

TUHAMA
 INVESTMENTS

To: Jordan Securities Commission Amman Stock Exchange Date:-27/6/2017 Subject: Semi- Annual Report as of 30/06/2017	السادة هيئة الأوراق المالية السادة بورصة عمان التاريخ:- 27/6/2017 الموضوع : التقرير نصف السنوي كما هو في 2017/06/30
Attached the company's Semi- Annual Report of (TUHAMA INVESTMENT .) As of 30/06/2017	مرفق طيه نسخة من التقرير نصف السنوي لشركة (تهامة للاستثمارات المالية) كما هو بتاريخ 2017/6/30م
Kindly accept our highly appreciation and respect Company's Name TUHAMA INVESTMENT General Manager's Signature	وتفضلوا بقبول فائق الاحترام... اسم شركة تهامة للاستثمارات المالية المدير العام توقيع


TUHAMA
 INVESTMENTS

بورصة عمان الدائرة الإدارية والمالية الديوان ٢٠١٧ الرقم المتسلسل: ٤٠٥٥ رقم الملف: 31268 الجهة المختصة: 21146

شركة تهامة للاستثمارات المالية

" مساهمة عامة محدودة "

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

البيانات المالية الموحدة المرحلية وتقرير مدقق الحسابات للفترة المالية

المنتهية في 30 حزيران 2017

شركة تهامة للاستثمارات المالية

"مساهمة عامة محدودة"

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

الفهرس

<u>صفحة</u>	
3	تقرير مدقق الحسابات المستقل المرحلي
4	قائمة المركز المالي الموحدة المرحلية للفترة المالية المنتهية في 30 حزيران 2017
5	قائمة الدخل الموحدة المرحلية للفترة المالية المنتهية في 30 حزيران 2017
6	قائمة الدخل الشامل الموحدة المرحلية للفترة المالية المنتهية في 30 حزيران 2017
7	قائمة التغيرات في حقوق المساهمين الموحدة المرحلية
8	قائمة التدفقات النقدية الموحدة المرحلية للفترة المالية المنتهية في 30 حزيران 2017
12 - 9	أهم السياسات المحاسبية المتبعة
14 - 13	إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة المرحلية

بسم الله الرحمن الرحيم

السادة / شركة تهامة للاستثمارات المالية المحترمين

" مساهمة عامة محدودة "

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

تقرير حول القوائم المالية الموحدة المرحلية

لقد قمنا بمراجعة البيانات المالية المرحلية الموحدة المرفقة لشركة مجموعة تهامة للاستثمارات المالية (مساهمة عامة محدودة) كما في 30 حزيران 2017 والذي يتكون من قائمة المركز المالي الموحدة المرحلية كما في 30 حزيران 2017 وقائمة الدخل الشامل الموحدة المرحلية وقائمة التغيرات في حقوق المساهمين الموحدة المرحلية وقائمة التدفقات النقدية الموحدة المرحلية للفترة أعلاه والإيضاحات حولها ، إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34 (إعداد التقارير المالية المرحلية) ، إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية استناداً لمراجعتنا .

نطاق المراجعة

لقد جرت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة 2410 (مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة) ، إن عملية مراجعة المعلومات المالية المرحلية تتمثل في القيام باستفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى ، إن نطاق أعمال المراجعة أقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وبالتالي لا تمكننا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها خلال أعمال التدقيق ، وعليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها .

الاستنتاج

استناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يدعو إلى الاعتقاد بأن البيانات المالية الموحدة المرحلية المرفقة لا تظهر بصورة عادلة من جميع النواحي الجوهرية المركز المالي الموحد لشركة مجموعة تهامة للاستثمارات المالية (مساهمة عامة محدودة) كما في 30 حزيران 2017 وأداءها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 (إعداد التقارير المالية المرحلية) .

