

شركة المعاصرون للمشاريع الاسكانية م.ع.م. Contempro For Housing Projects p.l.c.

الرقم: م.هـ ٢٠١٧/١٠/٩٤٣

التاريخ: ٢٠١٧/١٠/٢٦

للمرسلين

السيد / السيد
السيد / السيد
السيد / السيد

السادة / هيئة الأوراق المالية المحترمين
دائرة الإفصاح المحترمين.

١٠/٢٦

تحية طيبة وبعد ،،،

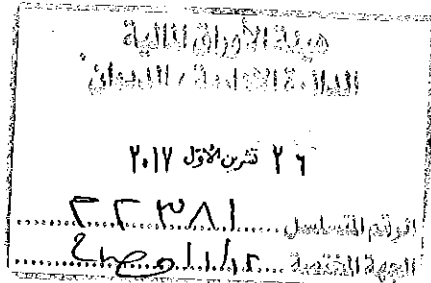
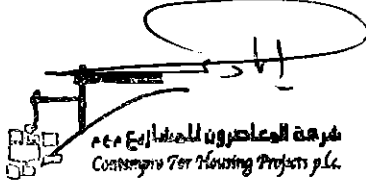
عملاً بتعليمات الإفصاح الصادرة عن هيئتك الموقرة نرفق لكم طيه الميزانية العمومية بالعربي والانجليزي والحسابات الختامية وتقرير مراقبي الحسابات عن الفترة المنتهية في ٣٠ ايلول ٢٠١٧ لشركة المعاصرون للمشاريع الاسكانية المساهمة العامة المحدودة .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

شركة المعاصرون للمشاريع الاسكانية

المدير العام

أياد محمد العماد



شركة المتأصرون للمشاريع الاسكانية

"مساهمة عامة محدودة"

عمان- المملكة الأردنية الهاشمية

البيانات المالية المرحلية وتقدير مدقق الحسابات المستقل للفترة المالية

المنتهية في 30 أيلول 2017

شركة المعاصرون للمشاريع الاسكانية

" مساهمة عامة محدودة "

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

الفهرس

صفحة

3	تقرير مدقق الحسابات المستقل
4	قائمة المركز المالي المرحلية كما هي في 30 أيلول 2017
5	قائمة الدخل الشامل المرحلية للفترة المالية المنتهية في 30 أيلول 2017
6	قائمة التغيرات المرحلية في حقوق المساهمين
7	قائمة التدفقات النقدية المرحلية للفترة المالية المنتهية في 30 أيلول 2017
14 - 8	إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية

بسم الله الرحمن الرحيم

الرقم: 274/2017/60002

عمان في: 2017/10/10

شركة المعاصرون للمشاريع الاسكانية المحترمين

"مساهمة عامة محدودة"

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

المقدمة

لقد قمنا بمراجعة القوائم المالية المرحلية المرفقة لشركة المعاصرون للمشاريع الاسكانية (مساهمة عامة محدودة) كما في 30 أيلول 2017 والتي تتكون من قائمة المركز المالي المرحلية وقائمة الدخل الشامل المرحلية وقائمة التغيرات في حقوق المساهمين المرحلية وقائمة التدفقات النقدية المرحلية والإيضاحات حولها للفترة المالية المنتهية في ذلك التاريخ .

مسؤولية الإدارة

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية المختصرة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34 (إعداد التقارير المالية المرحلية) . إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية استناداً لمراجعتنا .

نطاق المراجعة

لقد جرت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة 2410 (مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة) ، إن عملية مراجعة المعلومات المالية المرحلية تتمثل في القيام باستفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى ، إن نطاق أعمال المراجعة أقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وبالتالي لا يمكننا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها خلال أعمال التدقيق ، وعليه فإننا لا نبي رأي تدقيق حولها .

الاستنتاج

استناداً إلى مراجعتنا ، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يدعو إلى الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية المرفقة لا تظهر بصورة عادلة من جميع النواحي الجوهرية المركز المالي لشركة المعاصرون للمشاريع الاسكانية (مساهمة عامة محدودة) كما في 30 أيلول 2017 وأداءها المالي وتدفقاتها النقدية للفترة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 (إعداد التقارير المالية المرحلية) .

تنتهي السنة المالية للشركة في 31 كانون أول من كل عام وقد أعدت البيانات المالية المرحلية المرفقة لأغراض الإدارة ووفقاً لمتطلبات هيئة الأوراق المالية .

المكتب العلمي للتدقيق
والمحاسبة والاستشارات
جمال محمد فلاح
إجازة رقم " 285 "

شركة المعاصرون للمشاريع الاسكانية

" مساهمة عامة محدودة "

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي المرحلية كما هي في 30 أيلول 2017

