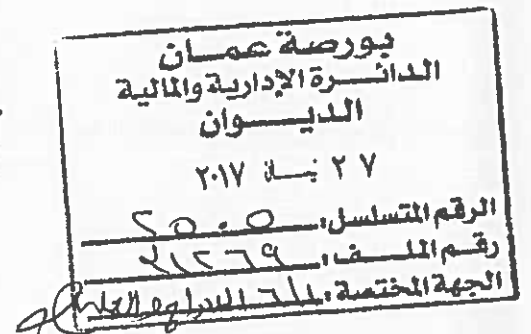


FIRST JORDAN

To: Jordan Securities Commission Amman Stock Exchange Date: 27/4/2017 Subject: Quarterly Report as of <u>31/3/2017</u>	السادة هيئة الأوراق المالية السادة بورصة عمان التاريخ: 2017/4/27 الموضوع: التقرير ربع السنوي كما هي في 2017/3/31
Attached the Quarterly Report of First Jordan Investment Company as of 31/3/2017	مرفق طيه نسخة من البيانات المالية ربع السنوية لشركة الأردن الأولى للاستثمار كما هي بتاريخ 31/3/2017
Kindly accept our highly appreciation and respect Mohammad Khair Ababneh Chairman 	وتفضلوا بقبول فائق الاحترام... محمد خير عبد الحميد عبابنه رئيس مجلس الإدارة 



شركة الأردن الأولى للاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة
لثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٧

مع تقرير مدقق الحسابات المستقل
حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

فقرات توكيدية

دون المزيد من التحفظ في استنتاجنا، فإننا نود أن نلفت الإنتباه إلى ما يلي:

- إيضاح رقم (٧) "الاستثمارات العقارية" والذي يتضمن قطعة أرض بقيمة ١,٨٧٠,٢٩٥ دينار مسجلة بأسماء بعض أعضاء مجلس الإدارة كما في ٣١ آذار ٢٠١٧ (٣١ كانون الأول ٢٠١٦ : ١,٨٧٠,٢٩٥ دينار)، وقد حصلت المجموعة مقابلها على إقرارات خطية من أعضاء مجلس الإدارة بأن ملكية هذه الأرض وعاندها هو لصالح المجموعة وتم إيداع هذه الإقرارات لدى دائرة مراقبة الشركات وسلطة وادي الأردن لحفظ حقوق المساهمين.
- إيضاح رقم (١١) في المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة المرفقة والذي يشير إلى وجود قضية مقامة ضد المجموعة. إن النتائج المتوقعة للقضية لا يمكن تحديدها حالياً بصورة موثوقة وعليه فإنه لم يتم احتساب أي مخصص في المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة لقاء أي آثار من الممكن أن تنشأ على المجموعة.
- إيضاح رقم (١١) في المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة المرفقة، والذي يشير إلى قيام المجموعة برفع دعوى لدى محكمة البداية الضريبية وموضوعها الطعن في قرار دائرة ضريبة الدخل والمبيعات الصادر بحق إحدى شركاتها التابعة وذلك بفرض ضريبة دخل على الشركة بمبلغ (٩٦,٢٣٦) دينار وغرامة بمبلغ (١٢٧,٣٢٦) دينار عن السنوات المالية ٢٠١٢ و ٢٠١٣، هذا ويرأي الإدارة ومستشارها القانوني فإن إمكانية كسب الدعوى المالية وإلغاء المطالبة عالية. إن النتيجة النهائية لا يمكن تحديدها وبالتالي لم يتم استدراك مخصصات إضافية في المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة لقاء أي من الآثار التي من الممكن أن تنشأ على المجموعة.

القواسمي وشركاه

KPMG

حاتم القواسمي

إجازة رقم (٦٥٦)

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

٢٤ نيسان ٢٠١٧

KPMG

شركة القواسمي وشركاه

شركة الأردن الأولى للاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان المركز المالي المرحلي الموحد الموجز

بالدinar الأردني	كما في ٣١ آذار ٢٠١٧	كما في ٣١ كانون الاول ٢٠١٦	إيضاح
الموجودات			
ممتلكات ومعدات	٣٥١,٢٣٠	٣٦٢,٦٤٨	٦
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر	١٩,٣٣٣,٧٤٢	٢٠,٨٢٤,٦٦٧	
استثمارات في شركات حليفة و تابعة	٢٣,٨٠٧	٢٣,٨٠٧	
استثمارات عقارية	٤٢,٤٨٩,٩٧٨	٤٢,٥٧٣,٩٠٣	٧
مشاريع تحت التنفيذ	٢٢,٠٠٠	٢٢,٠٠٠	
موجودات ضريبية مؤجلة	٦١٣,٠٦٥	٦١٣,٠٦٥	
مجموع الموجودات غير المتداولة	٦٢,٨٣٣,٨٢٢	٦٤,٤٢٠,٠٩٠	
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الربح أو الخسارة	٨,٧٢٥,٩١٢	٨,٨٠٩,١٤٧	
أرصدة مدينة أخرى	٨٩٩,٣٨٧	٤٤٦,٣٤٨	
ذمم مدينة من أطراف ذات علاقة	١١,٢٠٦,١٥١	١١,٢٠١,٣٦٨	٨
النقد وما في حكمه	١٤٨,٧٥١	٣٥٢,٣١٨	
مجموع الموجودات المتداولة	٢٠,٩٨٠,٢٠١	٢٠,٨٠٩,١٨١	
مجموع الموجودات	٨٣,٨١٤,٠٢٣	٨٥,٢٢٩,٢٧١	
حقوق الملكية			
رأس المال المدفوع	٧٥,٠٠٠,٠٠٠	٧٥,٠٠٠,٠٠٠	١
الاحتياطي الاجباري	٣٢٧,٢٧٦	٣٢٧,٢٧٦	
الأرباح المدورة	٥,١٠٣,٠١٨	٥,١١٥,٧٥٤	
إحتياطي القيمة العادلة	(٦,٦٥٣,٠٧٨)	(٥,٦٩٦,٣٨٣)	
صافي حقوق الملكية	٧٣,٧٧٧,٢١٦	٧٤,٧٤٦,٦٤٧	
المطلوبات			
قروض بنكية تستحق لأكثر من عام	٧,١٣١,٣٣٣	٧,٣٢٣,١١٣	
مجموع المطلوبات غير المتداولة	٧,١٣١,٣٣٣	٧,٣٢٣,١١٣	
قروض بنكية تستحق خلال عام	١,٥٦٩,٢٨٣	١,٦١٧,٥٠٧	
ذمم دائنة لأطراف ذات علاقة	٤,٤٦٤	٦,٣٢٤	٨
دائنون وأرصدة دائنة أخرى	١,٣٣١,٧٢٧	١,٥٣٥,٦٨٠	
مجموع المطلوبات المتداولة	٢,٩٠٥,٤٧٤	٣,١٥٩,٥١١	
مجموع المطلوبات	١٠,٠٣٦,٨٠٧	١٠,٤٨٢,٦٢٤	
مجموع حقوق الملكية والمطلوبات	٨٣,٨١٤,٠٢٣	٨٥,٢٢٩,٢٧١	

