الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي
Comprehensive Leasing Co.

جائزة الملك عبدالله الثاني للتميز للقطاع الخاص - الدورة السابعة (٢٠١٢/٢٠١٣)

جائزة أفضل شركة تأجير تمويلي في الأردن لعام ٢٠١٦

جائزة افضل شركة تأجير تمويلي في الأردن لعام ٢٠١٧

عمان في :2018/02/1
رقم:O/02/1800014

السادة / هيئة الأوراق المالية المحترمين .

الموضوع: التقرير السنوي للعام ٢٠١٧

نرفق لكم طيه أربعة نسخ من التقرير السنوي للعام ٢٠١٧ للشركة المتكاملة للتأجير التمويلي م.ع.م و كذلك (CD) عدد (٢) لنفس التقرير السنوي لعام ٢٠١٧ .

وتفضلوا بقبول الاحترام

الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي م.ع.م
المديـــر العـــام
إيـــليا جـــاد وكيلـــة

هيئة الأوراق المالية
الدائرة الإدارية / الديوان
١١ شباط ٢٠١٨
الرقم المتسلسل ٣٠٨٩٦
الجهة المختصة

الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي م.ع.م
Comprehensive Leasing Co. P.L.C.

الفرع الرئيسي
(٦١) شارع عبد الله غوشة
هاتف: ١١٠ ٢٤ ٥٨ ٦ - ٩٦٢+
فاكس: ٢٧١ ١٥ ٥٨ ٦ - ٩٦٢+

فرع المدينة الرياضية
(١١٠) شارع صرح الشهيد
هاتف: ٦٤٩ ٥٠ ٥١ ٦ - ٩٦٢+
فاكس: ٦٤٧ ٥٠ ٥١ ٦ - ٩٦٢+

فرع الوحدات
الوحدات - شارع خوله بنت الأزور
مجمع القطامي
هاتف: ٨٨٧ ٧٨ ٤٧ ٦ - ٩٦٢+
فاكس: ٢٥٥ ٧٧ ٤٧ ٦ - ٩٦٢+

فرع البيادر
البيادر - شارع احمد عقلة النسور
مجمع سما البيادر
هاتف: ٢٣٦ ٨٥٩ ٥ - ٩٦٢+
فاكس: ٨٥ ٦٠ ٥٨٥ - ٩٦٢+

info@c-leasing.com
www.c-leasing.com
ص ب ٩٣٩ عمان ١١١١٨ الأردن

الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي

Comprehensive Leasing Co.



التقرير السنوي

٢٠١٧

جائزة الملك عبدالله الثاني للتميز للقطاع الخاص - الدورة السابعة (2012/2013)

جائزة افضل شركة تأجير تمويلي في الاردن لعام ٢٠١٦

جائزة افضل شركة تأجير تمويلي في الاردن لعام ٢٠١٧



حضرة صاحب الجلالة

الملك عبد الله الثاني بن الحسين المعظم



حضرة صاحب السمو

الأمير الحسين بن عبد الله الثاني ولي العهد المعظم

فهرس المحتويات

القسم الأول: التقرير السنوي لعام ٢٠١٧

	الصفحة
أعضاء مجلس الإدارة	١
كلمة رئيس مجلس الإدارة	٢
تقرير مجلس إدارة الشركة	٥

القسم الثاني: القوائم المالية الموحدة وتقرير المحاسب القانوني المستقل للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧

	الصفحة
تقرير مدقق الحسابات المستقل	١ ـ ٥
قائمة المركز المالي الموحدة	٦
قائمة الدخل الشامل الموحدة	٧
قائمة التغيرات في حقوق المساهمين الموحدة	٨
قائمة التدفقات النقدية الموحدة	٩
ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة	١٠ ـ ٣٧






أعضاء مجلس الإدارة

رئيس مجلس الإدارة	السيد جورج نقولا أبو خضر
نائب رئيس مجلس الإدارة	السيد نقولا جورج أبو خضر
الأعضاء	السيد إيليا جاد وكيلة مدير عام الشركة
	البنك الأردني الكويتي ويمثله السيد زهدي بهجت الجيوسي
	السيد مروان لطفك تماري

مدققي الحسابات	السادة / شركه برايس وتر هاوس كوبرز الاردن
المستشار القانوني	المحامي سليمان أبو عتمة

كلمة رئيس مجلس الإدارة

السادة أعضاء الهيئة العامة الكرام،

تحية وبعد...

يشرفني بالأصالة عن نفسي وبالنيابة عن مجلس إدارة الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي أن أعرض عليكم في صفحات هذا التقرير فصلاً جديداً من قصة نجاح الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي بإنجازاتها المتميزة في المجالين التشغيلي والمالي وذلك عن السنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول لعام ٢٠١٧.

اربعة عشر عاماً من النجاح استطاعت خلالها الشركة أن تتعامل مع مختلف التحديات والظروف وأن تحتل مكانة رائدة بين شركات التأجير التمويلي المحلية استنادًا على ثقة العملاء وولائهم التي اكتسبتها وحافظت عليها خلال سنوات عملها. واليوم وعلى الرغم من استمرار حالة عدم الاستقرار الإقليمي وتأثير ذلك على القطاعات الاقتصادية في الاردن والمنطقة العربية، وعلى الرغم من التحديات الاقتصادية التي تحيط بعملنا، فقد واصلت الشركة سعيها الدؤوب للاستفادة من فرص النمو أينما وجدت، مرتكزة على تاريخها العريق وثقة عملائها وقوة مركزها المالي ومتانة قاعدتها الرأسمالية والجهود المبذولة والواضحة من قبل الإدارة.

وانطلاقاً من استراتيجية الشركة التي تركز على تلبية احتياجات العملاء، فقد واصلنا الاستثمار في البنية التحتية الرئيسية لأعمالنا بما في ذلك تطوير وتوسيع شبكة فروعنا، حيث عززت الشركة خلال العام ٢٠١٧ من انتشارها من خلال افتتاح فرعها الجديد في منطقة البيادر تماشياً مع هدفنا في الانتشار والوصول إلى جميع الشرائح الاجتماعية المختلفة، وبذلك حافظت الشركة على موقعها الأول في المملكة من حيث عدد الفروع لتصبح أربع فروع محلية. كما ستقوم الشركة خلال العام ٢٠١٨ بتعزيز حضورها وانتشارها في المملكة واستكمال تنفيذ خطة التوسع الجغرافي الموضوعة من خلال افتتاح فروع جديدة في مناطق مختلفة من المملكة بعد استكمال الدراسات السوقية اللازمة.

كما ستقوم الشركة بافتتاح مقرها الرئيسي الجديد والذي يقع على شارع زهران في العاصمة عمان في شهر حزيران القادم لتبدأ عملياتها من هذا المبنى الذي صُمم خصيصاً بتصميم عصري يواكب متطلبات التطور ويساهم في تهيئة البيئة المناسبة والمناخ الأفضل للعملاء للحصول على متطلباتهم التمويلية. ويأتي هذا التغيير كجزء من خطة الشركة في التطوير الدائم مواصلين بذلك مسيرة بدأت ولن تقف الا بالتربع على قمة النجاح، مجددين على أنفسنا عهدا اساسه الالتزام بالابتكار من اجل غد أفضل حافل بالمزيد من الانجازات والحلول التمويلية المتميزة.

وفي إطار استراتيجية النمو والتطوير التي تنتهجها الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي منذ تأسيسها، فقد قامت الشركة خلال العام الحالي بفصل مهمة تحصيل الديون المشكوك في تحصيلها عن دائرة الائتمان واستحداث دائرة جديدة تختص بمتابعة العملاء غير الملتزمين وحثهم على السداد، واجراء التسويات معهم وفقاً للحالة الاقتصادية التي طرأت على العميل ومحاولة تعزيز الضمانات المأخوذة بضمانات جديدة، بالإضافة الى متابعة العملاء بعد اجراء التسويات للتأكد من التزامهم بالتسوية الجديدة. وقد تم رفد دائرة التحصيل بموارد بشرية متخصصة ومؤهلة لديها خبرات طويلة في مجال العمل وتزويدها بكافة الادوات اللازمة لتمكين الدائرة من ممارسة عملها بكفاءة عالية.

وقد جاء اداء الشركة خلال عام ٢٠١٧ متميزاً وفاق المستويات المحققة في الاعوام السابقة، وهو ما يؤكد سلامة الرؤيا الاستراتيجية لإدارة الشركة وفاعلية السياسات الائتمانية التي تم اتباعها لتحقيق الاهداف الاستراتيجية الموضوعة، وتعتبر هذه الانجازات دلالة على قوة وتماسك اعمال الشركة الأساسية في تقديم خدماتها التمويلية وتميزها بإطار رقابيّ وتنظيميّ فعال للوقاية من المخاطر. حيث استمرت الشركة في الحفاظ على سجلها الائتماني المتقدم، ونجحت دائرة الائتمان في احتواء تداعيات الأوضاع الاقتصادية والمالية غير المستقرة من خلال تكثيف أنظمة المراقبة والمتابعة التي يتم اجرائها والتوسع في الدراسات المالية والائتمانية للعملاء، مع التأكيد على تطبيق سياسة ائتمانية موائمة لدعم تنوع المحفظة وتخفيض حدة التركز الائتماني والتأكيد على كفاية المخصصات.

