

الشركة العربية للمشاريع الاستثمارية

التاريخ :- 2017/10/30

رقم - 36/هيئة / 2017

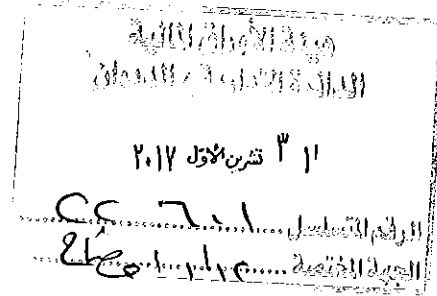
السادة / هيئة الأوراق المالية المحترمين

تحية طيبة وبعد :-

للمرسل
* مدير عام
* السيد صالح
السيد عبد الله
السيد زدان

نرفق لكم البيانات المالية للشركة العربية للمشاريع الاستثمارية للفترة المنتهية في 30
أيلول 2017 .

واقبلو فائق الاحترام والتقدير



الشركة العربية للمشاريع الاستثمارية

المدير العام

حسن محمد الخطيب

حسب



الشركة العربية للمشاريع الاستثمارية
AL-Arabia for Investment Projects Company



Date:-30/10/2017

TO :Jordan Securities Commission

Subject : Quarterly Report as of 30/ 9/ 2017
Attached the Quarterly Report of
AL-Arabia for Investment Projects Company as of
30/ 9/ 2017

للمرسل
* يورده عن
* السيد عمر
السيد خالد

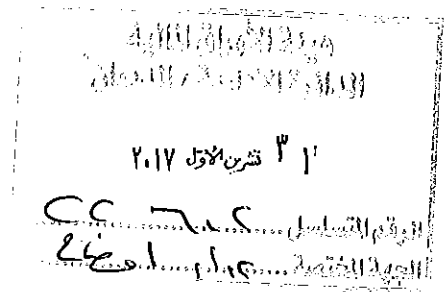
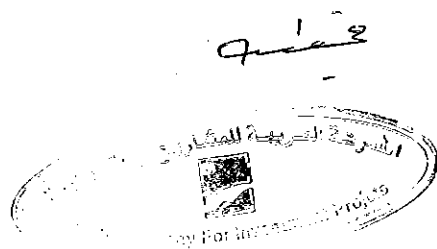
حفظ
١٠/١٢

Kindly accept our high appreciation and respect

AL-Arabia for Investment Projects Company

General Managers

Hasan Khateeb



الشركة العربية للمشاريع الاستثمارية

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

"مراجعة وغير مدققة"

البيانات المالية المرحلية الموحدة

وتقرير المراجعة

للفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٧

الشركة العربية للمشاريع الاستثمارية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

الفهرس

البيان	الصفحة
١. تقرير المراجعة	
٢. بيان المركز المالي المرحلي الموحد كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٧	١
٣. بيان الدخل الشامل المرحلي الموحد للفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٧	٢
٤. بيان التدفقات النقدية المرحلي الموحد للفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٧	٢
٥. بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي الموحد للفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٧	٤
٦. إيضاحات حول البيانات المالية	١ - ٢٣
	٥ - ١٨

تقرير مراجعة البيانات المالية المرحلية

السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة المحترمين
الشركة العربية للمشاريع الاستثمارية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

مقدمة

لقد قمنا بمراجعة بيان المركز المالي المرحلي الموحد المرفق للشركة العربية للمشاريع الاستثمارية كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٧ والبيانات المرحلية الموحدة للدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية لفترة الأشهر الثلاثة المنتهية في ذلك التاريخ. إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعرض هذه البيانات المالية المرحلية وفقاً للمعيار المحاسبي ٣٤. وأن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه البيانات المالية المرحلية بناء على مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بإجراء المراجعة وفقاً للمعيار الدولي لعمليات المراجعة ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية التي يؤديها المدقق المستقل للمنشأة"، وتتكون مراجعة البيانات المالية المرحلية من إجراء استفسارات، بشكل خاص من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى، أن نطاق أعمال المراجعة أقل إلى حد كبير من نطاق أعمال التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، ولذلك فهي لا تتيح لنا الحصول على تأكيد بأننا سنكون على علم بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق. وتبعاً لذلك فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها.

- كما هو مبين في إيضاح رقم ٧ لم نطلع على آخر المستندات مع سلطة العقبة الاقتصادية الخاصة حول رصيد ذمم الأراضي وذمم المحامي السابق البالغة ١,٨٣٧,١٣٧ دينار ومدى امكانية تحصيلها وذلك كما في ٢٠١٧/٩/٣٠، كما لم يتم أخذ مخصص للقضايا المتعلقة بها.
- لم يصلنا رد تثبيت مباشر من محامي الشركة حول القضية المرفوعة من المدير العام السابق للشركة وأية حجوزات متعلقة بها.

لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق. إن مسؤولياتنا وفقاً لهذه المعايير موضحة لاحقاً في تقريرنا ضمن فقرة مسؤولية المدقق حول تدقيق البيانات المالية (الموحدة). نحن مستقلين عن الشركة وفقاً للمتطلبات الاخلاقية ذات الصلة بأعمال تدقيق البيانات المالية (الموحدة) بالإضافة بالتزامنا بالمسؤوليات الاخلاقية الاخرى، وفقاً لهذه المتطلبات.

نعتقد ان بيانات التدقيق الثبوتية التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفر اساساً لرأينا حول التدقيق.

الاستنتاج

باستثناء تأثير ما هو مشار اليه أعلاه وبناء على مراجعتنا لم يصل الى علمنا أية أمور تجعلنا نعتقد ان البيانات المالية المرحلية المرفقة لم يتم إعدادها، من كافة النواحي الجوهرية، وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي ٣٤ من المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية و السياسات المحاسبية المبينة في إيضاح رقم (٢).

فقرات إيضاحية

- دون التعديل نود ان نشير الى ما ورد في النقطة الثانية من الفقرة الإيضاحية حول عرض بيع موجودات بعض الشركات التابعة وان الشركة تعاني من نقص في السيولة ومع مراعاة ما جاء في فقرة نطاق المراجعة فقد تم اعداد البيانات المالية المرفقة على اعتبار ان الشركة منشأة مستمرة في المستقبل المنظور ولم يتم اجراء أية تعديلات قد تكون ضرورية في حال عدم استمرارية الشركة.
- تم بموجب قرار مجلس الإدارة رقم ٢٠١٦/٠٥ تاريخ ٢٠١٦/١٢/٢١ عرض بيع موجودات الشركة العربية للورق (شركة تابعة) من أراضي وهناجر ومباني للبيع وقد تم بتاريخ ٢٠١٧/٦/٢٠ توقيع اتفاقية بيع بين الشركة العربية للورق (شركة تابعة) وبين المشتري (سوسن محمد ضمهر) لأرض ومباني والآت الشركة التابعة إلا انه لم يتم استكمال الإجراءات المالية مع المشتري حتى تاريخه وبالتالي لم يتم التنازل عن هذه الموجودات رسمياً في الدوائر المختصة.
- ان آخر سند تسجيل متوفر لارض شركة تلال الحمر (شركة تابعة) و مسجل باسم الشركة هو في عام ٢٠٠٨ .

من المراقبون المهنيون



جمال حموده (JCPA, ACPA)
اجازة رقم ٤٧٨

عمان في ٢٢ تشرين الأول ٢٠١٧

الشركة العربية للمشاريع الاستثمارية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان أ

بيان المركز المالي المرحلي الموحد كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٧ "مراجع وغير مدقق"

	٣٠ أيلول ٢٠١٧	٣١ كانون الأول ٢٠١٦
الإيضاحات	دينار أردني	دينار أردني
الموجودات		
الموجودات المتداولة		
النقد والنقد المعادل	٣,٩١٤	٣,٩٧١
ذمم مدينة بالصافي	٧,٨٥٠	١٦,١٠٤
تأمينات نقدية مقابل تسهيلات	٦٣,٦٠٠	٦٣,٦٠٠
ارصدة مدينة أخرى	١٨١,٥٨٠	١٣٧,١٥٠
بضاعة	١١٦,٨٥٧	١٥٠,٩٧١
ذمم عن دفعات على حساب شراء أراضي	٩٢٣,١٧٠	٩٢٣,١٧٠
ذمم مدينة	٩١٣,٩٦٧	٩١٣,٩٦٧
استثمارات في أسهم للمتاجرة	-	-
مجموع الموجودات المتداولة	٢,٢١٠,٩٣٨	٢,٢٠٨,٩٣٣
الموجودات غير المتداولة		
الممتلكات والآلات والمعدات	٧٦٥,١١٧	٧٩٠,٣٥٤
عقارات تحت التطوير	٦,٣٨١,٨٣٢	٦,٣٨١,٨٣٢
مجموع الموجودات غير المتداولة	٧,١٤٦,٩٤٩	٧,١٧٢,١٨٦
اجمالي الموجودات	٩,٣٥٧,٨٨٧	٩,٣٨١,١١٩
المطلوبات وحقوق الملكية		
المطلوبات المتداولة		
ارصدة دائنة أخرى	٧٣٧,٨١٠	٧٣٨,٣٨٥
ذمم دائنة	٦٤١,٥٢٧	٢٥٩,٨٨٢
اوراق دفع وشيكات آجلة	٩٠,٤٩٧	١٣٤,٩٨٤
ذمم جهات ذات علاقة	٣٣٧,٩٧٤	٣٢٣,٥٢٤
مقبوضات على بيع عقارات تحت التطوير	٤١١,٦٧٤	٤١١,٦٧٤
مجموع المطلوبات المتداولة	٢,٢١٩,٤٨٢	١,٨٦٨,٤٤٩
المطلوبات غير المتداولة		
قرض طويل الاجل من جهة ذات علاقة	٣,٢٨٠,٠٠٠	٣,٢٨٠,٠٠٠
مجموع المطلوبات غير المتداولة	٣,٢٨٠,٠٠٠	٣,٢٨٠,٠٠٠
مجموع المطلوبات	٥,٤٩٩,٤٨٢	٥,١٤٨,٤٤٩
حقوق المساهمين		
رأس المال المكتتب به والمدفوع	٣,٥٥١,٩٨٢	٣,٥٥١,٩٨٢
احتياطي اجباري	١٢٤,٥٣٧	١٢٤,٥٣٧
خسائر متراكمة - بيان ج	(١٧٢,٨٨٣)	(١٧٢,٨٨٣)
خسائر الفترة	(٣٧٤,٢٤٢)	-
مجموع حقوق مساهمي الشركة	٣,١٢٩,٣٩٤	٣,٥٠٣,٦٣٦
حقوق غير المسيطرين	٧٢٩,٠١١	٧٢٩,٠٣٤
مجموع حقوق المساهمين	٣,٨٥٨,٤٠٥	٤,٢٣٢,٦٧٠
اجمالي المطلوبات وحقوق المساهمين	٩,٣٥٧,٨٨٧	٩,٣٨١,١١٩