تعتبر الايضاحات في الصفحات المرفقة من صفحة رقم (٧) إلى صفحة رقم (١٥) جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة.
تم إقرار المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة المرفقة من (٣) إلى (١٥) قبل مجلس إدارة الشركة بتاريخ ٢٤ نيسان ٢٠١٧.

شركة الأردن الأولى للاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر المرحلي الموحد الموجز

للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار		ايضاح	بالدينار الأردني
٢٠١٦	٢٠١٧		
٢٥٩,٩٩٨	٦٩,٦٨٨		صافي إيرادات إيجارات
(٣٩,٦١٩)	(٢٣,٠٧٥)		صافي خسائر موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الربح أو الخسارة
-	٤٨٠,١٤٤		توزيعات أرباح
(١٤٠,٥٣٤)	(١٤٦,٩١٧)		مصاريف إدارية
(٢,٧٠٠)	(١٠٧,٥١٩)		مصاريف استثمارات عقارية
(٢,١٢٩)	(٢,٥٢٢)		عمولات بيع وشراء أوراق مالية
١٠٤,٨٩٨	٣,١٣٥		إيرادات أخرى
٦٧	٩١		أرباح فروقات عملة
١٧٩,٩٨١	٢٦٣,٠٢٥		الربح من العمليات التشغيلية
١,٠٢٩	١٦١		إيرادات فوائد دائنة
(١٨٨,٠٤١)	(١٦٣,٤٠٠)		مصاريف تمويل
(١٨٧,٠١٢)	(١٦٣,٢٣٩)		صافي مصاريف التمويل
(٧,٠٣١)	٩٩,٧٨٦		الربح (الخسارة) للفترة قبل ضريبة الدخل
(٦,٠٠٧)	-	٩	مصرف ضريبة الدخل للفترة
(١٣,٠٣٨)	٩٩,٧٨٦		الربح (الخسارة) للفترة
			بنود الدخل الشامل الآخر التي من غير الممكن أن تتحول إلى بيان الربح أو الخسارة:
٣,٨٢٨,٢٦٢	(٨٤٤,١٧٣)		فروقات القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر
(٩١,٨٨٥)	(١١٢,٥٢٢)		خسائر بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر
٣,٧٢٣,٣٣٩	(٨٥٦,٩٠٩)		إجمالي (الخسارة الشاملة) الدخل الشامل للفترة
(٠,٠٠٠١)	٠,٠٠١٣		حصة السهم من الربح (الخسارة) للفترة
(٠,٠٠٠١)	٠,٠٠١٣		الأساسي للسهم (دينار)
			المخفض للسهم (دينار)

تعتبر الايضاحات في الصفحات المرفقة من صفحة رقم (٧) إلى صفحة رقم (١٥) جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة.

شركة الأردن الأولى للاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي الموحد الموجز

بالدينار الأردني	رأس المال المدفوع	الاحتياطي الإجمالي	الأرباح المدورة*	الاحتياطي القيمة العادلة	مجموع حقوق الملكية
للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٧					
الرصيد كما في الأول من كانون الثاني ٢٠١٧	٧٥,٠٠٠,٠٠٠	٣٢٧,٢٧٦	٥,١٥٥,٧٥٤	(٥,٦٩٦,٣٨٣)	٧٤,٧٤٦,٦٤٧
الربح للفترة	-	-	٩٩,٧٨٦	-	٩٩,٧٨٦
الخسارة الشاملة الأخرى	-	-	-	(١,٠٦٩,٢١٧)	(١,٠٦٩,٢١٧)
المحول من احتياطي القيمة العادلة الى الأرباح المدورة	-	-	(١١٢,٥٢٢)	١١٢,٥٢٢	-
الرصيد كما في ٣١ آذار ٢٠١٧	٧٥,٠٠٠,٠٠٠	٣٢٧,٢٧٦	٥,١٠٣,٠١٨	(٦,٦٥٣,٠٧٨)	٧٣,٧٧٧,٢١٦
للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٦					
الرصيد كما في الأول من كانون الثاني ٢٠١٦	٧٥,٠٠٠,٠٠٠	٣٢٧,٢٧٦	٥,٩٥٤,٦٩٣	(١٠,٦١٣,٠٦٣)	٧٠,٦٦٨,٩٠٦
الخسارة للفترة	-	-	(١٣,٠٣٨)	-	(١٣,٠٣٨)
الدخل الشامل الآخر	-	-	-	٣,٦٤٤,٤٩٢	٣,٦٤٤,٤٩٢
المحول من احتياطي القيمة العادلة الى الأرباح المدورة	-	-	(٩١,٨٨٥)	٩١,٨٨٥	-
الرصيد كما في ٣١ آذار ٢٠١٦	٧٥,٠٠٠,٠٠٠	٣٢٧,٢٧٦	٥,٨٤٩,٧٧٠	(٦,٨٧٦,٦٨٦)	٧٤,٣٠٠,٣٦٠

* وفقاً لتعليمات هيئة الأوراق المالية فإنه يحظر توزيع جزء من الأرباح المدورة المتضمن جزء منه القيمة المالية لرصيد فترات القيمة العادلة للموجودات المالية على المساهمين.