31 كانون أول 2016	30 أيلول 2017	ايضاح	الموجودات
دينار	دينار		
			<u>الموجودات غير المتداولة</u>
1,955,286	3,051,138	2	دفعات على مشاريع تحت الانجاز
11,511	19,826	3	صافي قيمة الممتلكات والمعدات
<u>1,966,797</u>	<u>3,070,964</u>		مجموع الموجودات غير المتداولة
			<u>الموجودات المتداولة</u>
2,473,668	2,458,827	4	نقد بالصندوق ولدى البنوك
2,612,025	287,866	5	الذمم المدينة
1,309,945	1,642,889		شقق جاهزة معدة للبيع
86,940	-	6	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
18,033	27,743	7	موجودات متداولة أخرى
<u>6,500,611</u>	<u>4,417,325</u>		مجموع الموجودات المتداولة
<u>8,467,408</u>	<u>7,488,289</u>		مجموع الموجودات
			<u>المطلوبات وحقوق المساهمين</u>
			<u>حقوق المساهمين</u>
6,000,000	6,000,000		رأس المال المصرح به والمدفوع
653,372	653,372		الاحتياطي الإجمالي
1,060,453	460,453		الاحتياطي الاختياري
300,000	-		أرباح مقترحة للتوزيع
-	10,452		ارباح (خسائر) مدورة
<u>8,013,825</u>	<u>7,124,277</u>	8	صافي حقوق المساهمين
			<u>المطلوبات المتداولة</u>
65,083	69,917		الذمم الدائنة
173,266	207,651		أمانات مساهمين (أرباح للتوزيع)
215,234	86,444	9	مطلوبات متداولة أخرى
<u>453,583</u>	<u>364,012</u>		مجموع المطلوبات المتداولة
<u>8,467,408</u>	<u>7,488,289</u>		مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين

إن الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذا البيان

(14 / 4)



المكتب الرئيسي

التدقيق والحسابية والاستشارات

محاسبون قانونيون

شركة المعاصرون للمشاريع الاسكانية

"مساهمة عامة محدودة"

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

قائمة الدخل الشامل المرحلية للفترة المالية المنتهية في 30 أيلول 2017

البيان	30 أيلول 2017	30 أيلول 2016	إيضاح
مبيعات الشقق	1,014,833	2,674,270	دينار
التكلفة المباشرة لمبيعات الشقق	(844,427)	(2,378,993)	دينار
مجمول الربح التشغيلي	170,406	295,277	
المصاريف الإدارية والعمومية	(184,233)	(171,529)	10
فوائد بنكية دائنة	37,252	45,699	
خسائر متحققة لموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل	(14,215)	(4,892)	
أرباح بيع الممتلكات والمعدات	3,855	-	
أرباح غير متحققة لموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل	-	6,015	
ربح الفترة قبل الضريبة	13,065	170,570	
ضريبة الدخل	(2,613)	(31,749)	
ربح الفترة بعد الضريبة	10,452	138,821	
الدخل الشامل الآخر	-	-	
الدخل الشامل الآخر	-	-	
مجموع الدخل الشامل	10,452	138,821	
حصة السهم من الأرباح (الأساسي والمخفض)	0.002	0.023	11
	دينار / سهم	دينار / سهم	

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذا البيان

(14 / 5)

mai

المكتب العلمي

للتدقيق والمحاسبة والاستشارات

مخاضيون قانزيرين

شركة المعاصرون للمشاريع الاسكانية

"مساهمة عامة محدودة"

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

قائمة التغيرات في حقوق المساهمين المرحلية

الأرباح المتوفرة

المجموع	مجموع الأرباح (الخسائر)	أرباح (خسائر) غير منقضة	أرباح (خسائر) منقضة	أرباح مفقودة للتوزيع	احتياطي اختياري	احتياطي اجباري	رأس المال	البيان
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
8,013,825	-	-	-	300,000	1,060,453	653,372	6,000,000	الرصيد في 31 كانون أول 2016
13,065	13,065	-	13,065	-	-	-	-	ربح الفترة
(900,000)	-	-	-	(300,000)	(600,000)	-	-	المحول إلى أرباح المساهمين (توزيع أرباح)
(2,613)	(2,613)	-	(2,613)	-	-	-	-	المحول إلى مخصص ضريبة الدخل
7,124,277	10,452	-	10,452	-	460,453	653,372	6,000,000	الرصيد في 30 أيلول 2017
8,141,391	36,382	(2,786)	39,168	420,000	1,069,064	615,945	6,000,000	الرصيد في 31 كانون أول 2015
170,570	170,570	6,015	164,555	-	-	-	-	ربح الفترة
(420,000)	-	-	-	(420,000)	-	-	-	المحول إلى أرباح المساهمين (توزيع أرباح)
(31,749)	(31,749)	-	(31,749)	-	-	-	-	المحول إلى مخصص ضريبة الدخل
7,860,212	175,203	3,229	171,974	-	1,069,064	615,945	6,000,000	الرصيد في 30 أيلول 2016

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذا البيان
(14 / 6)

المكتب المحلي
للتدقيق والمحاسبة والاستشارات
مختصون قاتر فخرين

شركة المعاصرون للمشاريع الاسكانية

"مساهمة عامة محدودة"

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

قائمة التدفقات النقدية المرحلية للفترة المالية المنتهية في 30 أيلول 2017

البيان	30 أيلول 2017 دينار	30 أيلول 2016 دينار
التدفق النقدي من عمليات التشغيل		
ربح الفترة	13,065	170,570
يضاف بنود لا تتطلب نفقات نقدية		
استهلاك الممتلكات والمعدات	5,867	4,974
خسائر غير متحققة لموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل	-	(6,015)
الربح التشغيلي النقدي	18,932	169,529
التغير في بنود رأس المال العامل		
الذمم المدينة	2,324,159	(515,948)
شقق جاهزة معدة للبيع	(332,944)	286,377
موجودات متداولة أخرى	(9,710)	(3,740)
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل	86,940	(8,695)
مطلوبات متداولة أخرى	(131,403)	(47,454)
الذمم الدائنة	4,834	(40,427)
أمانات مساهمين (أرباح للتوزيع)	34,385	24,116
صافي النقد من عمليات التشغيل	1,995,193	(136,242)
التدفق النقدي من عمليات الاستثمار		
دفعات على مشاريع تحت الانجاز	(1,095,852)	1,312,616
اضافات الممتلكات والمعدات	(14,182)	(483)
صافي التدفق النقدي من عمليات الاستثمار	(1,110,034)	1,312,133
التدفق النقدي من عمليات التمويل		
أرباح معدة للتوزيع	(900,000)	(420,000)
صافي النقد من عمليات التمويل	(900,000)	(420,000)
صافي النقد من العمليات	(14,841)	755,891
نقد أول المدة	2,473,668	2,464,669
نقد آخر المدة	2,458,827	3,220,560

