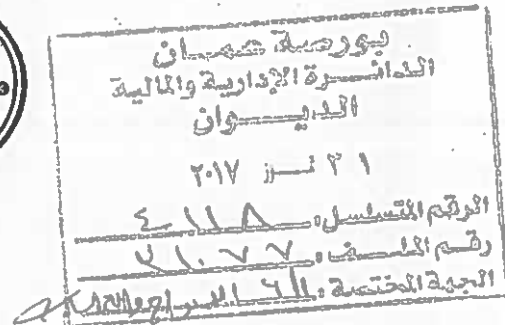




شركة التجمعات الإستثمارية المتخصصة م.ع.م.

SPECIALIZED INVESTMENT COMPOUNDS CO. plc.

نموذج رقم (4-1) Form No. (1-4)	
To: Jordan Securities Commission Amman Stock Exchange Date : 30/7/2017 Subject: Semi- Annual Report as of 30/06/2017	السادة هيئة الأوراق المالية السادة بورصة عمان التاريخ: 30/7/2017 الموضوع: التقرير نصف السنوي كما هو في 30/06/2017
Attached the company's Semi- Annual Report of Specialized Investment Compounds CO. plc for the period ended in 30/6/2017	مرفق طيه نسخة من التقرير نصف سنوي لشركة التجمعات الإستثمارية المتخصصة المساهمة العامة للفترة المنتهية في 2017/6/30
Kindly accept our highly appreciation and respect Company's Name Specialized Investment Compounds CO. plc Chairman Signature	وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،، اسم الشركة : شركة التجمعات الإستثمارية المتخصصة المساهمة العامة توقيع رئيس مجلس الادارة



صادر: 2017/12/362

هاتف : ٤٠٢٧٥٢٥ فاكس : ٤٠٢٧٥٢٥ ٦ ٩٦٢ + ص.ب ١ عمان ١١٦٣٦ الأردن

Tel. 4027525 - Fax. +962 6 4027535 - P. O. Box : 1 Amman 11636 Jordan
e-mail: info@altajamouat.com website: www.altajamouat.com

شركة التجمعات الإستثمارية المتخصصة
(شركة مساهمة عامة محدودة)

القوائم المالية المرحلية الموحدة وتقرير المراجعة
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٧

شركة التجمعات الإستثمارية المتخصصة

(شركة مساهمة عامة محدودة)

القوائم المالية المرحلية الموحدة وتقرير المراجعة

للمدة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٧

صفحة	فهرس
١	تقرير مراجعة حول القوائم المالية المرحلية الموحدة
٢ - ٣	قائمة المركز المالي الموحدة
٤	قائمة الدخل المرحلية الموحدة
٥	قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة
٦	قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة
٧	قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة
٨ - ٢٥	إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة

تقرير حول مراجعة القوائم المالية المرحلية الموحدة

إلى السادة رئيس وأعضاء مجلس الادارة المحترمين

شركة التجمعات الإستثمارية المتخصصة

مقدمة

لقد قمنا بمراجعة قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة المرفقة لشركة التجمعات الإستثمارية المتخصصة (شركة مساهمة عامة محدودة) كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٧ والبيانات المرحلية الموحدة للدخل الشامل الموحدة والدخل الشامل الآخر والتغيرات في حقوق الملكية الموحدة والتدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ. ان الادارة مسؤولة عن اعداد وعرض هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة وفقا لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤ (التقارير المالية المرحلية) والذي يعتبر جزءا لا يتجزء من معايير التقارير المالية الدولية، وتقتصر مسؤولياتنا في التوصل الى نتيجة حول هذه البيانات المالية المرحلية بناء على مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد قمنا باجراء المراجعة وفقاً للمعيار الدولي لعمليات المراجعة ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". تشمل عملية مراجعة المعلومات المالية المرحلية على اجراء استفسارات بشكل اساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. ان نطاق اعمال المراجعة أقل الى حد كبير من نطاق اعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، ولذلك فهي لا تمكننا من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق، وعليه فاننا لا نبدي رأي حولها.

اساس التحفظ

١- بلغ العجز في رأس المال العامل للشركة مبلغا وقدره ٥,٦٠٠,٤٣٠ دينار أردني ومما يعد شكاً في امكانية الشركة على تحقيق موجوداتها والوفاء بالتزاماتها في سياق العمل الطبيعي وبالتالي الاستمرار في اعمالها ، حيث استحق مبلغ وقدره ١,٧٠٠,٠٠٠ دينار اردني بتاريخ ٦ كانون الأول ٢٠١٦ عن اسناد القرض لم يتم سداده بالاضافة الى مبلغ فوائد مستحقة بقيمة ٢,٤١٥,١٦١ دينار اردني لذلك الاسناد حتى تاريخ تقريرنا، هذا وقد قررت الشركة في اجتماع الهيئة العامة غير العادي والمنعقد بتاريخ ١٥ كانون الأول ٢٠١٥ تخفيض رأسمال الشركة من ٢٥,٧٦٠,٠٠٠ دينار اردني ليصبح ٨,١٠٠,٠٠٠ دينار اردني من خلال اطفاء جزء من الخسائر المتراكمة للشركة والبالغة ١٧,٦٦٠,٠٠٠ دينار اردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤ وزيادة رأس مال الشركة من ٨,١٠٠,٠٠٠ دينار اردني ليصبح رأس مال الشركة ١٦,٠٠٠,٠٠٠ دينار اردني من خلال اكتتاب عام او اكتتاب خاص او دخول شريك استراتيجي هذا ولم يتم استكمال الاجراءات لدى الدوائر الرسمية حتى تاريخ القوائم المالية الموحدة للشركة.

٢- بلغت الخسائر المتراكمة كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٧ مبلغ ٦,٢٦١,٠٢٩ دينار اردني وهي بنسبة ٧٧% من رأس مال الشركة المكتتب به والمدفوع ، واستنادا لاحكام المادة (٧٥) من قانون الشركات رقم ٢٢ لسنة ١٩٩٧ وتعديلاته فيجب تصفية الشركة إلا اذا قررت الهيئة العامة في اجتماع غير عادي زيادة رأسمالها لمعالجة وضع الخسائر أو إطفائها بما يتفق مع معايير المحاسبة والتدقيق الدولية المعتمدة على ان لا يزيد مجمل الخسائر المتبقية على نصف رأسمال الشركة في كلتا الحالتين.

النتيجة

بناء على مراجعتنا ، وبإستثناء ما ذكر اعلاه في فقرة اساس التحفظ ، لم يصل الى علمنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية الموحدة المرفقة لم يتم اعدادها، من كافة النواحي الجوهرية، وفقا لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤.

غوشة وشركاه
وليد محمد طه
إجازة مزاولة رقم (٣٠٣)

Ghosheh & Co. (CPA's)



A member of
Nexia
International

غوشة وشركاه محاسبين قانونيين

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

٣٠ تموز ٢٠١٧

شركة التجمعات الاستثمارية المتخصصة

(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة (غير مدققة)

كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٧ و ٣١ كانون الأول ٢٠١٦

(بالدينار الأردني)

٢٠١٦	٢٠١٧	ايضاح	الموجودات
			موجودات غير متداولة
١,٢٩٣,٠٧٢	١,١٩٨,١٠٤	٤	ممتلكات ومعدات
١,٠٠٢,٠١٧	١,٠٠٢,٠١٧	٥	مشاريع تحت التنفيذ
٥,٢٨٧,٤٢٢	٤,١٣٦,٧٦١		استثمارات في أراضي
١٢,٠٣٠,٤١٩	١١,٦٩٢,٥٧٨	٦	مباني مؤجرة بالصافي
٣٨٧,٦٠٦	٣٨٥,٣٧٤		عقارات وأراضي لأغراض البيع
١٠٧,٢٣٠	١١٧,٢٦٤		موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر
٣٧,٤٨٨	٣٧,٤٨٨		مطلوبات من جهات ذات علاقة
٢٠,١٤٥,٢٥٤	١٨,٥٦٩,٥٨٦		مجموع الموجودات غير المتداولة
			موجودات متداولة
٦٥٧,٤٨٤	٦٣٩,٥٦٨		مصاريف مدفوعة مقدما وحسابات مدينة أخرى
٢٢,٨١١	٢٣,٤٨٢		مستودع أدوات ومستلزمات
٣,٤٩٣,٦٢٣	٣,٢٠٠,٦٥٢	٧	مدينون وشيكات برسم التحصيل
١,٤٦٨,٤٩٧	١,٥٤٥,٢٩٥		موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل
٥٦٢,٤١٣	٧٥٣,٦٠٣	٨	نقد وما في حكمه
٦,٢٠٤,٨٢٨	٦,١٦٢,٦٠٠		مجموع الموجودات المتداولة
٢٦,٣٥٠,٠٨٢	٢٤,٧٣٢,١٨٦		مجموع الموجودات

