

المناصير
للحديد والصلب

التاريخ : 2017/04/27

السادة : هيئة الأوراق المالية المحترمين

تحية طيبة وبعد ،،،

نرفق لكم البيانات المالية الربع سنوية المرحلية للعام 2017 والمتناهية بتاريخ 31/03/2017.

وتفضلوا بقبول الاحترام ،،،

الشركة المتحدة لصناعة الحديد و الصلب

نسخة / مركز ايداع الاوراق المالية

نسخة / بورصة عمان

بورصة عمان
الدائرة الإدارية والمالية
الديوان

٢٠١٧ نسخة

2547

411270

211616

الرقم المتسلاسل،
رقم الملف،
الجهة المختصة،

الشركة المتحدة لصناعة الحديد والصلب
United Iron & Steel Mfg. Co.

الشركة المتحدة لصناعة الحديد والصلب م.ع.م
(مناصير جروب)

هاتف: ٥٧٧ - ٦٤٤٦ +٩٦٢ ٦ فاكس: ٥٧٨ - ٦٤٤٦ +٩٦٢ صندوق بريد ١٢٥ الجبيزة ١٦٠١٠ الأردن

موقع إلكتروني: www.manaseergroup.com

الشركة المتحدة لصناعة الحديد والصلب
(شركة مساهمة عامة محدودة)

**القوائم المالية المرحلية الموحدة وتقرير المراجعة
للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ اذار ٢٠١٧**

الشركة المتحدة لصناعة الحديد والصلب

(شركة مساهمة عامة محدودة)

القوائم المالية المرحلية الموحدة وتقرير المراجعة

للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ اذار ٢٠١٧

صفحة

فهرس

١	تقرير مراجعة عن القوائم المالية المرحلية الموحدة
٢	قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة
٣	قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة
٤	قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة
٥	قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة
٦ - ١٠	إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة

تقرير حول مراجعة القوائم المالية المرحلية

إلى السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة المحترمين
الشركة المتحدة لصناعة الحديد والصلب

مقدمة

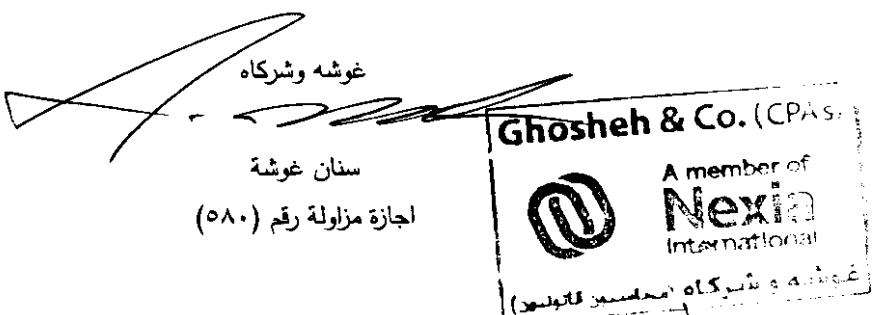
لقد قمنا بمراجعة قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة المرفقة للشركة المتحدة لصناعة الحديد والصلب المساهمة العامة المحدودة كما في ٣١ اذار ٢٠١٧ والبيانات المالية المرحلية الموحدة للدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات التفصية الموحدة للثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ. ان الادارة مسؤولة عن اعداد وعرض هذه البيانات المالية المرحلية وفقاً لمعايير المحاسبة الدولي ٣٤ (التقارير المالية المرحلية) والذي يعتبر جزءاً لا يتجزأ من معايير التقارير المالية الدولية، وتنتصر مسؤولياتنا في التوصل الى نتيجة حول هذه البيانات المالية المرحلية بناء على مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بإجراء المراجعة وفقاً للمعيار الدولي لعمليات المراجعة ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". تشمل عملية مراجعة المعلومات المالية المرحلية على اجراء استفسارات بشكل اساسي من الاشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق إجراءات تحليلية واجراءات مراجعة أخرى. ان نطاق اعمال المراجعة أقل الى حد كبير من نطاق اعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولي، ولذلك فهي لا تمكنا من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق، وعليه فاننا لا نبدي رأي حولها.

النتيجة

بناء على مراجعتنا ، لم يصل الى علمنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية الموحدة المرفقة لم يتم اعدادها، من كافة النواحي الجوهرية، وفقاً لمعايير المحاسبة الدولي ٣٤ .



عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

٢٠١٧ نيسان ٢٦

الشركة المتحدة لصناعة الحديد والصلب
(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة (غير مدققة)
كما في ٣١ اذار ٢٠١٧ و ٣١ كانون الأول ٢٠١٦
(بالدينار الأردني)

	٢٠١٦	٢٠١٧	إيضاح
الموجودات			
موجودات غير متداولة			
ممتلكات ومعدات	١٥,٩٣٧,٨٨٣	١٥,٦٣٧,٠٠٦	
مجموع الموجودات غير المتداولة	١٥,٩٣٧,٨٨٣	١٥,٦٣٧,٠٠٦	
موجودات متداولة			
مصاريف مدفوعة مقدماً وحسابات مدينة أخرى	٢,٦٢٥,١٨٨	٣,١٧٨,٢٠٤	
بضاعة وقطع غيار	٢٩,٨٣٧,١٨٧	٢٠,٣٢٥,١٤٢	
المطلوب من جهات ذات علاقة	٩٨١,٣١١	١,٧٧٦,٤٠٦	
موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل	١٨,٦٣١,٢٦٣	٢١,٣٩٤,٧٨٩	
مدينون وشيكات برسم التحصيل	١٣,٩٤١,٩٧٥	١٦,٧٠٣,٣٨٠	
نقد وما في حكمه	٣,٤٧٦,١٥٨	٣,٥٣٢,٢٨١	
مجموع الموجودات المتداولة	٦٩,٤٩٣,٠٨٢	٦٦,٩١٠,٢٠٢	
مجموع الموجودات	٨٥,٤٣٠,٩٦٥	٨٢,٥٤٧,٢٠٨	
المطلوبات وحقوق الملكية			
حقوق الملكية			
رأس المال	٢٢,١٦٥,١٧٦	٢٢,١٦٥,١٧٦	١
احتياطي إجباري	٢,٢٥٦,٣٥٩	٢,٢٥٦,٣٥٩	
خسائر متراكمة	(٨,٩٩٩,٢٧٩)	(٨,٩٢٧,٤٨٣)	١
مجموع حقوق الملكية	٢٥,٤٢٢,٢٥٦	٢٥,٤٩٤,٠٥٢	
مطلوبات متداولة			
مصاريف مستحقة وحسابات دائنة أخرى	١,٨٠٠,١٥٦	٢,٩١٣,٥٦٧	
مطلوب إلى جهات ذات علاقة	٥,٩٧٥,٠٣٩	٥,٧٩٧,٨٥٧	
دائنون	٥,٥١٩,٧٨٤	٦,٧٢١,١٤٢	
قروض قصيرة الأجل	٦,٦٠٠,٠٠٠	٩,٢٧٠,٠٠٠	
بنوك دائنة	٧,٤٨٢,٨٣٩	٨,٤٢٣,٩٢٠	
اعتمادات مؤجلة	٣٢,٦٣٠,٨٩١	٢٣,٩٢٦,٦٧٠	
مجموع المطلوبات المتداولة	٦٠,٠٠٨,٧٠٩	٥٧,٠٥٣,١٥٦	
مجموع المطلوبات وحقوق الملكية	٨٥,٤٣٠,٩٦٥	٨٢,٥٤٧,٢٠٨	

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة

قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة (غير مدقة)

للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ اذار ٢٠١٧

(بالدينار الأردني)

للثلاثة أشهر المنتهية في		
٢٠١٦ اذار ٣١	٢٠١٧ اذار ٣١	المبيعات
١٣,٧٢١,٣٨٩	١٥,٦٠٢,٨٠٥	كلفة المبيعات
(١٤,٥٦٨,٧٥٧)	(١٧,٢٧٤,٦٠١)	مجمل الخسارة
(٨٤٧,٣٦٨)	(١,٦٧١,٧٩٦)	مصاريف بيعية وتسويقة
(٧٦,٤٩٤)	(٤٤,٣٩١)	مصاريف ادارية و عمومية
(٣٢٩,١١٧)	(٣٧٠,٩٠١)	مصاريف مالية
(٢٤١,٠٨٩)	(٦٠٤,٦٤٢)	
ارباح غير متحفقة من موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان		
-	٢,٧٦٣,٥٢٦	الدخل الشامل
٤,٢٦٩	-	ايرادات ومصاريف اخرى
(١,٤٨٩,٧٩٩)	٧١,٧٩٦	ربح / خسارة الفترة
-		الدخل الشامل الآخر :
(١,٤٨٩,٧٩٩)		اجمالي الدخل الشامل للفترة
		ربح / (خسارة) السهم :
(٠,٠٤٦)	٠,٠٠٢	ربح / (خسارة) السهم - دينار / سهم
٣٢,١٦٥,١٧٦	٣٢,١٦٥,١٧٦	المتوسط المرجح لعدد الأسهم - سهم

