



شركة المستقبل العربية للإستثمار  
Future Arab Investment Company

التاريخ: 2017/10/31

كتاب رقم : 64 / 2017/10

السادة / بورصة عمان المحترمين  
دائرة الإفصاح المحترمين

الموضوع : القوائم المالية المرحلية الموحدة للتسعة أشهر المنتهية في 30 ايلول 2017

نرفق لكم طيه نسخة عن القوائم المالية المرحلية الموحدة للتسعة أشهر المنتهية في 30  
ايلول 2017 مراجعة من قبل مدقق حسابات الشركة

واقبلوا فائق الاحترام والتقدير

رئيس مجلس الادارة

ماهر احمد القوقا



شركة المستقبل العربية للإستثمار  
Future Arab Investment Company

بورصة عمان الدائرة الإدارية والمالية النائب ٢١ تشرين الأول ٢٠١٧ الرقم التسلسلي: ٥٢٥ رقم الملف: ٤٤٥٨ الجهة المختصة: التفتيش والإفصاح
---

شركة المستقبل العربية للإستثمار  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمّان - المملكة الأردنية الهاشمية

القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية  
وتقرير المراجعة  
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٧

شركة المستقبل العربية للإستثمار  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمّان - المملكة الأردنية الهاشمية

فهرس

صفحة

-	تقرير حول مراجعة المعلومات المالية الموحدة الموجزة المرحلية
٢-١	قائمة المركز المالي الموحدة الموجزة المرحلية كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٧ - (مراجعة غير مدققة)
٣	قائمة الدخل الشامل الموحدة الموجزة المرحلية للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٧ - (مراجعة غير مدققة)
٤	قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة الموجزة المرحلية للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٧ - (مراجعة غير مدققة)
٥	قائمة التدفقات النقدية الموحدة الموجزة المرحلية للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٧ - (مراجعة غير مدققة)
٧-٦	إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية

١٠٥١٨١٠٥٤

تقرير حول مراجعة المعلومات المالية الموحدة الموجزة المرحلية

السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة المحترمين  
شركة المستقبل العربية للإستثمار  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمّان - المملكة الاردنية الهاشمية

المقدمة

لقد راجعنا قائمة المركز المالي الموحدة الموجزة المرحلية لشركة المستقبل العربية للإستثمار (شركة مساهمة عامة محدودة) وشركاتها التابعة كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٧، والقوائم الموحدة الموجزة المرحلية للدخل والشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية للتسعة أشهر المنتهية بذلك التاريخ وملخصاً للسياسات المحاسبية الهامة والمعلومات التوضيحية الأخرى. إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعدالة عرض هذه المعلومات المالية الموحدة الموجزة المرحلية وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٤) "إعداد التقارير المالية المرحلية"، إن مسؤوليتنا هي التوصل إلى إستنتاج حول المعلومات المالية الموحدة الموجزة المرحلية إستناداً إلى مراجعتنا لها.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بالمراجعة وفقاً لمعيار المراجعة الدولي ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل المدقق المستقل للمنشأة". تتضمن عملية مراجعة المعلومات المالية الموحدة الموجزة المرحلية طرح الإستفسارات، بشكل أساسي، على الأشخاص المسؤولين عن الأمور المحاسبية والمالية وعمل التحليلات وإجراءات المراجعة الأخرى. إن نطاق المراجعة يقل جوهرياً عن نطاق عملية التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق وبالتالي لا يمكننا من الحصول على تأكيد يفيد بأننا أحطنا علماً بكافة الأمور الهامة التي يمكن التوصل لها من خلال عملية التدقيق. وبناءً عليه فإننا لا نبدى رأي تدقيق.

أساس الاستنتاج المتحفظ

لم نستلم قوائم مالية مرحلية مراجعة من قبل محاسب قانوني آخر للشركات الزميلة كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٧.

الإستنتاج المتحفظ

بناءً على مراجعتنا وبإستثناء ما هو وارد في فقرة أساس الإستنتاج المتحفظ لم يصل إلى علمنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية الموحدة الموجزة المرحلية لم يتم إعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "إعداد التقارير المالية المرحلية".

أمور أخرى

- نود الإشارة إلى وجود أرض بقيمة ٩٩٨,٧٧٧ دينار أردني، وموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة بقيمة ٢٩,٥١٢ دينار أردني مسجلة باسم عضو مجلس الإدارة كما هو وارد في إيضاحي رقم (٣ و ٤).
- نود الإشارة إلى الإيضاح (٦) المرفق بالقوائم المالية.

طلال أبوغزاله وشركاه الدولية  
طلال أبوغزاله وشركاه الدولية  
Talal Abu-Ghazaleh & Co. Intl

محمد الأزرق  
(إجازة رقم ١٠٠٠)

عمّان في ٣٠ تشرين الأول ٢٠١٧

شركة المستقبل العربية للإستثمار  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي الموحدة الموجزة المرحلية كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٧ - (مراجعة غير مدققة)

٣١ كانون الأول ٢٠١٦	٣٠ أيلول ٢٠١٧	إيضاحات	الموجودات
(مدققة)	(مراجعة غير مدققة)		الموجودات غير المتداولة
دينار أردني	دينار أردني		ممتلكات ومعدات
٦,٢٥٨,١٨٢	٩,٣٤١,٣٢٢		أصل غير ملموس
-	٢٤,٠٤١		دفعات على إستثمار في شركة تحت التأسيس
-	٥,٢٠٠	٣	أراضي إستثمارية
٦,١٧٨,٣٣٠	٥,٣٣٤,٤٧٧		إستثمارات في شركات زميلة
٩٢٩,٤٠٦	٩٢٤,٩٩٧		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
٥١٣,٦٤١	٤٧١,٤٥٨		مجموع الموجودات غير المتداولة
١٣,٨٧٩,٥٥٩	١٦,١٠١,٤٩٥		الموجودات المتداولة
			مخزون
٥,٩٩٤,٩٣٤	٦,٦٦٣,٥٣٣	٤	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح والخسارة
٥٤٥,٤٤٦	٥٤٨,٠٦٥		أرصدة مدينة أخرى
٤٤٦,٠٤٠	٤٥٢,٤٥٢		نعم أطراف ذات علاقة مدينة
٢,٩٣٩,١٧٧	٣,٥٣٧,١٣٢		نعم تجارية مدينة
٤,٦١٣,٨٤٥	٦,٥٧٣,٥٨١		نقد ونقد معادل
٢٣٢,٢٧٧	١,٧٧٣,٨٢٠		مجموع الموجودات المتداولة
١٤,٧٧١,٧١٩	١٩,٥٤٨,٥٨٣		مجموع الموجودات
٢٨,٦٥١,٢٧٨	٣٥,٦٥٠,٠٧٨		