تنتهي السنة المالية للشركة في 31 كانون أول من كل عام وقد أعدت البيانات المالية الموحدة المرحلية المرفقة لأغراض الإدارة ومتطلبات هيئة الأوراق المالية .

المكتب العلمي للتدقيق
والمحاسبة والاستشارات

زينات عادل الصيفي
إجازة رقم " 431 "

mgi

المكتب العلمي
للتدقيق والمحاسبة والاستشارات
محاسبون قانونيون

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

11 تموز 2017

شركة تهامة للاستثمارات المالية

" مساهمة عامة محدودة "

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي الموحدة المرحلية كما في 30 حزيران 2017

البيان	30 حزيران 2017	31 كانون أول 2016
الموجودات	دينار	دينار
<u>الموجودات غير المتداولة</u>		
استثمارات عقارية معدة للبيع	3,618,226	3,618,226
ممتلكات ومعدات بالصافي	1,289	1,289
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل	23,538	23,538
مجموع الموجودات غير المتداولة	3,643,053	3,643,053
<u>الموجودات المتداولة</u>		
موجودات متداولة أخرى	4,993	4,993
المطلوب من أطراف ذات علاقة	71,252	71,252
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل	524,538	604,784
النقد وما في حكمه	283	283
مجموع الموجودات المتداولة	601,066	681,312
مجموع الموجودات	4,244,119	4,324,365
<u>المطلوبات وحقوق المساهمين</u>		
<u>حقوق المساهمين</u>		
رأس المال المصرح به والمدفوع	3,240,000	3,240,000
التغير المتراكم في القيمة العادلة	(116,875)	(116,875)
احتياطي إجباري	71,686	71,686
الأرباح المدورة	125,754	152,053
حقوق غير المسيطرين	(342)	(342)
صافي حقوق المساهمين	3,320,223	3,346,522
<u>المطلوبات المتداولة</u>		
مطلوبات متداولة أخرى	30,464	30,464
المطلوب الى أطراف ذات علاقة	802,369	802,369
دائنون	91,063	145,010
مجموع المطلوبات المتداولة	923,896	977,843
مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين	4,244,119	4,324,365

شركة تهامة للاستثمارات المالية

"مساهمة عامة محدودة"

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة الدخل الموحدة المرحلية للفترة المالية المنتهية في 30 حزيران 2017

<u>30 حزيران 2016</u>	<u>30 حزيران 2017</u>	<u>البيان</u>
<u>دينار</u>	<u>دينار</u>	
(82,501)	(42,410)	خسائر متحققة من موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
(692)	16,111	ارباح (خسائر) غير متحققة من موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
(302)	-	استهلاك الممتلكات والمعدات
(83,495)	(26,299)	خسارة الفترة وتوزع كما يلي :
(83,495)	(26,299)	حصة حملة أسهم الشركة القابضة
-	-	الحصة غير المسيطر عليها
(83,495)	(26,299)	اجمالي الدخل الشامل للفترة
(0.026)	(0.008)	حصة السهم من نتيجة الفترة [الاساسية والمنخفضة] - دينار / سهم
3,240,000	3,240,000	المتوسط المرجح لعدد الأسهم

شركة تهامة للاستثمارات المالية

"مساهمة عامة محدودة"

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة الدخل الشامل الموحدة المرحلية للفترة المالية المنتهية في 30 حزيران 2017

البيان	30 حزيران 2017	30 حزيران 2016
خسارة الفترة	دينار (26,299)	دينار (83,495)
ننود دخل شامل أخرى	-	-
تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل	-	-
إجمالي الدخل الشامل للفترة	(26,299)	(83,495)
حملة اسهم الشركة القابضة	(26,299)	(83,495)
الحصة غير المسيطر عليها	-	-
اجمالي الدخل الشامل للفترة	(26,299)	(83,495)

المكتب العلمي
mgj للتدقيق والمحاسبة والاستشارات
محاسبون قانونيون

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذا البيان

شركة قهامة للاستثمارات المالية

"مساهمة عامة محدودة"