تتضمن الأرباح كما في ٣١ آذار ٢٠١٧ موجودات ضريبية مؤجلة بمبلغ ٦١٣,٠٦٥ دينار أردني (٣١ كانون الأول ٢٠١٦: ٢٠٥ : ٦١٣ دينار أردني) يحظر التصرف بها أو توزيعها على المساهمين وفقاً لتعليمات هيئة الأوراق المالية.

تعتبر الإيضاحات في الصفحات المرفقة من صفحة رقم (٧) إلى صفحة رقم (١٥) جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة.

شركة الأردن الأولى للاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان التدفقات النقدية المرحلي الموحد الموجز

بالدينار الأردني	ايضاح	٢٠١٧	٢٠١٦	للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار
التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية				
الربح (الخسارة) للفترة قبل ضريبة الدخل		٩٩,٧٨٦	(٧,٠٣١)	
تعديلات:				
استهلاكات	٧,٦	١١٥,٣٤٤	٦٦,٨١٨	
خسائر موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الربح او الخسارة		٣٧,٢٦٤	٥٢,٧٥٢	
صافي مصاريف تمويل		١٦٣,٢٣٩	١٨٧,٠١٢	
		٤١٥,٦٣٣	٢٩٩,٥٥١	
التغير في بنود رأس المال العامل:				
أرصدة مدينة أخرى		(٤٥٣,٠٤٠)	٥٥,٠٨٣	
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الربح او الخسارة		٤٥,٩٧١	٦٠,٩٥٩	
ذمم مدينة من أطراف ذات علاقة		(٤,٧٨٣)	(٤,٩٤٠)	
دائنون وأرصدة دائنة أخرى		(٢٠٣,٩٥٣)	(٣٨٢,١٥٩)	
		(٢٠٠,١٧٢)	٢٨,٤٩٤	
صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) من الأنشطة التشغيلية				
التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية				
إيرادات فوائد		١٦١	١,٠٢٩	
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر		٤٢١,٧٠٨	٣٨٤,٨٠٠	
إستثمارات عقارية		(٢٠,٠٠٠)	-	
صافي التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية		٤٠١,٨٦٩	٣٨٥,٨٢٩	
التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية				
التغير في ذمم دائنة لأطراف ذات علاقة		(١,٨٦٠)	٣,٥٥٥	
التغير في القروض		(٢٤٠,٠٠٤)	(٣٨٥,٣١٠)	
مصاريف تمويل مدفوعة		(١٦٣,٤٠٠)	(١٨٨,٠٤١)	
		(٤٠٥,٢٠٩)	(٥٦٩,٧٩٦)	
صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التمويلية				
صافي التغير في النقد وما في حكمه		(٢٠٣,٥٦٧)	(١٥٥,٤٧٣)	
النقد وما في حكمه في بداية الفترة		٣٥٢,٣١٨	٦٤٤,٥٦٦	
النقد وما في حكمه في نهاية الفترة		١٤٨,٧٥١	٤٨٩,٠٩٣	

تعتبر الايضاحات في الصفحات المرفقة من صفحة رقم (٧) إلى صفحة رقم (١٥) جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

(١) عام

تأسست شركة الأردن الأولى للاستثمار في الاردن كشركة مساهمة عامة بتاريخ ٣ أيار ٢٠٠٦ وهي مسجلة تحت الرقم (٤٠٢). ان عنوان مكتب الشركة المسجل هو منطقة الرابية، شارع عبد الله بن رواحة، عمارة رقم (٤) - المملكة الأردنية الهاشمية. تتكون البيانات المالية الموحدة للشركة كما في للفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٧ من الشركة والشركات التابعة لها (يشار إليها مجتمعة بـ "المجموعة" وبشكل فردي بـ "شركات المجموعة") بالإضافة الى مصالح الشركة في الشركات الحليفة والشركات التي تخضع لسيطرة مشتركة.

بلغ رأس المال المكتتب به والمدفوع ٧٥,٠٠٠,٠٠٠ دينار كما في ٣١ آذار ٢٠١٧ بقيمة اسمية دينار للسهم.

بتاريخ ٢٠ نيسان ٢٠١٤، قررت الهيئة العامة للشركة تخفيض رأس مال الشركة عن طريق إطفاء رصيد الخسائر المتراكمة ليصبح رأس المال المصرح به والمدفوع ٧٥ مليون دينار أردني موزعاً على ٧٥ مليون سهم.

بتاريخ ٧ تموز ٢٠١٤، تم إعادة أسهم الشركة للتداول بعد استكمالها كافة الاجراءات القانونية لدى وزارة الصناعة والتجارة واللازمة لتخفيض رأس المال.

أهم غايات الشركة الام والشركات التابعة لها هي:

الاستثمار في كافة المجالات الاقتصادية والمالية وإقامة وإدارة وتأجير المشروعات العقارية والاستثمار في مشاريع التنمية العقارية والاستثمار في تطوير المباني وتحسينها.

- تمت الموافقة على المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة من قبل مجلس الإدارة في جلسته المنعقدة بتاريخ ٢٤ نيسان ٢٠١٧.

(٢) أسس إعداد المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

أ- بيان الالتزام

- تم إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٧ وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٤) "إعداد التقارير المالية المرحلية".
- لا تتضمن هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة كافة المعلومات والإيضاحات التي من الممكن أن تظهر في مجموعة كاملة من البيانات المالية معدة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية ويجب أن تُقرأ هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة مع البيانات المالية الموحدة المدققة للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦، وإن الأداء المالي للفترة المالية المرحلية الموحدة الموجزة للفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٧ لا يمثل بالضرورة مؤشراً على الأداء المالي المتوقع للسنة المالية التي سوف تنتهي في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ ولم يتم إجراء التخصيص على الربح للفترة للاحتياطيات والرسوم والتي يتم احتسابها في البيانات المالية الموحدة السنوية في نهاية العام ٢٠١٧.
- تم مراعاة اعتبارات القياس والاعتراف المطبقة في البيانات المالية الموحدة كما في للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦ ولا يوجد لدى الشركة أنشطة تتأثر بموسمية زمنية خلال العام.

