

شركة نوبار للتجارة والاستثمار المساهمة العامة المحدودة

Nopar for Trading & Investment Company Ltd

التاريخ: 2017/4/27

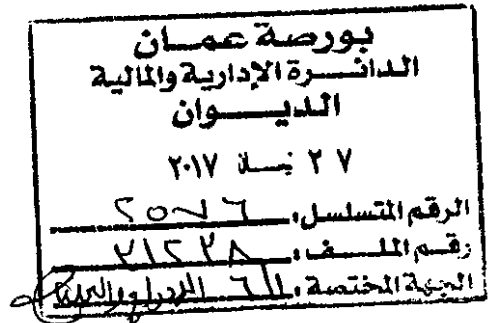
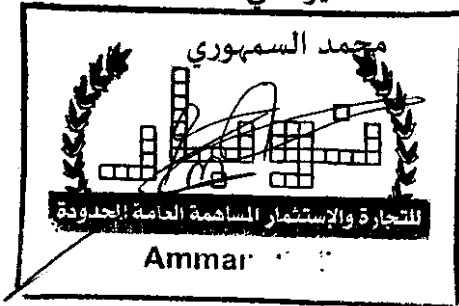
الرقم: 2017/49

الساده بورصة عمان المحترمين:
تحية طيبة ...

نرفق طيه البيانات المالية الربعية لشركتنا وذلك عن الفترة المنتهية كما في 2017/3/31
معتمدة من قبل مدقق الحسابات للشركة .

وتفضلوا بقبول فائق الإحترام...

المدير المالي



شركة نوبار للتجارة والاستثمار

" شركة مساهمة عامة "

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

البيانات المالية وتقرير فاحصي الحسابات كما في ٣١ اذار ٢٠١٧

شركة نوبار للتجارة والاستثمار
" شركة مساهمة عامة "
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

الفهرس

صفحة

١	تقرير مدقق الحسابات
٢	بيان المركز المالي كما في ٣١ اذار ٢٠١٧
٣	بيان الدخل الشامل كما في ٣١ اذار ٢٠١٧
٤	بيان التدفقات النقدية كما في ٣١ اذار ٢٠١٧
٥	بيان التغيرات في حقوق الملكية كما في ٣١ اذار ٢٠١٧
٩.٦	ايضاحات حول البيانات المالية

**تقرير حول مراجعة البيانات المالية المرحلية**

السادة شركة نوبار للتجارة والاستثمار المحترمين

" شركة مساهمة عامة "

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

مقدمة:

لقد قمنا بمراجعته قائمة المركز المالي المرحلية المرفقة لشركة نوبار للتجارة والاستثمار كما في 31 اذار 2017 و بيان الدخل الشامل المرحلي للفترة المنتهية بذلك التاريخ ، وملخص للسياسات المحاسبية الهامة وإيضاحات تفسيرية أخرى . إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعرض البيانات المالية المرحلية وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية / معيار المحاسبة الدولي رقم (34) - التقارير المالية المرحلية - . وإن مسؤوليتنا هي التوصل الى استنتاج حول هذه البيانات المالية المرحلية استناداً إلى أعمال المراجعة التي قمنا بها.

نطاق المراجعة:

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً لمعيار التدقيق الدولي رقم (2410)- مراجعة المعلومات المالية المرحلية من مدقق الحسابات المستقل للمنشأة - ،تتضمن المراجعة إجراء الاستفسارات بشكل رئيسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية ، وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجع أخرى. إن نطاق أعمال المراجعة أقل إلى حد كبير من نطاق أعمال التدقيق الذي يتم وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق ، وتبعاً لذلك ، فإنها لا تمكننا من الحصول على تأكيد حول كافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق ، ولذلك فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها.

الاستنتاج:

استناداً إلى إجراءات المراجعة التي قمنا بها ، لم يرد إلى علمنا ما يدعونا إلى الاعتقاد بأن القوائم المالية المرحلية المرفقة لم يتم إعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34.

