

الستيقظ العربي

شركة المستيقظ العربي للإستثمار
Future Arab Investment Company

التاريخ: 2017/07/31

كتاب رقم : 2017/7/ 52

السادة / بورصة عمان المحترمين
دائرة الأفصاح المحترمين

الموضوع : القوائم المالية المرحلية الموحدة لستة أشهر المنتهية في 30 حزيران 2017

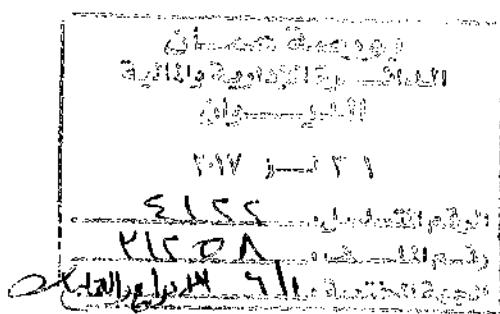
نرفق لكم طيه نسخة عن القوائم المالية المرحلية الموحدة لستة أشهر المنتهية في 30 حزيران 2017 مراجعة من قبل مدقق حسابات الشركة

وأقبلوا فائق الاحترام والتقدير

رئيس مجلس الادارة

Maher Ahmed Al-Qwqa

شركة المستيقظ العربي للإستثمار
Future Arab Investment Company



شركة المستقبل العربية للاستثمار
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

فهرس

صفحة

-	تقرير حول مراجعة المعلومات المالية الموحدة الموجزة المرحلية
٢-١	قائمة المركز المالي الموحدة الموجزة المرحلية كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٧ - (مراجعة غير مدققة)
٣	قائمة الدخل الشامل الموحدة الموجزة المرحلية لستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٧ - (مراجعة غير مدققة)
٤	قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة الموجزة المرحلية لستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٧ - (مراجعة غير مدققة)
٥	قائمة التدفقات النقدية الموحدة الموجزة المرحلية لستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٧ - (مراجعة غير مدققة)
٧-٦	إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية



١٠٥١٨١٠٥٤

تقرير حول مراجعة المعلومات المالية الموحدة الموجزة المرحلية

السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة المحترمين
شركة المستقبل العربية للاستثمار
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

المقدمة

لقد راجعنا قائمة المركز العالمي الموحدة الموجزة العرحالية لشركة المستقبل العربية للاستثمار (شركة مساهمة عامة محدودة) وشركتها التابعة كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٧، والقوانين الموحدة الموجزة العرحالية للدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتغيرات التقنية لستة أشهر المنتهية بذلك التاريخ وملخصاً للسياسات المحاسبية الهامة والمعلومات التوضيحية الأخرى. إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعدالة عرض هذه المعلومات المالية الموحدة الموجزة العرحالية وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٤) "إعداد التقارير المالية العرحالية"، إن مسؤوليتنا هي التوصل إلى استنتاج حول المعلومات المالية الموحدة الموجزة العرحالية استناداً إلى مراجعتنا لها.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بالمراجعة وفقاً للمعيار المراجعة الدولي رقم ٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية العرحالية من قبل المدقق المستقل للمنشأة". تتضمن عملية مراجعة المعلومات المالية الموحدة الموجزة العرحالية طرح الاستفسارات، بشكل اساسي، على الأشخاص المسؤولين عن الأمور المحاسبية والمالية وعمل التحليلات وإجراءات المراجعة الأخرى. إن نطاق المراجعة يقل جوهرياً عن نطاق عملية التتفيق وفقاً للمعايير الدولية للتتفيق وبالتالي لا يمكننا من الحصول على تأكيد يفيد بأننا أحطنا علمًا بكلفة الأمور الهامة التي يمكن التوصل لها من خلال عملية التتفيق. وبناء عليه فإننا لا نبدي رأي تتفيق.

أساس الاستنتاج المتحفظ

لم تستلم قوانين مالية مرحلية مراجعة من قبل محاسب قانوني آخر للشركات الزميلة كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٧.

الاستنتاج المتحفظ

بناء على مراجعتنا وباستثناء ما هو وارد في فقرة أساس الاستنتاج المتحفظ لم يصل إلى علمنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية الموحدة الموجزة العرحالية لم يتم إعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٤) "إعداد التقارير المالية العرحالية".

أمور أخرى

- نجد الإشارة إلى وجود أرض بقيمة ٩٩٨,٧٧٧ دينار أردني، وموجودات مالية بالقيمة العائلة من خلال الربح أو الخسارة بقيمة ٢٩,٥١٢ دينار أردني مسجلة باسم عضو مجلس الإدارة كما هو وارد في إيضاحي رقم (٣ و ٤).
- نجد الإشارة إلى الإيضاح (١) المرفق بالقوانين المالية.

طلال أبوغزاله وشركاه الدولية



محمد الأزرق
(إجازة رقم ١٠٠٠)
عمان في ٢٢ تموز ٢٠١٧

شركة المستقبل العربية للإستثمار
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان – المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي الموحدة الموجزة المرحلية كما في ٢٠ حزيران ٢٠١٧ – (مراجعة غير مدققة)