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة

شركة التجمعات الاستثمارية المتخصصة

(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة (غير مدققة) (يتبع)

كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٧ و ٣١ كانون الأول ٢٠١٦

(بالدينار الأردني)

٢٠١٦	٢٠١٧	ايضاح	المطلوبات وحقوق الملكية
			حقوق الملكية
٨,١٠٠,٠٠٠	٨,١٠٠,٠٠٠	١	رأس المال
٧٥,٥٠٤	٧٥,٥٠٤		علاوة اصدار
٢,٠٦٦,٤٨٠	٢,٠٦٦,٤٨٠		إحتياطي إجباري
٢,٢٧٨	٢,٢٧٨		إحتياطي إختياري
(٣,٥٥٨)	٦,٤٧٦		احتياطي القيمة العادلة
(٦,١٦٤,٢٦٧)	(٦,٢٦١,٠٢٩)		خسائر متراكمة
٤,٠٧٦,٤٣٧	٣,٩٨٩,٧٠٩		مجموع حقوق الملكية
			المطلوبات غير المتداولة
٧,٤٠٠,٠٠٠	٧,٤٠٠,٠٠٠	٩	اسناد قرض طويل الاجل
٣٠٢,٠٥٤	٦٤,٦٥٨		قرض طويل الاجل
١,٨٤٩,٥٨٤	١,٥١٤,٧٨٩	١٠	ايرادات مؤجلة طويلة الاجل
٩,٥٥١,٦٣٨	٨,٩٧٩,٤٤٧		مجموع المطلوبات غير المتداولة
			مطلوبات متداولة
٤,٠٦٧,٢٧٤	٤,٦٦٦,٧٨٢		مصاريف مستحقة وحسابات دائنة اخرى
٢,٦٢١,٢٥٢	١,١٨٤,٦٤٩		دائنون وشيكات اجلة
٣,٥٥٠,٠٠٠	٣,٥٥٠,٠٠٠	٩	اسناد قرض - قصير الاجل
١١١,٦٠٠	٣٠٤,٧٩٥		الجزء المتداول من قرض طويل الاجل
٦٣٦,٧٠٧	٤٤٤,٠٨٩		التزامات عن عقد استئجار رأسمالي - قصير الاجل
١,٧٣٥,١٧٤	١,٦١٢,٧١٥	١٠	ايرادات مؤجلة قصيرة الاجل
١٢,٧٢٢,٠٠٧	١١,٧٦٣,٠٣٠		مجموع المطلوبات المتداولة
٢٢,٢٧٣,٦٤٥	٢٠,٧٤٢,٤٧٧		مجموع المطلوبات
٢٦,٣٥٠,٠٨٢	٢٤,٧٣٢,١٨٦		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة

شركة التجمعات الاستثمارية المتخصصة
(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة الدخل المرحلية الموحدة (غير مدققة)

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٧

(بالدينار الأردني)

من بداية العام حتى		للفترة المرحلية	
		من ١ نيسان ٢٠١٧	من ١ نيسان ٢٠١٦
		الى ٣٠ حزيران ٢٠١٧	الى ٣٠ حزيران ٢٠١٦
		٣٠ حزيران ٢٠١٧	٣٠ حزيران ٢٠١٦
الإيرادات	٦٤٣,٦٣٨	٥٩٠,١١٢	١,٢٥٧,٨٩٧
تكاليف الإيرادات	(٣٦١,٣٨٩)	(٤٠٦,٤٥٣)	(٧٦٦,٩٦١)
مجموع الربح	٢٨٢,٢٤٩	١٨٣,٦٥٩	٤٩٠,٩٣٦
مصاريف بيع وتسويق	(٤,٣٦٩)	(٣,٠٩٣)	(٨,٥٩٧)
مصاريف إدارية وعمومية	(١٠٧,٦٥٣)	(١٣٦,٧٠٤)	(١٩٣,١٥٩)
إيرادات ومصاريف أخرى بالصافي	١٤٠,١٠٧	(٤٠٥)	١٥٤,٥٥٠
أرباح / (خسائر) غير متحققة من موجودات مالية			
محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل	(٧٤٩)	(٦٤,٥٠٧)	٧٦,٧٩٨
حصة الشركة من خسائر الشركة الزميلة	-	(٩٤,٩٠٢)	-
خسائر متحققة من بيع موجودات مالية محددة			
بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل	(١,٠٩١)	(١٠,١٨٢)	(٨,٥١٤)
مصاريف فوائد الهامش	-	(٩٧,٦٢١)	-
مصاريف مالية	(٣٠٤,١٩٨)	(٣٧٣,٤٥٠)	(٦٠٨,٧٧٦)
خسارة الفترة قبل الضريبة	٤,٢٩٦	(٥٩٧,٢٠٥)	(٩٦,٧٦٢)
ضريبة الدخل	-	-	-
خسارة الفترة	٤,٢٩٦	(٥٩٧,٢٠٥)	(٩٦,٧٦٢)
خسارة الفترة تعود الى:			
أصحاب الشركة الأم	٤,٢٩٦	(٥٩٧,٢٠٥)	(٩٦,٧٦٢)
حقوق غير مسيطر عليها	-	-	-
إجمالي خسارة الفترة والدخل الشامل	٤,٢٩٦	(٥٩٧,٢٠٥)	(٩٦,٧٦٢)
خسارة السهم:			
خسارة السهم - دينار/ سهم	٠,٠٠٠	(٠,٠٢٣)	(٠,٠٤٢)
المتوسط المرجح لعدد الأسهم - سهم	٨,١٠٠,٠٠٠	٢٥,٧٦٠,٠٠٠	٢٥,٧٦٠,٠٠٠

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة

شركة التجمعات الاستثمارية المتخصصة
(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة (غير مدققة)
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٧
(بالدينار الأردني)

من بداية العام حتى		للفترة المرحلية	
من ١ نيسان ٢٠١٧ من ١ نيسان ٢٠١٦		من ٣٠ حزيران ٢٠١٧ الى ٣٠ حزيران ٢٠١٦	
٤,٢٩٦	(٥٩٧,٢٠٥)	(٩٦,٧٦٢)	(١,٠٨٣,٤٦٢)
خسارة الفترة			
الدخل الشامل الآخر:			
ارباح متحققة من بيع موجودات مالية محددة بالقيمة			
-	(٢٤٢)	-	١٦,٥٧٨
العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الاخر			
٤,٢٩٦	(٥٩٧,٤٤٧)	(٩٦,٧٦٢)	(١,٠٦٦,٨٨٤)
الدخل الشامل الآخر المحول الى الخسائر المتراكمة			
٤,٨٦٣	(٢٩,٤٥٠)	١٠,٠٣٤	(٢١,٤٢٧)
التغير في احتياطي القيمة العادلة			
٩,١٥٩	(٦٢٦,٨٩٧)	(٨٦,٧٢٨)	(١,٠٨٨,٣١١)
اجمالي الدخل الشامل للفترة			
خسارة الفترة والدخل الشامل المحول الى الخسائر			
المتراكمة يعود الى:			
٤,٢٩٦	(٥٩٧,٤٤٧)	(٩٦,٧٦٢)	(١,٠٦٦,٨٨٤)
اصحاب الشركة الأم			
-	-	-	-
حقوق غير مسيطر عليها			
٤,٢٩٦	(٥٩٧,٤٤٧)	(٩٦,٧٦٢)	(١,٠٦٦,٨٨٤)
اجمالي خسارة الدخل الشامل المحول الى الخسائر			
المتراكمة			
خسارة الفترة والدخل الشامل يعود الى:			
٩,١٥٩	(٦٢٦,٨٩٧)	(٨٦,٧٢٨)	(١,٠٨٨,٣١١)
اصحاب الشركة الأم			
-	-	-	-
حقوق غير مسيطر عليها			
٩,١٥٩	(٦٢٦,٨٩٧)	(٨٦,٧٢٨)	(١,٠٨٨,٣١١)
اجمالي خسارة الفترة والدخل الشامل			

