

التاريخ : 2017/07/25

إشارتنا : JM-17-07-1520

السادة / بورصة عمان المحترمين.

تحية طيبة وبعد،

الموضوع / البيانات المالية المختصرة

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، نرفق لكم طيه نسخة عن البيانات المالية
المرحلية المختصرة الموحدة (غير المدققة) لشركة مساكن الأردن لتطوير الأراضي
والمشاريع الصناعية (مساكن كابيتال) كما هي في 30 حزيران 2017 بناءً على
طلبكم.

وتفضلوا بقبول فائق الإحترام،،،

سفيان البوبلي

المدير المالي

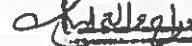


بورصة عمان
الدائرة الإدارية والمالية
الديوان

٢٦ تموز ٢٠١٧

الرقم المتسلسل: ٧٨٩٠

رقم الملف: ٢١٢٨٤

الجهة المختصة:  المدير العام

MASAKEN CAPITAL
مساكن كابيتال



مجموعة مساكن الأردن لتطوير الأراضي والمشاريع الصناعية
المساهمة العامة المحدودة
القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة (غير المدققة)
٣٠ حزيران ٢٠١٧

صفحة

٣	تقرير المراجعة حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة
٤	قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة الموحدة كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٧ (غير المدققة)
٥	قائمة الدخل المرحلية المختصرة الموحدة للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٧ (غير المدققة)
٦	قائمة الدخل الشامل المرحلية المختصرة الموحدة للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٧ (غير المدققة)
٧	قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية المختصرة الموحدة للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٧ (غير المدققة)
٨	قائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة الموحدة للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٧ (غير المدققة)
٩ - ١٠	إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة ٣٠ حزيران ٢٠١٧ (غير المدققة)

تقرير المراجعة حول القوائم المالية المرحلية المختصرة

إلى رئيس وأعضاء مجلس الإدارة
مجموعة مساكن الأردن لتطوير الأراضي والمشاريع الصناعية
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

مقدمة

لقد قمنا بمراجعة القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة لمجموعة مساكن الأردن لتطوير الأراضي والمشاريع الصناعية المساهمة العامة المحدودة كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٧ والتي تتكون من قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة الموحدة كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٧ وقائمة الدخل المرحلية المختصرة الموحدة وقائمة الدخل الشامل المرحلية المختصرة الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية المختصرة الموحدة وقائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة الموحدة للفترة المنتهية في ذلك التاريخ، إن مجلس الإدارة مسؤول عن إعداد وعرض هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) الخاص بالتقارير المالية المرحلية. إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة استناداً إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بإجراءات المراجعة وفقاً للمعيار الدولي الخاص بعمليات المراجعة (٢٤١٠) "مراجعة القوائم المالية المرحلية التي يؤديها مدقق الحسابات المستقل للمنشأة"، تتضمن مراجعة القوائم المالية المرحلية إجراء الاستفسارات، بشكل رئيسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق الإجراءات التحليلية وإجراءات المراجعة الأخرى. إن نطاق المراجعة يقل بشكل جوهري عن نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وبالتالي لا يمكننا من الحصول على تأكيد حول جميع الأمور الجوهرية التي قد يتم الكشف عنها عند تدقيق القوائم المالية، وعليه فإننا لا نبدى رأي تدقيق حولها.

الاستنتاج

استناداً إلى مراجعتنا، لم يتبين لنا ما يدعو إلى الاعتقاد بأن القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة لم يتم إعدادها من جميع النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) الخاص بالتقارير المالية المرحلية.

