



دائرة مراقبة الشركات
Companies Control Department



بورصة عمان
الدائرة الإدارية والمالية
الديوان

١٦ نية ٢٠١٧

2140

66111

21114611

السادة شركة الأردن ديكابولس للاملاك م.ع.م
ص.ب (٩٥٠٦١٨) عمان (١١١٩٥) الأردن
هاتف (٦٥٦٧٠٧٤٤) فاكس (٦٥٦٩٩٥١٣)

الرقم: م ش / ١ / ١٦٩
التاريخ: ٢٠١٧ / ٤ / ١٢

تحية وبعد،،،،

الموضوع: البيانات المالية لعام (٢٠١٦)

لدى دراسة البيانات المالية لشركتكم لعام (٢٠١٦) أورد مدقق الحسابات ضمن تقريره رأي متحفظ وفقاً

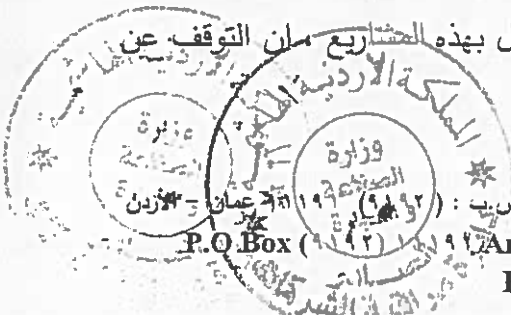
لما يلي :

أساس الرأي المتحفظ

" - كما هو مبين في إيضاح (٢٦) يتضمن بند موجودات لعمليات غير مستمرة الظاهرة في قائمة المركز المالي الموحدة فوائد بنكية مرسلة على كلفة مشروع دبين بمبلغ ١,٤٦١,٢٧٠ دينار تمت رسملتها خلال السنة بدلاً من قيدها في قائمة الدخل الشامل الموحدة. وقد بلغ رصيد الفوائد التي تمت رسملتها على حساب المشروع منذ التوقف عن العمل في المشروع مبلغ ٥,٦٦٨,٥٩٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦. هذا وتتص معايير التقارير المالية الدولية على أنه إذا تم إيقاف العمل في المشاريع تحت التنفيذ فلا يجوز رسلة الفوائد التي تتعلق بتمويل المشاريع تحت التنفيذ كجزء من كلفة المشروع.

- كما هو مبين في إيضاح (٤)، يتضمن بند مشاريع تحت التنفيذ فوائد بنكية مرسلة على كلفة مشروع العبدلي بمبلغ ٣٣٥,٤٤٣ دينار تمت رسملتها خلال السنة بدلاً من قيدها في قائمة الدخل الشامل الموحدة. وقد بلغ رصيد الفوائد التي تمت رسملتها على حساب المشروع منذ التوقف عن العمل في المشروع بمبلغ ٧١٨,٨٤٩ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦. هذا وتتص معايير التقارير المالية الدولية على أنه إذا تم إيقاف العمل في المشاريع تحت التنفيذ فلا يجوز رسلة الفوائد التي تتعلق بتمويل المشاريع تحت التنفيذ كجزء من كلفة المشروع.

- كما هو مبين في إيضاح (٤) ، يتضمن بند مشاريع تحت التنفيذ كلفة مصاريف دراسات وتصميم وإنشاء منتج سياحي في منطقة البحر الميت وكلفة مشروع العبدلي بمبلغ ١,٨٦٤,٠٠٨ دينار و ٩,٥١٠,٧٦٦ دينار على التوالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦. تم التوقف عن العمل بهذه المشاريع من التوقف عن



ر.ح / كتب شركات/م.ع.م.خ هاتف: ٥٦٠٠٢٦٠ - ٥٦٠٠٢٩٠ فاكس: ٥٦٥٩٤٤٤ ص.ب: (٩٥٠٦١٨) عمان - الأردن

P.O.Box (٩٥٠٦١٨) Amman - Jordan Tel. ٥٦٠٠٢٩٠ - ٥٦٠٠٢٦٠ Fax: ٥٦٥٩٤٤٤

E-mail: info@ccd.gov.jo - WebSite: www.ccd.gov.jo

العمل بهذه المشاريع يعد مؤشر على وجود تدني في قيمتها . لم تقم الإدارة بتزويدنا بدراسة شاملة لتدني المشاريع تحت التنفيذ وإمكانية استرداد قيمة هذه المشاريع، لذا لم نتمكن من التأكد من ضرورة تسجيل مخصص تدني على قيمة المشروع إن وجد . وبالتالي لم نتمكن من تحديد أثر ذلك على القوائم المالية الموحدة . إن إمكانية استرداد قيمة المشاريع تحت التنفيذ تعتمد على استكمال تنفيذ المشاريع ونجاح عملياتها وتحقيق أرباح وتوفير سيولة نقدية في المستقبل.

- كما هو مبين في إيضاح (٨) يتضمن بند استثمار في شركة حليفة حصة المجموعة بشركة مدائن الشروق للاستثمار والتطوير العقاري بنسبة مساهمة ٣٠,٣% ، بلغت قيمة الاستثمار بالشركة الحليفة مبلغ ٤,٥١٨,٠٥٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦، هذا ولم يتم تزويدنا بالقوائم المالية المدققة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦ للشركة الحليفة وبدراسة تدني لهذا الاستثمار ، وبالتالي لم نتمكن من تحديد الاثر لذلك على القوائم المالية الموحدة . علما بان القوائم المالية الغير مدققة للشركة الحليفة تشير الى فروقات بين قيمة الاستثمار وحصة الشركة من صافي موجودات الشركة الحليفة بمبلغ ٢,١٨٦,٤٥٥ دينار ، كما لم يتم تزويدنا بتقييم حديث لاستثمار المجموعة في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر إيضاح (٩) لهذا لم نتمكن من تحديد أثر أية تدني في القيمة العادلة على القوائم المالية الموحدة.

وبناء عليه يتوجب على ادارة الشركة معالجة تحفظات مدقق الحسابات بما يتفق واحكام قانون الشركات رقم (٢٢) لسنة ١٩٩٧ وتعديلاته وتزويدنا بالقرارات والاجراءات المتخذة بالخصوص اعلاه خلال شهر من تاريخه.

واقبلوا فائق الاحترام،،،

مراقب عام الشركات

رمزي نزهه

نسخة/ لمعالي رئيس هيئة الأوراق المالية.

نسخة/ للسادة بورصة عمان.

نسخة/ لمركز إيداع الأوراق المالية.



ر.ح / مكتب شركات/م.ع.م-خ هاتف: ٥٦٠٠٢٦٠ - ٥٦٠٠٢٩٠ فاكس: ٥٦٥٩٤٤٤ ص.ب: (٩١٩٢) ١١١٩١ عمان - الأردن

P.O Box (٩١٩٢) ١١١٩١ Amman - Jordan Tel. ٥٦٠٠٢٩٠ - ٥٦٠٠٢٦٠ Fax: ٥٦٥٩٤٤٤

E-mail: info@ccd.gov.jo - WebSite: www.ccd.gov.jo

ش.٢٠١٧