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة

شركة التجمعات الاستثمارية المتخصصة

(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة (غير مدققة)
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٧
(بالدينار الأردني)

المجموع	خسائر متراكمة	احتياطي القيمة العادلة	احتياطي اختياري	احتياطي إجباري	علاوة الإصدار	رأس المال
٤,٠٧٦,٤٣٧	(٦,١٦٤,٢٦٧)	(٣,٥٥٨)	٢,٢٧٨	٢,٠٦٦,٤٨٠	٧٥,٥٠٤	٨,١٠٠,٠٠٠
(٨٦,٧٢٨)	(٩٦,٧٦٢)	١٠,٠٣٤	-	-	-	-
٣,٩٨٩,٧٠٩	(٦,٢٦١,٠٢٩)	٦,٤٧٦	٢,٢٧٨	٢,٠٦٦,٤٨٠	٧٥,٥٠٤	٨,١٠٠,٠٠٠
٤,٩٠٦,٤٠٤	(٢٢,٩٨٨,٦٤٤)	(٩,٢١٤)	٢,٢٧٨	٢,٠٦٦,٤٨٠	٧٥,٥٠٤	٢٥,٧٦٠,٠٠٠
(١,٠٨٨,٣١١)	(١,٠٦٦,٨٨٤)	(٢١,٤٢٧)	-	-	-	-
-	١٧,٦٦٠,٠٠٠	-	-	-	-	(١٧,٦٦٠,٠٠٠)
٣,٨١٨,٠٩٣	(٦,٣٩٥,٥٢٨)	(٣٠,٦٤١)	٢,٢٧٨	٢,٠٦٦,٤٨٠	٧٥,٥٠٤	٨,١٠٠,٠٠٠

الرصيد في ١ كانون الثاني ٢٠١٦
الدخل الشامل للفترة
تخفيض رأس المال
الرصيد في ٣٠ حزيران ٢٠١٦

الرصيد في ١ كانون الثاني ٢٠١٧
الدخل الشامل للفترة
الرصيد في ٣٠ حزيران ٢٠١٧

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة

شركة التجمعات الاستثمارية المتخصصة

(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة (غير مدققة)

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٧

(بالدينار الأردني)

للسنة أشهر المنتهية في	للسنة أشهر المنتهية في	
٣٠ حزيران ٢٠١٦	٣٠ حزيران ٢٠١٧	
		الأنشطة التشغيلية
		خسارة الفترة
		تعديلات على خسارة الفترة :
		استهلاكات
(١,٠٦٦,٨٨٤)	(٩٦,٧٦٢)	ارباح / (خسائر) غير متحققة من موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل
٤١٢,٨٥٤	٤٣٩,٠٢٨	خسائر متحققة من بيع موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل
٤٨,١٩٢	(٧٦,٧٩٨)	ارباح متحققة من بيع موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الاخر
٣٢,٨٧١	٨,٥١٤	حصة الشركة من خسائر الشركة الزميلة
(١٦,٥٧٨)	-	مصاريف مالية
٩٤,٩٠٢	-	التغيرات في الموجودات والمطلوبات العاملة :
٧١٥,١٣١	٦٠٨,٧٧٦	المدفوعات والشيكات برسم التحصيل ونعم جهات ذات علاقة
		مستودع الأدوات والمستلزمات
٣٨٩,١٠٩	٢٩٢,٩٧١	المصاريف المدفوعة مقدماً والحسابات المدينة الأخرى
٣٦٧	(٦٧١)	الدائرون وشيكات اجلة
(٢٩,٩٥٣)	١٧,٩١٦	المصاريف المستحقة والحسابات الدائنة الأخرى
(٢٤٧,٢٧٩)	(١,٤٣٦,٦٠٣)	ايرادات مرجلة
٦٢٥,٦٥٦	٥٩٩,٥٠٨	النقد (المستخدم في) / المتوفر من الأنشطة التشغيلية
(٥٦٣,٨٨٦)	(٤٥٧,٢٥٤)	مصاريف مالية مدفوعة
٣٩٤,٥٠٢	(١٠١,٣٧٥)	صافي النقد المستخدم في الأنشطة التشغيلية
(٧١٥,١٣١)	(٦٠٨,٧٧٦)	الأنشطة الاستثمارية
(٣٢٠,٦٢٩)	(٧١٠,١٥١)	موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الاخر
		موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل
٢٤,٤١٧	-	مباني مؤجرة بالصافي
(٦٣,٤٠٩)	(٨,٥١٤)	شراء ممتلكات والمعدات
-	(١,٠٠٠)	التغير في الاراضي
(١٨١)	(٢,٩٨٧)	صافي النقد المتوفر من/ (المستخدم في) الأنشطة الاستثمارية
-	١,١٥٠,٦٦١	الأنشطة التمويلية
(٣٩,١٧٣)	١,١٣٨,١٦٠	(تسديد) / تمويل من البنوك
		نعم تمويل على الهامش
٤٤٤,٠٩٠	(٤٤,٢٠١)	التزامات من عقد استئجار رأسمالي
١٨٩,٤٣٠	-	صافي النقد (المستخدم في) / المتوفر من الأنشطة التمويلية
(٣٥٢,٣٠٩)	(١٩٢,٦١٨)	صافي التغير في النقد وما في حكمه
٢٨٠,٢١١	(٢٣٦,٨١٩)	النقد وما في حكمه ١ كانون الثاني
(٧٩,٥٩١)	١٩١,١٩٠	النقد وما في حكمه ٣٠ حزيران
٢٥٨,٥٧٥	٥٦٢,٤١٣	
١٧٨,٩٨٤	٧٥٣,٦٠٣	
		بنود غير نقدية :
(١٧,٦٦٠,٠٠٠)	-	تخفيض رأس المال

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة

شركة التجمعات الاستثمارية المتخصصة

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٧

(بالدينار الأردني)

١- التكوين والنشاط

إن شركة التجمعات الاستثمارية المتخصصة هي شركة مساهمة عامة محدودة "الشركة" مسجلة في سجل الشركات بتاريخ ٧ آب ١٩٩٤ تحت الرقم (٢٥٢). وأن رأسمال الشركة المصرح به والمدفوع يبلغ ٢٥,٧٦٠,٠٠٠ دينار مقسم إلى ٢٥,٧٦٠,٠٠٠ سهم بقيمة اسمية قدرها دينار أردني للسهم الواحد.

قررت الشركة في اجتماع الهيئة العامة غير العادي والمنعقد بتاريخ ١٥ كانون الأول ٢٠١٥ تخفيض رأسمال الشركة من ٢٥,٧٦٠,٠٠٠ دينار أردني ليصبح ٨,١٠٠,٠٠٠ دينار أردني من خلال اطفاء جزء من الخسائر المتراكمة للشركة والبالغة ٢٢,٩٨٨,٦٤٤ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥ وزيادة رأس مال الشركة من ٨,١٠٠,٠٠٠ دينار أردني ليصبح رأس مال الشركة ١٦,٠٠٠,٠٠٠ دينار أردني من خلال اكتتاب عام أو اكتتاب خاص أو دخول شريك استراتيجي هذا وقد استكملت إجراءات تخفيض رأسمال الشركة وزيادة رأسمال الشركة المصرح به ليصبح ١٦,٠٠٠,٠٠٠ دينار والمدفوع ٨,١٠٠,٠٠٠ دينار ، الا انه لم يتم الاكتتاب بأسهم زيادة رأس المال حتى تاريخ تقريرنا.

تتمثل غايات الشركة الرئيسية في القيام باستغلال وتطوير واستثمار الاراضي لغايات انشاء وبيع وتأجير واستثمار المباني الصناعية والمستودعات الحرفية المتخصصة.