شركة المستقبل العربية للاستثمار  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي الموحدة الموجزة المرحلية كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٧ - (مراجعة غير مدققة)

٣١ كانون الأول ٢٠١٦ (مدققة)	٣٠ أيلول ٢٠١٧ (مراجعة غير مدققة)	إيضاحات	
دينار أردني	دينار أردني		حقوق الملكية والمطلوبات
			حقوق الملكية
٢٧,٣٧٥,٠٠٠	٢٤,٩٣١,٠٥١	٥	رأس المال المصرح والمكتتب به
٥٨٩,٨٨٢	٥٨٩,٨٨٢		إحتياطي إجباري
-	١,٥١٥,٢٤٨		علاوة إصدار أسهم
(١,٢٨٦,٧٨٢)	-		أسهم الشركة الأم مملوكة من قبل شركات تابعة التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
(٢٦٣,٦٤٠)	(٣٠٥,٨٢٣)		أرباح محتفظ بها (خسائر متراكمة)
(٨٨,٢١٧)	٣٤١,٤٦٠	٥	مجموع حقوق الملكية العائد إلى مساهمي الشركة الأم
٢٦,٣٢٦,٢٤٣	٢٧,٠٧١,٨١٨		حقوق غير مسيطرة
(٣٢,٥٥١)	١٦٤,٠٨٣		مجموع حقوق الملكية
٢٦,٢٩٣,٦٩٢	٢٧,٢٣٥,٩٠١		المطلوبات المتداولة
			أرصدة دائنة أخرى
٤١٣,٥٨٢	٣٥١,٩٤٤		نعم دائنة وشيكات آجلة وأوراق دفع
٥٩٤,٧٧٩	٤٠٧,٦٢٧		بنوك دائنة
١,٣٤٩,٢٢٥	٣,٧٢١,٠٧٩		قروض
-	٣,٩٣٣,٣٣٤		نعم أطراف ذات علاقة دائنة
-	١٩٣		مجموع المطلوبات المتداولة
٢,٣٥٧,٥٨٦	٨,٤١٤,١٧٧		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات
٢٨,٦٥١,٢٧٨	٣٥,٦٥٠,٠٧٨		

شركة المستقبل العربية للإستثمار  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة الدخل الشامل الموحدة الموجزة المرحلية للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٧ - (مراجعة غير مدققة)

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول		للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول		
٢٠١٦	٢٠١٧	٢٠١٦	٢٠١٧	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	مبيعات بالصافي
٢,٨٢٥,٢١٧	٣,٥٥١,٩٨٧	١,٣٧٢,٨٧٦	١١,٥٠٧,٠٢٨	تكلفة المبيعات
(٢,١٩١,٩٥٥)	(٢,٨٩٤,٥١٠)	(٧,١٤٤,٠٣٠)	(٨,٨٠٩,٣٠٤)	مجمول الربح
١٣٣,٢٦٢	٦٥٧,٤٧٧	٢,٢٢٨,٨٤٦	٢,٦٩٧,٧٢٤	إيرادات (مصاريق) أخرى بالصافي
١٥,٢٢٧	(٢٥,٧٩٧)	٢٢,٠١٦	١٥٧,٢٩٠	(خسارة) ربح نشاط قسم الصيفة
٢١,٣١٩	(١٢٠,٥٩٤)	١٣,٢٢٧	(٣٠٠,٥٦٨)	أرباح موجودات مالية بالقيمة العاللة من خلال الربح والخسارة
٣٥,٦٦٣	٩,٩٥٣	١٦,٨٥١	٦٠,٧٦٢	مصاريق إدارية وبيع وتوزيع
(٥٧١,٩١٦)	(٥٨٩,٥٢٢)	(١,٧٩٠,٥٤٩)	(١,٩٦٩,٠١٤)	حصلة الشركة في نتائج أعمال الشركات الزميلة
-	٣٥,٠٨٤	-	(٩٦,٥٥٥)	الربح قبل الضريبة
١٣٣,٥٥٥	(٤٣,٣٩٩)	٤٩٠,٣٩١	٥٤٩,٦٣٩	مخصص ضريبة دخل
٥٤,٨٢٥	(٣١,٣٣٧)	-	(١٥٤,٧٢٢)	ضريبة دخل مدفوعة عن سنوات سابقة
-	(١,٤٠٤)	(٨,٧٥٣)	(٦,٩٨٨)	الربح
١٨٨,٣٨٠	(٧٦,١٤٠)	٤٨١,٦٣٨	٣٨٧,٩٢٩	
				يضاف : بنود الدخل الشامل الأخرى
(٣٦,٩١٠)	(١٥,٨١٩)	(٧٣,٨٢٠)	(٤٢,١٨٣)	التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية بالقيمة العاللة من خلال الدخل الشامل الأخر
١٥١,٤٧٠	(٩١,٩٥٩)	٤٠٧,٨١٨	٣٤٥,٧٤٦	الدخل الشامل
				يعزى الربح إلى:
		٥٠٧,١٥٠	٤٢٩,٦٧٧	مساهمي الشركة الأم
		(٢٥,٥١٢)	(٤١,٧٤٨)	حقوق غير مسيطرة
		٤٨١,٦٣٨	٣٨٧,٩٢٩	المجموع
				يعزى الدخل الشامل إلى:
		٤٣٣,٣٣٠	٣٨٧,٤٩٤	مساهمي الشركة الأم
		(٢٥,٥١٢)	(٤١,٧٤٨)	حقوق غير مسيطرة
		٤٠٧,٨١٨	٣٤٥,٧٤٦	المجموع
		٣٣,٠٥٧,٢٣٥	٢٥,٦٥٧,٥٨٧	المتوسط المرجح لعدد الأسهم خلال الفترة
		١٠١٥ - دينار أردني	١٠١٧ - دينار أردني	حصلة السهم الواحد من الربح

شركة المستقبل العربية للاستثمار  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عقّان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة المرحلة للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٧ - (مراجعة غير مدققة)

