



الأردن
ديكابوليس للأموال

أشارتنا: ١ ع - م ث / ٢٠١٧/
التاريخ: ٢٥ نيسان ٢٠١٧

السادة بورصة عمان / سوق الأوراق المالية المحترمين ،،،

تحية طيبة وبعد،

نرفق طيه البيانات المالية الموحدة والمراجعة من مدقي حسابات الشركة كما في ٢٠١٧/٣/٣١ .

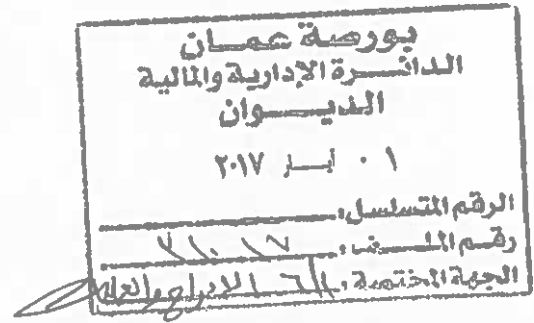
شاكرين لكم حسن تعاونكم ،

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

نائب رئيس مجلس الإدارة

المدير العام

وليد الجمل



شركة الأردن ديكابولس للأملأك
وشركاتها التابعة "المجموعة"
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة
للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٧

مع تقرير مدقق الحسابات المستقل
حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

شركة الأردن ديكابولس للأملاك
وشركاتها التابعة "المجموعة"
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

للتلاثة اشهر المنتهية في ٣١ اذار ٢٠١٧

المحتويات	الصفحة
تقرير مدقق الحسابات المستقل حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة	١ - ٢
بيان المركز المالي المرحلي الموحد الموجز	٣
بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر المرحلي الموحد الموجز	٤
بيان التغيرات في حقوق المساهمين المرحلي الموحد الموجز	٥
بيان التدفقات النقدية المرحلي الموحد الموجز	٦
إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة	٧ - ١٣

شركة القواسمي وشركاه

عمان - الأردن

الشمسيتي، شارع عبد الحميد شرف عمارة رقم ٢٨

مكتب ٧٠٠ - ٥٦٥ (٦) ٩٦٢ + فاكس ٨٥٩٨ - ٥٦٨ (٦) ٩٦٢ +

تقرير مدقق الحسابات المستقل حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة المحترمين

شركة الأردن ديكابولس للأعمال

وشركتها التابعة "المجموعة"

(شركة مساهمة عامة محدودة)

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قمنا بمراجعة بيان المركز المالي المرحلي الموحد الموجز المرفق لشركة الأردن ديكابولس للأعمال - شركة مساهمة عامة محدودة - وشركتها التابعة ("المجموعة") كما في ٣١ آذار ٢٠١٧ وكل من البيانات المرحلية الموحدة الموجزة للربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر والتغيرات في حقوق المساهمين والتدفقات النقدية المرحلية الموحدة الموجزة للثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ. إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (٢٤) "إعداد التقارير المالية المرحلية"، إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة استناداً لمراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة رقم (٢٤١٠) "مراجعة المعلومات المالية المرحلية التي يقوم بها مدقق الحسابات المستقل للمنشأة"، وتتكون مراجعة المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة من إجراء استفسارات، بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، والقيام بإجراءات تحليلية أخرى وإجراءات مراجعة أخرى، يتل نطاق المراجعة بشكل جوهري عن نطاق التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وبالتالي فإننا لا يمكننا الحصول على تأكيد حول جميع الأمور الهامة التي يمكن تحديدها في عملية التدقيق، لذا فإننا لا نبدى رأي تدقيق حولها.

أساس الاستنتاج المتحفظ

- إن بنود موجودات لعمليات غير مستمرة والالتزامات المرتبطة بها بحسب الإيضاح رقم (٩) تعود لشركة منية للمنتجات المتخصصة (مشروع منطقة دين) الذي هو حالياً قيد التصنيف الاختيارية. لم نحصل على أدلة مراجعة كافية ومناسبة حول هذا المشروع كون كامل مستندات المشروع لدى مصفى الشركة، وبالتالي فإننا لا نستطيع تحديد ما إذا كان هنالك ضرورة لإجراء أية تعديلات على المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة بهذا الخصوص.

- يتضمن بند مشاريع تحت التنفيذ فوائد بنكية مرسلة على كلفة مشروع العبدلي بمبلغ ٨١,٥٩٣ دينار تمت رسملتها خلال الفترة بدلاً من قيدها في بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر المرحلي الموحد الموجز. علماً بأن رصيد الفوائد التي تمت رسملتها على حساب المشروع منذ التوقف عن العمل في المشروع بلغت ٨٠٠,٤٤٢ دينار كما في ٣١ آذار ٢٠١٧. هذا وتنص معايير التقارير المالية الدولية على أنه إذا تم إيقاف العمل في المشاريع تحت التنفيذ فلا يجوز رسملة الفوائد التي تتعلق بتمويل المشاريع تحت التنفيذ كجزء من كلفة المشروع. أن هذا الأمر أدى إلى تخفيض خسائر المنة بمبلغ ٨١,٥٩٣ دينار وتخفيض الخسائر المترتبة بمبلغ ٨٠٠,٤٤٢ دينار وزيادة قيمة المشاريع تحت التنفيذ بنفس القيمة.

شركة القواسمي وشركاه KPMG شركة مسجلة في الأردن تحت رقم (٢٢٦) وهي عضو في شبكة الشركات المستقلة المنتمية إلى KPMG العالمية

- يتضمن بند مشاريع تحت التنفيذ تكلفة مصاريف دراسات وتصميم وإنشاء مشروع العبدلي بمبلغ ٩,٥٩٢,٣٥٩ دينار كما في ٣١ آذار ٢٠١٧ (٩,٥١٠,٧٦٦ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦) تم التوقف عن العمل بهذا المشروع، ان التوقف عن العمل بهذا المشروع يعد مؤشر على وجود تدني في قيمته. لم تتم الإدارة بتزويدنا بدراسة شاملة لتدني المشروع تحت التنفيذ وإمكانية استرداد قيمة هذا المشروع، لذا لم نتمكن من التأكد من ضرورة تسجيل مخصص تدني على قيمة المشروع إن وجد. وبالتالي لم نتمكن من تحديد أثر ذلك على المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة. إن إمكانية استرداد قيمة المشروع تحت التنفيذ تعتمد على استكمال تنفيذ هذا المشروع ونجاح عملياته وتحقيق أرباح وتوفير سيولة نقدية في المستقبل.

