

عمان 2017/05/30

السادة / بورصة عمان المحترمين

**تقرير سنوي 2016**

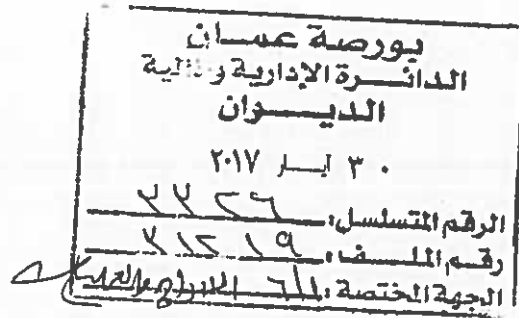
تحية طيبة وبعد،،،

بالإشارة إلى الموضوع المبين أعلاه ، نرفق لكم CD من التقرير السنوي لشركة بندار للتجارة والاستثمار لعام 2016 باللغة العربية والإنجليزية .

وتفضلوا بقبول فائق التحية والإحترام،،،

شركة بندار للتجارة والاستثمار

ش.م.ع  
المدير العام  
نبيل شعبان



نسخة / الملف العام

نسخة / ملف البيئة

**BiNDAR**  
Finance & Trading  
P.L.C



**بندار**  
للمويل والتجارة  
ش.م.ع

# شركة بندار للتجارة والاستثمار

ش.م.ع

التقرير السنوي  
الثالث عشر 2016





حضرة صاحب الجلالة الهاشمية  
الملك عبد الله الثاني بن الحسين المعظم







صَاحِبُ السُّعُودِ الْمَلِكِي  
لِلْهُدَى الْحُسَيْنِ بْنِ عَبْدِ الرَّحْمَنِ بْنِ زَيْدٍ الْعَوْدِ الْعَظِيمِ



## المحتويات

- مجلس الإدارة
- الإدارة التنفيذية
- مدققو الحسابات
- كلمة رئيس مجلس الإدارة
- تقرير مجلس الإدارة
- الإيضاحات وفقا لمتطلبات هيئة الأوراق المالية
- تقرير مدققو الحسابات
- البيانات المالية الموحدة كما في 31 كانون أول 2016

## مجلس الإدارة

- السيد / فراس الياس سعادة
- السيد / ماركو بطرس تامر محارب
- السيد / وهيب عبدالله عبدالرحمن السالم
- السيد / منير حسن طاهر
- السيد / فراس محمد حسن الصيفي
- السيد / إلكر إردن
- السيد / طاهر سليم خليل عسّاف
- السيد / هاني محمد جمال الأفغاني
- رئيس مجلس الإدارة
- ممثل شركة فايننشال أسيتس - البحرين
- نائب رئيس مجلس الإدارة
- ممثل شركة فايننشال أسيتس - مينا
- عضو مجلس الإدارة
- حتى ٢٠١٦/٠٤/١٩
- عضو مجلس الإدارة
- ممثل شركة جيمبال دايركتور شب ٢
- عضو مجلس الإدارة
- حتى ٢٠١٦/٠٤/٠٧
- ممثل شركة فايننشال أسيتس - البحرين
- عضو مجلس الإدارة
- حتى ٢٠١٦/٠٢/٠٧
- ممثل شركة فايننشال أسيتس - مينا
- عضو مجلس الإدارة
- منذ ٢٠١٦/٠٢/٠٧
- ممثل شركة فايننشال أسيتس - البحرين

## الادارة التنفيذية

- السيد / نبيل عبدالله شعبان
- السيد / خالد عبدالخالق يحيى
- المدير العام
- مساعد المدير العام / المدير المالي

## مدققو الحسابات

- السادة / شركه ديلويت اندتوش الشرق الاوسط - الاردن ذ.م.



## كلمة رئيس مجلس الإدارة

بسم الله الرحمن الرحيم

حضرات المساهمين الكرام  
السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

يُسعدني أن أقدم لكم بإسمي وبإسم زملائي أعضاء مجلس الإدارة التقرير السنوي عن نتائج أعمال الشركة وإنجازاتها للسنة المالية المنتهية كما في 2016/12/31، واسمحوا لي أن أشكر تفضلكم بتلبية الدعوة لحضور إجتماع الهيئة العامة السنوي لشركتكم.

السادة المساهمين الكرام،،

أظهرت شركة بندار للتجارة والاستثمار نتائج مشرقة على الصعيد المحلي رغم الظروف الاقتصادية والسياسية الصعبة التي سادت المنطقة وانعكاساتها السلبية على البلدان المحيطة بشكل عام وعلى المملكة بشكل خاص. واستطاعت شركة بندار خلال العام 2016 أن تحافظ على قوتها وحضورها في السوق المحلي وإستمرارها في تقديم خدماتها التمويلية، بالإضافة إلى حرصها على تحقيق خططها ورؤيتها بهدف رفع إيراداتها وربحياتها من خلال تنمية محفظتها ورفع الكفاءة في جميع أعمالها. واستطاعت الشركة في العام 2016 من زيادة حجم مبيعاتها حيث بلغت مبيعات الشركة 17.3 مليون دينار بنسبة نمو بلغت ما يقارب 11% مقارنة بمبيعات العام 2015، وقد حققت الشركة إيرادات تشغيلية خلال العام 2016 بلغت 5.6 مليون دينار بنسبة نمو بلغت ما يقارب 5% مقارنة بالعام 2015، كما حققت الشركة أرباحاً صافية بعد خصم الضريبة بلغت 1.88 مليون دينار أردني، بعائد بلغ 9.4% على رأسمال الشركة البالغ 20 مليون دينار أردني.

كما تسعى الشركة إلى تحقيق استراتيجيتها التوسعية من خلال زيادة الإنتشار الجغرافي وفتح فروع جديدة لها في عدة مناطق، فقد قامت الشركة في بداية العام 2016 بتشغيل و بدء العمل في فرعها الجديد في منطقة المدينة الرياضية، ليضاف إلى كوكبة فروعها، هذا وتقوم الشركة حالياً بدراسة إنشاء فروع جديدة لها، تمهيداً لتوسعة أعمالها وزيادة حصتها السوقية مما يساهم في تحقيق نسبة نمو في المحفظة وفي عدد العملاء القائمين.

هذا وحرصاً منا على الإستمرار في توفير كل ما هو جديد من حلول وخدمات تدعم عمليات الشركة المختلفة على صعيد منح الائتمان سواء للشركات أو الأفراد فقد قامت الشركة بتوقيع إتفاقية تعاون مع شركة الإستعلام الإئتماني «كريف الأردن» حيث سوف تكون خدمة الإستعلام الإئتماني واحدة من أهم الأدوات المستخدمة في هذا المجال من جانب إعطاء صورة شاملة عن المقترضين والتي لم تكن متوفرة سابقاً الأمر الذي سوف يساهم في تسهيل ودقة عمليات إتخاذ القرارات الإئتمانية بسرعة وكفاءة عالية.

السادة المساهمين الكرام،،

وختاماً فإنني أعبر عن خالص شكري وتقديري للسادة المساهمين والذين أسهموا في تحقيق أهدافنا تماشياً مع رؤية الشركة وأهدافها الاستراتيجية كما أود أن أقدم شكري إلى زملائي أعضاء مجلس الإدارة وإدارة الشركة وإلى جميع العاملين فيها والذين أخلصوا العمل في تقديم جهودهم وتفانيهم في سبيل نمو ونجاح الشركة، وأتمنى أن تتكلل جهودنا بالتوفيق لتحقيق تطلعات وأهداف الشركة لما فيه الخير لمساهميننا الكرام وللإقتصاد الأردني في ظل حضرة صاحب الجلالة الملك عبدالله الثاني بن الحسين.

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

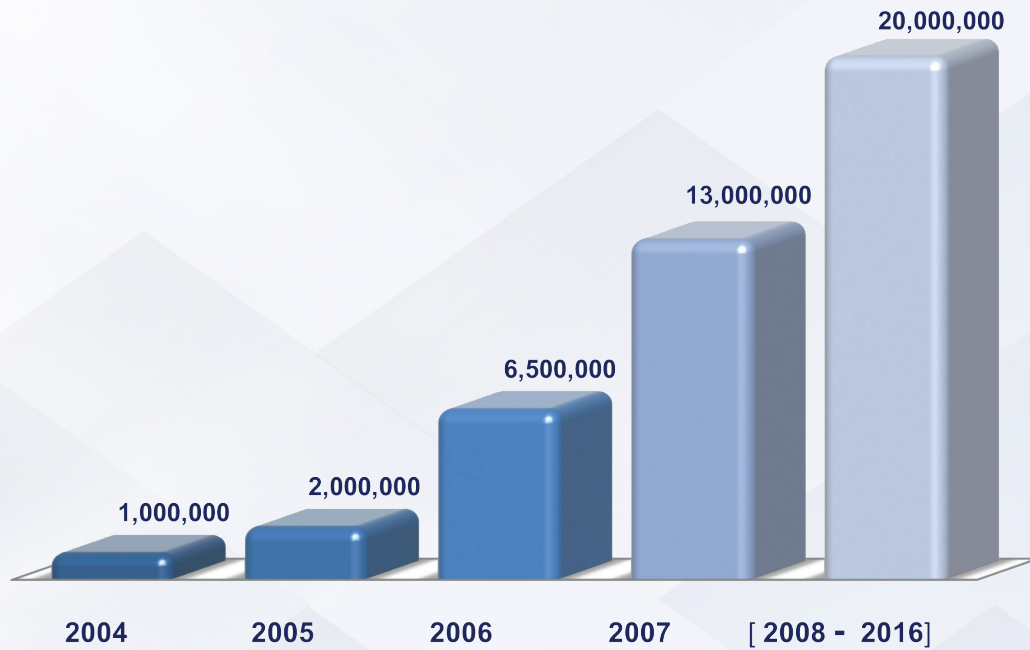
رئيس مجلس الإدارة

## تقرير مجلس الإدارة

حضرات السادة المساهمين الكرام..

يسر مجلس الإدارة أن يرحب بكم في اجتماعه العادي الرابع عشر للهيئة العامة للشركة ، ويقدم لحضراتكم تقريره السنوي الثالث عشر متضمنا نتائج اعمال الشركة عن السنة المالية المنتهية في 2016/12/31. لقد تأسست شركة بندار للتجارة والاستثمار بتاريخ 2000/04/17 كشركة تجارية واستثمارية متخصصة بعمليات البيع بالاقساط للسلع الاستهلاكية المعمرة وخاصة السيارات، وكانت من اوائل الشركات المساهمة الاردنية التي عملت في هذا المجال. منذ تأسيس الشركة فقد تم زيادة رأس المال حتى وصل إلى 20 مليون دينار أردني في سنة 2008 ليستقر عند هذا الحد حتى الآن.

و يظهر الرسم البياني التالي حركة راس المال المدفوع من عام 2004 حتى عام 2016:



## السادة / مساهمي الشركة المحترمين

إن القيم المتعلقة بنشاطات الشركة يمكن توضيحها حسب البيانات التالية:

### 1 - مبيعات الشركة بالاقساط :

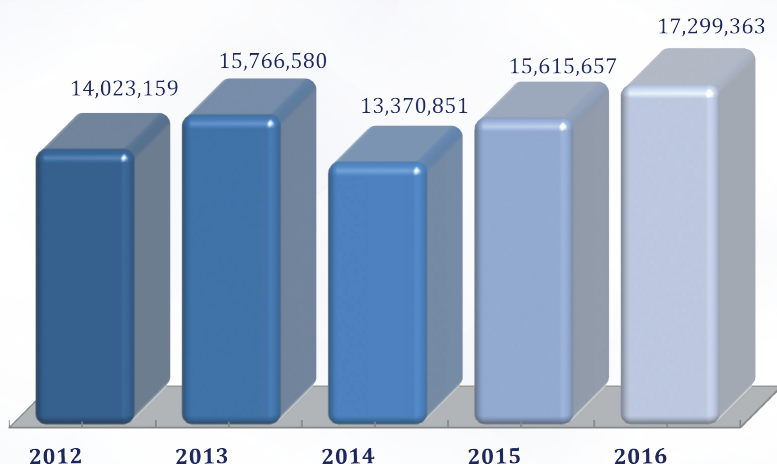
السنة	2012	2013	2014	2015	2016
عدد المعاملات	1369	1445	1131	897	1135
المبيعات / دينار	14,023,159	15,766,580	13,370,851	15,615,657	17,299,363
المتوسط الشهري / دينار	1,168,597	1,313,882	1,114,238	1,301,305	1,441,614
المتوسط لكل معاملة / دينار	10,243	10,911	11,822	17,409	15,242

من الجدول أعلاه يمكن تمثيل المعلومات بيانيا كما يلي:

### 1 - أ عدد المعاملات خلال السنوات الخمس الأخيرة :



### 1 - ب حجم المبيعات للسنوات الخمس الأخيرة



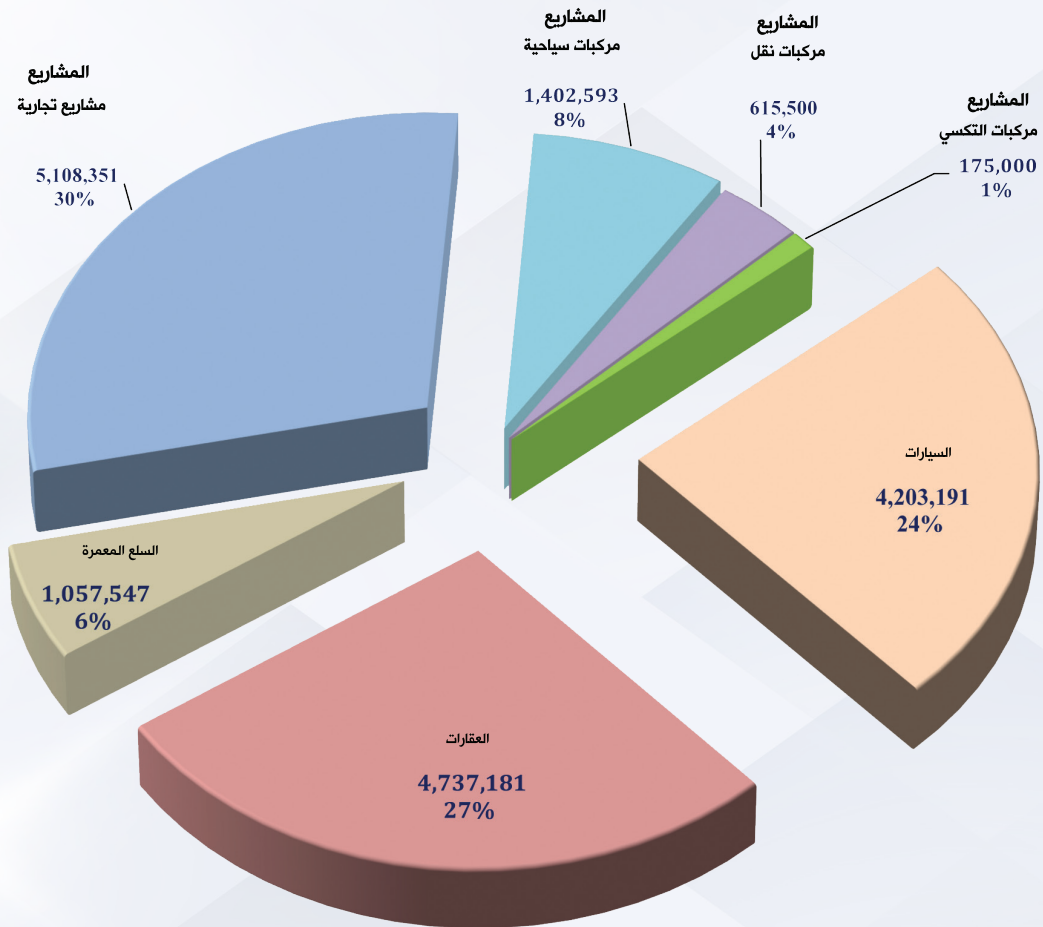


## 1 - ج توزيع المبيعات حسب القطاع:

توزعت مبيعات الشركة عام 2016 على عدة قطاعات كما يبين الجدول التالي:-

القطاع	عدد المعاملات	مبلغ التمويل	النسبة
السيارات	302	4,203,191	24%
العقارات	111	4,737,181	27%
السلع المعمرة	600	1,057,547	6%
المشاريع - التجارية	104	5,108,351	30%
المشاريع- مركبات سياحية	10	1,402,593	8%
المشاريع- مركبات نقل	5	615,500	4%
المشاريع- مركبات تكسي	3	175,000	1%
المجموع	1,135	17,299,363	100%

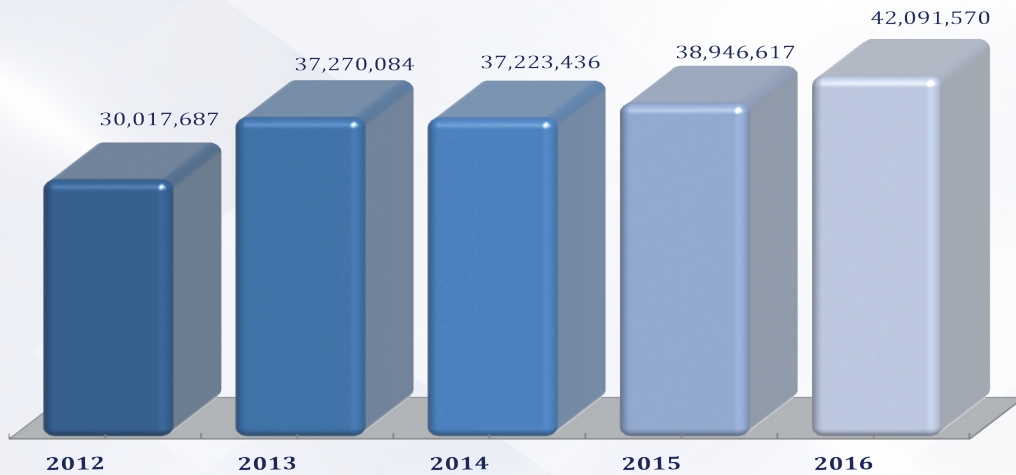
و يمكن تمثيل ذلك حسب الرسم البياني التالي:



**2 - ذمم مبيعات الأقساط:**  
**2 - أ) ذمم مبيعات الاقساط سنوياً:**

السنة	2012	2013	2014	2015	2016
ذمم مبيعات الاقساط / دينار	30,017,687	37,270,084	37,223,436	38,946,617	42,091,570

الرسم البياني التالي يبين ذمم مبيعات الاقساط سنوياً من عام 2012 إلى 2016



**2 - ب) استحقاقات ذمم الاقساط موزعاً حسب السنوات:**

سنة الاستحقاق	المبلغ / دينار
2017	21,473,265
2018	10,328,214
2019	5,711,721
2020	2,666,747
2021	1,299,042
2021<	612,581
الاجمالي	42,091,570

**3 - عمليات تحصيل الاقساط :**

إن عمليات تحصيل الأقساط تتم من خلال سياسات و إجراءات محددة تخضع لمراجعة دورية كما تخضع هذه السياسات و الإجراءات لمعايير دقيقة يتم تطويرها أولاً بأول.

#### 4 - نسبة العائد على رأس المال :

توضح البيانات المدرجة أدناه معدلات العائد على رأس المال منذ عام 2012 حتى عام 2016

السنة	2012	2013	2014	2015	2016
رأس المال المدفوع	20,000,000	20,000,000	20,000,000	20,000,000	20,000,000
إجمالي الإيرادات	4,033,686	5,012,482	5,281,223	5,333,422	5,609,171
صافي الربح قبل حساب الضريبة	1,397,261	1,641,118	745,468	1,714,912	2,494,652
نسبة العائد \ رأس المال المستثمر	7.0%	8.4%	3.7%	8.6%	12.5%
صافي الربح بعد حساب الضريبة	1,221,231	1,380,639	346,527	829,166	1,888,216
نسبة العائد \ رأس المال المستثمر	6.2%	6.9%	1.7%	4.1%	9.4%
الأرباح الموزعة	940,000	600,000	-	800,000	1,600,000
نسبة التوزيع	4.7%	3.0%	-	4.0%	8.0%

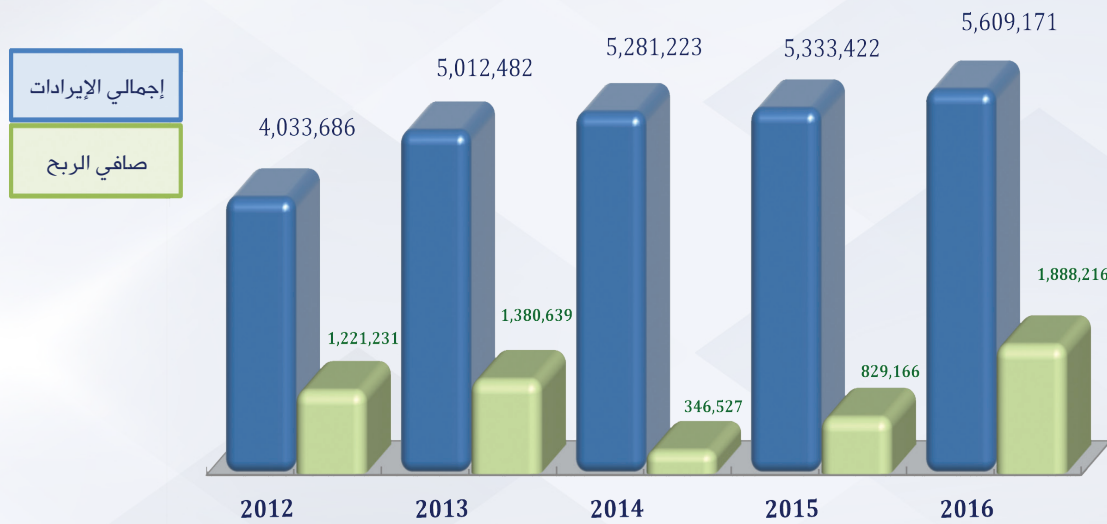
#### 5 - حساب الأرباح والخسائر وحساب التوزيع :

يبين الجدول المدرج بياناته أدناه التسلسل الزمني لأرباح الشركة وتوزيعها على المساهمين.

السنة	2012	2013	2014	2015	2016
إجمالي الإيرادات	4,033,686	5,012,482	5,281,223	5,333,422	5,609,171
إجمالي المصاريف	2,601,425	3,336,365	4,513,005	3,583,510	3,086,186
مخصص مكافأة مجلس الإدارة	35,000	35,000	22,750	35,000	28,333
صافي الربح قبل حساب الضريبة	1,397,261	1,641,118	745,468	1,714,912	2,494,652
مخصص ضريبة الدخل	176,030-	260,479-	398,941-	885,746-	606,436-
صافي ربح الفترة بعد حساب الضريبة	1,221,231	1,380,639	346,527	829,166	1,888,216
احتياطي اجباري	150,354	162,239	94,880	238,242	249,910
صافي ربح الفترة بعد حساب الاحتياطي	1,070,877	1,218,400	251,647	590,924	1,638,306
التجميع التراكمي للأرباح	6,008,483	7,226,883	7,478,530	8,069,454	9,707,760
صافي الأرباح المرحلة	1,338,667	1,617,067	848,964	1,439,888	2,278,194
أرباح موزعة على المساهمين	940,000	600,000	-	800,000	1,600,000
رصيد الأرباح المدورة	398,667	1,017,067	848,964	639,888	678,194

#### 6 - بيان إجمالي الإيرادات وصافي الربح

الرسم البياني يمثل إجمالي الإيرادات و صافي الربح من عام 2012 و حتى 2016

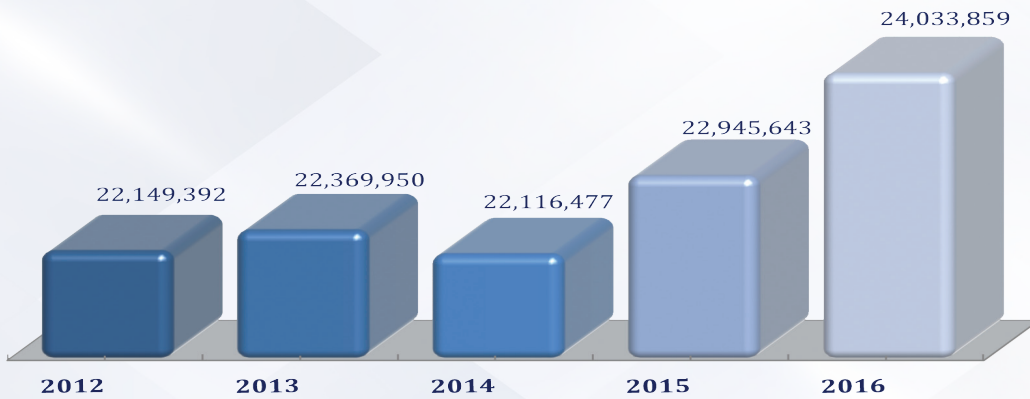


## 7 - بيان تطور حقوق المساهمين :

إن الجدول التالي يوضح تطور حقوق المساهمين في الشركة كما يلي :

2016	2015	2014	2013	2012	السنة
24,033,859	22,945,643	22,116,477	22,369,950	22,149,392	حقوق المساهمين
7.9%	3.6%	1.6%	6.2%	5.5%	نسبة العائد على حقوق المساهمين

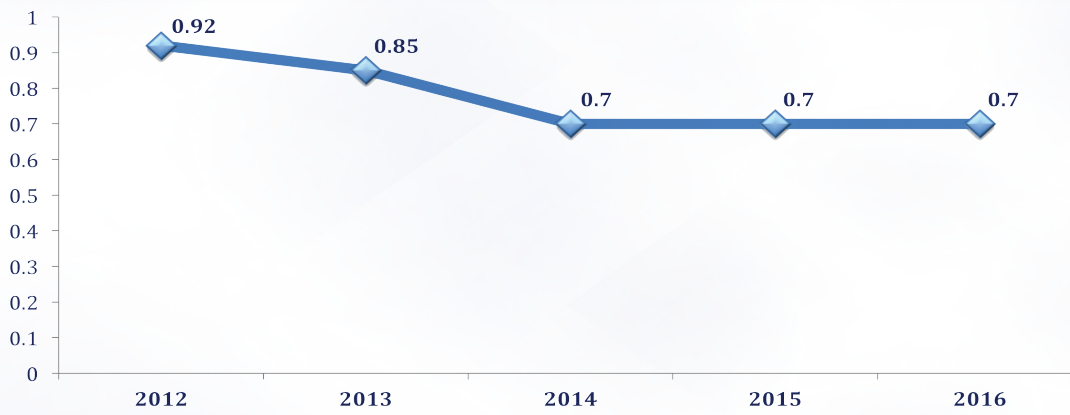
و الرسم البياني التالي يوضح تطور حقوق المساهمين من عام 2012 إلى 2016



## 8 - بيان اسعار الاوراق المالية :

كانت اسعار اغلاق اسهم الشركة للسنوات الخمس الأخيرة كما هو مبين في الجدول و الرسم البياني التاليين :

2016	2015	2014	2013	2012	السنة
0.7	0.7	0.7	0.85	0.92	سعر الاغلاق
0.094	0.041	0.017	0.069	0.062	حصة السهم من الربح





## توصيات مجلس الإدارة :

يوصي مجلس ادارة الشركة باعتماد جدول الاعمال المرفق مع الدعوة الموجهة للسادة المساهمين الكرام لعقد اجتماع الهيئة العامة العادي الرابع عشر للشركة والمتضمن مايلي:

1. قراءة وقائع محضر الاجتماع العادي السابق للهيئة العامة المنعقدة في 2016/04/19
2. المصادقة على تعيين السيد/ هاني محمد جمال الأفغاني عضو مجلس إدارة ممثلاً عن شركة فايننشال أسيتس - البحرين
3. مناقشة تقرير مجلس الإدارة عن أعمال الشركة للسنة المالية المنتهية 2016 وخطة العمل المستقبلية والمصادقة عليها.
4. سماع تقرير مدققي حسابات الشركة عن السنة المالية المنتهية في 2016/12/31.
5. مناقشة البيانات المالية المدققة للسنة المالية المنتهية في 2016/12/31 والمصادقة عليها.
6. المصادقة على توصية مجلس الإدارة بتوزيع ارباح بنسبة 8% من رأس المال أي ما يعادل 1,600,000 دينار و تدوير باقي الأرباح للعام القادم 2017.
7. إبراء ذمة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة للسنة المالية المنتهية 2016/12/31.
8. انتخاب مدققي حسابات الشركة للسنة المالية 2017 وتحديد أتعابهم.
9. أية أمور أخرى تقترح الهيئة العامة إدراجها في جدول الأعمال مما يدخل في نطاق صلاحياتها على أن يقترن الاقتراح بموافقة عدد من المساهمين يمتلكون ما لا يقل عن 10 % من الأسهم الممثلة في الاجتماع.
10. تفويض مجلس الإدارة بتنفيذ قرارات الهيئة العامة العادية وإتخاذ الإجراءات المناسبة بشأنها لدى كافة الجهات ذات العلاقة لما فيه مصلحة المساهمين وطبقاً لأحكام قانون الشركات والقوانين الأخرى المرعية.

## حضرات المساهمين الكرام:

إن مجلس الادارة ممثلاً برئيسه و بأعضاء المجلس يشكركم على حضوركم هذا الاجتماع متمنين لكم وللشركة النجاح الدائم.

## مجلس الإدارة

## بنود الإفصاح حسب متطلبات هيئة الأوراق المالية

أولاً :

### أ- الأنشطة الرئيسية للشركة :

- تمويل المركبات والعقارات و السلع الاستهلاكية المعمّرة و المشاريع الصغيرة و المعدات الطبية و الصناعية و بيعها نقداً و/أو بالتقسيط.
- لقد تركّز نشاط الشركة الرئيسي منذ التأسيس في عمليات شراء السيارات من السوق المحلي وإعادة بيعها بالتقسيط وكذلك العقار الممثل بالشقق السكنية والأراضي.

### ب - أماكن الشركة الجغرافية وعدد الموظفين في كل منها:

1. المقر الرئيسي : الكائن في تلاع العلي-شارع المدينة المنورة-مجمع السعد التجاري-عمارة رقم 241 الطابق الثاني ويحتوي المقر 39 موظف.
2. فرع وادي صقرة : الكائن في وادي صقرة مقابل السهل الأخضر - شارع حدائق الملك عبدالله مجمع الدباس التجاري عمارة رقم (12) - الطابق الثالث، ويحتوي الفرع على 5 موظفين.
3. فرع الوحدات : الكائن في منطقة الوحدات- شارع خولة بنت الأزور- مجمع عفانة التجاري ، ويحتوي الفرع على 3 موظفين
4. فرع اربد : الكائن في منطقة اربد -دوار القبة-شارع فراس العجلوني-مجمع سليمان خريس، ويحتوي على عدد 3 موظفين.
5. فرع المدينة الرياضية : شارع صرح الشهيد - عمارة 110 فوق البنك العربي- ويحتوي على 3 موظفين

### ج- حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة :

يبلغ حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة 24,033,859 دينار أردني كما في 2016/12/31

### ثانياً- الشركات التابعة للشركة :

#### أ. شركة أعيان للتجارة والوكالات والاستثمار:

هي شركة ذات مسؤولية محدودة تأسست وتم تسجيلها في وزارة الصناعة تحت رقم 11313 بتاريخ 2006/03/28 برأس مال 100 ألف دينار، حيث انشئت شركة اعيان بسبب ازدياد الطلب في السوق الاردني على الشركات المتخصصة في مجال الاستثمار العقاري وبما ان شركة بندار ادخلت ضمن برامجها التمويلية تمويل العقارات ، تم انشاء شركة متخصصة في هذا المجال لتكون الرديف الآخر للشركة بما يحقق الاستفادة القصوى من راس المال والسيولة المتوفرة.

