان
الدائرة الإدارية والمالية
الديوان
١٢ نيل ٢٠١٧
الرقم المتسلسل: 2075
رقم الملف: 31269
الجهة المختصة: 2119/6/1



به نسخة للسادة/بورصة عمان المحترمين



FIRST JORDAN

التاريخ: 2017/4/2

الرقم: 2017/FJIC/048

السيد رمزي نزهه المحترم،
عطوفة مراقب عام الشركات الاكرم،
السادة دائرة مراقبة الشركات المحترمين ،

تحية طيبة وبعد ،

الموضوع : البيانات المالية لعام (2016)

اشاره الى كتابكم رقم م ش/402/1 بتاريخ 2017/3/23 ، والمتعلق بإسناد الرأي المتحفظ الوارد في البيانات المالية لشركة الاردن الاولى للاستثمار لعام 2016 والذي يتضمن استثمار الشركة في شركة الباحة للاستثمارات والذمة المدينة المستحقة منهم ، نود اعلامكم بأنه قد تم تأسيس شركة الباحة للاستثمارات لغايات الدخول في اتفاق (JOINT VENTURE AGREEMENT) والذي يهدف الى انشاء و تطوير برج مارينا في مدينة دبي حيث تم توقيع هذا الاتفاق بين كلاً من:

- الشركة الخليجية للاستثمارات العامة/ دبي ونسبة 50% من المشروع.
- شركة المستثمرون العرب المتحدون بنسبة 25% من المشروع.
- شركة الباحة للاستثمارات بنسبة 25% من المشروع.

- تبلغ قيمة المبالغ المحولة من قبل شركاء شركة الباحة للاستثمارات 84,119,846 درهم اماراتي وذلك لغاية تاريخ توقف البناء في المشروع هي كالتالي:

الأردن الأولى للاستثمار	54,286,819 درهم إماراتي
عين الغد للتجارة العامة والاستثمارات	14,321,603 درهم إماراتي
واحة الخليج للاستثمار والإدارات العقارية	15,511,424 درهم إماراتي
	84,119,846 درهم إماراتي

شركة العرب للتنمية العقارية هي الشركة التي قامت بالمهام الادارية والتنظيمية ومسك الدفاتر المحاسبية وإدارة الحسابات لشركة الباحة للاستثمارات وذلك من خلال اتفاقية الادارة الموقعة بينهم. شركة الاردن الاولى للاستثمار ادارة شركة الباحة للاستثمارات في عام 2013 لغايات رفع كفاءتها لاسترداد المبالغ المدفوعة من قبل الشركاء.



FIRST JORDAN

- عند استلام شركة الاردن الاولى للاستثمار ادارة شركة الباحة للاستثمارات قامت بتاريخ 2014/3/5 رفع دعوى باسم شركة الباحة للاستثمارات ضد الشركة الخليجية للاستثمارات ومحمد السري لدى محاكم دولة الإمارات العربية المتحدة وذلك للمطالبة بفسخ عقد الشراكة والزامهم بالتضامن رد مبلغ 84,110,000 درهم المدفوعة من قبل شركاء شركة الباحة للاستثمارات والفائدة القانونية والتعويضات.
وعليه نرفق لكم كتاب مكتب الهادف وشركاه الوكيل القانوني لشركة الباحة للاستثمارات والذي يبين الوضع القانوني للقضية المرفوعة المذكورة اعلاه.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،

رئيس مجلس الادارة

محمد خير عبد الحميد عباينة



السادة/ دائرة مراقبة الشركات المحترمون،،
السيد/ رمزي نزهه
مراقب عام الشركات المحترم،،،

تحية طيبة وبعد،،،

الموضوع: شركة الباحة للإستثمارات (ش.م.خ)

بالإشارة إلى الموضوع المذكور أعلاه، يرجى العلم بأننا نحن، مكتب هادف وشركاؤه للمحاماه والإستشارات القانونية ذ.م.م في دبي، الوكلاء القانونيون لشركة الباحة للإستثمارات ش.م.خ، ونمثلهم في دعوى قضائية أمام محاكم دبي ضد الشركة الخليجية للإستثمارات العامة، وذلك للمطالبة بمبلغ ٨٤,١١٠,٠٠٠ درهم بالإضافة إلى التعويضات.

القضية لاتزال منظورة أمام محكمة الإستئناف في الإستئناف رقم ٢٠١٥/٥٤ عقاري، وموقفنا القانوني جيد في هذه القضية، ونتوقع أن يصدر حكم من محكمة الإستئناف قبل نهاية هذه السنة.

هذا ما لزم توضيحه ،،

بكل تقدير واحترام ،،،


هادف وشركاؤه ذ.م.م

هادف وشركاؤه ذ.م.م
Hadeef & Partners LLC
PO Box 37172, Dubai, UAE Tel. +971 4 4292999