نسليم شاهين
إجازة رقم (٨١٢)



عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
في ٢٠ تموز ٢٠١٧

مجموعة مساكن الأردن لتطوير الأراضي والمشاريع الصناعية
المساهمة العامة المحدودة
قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة الموحدة كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٧ (غير المدققة)

٢٠١٦/١٢/٣١	٢٠١٧/٦/٣٠	الموجودات
دينار	دينار	موجودات غير متداولة
مدققة		ممتلكات ومعدات
٤٨ ٨٣٣	٤٢ ٥٩٣	استثمارات عقارية
١٢ ٩٣٢ ٦٣٠	١٢ ٩١٧ ٧٨٦	استثمار في شركة حليفة
١	١	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل
١١٩ ١٦٧	٧٨ ٤٥٢	مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة تستحق لأكثر من سنة
١ ١٠٢ ٠٩٣	١ ١٠٢ ٠٩٣	شيكات برسم التحصيل تستحق لأكثر من سنة
٦ ٠٠٠	٠٠٠	مجموع الموجودات غير المتداولة
١٤ ٢٠٨ ٧٢٤	١٤ ١٤٠ ٩٢٥	موجودات متداولة
٩٤ ٨٣٨	١١٦ ٤٨٣	أرصدة مدينة أخرى
١٥٤ ١٣٣	٤٠ ٦١٠	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
٤٣٦ ٠١٤	٣٥٨ ٢٠٩	ذمم مدينة
١٠٧ ٢٢٤	٦٤ ٧٧١	شيكات برسم التحصيل تستحق خلال السنة
٣٤ ١٩٨	٢٣ ٤٠٥	أرصدة لدى البنوك
٨٢٦ ٤٠٧	٦٠٣ ٤٧٨	مجموع الموجودات المتداولة
١٥ ٠٣٥ ١٣١	١٤ ٧٤٤ ٤٠٣	مجموع الموجودات
		حقوق الملكية والمطلوبات
		حقوق الملكية
١٢ ٢٤٠ ٠٠٠	١٢ ٢٤٠ ٠٠٠	رأس المال
(٢٣٦ ٦٦٦)	(٢٧٣ ١٨٠)	التغير المتراكم في القيمة العادلة
(٦٧٠ ١٢٨)	(٦٣٣ ٦٣٧)	خسائر متراكمة
١١ ٣٣٣ ٢٠٦	١١ ٣٣٣ ١٨٣	مجموع حقوق الملكية
		المطلوبات
		المطلوبات غير المتداولة
٣١٨ ٧٥٠	٣٧٥ ٠٠٠	قرض يستحق لأكثر من سنة
١ ٣٧٣ ٦٧٣	١ ٣٧٣ ٦٧٣	مبالغ مستحقة إلى جهات ذات علاقة
١ ٦٩٢ ٤٢٣	١ ٧٤٨ ٦٧٣	مجموع المطلوبات غير المتداولة
		المطلوبات المتداولة
٩٢٦ ٨٠٣	٥٢٢ ٧٥١	قرض يستحق خلال سنة
٢٥٠ ٨٨١	٣٧٤ ١٩١	بنك دائن
١٧٦ ٢٣٣	١٢٧ ٢٥٠	ذمم دائنة
٣١١ ٣٩١	٢٤٢ ٢٤٠	ايرادات إيجار غير متحققة
٨ ١٨٦	٨ ١٨٦	أمانات مساهمين
٣٣٦ ٠٠٨	٣٨٧ ٩٢٩	أرصدة دائنة أخرى
٢ ٠٠٩ ٥٠٢	١ ٦٦٢ ٥٤٧	مجموع المطلوبات المتداولة
٣ ٧٠١ ٩٢٥	٣ ٤١١ ٢٢٠	مجموع المطلوبات
١٥ ٠٣٥ ١٣١	١٤ ٧٤٤ ٤٠٣	مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة (غير المدققة) وتقرأ معها

مجموعة مساكن الأردن لتطوير الأراضي والمشاريع الصناعية

المساهمة العامة المحدودة

قائمة الدخل المرحلية المختصرة الموحدة للفترة المالية المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٧ (غير المدققة)