#### ب. شركة راكين للاستثمار:

تأسست كشركة ذات مسؤولية محدودة و تم تسجيلها في وزارة الصناعة و التجارة تحت الرقم 21149 بتاريخ 2010/03/11 براس مال 30 الف دينار اردني .  
وقد تم إنشاؤها لتكون الرديف الآخر للشركة في المجال العقاري و تم تسجيل بعض قطع الأراضي التابعة للشركة بإسم شركة راكين.

#### ج. شركة بندار للتأجير التمويلي:

تأسست كشركة ذات مسؤولية محدودة و تم تسجيلها في وزارة الصناعة و التجارة تحت الرقم 34128 بتاريخ 2013/09/29 براس مال و قدره مليون دينار اردني ، و قد تم إنشاؤها بحيث تمارس الشركة من خلالها عمليات التأجير التمويلي لعملائها كمنتج جديد مطلوب في السوق الأردني .

أ- نبذة تعريفية عن أعضاء مجلس الإدارة :

1. السيد /فراس الياس سعادة

رئيس مجلس الإدارة / ممثل شركة فايننشال اسيتس - البحرين

- تاريخ العضوية : 2011/04/27
- تاريخ الميلاد : 1980/02/16
- الشهادات العلمية : . بكالوريوس إدارة - اقتصاد ومحاسبة - الجامعة اللبنانية - بيروت
- الخبرات العملية : . حاصل على شهادة CPA من الولايات المتحدة الأمريكية - 2005
- . حاصل على شهادة CFA من الولايات المتحدة الأمريكية - 2011
- . أكثر من 13 سنة من الخبرة في مجال استثمارات الملكية الخاصة، الخدمات المصرفية الإستثمارية، الخدمات الإستشارية، مراجعة الحسابات والخدمات المصرفية التجارية في البحرين والكويت.

2. السيد / ماركو بطرس محارب

نائب رئيس مجلس الإدارة / ممثل شركة فايننشال اسيتس - مينا

- تاريخ العضوية : 2011/09/12
- تاريخ الميلاد : 1976/06/05
- الشهادات العلمية : . بكالوريوس التجارة شعبة محاسبة من كلية التجارة و إدارة الأعمال-جامعة حلوان جمهورية مصر العربية.
- . دبلوم الدراسات العليا في تقييم الشركات و دراسات الجدوى الاقتصادية من كلية الاقتصاد و العلوم السياسية - جامعة القاهرة- جمهورية مصر العربية.
- . محاسب قانوني معتمد من وزارة المالية-جمهورية مصر العربية.
- الخبرات العملية : . أكثر من 15 سنة في مجال إدارة الملكيات الخاصة و استشارات التمويل و الشركات وخدمات المعاملات

3. السيد /وهيب عبدالله عبدالرحمن السالم

عضو مجلس الإدارة حتى 2016/04/19

- تاريخ العضوية : 2004/08/25
- تاريخ الميلاد : 1961/02/05
- الشهادات العلمية : . بكالوريوس هندسة ميكانيك - جامعة اليرموك لعام 1984.
- الخبرات العملية : . خبرة كبيرة في مجال المشاريع النفطية والغازية من تنقيب وتصنيع في الكويت وسلطنة عُمان.
- . مدير عام لمجموعة شركات معالي منيب المصري والسيد صبيح المصري في سلطنة عُمان سابقاً.
- . رئيس تنفيذي حالياً لشركة صحار لصهر المعادن والهندسة البحرية -ش.م.م.

#### 4. السيد/ منير حسن طاهر

عضو مجلس الادارة / ممثل شركة جيمبال دايركتور شب 2

تاريخ العضوية : 2012/07/19

تاريخ الميلاد : 1977/01/03

- الشهادات العلمية :
  - ضو جمعية المحاسبين-المملكة المتحدة
  - حاصل على شهادة CFA من الولايات المتحدة الأمريكية عام 2014.
- الخبرات العملية :
  - أكثر من 13 سنة في مجال الاستثمار و التمويل في الشرق الأوسط و افريقيا في مجالات:-
  - إدارة الموجودات، الملكيات الخاصة، إدارة الصناديق المالية، تمويل المؤسسات، التصفية و التقييم
  - متخصص في الاستراتيجيات، إعادة الهيكلة المالية و التشغيلية.

#### 5. السيد فراس محمد الصيفي

عضو مجلس الادارة / ممثل شركة فايننشال اسيتس - البحرين حتى 2016/04/07

تاريخ العضوية : 2013/07/11

تاريخ الميلاد : 1976/06/18

- الشهادات العلمية :
  - حمل شهادة بكالوريوس في القانون من جامعة عمان الأهلية 1999.
  - يحمل شهادة ماجستير في قانون التجارة الدولية من جامعة «Hull» بريطانيا 2001
- الخبرات العملية :
  - محامي لدى مكتب الصيفي و مشاركوه للمحاماة 1999-2008.
  - مستشار قانوني- مؤسسة طلال أبو غزالة (المكتب الإقليمي) الأردن من 2008/04 حتى 2008/08.
  - مدير الدائرة القانونية لدى مؤسسة طلال أبو غزالة - الكويت، من 2008/08 حتى 2009/05.
  - مستشار قانوني لدى بيت الاستثمار العالمي - الكويت، من 2009/05 حتى 2010/03
  - مدير الدائرة القانونية لدى شركة البيت الكوني للوساطة المالية و المملوكة بالكامل من شركة بيت الاستثمار العالمي ( الكويت ) منذ 2010/04.
  - عضو نقابة المحامين الأردنيين

#### 6. السيد/ إكر إردن

عضو مجلس الادارة / ممثل شركة فايننشال اسيتس - مينا حتى 2016/02/07

تاريخ العضوية : 2015/04/27

تاريخ الميلاد : 1982/11/18

- الشهادات العلمية :
  - حاصل على شهادة البكالوريوس في الآداب - إدارة الأعمال من جامعة البسفور (2005)، تركيا
- الخبرات العملية :
  - 10 سنوات خبرة بالملكية الخاصة والاستثمار المصرفي
  - نائب الرئيس في شركة جلوبال كابيتال مانجمنت، منذ 2014.
  - شركة ابوظبي للاستثمار - اسطنبول
  - شركة HSBC للاستثمارات فرع اسطنبول (الذراع الاستثماري لمجموعة HSBC ) ،
  - عمل في فايننشال انفست (بنك استثماري محلي في تركيا) مستشاراً في عمليات الدمج والاستحواذ
  - بدأ مسيرته المهنية في شركة ارنست اند يونج (مكتب اسطنبول).



## 7. السيد/ طاهر سليم خليل عسّاف

### عضو مجلس الادارة

- تاريخ العضوية : 2015/12/23
- تاريخ الميلاد : 1951/09/15
- الشهادات العلمية :
  - دكتوراه في التمويل والاستثمار و الخدمات المصرفية.
  - جامعة ويسكونسن - ماديسون 1984/8
  - ماستر في إدارة الأعمال (MBA)
  - جامعة مونموث، نيو جيرسي الولايات المتحدة الأمريكية 1979 /1
  - بكالوريوس في العلوم مع مرتبة الشرف
  - جامعة الكويت كلية التجارة والعلوم السياسية، 1975/6
- الخبرات العملية :
  - شركة العربية الوطنية للتأجير التمويلي - المدير العام 1997-8/ 2012 /9
  - شركة سختيار اخوان مدير اقليمي 1996-2/ 1997/8
  - جامعة الزيتونة -محاضر - كلية إدارة الأعمال 1994/8 - 1996/1
  - شركة منير سختيار - مدير عام 1988/1 - 1994/8
  - شركة أبو غزالة للاستشارات-مدير استشارات 1985/2 - 1988/4
  - جامعة اليرموك - أستاذ مساعد 1984/9 - 1985/2
  - جامعة ويسكونسن -ماديسون مساعد باحث 1980/9 - 1984/9
  - قدم عدد من الدورات ببرامج الماجستير في إدارة الأعمال والدكتوراه في مجال التمويل والاستثمار

## 8. السيد/ هاني محمد جمال الأفغاني

### عضو مجلس الادارة / ممثل شركة فايننشال اسيتس - البحرين منذ 2016/02/07

- تاريخ العضوية : 2016/02/07
- تاريخ الميلاد : 1983/07/26
- الشهادات العلمية :
  - بكالوريوس بمرتبة الشرف - هندسة ميكانيكية من كوين ماري - جامعة لندن -المملكة المتحدة 2006
  - ماجستير من جامعة هالت- لندن -المملكة المتحدة 2012
- الخبرات العملية :
  - شركة الخرافي ناشيونال 2007-2008 - الكويت
  - شركة بيت الاستثمار العالمي- جلوبل 2008-2011 - الكويت
  - بروبيتاس و شركاه 2012-2015 - لندن ، المملكة المتحدة
  - شركة بيت الاستثمار العالمي- جلوبل -2015 حتى تاريخه - الكويت

## ب- نبذة تعريفية عن الإدارة العليا :

### 1 - السيد / نبيل عبدالله محمد شعبان

#### المدير العام

- تاريخ العضوية : 2014/06/01
- تاريخ الميلاد : 1967/04/09
- المؤهلات العلمية : بكالوريوس علوم مالية و مصرفية- جامعة الاسراء - الاردن
- الخبرات العملية : 24 سنة في البنك الاردني الكويتي
- خبرات متعددة في مجال تسهيلات التجزئة للأفراد ومسؤول عن تمويل السيارات ومدير الدائرة العقارية .

### 2 - السيد / خالد عبدالخالق محمد يحيى

#### مساعد المدير العام- المدير المالي

- تاريخ العضوية : 2006/09/01
- تاريخ الميلاد : 1965/04/06
- المؤهلات العلمية : بكالوريوس اقتصاد تخصص محاسبة- كلية الاقتصاد- جامعة دمشق - الجمهورية العربية السورية.
- الخبرات العملية : خبرات متعددة في مجال الادارة المالية والشؤون الادارية والاستشارات في عدد من الشركات لمدة تتجاوز 25 عاماً.
- خبرة في مجال التخطيط والتطوير و التدريب في المجالات الادارية و المالية و المبيعات و التسويق.
- خبرة في اعداد الدراسات المالية والادارية

## رابعاً : بيان بأسماء كبار المساهمين :

الرقم	الاسم	2015/12/31		2016/12/31	
		النسبة	عدد الاسهم	النسبة	عدد الاسهم
1	شركة فاييننشال اسيتس - البحرين	40.71%	8,142,857	40.71%	8,142,857
2	شركة فاييننشال اسيتس - مينا	30.29%	6,057,279	30.29%	6,057,279
3	شركة جيمبال القابضة	20.99%	4,199,715	20.99%	4,199,715
4	أحمد وليد عبدالله السالم	1.10%	220,499	1.16%	232,600

**خامساً: الوضع التنافسي للشركة من ضمن قطاع نشاطها واسواقها الرئيسية وحصتها من السوق المحلي والخارجي :**  
ان السوق الرئيسي لعمل الشركة محصور في السوق المحلي ، وحيث ان نشاط الشركة الرئيسي محصور في عمليات البيع بالاقساط خاصة السيارات و بعيدا عن اية عمليات للاقراض المباشر او غير المباشر وما يترتب على ذلك من حساب للفوائد فان طبيعة عمل الشركة يختلف اختلافاً كبيراً عن عمل البنوك التجارية القائم اساساً على عمليات الاقراض وتبلغ حصتها في هذا القطاع 3 ٪ وفي القطاع العقاري فان منافسة الشركة قليلة مع البنوك والشركات المتخصصة بتقسيط العقار من حيث المدة ومبالغ التقسيط الا انها قدمت خدماتها للعديد من عملائها وضمن حدود محسوبة ساعين لزيادة حصتنا في هذا القطاع في المستقبل.

**سادساً : درجة الاعتماد على موردين محددين:**

ا يوجد اعتماد على موردين او عملاء رئيسيين محلياً او خارجياً يشكلون 10٪ فأكثر من اجمالي المشتريات و/أو المبيعات.

**سابعاً: الحماية الحكومية او الامتيازات التي تتمتع بها الشركة او اي من منتجاتها بموجب القوانين**

**والانظمة او غيرها:**

- لا يوجد اي حماية حكومية او امتيازات تتمتع بها الشركة او اي من منتجاتها بموجب القوانين والانظمة او غيرها.
- لا يوجد اي براءات اختراع او حقوق امتياز حصلت الشركة عليها.

**ثامناً :القرارات الصادرة عن الحكومة او المنظمات الدولية او غيرها لها اثر مادي على عمل الشركة او**

**منتجاتها او قدرتها التنافسية:**

لا يوجد اي قرارات عن الحكومة او المنظمات الدولية او غيرها لها اثر مادي على عمل الشركة او منتجاتها او قدرتها التنافسية.

لا تقوم الشركة بتطبيق معايير الجودة الدولية.





**ب- عدد موظفي الشركة وفئات مؤهلاتهم:**

المؤهل العلمي	عدد موظفي الشركة الأم
دكتوراه	-
ماجستير	2
دبلوم عالي	-
بكالوريوس	38
دبلوم	7
ثانوية عامة	4
اقل من الثانوية العامة	2

**ج - برامج التأهيل والتدريب لموظفي الشركة:**

الرقم	اسم الدورة	عدد الموظفين
1	دورة الاتيكيت	12
2	دورة مبادئ الائتمان	12
3	دورة التحليل المالي الائتماني	11
4	دورة التأجير التمويلي	14
5	دورة إعداد الدراسات الائتمانية	11
6	دورة اعرف عميلك	12
7	دورة تعليمات البنك المركزي فيما يتعلق بالديون المتعثرة	12
8	دورة التخطيط التشغيلي	11
9	دورة مهارات حل المشكلات واتخاذ القرار	11
10	دورة بناء فريق عمل متكامل وفعال	11
11	دورة مهارات الاتصال الفعال	11
12	دورة مهارات ادارة الوقت والتعامل مع ضغط العمل	11

#### عاشراً :وصف للمخاطر التي تتعرض لها الشركة :

لم تتعرض الشركة خلال عام 2016 لأي مخاطر تؤثر على عملها او على نتائج اعمالها كما ان الشركة لا ترى اي مخاطر مادية يمكن ان تتعرض لها خلال عام 2017 حيث ان طبيعة عمل الشركة توجب العمل بموجب خطط عمل مسبقة لكافة النشاطات التي تمارسها الشركة.

#### حادي عشر :الانجازات التي حققتها الشركة خلال السنة المالية 2016 :

1. قدرة الشركة على الوفاء بالتزاماتها في مواعيدها المحددة.
2. مباشرة أعمال و تشغيل الفرع الجديد في منطقة المدينة الرياضية
3. محافظة على نمو مبيعاتها و محفظتها رغم كل الظروف الاقتصادية والسياسية المحيطة .
4. توقيع اتفاقية مع كريف الأردن لتقديم خدمة الاستعلام الائتماني
5. محافظة الشركة على الثقة في التعامل مع البنوك مما سهل الحصول على قروض جديدة لعملياتها التشغيلية

#### ثاني عشر:الاثار المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي :

لا يوجد اي اثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي.

#### ثالث عشر :السلسلة الزمنية للارباح او الخسائر المحققة والارباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين واسعار الاوراق المالية وذلك لمدة لاتقل عن خمس سنوات او منذ تاسيس الشركة ايهما اقل :

السنوات					
2016	2015	2014	2013	2012	البيان
2,278,194	1,439,888	848,964	1,617,067	1,338,667	صافي الارباح المرحلة
1,600,000	800,000	-	600,000	940,000	الارباح الموزعة *
24,033,859	22,945,643	22,116,477	22,369,950	22,149,392	صافي حقوق المساهمين
0.7	0.7	0.7	0.85	0.92	اسعار الاوراق المالية

\* بناءً على توصية مجلس الإدارة سيتم توزيع ارباح بنسبة 8% من رأس المال أي ما يعادل 1,600,000 دينار و تدوير باقي الأرباح للعام القادم 2017.

#### رابع عشر :تحليل المركز المالي للشركة ونتائج اعمالها خلال السنة المالية :

الرقم	النسب المالية	2012	2013	2014	2015	2016
1	معدل العائد على رأس المال المستثمر	6.2%	6.9%	1.7%	4.1%	9.4%
2	هامش صافي الربح	30.3%	27.5%	6.6%	15.6%	33.7%
3	نسبة التداول	174.7%	142.7%	133.7%	225.3%	250.3%
4	معدل تغطية الفوائد	306.0%	262.5%	164.8%	236.2%	279.9%
5	نسبة الاقتراض الى حقوق الملكية	40.4%	55.2%	43.7%	65.6%	64.9%
6	نسبة اجمالي المطلوبات إلى الموجودات	32.5%	39.1%	40.2%	42.6%	40.8%
7	نسبة الاقتراض الى رأس المال	44.8%	61.8%	48.3%	75.2%	78.0%
8	نسبة حقوق الملكية الى اجمالي الموجودات	67.5%	60.9%	59.8%	57.4%	59.2%

#### خامس عشر :التطورات المستقبلية الهامة والخطة المستقبلية للشركة :

1. زيادة حجم مبيعات الشركة بنسبة نمو لا تقل عن 15% ، بما يساهم في زيادة إيراداتها
2. تحقيق اهداف المساهمين بتحسين المركز المالي للشركة و زيادة الربحية.
3. المحافظة على الكوادر المؤهلة في الشركة و مواصلة إخضاع الموظفين إلى دورات تدريبية
4. تطبيق الأنظمة والأساليب الحديثة في مجال التمويل .
5. التنسيق مع أي جهة رسمية للتأكد من ملاءة العملاء المحتملين ، لتحسين جودة محفظة العملاء.
6. تخفيض مخاطر التمويل إلى أدنى حد ممكن من خلال الربط مع مقدمي خدمات الاستعلام الائتماني.

#### سادس عشر :مقدار اتعاب التدقيق للشركة والشركات التابعة ومقدار اي اتعاب عن خدمات اخرى تلقاه

المدقق و/او مستحقة له:

أتعاب التدقيق الخارجي شاملة الضريبة لشركة بندار والشركات التابعة لها لعام 2016 بلغت 20,351 دينار

## سابع عشر :

### أ- عدد الاوراق المالية المملوكة من قبل اعضاء مجلس الادارة:

الرقم	الاسم	المنصب	الجنسية	عدد الاسهم كما في		عدد الاسهم المملوكة من قبل الشركات المسيطر عليها من قبل اي منهم
				2016/12/31	2015/12/31	
1	شركة فاينانشال اسيتس - البحرين	رئيس مجلس الادارة	البحرينية	8,142,857	8,142,857	---
2	شركة فاينانشال اسيتس - مينا	نائب رئيس مجلس الادارة	البحرينية	6,057,279	6,057,279	---
3	فراس الياس سعادة	عضو مجلس ادارة	اللبنانية	---	---	---
4	وهيب عبدالله عبدالرحمن السالم	عضو مجلس الادارة	الأردنية	---	10,000	---
5	ماركو بطرس تامر محارب	عضو مجلس ادارة	المصرية	---	---	---
6	منير حسن طاهر	عضو مجلس ادارة	الكنينية	---	---	---
7	فراس محمد حسن الصيفي	عضو مجلس ادارة	الأردنية	90	90	---
8	إلكر إردن	عضو مجلس إدارة	التركية	---	---	---
9	طاهر سليم خليل عساف	عضو مجلس إدارة	الأردنية	10,000	10,000	---
10	شركة جيمبال دايركتور شب 2	عضو مجلس إدارة	البحرينية	10,000	10,000	---

### ب - عدد الاوراق المالية المملوكة من قبل الإدارة العليا التنفيذية:

الرقم	الاسم	المنصب	الجنسية	عدد الاسهم كما في		عدد الاسهم المملوكة من قبل الشركات المسيطر عليها من قبل اي منهم
				2016/12/31	2015/12/31	
1	نبيل عبدالله شعبان	المدير العام	الأردنية	26,948	26,948	---
2	خالد عبدالخالق محمد يحيى	مساعد المدير العام /المدير المالي	الأردنية	----	----	---

ج - عدد الاوراق المالية المملوكة لأقارب أعضاء مجلس الإدارة وأقارب أشخاص الإدارة العليا التنفيذية  
لا توجد أي ملكية للأسهم من قبل أي من أقارب أعضاء مجلس الإدارة أو الإدارة العليا التنفيذية .



## ثامن عشر :

### أ- المزايا والمكافآت التي يتمتع بها كل من رئيس واعضاء مجلس الادارة:

- تم احتساب مبلغ 150 دينار كبديل تنقلات شهرية لاعضاء من مجلس الادارة بلغت 11,700 دينار عن عام 2016.
- تم احتساب مبلغ 5,000 دينار لكل عضو من اعضاء مجلس الادارة كمكافأة عن عام 2016.
- تم احتساب مبلغ 27,922 دينار كمكافأة للمدير العام عن العام 2016.
- تم احتساب مبلغ 53,304 دينار كمكافأة للموظفين عن العام 2016.
- بلغ مجموع ما تقاضاه المدير العام من رواتب خلال عام 2016 مبلغاً قدره 84,622 دينار.
- بلغ مجموع ما تقاضاه مساعد المدير العام / المدير المالي من رواتب خلال عام 2016 مبلغاً قدره 56,175 دينار.

### ب - المزايا والمكافآت التي يتمتع بها اشخاص الادارة العليا التنفيذية:

الرقم	الاسم	المنصب	الرواتب السنوية الاجمالية	بدل التنقلات السنوية	المكافآت السنوية	نفقات السفر السنوية	اجمالي المزايا السنوية
1	نبيل عبدالله شعبان	المدير العام	82,222	2,400	27,922	-	112,544
2	خالد عبدالخالق محمد يحيى	مساعد المدير العام / المدير المالي	54,975	1,200	3,501	-	59,676

## تاسع عشر : التبرعات والمنح التي دفعتها الشركة خلال السنة المالية:

التبرعات والمنح التي دفعتها الشركة خلال السنة المالية:

الرقم	اسم الجهة المتبرع لها	المبلغ
1	نادي ابو نصير الرياضي	100
2	جمعية حماية القدس الشريف	100
3	جمعية المحافظة على القرآن الكريم	555
4	اخرى	728
	المجموع	1,483

## عشرون : العقود والمشاريع والارتباطات التي عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة او

الشقيقة او الحليفة او رئيس مجلس الادارة او اعضاء المجلس او المدير العام او اي موظف في

الشركة او اقاربهم :

لا يوجد اية عقود او مشاريع او ارتباطات عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة او الشقيقة او الحليفة او رئيس مجلس الادارة او اعضاء المجلس او المدير العام او اي موظف في الشركة او اقاربهم.

## واحد وعشرون :

### أ - مساهمة الشركة في حماية البيئة :

لا يوجد مساهمة للشركة في حماية البيئة.

### ب- مساهمة الشركة في خدمة المجتمع المحلي :

لا يوجد مساهمة للشركة في خدمة المجتمع المحلي.

## تطبيق قواعد حوكمة الشركات




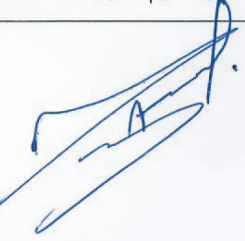
1. تلتزم الشركة بتطبيق جميع القواعد الإلزامية (العامة والآمرة) الواردة في دليل قواعد حوكمة الشركات المساهمة العامة المدرجة في بورصة عمان، كما تقوم بتطبيق معظم القواعد الإرشادية الواردة في نفس الدليل فيما عدا مجموعة منها لم يتم تطبيقها لأسباب تتعلق بقانون الشركات وتعليمات هيئة الأوراق المالية وذلك كما هو موضح أدناه:

الرقم	القاعدة الإرشادية غير الملزمة بها	أسباب عدم التطبيق
١	يتم الإعلان مسبقاً عن موعد الإفصاح عن البيانات المالية قبل موعد إعلانها بما لا يقل عن 3 أيام عمل	يتم الإعلان عن البيانات المالية عند صدورها وذلك وفقاً لتعليمات الجهات الرقابية والتشريعات النافذة
٢	تقدم كل من لجنة التدقيق ولجنة الترشيحات والمكافآت قراراتهما وتوصياتهما إلى مجلس الإدارة، وتقريراً حول أعمالهما إلى اجتماع الهيئة العامة العادي السنوي للشركة	يطبق هذا البند جزئياً، حيث تقدم اللجنتين قراراتهما وتوصياتهما إلى مجلس الإدارة فقط
٣	يوجه مجلس الإدارة الدعوة إلى كل مساهم لحضور اجتماع الهيئة العامة إما باليد أو عن طريق البريد العادي والبريد الإلكتروني الخاص بكل مساهم قبل 21 يوم من التاريخ المقرر لعقد الاجتماع	كونه لا يتوفر لدينا البريد الإلكتروني لكل المساهمين، لذلك ترسل الدعوات بالبريد العادي قبل 14 يوم من التاريخ المقرر لعقد الاجتماع وذلك وفقاً لأحكام قانون الشركات

2. في العام 2016 بلغ عدد جلسات مجلس الإدارة لشركة بندار للتجارة والاستثمار (6) جلسات.

## إقرار

- (1) يقر مجلس إدارة الشركة بعدم وجود أي أمور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة المالية التالية.
- (2) يقر مجلس الإدارة بمسؤوليته عن اعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة .

رئيس مجلس الإدارة	نائب رئيس مجلس الإدارة	عضو	عضو
الاسم: فراس الياس سعادة	الاسم: ماركو بطرس محارب	الاسم: منير حسن ظاهر	الاسم: ظاهر سليم خليل عساف
			

- (3) نقر نحن الموقعين ادناه بصحة ودقة واكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي.

رئيس مجلس الإدارة	المدير العام	المدير المالي
الاسم: فراس الياس سعادة	الاسم: نبيل عبدالله شعبان	الاسم: خالد عبدالخالق محمد يحيى
التوقيع: 	التوقيع: 	التوقيع: 

ج- البيانات المالية السنوية للشركة مدققة من مدققي حساباتها مقارنة مع السنة السابقة والتي تشمل :

شركة بندار للتجارة والاستثمار  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
عمان – المملكة الأردنية الهاشمية

القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في  
٣١ كانون الاول ٢٠١٦  
مع تقرير مدقق الحسابات المستقل



شركة بندار للتجارة والاستثمار  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
عمان – المملكة الأردنية الهاشمية  
٣١ كانون الاول ٢٠١٦

جدول المحتويات

تقرير مدقق الحسابات المستقل

قائمة

أ

قائمة المركز المالي الموحدة

ب

قائمة الدخل والدخل الشامل الموحدة

ج

قائمة التغيرات في حقوق المساهمين الموحدة

د

قائمة التدفقات النقدية الموحدة

صفحة

١ – ٢٦

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

## تقرير مدقق الحسابات المستقل

ع م / ٨١٦٥١

إلى السادة المساهمين  
شركة بندار للتجارة والاستثمار  
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

### تقرير حول تدقيق القوائم المالية

#### الرأي

قمنا بتدقيق القوائم المالية الموحدة لشركة بندار للتجارة والاستثمار ش. م. ع. (شركة مساهمة عامة) والتي تتكون من قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الاول ٢٠١٦ ، وكل من قائمة الدخل والدخل الشامل الموحدة والتغيرات في حقوق المساهمين الموحدة والتدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية بذلك التاريخ وملخص للسياسات المحاسبية الهامة ومعلومات إضافية أخرى .

في رأينا ، إن القوائم المالية الموحدة المرفقة تظهر بصورة عادلة ، من جميع النواحي الجوهرية ، المركز المالي الموحد للشركة كما في ٣١ كانون الاول ٢٠١٦ وأدائها المالي الموحد وتدفقاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية .

#### اساس الرأي

لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق . إن مسؤولياتنا بموجب تلك المعايير موضحة في فقرة "مسؤولية مدقق الحسابات حول تدقيق القوائم المالية" في تقريرنا . أننا مستقلون عن الشركة وفق ميثاق قواعد السلوك المهني للمحاسبين القانونيين الصادر عن المجلس الدولي لمعايير السلوك المهني للمحاسبين القانونيين بالإضافة الى المتطلبات السلوك المهني الاخرى في الاردن المتعلقة بتدقيقنا للقوائم المالية للشركة ، وقد أوفينا بمسؤوليتنا المتعلقة بمتطلبات السلوك المهني الأخرى . ونعتقد بأن بيانات التدقيق الثبوتية التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفر أساساً لرأينا .

### امور تدقيق رئيسية

تعتبر أمور التدقيق الرئيسية ، وفقاً لاجتهادنا المهني ، الأكثر أهمية في تدقيقنا للقوائم المالية للسنة الحالية . وتم تناول هذه الأمور في سياق تدقيقنا للقوائم المالية ككل ، وفي تكوين رأينا حولها ، ولا نبدي رأياً منفصلاً حول تلك الأمور :

#### نطاق التدقيق لمواجهة المخاطر

ان اجراءات التدقيق المتبعة تضمنت فهم لطبيعة تلك الذمم المدينة ولنظام الرقابة الداخلي المتبع في متابعة الذمم ومراقبة مخاطر الائتمان بالإضافة الى فهم اجراءات الرقابة الداخلية لعملية الاحتساب للمخصص حيث قمنا بفهم سياسة الشركة المتبعة في احتساب المخصصات وتقييم العوامل المؤثرة في عملية الاحتساب ومناقشة تلك العوامل مع الادارة التنفيذية بالإضافة الى اننا قمنا باختيار عينة من تلك الذمم بعد الاخذ بعين الاعتبار المخاطر المتعلقة بطريقة السداد والضمانات وقمنا بمناقشة وجهة نظر الادارة حول بعض الذمم الممنوحة من حيث التدفقات النقدية المتوقعة وكفاية الضمانات، بالإضافة الى قيامنا بإعادة احتساب المخصصات الواجب رصدها كما قمنا بتقييم مدى ملائمة كفاية الإفصاح حول مخصص تدني الذمم المدينة والمخاطر الائتمانية المتعلقة بها والمبينة في الإيضاحات.

#### مخصص تدني الذمم المدينة

يعتبر مخصص التدني في المدينين من الامور الهامة في التدقيق حيث يتطلب من ادارة الشركة استخدام الفرضيات والتقديرات المحاسبية المعقولة لتقدير مدى قابلية الذمم للحصول اعتماداً على اوضاع العملاء المالية ومخاطر الائتمان ذات العلاقة ، وبلغ صافي الذمم المدينة ٣٣,٣٧٦,٢٤٣ دينار تمثل حوالي ٨٢٪ من اجمالي الموجودات كما في ٣١ كانون الاول ٢٠١٦ .

ان طبيعة وخصائص الذمم المدينة للشركة محددة بطبيعة عملها في منح القروض مما يتطلب وضع منهجية واستخدام تقديرات هامة لاحتساب المخصص لقاء تلك الذمم.

### أمر آخر

إن القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥ والتي تظهر أرقامها لأغراض المقارنة قد تم تدقيقها من قبل السادة شركة القواسمي وشركاه وقد أصدرنا تقرير غير متحفظ حولها بتاريخ ٢٠ آذار ٢٠١٦ .

### معلومات أخرى

إن الإدارة مسؤولة عن المعلومات الأخرى . تتكون المعلومات الأخرى من المعلومات الواردة في التقرير السنوي غير القوائم المالية الموحدة وتقرير مدقق الحسابات حولها. اننا نتوقع ان يتم تزويدنا بالتقرير السنوي بتاريخ لاحق لتقريرنا. لا يشمل رأينا حول القوائم المالية الموحدة المعلومات الأخرى وإننا لا نبدي اي نوع من التأكيد او استنتاج حولها .

فيما يتعلق بتدقيق القوائم المالية الموحدة، فإن مسؤوليتنا هي قراءة المعلومات الأخرى المذكورة أعلاه عندما تصبح متاحة لنا ، بحيث نُقيم فيما اذا كانت المعلومات الأخرى غير متوافقة بشكل جوهري مع القوائم المالية الموحدة او المعلومات التي تم التوصل إليها من خلال تدقيقنا أو ان المعلومات الأخرى تتضمن اخطاء جوهريّة .