تشتمل القوائم المالية الموحدة كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٧ على القوائم المالية للشركات التابعة التالية :

اسم الشركة التابعة	مكان التسجيل	رأس المال	نسبة الملكية		النشاط الرئيسي
			من رأس المال	نسبة المسدد	
شركة بلوتو للمشاريع الإسكانية م.خ.م	المملكة الأردنية الهاشمية	٨٥٠,٠٠٠ دينار	١٠٠%	١٠٠%	بناء المشاريع الإسكانية وبيعها بدون فوائد ربوية وشراء وبيع واستثمار العقارات والأراضي

شركة التجمعات الاستثمارية المتخصصة

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة (يتبع)

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٧

(بالدينار الأردني)

إن حصة الشركة من نتائج أعمال شركاتها التابعة للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٧ و ٣١ كانون الأول ٢٠١٦ وفقاً لصافي حقوق الملكية تتمثل بما يلي :

إن نتائج أعمال شركاتها التابعة كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٧ و ٣١ كانون الأول ٢٠١٦ وفقاً لصافي حقوق الملكية تتمثل بما يلي :

٢٠١٦	٢٠١٧	
(٥٧,٩٤٨)	١١,٧٠٤	حصة الشركة في ربح / (خسائر) شركة بلوتو للمشاريع الاسكانية
(١٨٠,١٤٣)	(١٦٨,٤٣٩)	القيمة الدفترية بلوتو للمشاريع الاسكانية

إن ملخص موجودات ومطلوبات وخسائر الشركات التابعة وأهم بنود الموجودات والمطلوبات كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٧ و ٣١ كانون الأول ٢٠١٦ ، كما يلي :

شركة بلوتو للمشاريع الإسكانية:

٢٠١٦	٢٠١٧	
٤,١٨٣,٨١٣	٤,٢١٤,٥٧٦	مجموع الموجودات
٤,٣٦٣,٩٥٦	٤,٣٨٣,٠١٥	مجموع المطلوبات
(١٨٠,١٤٣)	(١٦٨,٤٣٩)	مجموع حقوق المساهمين
(٥٧,٩٤٨)	١١,٧٠٤	ربح الفترة / (خسارة) السنة
٢,٨١٦,٦٤٠	٢,٨١٦,٦٤٠	استثمارات في أراضي
٨٥٠,٠٠٠	٨٥٠,٠٠٠	رأس المال

٢- المعايير الجديدة والتعديلات المصدرة ولكنها لم تصبح سارية المفعول

هنالك عدد من المعايير الجديدة والتعديلات على المعايير والتفسيرات التي لم تصبح سارية المفعول ، ولم يتم تطبيقها عند إعداد هذه البيانات ولا تخطط الشركة تبني هذه المعايير بصورة مبكرة.

يسري تطبيقها للفترة السنوية

التي تبدأ من أو بعد

المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة التالية لم تصبح بعد واجبة التطبيق

١ كانون الثاني ٢٠١٨

التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) - الأدوات المالية

١ كانون الثاني ٢٠١٨

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٥) - إيرادات عقود العملاء

١ كانون الثاني ٢٠١٩

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٦) "الإيجارات"

يتوقع مجلس إدارة الشركة أن تطبيق هذه المعايير والتفسيرات خلال الفترات اللاحقة لن يكون له أثر مالي جوهري على البيانات المالية المرحلية الموحدة للشركة.

شركة التجمعات الاستثمارية المتخصصة
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة (بتبع)
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٧
(بالدينار الأردني)

٣- ملخص لأهم السياسات المحاسبية

تم إعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤ "التقارير المالية المرحلية".
تم عرض القوائم المالية المرحلية الموحدة بالدينار الأردني لأن غالبية معاملات الشركة تسجل بالدينار الأردني.
تم إعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة على أساس مبدأ التكلفة التاريخية.
إن القوائم المالية المرحلية الموحدة لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة في القوائم المالية الموحدة السنوية ويجب قراءتها مع القوائم المالية الموحدة السنوية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦ وبالإضافة إلى ذلك فإن النتائج لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٧ ليست بالضرورة مؤشر للنتائج التي يمكن توقعها للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧.

أهم السياسات المحاسبية

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد البيانات المالية المرحلية الموحدة ملائمة مع تلك السياسات المحاسبية التي تم استخدامها في إعداد البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦.

شركة التجمعات الاستثمارية المتخصصة

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة (يبتع)

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٧

(بالدينار الأردني)

أساس توحيد البيانات المالية المرحلية

تتألف البيانات المالية المرحلية الموحدة لشركة التجمعات الاستثمارية المتخصصة م.ع.م والشركات التابعة لها من البيانات المالية الخاصة بالشركة والمنشآت المسيطر عليها من قبل الشركة (الشركات التابعة.)

تتحقق السيطرة عندما يكون للشركة

- القدرة على التحكم بالمنشأة المستثمر بها.
- نشوء حق للشركة في العوائد المتغيرة نتيجة لارتباطها بالمنشأة المستثمر بها .
- القدرة على التحكم في المنشأة المستثمر بها بغرض التأثير على عوائد المستثمر.

تقوم الشركة بإعادة تقييم ما إذا كانت تسيطر على أي من المنشآت المستثمر بها أم لا، إذا ما كانت الحقائق والظروف تشير إلى حدوث تغيرات على واحد أو أكثر من عناصر السيطرة المشار إليها أعلاه.

عندما تقل حقوق التصويت الخاصة بالشركة في أي من المنشآت المستثمر بها عن أغلبية حقوق التصويت بها، يكون للشركة السيطرة على تلك المنشأة المستثمر بها عندما تكون حقوق التصويت كافية لمنحها قدرة عملية لتوجيه الأنشطة ذات الصلة بالمنشأة المستثمر بها بشكل منفرد.

تأخذ الشركة بعين الاعتبار كافة الحقائق والظروف ذات الصلة عند تقييم ما إذا كان للشركة حقوق التصويت في المنشأة المستثمر بها أم لا بشكل كافٍ لمنحها السيطرة ، تشمل تلك الحقائق والظروف ما يلي:

- حجم حقوق التصويت التي تمتلكها الشركة بالنسبة لحجم ومدى ملكية حاملي حقوق التصويت الآخرين
- حقوق التصويت المحتملة التي تمتلكها الشركة وحاملي حقوق التصويت الآخرين والأطراف الأخرى
- الحقوق الناشئة من الترتيبات التعاقدية الأخرى.
- أية حقائق وظروف إضافية قد تشير إلى أن الشركة لها، أو ليست لديها، القدرة الحالية على توجيه الأنشطة ذات الصلة وقت الحاجة لاتخاذ قرارات، بما في ذلك كيفية التصويت في اجتماعات المساهمين السابقة.

تحقق الإيرادات

تتحقق الإيرادات من بيع العقارات عند إتمام البناء لأغراض البيع وتسليم المشتري العقار المباع وانتقال المخاطر للمشتري.

تتحقق إيرادات تأجير وخدمات الوحدات المؤجرة على أساس فترة العقد لتلك الوحدات المؤجرة وبعد تسليم العقار للمستأجر وبعد تأدية الخدمة.

شركة التجمعات الاستثمارية المتخصصة
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة (يتبع)
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٧
(بالدينار الأردني)

المصاريف

تتكون مصاريف البيع والتسويق بشكل رئيسي من التكاليف المنفقة لتسويق وبيع منتجات الشركة، ويتم تصنيف المصاريف الأخرى كمصاريف إدارية وعمومية .

تتضمن المصاريف العمومية والإدارية المصاريف المباشرة وغير المباشرة والتي لا تتعلق بشكل مباشر بتكاليف مبيعات العقارات وتكاليف إيجار العقارات وفقاً للمعايير المحاسبية المتعارف عليها، ويتم توزيع المصاريف إذا دعت الحاجة لذلك ، بين المصاريف العمومية والإدارية وكلفة مبيعات العقارات وكلفة إيجارات العقارات.

النقد وما في حكمه

يتضمن النقد وما في حكمه ، النقد والودائع تحت الطلب والاستثمارات ذات السيولة العالية التي يمكن تسيلها خلال فترة ثلاثة شهور أو أقل.

مستلزمات وأدوات

يتم تسعير مستلزمات وأدوات بسعر الكلفة باستخدام طريقة الوارد أولاً صادر أولاً.

أوراق القبض

تظهر أوراق القبض بالتكلفة المطفأة ويتم استخدام معدل الفائدة السائد بتاريخ تسجيلها في البيانات المالية في احتساب قيمتها. يتم تحقق إيرادات الفوائد من أوراق القبض وفقاً للأساس الزمني .

مخصص تدني ذمم مدينة

تقوم الإدارة بتقدير مدى قابلية تحصيل الذمم المدينة ويتم تقدير مخصص الديون المشكوك بتحصيلها بناءً على الخبرة السابقة والبيئة الاقتصادية السائدة .