للسنة أشهر المنتهية في		لثلاثة أشهر المنتهية في		
٢٠١٦/٦/٣٠	٢٠١٧/٦/٣٠	٢٠١٦/٦/٣٠	٢٠١٧/٦/٣٠	
دينار	دينار	دينار	دينار	
٣٥٧ ١٤٧	٣٤٢ ٩٩٢	٢٠٠ ٤٦١	١٦٢ ٤٥٥	إيرادات تشغيلية
(٩٨ ١٥٣)	(١٠٠ ٦١٠)	(٤٥ ٩٣٣)	(٥١ ٦٠٣)	مصاريف تشغيلية
٢٥٨ ٩٩٤	٢٤٢ ٣٨٢	١٥٤ ٥٢٨	١١٠ ٨٥٢	مجموع الربح
(١٧١ ٠٤٦)	(١٢٢ ٩٨٦)	(١٢٤ ٢٠٧)	(٥٩ ٧٢٠)	مصاريف إدارية
(٨ ٠١٩)	(٢٩ ٨٥٣)	(٢ ٠٢٨)	(١٧ ٧٢٣)	خسائر موجودات مالية بالقيمة العادلة
(٨٥ ٣٤٧)	(٤٩ ٥٨٣)	(٤٢ ١٤٧)	(١٢ ٧٩٣)	مصاريف تمويل
٧ ١٣٠	...	٧ ١٣٠	...	إيرادات أخرى
١ ٧١٢	٣٩ ٩٦٠	(٦ ٧٢٤)	٢٠ ٦١٦	ربح (خسارة) الفترة
٠,٠٠٠.١	٠,٠٠٣.٣	(٠,٠٠٠.٥)	٠,٠٠١.٧	الحصة الأساسية والمخفضة من ربح (خسارة) الفترة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة (غير المدققة) وتقرأ معها

مجموعة مساكن الأردن لتطوير الأراضي والمشاريع الصناعية

المساهمة العامة المحدودة

قائمة الدخل الشامل المرحلية المختصرة الموحدة للفترة المالية المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٧ (غير المدققة)

٢٠١٦/٦/٣٠	٢٠١٧/٦/٣٠	
دينار	دينار	
١٧١٢	٣٩٩٦٠	ربح الفترة
(١٥٩٩٩٩)	(٣٩٩٨٣)	بنود الدخل الشامل الآخر
(١٥٨٢٨٧)	(٢٣)	فروقات تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة
		الخسارة والدخل الشامل للفترة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة (غير المدققة) وتقرأ معها

مجموعة مساكن الأردن لتطوير الأراضي والمشاريع الصناعية

المساهمة العامة المحدودة

قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية المختصرة الموحدة للفترة المالية المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٧ (غير المدققة)

المجموع	خسائر متراكمة	التغير المتراكم في القيمة العادلة	رأس المال	
١١ ٥٩٤ ٨٠١	(٥٩٨ ٥٣٢)	(٤٦ ٦٦٧)	١٢ ٢٤٠ ٠٠٠	الرصيد كما في ٢٠١٦/١/١
(١٥٨ ٢٨٧)	١ ٧١٢	(١٥٩ ٩٩٩)	...	الخسارة والدخل الشامل للفترة
١١ ٤٣٦ ٥١٤	(٥٩٦ ٨٢٠)	(٢٠٦ ٦٦٦)	١٢ ٢٤٠ ٠٠٠	الرصيد كما في ٢٠١٦/٦/٣٠
١١ ٣٣٣ ٢٠٦	(٦٧٠ ١٢٨)	(٢٣٦ ٦٦٦)	١٢ ٢٤٠ ٠٠٠	الرصيد كما في ٢٠١٧/١/١
...	(٣ ٤٦٩)	٣ ٤٦٩	...	خسائر بيع موجودات مالية
(٢٣)	٣٩ ٩٦٠	(٣٩ ٩٨٣)	...	الخسارة والدخل الشامل للفترة
١١ ٣٣٣ ١٨٣	(٦٣٣ ٦٣٧)	(٢٧٣ ١٨٠)	١٢ ٢٤٠ ٠٠٠	الرصيد كما في ٢٠١٧/٦/٣٠