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التغيرات في حقوق المساهمين الموحدة المرحلية

الخسائر المدورة

المصافي	المجموع	أرباح (خسائر)	أرباح (خسائر)	حقوق غير	احتياطي	التغير المتراكم في	القيمة العادلة	رأس المال	البان
دينار	دينار	دينار	دينار	المستطرين	دينار	دينار	دينار	دينار	
3,560,005	273,287	11,692	261,595	(342)	71,686	(24,626)	3,240,000	2015	الرصيد في 31 كانون أول
(121,234)	(121,234)	(56,771)	(64,463)	-	-	-	-	خسارة السنة	المحول الى احتياطي القيمة العادلة
(92,249)	-	-	-	-	-	(92,249)	-	المحول الى احتياطي القيمة العادلة	الرصيد في 31 كانون أول 2016
3,346,522	152,053	(45,079)	197,132	(342)	71,686	(116,875)	3,240,000	خسارة الفترة	المحول الى احتياطي القيمة العادلة
(26,299)	(26,299)	16,111	(42,410)	-	-	-	-	الرصيد في 30 حزيران 2017	
-	-	-	-	-	-	-	-		
3,320,223	125,754	(28,968)	154,722	(342)	71,686	(116,875)	3,240,000		

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذا البيان

(14 / 7)

شركة تهامة للاستثمارات المالية

"مساهمة عامة محدودة"

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التدفقات النقدية الموحدة المرحلية للفترة المالية المنتهية في 30 حزيران 2017

		البيان
30 حزيران 2016	30 حزيران 2017	
دينار	دينار	
		<u>التدفق النقدي من عمليات التشغيل</u>
(83,495)	(26,299)	خسارة الفترة
		تعديلات على خسارة الفترة :
302	-	استهلاك الممتلكات والمعدات
692	(16,111)	خسائر غير متحققة من موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل
(82,501)	(42,410)	الخسارة التشغيلية
		<u>التغير في بنود رأس المال العامل:-</u>
82,564	96,357	موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل
3,392	-	موجودات متداولة أخرى
835	(53,947)	الذمم الدائنة
4,290	-	صافي النقد من عمليات التشغيل
4,290	-	التدفق النقدي من العمليات
7,324	283	النقد وما في حكمه في بداية الفترة
11,614	283	النقد وما في حكمه في نهاية الفترة

المكتب العنسي
للتدقيق والمحاسبة والاستشارات
محاسبون قانونيون
mgi

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذا البيان

شركة تهامة للاستثمارات المالية

"مساهمة عامة محدودة"

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

أهم السياسات المحاسبية المتبعة

أسس إعداد القوائم المالية الموحدة :

- تم إعداد القوائم المالية الموحدة وفقا لمبدأ الكلفة التاريخية بإستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر والموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل والتي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية الموحدة .
- تم إعداد القوائم المالية الموحدة وفقا لمعايير التقارير المالية الدولية .
- الدينار الاردني هو عملة اظهار القوائم المالية الموحدة والتي تمثل العملة الرئيسية للشركة.

أسس توحيد القوائم المالية :

- تتضمن البيانات المالية الموحدة البيانات المالية للشركة الأم والبيانات المالية للشركات التابعة لها والخاضعة لسيطرتها وتحقق سيطره عندما يكون للشركة القدره على التحكم في السياسات المالية والتشغيلية للشركات التابعة , ويتم استبعاد المعاملات والأرصده والإيرادات والمصروفات فيما بين الشركة الأم والشركات التابعة .
- تم إعداد البيانات المالية للشركات التابعة كما في نفس تاريخ البيانات المالية للشركة الأم وباستخدام نفس السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة الأم . إذا كانت الشركات التابعة تتبع سياسات محاسبية تختلف عن تلك المتبعة في الشركة الأم فيتم إجراء التعديلات اللازمة على البيانات المالية للشركات التابعة للنتطابق مع السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة الأم .
- تم توحيد نتائج أعمال الشركات التابعة في قائمة الدخل الموحدة من تاريخ تملكها وهو التاريخ الذي يتم فيه فعليا إنتقال سيطرة الشركة الأم على الشركات التابعة . يتم توحيد نتائج أعمال الشركات التابعة التي يتم التخلص منها في قائمة الدخل الموحدة وحتى التاريخ الذي تفقد فيه سيطره على الشركات التابعة .