شركة التجمعات الاستثمارية المتخصصة
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة (يتبع)
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٧
(بالدينار الأردني)

الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل

يتم تصنيف الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل عندما تكون مقتناه لغرض المتاجرة أو اختيرت لكي تصنف كذلك.

يتم تصنيف الموجودات المالية بغرض المتاجرة إذا:

- تم إقتنائها بشكل أساسي بهدف بيعها في المستقبل القريب.
 - تمثل جزء من محفظة أدوات مالية معلومة تديرها المجموعة وتشتمل على نمط فعلي لأداة مالية تحقق أرباح على المدى القصير.
 - تمثل مشتقة مالية لكنها غير مصنفة أو فعالة كأداة تحوط.
- يمكن تصنيف الموجودات المالية، غير تلك المحتفظ بها بغرض المتاجرة، كموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل عند التسجيل المبني إذا:
- كان مثل هذا التصنيف يزيل أو يقلل بصورة كبيرة أي قياس أو احتساب غير متسق والذي من الممكن أن ينتج فيما لو لم يتم التصنيف على هذا النحو.
 - كان الموجود المالي يمثل جزء من مجموعة الموجودات المالية أو المطلوبات المالية أو كلاهما، والتي يتم إدارتها وتقرير أدائها على أساس القيمة العادلة، طبقاً لإدارة المخاطر أو إستراتيجية الاستثمار الموثقة لدى الشركة حيث يتم الحصول على المعلومات حول مجموعة الموجودات المالية أو المطلوبات المالية داخلياً بناءً على هذا الأساس:
 - كان الموجود المالي يمثل جزء من عقد يحتوي على مشتق متضمن واحد أو أكثر، وأن معيار المحاسبة رقم (٣٩) الأدوات المالية: الاعتراف والقياس يسمح للعقد الكلي المجمع (الموجود أو IAS) الدولي المطلوب بتصنيفه كموجودات مالية معرفة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل.

تظهر الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل بقيمتها العادلة ويتم الاعتراف بأي ربح أو خسارة ناتجة عن إعادة التقييم في الأرباح والخسائر.

يتضمن صافي الربح أو الخسارة أي توزيعات للأرباح أو فائدة مستحقة من الأصل المالي ويتم إدراجها في بيان الدخل.

الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر

تصنف الأسهم المدرجة المملوكة للشركة والتي يتم تداولها في سوق مالي نشط كموجودات مالية - متاحة للبيع ويتم إدراجها بالقيمة العادلة. كما تمتلك المجموعة استثمارات في أسهم غير مدرجة والتي لا يتم تداولها في (AFS) أسواق نشطة ولكنها مصنفة كذلك كموجودات مالية متاحة للبيع ومسجلة بالقيمة العادلة، وذلك لاعتقاد الإدارة بإمكانية قياس القيمة العادلة لها بطريقة موثوقة. يتم إدراج الأرباح والخسائر الناتجة عن التغير في القيمة العادلة ضمن بنود الدخل الشامل الأخرى والتي يتم إضافتها إلى بند التغيرات المتراكمة في القيمة العادلة للاستثمارات ضمن حقوق الملكية باستثناء خسائر الإنخفاض في القيمة والتي يتم إدراجها ضمن الأرباح والخسائر. في حال إستبعاد الإستثمار أو وجود إنخفاض في قيمته بشكل محدد، فإن الأرباح أو الخسائر نتيجة تقييمه سابقاً والمثبتة ضمن احتياطي إعادة تقييم إستثمارات يتم إدراجها ضمن بيان الدخل.

يتم الاعتراف بأي إيرادات توزيعات أرباح الإستثمارات - المتاحة للبيع عند نشوء حق للشركة بأستلام دفعات عن توزيعات أرباح من تلك الإستثمارات.

شركة التجمعات الاستثمارية المتخصصة

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة (يتبع)

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٧

(بالدينار الأردني)

الاستثمار في شركة زميلة

تظهر الاستثمارات في الشركات المملوكة بنسبة ٢٠ بالمئة فما فوق وهناك تأثيراً فعالاً للشركة عليها بموجب طريقة حقوق الملكية بحيث تظهر الاستثمارات بالكلفة ويتم تعديلها بعد ذلك في ضوء التغير في حصة الشركة في صافي أصول الجهة المستثمر بها، ويشار إليها على أنها شركات زميلة، إن حصة الشركة في صافي أرباح أو خسائر الشركات الزميلة للسنة يتم إدراجها في قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة.

العقارات لأغراض البيع

يتم قيد العقارات الجاهزة لأغراض البيع بالكلفة أو صافي القيمة البيعية أيهما أقل .

الاستثمارات العقارية

تظهر المباني المؤجرة بالكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم ومخصص الانخفاض، ويتم احتساب الإستهلاك على أساس الحياة العملية المقدرة بنسبة سنوية تتراوح ما بين ٢% وإلى ٤% بالمئة سنوياً وذلك بإستعمال طريقة القسط الثابت.

تظهر الاستثمارات في الأراضي بالتكلفة (حسب معيار الدولي رقم ٤٠) حيث خير المعيار الشركة بقيد استثماراتها العقارية أما بالتكلفة أو بالقيمة العادلة شريطة أن لا يكون هناك أي عائق يحول دون القدرة على تحديد قيمة الاستثمارات العقارية بشكل موثوق ، وقد اختارت إدارة الشركة التكلفة لقيد استثماراتها في الأراضي استناداً إلى تعليمات الأسس المحاسبية والمعايير واجبة التطبيق المتعلقة بتقدير القيمة العادلة والتصرف بفائض إعادة التقييم لسنة ٢٠٠٧ والصادرة بالإستناد لأحكام المادتين (٨) و (١٢) من قانون الأوراق المالية رقم (٧٦) لسنة ٢٠٠٢ وبموجب قرار مجلس المفوضين رقم (٧٢٧/٢٠٠٧) تاريخ ١٦/١٢/٢٠٠٧.

مشاريع تحت التنفيذ

تظهر المشاريع تحت التنفيذ بالكلفة ويتم رسملة تكاليف الاقتراض على السحوبات من القروض لتمويل هذه المشاريع.

شركة التجمعات الاستثمارية المتخصصة
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة (يتبع)
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٧
(بالدينار الأردني)

انخفاض قيمة الموجودات المالية

بتاريخ كل قائمة مركز مالي موحدة، يتم مراجعة قيم الموجودات المالية ، لتحديد إن كان هنالك مايشير إلى انخفاض في قيمتها. أما بالنسبة الى الموجودات المالية مثل الذمم المدينة التجارية والموجودات المقيمة فريداً على أنها غير منخفضة القيمة ، فيتم تقييمها لانخفاض القيمة على أساس جماعي . إن الدليل الموضوعي لانخفاض بقيمة محفظة الذمم المدينة قد يشمل الخبرة السابقة للشركة فيما يخص تحصيل الدفعات ، والزيادة في عدد الدفعات المتأخرة المحفظة والتي تتعدى معدل فترة الإستدانة كما قد يشمل التغيرات الملحوظة في الأوضاع الإقتصادية المحلية والعالمية المترابطة مع تعثر الذمم الدائنة .

يتم تخفيض القيمة المدرجة للأصل المالي بمبلغ خسارة الانخفاض بالقيمة مباشرة ، وذلك لكافة الأصول المالية باستثناء الذمم المدينة التجارية ، حيث تم تخفيض القيمة المدرجة من خلال إستعمال حساب مخصصات. عندما تعتبر إحدى الذمم المدينة غير قابلة للتحصيل يتم عندها شطب مبلغ الذمة والمبلغ المقابل في حساب المخصصات . يتم الاعتراف بالتغيرات في القيمة المدرجة لحساب المخصصات في قائمة الدخل الشامل الموحدة.

فيما يتعلق بأدوات حقوق الملكية المتاحة للبيع ، لا يتم عكس خسائر الانخفاض بالقيمة المعترف بها سابقاً من خلال قائمة الدخل الشامل الموحدة. إن أي زيادة في القيمة العادلة تأتي بعد خسارة انخفاض يتم الاعتراف بها مباشرة في قائمة حقوق الملكية الموحدة.