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة (غير المدققة) وتقرأ معها

مجموعة مساكن الأردن لتطوير الأراضي والمشاريع الصناعية

المساهمة العامة المحدودة

قائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة الموحدة للفترة المالية المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٧ (غير المدققة)

٢٠١٦/٦/٣٠ دينار	٢٠١٧/٦/٣٠ دينار	
١٧١٢	٣٩٩٦٠	الأنشطة التشغيلية
		ربح الفترة
		تعديلات
١٩٥٧٣	٢١٠٨٤	استهلاكات
٨٥٣٤٧	٤٩٥٨٣	مصاريف تمويل
٦٧٦٩	١٤٧٧١	فروقات تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
١٢٥٠	١٤٦١٨	خسائر (أرباح) بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
		التغير في الموجودات والمطلوبات
(٢٤٧١٣)	٨٤١٣٤	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
٣٢٤٣٩	٤٨٤٥٣	شيكات برسم التحصيل
٥٤٧٩٠٦	٠٠٠	مبالغ مستحقة جهات ذات علاقة
(١٥٠٩٣٢)	٧٧٨٠٥	ذمم مدينة
(٨٦)	(٢١٦٤٥)	أرصدة مدينة أخرى
٢٩٠٣٢	(٤٨٩٨٣)	ذمم دائنة
٥٧٠٦٩	(٦٩١٥١)	إيرادات إيجار غير متحققة
٣٥٢٤٣	٥١٩٢١	أرصدة دائنة أخرى
٦٤٠٦٠٩	٢٦٢٥٥٠	صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
		الأنشطة الاستثمارية
(١٥٦٨٧)	٠٠٠	شراء ممتلكات ومعدات
٠٠٠	٧٣٢	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل
(١٥٦٨٧)	٧٣٢	صافي التدفقات النقدية من (المستخدمة في) الأنشطة الاستثمارية
		الأنشطة التمويلية
(٥١٦٥٢٣)	(٢٢٤٤٩٢)	تسهيلات ائتمانية
(٨٥٣٤٧)	(٤٩٥٨٣)	تكاليف تمويل مدفوعة
(٦٠١٨٧٠)	(٢٧٤٠٧٥)	صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التمويلية
٢٣٠٥٢	(١٠٧٩٣)	التغير في النقد وما في حكمه
٢٨٢٣٠	٣٤١٩٨	النقد وما في حكمه في بداية الفترة
٥١٢٨٢	٢٣٤٠٥	النقد وما في حكمه في نهاية الفترة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة (غير المدققة) وتقرأ معها

١. عام

تأسست شركة مساكن الأردن لتطوير الأراضي والمشاريع الصناعية كشركة مساهمة عامة بتاريخ ٢٦ أيار ٢٠٠٨ وسجلت لدى وزارة الصناعة والتجارة الأردنية تحت الرقم (٤٥٥). إن مركز تسجيل الشركة هو المملكة الأردنية الهاشمية وقد حصلت على حق الشروع بالعمل بتاريخ ٢١ آب ٢٠٠٨، ومن أهم غايات الشركة شراء الأراضي وفرزها وتطويرها وبيعها وإقامة المشاريع الإسكانية والاستثمارية والصناعية عليها. بتاريخ ٢١ تموز ٢٠١٣ تم تخفيض رأس مال الشركة بنسبة ٣٢% من رأس المال المصرح به والمكتتب والمدفوع والبالغ ١٨ ٠٠٠ ٠٠٠ دينار وقيمة ٥ ٧٦٠ ٠٠٠ وذلك لغايات إطفاء معظم الخسائر المتراكمة البالغة ٣٠٨ ٧٩٥ ٥ دينار كما هي في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢ ليصبح رأس مال الشركة المصرح والمكتتب به بعد التخفيض ١٢ ٢٤٠ ٠٠٠ دينار، حيث تم استكمال جميع الإجراءات القانونية لدى الجهات الرسمية. قررت الهيئة العامة غير العادية المنعقدة بتاريخ ٧ تشرين الثاني ٢٠١٥ زيادة رأس مال الشركة بقيمة ١٢ ٢٤٠ ٠٠٠ دينار، ليصبح رأس مال الشركة المصرح ٢٤ ٤٨٠ ٠٠٠ دينار، حيث تم استكمال الإجراءات القانونية لدى وزارة الصناعة والتجارة بتاريخ ٢٣ تشرين الثاني ٢٠١٥، ويانتظار استكمال الإجراءات الرسمية لدى هيئة الأوراق المالية.