**مسؤوليات الادارة والقائمين على الحوكمة في اعداد القوائم المالية**  
إن الادارة مسؤولة عن إعداد هذه القوائم المالية الموحدة وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية . وتشمل هذه المسؤولية الاحتفاظ بالرقابة الداخلية التي تجدها الادارة مناسبة لتمكنها من اعداد القوائم المالية الموحدة بصورة عادلة خالية من أخطاء جوهرية ، سواء كانت ناشئة عن الاحتيال او عن الخطأ .

عند إعداد القوائم المالية الموحدة ، ان الادارة مسؤولة عن تقييم قدرة الشركة على الاستمرار كمنشأة مستمرة ، والافصاح ، حسبما يقتضيه الحال ، عن المسائل المتعلقة بالاستمرارية واستخدام مبدأ الاستمرارية المحاسبي إلا إذا قررت الادارة تصفية الشركة أو إيقاف عملياتها ، أو أنه لا يوجد لديها بديل واقعي الا القيام بذلك .

ويعتبر القائمين على الحوكمة مسؤولين عن الإشراف على طريقة إعداد التقارير المالية للشركة.

**مسؤوليات مدقق الحسابات حول تدقيق القوائم المالية**  
إن اهدافنا تتمثل بالحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت القوائم المالية الموحدة ككل خالية من أخطاء جوهرية ، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ ، وإصدار تقرير التدقيق الذي يشمل رأينا . ان التأكيد المعقول هو مستوى عالٍ من التأكيد ، ولا يشكل ضماناً بان تكشف دائماً عملية التدقيق التي تمت وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق أي خطأ جوهري في حال وجوده . من الممكن ان تنشأ الاخطاء عن الاحتيال أو عن الخطأ ، وتعتبر جوهرية بشكل فردي أو مجتمعة فيما إذا كان من المتوقع تأثيرها على القرارات الاقتصادية المتخذة من المستخدمين بناءً على هذه القوائم المالية الموحدة .

كجزء من عملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية ، فإننا نمارس الاجتهاد المهني ونحافظ على الشك المهني طيلة فترة التدقيق . كما نقوم أيضا :

- بتحديد وتقييم مخاطر الاخطاء الجوهرية في القوائم المالية الموحدة، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ ، والتخطيط والقيام بإجراءات التدقيق بما يستجيب مع تلك المخاطر والحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة توفر أساساً لرأينا . ان مخاطر عدم اكتشاف خطأ جوهري ناتج عن الاحتيال تفوق تلك الناتجة عن الخطأ ، حيث يشمل الاحتيال على التواطؤ والتزوير والحذف المتعمد والتحريفات أو تجاوز نظام الرقابة الداخلي .
- بفهم لنظام الرقابة الداخلي ذو الصلة بالتدقيق من أجل تخطيط إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف ، ولكن ليس من أجل إبداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية للشركة.
- بتقييم مدى ملاءمة السياسات المحاسبية المتبعة ومعقولة التقديرات المحاسبية والايضاحات المتعلقة بها المعدة من قبل الإدارة .
- باستنتاج حول مدى ملاءمة استخدام الادارة لمبدأ الاستمرارية المحاسبي ، وبناءً على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها ، في حال وجود حالة جوهرية من عدم التيقن متعلقة بأحداث أو ظروف قد تثير شكاً جوهرياً حول قدرة الشركة على الاستمرار . وفي حال الاستنتاج بوجود حالة جوهرية من عدم التيقن ، يتوجب علينا لفت الانتباه في تقريرنا إلى الافصاحات ذات الصلة الواردة في القوائم المالية الموحدة ، أو في حال كانت هذه الافصاحات غير كافية يتوجب علينا تعديل رأينا . هذا ونعتمد في استنتاجاتنا على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقريرنا ، ومع ذلك قد تؤدي الاحداث أو الظروف المستقبلية بالشركة إلى التوقف عن القدرة على الاستمرار.



- بتقييم العرض الإجمالي ، لهيكل ومحتوى القوائم المالية الموحدة ، بما في ذلك الإفصاحات، وفيما إذا كانت القوائم المالية الموحدة تظهر العمليات والاحداث ذات العلاقة بطريقة تحقق العرض العادل .
- بالحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة فيما يتعلق بالمعلومات المالية من الكيانات أو الأنشطة التجارية داخل الشركة لإبداء الرأي حول القوائم المالية. إننا مسؤولون عن التوجيه والإشراف وتنفيذ التدقيق على صعيد الشركة وفروعه الخارجية ونبقى المسؤولون الوحيدون عن رأينا .

نقوم بالتواصل مع القائمين على الحوكمة فيما يتعلق على سبيل المثال لا الحصر بنطاق وتوقيت التدقيق ونتائج التدقيق الهامة ، بما في ذلك أي خلل جوهري في نظام الرقابة الداخلي يتبين لنا من خلال تدقيقنا .

كما نقوم بتزويد القائمين على الحوكمة بما يفيد امتثالنا لقواعد السلوك المهني المتعلقة بالاستقلالية ، والتواصل معهم بخصوص جميع العلاقات وغيرها من المسائل التي من الممكن الاعتقاد بانها تؤثر على استقلاليتنا وحيثما ينطبق إجراءات الحماية ذات العلاقة .

من الامور التي تم التواصل بشأنها مع القائمين على الحوكمة ، نقوم بتحديد أكثر هذه الامور أهمية في تدقيق القوائم المالية الموحدة للسنة الحالية ، والتي تعد أمور تدقيق رئيسية . نقوم بشرح هذه الامور في تقريرنا حول التدقيق إلا إذا حال القانون أو الأنظمة دون الافصاح العلني عنها ، أو عندما نقرر في حالات نادرة للغاية ، ان لا يتم ذكر امر معين في تقريرنا في حال كان للافصاح تأثيرات سلبية يتوقع منها ان تفوق منفعتها المصلحة العامة بشكل معقول .

تقرير حول المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى  
تحتفظ الشركة بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية تتفق من كافة النواحي الجوهرية مع القوائم المالية الموحدة ونوصي بالمصادقة عليها.

كريم بهاء الشلبسي  
إجازة رقم (٦١١)

ديلويت آند توش (الشرق الأوسط) - الأردن  
عمان - الأردن  
١٥ آذار ٢٠١٧

ديلويت آند توش (الشرق الأوسط)  
محاسبون قانونيون  
عمان - الأردن

قائمة (أ)

شركة بندار للتجارة والاستثمار  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
قائمة المركز المالي الموحدة

٣١ كانون الأول ٢٠١٥	٢٠١٦	ايضاح	
دينار	دينار		
			<u>الموجودات</u>
٣,٠٨٧,٧٧٦	١,٤٤٨,٩٦٧	٥	النقد في الصندوق ولدى البنوك
٣١,٠٠٤,٢٨١	٣٣,٣٧٦,٢٤٣	٦	ذمم مدينة - بالصافي
٣٦٦,٣٧٣	٢٠٤,٦٨٨	٧	أرصدة مدينة أخرى
١٠٨,٥٢١	٨٢,٧٩٩	٨	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
١,٨٥٣,٢٦٧	١,٩٠٥,١٠٠	٩	تأمينات نقدية مقابل قروض وتسهيلات بنكية
٣٦,٤٢٠,٢١٨	٣٧,٠١٧,٧٩٧		مجموع الموجودات المتداولة
٢,٦٨٧,٧٤٩	٢,٦٨٧,٧٤٩	١٠	استثمارات عقارية - بالصافي
٣٢٤,٥٧٨	٢٩٤,٠٥٤	١١	ممتلكات ومعدات - بالصافي
٥٧٣,١٩٧	٦٠٠,٢٤٤	ج/١٩	موجودات ضريبية مؤجلة
٤٠,٠٠٥,٧٤٢	٤٠,٥٩٩,٨٤٤		مجموع الموجودات
			<u>المطلوبات وحقوق المساهمين</u>
			<u>المطلوبات</u>
١,٥٣٧,٤٨٠	٦٦٩,٥٥٧	١٢	دائنون وأرصدة دائنة أخرى
٦,٧٧٣,٨٨٨	٧,٣٠٨,٧٧٧	١٣	قروض بنكية قصيرة الأجل
٤٧٦,٣٠١	٢٩٨,٨١٣	أ/١٩	مخصص ضريبة الدخل
٨,٧٨٧,٦٦٩	٨,٢٧٧,١٤٧		مجموع المطلوبات المتداولة
٣,٢٧٢,٤٣٠	٣,٢٨٨,٨٣٨	١٣	قروض بنكية طويلة الأجل
٥,٠٠٠,٠٠٠	٥,٠٠٠,٠٠٠	١٤	إسناد قرض
١٧,٠٦٠,٠٩٩	١٦,٥٦٥,٩٨٥		مجموع المطلوبات
			<u>حقوق المساهمين - قائمة (ج)</u>
٢٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٠,٠٠٠,٠٠٠	١	رأس المال المدفوع
١,٦٠٢	١,٦٠٢		علاوة اصدار
١,٥٠٤,١٥٣	١,٧٥٤,٠٦٣	١٥	إحتياطي إجباري
١,٤٣٩,٨٨٨	٢,٢٧٨,١٩٤		أرباح مدورة
٢٢,٩٤٥,٦٤٣	٢٤,٠٣٣,٨٥٩		مجموع حقوق المساهمين
٤٠,٠٠٥,٧٤٢	٤٠,٥٩٩,٨٤٤		مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين

المدير العام

رئيس مجلس الادارة

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة وتقرأ معها.

## قائمة (ب)

شركة بندار للتجارة والاستثمار  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية  
قائمة الدخل والدخل الشامل الموحدة

ايضاح		للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول	
		٢٠١٥	٢٠١٦
		دينار	دينار
١٦	إيراد تمويل مرابحة	٣,٩٦٤,٥٠٧	٤,٢٢٧,٨٥٥
	إيرادات تشغيلية أخرى	١,٣٧٢,٢٤٢	١,٣٩٧,٦٨٩
	مجموع الإيرادات التشغيلية	٥,٣٣٦,٧٤٩	٥,٦٢٥,٥٤٤
١٧	ينزل : رواتب ومنافع الموظفين	(٨٣٠,٢٧٥)	(٧٨٨,٠٠٩)
١٨	مصاريف إدارية وعمومية	(٧٥٤,١٠٢)	(٧٩٨,٨٨٧)
٦	مخصص تدني مدينون	(٧٣,٤٨٦)	(١١٢,٦٢٢)
٨	خسائر تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل	(٢١,٥٥٧)	(٢٥,٧٢٢)
١٠	مصاريف التمويل	(١,٢٥٩,٥٧٠)	(١,٣٨٦,٥٩٦)
	مكافأة اعضاء مجلس الادارة	(٣٥,٠٠٠)	(٢٨,٣٣٣)
	أرباح / (خسائر) تدني استثمارات عقارية	(٦٦٥,٩٣٣)	٦,٨٠٠
	مخصص تدني قروض مرابحة للغير	(١٤٤)	(٧٢)
١٩/ب	إيرادات أخرى	١٨,٢٣٠	٢,٥٤٩
	الربح للسنة قبل الضريبة - قائمة (د)	١,٧١٤,٩١٢	٢,٤٩٤,٦٥٢
	ضريبة الدخل	(٨٨٥,٧٤٦)	(٦٠٦,٤٣٦)
٢٠	الربح للسنة - قائمة (ج)	٨٢٩,١٦٦	١,٨٨٨,٢١٦
	إجمالي الدخل الشامل الموحد للسنة	٨٢٩,١٦٦	١,٨٨٨,٢١٦
حصة السهم من ربح السنة - الأساسي والمخفض (دينار / سهم)		٠,٠٤١	٠,٠٩٤

المدير العام

رئيس مجلس الادارة

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة وتقرأ معها.



## قائمة (ج)

شركة بندار للتجارة والاستثمار  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية  
قائمة التغيرات في حقوق المساهمين الموحدة

المجموع	أرباح مدورة	احتياطي	رأس المال	ايضاح
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٢٢,٩٤٥,٦٤٣	١,٤٣٩,٨٨٨	١,٥٠٤,١٥٣	١,٦٠٢	٢٠,٠٠٠,٠٠٠
١,٨٨٨,٢١٦	١,٨٨٨,٢١٦	-	-	-
(٨٠٠,٠٠٠)	(٨٠٠,٠٠٠)	-	-	-
-	(٢٤٩,٩١٠)	٢٤٩,٩١٠	-	-
٢٤,٠٣٣,٨٥٩	٢,٢٧٨,١٩٤	١,٧٥٤,٠٦٣	١,٦٠٢	٢٠,٠٠٠,٠٠٠
٢٢,١١٦,٤٧٧	٨٤٨,٩٦٤	١,٢٦٥,٩١١	١,٦٠٢	٢٠,٠٠٠,٠٠٠
٨٢٩,١٦٦	٨٢٩,١٦٦	-	-	-
-	(٢٣٨,٢٤٢)	٢٣٨,٢٤٢	-	-
٢٢,٩٤٥,٦٤٣	١,٤٣٩,٨٨٨	١,٥٠٤,١٥٣	١,٦٠٢	٢٠,٠٠٠,٠٠٠

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦  
الرصيد في بداية السنة  
اجمالي الدخل الشامل الموحد للسنة - قائمة (ب)  
أرباح موزعة  
المحول للاحتياطي الاجباري  
الرصيد في نهاية السنة

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥  
الرصيد في بداية السنة  
اجمالي الدخل الشامل الموحد للسنة - قائمة (ب)  
المحول للاحتياطي الاجباري  
الرصيد في نهاية السنة

- يشمل رصيد الأرباح المدورة ٢٠٠,٢٤٤ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦ يمثل موجودات ضريبية مؤجلة مقيد التصرف بها.

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة وتقرأ معها .

قائمة (د)

شركة بندار للتجارة والاستثمار  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية  
قائمة التدفقات النقدية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول	٢٠١٦	٢٠١٥	ايضاح
دينار	دينار	دينار	
٢,٤٩٤,٦٥٢	١,٧١٤,٩١٢		التدفقات النقدية من عمليات التشغيل : الربح للسنة قبل الضريبة - قائمة (ب) التعديلات :
١١ و ١٠	٩٤,٨٩٠	٩١,٧٥٥	استهلاك ممتلكات ومعدات واستثمارات عقارية
٦	١١٢,٦٢٢	٧٣,٤٨٦	مخصص تدني مدينون
١٠	(٦,٨٠٠)	٦٦٥,٩٣٣	(أرباح) / خسائر تدني استثمارات عقارية
	١,٣٨٦,٥٩٦	١,٢٥٩,٥٧٠	مصاريف تمويل
	-	١١١	خسائر بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
٨	٢٥,٧٢٢	٢١,٥٥٧	خسائر تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
	(٢,٣٢٩)	(٦,٨٢٤)	أرباح استبعاد ممتلكات ومعدات
	٤,١٥٥,٣٥٣	٣,٨٢٠,٥٠٠	التدفقات النقدية من العمليات قبل التغير في بنود رأس المال العامل
	(٢,٤٨٤,٥٨٤)	(١,٣٦٧,٣٠٧)	(الزيادة) في ذمم مدينة
	١٦١,٦٨٥	(٦٠,٢٥٣)	النقص (الزيادة) في أرصدة مدينة أخرى
	(٥١,٨٣٣)	(٤٢,٤٢٨)	(الزيادة) في تأمينات نقدية مقابل قروض وتسهيلات بنكية
	(١,٠٤٣,١١٣)	(١,٨٣٠,١١٧)	(النقص) في دائنون وأرصدة دائنة أخرى
	٦٨٧,٥٠٨	٥٢٠,٣٩٥	صافي التدفقات النقدية من عمليات التشغيل قبل الضريبة المدفوعة
١٩	(٨١٠,٩٧١)	(٢,٠٠٩,٩٢٢)	ضريبة دخل مدفوعة
	(١٢٣,٤٦٣)	(١,٤٨٩,٥٢٧)	صافي (الاستخدامات النقدية في) عمليات التشغيل
			التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار :
١١	(٦٥,٧٢٣)	(١٣٢,٤٣٥)	(شراء) ممتلكات ومعدات
١١	١٠,٤٨٦	٢٧,٠٠٠	المتحصل من استبعاد ممتلكات ومعدات
	-	١,٩٣٩	المتحصل من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
	(٥٥,٢٣٧)	(١٠٣,٤٩٦)	صافي (الاستخدامات النقدية في) عمليات الاستثمار
			التدفقات النقدية من عمليات التمويل :
	٥٥١,٢٩٧	٣٨٦,١٩٤	الزيادة في القروض والتسهيلات البنكية
	(١,٣٨٦,٥٩٦)	(١,٢٥٩,٥٧٠)	تكاليف التمويل المدفوعة
	(٦٢٤,٨١٠)	-	توزيعات أرباح مدفوعة
	-	٥,٠٠٠,٠٠٠	الزيادة في إسناد القرض
	(١,٤٦٠,١٠٩)	٤,١٢٦,٦٢٤	صافي (الاستخدامات النقدية في) التدفقات النقدية من عمليات التمويل
	(١,٦٣٨,٨٠٩)	٢,٥٣٣,٦٠١	صافي (النقص) الزيادة في النقد
	٣,٠٨٧,٧٧٦	٥٥٤,١٧٥	النقد في الصندوق ولدى البنوك - بداية السنة
٥	١,٤٤٨,٩٦٧	٣,٠٨٧,٧٧٦	النقد في الصندوق ولدى البنوك - نهاية السنة

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة المرحلية الموجزة وتقرأ معها.



شركة بندار للتجارة والاستثمار  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

١ - عام

- أ - تأسست شركة بندار للتجارة والاستثمار بمقتضى قانون الشركات رقم (٢٢) ١٩٩٧ بتاريخ ١٧ نيسان ٢٠٠٠ كشركة ذات مسؤولية محدودة تحت رقم (٦٠٩٩) وبرأس مال مقداره واحد مليون دينار ، تم تحويل الشركة إلى شركة مساهمة عامة بتاريخ ٩ آب ٢٠٠٤ تحت رقم (٣٥١) وبرأس مال مقداره ١٣ مليون دينار ، إن مركز تسجيل الشركة هو في المملكة الأردنية الهاشمية هذا وقررت الهيئة العامة للشركة في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ١٥ آذار ٢٠٠٨ زيادة رأس المال من ١٣ مليون دينار / سهم إلى ٢٠ مليون دينار / سهم ، واستكملت إجراءات زيادة رأس المال خلال العام ٢٠٠٨ . إن عنوان الشركة هو شارع المدينة المنورة ص. ب ١٩٢١ عمان ١١٨٢١ المملكة الأردنية الهاشمية .
- ب - ومن أهم غايات الشركة ما يلي :
- ١ - الاتجار وتمويل السلع المعمرة من الآلات وأجهزة ومعدات ومركبات وسيارات وبيعها نقداً و/أو بالتقسيط و/أو بطريقة التأجير التمويلي .
  - ٢ - تملك الأموال المنقولة وغير المنقولة لقيام الشركة بأعمالها .
  - ٣ - انشاء فروع ومكاتب ووكالات لتنفيذ غاياتها التي أسست من أجلها وفقاً للقوانين والأنظمة داخل حدود المملكة الأردنية الهاشمية وخارجها .
  - ٤ - اقتراض الأموال اللازمة لها من البنوك .
- ج - إن أسهم الشركة مدرجة في بورصة عمان للأوراق المالية.
- د - تمت الموافقة على القوائم المالية الموحدة المرفقة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ٩ شباط ٢٠١٧ .

٢ - أهم السياسات المحاسبية

أسس إعداد القوائم المالية الموحدة:

- تم إعداد القوائم المالية الموحدة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية والتفسيرات الصادرة حولها.
- تظهر القوائم المالية الموحدة بالدينار الأردني والذي يمثل العملة الوظيفية للشركة.
- تم اعداد القوائم المالية الموحدة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية والمطلوبات المالية التي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية الموحدة.
- ان السياسات المحاسبية المتبعة للسنة الحالية متماثلة مع السياسات التي تم اتباعها في العام ٢٠١٥ ، باستثناء ما يرد في الايضاح (٤ / أ) .

#### أسس توحيد القوائم المالية

- تتضمن القوائم المالية الموحدة القوائم المالية للشركة والشركات التابعة لها بعد أن تم استبعاد المعاملات والأرصدة فيما بينهم.

تمتلك الشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦ و ٣١ كانون الأول ٢٠١٥ الشركات التابعة التالية :

اسم الشركة	راس المال المدفوع	نسبة التملك	طبيعة عمل الشركة	مكان عملها	تاريخ التملك
	دينار	%			
شركة أعيان للتجارة والوكالات والإستثمار	٥٠,٠٠٠	١٠٠	استثمار	الأردن	٢٨ آذار ٢٠٠٦
شركة راكين للإستثمار	٣٠,٠٠٠	١٠٠	استثمار	الأردن	١١ آذار ٢٠١١
شركة بندار للتأجير التمويلي	١,٠٠٠,٠٠٠	١٠٠	تأجير تمويلي	الأردن	٢٩ أيلول ٢٠١٣

يبين الجدول التالي المركز المالي والأداء المالي للشركات التابعة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦ و ٣١ كانون الأول ٢٠١٥ :

٣١ كانون الأول ٢٠١٦				
مجموع الموجودات	مجموع المطلوبات	مجموع الإيرادات	(الخسارة) الربح للسنة	
دينار	دينار	دينار	دينار	
٧٨٤,٦٣٩	٩٩٨,٢٥٨	-	(٣,٢٨٤)	شركة أعيان للتجارة والوكالات والإستثمار
١,٩٢٩,٨٦٩	٢,٥٢٠,٤٠٧	-	(٣,١٥٨)	شركة راكين للإستثمار
١,٠٢٠,٢٢٣	١,٠٨٠	٧,٥٧٦	١,٤٨٧	شركة بندار للتأجير التمويلي
٣١ كانون الأول ٢٠١٥				
مجموع الموجودات	مجموع المطلوبات	مجموع الإيرادات	(الخسارة) الربح للسنة	
دينار	دينار	دينار	دينار	
٧٦٠,٣٧٨	٩٧٠,٧١٢	-	(٢٤٧,٦٥٢)	شركة أعيان للتجارة والوكالات والإستثمار
١,٩٢٧,٣٧١	٢,٥١٤,٧٥٢	-	(٤٢٩,٧٦٥)	شركة راكين للإستثمار
١,٠٢٠,٢٧٤	٣,٠٩٨	١٤,٢٦٢	٧,٥٣٣	شركة بندار للتأجير التمويلي

تتحقق السيطرة عندما تكون للشركة القدرة على التحكم في السياسات المالية والتشغيلية للشركات التابعة من أجل الحصول على منافع من أنشطتها ، ويتم استبعاد المعاملات والأرصدة والإيرادات والمصروفات المتبادلة خلال الفترة ما بين الشركة والشركات التابعة بالكامل.

يتم توحيد نتائج عمليات الشركات التابعة في قائمة الدخل والدخل الشامل الموحدة من تاريخ تملكها وهو التاريخ الذي يجري فيه فعلياً انتقال سيطرة الشركة على الشركات التابعة ، ويتم توحيد نتائج عمليات الشركات التابعة التي تم التخلص منها في قائمة الدخل والدخل الشامل الموحدة حتى تاريخ التخلص منها وهو التاريخ الذي تفقد الشركة فيه السيطرة على الشركات التابعة .

يتم إعداد القوائم المالية للشركة التابعة لنفس الفترة المالية للشركة الأم باستخدام نفس السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة الأم ، إذا كانت الشركة التابعة تتبع سياسات محاسبية تختلف عن تلك المتبعة في الشركة الأم فيتم إجراء التعديلات اللازمة على القوائم للشركات التابعة لتتطابق مع السياسات المحاسبية المتبعة للشركة الأم.

وفيما يلي تفاصيل أهم السياسات المحاسبية المتبعة :

أ - الذمم المدينة  
تظهر الذمم المدينة بصافي قيمتها التحصيلية بعد قيد مخصص للديون المشكوك في تحصيلها.

- يتم قيد مخصص للديون المشكوك في تحصيلها بناءً على تقييم دوري من قبل الإدارة للمبالغ القابلة للتحصيل من حسابات العميل في نهاية السنة المالية ، ويتم شطب الديون حينما يتبين عدم إمكانية تحصيلها أو بأنه غير معترف بها . عندما يتم تحصيل الديون المشطوبة سابقاً ، يتم إثبات المبالغ التي تم تحصيلها من العملاء ضمن بند إيرادات أخرى في قائمة الدخل والدخل الشامل الموحدة. هذا ويتم تعليق الإيرادات والعمولات للديون المشكوك في تحصيلها ويتم الاعتراف بها كإيراد عند قبضها .

ب - الممتلكات والمعدات  
تظهر الممتلكات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم وأي تدني في قيمتها، باستثناء الأراضي فإنها لا تستهلك. وتشمل تكاليف الاقتناء التكاليف المتعلقة مباشرة بعملية اقتناء الأصل ، وعندما يكون لأجزاء من الممتلكات والمعدات أعمار انتاجية مختلفة يتم معالجتها كبنود منفصلة.

- يتم قيد الاستهلاك في قائمة الدخل والدخل الشامل الموحدة على مدى العمر الانتاجي المتوقع للموجودات باستخدام طريقة القسط الثابت كما يلي:

نسبة الاستهلاك السنوية

%

٢٠

١٢

٢٠

١٥

١٥

تمديدات وتجهيزات

اثاث وديكورات

أجهزة الحاسوب

وسائل النقل

تجهيزات مكتبية

- عندما يقل المبلغ الممكن إستردادته من الممتلكات والمعدات عن صافي قيمتها الدفترية فإنه يجري تخفيض قيمة الممتلكات والمعدات إلى القيمة القابلة للاسترداد ويتم قيد قيمة التدني في قائمة الدخل والدخل الشامل الموحدة.

- يتم مراجعة العمر الإنتاجي للممتلكات والمعدات في نهاية كل عام فإذا كانت توقعات العمر الإنتاجي تختلف عن التقديرات المعدة سابقاً يتم معالجة التغير في التقدير للسنوات اللاحقة بإعتباره تغيير في التقديرات .



ج - إيرادات الأقساط

يتم تحقق إيرادات الأقساط بموجب أساس الاستحقاق ، وذلك باستخدام نسبة الفائدة الفعالة.

عقد المُرَاحَبة يشمل بيع السلعة بمثل ثمنها الأول الذي اشتراها به البائع (الشركة) مع زيادة ربح معلوم ومتفق عليه ، وقد يكون البيع مَرَاحَبة مقترنه بوعده من العميل أي أن الشركة لا تشتري السلعة إلا بعد تحديد العميل لرغبته ووجود وعد مسبق بالشراء وتسمى عندئذٍ (المَرَاحَبة للأمر بالشراء) .

يتم إثبات ذمم المَرَاحَبات عند حدوثها بقيمتها الاسمية ويتم قياسها في نهاية السنة المالية على أساس صافي القيمة النقدية المُتَوَقَّع تحقيقها .

د - الإيرادات المؤجلة

يتم إثبات الإيرادات المؤجلة لفترة الإيرادات التي تزيد عن السنة المالية الحالية بتوزيعها على السنوات المالية المُستَقبَلية لفترة الأجل بحيث يُخصص لكل سنة مالية نصيبها من الأرباح بغض النظر إذا تم التسليم نقداً أم لا .

هـ - مصروف الفائدة

يتم الاعتراف بمصروف الفوائد البنكية بشكل دوري من خلال مراجعة الرصيد المتبقي ونسبة الفائدة الفعالة وفقاً لأساس الاستحقاق .

و - المعاملات بالعملات الأجنبية

يتم قيد المعاملات بالعملات الأجنبية بالدينار الأردني بموجب أسعار الصرف السائدة بتاريخ حدوث المعاملات ، ويتم تحويل الموجودات والمطلوبات بالعملات الأجنبية إلى الدينار الأردني بموجب أسعار الصرف السائدة بتاريخ قائمة المركز المالي الموحدة وتؤخذ فروقات العملة الناجمة عن التحويل في قائمة الدخل والدخل الشامل الموحدة .

ز - ضريبة الدخل

- تمثل مصاريف ضريبة الدخل مبالغ الضرائب المستحقة والضرائب المؤجلة.

- تحسب مصاريف الضرائب المستحقة على أساس الأرباح الخاضعة للضريبة ، وتختلف الأرباح الخاضعة للضريبة عن الأرباح المعلنة في القوائم المالية الموحدة ، لأن الأرباح المعلنة تشمل إيرادات غير خاضعة للضريبة أو مصاريف غير قابلة للتنازل في السنة المالية وإنما في سنوات لاحقة أو الخسائر المقبولة ضريبياً أو بنود ليست خاضعة أو مقبولة للتنازل لأغراض ضريبية .

- تحتسب الضرائب بموجب النسب الضريبية المقررة بموجب القوانين والأنظمة والتعليمات النافذة في الأردن .

- إن الموجودات والمطلوبات الضريبية المؤجلة هي الضرائب المتوقعة دفعها أو استردادها نتيجة الفروقات الزمنية المؤقتة بين قيمة الموجودات والمطلوبات في القوائم المالية الموحدة والقيمة التي يتم احتساب الربح الضريبي على أساسها . كما يتم احتساب الضرائب المؤجلة وفقاً للنسب الضريبية التي يتوقع تطبيقها عند تسوية الالتزام الضريبي وتحقيق الموجودات الضريبية المؤجلة.

- يتم مراجعة رصيد الموجودات أو المطلوبات الضريبية المؤجلة في تاريخ قائمة المركز المالي الموحدة ويتم تخفيضها في حالة توقع عدم إمكانية الاستفادة من تلك الموجودات الضريبية عند تسوية الضريبة جزئياً أو كلياً .

#### ح - مخصص التزامات محتملة

يتم الاعتراف بالمخصص عندما يكون على الشركة الالتزامات (قانونية أو تعاقدية) في تاريخ قائمة المركز المالي الموحدة ناشئة عن أحداث سابقة ، وان تسديد الالتزامات محتمل ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه.

#### ط - التقاوص

يتم اجراء تقاوص بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية واطهار المبلغ الصافي في قائمة المركز المالي الموحدة فقط عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس التقاوص او يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

#### ي - معلومات القطاعات

- قطاع الاعمال يمثل مجموعة من الموجودات والعمليات التي تشترك معا في تقديم منتجات أو خدمات خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات أعمال أخرى .

- القطاع الجغرافي يرتبط في تقديم منتجات أو خدمات في بيئة اقتصادية محددة خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات تعمل في بيئات اقتصادية أخرى .

#### ك - موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل

- تمثل الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الاستثمارات في أسهم وسندات الشركات لأغراض المتاجرة ، وان الهدف من الاحتفاظ بها هو تحقيق الأرباح من تقلبات الأسعار السوقية قصيرة الأجل أو هامش أرباح المتاجرة .

- يتم اثبات الموجودات المالية من خلال قائمة الدخل بالقيمة العادلة عند الشراء (تقيد مصاريف الاقتناء على قائمة الدخل عند الشراء) ويعاد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة ، ويظهر التغير في القيمة العادلة في قائمة الدخل بما فيها التغير في القيمة العادلة الناتج عن فروقات تحويل بنود الموجودات غير النقدية بالعملات الأجنبية ، وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها يتم أخذ الأرباح أو الخسائر الناتجة عن ذلك في قائمة الدخل والدخل الشامل الموحدة .

- يتم أخذ الارباح الموزعة او الفوائد المتحققة في قائمة الدخل والدخل الشامل الموحدة.