٢٠١٦ كانون الأول	٢٠١٧ حزيران	٢٠١٧ (مراجعة غير مدققة) (مدة)	الموجودات
دينار أردني	دينار أردني		الموجودات غير المتداولة
٦,٢٥٨,١٨٢	٨,٩٧٢,٥٦١		ممتلكات ومعدات
٦,١٧٨,٣٣٠	٥,٦٠٣,٥٥٩	٣	أراضي إستثمارية
٩٢٩,٤٠٦	٩١٦,٨٤٦		استثمارات في شركات زميلة
٥١٣,٦٤١	٤٨٧,٢٧٧		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
١٣,٨٧٩,٥٥٩	١٥,٩٨٠,٢٤٣		مجموع الموجودات غير المتداولة
			الموجودات المتداولة
٥,٩٩٤,٩٣٤	٧,٦٩٧,٢١٩		مخزون
٥٤٥,٤٤٦	٥٥٣,٠٤٠	٤	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح والخسارة
٤٤٦,٠٤٠	٣٣٦,٧٩٣		أرصدة مدينة أخرى
٢,٩٣٩,١٧٧	٣,٤٢٦,٢٣١		نعم أطراف ذات علاقة مدينة
٤,٦١٣,٨٤٥	٥,٧٨٧,٣٩٦		نعم تجارية مدينة
٢٢٢,٢٧٧	٨٤٩,٩١٣		نقد ونقد معادل
١٤,٧٧١,٧١٩	١٨,٦٥٠,٥٩٢		مجموع الموجودات المتداولة
٢٨,٦٥١,٢٧٨	٣٤,٦٣٠,٨٣٥		مجموع الموجودات

شركة المستقبل العربية للإستثمار
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان – المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي الموحدة الموجزة المرحلية كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٧ – (مراجعة غير مدققة)

٢٠١٦ كتون الأول	٢٠١٧ حزيران	إيضاحات	حقوق الملكية والمطلوبات
(مليون)	(مليون)	دinar أردني	دinar أردني
٢٧,٣٧٥,٠٠٠	٢٤,٩٣١,٠٥١	٥	رأس المال المصرح والمكتتب به
٥٨٩,٨٨٢	٥٨٩,٨٨٢		احتياطي إيجاري
-	١,٥١٥,٢٤٨		علاوة إصدار أسهم
(١,٢٨٦,٧٨٢)	-		أسهم الشركة الأم مملوكة من قبل شركات تابعة
(٢٦٣,٦٤٠)	(٢٩٠,٠٠٤)		التغير في القيمة العائمة لاستثمارات في موجودات مالية
(٨٨,٢١٧)	٣٩٨,٤٦٠	٥	بالقيمة العائمة من خلال الدخل الشامل الآخر
٢٦,٣٤٦,٤٤٣	٢٧,١٤٤,٦٣٧		أرباح محفظ بها (خسائر متراكمة)
(٣٢,٥٥١)	٨٣,٢٢٣		صافي حقوق الملكية العائد إلى مساهمي الشركة الأم
٢٦,٢٩٣,٦٩٢	٢٧,٢٢٧,٨٦٠		حقوق غير مسيطرة
المطلوبات المتداولة			
٤١٣,٥٨٢	٢٩٧,١٠٥		أرصدة دائنة أخرى
٥٩٤,٧٧٩	٥١٩,٣٦٧		نجم دائنة وشيكات آجلة وأوراق دفع
١,٣٤٩,٢٢٥	٤,١١٤,٩٨٣		بنوك دائنة
-	٢,٤٧١,٤٧٠		قرصون
٢,٣٥٧,٥٨٦	٧,٤٠٤,٩٧٥		مجموع المطلوبات المتداولة
٢٨,٦٥١,٢٧٨	٢٤,٦٣٠,٨٣٥		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

شركة المستقبل العربية للاستثمار
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان – المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة الدخل الشامل الموحدة الموجزة المرحلية لستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٧ – (مراجعة غير مدققة)

للثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران		لستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران		
٢٠١٦	٢٠١٧	٢٠١٦	٢٠١٧	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	صافي المبيعات
٢,٦٨٠,٤٦٩	٤,٤٠٠,٤٧٦	٦,٥٤٧,٦٥٩	٧,٩٥٥,٠٤١	تكلفة المبيعات
(٥٩٠,٧٤٥)	(٢,٣٠٨,٨٣٥)	(٦,٩٥٢,٧٥)	(٥,٩١٤,٧٩٦)	مجمل الربح
١,٠٨٩,٧٢٤	١,٩١,٦٤١	١,٥٩٥,٥٨٤	٢,٠٤٠,٤٤٧	إيرادات (مصاريف) أخرى بالصافي
(١,١٩٣)	١٥٢,٥٦٢	٦,٧٨٩	١٨٣,٠٨٧	(خسارة) ربح نشاط قسم الصيانة
٢,٤٠٧	(٦٩,٥٢٨)	(٨,٩٩٢)	(١٦٩,٩٧٤)	ربح (خسارة) موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح والخسارة
٧,٣٦٦	(٧٢,٣٢١)	(١٨,٨١٢)	٥٠,٨,٩	مصاريف إدارية وبيع وتوسيع
(٥٩٥,٨٩٥)	(٧١٧,٤٣٣)	(١,٢١٨,٦٢٢)	(١,٣٧٩,٤٩٢)	حصة الشركة في نتائج أعمال الشركات الزميلة
-	(١٢١,٦٢٩)	-	(١٢١,٦٢٩)	الربح قبل الضريبة
٥,٢,٤١٩	٢٥٣,٢٦٢	٢٥٦,٨٣٦	٥٩٣,٠٣٨	مخصص ضريبة دخل
(٥٤,٨٢٥)	(٦٢,٣٨٥)	(٥٤,٨٢٥)	(١٢٢,٣٨٥)	ضريبة دخل مدفوعة عن سنوات سلبية
(٥٣٧)	(٥,٥٨٤)	(٨,٧٥٣)	(٥,٥٨٤)	الربح
٤٤٨,٠٤٧	١٨٤,٢٩٣	٢٩٤,٢٥٨	٤٦٤,٠٦٩	
(٢٦,٣٦٤)	(٥,٢٢٢)	(٢٦,٩١٠)	(٢٦,٣٦٤)	إضاف : بنود الدخل الشامل الأخرى
٤٢١,٦٨٢	١٧٩,٠٢١	٢٥٦,٣٤٨	٤٣٧,٧٥	التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
				الدخل الشامل
				يعزى الربح إلى:
		٢١١,٩١٥	٤٨٦,٦٧٧	مساهمي الشركة الأم
		(١٨,٦٥٧)	(٢٢,١٠٨)	حقوق غير مسيطرة
		٢٩٢,٢٥٨	٤٦٤,٠٦٩	المجموع
				يعزى الدخل الشامل إلى:
		٢٧٨,٠٠٥	٤٦٠,٣١٢	مساهمي الشركة الأم
		(١٨,٦٥٧)	(٢٢,١٠٨)	حقوق غير مسيطرة
		٢٥٦,٣٤٨	٤٣٧,٧٥	المجموع
		٢٢,٣٧٥,٠٠٠	٢٥,٦٥٧,٥٨٧	المتوسط المرجح لعدد الأسهم خلال الفترة
		١٩,٠١١	٠/١١ دينار أردني	حصة السهم الواحد من الربح