ومع استكمال الشركة لعامها الرابع عشر فإنه ليسعدني أن نستمر بحصد الجوائز المقدمة من المؤسسات العالمية المتخصصة في تقييم القطاع المالي والمصرفي، حيث تُوجت الشركة بجائزة أفضل شركة تأجير تمويلي في الأردن عن عام ٢٠١٧ وذلك ضمن فعاليات احتفال Banker Middle East Industry Awards 2017 والذي أقيم في مدينة دبي في شهر أيار ٢٠١٧، وتعكس هذه الجائزة ما حققته الشركة من إنجازات متتالية وتميّز واضح في قطاع التأجير التمويلي في الاردن.

وتمثل الثروة البشرية للشركة المتكاملة للتأجير التمويلي الركيزة الأساسية لعملها والتي نحرص من خلالها على أن تكون تنمية ثروتنا البشرية على رأس أولوياتنا. ومن هذا المنطلق حرصت الشركة خلال العام ٢٠١٧ على استقطاب أفضل الكوادر البشرية وتنمية مهارتها وتأهيلها، من خلال برامج تدريب متطورة، بالإضافة إلى توفير بيئة عمل جاذبة وتنفيذ العديد من البرامج التدريبية المتخصصة.

لقد شهد العام ٢٠١٧، نجاحاً جديداً يضاف إلى سجل النجاحات التي حققتها الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي، حيث حافظت الشركة على وتيرة نموها القوية وأحرزت ارتفاعاً في ارباحها التشغيلية لتبلغ ٥,٢٢٩,٠٩٤ دينار، مقابل ٤,٢٦٥,٨٠٤ دينار للفترة المماثلة من العام السابق وذلك بنسبة ارتفاع قدرها ٢٢,٦%. كما بلغت أرباح الشركة قبل الضرائب والرسوم ٣,٥٣٤,٤٧٩ دينار، في حين بلغت الأرباح بعد الضريبة والمخصصات ٢,٧٢٨,٩٣١ دينار لعام ٢٠١٧ مقارنة مع ٢,٢٨١,٨٤٨ دينار في عام ٢٠١٦.

أما فيما يتعلق بموجودات الشركة، فقد بلغت في نهاية العام الحالي ٦٨,٩٦١,٣٣٩ دينار وبنسبة ارتفاع قدرها ٢٦,٤% عمّا كانت عليه في نهاية عام ٢٠١٦. كما وارتفعت حقوق المساهمين بنسبة ١١,٨% لتصبح ما مقداره ١٣,٨٩٩,٧٥٥ دينار مقارنة مع نهاية العام الماضي والبالغة ١٢,٤٣٠,٨٢٤ دينار.

وعليه، وبناءً على النتائج المحققة، فقد اوصى مجلس ادارة الشركة بتوزيع ارباح نقدية على السادة المساهمين بنسبة ٢٢% من القيمة الاسمية للسهم، بالإضافة إلى زيادة رأس مال الشركة من ٧,٠٠٠,٠٠٠ دينار ليصبح ١٠,٠٠٠,٠٠٠ دينار وبنسبة زيادة مقدارها ٤٢,٨٦% عن طريق منح أسهم مجانية على السادة المساهمين.

وفي الختام وبالنيابة عن مجلس الإدارة أود أن أعرب عن شكري وامتناني الخالص لكافة عملاء ومساهمي الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي على ثقتهم ودعمهم المستمر، ولجميع موظفينا لتفانيهم في أداء أعمال الشركة وتميزهم بروح الإنجاز الذي أسهم في جعل شركتنا من ضمن أفضل المؤسسات المالية الرائدة في المملكة.

وتفضلوا بقبول فائق التقدير والاحترام،،،

رئيس مجلس الإدارة
جورج أبو خضر

نبذة تاريخية عن الشركة



تأسست الشركة في عام ٢٠٠٤ تحت اسم "الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي ذ.م.م" وسجلت بوزارة الصناعة والتجارة تحت الرقم (٨٧٣٠) بتاريخ ٢٠٠٤/٤/١٤ برأس مال مقداره ١ مليون دينار، ويتمثل نشاط الشركة الأساسي في التأجير التمويلي لجميع أنواع المركبات والمعدات الطبية والصناعية. بتاريخ ٢٠٠٥/٨/٦ تم عقد اجتماع الهيئة العامة، وتم الاتفاق على رفع رأس المال من ١ مليون دينار إلى ٢ مليون دينار، وقد تم استكمال الإجراءات في تاريخ ٢٠٠٥/٨/١٧ مع بقاء الصفة القانونية للشركة ذات مسؤولية محدودة.

بتاريخ ٢٠٠٦/٩/١٢ تم استكمال الإجراءات القانونية لرفع رأس المال الشركة من ٢ مليون دينار إلى ٥ مليون دينار وتحويلها إلى صفة المساهمة العامة وتسجيلها بوزارة الصناعة والتجارة تحت الرقم ٤١٥، وبواقع ٥ مليون سهم بقيمة (١) دينار للسهم الواحد، وبتاريخ ٢٠٠٧/٥/٩ تمت الموافقة على الانضمام إلى هيئة الأوراق المالية على أن تداول الأسهم الخاصة بالشركة سوف يطرح بعد مرور سنتان من الحصول على الموافقة. بتاريخ ٢٠٠٩/٢/٨ عقدت الشركة اجتماع الهيئة العامة غير العادي، الذي تم فيه أخذ موافقة الهيئة العامة على رفع رأسمال الشركة ليصبح ٧ مليون دينار من خلال توزيع أسهم مجانية بنسبة ٤٠% من رأس المال الأصلي البالغ ٥ مليون دينار. وبتاريخ ٢٠٠٩/٥/١٤ بدأ التداول في أسهم الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي م.ع.م تحت الرمز (leas) في سوق عمان المالي.

تقرير مجلس إدارة الشركة

١. وصف لأنشطة الشركة الرئيسية وأماكنها الجغرافية وحجم الاستثمار الرأسمالي وعدد الموظفين:

أ. أنشطة الشركة الرئيسية:

تتلخص أنشطة الشركة الرئيسية ممارسة نشاط التأجير التمويلي لجميع أنواع المركبات والمعدات الطبية والصناعية منها، بالإضافة إلى الآليات والعقارات السكنية والتجارية، كذلك تقوم الشركة بتوفير حلول تمويل وبيع بالتقسيط بمرونة ودقة في الوقت نفسه.

ب. أماكن الشركة الجغرافية وعدد الموظفين فيها:

يتكون فريق العمل للشركة المتكاملة من (٥٨) موظف، كما وتمارس الشركة نشاطها من خلال اربعة أماكن عمل توفر تغطية جغرافية واسعة وشاملة مبينة كالتالي: -

	اسم المقر	المكان الجغرافي	عدد الموظفين
فروع الاردن			
١-	الفرع الرئيسي	شارع عبد الله غوشة - بناية رقم (٦٦)	٣٤
٢-	فرع المدينة الرياضية	شارع صرح الشهيد - بناية رقم (١١٠)	٦
٣-	فرع الوحدات	شارع خوله بنت الأزور - مجمع القطامي	٥
٤-	فرع البادر	شارع احمد عقلة النسور - مجمع سما البيادر	٣
فروع كردستان - العراق			
١-	فرع اربيل	اربيل - بختياري - شارع ٢٠- بناية رقم (٢٥٠)	٦
٢-	فرع السليمانية	السليمانية - شارع سالم - تفرع ٧٠ بناية رقم (٠١/١١/٢٦)	٤

ج- حجم الاستثمار الرأسمالي:

بلغ حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة حسب القوائم المالية الموحدة ٣٦,٠٨١,٩٧٤ دينار في نهاية عام ٢٠١٧ وذلك مقارنة مع ٢٦,٧٤٥,٥١٧ دينار في نهاية عام ٢٠١٦.