شركة تهامة للاستثمارات المالية

"مساهمة عامة محدودة"

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

أهم السياسات المحاسبية المتبعة

استخدام التقديرات :

- إن إعداد البيانات المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام ببعض التقديرات والاجتهادات التي تؤثر على البيانات المالية والإيضاحات المرفقة بها . إن تلك التقديرات تستند على فرضيات تخضع لدرجات متفاوتة من الدقة والتيقن . وعليه فإن النتائج الفعلية في المستقبل قد تختلف عن تقديرات الإدارة نتيجة التغير في أوضاع وظروف الفرضيات التي استندت عليها تلك التقديرات . وفيما يلي أهم التقديرات التي تم استخدامها في إعداد البيانات المالية :
- تقوم الإدارة بإعادة تقدير الأعمار الإنتاجية للأصول الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات السنوية اعتماداً على الحالة العامة لتلك الأصول وتقديرات الأعمار الانتاجية المتوقعة في المستقبل ، ويتم أخذ خسارة التدني (إن وجدت) في بيان الدخل .
- تقوم الإدارة بمراجعة دورية للموجودات المالية والتي تظهر بالكلفة لتقدير أي تدني في قيمتها ويتم أخذ هذا التدني في بيان الدخل .
- تقوم إدارة الشركة بتقدير قيمة مخصص الديون المشكوك في تحصيلها بعد الأخذ بالاعتبار قابلية تلك الذمم للتحصيل .
- تقوم إدارة الشركة بتقدير قيمة مخصص البضاعة بطينة الحركة بحيث يكون هذا التقدير بناءً على أعمار البضاعة في المخازن .

معلومات القطاعات:

- قطاع الأعمال يمثل مجموعة من الموجودات والعمليات التي تشترك معا في تقديم منتجات أو خدمات خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات أعمال أخرى والتي يتم قياسها وفقاً للتقارير التي تم استعمالها من قبل المدير التنفيذي وصانع القرار الرئيسي لدى الشركة .
- القطاع الجغرافي يرتبط في تقدي منتجات في بيئة اقتصادية محددة خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات عمل في بيئات اقتصادية .

التقاص:

- يتم إجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات وإظهار المبلغ الصافي في قائمة المركز المالية المرحلية الموحدة فقط عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس التقاص أو يكو تحقق الموجودات وتسوي المطلوبات في نفس الوقت .

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل

- يتضمن هذا البند الإستثمار في أسهم الشركات المحتفظ بها لأغراض المتاجرة وتحقيق الأرباح من تقلبات الأسعار السوقية قصيرة الأجل.
- يتم إثبات هذه الموجودات عند الشراء بالتكلفة ويعاد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة ، ويظهر التغير في القيمة العادلة في قائمة الدخل ، وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها يتم قيد الأرباح أو الخسائر الناتجة عن عملية البيع في قائمة الدخل .

الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر

- تم تسجيل الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر عند الشراء بالقيمة العادلة مضافاً إليها مصاريف الاقتناء ويعاد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة ، ويظهر التغير في القيمة العادلة في قائمة الدخل الشامل وضمن حقوق المساهمين بما فيه التغير في القيمة العادلة الناتج عن فروقات تحويل بنود الموجودات غير النقدية بالعملات الأجنبية وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها يتم تسجيل الأرباح أو الخسائر الناتجة عن ذلك في قائمة الدخل الشامل وضمن حقوق المساهمين ويتم تحويل رصيد احتياطي تقييم الموجودات المباشرة إلى الأرباح والخسائر المدورة وليس من خلال قائمة الدخل .
- لا تخضع هذه الموجودات لاختبار خسائر التدني ، هذا ويتم تسجيل الأرباح الموزعة في قائمة الدخل .

