

رعة المعاصرون للمشاريع الاسكانية م.ع.م
Contempro For Housing Projects p.l.c.

الرقم: م.ب.ع ٢٠١٧/٤/٩٢٣

التاريخ: ٢٠١٧/٤/٢٧

السادة / بورصة عمان المحترمين ،،،

تحية طيبة وبعد ،

عملاً بتعليمات الإفصاح نرفق لكم طيه الميزانية العمومية والحسابات الختامية وتقرير مراقبي الحسابات عن الفترة المالية المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٧ لشركة المعاصرون للمشاريع الإسكانية المساهمة العامة المحدودة .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

شركة المعاصرون للمشاريع الاسكانية

المدير العام

إياد محمد العماد



بورصة عمان
الدائرة الإدارية والمالية
الديوان
٢٧ نيسان ٢٠١٧
الرقم المتسلسل: 2617
رقم الملف: 31241
الجهة المختصة: 211/614

شركة المعاصرون للمشاريع الاسكانية

" مساهمة عامة محدودة "

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

البيانات المالية المرحلية وتقرير مدقق الحسابات المستقل للفترة المالية

المنتهية في 31 آذار 2017

شركة المعاصرون للمشاريع الاسكانية

" مساهمة عامة محدودة "

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

الفهرس

<u>صفحة</u>	
3	تقرير مدقق الحسابات المستقل
4	قائمة المركز المالي المرحلي كما هي في 31 آذار 2017
5	قائمة الدخل الشامل المرحلي للفترة المالية المنتهية في 31 آذار 2017
6	قائمة التغيرات المرحلية في حقوق المساهمين
7	قائمة التدفقات النقدية المرحلية للفترة المالية المنتهية في 31 آذار 2017
15-8	إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية

بسم الله الرحمن الرحيم

الرقم: 228/2017/60002

عمان في: 2017/04/24

شركة المعاصرون للمشاريع الاسكانية المحترمين

"مساهمة عامة محدودة"

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

المقدمة

قمنا بمراجعة بيان المركز المالي المرحلي الموجز المرفق لشركة المعاصرون للمشاريع الاسكانية (مساهمة عامة محدودة) كما في 31 آذار 2017 والذي يتكون من بيان المركز المالي المرحلي كما في 31 آذار 2017 وقائمة الدخل الشامل المرحلي وقائمة التغيرات في حقوق المساهمين وقائمة التدفقات النقدية المرحلية للفترة أعلاه والإيضاحات حولها.

مسؤولية الإدارة

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية المختصرة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34 (إعداد التقارير المالية المرحلية). إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية استناداً لمراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد جرت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة 2410 (مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة)، إن عملية مراجعة المعلومات المالية المرحلية تتمثل في القيام باستفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى، إن نطاق أعمال المراجعة أقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وبالتالي لا تمكننا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها خلال أعمال التدقيق، وعليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها.

الاستنتاج

استناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يدعو إلى الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية المرفقة لا تظهر بصورة عادلة من جميع النواحي الجوهرية المركز المالي لشركة المعاصرون للمشاريع الاسكانية (مساهمة عامة محدودة) كما في 31 آذار 2017 وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية للفترة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 (إعداد التقارير المالية المرحلية).

تنتهي السنة المالية للشركة في 31 كانون أول من كل عام وقد أعدت البيانات المالية المرحلية المرفقة لأغراض الإدارة ووفقاً لمتطلبات هيئة الأوراق المالية.

المكتب العلمي للتدقيق

والمحاسبة والاستشارات

جمال محمد فلاح

إجازة رقم 285

mgi

المكتب العلمي

للتدقيق والمحاسبة والاستشارات

محاسبون قانونيون

شركة المعاصرون للمشاريع الاسكانية

"مساهمة عامة محدودة"

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي المرحلي كما هي في 31 آذار 2017