٢. الشركات التابعة:

أ. الشركة المتكاملة لبيع المركبات ذ.م.م:

تأسست الشركة المتكاملة لبيع المركبات في ٢١ تموز من عام ٢٠١١ تحت الرقم (٢٥٥٧٣) كشركة ذات مسؤولية محدودة ومملوكة بالكامل للشركة المتكاملة للتأجير التمويلي. ويبلغ رأس مال الشركة حالياً ٥٠٠,٠٠٠ دينار، ويتركز نشاطها ببيع السيارات المستعملة بالأقساط من خلال فرع واحد يعمل في الأردن في شارع عبد الله غوشة - بناية رقم (٦٦) وبفريق عمل يتكون من موظفيّن اثنين. وفيما يلي اهم البيانات المالية المقارنة للشركة:

البيـان	٢٠١٧	٢٠١٦
رأسمال الشركة التابعة	٥٠٠,٠٠٠ دينار	٥٠٠,٠٠٠ دينار
مجموع حقوق الملكية	٣,٥٦٥,٤٨٣ دينار	٣,٥٠٥,١٧٣ دينار
نسبة الملكية	١٠٠ %	١٠٠ %
ذمم عقود بيع بالتقسيط	١٤,٧١٨,٤٣٣ دينار	٢٠,٠٧٢,٦٠٥ دينار
مجموع الموجودات	١٥,٣٣٠,٠٩٣ دينار	١٧,٣٤٤,٥٠٧ دينار
مجموع المطلوبات	١١,٧٦٤,٦١١ دينار	١٣,٨٣٩,٣٣٤ دينار
صافي الإيرادات التشغيلية	١,١٧٣,٥٦٠ دينار	١,٥١٢,٩٥٨ دينار
صافي الأرباح قبل الضريبة	١,٠٣٠,٦٢٢ دينار	١,٤٥١,٢٥٢ دينار
صافي الأرباح بعد الضريبة	٨١٠,٣١٠ دينار	١,١٤٥,٥١٨ دينار

ب. الشركة المتكاملة العالمية للاستشارات المالية:

تأسست الشركة المتكاملة العالمية للاستشارات المالية في ٢٤ تشرين الأول من عام ٢٠١٦ تحت الرقم (٤٥٤٤٧) كشركة ذات مسؤولية محدودة ومملوكة بالكامل للشركة المتكاملة للتأجير التمويلي. ويبلغ رأس مالها ١٠,٠٠٠ دينار، ويتركز نشاط الشركة بالاستثمار بالأسهم في بورصة عمان من خلال فرع واحد يعمل في الأردن في شارع عبد الله غوشة - بناية رقم (٦٦) ولا يوجد موظفين لدى الشركة حالياً. وفيما يلي اهم البيانات المالية المقارنة للشركة:

البيـان	٢٠١٧	٢٠١٦
رأسمال الشركة التابعة	١٠,٠٠٠ دينار	١٠,٠٠٠ دينار
مجموع حقوق الملكية	٦٢,٧٢٠ دينار	١٠,٠٠٠ دينار
نسبة الملكية	١٠٠ %	١٠٠ %
مجموع الموجودات	٢٧٨,٥٥٨ دينار	-
مجموع المطلوبات	٢١٥,٨٣٨ دينار	-
صافي الإيرادات التشغيلية	٥٤,٥٣٤ دينار	-
صافي الأرباح قبل الضريبة	٥٢,٧٢٠ دينار	-
صافي الأرباح بعد الضريبة	٥٢,٧٢٠ دينار	-

٣. بيان بأسماء أعضاء مجلس الإدارة وأسماء ورتب أشخاص الإدارة العليا ذوي السلطة التنفيذية ونبذة تعريفية عن كل منهم:

أ- أعضاء مجلس الإدارة:

١	الاسم:	جورج نقولا جورج أبو خضر
	المنصب:	رئيس مجلس الإدارة
	تاريخ الميلاد:	٧ شباط ١٩٣٩
	المؤهل العلمي:	بكالوريوس إدارة أعمال، تجارة واقتصاد من الجامعة الأميركية في بيروت عام ١٩٦٠.
	الخبرات العلمية:	٥١ سنة في إدارة الأعمال ويشغل حاليا منصب رئيس مجلس إدارة مجموعة أبو خضر في الأردن وعضو مجلس إدارة دلتا للتأمين وعضو في كل من غرفة تجارة وصناعة عمان وعضو النقابة العامة لوكلاء السيارات وتجار قطع السيارات ولوازمها وجمعية رجال الأعمال الأردنيين.
٢	الاسم:	نقولا جورج نقولا أبو خضر
	المنصب:	نائب رئيس مجلس الإدارة
	تاريخ الميلاد:	٧ كانون أول ١٩٧٠
	المؤهل العلمي:	بكالوريوس إدارة أعمال من جامعة بوسطن عام ١٩٩١.
	الخبرات العلمية:	٢٦ سنة في إدارة الأعمال ويشغل حاليا منصب الرئيس التنفيذي لمجموعة شركات أبو خضر ورئيس مجلس إدارة المتكاملة لتطوير الأراضي والاستثمار وعضو مجلس إدارة المجموعة العربية الأوروبية للتأمين وعضو مجلس إدارة المتكاملة للنقل المتعدد وعضو مجلس إدارة غرفة التجارة الامريكية في الاردن.
٣	الاسم:	إيليا جاد مخائيل وكيلة
	المنصب:	عضو مجلس الإدارة
	تاريخ الميلاد:	١ أب ١٩٦٦
	المؤهل العلمي:	بكالوريوس في المحاسبة وإدارة الأعمال من الجامعة الأردنية عام ١٩٨٨
	الخبرات العلمية:	٢٨ سنة في مجال إدارة الأعمال والإدارة المالية والتأجير التمويلي ويشغل حاليا منصب مدير عام الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي وعضو هيئة إدارية وأمين الصندوق الفخري في النادي الأرثوذكسي وعضو لجنة مالية في جمعية الثقافة والتعليم الارثوذكسية.
٤	الاسم:	مروان لطفك وهبه تماري
	المنصب:	عضو مجلس الإدارة
	تاريخ الميلاد:	٢ كانون أول ١٩٦٨
	المؤهل العلمي:	بكالوريوس إدارة أعمال من جامعة جورج واشنطن عام ١٩٩٠
	الخبرات العلمية:	٢٦ سنة في مجال التجارة الحرة، ويشغل حاليا منصب مدير عام ومالك شركة باب الكريم للاستيراد والتصدير وعضو مجلس إدارة المتكاملة لتطوير الأراضي والاستثمار.
٥	الاسم:	زهدي بهجت زهدي الجيوسي (ممثل البنك الأردني الكويتي)
	المنصب:	عضو مجلس الإدارة
	تاريخ الميلاد:	٢٦ تموز ١٩٧٠
	المؤهل العلمي:	بكالوريوس محاسبة من جامعة عمان الأهلية عام ١٩٩٤
	الخبرات العلمية:	٢٤ سنة في مجال البنوك ويشغل حاليا منصب رئيس التسهيلات الائتمانية لدى البنك الأردني الكويتي.

ب- أشخاص الإدارة العليا ذوي السلطة التنفيذية:

١	الاسم:	إيليا جاد مخائيل وكيلة
	المنصب:	عضو مجلس الإدارة
	تاريخ التعيين:	١ نيسان ٢٠٠٤
	تاريخ الميلاد:	١ أب ١٩٦٦
	المؤهل العلمي:	بكالوريوس في المحاسبة وإدارة الأعمال من الجامعة الأردنية عام ١٩٨٨
	الخبرات العلمية:	٢٨ سنة في مجال إدارة الأعمال والإدارة المالية والتأجير التمويلي ويشغل حاليا منصب مدير عام الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي وعضو هيئة إدارية وأمين الصندوق الفخري في النادي الأرثوذكسي وعضو لجنة مالية في جمعية الثقافة والتعليم الارثوذكسية.
٢	الاسم:	سامر محمد اسماعيل القطيشات
	المنصب:	المدير المالي
	تاريخ التعيين:	١ تشرين الأول ٢٠٠٤
	تاريخ الميلاد:	٢٩ أب ١٩٨١
	المؤهل العلمي:	بكالوريوس في المحاسبة من جامعة فيلادلفيا عام ٢٠٠٣
	الخبرات العلمية:	١٥ سنة في مجال المحاسبة.
٣	الاسم:	جمال عبد الرحمن ابراهيم عصفور
	المنصب:	مدير مبيعات التأجير التمويلي للشركات
	تاريخ التعيين:	١ تشرين الأول ٢٠٠٤
	تاريخ الميلاد:	٣ أب ١٩٧٥
	المؤهل العلمي:	بكالوريوس في إدارة الأعمال من جامعة بغداد عام ١٩٩٦
	الخبرات العلمية:	١٩ سنة في مجال المبيعات والتأجير التمويلي.
٤	الاسم:	حسام شكري قسطندي القبرصي
	المنصب:	مدير تطوير الأعمال والتسويق
	تاريخ التعيين:	٣٠ آذار ٢٠١١
	تاريخ الميلاد:	٢٦ كانون الأول ١٩٧٩
	المؤهل العلمي:	بكالوريوس في إدارة الفنادق من جامعة العلوم التطبيقية عام ٢٠٠٢
	الخبرات العلمية:	١٤ سنة في مجال التسويق والتطوير والتخطيط الاستراتيجي.
٥	الاسم:	اياد يعقوب خليل كركر
	المنصب:	مدير الائتمان
	تاريخ التعيين:	٢٥ ايلول ٢٠١٦
	تاريخ الميلاد:	٨ كانون ثاني ١٩٨٧
	المؤهل العلمي:	بكالوريوس في المحاسبة من الجامعة الهاشمية عام ٢٠٠٨
	الخبرات العلمية:	١١ سنة في مجال الائتمان والتدقيق الخارجي والداخلي.

٦	الاسم:	جورج سامي بشارة خوري
	المنصب:	مدير فروع الأردن
	تاريخ التعيين:	١ حزيران ٢٠٠٥
	تاريخ الميلاد:	٢٤ شباط ١٩٨٥
	المؤهل العلمي:	دبلوم في الإدارة المالية من جامعة عمان الاهلية عام ٢٠١٤
	الخبرات العلمية:	١٣ سنة في مجال الائتمان والتأجير التمويلي والمبيعات.