ب- أسس توحيد المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

- تمثل المعلومات المالية الموحدة البيانات المالية لشركة الأردن الأولى للاستثمار (الشركة الأم) والشركات التابعة لها والتي تخضع لسيطرتها، الشركات التابعة هي الشركات التي تسيطر عليها المجموعة، تسيطر المجموعة على شركة عندما تكون لديها الحق في عوائد متغيرة من مشاركتها مع الشركة ولديها القدرة على التأثير على تلك العوائد من خلال السيطرة على الشركة. يتم تضمين البيانات المالية للشركات التابعة في البيانات المالية الموحدة من التاريخ الذي بدء منه السيطرة حتى تاريخ فقدان السيطرة عليها.
- يتم إعداد البيانات المالية الموحدة للشركات التابعة لنفس السنة المالية للشركة الأم وباستخدام نفس السياسات المحاسبية المتبعة من الشركة الأم.

شركة الأردن الأولى للاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

تمتلك الشركة كما في ٣١ آذار ٢٠١٧ الشركات التابعة والحليفة التالية:

اسم الشركة	رأس المال المدفوع والمصرح به	نسبة ملكية الشركة %	طبيعة عمل الشركة	مكان عملها
شركة الفحيص الأولى للاستثمار	١٩,٥٠٠	١٠٠	عقاري	الأردن
شركة السلط الأولى للاستثمار	٣٠٠,٠٠٠	١٠٠	استثماري	الأردن
شركة المطار الاستثمار	١٩,٥٠٠	١٠٠	استثماري	الأردن
شركة الطنيب للاستثمار العقاري	١٩,٥٠٠	١٠٠	عقاري	الأردن
شركة لؤلؤة حوارة للتجارة والاستثمار	١٩,٥٠٠	١٠٠	عقاري	الأردن
شركة الأداء لتطوير وتأجير العقارات	٥٠,٠٠٣	١٠٠	عقاري	الأردن
شركة الطاهر للاستثمار والتطوير العقاري	٧٥٠,٠٠٠	١٠٠	عقاري	الأردن
شركة الباحة للاستثمارات *	٥٠,٠٠٠	٥٥	عقاري	الأردن
شركة القلعة الأولى للاستثمارات المالية	٦٥٠,٠٠٠	٣٠,٧٧	استثماري	الأردن
شركة الرمثا الأولى للاستثمار	١٩,٥٠٠	٢٢	عقاري	الأردن

- بلغ العجز في رأس المال العامل لشركة الطاهر للاستثمار والتطوير العقاري (شركة ذات مسؤولية محدودة) ما قيمته ٥٨٧,٢٤٤ دينار أردني كما في ٣١ آذار ٢٠١٧، (٣١ كانون الأول ٢٠١٦: ٥٤٤,٠٦٦ دينار). لقد قامت الشركة خلال الربع الأول من عام ٢٠١٧ باستكمال إجراءات إطفاء الخسائر المتراكمة التي بلغت ٧٥١,٥٧٢ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦ من خلال جاري الشركة الأم.
- بلغ العجز في رأس المال العامل لشركة الأداء لتطوير وتأجير العقارات (شركة مساهمة خاصة) ما قيمته ٥٣٤,٠٨٨ دينار كما في ٣١ آذار ٢٠١٧ (٣١ كانون الأول ٢٠١٦: ٥١١,٩٣٣).
- بلغ العجز في رأس المال العامل لشركة الفحيص الأولى للاستثمار (شركة ذات مسؤولية محدودة) ما قيمته ١٢٩,٥٠٠ دينار كما في ٣١ آذار ٢٠١٧ (لا شيء كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦). لقد قامت الشركة خلال الربع الأول من عام ٢٠١٧ باستكمال إجراءات إطفاء الخسائر المتراكمة التي بلغت ٤٠,٥٣٤ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦ من خلال جاري الشركة الأم.

يبين الجدول التالي المركز المالي والأداء المالي للشركات التابعة كما في ٣١ آذار ٢٠١٧:

٣١ آذار ٢٠١٧

مجموع الموجودات	مجموع المطلوبات	مجموع الإيرادات	الخسارة للفترة	بالدينار الأردني
٧,٧٧٧,٦٩٠	٧,٧٦٦,٧٩٩	-	(٨,٦٠٧)	شركة الفحيص الأولى للاستثمار
٢١٨,٩٩٣	٨٢٨	-	(٨٦٥)	شركة السلط الأولى للاستثمار
٢٢٣,٥٢٩	٩	-	(١١٩)	شركة المطار الاستثمار
١,٦٨٨,١٣٨	١,٦٦٩,٤٢٦	-	(١٢٣)	شركة الطنيب للاستثمار العقاري
١,٠٣٦,٥٤١	١,٠١٧,٧٦٠	-	(٩٩)	شركة لؤلؤة حوارة للتجارة والاستثمار
١١,٧٢٣,٦٣٣	٧,٨٤٩,٠٨٩	١٥١,٢٥٠	(٥٨,٧٨٤)	شركة الأداء لتطوير وتأجير العقارات
١٤,٩٥٥,٣٠١	١٤,٣٤٠,٧٩٥	-	(١٣٥,٤٩٤)	شركة الطاهر للاستثمار والتطوير العقاري
١٦,١٥٨,٤٢٨	١٦,٢٥٧,٥٩٣	-	(٦,٨٦٥)	شركة الباحة للاستثمارات *

* لم تقم المجموعة بتوحيد البيانات المالية لشركة الباحة للاستثمارات كما في ٣١ آذار ٢٠١٧ و ٢٠١٦ رغم ان المجموعة بتاريخ ٣ آذار ٢٠١٣ حازت على سيطرة في مجلس ادارة شركة الباحة للاستثمارات وقد تمت تلك السيطرة باعتبارها مؤقتة فقط لتسهيل اتخاذ الاجراءات القانونية اللازمة من قبل شركة الباحة للاستثمارات بخصوص القضية المرفوعة على الشركة الخليجية للاستثمارات العامة التي تمتلك مشروع برج مارينا في دبي، و ستقوم المجموعة بالتخلص من هذه السيطرة عند الانتهاء من الحاجة المذكورة أعلاه. حيث تمثل الأرقام المفصّل عنها أعلاه المركز المالي والأداء المالي لشركة الباحة للاستثمارات وفقاً لأخر بيانات مالية مدققة تم تزويدنا بها من قبل إدارة المجموعة.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

يتم توحيد نتائج عمليات الشركة التابعة في بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحد اعتباراً من تاريخ تملكها وهو التاريخ الذي يجري فيه فعلياً انتقال سيطرة الشركة على الشركة التابعة.