- يمثل بند موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر استثمار في أسهم شركة سرايا العقبة للتطوير العقاري والتي بلغت قيمته ٣,٥٠٣,٧١١ دينار كما في ٣١ آذار ٢٠١٧ و ٣١ كانون الأول ٢٠١٦ لم يتم تزويدنا بتقييم حديث لهذا الاستثمار، وبالتالي فإننا لم نتمكن من تحديد القيمة العادلة لهذا الاستثمار وتحديد أثر ذلك على المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة.

- يتضمن بند الاستثمارات العقارية إستثمارات في أراضي. لم تتم الإدارة بتزويدنا بدراسة حديثة شاملة للتأكد فيما إذا كان هنالك تدني في قيمة هذه الأراضي، وبالتالي لم نتمكن من التأكد من ضرورة تسجيل أية مخصصات تدني على قيمة هذه الأراضي وتعديلات القيمة العادلة والشهرة ذات العلاقة إن وجدت. وبالتالي فإننا لا نستطيع تحديد فيما إذا كان هنالك ضرورة لإجراء أية تعديلات على المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة.

- قامت إدارة المجموعة بطلب كتب تأييدات من محامي المجموعة للفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٧، هذا ولم نستلم تأييدات ثلاثة محامين من محامي المجموعة كما في ٣١ آذار ٢٠١٧ وحتى تاريخ تقريرنا هذا، كما أننا لم نتمكن من الحصول على أدلة مراجعة كافية ومناسبة من خلال إجراءات مراجعة بديلة حول أية التزامات قد تنشأ على المجموعة وعليه لم نتمكن من تحديد فيما إذا كان هنالك ضرورة لإجراء أي تعديلات على المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة المرفقة.

الإستنتاج المتحفظ

استناداً إلى مراجعتنا، وبإستثناء الآثار الممكنة وأثار ما هو وارد في فقرات أساس الإستنتاج المتحفظ أعلاه، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يدعونا إلى الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة المرفقة لا تظهر بصورة عادلة من جميع النواحي الجوهرية المركز المالي المرحلي الموحد الموجز للمجموعة كما في ٣١ آذار ٢٠١٧ وأداءها المالي المرحلي الموحد الموجز وتدقيقها النقدي المرحلية الموحدة الموجزة للفترة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

أمر آخر

إن البيانات المالية للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦ قد تم تدقيقها من قبل مدقق آخر والذي أصدر حولها تقرير متحفظ بتاريخ ٣٠ آذار ٢٠١٧ حول الفوائد المرسلة على الموجودات لعمليات غير مستمرة، الفوائد المرسلة على المشاريع قيد التنفيذ، التوقف عن العمل في المشاريع تحت التنفيذ ومؤشرات التدني وعدم قيام الإدارة بعمل دراسة تدني وعدم وجود بيانات مالية مدققة للشركة الحليفة، كما أن المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة للفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٦ قد تم مراجعتها من قبل نفس المدقق والذي أصدر حولها استنتاج متحفظ بتاريخ ٢٨ نيسان ٢٠١٦ حول الفوائد المرسلة على الموجودات لعمليات غير مستمرة.

القواسمي وشركاه
KPMG
حتم القواسمي
إجازة رقم (٦٥٦)

شركة القواسمي وشركاه
Kawasmy & Partners Co.

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
٣٠ نيسان ٢٠١٧

شركة الأردن ديكابولس للأملك
وشركاتها التابعة "المجموعة"
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان المركز المالي المرحلي الموحد الموجز

بالتدينار الأردني	كما في ٣١ آذار ٢٠١٧	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦	إيضاح
الموجودات			
الموجودات غير المتداولة			
ممتلكات ومعدات	١٢٠,٧٣٥	١٣٣,٤٤٣	٦
مشاريع تحت التنفيذ	١١,٦٣٤,٣٤٩	١١,٥٤٣,٦٥٠	٧
استثمارات عقارية	٢٢,٣٤٣,٨٥٥	٢٢,٤٠١,٥٠٨	
أراضي تحت التطوير	٢٠,٤٦٧,٣٠٣	٢٠,٤٦٧,٣٠٣	
موجودات غير ملموسة	٢,٣١٨,٤٨٥	٢,٣١٨,٤٨٥	
استثمار في شركة حليفة	٤,٥٠٦,٤٤٩	٤,٥١٨,٠٥٠	
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان النخل الشامل الآخر	٣,٥٠٣,٧١١	٣,٥٠٣,٧١١	
مجموع الموجودات غير المتداولة	٦٤,٨٩٤,٨٨٧	٦٤,٨٨٦,١٥٠	
الموجودات المتداولة			
ذمم مدينة	٤٣٢,٠٩٥	٣٨١,٣٩١	
أرصدة مدينة أخرى	٣٩٠,٧١٣	٢٦٢,٢٥٦	
المطلوب من طرف ذو علاقة	٥٣٢,٠٠٠	٦٠٢,٠٠٠	١١
النقد وما في حكمه	١,٣٥٣,٢٧٧	١,٤٨٨,٢٧٨	٨
موجودات لعمليات غير مستمرة	٣٣,٣٢٧,٣٠٩	٣٣,٣٢٧,٣٠٩	٩
مجموع الموجودات المتداولة	٣٦,٠٣٥,٣٩٤	٣٦,٠٦١,٢٣٤	
مجموع الموجودات	١٠٠,٩٣٠,٢٨١	١٠٠,٩٤٧,٣٨٤	
حقوق الملكية			
حق ملكية حملة الاسهم	٤٦,٩٦٧,٧٥٥	٤٦,٩٦٧,٧٥٥	١
رأس المال المدفوع	١,٠٥٠,١٧٠	١,٠٥٠,١٧٠	
إحتياطي إجباري	(٢٧٢,٤٥٨)	(٢٧٢,٤٥٨)	١٠
أسهم خزينة	(١,٢٤٩,٣٣٩)	(١,٠٧٠,٣٤٦)	
خسائر متراكمة	٤٦,٤٩٥,١٢٨	٤٦,٦٧٤,١٢١	
صافي حقوق ملكية حملة الاسهم	١٩,٥٦٦,٦٦٤	١٩,٥٨٤,٣٢٢	
حقوق غير المسيطرين	٦٦,٠٦١,٧٩٢	٦٦,٢٥٨,٤٤٣	
صافي حقوق الملكية			
المطلوبات			
المطلوبات غير المتداولة			
قروض طويلة الأجل	١,٨٣٥,٧٩٨	١,٨٣٥,٧٩٨	
مجموع المطلوبات غير المتداولة	١,٨٣٥,٧٩٨	١,٨٣٥,٧٩٨	
المطلوبات المتداولة			
ذمم دائنة	٧٢٨,٠٥١	٦٨١,١٨٤	
مستحقات وأرصدة دائنة أخرى	٧٧٨,١٨٧	٧٤٤,٠٨٧	
أقساط قروض طويلة الأجل تستحق خلال عام	١,٨٣٥,٧٩٨	١,٨٣٥,٧٩٨	١٢
إيرادات مقبوضة متما	٢٣٣,٥٢٧	١٣٤,٩٤٦	
التزامات مرتبطة بموجودات عمليات غير مستمرة	٢٩,٤٥٧,١٢٨	٢٩,٤٥٧,١٢٨	٩
مجموع المطلوبات المتداولة	٣٣,٠٣٢,٦٩١	٣٢,٨٥٣,١٤٣	
مجموع المطلوبات	٣٤,٨٦٨,٤٨٩	٣٤,٦٨٨,٩٤١	
مجموع حقوق الملكية والمطلوبات	١٠٠,٩٣٠,٢٨١	١٠٠,٩٤٧,٣٨٤	