#### ل - الاستثمارات العقارية

تظهر الاستثمارات العقارية بالتكلفة بعد طرح الاستهلاك المتراكم وأي تدني في قيمتها ويتم الإفصاح عن قيمتها السوقية ، ويتم إستهلاك هذه الاستثمارات على مدى عمرها الانتاجي ونسبة ٢٪ سنوياً . يتم أخذ أي تدني في قيمتها في قائمة الدخل والدخل الشامل الموحدة ، كما يتم أخذ الايرادات أو المصاريف التشغيلية لهذه الاستثمارات في قائمة الدخل والدخل الشامل الموحدة .

في حال ارتفاع القيمة العادلة للاستثمارات العقارية التي أخذ لها تدني في فترات سابقة ، يتم استرجاع خسائر التدني المسجلة في السابق بما لا يزيد عن الكلفة .



م - النقد وما في حكمه

يمثل النقد وما في حكمه نقد في الصندوق والأرصدة لدى البنوك والودائع لدى البنوك وبإستحقاقات لا تتجاوز ثلاثة أشهر بعد تنزيل حسابات البنوك الدائنة والأرصدة مقيدة السحب.

٣ - التقديرات المحاسبية

- يتطلب إعداد القوائم المالية الموحدة وتطبيق السياسات المحاسبية من إدارة الشركة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر في مبالغ الموجودات والمطلوبات المالية والإفصاح عن الالتزامات المحتملة . كما تؤثر هذه التقديرات والاجتهادات على الإيرادات والمصاريف والمخصصات. وبشكل خاص يتطلب ذلك من إدارة الشركة إصدار أحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها. إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وأن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل .

نعتقد بأن التقديرات الواردة ضمن القوائم المالية الموحدة معقولة.

- يتم قيد مخصص لقاء الالتزامات المحتملة المقامة على الشركة اعتماداً على دراسة قانونية معدة من قبل المستشار القانوني للشركة والتي بموجبها يتم تحديد المخاطر المحتمل حدوثها في المستقبل ، ويعاد النظر في تلك الدراسات بشكل دوري .

- يتم قيد مخصص لقاء التدني في ذمم العملاء اعتماداً على أسس وفرضيات معتمدة من قبل إدارة الشركة لتقدير المخصص الواجب تكوينه بموجب متطلبات المعايير الدولية للتقارير المالية .

- تقوم الإدارة بإعادة تقدير الأعمار الإنتاجية للموجودات الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات السنوية اعتماداً على الحالة العامة لتلك الموجودات وتقديرات الأعمار الإنتاجية المتوقعة لها في المستقبل ، ويتم اخذ خسارة التدني في قائمة الدخل والدخل الشامل الموحد.

- يتم تحميل السنة المالية بما يخصها من نفقة ضريبة الدخل وفقاً للأنظمة والقوانين النافذة والمعايير الدولية للتقارير المالية.

- يتم تكوين مخصص لقاء القضايا المقامة ضد الشركة اعتماداً على دراسة قانونية معدة من قبل المستشار القانوني للشركة والتي بموجبها يتم تحديد المخاطر المحتمل حدوثها في المستقبل ، ويعاد النظر في تلك الدراسات بشكل دوري .

- تقوم الإدارة بمراجعة دورية للموجودات والتي تظهر بالكلفة لتقدير أي تدني في قيمتها ويتم أخذ هذا التدني إلى قائمة الدخل والدخل الشامل الموحدة للسنة .

- مستويات القيمة العادلة: يتطلب المعيار تحديد والإفصاح عن المستوى في تسلسل القيمة العادلة الذي تصنف بموجبه مقاييس القيمة العادلة كاملة وفصل قياسات القيمة العادلة وفقاً للمستويات المحددة في المعايير الدولية للتقارير المالية. الفرق بين المستوى (٢) والمستوى (٣) لمقاييس القيمة العادلة يعني تقييم ما إذا كانت المعلومات أو المدخلات يمكن ملاحظتها ومدى أهمية المعلومات التي لا يمكن ملاحظتها مما يتطلب وضع أحكام وتحليل دقيق للمدخلات المستخدمة لقياس القيمة العادلة بما في ذلك الأخذ بالاعتبار كافة العوامل التي تخص الأصل أو الالتزام ، وعند تقييم القيمة العادلة للموجودات أو المطلوبات المالية تقوم الشركة بالتعامل مع أطراف مستقلة ومؤهلة لإعداد دراسات التقييم ، حيث يتم مراجعة طرق التقييم الملائمة والمدخلات المستخدمة لإعداد التقييم من قبل الإدارة .

#### ٤ - تطبيق معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة

أ- معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة والتي ليس لها أثر جوهري على القوائم المالية الموحدة :

تم اتباع معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة التالية والتي أصبحت سارية المفعول للفترة المالية التي تبدأ في أو بعد أول كانون الثاني ٢٠١٦ أو بعد ذلك التاريخ، في اعداد القوائم المالية الموحدة للشركة ، والتي لم تؤثر بشكل جوهري على المبالغ والافصاحات الواردة في القوائم المالية الموحدة للسنة والسنوات السابقة ، علماً بأنه قد يكون لها تأثير على المعالجة المحاسبية للمعاملات والترتيبات المستقبلية:

- المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٤): حسابات التأجيل التنظيمية.
- التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١): عرض القوائم المالية والمتعلقة بمبادرة الافصاح.
- التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١١): الاتفاقيات المشتركة والمتعلقة بالمعالجة المحاسبية لشراء الحصص في العمليات المشتركة.
- التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٦): الممتلكات والألات والمعدات ، ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٨) الموجودات غير الملموسة: توضيح طرق الاستهلاك والإطفاء المقبولة محاسبياً.
- التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٦): الممتلكات والألات والمعدات ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٤١) الزراعة: النباتات المنتجة.
- التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٧): القوائم المالية المنفصلة المتعلقة بمحاسبة الاستثمارات في الشركات التابعة والمشاريع المشتركة والشركات الزميلة باستخدام طريقة حقوق الملكية في القوائم المالية المنفصلة اختياريًا.

- التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٠): القوائم المالية الموحدة والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٢): الإفصاح عن الحصص في المنشآت الأخرى ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨): الاستثمار في الشركات الحليفة والمشاريع المشتركة المتعلقة بتطبيق الاستثناء من التوحيد في الشركات الاستثمارية.
- التحسينات السنوية على المعايير الدولية للتقارير المالية الصادرة خلال الأعوام ٢٠١٢ - ٢٠١٤ التي تشمل التعديلات على المعيارين الدوليين للتقارير المالية رقمي (٥) و (٧) ومعيار المحاسبة الدوليين رقمي (١٩) و (٣٤).

ب - معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة الصادرة وغير سارية المفعول بعد: لم تطبق الشركة المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة الواردة أدناه الصادرة لكن غير سارية المفعول بعد :

سارية المفعول للسنوات المالية التي تبدأ في أو بعد  
يبدأ سريان التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨) للفترات المالية التي تبدأ في أول كانون الثاني ٢٠١٨ أو بعد ذلك التاريخ بينما يبدأ سريان التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٢) للفترات المالية التي تبدأ في أول كانون الثاني ٢٠١٧ أو بعد ذلك التاريخ.

معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة  
التحسينات السنوية على المعايير الدولية للتقارير المالية الصادرة خلال الأعوام ٢٠١٤ - ٢٠١٦ التي تشمل التعديلات على المعيارين الدوليين للتقارير المالية رقمي (١) و (١٢) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨).

أول كانون الثاني ٢٠١٧

التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٢): "ضرائب الدخل" المتعلقة بالإعتراف بالموجودات الضريبية المؤجلة عن الخسائر غير المحققة .

أول كانون الثاني ٢٠١٧

التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٧) "قائمة التدفقات النقدية" التي تهدف لتقديم إفصاحات إضافية في قائمة التدفقات النقدية كي تمكن مستخدمي القوائم المالية من تقييم التغير في المطلوبات الناشئة عن الأنشطة التمويلية.

أول كانون الثاني ٢٠١٨

التفسيرات للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٢٢) : "المعاملات بالعملة الأجنبية والدفعات المقدمة". يتناول التفسير المعاملات بالعملة الأجنبية أو جزء من المعاملات حيثما يكون هنالك:

- اعتبار بالعملة الأجنبية أو ذو سعر بالعملة الأجنبية.
- تعترف المنشأة بالموجودات المدفوعة مقدماً أو بمطلوبات الإيرادات المؤجلة قبل الإعتراف بالموجودات ذات الصلة أو بالإيرادات أو بالمصاريف.
- وتعترف المنشأة بالموجودات المدفوعة مقدماً أو بمطلوبات الإيرادات المؤجلة باعتبارها موجودات أو مطلوبات غير نقدية.



أول كانون الثاني ٢٠١٨	التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٢) : "الدفع على أساس الأسهم" المتعلقة بتصنيف وقياس معاملات الدفع على أساس الأسهم.
أول كانون الثاني ٢٠١٨	التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٤) : "عقود التأمين" المتعلقة بالفرق ما بين تاريخ سريان كل من المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) ومعيار عقود التأمين.
أول كانون الثاني ٢٠١٨	التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٤٠) : "الإستثمارات العقارية" حيث عدلت الفقرة رقم (٥٧) لتنص وجوب تحويل المنشأة للعقار من الإستثمارات العقارية أو إليها فقط عندما يتوفر دليل على تغير الإستخدام. يحدث تغير الإستخدام عندما تتوافق، أو لا تتوافق، العقارات مع تعريف الإستثمارات العقارية. لا يؤلف التغير بنوايا الإدارة حول إستخدام العقار دليلا على وجود تغير بالإستخدام. عدلت الفقرة لتنص على أن قائمة الأمثلة الواردة فيها غير شاملة.
عندما يتم تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩).	التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٧) : "الأدوات المالية / الإفصاحات" المتعلقة بالإفصاح حول التطبيق المبدئي للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩).
عندما يتم تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩).	المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٧) : "الأدوات المالية / الإفصاحات" المتعلقة بإفصاحات إضافية حول محاسبة النحوط (والتعديلات اللاحقة) والنتيجة عن تطبيق الفصل الخاص بمحاسبة النحوط في المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩).
أول كانون الثاني ٢٠١٨	المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ الأدوات المالية (النسخ المعدلة للاعوام ٢٠٠٩ و ٢٠١٠ و ٢٠١٣ و ٢٠١٤) حيث صدر المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) الأدوات المالية بتشرين الثاني ٢٠٠٩ وطرح متطلبات جديدة لتصنيف الموجودات المالية وقياسها ، وعدل بتشرين الأول ٢٠١٠ ليشمل متطلبات حول تصنيف المطلوبات المالية وقياسها واستبعادها. كما طرحت نسخة جديدة بتشرين الثاني ٢٠١٣ تشمل متطلبات جديدة حول محاسبة النحوط. وصدرت نسخه معدلة من المعيار أيضا بتموز من العام ٢٠١٤ لتشمل أساسا على (أ) متطلبات التدني للموجودات المالية (ب) تعديلات محددة لمتطلبات التصنيف والقياس من خلال طرح فئة قياس "القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر" لبعض أدوات الدين البسيطة .



تحتوي النسخة النهائية للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) على المتطلبات المحاسبية للادوات المالية وحلت محل معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٩): الإعراف والقياس. وتتضمن النسخة الجديدة من المعيار المتطلبات التالية:

#### **التصنيف والقياس:**

تصنف الموجودات المالية بناءاً على نموذج الأعمال والتدفقات النقدية التعاقدية. وقدمت نسخة ٢٠١٤ تصنيف جديد لبعض أدوات الدين حيث يمكن تصنيفها ضمن "الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر". وتصنف المطلوبات المالية تصنيفاً مماثلاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٩) إلا أن هنالك إختلافات بالمتطلبات المطبقة على قياس مخاطر الائتمان المتعلقة بالمنشأة.

#### **التدني:**

قدمت نسخة ٢٠١٤ نموذج "الخسارة الائتمانية المتوقعة" لاحتساب خسارة تدني الموجودات المالية ، وعليه أصبح من غير الضروري زيادة المخاطر الائتمانية مسبقاً حتى يعترف بخسارة التدني.

#### **محاسبة التحوط:**

قدمت نسخة ٢٠١٤ نموذجاً جديداً لمحاسبة التحوط صمم ليكون أكثر ملائمة مع كيفية قيام المنشآت بإدارة المخاطر عند التعرض لمخاطر التحوط المالي وغير المالي.

#### **إلغاء الإعراف:**

أتبعت متطلبات إلغاء الإعراف بالموجودات المالية والمطلوبات المالية كما وردت في المعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٩).

أول كانون الثاني ٢٠١٨

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٥): الإيرادات من العقود المبرمة مع العملاء.

صدر المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٥) في أيار ٢٠١٥ حيث وضع نظام شامل وموحد تستعين به المنشآت في قيد الإيرادات الناتجة عن العقود المبرمة مع العملاء. وسجل المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٥) محل الإرشادات الحالية بشأن الإعراف بالإيرادات بما في ذلك المعيار المحاسبي الدولي رقم (١٨): الإيرادات ، والمعيار المحاسبي الدولي رقم (١١): عقود الإنشاءات وما يتعلق بها من تفسيرات عند سريان العمل بالمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٥).

ويقوم المبدأ الأساسي للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٥) على وجوب إقرار المنشأة بإيراداتها لوصف تحويل البضائع أو الخدمات المتفق عليها للعملاء بمبلغ يظهر القيمة التي تتوقع المنشأة الحصول عليها لقاء تلك البضائع أو الخدمات ، ويقدم المعيار على وجه الدقة منهجاً للإقرار بالإيرادات بناء على خمس خطوات:

- \* الخطوة ١: تحديد العقود المبرمة مع العميل.
- \* الخطوة ٢: تحديد التزامات الاداء الواردة بالعقد.
- \* الخطوة ٣: تحديد قيمة المعاملة.
- \* الخطوة ٤: تخصيص قيمة المعاملة على التزامات الاداء الواردة بالعقد.
- \* الخطوة ٥: الإقرار بالإيرادات عند (أو حين) استيفاء المنشأة لالتزامات الاداء.

وتعترف المنشأة ، بموجب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٥)، بإيراداتها عندما يستوفى الالتزام، أي عندما تحول السيطرة على البضائع أو الخدمات التي تنطوي على استيفاء التزام ما للعميل. ولقد اضيف المزيد من التوجيهات المستقبلية على لمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٥) لمعالجة حالات محددة. هذا ويتطلب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٥) مزيداً من الإفصاحات التفصيلية.

أول كانون الثاني ٢٠١٨

التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٥) الإيرادات من العقود المبرمة مع العملاء لتوضيح ثلاثة جوانب من معيار (تحديد التزامات الأداء، والمبلغ الأصلي مقابل اعتبارات الوكيل، والترخيص)، وتوفير بعض الراحة الانتقالية للعقود المعدلة والعقود المنجزة.

أول كانون الثاني ٢٠١٩

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٦): "عقود الايجار" يحدد هذا المعيار كيفية الاعتراف بعقود الايجار وقياسها وعرضها والافصاح عنها وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية . ويوفر هذا المعيار نموذجاً محاسبياً موحداً للمستأجر، حيث يوجب على المستأجرين الاعتراف بالاصول والالتزامات لكافة عقود الايجار باستثناء العقود التي مدتها اثني عشر شهراً أو أقل أو أصولها ذات قيم منخفضة.

ويوجب هذا المعيار على المؤجر الاستمرار بتصنيف عقود الإيجار اما عقوداً تشغيلية او تمويلية ، وبموجب هذا المعيار بقيت محاسبة عقود الايجار في دفاتر المؤجر لحد كبير كما هي دون تغيير عما كانت عليه بموجب معيار المحاسبة الدولي رقم (١٧).

التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٠): "القوائم المالية الموحدة" ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨): "الإستثمار في الشركات الحليفة والمشاريع المشتركة (٢٠١١)" المتعلقة بمعالجة بيع موجودات من مستثمر أو تقديمه إياها لشركته الحليفة أو مشروعه المشترك

تتوقع إدارة المجموعة تطبيق هذه المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة في إعداد القوائم المالية الموحدة عند تاريخ سريانها وإمكانية تطبيقها. وقد لا يكون لتبني هذه المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة، باستثناء تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية أرقام (٩) و(١٥) و(١٦)، أي تأثير جوهري على القوائم المالية الموحدة للمجموعة بفترة التطبيق الأولى.

وتتوقع الإدارة تبني المعيارين الدوليين للتقارير المالية رقمي (٩) و(١٥) في القوائم المالية الموحدة للمجموعة للفترة السنوية التي تبدأ في أول كانون الثاني ٢٠١٨ و تبني المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٦) في القوائم المالية للمجموعة للسنة التي تبدأ في أول كانون الثاني ٢٠١٩. وقد يكون لتطبيق المعيارين الدوليين للتقارير المالية رقمي (٩) و(١٥) تأثيراً جوهرياً على المبالغ المالية والإفصاحات الواردة في القوائم المالية الموحدة للمجموعة فيما يتعلق بالإيرادات من العقود المبرمة مع العملاء والموجودات المالية والمطلوبات المالية للشركة. كما قد يكون لتطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٦) تأثيراً جوهرياً على المبالغ المالية والإفصاحات في القوائم المالية الموحدة للمجموعة فيما يتعلق بعقوده التأجيرية.

إلا إنه ليس أمراً عملياً تقديم تقدير معقول لتداعيات تطبيق هذه المعايير حتى تعد المجموعة مراجعة بهذا الخصوص.

##### ٥ - النقد في الصندوق ولدى البنوك إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي :

٣١ كانون الأول	٣١ كانون الأول
٢٠١٦	٢٠١٥
دينار	دينار
١٣٣,٨٠٢	٢٩,٥٣١
١,٣١٥,١٦٥	٣,٠٥٨,٢٤٥
١,٤٤٨,٩٦٧	٣,٠٨٧,٧٧٦

نقد في الصندوق  
حسابات جارية لدى البنوك

##### ٦ - ذمم مدينة - بالصادفي

يمثل هذا البند المبالغ المترتبة على عملاء الشركة من عمليات تمويلات المراجعة للسيارات والعقارات حيث تشمل هذه الأقساط أصل التمويلات إضافة إلى مبالغ المراجعات المحتسبة على هذه التمويلات. إن تفاصيل هذا البند خلال السنة هي كما يلي:

٣١ كانون الأول	٣١ كانون الأول
٢٠١٦	٢٠١٥
دينار	دينار
٤,٩٦٨,٨٠٦	٤,٢٩٩,٦٧٣
١٦,٦١٣,٦٥٦	١٨,٢٨٣,٤٣١
٢٠,٥٠٩,١٠٨	١٦,٣٦٣,٥١٣
٤٢,٠٩١,٥٧٠	٣٨,٩٤٦,٦١٧
(٢,٤٧٣,٨٥٧)	(٢,٣٦١,٢٣٥)
(٦,٢٤١,٤٧٠)	(٥,٥٨١,١٠١)
٣٣,٣٧٦,٢٤٣	٣١,٠٠٤,٢٨١

ذمم مستحقة ومتأخرة السداد  
ذمم تستحق خلال أقل من عام  
ذمم تستحق خلال أكثر من عام وأقل من خمس سنوات  
ينزل : مخصص تدني مدينون مستحق ومتأخر السداد \*  
إيرادات مؤجلة ضمن أقساط لم تستحق بعد



- إن جزء من الذمم المدينة وقيمتها ١٧,٣٢١,٧٥٢ دينار مقدمة كضمانات مقابل أرصدة القروض الممنوحة للشركة من البنوك .
- إن الذمم المدينة مضمونة بالكامل من قبل العملاء من خلال رهونات أو كمبيالات أو شيكات بكامل تمويلات المراجعة .
- \* إن الحركة الحاصلة على مخصص تدني مدينون مستحق ومتأخر السداد كما يلي :

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول		
٢٠١٥	٢٠١٦	
دينار	دينار	الرصيد في بداية السنة
٢,٢٨٧,٧٤٩	٢,٣٦١,٢٣٥	المضاف خلال السنة
٧٣,٤٨٦	١١٢,٦٢٢	الرصيد في نهاية السنة
٢,٣٦١,٢٣٥	٢,٤٧٣,٨٥٧	

- تقوم الشركة بقبيل مخصصات على الذمم المتأخرة السداد لأكثر من ١٢ شهر بنسب تتراوح من ٢٠٪ إلى ١٠٠٪ بعد الأخذ بعين الاعتبار الضمانات المقدمة من العملاء.
- ان تفاصيل أرصدة الذمم المدينة المقام بها قضايا على العملاء لتحصيل المبالغ المستحقة هي كما يلي :

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥		كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦		
ذمم مدينة مستحقة ومتأخرة	إجمالي رصيد الدين	ذمم مدينة مستحقة ومتأخرة	إجمالي رصيد الدين	
دينار	دينار	دينار	دينار	ذمم مدينة - قضايا *
٥,٨٧٦,٣٩٠	٣,٣٤٥,٩٨٨	٦,٤٧١,٠٧٦	٤,٠٥٢,٤٦٠	
٥,٨٧٦,٣٩٠	٣,٣٤٥,٩٨٨	٦,٤٧١,٠٧٦	٤,٠٥٢,٤٦٠	

- بلغت الذمم المدينة المستحقة ومتأخرة السداد ٤,٩٦٨,٨٠٦ دينار اي ما نسبته (١٢%) من رصيد إجمالي الذمم المدينة للسنة (٤,٢٩٩,٦٥٣ دينار اي ما نسبته (١١%) في نهاية السنة السابقة).



\* بلغ رصيد المخصص المقيد لقاء الذمم المدينة المقام بها قضايا على العملاء ٢,٤١٦,٨٧٧ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦ (٢,٢٣٢,٦٣٦ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥).

#### ٧- أرصدة مدينة أخرى

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي :

٣١ كانون الأول	٣١ كانون الأول	
٢٠١٦	٢٠١٥	
دينار	دينار	
١٢٦,٧٣٣	٢٠٨,٦٩٩	مصاريف مدفوعة مقدما
٤٥,٤١٠	٢٠,٤٩٦	امانات مستردة
٥,٣٥٧	٦,٣٧١	ذمم الموظفين
٦,١٨٨	٩٠,٤١٨	دفعات مقدما لموردين
٢١,٠٠٠	٤٠,٣٨٩	أخرى
٢٠٤,٦٨٨	٣٦٦,٣٧٣	

#### ٨- موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي :

٣١ كانون الأول	٣١ كانون الأول	
٢٠١٦	٢٠١٥	
دينار	دينار	
٨٢,٧٩٩	١٠٨,٥٢١	أسهم شركات (خارج المملكة) *
٨٢,٧٩٩	١٠٨,٥٢١	

\* يمثل هذا البند الاستثمار في شركة السور للتمويل والتأجير ذات المسؤولية المحدودة - الكويت بعدد اسهم ٣٤٦,٠٠٠ سهم بنسبة مساهمة ٠,٠٧٪ وتقيم بناء على أسعار المشابهة.

#### ٩- تأميمات نقدية مقابل قروض وتسهيلات بنكية

يمثل هذا البند رصيد النقدية المحجوزة لدى البنوك التالية مقابل تسهيلات ائتمانية ممنوحة للشركة :

٣١ كانون الأول	٣١ كانون الأول	
٢٠١٦	٢٠١٥	
دينار	دينار	
١,٥٩٦,٩٩٤	١,٥٨٣,٩٣٠	البنك الأهلي الأردني *
٢٧٧,٥٥٣	٢٦٩,٣٣٧	بنك المؤسسة العربية المصرفية *
٣٠,٥٥٣	-	البنك العقاري المصري العربي *
١,٩٠٥,١٠٠	١,٨٥٣,٢٦٧	

\* بلغ متوسط سعر الفائدة على أرصدة التأمينات ٣٪ سنوياً.

١٠ - استثمارات عقارية – بالصافي

- بلغ متوسط القيمة العادلة للاستثمارات العقارية ٢,٧٢٤,٥٥٥ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦ والمقدرة من قبل خبراء عقاريين مستقلين.
- تتضمن الاستثمارات العقارية أراضي مرهونة مقابل تسهيلات بنكية والتي تبلغ قيمتها الدفترية ٢,٣٤٧,٧٤٨ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦.

ان الحركة الحاصلة على هذا الحساب خلال السنة كانت كما يلي:

٣١ كانون الأول	٣١ كانون الأول
٢٠١٦	٢٠١٥
دينار	دينار
٢,٦٨٧,٧٤٩	٣,٣٦٠,٤٨٤
(٦,٨٠٠)	(٦,٨٠٢)
٦,٨٠٠	(٦٦٥,٩٣٣)
٢,٦٨٧,٧٤٩	٢,٦٨٧,٧٤٩

الرصيد كما في ١ كانون الثاني  
الاستهلاك خلال السنة  
المسترد من / (خسائر) تدني استثمارات عقارية

١١ - ممتلكات ومعدات - بالصافي

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

تمديدات وتجهيزات	أثاث وديكرورات	أجهزة الحاسوب	وسائط النقل	تجهيزات مكتبية	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
<b>للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦</b>					
<b>الكلفة:</b>					
٨٩,٧١١	٣٢٠,٣٥٦	٢١٤,٧٥٨	٤٥,٠٦٩	١١٠,٤٣٤	٧٨٠,٣٢٨
-	٤٥,٥١٥	٧,٧٧٩	-	١٢,٤٢٩	٦٥,٧٢٣
-	(١,٠٩٠)	(٧,١٣٨)	(٩,٣٢١)	(٥,٦٥١)	(٢٣,٢٠٠)
٨٩,٧١١	٣٦٤,٧٨١	٢١٥,٣٩٩	٣٥,٧٤٨	١١٧,٢١٢	٨٢٢,٨٥١
<b>الرصيد في بداية السنة</b>					
<b>إضافات</b>					
<b>استبعادات</b>					
<b>الرصيد في نهاية السنة</b>					
<b>الاستهلاك المتراكم:</b>					
٨٩,١٧٤	١٦٤,٢٢٧	١٢٤,١٤٥	٣,٠٤٨	٧٥,١٥٦	٤٥٥,٧٥٠
٢٣٢	٤١,٧٢٥	٢٧,٨٩٨	٥,٧١٢	١٢,٥٢٣	٨٨,٠٩٠
-	(١,٠٩٠)	(٧,١٣٨)	(١,١٦٥)	(٥,٦٥٠)	(١٥,٠٤٣)
٨٩,٤٠٦	٢٠٤,٨٦٢	١٤٤,٩٠٥	٧,٥٩٥	٨٢,٠٢٩	٥٢٨,٧٩٧
<b>الرصيد في نهاية السنة</b>					
<b>صافي القيمة الدفترية للممتلكات والمعدات</b>					
٣٠٥	١٥٩,٩١٩	٧٠,٤٩٤	٢٨,١٥٣	٣٥,١٨٣	٢٩٤,٠٥٤
<b>للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥</b>					
<b>الكلفة:</b>					
٨٩,٣٣١	٣١٥,٨٣٥	١٣٧,٨٠٨	٤٣,٧٣٢	١٠٤,٩٢١	٦٩١,٦٢٧
٣٨٠	٤,٥٢١	٧٦,٩٥٠	٤٥,٠٧١	٥,٥١٣	١٣٢,٤٣٥
-	-	-	(٤٣,٧٣٤)	-	(٤٣,٧٣٤)
٨٩,٧١١	٣٢٠,٣٥٦	٢١٤,٧٥٨	٤٥,٠٦٩	١١٠,٤٣٤	٧٨٠,٣٢٨
<b>الرصيد في بداية السنة</b>					
<b>إضافات</b>					
<b>استبعادات</b>					
<b>الرصيد في نهاية السنة</b>					
<b>الاستهلاك المتراكم:</b>					
٨٥,٥٣١	١٢٧,١٦٤	٩٨,٩١٤	١٨,٦٣٦	٦٤,١١٠	٣٩٤,٣٥٥
٣,٦٤٣	٣٧,٠٦٣	٢٥,٢٣١	٧,٩٧٠	١١,٠٤٦	٨٤,٩٥٣
-	-	-	(٢٣,٥٥٨)	-	(٢٣,٥٥٨)
٨٩,١٧٤	١٦٤,٢٢٧	١٢٤,١٤٥	٣,٠٤٨	٧٥,١٥٦	٤٥٥,٧٥٠
<b>الرصيد في نهاية السنة</b>					
<b>صافي القيمة الدفترية للممتلكات والمعدات</b>					
٥٣٧	١٥٦,١٢٩	٩٠,٦١٣	٤٢,٠٢١	٣٥,٢٧٨	٣٢٤,٥٧٨
٢٠٪	١٢٪	٢٠٪	١٥٪	١٥٪	١٥٪

تشمل الممتلكات والمعدات موجودات تم استهلاكها بالكامل بمبلغ ٢٠٧,٠٩٩ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦ (٢٢٢,٣٧٦ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥).

١٢- دائنون وأرصدة دائنة أخرى  
إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي :

٣١ كانون الأول ٢٠١٥	٣١ كانون الأول ٢٠١٦	
دينار	دينار	
١٢,٤٨٦	٢٢,٤٦٢	مخصص ضريبة مبيعات
١٣٥,٤٥٤	١٢٦,٧٩٥	فوائد مستحقة على سندات مالية
١٣٩,٨٢٢	١١٥,٠٥٩	ذمم دائنة
٣٧,٠٥٢	٢١٢,٢٤٢	توزيعات أرباح
٨٧,١٢٤	٤٢,٧٨٩	أقساط تأمين مقبوضة مقدماً
٥٠,٣٥٩	٨٧,٠٠٩	مصاريف مستحقة
٣٥,٠٠٠	٢٨,٣٣٣	مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
١٦,٧٩٨	٣٣,٢٠٢	مخصص اجازات
١,٠١٣,٢٨٠	-	محتجزات عقود الاستثمارات *
١٠,١٠٥	١,٦٦٦	أخرى
١,٥٣٧,٤٨٠	٦٦٩,٥٥٧	

\* يمثل هذا البند اتفاقية ادارة استثمار اموال تم توقيعها بين شركة بندار للتجارة والاستثمار وبعض العملاء خلال العام ٢٠١٥ لادارة واستثمار الاموال وفق احكام الشريعة الاسلامية في المجالات المتفق عليها بينهم وذلك في حدود المبلغ المتفق عليه. علما بانه تم الغاء الاتفاقيات خلال العام ٢٠١٦ واعادة جميع الاموال الى مستحقيها.