يسيطر المستثمر على الجهة المستثمر بها عندما يتعرض المستثمر للعوائد المتغيرة الناتجة من شراكته مع الجهة المستثمر بها أو يكون له حقوق فيها ولديه القدرة الحالية على التأثير في تلك العوائد من خلال سيطرته على الجهة المستثمر بها.

يتضح مفهوم السيطرة عند تحقق ثلاث عناصر وهي :

١. سلطة المستثمر على الجهة المستثمر بها ،
 ٢. تعرض المستثمر للعوائد المتغيرة الناتجة من شراكته مع الجهة المستثمر بها أو حقوقه فيها ، و
 ٣. قدرة المستثمر على استخدام تلك السلطة على الجهة المستثمر بها للتأثير في مبلغ عوائد المستثمر.
- ينبغي على الشركة الأم بأن تقوم بإعادة تقدير مدى سيطرتها على الشركة التابعة في حال تواجد ظروف تشير إلى حدوث تغيير في البنود المذكورة أعلاه.
- يتم تسجيل قيمة التملك بالقيمة العادلة لصافي الأصول المستحوذ عليها. ويتم بشكل سنوي اختبار أي تدني في قيمة الشهرة.
- يتم الاعتراف بأي ربح من شراء صفقة من خلال بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر وفي حين تكبد تكاليف إضافية يتم تسجيلها إلا إذا كانت متصلة بالديون أو بالأوراق المالية.
- إن قيمة المنافع الناتجة عن عملية الاندماج لا تشمل المبالغ الناتجة عن تسوية العلاقات ما قبل عملية الاندماج. ويتم قيد هذه المبالغ في بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحد.
- يتم قياس الالتزامات المحتملة بالقيمة العادلة في تاريخ الاستحواذ إذا تم تصنيفها كحقوق ملكية، ويتم معالجة أية معاملات ضمن حقوق الملكية. على خلاف ذلك فإن أية تغيرات على القيمة العادلة للالتزامات المحتملة يتم قيدها ضمن بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر.
- يتم قياس أي تغير في حصة ملكية شركة تابعة، بدون فقدان السيطرة، كمعاملة لحقوق المساهمين وهذا يعني عدم الاعتراف بأي ربح أو خسارة حصلت من هذه التغيرات ضمن بيان الربح و الخسارة وان عدم حدوث تغير في القيمة الدفترية لموجودات الشركة التابعة (بما في ذلك الشهرة) أو المطلوبات ينبغي الاعتراف بها كنتيجة لمثل هذه المعاملات.
- وعند فقدان السيطرة، تنتهي علاقة الشركة الأم مع الشركة التابعة ولا تسيطر الشركة الأم على الأصول والالتزامات للشركة التابعة ولذلك فإن الشركة الأم:

١. تلغي اعترافها بالأصول والالتزامات وحقوق الملكية المرتبطة بالشركة التابعة من بيان المركز المالي الموحد.
٢. الاعتراف بأية عوائد استثمارية من الشركة التابعة بالقيمة العادلة في حال فقدان السيطرة و للفترة اللاحقة وفقاً للمعايير الدولية لأعداد القوائم المالية.
٣. تعترف بأي ربح أو خسارة متعلقة بحصة غير المسيطرين.

يتم إعداد البيانات المالية الموحدة للشركات التابعة لنفس السنة المالية للشركة الأم باستخدام نفس السياسات المحاسبية المتبعة من الشركة الأم، يتم إجراء بعض التعديلات للبيانات المالية للشركات التابعة عند إعداد البيانات المالية الموحدة في حال وجود شركة تابعة أو أكثر تقوم باستخدام سياسات محاسبية غير التي يتم استخدامها في البيانات المالية الموحدة لنفس المعاملات في نفس الظروف لضمان توافقها مع المعايير الدولية لأعداد القوائم المالية.

يتم قياس حقوق غير المسيطرين بتاريخ الشراء بنسبة حصتهم في صافي الموجودات.

يتم استبعاد الأرصدة والمعاملات والأرباح المتحققة والمصاريف الناتجة عن المعاملات التي تمت داخل المجموعة عند إعداد هذه البيانات المالية الموحدة.

ج- استخدام التقديرات

إن إعداد المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية يتطلب قيام الإدارة بإجراءات وتقديرات وإفترضات تؤثر في تطبيق السياسات المحاسبية ومبالغ الموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصاريف، وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن هذه التقديرات.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

إن التقديرات المحاسبية والإجتهادات في تطبيق السياسات المحاسبية والتي تؤثر بشكل جوهري على المبالغ في المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة المتبعة في إعداد المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٧ هي نفس التقديرات المطبقة في البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦.

(٣) السياسات المحاسبية الهامة

إن السياسات المحاسبية المطبقة في المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٧ هي نفسها المطبقة في المعلومات المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦. باستثناء المعايير الدولية للتقارير المالية والتي أصبحت سارية المفعول اعتباراً من السنوات التي تبدأ بتاريخ ١ كانون الثاني ٢٠١٧ وهي كما يلي:

- التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٧).
- التحسينات السنوية على المعايير الدولية للتقارير المالية للدورات ٢٠١٤ - ٢٠١٦.
- تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٢): الإعراف بالموجودات الضريبية المؤجلة للخسائر غير المتحققة. إن تطبيق هذه المعايير الجديدة لا يؤثر تأثيراً جوهرياً على المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة وإيضاحاتها.
- المعايير الدولية للتقارير المالية غير سارية المفعول بعد مع السماح بالتطبيق المبكر:
 - المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٥) الإيرادات الناتجة عن العقود العملاء. (يطبق في ١ كانون الثاني ٢٠١٨).
 - المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) الأدوات المالية. (يطبق في ١ كانون الثاني ٢٠١٨).
 - المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٦) الإيجارات. (يطبق في ١ كانون الثاني ٢٠١٩).