الناتج في القيمة العادلة لموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

الدخل الشامل

يعزى الربح إلى:
 مساهمي الشركة الأم
 حقوق غير مسيطرة
 المجموع

يعزى الدخل الشامل إلى:
 مساهمي الشركة الأم
 حقوق غير مسيطرة
 المجموع

المتوسط المرجح لعدد الأسهم خلال الفترة
 حصة السهم الواحد من الربح

شركة المستقبل العربية للإستثمار
شريك معاشرة عالمية محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

فانصبة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة الموجزة المرحلية للستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٧ — (مراجعة غير مدققة)

شركة المستقبل العربية للإستثمار
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التدفقات النقدية الموحدة الموجزة المرحلية لستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٧ - (مراجعة غير منقحة)

٣٠ حزيران ٢٠١٦	٣٠ حزيران ٢٠١٧	
دينار أردني	دينار أردني	
		التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
٢٥٦,٨٣٦	٥٩٣,٠٣٨	الربح قبل الضريبة
		تعديلات د :
١٤٣,١٣٦	١٤٣,٣٧٥	استهلاكت وإطفاءات
(١٤,٧٥٦)	(١٨,٤٩١)	أرباح بيع ممتلكات ومعدات
٣٧,٨٥٧	٩,٣٢٧	التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح والخسارة
		التغير في الموجودات والمطلوبات التشغيلية:
٤٥,٤٢٦	١٢,٥٦٠	استثمارات في شركات زميلة
(٦٣٩,٥٧١)	(١,٧٠٢,٢٨٥)	مخزون
(١٧,٢٥٢)	(١٦,٩٣١)	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح والخسارة
(١٧,٠٧٥)	١٠٩,٢٤٧	أرصدة مدينة أخرى
٨٢٣,٩١٨	(١,١٧٣,٥٥١)	ذمم تجارية مدينة
(٢٣٩,٤١٠)	(١٣٠,٢٦٢)	أرصدة دائنة أخرى
(١٦٤,٠٥١)	(٧٥,٤١٢)	ذمم دائنة وشيكات أجلة وأوراق دفع
٣١٥,٠٥٧	(٢,٢٤٩,٣٧٥)	
(٨,٢١٦)	(١١٥,١٣٤)	ضريبة دخل مدفوعة
٣٠٦,٨٤١	(٢,٣٦٤,٥٠٩)	صافي النقد من الأنشطة التشغيلية
		التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
(٢٨٦,٦٧٥)	(٢,٨٥٧,٧٦٣)	شراء ممتلكات ومعدات
٢٥,٢٠٠	١٨,٥٠٠	المتحصل من بيع ممتلكات ومعدات
٤٢٥,٥٢٨	٥٧٤,٧٧١	أراضي استثمارية
٣٢٥,٢٠٨	(٤٨٧,٠٥٤)	ذمم أطراف ذات علاقة مدينة
٤٨٩,٢٦١	(٢,٧٥١,٥٤٦)	صافي النقد من الأنشطة الاستثمارية
		التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
-	(٢,٤٤٣,٩٤٩)	تخفيف رأس المال
-	١,٥١٥,٢٤٨	علاوة إصدار أسهم
-	١,٢٨٦,٧٨٢	أسهم الشركة الأم مملوكة من شركات تابعة
١,٠٠٠	١٣٨,٣٨٢	حقوق غير مسيطرة
(٩٥١,٣٢٧)	٢,٧٦٥,٧٥٨	بنوك دائنة
-	٢,٤٧١,٤٧٠	قروض
(٩٥٠,٣٢٧)	٥,٧٣٣,٦٩١	صافي النقد من الأنشطة التمويلية
(١٥٤,٢٢٥)	٦١٧,٦٣٦	صافي التغير في النقد والنقد المعادل
٤٠٩,٧٥٢	٢٣٢,٢٧٧	النقد والنقد المعادل في بداية الفترة
٣٠٥,٥٢٧	٨٤٩,٩١٣	النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة

شركة المستقبل العربية للإستثمار
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

أوضاعات حول المعلومات المالية الموحدة الموجزة المرحلية

١. معلومات عامة
 فيما يلي الوضع القانوني والنشاط للشركة الأم والشركات التابعة:

اسم الشركة	الصلة القنونية	%	نسبة الملكية	وزارة الصناعة والتجارة رقم السجل	غلاف الشركة الرئيسية
شركة المستقبل العربية للإستثمار	مساهمة عامة محدودة	-		٢٠٠١ لـ ١٦	المساهمة بشركات أخرى وإستيراد وتصدير وأن تشيء ولذى وبيع وتنساج ويزع وتصن وتصير لصالها أنه أموال متعلقة أو غير متعلقة بإعداد للتراث المنقطة في المشاريع الاستثمارية وتملك أحدهم ومحصص بالشركات على اختلاف أنواعها.
شركة القرقا التجارية	ذات مسؤولية محدودة	١٠٠		٢٠٠٥ شباط ١٤	إستيراد وتصدير وتمثيل الشركات والبنوك والكالات التجارية.
شركة سوق المستقبل التجار	ذات مسؤولية محدودة	١٠٠		٢٠٠١ كانون الثاني ١١	استيراد وتصدير وتمثيل الشركات والبنوك والكالات التجارية.
شركة بثمار المواد الغذائية	مساهمة خاصة محدودة	١٠٠		٢٠٠٧ لـ ٢٠٠٧	توزيع وتوزيع المواد الغذائية واستيراد وتصدير والإتجار بالمواد الغذائية والتجزئة والإنتداب.
شركة بثمار للصناعة والتوزيع	مساهمة خاصة محدودة	١٠٠		٢٠٠٨ حزيران ٥	إنتاج وتركيز الزيوت النباتية وتسويتها.
شركة ذهبيات لنهرة لنهرة المواد الزراعية	ذات مسؤولية محدودة	١٠٠		٢٠٠٩ تشرين الثاني ١١	تجارة الجملة في المواد الزراعية.
شركة داميا للمشتقات الزراعية	ذات مسؤولية محدودة	١٠٠		٢٠١٤٧ تشرين الثاني ١١	بيع وشراء المنتجات الزراعية المحلية والمستوردة وشراء الأراضي وتنسيبها وتطويرها وإ يصل خدمات البنية التحتية لها ومن ثم يبعها بما يحقق غلاف الشركة.
شركة المشتري لنهرة المنتجات الزراعية	ذات مسؤولية محدودة	١٠٠		٢٠١٤٨ تشرين الثاني ١١	بيع وشراء المنتجات الزراعية المحلية والمستوردة وشراء الأراضي وتنسيبها وتطويرها وإ يصل خدمات البنية التحتية لها ومن ثم يبعها بما يتحقق غلاف الشركة.
شركة قصر المشتري لتطوير الأراضي	ذات مسؤولية محدودة	١٠٠		٢٠١٥٢ نيسان ٢٥	شراء وملك واستثمار الأرضي وإرثها وتطويرها وتنظيمها واستصلاحها وبعها.
شركة الطلاق للإستثمار	ذات مسؤولية محدودة	١٠٠		٢٠١٥٦ نيسان ٢٥	شراء وملك واستثمار الأرضي وإرثها وتطويرها وتنظيمها واستصلاحها وبعها.
شركة الحسينيك لتطوير الأراضي	ذات مسؤولية محدودة	١٠٠		٢٠١٥٦١ نيسان ٢٥	شراء وملك واستثمار كافة الخدمات الازمة لها حسب القوانين العربية.
شركة موافنا للإستثمار والتصدير	ذات مسؤولية محدودة	٥٠		٢٠١٦٥ كانون الثاني ١١	الاستثمار في الأراضي وشرائها وبعها وبيعها وتطويرها وتحديثها وفرزها وتجزئتها ومن ثم يبعها (عدا الواسطة) تجذيفاً لغلاف الشركة والاستثمار في المجالات الفلاحية والإستثمار في القطاع الصناعي.
شركة أرجوم عجم لتطوير الأرضي	ذات مسؤولية محدودة	١٠٠		٢٠١٦٦ كانون الثاني ٢١	الاستثمار في الأراضي وشرائها وبعها وبيعها وتطويرها وتحديثها وفرزها وتجزئتها ومن ثم يبعها (عدا الواسطة) تجذيفاً لغلاف الشركة والاستثمار في المجالات الفلاحية والإستثمار في القطاع الصناعي.
شركة ميلات المستقبل للإستيراد والتصدير	ذات مسؤولية محدودة	١٠٠		٢٠١٦٧ لـ ٢٠١٦	الروكالات التجارية وإستيراد وتصدير قطع غير السيارات وبيع وشراء رصيصة السيارات.
شركة القرقا التجارية - المناطق الحرة	ذات مسؤولية محدودة	١٠٠		٢٠١٤٦ شباط ١١	استيراد وتصدير وتمثيل الشركات والبنوك والكالات التجارية.
شركة بوابة مراكز التطوير العقاري	ذات مسؤولية محدودة	١٠٠		٢٠١٥٠ آذار ٢٦	الاستثمار في الأراضي وشرائها وبعها وتطويرها وتحديثها وفرزها وتجزئتها ومن ثم يبعها (عدا الواسطة) تجذيفاً لغلاف الشركة والاستثمار في المجالات الفلاحية والإستثمار في القطاع الصناعي.
شركة سفرى لخدمات التوصيل	ذات مسؤولية محدودة	٦٠		٢٠١٥٦٣ لـ ٢٠١٥	خدمة توصيل الأذكار والورود وخدمات التوصيل المنزلي للمراد المنزلي والأغذية والمشروبات الفلاحية والعصائر وخدمة توصيل المواد الغذائية الجاهزة ووجبات الطعام إلى المنازل والمحلات التجارية وأماكن أخرى وملك السيارات لتغذيف غلاف الشركة.
شركة الذكي لناجير السيارات السياحية	ذات مسؤولية محدودة	٦٠		٢٠١٧٢ آذار ٢١	تمثيل ونقل ونقل لنقل لتنمية غلاف الشركة وأملاك وتطوير السيارات السياحية وأذكار لناجير السيارات وتمثيل هذه الشركة.

- تمت الموافقة على القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية من قبل مجلس الإدارة في جلسته المنعقدة بتاريخ ٢٧ تموز ٢٠١٧.

٢. أسس إعداد القوائم المالية والسياسات المحاسبية الهامة

- تم إعداد القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية وفقاً لمعايير المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "إعداد التقارير المالية المرحلية".
- إن السياسات المحاسبية المتتبعة في إعداد القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية تتفق مع السياسات المحاسبية المستخدمة في إعداد القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦.