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذا البيان

الشركة العربية للمشاريع الاستثمارية
شركة مساهمة عامة
عمان – المملكة الأردنية الهاشمية

بيان ب

بيان الدخل الشامل المرحلي الموحد للفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٧ "مراجع وغير مدقق"

		٣٠ أيلول ٢٠١٧ دينار أردني	٣٠ أيلول ٢٠١٦ دينار أردني
	الإيضاحات		
المبيعات	١٦	٣٤,٠٦١	٤٧,٤٤١
تكلفة المبيعات	١٧	(٨٠,٣٤٦)	(١٢٧,١٠٢)
مجمّل الربح (الخسارة)		(٤٦,٢٨٥)	(٧٩,٦٦١)
مصاريف بيع وتوزيع	١٨	(٣,٤٨٣)	(٦,٦٠٢)
مصاريف إدارية وعمومية	١٩	(٧٠,١٥٣)	(٧٨,٥٧٥)
مصاريف تمويل		(١,٧٨٣)	(٦,٥٠٠)
(مصاريف) إيرادات أخرى		٧,٨٦٦	٢٢,٣٣٥
مصاريف قضايا وتسويات عمالية		(٢٦٠,٤٢٧)	-
الخسارة والدخل الشامل للفترة – بيان ج		(٣٧٤,٢٦٥)	(١٤٩,٠٠٣)
ويعود الى:			
مساهمي الشركة		(٣٧٤,٢٤٢)	(١٤٨,٩٤٤)
حقوق غير المسيطرين		(٢٣)	(٥٩)
المجموع		(٣٧٤,٢٦٥)	(١٤٩,٠٠٣)
حصة السهم الأساسية والمنخفضة من خسارة الفترة العائد لمساهمي الشركة		٠,١٠٥	٠,٠٤١
دخل (خسارة) شامل آخر		-	١,٢٨٤
خسارة الفترة		(٣٧٤,٢٦٥)	(١٤٩,٠٠٣)
المجموع		(٣٧٤,٢٦٥)	(١٤٧,٧١٩)

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذا البيان

الشركة العربية للمشروع الاستثمارية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان ج

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي الموحد للفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٧ "مراجع وغير مدقق"

المجموع	التغير في القيمة المعادلة للاستثمارات	حقوق غير المسيطرين	مجموع حقوق مساهمي الشركة	خسائر مترتبة	احتياطي إجباري	رأس المال المدفوع
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
الرصيد كما في ١ كانون الثاني ٢٠١٦						
٤,٣٦٧,٢٢٤	(٣٨,٤١٢)	٧٢٩,١١٧	٣,٦٧٦,٥١٩	(٦,٤٤٨,٠١٨)	١٢٤,٥٣٧	١٠,٠٠٠,٠٠٠
تخفيض رأس المال	-	-	-	٦,٤٤٨,٠١٨	-	(٦,٤٤٨,٠١٨)
اجمالي الدخل الشامل للفترة - بيان ب	١,٢٨٤	(٥٩)	(١٤٨,٩٤٤)	(١٤٨,٩٤٤)	-	-
الرصيد كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٦	(٣٧,١٢٨)	٧٢٩,٠٥٨	٣,٥٢٧,٥٧٥	(١٤٨,٩٤٤)	١٢٤,٥٣٧	٣,٥٥١,٩٨٢
الرصيد كما في ١ كانون الثاني ٢٠١٧	٤,٢٣٢,٦٧٠	٧٢٩,٠٣٤	٣,٥٠٣,٦٣٦	(١٧٢,٨٨٣)	١٢٤,٥٣٧	٣,٥٥١,٩٨٢
اجمالي الدخل الشامل للفترة - بيان ب	(٣٧٤,٢٦٥)	(٢٣)	(٣٧٤,٢٤٢)	(٣٧٤,٢٤٢)	-	-
رصيد ٣٠ أيلول ٢٠١٧ - بيان أ	٣,٨٥٨,٤٠٥	-	٧٢٩,٠١١	٣,١٢٩,٣٩٤	(٥٤٧,١٢٥)	١٢٤,٥٣٧
						٣,٥٥١,٩٨٢

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذا البيان

الشركة العربية للمشاريع الاستثمارية
شركة مساهمة عامة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان د

بيان التدفقات النقدية المرحلي الموحد للفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٧ "مراجع وغير مدقق"

	٣٠ أيلول ٢٠١٧	٣٠ أيلول ٢٠١٦
<u>التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية</u>	دينار أردني	دينار أردني
خسائر الفترة	(٣٧٤,٢٦٥)	(١٤٩,٠٠٣)
استهلاكات	٢٤,٦٦٠	٧٦,٦٦٨
<u>التغيرات في بنود رأس المال العامل</u>		
الذمم المدينة	٨,٢٥٤	٣,٤٦٠
بضاعة	٣٤,١١٤	٣٠,٦٨٩
الارصدة المدينة الأخرى	(٤٤,٤٣٠)	٩,٥٧٧
ذمم جهات ذات علاقة	١٤,٤٥٠	-
الذمم الدائنة	٣٨١,٦٤٥	٩,٩٢٢
ارصدة دائنة أخرى	(٥٧٥)	٦,٢٨٨
صافي النقد الناتج من / (المستخدم في) الأنشطة التشغيلية	٤٣,٨٥٣	(١٢,٣٩٩)
<u>التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية</u>		
استثمارات في أسهم للمتاجره	-	٤٢,٥٢٧
الممتلكات والمعدات والآلات	٥٧٧	٢,٦٢٠
صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية	٥٧٧	٤٥,١٤٧
<u>التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية</u>		
اوراق دفع وشيكات مؤجلة	(٤٤,٤٨٧)	(٣١,٠٨٢)
صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية	(٤٤,٤٨٧)	(٣١,٠٨٢)
صافي (النقصان) / الزيادة في رصيد النقد	(٥٧)	١,٦٦٦
النقد والنقد المعادل في بداية الفترة	٣,٩٧١	٦,١٨٩
النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة- بيان (أ)	٣,٩١٤	٧,٨٥٥

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذا البيان

الشركة العربية للمشاريع الاستثمارية
شركة مساهمة عامة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول البيانات المالية

١. الوضع القانوني والنشاط

- تأسست الشركة العربية للمشاريع الاستثمارية بمقتضى قانون الشركات كشركة مساهمة عامة محدودة وسجلت لدى وزارة الصناعة والتجارة الأردنية تحت الرقم (١٢١) بتاريخ ٥ تموز ١٩٧٨.
- ان مركز تسجيل الشركة هو في المملكة الأردنية الهاشمية وعنوانها ماركا ، طريق الحزام ، ص.ب ٩٢٥٣٦١ ، عمان ١١١١٥ .
- من أهم غاياتها الاستثمار في كافة المجالات الصناعية والتجارية والزراعية والسياحية والعقارية وغيرها وذلك عن طريق المبادرة بتأسيس المشاريع الاستثمارية او المشاركة في تأسيسها أو تملكها او المساهمة بها والاستثمار في الأسهم والسندات والأوراق المالية المتداولة في سوق عمان المالي والأسواق العالمية بما لا يتعارض مع القوانين والأنظمة.
- إن اسهم الشركة مدرجة في بورصة عمان للأوراق المالية - الأردن.

٢. السياسات المحاسبية الهامة

١/٢ - أسس إعداد البيانات المالية الموحدة

- تم إعداد البيانات المالية الموحدة للشركة وفقاً للمعايير الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتفسيرات الصادرة عن لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية المنبثقة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.
- تم إعداد البيانات المالية الموحدة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية.
- إن الدينار الأردني هو عملة إظهار البيانات المالية والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.

أسس توحيد البيانات المالية

تتضمن البيانات المالية البيانات المالية للشركة الأم والبيانات المالية للشركات التابعة لها والخاضعة لسيطرتها وتحقق السيطرة عندما يكون للشركة القدرة على التحكم في السياسات المالية والتشغيلية للشركات التابعة ، ويتم استبعاد المعاملات والأرصدة والإيرادات والمصروفات فيما بين الشركة الأم والشركات التابعة.

يتم إعداد البيانات المالية للشركات التابعة كما في نفس تاريخ البيانات المالية للشركة الأم وباستخدام نفس السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة الأم.

تمثل الحقوق غير المسيطرين ذلك الجزء الذي لا تملكه المجموعة من حقوق الملكية في الشركات التابعة. وفيما يلي عرض للشركات التابعة التي تم توحيد بياناتها المالية مع الشركة الأم:

اسم الشركة التابعة	رأس المال	نسبة التملك الفعلية	النشاط	مركز التسجيل
شركة عمار للمشاريع السياحية والعمرانية ذ.م.م	١٠٠,٠٠٠	٩٠%	استثمار عقاري	الأردن
الشركة العربية لتصنيع وتجارة الورق ذ.م.م	٣٠,٠٠٠	١٠٠%	صناعي	الأردن
شركة تلال الحمر للمشاريع السياحية والعمرانية	٢٠٠,٠٠٠	٤٥%	استثمار عقاري	الأردن
شركة تلال النخيل للمشاريع السياحية والعمرانية ذ.م.م	١٠٠,٠٠٠	٩٠%	استثمار عقاري	الأردن
شركة البعد الجديد للتجهيزات الإنشائية ذ.م.م	١٥,٠٠٠	٩٠%	تجاري	الأردن

يتم توحيد البيانات المالية لشركة تلال الحمر للمشاريع الإسكانية مع البيانات المالية الموحدة المرفقة بالرغم من انخفاض نسبة الملكية عن ٥٠% بسبب سيطرة الشركة العربية للمشاريع الإستثمارية على السياسات التمويلية والتشغيلية لتلك الشركة.