تعتبر الايضاحات في الصفحات المرفقة من صفحة رقم (٧) إلى صفحة رقم (١٣) جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة.

تم إقرار المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة من قبل مجلس إدارة المجموعة بتاريخ ٢٧ نيسان ٢٠١٧.

شركة الأردن ديكابولس للأملك
وشركاتها التابعة "المجموعة"
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر المرحلي الموحد الموجز

بالدينار الأردني		ايضاح
للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٦	٢٠١٧	
١٤٠,٩٨٠	٨٣,٢٩٩	العمليات المستمرة
٢٠,٣٩٠	٢٠,٧٩٠	إيرادات تأجير العقارات
١٦١,٣٧٠	١٠٤,٠٨٩	إيرادات إدارة العقارات والمشاريع
(١٥٣,٠٨٤)	(٩٩,٢٥١)	مصاريف تشغيل العقارات
(٢٤,٨٢١)	(٢٠,٢٣١)	كلفة إدارة العقارات والمشاريع
(١٦,٥٣٥)	(١٥,٣٩٣)	صافي الخسارة من العمليات التشغيلية
٧,٠٣٦	١,٥٥٣	إيرادات أخرى
(١٠٨,٨٧٧)	(١٠٨,٦٠٤)	مصاريف إدارية
(٦٦,٥٧٣)	(٧٠,٣٦١)	استهلاكات و اطفاءات
(٨,٠٩٨)	(١١,٦٠١)	حصة المجموعة من خسائر الشركة الحليفة
٢٤,٥٢٧	٧,٧٥٥	إيرادات فوائد بنكية
(٢٢,١٧٧)	-	تكاليف تمويل
(١٩٠,٦٩٧)	(١٩٦,٦٥١)	خسارة الفترة من العمليات المستمرة
-	-	بنود الدخل الشامل الاخرى
(١٩٠,٦٩٧)	(١٩٦,٦٥١)	مجموع الخسارة و الدخل الشامل للفترة من العمليات المستمرة
(٤,٢٨٠)	-	العمليات غير المستمرة
(١٩٤,٩٧٧)	(١٩٦,٦٥١)	الخسارة للفترة من العمليات غير المستمرة
		مجموع الخسارة و الدخل الشامل للفترة
(١٧٤,٠٧٨)	(١٧٨,٩٩٣)	العائد الى:
(٢٠,٨٩٩)	(١٧,٦٥٨)	مساهمي الشركة
(١٩٤,٩٧٧)	(١٩٦,٦٥١)	حقوق غير المسيطرين
فلس/دينار	فلس/دينار	الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من خسارة الفترة العائدة الى مساهمي المجموعة
(٠/٠٠٤)	(٠,٠٠٤)	

تعتبر الايضاحات في الصفحات المرفقة من صفحة رقم (٧) إلى صفحة رقم (١٣) جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة.
تم إقرار المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة من قبل مجلس إدارة المجموعة بتاريخ ٢٧ نيسان ٢٠١٧.

شركة الأردن ديكابولس للأحلاك
وشركاتها التابعة "المجموعة"
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان التغيرات في حقوق المساهمين المرحلي الموحد الموجز

مجموع حقوق الملكية	حقوق غير المسيطرين	المجموع	مصارف متراكمة	خسائر خزينة	اسهم خريزة	الاحتياطي الإجمالي	رأس المال المفقوع	بلدينير الأرنسي
٦٦,٢٥٨,٤٤٣ (١٩٦,٦٥١)	١٩,٥٨٤,٣٢٢ (١٧,٦٥٨)	٤٦,٦٧٤,١٢١ (١٧٨,٩٩٣)	(١,٠٧٠,٣٤٦) (١٧٨,٩٩٣)	(٢٧٣,٤٥٨) (١٧٨,٩٩٣)	١,٠٥٠,١٧٠ -	٤٦,٩٦٧,٧٥٥ -	٢٠١٧ آذار ٣١	الرصيد كما في الأول من كانون الثاني ٢٠١٧ مجموع الخسارة و الدخل الشامل للفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٢٠١٧ آذار ٣١
٦٦,٠٦١,٧٩٢	١٩,٥٦٦,٦٦٤	٤٦,٤٩٥,١٢٨	(١,٢٤٩,٣٣٩)	(٢٧٣,٤٥٨)	١,٠٥٠,١٧٠	٤٦,٩٦٧,٧٥٥	٢٠١٧ آذار ٣١	الرصيد كما في ٢٠١٧ آذار ٣١
٦٦,٥٥٩,٩٥٥ (١٩٤,٩٧٧)	١٩,٤٥٤,٤٢٣ (٢٠,٨٩٩)	٤٧,١٠٥,٥٣٢ (١٧٤,٠٧٨)	(١,٢٣٨,٨٢٧) (١٧٤,٠٧٨)	(٢٧٣,٤٥٨) (١٧٤,٠٧٨)	١,٠٣٥,٠٦٢ -	٤٦,٩٦٧,٧٥٥ -	٢٠١٦ آذار ٣١	الرصيد كما في الأول من كانون الثاني ٢٠١٦ مجموع الخسارة و الدخل الشامل للفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٢٠١٦ آذار ٣١
٦٦,٣٦٤,٩٧٨	١٩,٤٣٣,٥٢٤	٤٦,٩٣١,٤٥٤	(٧٩٧,٩٠٥)	(٢٧٣,٤٥٨)	١,٠٣٥,٠٦٢	٤٦,٩٦٧,٧٥٥	٢٠١٦ آذار ٣١	الرصيد كما في ٢٠١٦ آذار ٣١