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءا لا يتجزأ من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة

الشركة المتحدة لصناعة الحديد والصلب

(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة (غير مدفقة)

للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ اذار ٢٠١٧

(بالدينار الأردني)

رأس المال	احتياطي إيجاري	خسائر متراكمة	المجموع	
٢٢,١٦٥,١٧٦	٢,٢٥٦,٣٥٩	(٨,٩٩٩,٢٧٩)	٤٥,٤٢٢,٢٥٦	الرصيد في ١ كانون الثاني ٢٠١٧
-	-	٧١,٧٩٦	٧١,٧٩٦	الدخل الشامل للفترة
٢٢,١٦٥,١٧٦	٢,٢٥٦,٣٥٩	(٨,٩٢٧,٤٨٣)	٤٥,٤٩٤,٠٥٢	الرصيد في ٣١ اذار ٢٠١٧
٣٢,١٦٥,١٧٦	٢,٢٠١,٧٥٠	(٩,٤٩٠,٧٥٨)	٢٤,٨٧٦,١٦٨	الرصيد في ١ كانون الثاني ٢٠١٦
-	-	(١,٤٨٩,٧٩٩)	(١,٤٨٩,٧٩٩)	الدخل الشامل للفترة
٣٢,١٦٥,١٧٦	٢,٢٠١,٧٥٠	(١٠,٩٨٠,٥٥٧)	٢٣,٣٨٦,٣٦٩	الرصيد في ٣١ اذار ٢٠١٦

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة

الشركة المتحدة لصناعة الحديد والصلب

(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة (غير مدفقة)

٢٠١٧ اذار في ٣١ المُنْتَهِيَةِ أَشْهُرُ الْمُلْكَةِ

(بالدينار الأردني)

لثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٧

		الأنشطة التشغيلية
(١,٤٨٩,٧٩٩)	٧١,٧٩٦	ربح / (خسارة) الفترة:
١٨١,٥٣٧	٤٢٣,٥١٥	تعديلات على ربح / (خسارة) الفترة:
٢٤١,٠٨٩	٦٠٤,٦٤٢	استهلاكات
-	(٢,٧٦٣,٥٢٦)	مصاريف مالية
		ارباح غير متحققة من موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل
		التغيرات في الموجودات والمطلوبات العاملة :
(٢,٧٣٨,٦٩٦)	(٢,٧٦١,٤٠٥)	مدينون وشيكات برسم التحصيل
٧,٧٠٠,٦١٧	٩,٥١٢,٠٤٥	البضاعة وقطع الغيار
٥٠٧,١٤٤	(٥٥٣,٠١٦)	المصاريف المدفوعة مقدماً والحسابات المدينة الأخرى
٣,٤٠٠,٠٤١	١,٢٠١,٣٥٨	الدائون
(٨٠٤,٧٩٠)	١,١١٣,٤١١	المصاريف المستحقة والحسابات الدائنة الأخرى
(٧١٧,٢٠٠)	(٧٩٥,٠٩٥)	المطلوب من جهات ذات علاقة
(١٧٥,٨٠٢)	(١٧٧,١٨٢)	المطلوب إلى جهات ذات علاقة
٦,١٤١,٢٤١	٥,٨٧٦,٥٤٣	النقد المتوفّر من الأنشطة التشغيلية
(٢٤١,٠٨٩)	(٦٠٤,٦٤٢)	مصاريف مالية مدفوعة
٥,٨٦٣,١٥٢	٥,٢٧١,٩٠١	صافي النقد المتوفّر من الأنشطة التشغيلية
(١,٣٠١)	(١٢٢,٦٣٨)	الأنشطة الإستثمارية
(١,٣٠١)	(١٢٢,٦٣٨)	التغير في الممتلكات والمعدات
		صافي النقد المستخدم في الأنشطة الإستثمارية
		الأنشطة التمويلية
(٩٦٥,١٨٦)	٩٤١,٠٨١	البنوك الدائنة
(٢٢٥,٩٤٦)	٢,٦٧٠,٠٠٠	القروض
-	(٨,٧٠٤,٢٢١)	اعتمادات مؤجلة
(١,١٩١,١٣٢)	(٥,٠٩٣,١٤٠)	صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية
٤,٦٧٠,٧١٩	٥٦,١٢٣	صافي التغير في النقد وما في حكمه
٣,٥٧٣,٨٧٨	٣,٤٧٦,١٥٨	النقد وما في حكمه في ١ كانون الثاني
٨,٢٤٤,٥٩٧	٣,٥٣٢,٢٨١	النقد وما في حكمه في ٣١ اذار