استخدام التقديرات

إن اعداد البيانات المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من ادارة الشركة القيام ببعض التقديرات والاجتهادات التي تؤثر على البيانات المالية والايضاحات المرفقة بها ، ان تلك التقديرات تستند على فرضيات تخضع لدرجات متفاوتة من الدقة والتيقن ، وعليه فإن النتائج الفعلية في المستقبل قد تختلف عن تقديرات الإدارة نتيجة التغير في أوضاع وظروف الفرضيات التي استندت عليها تلك التقديرات.

- وفيما يلي أهم التقديرات التي تم استخدامها في اعداد البيانات المالية الموحدة:
- تقوم الإدارة بإعادة تقدير الأعمار الانتاجية للأصول الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات السنوية اعتماداً على الحالة العامة لتلك الأصول وتقديرات الأعمار الانتاجية المتوقعة في المستقبل ، ويتم أخذ خسارة التدني (ان وجدت) في بيان الدخل الشامل الموحد.
 - تستعين المجموعة بمقيمين عقاريين مرخصين للحصول على تقديرات حول القيمة السوقية للاستثمارات العقارية لغايات الإفصاح.
 - تقوم إدارة الشركة بتقدير قيمة مخصص الديون المشكوك في تحصيلها بعد الأخذ بالاعتبار قابلية تلك الذمم للتحصيل.
 - تقوم إدارة الشركة بتقدير قيمة مخصص البضاعة بطيئة الحركة بحيث يكون هذا التقدير بناءً على اعمار البضاعة في المخازن.

تم عرض البيانات المالية المرفقة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية والتفسيرات ذات العلاقة الصادرة من لجنة تفسير المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، وفيما يلي ملخص لأهم السياسات المحاسبية المتبعة:

١/٢ - النقد والنقد المعادل

يتمثل بند النقد و النقد المعادل في النقد في الصندوق والحسابات الجارية والودائع لدى البنوك.

٢/٢ - الذمم التجارية

تظهر الذمم المدينة والدائنة التي أحدثتها الشركة بقيمة الفواتير ، ويتم أخذ مخصص للذمم المدينة لأي انخفاض في قيمتها القابلة للتحصيل.

٣/٢- تقييم الموجودات والمطلوبات بالعملة الأجنبية

تسجل المعاملات بالعملة الأجنبية خلال السنة بالدينار الأردني على أساس أسعار السوق السائدة بتاريخ هذه المعاملات. وتقيد الموجودات والمطلوبات بالعملة الأجنبية بالدينار الأردني على أساس أسعار الصرف السائدة كما في نهاية السنة، وتؤخذ الفروقات الناجمة عن التغير في أسعار الصرف الى بيان الدخل.

٤/٢- الممتلكات والمعدات

يتم تسجيل الممتلكات والمعدات بالتكلفة مطروحاً منها أي استهلاك متراكم وأية خسائر متراكمة لانخفاض القيمة، تستخدم الشركة طريقة القسط الثابت في استهلاك الممتلكات والمعدات على مدى عمرها الإنتاجي باستخدام النسب السنوية التالية:

مباني وإنشاءات	٢%
آلات ومكانن	٢%
أجهزة وأنظمة حاسوب	١٥-٢٠%
السيارات وآلات النقل	١٠-١٥%
الأثاث والمفروشات	٩-٢٥%
العدد والأدوات واللوازم	٩-٢٠%

- تنخفض قيمة الأصل عندما تزيد القيمة الدفترية للأصل عن القيمة القابلة للإسترداد، فإذا وجد أي مؤشر على ذلك يتم تخفيض قيمة الأصل للقيمة القابلة للإسترداد.

- يتم تحديد الربح أو الخسارة الناتجة عن استبعاد أي من الممتلكات والمعدات على أنه الفرق بين المبالغ المحصلة من الإستبعاد -إن وجدت- والمبلغ المسجل للأصل، كما يتم تسجيل الربح أو الخسارة في بيان الدخل.

- يتم الإعراف بتكاليف الإصلاح والصيانة الدورية للممتلكات والمعدات في بيان الدخل عند حدوثها.

٦/٢- العقارات المعدة للتطوير

تظهر العقارات التي يتم تطويرها بهدف بيعها بالتكلفة أو صافي القيمة البيعية أيهما أقل . تتضمن التكلفة قيمة العقار والمصاريف اللازمة لتطويره وجعله جاهزاً للبيع.

٧/٢- البضاعة

- يتم تسعير البضاعة الجاهزة المشتراة بالتكلفة أو صافي القيمة البيعية أيهما أقل ، وتحدد التكلفة على اساس الوارد أولاً صادر أولاً.

- يتم تسعير البضاعة الجاهزة المصنعة بالكلفة أو صافي القيمة البيعية أيهما أقل ، وتتضمن الكلفة مصاريف التصنيع المباشر مع تحميل جزء من مصاريف التصنيع غير المباشرة باستخدام طريقة متوسط سعر الكلفة المرجح.

- يتم تسعير المواد الخام بالكلفة أو صافي القيمة البيعية أيهما أقل ، ويتم تحديد الكلفة باستخدام متوسط سعر الكلفة المرجح.

- يتم تسعير قطع الغيار واللوازم بالكلفة أو صافي القيمة البيعية أيهما أقل ، ويتم تحديد الكلفة باستخدام متوسط سعر الكلفة المرجح.

٨/٢- الإيرادات

- يتم اثبات الإيرادات الناتجة عن بيع العقارات عند اكتمال عملية البيع ونقل الملكية وانتقال المنافع والمخاطر للمشتري.
- يتم تحقق إيرادات الفوائد على أساس زمني بحيث يعكس العائد الفعلي على الموجودات.
- يتم تحقق توزيعات أرباح الاستثمارات عند إقرارها من قبل الهيئات العامة للشركات المستثمر بها.
- يتم تحقق باقي الإيرادات وفقاً لمبدأ الاستحقاق وإمكانية قياس الإيرادات بصورة موثوقة.

٩/٢- مصاريف الاقتراض

- يتم قيد الفوائد المستحقة على القروض في بيان الدخل الشامل الموحد خلال السنة التي استحققت بها، أما الفوائد المستحقة على القروض التي تم الحصول عليها من أجل تمويل المشاريع تحت التنفيذ فيتم رسملتها كجزء من مصاريف هذه المشاريع ويتم التوقف عن رسملة الفوائد على المشاريع تحت التنفيذ عند اكتمالها.

١٠/٢- المخصصات

- يتم تسجيل المخصصات عندما يترتب على الشركة التزامات قانونية أو التزامات متوقعة نتيجة لآحداث سابقة وأنه من المحتمل قيام الشركة بدفع مبالغ نقدية لتسديد هذه الالتزامات.
- يتم مراجعة المخصصات بتاريخ البيانات المالية الموحدة وتعديل قيمتها بناءً على آخر معلومات متوفرة لدى الشركة.

١١/٢- ضريبة الدخل

- تحتسب مصاريف الضرائب المستحقة على أساس الأرباح الخاضعة للضريبة، وتختلف الأرباح الخاضعة للضريبة عن الأرباح المعلنة في القوائم المالية لأن الأرباح المعلنة تشمل إيرادات غير خاضعة للضريبة أو مصاريف غير قابلة للتنازل في السنة المالية وإنما في سنوات لاحقة أحياناً أو الخسائر المتراكمة المقبولة ضريبياً أو بنود ليست خاضعة أو مقبولة للتنازل لأغراض ضريبية.

١٢/٢- الأدوات المالية

- تعرف الاداة المالية بأنها أي عقد ينتج عنه أصل مالي في منشأة والتزام مالي أو أداة حقوق ملكية في منشأة أخرى.
- تتألف الأدوات المالية للشركة بشكل رئيسي من النقد وأرصدة البنوك والذمم المدينة والدائنة والموجودات المالية.
- تبين بعض الفقرات أعلاه السياسات المحاسبية المتعلقة بهذه الادوات المالية.