١٣- قروض بنكية  
إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي :

٣١ كانون الأول ٢٠١٥	٣١ كانون الأول ٢٠١٦	
أقساط قصيرة الأجل	أقساط طويلة الأجل	المجموع
دينار	دينار	دينار
١٠,٠٤٦,٣١٨	٣,٢٧٢,٤٣٠	١٠,٠٤٦,٣١٨
١٠,٠٤٦,٣١٨	٣,٢٧٢,٤٣٠	١٠,٠٤٦,٣١٨
أقساط قصيرة الأجل	أقساط طويلة الأجل	المجموع
دينار	دينار	دينار
١٠,٠٤٦,٣١٨	٣,٢٧٢,٤٣٠	١٠,٠٤٦,٣١٨
١٠,٠٤٦,٣١٨	٣,٢٧٢,٤٣٠	١٠,٠٤٦,٣١٨

قروض



- شروط وبنود القروض والتسهيلات البنكية الممنوحة من البنوك كانت كما يلي :

نوع التسهيلات	تاريخ الاستحقاق	سقف التسهيلات	٣١ كانون الأول ٢٠١٦	٣١ كانون الأول ٢٠١٥
قرض متناقص	٣٠ آذار ٢٠١٩	دينار ٢,٠٠٠,٠٠٠	١,٦٧٦,٨١٦	٢,١١٩,٦٠٢
قرض متناقص	أول آذار ٢٠١٨	١,٠٠٠,٠٠٠	٧١٧,٧٠٨	-
قرض متناقص	٢٨ شباط ٢٠١٦	-	-	٢١,٠٠٠
قرض متناقص	٨ تموز ٢٠٢٠	٢,٠٠٠,٠٠٠	١,٥٠٠,٠٠٠	١,٨٤٩,٠٩٣
قرض متناقص	٣٠ نيسان ٢٠١٧	١,٠٠٠,٠٠٠	١٣٨,٢٣٦	٤٧١,٩٢٥
قرض متناقص	٢٨ شباط ٢٠١٨	-	٤٤٧,٧٩٦	١٣٢,٢٠٩
قرض متناقص	٣١ أيار ٢٠١٧	٢,٠٠٠,٠٠٠	-	٣١٥,٢٧٨
قرض متناقص	٢٨ شباط ٢٠١٦	-	-	١١١,١١١
قرض متناقص	٣٠ نيسان ٢٠١٩	١,٥٠٠,٠٠٠	١,٢٣٥,٣٧٩	٤١٧,٨٨٥
قرض متجدد	١٧ تشرين الثاني ٢٠١٧	١,٥٠٠,٠٠٠	٢٣١,٨٠٩	٨٠٧,١٢٨
قرض متجدد	أول تشرين الثاني ٢٠١٧	٣,٠٠٠,٠٠٠	٢,٨٨٢,٨٤٢	٢,٣٧٦,٢٧٠
قرض متجدد	١٧ تشرين الثاني ٢٠١٧	٥٠٠,٠٠٠	٢٩١,٦٧١	-
قرض متجدد	١٧ تشرين الثاني ٢٠١٧	١,٥٠٠,٠٠٠	١,٤٧٥,٣٥٨	١,٤٢٤,٨١٧
			١٠,٥٩٧,٦١٥	١٠,٠٤٦,٣١٨

- إن هذه القروض والتسهيلات البنكية مضمونة مقابل رهن أراضي مملوكة للشركات التابعة بقيمة ٢,٣٤٧,٧٤٩ دينار بالإضافة إلى كمبيالات موقعة من العملاء بقيمة اسمية ١٧,٣٢١,٧٥٢ دينار .

- يتراوح معدل نسبة الفائدة على القروض أعلاه من ٨٪ الى ٩,٢٥٪ .

#### ١٤- إسناد قرض

يمثل هذا البند اسناد قرض قامت الشركة بإصداره بتاريخ ١٠ آذار ٢٠١٥ لمدة خمس سنوات بسعر فائدة ٨,٩٪ سنوياً لأول سنتين ومتغيرة كل ستة شهور للفترة المتبقية حسب معدل سعر فائدة الإقراض لأفضل العملاء لدى بنوك المرجع مضافاً إليها هامش مخاطر ١٪ وتستحق الفوائد في ١٠ آذار و ١٠ أيلول من كل عام ، هذا ويستحق سداد اسناد القرض بتاريخ ١٠ آذار ٢٠٢٠ على النحو التالي :

القيمة الإجمالية	عدد السندات	الجهات المشاركة
دينار		
٢,٠٠٠,٠٠٠	٨٠	البنك الإستثماري
١,٥٠٠,٠٠٠	٦٠	البنك التجاري الأردني
٥٠٠,٠٠٠	٢٠	بنك الإتحاد
٥٠٠,٠٠٠	٢٠	بيت الإستثمار العالمي - الأردن
٥٠٠,٠٠٠	٢٠	المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي - صندوق الإستثمار
٥,٠٠٠,٠٠٠	٢٠٠	

١٥ - الإحتياطي الإجباري

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من الأرباح السنوية قبل ضريبة الدخل بنسبة ١٠٪ لكل سنة بناءً على قانون الشركات الأردني وهو غير قابل للتوزيع على الشركاء.

١٦ - إيرادات تشغيلية أخرى

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي :

٢٠١٥	٢٠١٦
دينــــــــار	دينــــــــار
٢٩٦,٦٥٤	١٧٨,٦٣٣
٢١٩,٩٠٧	١٩٦,٤٢٠
٦١١,٤٠٣	٦٥٨,٤١٥
٧٤,٤١٥	١٦٣,٠٨٢
١٦٩,٨٦٣	٢٠١,١٣٩
١,٣٧٢,٢٤٢	١,٣٩٧,٦٨٩

غرامات تاخير سداد ذمم التقسيط  
عمولات ادارية  
خصم تجاري  
رسوم تاجيل الاقساط  
أخرى

١٧ - رواتب ومنافع الموظفين

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي :

٢٠١٥	٢٠١٦
دينــــــــار	دينــــــــار
٦٩٥,٠٦٠	٦٤١,٦٣٥
٧٢,١٢٧	٧١,٢١٠
٢٨٩	١٦,٤٠٤
٥٤,٢٤٧	٤٧,٦٧٠
٨,٥٥٢	١١,٠٩٠
٨٣٠,٢٧٥	٧٨٨,٠٠٩

رواتب ومنافع  
مساهمة الشركة في الضمان الاجتماعي  
مخصص الاجازات  
تأمين صحي  
أخرى

١٨ - مصاريف إدارية وعمومية  
إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي :

٢٠١٥	٢٠١٦	
دينار	دينار	
٨٣,٥٩٦	١٠٤,٩٣٩	إيجارات
٧١,٧٥٢	٨٢,٣٦٥	تأمين
٩١,٧٥٢	٩٤,٨٩٠	استهلاك ممتلكات ومعدات واستثمارات عقارية
٧,٢٣٧	٧,١٦٠	رسوم بنكية
٨,٩٣٣	١,٨٨٤	مصاريف سيارات
٧٤,١٣٣	٧٠,٢٤٥	أتعاب مهنية وقانونية
١١,٧٠٠	٩,٧٥٠	بدل تنقلات أعضاء مجلس الإدارة
١,٣٨٠	٢,٩١٥	مصاريف اجتماعات الهيئة العامة
١٦,٢٠١	١٤,١٣٥	قرطاسية ومطبوعات
٤٠,٢٤٨	٤٧,٢٣٩	بريد وهاتف وإنترنت
٢٢,٩١٠	٢٤,٨٤٦	كهرباء ومياه
٥٥,٧٩٢	٦٢,٦٠٣	رسوم ورخص
٢٢,١٩١	٢٢,٥٣٢	مصاريف كمبيوتر
٣,١٨١	٤,٨٦٦	صيانة
٣,٦٦٤	-	أمن وحماية
١٥,٤٨٢	١٣,٦١٤	ضيافة
٢٣,٨٠٣	٣٠,٣٤٦	نظافة
٥١,٠١٨	٢٤,٣٩٩	إعلانات
١٧,٤٨٦	١٢,٢١٥	مصاريف مواد دعائية
٢٨,٤١٥	-	مصاريف ترويج
٣,٢٢٠	١,٤٨٣	تبرعات
٤٦,٨٢٠	٦١,١٨٥	سفر وتنقلات
٣٧,٥٠٥	٨٥,٣٢١	عمولات
١٥,٦٨٣	١٩,٩٥٥	أخرى
٧٥٤,١٠٢	٧٩٨,٨٨٧	

١٩ - ضريبة الدخل  
أ - مخصص ضريبة الدخل

إن الحركة الحاصلة على مخصص ضريبة الدخل كانت كما يلي :

٣١ كانون الأول	٣١ كانون الأول	
٢٠١٥	٢٠١٦	
دينار	دينار	
١,٨٥٦,٥٠٩	٤٧٦,٣٠١	الرصيد في بداية السنة
٣٢,٧١٠	-	ضريبة دخل سنوات سابقة
٥٩٧,٠٠٤	٦٣٣,٤٨٣	المضاف خلال السنة
(٢,٠٠٩,٩٢٢)	(٨١٠,٩٧١)	ضريبة الدخل المدفوعة
٤٧٦,٣٠١	٢٩٨,٨١٣	الرصيد في نهاية السنة

ب - يمثل مصروف ضريبة الدخل الظاهرة في قائمة الدخل والدخل الشامل الموحدة ما يلي :

٢٠١٥	٢٠١٦	
دينار	دينار	
٦٢٩,٧١٤	٦٣٣,٤٨٣	ضريبة الدخل المستحقة
٢٥٦,٠٣٢	(٢٧,٠٤٧)	أثر الموجودات الضريبية المؤجلة
٨٨٥,٧٤٦	٦٠٦,٤٣٦	

ج - تم اظهار الموجودات الضريبية المؤجلة الناتجة عن الفروقات الزمنية لضرائب الدخل المدفوعة عن المخصصات المأخوذة في حسابات الشركة ، وذلك وفقاً لمتطلبات معيار المحاسبة الدولي رقم (١٢) ، إن الحركة على الموجودات الضريبية المؤجلة كانت كما يلي :

٣١ كانون الأول	٢٠١٥	٢٠١٦	
دينار	دينار	دينار	
٣,٤٥٥,١٠٤	٢,٣٨٨,٣٢٠		الرصيد في بداية السنة
٧٣,٦٣٠	١١٢,٦٩٤		المضاف خلال السنة
(١,١٤٠,٤١٤)	-		المحزر خلال السنة
٢,٣٨٨,٣٢٠	٢,٥٠١,٠١٤		
%٢٤	%٢٤		نسبة الضريبة
٥٧٣,١٩٧	٦٠٠,٢٤٤		الرصيد في نهاية السنة

إن الحركة الحاصلة على الموجودات الضريبية المؤجلة كما يلي:

الموجودات الضريبية المؤجلة	الرصيد نهاية السنة	المبالغ المحررة	الاضافات	الرصيد في بداية السنة	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
٥٩٣,٧٢٦	٢,٤٧٣,٨٥٧	-	١١٢,٦٢٢	٢,٣٦١,٢٣٥	٣١ كانون الأول ٢٠١٦
٦,٥١٨	٢٧,١٥٧	-	٧٢	٢٧,٠٨٥	مخصص تدني ذمم مدينة
٦٠٠,٢٤٤	٢,٥٠١,٠١٤	-	١١٢,٦٩٤	٢,٣٨٨,٣٢٠	مخصص تدني قروض مباحه للغير
الموجودات الضريبية المؤجلة	الرصيد نهاية السنة	المبالغ المحررة	الاضافات	الرصيد في بداية السنة	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
٥٦٦,٦٩٧	٢,٣٦١,٢٣٥	-	٧٣,٤٨٦	٢,٢٨٧,٧٤٩	٣١ كانون الأول ٢٠١٥
٦,٥٠٠	٢٧,٠٨٥	-	١٤٤	٢٦,٩٤١	مخصص تدني ذمم مدينة
-	-	(١,١٤٠,٤١٤)	-	١,١٤٠,٤١٤	مخصص تدني قروض مباحه للغير
٥٧٣,١٩٧	٢,٣٨٨,٣٢٠	(١,١٤٠,٤١٤)	٧٣,٦٣٠	٣,٤٥٥,١٠٤	مخصص خسائر اسهم عام ٢٠٠٩ و ٢٠١٠



- د - الوضع الضريبي للشركة والشركات التابعة لها حتى نهاية ٢٠١٦:
- تم تسوية ضريبة دخل شركة بندار للتجارة والاستثمار (الشركة الأم) حتى نهاية العام ٢٠١٤ ، وتم تقديم كشف التقدير الذاتي للعام ٢٠١٥ ودفع الضريبة المستحقة في الموعد المحدد.
  - تم تسوية ضريبة دخل شركة راكين للاستثمار (شركة تابعة) حتى نهاية العام ٢٠١٣ ، وتم تقديم كشف التقدير الذاتي للعامين ٢٠١٤ و ٢٠١٥ ودفع الضريبة المستحقة في الموعد المحدد.
  - تم تسوية ضريبة دخل شركة أعيان للتجارة والوكالات والاستثمار (شركة تابعة) حتى نهاية العام ٢٠١٤ ، وتم تقديم كشف التقدير الذاتي للعام ٢٠١٥ ودفع الضريبة المستحقة في الموعد المحدد.
  - تم تقديم كشف التقدير الذاتي لشركة بندار للتأجير التمويلي (شركة تابعة) للعامين ٢٠١٤ و ٢٠١٥ ودفع الضريبة المستحقة في الموعد المحدد.
- هذا وقد تم احتساب وقيد مخصص لضريبة الدخل للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦ ، وبرأي الإدارة والمستشار الضريبي انه لن يترتب على الشركة اية التزامات تفوق المخصصات المأخوذة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦.

٢٠ - حصة السهم من ربح السنة - الأساسي والمخفض (دينار / سهم)  
إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي :

٢٠١٥	٢٠١٦	
دينار	دينار	
٨٢٩,١٦٦	١,٨٨٨,٢١٦	الربح للسنة العائد لمساهمي الشركة - قائمة (ب)
٢٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٠,٠٠٠,٠٠٠	عدد الأسهم
٠,٠٤١	٠,٠٩٤	حصة السهم من الربح للسنة (أساسي ومخفض)

٢١ - أرباح موزعة ومقترح توزيعها

- أ - وافقت الهيئة العامة في اجتماعها العادي المنعقد بتاريخ ١٩ نيسان ٢٠١٦ على توصية مجلس الإدارة بتوزيع أرباح نقدية بواقع ٤٪ من رأس المال.
- ب - أوصى مجلس الإدارة للهيئة العامة بتاريخ ٩ شباط ٢٠١٧ بتوزيع أرباح نقدية ما نسبته ٨٪ من رأس المال أي ما يعادل ١,٦٠٠,٠٠٠ دينار كأرباح على المساهمين عن العام ٢٠١٦ .

٢٢ - الالتزامات المحتملة

كان على الشركة بتاريخ قائمة المركز المالي الموحدة التزامات محتملة تتمثل بما يلي :

٣١ كانون الأول ٢٠١٥	٣١ كانون الأول ٢٠١٦	
دينار	دينار	
٤٣,٥٠٠	٦٢,٠٠٠	كفالات بنكية

٢٣ - القضايا

بلغت قيمة القضايا المقامة على الشركة ٩٩,٧٢٥ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦ (لا يوجد اي قضايا كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥) وما تزال منظورة لدى المحاكم المختصة، وبرأي الإدارة والمستشار القانوني للشركة فانه لا داعي لقيّد أي مخصصات مقابل تلك القضايا.

٢٤ - الارصدة والمعاملات مع الأطراف ذات العلاقة

بلغت مكافآت ومزايا أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية العليا للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦ ما قيمته ١٧٢,٢٢٠ دينار (٢٤٤,٨٩٦ دينار للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥).

قروض الإدارة التنفيذية

ذمم الأقساط من القروض الممنوحة للإدارة التنفيذية والحسابات المتعلقة بها هي كما يلي :

٢٠١٥	٢٠١٦	
دينار	دينار	
٥,٨٤٢	٥٠,٢٧٤	ذمم مدينة
٨٧	٦,٤٥١	إيراد تمويل المراجعة

٢٥ - القطاعات التشغيلية

أ - معلومات عن قطاعات أعمال الشركة

فيما يلي معلومات عن قطاعات أعمال الشركة موزعة حسب الأنشطة :

المجموع				
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول				
٢٠١٥	٢٠١٦	استثماري	التمويلي	
دينار	دينار	دينار	دينار	
٣,٩٦٤,٥٠٧	٤,٢٢٧,٨٥٥	-	٤,٢٢٧,٨٥٥	إيرادات تمويل مربحة
١,٣٧٢,٢٤٢	١,٣٩٧,٦٨٩	-	١,٣٩٧,٦٨٩	إيرادات تشغيلية أخرى
٥,٣٣٦,٧٤٩	٥,٦٢٥,٥٤٤	-	٥,٦٢٥,٥٤٤	نتائج أعمال القطاع
(٨٣٠,٢٧٥)	(٧٨٨,٠٠٩)	-	(٧٨٨,٠٠٩)	رواتب وأجور ومنافع الموظفين
(٧٥٤,١٠٢)	(٧٩٨,٨٨٧)	(١٣,٢٤٢)	(٧٨٥,٦٤٥)	مصاريف إدارية وعمومية
(١,٢٥٩,٥٧٠)	(١,٣٨٦,٥٩٦)	-	(١,٣٨٦,٥٩٦)	مصاريف التمويل
				خسائر تقييم موجودات مالية بالقيمة
(٢١,٥٥٧)	(٢٥,٧٢٢)	(٢٥,٧٢٢)	-	العادلة من خلال قائمة الدخل
(٧٣,٤٨٦)	(١١٢,٦٢٢)	-	(١١٢,٦٢٢)	مخصص تدني مدينون
(١٤٤)	(٧٢)	-	(٧٢)	مخصص تدني قروض مربحة
(٣٥,٠٠٠)	(٢٨,٣٣٣)	-	(٢٨,٣٣٣)	مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
١٨,٢٣٠	٢,٥٤٩	-	٢,٥٤٩	إيرادات أخرى
(٦٦٥,٩٣٣)	٦,٨٠٠	٦,٨٠٠	-	أرباح (خسائر) تدني استثمارات عقارية
١,٧١٤,٩١٢	٢,٤٩٤,٦١٥	(٣٢,١٦٤)	٢,٥٢٦,٨١٦	الربح للسنة قبل الضريبة
(٨٨٥,٧٤٦)	(٦٠٦,٤٣٦)	-	(٦٠٦,٤٣٦)	ضريبة الدخل
٨٢٩,١٦٦	١,٨٨٨,٢١٦	(٣٢,١٦٤)	١,٩٢٤,٣٨٠	الربح للسنة
٣١ كانون الأول ٢٠١٥	٣١ كانون الأول ٢٠١٦	الاستثماري	التمويلي	معلومات أخرى
دينار	دينار	دينار	دينار	موجودات القطاع
٤٠,٠٠٥,٧٤٢	٤٠,٥٩٩,٨٤٤	٢,٧١٤,٥٠٨	٣٧,٨٨٥,٣٣٦	مطلوبات القطاع
١٧,٠٦٠,٠٩٩	١٦,٥٦٥,٩٨٥	١,٤٦٨	١٦,٥٦٤,٥١٧	

ب - معلومات التوزيع الجغرافي

تمارس الشركة نشاطاتها بشكل رئيسي في المملكة ولا يوجد لديها أي نشاطات رئيسية خارجها.

## ٢٦ - إدارة المخاطر

### أ - إدارة مخاطر رأس المال

تقوم الشركة بإدارة رأسمالها للتأكد من قدرتها على الاستمرار وتعظيم العائد لأصحاب المصالح من خلال تحقيق التوازن الأمثل بين المطلوبات وحقوق المساهمين .

هذا وتتبع الشركة سياسة للحفاظ على معدل الدين منسوباً لحقوق المساهمين (ويحتسب بتقييم مجموع المطلوبات إلى مجموع حقوق المساهمين) بحيث لا يتجاوز مجموع المطلوبات رأس مال الشركة وذلك على النحو التالي :

٢٠١٥	٢٠١٦
دين	دين
١٧,٠٦٠,٠٩٩	١٦,٥٦٥,٩٨٥
٢٢,٩٤٥,٦٤٣	٢٤,٠٣٣,٨١٩
%٧٤	%٦٩

مجموع المطلوبات

مجموع حقوق المساهمين

نسبة المطلوبات إلى حقوق المساهمين %

### ب - مخاطر السيولة

مخاطر السيولة ، والتي تعرف أيضاً بمخاطر التمويل ، هي المخاطر التي تتمثل بالصعوبة التي ستواجهها الشركة فيما يتعلق بتوفير الأموال اللازمة للوفاء بالالتزامات . تقوم الشركة بإدارة مخاطر السيولة عن طريق الحفاظ على إحتياطيات والرقابة المستمرة للتدفقات النقدية الفعلية ومواءمة استحقاقات الموجودات المالية مع المطلوبات المالية.

وتقوم الشركة بإدارة مخاطر السيولة في المرحلة الحالية عن طريق الحفاظ على الرقابة المستمرة للتدفقات النقدية الفعلية ومواءمة استحقاقات الموجودات المالية مع المطلوبات المالية.

### ج - مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان تتعلق بمخاطر إخفاق الطرف الآخر بالوفاء بالتزاماته التعاقدية مما يسبب خسائر للشركة . تتبع الشركة سياسة التعامل مع أطراف مؤهلة إئتمانياً ، وذلك من أجل تخفيف خطر الخسائر المالية الناجمة عن عدم الوفاء بالالتزامات .

كما أن موجودات الشركة المالية والتي تتكون بشكل أساسي من ذمم مدينة وشيكات برسم التحصيل ونقد في الصندوق لا تمثل تركيز هام لمخاطر الائتمان . كما أن المدينون منتشرين بشكل واسع بين تصنيفات العملاء ومناطقهم الجغرافية كما ويتم المحافظة على رقابة إئتمانية صارمة حيث يتم مراقبة حدود الائتمان لكل عميل على حدى بشكل مستمر .

### د - مخاطر السوق

المخاطر السوقية هي عبارة عن الخسائر بالقيمة الناتجة عن التغير في أسعار السوق كالتيغير في أسعار الفوائد ، أسعار الصرف الأجنبي ، وبالتالي تغير القيمة العادلة للتدفقات النقدية للأدوات المالية داخل وخارج قائمة المركز المالي الموحد .



هـ - مخاطر العملات الأجنبية

ان العمليات الرئيسية للشركة هي بالدينار الأردني ولدى الشركة موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل بعملات تتمثل بشكل رئيسي في الدولار الأمريكي والدرهم الإماراتي والليرة السورية.

ويتعلق خطر العملة بالتغيرات في اسعار العملة التي تنطبق على التسديدات بالعملات الاجنبية . وكون الدينار الاردني (العملة الرئيسية للشركة) مرتبط بالدولار الامريكي ، فان ادارة الشركة تعتقد بان خطر العملة الاجنبية غير جوهري .

و - مخاطر سعر الفائدة

مخاطر سعر الفائدة هي المخاطر المتعلقة بالتغير بقيمة الأداة المالية نتيجة للتغيرات بمعدلات الفائدة السوقية .

تقوم الشركة بإدارة تعرضها لمخاطر سعر الفائدة باستمرار ، ويتم تقييم الإعتبارات المختلفة مثل التمويل وتجديد المراكز الحالية .

هذا ويتم تحديد تحليل الحساسية ادناه وفقا للتعرض لاسعار الفائدة المتعلقة بأقساط القروض واسناد القرض والذمم المدينة بتاريخ القوائم المالية الموحدة ، كما أعد التحليل على فرض ان مبلغ الالتزام والأصل القائم بتاريخ القوائم المالية كان قائماً طوال العام ، ويتم استخدام زيادة او نقص بمقدار ١ %.

٢٠١٥		٢٠١٦		الربح (الخسارة)
٪١-	٪١+	٪١-	٪١+	
دينار	دينار	دينار	دينار	
(١٥٩,٥٨٠)	١٥٩,٥٨٠	(١٧٧,٧٨٦)	١٧٧,٧٨٦	



٢٧- مستويات القيمة العادلة  
أ - القيمة العادلة للموجودات المالية للشركة والمحددة بالقيمة العادلة بشكل مستمر:

ان بعض الموجودات المالية والمطلوبات المالية للشركة مقيمة بالقيمة العادلة في نهاية كل فترة مالية ، و الجداول التالي يوضح معلومات حول كيفية تحديد القيمة العادلة لهذه الموجودات المالية والمطلوبات المالية ( طرق التقييم والمخالفات المستخدمة ) :

العلاقة بين المدخلات الهامة غير الملموسة والقيمة العادلة	مدخلات هامة غير ملموسة	طريقة التقييم	مستوى القيمة والمداخلات المستخدمة	القيمة العادلة	
				٣١ كانون الأول ٢٠١٥	٣١ كانون الأول ٢٠١٦
أسهم مشابهة	أسهم مشابهة	متوسط سعر السوق	المتوسط الثاني	١٠٨,٥٢١	٨٢,٧٩٩
				١٠٨,٥٢١	٨٢,٧٩٩

ب - القيمة العادلة للموجودات المالية والمطلوبات المالية للشركة وغير المحددة بالقيمة العادلة بشكل مستمر:

بإستثناء ما يرد في الجدول أدناه اننا نعتقد ان القيمة الدفترية للموجودات المالية والمطلوبات المالية الظاهرة في القوائم المالية للشركة تقارب قيمتها العادلة:

مستوى القيمة	٣١ كانون الأول ٢٠١٥		٣١ كانون الأول ٢٠١٦	
	القيمة العادلة	القيمة الدفترية	القيمة العادلة	القيمة الدفترية
بموجب مقربين	٢,٦٨٧,٧٤٩	٢,٦٨٧,٧٤٩	٢,٧٢٤,٥٥٥	٢,٦٨٧,٧٤٩
	٢,٦٨٧,٧٤٩	٢,٦٨٧,٧٤٩	٢,٧٢٤,٥٥٥	٢,٦٨٧,٧٤٩

مستوى القيمة	٣١ كانون الأول ٢٠١٥		٣١ كانون الأول ٢٠١٦	
	القيمة العادلة	القيمة الدفترية	القيمة العادلة	القيمة الدفترية
المستوى الثاني	٥,١٣٥,٤٥٤	٥,٠٠٠,٠٠٠	٥,١٢٦,٧٩٥	٥,٠٠٠,٠٠٠
	٥,١٣٥,٤٥٤	٥,٠٠٠,٠٠٠	٥,١٢٦,٧٩٥	٥,٠٠٠,٠٠٠

للبند المبينة اعلاه تم تحديد القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية للمستوى الثاني وفقاً لـ "نماذج تسعير متفق عليها والتي تعكس مخاطر الائتمان لدى الاطراف التي يتم التعامل معها .







# **Bindar Trading & Investment Co.**

**P.L.C**

**13<sup>th</sup> Annual  
Report 2016**







His Majesty  
**King Abdullah II Bin Al Hussein**





**H.R.H Crown Prince  
Hussein bin Abdullah II**





# Contents

**Board of Director**

**Executive Management**

**External Auditors**

**Chairman's Message**

**Report of the Board of the Director**

**Clarifications in accordance with the requirements of J.S.C.**

**External Auditor's report**

**Consolidated Financial Statements For The Year Ended December 31, 2016**

## Board of Directors

- **Mr. Feras Elyas Saade**
- **Mr. Marco Botros Mohareb**
- **Mr. Waheeb Abdullah Al-Salem**
- **Mr. Muneer Hasan Taher**
- **Mr. Firas Mohammad Hasan Al-Saifi**
- **Mr. Ilker Erden**
- **Mr. Taher Saleem Khalil Assaf**
- **Mr. Hani Mohammad Gamal El-Afghani**

### **Chairman Of The Board**

Representing Financial Assets Bahrain W.L.L.

### **Vice-Chairman Of The Board**

Representing Financial Assets – Mena W.L.L.

**Member Of The Board** until 19/4/2016

### **Member Of The Board**

Representing Gimbal-Directorship-2 W.L.L.

**Member Of The Board** until 07/04/2016

Representing Financial Assets- Bahrain

**Member Of The Board** until 07/02/2016

Representing Financial Assets – Mena W.L.L.

### **Member Of The Board**

**Member Of The Board** starting 07/02/2016

Representing Financial Assets – Bahrain W.L.L.

## Executive Management

- **Mr. / Nabil Abdullah Sha'ban**
- **Mr. / Khaled AbdelKhaleq Yahya**

### **General Manager**

### **Assistant General Manager / Finance Manager**

## Auditors

- **Deloitte & Touche (M.E.). – Jordan**

# Chairman's message

## Dear Shareholders,

It is a pleasure for me and my fellow Board members to welcome you and to present the Annual Re-port of the Company and the results of its operations and achievements for the financial year end-ed 31/12/2016, and please allow me to thank you for accepting the invitation to attend the Annual General Meeting of your Company.

## Dear Shareholders,

Bindar Trading and Investment has shown honorable results on the local level despite the challenging economic and political situation in the region and its negative consequences on the surrounding countries as a whole and the Kingdom specifically. The Company was able to maintain its presence in the local market and its continuity in providing its financing services in addition to its persistence on achieving its plan and vision aiming to increase its income and profits by growing its portfolio and lifting the level of competency in its business. During 2016, the Company was able to increase its sales volume to reach JD 17.3mn with an 11% p.a. growth as compared to 2015, and the Company recorded operating profits of JD 5.6mn for 2016 with a growth of 5% p.a. as compared to 2015, and the Company earned net profit after tax of JD 1.88mn with a return of 9.4% on Company capital of JD 20mn.

The Company also aims to achieve its strategy through geographic expansion and opening new branches in several areas, At the beginning of 2016, the Company started operating its new branch in Sports City area, and is currently studying the establishment of new branches in order to expand its business and increase its market share which contributes in achieving growth in its portfolio and number of clients.

In our quest to provide new solutions and services that support the various Company operations in terms of granting credit, the Company signed a Memorandum of Understanding with "CRIF Jor-dan", and this credit inquiry unit will be one of the important tools in terms of providing a full view of the borrowers and which was previously unavailable and this will assist in facilitating taking credit decisions in a swift and highly competent manner.

## Dear Shareholders,

Lastly, I would like to express my deepest gratitude and appreciation for the shareholders who have contributed to the achievement of our goals in alignment with the Company's vision and strategic goals and I would like to thank my fellow board members and the Company's management and its staff who have faithfully worked in putting their efforts and dedication towards the Company's progress and success and I hope that our efforts are fruitful in achieving the Company's aspirations and goals, bringing prosperity to our dear Shareholders and the Jordanian economy under the banner of his Majesty King Abdullah the Second bin Hussein

**Chairman of the Board**



# Report of the Board of the Directors

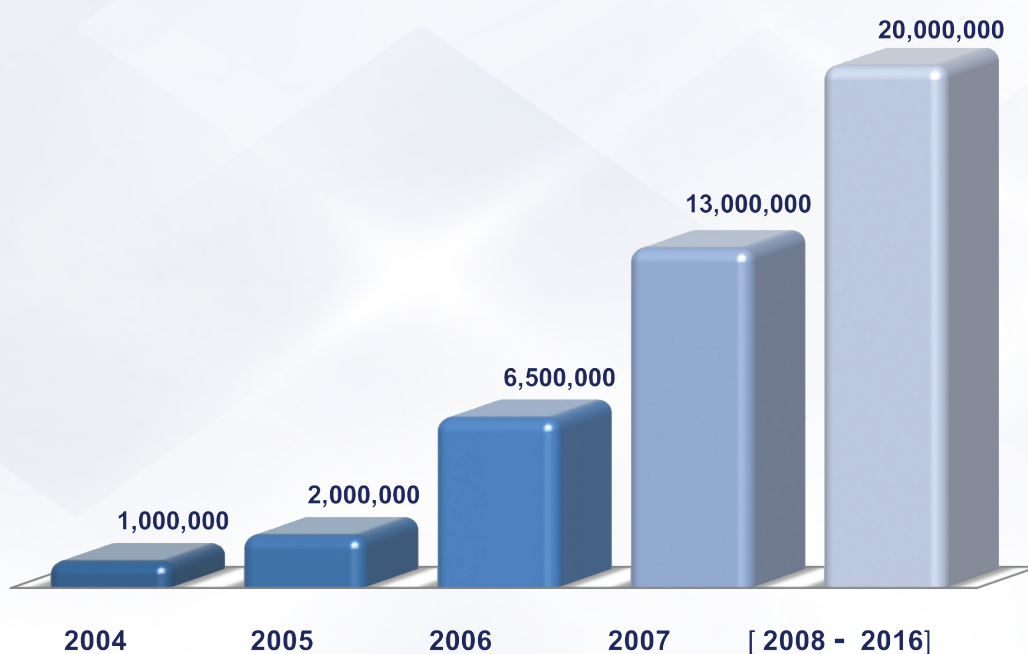
## Dear Shareholders,

The Board is pleased to welcome you to the 14th ordinary meeting of the General Assembly of the Company as the Board is pleased to present to you the 13th Annual Report on the activities of the Company and results for the fiscal year ended 31/12/2016.

Bindar Trading & Investment ("Bindar") was incorporated on 17/4/2000 as a trading and investment company specialized in installments sales operations of durable consumer goods, specifically cars. Bindar was one of the first shareholding companies in Jordan operating in this sector.

Since the establishment of the Company, the share capital of your Company has increased its capital to match the development in its operations.