عبدان عبدالمولى

إجازة رقم 607

محاسب قانوني

عبدان عبدالمولى

إجازة رقم (607)

محاسب قانوني فنه (أ)

عمان في 26 نيسان 2017

شركة نوبار للتجارة والاستثمار

" شركة مساهمة عامة "

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

بيان المركز المالي كما في ٣١ آذار ٢٠١٧

بيان أ

٣١ كانون الأول، ٢٠١٦	٣١ آذار، ٢٠١٧	ايضاحات	موجودات
			موجودات متداولة
١٢١٦٨	٣٤٨٠	٣	النقد وما في حكمه
١٠٠١٥٧	١٠٠١٥٧	٤	الاستثمارات
٨١٤	٨١٤		امانات ضريبة المبيعات
٢٠١٨	٣٦٩١		امانات ضريبة الدخل
٩٥	٩٥		تأمينات مستردة
١٥٠٠٠	١٢٠٠٠		ايرادات مستحقة القبض
٢٨١	١٣١	٥	الذمم المدينة الاخرى
١٦٩٨٧٧	١٦٩٨٧٧		شقق جاهزة للبيع
٦٩١٩٧٢	٧٣٢٦١٥	٦	مشاريع تحت التنفيذ
٩٩٢٣٨٢	١٠٢٢٨٦٠		مجموع الموجودات المتداولة
			موجودات ثابتة
٥٧٢	١٤٦	١١	ممتلكات ومعدات
٥٧٢	١٤٦		مجموع الموجودات الثابتة
٩٩٢٩٥٤	١٠٢٣٠٠٦		مجموع الموجودات
			المطلوبات وحقوق الشركاء
			المطلوبات المتداولة
١١٠٠	٣٨١٠٠	٧	الذمم الدائنة الاخرى
١١٠٠	٣٨١٠٠		مجموع المطلوبات المتداولة
١١٠٠٠٧٠	١١٠٠٠٧٠		رأس المال
(١٠١١٩١)	(١٠٨٢١٦)		صافي ارباح (خسائر) مدورة
(٧٠٢٥)	(٦٩٤٨)		ارباح (خسائر) العام
٩٩١٨٥٤	٩٨٤٩٠٦	بيان د	مجموع حقوق الشركاء
٩٩٢٩٥٤	١٠٢٣٠٠٦		مجموع المطلوبات وحقوق الشركاء

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات

شركة نوبار للتجارة والاستثمار
 " شركة مساهمة عامة "
 عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
 بيان الدخل الشامل كما في ٣١ آذار ٢٠١٧

بيان ب

البيان	ايضاحات	٣١ آذار، ٢٠١٧	٣١ آذار، ٢٠١٦
اجمالي مبيعات الشقق		.	.
يطرح :		(٠)	(٠)
كلفة الشقق المباعة		.	.
اجمالي الربح			
يضاف :		.	٢٣٧٢
ايرادات اخرى	٨	.	
يطرح :		(٦٩٤٨)	(١٧٩٥٠)
المصاريف الادارية والعمومية	٩	.	١٥٥٧٨
مصاريف سنوات سابقة	١٠	.	(٧٠٢٥)
صافي ارباح (خسائر) السنة		(٦٩٤٨)	

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءا لا يتجزأ من هذه البيانات

شركة نوبار للتجارة والاستثمار
" شركة مساهمة عامة "