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذا البيان

(14 / 7)



المكتب العدلي

تدقيق والمحاسبة والاستشارات

محاسبين قانونيين

شركة المعاصرون للمشاريع الإسكانية

"مساهمة عامة محدودة"

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

أهم السياسات المحاسبية المتبعة

تم اعداد البيانات المرحلية وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية ووفقاً لمعيار المحاسبة الدولية 34 (اعداد التقارير المالية المرحلية) وبموجب القوانين والتعليمات النافذة لمبدأ التكلفة التاريخية بإستثناء الموجودات المالية التي تظهر بالقيمة العادلة وفيما يلي اهم السياسات المتبعة:-

استخدام التقديرات :

- إن إعداد البيانات المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام ببعض التقديرات والاجتهادات التي تؤثر على البيانات المالية والايضاحات المرفقة بها . إن تلك التقديرات تستند على فرضيات تخضع لدرجات متفاوتة من الدقة والتيقن . وعليه فإن النتائج الفعلية في المستقبل قد تختلف عن تقديرات الإدارة نتيجة التغير في أوضاع وظروف الفرضيات التي استندت عليها تلك التقديرات . وفيما يلي أهم التقديرات التي تم استخدامها في إعداد البيانات المالية :

- تقوم الإدارة بإعادة تقدير الاعمار الإنتاجية للأصول الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات السنوية اعتماداً على الحالة العامة لتلك الأصول وتقديرات الاعمار الانتاجية المتوقعة في المستقبل ، ويتم أخذ خسارة التدني (إن وجدت) في بيان الدخل .

- تقوم الإدارة بمراجعة دورية للموجودات المالية والتي تظهر بالكلفة لتقدير أي تدني في قيمتها ويتم أخذ هذا التدني في بيان الدخل .

- تقوم إدارة الشركة بتقدير قيمة مخصص الديون المشكوك في تحصيلها (ان وجد) بعد الأخذ بالاعتبار قابلية تلك الذمم للتحصيل .

النقد بالصندوق ولدى البنوك:-

يمثل هذا البند النقد بالصندوق ولدى البنوك بحيث أنه يتضمن مخاطر التغير في القيمة.

الذمم المدينة:-

تظهر الذمم المدينة بمبلغ الفاتورة الاصلي مخصوماً منها المبالغ المقر عدم تحصيلها ويتم عمل تقدير للديون المشكوك في تحصيلها عندما يكون تحصيل المبلغ بالكامل او جزء منه غير محتمل ، تشطب الديون المعدومة عندما لا يكون هناك احتمال لتحصيلها .

الذمم الدائنة:-

يتم الاعتراف بالذمم الدائنة بقيمة الالتزام مقابل الخدمات او البضائع المستلمة سواء صدرت بها فواتير من المورد ام لا .

شركة المعاصرون للمشاريع الاسكانية

"مساهمة عامة محدودة"

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

أهم السياسات المحاسبية المتبعة

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل :-

هي الموجودات المالية التي قامت الشركة بشراؤها بغرض بيعها في المستقبل القريب وتحقيق الارباح من تقلبات الاسعار السوقية القصيرة الأجل أو هامش ارباح المتاجرة .
يتم اثبات هذه الموجودات بالقيمة العادلة عند الشراء (تسجل مصاريف اقتناء على قائمة الدخل عند الشراء) ويعاد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة ، ويظهر التغير في القيمة العادلة في قائمة الدخل بما فيها التغير في القيمة العادلة الناتج عن فروقات تحويل بنود الموجودات غير النقدية بالعملات الأجنبية وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها يتم اخذ الارباح أو الخسائر الناتجة عن ذلك في قائمة الدخل .
يتم تسجيل الارباح الموزعة أو الفوائد المتحققة في قائمة الدخل .

القيمة العادلة :-

يتم تحديد القيمة العادلة للموجودات المالية المتداولة في اسواق نشطة بالرجوع الى اسعار الاغلاق بتاريخ القوائم المالية الموحدة .
تظهر الموجودات المالية التي لا يمكن تحديد قيمتها العادلة بشكل يعتمد عليه بالكلفة ويتم تسجيل اي تدني في قيمتها في قائمة الدخل .

الممتلكات والمعدات :-

تظهر الممتلكات والمعدات بسعر التكلفة ويتم استبعاد تكلفة المبيعات والمعدات ومجمع الاستهلاك عند بيع الممتلكات والمعدات أو التخلص منها ويتم اثبات اية ارباح أو خسائر في بيان الدخل .
يتم احتساب الاستهلاك على بنود الممتلكات والمعدات وفقاً لطريقة القسط الثابت وحسب العمر الانتاجي المقدر لهذه الممتلكات والمعدات ونسب مئوية تتراوح بين 2% - 20 % .

الاعتراف بالارادات :-

يتم تحقيق الارادات من المبيعات عند التنازل عن الشقق لدى دائرة الاراضي .

ضريبة الدخل :-

تحتسب ضريبة الدخل وفقاً للقوانين والانظمة المعمول بها في المملكة الاردنية الهاشمية .