Evolution of the Paid Up Capital from 2004 to 2016



## Shareholders,

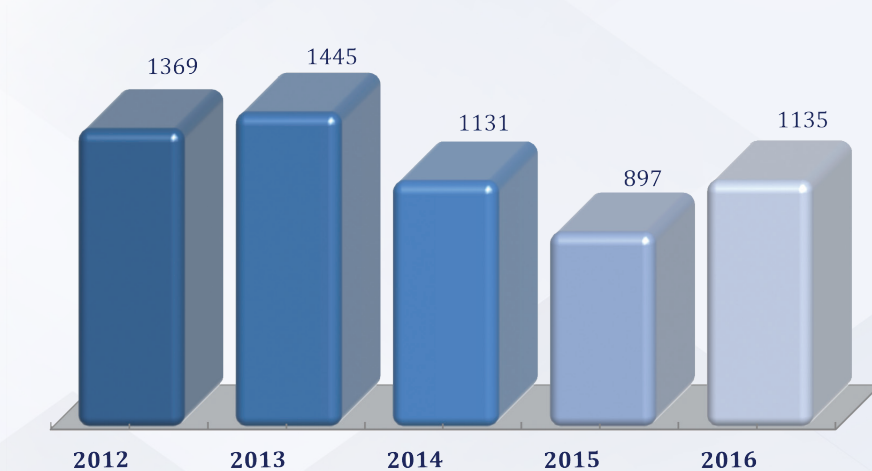
The following data shows the values of the Company's activities until 2016

### 1-Installment sales

Year	2012	2013	2014	2015	2016
Number of Transactions	1369	1445	1131	897	1135
Sales (JD)	14,023,159	15,766,580	13,370,851	15,615,657	17,299,363
Monthly Average (JD)	1,168,597	1,313,882	1,114,238	1,301,305	1,441,614
Average per transaction (JD)	10,243	10,911	11,822	17,409	15,242

From the table above, the information can be represented in charts as follows:

#### 1-A: The number of transactions in the last five years:



#### 1-B: Volume of the sales in the last five years:

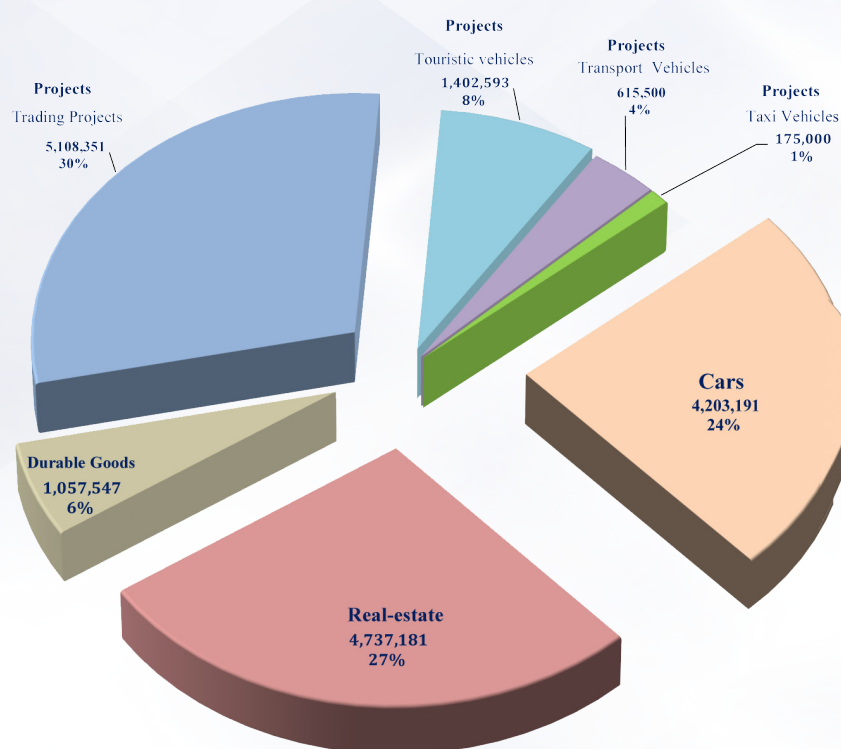


### C: Distribution of the sales according to the categories in:

The sales of 2016 distributed on a categories as table below:

Category	No. of transactions	Amount financed	Percentage
Cars	302	4,203,191	24%
Real-estate	111	4,737,181	27%
Durable Goods	600	1,057,547	6%
Projects-Trading	104	5,108,351	30%
Projects-Touristic vehicles	10	1,402,593	8%
Projects- Transportation Vehicles	5	615,500	4%
Projects- Taxi Vehicles	3	175,000	1%
Total	1,135	17,299,363	100%

The chart below shows the distribution of sales according to category:



## 2-Receiveables of sales installments

### 2-a: Receiveables of annual installments sales

Year	2012	2013	2014	2015	2016
Receivables of installments sales JD	30,017,687	37,270,084	37,223,436	38,946,617	42,091,570

Chart of receivable for the period from 2012 to 2016



### 2-b) Net installments receivable broken down by years

Due Year	Amount / JD
2017	21,473,265
2018	10,328,214
2019	5,711,721
2020	2,666,747
2021	1,299,042
2021<	612,581
Total	42,091,570

## 3-Collection of Installments

The collection of installments operations carried out through specific policies and procedures which are subject to periodic review, as these policies and procedures are subject to precise stand-ards which are developed continuously.



#### 4- Rate of return on capital:

• The statements listed below shows rates of return on capital since 2012 until 2016.

Year	2012	2013	2014	2015	2016
Paid up Capital	20,000,000	20,000,000	20,000,000	20,000,000	20,000,000
Total Revenues	4,033,686	5,012,482	5,281,223	5,333,422	5,609,171
Net profit before tax	1,397,261	1,641,118	745,468	1,714,912	2,494,652
Return on invested capital rate	7.0%	8.4%	3.7%	8.6%	12.5%
Net profit after tax	1,221,231	1,380,639	346,527	829,166	1,888,216
Return on invested capital rate	6.2%	6.9%	1.7%	4.1%	9.4%
Dividends	940,000	600,000	-	800,000	1,600,000
Distribution rate	4.7%	3.0%	-	4.0%	8.0%

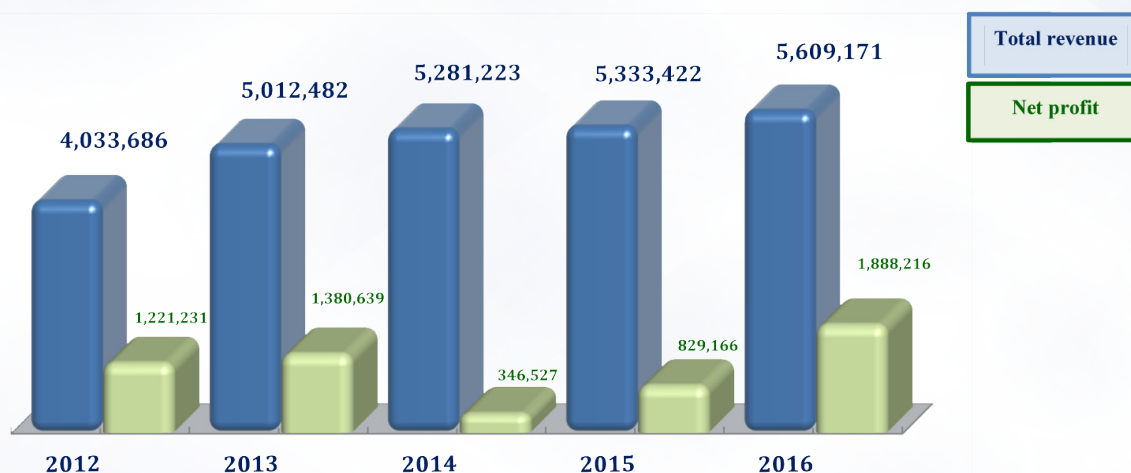
#### 5- Statement of profits, losses and distribution

The table below shows chronology of the Company's profits distributed to shareholders

Year	2012	2013	2014	2015	2016
Total revenues	4,033,686	5,012,482	5,281,223	5,333,422	5,609,171
Total expenses	2,601,425	3,336,365	4,513,005	3,583,510	3,086,186
Board remuneration provision	35,000	35,000	22,750	35,000	28,333
Net profit before tax	1,397,261	1,641,118	745,468	1,714,912	2,494,652
Income tax provision	176,030-	260,479-	398,941-	885,746-	606,436-
Net profit for the period after tax	1,221,231	1,380,639	346,527	829,166	1,888,216
Statutory reserve	150,354	162,239	94,880	238,242	249,910
Net profit after reserve	1,070,877	1,218,400	251,647	590,924	1,638,306
Accumulated retained earnings	6,008,483	7,226,883	7,478,530	8,069,454	9,707,760
Retained earnings	1,338,667	1,617,067	848,964	1,439,888	2,278,194
Dividends paid	940,000	600,000	-	800,000	1,600,000
Balance of retained earnings	398,667	1,017,067	848,964	639,888	678,194

#### 6- Total revenue and net profit

The Chart below shows the total revenue and net profit for the period from 2012 to 2016

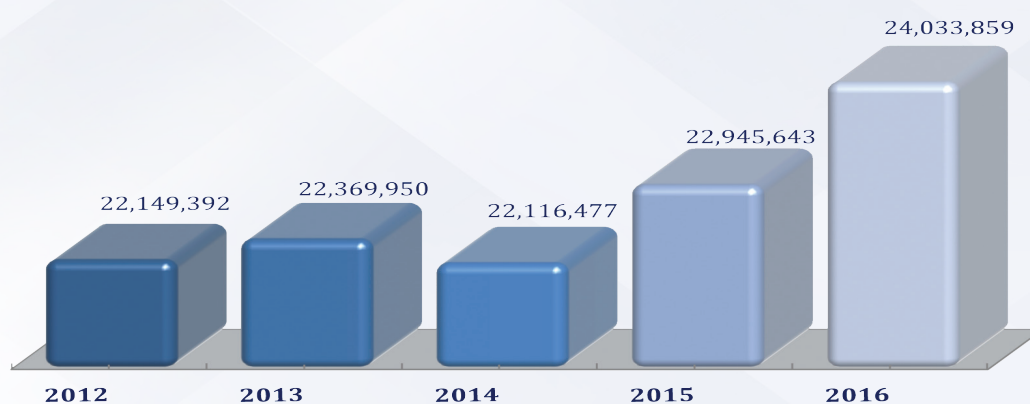


## 7- Evolution of shareholders equity

The following table shows the shareholders equity development as below:

Year	2012	2013	2014	2015	2016
Shareholder equity	22,149,392	22,369,950	22,116,477	22,945,643	24,033,859
Return rate on the shareholders equity	5.5%	6.2%	1.6%	3.6%	7.9%

The chart below shows the evolution of shareholders equity from 2012 to 2016



## 8- The price of securities:

The closing prices of the company's shares as of the last 5 years are shown in the table and chart below:

Year	2012	2013	2014	2015	2016
Closing price	0.92	0.85	0.7	0.7	0.7
EPS	0.062	0.069	0.017	0.041	0.094



## Recommendations of the Board:

**The Board recommends the agenda supplied with the invitation to the shareholders to hold the 14th ordinary general assembly of the Company containing the following:**

1. Reading the minutes of the previous ordinary meeting of the Assembly held in 19/04/2016.
2. Approve the appointment of Mr. Hani Mohammed Gamal El-Afghani , board member representing Financial Assets-Bahrain W.L.L.
3. Discuss the report of the Board of the Company for the financial year ended 2016 and the future business plan of the Company and approve it.
4. Hear the auditor's report for the financial year ended 31/12/2016.
5. Discuss the consolidated financial statement for the financial year ended 31/12/2016 and approve it.
6. Approve the recommendation of the Board to distribute 8% of capital which equals JD 1,600,000 and retain the remainder of profits into the coming year 2017.
7. Discharge the Chairman and Members of the Board for the financial year ended 31/12/2016.
8. Appoint the Company's auditors for the financial year 2017 and fix their fees.
9. Any other matters proposed by the General Assembly for inclusion in the agenda that are within their powers, provided that the proposal shall approved by shareholders owning at least 10% of the shares represented at the meeting.
10. Authorize the Board implementing the resolutions of the ordinary General Assembly and to take all appropriate actions relevant thereto for the benefit of shareholders and in accordance with the provisions of the Companies Act and other laws in force.

### **Dear Shareholders,**

The Board represented by its president and members are thanking you for attending this meeting and wish you and the Company lasting success.

**Board of Directors**

## Clarifications in accordance with the requirements of J.S.C.

### *First:*

#### **a. The main activities of the Company:**

- Financing vehicles, real estate, consumer durables, small projects, medical & industrial equipment, and selling them in cash and / or in installments.
- The Company's main activity has been focused since inception on buying vehicles from the local market and re-selling them in installments, as well as real estate such as apartments and residential land.
- 

#### **b. The Company's geographic locations and number of employees in each of them:**

1. Headquarters: located in the Tla Al Ali - Al Madinah Al-Monawrah St. - Al Saad Commercial Building No. 241 on the second floor with Headquarters (39) employees.
2. Wadi Saqra Branch: located in Wadi Saqra Street, King Abdullah Gardens, Al-Dabbas Commercial Building No. (12) - the third floor, contains (5) employees.
3. Al Wehdat Branch: Located in Al Wehdat - khawla bent Al Azwar St. - Afanah Commercial Building, contains (3) employees.
4. Irbid Branch: Located in Firas Al Ajlouni street - Sulaiman Khrais Complex, and contains (3) employees
5. Sport city Branch: Located in Sarh Al Shaheed Street-Building 110, contains (3) employees

#### **c. The size of the capital investment of the Company:**

The size of capital investment for the Company amounts to JD 24,033,859 as at 31/12/2016.

### *Second: Subsidiaries:*

#### **a-A'ayan for agencies, trade and investment:**

A'ayan was established as a limited liability company registered in the Ministry of Industry under No. 11313 on 28/3/2006 with a capital of JD100,000. The idea of establishing A'ayan company came due to increased need in the Jordanian market for companies specialized in real estate investment, and since Bindar has introduced real estate finance, creation of a company specialized in real estate was considered feasible and would help achieve maximum utilization of capital and liquidity. The company has rented offices in Amman and purchased lands in the south of Amman for development and marketing thereafter.

#### **b- Rakeen for Investment**

Rakeen was established as a limited liability company in the Ministry of Industry under No. 21149 on 11/3/2010 with a capital of JD30,000. The company was established to be another company operating in the field in real-estate investment some land plots were registered in its name.

#### **C- Bindar leasing Company:**

It was established as a limited liability company in the Ministry of Industry under No. 34128 on 29/09/2013 with a capital of JD 1,000,000. The company was established to operate in the field of leasing as a new product needed in the Jordanian market.



### Third:

#### a. A brief on the board members:

##### 1- Mr. Firas Elyas Saade

###### Chairman Of The Board –Representing Financial Assets. – Bahrain

Date of membership	:	27/04/2011
Date of Birth	:	16/02/1980
Academic Degrees	:	<ul style="list-style-type: none"><li>B.A in Business Administration-Accounting and Finance from the Lebanese University-Beirut.</li><li>A CFA Charter holder from the United States since 2011</li><li>Passed the United States CPA Exams in 2005.</li></ul>
Practical Experience	:	<ul style="list-style-type: none"><li>Over 13 years of experience in private equity, investment banking, advisory, auditing and commercial banking in Kuwait and Bahrain</li></ul>

##### 2-Mr. Marco Botros Muhareb

###### Vice-Chairman Of The Board Representing Financial Assets – Mena

Date of membership	:	12/09/2011
Date of Birth	:	05/06/1976
Academic Degrees	:	<ul style="list-style-type: none"><li>B.A in Trade - Accounting "Accounting and Administration Faculty" –HelwanUniversity - Egypt</li><li>High Diploma in companies evaluation, feasibility studies from Finance and Political Science Faculty – Cairo University - Egypt.</li><li>Certified Legal Accountant from the Ministry of Finance - Egypt.</li></ul>
Practical Experience	:	<ul style="list-style-type: none"><li>Over 15 years of experience in private equity, corporate finance, advisory and transaction services</li></ul>

##### 3-Mr. Waheeb Abdullah Abdelrahman Al Salim

###### Board Member until 19/04/2016

Date of membership	:	25/08/2004
Date of Birth	:	05/02/1961
Academic Degrees	:	<ul style="list-style-type: none"><li>B.S in Mechanical Engineering – Yarmouk University - Jordan 1984</li></ul>
Practical Experience	:	<ul style="list-style-type: none"><li>Extensive experience in oil and gas projects including manufacturing and mining in Kuwait and Oman.</li><li>General Manager for Mr. Munib Al Masri companies group and Mr. Sabih Al Masri formally in Oman.</li><li>Worked as an Executive Manager for Sohar Smelting and Marine engineering</li></ul>

#### 4-Mr. Munir H. Taher

##### **Board Member / Representing Gimbal-directorship-2 W.L.L**

Date of membership	:	19/07/2012
Date of Birth	:	03/01/1977
Academic Degrees	:	<ul style="list-style-type: none"><li>Chartered Certified Accountants (UK)</li><li>Holds a CFA certification from the United States 2014</li></ul>
Practical Experience	:	<ul style="list-style-type: none"><li>Investment and finance professional with over 13 years of working experience in the Middle East and Africa covering asset management, private equity, fund management and corporate finance.</li><li>Specialties include strategic development, financial and operational restructuring, divestments and valuations</li></ul>

#### 5- Mr. Firas Mohammad Hasan Al-Saifi

##### **Board Member / Representing Financial Assets-Bahrain until 07/04/2016**

Date of membership	:	11/07/2013
Date of Birth	:	18/06/1976
Academic Degrees	:	<ul style="list-style-type: none"><li>BA in Law, Amman University, Amman, Jordan 1999.</li><li>L.L.M. International Business Law, University of Hull, (U.K.) 2001,.</li></ul>
Practical Experience	:	<ul style="list-style-type: none"><li>1999-2008 Partner Lawyer at Al-Saifi &amp; Co Law Firm, Amman, Jordan</li><li>Apr 08 - August 08: Legal Consultant at Talal-Abu Ghazaleh Legal Regional Office (TAGLEGAL).</li><li>August 08 - May 09 : Legal Manager at Talal-Abu Ghazaleh Legal (TAGLEGAL) Kuwait Office.</li><li>May09 - March 2010 : Legal Consultant at Global Investment House, Kuwait.</li><li>April 2010-present: Legal Manager at Universal House Brokerage UHB (Fully owned By Global Investment House, Kuwait.)</li><li>Member of the Jordanian Bar Association.</li></ul>

#### 6-Mr. / Ilker Erden

##### **Board Member / Representing Financial Assets – Mena until 07/02/2016**

Date of membership	:	27/04/2015
Date of Birth	:	18/11/1982
Academic Degrees	:	Bachelor of Arts in Business Administration from Bogazici University (2005), Tur-key
Practical Experience	:	<ul style="list-style-type: none"><li>Cumulative 10 years of private equity and investment banking experience</li><li>Vice President at Global Capital Management since 2014 Worked for Invest AD Private Equity Istanbul office and HSBC Principal Investments Istanbul office, the global private equity arm of HSBC Group</li><li>Worked at Finans Invest, a Turkish local investment bank, advising M&amp;A transactions</li><li>He started his professional career at Ernst &amp; Young Corporate Finance</li><li>Istanbul office</li></ul>

## 7-Dr. Taher Saleem Khalil Assaf

### Board Member

Date of membership : 23/12/2015

Date of Birth : 15/09/1951

Academic Degrees :

- Ph.D. in Finance, Investment and Banking.  
University of Wisconsin –Madison August 1984
- Masters of Business Administration (MBA)  
Monmouth University- West Long Branch, New Jersey USA January 1979
- Bachelor of Science Degree With Honors.  
Faculty of Commerce And Political Sciences. University of Kuwait June 1975

Practical Experience :

- Arab national leasing Co.- General Manager Aug. 1997 to Sep. 2012
- Sukhtian brothers' Co.- Regional Manager Feb.1996 to Aug. 1997
- Zaytoona University -Dean,- School Of Business Aug. 1994 to Jan. 1996
- Munir Sukhtian Co. -General Manager Jan. 1988 to Aug. 1994
- Abu-Ghazaleh & Co. consulting-Consulting Manager Feb. 1985 to Apr. 1988
- Yarmouk University Assistant Professor Sep.1984 to Feb. 1985
- University of Wisconsin –Madison Research Assistant Sep. 1980 to Sep. 1984.
- Offered a number of courses in the MBA and Doctoral Programs in the field of finance and investments.

## 8- Mr. Hani Mohammad Jamal El Afghani

### Representing Financial Assets – Bahrain

Starting 07/02/2016

Date of membership : 07/02/2016

Date of Birth : 26/07/1983

Academic Degrees :

- Bachelors in Honors in Mechanical Engineering from Queen Mary, University of London, U.K. (Date : 2006)
- MBA from Hult University, London, U.K. (Date : 2012)

Practical Experience :

- -Kharafi National 2007-2008 (Kuwait)
- -Global Investment House 2008-2011 (Kuwait)
- -Probitas Partners 2012-2015 (London, U.K.)
- -Global Investment House 2015 up to date (Kuwait)

**b. A brief on the senior management:****1- Mr. Nabil Abdullah Sha'ban****General Manager**

Date of membership	:	01/06/2014
Date of Birth	:	09/04/1967
Academic Degrees	:	• B.S.C financial and Banking. Al Isra private University- Jordan
Practical Experience	:	• 24 years Jordan Kuwait Bank • Retail facilities and individuals / Manager of SELL – Term (CAR Financing Unit )

**2- Mr. Khaled AbdelKhaleq Mohammed Yahya****Assistant General Manager / Finance Manager**

Date of membership	:	01/09/2006
Date of Birth	:	06/04/1965
Academic Degrees	:	• B.A in Economic, Accounting Specialty - Damascus University- Syrian Arab Republic
Practical Experience	:	• Over 25 years of experience in financial management, administration, and con-sultations in many companies. • Experience in the field of development and training in the areas of administra-tive, financial, sales and marketing • Experience in preparation of financial and administrative studies .

**Forth : Names of major shareholders**

NO.	Name	31/12/2015		31/12 /2016	
		No. of shares	percentage	No. of shares	percentage
1	Financial Assets.Bahrain	8,142,857	40.71%	8,142,857	40.71%
2	Financial Assets.MENA	6,057,279	30.29%	6,057,279	30.29%
3	Gembal Holding Co.	4,199,715	20.99%	4,199,715	20.99%
4	Ahmad Waleed Abdullah Al-Salem	220,499	1.10%	232,600	1.16%



***Fifth: The competitive position of the Company within the sector of its activity, its key markets and its share of the domestic market and abroad:***

The main market for the Company's activities is confined to the domestic market (in general) and the Company's main activity is confined to installment sales of durable consumer goods in general, and to sale of cars in particular, away from any direct or indirect lending and the results thereof as the Company activity is significantly different concept, style and substance from the commercial banks based primarily on lending operations. The Company's share in this sector is 3%.

On the other hand, the Company's competition in the real estate sector is limited compared with banks and companies specialized in installments of real estate in terms of duration and amount of installment, but the Company offered its services to many of its customers and within the limits calculated striving to increase the size of our share in this sector in the future.

***Sixth: The extent of dependence on specific suppliers:***

There is no dependence on key suppliers or customers locally and abroad representing 10% or more of the total purchases and / or sales

***Seventh: The government protection or privileges enjoyed by the Company or any of its products under the laws and regulations or other:***

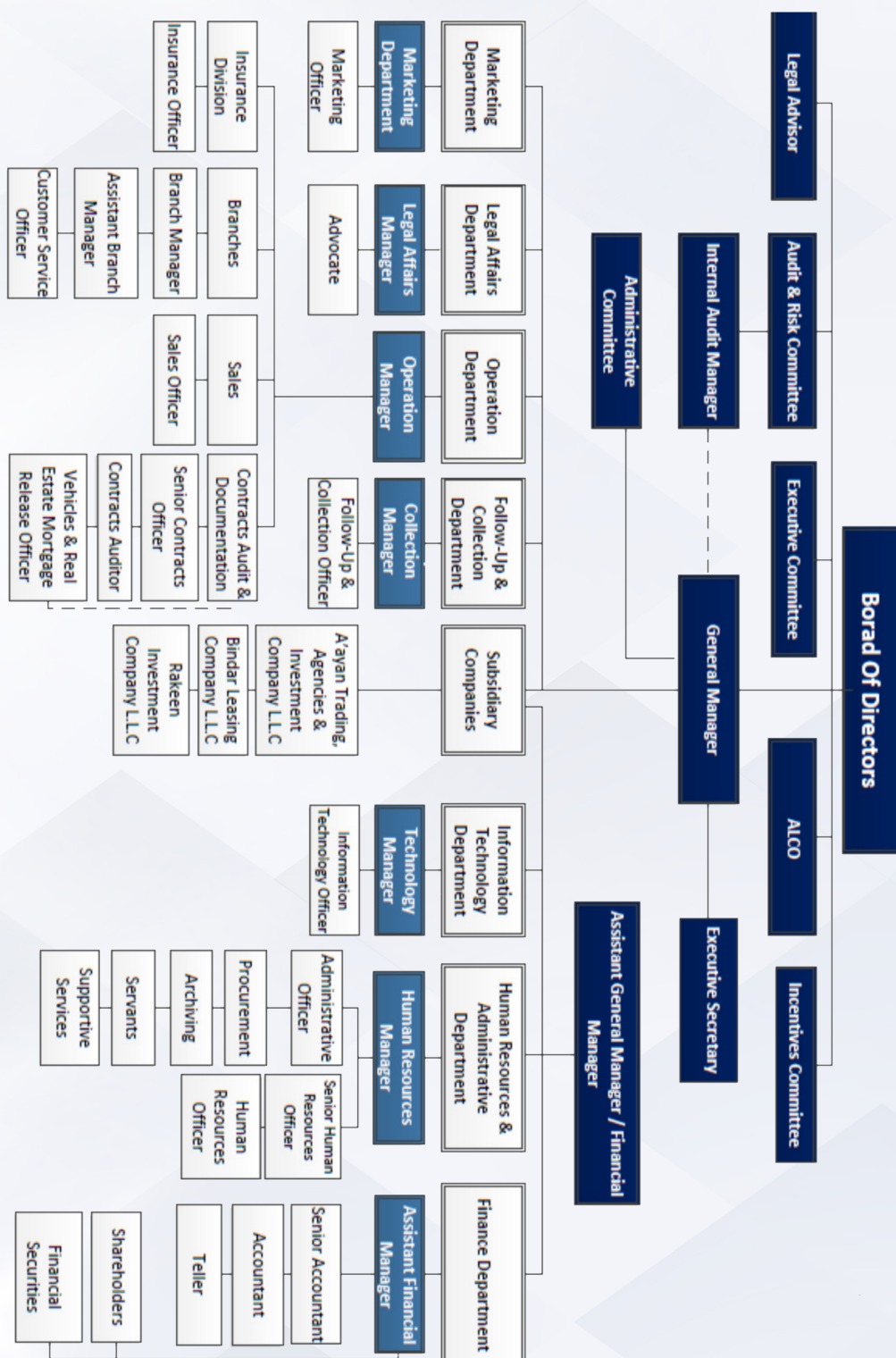
- There is no government protection or any privileges enjoyed by the Company or any of its products under the laws and regulations or other.
- There are no patents or franchise rights acquired by the Company.

***Eight: Resolutions adopted by the government, international organizations or other have a material effect on the work of the company, its products or its competitive ability:***

- There are no resolutions adopted by the government or international organizations or other having a material effect on the work of the Company, its products or its competitive edge.
- The Company doesn't apply the international quality standards.

**Ninth:**

**a. Organizational structure of the Company**



**b. Number of Employees and categories of qualifications**

Qualifications	Employees No of the parent Company
PHD	-
Master	2
Higher Diploma	-
BA	38
Diploma	7
High School	4
Less than high school	2

**c. Training programs for Company employees:**

No.	Course Name	No. of employees
1	Etiquette course	12
2	Credit principles course	12
3	Credit Financial Analysis	11
4	Leasing course	14
5	Prepare the credit studies	11
6	Know your client (KYC)	12
7	Central Bank instructions regarding non-performing debt	12
8	Problem solving skills and decision making	11
9	Operational Planning Course	11
10	Build an integrated and effective team	11
11	Effective Communication skills	11
12	Time management skills and dealing with the pressure of work	11

#### ***Tenth: Risks faced by the Company***

The Company didn't encounter in 2016 any risks affecting the work or the results of its business and as the Company doesn't foresee any risks it may be exposed to 2017 as the nature of the Company work shall be according to the prior plans to all activities carried out by the Company.

#### ***ELEVENTH: The achievements of the Company during the financial year 2016:***

1. The Company's ability to settle its obligations on time.
2. Commencing the work and operating the new branch in the Sports City area
3. Maintain the sales growth and portfolio despite all the economic and political circumstances.
4. Signed an agreement with ( CRIF- credit bureau services) to provide credit information service.
5. Maintain confidence in dealing with the banks, which facilitates the acquisition of new loans .

#### ***Twelfth: The financial impact of non-recurrent nature operations occurred during the financial year and doesn't fall within the Company's main activity::***

There is no financial impact to the non-recurrent nature operations occurred during the financial year and doesn't fall within the Company's main activity.

#### ***Thirteenth: The time series of profits or losses, dividends, net equity and securities prices for a period of not less than five years or since the establishment of the Company, whichever is less: :***

Years					
Statement	2012	2013	2014	2015	2016
Net retained profits	1,338,667	1,617,067	848,964	1,439,888	2,278,194
Dividends *	940,000	600,000	-	800,000	1,600,000
Net shareholder equity	22,149,392	22,369,950	22,116,477	22,945,643	24,033,859
Stock price	0.92	0.85	0.7	0.7	0.7

\* Based on the recommendation of the Board, the Company will distribute 8% of capital which equals JD 1,600,000 and post the rest of profits into the coming year 2017.



**Fourteenth: Analysis of Company's financial position and the results of its operations during the fiscal year:**

No.	Financial rates	2012	2013	2014	2015	2016
1	Return on invested capital	6.2%	6.9%	1.7%	4.1%	9.4%
2	Net profit margin	30.3%	27.5%	6.6%	15.6%	33.7%
3	Trading rate	174.7%	142.7%	133.7%	225.3%	250.3%
4	Coverage rate of interests	306.0%	262.5%	164.8%	236.2%	279.9%
5	Debt to shareholders equity	40.4%	55.2%	43.7%	65.6%	64.9%
6	Total liabilities to assets	32.5%	39.1%	40.2%	42.6%	40.8%
7	Debt to capital	44.8%	61.8%	48.3%	75.2%	78.0%
8	Equity to total assets	67.5%	60.9%	59.8%	57.4%	59.2%

**Fifteenth: Main future developments and the future plan of the Company:**

1. Increase the company's sales volume with growth rate not less than 15%, which contributing to in-creased revenue
2. To achieve the objectives of shareholders to improve the company's financial position and increase profitability.
3. Maintain qualified personnel in the company and continue Staff training courses
4. The application of modern systems and methods in the field of financing.
5. Coordination with any official body to ensure the solvency of potential customers, to improve the quality of customer portfolio.
6. Reduce the financing risks to the minimum, by linking with credit information providers.

**Sixteenth: The audit fees for the Company and its subsidiaries and the amount of any fees for other ser-vices received by the auditor and/or due to them::**

The audit fees including the tax for Bindar and its subsidiaries for the year 2016 amounted to JD 20,351.