تعتبر الإيضاحات في الصفحات المرفقة من صفحة رقم (٧) إلى صفحة رقم (١٣) جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة.

تم إقرار المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة من قبل مجلس إدارة المجموعة بتاريخ ٢٧ نيسان ٢٠١٧.

شركة الأردن ديكابولس للأعلاك
وشركاتها التابعة "المجموعة"
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان التدفقات النقدية المرحلي الموحد الموجز

للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار		ايضاح	بالدينار الأردني
٢٠١٦	٢٠١٧		
(١٩٠,٦٩٧)	(١٩٦,٦٥١)		التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
(٤,٢٨٠)	-		الخسارة للفترة قبل ضريبة الدخل من العمليات المستمرة
			الخسارة للفترة قبل ضريبة الدخل من العمليات غير المستمرة
			تعديلات:
٦٦,٥٧٣	٧٠,٣٦١		استهلاكات و اطفاءات
٨,٠٩٨	١١,٦٠١		حصة المجموعة من خسائر الشركة الحليفة
٢٢,١٧٧	-		تكاليف تمويل
(٢٤,٥٢٧)	(٧,٧٥٥)		إيرادات فوائد بنكية
(١٦٩,٤٢٩)	(١٧٩,١٦١)		التغير في بنود راس المال العامل:
-	٧٠,٠٠٠		نم و أرسدة مدينة أخرى
٦٠٤,٤١٧	٣٤,١٠٠		المطلوب من طرف ذو علاقة
٨٧,٧١٢	٩٨,٥٨١		مستحقات وأرسدة دائنة أخرى
(٢,٤٥٧,٠٠٠)	٤٦,٨٦٧		إيرادات مقبوضة مقدما
			نم دائنة
(٢,٠٥٦,٩٥٦)	(٥٢,٠٥٧)		صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التشغيلية
(١٠٤,٤٥٥)	(٩٠,٦٩٩)		التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
٢٤,٥٢٧	٧,٧٥٥		مشاريع تحت التنفيذ
			فوائد بنكية مقبوضة
(٧٩,٩٢٨)	(٨٢,٩٤٤)		صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة الاستثمارية
(١,١١٧,٨٩٩)	-		التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
(٥٥٣,٧٧٧)	-		قرض بنكي
			فوائد بنكية مدفوعة
(١,٦٧١,٦٧٦)	-		صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التمويلية
(٣,٨٠٨,٥٦٠)	(١٣٥,٠٠١)		صافي التغير في النقد وما في حكمه
٥,١٥١,٠٦٩	١,٤٨٨,٢٧٨		النقد وما في حكمه في بداية الفترة
١,٣٤٢,٥٠٩	١,٣٥٣,٢٧٧	٨	النقد وما في حكمه في نهاية الفترة

تعتبر الايضاحات في الصفحات المرفقة من صفحة رقم (٧) إلى صفحة رقم (١٣) جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة.

شركة الأردن ديكابولس للأعلاك
وشركتها التابعة "المجموعة"
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

عـ^(١)

تمت الموافقة بتاريخ ١٦ أيار ٢٠٠٠ على اندماج كل من الشركة العقارية الاستثمارية "عقاركو" (م.ع.م) والشركة المركزية للتجارة العامة والتخزين (م.ع.م) وسجلت الشركة الناتجة عن الاندماج لدى مراقب الشركة في سجل الشركات المساهمة العامة تحت رقم (١٦٩) باسم الشركة العقارية التجارية الاستثمارية "عقاركو" وتقرر اعتبار عملية الدمج من تاريخ أول كانون الثاني ٢٠٠٠ لغايات إعداد القوائم المالية الموحدة.

وافقت الهيئة العامة غير العادية في اجتماعها المنعقد بتاريخ ٣ نيسان ٢٠٠٨ على تغيير اسم الشركة ليصبح شركة الأردن دبي للأعلاك بدلاً من الشركة العقارية التجارية الاستثمارية "عقاركو"، كما تم خلال العام ٢٠١٢ تغيير اسم الشركة من شركة الأردن دبي للأعلاك المساهمة العامة المحدودة ليصبح شركة الأردن ديكابولس للأعلاك المساهمة العامة المحدودة.

من غايات الشركة شراء الأراضي والقيام بالمشاريع العقارية واستثمارها والتجارة العامة وتأجير مساحات للتبريد والتخزين وإدارة المشاريع العقارية. وقد تم تعديل غايات الشركة خلال عام ٢٠٠٨ لتشمل تأسيس شركات بمختلف أنواعها وتملك الحصص والاسهم في الشركات القائمة.

من غايات الشركات التابعة إقامة وإدارة وتأجير المشروعات العقارية والاستثمار في المشاريع السياحية.

يقع المقر الرئيسي للشركة في العبدلي، عمان - المملكة الأردنية الهاشمية.

تم إقرار المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة من قبل مجلس إدارة المجموعة في جلسته المنعقدة بتاريخ ٢٧ نيسان ٢٠١٧.