العملات الأجنبية :

يتم اثبات العمليات التي تتم بالعملات الأجنبية خلال السنة بأسعار الصرف السائدة في تاريخ إجراء تلك العمليات ، يتم تحويل أرصدة الموجودات المالية والمطلوبات بالعملة الأجنبية باستخدام أسعار الصرف السائدة في تاريخ البيانات المالية والمعلنة من البنك المركزي الأردني ، يتم اثبات الأرباح والخسائر الناتجة عن تحويل الأرصدة بالعملات الأجنبية في بيان الدخل .

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذا البيان

(14 / 9)

شركة المعاصرون للمشاريع الاسكانية
" مساهمة عامة محدودة "
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية

1- إيضاح عام :-

تأسست شركة المعاصرون للمشاريع الاستثمارية كشركة ذات مسؤولية محدودة بتاريخ 2002/05/19 تحت رقم التسجيل (7285) وتم تحويلها الى شركة مساهمة عامة بتاريخ 2006/1/31 لدى مراقبة الشركات تحت رقم التسجيل (381) .

- أهم غايات الشركة :-

- شراء الاراضي واقامة شقق سكنية عليها وبيعها بدون فوائد .
- استثمار اموال الشركة في المجالات العقارية .
- تملك الاراضي لتنفيذ غايات الشركة .

2- دفعات على مشاريع تحت الانجاز :

تمثل المبالغ المتجمعة في هذه الحسابات ما قامت الشركة باتفاقه لغايات انشاء مشاريع اسكانية ، حيث ما زالت هذه المشاريع تحت التنفيذ ، وهي كما يلي :

<u>31 كانون أول</u>	<u>30 أيلول 2017</u>	
<u>2016</u>		<u>البيان</u>
<u>دينار</u>	<u>دينار</u>	
-	1,049,845	مشروع المدرسة
-	930,686	مشروع الريالات
-	487,225	مشروع راس الجندي قطعة 276 حوض 22
614,855	583,382	مشروع قصر الصنوبر
788,032	-	مشروع عيودن الشمالي حوض 28
552,399	-	مشروع فالل عيودن (2)
<u>1,955,286</u>	<u>3,051,138</u>	<u>المجموع</u>

شركة المعاصرون للمشاريع الاسكانية

"Oggetto delle dazioni"

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية

3- الممتلكات والمعدات :-

البيان	وسائل النقل	العدد والادوات	المعدات المكتسبة	الاثاث والمفروشات	المجموع
التكلفة	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
الرصيد في 2016/12/31	52,882	5,220	14,801	4,760	77,663
إضافات خلال الفترة	13,550	25	607	-	14,182
الاستبعادات خلال الفترة	10,000	-	-	-	10,000
الرصيد في 2017/09/30	56,432	5,245	15,408	4,760	81,845
مخصص الاستهلاك المتراكم					
الرصيد في 2016/12/31	45,826	4,105	11,633	4,588	66,152
استهلاك الفترة	4,980	303	532	52	5,867
الاستبعادات خلال الفترة	10,000	-	-	-	10,000
الرصيد في 2017/09/30	40,806	4,408	12,165	4,640	62,019
صافي القيمة المكتسبة في 2017/09/30	15,626	837	3,243	120	19,826
صافي القيمة المكتسبة في 2016/12/31	7,056	1,115	3,168	172	11,511

- تتبع الشركة طريقة القسط الثابت باستهلاك الممتلكات والمعدات ونسب مفرقة تتراوح بين 10 % الى 20 % .

(14/11)

المكتب العربي
لبنان والخاصية والاستعدادات
حاصرون قاندينيو.

شركة المناصرون للمشاريع الإسكانية

"مساهمة عامة محدودة"

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلة

4- نقد بالصندوق ولدى البنوك :

31 كانون أول 2016	30 أيلول 2017	البيان
دينار	دينار	
2,368,245	2,098,473	النقد لدى البنوك
105,423	360,354	نقد و شيكات بالصندوق
2,473,668	2,458,827	المجموع

5- الذمم المدينة :

31 كانون أول 2016	30 أيلول 2017	البيان
دينار	دينار	
2,600,490	283,226	ذمم عملاء تجارية
11,535	4,640	ذمم مدينة أخرى
2,612,025	287,866	المجموع

6- موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل :

31 كانون أول 2016	30 أيلول 2017	البيان
دينار	دينار	
4,770	-	المتحدة للاستثمارات المالية
35,370	-	العربية للاستثمار في النقل الجوي
46,800	-	شركة مجموعة العصر للاستثمار
86,940	-	المجموع

7- موجودات متداولة أخرى :

31 كانون أول 2016	30 أيلول 2017	البيان
دينار	دينار	
4,515	16,279	مصاريف مدفوعة مقدما
4,710	7,245	تأمينات مستردة
3,206	1,865	أمانات ضريبة الدخل
1,137	2,354	أمانات لدى الغير
4,465	-	دفعات مقدمة لموردين
18,033	27,743	المجموع

شركة المتاصرون للمشاريع الاسكانية
" مساهمة عامة محدودة "
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية

8- حقوق المساهمين :-

رأس المال :-

يتألف رأسمال الشركة المصرح به والمدفوع من (6 مليون) سهم بقيمة اسمية دينار واحد للسهم .

الاحتياطي الاجباري :-

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من صافي الارباح السنوية قبل ضريبة الدخل والرسوم بنسبة 10 % خلال السنوات وذلك حسب قانون الشركات الاردني وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين .

الاحتياطي الاختياري :-

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من صافي الارباح السنوية قبل ضريبة الدخل والرسوم بنسبة لا تزيد عن 20 % خلال السنوات وذلك حسب قانون الشركات الاردني وهو قابل للتوزيع على المساهمين .

شركة المعاصرون للمشاريع الاسكانية

"مساهمة عامة محدودة"

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية

9. مطلوبات متداولة أخرى :

31 كانون أول 2016	30 أيلول 2017	البيان
دينار	دينار	
51,563	23,000	شيكات آجلة الدفع ولم تقدم للصرف
80,379	23,196	مخصص ضريبة دخل
20,315	20,315	مخصص بدل إجازات
35,000	16,800	مخصص مكافآت مجلس الإدارة
2,933	3,133	أمانات ومخصصات حكومية
9,806	-	مخصص مكافأة المدير العام
15,238	-	مخصص مشاريع - نفقات مقدرة
215,234	86,444	المجموع

10. المصاريف الإدارية والعمومية :

30 أيلول 2016	30 أيلول 2017	البيان
دينار	دينار	
107,685	113,040	الرواتب والاجور
11,769	12,485	مساهمة الشركة بالضمان الاجتماعي
6,428	5,469	مصاريف الإيجارات
17,816	26,067	مصاريف متفرقة
7,136	9,046	مصاريف السيارات
5,853	1,794	رسوم ورخص واشتراكات
5,460	6,060	أتعاب مهنية
3,266	3,206	مصاريف هاتف وبريد
1,142	1,199	كهرباء ومياه
4,974	5,867	استهلاك الممتلكات والمعدات
171,529	184,233	المجموع

11. حصة السهم من أرباح الفترة :

30 أيلول 2016	30 أيلول 2017	البيان
دينار	دينار	
138,821	10,452	الربح للفترة
سهم	سهم	
6,000,000	6,000,000	المتوسط المرجح لعدد الأسهم
دينار / سهم	دينار / سهم	
0.023	0.002	حصة السهم من الأرباح (الأساسي والمخفض)

Contempro for Housing Projects

Limited public shareholding Co.

Amman – The Hashemite Kingdom of Jordan

The Interim Financial Statements &Independent

Auditor's Report As at September 30, 2017

Contempro for Housing Projects

Limited public shareholding Co.

Amman – The Hashemite Kingdom of Jordan

<u>Index</u>	<u>Page</u>
Review Report	3
The Interim statement for financial position as at 30 September 2017	4
The Interim statement of comprehensive income as at 30 September 2017	5
The Interim statement of changes in shareholders' equity as at 30 September 2017	6
The Interim statement of cash flows as at 30 September 2017	7
Accounting policies	8-9
Notes to the interim financial statements	10-15

Report on review of the interim financial statements

To the board of directors
Contempro for Housing Projects
Public shareholding company
Amman – Jordan

Introduction

We have reviewed the accompanying interim financial statements of Contempro for Housing Projects PLC, comprising the interim statement of financial position as at 30 September 2017 and the related interim statements of cash flows for the nine months period then ended and the notes about interim financial statements. Management is responsible for the preparation and presentation of this interim financial statement in accordance with international accounting standard number (34) “ interim financial reporting “ our responsibility is to express a conclusion on this condensed interim financial statements based on our review .

Scope of review

We conducted our review in accordance with the international standard on review engagements (2410) “ review of interim financial information performed by the independent auditor of the entity .” a review of condensed interim financial statement consists of making inquiries , primarily of persons responsible for financial and accounting matters , and applying analytical and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become a ware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

Conclusion

Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying interim financial statement as at 30 September 2017 are not prepared , in all material respects , in according with international accounting standard number (34) “ interim financial reporting “ .

The Scientific Office for Auditing,
Accounting and Consulting
Jamal M. Falah
License No. 285

14 October 2017
Amman - Jordan

Contempro for Housing Projects
Limited public shareholding Co.
Amman- The Hashemite Kingdom of Jordan
The interim statement for financial position as at 30 September 2017

<u>Assets</u>	<u>Note</u>	<u>2017/09/30</u> <u>JD</u>	<u>2016/12/31</u> <u>JD</u>
<u>Non-Current assets</u>			
Payments for in-process projects	2	3,051,138	1,955,286
Property and equipment, net	3	19,826	11,511
Total non-current assets		3,070,964	1,966,797
<u>Current assets</u>			
Cash on hand and at banks	4	2,458,827	2,473,668
Accounts receivable	5	287,866	2,612,025
Ready apartments for sale		1,642,889	1,309,945
Financial assets at fair value in the income statement	6	-	86,940
Other current assets	7	27,743	18,033
Total current assets		4,417,325	6,500,611
Total assets		7,488,289	8,467,408
<u>Liabilities and shareholders' equity</u>			
<u>Shareholders' equity</u>			
Authorized paid-up capital		6,000,000	6,000,000
Statutory reserve		653,372	653,372
Voluntary reserve		460,453	1,060,453
Profits for distribution		-	300,000
Retained earning		10,452	-
Shareholders' equity, net	8	7,124,277	8,013,825
<u>Current liabilities</u>			
Accounts payable		69,917	65,083
Shareholders deposit accounts (profits for distribution)		207,651	173,266
Other current liabilities	9	86,444	215,234
Total current liabilities		364,012	453,583
Total liabilities and shareholders' equity		7,488,289	8,467,408

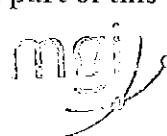
The accompanying notes constitute an integral part of this statement