الموجودات	ايضاح	31 آذار 2017 دينار	31 كانون اول 2016 دينار
الموجودات غير المتداولة			
دفعات على مشاريع تحت الانجاز	2	2,737,116	1,955,286
صافي قيمة الممتلكات والمعدات	3	23,188	11,511
مجموع الموجودات غير المتداولة		2,760,304	1,966,797
الموجودات المتداولة			
نقد بالصندوق ولدى البنوك	4	2,098,862	2,473,668
الذمم المدينة	5	2,218,856	2,612,025
شفق جاهزة معدة للبيع		1,191,667	1,309,945
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل	6	72,100	86,940
موجودات متداولة أخرى	7	31,165	18,033
مجموع الموجودات المتداولة		5,612,650	6,500,611
مجموع الموجودات		8,372,954	8,467,408
المطلوبات وحقوق المساهمين			
حقوق المساهمين			
رأس المال المصرح به والمدفوع		6,000,000	6,000,000
الاحتياطي الإجمالي		653,372	653,372
الاحتياطي الاختياري		460,453	1,060,453
أرباح مقترحة للتوزيع		900,000	300,000
خسائر مدورة		(6,113)	-
صافي حقوق المساهمين	8	8,007,712	8,013,825
المطلوبات المتداولة			
الذمم الدائنة		20,104	65,083
أمانات مساهمين (أرباح للتوزيع)		169,727	173,266
مطلوبات متداولة أخرى	9	175,411	215,234
مجموع المطلوبات المتداولة		365,242	453,583
مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين		8,372,954	8,467,408

إن الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذا البيان

شركة المعاصرون للمشاريع الاسكانية

"مساهمة عامة محدودة"

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

قائمة الدخل الشامل المرحلي للفترة المالية المنتهية في 31 آذار 2017

البيان	ايضاح	31 آذار 2017	31 آذار 2016
المبيعات		558,142	439,000
التكلفة المباشرة للمبيعات		(501,823)	(348,637)
مجمول الربح التشغيلي		56,319	90,363
المصاريف الادارية والعمومية	10	(60,526)	(56,148)
فوائد بنكية دائنة		9,156	9,609
خسائر متحققة لموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل		(6,667)	(3,655)
فروقات تقييم لموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل		(4,395)	(1,018)
ربح (خسارة) الفترة قبل الضريبة		(6,113)	39,151
ضريبة الدخل		-	(7,830)
ربح (خسارة) الفترة بعد الضريبة		(6,113)	31,321
الدخل الشامل الآخر		-	-
بنود الدخل الشامل الآخر		(6,113)	31,321
مجموع الدخل الشامل		(0.0010)	0.0052
حصة السهم من الأرباح (الأساسي والمخفض)	11	(0.0010)	0.0052
		دينار / سهم	دينار / سهم

"öğütöle döölö"

قائمة التغيرات في حقوق المساهمين العربية

Exhibit

المجموع	مجموع الأرباح والخسائر	أرباح (خسائر) غير متحتقة	أرباح (خسائر) متحتقة	أرباح مقترحة للتوزيع	أرباح معدة للتوزيع	احتياطي اختياري	احتياطي اجباري	رأس المال
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
8,013,825	-	-	-	300,000	1,060,453	653,372	6,000,000	
(6,113)	(6,113)	(4,395)	(1,718)	-	-	-	-	
(900,000)	-	-	-	(300,000)	(600,000)	-	-	
900,000	-	-	-	900,000	-	-	-	
8,007,712	(6,113)	(4,395)	(1,718)	900,000	460,453	653,372	6,000,000	
8,141,391	156,382	(2,786)	159,168	-	300,000	1,069,064	615,945	6,000,000
39,151	39,151	(1,018)	40,169	-	-	-	-	
(420,000)	(120,000)	-	(120,000)	-	(300,000)	-	-	
(7,830)	(7,830)	-	(7,830)	-	-	-	-	
7,752,712	67,703	(3,804)	71,507	-	-	1,069,064	615,945	6,000,000

الرصيد في 31 كانون أول 2016

خسارة الفترة قبل الضريبة

المحول إلى أمانات المساهمين (توزيع أرباح)

المحول إلى الأرباح المقترحة للتوزيع

الرصيد في 31 آذار 2017

الرصيد في 31 كانون أول 2015

ربح الفترة قبل الضريبة

المحول إلى أمانات المساهمين (توزيع أرباح)