المبلغ	حقوق غير مسيطرة	حقوق غير مسيطرة	غير مسيطرة	أرباح محتفظ بها	محتفظ بالأرباح	التغير في القيمة العادلة لسجلات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل	إجمالي	إجمالي	إجمالي	إجمالي	إجمالي	إجمالي	إجمالي	إجمالي	إجمالي	إجمالي	إجمالي	إجمالي	
بنيل لارني	بنيل لارني	بنيل لارني	بنيل لارني	بنيل لارني	بنيل لارني	بنيل لارني	بنيل لارني	بنيل لارني	بنيل لارني	بنيل لارني	بنيل لارني	بنيل لارني	بنيل لارني	بنيل لارني	بنيل لارني	بنيل لارني	بنيل لارني	بنيل لارني	
٢٦,٢٩٢,٩٩٢	(٣٢,٥٥١)	٢٦,٣٢٦,٢٤٢	(٨٨,٥١٧)	(٢١٢,٦٤٠)	(١,٢٨٦,٧٨٧)	-	٥٨٩,٨٨٢	٢٧,٣٧٥,٠٠٠	٢٧,٣٧٥,٠٠٠	-	٥٨٩,٨٨٢	٢٧,٣٧٥,٠٠٠	٢٧,٣٧٥,٠٠٠	٢٧,٣٧٥,٠٠٠	٢٧,٣٧٥,٠٠٠	٢٧,٣٧٥,٠٠٠	٢٧,٣٧٥,٠٠٠	٢٧,٣٧٥,٠٠٠	٢٧,٣٧٥,٠٠٠
٢٥٨,٠٨١	-	٢٥٨,٠٨١	-	-	١,٢٨٦,٧٨٢	١,٥١٥,٢٤٨	-	(٢,٤٤٢,٩٤٩)	١,٥١٥,٢٤٨	-	-	١,٥١٥,٢٤٨	١,٥١٥,٢٤٨	١,٥١٥,٢٤٨	١,٥١٥,٢٤٨	١,٥١٥,٢٤٨	١,٥١٥,٢٤٨	١,٥١٥,٢٤٨	١,٥١٥,٢٤٨
٢٨,٢٨٢	٢٨,٢٨٢	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
٢٠٠,٠٠٠	٢٠٠,٠٠٠	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
٢٤٥,٧٤٩	(٤١,٧٤٨)	٢٨٧,٤٩٤	٤٢٩,١٧٧	(٤٢,١٨٢)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
٢٧,٢٣٥,٩٠١	١٦٤,٠٨٢	٢٧,٠٧١,٨١٨	٢٤١,٤٦٠	(٣٠٥,٨٢٣)	-	١,٥١٥,٢٤٨	٥٨٩,٨٨٢	٢٤,٩٣١,٠٥١	١,٥١٥,٢٤٨	١,٥١٥,٢٤٨	١,٥١٥,٢٤٨	١,٥١٥,٢٤٨	١,٥١٥,٢٤٨	١,٥١٥,٢٤٨	١,٥١٥,٢٤٨	١,٥١٥,٢٤٨	١,٥١٥,٢٤٨	١,٥١٥,٢٤٨	١,٥١٥,٢٤٨
٢٦,٣٠٩,٢٩١	٢,٤٥٨	٢٦,٣٠٦,٩٢٨	(٩,٢٢١,١١٩)	(٢٢٦,٧٣٠)	(١,٢٨٦,٧٨٧)	-	٥٤٢,٠١٩	٢٦,٥٠٠,٠٠٠	٢٦,٥٠٠,٠٠٠	-	٥٤٢,٠١٩	٢٦,٥٠٠,٠٠٠	٢٦,٥٠٠,٠٠٠	٢٦,٥٠٠,٠٠٠	٢٦,٥٠٠,٠٠٠	٢٦,٥٠٠,٠٠٠	٢٦,٥٠٠,٠٠٠	٢٦,٥٠٠,٠٠٠	٢٦,٥٠٠,٠٠٠
-	-	-	٩,١٢٥,٠٠٠	-	-	-	-	(٩,١٢٥,٠٠٠)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
٤٠٧,٨١٨	(٢٥,٥١٢)	٤٣٢,٣٣٠	٥٧,٦٥٠	(٧٢,٨٢٠)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
١,٠٠٠	١,٠٠٠	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
٢٦,٧١٨,٢١٤	(٢٢,٥٥٤)	٢٦,٧٤٠,٢٦٨	٤١,٥٣١	(٣٠٠,٥٥٠)	(١,٢٨٦,٧٨٧)	-	٥٤٢,٠١٩	٢٧,٣٧٥,٠٠٠	٢٧,٣٧٥,٠٠٠	-	٥٤٢,٠١٩	٢٧,٣٧٥,٠٠٠	٢٧,٣٧٥,٠٠٠	٢٧,٣٧٥,٠٠٠	٢٧,٣٧٥,٠٠٠	٢٧,٣٧٥,٠٠٠	٢٧,٣٧٥,٠٠٠	٢٧,٣٧٥,٠٠٠	٢٧,٣٧٥,٠٠٠

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٧

رصيد ١ كانون الثاني ٢٠١٧  
تخفيض رأس المال بأسم الشركة الأم المملوكة من قبل شركات تابعة

حصة حقوق غير مسيطرة من إبطاء الحسب التراكمة

حقوق غير مسيطرة

الدخل الشامل

رصيد ٣٠ أيلول ٢٠١٧

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٦

رصيد ١ كانون الثاني ٢٠١٦

إبطاء الحسب التراكمة بتخفيض رأس المال

الدخل الشامل

حقوق غير مسيطرة

رصيد ٣٠ أيلول ٢٠١٦

شركة المستقبل العربية للاستثمار  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التدفقات النقدية الموحدة الموجزة المرحلية للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٧ - (مراجعة غير مدققة)