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة

الشركة المتحدة لصناعة الحديد والصلب

(شركة مساهمة عامة محدودة)

ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة

للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ اذار ٢٠١٧

(بالدينار الأردني)

١- التكوين والنشاط

إن الشركة المتحدة لصناعة الحديد والصلب هي شركة مساهمة عامة محدودة ("الشركة") مسجلة في سجل الشركات المساهمة العامة المحدودة بتاريخ ٣٠ أيلول ٢٠٠٧ تحت رقم (٤٤٥) ، وهي ناتجة عن تحويل صفة الشركة القانونية من شركة ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة عامة محدودة ، وقد كانت مسجلة في سجل الشركات المحدودة المسؤولة تحت رقم (٢٨٥٢) بتاريخ ٢٧ حزيران ١٩٩٢ ، إن رأس مال الشركة الم المصرح به والمدفوع يبلغ ٣٢,١٦٥,١٧٦ دينار أردني مقسم إلى ٣٢,١٦٥,١٧٦ سهم قيمة السهم الأساسية دينار أردني واحد .

قررت الشركة في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ٢٧ اذار ٢٠١٧ بإطفاء الخسائر المتراكمة البالغة ٨,٩٩٩,٢٧٩ كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦ في رأس المال ليصبح رأس المال الشركة الجديد ٢٣,١٦٥,٨٩٧ ، هذا وقررت زيادة رأس المال ١٦,٨٣٤,١٠٣ ليصبح ٤٠,٠٠٠,٠٠٠ دينار أردني وذلك عن طريق اكتتاب خاص لصالح المهندس زياد خلف محمد المناصير ولم يتم استكمال اجراءات التخفيض حتى تاريخ القوائم المالية المرحلية الموحدة.

يتمثل النشاط الرئيسي الحالي للشركة في إنتاج الحديد والصلب بجميع أصنافه وأشكاله، وتعمل الشركة في قطاع جغرافي واحد هو المملكة الأردنية الهاشمية.

تشتمل القوائم المالية الموحدة كما في ٣١ اذار ٢٠١٧ و ٣١ كانون الأول ٢٠١٦ على القوائم المالية للشركة التابعة التالية (شركة المجال الحديث لسكرب الحديد ذ.م.م):

اسم الشركة التابعة	مكان التسجيل	سنة التسجيل	نسبة الملكية والتصويت	النشاط الرئيسي	تجارة سكراب الحديد
اجمالي الموجودات		٢٠١٥	%١٠٠	حقوق الملكية	المجال الحديث لسكرب الحديد

لم تمارس الشركة اي نشاط تشغيلي حتى تاريخ إصدار هذه القوائم المالية الموحدة.

ملخص لأهم الموجودات والمطلوبات الشركة كما في ٣١ اذار ٢٠١٧ و ٣١ كانون الأول ٢٠١٦

٢٠١٦	٢٠١٧
٣٠,٠٠٠	٣٠,٠٠٠
٣٠,٠٠٠	٣٠,٠٠٠
٣٠,٠٠٠	٣٠,٠٠٠
٣٠,٠٠٠	٣٠,٠٠٠

٢- المعايير الجديدة والتعديلات المصدرة ولكنها لم تصبح سارية المفعول

هناك عدد من المعايير الجديدة والتعديلات على المعايير والتفسيرات التي لم تصبح سارية المفعول ، ولم يتم تطبيقها عند اعداد هذه البيانات ولا تخطط الشركة تبني هذه المعايير بصورة مبكرة.

يسري تطبيقها لفترات السنوية التي تبدأ من او بعد

المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة التالية لم تصبح بعد واجبة التطبيق

١ كانون الثاني ٢٠١٨

التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) - الادوات المالية

١ كانون الثاني ٢٠١٨

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٥) - ايرادات عقود العملاء

١ كانون الثاني ٢٠١٩

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٦) "الإيجارات"

يتوقع مجلس ادارة الشركة ان تطبق هذه المعايير والتفسيرات خلال الفترات اللاحقة لن يكون له اثر مالي جوهري على البيانات المالية المرحلية الموحدة للشركة.

ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة (يتبع)
للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ اذار ٢٠١٧
(بالدينار الأردني)

٣- ملخص لأهم السياسات المحاسبية

تم اعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤ "التقارير المالية المرحلية".

تم عرض القوائم المالية المرحلية الموحدة بالدينار الأردني لأن غالبية معاملات الشركة تسجل بالدينار الأردني.

تم إعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة على أساس مبدأ التكلفة التاريخية.

ان القوائم المالية المرحلية الموحدة لا تتضمن كافة المعلومات والايضاحات المطلوبة في القوائم المالية السنوية ويجب قراءتها مع القوائم المالية السنوية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦ وبالاضافة الى ذلك فإن النتائج لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ اذار ٢٠١٧ ليست بالضرورة مؤشر للنتائج التي يمكن توقعها للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦.

أهم السياسات المحاسبية

إن السياسات المحاسبية المتتبعة في إعداد البيانات المالية المرحلية الموحدة ملائمة مع تلك السياسات المحاسبية التي تم استخدامها في إعداد البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦.

المبيعات

تحتفق المبيعات عند تسليم البضاعة للعملاء وإصدار الفاتورة ، وتظهر بالصافي بعد الخصم التجاري أو خصم الكميات .

المصاريف

ت تكون مصاريف البيع والتسويق بشكل رئيسي من التكاليف المنفقة لتحويل وبيع منتجات الشركة . ويتم تصنیف المصاريف الأخرى كمصاريف عمومية وإدارية.

تتضمن المصاريف الإدارية والعمومية المصاريف المباشرة وغير المباشرة والتي لا تتعلق بشكل مباشر بتكاليف الإنتاج وفقاً للمعايير المحاسبية المتعارف عليها. ويتم توزيع المصاريف إذا دعت الحاجة لذلك ، بين المصاريف الإدارية والعمومية وكلفة المبيعات على أساس ثابت.

النقد وما في حكمه

يتضمن النقد وما في حكمه ، نقد وشيكات في الصندوق ولدى البنوك وياستحقاقات لا تتجاوز ثلاثة أشهر.

البضاعة

يتم اظهار البضاعة بسعر التكلفة أو صافي القيمة القابلة للتحقق ، ليهما أقل ، والتي تتضمن كلفة الشراء وتكلف التحويل والتكلف الأخرى المنفقة في سبيل جلبها وإدخالها إلى المستودعات ويتم تحديد الكلفة على أساس طريقة المتوسط المرجع.

ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة (يتبع)

للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ اذار ٢٠١٧

(بالدينار الأردني)

الممتلكات والمعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الاستهلاكات المتراكمة ، تعتبر مصاريف الإصلاح والصيانة مصاريف إيرادية ، ويجري حساب الاستهلاكات على أساس الحياة العملية المقدرة للممتلكات وذلك بإستعمال طريقة القسط الثابت باستثناء محطة توليد الكهرباء والآلات والمكائن والمعدات (الفرن الصهر) والتي يتم استهلاكها على أساس القدرة الإنتاجية ، إن معدلات الاستهلاك للبنود الرئيسية لهذه الموجودات هي على النحو الآتي:

معدل الاستهلاك السنوي

% ٤٠ - ٤%	المباني الإنشاءات
% ١٠	الآلات المكائن والمعدات
% ٤٥ - ٤	محطة توليد الكهرباء
% ٤٥ - ٤	محطة تحويل الكهرباء
% ١٠	محطة الربط الكهربائي
% ١٥	السيارات السياحية
% ١٠ - ٢٠	الاثاث الأجهزة المكتبية
% ١٠ - ٢٠	العدد والألوان

يتم مراجعة العمر الإنتاجي وطريقة الاستهلاك بشكل دوري للتأكد من أن طريقة وفترة الاستهلاك تتاسب مع المنافع الاقتصادية المتوقعة من الممتلكات والمعدات.

يتم اجراء اختبار لتدني القيمة التي تظهر بها الممتلكات والمعدات في قائمة المركز المالي عند ظهور أي أحداث أو تغيرات في الظروف تظهر أن هذه القيمة غير قابلة للإسترداد. في حال ظهور أي مؤشر لتدني القيمة، يتم حساب خسائر تدني تبعاً لسياسة تدني قيمة الموجودات.