٧	الاسم:	رائد عيسى يوسف الرزوق
	المنصب:	مدير العمليات
	تاريخ التعيين:	٣ تشرين الأول ٢٠١٠
	تاريخ الميلاد:	٨ اذار ١٩٦٩
	المؤهل العلمي:	بكالوريوس في الاقتصاد من جامعة بيروت العربية عام ١٩٩٦
	الخبرات العلمية:	٢٥ سنة في مجال المبيعات والتأجير التمويلي.

٨	الاسم:	الياس جريس عيادة العويمرين
	المنصب:	مدير فرع اربيل
	تاريخ التعيين:	٢٧ كانون الاول ٢٠١٢
	تاريخ الميلاد:	١٠ تموز ١٩٨٧
	المؤهل العلمي:	بكالوريوس مالية ومصرفية من الجامعة الهاشمية عام ٢٠٠٩
	الخبرات العلمية:	٨ سنوات في مجال المحاسبة والمبيعات والتأجير التمويلي.

٩	الاسم:	انس سهيل سليمان ياسين
	المنصب:	مدير فرع السليمانية
	تاريخ التعيين:	١٠ اب ٢٠١٤
	تاريخ الميلاد:	١٦ كانون الاول ١٩٩٠
	المؤهل العلمي:	بكالوريوس في المحاسبة من جامعة العلوم التطبيقية عام ٢٠١٢
	الخبرات العلمية:	٤ سنوات في مجال المحاسبة والمبيعات والتأجير التمويلي.

٤. بيان بأسماء كبار مالكي الأسهم المصدرة من قبل الشركة وعدد الأسهم المملوكة لكل منهم والذين يملكون نسبة ٥% فأكثر بتاريخ ٢٠١٧/١٢/٣١:

البيان	٢٠١٧/١٢/٣١		٢٠١٦/١٢/٣١	
	عدد الأسهم	نسبة الامتلاك	عدد الأسهم	نسبة الامتلاك
سامية حليم جريس السلفيتي	٣,١٨١,٦٦٨	%٤٥,٤٥٢	٣,١٨١,٦٦٨	%٤٥,٤٥٢
نقولا جورج نقولا أبو خضر	١,٤٤٣,٧٦٢	%٢٠,٦٢٥	١,٤٤٣,٧٦٢	%٢٠,٦٢٥
إيزابيل جورج نقولا أبو خضر	٥٠٠,٠٠٠	%٧,١٤٣	٥٠٠,٠٠٠	%٧,١٤٣
شيرين جورج نقولا أبو خضر	٥٠٠,٠٠٠	%٧,١٤٣	٥٠٠,٠٠٠	%٧,١٤٣

٥. الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها وأسواقها الرئيسية وحصتها من السوق المحلي:

شهد عام ٢٠١٧ العديد من التطورات الإيجابية على أنشطة الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي مما يؤكد على نجاح الاستراتيجية الموضوعة وقوة أصولها، حيث أظهرت نتائج الشركة هذا العام اننا تسير في الاتجاه الصحيح، وساهم هذا النجاح في تعزيز الحصة السوقية للشركة وجعلها تتصدر قائمة أولى الشركات التي تمارس نشاط التأجير التمويلي في المنطقة، وشكل انعطافه جديدة في مسيرتها، لتنطلق نحو تعزيز مركزها التنافسي وتوسيع قاعدة عملائها واستهداف فئات وشرائح جديدة من خلال تقديم خدمات تمويلية ذات جودة عالية وكفاءة مميزة تلبي حاجات العملاء وتضمن رضاهم.

٦. درجة اعتماد الشركة في عملها على موردين محددين و/أو عملاء رئيسيين (محليا وخارجيا) :

إن الشركة لا تعتمد في عملها على موردين محددين و /أو عملاء رئيسيين (محلياً وخارجياً) يشكلون ١٠% فأكثر من اجمالي المشتريات و/ أو المبيعات وإنما تقوم الشركة بالتعامل مع جميع الفئات.

٧. الحماية الحكومية أو الامتيازات التي تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها:

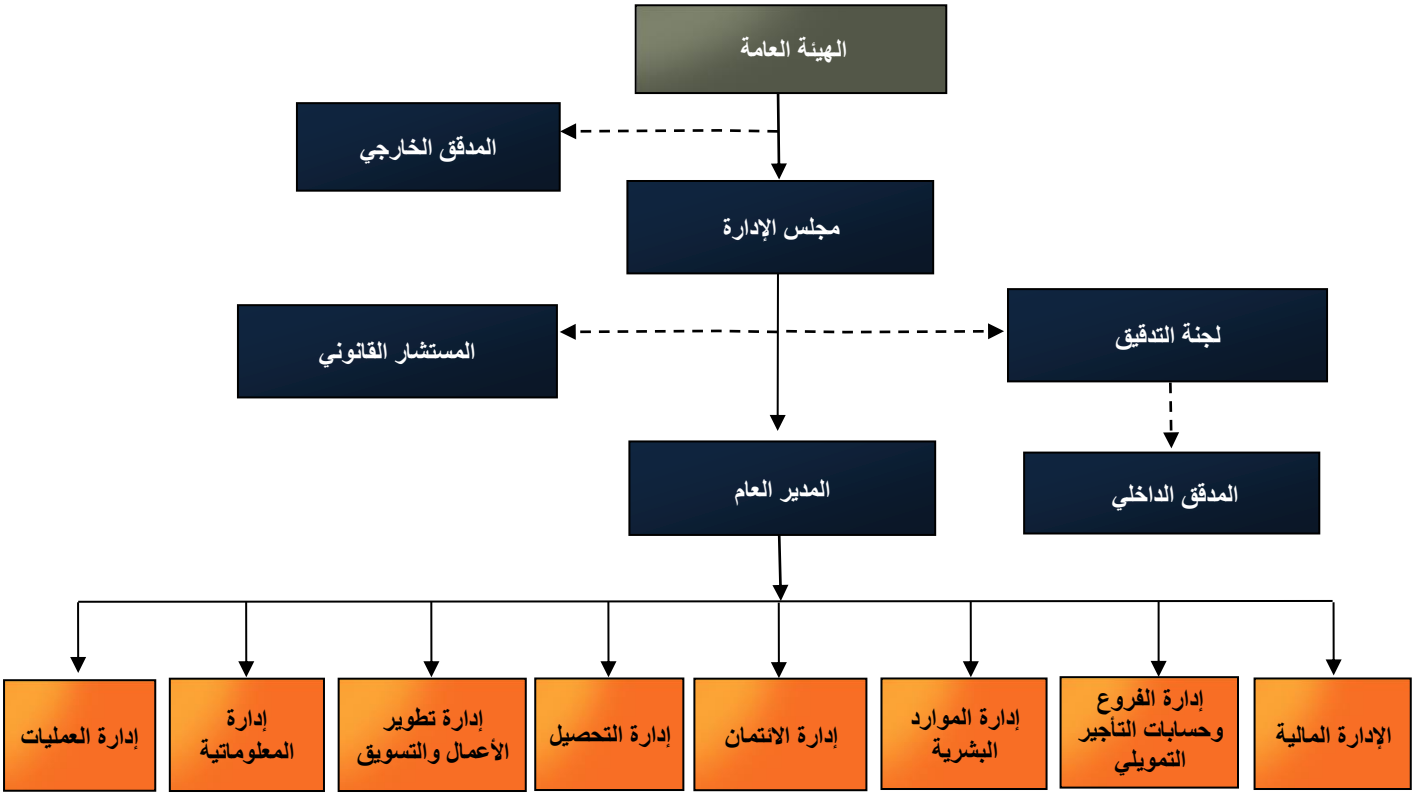
- لا يوجد أي حماية حكومية أو امتيازات تتمتع بها الشركة بموجب القوانين والأنظمة.
- لا يوجد أي براءات اختراع أو حقوق امتياز تم الحصول عليها من قبل الشركة.

٨. القرارات الصادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها التي لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية:

لا يوجد اي قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية.