أسس إعداد المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة^(٢)

أ- بيان الالتزام

- تم إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٧ وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٤) "إعداد التقارير المالية المرحلية".
- لا تتضمن هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة كافة المعلومات والإيضاحات التي من الممكن أن تظهر في مجموعة كاملة من البيانات المالية معدة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية ويجب أن تقرأ هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة مع البيانات المالية الموحدة المدققة للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦، وإن الأداء المالي للفترة المالية المرحلية الموحدة الموجزة للفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٧ لا يمثل بالضرورة مؤشراً على الأداء المالي المتوقع للسنة المالية التي سوف تنتهي في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ ولم يتم إجراء التخصيص على الربح للفترة للاحتياطيات والرسوم والتي يتم احتسابها في البيانات المالية الموحدة السنوية في نهاية العام ٢٠١٧.
- تم مراعاة اعتبارات القيلس والاعتراف المطبقة في البيانات المالية الموحدة كما في للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦ ولا يوجد لدى الشركة أنشطة تتأثر بموسمية زمنية خلال العام.

ب- استخدام التقديرات

- إن إعداد المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة وفقاً للمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "التقارير المالية المرحلية" يتطلب قيام الإدارة باجتهادات وتقديرات واقتراضات تؤثر في تطبيق السياسات المحاسبية ومبالغ الموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصاريف، وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن هذه التقديرات.
- إن التقديرات الهامة المعدة من قبل الإدارة بما في ذلك المصادر الهامة لتقديرات عدم التيقن في تطبيق السياسات المحاسبية عند إعداد المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة هي نفسها المعدة والمطبقة عند إعداد البيانات المالية الموحدة كما في للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦ ولم يكن هناك أي تغييرات جوهرية على الافتراضات والاجتهادات المستخدمة من قبل الإدارة.
- تعتقد الإدارة بأن تقديراتها واجتهاداتها معقولة وكافية.

شركة الأردن ديكابولس للأعلاك
وشركاتها التابعة "المجموعة"
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

- ج- أسس توحيد المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة
- تمثل المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة البيانات المالية لشركة الأردن ديكابولس للأعلاك (الشركة الأم) والشركات التابعة لها والتي تخضع لسيطرتها، الشركات التابعة هي الشركات التي تسيطر عليها المجموعة، تسيطر المجموعة على شركة عندما تكون لديها الحق في عوائد متغيرة من مشاركتها مع الشركة ولديها القدرة على التأثير على تلك العوائد من خلال السيطرة على الشركة. يتم تضمين البيانات المالية للشركات التابعة في البيانات المالية الموحدة من التاريخ الذي بدء منه السيطرة حتى تاريخ فقدان السيطرة عليها.
- يتم إعداد البيانات المالية الموحدة للشركات التابعة لنفس السنة المالية للشركة الأم وباستخدام نفس السياسات المحاسبية المتبعة من الشركة الأم.

تمتلك الشركة كما في ٣١ آذار ٢٠١٧ الشركات التابعة التالية:

اسم الشركة	النشاط الرئيسي	نسبة التملك		نسبة التملك الفعلية	
		٢٠١٦	٢٠١٥	٢٠١٦	٢٠١٥
شركة أحياء عمان لتأهيل وتطوير العقار وشركاتها التابعة:	استثمار سياحي	%٦٢,٨٩	%٦٢,٨٩	%٦٢,٨٩	%٦٢,٨٩
- شركة أحياء عمان للإستثمارات الفندقية	استثمار سياحي	%١٠٠	%١٠٠	%٦٢,٨٩	%٦٢,٨٩
- شركة أحياء العاصمة للإستثمارات السياحية	استثمار سياحي	%١٠٠	%١٠٠	%٦٢,٨٩	%٦٢,٨٩
- شركة أحياء العاصمة للإستثمارات العقارية	استثمار عقاري	%١٠٠	%١٠٠	%٦٢,٨٩	%٦٢,٨٩
- شركة أحياء العاصمة للإستثمارات المتخصصة	استثمار سياحي	%١٠٠	%١٠٠	%٦٢,٨٩	%٦٢,٨٩
شركة الأردن دبي للأعلاك لتطوير الأراضي	عقاري	%١٠٠	%١٠٠	%١٠٠	%١٠٠
شركة مجموعة النسر الدولية للاستثمار	عقاري	%١٠٠	%١٠٠	%١٠٠	%١٠٠
شركة عين الاردن للمنتجات السياحية وشركاتها التابعة:	استثمار سياحي	%١٠٠	%١٠٠	%١٠٠	%١٠٠
- شركة امان الأردن ديكابولس للاستثمارات السياحية	استثمار سياحي	%١٠٠	%١٠٠	%١٠٠	%١٠٠
- شركة منية للمنتجات المتخصصة*	استثمار سياحي	%٧٤	%٧٤	%٧٤	%٧٤
- شركة الاردن دبي للمنتجات السياحية المتخصصة	استثمار سياحي	%٧٣	%٧٣	%٧٣	%٧٣
- شركة تطوير جنوب البحر الميت للمنتجات المتخصصة	استثمار سياحي	%٧٠	%٧٠	%٥١,١	%٥١,١

- كما هو مبين في إيضاح ٩، قرر مجلس الإدارة لشركة منية للمنتجات المتخصصة باجتماعه المنعقد بتاريخ ٢٩ آذار ٢٠١٦ تصفية الشركة، بالتالي تم تصنيف موجودات ومطلوبات الشركة لعمليات غير مستمرة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٥.

يتم توحيد نتائج عمليات الشركة التابعة في بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحد اعتباراً من تاريخ تملكها وهو التاريخ الذي يجري فيه فعلياً انتقال سيطرة الشركة على الشركة التابعة.

يسيطر المستثمر على الجهة المستثمر بها عندما يتعرض المستثمر للعوائد المتغيرة الناتجة من شراكته مع الجهة المستثمر بها أو يكون له حقوق فيها ولديه القدرة الحالية على التأثير في تلك العوائد من خلال سيطرته على الجهة المستثمر بها.

يتضح مفهوم السيطرة عند تحقق ثلاث عناصر وهي :

١. سلطة المستثمر على الجهة المستثمر بها ،
٢. تعرض المستثمر للعوائد المتغيرة الناتجة من شراكته مع الجهة المستثمر بها أو حقوقه فيها ، و
٣. قدرة المستثمر على استخدام تلك السلطة على الجهة المستثمر بها للتأثير في مبلغ عوائد المستثمر.