٣. نقد ونقد معادل

يتألف هذا البند مما يلي:

	٣٠ أيلول ٢٠١٧	٣١ كانون الأول ٢٠١٦
	دينار أردني	دينار أردني
النقد في الصندوق	٨٦٧	٥٠٠
حسابات جارية لدى البنوك	٣,٠٤٧	٣,٤٧١
المجموع	٣,٩١٤	٣,٩٧١

٤. ذمم مدينة

يتألف هذا البند مما يلي:

	٣٠ أيلول ٢٠١٧	٣١ كانون الأول ٢٠١٦
	دينار أردني	دينار أردني
ذمم مدينة	١,٠٧١,٢٨١	١,٠٧٩,٥٣٥
مخصص ذمم مشكوك في تحصيلها	(١,٠٦٣,٤٣١)	(١,٠٦٣,٤٣١)
المجموع	٧,٨٥٠	١٦,١٠٤

* فيما يلي الحركة التي تمت على مخصص الذمم المشكوك في تحصيلها خلال عام ٢٠١٦:

	٣٠ أيلول ٢٠١٧	٣١ كانون الأول ٢٠١٦
	دينار أردني	دينار أردني
الرصيد في بداية السنة	١,٠٦٣,٤٣١	١,٠٦٣,٤٣١
الرصيد في نهاية السنة	١,٠٦٣,٤٣١	١,٠٦٣,٤٣١

يبين الجدول التالي أعمار الذمم المستحقة التي لم يتم أخذ مخصص لها :

	٣٠ أيلول ٢٠١٧	٣١ كانون الأول ٢٠١٦
	دينار أردني	دينار أردني
ذمم مستحقة لفترة تقل عن عام	٧٥٨	٥,٧٩٠
ذمم مستحقة لفترة تزيد عن عام	٧,٠٩٢	١٠,٣١٤
	٧,٨٥٠	١٦,١٠٤

٥. أرصدة مدينة أخرى
يتألف هذا البند مما يلي:

	٣٠ أيلول ٢٠١٧	٣١ كانون الأول ٢٠١٦
	دينار أردني	دينار أردني
تأمينات كفالات	٤٢,٨٤٧	٤٢,٨٤٧
تأمينات مستردة	١٢,٨٣٧	١٢,٨٣٧
امانات ضريبة الدخل	١٠,٣٢٨	٨,٦٧٧
ذمم موظفين	٤,٦٤٩	٤,٧٥٤
مصاريف مدفوعة مقدماً	١,٩٦١	٧٩٩
ذمم مدينة	٦٧,٠٠٠	٦٧,٠٠٠
أخرى	٢٣٦	٢٣٦
ذمم أعضاء مجلس الإدارة – نضال حمدان	٤١,٧٢٢	-
المجموع	١٨١,٥٨٠	١٣٧,١٥٠

٦. البضاعة
يتألف هذا البند مما يلي:

	٣٠ أيلول ٢٠١٧	٣١ كانون الأول ٢٠١٦
	دينار أردني	دينار أردني
مواد خام ومساندة	٨٣,٢٩٦	١٠٣,٣٥٧
بضاعة تحت التصنيع	-	٧١٥
بضاعة جاهزة	١,٧٥١	١٢,٨٤٦
قطع غيار	١٣١,٨١٠	١٣٤,٠٥٣
المجموع	٢١٦,٨٥٧	٢٥٠,٩٧١
مخصص بضاعة بطيئة الحركة	(١٠٠,٠٠٠)	(١٠٠,٠٠٠)
المجموع	١١٦,٨٥٧	١٥٠,٩٧١

٧. ذمم عن دفعات على حساب شراء أراضي
(أ) يتألف هذا البند مما يلي:

	٣٠ أيلول ٢٠١٧	٣١ كانون الأول ٢٠١٦
	دينار أردني	دينار أردني
ذمم سلطة العقبة	٩٢٣,١٧٠	٩٢٣,١٧٠
ذمم محامي الشركة السابق	٩١٣,٩٦٧	٩١٣,٩٦٧
المجموع	١,٨٣٧,١٣٧	١,٨٣٧,١٣٧

ب) إن اتفاقية شراء الأرض في العقبة من سلطة العقبة الاقتصادية الخاصة قد تم فسخها في عام ٢٠١٠ من جانب السلطة مما نتج عنها مصادرة الكفالة من قبل السلطة وسجلت كخسائر في عام ٢٠١٠، وبحسب الكتب الواردة خلال شهر حزيران ٢٠١٢ من السلطة فإن السلطة تطالب الشركة بمبالغ محجوزة على مستحقات الشركة و الفرق سعر المتر للأرض وتعرض على مطالبة الشركة لها بالفوائد على هذه المستحقات وبرأي محامي الشركة فإن هذه المواضع محل نزاع والمبلغ بالحد الأدنى المتحقق هو ثمن الأرض بالإضافة الى الفوائد والضرر ، علماً بأن السلطة تطالب الشركة بمبلغ (١,٥) مليون دينار فرق مساحة الأرض المباعة والفوائد المتحققة عليها وتقوم الشركة من خلال الدعاوي المنفذة والمحجوزة على شركة عمار للمشاريع السياحية والعمرانية لدى سلطة العقبة الاقتصادية الخاصة بالعمل على تحصيل هذه المبالغ. هذا وقد تم تحصيل مبلغ - / ٢,٥٢٨,٨٧٣ دينار أردني في عام ٢٠١٣ من أصل هذه الذمم البالغ - / ٤,٣٦٦,٠١٠ دينار أردني. وفي عام ٢٠١٥ تم رفع قضية على سلطة المنطقة الاقتصادية الخاصة للمطالبة في حقوق الشركة ، وكذلك رفع قضية على محامي الشركة السابق رقم ٢٠١٥/٣٦٠١ حول إستيلائه على مبلغ -/ ٩١٣,٩٦٧ دينار تم تحصيلها من السلطة وما زالت القضايا قيد النظر.

٨. استثمارات في أسهم للمتاجرة

يتألف هذا البند مما يلي:

	٣٠ أيلول ٢٠١٧	٣١ كانون الأول ٢٠١٦
	دينار أردني	دينار أردني
استثمارات في أسهم للمتاجرة	-	٤٨,٤٤٣
بيع استثمارات في أسهم للمتاجرة	-	(٤٨,٤٤٣)
التغير في القيمة العادلة	-	-
المجموع	-	-

٩. الممتلكات والآلات والمعدات
اظهرت الممتلكات والمعدات في تاريخ البيانات المالية على النحو التالي :

التكلفة	اراضي	مباني	آلات ومكانين	سيارات وآلات نقل	مفروشات	اثاث	اخرى	المجموع
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
كما في ١ كانون الثاني ٢٠١٧	٣٦٥,٣٧٠	١٩٨,١٩٧	١,٣٤٧,٢٨٥	٩٧,٢٥٨	٣١٠,٧٣٩	١٥,٧٥٨	٢,٣٣٤,٦٠٧	-
الاضافات خلال الفترة	-	-	-	-	-	-	-	-
الاستيعادات خلال الفترة	-	-	(١٦,٨٨٦)	(٢)	(١٣)	-	(١٦,٩٠١)	-
كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٧	٣٦٥,٣٧٠	١٩٨,١٩٧	١,٣٣٠,٣٩٩	٩٧,٢٥٦	٣١٠,٧٢٦	١٥,٧٥٨	٢,٣١٧,٧٠٦	-
الاستهلاك المقركم	استهلاك الفترة	استهلاك الفترة	استهلاك الفترة	استهلاك الفترة	استهلاك الفترة	استهلاك الفترة	استهلاك الفترة	استهلاك الفترة
كما في ١ كانون الثاني ٢٠١٧	-	(٤٧,٥٦٧)	(١,٠٨٦,١١٠)	(٩٦,٠٨٠)	(٢٩٨,٩٠٩)	(١٥,٥٨٧)	(١,٥٤٤,٢٥٣)	-
كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٧	-	(٢,٩٧٣)	(١٦,٩٦٢)	(٢٢٧)	(٤,٥٠٠)	-	(٢٤,٦٦٢)	-
الاستيعادات خلال الفترة	-	-	١٦,٣٢٦	-	-	-	١٦,٣٢٦	-
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦ - بيان ١	-	(٥٠,٥٤٠)	(١,٠٨٦,٧٤٦)	(٩٦,٣٠٧)	(٣٠,٣,٤٠٩)	(١٥,٥٨٧)	(١,٥٥٢,٥٨٩)	-
صافي القيمة الدفترية	صافي القيمة الدفترية	صافي القيمة الدفترية	صافي القيمة الدفترية	صافي القيمة الدفترية	صافي القيمة الدفترية	صافي القيمة الدفترية	صافي القيمة الدفترية	صافي القيمة الدفترية
في ٣٠ أيلول ٢٠١٧ - بيان ١	٣٦٥,٣٧٠	١٤٧,٦٥٧	٢٤٣,٦٥٣	٩٤٩	٧,٣١٧	١٧١	٧٦٥,١١٧	-
في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦ - بيان ١	٣٦٥,٣٧٠	١٥٠,٦٣٠	٢٦١,١٧٥	١,١٧٨	١١,٨٣٠	١٧١	٧٩٠,٣٥٤	-

١٠. عقارات تحت التطوير
يتألف هذا البند مما يلي:

	٣٠ أيلول ٢٠١٧	٣١ كانون الأول ٢٠١٦
	دينار أردني	دينار أردني
مشروع تلأل الحمر	٦,٣٨١,٨٣٢	٦,٣٨١,٨٣٢
المجموع	٦,٣٨١,٨٣٢	٦,٣٨١,٨٣٢

١١. أرصدة دائنة أخرى
يتألف هذا البند مما يلي:

	٣٠ أيلول ٢٠١٧	٣١ كانون الأول ٢٠١٦
	دينار أردني	دينار أردني
مخصص تدني استثمار في شركة تابعة	٦٤٦,٦٦٥	٦٤٦,٦٦٥
مصاريف مستحقة	٤٩,٣٧١	٤٧,٦٨٢
امانات ضمان اجتماعي وضريبة دخل	٣,٨٥١	٤,٠٣١
ذمم موظفين	٢٦,٥٤٣	٢٨,٥٢٦
مخصص اجازات موظفين	٦,٥٨٠	٦,٦٨١
مخصص نهاية الخدمة	٤,٨٠٠	٤,٨٠٠
المجموع	٧٣٧,٨١٠	٧٣٨,٣٨٥

١٢. التعاملات مع الجهات ذات العلاقة
يتألف هذا البند مما يلي:

	٣٠ أيلول ٢٠١٧	٣١ كانون الأول ٢٠١٦
	دينار أردني	دينار أردني
ذمم مساهمين	٢٤,٤٣٥	٩,٩٨٥
عمار وعواد حجازي	٣١٨,٣٠٣	٣١٨,٣٠٣
ذمم شركات المجموعة – الأعمدة الثلاثية	(٤,٧٦٤)	(٤,٧٦٤)
المجموع	٣٣٧,٩٧٤	٣٢٣,٥٢٤

١٣. قرض من جهة ذات علاقة

يمثل هذا البند القرض الممنوح من شركة الأعمدة الثلاثية محدودة المسؤولية لشركة تلال الحمر للمشاريع الاسكانية (شركة تابعة مملوكة للمجموعة بنسبة ٤٥%) والتي تمتلك ما نسبته ٥٠% من رأس مال شركة تلال الحمر.