٩. الهيكل التنظيمي للشركة وعدد موظفيها وفئات مؤهلاتهم وبرامج التدريب والتأهيل لهم:

أ. الهيكل التنظيمي:



ب. عدد موظفي الشركة وفئات مؤهلاتهم:

في نهاية عام ٢٠١٧ بلغ عدد الموظفين في الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي والشركات التابعة لها (٥٨) موظفاً مصنفين حسب الاتي:

المؤهل العلمي	المتكاملة للتأجير التمويلي	المتكاملة لبيع المركبات	المتكاملة العالمية للاستشارات المالية	المجموع
ماجستير	١	٠	٠	١
بكالوريوس	٤٥	١	٠	٤٦
دبلوم	٤	٠	٠	٤
ثانوية عامة وأقل	٦	١	٠	٧
المجموع	٥٦	٢	٠	٥٨

ج. برامج التأهيل والتدريب لموظفي الشركة:

#	اسم الدورة	عدد الموظفين
١	دورة خاصة بالقيم الأساسية للشركة	١٠
٢	دورة متقدمة في Microsoft Excel	٧
٣	Michael Virardi Address For Success	٥
٤	دورة في المبيعات المتقدمة	٤
٥	دورة متقدمة في بناء العلاقات	٤
٦	دورة متقدمة في التواصل الفعّال	٢
٧	دورة في بناء العلاقات	٢
٨	دورة في اعداد التقارير المحاسبية ضمن المعايير المحاسبية الدولية	١
٩	دورة في التطبيقات الجديدة لقوانين الضمان الاجتماعي، قانون العمل وضريبة الدخل	١
١٠	دورة متقدمة في تحليل البيانات للتدقيق الداخلي	١
المجموع		٣٧

١٠.وصف المخاطر التي تعرضت لها الشركة:

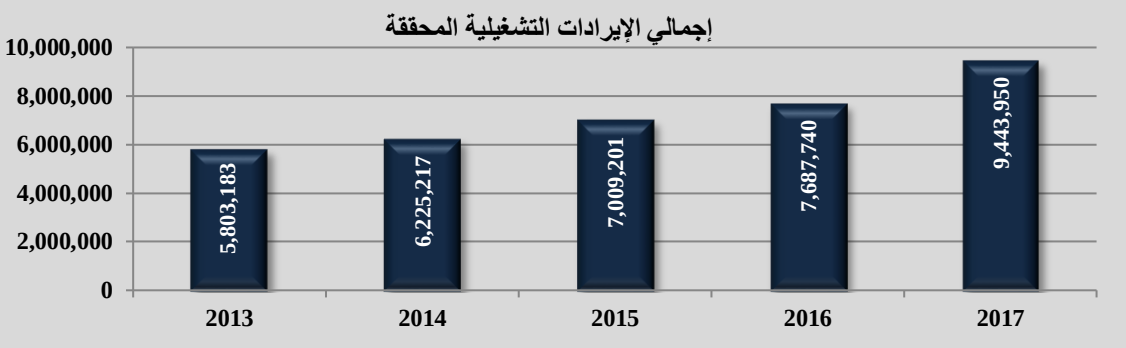
لا يوجد أية مخاطر تعرضت لها الشركة او من الممكن ان تتعرض لها الشركة خلال السنة اللاحقة ولها تأثير مادي عليها.

١١.الإنجازات التي حققتها الشركة والأحداث الهامة التي مرت عليها خلال السنة المالية:

أ. قامت الشركة باستئجار موقع متميز لفرعها الجديد بمنطقة البيادر شارع احمد عقلة النسور – مجمع سما البيادر وتم البدء بالعمل في الفرع الجديد بتاريخ ٢٠١٧/٢/١.

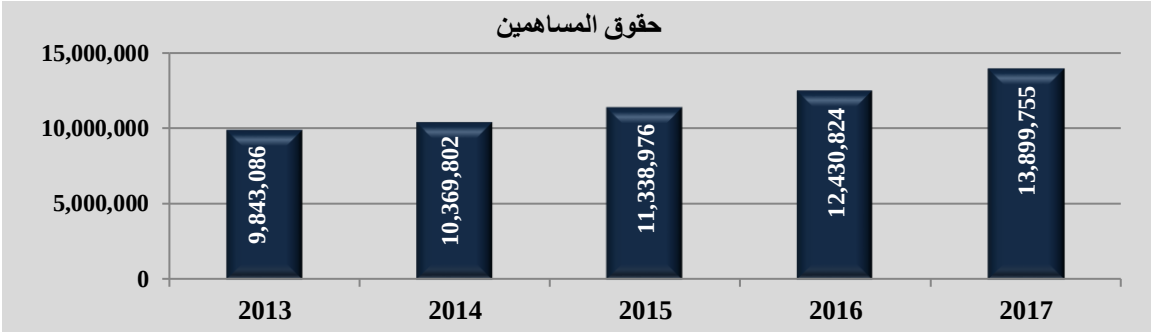
ب. الجدول التالي يبين إجمالي الإيرادات المحققة خلال الخمسة اعوام السابقة (شاملاً إيرادات الشركة المتكاملة لبيع المركبات والشركة المتكاملة العالمية للاستشارات المالية):

السنة	إجمالي الإيرادات التشغيلية المحققة	نسبة الزيادة
٢٠١٧	٩,٤٤٣,٩٥٠ دينار	%٢٢,٨٣
٢٠١٦	٧,٦٨٧,٧٤٠ دينار	%٩,٦٨
٢٠١٥	٧,٠٠٩,٢٠١ دينار	%١٢,٥٩
٢٠١٤	٦,٢٢٥,٢١٧ دينار	%٧,٢٧
٢٠١٣	٥,٨٠٣,١٨٣ دينار	%١٨,٣٦



ج. الجدول التالي يبين حقوق المساهمين والارباح بعد الضريبة والعائد على السهم للخمسة سنوات الماضية:

السنة	صافي حقوق المساهمين	الارباح بعد الضريبة والمخصصات	العائد على السهم
٢٠١٧	١٣,٨٩٩,٧٥٥ دينار	٢,٧٢٨,٩٣١ دينار	%٣٨,٩
٢٠١٦	١٢,٤٣٠,٨٢٤ دينار	٢,٢٨١,٨٤٨ دينار	%٣٢,٦
٢٠١٥	١١,٣٣٨,٩٧٦ دينار	٢,٠٨٩,١٧٤ دينار	%٢٩,٨
٢٠١٤	١٠,٣٦٩,٨٠٢ دينار	١,٦٤٦,٧١٦ دينار	%٢٣,٥
٢٠١٣	٩,٨٤٣,٠٨٦ دينار	١,٦٢٤,٨١٠ دينار	%٢٣,٢



د. الجدول التالي يبين الارباح التي قامت الشركة بتوزيعها على المساهمين خلال الخمسة سنوات الماضية:

السنة	نسبة توزيع الأرباح	الأرباح الموزعة بالدينار
٢٠١٦	١٨% نقداً	١,٢٦٠,٠٠٠ دينار
٢٠١٥	١٧% نقداً	١,١٩٠,٠٠٠ دينار
٢٠١٤	١٦% نقداً	١,١٢٠,٠٠٠ دينار
٢٠١٣	١٦% نقداً	١,١٢٠,٠٠٠ دينار
٢٠١٢	١٥% نقداً	١,٠٥٠,٠٠٠ دينار

ه. قام مجلس إدارة الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي خلال العام ٢٠١٧ بعقد ثلاثة عشر اجتماعاً وكانت نسبة الحضور لأعضاء المجلس على النحو التالي:

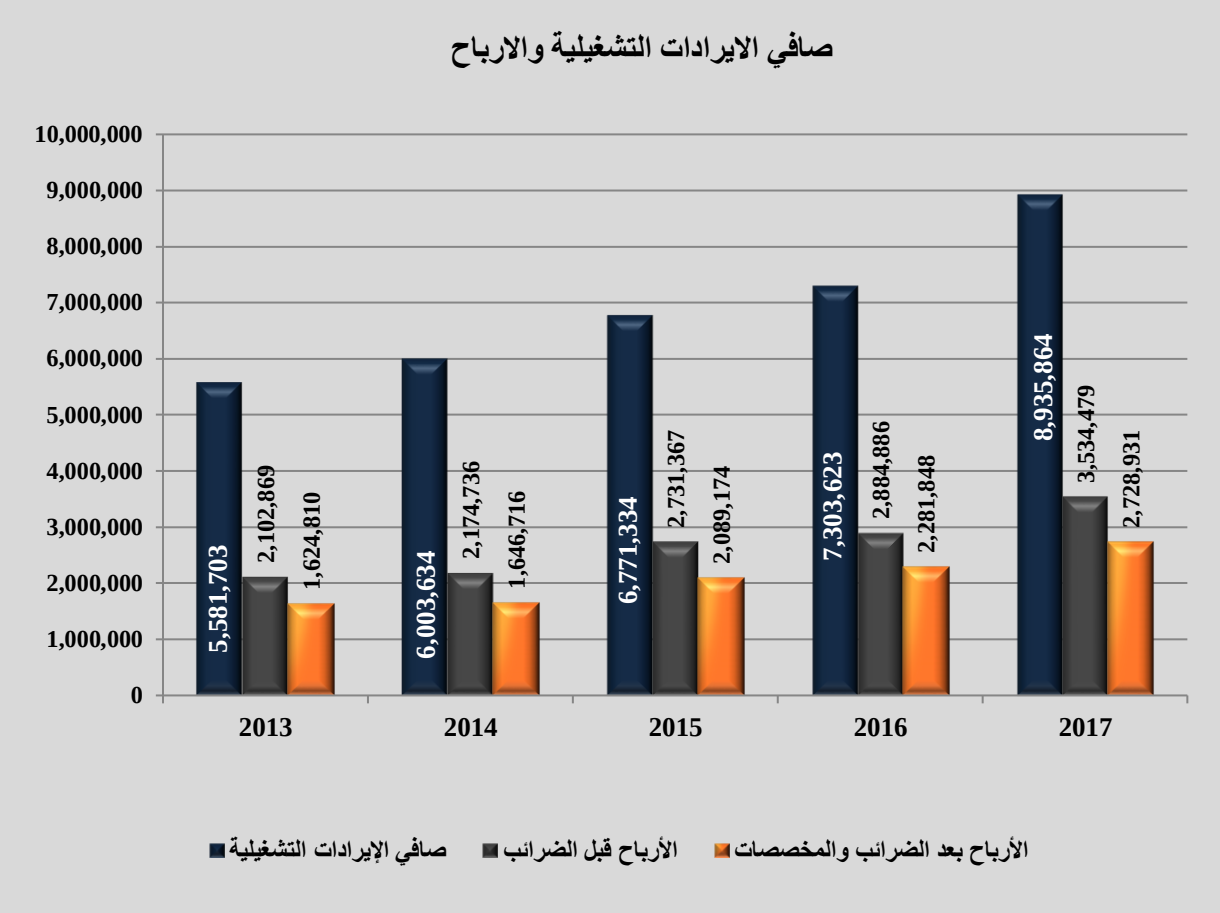
#	الاسم	المنصب	نسبة الحضور %
١-	جورج نقولا جورج أبو خضر	رئيس مجلس الإدارة	٨٥%
٢-	نقولا جورج نقولا أبو خضر	نائب رئيس مجلس الإدارة	١٠٠%
٣-	إيليا جاد مخائيل وكيلة	المدير العام/عضو مجلس الإدارة	١٠٠%
٤-	زهدي بهجت زهدي الجيوسي ممثل عن البنك الأردني الكويتي	عضو مجلس الإدارة	١٠٠%
٥-	مروان لطفك وهبة تماري	عضو مجلس الإدارة	١٠٠%