ينبغي على الشركة الأم بأن تقوم بإعادة تقدير مدى سيطرتها على الشركة التابعة في حال تواجد ظروف تشير إلى حدوث تغيير في البنود المذكورة أعلاه.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

يتم تسجيل قيمة التملك بالقيمة العادلة لصفائي الأصول المستحوذ عليها. ويتم بشكل سنوي اختبار أي تدني في قيمة الشهرة.

يتم الاعتراف بأي ربح من شراء صفقة من خلال بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الأخر وفي حين تكبد تكليف إضافية يتم تسجيلها إلا اذا كانت متصلة بالديون أو بالأوراق المالية.

ان قيمة المنافع الناتجة عن عملية الاندماج لا تشمل المبالغ الناتجة عن تسوية العلاقات ما قبل عملية الاندماج. ويتم قيد هذه المبالغ في بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الأخر الموحد.

يتم قياس الالتزامات المحتملة بالقيمة العادلة في تاريخ الاستحواذ إذا تم تصنيفها كحقوق ملكية، ويتم معالجة أية معاملات ضمن حقوق الملكية. على خلاف ذلك فإن أية تغيرات على القيمة العادلة للالتزامات المحتملة يتم قيدها ضمن بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الأخر.

يتم قياس أي تغير في حصة ملكية شركة تابعة، بدون فقدان السيطرة، كمعاملة لحقوق المساهمين وهذا يعني عدم الاعتراف بأي ربح أو خسارة حصلت من هذه التغيرات ضمن بيان الربح والخسارة وان عدم حدوث تغير في القيمة الدفترية لموجودات الشركة التابعة (بما في ذلك الشهرة) أو المطلوبات ينبغي الاعتراف بها كنتيجة لمتل هذه المعاملات.

وعند فقدان السيطرة، تنتهي علاقة الشركة الأم مع الشركة التابعة ولا تسيطر الشركة الأم على الأصول والالتزامات للشركة التابعة ولذلك فإن الشركة الأم:

١. تلغي اعترافها بالأصول والالتزامات وحقوق الملكية المرتبطة بالشركة التابعة من بيان المركز المالي الموحد.
٢. الاعتراف بأية عوائد استثمارية من الشركة التابعة بالقيمة العادلة في حال فقدان السيطرة و للفترة اللاحقة وفقاً للمعايير الدولية لاعداد القوائم المالية.
٣. تعترف بأي ربح أو خسارة متعلقة بحصة غير المسيطرين.

يتم إعداد البيانات المالية الموحدة للشركات التابعة لنفس السنة المالية للشركة الأم باستخدام نفس السياسات المحاسبية المتبعة من الشركة الأم، يتم إجراء بعض التعديلات للبيانات المالية للشركات التابعة عند اعداد البيانات المالية الموحدة في حال وجود شركة تابعة أو أكثر تقوم باستخدام سجلات محاسبية غير التي يتم استخدامها في البيانات المالية الموحدة لنفس المعاملات في نفس الظروف لضمان توافقها مع المعايير الدولية لاعداد القوائم المالية.

يتم قياس حقوق غير المسيطرين بتاريخ الشراء بنسبة حصتهم في صافي الموجودات.

يتم استبعاد الأرصدة والمعاملات والأرباح المتحققة والمصاريف الناتجة عن المعاملات التي تمت داخل المجموعة عند إعداد هذه البيانات المالية الموحدة.

(٣) إدارة المخاطر المالية وإدارة رأس المال

- برجه عام فإن أهداف وسياسات الشركة في إدارة المخاطر المالية التي تتعرض لها المجموعة مماثلة لما هو مفصّل عنه في البيانات المالية الموحدة للمجموعة كما في والسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦.
- لم يكن لدى المجموعة أي تغيير في إدارة رأس المال خلال الفترة المالية المرحلية الحالية كما لا تخضع المجموعة لأي متطلبات خارجية لرأس المال.
- تم الإفصاح عن هيكلية القيمة العادلة للموجودات المالية المتمثلة في أدوات الملكية في الإيضاح رقم ١٤.

(٤) موسمية الأنشطة

تم مراعاة اعتبارات القيلس والاعتراف المطبقة في البيانات المالية الموحدة كما في والسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦ ولا يوجد لدى المجموعة أنشطة تتأثر بالموسمية.

شركة الأردن ديكابولس للأملاك
وشركاتها التابعة "المجموعة"
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

(٥) السياسات المحاسبية الهامة

إن السياسات المحاسبية المطبقة في المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٧ هي نفسها المطبقة في البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦. باستثناء المعايير الدولية للتقارير المالية والتي أصبحت سارية المفعول اعتباراً من السنوات التي تبدأ بتاريخ ١ كانون الثاني ٢٠١٧ وهي كما يلي:

- التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٧).
- التحسينات السنوية على المعايير الدولية للتقارير المالية للدورات ٢٠١٤ - ٢٠١٦.
- تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٢): الاعتراف بالموجودات الضريبية المؤجلة للخسائر غير المتحققة.
- إن تطبيق هذه المعايير الجديدة لا يؤثر تأثيراً جوهرياً على المعلومات المالية المرحلية الموجزة وإيضاحاتها.
- المعايير الدولية للتقارير المالية غير سارية المفعول بعد مع السماح بالتطبيق المبكر:
- المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) الأدوات المالية. (يطبق في ٢٠١٨).
- المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٥) الإيرادات الناتجة عن العقود العملاء. (يطبق في ٢٠١٨).
- المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٦) الإيجارات. (يطبق في ٢٠١٩).

(٦) ممتلكات ومعدات

لا يوجد إضافات على حساب الممتلكات والمعدات خلال الفترة المنتهية كما في ٣١ آذار ٢٠١٧ و ٢٠١٦، كما وبلغ مصروف الاستهلاك للفترة المنتهية كما في ٣١ آذار ٢٠١٧ ما قيمته ١٢,٧٠٨ دينار (٣١ آذار ٢٠١٦: ١٢,٨٠٤ دينار).

(٧) مشاريع تحت التنفيذ

يشمل هذا البند كلفة مصاريف دراسات وتصميم وإنشاء منتج سياحي في منطقة البحر الميت ومجمع تجاري في منطقة مشروع تطوير المبلى. تبلغ الكلفة الإجمالية المتبقية لانتهاء المشاريع ما قيمته ٤,٤٩٨,٤٩٠ كما في ٣١ آذار ٢٠١٧. قامت المجموعة خلال الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٦ برسملة فوائد مدينة بمبلغ ٨١,٥٩٣ دينار على المشاريع تحت التنفيذ.