الغاء الاعتراف

تقوم الشركة بإلغاء الاعتراف بأصل مالي فقط عند إنتهاء الحقوق التعاقدية المتعلقة باستلام التدفقات النقدية من الأصل المالي ، وبشكل جوهري كافة مخاطر ومنافع الملكية إلى منشأة أخرى . أما في حالة عدم قيام الشركة بتحويل أو الاحتفاظ بشكل جوهري بمخاطر ومنافع الملكية وإستمرارها بالسيطرة على الأصل المحول فإن الشركة تقوم بالاعتراف بحصتها المستبقة في الأصل المحول والمطلوبات المتعلقة به في حدود المبالغ المتوقع دفعها . أما في حالة احتفاظ الشركة بشكل جوهري بكافة مخاطر ومنافع الملكية للأصل المحول ، فإن الشركة تستمر بالاعتراف بالأصل المالي .

شركة التجمعات الاستثمارية المتخصصة
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة (يتبع)
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٧
(بالدينار الأردني)

الممتلكات والمعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الإستهلاكات المترتبة ، تعتبر مصاريف الإصلاح والصيانة مصاريف إيرادية ، ويجري احتساب الإستهلاكات على أساس الحياة العملية المقدرة للممتلكات وذلك بإستعمال طريقة القسط الثابت. إن معدلات الإستهلاك للبنود الرئيسية لهذه الموجودات هي على النحو الآتي :

معدل الإستهلاك السنوي	
٤%	المباني
٩-١٥%	الأثاث والمفروشات و الأجهزة المكتبية
٢٥%	أجهزة الحاسوب
١٥%	السيارات
١٢%	الديكورات
٢٠%	العدد والأدوات
١٥%	أجهزة التفتة والتبريد
١٠%	اللوحات الاعلانية

يتم مراجعة العمر الانتاجي وطريقة الإستهلاك بشكل دوري للتأكد من أن طريقة وفترة الإستهلاك تتناسب مع المنافع الاقتصادية المتوقعة من الممتلكات والمعدات .

انخفاض قيمة الموجودات غير المتداولة

تعمل الشركة في تاريخ كل قائمة مركز مالي موحدة على مراجعة القيم المدرجة لموجوداتها وذلك لتحديد إن كان هنالك ما يشير إلى أن هذه الموجودات قد تعرضت إلى خسائر انخفاض القيمة. إذا وجد ما يشير إلى ذلك يتم تقدير القيمة القابلة للإسترداد للأصل وذلك لتحديد خسائر انخفاض القيمة (إن وجدت). في حال عدم التمكن من تقدير القيمة القابلة للإسترداد لأصل محدد، تقوم الشركة بتقدير القيمة القابلة للإسترداد للوحدة المنتجة للنقد التي يعود إليها الأصل نفسه. عندما يمكن تحديد أسس توزيع معقولة وثابتة، يتم توزيع الأصول المشتركة إلى وحدات منتجة للنقد التي يعود إليها الأصل نفسه. عندما يمكن تحديد أسس توزيع معقولة وثابتة، يتم توزيع الأصول المشتركة إلى وحدات منتجة للنقد محددة، أو يتم توزيعها إلى أصغر مجموعة من الوحدات المنتجة للنقد التي يمكن تحديد أسس توزيع معقولة وثابتة لها.

إن القيمة القابلة للإسترداد هي القيمة العادلة للأصل ناقصاً تكلفة البيع أو القيمة في الاستخدام، أيهما أعلى.

في حال تقدير القيمة القابلة للإسترداد لأصل (أو لوحدة منتجة للنقد) بما يقل عن القيمة المدرجة، يتم تخفيض القيمة المدرجة للأصل (الوحدة المنتجة للنقد) إلى القيمة القابلة للإسترداد. يتم الإعتراف بخسائر الإنخفاض مباشرة في قائمة الدخل الشامل الموحدة ، إلا إذا كان الأصل معاد تقييمه فيتم عندها تسجيل خسائر الإنخفاض كنتزيل من مخصص إعادة التقييم.

شركة التجمعات الاستثمارية المتخصصة

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة (يتبع)

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٧

(بالدينار الأردني)

عقود الايجار

يتم تصنيف عقود الايجار كعقود ايجار رأسمالي اذا ترتب على عقد الايجار تحويل جوهري لمنافع ومخاطر الملكية المتعلقة بالأصل موضوع العقد الى المستأجر . ويتم تصنيف عقود الايجار الاخرى كعقود ايجار تشغيلي.

ان الاصول المملوكة بموجب عقود الايجار الرأسمالي يتم اثباتها كأصل للشركة بالقيمة الحالية للحد الأدنى لدفعات الايجار أو القيمة السوقية العادلة للأصل في تاريخ نشوء الايجار ، أيهما أقل.

ان تكاليف التمويل، والتي تمثل الفرق بين مجموع التزامات عقود الايجار والقيمة الحالية للحد الأدنى لدفعات الايجار أو القيمة السوقية العادلة للأصل في تاريخ نشوء الايجار ، أيهما أقل، يتم تحميلها على قائمة الدخل الشامل الموحدة خلال فترة الايجار وللوصول الى معدل تحميلي ثابت للمبالغ المتبقية للالتزامات لكل فترة محاسبية .

يتم تحميل الايجارات المستحقة بموجب عقود الايجار التشغيلي على قائمة الدخل الشامل الموحدة خلال فترة عقد الايجار التشغيلي وذلك باستخدام طريقة القسط الثابت.

المخصصات

يتم تكوين المخصصات عندما يكون على الشركة أي التزام حالي (قانوني أو متوقع) ناتج عن أحداث سابقة والتي تعتبر تكلفة سدادها محتملة ويمكن تقديرها بشكل موثوق.

يتم قياس المخصصات حسب أفضل التوقعات للبدل المطلوب لمقابلة الإلتزام كما بتاريخ قائمة المركز المالي الموحدة بعد الأخذ بعين الاعتبار المخاطر والأمر غير المؤكدة المحيطة بالإلتزام. عندما يتم قياس المخصص باستخدام التدفقات النقدية المقدره لسداد الإلتزام الحالي، فإنه يتم الإعتراف بالذمة المدينة كموجودات في حالة كون استلام واستعاضة المبلغ مؤكدة ويمكن قياس المبلغ بشكل موثوق.

استخدام التقديرات

إن إعداد القوائم المالية الموحدة وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر في مبالغ الموجودات والمطلوبات المالية والإفصاح عن الإلتزامات المحتملة، كما أن هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر في الإيرادات والمصاريف والمخصصات، وكذلك التغيرات في القيمة العادلة التي تظهر ضمن قائمة الدخل الشامل الموحدة وبشكل خاص يتطلب من إدارة الشركة إصدار أحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها، إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وأن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل.

شركة التجمعات الاستثمارية المتخصصة
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة (يتبع)

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٧

(بالدينار الأردني)

إننا نعتقد بأن تقديراتنا ضمن القوائم المالية معقولة ومفصلة على النحو التالي :

- مخصص التزامات محتملة حيث يتم أخذ مخصصات لمواجهة أية التزامات قضائية إستناداً لرأي المستشار القانوني للشركة.
- مخصص تدني مدينون حيث يتم مراجعة مخصص الديون ضمن الأسس الموضوعية من قبل الإدارة ومعايير التقارير المالية الدولية ويتم احتساب المخصص وفقاً للأسس الأكثر تشدداً.
- يتم إثبات خسارة تدني الاستثمارات في الأراضي ، إن وجدت، اعتماداً على تقييمات عقارية حديثة ومعتمدة من قبل مقدر و/أو مقدرين معتمدين لغايات إثبات خسارة التدني ويعاد النظر في ذلك التدني بشكل دوري.
- تقوم الإدارة بمراجعة دورية للموجودات المالية والتي تظهر بالكلفة لتقدير أي تدني في قيمتها ويتم أخذ هذا التدني في قائمة الدخل الموحدة للسنة.
- تقوم الإدارة بإعتماد تقدير الأعمار الإنتاجية للأصول الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الإستهلاك اعتماداً لتلك الأصول وتقديرات الأعمار الإنتاجية المتوقعة في المستقبل، ويتم أخذ خسارة التدني (إن وجدت) في قائمة الدخل الموحدة.