١٢. الاثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي:

لا يوجد أي أثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي.

١٣. السلسلة الزمنية للأرباح والخسائر المحققة والارباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين واسعار الاوراق المالية خلال الخمسة سنوات السابقة:

	٢٠١٧ (دينار)	٢٠١٦ (دينار)	٢٠١٥ (دينار)	٢٠١٤ (دينار)	٢٠١٣ (دينار)
صافي الإيرادات التشغيلية	٨,٩٣٥,٨٦٤	٧,٣٠٣,٦٢٣	٦,٧٧١,٣٣٤	٦,٠٠٣,٦٣٤	٥,٥٨١,٧٠٣
الارباح الصافية قبل الضريبة والمخصصات	٣,٥٣٤,٤٧٩	٢,٨٨٤,٨٦٦	٢,٧٣١,٣٦٧	٢,١٧٤,٧٣٦	٢,١٠٢,٨٦٩
الارباح بعد الضريبة والمخصصات	٢,٧٢٨,٩٣١	٢,٢٨١,٨٤٨	٢,٠٨٩,١٧٤	١,٦٤٦,٧١٦	١,٦٢٤,٨١٠
الارباح الموزعة	-	١,٢٦٠,٠٠٠	١,١٩٠,٠٠٠	١,١٢٠,٠٠٠	١,١٢٠,٠٠٠
صافي حقوق المساهمين	١٣,٨٩٩,٧٥٥	١٢,٤٣٠,٨٢٤	١١,٣٣٨,٩٧٦	١٠,٣٦٩,٨٠٢	٩,٨٤٣,٠٨٦
سعر اغلاق السهم في ١٢/٣١	٢,٨٩	٢,٨٤	٢,٦٦	٢,٦٦	٢,٥٠



١٤. تحليل للمركز المالي للشركة ونتائج أعمالها خلال السنة المالية:

	النسبة المالية	٢٠١٧	٢٠١٦
١-	نسبة التداول	١	١
٢-	نسبة السيولة	١	١
٣-	معدل العائد على الأصول	%٣,٩٦	%٤,١٨
٤-	متوسط ربحية السهم	٠,٣٩	٠,٣٢٦
٥-	إجمالي الالتزامات إلى الأصول	٠,٨	٠,٧٧
٦-	إجمالي الالتزامات إلى حقوق الملكية	٣,٣٩	٣,٣٩
٧-	معدل العائد على حقوق الملكية	%١٩,٦	%١٨,٤

١٥. التطورات المستقبلية الهامة والخطة المستقبلية للشركة للسنة القادمة وتوقعات مجلس الإدارة لنتائج أعمال الشركة:

- الاستمرار في تعزيز المركز التنافسي للشركة، من خلال توسيع قاعدة العملاء والتركيز بصورة أعمق على زيادة التغطية الجغرافية للشركة من خلال انشاء فروع جديدة في المناطق الحيوية من المملكة.
- تنشيط عمليات منح التسهيلات الائتمانية لكافة العملاء المؤهلين مع المحافظة على جودة المحفظة التمويلية من خلال تعزيز الرقابة الائتمانية المطبقة على العملاء للحد من حدوث المخاطر الائتمانيّة.
- الاستمرار في التواصل مع العملاء، وتوثيق العلاقات معهم بشكل مكثف ومستمر، بالإضافة الى استبيان آرائهم بخصوص إجراءات الشركة وجودة تقديم الخدمات واقتراحاتهم لتطويرها.
- الالتزام بخطط تطوير القدرات المهنيّة للموظفين لتمكينهم من القيام بالمسؤوليّات والمهام الموكلة إليهم بكفاءة من خلال المشاركة بالدورات المتخصصة وفق المقاييس العالمية.
- الاستمرار باستقطاب الكوادر والموارد البشرية المؤهلة واللازمة لاحتياجات الشركة الحالية والمستقبلية.

١٦. مقدار أتعاب التدقيق للشركة والشركات التابعة:

فيما يلي جدول يبين أتعاب مدققي الحسابات للشركة المتكاملة للتأجير التمويلي والشركات التابعة قبل ضريبة المبيعات:

اسم الشركة	٢٠١٧	٢٠١٦
الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي م.ع.م.	١٠,٨٠٨ دينار	١٢,٤٨٥ دينار
الشركة المتكاملة لبيع المركبات ذ.م.م.	٤,٠٠٠ دينار	٣,٥٠٠ دينار
الشركة المتكاملة العالمية للاستشارات المالية ذ.م.م.	١,٢٥٠ دينار	-

١٧.بيان بعدد الأوراق المالية المسجلة بأسماء أعضاء مجلس الإدارة وأشخاص السلطة التنفيذية وأقاربهم وكذلك أقارب أعضاء مجلس الإدارة والشركات المسيطر عليها من قبل أي منهم مقارنة مع السنة السابقة:

أ- **عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة:**

#	الاسم	المنصب	الجنسية	عدد الأسهم المملوكة كما في ١٢/٣١	
				٢٠١٧	٢٠١٦
١-	جورج نقولا جورج أبو خضر	رئيس مجلس الإدارة	الأردن	٧٤,٧٦٧	٧٤,٧٦٧
٢-	نقولا جورج نقولا أبو خضر	نائب رئيس مجلس الإدارة	الأردن	١,٤٤٣,٧٦٢	١,٤٤٣,٧٦٢
٣-	إيليا جاد مخائيل وكيلة	المدير العام/عضو مجلس الإدارة	الأردن	٨٣,٥٠٠	٨٣,٥٠٠
٤-	البنك الأردني الكويتي ممثله زهدي بهجت زهدي الجيوسي	عضو مجلس الإدارة	الأردن	١٤٠,٠٠٠ -	١٤٠,٠٠٠ -
٥-	مروان لطفك وهبة تماري	عضو مجلس الإدارة	الأردن	٧٠,٠٠٠	٧٠,٠٠٠

ب- **عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل الإدارة العليا للشركة:**

#	الاسم	المنصب	الجنسية	عدد الأسهم المملوكة كما في ١٢/٣١	
				٢٠١٧	٢٠١٦
١-	إيليا جاد مخائيل وكيلة	المدير العام/عضو مجلس الإدارة	الأردن	٨٣,٥٠٠	٨٣,٥٠٠
٢-	سامر محمد اسماعيل القطيشات	المدير المالي	الأردن	-	-
٣-	جمال عبد الرحمن ابراهيم عصفور	مدير مبيعات التأجير التمويلي للشركات	الأردن	-	-
٤-	حسام شكري قسطندي القبرصي	مدير تطوير الأعمال والتسويق	فلسطين	-	-
٥-	اياد يعقوب خليل كركر	مدير الائتمان	الأردن	-	-
٦-	جورج سامي بشارة خوري	مدير فروع كردستان - العراق	الأردن	-	-
٧-	رائد عيسى يوسف الرزوق	مدير العمليات	الأردن	-	-
٨-	الياس جريس عيادة العويمرين	مدير فرع اربيل	الأردن	-	-
٩-	انس سهيل سليمان ياسين	مدير فرع السليمانية	الأردن	-	-

ج- **عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أقارب أعضاء مجلس الإدارة وأقارب الإدارة العليا:**