(٤) إدارة المخاطر المالية وإدارة رأس المال

تتعرض الشركة بشكل عام لمخاطر مالية وهي مخاطر الائتمان ومخاطر السيولة ومخاطر السوق ومخاطر إدارة رأس المال وبوجه عام فإن أهداف وسياسات الشركة في إدارة المخاطر المالية التي تتعرض لها الشركة مماثلة لما هو مفصّل عنه في البيانات المالية الموحدة والتقرير السنوي للمجموعة كما في وللسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦.

تم الإفصاح عن هيكلية القيمة العادلة للموجودات المالية المتمثلة في أدوات الملكية في الإيضاح رقم ١٠.

لم يكن لدى المجموعة أي تغيير في إدارة رأس المال خلال الفترة المرحلية الحالية كما لا تخضع المجموعة لأي متطلبات خارجية لرأس المال.

(٥) التقرير القطاعي

القطاع هو مجموعة من العناصر في المجموعة تتفرد بأنها تخضع لمخاطر وعوائد تميزها عن غيرها وتشترك في تقديم المنتجات أو الخدمات وهذا ما يعرف بالقطاع التشغيلي أو تشترك في تقديم المنتجات أو الخدمات ضمن بيئة اقتصادية محددة تتميز عن باقي القطاعات في البيانات الاقتصادية الأخرى وهذا ما يعرف بالقطاع الجغرافي. عند تقديم معلومات على أساس جغرافي، تعتمد إيرادات القطاع على الموقع الجغرافي للعملاء، وتعتمد موجودات القطاع على الموقع الجغرافي للموجودات.

١- القطاع التشغيلي

وتشتمل المجموعة على قطاعات الأعمال الرئيسية التالية:-

- الاستثمارات.
- العقارات.

شركة الأردن الأولى للاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

بالدينار الأردني			
المجموع	عقارات	استثمارات	
للتلاثة أشهر المنتهية كما في ٣١ آذار ٢٠١٧			
٥٥٤,٤٣٥	١٠٧,٣٦٦	٤٤٧,٠٦٩	صافي إيرادات القطاع
١٦١	٤١	١٢٠	إيرادات فوائد
(١٦٣,٤٠٠)	(١٣٤,١٧٣)	(٢٩,٢٢٧)	مصاريف تمويل
١١٥,٣٤٤	١٠٣,٩٢٥	١١,٤١٩	استهلاكات
٣,١٣٥	٣,١٣٥	-	إيرادات أخرى
(٤٠٧,٤٥٨)	(٢٩٥,٦٠٦)	(١١١,٨٥٢)	مصاريف إدارية
(٢,٥٢٢)	-	(٢,٥٢٢)	عمولات بيع وشراء أوراق مالية
٩١	-	٩١	خسائر فروقات عملة
٩٩,٧٨٦	(٢١٥,٣١٢)	٣١٥,٠٩٨	ربح (خسارة) القطاع
٨٣,٨١٤,٠٢٣	٤١,٤٠٨,٦٣٩	٤٢,٤٠٥,٣٨٥	إجمالي موجودات القطاع
(١٠,٠٣٦,٨٠٧)	(٨,٧٠٧,٨٩٥)	(١,٣٢٨,٩١٢)	إجمالي مطلوبات القطاع
٦١٣,٠٦٥	١٣,٠٦٥	٦٠٠,٠٠٠	موجودات ضريبية مؤجلة
بالدينار الأردني			
المجموع	عقارات	استثمارات	
للتلاثة أشهر المنتهية كما في ٣١ آذار ٢٠١٦			
٢٧٥,٧٧٨	٣١٥,٣٩٧	(٣٩,٦١٩)	صافي إيرادات القطاع
١,٠٢٩	٤٢٧	٦٠٢	إيرادات فوائد
(١٨٨,٠٤١)	(١٥١,٥٦٣)	(٣٦,٤٧٨)	مصاريف تمويل
(٦٦,٨١٨)	(٥٥,٣٩٩)	(١١,٤١٩)	استهلاكات
١٠٤,٨٩٨	١٠٤,٨٩٨	-	إيرادات أخرى
(١٣١,٨١٥)	(١٨,٢٢٦)	(١١٣,٥٨٩)	مصاريف إدارية
(٢,١٢٩)	-	(٢,١٢٩)	عمولات بيع وشراء أوراق مالية
٦٧	-	٦٧	خسائر فروقات عملة
(٧,٠٣١)	١٩٥,٥٣٤	(٢٠٢,٥٦٥)	(خسارة) ربح القطاع
٨٥,٦٩٠,٨٠٣	٤١,٨١٦,٤١٠	٤٣,٨٧٤,٣٩٣	إجمالي موجودات القطاع
(١١,٣٩٠,٤٤٣)	(٩,١٩٩,٩٩٣)	(٢,١٩٠,٤٥٠)	إجمالي مطلوبات القطاع
١٣,٠٦٥	١٣,٠٦٥	-	موجودات ضريبية مؤجلة

ب- القطاع الجغرافي

- تمارس المجموعة نشاطها من داخل المملكة الأردنية الهاشمية.

٦) ممتلكات ومعدات

- ان الإضافات على الممتلكات والمعدات خلال الفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٧ بلغت (لا شيء) مقابل (٥,٢٧٠) دينار أردني للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦، بينما لا يوجد استبعادات خلال نفس الفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٧ والسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦.
- ان مصروف الاستهلاك للفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٧ و ٣١ آذار ٢٠١٦ بلغ ١١,٤١٩ دينار أردني لكل منهما.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

(٧) استثمارات عقارية

ان الإضافات على الاستثمارات العقارية خلال الفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٧ بلغت ٢٠,٠٠٠ دينار مقابل ٢٧,٠٤٨ دينار للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦، كما بلغ مصروف الاستهلاك ١٠٣,٩٢٥ دينار خلال الفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٧ مقابل ٥٥,٣٩٩ دينار للفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٦.