المحول إلى مخصص ضريبة الدخل

الرصيد في 31 آذار 2016

(15/6)

شركة المعاصرون للمشاريع الاسكانية

" مساهمة عامة محدودة "

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

قائمة التدفقات النقدية المرحلية للفترة المالية المنتهية في 31 آذار 2017

31 آذار 2016	31 آذار 2017	البيان
دينار	دينار	
		التدفق النقدي من عمليات التشغيل
39,151	(6,113)	ربح (خسائر) الفترة قبل الضريبة
		يضاف بنود لا تتطلب نفقات نقدية
1,675	1,971	استهلاك الممتلكات والمعدات
1,018	4,395	خسائر غير متحققة لموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
41,844	253	الربح التشغيلي النقدي
		التغير في بنود رأس المال العامل
(101,557)	393,169	الذمم المدينة
(90,977)	118,278	شقق جاهزة معدة للبيع
(9,127)	(13,132)	موجودات متداولة أخرى
(29,758)	10,445	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
(112,798)	(39,823)	مطلوبات متداولة أخرى
9,227	(44,979)	الذمم الدائنة
(186)	(3,539)	أمانات مساهمين (ارباح نقدية)
(293,332)	420,672	صافي النقد من عمليات التشغيل
		التدفق النقدي من عمليات الاستثمار
163,228	(781,830)	دفعات على مشاريع تحت الانجاز
(483)	(13,648)	الممتلكات والمعدات
162,745	(795,478)	صافي التدفق النقدي من عمليات الاستثمار
(130,587)	(374,806)	صافي النقد من العمليات
2,464,669	2,473,668	نقد اول المدة
2,334,082	2,098,862	نقد آخر المدة

شركة المعاصرون للمشاريع الاسكانية

"مساهمة عامة محدودة"

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

أهم السياسات المحاسبية المتبعة

تم اعداد البيانات المرحلية وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية ووفقاً لمعيار المحاسبة الدولية 34 (اعداد التقارير المالية المرحلية) وبموجب القوانين والتعليمات النافذة لمبدأ التكلفة التاريخية بإستثناء الموجودات المالية التي تظهر بالقيمة العادلة وفيما يلي اهم السياسات المتبعة:-

استخدام التقديرات :

- إن إعداد البيانات المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام ببعض التقديرات والاجتهادات التي تؤثر على البيانات المالية والايضاحات المرفقة بها . إن تلك التقديرات تستند على فرضيات تخضع لدرجات متفاوتة من الدقة والتيقن . وعليه فإن النتائج الفعلية في المستقبل قد تختلف عن تقديرات الإدارة نتيجة التغير في أوضاع وظروف الفرضيات التي استندت عليها تلك التقديرات . وفيما يلي أهم التقديرات التي تم استخدامها في إعداد البيانات المالية :

- تقوم الإدارة بإعادة تقدير الاعمار الإنتاجية للأصول الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات السنوية اعتماداً على الحالة العامة لتلك الأصول وتقديرات الاعمار الإنتاجية المتوقعة في المستقبل ، ويتم اخذ خسارة التدني (إن وجدت) في بيان الدخل .

- تقوم الإدارة بمراجعة دورية للموجودات المالية والتي تظهر بالكلفة لتقدير أي تدني في قيمتها ويتم أخذ هذا التدني في بيان الدخل .

- تقوم إدارة الشركة بتقدير قيمة مخصص الديون المشكوك في تحصيلها (ان وجد) بعد الأخذ بالاعتبار قابلية تلك الذمم للتحصيل .

النقد بالصندوق ولدى البنوك:-

- يمثل هذا البند النقد بالصندوق ولدى البنوك بحيث أنه يتضمن مخاطر التغير في القيمة.

الذمم المدينة:-

- تظهر الذمم المدينة بمبلغ الفاتورة الاصيلي مخصوماً منها المبالغ المقدر عدم تحصيلها ويتم عمل تقدير للديون المشكوك في تحصيلها عندما يكون تحصيل المبلغ بالكامل او جزء منه غير محتمل ، تشطب الديون المعدومة عندما لا يكون هناك احتمال لتحصيلها .