معلومات القطاعات

قطاع الأعمال يمثل مجموعة من الموجودات والعمليات التي تشترك معاً في تقديم منتجات أو خدمات خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات أعمال أخرى والتي يتم قياسها وفقاً للتقارير التي تم إستعمالها من قبل المدير التنفيذي وصانع القرار الرئيسي لدى الشركة.

القطاع الجغرافي يرتبط في تقديم منتجات في بيئة اقتصادية محددة خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات عمل في بيئات اقتصادية.

التقاص

يتم اجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات وإظهار المبلغ الصافي في قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة فقط عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس التقاص أو يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة (يتبع)

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٧

(بالدينار الأردني)

ضريبة الدخل

تخضع الشركة لنص قانون ضريبة الدخل وتعديلاته اللاحقة والتعليمات الصادرة عن دائرة ضريبة الدخل في المملكة الأردنية الهاشمية، وتطبيقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (١٢) يتم تسجيل الضريبة المؤجلة الناتجة عن الفرق بين القيمة المحاسبية والضريبة للموجودات والمطلوبات. ونتيجة لذلك قد يترتب للشركة موجودات ضريبية مؤجلة ناتجة عن الفروقات المؤقتة المتعلقة بالمخصصات ، هذا ولم يتم إظهار تلك الموجودات ضمن البيانات المالية المرفقة حيث أنها غير جوهرية.

قرر مجلس الوزراء خلال عام ٢٠٠٤ منح مطوري المدن الصناعية المؤهلة الخاصة المزايا والإعفاءات الممنوحة للمدن الصناعية العامة، كما قرر اخضاع مشتريات الشركات القائمة في المناطق الصناعية المؤهلة للضريبة العامة على المبيعات بنسبة صفر.

تحويل العملات الأجنبية

يتم تحويل المعاملات بالعملة الأجنبية الى الدينار الأردني عند إجراء المعاملة، ويتم تحويل الموجودات والمطلوبات المالية بالعملات الأجنبية في تاريخ قائمة المركز المالي الموحدة الى الدينار الأردني بالأسعار السائدة في ذلك التاريخ . ان الأرباح والخسائر الناتجة عن التسوية أو تحويل العملات الأجنبية يتم ادراجها ضمن قائمة الدخل الشامل الموحدة.

عند تجميع القوائم المالية للشركات التابعة في الخارج مع القوائم المالية للشركة الام، يتم تحويل موجودات ومطلوبات تلك الشركات كما في تاريخ قائمة المركز المالي الى الدينار الاردني بالاسعار السائدة في نهاية العام، ويتم تحويل الايرادات والمصاريف على اساس متوسط السعر للفترة ، ان فروقات التحويل الناتجة ، وان وجدت يتم ادراجها ضمن قائمة التغيرات في حقوق الملكية .

شركة التجمعات الاستثمارية المتخصصة
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة (يتبع)
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٧
(بالدينار الأردني)

٤ - الممتلكات والمعدات

كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٧	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦	
		التكلفة :
٣,٢٥٠,٣١١	٣,٢١٩,١١٢	الرصيد في أول المدة
٢,٩٨٧	٣٦,٠٩٦	الإضافات
-	(٤,٨٩٧)	الإستبعادات
٣,٢٥٣,٢٩٨	٣,٢٥٠,٣١١	الرصيد في نهاية المدة
		مجمع الاستهلاك :
١,٩٥٧,٢٣٩	١,٧٥٧,٩٢٠	الرصيد في أول المدة
٩٧,٩٥٥	٢٠٤,٢١٦	إستهلاكات
-	(٤,٨٩٧)	الإستبعادات
٢,٠٥٥,١٩٤	١,٩٥٧,٢٣٩	الرصيد في نهاية المدة
١,١٩٨,١٠٤	١,٢٩٣,٠٧٢	صافي القيمة الدفترية

٥ - المشاريع تحت التنفيذ

٢٠١٧	٢٠١٦	
٨٧٥,٩٧٧	٨٧٥,٩٧٧	أراضي المشاريع *
٢٠٣,١٨٥	٢٠٣,١٨٥	بنية تحتية
٢٢,٨٥٥	٢٢,٨٥٥	مصاريف مرسلة غير مباشرة
(١٠٠,٠٠٠)	(١٠٠,٠٠٠)	مخصص تدني أراضي مشاريع
١,٠٠٢,٠١٧	١,٠٠٢,٠١٧	

* يوجد ضمن بند المباني المذكورة اعلاه عقارات مرهونة بتكلفة مقدارها ٧٨٧,٣٠٢ دينار اردني.

شركة التجمعات الاستثمارية المتخصصة

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة (يتبع)

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٧

(بالدينار الأردني)

٦- المباني المؤجرة بالصافي

٢٠١٦	٢٠١٧
٢٠,٤١٤,٢٨١	٢٠,٤٤٥,٢٨١
٣١,٠٠٠	١,٠٠٠
-	-
٢٠,٤٤٥,٢٨١	٢٠,٤٤٦,٢٨١
(٧,٨٩٧,١٤٦)	(٨,٢٣٥,٩٨٧)
(٥١٧,٧١٦)	(٥١٧,٧١٦)
١٢,٠٣٠,٤١٩	١١,٦٩٢,٥٧٨

تكلفة المباني المؤجرة في بداية السنة *

إضافات خلال الفترة / السنة

استبعادات خلال الفترة / السنة

مجموع تكلفة المباني المؤجرة

ينزل: الاستهلاك المتراكم

ينزل: مخصص تدني مباني مؤجرة

صافي قيمة المباني المؤجرة في نهاية السنة

* يوجد ضمن تكلفة المباني المؤجرة مباني مرهونة بتكلفة ٩,١٨٠,٥٧٣ دينار أردني.

٧- المدينون والشيكات برسم التحصيل

٢٠١٦	٢٠١٧
٤,١٦٩,٩٩٦	٣,٧٧٤,٦٢٩
٦٩,١٥٠	١٧١,٥٤٦
٤,٢٣٩,١٤٦	٣,٩٤٦,١٧٥
(٧٤٥,٥٢٣)	(٧٤٥,٥٢٣)
٣,٤٩٣,٦٢٣	٣,٢٠٠,٦٥٢

نعم مدينة

شيكات برسم التحصيل

ينزل: مخصص تدني نعم مدينة

٨- النقد وما حكمه

٢٠١٦	٢٠١٧
٨٦,٠١٣	١٣٢,٠٤٦
٤٧٦,٤٠٠	٦٢١,٥٥٧
٥٦٢,٤١٣	٧٥٣,٦٠٣

نقد في الصندوق

نقد لدى البنوك

شركة التجمعات الاستثمارية المتخصصة

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة (يتبع)

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٧

(بالدينار الأردني)

٩- إسناد القرض

تم بتاريخ ٦ كانون الأول ٢٠٠٧ طرح إسناد قرض غير قابل للتحويل الى أسهم ، وذلك بتسجيل ١,٥٠٠ سند بقيمة إسمية ١٠,٠٠٠ دينار أردني للسند الواحد وبقيمة اجمالية مقدارها ١٥,٠٠٠,٠٠٠ دينار أردني مطروحاً منها القيمة الإسمية لشهادات الإسناد الفردية المصدرة وأية اسناد لم يتم استردادها أو إطفائها من قبل الشركة وذلك بطرحها للإكتتاب عن طريق العرض غير العام ، مضمونة برهونات عقارية ، وبمعدل فائدة مقدارها ٩.٥% سنوياً تدفع على دفعتين مرة كل ستة أشهر وتستحق الفائدة في ٦ حزيران و ٦ كانون الأول من كل عام ويكون بدء دفع الفائدة في ٦ حزيران ٢٠١٠ ويستحق إسناد القرض بتاريخ ٦ كانون الأول ٢٠١٢، وأن يتم ايداع ٥٠% من حسيطة بيع أي من عقارات الشركة الغير مرهونة لصالح حملة الاسناد.