- تم رهن أرض من الاستثمارات العقارية والبالغة كلفتها ٢,١٢٨,٠٧٥ دينار مقابل منح الشركة قرض من البنك التجاري الأردني.
- تم رهن أرض من الاستثمارات العقارية والبالغة كلفتها ٤,١٥٨,٣٩٠ دينار مقابل منح الشركة قرض من البنك العقاري المصري.
- يتضمن رصيد الأراضي قطعة أرض بقيمة ١,٨٧٠,٢٩٥ دينار مسجلة بأسماء بعض أعضاء مجلس الإدارة كما في ٣١ آذار ٢٠١٧، ويعود سبب تسجيلها بأسماء بعض أعضاء مجلس الإدارة كونها تقع ضمن أراضي سلطة وادي الأردن ولا يجوز تسجيل هذه الأرض الا بأسماء اشخاص طبيعيين يحملون ارقام وطنية. وتحتفظ المجموعة مقابلها باقرارات خطيه من أعضاء مجلس الإدارة بأن ملكية الارض وعاندها لصالح المجموعة، وقد تم ايداع هذه الاقرارات لدى دائرة مراقبة الشركات وسلطة وادي الاردن لحفظ حقوق المساهمين.
- إن الاستثمارات العقارية المملوكة للشركة محظور التصرف بها وفقا لأحكام "قانون إيجار الأموال المنقولة وغير المنقولة وبيعها لغير الأردنيين والأشخاص المعنويين رقم (٤٧) لسنة ٢٠٠٦". حيث أنه وفقا لأحكام هذا القانون فإنه لا يمكن التصرف بهذه الاستثمارات بأي صورة كانت قبل مضي ٣ سنوات من تاريخ تملكها إذا كانت الغاية من الشراء السكن، وخمس سنوات إذا كانت لأي أغراض أخرى.

(٨) ارصدة ومعاملات معاملات مع أطراف ذات علاقة

(١-٨) ذمم مدينة من أطراف ذات علاقة

بالب دينار الأردني	طبيعة العلاقة	طبيعة التعامل	حجم التعامل للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار		كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦
			٢٠١٦	٢٠١٧	
شركة الباحة للاستثمارات	شركة تابعة	تمويل	٦,٨٦٥	٤,٧٩٦	١٠,٥٩٥,٣٩٠
شركة الرمثا الأولى للاستثمار	شركة حليفة	تمويل	١١٦	١٣	٦٠٥,٩٧٨
شركة القلعة الأولى للاستثمارات المالية	شركة حليفة	تمويل	-	-	٣,٩٣٩,٥٦٦
مخصص تكدي					(٣,٩٣٩,٥٦٦)
					١١,٢٠١,٣٦٨
					١١,٢٠٦,١٥١

(٢-٨) ذمم دائنة لأطراف ذات علاقة

بالب دينار الأردني	طبيعة العلاقة	طبيعة التعامل	حجم التعامل للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار		كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦
			٢٠١٦	٢٠١٧	
ذمم أعضاء مجلس الإدارة	أعضاء مجلس إدارة	مصاريف	٣,٥٥٥	١,٨٦٠	٦,٣٢٤
					٦,٣٢٤
					٤,٤٦٤

(٣-٨) قروض من طرف ذو علاقة

بالب دينار الأردني	طبيعة العلاقة	طبيعة التعامل	كما في ٣١ آذار		كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦
			٢٠١٦	٢٠١٧	
البنك التجاري الأردني*	كبار المساهمين	تمويل	٥,٥٢٠,٤٥٦	٥,٥٢٣,٦٣٢	٥,٥٢٣,٦٣٢
					٥,٥٢٣,٦٣٢

* يمثل هذا البند تمويل من البنك التجاري الأردني والظاهر ضمن بند القروض في بيان المركز المالي المرحلي الموحد الموجز.

* إن معدل الفائدة على القروض المذكورة أعلاه يبلغ ٨%.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

٤-٨ (رواتب ومنافع الإدارة العليا

بلغت رواتب ومكافآت وتنقلات الإدارة التنفيذية وأعضاء مجلس الإدارة قصيرة الأجل ٥٥,٢٨٠ دينار للفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٧ (للفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٦: ٥٨,٠٩٠ دينار).

٩ (ضريبة الدخل

يتم الاعتراف بمصروف ضريبة الدخل بناء على تقديرات الإدارة بمعدل ضريبة الدخل السنوية المرجح للمجموعة المتوقعة للسنة المالية كاملة والتي تطبق على الربح قبل الضريبة للفترة المالية.

إن نسبة الضريبة الفعالة لدى المجموعة خلال الفترة هي صفر دينار وذلك بسبب وجود خسائر متحققة للمجموعة.

حصلت الشركة على مخالصة نهائية من دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى عام نهاية العام ٢٠١٤ وقد قامت بتقديم كشف التقدير الذاتي عن ٢٠١٥ و ٢٠١٦ ولم يصدر قرار نهائي عنهما حتى تاريخ المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة.

قامت دائرة ضريبة الدخل والمبيعات خلال العام ٢٠١٦ بإنهاء تدقيق شركة الأداء للتطوير العقاري (شركة تابعة)، للسنوات المالية ٢٠١٢، ٢٠١٣ و ٢٠١٤ وحيث صدر قرارها بالمطالبة برصيد ضريبة دخل مقداره ٢٢٣ ألف دينار عن الأعوام ٢٠١٢ و ٢٠١٣، حيث قامت الشركة بالطعن لدى محكمة البداية الضريبية والمطالبة برديات الضريبة لصالح المجموعة، وما تزال هذه القضية منظورة لدى المحكمة، ويرأي إدارة المجموعة والمستشار الضريبي والمحامي فإن وضع المجموعة جيد.

١٠ (إدارة المخاطر المالية

مخاطر أسعار السوق

تنتج مخاطر أسعار الأسهم من الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر المحتفظ بها لتلبية النسبة غير الممولة جزئياً من التزامات المجموعة وكذلك الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل. تقوم إدارة المجموعة بمراقبة مجموعة الديون والأوراق المالية في محفظتها الاستثمارية التي تقوم على مؤشرات السوق. يتم إدارة الاستثمارات المادية في المحفظة على أساس فردي وتقوم لجنة إدارة المخاطر بالموافقة على جميع قرارات البيع والشراء.