٣. أراضي استثمارية

- يتضمن هذا البند أرض بقيمة ٩٩٨,٧٧٧ دينار أردني مسجلة باسم عضو مجلس الإدارة وتحتفظ الشركة مقابلها بإقرارات خطية من عضو مجلس الإدارة تفيد بأن ملكية هذه الأراضي تعود لصالح الشركة والأراضي عبارة عن قطعة تقع ضمن اختصاص سلطة وادي الأردن حيث يتضمن قانون سلطة وادي الأردن على من تسجيل الأرض باسم شركات وإنما يجب تسجيلها بأسماء أفراد، علماً بأن الأرض مرهونة لصالح الشركة.
- بلغت القيمة السوقية للأراضي الاستثمارية حسب تقدير الخبر العقاري بتاريخ ١٨ كانون الثاني ٢٠١٧ ما قيمته ١٠,١٥٧,٧٨٤ دينار أردني.

٤. موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح والخسارة

- يتضمن هذا البند موجودات مالية قيمتها السوقية ٢٩,٥١٢ دينار أردني مسجلة باسم عضو مجلس الإدارة وتحتفظ الشركة مقابلها بإقرارات خطية من عضو مجلس الإدارة تفيد بأن ملكية هذه الموجودات المالية تعود لصالح الشركة.

٥. رأس المال

- بناءً على محضر اجتماع الهيئة العامة غير العادي بتاريخ ٢٤ تشرين الثاني ٢٠١٦ فقد تقرر تخفيض رأس مال الشركة بمبلغ ٢,٤٤٣,٩٤٩ دينار أردني وذلك بتخفيض رأس مال الشركة وبالبالغ ٢٢,٣٧٥,٠٠٠ دينار أردني ليصبح رأس مال الشركة بعد التخفيض ٢٤,٩٣١,٥٥١ دينار أردني، هذا وقد تم إستكمال كافة الإجراءات القانونية لدى الجهات المختصة بتاريخ ٢٣ شباط ٢٠١٧.

٦. القوائم المالية المرحلية للشركات التابعة

- تشمل القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية القوائم المالية للشركة الأم وهي شركة المستقبل العربية للإستثمار والشركات التابعة النالية التي تسيطر عليها كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٧ وهي على النحو التالي:

اسم الشركة	رأس المال المدفوع	نسبة الملكية %	مجموع الموجودات	المطلوبات	الأرباح المحافظ بها (خسائر) المترافقه (خسار) للفترة	ربح
	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
شركة القوقا التجارية	٩,٤٢٨,٨٢٧	١٠٠	١٧,٥٩,٤٤	١٤,٤٠,٥٥٩	١,١٢٢,٧٢٦	٤٢١,٧٦١
شركة أسواق المستقبل للتجارة	٢٢٢,٣٥٨	١٠٠	٦١٨,٧٣٧	٦١٨,٦٥٤	٢١٩,٨٠٧	(٣٠,١٦٠)
شركة إثمار للمواد الغذائية	٢٥٠,٠٠٠	١٠٠	١٧٠,٠١٦	٥٥,٥١٦	(١٣٦,١٣٠)	(١,٢٠٥)
شركة إثمار للصناعة والتوزيع	٥٠,٠٠٠	١٠٠	٢٨٤,٨٤٤	١٨٢,٨٥٦	٤٨,٨٨٣	٢٨,٧٣٩
شركة ذهبيات النور التجارية للمواد الزراعية	١,٠٠٠	١٠٠	٢٧٣,٣٩٦	٢٢٨,٤٤٧	٢,٦٩٩	(٢٣)
شركة داما للمترجات الزراعية	١,٠٠٠	١٠٠	٨٠٧,٩٨٠	٨٠٦,٣٩١	(٢٩٧)	(٢٩٧)
شركة المفتى لتجارة المنتجات الزراعية	١,٠٠٠	١٠٠	١٧٢,٥١٠	١٧١,٥٧٠	(٦٠)	(٦٠)
شركة قصر المفتى لتطوير الأراضي	١,٠٠٠	١٠٠	١,٠٨٦,٩٤٥	١,٠٨٦,٠٠٥	(٦٠)	(٦٠)
شركة الطفع للإستثمار	١,٠٠٠	١٠٠	٥١٦,٦٦٢	٥١٧,٦٠٢	(٦٠)	(٦٠)
شركة المصبنات لتطوير الأراضي	١,٠٠٠	١٠٠	٣٤٣,٦٥٧	٣٤٤,٥٨٥	(٧٢)	(٧٢)
شركة مواطن للإستيراد والتصدير	٥,٠٠٠	٥٠	-	٣٥٨	(٢٠٥)	(١,١٤٢)
شركة أرجوم عمرم لتطوير الأراضي	١,٠٠٠	١٠٠	١,١٣٣,٥٩٦	١,١٣٤,٥١٥	(٩١)	(٩١)
شركة سيلرات المستقبل للإستيراد والتصدير	١٠٠,٠٠٠	١٠٠	٩,١٥٢,١١٥	٨,٩٨٦,٠٢٠	٦٦,٠٩٥	٦٦,٠٩٥
شركة النقلا التجارية - المناطق الحرة	٣٠,٠٠٠	١٠٠	١,٣٤٦,٧٩٧	٤٠٥,٠٨٧	٨٨١,٢١٠	١٢١,٣٠٦
شركة بوابة ماركا لتطوير المقاري	٢,٥٠٠	١٠٠	٢٧٤,٠٣٨	٢٦٩,٤٦٢	(٤٢٥)	(١١٧)
شركة مغربي لخدمات التوصيل	١٠,٠٠٠	٦٠	٤٩٦,٨٥٥	٥٣٨,٧٦٩	(٥١,٩١٤)	(٥١,٩١٤)
شركة الذكي لتأجير السيارات السياحية	٢٥٠,٠٠٠	٦٠	٢٤٥,٩٨٥	٢١٠	(٤,٢٢٥)	(٤,٢٢٥)