Contempro for Housing Projects
Limited public shareholding Co.
Amman- The Hashemite Kingdom of Jordan
The interim statement of comprehensive income as at 30 September 2017

<u>Description</u>	<u>Note</u>	<u>30/09/2017</u> <u>JD</u>	<u>30/09/2016</u> <u>JD</u>
Sales of apartments		1,014,833	2,674,270
Direct costs of apartment sales		(844,427)	(2,378,993)
Total operating profit		170,406	295,277
Administrative and general expenses	10	(184,233)	(171,529)
Bank interest revenue		37,252	45,699
Realized (losses) of financial assets at the fair value from the income statement		(14,215)	(4,892)
Profit on sale of property and equipment		3,855	-
Unrealized profits of financial assets at the fair value from the income statement		-	6,015
Period profit before tax		13,065	170,570
Income tax		(2,613)	(31,749)
Period profit after tax		10,452	138,821
<u>Other comprehensive income</u>			
Other comprehensive income		-	-
Total comprehensive income		10,452	138,821
		Dinar/share	Dinar/share
Earnings per share (basic and diluted)	11	0.002	0.023

The accompanying notes constitute an integral part of this statement

(5 / 15)

 Scientific Group
for Auditing, Accounting
& Consulting
Public accountants

Contempro for Housing Projects
Limited public shareholding Co.

Amman- The Hashemite Kingdom of Jordan

The Interim statement of changes in shareholders' equity as at 30 September 2017

<u>Description</u>	<u>Retained earnings</u>									
	<u>Capital</u>	<u>Statutory reserve</u>	<u>Voluntary reserve</u>	<u>Profits suggested for distribution</u>	<u>Realized</u>				<u>Unrealized</u>	
					<u>profits (losses)</u>	<u>profits (losses)</u>	<u>profits (losses)</u>	<u>profits (losses)</u>	<u>profits (losses)</u>	<u>Total profits (losses)</u>
	<u>JD</u>	<u>JD</u>	<u>JD</u>	<u>JD</u>	<u>JD</u>	<u>JD</u>	<u>JD</u>	<u>JD</u>	<u>JD</u>	<u>JD</u>
<u>Balance at 31/12/2016</u>	6,000,000	653,372	1,060,453	300,000	-	-	-	-	-	8,013,825
Period profit	-	-	-	-	13,065	-	-	-	13,065	13,065
Shareholders deposit accounts (profits distribution)	-	-	(600,000)	(300,000)	-	-	-	-	-	(900,000)
Income tax provision	-	-	-	-	(2,613)	-	-	-	(2,613)	(2,613)
<u>Balance at 30/09/2017</u>	<u>6,000,000</u>	<u>653,372</u>	<u>460,453</u>	<u>-</u>	<u>10,452</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>10,452</u>	<u>7,124,277</u>
<u>Balance at 31/12/2015</u>	6,000,000	615,945	1,069,064	420,000	39,168	(2,786)	36,382	8,141,391		
Period profit	-	-	-	-	164,555	6,015	170,570	170,570		
Shareholders deposit accounts (profits distribution)	-	-	-	(420,000)	-	-	-	(420,000)		
Income tax provision	-	-	-	-	(31,749)	-	(31,749)	(31,749)		
<u>Balance at 30/09/2016</u>	<u>6,000,000</u>	<u>615,945</u>	<u>1,069,064</u>	<u>-</u>	<u>171,974</u>	<u>3,229</u>	<u>175,203</u>	<u>7,860,212</u>		

The accompanying notes constitute an integral part of this statement

(6 / 15)

Scientific Office
of Auditing, Accounting
& Consulting
Public Accountants

Contempro for Housing Projects
Limited public shareholding Co.
Amman– The Hashemite Kingdom of Jordan
The Interim statement of cash flows as at 30 September 2017

<u>Description</u>	<u>30/09/2017</u> <u>JD</u>	<u>30/09/2016</u> <u>JD</u>
<u>Cash flows from operational activities</u>		
Period profit	13,065	170,570
<u>Add: items not requiring cash expenses</u>		
Property and equipment depreciation	5,867	4,974
Unrealized profit (losses) of financial assets at the fair value from the income statement	-	(6,015)
Operational cash profit	18,932	169,529
<u>Change in the working capital items</u>		
Accounts receivables	2,324,159	(515,948)
Ready apartments for sale	(332,944)	286,377
Other current assets	(9,710)	(3,740)
Financial assets at the fair value from the income statement	86,940	(8,695)
Other current liabilities	(131,403)	(47,454)
Accounts payable	4,834	(40,427)
Shareholders' deposit accounts (distribution profits)	34,385	24,116
Net cash flow from operational activities	1,995,193	(136,242)
<u>Cash flow from investment activities</u>		
Payments for in-process projects	(1,095,852)	1,312,616
Property and equipment	(14,182)	(483)
Net cash flow from investment activities	(1,110,034)	1,312,133
<u>Cash flow from financing activities</u>		
Profits suggested dividend	(900,000)	(420,000)
Net cash flow from financing activities	(900,000)	(420,000)
Net cash from activities	(14,841)	755,891
Beginning cash	2,473,668	2,464,669
Ending cash	2,458,827	3,220,560

The accompanying notes constitute an integral part of this statement

(7 / 15)

Contempro for Housing Projects
Limited public shareholding Co.
Amman– The Hashemite Kingdom of Jordan
Accounting Policies

The statements were prepared in accordance with the International Financial Reporting Standards IFRS No 34, the laws and regulations in force, and the historical cost principle except the financial assets at the fair value. Below are the applied significant policies:

- The Jordanian Dinar is the currency of the financial statements.
- Applying estimates:
Preparing financial statements and applying accounting policies require the Company's Management to make some estimates and jurisprudences that may affect the financial statements and the accompanying notes. Such estimates are based on assumptions of different accuracy and certainty. Therefore, the actual results in the future may differ from the Management's estimates due to variations in the assumptions conditions and circumstances on which such estimates based on. Below are the most important estimates applied in the preparation of the financial statements:
 - The Management estimates the productive life of the tangible assets on a periodic basis for the purposes of calculating the annual depreciations based on the general condition of such assets and the estimates of the productive life expected in future. The impairment loss (if any) is stated in the income statement.
 - The Management reviews the financial statements on a periodic basis and reflects them at cost to estimate any impairment in their value, and such impairment is stated in the income statement.
 - The Company's Management estimates the value of the provision for bad debts (if any) taking in consideration the possibility of collecting such liabilities.
- Cash on hand and at banks
This item represents the cash on hand and at banks. It includes the risks of value change.
- Accounts receivable
The accounts receivable are reflected at the original amount of the invoice after deducting the provision for bad debts. The provision for bad debts is established when there is subjective evidence on the possibility of not collecting the liabilities. The debts are written off when realized.
- Accounts payable
The accounts payable are recognized for the value of received services or goods whether claimed by the supplier or not.

The accompanying notes constitute an integral part of this statement

(8 /15)

Contempro for Housing Projects
Limited public shareholding Co.
Amman- The Hashemite Kingdom of Jordan
Accounting Policies

- Financial assets at the fair value in the income statement

They are the financial assets purchased by the company to be sold in the near future and generate profits from the short-term market prices fluctuations or the trading profit margin.

The financial assets are reflected at the fair value upon purchasing (the acquisition expenses are stated in the income statement upon purchasing)3, They are reevaluated at the fair value. The change in the fair value is reflected in the income statement including the change in the fair value resulting from the differences of converting non-cash assets items in foreign currencies. In case of selling such assets or portion thereof, the profits or losses resulting from that will be reflected in the income statement.

The distributed profits or realized interests are recorded in the income statement.

- Fair value

The fair value of the financial assets traded in active markets is defined by referring to the closing prices at the date of the financial statements.

The financial assets which their fair value could not be reliably defined are reflected at cost and any impairment in their value is stated in the income statement.

- Property and equipment

Properties and equipment are demonstrated at cost after deducting the cost of sales and equipment and accumulated depreciation, or they are disposed of and any profits or losses are reflected in the income statement.

Depreciation of property and equipment is calculated using the straight line method and the estimated productive life of such property and equipment with percentages ranging from 2% to 20%.

- Recognition of revenues

Revenue from sales is recognized when the apartments are assigned in the Department of lands & Survey.

- Income Tax

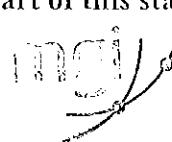
The income tax is calculated in accordance with the laws and regulations in force in the Hashemite Kingdom of Jordan at a rate of 2.5% of the value of the sold apartments.

- Foreign currencies

Transactions in foreign currency during the year are recorded at the exchange rate prevailing at the date of such transactions. The assets and liabilities registered in the foreign currency are retranslated at the exchange rates prevailing at the date of the financial statement position announced by the Central Bank of Jordan. The profits and losses resulting from the conversion of the balance in the foreign currencies are reflected in the income statement.

The accompanying notes constitute an integral part of this statement

(9 /15)

 **Ministry of Planning and Economic Development**
for Auditing, Accounting
& Consulting
Public Accountants

Contempro for Housing Projects
Limited public shareholding Co.
Amman- The Hashemite Kingdom of Jordan
Notes to the interim financial statements

1. General

Contempro for Housing Projects PLC Company was established on 19/05/2002 under the registration number (7285) and transformed to a public shareholding company on 31/1/2006 with the companies controller under the registration number (381).

- The purposes of the Company

- Land acquisition and construction of housing apartments and selling the same without interests.
- Invest the Company's funds in real estates.
- Acquisition of lands to achieve the purposes of the Company.

- The authorized signatories

The chairman and the vice-chairman of the board of directors or whom they authorize in writing shall be authorized to solely or jointly sign on behalf of the Company the financial, administrative, and legal matters, represent the Company before third parties, and any other issues.

- The accompanying financial statements were approved by the Board of Directors in its session held on They need to be approved by the General Assembly.

2- Payments for in-process projects

The amounts reflected in these accounts represent the expenses made by the Company to construct housing projects when such projects are still in process. They are as follow:

<u>Description</u>	<u>2017/09/30</u>	<u>2016/12/31</u>
	<u>JD</u>	<u>JD</u>
School project	1,049,845	-
Riyal Project	930,686	-
Ras El - Gendy Project	487,225	-
Al Snoubar Palace project	583,382	614,855
North Abdoun project, Basin 28	-	788,032
Abdoun villas project (2)	-	552,399
Total	<u>3,051,138</u>	<u>1,955,286</u>

Contempro for Housing Projects
Limited public shareholding Co.
Anuman- The Hashemite Kingdom of Jordan
Notes to the interim financial statements

3- Property and Equipment

<u>Description</u>	<u>Vehicles</u>		<u>Tools and machines</u>		<u>Office equipment</u>		<u>Furniture</u>		<u>Total</u>
	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	
<u>Cost</u>									
Balance at 31/12/2016	52,882	5,220	14,801	4,760	77,663				
Additions	13,550	25	607	-	14,182				
Exclusions	(10,000)	-	-	-	(10,000)				
Balance at 30/09/2017	56,432	5,245	15,408	4,760	81,845				
<u>Accumulated depreciation</u>									
Balance at 31/12/2016	45,826	4,105	11,633	4,588	66,152				
Depreciation	4,980	303	532	52	5,867				
Exclusions	(10,000)	-	-	-	(10,000)				
Balance at 30/09/2017	40,806	4,408	12,165	4,640	62,019				
Net book value at 30/09/2017	15,626	837	3,243	120	19,826				
Net book value at 31/12/2016	7,056	1,115	3,168	172	11,511				

The Company applies the straight line method in depreciating the property and equipment with percentages (10% - 20%).