الذمم الدائنة:-

- يتم الاعتراف بالذمم الدائنة بقيمة الالتزام مقابل الخدمات او البضائع المستلمة سواء صدرت بها فواتير من المورد ام لا .

شركة المعاصرون للمشاريع الاسكانية

"مساهمة عامة محدودة"

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

أهم السياسات المحاسبية المتبعة

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل :-

هي الموجودات المالية التي قامت الشركة بشرائها بغرض بيعها في المستقبل القريب وتحقيق الأرباح من تقلبات الاسعار السوقية القصيرة الأجله او هامش ارباح المتاجرة .
يتم اثبات هذه الموجودات بالقيمة العادلة عند الشراء (تسجل مصاريف اقتناء على قائمة الدخل عند الشراء) ويعاد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة ، ويظهر التغير في القيمة العادلة في قائمة الدخل بما فيها التغير في القيمة العادلة الناتج عن فروقات تحويل بنود الموجودات غير النقدية بالعملات الاجنبية وفي حال بيع هذه الموجودات او جزء منها يتم اخذ الأرباح او الخسائر الناتجة عن ذلك في قائمة الدخل .
يتم تسجيل الأرباح الموزعة او الفوائد المتحققة في قائمة الدخل .

القيمة العادلة :-

يتم تحديد القيمة العادلة للموجودات المالية المتداولة في اسواق نشطة بالرجوع الى اسعار الاغلاق بتاريخ القوائم المالية الموحدة .
تظهر الموجودات المالية التي لا يمكن تحديد قيمتها العادلة بشكل يعتمد عليه بالكلفة ويتم تسجيل اي تدني في قيمتها في قائمة الدخل .

الممتلكات والمعدات :-

تظهر الممتلكات والمعدات بسعر التكلفة ويتم استبعاد تكلفة المبيعات والمعدات ومجمع الاستهلاك عند بيع الممتلكات والمعدات او التخلص منها ويتم اثبات ايه ارباح او خسائر في بيان الدخل .
يتم احتساب الاستهلاك على بنود الممتلكات والمعدات وفقاً لطريقة القسط الثابت وحسب العمر الانتاجي المقرر لهذه الممتلكات والمعدات ونسب مئوية تتراوح بين 2% - 20% .

الاعتراف بالايرادات :-

يتم تحقيق الإيرادات من المبيعات عند توقيع عقد البيع مع العميل واستلام الدفعة المقدمة .

ضريبة الدخل :-

تحتسب ضريبة الدخل وفقاً للقوانين والانظمة المعمول بها في المملكة الاردنية الهاشمية .

العملات الأجنبية :

يتم إثبات العمليات التي تتم بالعملات الأجنبية خلال السنة بأسعار الصرف السائدة في تاريخ إجراء تلك العمليات ، يتم تحويل أرصدة الموجودات المالية والمطلوبات المالية بالعملة الأجنبية باستخدام أسعار الصرف السائدة في تاريخ البيانات المالية والمعلنة من البنك المركزي الأردني ، يتم إثبات الأرباح والخسائر الناتجة عن تحويل الأرصدة بالعملات الأجنبية في بيان الدخل .

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذا البيان

(15 / 9)

شركة المعاصرون للمشاريع الاسكانية
" مساهمة عامة محدودة "
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية

1 - إيضاح عام :-

تأسست شركة المعاصرون للمشاريع الاستثمارية كشركة ذات مسؤولية محدودة بتاريخ 2002/05/19 تحت رقم التسجيل (7285) وتم تحويلها الى شركة مساهمة عامة بتاريخ 2006/1/31 لدى مراقبة الشركات تحت رقم التسجيل (381) .

- أهم غايات الشركة :-

- شراء الاراضي واقامة شقق سكنية عليها وبيعها بدون فوائد .
- استثمار اموال الشركة في المجالات العقارية .
- تملك الاراضي لتنفيذ غايات الشركة .