شركة تهامة للاستثمارات المالية

"مساهمة عامة محدودة"

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

أهم السياسات المحاسبية المتبعة

النقد وما في حكمه :-

يتضمن النقد وما في حكمه ، النقد والودائع تحت الطلب والاستثمارات ذات السيولة العالية التي يمكن تسيلها خلال فترة ثلاثة شهور أو أقل .

تحقق الإيراد :

يتم تحقق الإيرادات عند القيام بتداول الأوراق المالية من قبل الشركة .
يتم تحقق الإيرادات الأخرى وفقاً لمبدأ الاستحقاق .

القيمة العادلة :-

تمثل أسعار الإغلاق في أسواق نشطة القيمة العادلة للموجودات المالية . وفي حال عدم توفر أسعار معلنة او عدم وجود تداول نشط على بعض الموجودات المالية فإنه يتم تقدير قيمتها العادلة من خلال مقارنتها بالقيمة العادلة لأداة مالية مشابهة أو من خلال احتساب القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتعلقة بها في حال تعذر قياس القيمة العادلة للموجودات المالية بشكل يعتمد عليه فإنه يتم إظهارها بالتكلفة بعد تنزيل أي تدني في قيمتها .

الاستثمارات العقارية :

تظهر الاستثمارات العقارية بالأراضي التي يحتفظ بها من أجل تأجيرها أو لحين حصول زياده في قيمته السوقية بالتكلفة ويتم الإفصاح عن القيمة العادلة لها سنوياً ويتم اثبات أي تدني في قيمتها في قائمة الدخل الموحد .

الممتلكات والمعدات :

تظهر الممتلكات والمعدات بالتكلفة بعد تنزيل الإستهلاكات المتراكمة، ويتم إستبعاد كلفة الممتلكات والمعدات والإستهلاك المتراكم عند بيعها أو التخلص منها، ويتم إثبات أية أرباح أو خسائر في قائمة الدخل . عندما يقل المبلغ الممكن إسترداد من أي من الممتلكات والمعدات عن صافي القيمة الدفترية فإنه يتم تخفيضها إلى القيمة الممكن إستردادها وتسجل قيمة التدني في قائمة الدخل . تستهلك الممتلكات والمعدات باستخدام طريقة القسط الثابت .

انخفاض قيمة الموجودات غير المتداولة :

تعمل الشركة في تاريخ كل قائمة مركز مالي مرحلية موحدة على مراجعة القيم المدرجة لموجوداتها وذلك لتحديد ان كان هناك ما يشير الى ان هذه الموجودات قد تعرضت الى خسائر انخفاض القيمة . اذا وجد ما يشير الى ذلك يتم تقدير القيمة القابلة للاسترداد لأصل محدد ، تقوم الشركة بتقدير القيمة القابلة للاسترداد للوحدة المنتجة للنقد التي يقود اليها الأصل نفسه . عندما يمكن تحديد اسس توزيع معقولة وثابتة ، يتم توزيع الاصول المشتركة الى وحدات منتجة للنقد محددة او يتم توزيعها الى اصغر مجموعة من الوحدات المنتجة للنقد التي يمكن تحديد اسس توزيع معقولة وثابتة لها . ان القيمة القابلة للاسترداد هي القيمة العادلة للأصل ناقصا تكلفة البيع او القيمة في الاستخدام ، ايهما اعلى .