Contempro for Housing Projects
Limited public shareholding Co.
Amman– The Hashemite Kingdom of Jordan
Notes to the interim financial statements

4- Cash on hand and at banks:

<u>Description</u>	<u>30/09/2017</u>	<u>31/12/2016</u>
	<u>JD</u>	<u>JD</u>
Cash at banks	2,098,473	2,368,245
Cash and checks on hand	360,354	105,423
Total	<u>2,458,827</u>	<u>2,473,668</u>

5- Accounts receivable :

<u>Description</u>	<u>30/09/2017</u>	<u>31/12/2016</u>
	<u>JD</u>	<u>JD</u>
Commercial accounts	283,226	2,600,490
Other accounts	4,640	11,535
Total	<u>287,866</u>	<u>2,612,025</u>

6- Financial assets at the fair value in the income statement :

<u>Description</u>	<u>30/09/2017</u>	<u>31/12/2016</u>
	<u>JD</u>	<u>JD</u>
United Financial Investments Co.	-	4,770
Century Investment Group	-	46,800
Arabia Aviation Investment Company	-	35,370
Total	<u>-</u>	<u>86,940</u>

7- Other current assets :

<u>Description</u>	<u>30/09/2017</u>	<u>31/12/2016</u>
	<u>JD</u>	<u>JD</u>
Prepaid expenses	16,279	4,515
Refunded deposits	7,245	4,710
Income tax deposits	1,865	3,206
Advance payments to suppliers	2,354	4,465
Other deposits	-	1,137
Total	<u>27,743</u>	<u>18,033</u>

Contempro for Housing Projects
Limited public shareholding Co.
Amman– The Hashemite Kingdom of Jordan
Notes to the interim financial statements

8- Shareholders' Equity

The Capital:

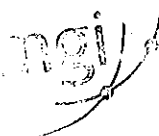
The authorized and paid up capital of the Company amounts to JD 6 million Dinar, with 1 JD nominal value each.

Statutory reserve:

The amounts accumulated in this account represent the amounts transferred from the net annual profits before income tax and fees at a rate of 10% during the years in accordance with the Jordanian Companies Law. This reserve not distributable to the shareholders.

Voluntary reserve:

The amounts accumulated in this account represent the amounts transferred from the net annual profits before income tax and fees at a rate of not exceeding 20% during the years and it is distributable to the shareholders.

 Scientific Office
for Auditing, Accounting
& Consulting
Public Accountants

Contempro for Housing Projects
Limited public shareholding Co.
Amman- The Hashemite Kingdom of Jordan
Notes to the interim financial statements

9- Other current liabilities :

<u>Description</u>	<u>30/09/2017</u>	<u>31/12/2016</u>
	<u>JD</u>	<u>JD</u>
Postdated checks	23,000	51,563
Government Provisions	3,133	2,933
Income tax provisions	23,196	80,379
Other provision	20,315	20,315
Provision for board of directors remunerations	16,800	35,000
Provision for the general manager remuneration	-	9,806
Provision for projects – estimated expenses	-	15,238
Total	86,444	215,234

10- Administrative and general expenses :

<u>Description</u>	<u>30/09/2017</u>	<u>30/09/2016</u>
	<u>JD</u>	<u>JD</u>
Salaries and wages	113,040	107,685
Social security expenses	12,485	11,769
Rent expenses	5,469	6,428
Miscellaneous expenses	26,067	17,816
Vehicles expenses	9,046	7,136
Professional fees	6,060	5,460
Fees, licenses, and subscriptions	1,794	5,853
Telephone and post expenses	3,206	3,266
Electricity and water	1,199	1,142
Property and equipment depreciation	5,867	4,974
Total	184,233	171,529

11- Basic Share Profitability :

<u>Description</u>	<u>30/09/2017</u>	<u>30/09/2016</u>
	<u>JD</u>	<u>JD</u>
Period profit	10,452	138,821
	<u>Share</u>	<u>Share</u>
Weighted average of shares	6,000,000	6,000,000
	<u>Dinar/ Share</u>	<u>Dinar/ Share</u>
Basic share profitability	0.002	0.023

Contempro for Housing Projects
Limited public shareholding Co.
Amman- The Hashemite Kingdom of Jordan
Notes to the interim financial statements

12- Fair instruments

A. Fair value

Through its practice of its normal activities, the Company applies many financial instruments. The book value of such instruments is close to its fair value at the date of the budget in accordance with the Accounting Standard No. (32).

B. Rate exchange fluctuations risk

1. Currency exchange rate fluctuations

The majority of the Company's transactions are in Jordanian Dinar and the US Dollars. The JD exchange rate is pegged to the US dollar (0,71) Dollar for each JD).

2. Interest rates risks

The majority of the financial instruments in the balance sheet are free of interest rate risks.

C. Credit and liquidity risks

The Company deals with trustworthy banking institutions and keeps the cash balance with such institutions. The accounts receivable were stated at the fair value.