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

بيان جـ

بيان التدفقات النقدية كما في ٣١ آذار ٢٠١٧

٣١ كانون الأول، ٢٠١٦	٣١ آذار، ٢٠١٧	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
(٧٠٢٥)	(٦٩٤٨)	ارباح (خسائر) السنة
٤٢٦	٤٢٦	الاستهلاك
(١٥٠٠٠)	٣٠٠٠	ايرادات مستحقة القبض
(٠)	(١٦٧٣)	امانات ضريبة الدخل
(٠)	.	تأمينات مستردة
(٢٠٠)	١٥٠	الذمم المدينة الاخرى
٨٥٨٧٢	.	شقق جاهزة للبيع
(٣٦٧)	٣٧٠٠٠	الذمم الدائنة
(٤٣٦٠٠٠)	(٤٠٦٤٣)	مشاريع تحت التنفيذ
(٣٧٢٢٩٤)	(٨٦٨٨)	صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
.	.	التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
.	.	شراء اصول ثابتة
.	.	صافي التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
.	.	التدفقات النقدية من العمليات التمويلية
.	.	راس المال
.	.	صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
٣٨٤٤٦٢	١٢١٦٨	النقد اول السنة
(٣٧٢٢٩٤)	(٨٦٨٨)	التغير في النقد
١٢١٦٨	٣٤٨٠	النقد في آخر السنة

شركة نوبار للتجارة والاستثمار
" شركة مساهمة عامة "
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

بيان د

بيان التغيرات في حقوق الملكية كما في ٣١ اذار ٢٠١٧

الارباح	رأس المال		٣١ آذار، ٢٠١٧
	المدورة	احتياطي اجاري	
المجموع	٩٩١٨٥٤	(١٠٨٢١٦)	١١٠٠٠٧٠
			رصيد بداية السنة
			تسديد خسائر مدورة
			احتياطي اجاري
(٦٩٤٨)	(٦٩٤٨)		صافي ربح (خسارة) السنة - بيان (ب)
٩٨٤٩٠٦	(١١٥١٦٤)	١١٠٠٠٧٠	رصيد نهاية السنة
الارباح		رأس المال	٣١ كانون الأول، ٢٠١٦
المجموع	المدورة		
٩٩٨٨٧٩	(١٠١١٩١)	١١٠٠٠٧٠	رصيد بداية السنة
			تسديد خسائر مدورة
(٧٠٢٥)	(٧٠٢٥)		صافي ربح (خسارة) السنة - بيان (ب)
٩٩١٨٥٤	(١٠٨٢١٦)	١١٠٠٠٧٠	رصيد نهاية السنة

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءا لا يتجزأ من هذه البيانات

شركة نوبار للتجارة والاستثمار
" شركة مساهمة عامة "
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول البيانات المالية الخاصة

١- تأسيس الشركة ونشاطها :

تأسست الشركة وفقا لقانون الشركات الاردني رقم ٢٢ لسنة ١٩٩٧ بتاريخ ٢٠٠٥/١٢/٠٥ برأس مال ١١٠٠٠٧٠ دينار اردني .

وسجلت في سجل الشركات المساهمة العامة تحت الرقم (٣٧٦) واهم غايتها استيراد وتصدير وتجارة المواد الخام ووكالات تجارية.

٢- السياسات المحاسبية الهامة :

فيما يلي السياسات المحاسبية الاساسية (الهامة) المستخدمة في اعداد هذه البيانات المالية .

أ- اساس اعداد البيانات المالية :

لقد تم اعداد البيانات المالية المرفقة وفقا للمعايير الدولية للتقارير المالية والتفسيرات الصادرة عنها، وعلى اساس التكلفة التاريخية ، اما الموجودات المالية والمطلوبات المالية فتظهر بالقيمة العادلة .

ب- الممتلكات والمعدات والاهتلاكات:-

- يتم تسجيل الممتلكات والمعدات بالتكلفة مطروحا منها أي استهلاك متراكم وأية خسائر متراكمة لإنخفاض القيمة .
- تستخدم الشركة طريقة القسط الثابت في استهلاك الممتلكات والمعدات على مدى عمرها الإنتاجي ونسب الاهتلاك تتراوح من ١٠- ٢٥ %

- تنخفض قيمة الاصل عندما تزيد القيمة الدفترية عن القيمة القابلة لاسترداد فاذا وجد أي مؤشر على ذلك يتم تخفيض قيمة الاصل للقيمة القابلة للاسترداد.