(٨) النقد وما في حكمه

بالتدينار الأردني	كما في ٣١ آذار ٢٠١٧	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦
نقد وأرصدة لدى البنوك	١,٣٥٣,٢٧٧	١,٥٤٨,٥٣٩
بنوك دائنة	-	(٢٠٦,٠٣٠)
	<u>١,٣٥٣,٢٧٧</u>	<u>١,٣٤٢,٥٠٩</u>

(٩) العمليات الغير مستمرة

قرر مجلس إدارة شركة منية للمنتجات المتخصصة (شركة تابعة) باجتماعه المنعقد بتاريخ ٢٩ آذار ٢٠١٦ بتصفية الشركة، كما قرر مجلس إدارة المجموعة الموافقة على التصفية، وبالتالي تم تصنيف الشركة التابعة كموجودات لعمليات غير مستمرة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٥). هذا وقد تم تعيين مصفى للشركة في اجتماع الهيئة غير العادي للشركة و المنعقد في ٦ نيسان ٢٠١٦. ولم تتم المجموعة باستكمال الإجراءات القانونية لتصفية الشركة حتى تاريخ اعداد هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة.

شركة الأردن ديكابولس للأعلاك
وشركاتها التابعة "المجموعة"
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

١٠) أسهم الخزينة

يمثل هذا البند كلفة الأسهم المشتراة من قبل شركة مجموعة النسر الدولية للاستثمار و شركة أحياء عمان لتأهيل وتطوير العقار (شركات تابعة) في الشركة الأم والبالغ عددها ٢١٤,٨٧١ سهم كما في ٣١ آذار ٢٠١٧ و ٣١ كانون الأول ٢٠١٦.

١١) الارصدة والمعاملات مع أطراف ذات علاقة

١١-١) ذمم مدينة من أطراف ذات علاقة

بالتدينار الأردني	كما في ٣١ آذار ٢٠١٧	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦
شركة مدائن الشروق للاستثمار والتطوير العقاري (شركة حليفة)	٥٣٢,٠٠٠	٦٠٢,٠٠٠
	<u>٥٣٢,٠٠٠</u>	<u>٦٠٢,٠٠٠</u>
ذمم مدينة أخرى	كما في ٣١ آذار ٢٠١٧	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦
بالتدينار الأردني		
ذمم مساهمين مدينة	١٣٤,٢٠٧	١٣٤,٢٠٧
ذمة مدينة من جمعية مالكي مركز عقاركو التجاري	٩٩,٦٥٧	١٧٣,٢٣٧
	<u>٢٣٣,٨٦٤</u>	<u>٣٠٧,٤٤٤</u>

١١-٢) المعاملات مع أطراف ذات علاقة

بالتدينار الأردني	طبيعة التعامل	للتلاثة أشهر المنتهية كما في ٣١ آذار ٢٠١٧	٢٠١٦
إيرادات إدارة عقارات - جمعية مالكي مركز عقاركو التجاري	إيرادات	٢٠,٧٩٠	٢٠,٣٩٠
حصة المجموعة من المصاريف التشغيلية - مبنى عقاركو	مصاريف	٣٠,٣٣٩	٣٧,٢٢٠

تمتلك الشركة الام (الأردن ديكابولس للأعلاك) ٤٧% من مركز عقاركو التجاري الذي تديره الجمعية المنتخبة لإدارة المركز.

١١-٣) رواتب ومنافع الإدارة العليا

بلغت رواتب ومكافآت وتنفقات الإدارة التنفيذية وأعضاء مجلس الإدارة قصيرة الأجل ٩,٠٠٠ دينار للفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٧ (للفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٦: ٩,٠٠٠ دينار).

شركة الأردن ديكابولس للأملاك
وشركاتها التابعة "المجموعة"
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

(١٢) قروض بنكية

قامت شركة الأردن دبي للأملاك لتطوير الأراضي المساهمة الخاصة (شركة تابعة) بتاريخ ٣٠ أيار ٢٠١٣ بتوقيع اتفاقية قرض متناقص مع البنك العربي بمبلغ ٥ مليون دينار وذلك لغايات تمويل كلفة استكمال مبنى تجاري في منطقة مشاريع العبدلي في عمان. تم سحب جزء من القرض خلال سنة ٢٠١٤ بحيث يسدّد القرض بموجب ٦ أقساط سنوية متساوية قيمة كل منها ٨٣٣ ألف دينار، يستحق القسط الأول منها بعد ٢٤ شهراً من تاريخ العقد وحتى السداد التام وبمعدل فائدة ٨,٣٧٥٪ سنوياً.

قامت الشركة خلال ٢٠١٥ بتعديل شروط سداد القرض بحيث يسدّد بموجب ٥ أقساط سنوية متساوية قيمة كل منها ٩١٧ ألف دينار يستحق القسط الأول منها بعد ٢٤ شهراً من تاريخ العقد وحتى السداد التام بنفس معدل الفائدة البالغة ٨,٣٧٥٪ سنوياً. بلغ رصيد القرض كما في ٣١ آذار ٢٠١٧ مبلغ ٢٠٩٦ و٣٦٧١ دينار. منح هذا القرض مقابل رهن مشروع الأردن دبي للأملاك لتطوير الأراضي (مشروع العبدلي) لصالح البنك كضمان لهذا القرض.

قامت المجموعة برهن جزء من بند الإستثمارات المقابلة مقابل قروض، حيث قامت المجموعة بسداد جميع القروض المستحقة للبنك العربي والتي كانت لصالح شركة أحياء عمان لتأهيل وتطوير العقار (شركة تابعة) ولم يتم استكمال إجراءات فك الرهن بتاريخ هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة.

(١٣) ضريبة الدخل

يتم الاعتراف بمصروف ضريبة الدخل بناءً على تقديرات الإدارة بمعدل ضريبة الدخل السنوية المرجح للمجموعة المتوقعة للسنة المالية كاملة والتي تطبق على الربح قبل الضريبة للفترة المالية.