٣٠ أيلول ٢٠١٦	٣٠ أيلول ٢٠١٧	
دينار أردني	دينار أردني	
		التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
٤٩٠,٣٩١	٥٤٩,٦٣٩	الربح قبل الضريبة
		تعديلات لـ:
١٧٧,٠١١	٢٠٠,٩٣٤	إستهلاكات وإطفاءات
(٤,٢٠٩)	-	إيراد فوائد دائنة
(١٦,٨٥١)	٤,١٥٨	التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح والخسارة
-	٩٦,٥٥٥	حصة الشركة في نتائج أعمال الشركات الزميلة
(١٤,٧٥٦)	(٤٠,٠٩٩)	أرباح بيع ممتلكات ومعدات
		التغير في الموجودات والمطلوبات التشغيلية:
(١,٥٢٦,٠٤٨)	(٦٦٨,٥٩٩)	مخزون
٢٤,٧٢٣	(٦,٧٧٧)	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح والخسارة
(٦٤,٦٤٩)	(٦,٤١٢)	أرصدة مدينة أخرى
١,٠٩٢,٩٨١	(١,٩٥٩,٧٣٦)	ذمم تجارية مدينة
(٢٦٦,٩٨٢)	(٥٤,٧٣٨)	أرصدة دائنة أخرى
-	١٩٣	ذمم أطراف ذات علاقة دائنة
(٢٦٨,٧٤٠)	(١٨٧,١٥٢)	ذمم دائنة وشيكات آجلة وأوراق دفع
(٣٧٧,١٢٩)	(٢,٠٧٢,٠٣٤)	
(١٦,٩٦٩)	(١٦٨,٦١٠)	ضريبة دخل مدفوعة
(٣٩٤,٠٩٨)	(٢,٢٤٠,٦٤٤)	صافي النقد من الأنشطة التشغيلية
		التدفقات النقدية من الأنشطة الإستثمارية
٤,٢٠٩	-	فوائد مقبوضة
(٨٩١,٧٩٠)	(٣,٤٢٧,٩٩٨)	شراء ممتلكات ومعدات
٢٥,٢٠٠	١٤٣,٩٢٤	المتحصل من بيع ممتلكات ومعدات
-	(٥,٢٠٠)	دفعات على استثمار في شركة تحت التأسيس
-	(٢٤,٠٤١)	أصل غير ملموس
٨٤٢,٧٢٦	٨٤٣,٨٥٣	أراضي إستثمارية
٣٣٥,٢٣٧	(٦٥٠,٠٠٢)	ذمم أطراف ذات علاقة مدينة
٣١٥,٥٨٢	(٣,١١٩,٤٦٤)	صافي النقد من الأنشطة الإستثمارية
		التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
-	(٢,٤٤٣,٩٤٩)	تخفيض رأس المال
-	١,٥١٥,٢٤٨	علاوة إصدار أسهم
-	١,٢٨٦,٧٨٢	أسهم الشركة الأم المملوكة من قبل شركات تابعة
١,٠٠٠	٢٣٨,٣٨٢	حقوق غير مسيطرة
٦٣,٨٢٨	٢,٣٧١,٨٥٤	بنوك دائنة
-	٣,٩٣٣,٣٣٤	قروض
٦٤,٨٢٨	٦,٩٠١,٦٥١	صافي النقد من الأنشطة التمويلية
(١٣,٦٨٨)	١,٥٤١,٥٤٣	صافي التغير في النقد والنقد المعادل
٤٥٩,٧٥٢	٢٣٢,٢٧٧	النقد والنقد المعادل في بداية الفترة
٤٤٦,٠٦٤	١,٧٧٣,٨٢٠	النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة

شركة المستقبل العربية للاستثمار  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمّان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول المعلومات المالية الموحدة الموجزة المرحلية

١. معلومات عامة

فيما يلي الوضع القانوني والنشاط للشركة الأم والشركات التابعة:

اسم الشركة	الصفة القانونية	نسبة الملكية %	تاريخ التسجيل لدى وزارة الصناعة والتجارة	رقم السجل	غيات الشركة الرئيسية
شركة المستقبل العربية للاستثمار	مساهمة عامة محدودة	-	١٦ آب ٢٠٠٦	٤١٣	المساهمة بشركات أخرى و إستيراد وتصدير و أن تنفيذ وتبني وتبيع وتنتج وتوئث وتحسن وتدير لصاحبها أية أموال منقولة أو غير منقولة وأعداد الدراسات المتعلقة في المشاريع الإستثمارية وتملك أسهم وحصص بالشركات على إختلاف أنواعها.
شركة القوقا التجارية	ذات مسؤولية محدودة	١٠٠	١٤ شباط ٢٠٠٥	٩٦٩٠	إستيراد وتصدير وتمثيل الشركات والبنوك والوكالات التجارية.
شركة اسواق المستقبل للتجارة	ذات مسؤولية محدودة	١٠٠	١٠ كانون الثاني ٢٠٠١	٦٤٧٩	إستيراد وتصدير وتمثيل الشركات والبنوك والوكالات التجارية.
شركة إثمار للمواد الغذائية	مساهمة خاصة محدودة	١٠٠	٢٠ أيلول ٢٠٠٧	٣٧٣	تسويق وتوزيع المواد الغذائية وإستيراد وتصدير والإنتاج للمواد الغذائية والترويجية والإستهلاكية.
شركة إثمار للصناعة والتوزيع	مساهمة خاصة محدودة	١٠٠	٥ حزيران ٢٠٠٨	٥٠٥	إنتاج وتكرير الزيوت النباتية وتسويقها.
شركة ذهبيات النخيرة لتجارة المواد الزراعية	ذات مسؤولية محدودة	١٠٠	١١ تشرين الثاني ٢٠٠٩	٢٠١٤٥	تجارة الجملة في المواد الزراعية.
شركة داميا للمنتجات الزراعية	ذات مسؤولية محدودة	١٠٠	١١ تشرين الثاني ٢٠٠٩	٢٠١٤٧	بيع وشراء المنتجات الزراعية المحلية والمسؤونة وشراء الأراضي وتصميمها وتطويرها وإيصال خدمات البنية التحتية لها ومن ثم بيعها بما يحقق غيات الشركة.
شركة المشفى لتجارة المنتجات الزراعية	ذات مسؤولية محدودة	١٠٠	١١ تشرين الثاني ٢٠٠٩	٢٠١٤٨	بيع وشراء المنتجات الزراعية المحلية والمسؤونة وشراء الأراضي وتصميمها وتطويرها وإيصال خدمات البنية التحتية لها ومن ثم بيعها بما يحقق غيات الشركة.
شركة قصر المشفى لتطوير الأراضي	ذات مسؤولية محدودة	١٠٠	٢٥ نيسان ٢٠١٠	٢١٥١٢	شراء وتملك وإستثمار الأراضي وفرزها وتطويرها وتنظيمها وإستصلاحها وبيعها.
شركة الطاقم للإستثمار	ذات مسؤولية محدودة	١٠٠	٢٥ نيسان ٢٠١٠	٢١٥١١	شراء وبيع الأراضي وذلك بعد تطويرها وتنظيمها وتصميمها وتقسيمها وفرزها وإيصال كافة الخدمات اللازمة لها حسب القوانين المرعية.
شركة الحصينيات لتطوير الأراضي	ذات مسؤولية محدودة	١٠٠	٤ نيسان ٢٠١٢	٢٨١٨٣	الإستثمار في الأراضي وشراؤها وبيعها وتطويرها وتحديثها وفرزها وتجزئتها ومن ثم بيعها (عدا الوساطة) تحقيقاً لغيات الشركة والإستثمار في المجالات العقارية والإستثمار في القطاع الصناعي.
شركة مواندا للإستيراد والتصدير	ذات مسؤولية محدودة	٥٠	١١ كانون الثاني ٢٠١٢	٢٧٢٦٥	تملك العلامات التجارية وتجارة الجملة والتجزئة في المواد الغذائية.
شركة أرجوم عجرم لتطوير الأراضي	ذات مسؤولية محدودة	١٠٠	٣١ كانون الثاني ٢٠١٣	٣١٢٧٣	الإستثمار في الأراضي وشراؤها وبيعها وتطويرها وتحديثها وفرزها وتجزئتها ومن ثم بيعها (عدا الوساطة) تحقيقاً لغيات الشركة والإستثمار في المجالات العقارية والإستثمار في القطاع الصناعي.
شركة سيارات المستقبل للإستيراد والتصدير	ذات مسؤولية محدودة	١٠٠	٥ أيلول ٢٠١٣	٣٣٨٢٧	الوكالات التجارية وإستيراد وتصدير قطع غيار السيارات وبيع وشراء وصيانة السيارات.
شركة القوقا التجارية - المنطق الحر	ذات مسؤولية محدودة	١٠٠	١١ شباط ٢٠١٤	٢٤٥٠	إستيراد وتصدير وتمثيل الشركات والبنوك والوكالات التجارية.
شركة سفري لخدمات التوصيل	ذات مسؤولية محدودة	٦٠	١٨ لب ٢٠١٥	٤١٣٧٣	خدمة توصيل الأرز والورود وخدمات التوصيل المنزلي للمواد المنزلية والأغذية والمشروبات الغازية والعصائر وخدمة توصيل المواد الغذائية الجاهزة ووجبات الطعام إلى المنازل والملاهي التجارية وأماكن أخرى وتملك السيارات لتنفيذ غيات الشركة.
شركة الذكي لتأجير السيارات السياحية	ذات مسؤولية محدودة	٦٠	٢١ آذار ٢٠١٧	٤٧٠٧١	تملك مسط النقل لتنفيذ غيات الشركة وإمتلاك وتأجير السيارات السياحية وأخذ ركلات لتأجير السيارات وتمثيل هذه الشركات