2- دفعات على مشاريع تحت الانجاز :

تمثل المبالغ المتجمعة في هذه الحسابات ما قامت الشركة بانفاقه لغايات انشاء مشاريع اسكانية ، حيث ما زالت هذه المشاريع تحت التنفيذ ، وهي كما يلي :

<u>البيان</u>	<u>31 اذار 2017</u>	<u>31 كانون اول 2016</u>
	<u>دينار</u>	<u>دينار</u>
مشروع عبدون الشمالي حوض 28	857,976	788,032
مشروع قلل عبدون (2)	611,387	552,399
مشروع قصر الصنوبر	375,449	614,855
أرض معدة للتطوير	892,304	-
المجموع	2,737,116	1,955,286

شركة المعاصرون للمشاريع الإسكانية

"مساهمة عامة محدودة"

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية

3- الممتلكات والمعدات :-

المجموع	الأثاث والمفروشات	المعدات المكتبية	العدد والأدوات	وسائط النقل	البيان
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	التكلفة
77,663	4,760	14,801	5,220	52,882	الرصيد في 2016/12/31
13,648	-	73	25	13,550	إضافات الفترة
91,311	4,760	14,874	5,245	66,432	الرصيد في 2017/03/31
66,152	4,588	11,633	4,105	45,826	مخصص الاستهلاك المتراكم
1,971	17	167	120	1,667	الرصيد في 2016/12/31
68,123	4,605	11,800	4,225	47,493	استهلاك الفترة
23,188	155	3,074	1,020	18,939	الرصيد في 2017/03/31
11,511	172	3,168	1,115	7,056	صافي القيمة الدفترية في 2016/12/31
					صافي القيمة الدفترية في 2017/03/31

- تتبع الشركة طريقة القسط الثابت باستهلاك الممتلكات والمعدات وينسب منوية تقروح 10 % إلى 20 % .

(15/11)

شركة المعاصرون للمشاريع الاسكانية

"مساهمة عامة محدودة"

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية

4- نقد بالصندوق ولدى البنوك :

31 كانون أول 2016	31 آذار 2017	البيان
دينار	دينار	
2,368,245	1,998,845	النقد لدى البنوك
105,423	100,017	نقد و شيكات بالصندوق
2,473,668	2,098,862	المجموع

5- الذمم المدينة :

31 كانون أول 2016	31 آذار 2017	البيان
دينار	دينار	
2,600,490	2,204,858	ذمم عملاء تجارية
11,535	13,998	ذمم مدينة أخرى
2,612,025	2,218,856	المجموع

6- موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل :

31 كانون أول 2016	31 آذار 2017	عدد اسهم	البيان
دينار	دينار	2017	
4,770	15,100	10,000	الاتحاد للاستثمارات المالية
46,800	41,400	15,000	شركة مجموعة العصر للاستثمار
-	15,600	20,000	مجموعة رم للنقل والاستثمار السياحي
35,370	-		العربية للاستثمار في النقل الجوي
86,940	72,100		المجموع

7- موجودات متداولة أخرى :

31 كانون أول 2016	31 آذار 2017	البيان
دينار	دينار	
4,515	29,073	مصاريف مدفوعة مقدما
4,710	1,270	تأمينات مستردة
3,206	458	امانات ضريبة الدخل
4,465	-	دفعات مقدمة لموردين
1,137	364	امانات لدى الغير
18,033	31,165	المجموع

شركة المعاصرون للمشاريع الاسكانية

" مساهمة عامة محدودة "

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية

8- حقوق المساهمين :-

رأس المال :-

يتألف رأسمال الشركة المصرح به والمدفوع من (6 مليون) سهم بقيمة اسمية دينار واحد للسهم

الاحتياطي الاجباري :-

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من صافي الارباح السنوية قبل ضريبة الدخل والرسوم بنسبة 10 % خلال السنوات وذلك حسب قانون الشركات الاردني وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين .

الاحتياطي الاختياري :-

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من صافي الارباح السنوية قبل ضريبة الدخل والرسوم بنسبة لا تزيد عن 20 % خلال السنوات وذلك حسب قانون الشركات الاردني وهو قابل للتوزيع على المساهمين .

