



الأردن
ديكابولس للملاك

استثمار في شركة حليفة وموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

- يرجى العلم بأنه قد تم تزويد المدقق بمسودة القوائم المالية للشركة الحليفة (شركة مدائن الشروق للاستثمار والتطوير العقاري) مختومة من مدققي الحسابات بدلا من القوائم النهائية المدققة وذلك بسبب تأخر مدققي حساباتهم مما يعد امرا خارجا عن سيطرة الشركة.
- كما ان الشركة تحتفظ بقيمة الاستثمار بالكلفة والتي تعدل كل نهاية عام زيادة او نقصانا بمقدار حصتها من ارباح او خسائر الشركة الحليفة طبقا لطريقة التكلفة والمتبعة منذ تملك الاستثمار في عام 2008 وحتى تاريخه ودون تحفظ مدقق الحسابات السادة ارنست ويونغ (مدققي حساباتنا منذ تلك الفترة ولغاية ميزانية 2015)، كما نود ان ننوه بان حصصنا من القيمة السوقية لهذه العقارات تفوق بكثير كلفة الاستثمار الدفترية.

- اما بالنسبة للاستثمار في موجودات مالية بالقيمة العادلة فان هذا الاستثمار بالدفاتر كما كان عليه منذ عام 2008 وهو عبارة عن ما نسبته 386. % من اسهم شركة سرايا العقبة والتي تعثرت لفترة من الزمن ومن ثم تمت اعادة هيكلة الشركة في عام 2013 والحصول على تمويل اضافي من خلال رفع رأس المال حيث قامت الشركة باستئناف العمل بمشروعها الضخم بتكلفة 1.5 مليار دولار ويحتوي المشروع على عدة مرافق منها اربعة فنادق ومركز مؤتمرات وسوق تجاري ومدينة مائية بالاضافة الى 866 وحدة سكنية حيث تم البدء بالبيع الفعلي من هذه الوحدات بعام 2016 ومن المتوقع الانتهاء منه بعام 2019 مما يعني فرصة عالية بتحقيق ايراد مجز من الاستثمار في السنوات القادمة.

كما نود ان نلفت انتباهكم الى ان الشركة ستقوم بحل جميع النقاط الواردة اعلاه باسرع وقت ممكن .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،

نائب رئيس مجلس الإدارة

المدير العام

وليد الجمل