١٤. حقوق الملكية

- رأس المال

قامت الشركة بتخفيض رأسمالها من (١٠) مليون دينار أردني الى -/٣,٥٥١,٩٨٢ دينار أردني عن طريق اطفاء -/٦,٤٤٨,٠١٨ دينار أردني من رصيد الخسائر المتراكمة وذلك حسب قرار الهيئة العامة غير العادي بتاريخ ٢٠١٦/٦/٢٦ وقد تم استكمال الاجراءات الرسمية لدى مراقبة الشركات حسب الأصول.

- احتياطي اجباري

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من الأرباح السنوية قبل الضريبة بنسبة ١٠% خلال السنوات السابقة وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين.

١٥. حقوق غير المسيطرين

يمثل هذا البند الجزء غير المملوك من قبل المجموعة من حقوق الملكية في الشركات التابعة ، ويتم اظهار حقوق غير المسيطرين في بيان الدخل الشامل الموحد وبيان المركز المالي الموحد كبند منفصل عن حق ملكية حملة اسهم الشركة.

١٦. المبيعات / التوزيع القطاعي

يتألف هذا البند مما يلي:

	٣٠ أيلول ٢٠١٧	٣٠ أيلول ٢٠١٦
	دينار أردني	دينار أردني
مبيعات محلية	١٠,٤٤٠	١٨,٦٥٢
أجور تصنيع	٢٣,٦٢١	٢٨,٧٨٩
المجموع	٣٤,٠٦١	٤٧,٤٤١

١٧. تكلفة المبيعات
يتألف هذا البند مما يلي:

	٣٠ أيلول ٢٠١٧	٣٠ أيلول ٢٠١٦
	دينار أردني	دينار أردني
مواد مستخدمة في الانتاج	٢,٥٣٠	٤,٢٤٨
رواتب واجور وملحقاتها	٢١,٦٩٦	١٣,٨٩٥
استهلاكات	٢٠,٥٣٥	٧٢,٢٥٠
صيانة وقطع غيار	٦٢٠	٣,٢٦١
مياه وكهرباء	٢,٤٧٩	٢,٤٣٦
تنقلات وباصات مستأجرة	١,٠٢٢	١,٠٧١
علاجات طبية	٧	٢٦
مصاريف طباعة	-	٩
مصاريف التأمين	٤٧٧	٨٩٣
اجور طوي وطباعة الكتب	٩٠٢	٥٠
متنوعة	٢٥١	١,١٦٥
تكلفة مبيعات الورق التجاري والطباعة	٢٩,٨٢٨	٢٧,٧٩٨
المجموع	٨٠,٣٤٧	١٢٧,١٠٢

١٨. مصاريف بيع وتوزيع
يتألف هذا البند مما يلي:

	٣٠ أيلول ٢٠١٧	٣٠ أيلول ٢٠١٦
	دينار أردني	دينار أردني
رواتب واجور وملحقاتها	٣,٤٧٣	٣,٨٩٠
استهلاكات	-	٣٤٦
متنوعة	١٠	٤٨٧
أجور تخليص ونقل	-	١,٨٧٩
المجموع	٣,٤٨٣	٦,٦٠٢

١٩. المصاريف الادارية والعمومية

يتألف هذا البند مما يلي:

	٣٠ أيلول ٢٠١٧	٣٠ أيلول ٢٠١٦
	دينار أردني	دينار أردني
رواتب ومكافآت وملحقاتها	٤٢,٥٥٢	٣٦,١٩٣
كهرباء ومياه ومحروقات	٤,١٢٠	٢,٥٤٦
بريد وهاتف وانترنت	٧٦٧	١,٠٠٦
صيانة عامة	١,١٦٥	٧٤٧
أتعاب مهنية	٥,٢٥٠	٥,٧٥٠
بدل إجازات	-	٩٤٠
قرطاسية	٥١٦	٦٣٨
مصاريف سيارات	١٦٦	١٧٢
تنقلات	١,٢٤٢	-
علاجات	٧	٣٠٧
استهلاكات	٤,١٢٥	٤,٠٧٦
غرامات	٧٨٧	٤٩٤
رسوم ورخص واشتراكات	٤,٧٠٤	٨,٥٦٨
اخرى	٦٠٦	٢,٢٤٢
رسوم قضايا ومحاماة	-	٨,٠١٣
حراسة	٣,٤٠٠	٥,٨٥٠
مصاريف بنكية	٥١	٧٨
دعاية وإعلان	٦٩٥	٩٥٥
المجموع	٧٠,١٥٣	٧٨,٥٧٥

٢٠. الوضع الضريبي

- قامت الشركة العربية للمشاريع الاستثمارية بتقديم كشوف التقدير الذاتي لعام ٢٠١٦ ، وتم قبول كشف عام ٢٠١٢ على أساس نظام العينات دون تعديل.
- قامت الشركة العربية لتصنيع وتجارة الورق بتقديم كشف التقدير الذاتي عن نتائج اعمال الشركة من عام ٢٠٠٩-٢٠١٠ ولم يتم الانتهاء منها بعد وهي ما زالت منظورة ، كما قامت بتقديم كشف التقدير الذاتي عن نتائج اعمال الشركة من عام ٢٠١١-٢٠١٢ وما زال القرار في محكمة البداية وتم تقديم الكشف من عام ٢٠١٣-٢٠١٦ وما زالت منظورة.
- قدمت شركة تلال الحمر للمشاريع الإسكانية كشوف التقدير حتى عام ٢٠١٥ وتم قبولها على أساس نظام العينات وقد تم تقديم كشف التقدير عام ٢٠١٦.
- لم يتم تسوية الوضع الضريبي لشركة تلال النخيل للمشاريع السياحية والعمرانية من عام ٢٠١٢ حتى ٢٠١٦/١٢/٣١ علماً بأنه قد تم تقديم كشوف التقدير الذاتي حتى نهاية عام ٢٠١٦.
- لم يتم تسوية الوضع الضريبي لشركة عمار للمشاريع السياحية والعمرانية للاعوام ٢٠١٢-٢٠١٦ حتى تاريخ اصدار البيانات المالية المرفقة علماً بأن الشركة قدمت كشوف التقدير الذاتي حتى عام ٢٠١٦.

٢١. المعلومات المالية المتعلقة بشركات المجموعة

ملخص الجول التالي ملحق لبعض المعلومات المتعلقة بشركات المجموعة :

نوع الشركة	نتائج الاعمال ٢٠١٧/٩/٣٠ ربح (خسارة) دينار أردني	نسبة الملكية	المطلوبات ٢٠١٧/٩/٣٠ دينار أردني	الموجوبات ٢٠١٧/٩/٣٠ دينار أردني	اسم الشركة
شركة تابعة للشركة العربية للمشاريع الإستثمارية	(٢٢٧)	٩٠ %	١٠,٧٣٣,٦٧٤	٤,٥٤٥,٤٧٤	شركة عمال للمشاريع السياحية والعمرانية الشركة العربية لتصنيع وتجارة الورق شركة تلال النخيل للمشاريع السياحية والعمرانية
شركة تابعة للشركة العربية للمشاريع الإستثمارية	(٣٣٨,٦٠٤)	١٠٠ %	٢,٥٤٦,٨١٦	٩٥٦,٤٢٢	
شركة تابعة لشركة عمال للمشاريع السياحية والعمرانية	-	١٠٠ %	٤,٦١١,١٦٧	٤,٠٢٦,٠٠١	
شركة تابعة لشركة عمال للمشاريع السياحية والعمرانية	-	٥٠ %	٣,٧٥٠,٣٨١	٦,٤٤٨,٠١٧	شركة تلال الحمر للمشاريع الإسكانية
شركة تابعة لشركة عمال للمشاريع السياحية والعمرانية	-	١٠٠ %	-	١٣,٨٩٤	شركة البعد الجديد

٢٢. كتاب المحامي

(أ) هناك قضايا مرفوعة من قبل الغير على الشركة ما زالت قيد النظر امام المحاكم المختصة بمبلغ -/٥٣٥,٥٠٢ دينار أردني وقضية عن المطالبة بأتعاب محاماه عن مبلغ -/١٢٣,٠٤١ دينار أردني وذلك كما جاء في كتاب المحامي في ٢٠١٦/١٢/٣١.

(ب) توجد قضايا مرفوعة من الشركة على الغير بمبلغ -/٤٨١٣,٠٠٠ دينار أردني ما زالت قيد النظر امام المحاكم المختصة . منها قضية مرفوعة من الشركة على سلطة المنطقة الاقتصادية الخاصة بخصوص تحصيل حقوق إحدى الشركات التابعة ما زالت قيد النظر كما هو مشار إليه في الإيضاح (٧ب) وذلك كما جاء في كتاب المحامي.

٢٣. الأدوات المالية

أ - القيمة العادلة:

إن القيمة الدفترية للأصول و الإلتزامات المالية لا تساوي قيمتها العادلة. تشير الإيضاحات المرفقة بالقوائم المالية الى القيم العادلة لهذه الأدوات المالية، كما تعرض بعض السياسات المحاسبية في الإيضاح (٢) الطرق المستخدمة في تقييم هذه الأدوات.

ب - مخاطر السوق:

تعرف مخاطرة السوق بأنها مخاطرة تقلب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأدوات المالية بسبب التغيرات في أسعار السوق وتتضمن المخاطر التالية:

- مخاطرة العملة

- تعرف مخاطرة العملة بأنها مخاطرة تقلب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأداة المالية نتيجة التغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية.
- تظهر المبالغ المقترضة بالعملات الأجنبية في بيان المركز المالي المرفق بموجب أسعار تعادلها.

- مخاطرة سعر الفائدة

- تعرف مخاطرة سعر الفائدة بأنها مخاطرة تقلب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأداة المالية نتيجة التغيرات في معدلات الفائدة في السوق.
- إن الأدوات المالية الظاهرة في بيان المركز المالي ليست خاضعة لمخاطرة سعر الفائدة باستثناء الودائع والتي تخضع لمعدلات الفائدة السائدة في السوق.