في حال تقدير القيمة القابلة للاسترداد لأصل (او لوحدة منتجة للنقد) بما يقل عن القيمة المدرجة ، يتم تخفيض القيمة المدرجة للأصل (الوحدة المنتجة للنقد) الى القيمة القابلة للاسترداد . يتم الاعتراف بخسائر الانخفاض مباشرة في قائمة الدخل ، الا اذا كان الأصل معاد تقييمه فيتم عندها تسجيل خسائر الانخفاض كنزول من مخصص اعادة التقييم .

شركة تهامة للاستثمارات المالية

"مساهمة عامة محدودة"

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

أهم السياسات المحاسبية المتبعة

ضريبة الدخل:

تحتسب مصاريف الضرائب المستحقة على أساس الأرباح الخاضعة للضريبة ، وتختلف الأرباح الخاضعة للضريبة عن الأرباح المعلنة في القوائم المالية لأن الأرباح المعلنة تشمل إيرادات غير خاضعة للضريبة أو مصاريف غير قابلة للتنازل في السنة المالية وإنما في سنوات لاحقة أحياناً أو الخسائر المتراكمة المقبولة ضريبياً أو بنود ليست خاضعة أو مقبولة للتنازل لأغراض ضريبية .

المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة

تم تحديد الأطراف ذات العلاقة بموجب معيار المحاسبة الدولي (24) كما يلي :

1-	يسيطر على المنشأة أو تسيطر المنشأة عليه أو يقعان تحت سيطرة مشتركة (ويشمل هذا الشركات الأم والشركات التابعة والشركات التابعة الزميلة) .
2-	لديه مصلحة في الشركة تمنحه تأثيراً هاماً عليها.
3-	يمارس سيطرة مشتركة على الشركة .
	المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة (الشركات الزميلة) .
	المعيار المحاسبي الدولي (28) - الاستثمار في الشركات الزميلة .
	المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة من خلال مشاريع مشتركة تكون الشركة مشاركة بها .
	المعيار المحاسبي الدولي (31) - الحصص في المشاريع المشتركة.
1-	أحد موظفي الإدارة العليا في الشركة أو الشركة الأم.
2-	عضواً قريباً في عائلة أي فرد من موظفي الإدارة العليا أو المسيطرين على الشركة.
3-	شركة مسيطر عليها أو تسيطر عليها بشكل مشترك، أو يمارس عليها تأثير هام من قبل أي فرد من المشار إليهم أعلاه، أو يملك حق التصويت في الشركة بصورة مباشرة أو غير مباشرة.

تحويل العملات الأجنبية

يتم إثبات العمليات التي تتم بالعملات الأجنبية خلال السنة بأسعار الصرف السائدة في تاريخ إجراء تلك العمليات ، يتم تحويل أرصدة الموجودات المالية والمطلوبات المالية بالعملات الأجنبية باستخدام أسعار الصرف السائدة في تاريخ البيانات المالية والمعلنة من البنك المركزي الأردني ، يتم إثبات الأرباح والخسائر الناتجة عن تحويل الأرصدة بالعملات الأجنبية في بيان الدخل .

المخصصات :-

يتم إثبات المخصصات عندما يكون على الشركة التزام (قانوني أو متوقع) ناتج عن حدث سابق وان تسديد الالتزامات محتمل ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه .

شركة تهامة للاستثمارات المالية

"مساهمة عامة محدودة"

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية

1- إيضاح عام:-

- التكوين والنشاط :

- ان شركة تهامة للاستثمارات المالية هي شركة مساهمة عامة محدودة " الشركة " مسجلة في سجل الشركات المساهمة العامة المحدودة تحت الرقم (429) لدى مراقب الشركات بوزارة الصناعة والتجارة بتاريخ 11 شباط 2007 ، ان راس مال الشركة المصرح به والمدفوع يبلغ " 3,240,000 دينار اردني مقسم الى (3,240,000) سهم بقيمة اسمية قدرها دينار اردني واحد .
يتمثل النشاط الرئيسي للشركة في المساهمة بشركات اخرى واستثمار اموال الشركة في الاسهم والسندات والاوراق المالية وتملك الاموال المنقولة وغير المنقولة لقيام الشركة باعمالها.
ان مركز عمل الشركة الرئيسي هو مدينة عمان .