من أهم غايات الشركة شراء وبيع الأراضي وذلك بعد تطويرها وتنظيمها وتحسينها وتقسيمها وفرزها وإيصال كافة الخدمات اللازمة لها حسب القوانين المرعية، رهن العقارات والأموال المنقولة وغير المنقولة التي تملكها تاميناً وضماناً للقروض و/أو ضماناً لديون الشركات التابعة بدون حد اعلى بما يحقق مصلحة الشركة، إدارة و/أو تأسيس أو تملك أو المساهمة أو المشاركة في الشركات والمشاريع على اختلاف أنواعها وغاياتها، استثمار أموال الشركة في المجالات السياحية والزراعية والعقارية والتجارية والاتصالات، شراء وبيع استبدال وإجارة وحياسة ورهن وفك رهن أي أموال منقولة وغير منقولة، استثمار أموالها بإيداعها في البنوك و/أو باي وجه آخر والتصرف بأموالها المنقولة وغير المنقولة بالطريقة التي تحقق غايات الشركة وفق القوانين والأنظمة.

تم إقرار القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ٢٠ تموز ٢٠١٧.

٢. أهم السياسات المحاسبية

تم إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤ (التقارير المالية المرحلية).

إن القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة (غير المدققة) لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة للقوائم المالية غير المختصرة المعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية ويجب أن تقرأ مع القوائم المالية الموحدة للمجموعة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦، كما أن نتائج فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٧ لا تمثل بالضرورة مؤشراً للنتائج المتوقعة للسنة المالية التي ستنتهي في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧.

إن الدينار الأردني هو عملة إظهار القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة والذي يمثل العملة الرئيسية للمجموعة.

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة متماثلة مع السياسات المحاسبية التي تم اتباعها للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦ باستثناء ما يلي والتي لا يوجد لها تأثير جوهري على القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة:

التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٢): الدفع على أساس الأسهم: تصنيف وقياس معاملات الدفع على أساس السهم.

التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٤): عقود التأمين.

التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٧): التدفقات النقدية: تقييم التغيرات في المطلوبات الناتجة عن الأنشطة التمويلية.

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ الأدوات المالية

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٥): الإيرادات من العقود مع العملاء.

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٦): عقود الإيجار

تتوقع إدارة المجموعة أن يتم تطبيق المعايير المبينة أعلاه في إعداد القوائم المالية الموحدة عند تاريخ سريان كل منها دون أن تحدث هذه المعايير أي أثر جوهري على القوائم المالية الموحدة للمجموعة باستثناء تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية أرقام (٩)، (١٥)، (١٦)، حيث تتوقع الإدارة أن يتم تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية أرقام (٩)، (١٥) في القوائم المالية الموحدة للمجموعة خلال الفترات المالية التي تبدأ في أو بعد الأول من كانون الثاني ٢٠١٨، المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٦) في أو بعد الأول من كانون الثاني ٢٠١٩، علماً بأنه قد يكون لها أثر جوهري على المبالغ والافصاحات الواردة في القوائم المالية الموحدة والمتعلقة بالإيرادات من العقود مع العملاء والموجودات والمطلوبات المالية للمجموعة وعقود الإيجار، إلا أنه من غير العملي أن يتم تقدير أثر تطبيق ذلك في الوقت الحالي بشكل معقول لحين قيام الإدارة باستكمال الدراسة التفصيلية لتطبيق تلك المعايير على القوائم المالية الموحدة للمجموعة.