- مخاطرة السعر الأخرى

- تعرف مخاطرة السعر الأخرى بأنها مخاطرة تقلب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأداة المالية نتيجة التغيرات في أسعار السوق (غير تلك الناجمة عن مخاطرة سعر الفائدة أو مخاطرة العملة) سواء كان سبب التغيرات عوامل خاصة بالأداة المالية أو الجهة المصدرة لها أو عوامل تؤثر على كافة الأدوات المالية المشابهة المتداولة في السوق.
- إن الأدوات المالية الظاهرة في بيان المركز المالي ليست خاضعة لمخاطرة السعر الأخرى.

ج - مخاطرة الائتمان

- تعرف مخاطرة الائتمان بأنها مخاطرة إخفاق أحد أطراف الأداة المالية في الوفاء بالتزاماته مسبباً بذلك خسارة مالية للطرف الآخر.

- تحتفظ الشركة بالنقد لدى مؤسسات مالية ذات ائتمان مناسب.

د - مخاطرة السيولة

- تعرف مخاطرة السيولة بأنها مخاطرة تعرض المنشأة الى صعوبات في الوفاء بالتزاماتها المرتبطة بالأدوات المالية (إن الشركة خاضعة لمخاطرة السيولة).

٢٤ . أرقام المقارنة

تم إعادة تصنيف بعض أرقام المقارنة لتتناسب وعرض البيانات المالية للفترة الحالية.

AL-ARABIYA FOR INVESTMENT PROJECTS COMPANY
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
AMMAN-THE HASHEMITE KINGDOM OF JORDAN

CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS AND
INDEPENDENT CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANT'S REPORT
FOR THE YEAR ENDED SEPTEMBER 30, 2017

AL-ARABIYA FOR INVESTMENT PROJECTS COMPANY
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
AMMAN-THE HASHEMITE KINGDOM OF JORDAN

INDEX

	<u>PAGE</u>	<u>EXHIBIT</u>
Independent auditors' report		
Consolidated Financial Position Statement as of September 30, 2017	1	A
Consolidated Comprehensive Income statement for the period ended September 30,2017	3	B
Consolidated Statement of changes in companies equity for the period ended September 30, 2017	4	C
Consolidated Cash flow statement for the period ended September 30, 2017	5	D
Notes to the financial statements	5-18	1-23

**INDEPENDENT AUDITORS' REPORT ON REVIEW OF THE INTERIM FINANCIAL
STATEMENTS**

To the Shareholders of

AL-ARABIYA FOR INVESTMENT PROJECTS COMPANY

Public Shareholding Company

AMMAN-THE HASHEMITE KINGDOM OF JORDAN

Introduction

We have reviewed the accompanying consolidated statement of financial position as of 30 September 2017 and the consolidated statement of comprehensive income and the statement of changes in equity and the statement of cash flows for the period ended 30 September 2017 . Management of the company is responsible for the preparation and presentation of these interim financial statements in accordance with the IAS 34 Interim Financial Reporting. Our responsibility is to express a conclusion on these interim financial statements, based on our review.

Scope of Review

We conducted our review in accordance with the International Standard on Review Engagements 2410 Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity. A review of interim financial statements consists of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with national standards on auditing and International Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

Basis for Qualified Opinion

- As shown on note (7) we are not aware of the last news with the Aqapa Economic Authority about lands receivable balance and the prior lawyer receivable balance amounted to (JD 1,837,137/-)and if it is collectable or not as of 30.9.2017, also no provision was taken for the cases related to this amount.
- We didn't receive direct conformation from the lawyer about the lobar cases gianset the company from the prior General Manager and any reservation related to it.

We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing (ISAs). Our responsibilities under those standards are further described in the Auditors' Responsibilities for the Audit of the consolidated Financial Statements section of our report. We are independent of the Company in accordance with the ethical requirements that are relevant to our audit of the consolidated financial statements, and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with these requirements. We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

Conclusion

Based on our review, Except of the effect on what mention above nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying 30 September 2017 consolidated interim financial statements are not prepared, in all material respects, in accordance with IAS 34 Interim Financial Reporting.

Explanatory notes

- Without amendment we would like to have your attention to the second point on explanatory note about selling apart of subsidiary company assets, also the company suffered of liquidity shortage. So with what mentioned on the qualified opinion the attached financial statements were prepared on the under standing that the company is continuing entity on the foreseeable future, no adjustments made if necessary in the event of non-continuing of the company.
- According to the Board decision No.(05/2016) dated 21/12/2016 the assets of Arab paper (subsidiary company) of lands, Building and Hangars were offered to sale, on June 20,2017 a sale agreement signed between Arab paper (subsidiary company) and a buyer to sell the land, building and machines of the subsidiary company, but until the date of this report the waiver of assets on the government departments hasn't done.
- The last registration voucher for the land of Al Humeer Hills (subsidiary company) with the name of the company is on year 2008.

Professional Controllers



Jamal Hammoudeh (JCPA, ACPA)

(License #478)



Amman October 22, 2017



AL-ARABIYA FOR INVESTMENT PROJECTS COMPANY
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
AMMAN-THE HASHEMITE KINGDOM OF JORDAN

EXHIBIT-A

CONSOLIDATED FINANCIAL POSITION STATEMENT AS OF SEPTEMBER 30, 2017

	Notes	30 SEPTEMBER 2017 <u>JD</u>	31 DECEMBER 2016 <u>JD</u>
ASSETS			
CURRENT ASSETS			
Cash and cash equivalents	3	3,914	3,971
Net Accounts receivables	4	7,850	16,104
Guarantees Deposit		63,600	63,600
Other debit balances	5	181,580	137,150
Inventories	6	116,857	150,971
Receivables of lands payments	7	923,170	923,170
Accounts receivables	7	913,967	913,967
Investment for trading	8	-	-
TOTAL CURRENT ASSETS		<u>2,210,938</u>	<u>2,208,933</u>
NON CURRENT ASSETS			
Property and equipment	9	765,117	790,354
Real Estate under Development	10	6,381,832	6,381,832
TOTAL		<u>7,146,949</u>	<u>7,172,186</u>
TOTAL ASSETS		<u>9,357,887</u>	<u>9,381,119</u>

THE ACCOMPANYING NOTES CONSTITUTE AN INTEGRAL
PART OF THESE FINANCIAL STATEMENTS

AL-ARABIYA FOR INVESTMENT PROJECTS COMPANY
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
AMMAN-THE HASHEMITE KINGDOM OF JORDAN

EXHIBIT-A

CONSOLIDATED FINANCIAL POSITION STATEMENT AS OF SEPTEMBER 30, 2017

	<u>Notes</u>	<u>30 SEPTEMBER 2017</u>	<u>31 DECEMBER 2016</u>
		<u>JD</u>	<u>JD</u>
LIABILITIES AND EQUITY			
CURRENT LIABILITIES			
Other credit balances	11	737,810	738,385
Accounts Payable		641,527	259,882
Deferred checks, Note payable		90,497	134,984
Related party accounts	12	337,974	323,524
Receipts on sold real estates under Development		411,674	411,674
Total Current Liabilities		2,219,482	1,868,449
NON CURRENT LIABILITIES			
Long term loan – related party	13	3,280,000	3,280,000
Total		3,280,000	3,280,000
TOTAL LIABILITIES		5,499,482	5,148,449
SHAREHOLDER EQUITY			
Paid Capital	14	3,551,982	3,551,982
Legal Reserve		124,537	124,537
Accumulated Loss – Exhibit C		(172,883)	(172,883)
Change in fair value of investments		(374,242)	-
Total Shareholder Equity company		3,129,394	3,503,636
Monitory rights	15	729,011	729,034
Total Shareholder Equity		3,858,405	4,232,670
TOTAL LIABILITIES AND EQUITY		9,357,887	9,381,119

THE ACCOMPANYING NOTES CONSTITUTE AN INTEGRAL
PART OF THESE FINANCIAL STATEMENTS

AL-ARABIYA FOR INVESTMENT PROJECTS COMPANY
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
AMMAN-THE HASHEMITE KINGDOM OF JORDAN

EXHIBIT-B

CONSOLIDATED COMPREHENSIVE INCOME STATEMENT FOR THE PERIOD ENDED SEPTEMBER 30, 2017

	<u>Notes</u>	<u>30 SEPTEMBER 2017</u>	<u>30 SEPTEMBER 2016</u>
		<u>JD</u>	<u>JD</u>
Net Sales	16	34,061	47,441
Cost of sales	17	(80,346)	(127,102)
Gross Profit (loss)		(46,285)	(79,661)
Selling and Distribution Expenses	18	(3,483)	(6,602)
Administrative Expenses	19	(70,153)	(78,575)
Financing Expenses		(1,783)	(6,500)
Other Income (Expenses)		7,866	22,335
Cases expenses and employees adjustments		(260,427)	-
Income and loss for the year		(374,265)	(149,003)
 And refers to :			
Company Shareholders		(374,242)	(148,944)
Monitory rights		(23)	(59)
TOTAL		(374,265)	(149,003)
 Earning per Share		0,105	0,041
 Other comprehensive income		-	1,284
Loss for the Period		(374,265)	(149,003)
TOTAL		(374,265)	(147,719)

THE ACCOMPANYING NOTES CONSTITUTE AN INTEGRAL
PART OF THESE FINANCIAL STATEMENTS

AL-ARABIYA FOR INVESTMENT PROJECTS COMPANY
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
AMMAN-THE HASHEMITE KINGDOM OF JORDAN