#	الاسم	الصلة	الجنسية	عدد الأسهم المملوكة كما في ١٢/٣١	
				٢٠١٧	٢٠١٦
١-	سامية حليم جريس السلفيتي	زوجة السيد جورج نقولا أبو خضر	الأردن	٣,١٨١,٦٦٨	٣,١٨١,٦٦٨
٢-	إيزابيل جورج نقولا أبو خضر	ابنة السيد جورج نقولا أبو خضر	الأردن	٥٠٠,٠٠٠	٥٠٠,٠٠٠
٣-	شيرين جورج نقولا أبو خضر	ابنة السيد جورج نقولا أبو خضر	الأردن	٥٠٠,٠٠٠	٥٠٠,٠٠٠
٤-	سامية نقولا جورج أبو خضر	شقيقة السيد جورج نقولا أبو خضر	الأردن	٢٩٤,٠٠٠	٢٩٤,٠٠٠
٥-	نوال نقولا جورج أبو خضر	شقيقة السيد جورج نقولا أبو خضر	الأردن	١٥٤,٠٠٠	١٥٤,٠٠٠
٦-	لانا عوض الياس برغوث	زوجة السيد إيليا جاد وكيلة	الأردن	٥٧,٠٠٠	٥٧,٠٠٠
٧-	وهبة لطفك وهبة تماري	شقيق السيد مروان لطفك تماري	الأردن	٧٠,٠٠٠	٧٠,٠٠٠
٨-	مازن يوسف جورج أبو خضر	ابن عم السيد جورج نقولا أبو خضر	الأردن	٨,٥١٠	٨,٥١٠

د- **الشركات المسيطر عليها من قبل أعضاء مجلس إدارة الشركة والتي تساهم في رأس مال الشركة:**

#	الاسم	المنصب	الجنسية	عدد الأسهم المملوكة من قبل الشركات المسيطر عليها من قبل أي منهم كما في ١٢/٣١	
				٢٠١٧	٢٠١٦
١-	جورج نقولا جورج أبو خضر	رئيس مجلس الإدارة	أردني	١- شركة رويال للاستثمارات التجارية - رئيس هيئة المديرين - ٤٢,٥٠٠ سهم. ٢-شركة نقولا أبو خضر - رئيس هيئة المديرين - ٢٣,٠٩٠ سهم. ٣-شركة تجارة المركبات - رئيس هيئة المديرين - ١٧,١٢٠ سهم. ٤-شركة المجموعة العربية للمنتجات الكيماوية - نائب رئيس هيئة المديرين - ١٢,٦٠٠ سهم.	١- شركة رويال للاستثمارات التجارية - رئيس هيئة المديرين - ٦١,٠٤٥ سهم. ٢-شركة نقولا أبو خضر - رئيس هيئة المديرين - ٢٣,٠٩٠ سهم. ٣-شركة تجارة المركبات - رئيس هيئة المديرين - ١٧,١٢٠ سهم. ٤-شركة المجموعة العربية للمنتجات الكيماوية - نائب رئيس هيئة المديرين - ١٢,٦٠٠ سهم.
٢-	نقولا جورج نقولا أبو خضر	نائب رئيس مجلس الإدارة	أردني	شركة رويال للاستثمارات التجارية - نائب رئيس هيئة المديرين - ٤٢,٥٠٠ سهم	شركة رويال للاستثمارات التجارية - نائب رئيس هيئة المديرين - ٦١,٠٤٥ سهم
٣-	إيليا جاد مخائيل وكيلة	المدير العام/عضو مجلس الإدارة	أردني	-	-
٤-	البنك الأردني الكويتي	عضو مجلس الإدارة	أردني	-	-
٥-	مروان لطفك تماري	عضو مجلس الإدارة	أردني	-	-

- لا يوجد أي أسهم مسجلة باسم شركات مسيطر عليها من قبل الإدارة العليا للشركة.

١٨. المزايا والمكافآت ونفقات السفر التي تمتع بها كل من رئيس وأعضاء مجلس الإدارة وأشخاص الإدارة العليا ذوو السلطة التنفيذية خلال عام ٢٠١٧:

أ- **حصل أعضاء مجلس الإدارة خلال العام ٢٠١٧ على ما يلي:**

#	اسم عضو مجلس الإدارة	المنصب	بدل تنقلات (دينار)	المكافآت السنوية (دينار)	المجموع (دينار)
١	جورج نقولا جورج أبو خضر	رئيس مجلس الإدارة	-	٣,٦٠٠	٣,٦٠٠
٢	نقولا جورج نقولا أبو خضر	نائب رئيس مجلس الإدارة	-	٣,٦٠٠	٣,٦٠٠
٣	إيليا جاد مخائيل وكيلة	عضو مجلس الإدارة	-	٣,٦٠٠	٣,٦٠٠
٤	مروان لطفك وهبة تماري	عضو مجلس الإدارة	-	٣,٦٠٠	٣,٦٠٠
٥	زهدي الجيوسي ممثل البنك الأردني الكويتي	عضو مجلس الإدارة	-	٣,٦٠٠	٣,٦٠٠

ب- **حصلت الإدارة التنفيذية خلال العام ٢٠١٧ على الرواتب والمكافآت التالية:**

#	الاسم	تاريخ التعيين	المنصب	الرواتب السنوية الاجمالية (دينار)	المكافآت السنوية (دينار)	المجموع (دينار)
١	إيليا جاد مخائيل وكيلة	٢٠٠٤/٤/١	المدير العام	٩٩,٦٠٠	١١٤,٤٥٥	٢١٤,٠٥٥
٢	سامر محمد اسماعيل القطيشات	٢٠٠٤/١٠/١	المدير المالي	٢٧,٨٧١	٥,١٨٠	٣٣,٠٥١
٣	جمال عبد الرحمن ابراهيم عصفور	٢٠٠٤/١٠/١	مدير مبيعات التأجير التمويلي للشركات	١٩,٧٥٣	٤,٤٠٠	٢٤,١٥٣
٤	حسام شكري قسطندي القبرصي	٢٠١١/٣/٣٠	مدير تطوير الأعمال والتسويق	٢١,٠٠٠	٢,٠٢٠	٢٣,٠٢٠
٥	اياد يعقوب خليل كركر	٢٠١٦/٩/٢٥	مدير الائتمان	١٥,٣٣٨	١,٧٥٠	١٧,٠٨٨
٦	جورج سامي بشارة خوري	٢٠٠٥/٦/١	مدير فروع الاردن	١٨,٥٢٥	٣,٣٣٠	٢١,٨٥٥
٧	رائد عيسى يوسف الرزوق	٢٠١٣/٤/٢٣	مدير العمليات	١١,٨٤٨	١,٠٧٠	١٢,٩١٨
٨	الياس جريس عيادة العويمرين	٢٠١٢/١٢/٢٧	مدير فرع اربيل	١٨,٤٢٧	٢,٩١٨	٢١,٣٤٥
٩	انس سهيل سليمان ياسين	٢٠١٤/٨/١٠	مدير فرع السليمانية	١٦,٤٠١	٢,٧٦٩	١٩,١٧٠

١٩.التبرعات والمنح التي دفعتها الشركة خلال السنة المالية:

لا يوجد تبرعات ومنح دفعتها الشركة خلال السنة المالية.

٢٠.العقود والمشاريع والارتباطات التي عقدتها الشركة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو مع رئيس أو أعضاء مجلس الإدارة أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم.

أ- يوجد عقود وارتباطات عقدتها الشركة مع الشركات الشقيقة ومع أعضاء مجلس الإدارة خلال عام ٢٠١٧ وتتمثل في الاتي:

	الجهة المتعاقدة	الصلة	قيمة العقد	تاريخ إبرام العقد
١-	نقولا جورج نقولا أبو خضر	نائب رئيس مجلس الإدارة	١٠٦,٨٥٠ دينار	٢٠١٧/٤/٣٠
٢-	نقولا جورج نقولا أبو خضر	نائب رئيس مجلس الإدارة	٦٩٣,٦٠٠ دينار	٢٠١٧/١٢/١٧
٣-	شركة الاليات الرائدة	شركة مملوكة لرئيس مجلس الادارة	٢٩١,٤٠٨ دينار	٢٠١٧/١٢/٣١

ب- قامت الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي بتأجير الشركة المتكاملة لبيع المركبات بتاريخ ٢٠١١/٠٨/٠١ مكاتب بقيمة إيجاريه سنوية مقدارها ١٥,٠٠٠ دينار.

٢١. مساهمة الشركة في حماية البيئة وخدمة المجتمع المحلي:

أ. لا يوجد مساهمة للشركة في حماية البيئة خلال عام ٢٠١٧.

ب. لا يوجد مساهمة للشركة في خدمة المجتمع المحلي خلال عام ٢٠١٧.