**Seventeenth:**

**a. The number of securities owned by the Members of the Board:**

No.	Name	Position	Nationality	Shares No. as on		Shares No. owned by the companies controlled by any of them
				31/12/2015	31/12/2016	
1	Financial Assets – Bahrain	Chairman	Bahrain	8,142,857	8,142,857	---
2	Financial Assets – Mena	Vice-chairman	Bahrain	6,057,279	6,057,279	---
3	Firas Elyas Saade	Member of Board	Lebanon	---	---	---
4	Waheeb Abdullah Abdularhman Al-Salem	Member of Board	Jordan	10,000	---	---
5	Marco Botros Mohareb	Member of Board	Egypt	---	---	---
6	Muneer HasanTaher	Member of Board	Kenya	---	---	---
7	Firas Mohammad Hasan Al-Saifi	Member of Board	Jordan	90	90	---
8	Ilker Erden	Member of Board	Turkey	---	---	---
9	Taher Saleem Khalil Assaf	Member of Board	Jordan	10,000	10,000	---
10	Gimbal-directorship-2 W.L.L	Member of Board	Bahrain	10,000	10,000	---

**b. The number of securities owned by persons of executive senior management**

No.	Name	Position	Nationality	Shares No. as on		Shares No. owned by the companies controlled by any of them
				31/12/2015	31/12/2016	
1	Nabil Abdullah Sha'ban	General Manager	Jordan	26,948	26,948	---
2	Khaled Abdelkhaleq Yahya	Ass. General Manager/ Finance Manger	Jordan	----	----	---

**c. The number of securities owned by the relatives of board members and relatives of persons of senior management executive**

There are no any ownership of shares by any of the relatives of the members of the board of directors or senior executive management.

### ***Eighteenth:***

#### **A. Benefits and rewards enjoyed by both the chairman and members of the Board of Directors:**

- The amount JD 150 was calculated as monthly transportation allowance for each member of the board, JD11,700 for the year 2016
- The amount JD 5,000 was calculated for each member of the board as remuneration for the year 2016
- The amount JD 27,922 was calculated as remuneration the General Manager for the year 2016
- The amount JD 53,304 was calculated as remuneration for the employees for the year 2016
- The total salaries paid to the General Manager during 2016 was amounted to JD 84,622
- The total amount paid to the Assistant General Manager / Finance Manager in 2016 amounted to JD 56,175.

#### **b. Benefits and rewards enjoyed by the senior executives:**

No.	Name	Position	Total annual salaries	Annual transportation allowance	Annual rewards	Annual travel expenses	Total annual benefits
1	Nabil Abdullah Sha'ban	General Manager	82,222	2,400	27,922	-	112,544
2	Khaled Abdelkhaleq Yahya	Asst. General Manager/Finance Manager	54,975	1,200	3,501	-	59,676

### ***Nineteenth: Donations and grants paid by the Company during the financial year***

No.	Name of organization	Amount
1	Abu Nusair sport club	100
2	Holly Jerusalem protection Society	100
3	The Conservation Of The Holy Quran Society	555
4	Other	728
	Total	1,483

### ***Twentieth: Contracts, projects and links held by the issuing Company with subsidiaries, affiliates, allies or Chairman of the Board of Directors or members thereof or the General Manager or any employee in the Company or their relatives: :***

There are no contracts, projects or commitments held by the issuing Company with subsidiaries, affiliates, allies or Chair-man of the Board of Directors or members of thereof or the General Manager or any employee in the Company or their relatives.

### ***Twentieth-one:***

#### **a - The Company's contribution to the protection of the environment:**

The Company has no contribution in the protection of the environment.

#### **b - The Company's contribution in community service:**

The Company has no contribution in community service.

## Applying of Companies Governance

1. The company is committed to applying all mandatory rules (general and per-emptory) mentioned in the directory of public shareholding companies' regulations in Amman Stock Exchange, and it also implement most of the guiding regulations mentioned in the same directory except a group which was not implement-ed due to the companies law and Jordan Securities Commission regulations as ex-plained below:

No.	Guiding regulations not implemented	Reason
1	The date of disclosure of financial statements is announced 3 business days beforehand	Financial statements announced on the day of its issuance according to the instructions of the regulatory authorities and effective legislations
2	The audit committee and nominations & remunerations committee shall present their decisions and recommendations to the board and a report regarding their duties to the annual General Assembly meeting	This term is partially implemented as the two committees present their decisions and recommendations to the board only
3	The board shall send an invitations for every shareholder to attend the General Assembly meeting either by hand or by sending it to the personal mail or email of the shareholder 21 days prior to meeting date	Since there isn't an email address available for each shareholders, invitations are sent by mail 14 days prior to the meeting date according to companies laws

2. In 2016 the number of Board of Directors meetings, was (6) meetings.



# Declaration

1. The Company's board recognizes that there are no substantive matters which may affect the continuity of the Com-pany during the next financial year.
2. The Company's board shall be responsible for the preparation financial statements and provide an effective control system in the company.

Chairman of the Board	Vice-chairman of the Board	Member	Member
<b>Name:</b> Feras Elyas Saade	<b>Name:</b> Marco Botros Mohareb	<b>Name:</b> Munir Hasan Taher	<b>Name:</b> Taher Saleem Khalil Assaf
<b>Signature:</b> 	<b>Signature:</b> 	<b>Signature:</b> 	<b>Signature:</b> 

3. We, the undersigned, recognize the validity, accuracy and completeness of the information and statements contained in the annual report.

Chairman of the Board	General Manager	Financial Manager
<b>Name:</b> Feras Elyas Saade	<b>Name:</b> Nabil Abdullah Sha'ban	<b>Name:</b> Khaled AbdelKhaleq Yahya
<b>Signature:</b> 	<b>Signature:</b> 	<b>Signature:</b> 

**C- The annual financial statements of the Company audited by its auditors, compared with the previous year, which include:**

BINDAR TRADING AND INVESTMENT COMPANY  
(PUBLIC SHAREHOLDING LIMITED COMPANY)  
AMMAN - JORDAN

CONOSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2016  
TOGETHER WITH INDEPENDENT  
AUDITOR'S REPORT

BINDAR TRADING AND INVESTMENT COMPANY  
(PUBLIC SHAREHOLDING LIMITED COMPANY)  
AMMAN - JORDAN  
DECEMBER 31, 2016

TABLE OF CONTENTS

	<u>Page</u>
Independent Auditor's Report	1 - 4
Consolidated Statement of Financial Position	5
Consolidated Statement of Income and Comprehensive Income	6
Consolidated Statement of Changes in Shareholders' Equity	7
Consolidated Statement of Cash Flows	8
Notes to the Consolidated Financial Statements	9 - 29



## INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT

AM/81651

To the Shareholders of  
Bindar Trading and Investment Company  
Amman – The Hashemite Kingdom of Jordan

### Report on the Audit of the Financial Statements

#### Opinion

We have audited the consolidated financial statements of Bindar Trading and Investment Company (Public Shareholding Limited Company) which comprise the consolidated statement of financial position as at December 31, 2016, and the consolidated statement of income and other comprehensive income, consolidated statement of changes in shareholders' equity and consolidated statement of cash flows for the year then ended, and a summary of significant accounting policies and other explanatory information.

In our opinion, the accompanying consolidated financial statements present fairly, in all material respects, the consolidated financial position of the Company as of December 31, 2016, and its consolidated financial performance and its consolidated cash flows for the year then ended in accordance with International Financial Reporting Standards.

#### Basis for Opinion

We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing. Our responsibilities under those standards are further described in the Auditor's Responsibilities for the Audit of the Consolidated Financial Statements section of our report. We are independent of the Company in accordance with the International Ethics Standards Board for Accountants' Code of Ethics for Professional Accountants together with the other ethical requirements that are relevant to our audit of the Company's consolidated financial statements in Jordan, and we have fulfilled our other ethical responsibilities. We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.



## Key Audit Matters

Key audit matters are those matters that in our professional judgment, were of most significant in our audit consolidated financial statements of the current year. These matters were addressed in the context of our audit of the consolidated financial statements as a whole, and in forming our opinion thereon, and we do not provide a separate opinion on these matters.

Receivables Impairment Provision	How our audit addressed the key audit matters
<p>The provision for receivables impairment is significant to the audit, whereby it is required from the company's management to perform accounting estimates and assumptions for the collectability of the receivables based on the financial position of the customers and their related credit risk. Moreover, the net receivables amounted to JD 33,376,243, which represent around 82% of total assets as of December 31, 2016.</p> <p>The nature and characteristics of accounts receivables is defined by the nature of the business for granting loans, which requires to develop a methodology and use significant estimates to calculate the provision for those receivables.</p>	<p>The performed audit procedures included understanding the nature of account receivables, and the internal control system adopted in granting and monitoring account receivables, and evaluating the reasonableness of management's estimates of the provision for receivables impairment, where we have understood the Company's policy for calculating provisions, and the related factors involved in the computation together with discussing those factors with the executive management. Moreover, we have selected a sample from that accounts receivables, after taking into consideration the risk related to the method of settlement and related collateral. We have also discussed the views of management over some of the granted facilities in terms of expected cash inflows and adequacy of provisions. We have also recomputed the required provisions and the adequacy of needed disclosures, which includes related risks as disclosed in the note disclosures.</p>

## Other Matter

The consolidated financial statements for the year ended December 31, 2015, the figures of which are shown for comparison purposes, have been audited by Kawasmy & Partners Company, which issued an unqualified opinion thereon dated March 20, 2016.

## Other Information

Management is responsible for the other information. The other information comprises the other information in the annual report excluding the consolidated financial statements and the independent auditor thereon, which is expected to be made available to us after the date of our audit report.

Our opinion on the consolidated financial statements does not cover the other information and we do not express any form of assurance or conclusion thereon.

In connection with our audit of the consolidated financial statements, our responsibility is to read the other information and, in doing so, consider whether the other information is materially inconsistent with the consolidated financial statements or our knowledge obtained in the audit, or otherwise appears to be materially misstated.



## **Responsibilities of Management and Those Charged with Governance for the Financial Statements**

Management is responsible for the preparation and fair presentation of the consolidated financial statements in accordance with IFRS, and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of consolidated financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the consolidated financial statements, management is responsible for assessing the Company's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern and using the going concern basis of accounting unless management either intends to liquidate the Company or to cease operations, or has no realistic alternative but to do so.

Those charged with governance are responsible for overseeing the Company's financial reporting process.

## **Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements**

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the consolidated financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditor's report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with ISAs will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in the aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these consolidated financial statements.

As part of an audit in accordance with ISA's, we exercise professional judgement and maintain professional skepticism throughout the audit. We also:

- Identify and assess the risks of material misstatement of the consolidated financial statements, whether due to fraud or error, design and perform audit procedures responsive to those risk, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than the one resulting from error, as fraud may involve collusion, forgery, intentional omission, misrepresentations, or the override of internal control.
- Obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the internal control.
- Evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by management.
- Conclude on the appropriateness of management's use of the going concern basis of accounting and based on the audit evidenced obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may cast significant doubt on the Company's ability to continue as a going concern. If we conclude that a material uncertainty exists, we are required to draw attention in our auditor's report to the related disclosures in the consolidated financial statements or, if such disclosure are inadequate, to modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our auditor's report. However, future events or conditions may cause the Company to cease to continue as a going concern.



- Evaluate the overall presentation, structure and content of the consolidated financial statements, including the disclosures, and whether the consolidated financial statements represents the underlying transactions and events in a manner that achieves fair presentation.
- Obtain sufficient appropriate audit evidence regarding the financial information of the entities or business activities within the Company to express an opinion on the consolidated financial statements. We are responsible for the direction, supervision and performance of the group audit. We remain solely responsible for our audit opinion.

We communicate with those charged with governance regarding, among other matters, the planned scope and timing of the audit and significant audit findings, including any significant deficiencies in internal control that we identify during our audit.

We also provide those charged with governance with a statement that we have complied with relevant ethical requirements regarding independence, and to communicate with them all relationships and other matters that may reasonably be thought to bear on our independence, and where applicable, related safeguards procedures.

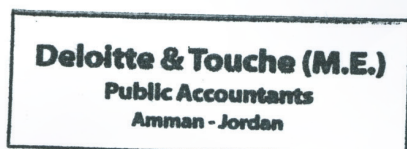
From the matters communicated with those charged with governance, we determine those matters that were of most significance in the audit of the consolidated financial statements of the current year and are therefore the key audit matters. We describe these matters in our auditor's report unless law and regulations preclude public disclosure about the matter or when, in extremely rare circumstances, we determine that a matter should not be communicated in our report because the adverse consequences of doing so would reasonably be expected to outweigh the public interest benefits of such communication.

#### **Report on Other Legal and Regulatory Requirements**

The Company maintains proper accounting records duly organized and in line with the accompanying consolidated financial statements. We recommend to approve these consolidated financial statements.

The accompanying consolidated financial statements are a translation of the statutory consolidated financial statements, which is in Arabic language to which reference is to be made.

*Deloitte & Touche*  
**Deloitte & Touche (M.E.) – Jordan**  
**Amman – Jordan**  
**March 15, 2017**



- 4 -

BINDAR TRADING AND INVESTMENT COMPANY  
(PUBLIC SHAREHOLDING LIMITED COMPANY)  
AMMAN - JORDAN  
CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL POSITION

		December 31,	
	Note	2016	2015
		JD	JD
<u>Assets</u>			
Cash on hand and at banks	5	1,448,967	3,087,776
Receivables – net	6	33,376,243	31,004,281
Other debit balances	7	204,688	366,373
Financial assets at fair value through profit and loss	8	82,799	108,521
Cash margins against bank loans and borrowings	9	1,905,100	1,853,267
Total Current Assets		<u>37,017,797</u>	<u>36,420,218</u>
Investment properties-net	10	2,687,749	2,687,749
Property and equipment-net	11	294,054	324,578
Deferred tax assets	19/c	600,244	573,197
TOTAL ASSETS		<u>40,599,844</u>	<u>40,005,742</u>
<u>LIABILITIES AND SHAREHOLDER'S EQUITY</u>			
<u>LIABILITIES</u>			
Payables and other credit balances	12	669,557	1,537,480
Short-term loans	13	7,308,777	6,773,888
Income tax provision	19/A	298,813	476,301
Total Current Liabilities		<u>8,277,147</u>	<u>8,787,669</u>
Long-term loans	13	3,288,838	3,272,430
Bonds	14	5,000,000	5,000,000
TOTAL LIABILITIES		<u>16,565,985</u>	<u>17,060,099</u>
<u>SHAREHOLDERS' EQUITY - PAGE (6)</u>			
Paid-up capital	1	20,000,000	20,000,000
Share premium		1,602	1,602
Statutory reserve	15	1,754,063	1,504,153
Retained earnings		<u>2,278,194</u>	<u>1,439,888</u>
Total Shareholders' Equity		<u>24,033,859</u>	<u>22,945,643</u>
TOTAL LIABILITIES AND SHAREHOLDERS' EQUITY		<u>40,599,844</u>	<u>40,005,742</u>

Chairman of the Board of Directors

General Manager

THE ACCOMPANYING NOTES CONSTITUTE AN INTEGRAL PART OF THESE  
CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS AND SHOULD BE READ WITH THEM.



BINDAR TRADING AND INVESTMENT COMPANY

(PUBLIC SHAREHOLDING LIMITED COMPANY)

AMMAN – JORDAN

CONSOLIDATED STATEMENT OF INCOME  
AND OTHER COMPREHENSIVE INCOME

	<u>Note</u>	<u>For the Year Ended</u> <u>December 31,</u>	
		<u>2016</u>	<u>2015</u>
		<u>JD</u>	<u>JD</u>
Murabaha financing revenues		4,227,855	3,964,507
Other operating revenues	16	1,397,689	1,372,242
Total operating revenue		5,625,544	5,336,749
<u>Less:</u> Employees' salaries and benefits	17	(788,009)	(830,275)
General and administrative expenses	18	(798,887)	(754,102)
Provision for doubtful debts	6	(112,622)	(73,486)
Loss on valuation of financial assets through profit or loss	8	(25,722)	(21,557)
Finance costs		(1,386,596)	(1,259,570)
Board of Directors' remunerations		(28,333)	(35,000)
Gain/ (loss) on impairment of investment property	10	6,800	(665,933)
Impairment provision in Murabaha for others' loans		(72)	(144)
Other revenue		2,549	18,230
Profit for the Year before Income Tax Expense - Page (8)		2,494,652	1,714,912
Income tax expense	19/B	(606,436)	(885,746)
Profit for the year - Page (7)		1,888,216	829,166
Total Consolidated Comprehensive Income for the Year		1,888,216	829,166
	20	0.094	0.041

Chairman of the Board of Directors

General Manager

THE ACCOMPANYING NOTES CONSTITUTE AN INTEGRAL PART OF THESE  
CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS AND SHOULD BE READ WITH THEM.

BINDAR TRADING AND INVESTMENT COMPANY  
(PUBLIC SHAREHOLDING LIMITED COMPANY)

AMMAN - JORDAN

CONSOLIDATED STATEMENT OF CHANGES IN SHAREHOLDER'S EQUITY

	Paid-up Capital		Share Premium		Statutory Reserve		Retained Earnings		Total
	JD		JD		JD		JD		JD
<u>For the Year Ended December 31, 2016</u>									
Balance at the beginning of the year	20,000,000		1,602		1,504,153		1,439,888		22,945,643
Total consolidated comprehensive income for the year - Page (6)	-		-		-		1,888,216		1,888,216
Dividends distribution	-		-		-		(800,000)		(800,000)
Transferred to statutory reserve	-		-		249,910		(249,910)		-
Balance at the End of the Year	<u>20,000,000</u>		<u>1,602</u>		<u>1,754,063</u>		<u>2,278,194</u>		<u>24,033,859</u>
<u>For the Year Ended December 31, 2015</u>									
Balance at the beginning of the year	20,000,000		1,602		1,265,911		848,964		22,116,477
Total consolidated comprehensive income for the year - Page (6)	-		-		-		829,166		829,166
Transferred to statutory reserve	-		-		238,242		(238,242)		-
Balance at the End of the Year	<u>20,000,000</u>		<u>1,602</u>		<u>1,504,153</u>		<u>1,439,888</u>		<u>22,945,643</u>

The retained earnings balance includes JD 600,244 as of December 31, 2016, which represents restricted deferred taxes.

THE ACCOMPANYING NOTES CONSTITUTE AN INTEGRAL PART OF THESE  
CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS AND SHOULD BE READ WITH THEM.

- 7 -

BINDAR TRADING AND INVESTMENT COMPANY  
(PUBLIC SHAREHOLDING LIMITED COMPANY)  
AMMAN - JORDAN  
CONSOLIDATED STATEMENT OF CASH FLOWS

	Note	For the Year Ended December 31,	
		2016 JD	2015 JD
CASH FLOWS FROM OPERATING ACTIVITIES:			
Profit for the year before income tax - page (6)		2,494,652	1,714,912
Adjustments:			
Depreciation of property and equipment and investment property	10&11	94,890	91,755
Provision for doubtful debts	6	112,622	73,486
(Gain) / loss from impairment of investment property	10	(6,800)	665,933
Finance costs		1,386,596	1,259,570
Loss from sale of financial assets at fair value through profit and loss		-	111
Loss of valuation of financial assets through profit or loss	8	25,722	21,557
Loss on disposal of property and equipment		(2,329)	(6,824)
Net Cash Flows from Operating Activities before Changes in Working Capital Items		4,105,353	3,820,500
(Increase) in receivables		(2,484,584)	(1,367,307)
Decrease (Increase) in other debit balances		161,685	(60,253)
(Increase) in cash margins against banks loans and credit facilities		(51,833)	(42,428)
(Decrease) in payables and other credit balances		(1,043,113)	(1,830,117)
Net Cash Flows from Operating Activities before tax paid		687,508	520,395
Income tax paid	19	(810,971)	(2,009,922)
Net Cash Flows (used in) Operating Activities		(123,463)	(1,489,527)
CASH FLOWS FROM INVESTING ACTIVITIES:			
(Purchase) of property and equipment	11	(65,723)	(132,435)
Received from disposal of property and equipment	11	10,486	27,000
Received from sale of financial assets at fair value through profit and loss		-	1,939
Net Cash Flows (used in) Investing Activities		(55,237)	(103,496)
CASH FLOWS FROM FINANCING ACTIVITIES:			
Increase in bank loans and credit facilities		551,297	386,194
Finance cost paid		(1,386,596)	(1,259,570)
Dividends distribution paid		(624,810)	-
Increase in bonds		-	5,000,000
Net Cash Flows (used in) from Financing Activities		(1,460,109)	4,126,624
Net (Decrease) Increase in Cash		(1,638,809)	2,533,601
Cash on hand and at banks - beginning of the year		3,087,776	554,175
Cash on Hand and at Banks - End of the year	5	1,448,967	3,087,776

THE ACCOMPANYING NOTES CONSTITUTE AN INTEGRAL PART OF THESE  
CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS AND SHOULD BE READ WITH THEM.

- 8 -



BINDAR TRADING AND INVESTMENT COMPANY  
(PUBLIC SHAREHOLDING LIMITED COMPANY)  
AMMAN - JORDAN  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

1- General

- a- Bindar Trading and Investment Company was established and registered according to the Jordanian Companies Law No. (22) for the year 1997, as a Limited Liability Company under registration No.(6099), on April 17, 2000 with a paid-up capital of JD one million. On August 9, 2004, the Company was transformed into a Public shareholding limited company under No.(351) with a paid-up capital of JD (13) million. The General Assembly decided, in its extraordinary meeting held on March 15, 2008, to increase paid-up capital from JD/share (13) million to JD/share (20) million. The company's address is P.O. Box 1921, Almadena Almunawara Street, Amman 11821 the Hashemite Kingdom of Jordan.
- b- The main objectives of the Company are as follows:
1. Trading and financing durable goods of machinery, equipment, vehicles and cars; and selling them for cash and/or installments and/or through finance lease method.
  2. Acquiring the transferable and non-transferable money to enable the Company to perform its operations.
  3. Establishing branches, offices, and agencies to achieve its objectives according to laws and regulations inside or outside Jordan.
  4. Borrowing the required funds from banks.
- c. The Company's shares are listed on Amman Stock Exchange.
- d. The consolidated financial statements were approved by the Board of Directors on February 9, 2017.

2, Significant Accounting Policies;

Basis of Preparation of the Consolidated Financial Statements:

- The accompanying consolidated financial statements have been prepared in accordance with the International Financial Reporting Standards (IFRSs and interpretations issued by the committee of IASB).
- The consolidated financial statements are stated in Jordanian Dinar, which represents the functional currency of the Company.
- The consolidated financial statements are prepared in accordance with the historical cost principle, except for financial assets and financial liabilities presented at fair value at the date of the consolidated financial statements.
- The accounting policies adopted for the current year are consistent with those applied in the year ended December 31, 2015, except for what is stated in (note 4-a) to the consolidated financial statements.

Basis of Consolidated Financial Statements

- The accompanying consolidated financial statements include the financial statements of the Company and its subsidiary companies. Transactions and balances between the Company and its subsidiaries are eliminated when preparing the consolidated financial statements.



The Company owns the following subsidiaries as of December 31, 2016 and 2015:

Company Name	Paid-up Capital JD	Ownership Percentage %	Nature of Operation	Country of Operation	Ownership Date
A'ayan Trading Agencies and Investment Company	50,000	100	Investment	Jordan	March 28, 2006
Rakeen for Investment Company	30,000	100	Investment Financial	Jordan	March 11, 2011 September 29, 2013
Bindar Finance Leasing Company	1,000,000	100	Leasing	Jordan	

The following table illustrates the financial position and financial performance of the subsidiaries as of December 31, 2016 and 2015:

	December 31, 2016			
	Total Assets	Total Liabilities	Total Revenue	(Loss) Profit for the Year
	JD	JD	JD	JD
A'ayan Trading Agencies and Investment Company	784,639	998,258	-	(3,284)
Rakeen for Investment Company	1,929,869	2,520,407	-	(3,158)
Bindar Finance Leasing Company	1,020,223	1,080	7,576	1,487

	December 31, 2015			
	Total Assets	Total Liabilities	Total Revenue	(Loss) Profit for the Year
	JD	JD	JD	JD
A'ayan Trading Agencies and Investment Company	760,378	970,712	-	(247,652)
Rakeen for Investment Company	1,927,371	2,514,752	-	(429,765)
Bindar Finance Leasing Company	1,020,274	3,098	14,262	7,533

Control exists when the Company has the power to control the financial and operating policies of the subsidiaries in order to obtain benefits from their activities. All transactions, balances, revenue and expenses between the Company and its subsidiaries are eliminated.

The results of operations of the subsidiaries are consolidated in the consolidated statement of income and comprehensive income from the date of acquisition, which represents the date when control over the subsidiaries is passed on to the Company. Moreover, the results of operations of the disposed of subsidiaries are consolidated in the consolidated statement of income and comprehensive income until the disposal date, which represents the date when the Company loses control over the subsidiaries.

The financial statements of the subsidiaries relating to the same fiscal year of the Company are prepared using the same accounting policies adopted by the Company. In case the subsidiaries' accounting policies differ from those adopted by the Company, necessary adjustments to the financial statements of the subsidiaries have to be made in order to match those applied by the Company.

The following are the most significant accounting policies:

**a. Accounts Receivable**

- Accounts receivable are stated at net realizable value after deducting a provision for doubtful debts.
- A provision for doubtful debts is booked when there is objective evidence that the Company will not be able to recover whole or part of the due amounts at the end of the year. When the Company collects previously written-off debts, it recognizes the collected amounts in other revenues in the consolidated statement of income and comprehensive income. Furthermore, revenue and commission from doubtful debts are suspended and recognized as revenue upon collection.
- Moreover, debts are written-off when they become uncollectible or are derecognized.

**b. Properties and Equipment:**

- Properties and equipment are stated at cost net of accumulated depreciation and any accumulated impairment, except for land, which is not depreciated. Acquisition cost includes the cost directly related to acquisition of the assets. Parts of properties and equipment with different useful lives are treated as separate items.
- The depreciation expense is charged to the consolidated statement of income and consolidated statement of comprehensive income according to the straight-line method over their expected useful lives using the following annual rates:

<u>Item</u>	<u>Annual Depreciation Rate</u>
Cabling and preparatory works	20%
Furniture and fixtures	12%
Computers	20%
Vehicles	15%
Office Supplies	15%

- When the recoverable amount of property and equipment is less than their book value, the Company decreases the value of property and equipment to the recoverable amount, and the impairment loss is recorded in the consolidated statement of income and comprehensive income.
- The useful life of property and equipment is reviewed at the end of each year. If the expected useful life differs from previous estimates, the change in the estimates for upcoming years is treated as a change in estimates.

**c. Financing revenues**

Financing revenue is realized based on the accrual basis, using the effective interest rate method.

A Murabaha contract involves selling a commodity at the original price at which it was bought by the seller (i.e. the Company) with an agreed marginal profit. Alternatively, the sale might be a Murabaha coupled with a promise on the customer's part. That is, the Company does not buy the commodity unless the customer has shown his desire and promised to buy it. In this case, the sale is known as (Murabaha with a Re-Purchase Order).

Murabaha receivables are recognized upon occurrence at nominal value, and measured at the end of the financial year based on the net expected cash inflows.

d. Deferred Income:

Deferred income is recognized for the term exceeding the current financial year, by distributing it over future financial years for the term, whereby profit for each financial year is allocated regardless of whether payment is received or not.

e. Interest Expense

Bank interest expense is recognized periodically through reviewing the remaining balance and effective interest rate according to the accrual basis.

f. Foreign Currencies Transactions

Transactions in foreign currencies are booked in Jordanian dinar at the exchange rates prevailing at the date of the transactions. Assets and liabilities in foreign currencies are converted to Jordanian dinar at the exchange rates prevailing at the consolidated statement of financial position date. Moreover, the resulting exchange differences are taken to the consolidated statement of income and comprehensive income.

g. Income Tax

- Income tax expenses represent accrued as well as deferred taxes.
- Accrued tax expenses are calculated based on taxable income, which differs from that included in the financial statements. Moreover, declared income includes tax-exempt income, expenses not deductible in the fiscal year but deductible in subsequent years, tax-accepted losses, or tax- unexempt or tax-deductible items.
- Taxes are calculated according to the tax rates prescribed by the tax laws and regulations in force in Jordan.
- Deferred tax assets or liabilities are taxes expected to be paid or recovered as a result of temporary timing differences between the value of the assets and liabilities in the consolidated financial statements and the value on the basis of which taxable income is calculated. Moreover, deferred taxes are calculated according to the tax rates expected to be applied upon settlement of the tax liability and realization of deferred tax assets.
- Deferred tax assets or liabilities are reviewed as of the consolidated statement of financial position date and reduced if expected not to be utilized, wholly or partially upon tax settlement.

h. Provision for Contingent Liabilities

A provision is recognized when the Company has an obligation (legal or constructive) as a result of a past event, it is probable that the Company will be required to settle the obligation, and a reliable estimate can be made of the amount of the obligation.

i. Offsetting

- Financial assets and financial liabilities are offset, and the net amount is reflected in the consolidated statement of financial position only when there are legal rights to offset the recognized amounts, the Company intends to settle them on a net basis, or assets are realized and liabilities settled simultaneously.

j. Segment Information

- An operating segment is a group of assets and operations that jointly renders of products or services subject to risks and returns different from those of other business sectors.
- Geographical segment relates to rendering products or services in a specific economic environment subject to specific risks and returns different from those relating to other economic environments.

- 12 -



**k. Financial assets at fair value through profit and loss**

- Financial assets at fair value through profit and loss represent shares and bonds held by the Company for trading and achieving gains from short-term market price fluctuations.
- Financial assets at fair value through profit and loss are initially stated at fair value on the acquisition date (purchase costs are recorded in the consolidated statement of income upon purchase). They are subsequently re-measured to fair value as of the date of the consolidated financial statement. Moreover, change in fair value is recorded in the statement of income and other comprehensive income, including the change in fair value resulting from foreign currency exchange transactions of non-monetary assets.
- Dividends or incurred interest are stated in the consolidated statement of income and comprehensive income.

**l. Investment Properties**

- Investment properties are stated at cost net of accumulated depreciation and any impairment in their value, and are disclosed their fair value. Furthermore, these investments are depreciated based on their useful lives at an annual rate of 2%. Any impairment in their value is taken to the consolidated statement of income and other comprehensive Income, while operating revenues and expenses relating to this investment are recognized in the consolidated statement of income and other comprehensive income.
- If the fair value of the investments for which an impairment provision has been taken in the previous periods increases, the previously recorded are recovered impairment losses at no more than their cost.

**M. Cash and Cash Equivalents**

- Cash and cash equivalents comprise cash on hand and at banks and deposits at banks maturing within three months, less due to banks and restricted balances.

**3. Accounting Estimates**

- Preparation of the consolidated financial statements and application of the accounting policies require the Company's management to perform estimates and judgments that affect the amounts of the financial assets and liabilities and disclosures on contingent liabilities. These estimates and judgments impact revenues, expenses, and provisions. In particular, this requires from the Company's management to issue significant judgments for estimating the amounts of future cash flows and their timing. These estimates are necessarily based on several assumptions and factors with varying degrees of consideration and uncertainty. Actual results may differ from estimates due to the changes arising from the conditions and circumstances of those estimates in the future.

Management believes that the estimates in the consolidated financial statements are reasonable.

- A provision for contingent liabilities against the Company is based on a legal study conducted by the Company's lawyer according to which probable future risks are determined. Such studies are reviewed periodically.
- A provision for accounts receivable is made according to the various assumptions and bases adopted by management to evaluate the required provision as per International Financial Reporting Standards.