- يتم تحديد الربح او الخسارة الناتجة عن الغاء الاعتراف بأي من بنود الممتلكات والمعدات على انه الفرق بين المبالغ المحصلة من الاستبعاد (ان وجدت) والمبلغ المسجل من الاصل

- يتم الاعتراف بتكاليف الاصلاح والصيانة الدورية للممتلكات والمعدات في بيان الدخل عند حدوثها

٣- النقد وما في حكمه :

٢٠١٦	٢٠١٧	
٤٦٥١	١١	النقد في الصندوق
٥٣٤٣	٣٤٦٩	النقد لدى بنك المال - جاري
٢١٧٤	٠	النقد لدى البنك الاهلي - جاري
١٢١٦٨	٣٤٨٠	المجموع

٤- الاستثمارات :

٢٠١٦	٢٠١٧	
١٥٧	١٥٧	شركة املاك العقارية
١٠٠٠٠٠	١٠٠٠٠٠	مشروع اسكان صافوط
١٠٠١٥٧	١٠٠١٥٧	المجموع

٥- الذمم المدينة الاخرى :

٢٠١٦	٢٠١٧	
٢٠٠	٥٠	ذمم موظفين
٨١	٨١	شركة النرجس للتصميم والطباعة
٢٨١	١٣١	المجموع

٦- مشاريع تحت التنفيذ - مشروع ماعين :

٢٠١٦	٢٠١٧	
٢٥٥٦٧٢	٢٥٥٦٧٢	ارض ماعين - قطعه رقم ١٢٠ رقم الحوض ٢
٣٠٠	٣٠٠	اجور حراسة مشروع ماعين
٤٣٦٠٠٠	٤٧٦٦٤٣	ارض مشروع مصنع الادوية
٦٩١٩٧٢	٧٣٢٦١٥	المجموع

٧- الذمم الدائنة الاخرى :

٢٠١٦	٢٠١٧
١٠٠	١٠٠
١٠٠٠	٣٨٠٠٠
١١٠٠	٣٨١٠٠

امانات رديات الاكتاب

مصاريف مستحقة الدفع

المجموع

٨- ايرادات اخرى :

٢٠١٥	٢٠١٧
٩٦٥٩	.
٩٦٥٩	.

فائدة دائنة على الوديعة

المجموع

٩- المصاريف الادارية والعمومية:

٢٠١٦	٢٠١٧
١١٥٤	١٩٢٣
١٦١	١٤
١٢٥٠	١٢٥٠
١٣١	١٩
٨٥	٧٢
١٦٥٠	١٦٥٠
١١٧٥	.
٧٠٠٠	.
١٥	.
١٠٠٠	.
١٠٦	٤٢٦
١٦٩٨	٥٦
١١٠٧	.
٣٦٧	٥١٥
٤٢	٢٠
٢٠	١٤
٩٠٠	٩٠٠
٨٩	٨٩
١٧٩٥٠	٦٩٤٨

رسوم ورخص

قرطاسية ومطبوعات

اشترك عضوية

عمولات بنكية

هاتف

رواتب واجور

صيانة

الايجار

متفرقة

اتعاب محاماه

الاستهلاك

كهرباء

رسوم واشتراكات

نظافة

مياه

مواصلات

مصاريف مشاريع منتهية

مساهمة الشركة في الضمان

المجموع

١١- مستلكات ومعدات بالصافي :

القيمة الدفترية	استهلاك اخر المدة	استهلاك الفترة	استهلاك اول المدة	نسبة الاستهلاك	تكلفة الاصل اول الفترة	الاصل
٠	٢١٤٢	٠	٢١٤٢	%١٥	٢١٤٢	اثاث
٠	٣٥٠	٠	٣٥٠	%١٥	٣٥٠	الانظمة المكتبية
١٤٦	١٩٨٣	٤٢٦	١٥٥٧	%٢٠	٢١٢٩	الاجهزة المكتبية
١٤٦	٤٤٧٥	٤٢٦	٤٠٤٩		٤٦٢١	المجموع