- تمت الموافقة على القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية من قبل مجلس الإدارة في جلسته المنعقدة بتاريخ ٢٩ تشرين الأول ٢٠١٧.

## ٢. أسس إعداد القوائم المالية والسياسات المحاسبية الهامة

- تم إعداد القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "إعداد التقارير المالية المرحلية".
- إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية تتفق مع السياسات المحاسبية المستخدمة في إعداد القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦.

## ٣. أراضي استثمارية

- يتضمن هذا البند أرض بقيمة ٩٩٨,٧٧٧ دينار أردني مسجلة باسم عضو مجلس الإدارة وتحفظ الشركة مقابلها بإقرارات خطية من عضو مجلس الإدارة تفيد بأن ملكية هذه الأراضي تعود لصالح الشركة والأراضي عبارة عن قطعة تقع ضمن إختصاص سلطة وادي الأردن حيث يتضمن قانون سلطة وادي الأردن على منع تسجيل الأراضي بأسماء شركات وإنما يجب تسجيلها بأسماء أفراد، علماً بأن الأرض مرهونة لصالح الشركة.
- بلغت القيمة السوقية للأراضي الاستثمارية حسب تقييم الخبير العقاري بتاريخ ١٨ كانون الثاني ٢٠١٧ ما قيمته ١٠,١٥٧,٧٨٤ دينار أردني.

## ٤. موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح والخسارة

- يتضمن هذا البند موجودات مالية قيمتها السوقية ٢٩,٥١٢ دينار أردني مسجلة باسم عضو مجلس الإدارة وتحفظ الشركة مقابلها بإقرارات خطية من عضو مجلس الإدارة تفيد بأن ملكية هذه الموجودات المالية تعود لصالح الشركة.

## ٥. رأس المال

- بناءً على محضر إجتماع الهيئة العامة غير العادي بتاريخ ٢٤ تشرين الثاني ٢٠١٦ فقد تقرر تخفيض رأس مال الشركة بمبلغ ٢,٤٤٣,٩٤٩ دينار أردني وذلك بتخفيض رأس مال الشركة والبالغ ٢٧,٣٧٥,٠٠٠ دينار أردني ليصبح رأس مال الشركة بعد التخفيض ٢٤,٩٣١,٠٥١ دينار أردني، هذا وقد تم إستكمال كافة الإجراءات القانونية لدى الجهات المختصة بتاريخ ٢٣ شباط ٢٠١٧.

## ٦. القوائم المالية المرحلية للشركات التابعة

- تشمل القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية القوائم المالية للشركة الأم وهي شركة المستقبل العربية للإستثمار والشركات التابعة التالية التي تسيطر عليها كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٧ وهي على النحو التالي:

اسم الشركة	رأس المال المدفوع	نسبة الملكية	مجموع الموجودات	مجموع المطلوبات	الأرباح المحتفظ بها	ربح
	دينار أردني	%	دينار أردني	دينار أردني	(الخسائر المتراكمة)	(خسارة) الفترة
شركة اللوقا التجارية	٩,٤٢٨,٨٣٧	١٠٠	١٦,٩٨٠,٤٧٠	٥,٨٢٧,٢٨٤	١,٢٠٧,٢٣٧	٤٦٦,٣٦٤
شركة امواق المستقبل للتجارة	٢٢٢,٣٥٨	١٠٠	٥٩٩,٧٣٦	٢٣,٣٣٤	١٩٥,١٢٦	(٥٤,٨٤١)
شركة إثمار المواد الغذائية	٢٥٠,٠٠٠	١٠٠	١٧٠,٢٠٨	٥٥,٥٦٢	(١٣٥,٩٨٤)	(١,٠٥٩)
شركة إثمار للصناعة والتوزيع	٥٠,٠٠٠	١٠٠	٢٧٨,٠٢٨	١٨١,١٢٣	٤٣,٣٠٠	٢٣,١٥٦
شركة ذهيات النخيرة لتجارة المواد الزراعية	١,٠٠٠	١٠٠	٢٧٣,٣٩٦	٢١٨,٠٤٧	٣,١٩٩	(٣٣)
شركة داميا للمتوجلات الزراعية	١,٠٠٠	١٠٠	٨٠٧,٩٨٠	٨٠٧,٤٤٤	(١,٣٥٠)	(١,٣٥٠)
شركة المقتنى لتجارة المنتجات الزراعية	١,٠٠٠	١٠٠	١٧٢,٥١٠	١٧١,٥٧٠	(٦٠)	(٦٠)
شركة قصر المثنى لتطوير الأراضي	١,٠٠٠	١٠٠	١,٠٨٦,٩٤٥	١,٠٨٦,٠٠٥	(٦٠)	(٦٠)
شركة الطمخ للإستثمار	١,٠٠٠	١٠٠	٥١٧,٦٠٢	٥١٦,٦٦٢	(٦٠)	(٦٠)
شركة الحصينيات لتطوير الأراضي	١,٠٠٠	١٠٠	٣٤٤,٥٨٥	٣٤٣,٦٥٧	(٧٢)	(٧٢)
شركة مواننا للإستيراد والتصدير	٥٠,٠٠٠	٥٠	٣,٣٤٦	-	(١,٦٥٤)	(٣١٧)
شركة ارجوم عجرم لتطوير الأراضي	١,٠٠٠	١٠٠	١,١٣٤,٥٠١	١,١٣٣,٥٩٦	(٩٥)	(٩٥)
شركة سيارات المستقبل للإستيراد والتصدير	١٠٠,٠٠٠	١٠٠	١١,٠٤١,٧٠٠	٧,٢٦٢,٨٢١	١٧٨,٨٧٩	١٧٨,٨٧٩
شركة اللوقا التجارية - المناطق الحرة	٣٠,٠٠٠	١٠٠	١,٣١٢,٩١٧	٣٣٢,٩٦٧	٩٢٠,٠٠٠	١٦٠,٠٩٦
شركة سفري لخدمات التوصيل	١٠,٠٠٠	٦٠	٤٩٠,٥٤١	٥٦٠,١٥١	(٧٩,٦١٠)	(٧٩,٦١٠)
شركة الذكي لتأجير الميبرات السياحية	٢٥٠,٠٠٠	٦٠	٥٥٩,٧١٨	٨٤,٠٨٢	(٢٤,٣٦٤)	(٢٤,٣٦٤)