بتاريخ ٢٨ تشرين الثاني ٢٠١٢ قامت الشركة بجدولة اسناد القرض بدفع ١٠% من المبلغ الاصلي ١٥,٠٠٠,٠٠٠ دينار أردني أي ما يعادل ١,٥٠٠,٠٠٠ دينار أردني وتم بتاريخ ٦ كانون الأول ٢٠١٢ جدولة الرصيد المتبقي والبالغ ١٣,٥٠٠,٠٠٠ دينار كالتالي:

٧٥٠,٠٠٠ دينار أردني بتاريخ ٦ كانون الأول ٢٠١٣
٧٥٠,٠٠٠ دينار أردني بتاريخ ٦ حزيران ٢٠١٤
١,٥٠٠,٠٠٠ دينار أردني بتاريخ ٦ كانون الأول ٢٠١٤
١,٥٠٠,٠٠٠ دينار أردني بتاريخ ٦ حزيران ٢٠١٥
٩,٠٠٠,٠٠٠ دينار أردني بتاريخ ٦ كانون الأول ٢٠١٥

بتاريخ ١٧ شباط ٢٠١٥ قامت الشركة بإعادة جدولة اسناد القرض بدفع دفعة اولى مبلغ ٧٥٠,٠٠٠ دينار اردني وجدولة الرصيد المتبقي والبالغ ١١,٢٥٠,٠٠٠ دينار اردني كما يلي :

٥٠٠,٠٠٠ دينار اردني بتاريخ ٦ كانون الأول ٢٠١٥
١,٥٠٠,٠٠٠ دينار اردني بتاريخ ٦ كانون الأول ٢٠١٦
١,٧٥٠,٠٠٠ دينار اردني بتاريخ ٦ كانون الأول ٢٠١٧
١,٧٥٠,٠٠٠ دينار اردني بتاريخ ٦ كانون الأول ٢٠١٨
١,٧٥٠,٠٠٠ دينار اردني بتاريخ ٦ كانون الأول ٢٠١٩
٤,٠٠٠,٠٠٠ دينار اردني بتاريخ ٦ حزيران ٢٠٢٠

٢٠١٦	٢٠١٧
١٠,٩٥٠,٠٠٠	١٠,٩٥٠,٠٠٠
٣,٥٥٠,٠٠٠	٣,٥٥٠,٠٠٠
٧,٤٠٠,٠٠٠	٧,٤٠٠,٠٠٠

قيمة اسناد القرض

ينزل الجزء المتداول

الجزء طويل الاجل

شركة التجمعات الاستثمارية المتخصصة
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة (يتبع)
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٧
(بالدينار الأردني)

١٠- الإيرادات المؤجلة

٢٠١٦	٢٠١٧	
١,٧٣٥,١٧٤	١,٦١٢,٧١٥	إيرادات إيجارات وخدمات قصيرة الاجل
١,٨٤٩,٥٨٤	١,٥١٤,٧٨٩	إيرادات إيجارات وخدمات طويلة الاجل
٣,٥٨٤,٧٥٨	٣,١٢٧,٥٠٤	

١١- الأدوات المالية

القيمة العادلة

ان القيمة العادلة للموجودات المالية والمطلوبات المالية تتضمن الموجودات المالية النقد وما في حكمه والشيكات برسم التحصيل والذمم المدينة والأوراق المالية، وتتضمن المطلوبات المالية الذمم الدائنة والتسهيلات الائتمانية والقروض والأرصدة الدائنة الأخرى.

المستوى الأول: الاسعار السوقية المعلنة في الاسواق النشطة لنفس الأدوات المالية.

المستوى الثاني: اساليب تقييم تعتمد على مدخلات تؤثر على القيمة العادلة ويمكن ملاحظتها بشكل مباشر او غير مباشر في السوق.

المستوى الثالث: اساليب تقييم تعتمد على مدخلات تؤثر على القيمة العادلة ولا يمكن ملاحظتها بشكل مباشر او غير مباشر في السوق.

كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٧	المستوى الأول	المستوى الثاني	المستوى الثالث	المجموع
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل	١,٥٤٥,٢٩٥	-	-	١,٥٤٥,٢٩٥
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر	١١٧,٢٦٤	-	-	١١٧,٢٦٤
	١,٦٦٢,٥٥٩	-	-	١,٦٦٢,٥٥٩
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦	المستوى الأول	المستوى الثاني	المستوى الثالث	المجموع
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل	١,٤٦٨,٤٩٧	-	-	١,٤٦٨,٤٩٧
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر	١٠٧,٢٣٠	-	-	١٠٧,٢٣٠
	١,٥٧٥,٧٢٧	-	-	١,٥٧٥,٧٢٧

تعكس القيمة المبينة في المستوى الثالث كلفة شراء هذه الموجودات وليس قيمتها العادلة بسبب عدم وجود سوق نشط لها، هذا وترى ادارة الشركة ان كلفة الشراء هي انسب طريقة لقياس القيمة العادلة لهذه الموجودات وانه لا يوجد تدني في قيمتها.

شركة التجمعات الاستثمارية المتخصصة
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة (يتبع)
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٧
(بالدينار الأردني)

إدارة مخاطر رأس المال

تقوم الشركة بإدارة رأسمالها لتتأكد بأن الشركة تبقى مستمرة بينما تقوم بالحصول على العائد الأعلى من خلال الحد الأمثل لأرصدة الديون وحقوق الملكية.

إن هيكل رأس مال الشركة يضم ديون والتي تضم الاقتراضات وحقوق الملكية في الشركة والتي تتكون من رأس المال وعلاوة إصدار وإحتياطيات وأسهم خزينة فرق ترجمة عملات اجنبية وإحتياطي القيمة العادلة وخسائر متراكمة كما هي مدرجة في بيان التغيرات في حقوق الملكية.

معدل المديونية

يقوم مجلس إدارة الشركة بمراجعة هيكلية رأس المال بشكل دوري. وكجزء من هذه المراجعة، يقوم مجلس الإدارة بالأخذ بالإعتبار تكلفة رأس المال والمخاطر المرتبطة بكل فئة من فئات رأس المال والدين. إن هيكل رأسمال الشركة يضم ديون من خلال الاقتراض ، لم تقم الشركة بتحديد حد أقصى لمعدل المديونية .

إدارة المخاطر المالية

إن نشاطات الشركة يمكن أن تتعرض بشكل رئيسي لمخاطر مالية ناتجة عن ما يلي:-

إدارة مخاطر العملات الأجنبية

عند تجميع القوائم المالية للشركات التابعة في الخارج مع القوائم المالية للشركة الأم، يتم تحويل موجودات ومطلوبات تلك الشركات كما في تاريخ قائمة المركز المالي الموحدة الى الدينار الاردني بالاسعار السائدة في نهاية العام، ويتم تحويل الإيرادات والمصاريف على اساس متوسط السعر للفترة ، ان فروقات التحويل الناتجة ، وان وجدت يتم ادراجها ضمن حقوق الملكية.

إدارة مخاطر سعر الفائدة

تنتج المخاطر المتعلقة بمعدلات الفائدة بشكل رئيسي عن اقتراضات الأموال بمعدلات فائدة متغيرة (عائمة) وعن ودائع قصيرة الأجل بمعدلات فائدة ثابتة . تتم إدارة مخاطر معدلات الفائدة للأموال المقترضة بشكل فعال.

تتمثل حساسية قائمة الدخل الموحدة بأثر التغيرات المفترضة الممكنة بأسعار الفوائد على ربح الشركة لسنة واحدة، ويتم إحتسابها بناءً على المطلوبات المالية والتي تحمل سعر فائدة متغير كما في نهاية السنة.

مخاطر أسعار أخرى

تتعرض الشركة لمخاطر أسعار ناتجة عن إستثماراتها في حقوق ملكية شركات أخرى . تحتفظ الشركة باستثمارات في حقوق ملكية شركات أخرى لأغراض استراتيجية وليس بهدف المتاجرة بها ولا تقوم الشركة بالمتاجرة النشطة في تلك الإستثمارات.

شركة التجمعات الاستثمارية المتخصصة
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة (يتبع)
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٧
(بالدينار الأردني)

إدارة مخاطر السيولة

إن مسؤولية إدارة مخاطر السيولة تقع على مجلس الإدارة وذلك لإدارة متطلبات الشركة النقدية والسيولة قصيرة الأجل ومتوسطة الأجل وطويلة الأجل. وتقوم الشركة بإدارة مخاطر السيولة من خلال مراقبة التدفقات النقدية المستقبلية والمقيمة بصورة دائمة وتقابل تواريخ استحقاق الموجودات والمطلوبات النقدية.

١٢- المصادقة على القوائم المالية المرحلية الموحدة

تمت المصادقة على القوائم المالية المرحلية الموحدة من قبل مجلس إدارة الشركة بتاريخ ٣٠ تموز ٢٠١٧ وتمت الموافقة على نشرها.