هيكل القيمة العادلة

يحلل الجدول أدناه الأدوات المالية المعالجة بالقيمة العادلة باستخدام طريقة التقييم. تعرف المستويات المختلفة كما يلي:
المستوى ١: أسعار مدرجة (غير معدلة) في سوق نشط لأداة مالية.

المستوى ٢: أساليب تقييم تعتمد على مدخلات يمكن تحديدها إما مباشرة كالأسعار أو بصورة غير مباشرة بربطها مع الأسعار، تضم هذه الفئة الأدوات المقيمة بناء على الأسعار المعلنة في سوق نشطة لأدوات مشابهة، أو باستخدام أساليب تقييم تتوفر فيها مدخلات هامة يمكن تحديدها بشكل مباشر أو غير مباشر من خلال معلومات السوق.

المستوى ٣: أساليب تقييم باستخدام مدخلات لا تعتمد على معلومات السوق المتاحة.

شركة الأردن الأولى للاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

أ. الموجودات والمطلوبات التي يتم قياسها بالقيمة العادلة على أساس متكرر:

بالدينار الأردني			
٣١ آذار ٢٠١٧			
القيمة الدفترية	المستوى ١	المستوى ٢	المستوى ٣
١٤٨,٧٥١	١٤٨,٧٥١	-	-
١٩,٣٣٣,٧٤٢	١٩,٢٨٤,٨٨٩	٤٨,٨٥٣	-
٨,٧٢٥,٩١٢	٨,٧٢٥,٩١٢	-	-
(٨,٧٠٠,٦١٦)	(٨,٧٠٠,٦١٦)	-	-
٣١ كانون الأول ٢٠١٦			
٣٥٢,٣١٨	٣٥٢,٣١٨	-	-
٢٠,٨٢٤,٦٦٧	٢٠,٧٩٨,٧٩٢	٢٥,٨٧٥	-
٨,٨٠٩,١٤٧	٨,٨٠٩,١٤٧	-	-
(٨,٩٤٠,٦٢٠)	(٨,٩٤٠,٦٢٠)	-	-

* تعتقد إدارة الشركة أن القيمة الدفترية للموجودات والمطلوبات المالية التي تظهر في البيانات المالية تقارب قيمتها العادلة.

لا يوجد أي تحويلات بين المستوى ١ والمستوى ٢ للقيمة العادلة.

ب. الموجودات والمطلوبات التي لا يتم قياسها بالقيمة العادلة

بالدينار الأردني			
القيمة الدفترية	المستوى ١	المستوى ٢	القيمة العادلة
المستوى ٣			
٣١ آذار ٢٠١٧			
ذمم مدينة من اطراف ذات علاقة	١١,٢٠٦,١٥١	-	١١,٢٠٦,١٥١
ارصدة مدينة اخرى	٨٩٩,٣٨٧	-	٨٩٩,٣٨٧
دائنون وارصدة دائنة اخرى	(١,٣٣١,٧٢٧)	-	(١,٣٣١,٧٢٧)
ذمم دائنة لاطراف ذات علاقة	(٤,٤٦٤)	-	(٤,٤٦٤)
٣١ كانون الأول ٢٠١٦			
ذمم مدينة من اطراف ذات علاقة	١١,٢٠١,٣٦٨	-	١١,٢٠١,٣٦٨
ارصدة مدينة اخرى	٤٤٦,٣٤٨	-	٤٤٦,٣٤٨
دائنون وارصدة دائنة اخرى	(١,٥٣٥,٦٨٠)	-	(١,٥٣٥,٦٨٠)
ذمم دائنة لاطراف ذات علاقة	(٦,٣٢٤)	-	(٦,٣٢٤)

* تعتقد إدارة الشركة أن القيمة الدفترية للموجودات والمطلوبات المالية التي تظهر في البيانات المالية تقارب قيمتها العادلة.

لا يوجد أي تحويلات بين المستوى ١ والمستوى ٢ للقيمة العادلة.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

(١١) التزامات محتملة

بالتدينار الأردني	كما في ٣١ آذار ٢٠١٧	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦
كفالات بنكية	١٥٥,٥٠٠	١٥٥,٥٠٠

تظهر الشركة مدعى عليها وآخرون (شركات وأفراد) بقضية مقامة من قبل الحق العام وشركة المجموعة المتحدة القابضة حيث تبلغ قيمة مطالبة المدعية بالحق الشخصي للمدعى عليهم بقيمة ٧٢ مليون دينار علما بان شركة الاردن الأولى تمتلك ٣٤٠,٠٠٠ سهم من أسهم شركة المتحدة القابضة كما في ٣١ آذار ٢٠١٧ وبحسب رأي المستشار القانوني للشركة فان موقف شركة الاردن الأولى للاستثمار في الدعوى جيد من خلال الشروع بتقديم بيانات دفاع والتي تثبت عدم قيام الشركة بالاستيلاء على اية اموال عائدة للشركة المتحدة وبانه لم يتم الرجوع اليها حول اية قرارات متخذة من قبل مجلس ادارة الشركة المتحدة القابضة.

قامت دائرة ضريبة الدخل والمبيعات خلال العام ٢٠١٦ بإنهاء تدقيق شركة الأداء للتطوير العقاري (شركة تابعة)، للسنوات المالية ٢٠١٢، ٢٠١٣ و ٢٠١٤ وحيث صدر قرارها بالمطالبة برصيد ضريبة دخل مقداره ٢٢٣ الف دينار عن الأعوام ٢٠١٢ و ٢٠١٣، حيث قامت الشركة بالطعن لدى محكمة البداية الضريبية والمطالبة برديات الضريبة لصالح المجموعة، وما تزال هذه القضية منظورة لدى المحكمة، وبرأي ادارة المجموعة والمستشار الضريبي والمحامي فإن وضع المجموعة جيد.

(١٢) أرقام المقارنة

تمثل أرقام المقارنة بيان المركز المالي الموحد المدقق كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦، بالإضافة الى بيانات الربح او الخسارة والدخل الشامل الآخر المرحلي الموحد الموجز والتغيرات في حقوق الملكية المرحلي الموحد الموجز والتدفقات النقدية المرحلي الموحد الموجز للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٦.