تشمل القوائم المالية المرحلية الموحدة للفترة المنتهية في 30 حزيران 2017 على القوائم المالي للشركة والقوائم المالية للشركات التابعة التالية :

اسم الشركة التابعة	مكان التسجيل	سنة التسجيل	نسبة الملكية والتصويت	النشاط الرئيسي
شركة مساكن الاستثمارية المحدودة المسؤولة	المملكة الاردنية الهاشمية	2007	100%	الاستثمار في الاراضي والعقارات سواء بالتملك او البيع او الشراء او الاستئجار والتأجير.
شركة بوابة الاستقلال للتطوير العقاري المحدودة المسؤولة	المملكة الاردنية الهاشمية	2010	100%	شراء وبيع الاراضي وذلك بعد تطويرها وتنظيمها وتحسينها وفرزها وإيصال كافة الخدمات اللازمة لها.
شركة بوابة الامل لتطوير الاراضي المحدودة المسؤولة	المملكة الاردنية الهاشمية	2010	100%	شراء وبيع الاراضي وذلك بعد تطويرها وتنظيمها وتحسينها وفرزها وإيصال كافة الخدمات اللازمة لها .
شركة اللجين لتطوير الاراضي المحدودة المسؤولة	المملكة الاردنية الهاشمية	2009	100%	شراء وبيع الاراضي وذلك بعد تطويرها الاراضي وتنظيمها وتحسينها والدخول في عقود استثمارية وقود مشاركة.
شركة المي للتجارة العامة المحدودة المسؤولة	المملكة الاردنية الهاشمية	2013	100%	التجارة العامة والاستيراد والتصدير والدخول بالعطاءات ، شراء وتملك الاسهم والسندات والاوراق المالية وبناء المشاريع الاسكانية وتملك الشركات والمشاريع.

شركة تهامة للاستثمارات المالية
"مساهمة عامة محدودة"
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول البيانات المالية المرحلة

- 2- الأدوات المالية:-
- أ- القيمة العادلة:-
تقوم الشركة من خلال ممارسة أنشطتها الاعتيادية باستعمال العديد من الأدوات المالية وإن القيمة الدفترية لهذه الأدوات تقارب قيمتها العادلة بتاريخ الميزانية وفقاً للمعيار المحاسبي رقم (32).
- ب- مخاطر تقلبات الأسعار:-
- 1- تقلبات أسعار العملات:-
إن معظم تعاملات الشركة بالدينار الأردني والدولار الأمريكي حيث أن سعر صرف الدينار مربوط بسعر ثابت مع الدولار الأمريكي ويساوي الدولار الأمريكي (0.71) دينار أردني
- 2- مخاطر أسعار الفائدة:-
إن معظم الأدوات المالية الظاهرة في قائمة المركز المالي غير خاضعة لمخاطر أسعار الفائدة باستثناء التسهيلات البنكية من قروض وجاري مدين.
- 3- معدل المديونية :-
تقوم الشركة بإدارة راسمالها لتتأكد بان الشركة تبقى مستمرة بينما تقوم بالحصول على العائد الاعلى من خلال الحد الامثل لأرصدة الديون وحقوق الملكية . لم تتغير استراتيجية الشركة الاجمالية عن سنة 2016 .
إن هيكله راس مال الشركة يضم حقوق الملكية في الشركة والتي تتكون من راس المال ، واحتياطات واحتياطي القيمة العادلة والارباح المدورة كما هي مدرجة في بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة .
- ج- مخاطر الائتمان والسيولة:-
تتعامل الشركة مع مؤسسات مصرفية ذات ملاءة جيدة وتحتفظ بالأرصدة النقدية لديها وقد تم إظهارها في الذمم المدينة بالقيمة العادلة