عند أي إستبعاد لاحق للممتلكات والمعدات فإنه يتم الإعتراف بقيمة المكاسب أو الخسارة الناتجة، التي تمثل الفرق ما بين صافي عائد الإستبعاد والقيمة التي تظهر بها الممتلكات والمعدات في قائمة المركز المالي، مجمل الربح والخسارة.

الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة

تظهر الأدوات المالية كأوراق القبض والمدينون ونظام عقود التأجير التمويلي والبنوك الدائنة والقروض والإمدادات المختلفة والمصاريف المستحقة للغير بالتكلفة المطفأة، باستخدام طريقة العائد الفعالة بعد تنزيل أي خسارة تدني في قيمتها.

ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة (يتبع)

للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ اذار ٢٠١٧

(بالدينار الأردني)

عقود الإيجار

يتم تصنيف عقود الإيجار كعقود إيجار رأسمالي إذا ترتب على عقد الإيجار تحويل جوهري لمنافع ومخاطر الملكية المتعلقة بالأصل موضوع العقد إلى المستأجر . ويتم تصنيف عقود الإيجار الأخرى كعقود إيجار تشغيلي.
إن الأصول المملوكة بموجب عقود الإيجار الرأسمالي يتم إثباتها كأصول للشركة بالقيمة الحالية للحد الأدنى لدفعت الإيجار أو القيمة السوقية العادلة للأصل في تاريخ شراء الإيجار، أيهما أقل.

إن تكاليف التمويل، والتي تمثل الفرق بين مجموع التزامات عقود الإيجار والقيمة الحالية للحد الأدنى لدفعت الإيجار أو القيمة السوقية العادلة للأصل في تاريخ شراء الإيجار، أيهما أقل، يتم تحديدها على قائمة الدخل الشامل خلال فترة الإيجار وللوصول إلى معدل تحصيلي ثابت للمبالغ المتبقية للالتزامات لكل فترة محاسبية.

يتم تحويل الإيجارات المستحقة بموجب عقود الإيجار التشغيلي على قائمة الدخل الشامل خلال فترة عقد الإيجار التشغيلي وذلك بإستخدام طريقة القسط الثابت.

ضريبة الدخل

تُخضع الشركة لنص قانون ضريبة الدخل وتعديلاته اللاحقة والتعليمات الصادرة عن دائرة ضريبة الدخل في المملكة الأردنية الهاشمية ، ويتم الإستدراك لها وفقاً لمبدأ الإستحقاق ، يتم إحتساب مخصص الضريبة على أساس صافي الربح المعدل. وتطبقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (١٢) فإنه قد يترتب للشركة موجودات ضريبية مؤجلة ناتجة عن الفروقات المؤقتة بين القيمة المحاسبية والضريبية للموجودات والمطلوبات المتعلقة بالمخصصات هذا ولم يتم اظهار تلك الموجودات ضمن القوائم المالية المرفقة حيث أنها غير جوهرية.

تحويل العملات الأجنبية

يتم تحويل المعاملات بالعملة الأجنبية إلى الدينار الأردني عند إجراء المعاملة، ويتم تحويل الموجودات والمطلوبات المالية بالعملات الأجنبية في تاريخ قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة إلى الدينار الأردني بالأسعار السائدة في ذلك التاريخ ان الأرباح والخسائر الناتجة عن التسوية أو تحويل العملات الأجنبية يتم ادراجها ضمن قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة.

ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة (يتبع)

للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ اذار ٢٠١٧

(بالدينار الأردني)

٤ - ادارة المخاطر

تشمل المخاطر التي يمكن ان تتعرض لها الشركة على مخاطر أسعار الفائدة والانتمان ، وتقليبات العملات والتي يتم ادارتها من قبل الشركة كما يلي:

مخاطر أسعار الفائدة

إن الأدوات المالية في قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة غير خاضعة لمخاطر أسعار الفوائد بـاستثناء البنوك الدائنة والقروض والتي تتغير أسعار فوائدها طبقاً للأسعار السائدة في السوق.

مخاطر الانتمان

تحفظ الشركة بالأرصدة النقدية لدى مؤسسات مصرافية ذات ملاءة جيدة .

مخاطر تقلبات العملات :

أن معظم معاملات الشركة هي بالدينار الأردني والدولار الأمريكي ، ان سعر صرف الدينار مربوط بسعر صرف ثابت مع الدولار الأمريكي (١/٤١ دولار لكل دينار أردني).