- Management periodically reviews the useful lives of tangible assets to calculate annual depreciation based on the general condition of those assets and their estimated useful lives in the future. Moreover, impairment loss is taken to the consolidated statement of income and other comprehensive income.
- The financial year is charged with its share from income tax according to the prevailing regulations and the International Financial Reporting Standards.
- A provision for lawsuits against the Company is based on a legal study conducted by the Company's lawyer according to which probable future risks are determined. Such studies are reviewed periodically.
- Management reviews the financial assets, shown at amortized cost, to evaluate any impairment in their value. Such impairment is taken to the consolidated statement of income and other comprehensive income.
- Fair value hierarchy: The Company is required to determine and disclose the level in the fair value hierarchy into which the fair value measurements are categorized in their entirety, segregating fair value measurements in accordance with the levels defined in IFRS. Differentiating between Level 2 and Level 3 fair value measurements, i.e. assessing whether inputs are observable and whether the unobservable inputs are significant, may require judgment and a careful analysis of the inputs used to measure fair value, including consideration of factors specific to the asset or liability.

#### 4. Adoption of New and Revised International Financial Reporting Standards (IFRSs)

##### 4. a. New and revised IFRSs applied with no material effect on the consolidated financial statements:

The following new and revised IFRSs, which became effective for annual periods beginning on or after January 1, 2016, have been adopted in these consolidated financial statements. Moreover, the application of these revised IFRSs has not had any material impact on the amounts reported for the current and prior years but may affect the accounting for future transactions or arrangements.

- IFRS 14 Regulatory Deferral Accounts
- Amendments to IAS 1 Presentation of Financial Statements relating to Disclosure initiative.
- Amendments to IFRS 11 Joint arrangements relating to accounting for acquisitions of interests in joint operations.
- Amendments to IAS 16 Property, Plant and Equipment and IAS 38 Intangible Assets relating to clarification of acceptable methods of depreciation and amortization.
- Amendments to IAS 16 Property, Plant and Equipment and IAS 41 Agriculture: Bearer Plants.
- Amendments to IAS 27 Separate Financial Statements relating to accounting investments in subsidiaries, joint ventures and associates to be optionally accounted for using the equity method in separate financial statements.
- Amendments to IFRS 10 Consolidated Financial Statements, IFRS 12 Disclosure of Interests in Other Entities and IAS 28 Investment in Associates and Joint Ventures relating to applying the consolidation exception for investment entities.
- Annual Improvements to IFRSs 2012 – 2014 Cycle covering amendments to IFRS 5, IFRS 7, IAS 19 and IAS 34.

- 14 -

4. b. New and revised IFRSs in issue but not yet effective and not early adopted

The Company has not yet applied the following new and revised IFRSs that have been issued but are not yet effective:

**New and revised IFRSs**

Annual Improvements to IFRS Standards 2014 – 2016 Cycle amending IFRS 1, IFRS 12 and IAS 28

**Effective for annual periods beginning on or after**

The amendments to IFRS 1 and IAS 28 are effective for annual periods beginning on or after January 1, 2018; the amendment to IFRS 12 for annual periods beginning on or after January 1, 2017

Amendments to IAS 12 *Income Taxes* relating to the recognition of deferred tax assets for unrealized losses.

January 1, 2017

Amendments to IAS 7 *Statement of Cash Flows* to provide disclosures that enable users of financial statements to evaluate changes in liabilities arising from financing activities.

January 1, 2017

IFRIC 22 *Foreign Currency Transactions and Advance Consideration*

January 1, 2018

The interpretation addresses foreign currency transactions or parts of transactions where:

- there is consideration that is denominated or priced in a foreign currency;
- the entity recognises a prepayment asset or a deferred income liability in respect of that consideration, in advance of the recognition of the related asset, expense or income; and
- the prepayment asset or deferred income liability is non-monetary.

Amendments to IFRS 2 *Share Based Payment* regarding classification and measurement of share based payment transactions.

January 1, 2018

Amendments to IFRS 4 *Insurance Contracts*: Relating to the different effective dates of IFRS 9 and the forthcoming new insurance contracts standard.

January 1, 2018

Amendments to IAS 40 *Investment Property*: Amends paragraph 57 to state that an entity shall transfer a property to, or from, investment property when, and only when, there is evidence of a change in use. A change of use occurs if property meets, or ceases to meet, the definition of investment property. A change in management's intentions for the use of a property by itself does not constitute evidence of a change in use. The paragraph has been amended to state that the list of examples therein is non-exhaustive.

January 1, 2018

Amendments to IFRS 7 *Financial Instruments: Disclosures* relating to disclosures about the initial application of IFRS 9.

When IFRS 9 is first applied

IFRS 7 *Financial Instruments: Disclosures* relating to the additional hedge accounting disclosures (and consequential amendments) resulting from the introduction of the hedge accounting chapter in IFRS 9

When IFRS 9 is first applied

IFRS 9 *Financial Instruments* (revised versions in 2009, 2010, 2013 and 2014)

January 1, 2018

IFRS 9 issued in November 2009 introduced new requirements for the classification and measurement of financial assets. IFRS 9 was subsequently amended in October 2010 to include requirements for the classification and measurement of financial liabilities and for derecognition, and in November 2013, to include the new requirements for general hedge accounting. Another revised version of IFRS 9 was issued in July 2014, mainly to include a) impairment requirements for financial assets and b) limited amendments to the classification and measurement requirements by introducing a 'fair value through other comprehensive income' (FVTOCI) measurement category for certain simple debt instruments.

A finalized version of IFRS 9 which contains accounting requirements for financial instruments, replacing IAS 39 *Financial Instruments: Recognition and Measurement*. The standard contains requirements in the following areas:

- **Classification and measurement:** Financial assets are classified by reference to the business model within which they are held and their contractual cash flow characteristics. The 2014 version of IFRS 9 introduces a 'fair value through other comprehensive income' category for certain debt instruments. Financial liabilities are classified in a similar manner to under IAS 39. However, there are differences in the requirements applying to the measurement of an entity's own credit risk.
- **Impairment:** The 2014 version of IFRS 9 introduces an expected credit loss' model for the measurement of the impairment of financial assets, so it is no longer necessary for a credit event to have occurred before a credit loss is recognised .
- **Hedge accounting:** Introduces a new hedge accounting model that is designed to be more closely aligned with how entities undertake risk management activities when hedging financial and non-financial risk exposures.
- **Derecognition:** The requirements for the derecognition of financial assets and liabilities are carried forward from IAS 39.

Amendments to IFRS 15 *Revenue from Contracts with Customers* to clarify three aspects of the standard (identifying performance obligations, principal versus agent considerations, and licensing) and to provide some transition relief for modified contracts and completed contracts.

January 1, 2018



#### IFRS 15 *Revenue from Contracts with Customers*

January 1, 2018

In May 2014, IFRS 15 was issued which established a single comprehensive model for entities to use in accounting for revenue arising from contracts with customers. IFRS 15 will supersede the current revenue recognition guidance including IAS 18 *Revenue*, IAS 11 *Construction Contracts* and the related interpretations when it becomes effective.

The core principle of IFRS 15 is that an entity should recognize revenue to depict the transfer of promised goods or services to customers in an amount that reflects the consideration to which the entity expects to be entitled in exchange for those goods or services. Specifically, the standard introduces a 5-step approach to revenue recognition:

- Step 1: Identify the contract(s) with a customer.
- Step 2: Identify the performance obligations in the contract.
- Step 3: Determine the transaction price.
- Step 4: Allocate the transaction price to the performance obligations in the contract.
- Step 5: Recognise revenue when (or as) the entity satisfies a performance obligation.

Under IFRS 15, an entity recognises its revenues when (or as) the performance obligation is satisfied, i.e. when 'control' of the goods or services underlying the particular performance obligation is transferred to the customer. Far more prescriptive guidance has been added in IFRS 15 to deal with specific scenarios. Furthermore, extensive disclosures are required by IFRS 15.

#### IFRS 16 *Leases*

January 1, 2019

IFRS 16 specifies how an IFRS reporter will recognise, measure, present and disclose leases. The standard provides a single lessee accounting model, requiring lessees to recognise assets and liabilities for all leases unless the lease term is 12 months or less or the underlying asset has a low value. Lessors continue to classify leases as operating or finance, with IFRS 16's approach to lessor accounting substantially unchanged from its predecessor, IAS 17.

Amendments to IFRS 10 *Consolidated Financial Statements* and IAS 28 *Investments in Associates and Joint Ventures* (2011) relating to the treatment of the sale or contribution of assets from an investor to its associate or joint venture.

Effective date  
deferred  
indefinitely

Management of the Group anticipates that these new standards, interpretations and amendments will be adopted in the Company's consolidated financial statements as and when they are applicable; and adoption of these new standards, interpretations and amendments, except for IFRS 9, IFRS 15 and IFRS 16, may have no material impact on the consolidated financial statements of the Company in the period of initial application.

Management anticipates that IFRS 15 and IFRS 9 will be adopted in the Company's financial statements for the annual period beginning 1 January 2018 and that IFRS 16 will be adopted in the Company's consolidated financial statements for the annual period beginning 1 January 2019.

The application of IFRS 15 and IFRS 9 may have significant impact on amounts reported and disclosures made in the Company's consolidated financial statements in respect of revenue from contracts with customers and the Company's consolidated financial assets and financial liabilities. Moreover, the application of IFRS 16 may have significant impact on amounts reported and disclosures made in the Company's consolidated financial statements in respect of its leases.

However, it is not predicable to provide a reasonable estimate of the effects of the application of these standards until the Company performs a study in this regard.



5- Cash on Hand and at Banks

This item consists of the following:

	December 31,	
	2016	2015
	JD	JD
Cash on hand	133,802	29,531
Current accounts at banks	1,315,165	3,058,245
	<u>1,448,967</u>	<u>3,087,776</u>

6- Receivable – Net

This account represents the amounts due from the Company's customers for Murabaha financing of vehicles, real estate and others. It includes the principal plus Murabaha amounts on financing. The details of this item for the year are as follows:

	December 31,	
	2016	2015
	JD	JD
Due and overdue receivables	4,968,806	4,299,673
Maturing during a year	16,613,656	18,283,431
Maturing during more than a year and less than five years	<u>20,509,108</u>	<u>16,363,513</u>
	42,091,570	38,946,617
<b>Less:</b>		
Provisions for impairment in due and overdue receivables *	(2,473,857)	(2,361,235)
Deferred revenue within undue receivables	<u>(6,241,470)</u>	<u>(5,581,101)</u>
	<u>33,376,243</u>	<u>31,004,281</u>

- Part of receivables of JD 17,321,752 is provided as guarantees against loans granted to the Company by banks.
- The receivables are fully guaranteed by customers through mortgages, notes payable, or checks for the full amounts of Murabaha financing.
- \* The movement on the provision for impairment on due and overdue receivables is as follows:

	For the Year Ended December 31,	
	2016	2015
	JD	JD
Balance at the beginning of the year	2,361,235	2,287,749
Provided during the year	<u>112,622</u>	<u>73,486</u>
Balance at the end of the year	<u>2,473,857</u>	<u>2,361,235</u>

- For amounts overdue for more than 12 months, the Company takes a provision of 20% to 100% of the overdue amounts, after considering customers' guarantees.
- The details of receivables' balances with lawsuits raised against customers for the collection of overdue amounts are as follows:

	December 31, 2016		December 31, 2015	
	Accrued and Overdue		Accrued and Overdue	
	Installments Receivables	Total Installments	Installments Receivables	Total Installments
	JD	JD	JD	JD
Receivables – lawsuits *	4,052,460	6,471,076	3,345,988	5,876,390
	<u>4,052,460</u>	<u>6,471,076</u>	<u>3,345,988</u>	<u>5,876,390</u>

- Total due and overdue receivables amounted to JD 4,968,806, representing 12% of total receivables for the year (JD 4,299,653, representing 11% at the end of the previous year).
- \* The booked provision for receivables' balance with lawsuits against customers amounted to JD 2,416,877 as of December 31, 2016 (JD 2,232,636 as of December 31, 2015).

#### 7- Other Debit Balances

This item consists of the following:

	December 31,	
	2016	2015
	JD	JD
Prepaid expenses	126,733	208,699
Refundable deposits	45,410	20,496
Employees' receivable	5,357	6,371
Advances to suppliers	6,188	90,418
Other	21,000	40,389
	<u>204,688</u>	<u>366,373</u>

#### 8- Financial Assets at Fair Value through Profit and Loss

This item consists of the following:

	December 31,	
	2016	2015
	JD	JD
Companies shares (Outside the Kingdom) *	82,799	108,521
	<u>82,799</u>	<u>108,521</u>

- \* These shares represent 346K shares in Al Soor Company for Financing and Trading, LL. – Kuwait, representing ownership of 0.07 %, and valued based on similar prices.

**9- Cash Margins against Loans and Credit Facilities**

This item represents the restricted cash balances at banks against credit facilities provided to the Company:

	December 31,	
	2016	2015
	JOD	JOD
Jordan Ahli Bank *	1,596,994	1,583,930
Arab Banking Corporation *	277,553	269,337
Egyptian Arab Land Bank *	30,553	-
	<u>1,905,100</u>	<u>1,853,267</u>

\* The average interest rate on the cash margin balances is 3% annually.

**10- Investment in Properties - Net**

- The average fair value of investments properties as estimated by independent experts amounted to JD 2,724,555 as of December 31, 2016.
- Investment properties include lands of JD 2,347,748, mortgaged against credit facilities as of December 31, 2016.

The movement on this account during the year was as follows:

	December 31,	
	2016	2015
	JD	JD
Balance as of January 1 <sup>st</sup> ,	2,687,749	3,360,484
Depreciation during the year	(6,800)	(6,802)
Recovered/(Losses) from impairment in property investments	6,800	(665,933)
	<u>2,687,749</u>	<u>2,687,749</u>

**11- Property and Equipment – Net:**  
This item consists of the following:

	Cabling and Preparatory Works	Furniture and Fixtures	Computers	Vehicles	Office Supplies	Total
<u>For the year ended December 31, 2016</u>	JD	JD	JD	JD	JD	JD
<u>Cost:</u>						
Balance – beginning of the year	89,711	320,356	214,758	45,069	110,434	780,328
Additions	-	45,515	7,779	-	12,429	65,723
Disposals	-	(1,090)	(7,138)	(9,321)	(5,651)	(23,200)
Balance – end of the year	89,711	364,781	215,399	35,748	117,212	822,851
<u>Accumulated Depreciation :</u>						
Balance – beginning of the year	89,174	164,227	124,145	3,048	75,156	455,750
Depreciation during the year	232	41,725	27,898	5,712	12,523	88,090
Disposals	-	(1,090)	(7,138)	(1,165)	(5,650)	(15,043)
Balance – end of the year	89,406	204,862	144,905	7,595	82,029	528,797
Net book value of property and equipment	305	159,919	70,494	28,153	35,183	294,054
<u>For the year ended December 31, 2015</u>						
<u>Cost:</u>						
Balance – beginning of the year	89,331	315,835	137,808	43,732	104,921	691,627
Additions	380	4,521	76,950	45,071	5,513	132,435
Disposals	-	-	-	(43,734)	-	(43,734)
Balance – end of the year	89,711	320,356	214,758	45,069	110,434	780,328
<u>Accumulated Depreciation :</u>						
Balance – beginning of the year	85,531	127,164	98,914	18,636	64,110	394,355
Depreciation during the year	3,643	37,063	25,231	7,970	11,046	84,953
Disposals	-	-	-	(23,558)	-	(23,558)
Balance – end of the year	89,174	164,227	124,145	3,048	75,156	455,750
Net book value of property and equipment	537	156,129	90,613	42,021	35,278	324,578
Annual depreciation %	20%	12%	20%	15%	15%	

- Properties and equipment include fully depreciated assets of JD 207,099 as of December 31, 2016 (JD 222,376 as of December 31, 2015).



## 12- Payables and Other Credit Balances

This item consists of the following:

	December 31,	
	2016	2015
	JD	JD
Sales tax provision	22,462	12,486
Accrued interest on bonds	126,795	135,454
Trade payables	115,059	139,822
Dividends payable	212,242	37,052
Insurance premiums received in advance	42,789	87,124
Accrued expenses	87,009	50,359
Board of Directors' remunerations payable	28,333	35,000
Vacation provision	33,202	16,798
Investments contracts retentions *	-	1,013,280
Other	1,666	10,105
	<u>669,557</u>	<u>1,537,480</u>

- \* This item represents a cash investment management contract signed between Bindar Trading and investment Company and some of its customers during 2015. The contract is for managing and investing funds, according to Sharia (Islamic Law), in the agreed fields and based on the agreed amount. The agreements were cancelled during 2016, and all related amounts refunded to the concerned persons.

## 13- Loans

This item consists of the following:

	December 31, 2016			December 31, 2015		
	Short-term Installments	Long-term Installments	Total	Short-term Installments	Long-term Installments	Total
	JD	JD	JD	JD	JD	JD
Loans	<u>7,308,777</u>	<u>3,288,838</u>	<u>10,597,615</u>	<u>6,773,888</u>	<u>3,272,430</u>	<u>10,046,318</u>
	<u>7,308,777</u>	<u>3,288,838</u>	<u>10,597,615</u>	<u>6,773,888</u>	<u>3,272,430</u>	<u>10,046,318</u>

- Terms and conditions of the outstanding loans and credit facilities from banks were as follows:

Facilities type	Maturity date	Facility Limit	December 31, 2016	December 31, 2015
		JD	JD	JD
Declining bank loan	March 30, 2019	2,000,000	1,676,816	2,119,602
Declining bank loan	March 1, 2018	1,000,000	717,708	-
Declining bank loan	February 28, 2016	-	-	21,000
Declining bank loan	July 8, 2020	2,000,000	1,500,000	1,849,093
Declining bank loan	April 30, 2017	1,000,000	138,236	471,925
Declining bank loan	February 28, 2018	-	447,796	132,209
Declining bank loan	May 31, 2017	2,000,000	-	315,278
Declining bank loan	February 28, 2016	-	-	111,111
Declining bank loan	April 30, 2019	1,500,000	1,235,379	417,885
Renewal loan	November 17, 2017	1,500,000	231,809	807,128
Renewal loan	November 1, 2017	3,000,000	2,882,842	2,376,270
Renewal loan	November 17, 2017	500,000	291,671	-
Renewal loan	November 17, 2017	1,500,000	1,475,358	1,424,817
			<u>10,597,615</u>	<u>10,046,318</u>

- 22 -

- These banks loans and credit facilities are guaranteed against mortgage on land and buildings owned by subsidiary companies for JD 2,347,749, plus promissory notes signed by customers for a nominal amount of JD 17,321,752.
- The average interest rate on the above loans ranges from 8% to 9.25%.

#### 14- Bonds

This item represents bonds issued by the Company on March 10, 2015 for five years at an annual interest rate of 8.9% for the first two years and an interest rate variable every six months for the remaining period based on the lending interest rate for the best customers of banks plus 1% risk margin. Moreover, interest is payable on March 10 and September 10 annually, and bonds mature on March 10, 2020 as follows:

Companies	Number of bonds	Gross value JD
Invest Bank	80	2,000,000
Jordan Commercial Bank	60	1,500,000
Union Bank	20	500,000
Global Investment House- Jordan	20	500,000
Social Security Corporation – Investment Fund	20	500,000
	<u>200</u>	<u>5,000,000</u>

#### 15- Statutory Reserve

This amount represents the accumulated appropriations from income before tax at a rate of 10% according to the Jordanian Companies Law. This amount may not be distributed to partners.

#### 16- Other Operating Income

This item consists of the following:

	2016 JD	2015 JD
Late payment of installments penalties	178,633	296,654
Administrative commissions	196,420	219,907
Commercial discount	658,415	611,403
Postponement of installment fees	163,082	74,415
Other	<u>201,139</u>	<u>169,863</u>
	<u>1,397,689</u>	<u>1,372,242</u>

#### 17- Salaries and Employees Benefits

This item consists of the following:

	2016 JD	2015 JD
Salaries and benefits	641,635	695,060
Company's contribution in social security	71,210	72,127
Vacations provision	16,404	289
Health insurance	47,670	54,247
Other	<u>11,090</u>	<u>8,552</u>
	<u>788,009</u>	<u>830,275</u>

**18- General and Administrative Expenses**

This item consists of the following:

	2016	2015
	JD	JD
Rent	104,939	83,596
Insurance	82,365	71,752
Depreciation on property & equipment and investment properties	94,890	91,752
Bank fees	7,160	7,237
Vehicles expenses	1,884	8,933
Professional and legal fees	70,245	74,133
Board of Directors' transportation allowances	9,750	11,700
General Assembly's meetings expenses	2,915	1,380
Stationary and printing	14,135	16,201
Postage, telecommunication, and internet	47,239	40,248
Electricity and water	24,846	22,910
Licenses and fees	62,603	55,792
Computer expenses	22,532	22,191
Maintenance	4,866	3,181
Security and guarding	-	3,664
Hospitality	13,614	15,482
Cleaning	30,346	23,803
Advertising	24,399	51,018
Advertisement materials	12,215	17,486
Promotional expense	-	28,415
Donations	1,483	3,220
Travel and transportation	61,185	46,820
Commissions	85,321	37,505
Other	19,955	15,683
	<u>798,887</u>	<u>754,102</u>

**19- Income Tax**

**A- Income Tax Provision**

The movement on the income tax provision is as follows:

	2016	2015
	JD	JD
Balance at the beginning of the year	476,301	1,856,509
Prior years' income tax	-	32,710
Provided during the year	633,483	597,004
Income tax paid	(810,971)	(2,009,922)
Balance at the end of the year	<u>298,813</u>	<u>476,301</u>

**B- The income tax expense in the consolidated statement of income and other comprehensive income is as follows:**

	2016	2015
	JD	JD
Accrued income tax	633,483	629,714
Effect of deferred tax assets	(27,047)	256,032
	<u>606,436</u>	<u>885,746</u>



- C- Deferred tax assets arising from time differences for income tax paid on provisions taken in the Company's accounts are stated according to International Accounting Standard No. (12). Movement on deferred tax assets was as follows:

	December 31,	
	2016	2015
	JD	JD
Balance at the beginning of the year	2,388,320	3,455,104
Provided during year	112,694	73,630
Released during year	-	(1,140,414)
	<u>2,501,014</u>	<u>2,388,320</u>
Tax Percentage	24%	24%
Balance at the end of year	<u>600,244</u>	<u>573,197</u>

Movement on deferred tax assets was as follows:

	Beginning Balance for the Year	Additions	Released Amounts	Ending Balance for the Year 2016	Deferred Tax Assets
	JD	JD	JD	JD	JD
<u>December 31, 2016</u>					
Provision for doubtful debts	2,361,235	112,622	-	2,473,857	593,726
Impairment of Murabaha loans for other	27,085	72	-	27,157	6,518
	<u>2,388,320</u>	<u>112,694</u>	<u>-</u>	<u>2,501,014</u>	<u>600,244</u>
	Beginning Balance for the Year	Additions	Released Amounts	Ending Balance for the Year 2016	Deferred Tax Assets
	JD	JD	JD	JD	JD
<u>December 31, 2015</u>					
Provision for doubtful debts	2,287,749	73,486	-	2,361,235	566,697
Impairment of Murabaha loans for others	26,941	144	-	27,085	6,500
Stock losses provision for the years 2009 and 2010	1,140,414	-	(1,140,414)	-	-
	<u>3,455,104</u>	<u>73,630</u>	<u>(1,140,414)</u>	<u>2,388,320</u>	<u>573,197</u>

- D- Tax status of the Company and its subsidiaries until the end of 2016:

- Bindar Trading and Investment Company (parent company) reached a final settlement with the Income and Sales Tax Department up to the year 2014. Moreover, the Company submitted its income tax return for the year 2015 and paid the due tax on time.
- Rakeen for Investment Company (subsidiary company) reached a final settlement with the Income and Sales Tax Department up to the year 2013. Moreover, the Company submitted its income tax return for the years 2014 and 2015 and paid the due tax on time.
- A'ayan Trading Agencies and Investment Company (subsidiary company) reached a final settlement with the Income and Sales Tax Department up to the year 2014. Moreover, the Company submitted its income tax return for the year 2015 and paid the due tax on time.
- Bindar Finance Leasing Company (subsidiary company) submitted its income tax returns for the years 2014 and 2015 and paid the due tax on time.



The Company has calculated and booked an income tax provision for the year ended December 31, 2016. In the opinion of the Company's management and its tax consultant, the provision booked is adequate for the tax liabilities as of December 31, 2016.

## 20. Earnings per Share - Basic and Diluted (JD/Share)

This item consists of the following:

	2016	2015
	JD	JD
Profit for the year related to shareholders	1,888,216	829,166
Number of shares	20,000,000	20,000,000
Earnings per share for the year (basic and diluted)	0.094	0.041

## 21. Dividends and Proposed Dividends Distribution

A - In its ordinary meeting on April 19, 2016, The General Assembly approved the Board of Directors' recommendation to distribute cash dividends at 4% of capital.

B - On February 9, 2017, the Board of Directors recommended to the General Assembly to distribute 8% of capital, equivalent to JD 1,600,000, as cash dividends to the shareholders for the year 2016.

## 22. Contingent Liabilities

The Company had contingent liabilities at the date of the consolidated statement of financial position as follows:

	December 31,	
	2016	2015
	JD	JD
Banks letters of guarantee	62,000	43,500

## 23. Lawsuits Raised Against the Company

Lawsuits against the Company amounted to JD 99,725 as of December 31, 2016 (no lawsuits against the Company as of December 31, 2015). These lawsuits are still before the competent courts. In the opinion of the Company's management and its legal advisor, no provisions are required for these lawsuits.

## 24. Related Party Transactions and Balances

The salaries and benefits of the Board of Directors and Executive Management amounted to JD 172,220 as of December 31, 2016 (JD 244,896 as of December 31, 2015).

### Executive Management Loans

Installments of loans granted to Executive Management and their related accounts are as follows:

	2016	2015
	JD	JD
Receivables	50,274	5,842
Income from Murabaha finance	6,451	87

## 25- Operating Sectors

### a- Information about the Company's Activity-Based Business Sectors is as follows:

The following is information about the Company's activity-based business sectors:

	Financing JD	Investing JD	Total For the year Ended December 31,	
			2016	2015
			JD	JD
Murabaha revenues	4,227,855	-	4,227,855	3,964,507
Other operating revenues	1,397,689	-	1,397,689	1,372,242
Gross profit from operations	5,625,544	-	5,625,544	5,336,749
Employees' salaries, wages, and benefits	(788,009)	-	(788,009)	(830,275)
General and administrative expenses	(785,645)	(13,242)	(798,887)	(754,102)
Finance costs	(1,386,596)	-	(1,386,596)	(1,259,570)
Impairment from financial assets through profit or loss	-	(25,722)	(25,722)	(21,557)
Provision for doubtful debts	(112,622)	-	(112,622)	(73,486)
Provision from Murabaha loans impairment	(72)	-	(72)	(144)
Bonuses for Board of Directors	(28,333)	-	(28,333)	(35,000)
Other revenues	2,549	-	2,549	18,230
Gain (Losses) in the impairment of property investments	-	6,800	6,800	(665,933)
Profit for the year before tax	2,526,816	(32,164)	2,494,652	1,714,912
Income tax expense	(606,436)	-	(606,436)	(885,746)
Profit for the year	1,920,380	(32,164)	1,888,216	829,166
Other information	Financing JD	Investing JD	December 31,	
			2016 JD	2015 JD
Sector's Assets	37,885,336	2,714,508	40,599,844	40,005,742
Sector's Liabilities	16,564,517	1,468	16,565,985	17,060,099

### b. Geographical and Segmental Distribution

The Company's activities are mainly in the Hashemite kingdom of Jordan with no activities abroad.

## 26. Risk Management

### a. Capital Risk Management

The Company manages its capital to ensure that it will be able to continue as a going concern while maximizing the return to stakeholders. Moreover, it monitors risks and performs the optimal strategic allocation of financial assets and financial liabilities.

The Company adopts a debt - to - shareholders' equity ratio (calculated by evaluating the total liabilities to total shareholders' equity) provided that total liabilities do not exceed the Company's capital. The details are as follows:

	December 31	
	2016 JD	2015 JD
Total Liabilities	16,565,985	17,060,099
Total Shareholders' equity	24,033,819	22,945,643
Ratio of liabilities to equity %	%69	%74

**b. Liquidity risk**

Liquidity risk, also referred to as funding risk, is the risk that the Company will encounter difficulty in raising funds to meet its commitments. Moreover, the Company manages liquidity risk through keeping adequate reserves and lines of credits and continuously monitoring forecast and actual cash flows.

The Company manages liquidity risks through maintaining adequate reserves, continuously monitoring forecast and actual cash flows, and matching the maturities of financial assets and financial liabilities.

**c. Credit risks**

Credit risk refers to the risk that counterparty will default on its contractual obligations resulting in financial loss to the Company. Moreover, the Company has adopted a policy of dealing with only creditworthy parties to mitigate financial risks resulting from defaults.

The Company's financial assets consisting mainly of receivables, checks under collection, and cash on hand, do not represent significant concentration of credit risks. moreover, debtors are widely spread among customers' categories and their geographical areas. Stringent credit control is also maintained, as each customer's credit limits are monitored separately.

**d. Market risk**

Market risks represent losses arising from the changes in market prices such as the changes in interest rates, foreign currency exchange rates, prices of equity instruments, and consequently, the changes in the fair value of the cash flows of consolidated financial instruments on- and off- the consolidated statement of financial position.

**e. Foreign currency risk**

The Company's main transactions are in Jordanian dinar. Moreover, the Company has financial assets at fair value through profit or loss demonstrated in U.S dollar, AED, and Syrian pound.

The Company's currency risk relates to changes in exchange rates applicable to the settlements in foreign currencies. As the Jordanian dinar (the Company's functional currency), is pegged to the US dollar, the Company's management believes that the foreign currency risk is immaterial.

**f. Interest rate risk**

Interest rate risk is the risk that the value of a financial instrument will fluctuate due to changes in market interest rates.

Moreover, the Company continuously manages its exposure to interest rate risk and considers the various scenarios such as financing and renewal of present positions.

The sensitivity analysis below has been determined based on the exposure to interest rates for bank borrowings and accounts receivable at the statement of financial position date. The analysis is prepared assuming that the amount of accounts receivable, loans and overdraft balances outstanding at the statement of financial position have been outstanding for the whole year. A 1% increase or decrease is used, representing management's assessments as regards interest rates:

	2016		2015	
	%1+	%1-	%1+	%1-
	JD	JD	JD	JD
Profit (loss)	177,786	(177,786)	159,580	(159,580)
	- 28 -			



## 27. Fair Value Hierarchy

A. The fair value of financial assets and financial liabilities of the Company specified at fair value on an ongoing basis:

Financial Assets	Fair Value		The Level of Fair Value	Evaluation Method and Inputs used	Important Intangible Inputs
	December 31, 2016	December 31, 2015			
	JOD	JOD			
Financial Assets at Fair Value					
Financial Assets at Fair Value Through Profit or Loss:					
Shares with no market prices	82,799	108,521	Level Two	Average market value	Similar price shares
<b>Total</b>	<b>82,799</b>	<b>108,521</b>			

B - Fair value of the Company's financial assets and financial liabilities (non-specific fair value on an ongoing basis):

Except for what is set out in the table below, we believe that the carrying amount of financial assets and liabilities shown in the Company's financial statements approximates their fair value:

	December 31, 2016		December 31, 2015		The Level of Fair Value
	Book value	Fair Value	Book value	Fair Value	
	JOD	JOD	JOD	JOD	
Financial Assets of Non-specified Fair Value					
Investment properties	2,687,749	2,724,555	2,687,749	2,687,749	Through real estate evaluators
<b>Total Financial Assets of Non-specified Fair Value</b>	<b>2,687,749</b>	<b>2,724,555</b>	<b>2,687,749</b>	<b>2,687,749</b>	
Financial Liabilities of Non-specified Fair Value					
Bonds	5,000,000	5,162,795	5,000,000	5,135,454	Level Two
<b>Total Financial Liabilities of Non-specified Fair Value</b>	<b>5,000,000</b>	<b>5,162,795</b>	<b>5,000,000</b>	<b>5,135,454</b>	

The fair value of the financial assets and liabilities for level 2 and level 3 was determined in accordance with agreed pricing models, which reflect the credit risk of the parties dealt with.