EXHIBIT- C

CONSOLIDATED STATEMENT OF CHANGES IN EQUITY FOR THE PERIOD ENDED SEPTEMBER 30, 2017

	CAPITAL JD	LEGAL RESERVE JD	ACCUMULATED LOSSES JD	TOTAL SHEHOLDER EQUITY COMPANY JD	MONITORY RIGHTS JD	CHANGE IN FAIR VALUE OF NVESTMENTS		TOTAL JD
						JD	JD	
Balance as of January 1, 2016	10,000,000	124,537	(6,448,018)	3,676,519	729,117	(38,412)		4,367,224
Change in fair value of investments	(6,448,018)	-	6,448,018	-	-	-		-
Profit (loss) for the year - Exhibit B	-	-	(148,944)	(148,944)	(59)	1,284		(147,719)
Balance as of September 30, 2016 - Exhibit A	3,551,982	124,537	(148,944)	3,527,575	729,058	(37,128)		4,219,505
Balance as of January 1, 2017	3,551,982	124,537	(172,883)	3,503,636	729,034	-		4,232,670
Profit (Loss) for the year - Exhibit B	-	-	(374,242)	(374,242)	(23)	-		(374,265)
Balance as of September 30, 2017 - Exhibit A	3,551,982	124,537	(547,125)	3,129,394	729,011	-		3,858,405

THE ACCOMPANYING NOTES CONSTITUTE AN INTEGRAL PART OF
THESE FINANCIAL STATEMENTS

AL-ARABIYA FOR INVESTMENT PROJECTS COMPANY
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
AMMAN-THE HASHEMITE KINGDOM OF JORDAN

EXHIBIT-D

CONSOLIDATED CASH FLOW STATEMENT FOR THE PERIOD ENDED SEPTEMBER 30, 2017

	30 SEPTEMBER 2017	30 SEPTEMBER 2016
	JD	JD
<u>CASH FLOWS FROM OPERATING ACTIVITIES</u>		
Loss for the period	(374,265)	(149,003)
Depreciation	24,660	76,668
 <u>Changes in Capital items</u>		
Accounts receivable	8,254	3,460
Goods	34,114	30,689
Other credit balances and insurance	(44,430)	9,577
Related party Accents	14,450	-
Accounts payable	381,645	9,922
Other accounts payable	(575)	6,288
Net cash from operating activities	43,853	(12,399)
<u>CASH FLOWS FROM INVESTING ACTIVITIES</u>		
Investments	-	42,527
Property and equipment	577	2,620
Net cash from investing activities	577	45,147
<u>CASH FLOWS FROM FINANCIAL ACTIVITIES</u>		
Defferd checks, notes payable	(44,487)	(31,082)
Net cash uses to from financing activities	(44,487)	(31,082)
Net change in cash account to(loss) / increase	(57)	1,666
Cash and equivalents - beginning of the year	3,971	6,189
Cash and cash equivalents - end of the year - Exhibit A	3,914	7,855

THE ACCOMPANYING NOTES CONSTITUTE AN INTEGRAL
PART OF THESE FINANCIAL STATEMENTS

AL-ARABIYA FOR INVESTMENT PROJECTS COMPANY
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
AMMAN-THE HASHEMITE KINGDOM OF JORDAN

NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS

1. LEGAL STATUS AND ACTIVITIES

- AL-ARABIYA FOR INVESTMENT PROJECTS COMPANY ("The Company") is Jordan public shareholding company registered on July 5,1978 to the ministry of industry and trade under the provision of the Companies law of Jordan under No. (121).
- The main activity of the Company is to invest in various economic fields of industrial, commercial, agricultural and tourism and real estate and other, and by establishing of investment projects or participating in, owning or establishing by the contribution and investment in stocks and bonds and current securities in Amman Stock Exchange and global markets which not incompatible with laws and regulations.

2. SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES

The financial statements are prepared in accordance with the International Financial Reporting Standards and the related Interpretations issued by the International Financial Reporting Interpretations Committee, and the following is a summary of the significant policies applied:

2/1- Basis of measurement

- The financial statements are prepared according to the base of historical cost.
- These financial statements, were presented in Jordanian Dinar as the majority of transaction the Company recorded the Jordanian Dinar.

- Basis of financial statements consolidation

The consolidated financial statements included the parent company statement and the financial statements for the subsidiary companies controlled by the parent company, any transaction between the parent company and the subsidiaries were excluded, the date he financial statements for the subsidiaries is the same date of parent company also the accounting polices, the monitory rights represent the part that, the Group didn't owned.

The following is statement of subsidiary companies that were consolidated with the company :

Company Name	Capital	Place of Registration	Percentage of Equity and Votes	Main Activity
	JD			
Amaar Properties company	100,000/-	Jordan	90%	Establishing the residential and tourism projects.
Arab Paper Converting Trading Co.	30,000/-	Jordan	100%	Trade and manufacturing row papers.
Alm Hills for real state Tourism projects company	100,000/-	Jordan	90%	Build the residential project and establishment the hotel apartment and hotels and tourism projects.
Al Hummar Hills for residential and tourism projects	200,000/-	Jordan	45%	Build the residential unities and owned real estate.
Alw Dimension for constructional installations company	15,000/-	Jordan	90%	Trade constructional material and trade agency.

The investment in subsidiary company (Al Hummar Hills Company) above is directly owned with a percentage of 50% by Amaar Properties Company L.T.D, because the parent company controlled this company it consolidated with the parent company.

- Using estimation

Preparing the consolidated financial statement according to the accepted accounting principles requires the use of estimations and assumptions which influence on the value of assets and liabilities and their enclosed notes on the consolidated financial statements date, in addition to the revenues and expenses amounts during that period, despite these estimations which built in the best information and the current events which available for management, the actual final results could be changed from these estimations.

2/2- Cash and cash equivalents

For the purpose of preparing the cash flow statement, "cash and cash equivalents" represents cash in hand, current accounts .

2/3- Impairment provision for accounts receivable.

Impairment provision of accounts Receivable was taken when management has doute to collect them.

2/4- Foreign currency evaluation

Foreign currency translation are translated into Jordanian dinar at the rates of exchange prevailing at the time of the transactions. Monetary assets and liabilities denominated in foreign currencies at the balance sheet date are translated at the exchange rates prevailing at the date. Gains and losses from settlement and translation of foreign currency transactions are included in the statement of income.

2/5- Property and equipment

Property and equipment are recorded at net book value after deducting – except for land - accumulated depreciation and any impairment in value.

The company uses the straight – line method of depreciating its property and equipment over estimated useful lives at the following annual rates:

Buildings	2%
Machines and equipment	2%
Computer and system	15-20%
Vehicles	10-15%
Furniture	9-25 %
Tools	9-20%

If any of the property and equipment is disposed of, the net book value for the disposed asset on the date of disposition is omitted from the company's records, and the result, whether income or loss, is posted to the statement of income.

2/6- Real estate investments

Measurement of investment in purchased lands to establish of investment projects when it acquired at cost, the cost includes purchase price plus all expenditures in order to acquire these lands.

2/7- Inventories

Inventories are stated at the lower of cost or net realizable value. Cost is determined, on a first-in-first-out cost basis and includes cost of purchases, fund and other costs incurred in order to get into warehouse. Raw material, work in process, spare parts and other inventories are stated at cost which is determined by using weighted average cost .

2/8- Revenues recognition

- Revenues of sold real stat recorded when the operation completed and the benefits and risks converted to buyer.
- Revenues of interest recognize on time basis that the effective retune on the assets can be made.
- Revenues of investment profit recognize when approved from the general assembly.
- Other revenues recognize on accrual basis.

2/9- The borrowing cost

The interest of borrowing cost recorded on the income statement on the year occurred but the interest related to projects under construction capitalized on the project cost.

2/10- The provisions

The provisions had been formed, when the company has a present obligation (legal or expected) from past events which its cost of repayment consider accepted and it has ability to estimate it reliably.

The provision had been measured according the best expectations of the alternative to meet the obligation as of the balance sheet date after considering the risks and not assured matters about the obligation.

2/11- Income tax

The Company is subject to the regulations of income tax department in Jordan; income tax is provided on an accrual basis, income tax is computed on adjusted net income. Any difference in the estimate is recorded when the final assessment is approved, at which time the provision is cleared.

2/12- Financial instruments

Financial instrument is any contract that gives rise to both a financial asset of one enterprise and a financial liability or equity instrument of another enterprise. The company's financial instruments principally comprise of cash and bank balances, accounts receivable and payable, investments and loans.

3. CASH AND CASH EQUIVALENTS

This item consists of the following:

	30 SEPTEMBER 2017	31 DECEMBER 2016
	JD	JD
Cash	867	500
Banks Accounts	3,047	3,471
Total	3,914	3,971

4. ACCOUNTS RECEIVABLE

This item consists of the following:

	30 SEPTEMBER 2017	31 DECEMBER 2016
	JD	JD
Accounts Receivable	1,071,281	1,079,535
Less :		
Provision impairment for Accounts Receivable	(1,063,431)	(1,063,431)
Total	7,850	16,104

*Following the movement for the impairment prevision :

	30 SEPTEMBER 2017	31 DECEMBER 2016
	JD	JD
beginning balance of the year	1,063,431	1,063,431
Ending Balance of the year	1,063,431	1,063,431

Following the maturity of the receivables after provision :

	30 SEPTEMBER 2017	31 DECEMBER 2016
	JD	JD
Receivables under one year	758	5,790
Receivables more than one year	7,092	10,314
Total	7,850	16,104

5. OTHER DEBIT BALANCES

This item consists of the following:

	30 SEPTEMBER 2017	31 DECEMBER 2016
	JD	JD
Guarantees Deposits	42,847	42,847
Refundable Deposits	12,837	12,837
Tax Income	10,328	8,677
Employees Receivable	4,649	4,754
Prepaid Expenses	1,961	799
Accounts Receivable	67,000	67,000
Other	236	236
Nedal Hamdan	41,722	-
Total	181,580	137,150

6. INVENTORIES

This item consists of the following:

	30 SEPTEMBER 2017	31 DECEMBER 2016
	JD	JD
Raw materials	83,296	103,357
Goods under process	-	715
Finished goods	1,751	12,846
Spare parts	131,810	134,053
Total	216,857	250,971
Slow moving goods provision	(100,000)	(100,000)
Total	116,857	150,971

7. RECEIVABLE OF LANDS PAYMENTS

a) This item consists of the following:

	30 SEPTEMBER 2017	31 DECEMBER 2016
	JD	JD
Aqaba Authority	923,170	923,170
Prior lawyer	913,967	913,967
Total	1,837,137	1,837,137

b) The land agreement with Aqaba Authority deleted on 2010 from Aqaba Authority, and the grantee was confiscated and recorded as losses on 2010. Aqaba Authority request the company (JD 1,5 Million) related to the difference of price of the land area.