**Future Arab Investment
Public Shareholding Company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan**

**Consolidated Interim Condensed Financial Statement
and Review Report
for the six months ended June 30, 2017**

**Future Arab Investment
Public Shareholding Company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan**

Index

	<u>Page</u>
Report on review of consolidated interim condensed financial information	-
Consolidated interim condensed statement of financial position as at June 30, 2017 - (reviewed and unaudited)	1-2
Consolidated interim condensed statement of comprehensive income for the six months ended on June 30, 2017 - (reviewed and unaudited)	3
Consolidated interim condensed statement of changes in equity for the six months ended on June 30, 2017 - (reviewed and unaudited)	4
Consolidated interim condensed statement of cash flows for the six months ended on June 30, 2017 - (reviewed and unaudited)	5
Notes to consolidated interim condensed financial statements	6-8



105181054

Report on Review of Consolidated Interim Condensed Financial Information

To Messrs. Shareholders
Future Arab Investment
Public Shareholding Company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

We have reviewed the consolidated interim condensed statement of financial position of Future Arab Investment (Public Shareholding Company) and its Subsidiaries, as at June 30, 2017, and the related consolidated interim condensed statements of comprehensive income, changes in equity and cash flows for the six months period then ended. Management is responsible for the preparation and fair presentation of this consolidated interim financial information in accordance with International Financial Reporting Standard no. (34) "Interim Financial Reporting". Our responsibility is to express a conclusion about this interim financial information based on our review.

Scope of Review

We conducted our review in accordance with International Standard on Review Engagement no. (2410) "Review of interim financial information performed by the independent auditor of the entity". A review of consolidated interim condensed financial information consists of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

Basis of qualified conclusion

We did not receive reviewed financial statements for the associate companies as at June 30, 2017.

Qualified conclusion

Based on our review and except of the matter described in basis of qualified conclusion paragraph, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying consolidated interim condensed financial information is not prepared, in all material respects, in accordance with International Financial Reporting Standard no. (34) "Interim Financial Reporting".

Other matters

- We would like to refer to a land with a value of JD 998,777 and financial assets at fair value through profit or loss amounting to JD 29,512 registered in the name of a board of director member as stated in note (3, 4).
- We would like to refer to note No. (6) in the accompanying Financial Statements.

Talal Abu-Ghazaleh & Co. International

Mohammad Alazraq
(License # 1000)

Amman July 27, 2017

**Future Arab Investment
Public Shareholding Company
Amman – The Hashemite Kingdom of Jordan**

**Consolidated interim condensed statement of financial position as at June 30, 2017
– (reviewed and unaudited)**

	<u>Note</u>	<u>June 30, 2017</u>	<u>December 31, 2016</u>
		(Reviewed unaudited)	(Audited)
ASSETS		JD	JD
Non-current Assets			
Property and equipment		8,972,561	6,258,182
Investment lands	3	5,603,559	6,178,330
Investments in associates		916,846	929,406
Financial assets at fair value through other comprehensive income		487,277	513,641
Total non-current Assets		15,980,243	13,879,559
Current Assets			
Inventory		7,697,219	5,994,934
Financial assets at fair value through profit or loss	4	553,040	545,446
Other debit balances		336,793	446,040
Related parties receivable		3,426,231	2,939,177
Trade receivables		5,787,396	4,613,845
Cash and cash equivalents		849,913	232,277
Total Current Assets		18,650,592	14,771,719
TOTAL ASSETS		34,630,835	28,651,278

**Future Arab Investment
Public Shareholding Company
Amman – The Hashemite Kingdom of Jordan**

**Consolidated interim condensed statement of financial position as at June 30, 2017
– (reviewed and unaudited)**

	Note	June 30, 2017	December 31, 2016
		(Reviewed unaudited)	(Audited)
EQUITY AND LIABILITIES		JD	JD
Equity			
Capital	5	24,931,051	27,375,000
Statutory reserve		589,882	589,882
Issuance premium		1,515,248	-
Parent company shares owned by the subsidiaries		-	(1,286,782)
Cumulative change in fair value of financial assets at fair value through other comprehensive income		(290,004)	(263,640)
Retained earnings (accumulated losses)	5	<u>398,460</u>	<u>(88,217)</u>
Net equity attributable to the shareholders of the parent company		<u>27,144,637</u>	<u>26,326,243</u>
Non-controlling interest		<u>83,223</u>	<u>(32,551)</u>
Total Equity		<u><u>27,227,860</u></u>	<u><u>26,293,692</u></u>
Current Liabilities			
Other credit balances		297,155	413,582
Accounts payable, deferred checks and notes payable		519,367	594,779
Bank overdraft		4,114,983	1,349,225
Loans		<u>2,471,470</u>	-
Total Current Liabilities		<u><u>7,402,975</u></u>	<u><u>2,357,586</u></u>
TOTAL EQUITY AND LIABILITIES		<u><u>34,630,835</u></u>	<u><u>28,651,278</u></u>

**Future Arab Investment
Public Shareholding Company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan**

**Consolidated interim condensed statement of comprehensive income for the six months ended on
June 30, 2017 – (reviewed and unaudited)**

	For the six months ended on June 30		For the three months ended on June 30	
	2017		2016	
	JD	JD	JD	JD
Net sales	7,955,041		6,547,659	
Cost of goods sold	(5,914,794)		(4,952,075)	
Gross profit	2,040,247		1,595,584	
Other revenues (expenses), net	183,087		6,789	
(Loss) profit of maintenance department	(169,974)		(8,092)	
Profit (loss) of financial assets at fair value through profit and loss	50,809		(18,812)	
Selling and administrative expenses	(1,379,492)		(1,218,633)	
The company's share in the results of associates	(131,639)		(131,639)	
Profit before tax	593,038		356,836	
Income tax provision	(123,385)		(54,825)	
Income tax paid for prior years	(5,584)		(8,753)	
Profit	464,069		293,258	
Add: other comprehensive income				
Change in fair value of financial assets at fair value through other comprehensive income	(26,364)		(36,910)	
Comprehensive income	437,705		256,348	
Profit attributable to:				
Shareholders of the parent company	486,677		311,915	
Non-controlling interest	(22,608)		(18,657)	
Total	464,069		293,258	
Comprehensive income attributable to:				
Shareholders of the parent company	460,313		275,005	
Non-controlling interest	(22,608)		(18,657)	
Total	437,705		256,348	
Weighted average number of shares during the period	25,657,587		27,375,000	
Earnings per share from profit	JD -\019		JD -\011	