**Future Arab Investment  
Public Shareholding Company  
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan**

**Consolidated Interim Condensed Financial Statement  
and Review Report  
for the nine months ended on September 30, 2017**

**Future Arab Investment  
Public Shareholding Company  
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan**

**Index**

	<b><u>Page</u></b>
Report on review of consolidated interim condensed financial information	-
Consolidated interim condensed statement of financial position as at September 30, 2017 - (reviewed and unaudited)	1-2
Consolidated interim condensed statement of comprehensive income for the nine months ended on September 30, 2017 - (reviewed and unaudited)	3
Consolidated interim condensed statement of changes in equity for the nine months ended on September 30, 2017 - (reviewed and unaudited)	4
Consolidated interim condensed statement of cash flows for the nine months ended on September 30, 2017 - (reviewed and unaudited)	5
Notes to consolidated interim condensed financial statements	6-8

105181054

Report on Review of Consolidated Interim Condensed Financial Information

To Messrs. Shareholders  
Future Arab Investment  
Public Shareholding Company  
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

We have reviewed the consolidated interim condensed statement of financial position of Future Arab Investment (Public Shareholding Company) and its Subsidiaries, as at September 30, 2017, and the related consolidated interim condensed statements of comprehensive income, changes in equity and cash flows for the nine months period then ended. Management is responsible for the preparation and fair presentation of this consolidated interim financial information in accordance with International Financial Reporting Standard no. (34) "Interim Financial Reporting". Our responsibility is to express a conclusion about this interim financial information based on our review.

Scope of Review

We conducted our review in accordance with International Standard on Review Engagement no. (2410) "Review of interim financial information performed by the independent auditor of the entity". A review of consolidated interim condensed financial information consists of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

Basis of qualified conclusion

We did not receive reviewed financial statements for the associate companies as at September 30, 2017.

Qualified conclusion

Based on our review and except of the matter described in basis of qualified conclusion paragraph, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying consolidated interim condensed financial information is not prepared, in all material respects, in accordance with International Financial Reporting Standard no. (34) "Interim Financial Reporting".

Other matters

- We would like to refer to a land with a value of JD 998,777 and financial assets at fair value through profit or loss amounting to JD 29,512 registered in the name of a board of director member as stated in note (3, 4).
- We would like to refer to note No. (6) in the accompanying Financial Statements.



Talal Abu-Ghazaleh & Co. International

Mohammad Alazraq  
(License # 1000)

Amman October 30, 2017

**Future Arab Investment  
Public Shareholding Company  
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan**

**Consolidated interim condensed statement of financial position as at September 30, 2017  
- (reviewed and unaudited)**

	Note	September 30, 2017 (Reviewed unaudited)	December 31, 2016 (Audited)
		JD	JD
<b>ASSETS</b>			
<b>Non-current Assets</b>			
Property and equipment		9,341,322	6,258,182
Intangible asset		24,041	-
Payments for investments in a company under establishment		5,200	-
Investment lands	3	5,334,477	6,178,330
Investments in associates		924,997	929,406
Financial assets at fair value through other comprehensive income		471,458	513,641
<b>Total non-current Assets</b>		<b>16,101,495</b>	<b>13,879,559</b>
<b>Current Assets</b>			
Inventory		6,663,533	5,994,934
Financial assets at fair value through profit or loss	4	548,065	545,446
Other debit balances		452,452	446,040
Related parties receivable		3,537,132	2,939,177
Trade receivables		6,573,581	4,613,845
Cash and cash equivalents		1,773,820	232,277
<b>Total Current Assets</b>		<b>19,548,583</b>	<b>14,771,719</b>
<b>TOTAL ASSETS</b>		<b>35,650,078</b>	<b>28,651,278</b>

**Future Arab Investment  
Public Shareholding Company  
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan**

**Consolidated interim condensed statement of financial position as at September 30, 2017  
- (reviewed and unaudited)**

	<u>Note</u>	<u>September 30, 2017</u> (Reviewed unaudited)	<u>December 31, 2016</u> (Audited)
		JD	JD
<b>EQUITY AND LIABILITIES</b>			
<b>Equity</b>			
Authorized and paid in capital	5	24,931,051	27,375,000
Statutory reserve		589,882	589,882
Issuance premium		1,515,248	-
Parent company shares owned by the subsidiaries		-	(1,286,782)
Cumulative change in fair value of financial assets at fair value through other comprehensive income		(305,823)	(263,640)
Retained earnings (accumulated losses)	5	341,460	(88,217)
<b>Net equity attributable to the shareholders of the parent company</b>		<b>27,071,818</b>	<b>26,326,243</b>
Non-controlling interest		164,083	(32,551)
<b>Total Equity</b>		<b>27,235,901</b>	<b>26,293,692</b>
<b>Current Liabilities</b>			
Other credit balances		351,944	413,582
Accounts payable, deferred checks and notes payable		407,627	594,779
Bank overdrafts		3,721,079	1,349,225
Loans		3,933,334	-
Related parties payables		193	-
<b>Total Current Liabilities</b>		<b>8,414,177</b>	<b>2,357,586</b>
<b>TOTAL EQUITY AND LIABILITIES</b>		<b>35,650,078</b>	<b>28,651,278</b>

**Future Arab Investment  
Public Shareholding Company  
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan**

**Consolidated interim condensed statement of comprehensive income for the nine months ended on  
September 30, 2017 - (reviewed and unaudited)**