The company throw the cases against the Authority collect (JD 2,528,873/-) on 2013 from the original amount (JD 4,366,010/-), According to the company's lawyer the company raised a case against Aqaba Authority amounted to (JD 3 Million) and other case no 3601/2015 against the prior lawyer with the amount (JD 913,967/-) those cases still on cort.

8. TRADING INVESTMENTS

a) This item consists of the following:

	30 SEPTEMBER 2017	31 DECEMBER 2016
	JD	JD
Trading Investments	-	48,443
Sold of Trading investments	-	(48,443)
Changes of fair value .	-	-
Total	-	-

b) The portfolio investment were sold last year.

9. PROPERTY AND EQUIPMENT

A) Property and equipment are shown at the balance sheet date as follows:

Cost	Lands	Equipment and Machines					Total
		Buildings	J	Vehicles	Furniture	OTHER	
		JD	JD	JD	JD	JD	JD
As of January 1, 2017	365,370	198,197	1,347,285	97,258	310,739	15,758	2,334,607
Additions during the year	-	-	-	-	-	-	-
Disposals during the year	-	-	(16,886)	(2)	(13)	-	(16,901)
As of September 30, 2017	365,370	198,197	1,330,399	97,256	310,726	15,758	2,317,706
Accumulated Depreciation							
As of January 1, 2017	-	(47,567)	(1,086,110)	(96,080)	(298,909)	(15,587)	(1,544,253)
Depreciation for the year	-	(2,973)	(16,962)	(227)	(4,500)	-	(24,662)
Disposals during the year	-	-	16,326	-	-	-	16,326
As of September 30, 2017	-	(50,540)	(1,086,746)	(96,307)	(303,409)	(15,587)	(1,552,589)
Net book value							
As of September 30, 2017 exhibit A	365,370	147,657	243,653	949	7,317	171	765,117
As of December 31, 2016 exhibit A	365,370	150,630	261,175	1,178	11,830	171	790,354

10. REAL ESTATE UNDER DEVELOPMENT

This item consists of the following:

	30 SEPTEMBER 2017	31 DECEMBER 2016
	JD	JD
Al Humeer Hills project	6,381,832	6,381,832
Total	6,381,832	6,381,832

11. OTHER CRILIT BALANCES

This item consists of the following:

	30 SEPTEMBER 2017	31 DECEMBER 2016
	JD	JD
Provision for investment impairment on subsidiary company	646,665	646,665
Accrued expenses	49,371	47,682
Social Security Deposits	3,851	4,031
Employees Receivables	26,543	28,526
Provision for employee vacations	6,580	6,681
Provision for end of service benefits	4,800	4,800
Total	737,810	738,385

12 . TRANSACTIONS WITH RELATED PARTY ACCOUNTS

This item consists of the following:

	30 SEPTEMBER 2017	31 DECEMBER 2016
	JD	JD
Shareholders Payable	24,435	9,985
Amar and Awad Hijaze	318,303	318,303
Humeer Hills Receivables	(4,764)	(4,764)
Total	337,974	323,524

13. LOAN FROM RELATED PARTY

This item represent the amount of loan from Triple column company to the Al Humeer Hills company (subsidiary company).

14. SHAREHOLDER EQUITY

- Capital

According to the General a simply meeting dated 23.4.2016, and according to the Industry and trade ministry approvment no S/1/21/42875 dated 26.6.2016 the company's capital decreased from (JD 10 million) to (JD 3,551,982/-) with the accumulated losses amounted to (JD6,448,018/-).

- LEGAL RESERVE

This item represent the accumolated ammongs converted from the annual profits with the rate of 10% according to the companies low, this amount must not distribute to the share holders.

15. MONITORY RIGHTS

This item represent the part which is not owned from the Group on the subsidiary companies. And its appeared on the comprehensive income and financial position as a separate item.

16. SALES / SECTORAL DISTRIBUTION

This item consists of the following:

	30 SEPTEMBER 2017	30 SEPTEMBER 2016
	JD	JD
Local sales	10,440	18,652
Manufacturing wages	23,621	28,789
Total	34,061	47,441

17. COST OF SALES

This item consists of the following

	30 SEPTEMBER 2017	30 SEPTEMBER 2016
	JD	JD
Materials used in production	2,530	4,248
Salaries, wages and affiliated	21,696	13,895
Depreciation	20,535	72,250
Maintenance and spare parts	620	3,261
Electricity and water	2,479	2,436
Transportation	1,022	1,071
Printing and editing expenses	7	26
Medical treatments	-	9
Insurance expenses	477	893
Printing expenses	902	50
Miscellaneous	250	1,165
Cost of trade paper and printing	29,828	27,798
Total	80,346	127,102

18. SELLING AND DISTRIBUTION EXPENSES

This item consists of the following

	30 SEPTEMBER 2017	30 SEPTEMBER 2016
	JD	JD
Salaries, wages and affiliated	3,473	3,890
Depreciation	-	346
Miscellaneous	10	487
Transportation wages	-	1,879
Total	3,483	6,602

19. GENERAL AND ADMINISTRATIVE EXPENSES

This item consists of the following:

	30 SEPTEMBER 2017	30 SEPTEMBER 2016
	JD	JD
Salaries, wages and Allowances	42,552	36,193
Electricity, water and Fuels	4,120	2,546
Postage , telephone and internet	767	1,006
Maintenance	1,165	747
Professional fees	5,250	5,750
Vacation allowance	-	940
Stationery	516	638
Cars expenses	166	172
transfers	1,242	-
Medical treatments	7	307
Depreciation	4,125	4,076
Customs penalty	787	494
Subscriptions to associations	4,704	8,568
Other	606	2,242
Legal expenses	-	8,013
Security expenses	3,400	5,850
Bank expenses	51	78
Advertisement	695	955
Total	70,153	78,575

20. INCOM TAX

- The financial statement for the parent company were accepted by the Income Tax Department according to the sample system for year 2012, and the company present the Taxable statement for 2016 .
- The Arab Paper converting Trading company present their Taxable statement for the years 2009- 2016 and its still on Tax cort.
- The Al Humeer Hills present their Taxable statement until 2015 and its accepted according to the sample system and present their faxable statement for 2016.
- The Tax position for Palm Hills company, and Amaar properties company for 2012- 2016 are not settled yet.

21. FINANCIAL INFORMATION RELATING TO SUBSIDIARIES

This item consists of the following:

<u>Company Name</u>	<u>ASSETS</u> 30/9/2017		<u>LIABILITIES</u> 30/9/2017		<u>PROPERTY</u> <u>PERCENT</u>	<u>PROFIT</u> <u>(LOSS) IN</u> 30/9/2017		<u>TYPE OF COMPANY</u>
	JD		JD			JD		
Amaar Properties company(L.T.D)	4,545,474		10,733,674		90%	(227)		Subsidiary company to Al-Arabia for investment projects company.
Arab Paper Converting Trading Co.	956,422		2,546,816		100%	(338,604)		Subsidiary company to Al-Arabia for investment projects company.
Palm Hills for real state Tourism projects company (L.T.D)	4,026,001		4,611,167		100%	-		Subsidiary company to Amaar properties company.
Al Hummar Hills for residential and tourism projects	6,448,017		3,750,381		50%	-		Subsidiary company to Amaar properties company.
New Dimension for constructional Installations company	13,894		-		100%	-		Subsidiary company to Amaar properties company.

21. LAWYER'S LETTER

- a) According to the lawyer's letter, there are legal actions from others against the company amounting to (JD 502,535/-) and a case about legal fees related to amount of (JD 3,123,041/-). They were still outstanding on the date of the balance sheet.
- b) According to the lawyer letter there are legal action from the company against others amounting to (JD 4,813,000/-), from this amount there is a case against Aqaba Authority as mentioned on (Note 7 B).

22. FINANCIAL INSTRUMENTS

a) Fair value

Carrying value of financial assets and liabilities are approximately equal to their fair values.

Notes to the financial statements indicate the fair value of those instruments. In addition, some of the accounting policies in note (2) present methods used in evaluating those instruments.

b) Market risk

Market risk is defined as the risk that the fair value or future cash flows of a financial instrument will fluctuate because of changes in market prices. It comprises the following risks:

- Currency risk

- Currency risk is defined as the risk that the fair value or future cash flows of a financial instrument will fluctuate because of changes in foreign exchange rates.
- Risks related to the financial instruments denominated in USD are low due to the constancy of exchange rate of JD against USD. Risks related to other foreign currencies were reflected in the income statement.

- Interest rate risk

- Interest rate risk is defined as the risk that the fair value or future cash flows of a financial instrument will fluctuate because of changes in market interest rates.
- The financial instruments in the balance sheet are not subject to interest rate risk with the exception of current accounts, deposits and loans payable that are subject to interest rates applicable in the market.

- Other price risk

- Other price risk is defined as the risk that the fair value or future cash flows of a financial instrument will fluctuate because of changes in market prices -other than those arising from interest rate risk or currency risk- whether those changes are caused by factors specific to the individual instrument or its issuer or factors affecting all similar financial instruments traded in the market.
- The financial instruments in the balance sheet are not subject to other price risk with the exception of investments.

c) Credit risk

- Credit risk is defined as the risk that one party to a financial instrument will cause a financial loss for the other party by failing to discharge an obligation.
- The Company maintains cash at financial institutions with suitable credit rating.
- The Company maintains a proper control over the customers' credit limits and collection process.

d) Liquidity risk

- Liquidity risk is defined as the risk that an entity will encounter difficulty in meeting obligations associated with financial liabilities.

23. COMPARATIVE FIGURES

Some comparative figures were reclassified to confirm to the current year financial statements presentation.