إن نسبة الضريبة الفعالة لدى المجموعة خلال الفترة هي صفر دينار وذلك بسبب وجود خسائر متحققة للمجموعة. حصلت المجموعة على مخالصة نهائية من دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى عام نهاية العام ٢٠١٤ وقد قامت بتقديم كشف التقدير الذاتي لغاية العام ٢٠١٦ حيث لم تقم دائرة ضريبة الدخل والمبيعات بمراجعته حتى تاريخ المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة.

لم تقم الشركة بالاعتراف بالموجودات الضريبية المؤجلة عن الخسائر المتركمة حتى ٣١ آذار ٢٠١٧ وذلك لعدم تيقنها من تحقيق أرباح ضريبية في المستقبل القريب.

(١٤) التزامات محتملة

على المجموعة بتاريخ المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة المودة للالتزامات محتمل أن تطرأ تتمثل في كفالات بنكية بمبلغ ١٣٦,٨٢٥ دينار (٣١ كانون الأول ٢٠١٦: ١٣٦,٨٢٥ دينار) بلغت تأميناتها النقدية ٣١,٥٢٥ دينار (كانون الأول ٢٠١٦: ٣١,٥٢٥ دينار).

(١٥) إدارة المخاطر المالية

مخاطر أسعار السوق

تنتج مخاطر أسعار الأسهم من الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر المحتفظ بها لتلبية النسبة غير الممولة جزئياً من التزامات المجموعة وكذلك الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل. تقوم إدارة المجموعة بمراقبة مجموعة الديون والأوراق المالية في محافظتها الاستثمارية التي تقوم على مؤشرات السوق. يتم إدارة الاستثمارات المادية في المحفظة على أسس فردي وتقوم لجنة إدارة المخاطر بالموافقة على جميع قرارات البيع والشراء.

شركة الأردن ديكابولس للأموال
وشركاتها التابعة "المجموعة"
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

هيكلة القيمة العادلة

يحلل الجدول أدناه الأدوات المالية المعالجة بالقيمة العادلة باستخدام طريقة التقييم. تعرف المستويات المختلفة كما يلي:
المستوى ١: أسعار مدرجة (غير معقدة) في سوق نشط لأداة مالية.
المستوى ٢: أساليب تقييم تعتمد على مدخلات يمكن تحديدها إما مباشرة كالأسعار أو بصورة غير مباشرة بربطها مع الأسعار، تضم هذه الفئة الأدوات المقيمة بناء على الأسعار المعلنة في سوق نشطة لأدوات مشابهة، أو باستخدام أساليب تقييم تتوفر فيها مدخلات هامة يمكن تحديدها بشكل مباشر أو غير مباشر من خلال معلومات السوق.
المستوى ٣: أساليب تقييم باستخدام مدخلات لا تعتمد على معلومات السوق المتاحة.

أ. الموجودات والمطلوبات التي يتم قياسها بالقيمة العادلة على أساس متكرر:

بالدينار الأردني

القيمة العادلة	المستوى ٢	المستوى ١	القيمة الدفترية	
المستوى ٣				
	-	-	١,٣٥٣,٢٧٧	٣١ آذار ٢٠١٧
-	-	-	١,٣٥٣,٢٧٧	النقد وما في حكمه
٣,٥٠٣,٧١١	-	٣,٥٠٣,٧١١	٣,٥٠٣,٧١١	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
-	-	٣,٦٧١,٥٨٧	٣,٦٧١,٥٨٧	الشامل الآخر *
	-	-		قروض
	-	-	١,٤٨٨,٢٧٨	٣١ كانون الأول ٢٠١٦
-	-	-	١,٤٨٨,٢٧٨	النقد وما في حكمه
٣,٥٠٣,٧١١	-	٣,٥٠٣,٧١١	٣,٥٠٣,٧١١	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
-	-	٣,٦٧١,٥٨٧	٣,٦٧١,٥٨٧	الشامل الآخر *
	-	-		قروض

* القيمة العادلة وفقاً للمستوى الثالث

يمثل هذا البند استثمار في شركة سرايا العقبة حيث أن هذا الاستثمار قد تم خلال العام ٢٠٠٨ وما زال لا يوجد أية بيانات مالية حديثة لغاية الفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٧ وعليه تم تقييمه بكلفة الشراء.

* تعتقد إدارة الشركة أن القيمة الدفترية للموجودات والمطلوبات المالية التي تظهر في البيانات المالية تقارب قيمتها العادلة. لا يوجد أي تحويلات بين المستوى ١ والمستوى ٢ للقيمة العادلة.

ب. الموجودات والمطلوبات التي لا يتم قياسها بالقيمة العادلة

بالدينار الأردني

القيمة العادلة	المستوى ٢	المستوى ١	القيمة الدفترية	
المستوى ٣				
	٤٣٢,٠٩٥	-	٤٣٢,٠٩٥	٣١ آذار ٢٠١٧
-	٤٣٢,٠٩٥	-	٤٣٢,٠٩٥	نم مدينة
-	٣٩٠,٧١٣	-	٣٩٠,٧١٣	أرصدة مدينة أخرى
-	٥٣٢,٠٠٠	-	٥٣٢,٠٠٠	المطلوب من طرف ذو علاقة
-	(٧٢٨,٠٥١)	-	(٧٢٨,٠٥١)	نم دائنة
-	(٧٧٨,١٨٧)	-	(٧٧٨,١٨٧)	مستحقات وأرصدة دائنة أخرى
	٣٨١,٣٩١	-	٣٨١,٣٩١	٣١ كانون الأول ٢٠١٦
-	٣٨١,٣٩١	-	٣٨١,٣٩١	نم مدينة
-	٢٦٢,٢٥٦	-	٢٦٢,٢٥٦	أرصدة مدينة أخرى
-	٦٠٢,٠٠٠	-	٦٠٢,٠٠٠	المطلوب من طرف ذو علاقة
-	(٦٨١,١٨٤)	-	(٦٨١,١٨٤)	نم دائنة
-	(٧٤٤,٠٨٧)	-	(٧٤٤,٠٨٧)	مستحقات وأرصدة دائنة أخرى

* تعتقد إدارة الشركة أن القيمة الدفترية للموجودات والمطلوبات المالية التي تظهر في البيانات المالية تقارب قيمتها العادلة.

لا يوجد أي تحويلات بين المستوى ١ والمستوى ٢ للقيمة العادلة.