**Future Arab Investment
Public Shareholding Company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan**

Consolidated interim condensed statement of changes in equity for the six months ended on June 30, 2017 - (reviewed and unaudited)

Cumulative change in fair value of financial assets & fair value through other comprehensive income								
		Parent company shares owned by the subsidiaries		Retained earnings (accumulated loss)		Total equity before non- controlling interest		Non-controlling interest
Capital	Statutory reserve	Issuance premium						Total
JP	JP	JP	JP	JP	JP	JP	JP	JP
For the six month ended June 30, 2017								
Balance as at January 1, 2017	27,375,000	58,882	-	(1,286,782)	(28,140)	(68,217)	26,326,243	(2,451)
Decreasing parent company capital by shares owned by the subsidiaries	(2,443,949)	-	1,515,246	1,286,782	-	-	358,081	358,081
Non-controlling interest share of quarterly accumulated losses	-	-	-	-	-	-	38,357	38,357
Non-controlling interest	-	-	-	-	-	-	100,025	100,025
Comprehensive income	-	-	-	(26,364)	486,577	460,313	(2,486)	477,716
Balance as at June 30, 2017	24,931,051	58,882	1,515,246	(29,004)	384,460	27,144,637	8,223	27,221,860
For the six month ended June 30, 2016								
Balance as at January 1, 2016	36,500,000	52,169	-	(1,286,782)	(26,730)	(9,221,619)	26,206,938	2,138
Decrease of accumulated losses by decreasing capital	(8,125,000)	-	-	-	-	9,125,000	-	26,346
Comprehensive income	-	-	-	(6,910)	311,915	275,005	(18,657)	26,346
Non-controlling interest	-	-	-	-	-	-	1,000	1,000
Balance as at June 30, 2016	27,375,000	52,169	-	(1,286,782)	(253,660)	215,296	26,581,943	(15,191)
								26,566,744

**Future Arab Investment
Public Shareholding Company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan**

**Consolidated interim condensed statement of cash flows for the six months ended on June 30, 2017 –
(reviewed and unaudited)**

	June 30, 2017	June 30, 2016
	JD	JD
CASH FLOWS FROM OPERATING ACTIVITIES		
Profit before tax	593,038	356,836
Adjustments for :		
Depreciation and amortization	143,375	143,136
Gain form sale of property and equipment	(18,491)	(14,756)
Change in fair value of financial asset at fair value through profit or loss	9,337	37,857
Change in operating assets and liabilities:		
Investment in associates	12,560	45,426
Inventory	(1,702,285)	(639,571)
Financial asset at fair value through profit or loss	(16,931)	(17,253)
Other debit balances	109,247	(17,075)
Trade receivables	(1,173,551)	823,918
Other credit balances	(130,262)	(239,410)
Accounts payable , deferred checks and notes payable	<u>(75,412)</u>	<u>(164,051)</u>
	<u>(2,249,375)</u>	<u>315,057</u>
Income tax paid	<u>(115,134)</u>	<u>(8,216)</u>
Net cash from operating activities	<u>(2,364,509)</u>	<u>306,841</u>
CASH FLOWS FROM INVESTING ACTIVITIES		
Purchase of property and equipment	(2,857,763)	(286,675)
Proceeds from on sale of property and equipment	18,500	25,200
Investment lands	574,771	425,528
Related parties receivable	<u>(487,054)</u>	<u>325,208</u>
Net cash from investing activities	<u>(2,751,546)</u>	<u>489,261</u>
CASH FLOWS FROM FINANCING ACTIVITIES		
Decrease of capital	(2,443,949)	-
Issuance premium	1,515,248	-
Parent company shares owned by the subsidiaries	1,286,782	-
Non-controlling interest	138,382	1,000
Bank overdraft	2,765,758	(951,327)
Loans	<u>2,471,470</u>	<u>-</u>
Net cash from financing activities	<u>5,733,691</u>	<u>(950,327)</u>
Net change in cash and cash equivalents	617,636	(154,225)
Cash and cash equivalents - beginning of period	<u>232,277</u>	<u>459,752</u>
Cash and cash equivalents - end of period	<u>849,913</u>	<u>305,527</u>

**Future Arab Investment
and It's Subsidiaries
Public Shareholding Company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan**

Notes to the consolidated interim condensed financial statement

1. Legal status and activities

- Legal status and activity for the parent company and subsidiaries as follows:

Company's Name	Legal status	Ownership percentage %	Record date at the Ministry of Industry and Trade	Record number	The main objectives of The company
Future Arab Investment Company	Public shareholding company	-	August 16, 2006	413	Investing in other companies, importing and exporting, establishes builds, rents, furnishes, improves and manages any transferred and non-transferred monies to its account, prepare studies related to investment projects and owning shares in different companies.
Al-Quda Trading Company	Limited liability company	100	February 14, 2005	9690	and exports, represents companies, and trade marks.
Future Trade Markets Company	Limited liability company	100	January 10, 2001	6479	Importing and exporting, representing companies, and trade marks.
Ithmar for Food Products Company	Private shareholding company	100	September 20, 2007	373	Marketing distributing, importing, exporting and trading of food products
Ithmar for Manufacturing and Distribution Company	Public shareholding company	100	July 5, 2008	505	Production, refining and marketing of vegetable oil
Thahabiyat Al-Nuqairah for Food Products Trade Company	Limited liability	100	November 11, 2009	20145	Wholesale trade in agricultural products
Damia for Agricultural Products Company	Limited liability	100	November 11, 2009	20147	Sale and purchase of local and imported agricultural products, purchase, division, development and delivery of infrastructure services for lands and then selling it as it achieves the main purpose of the company.
Al-Mashfa for Agricultural Trade Company	Limited liability	100	November 11, 2009	20148	Sale and purchase of local and imported agricultural products, purchase, division, development and delivery of infrastructure services for lands and then selling it as it achieves the main purpose of the company.
Qasr Al-Mashfa for Lands Development Company	Limited liability	100	April 25, 2010	21562	Purchase and sell lands after developing, organizing, improving, dividing and delivering all the necessary services according to applicable laws
Al-Taith Investment Company	Limited liability	100	April 25, 2010	21561	Invest, purchase, sell, develop, divide lands and then selling them (except for mediation) to comply with the applicable laws
Al-Husainat for Lands Development Company	Limited liability	100	April 4, 2012	28183	Invest, purchase, sell, develop, divide lands and then selling them (except for mediation) to comply with the main objectives of the company and to invest in real estate fields and invest in industrial field.
Mawadra for Import and Export Company	Limited liability	50	January 11, 2012	27265	Own trade marks, wholesale and retail trade of food products.
Arjoun Ajram for Lands Development Company	Limited liability	100	January 31, 2013	31273	Invest, purchase, sell, develop, divide lands and then selling them (except for mediation) to comply with the main objectives of the company and to invest in real estate fields and invest in industrial field.
Future Vehicles for Import and Export Company	Limited liability	100	September 5, 2013	33827	Commercial agencies, import and export of cars spare parts and sells, purchases and maintains cars
Al-Quda Trading Company -free Zone	Limited liability	100	February 11, 2014	2450	Imports and exports, represents companies, antiques and trade marks.
Bawabet Marka for Real Estate Developments Company	Limited liability	99	March 26, 2015	40020	Invest, purchase, sell, develop, divide lands and then selling them (except for mediation) to comply with the main objectives of the company
Safari for Communication Services Company	Limited liability	60	August 18, 2015	41373	Delivery of flowers and roses and home delivery services of houseware, food, soft drinks, juices and delivery of fast food and meals to houses and commercial shops and other places, it also owns cars for performing the company's objectives
Smart company for car renting	Limited liability	60	March 21, 2017	47071	Owns the means of transport to implement the goals of the company and the ownership and rental of tourist cars and take agencies to rent cars and representation of these companies

- The financial statements were approved by the boards of directors in its session that was held on July 27 , 2017

2. Financial statements preparation framework and significant accounting policies

- The consolidated interim condensed financial information for the Company were prepared according to International Accounting Standard (34) "Interim Financial Reporting".
- Accounting policies used in preparing the consolidated interim condensed financial statement are consistent with those policies used in preparing the financial statements for the year ended December 31, 2016.

3. Investment Land

- This item includes land amounting to JD 998,777 registered in the name of a board of director, the company maintains written approvals submitted by him stating that these lands are owned by the company, the lands consisting of two plots within the territory of Jordan Valley Authority as the law of Jordan Valley Authority prohibits the registration of lands in the name of companies and it must be registered in the name of individuals, and these lands are pledge in favor of the company.
- According to the real estate appraiser, the market value for investment lands amounted to JD 10,157,784 as at January 18, 2017.

4. Financial assets at fair value through profit or loss

This item includes financial assets with fair value of JD 29,512 registered in the name of a member of the board of directors, the company maintains written approvals submitted by him stating that these assets are owned by the company.

5. Capital

Based on the Extraordinary General Assembly meeting, dated on November 24, 2016, it has been decided that the company's capital to be reduced by an amount of JD 2,443,949 for the company's capital by reducing the capital of the company from JD 27,375,000 to become JD 24,931,051 after the reduction. All legal procedures were completed on February 23, 2017.

6. Interim financial statements for the subsidiaries

The consolidated interim condensed financial statements of the parent includes the financial statement of the subsidiaries as at June 30, 2017 as follows:

Company name	Paid capital	Percentage of ownership	Total assets	Total liabilities	Retained earnings (accumulated losses)	Profit (loss) of the period
	JD	%	JD	JD	JD	JD
Al-Quda Trading Company	9,428,837	100	17,559,044	6,400,559	1,212,736	471,761
Future Trade Markets Company	222,358	100	618,757	17,654	219,807	(30,160)
Ithmar for Food Products Company	250,000	100	170,016	55,516	(136,130)	(1,205)
Ithmar for Manufacturing and Distribution Company	50,000	100	284,844	182,856	48,883	28,739
Thahabiyyat Al-Nuqairah for Agricultural Trade Company	1,000	100	273,396	268,047	3,699	(33)
Damia for Agricultural Products Company	1,000	100	807,980	806,391	(297)	(297)
Al-Mashta for Agricultural Trade Company	1,000	100	172,510	171,570	(60)	(60)
Qasr Al-Mashta for Lands Development Company	1,000	100	1,086,945	1,086,005	(60)	(60)
Al-Tafih Investment Company	1,000	100	517,602	516,662	(60)	(60)
Al-Husainat for Lands Development Company	1,000	100	344,585	343,657	(72)	(72)
Mawadna for Import and Export Company	5,000	50	3,358	-	(1,642)	(305)
Arjoun Ajram for Lands Development Company	1,000	100	1,134,505	1,133,596	(91)	(91)
Future Vehicles for Import and Export Company	100,000	100	9,152,115	8,986,020	66,095	66,095
Al-Quda Trading Company - Free Zone	30,000	100	1,346,797	405,087	881,210	121,306
Bawabet Marka for Real Estate Developments Company	2,500	100	274,038	269,463	(425)	(117)
Safari for Communication Services Company	10,000	60	496,855	538,769	(51,914)	(51,914)
Smart company for car renting	250,000	60	245,985	210	(4,225)	(4,225)