مجموعة مساكن الأردن لتطوير الأراضي والمشاريع الصناعية
المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة ٣٠ حزيران ٢٠١٧ (غير المدققة)

أسس توحيد القوائم المالية

تتضمن القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة القوائم المالية للشركة الأم والقوائم المالية للشركات التابعة لها والخاضعة لسيطرتها، وتتحقق السيطرة عندما يكون للشركة القدرة على التحكم في السياسات المالية والتشغيلية للشركات التابعة، ويتم استبعاد المعاملات والأرصدة والإيرادات والمصروفات فيما بين الشركة الأم والشركات التابعة.

يتم إعداد القوائم المالية للشركات التابعة كما في نفس تاريخ القوائم المالية للشركة الأم وباستخدام نفس السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة الأم. إذا كانت الشركات التابعة تتبع سياسات محاسبية تختلف عن تلك المتبعة في الشركة الأم فيتم إجراء التعديلات اللازمة على القوائم المالية للشركات التابعة لتتطابق مع السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة الأم.

يتم توحيد نتائج أعمال الشركات التابعة في قائمة الدخل المرحلية المختصرة الموحدة من تاريخ تملكها وهو التاريخ الذي يتم فيه فعلياً انتقال سيطرة الشركة الأم على الشركات التابعة. يتم توحيد نتائج أعمال الشركات التابعة التي يتم التخلص منها في قائمة الدخل المرحلية المختصرة الموحدة حتى التاريخ الذي تفقد الشركة فيه السيطرة على الشركات التابعة.

وفيما يلي عرض للشركات التابعة التي تم توحيد قوائمها المالية مع الشركة الأم:

اسم الشركة التابعة	النشاط	رأس المال	نسبة التملك
شركة مساكن عمان للتطوير العقاري	استثمارات عقارية	١٥ ٠٠٠	% ١٠٠
شركة مساكن السرو للاستثمار والتطوير العقاري	استثمارات عقارية	٥ ٥٠٠	% ١٠٠
شركة أكاديمية مساكن للتدريب والاستشارات المالية	تحليل مالي	١ ٠٠٠	% ١٠٠
شركة مساكن الحجاز للاستثمار والتطوير العقاري	استثمارات عقارية	٥٠٠	% ١٠٠
شركة المساكن الراقية للاستثمار والتطوير العقاري	استثمارات عقارية	٥٠٠	% ١٠٠
شركة مساكن بلعم للتطوير العقاري	استثمارات عقارية	٥٠٠	% ١٠٠
شركة المساكن الخضراء للاستثمار والتجارة	استثمارات عقارية	٥٠٠	% ١٠٠

استخدام التقديرات

إن إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة المجموعة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر في مبالغ الموجودات والمطلوبات المالية والإفصاح عن الالتزامات المحتملة. إن هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر أيضاً على الإيرادات والمصاريف والمخصصات وكذلك احتياطي تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة وبشكل خاص يتطلب من إدارة المجموعة القيام بأحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ وأوقات التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل. إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات في المستقبل في أوضاع وظروف تلك المخصصات.

٣. أرقام المقارنة

تمثل أرقام المقارنة قائمة المركز المالي الموحدة المدققة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦، وكلاً من قائمة الدخل المرحلية المختصرة الموحدة وقائمة الدخل الشامل المرحلية المختصرة الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية المختصرة الموحدة وقائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة الموحدة (غير المدققة) للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٧. تم إعادة تبويب بعض أرقام القوائم المالية الموحدة المقارنة لتتناسب مع تبويب أرقام القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة (غير المدققة) للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٧، ولم ينتج عن إعادة التبويب أي أثر على ربح الفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٦ وحقوق الملكية لعام ٢٠١٦.