الأرباح المقترحة للتوزيع :-

اوصى مجلس الإدارة بتاريخ 2017/02/14 الى الهيئة العامة بالموافقة على توزيع ما قيمته (5) % من رأس مال الشركة أرباح على المساهمين اي بواقع " 300,000 " دينار تغطي من الارباح المدورة البالغة " 290,408 " دينار ومبلغ " 9,592 " دينار من الاحتياطي الاختياري . وبتاريخ 2017/04/06 تم إقرار والمصادقة على البيانات المالية الختامية لعام 2016 من قبل الهيئة العامة وتم اتخاذ قرار بتوزيع 15 % من رأس المال كأرباح نقدية على المساهمين والبالغة " 900,000 " دينار .

شركة المعاصرون للمشاريع الاسكانية

"مساهمة عامة محدودة"

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية

9- مطلوبات متداولة أخرى:

<u>31 كانون أول</u> <u>2016</u>	<u>31 آذار 2017</u>	<u>البيان</u>
<u>دينار</u>	<u>دينار</u>	
51,563	30,072	شيكات آجلة الدفع ولم تقدم للصرف
2,933	3,133	أمانات ومخصصات حكومية
80,379	77,174	مخصص ضريبة دخل
20,315	20,315	مخصص بدل إجازات
35,000	43,400	مخصص مكافآت مجلس الإدارة
9,806	-	مخصص مكافأة المدير العام
15,238	1,317	مخصص مشاريع - نفقات مقدرة
<u>215,234</u>	<u>175,411</u>	<u>المجموع</u>

10- المصاريف الادارية والعمومية:

<u>31 آذار 2016</u>	<u>31 آذار 2017</u>	<u>البيان</u>
<u>دينار</u>	<u>دينار</u>	
36,245	37,680	الرواتب والاجور
3,923	4,162	مساهمة الشركة بالضمان الاجتماعي
2,136	4,466	مصاريف متفرقة
2,160	1,032	مصاريف الايجارات
1,848	2,705	مصاريف السيارات
2,100	4,200	بدل تنقلات اعضاء مجلس الإدارة
1,860	1,860	أتعاب مهنية
2,290	524	رسوم ورخص واشتراكات
1,533	1,538	مصاريف هاتف وبريد
378	388	كهرباء ومياه
1,675	1,971	استهلاك الممتلكات والمعدات
<u>56,148</u>	<u>60,526</u>	<u>المجموع</u>

شركة المعاصرون للمشاريع الاسكانية
"مساهمة عامة محدودة"
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية

11- حصة السهم من أرباح السنة :

<u>31 آذار 2016</u>	<u>31 آذار 2017</u>	<u>البيان</u>
<u>دينار</u>	<u>دينار</u>	
31,321	(6,113)	الربح (الخسارة) للفترة
<u>سهم</u>	<u>سهم</u>	
6,000,000	6,000,000	المتوسط المرجح لعدد الأسهم
<u>دينار / سهم</u>	<u>دينار / سهم</u>	
0.005	(0.001)	حصة السهم من الأرباح (الأساسي والمخفض)

12- الادوات العادلة :-

أ- القيمة العادلة :

تقوم الشركة من خلال ممارسة أنشطتها الاعتيادية باستعمال العديد من الادوات المالية وإن القيمة الدفترية لهذه الادوات تقارب قيمتها العادلة بتاريخ الميزانية وفقاً للمعيار المحاسبي رقم (32) .

ب- مخاطر تقلبات الاسعار :

1- تقلبات أسعار العملات :

إن معظم تعاملات الشركة بالدينار الاردني والدولار الامريكي حيث إن سعر صرف الدينار مربوط بسعر ثابت مع الدولار الامريكي ويساوي الدولار الامريكي (0.71) دينار أردني

2- مخاطر أسعار الفائدة :

إن معظم الادوات المالية الظاهرة في الميزانية العامة غير خاضعة لمخاطر أسعار الفائدة .

ج- مخاطر الائتمان والسولة :

تتعامل الشركة مع مؤسسات مصرفية ذات ملاءة جيدة وتحتفظ بالأرصدة النقدية لديها وقد تم اظهار الذمم المدينة بالقيمة العادلة .