	For the nine months ended on September 30		For the three months ended on September 30	
	2017	2016	2017	2016
	JD	JD	JD	JD
Net sales	11,507,028	9,372,876	3,551,987	2,825,217
Cost of sales	<u>(8,809,304)</u>	<u>(7,144,030)</u>	<u>(2,894,510)</u>	<u>(2,191,955)</u>
Gross profit	2,697,724	2,228,846	657,477	633,262
Other revenues (expenses), net	157,290	22,016	(25,797)	15,227
(Loss) profit of maintenance department	(300,568)	13,227	(130,594)	21,319
Profit of financial assets at fair value through profit and loss	60,762	16,851	9,953	35,663
Selling and administrative expenses	(1,969,014)	(1,790,549)	(589,522)	(571,916)
Company's share of the results of associates	<u>(96,555)</u>	<u>-</u>	<u>35,084</u>	<u>-</u>
Profit before tax	549,639	490,391	(43,399)	133,555
Income tax provision	(154,722)	-	(31,337)	54,825
Income tax paid for prior years	<u>(6,988)</u>	<u>(8,753)</u>	<u>(1,404)</u>	<u>-</u>
Profit	387,929	481,638	(76,140)	188,380
<b>Add: other comprehensive income</b>				
Change in fair value of financial assets at fair value through other comprehensive income	<u>(42,183)</u>	<u>(73,820)</u>	<u>(15,819)</u>	<u>(36,910)</u>
Comprehensive income	<u><u>345,746</u></u>	<u><u>407,818</u></u>	<u><u>(91,959)</u></u>	<u><u>151,470</u></u>
<b>Profit attributable to:</b>				
Shareholders of the parent company	429,677	507,150		
Non-controlling interest	<u>(41,748)</u>	<u>(25,512)</u>		
Total	<u><u>387,929</u></u>	<u><u>481,638</u></u>		
<b>Comprehensive income attributable to:</b>				
Shareholders of the parent company	387,494	433,330		
Non-controlling interest	<u>(41,748)</u>	<u>(25,512)</u>		
Total	<u><u>345,746</u></u>	<u><u>407,818</u></u>		
Weighted average number of shares during the period	<u><u>25,657,587</u></u>	<u><u>33,057,235</u></u>		
Earnings per share from profit	<u><u>JD - /017</u></u>	<u><u>JD - \015</u></u>		

Future Arab Investment  
Public Shareholding Company  
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Consolidated interim condensed statement of changes in equity for the nine months ended on September 30, 2017 - (reviewed and unaudited)

	Capital		Statutory reserve		Issuance premium		Parent company shares owned by the subsidiaries		Cumulative change in fair value of financial assets at fair value through other comprehensive income		Retained earnings (accumulated loss)		Total equity before non-controlling interest		Non-controlling interest		Total	
	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD
<b>For the nine months ended September 30, 2017</b>																		
Balance as at January 1, 2017	27,375,000		589,882	-	-	(1,266,782)	(263,658)	(88,217)	26,326,843	(32,551)		26,294,292						26,294,292
Decreasing parent company capital by shares owned by the subsidiaries	(2,443,949)			1,515,248		1,266,782						358,081						358,081
Non-controlling interest share of quenching accumulated losses																		38,382
Non-controlling interest																		200,000
Comprehensive income							(42,183)	429,677	387,494	(41,748)		387,746						387,746
Balance as at September 30, 2017	24,931,051		589,882	1,515,248		(1,266,782)	(305,823)	344,460	27,071,818	164,083		27,235,901						27,235,901
<b>For the nine months ended September 30, 2016</b>																		
Balance as at January 1, 2016	34,500,000		542,069	-	-	(1,266,782)	(26,720)	(9,221,619)	26,306,588	2,458		26,309,046						26,309,046
Quench of accumulated losses by decreasing capital	(9,125,000)							9,125,000										
Comprehensive income							(78,820)	507,150	433,330	(25,512)		407,818						407,818
Non-controlling interest																		1,000
Balance as at September 30, 2016	27,375,000		542,069			(1,266,782)	(300,540)	410,531	26,740,268	(22,054)		26,718,214						26,718,214

**Future Arab Investment  
Public Shareholding Company  
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan**

**Consolidated interim condensed statement of cash flows for the nine months ended on September 30,  
2017 - (reviewed and unaudited)**

	September 30, 2017	September 30, 2016
	JD	JD
<b>CASH FLOWS FROM OPERATING ACTIVITIES</b>		
Profit before tax	549,639	490,391
Adjustments for :		
Depreciation and amortization	200,934	177,011
Interest revenues	-	(4,209)
Change in fair value of financial asset at fair value through profit or loss	4,158	(16,851)
Company's share of the results of associates	96,555	-
Gain on sale of property and equipment	(40,099)	(14,756)
Change in operating assets and liabilities:		
Inventory	(668,599)	(1,526,048)
Financial asset at fair value through profit or loss	(6,777)	24,723
Other debit balances	(6,412)	(64,649)
Trade receivables	(1,959,736)	1,092,981
Other credit balances	(54,738)	(266,982)
Related parties payables	193	-
Accounts payable, deferred checks and notes payable	(187,152)	(268,740)
	<u>(2,072,034)</u>	<u>(377,129)</u>
Income tax paid	(168,610)	(16,969)
Net cash from operating activities	<u>(2,240,644)</u>	<u>(394,098)</u>
<b>CASH FLOWS FROM INVESTING ACTIVITIES</b>		
Received interest	-	4,209
Purchase of property and equipment	(3,427,998)	(891,790)
Proceeds from sale of property and equipment	143,924	25,200
Payments for investments in a company under establishment	(5,200)	-
Intangible asset	(24,041)	-
Investment lands	843,853	842,726
Related parties receivable	(650,002)	335,237
Net cash from investing activities	<u>(3,119,464)</u>	<u>315,582</u>
<b>CASH FLOWS FROM FINANCING ACTIVITIES</b>		
Decrease of capital	(2,443,949)	-
Issuance premium	1,515,248	-
Parent company shares owned by the subsidiaries	1,286,782	-
Non-controlling interest	238,382	1,000
Bank overdrafts	2,371,854	63,828
Loans	3,933,334	-
Net cash from financing activities	<u>6,901,651</u>	<u>64,828</u>
Net change in cash and cash equivalents	<u>1,541,543</u>	<u>(13,688)</u>
Cash and cash equivalents - beginning of period	<u>232,277</u>	<u>459,752</u>
Cash and cash equivalents - end of period	<u>1,773,820</u>	<u>446,064</u>

**Future Arab Investment  
and It's Subsidiaries  
Public Shareholding Company  
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan**

**Notes to the consolidated interim condensed financial statement**

**1. General information**

- Legal status and activity for the parent company and subsidiaries as follows:

Company's Name	Legal status	Ownership percentage %	Record date at the Ministry of Industry and Trade	Record number	The main objectives of The company
Future Arab Investment Company	Public shareholding company	-	August 16, 2006	413	Investing in other companies, importing and exporting, establishes builds, rents, furnishes, improves and manages any transferred and non-transferred monies to its account, prepare studies related to investment projects and owning shares in different companies.
Al-Quqa Trading Company	Limited liability company	100	February 14, 2005	9690	Imports and exports, represents companies, and trade marks.
Future Trade Markets Company	Limited liability company	100	January 10, 2001	6479	Importing and exporting, representing companies, and trade marks.
Ithmar for Food Products Company	Private shareholding company	100	September 20, 2007	373	Marketing distributing, importing, exporting and trading of food products
Ithmar for Manufacturing and Distribution Company	Public shareholding company	100	July 5, 2008	505	Production, refining and marketing of vegetable oil
Thahabiyat Al-Nuqairah for Food Products Trade Company	Limited liability	100	November 11, 2009	20145	Wholesale trade in agricultural products
Damia for Agricultural Products Company	Limited liability	100	November 11, 2009	20147	Sale and purchase of local and imported agricultural products, purchase, division, development and delivery of infrastructure services for lands and then selling it as it achieves the main purpose of the company.
Al-Mashia for Agricultural Trade Company	Limited liability	100	November 11, 2009	20148	Sale and purchase of local and imported agricultural products, purchase, division, development and delivery of infrastructure services for lands and then selling it as it achieves the main purpose of the company.
Qasr Al-Mashta for Lands Development Company	Limited liability	100	April 25, 2010	21562	Purchase, own, rent, separate organize, improve deliver all the necessary services for lands according to applicable laws
Al-Tafih investment Company	Limited liability	100	April 25, 2010	21561	developing, organizing, improving, dividing and delivering all the necessary services according to the applicable laws.
Al-Husainat for Lands Development Company	Limited liability	100	April 4, 2012	28183	Invest, purchase, sell, develop, divide lands and then selling them (except for mediation) to comply with the main objectives of the company and to invest in real estate fields and invest in industrial field.
Mawadna for Import and Export Company	Limited liability	50	January 11, 2012	27265	Own trade marks, wholesale and retail trade of food products.
Arjom Ajram for Lands Development Company	Limited liability	100	January 31, 2013	31273	Invest, purchase, sell, develop, divide lands and then selling them (except for mediation) to comply with the main objectives of the company and to invest in real estate fields and invest in industrial field.
Future Vehicles for Import and Export Company	Limited liability	100	September 5, 2013	33827	Commercial agencies, import and export of cars spare parts and sells, purchases and maintains cars
Al-Quqa Trading Company -free Zone	Limited liability	100	February 11, 2014	2450	Imports and exports, represents companies, antiques and trade marks.
Bawabet Marka for Real Estate Developments Company	Limited liability	99	March 26, 2015	40020	Invest, purchase, sell, develop, divide lands and then selling them (except for mediation) to comply with the main objectives of the company
Safari for Communication Services Company	Limited liability	60	August 18, 2015	41373	delivery of towers and poles and home delivery services of houseware, food, soft drinks, juices and delivery of fast food and meals to houses and commercial shops and other places, it also owns cars for performing the company's objectives
Smart company for car renting	Limited liability	60	March 21, 2017	47071	Owns the means of transport to implement the goals of the company and the ownership and rental of tourist cars and take agencies to rent cars and representation of these companies

- The financial statements were approved by the boards of directors in its session held on October 29, 2017

## **2. Financial statements preparation framework and significant accounting policies**

- The consolidated interim condensed financial information for the Company were prepared according to International Accounting Standard (34) "Interim Financial Reporting".
- Accounting policies used in preparing the consolidated interim condensed financial statement are consistent with those policies used in preparing the financial statements for the year ended December 31, 2016.

## **3. Investment Land**

- This item includes land amounting to JD 998,777 registered in the name of a board of director, the company maintains written approvals submitted by him stating that these lands are owned by the company, the lands consisting of two plots within the territory of Jordan Valley Authority as the law of Jordan Valley Authority prohibits the registration of lands in the name of companies and it must be registered in the name of individuals, and these lands are pledge in favor of the company.
- According to the real estate appraiser, the market value for investment lands amounted to JD 10,157,784 as at January 18, 2017.

## **4. Financial assets at fair value through profit or loss**

This item includes financial assets with fair value of JD 29,512 registered in the name of a member of the board of directors, the company maintains written approvals submitted by him stating that these assets are owned by the company.

## **5. Capital**

Based on the Extraordinary General Assembly meeting, dated on November 24, 2016, it has been decided that the company's capital to be reduced by an amount of JD 2,443,949 from the company's capital by reducing the capital of the company from JD 27,375,000 to become JD 24,931,051 after the reduction. All legal procedures were completed on February 23, 2017.

## 6. Interim financial statements for the subsidiaries

The consolidated interim condensed financial statements of the parent includes the financial statement of the subsidiaries as at September 30, 2017 as follows:

Company name	Paid capital	Percentage of ownership	Total assets	Total liabilities	Retained earnings (accumulated losses)	Profit (loss) of the period
	JD	%	JD	JD	JD	JD
Al-Quqa Trading Company	9,428,837	100	16,980,470	5,827,384	1,207,337	466,364
Future Trade Markets Company	222,358	100	599,736	23,334	195,126	(54,841)
Ithmar for Food Products Company	250,000	100	170,208	55,562	(135,984)	(1,059)
Ithmar for Manufacturing and Distribution Company	50,000	100	278,028	181,623	43,300	23,156
Thahabiyat Al-Nuqairah for Agricultural Trade Company	1,000	100	273,396	268,047	3,699	(33)
Damia for Agricultural Products Company	1,000	100	807,980	807,444	(1,350)	(1,350)
Al-Mashta for Agricultural Trade Company	1,000	100	172,510	171,570	(60)	(60)
Qasr Al-Mashta for Lands Development Company	1,000	100	1,086,945	1,086,005	(60)	(60)
Al-Tafih investment Company	1,000	100	517,602	516,662	(60)	(60)
Al-Husainat for Lands Development Company	1,000	100	344,585	343,657	(72)	(72)
Mawadna for Import and Export Company	5,000	50	3,346	-	(1,654)	(317)
Arjoun Ajram for Lands Development Company	1,000	100	1,134,501	1,133,596	(95)	(95)
Future Vehicles for Import and Export Company	100,000	100	11,041,700	7,262,821	178,879	178,879
Al-Quqa Trading Company - Free Zone	30,000	100	1,312,967	332,967	920,000	160,096
Safari for Communication Services Company	10,000	60	490,541	560,151	(79,610)	(79,610)
Smart company for car renting	250,000	60	559,718	84,082	(24,364)	(24,364)