١٥.قواعد حوكمة الشركات:

تلتزم الشركة بجميع بنود القواعد الإرشادية غير الإلزامية لدليل حوكمة الشركات المساهمة المدرجة في بورصة عمان، باستثناء القواعد التالية:

رقم البند في الدليل	القاعدة	طبق جزئيا	لم يطبق	الأسباب
١/ب	يشكل مجلس الإدارة لجنة دائمة تسمى لجنة الترشيحات والمكافآت.		✗	بسبب إن هذه المهمة يقوم بها مجلس الإدارة بشكل مباشر.
٢	يكون تشكيل لجنة التدقيق والترشيحات والمكافآت من أعضاء مجلس الإدارة غير التنفيذيين، لا يقل عددهم عن الثلاثة على أن يكون اثنان منهم من الأعضاء المستقلين وان يترأس اللجنة أحدهما.	✓		يوجد لجنة تدقيق حسب الأصول، ولكن لا يوجد لجنة ترشيحات ومكافآت لان مهام هذه اللجنة يقوم بها مجلس الإدارة بشكل مباشر.
٣	تضع كل من اللجنتين بموافقة مجلس الإدارة إجراءات عمل خطية تنظم عملها وتحدد التزاماتها.	✓		يطبق بالكامل بخصوص لجنة التدقيق حيث يتم عمل خطة تدقيق سنوية ويتم الالتزام بها، ولكن لم يطبق بخصوص لجنة الترشيحات والمكافآت لعدم وجودها ولسبب قيام مجلس الإدارة بتبنيها.
٥	تقدم كل من اللجنتين قراراتهما وتوصياتهما إلى مجلس الإدارة وتقريرا حول أعمالها إلى اجتماع الهيئة العامة العادي للشركة.	✓		مطبق بخصوص لجنة التدقيق وتقدم تقاريرها إلى مجلس الإدارة وذلك حسب قانون الشركات والهيئة، كما لا يوجد لجنة ترشيحات ومكافآت كما أسلفنا الذكر.
١/ب	تقوم لجنة الترشيحات والمكافآت بالمهام التالية: ١. التأكد من استقلالية الأعضاء المستقلين بشكل مستمر. ٢. إعداد السياسة الخاصة بمنح المكافآت والمزايا والحوافز والرواتب في الشركة ومراجعتها بشكل سنوي. ٣. تحديد احتياجات الشركة من الكفاءات على مستوى الإدارة التنفيذية العليا والموظفين وأسس اختيارهم. ٤. إعداد السياسة الخاصة بالموارد البشرية والتدريب في الشركة مراقبة تطبيقها، ومراجعتها بشكل سنوي.		✗	لا يوجد لجنة ترشيحات ومكافآت لان هذه المهمة يقوم مجلس الإدارة بها بشكل مباشر.
٦	تتمتع لجنة الترشيحات والمكافأة بالصلاحيات التالية: ١. طلب أي بيانات أو معلومات من موظفي الشركة الذين يتوجب عليهم التعاون لتوفير هذه المعلومات بشكل كامل ودقيق. ٢. طلب المشورة القانونية أو المالية أو الإدارية أو الفنية من أي مستشار خارجي. ٣. طلب حضور أي موظف في الشركة للحصول على أي إيضاحات ضرورية.		✗	لا يوجد لجنة ترشيحات ومكافآت كما ذكرنا سابقاً، ويقوم مجلس الإدارة بطلب المشورة القانونية من المستشار القانوني وطلب الايضاحات من موظفي الشركة.

رقم البند في الدليل	القاعدة	طبق جزئيا	لم يطبق	الأسباب
٣	يوجه مجلس الإدارة الدعوة إلى كل مساهم لحضور اجتماع الهيئة العامة بالبريد الالكتروني الخاص بالمساهم، قبل ٢١ يوماً من التاريخ المقرر لعقد الاجتماع، على أن يتم إعداد الترتيبات والإجراءات المناسبة لعقد الاجتماع بما في ذلك اختيار المكان والزمان.	✓		يتم إرسال الدعوات بالبريد العادي وليس البريد الالكتروني لعدم وجود بريد الكتروني لجميع المساهمين.
٦	يتم الإعلان عن موعد ومكان عقد اجتماع الهيئة العامة في ثلاث صحف يومية محلية ولمرتين على الأقل وعلى الموقع الالكتروني للشركة.	✓		يتم الإعلان في جريدتين محليتين ووسيلة إعلانية إذاعية وذلك حسب إحكام قانون الشركات.
٤	تقوم الشركة باستخدام موقعها الالكتروني على شبكة الإنترنت لتعزيز الإفصاح والشفافية وتوفير المعلومات.	✓		تقوم الشركة بنشر كافة الافصاحات والتعاميم بالإضافة الى التقرير السنوي على موقعها الالكتروني على شبكة الإنترنت.

إقرارات

١. نقر نحن أعضاء مجلس الإدارة الموقعين أدناه بعدم وجود أية أمور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة المالية التالية.

٢. نقر نحن أعضاء مجلس الإدارة الموقعين أدناه بمسؤوليتنا عن إعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة.

رئيس مجلس الإدارة جورج نقولا أبو خضر	نائب رئيس مجلس الإدارة نقولا جورج أبو خضر	عضو إيليا جاد وكيلة

عضو البنك الأردني الكويتي	عضو مروان لطفك تماري

٣. نقر نحن الموقعين أدناه بصحة ودقة واكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير عن عام ٢٠١٧

رئيس مجلس الإدارة جورج نقولا أبو خضر	المدير العام إيليا جاد وكيلة	المدير المالي سامر محمد القطيشات

الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي
(شركة مساهمة عامة محدودة)

القوائم الماليــة الموحدة

٣١ كانون الاول ٢٠١٧

الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي
(شركة مساهمة عامة محدودة)

القوائم الماليـــة الموحدة

٣١ كانـون الأول ٢٠١٧

	صفحـــة
تقريـر مدقق الحسابات المستقل	١ - ٥
قائمة المركز المالي الموحدة	٦
قائمة الدخل الشامل الموحدة	٧
قائمة التغيـرات في حقوق المساهمين الموحدة	٨
قائمة التدفقـات النقديـــة الموحدة	٩
ايضاحـات حـول القوائم الماليـــة الموحدة	١٠ - ٣٩

تقرير مدقق الحسابات المستقل إلى مساهمي الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي المساهمة العامة المحدودة

تقرير حول تدقيق القوائم المالية الموحدة

الـرأي

في رأينا، إن القوائم المالية الموحدة تظهر بصورة عادلة من كافة النواحي الجوهرية المركز المالي للشركة المتكاملة للتأجيرالتمويلي ("الشركة") وشركاتها التابعة (لاحقاً "المجموعة") كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧، وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

نطاق التدقيق

لقد قمنا بتدقيق القوائم المالية الموحدة للمجموعة والتي تشمل ما يلي:

- قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧،
- قائمة الدخل الشامل الموحدة للسنة المنتهية بذلك التاريخ،
- قائمة التغيرات في حقوق المساهمين الموحدة للسنة المنتهية بذلك التاريخ،
- قائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية بذلك التاريخ،
- إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة التي تشمل ملخصاً للسياسات المحاسبية الهامة.

أساس الرأي

لقد قمنا بعملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية. إن مسؤولياتنا وفقاً لهذه المعايير مبينة في فقرة "مسؤوليات المدقق فيما يخص تدقيق القوائم المالية الموحدة " من هذا التقرير.

نعتقد بأن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفر أساساً لرأينا.

الاستقلالية

إننا مستقلون عن المجموعة وفقاً لقواعد السلوك الأخلاقي للمحاسبين المهنيين الصادرة عن مجلس معايير السلوك الأخلاقي الدولية للمحاسبين، وقد استوفينا مسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لتلك القواعد.

منهجيتنا في التدقيق

نظرة عامة

أمور التدقيق الهامة	مخصص تدني للاستثمار في عقود التأجير التمويلي ونمم البيع بالتقسيط

كجزء من تخطيطنا لعملية التدقيق، قمنا بتحديد الأهمية النسبية وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية الموحدة. على وجه التحديد، أخذنا بعين الاعتبار المجالات التي قامت بها الادارة باجتهادات حكمية، مثل الحالات المتعلقة بالتقديرات المحاسبية الهامة التي تضمنت عمل افتراضات وأخذ الأحداث المستقبلية، التي بطبيعتها غير مؤكدة، بعين الاعتبار. وكما هو الحال في كافة عمليات التدقيق التي نقوم بها، فقد أخذنا بعين الاعتبار مخاطر تجاوز الإدارة لأنظمة الرقابة الداخلية، والتي تتضمن، إضافة الى أمور أخرى، مراعاة ما إذا كان هناك دليل على تحيز يشير إلى خطر وجود أخطاء جوهرية ناتجة عن احتيال.

قمنا بتصميم نطاق التدقيق لتنفيذ إجراءات كافية تمكننا من إبداء رأي حول القوائم المالية الموحدة ككل، آخذين بعين الاعتبار هيكلية المجموعة والعمليات المحاسبية والضوابط وقطاع أعمال المجموعة.

PricewaterhouseCoopers "Jordan", Jabal Amman - 3rd Circle, 14 Hazza' Al Majali St., P.O. Box 5175, Amman 11183 - Jordan
T: +962 (6) 500 1300, F:+962 (6) 461 0880, www.pwc.com

pwc

تقرير مدقق الحسابات المستقل إلى مساهمي الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي المساهمة العامة المحدودة (يتبع)

أمور التدقيق الهامة

أمور التدقيق الهامة هي الأمور التي اعتبرت، وفقاً لحكمنا وتقديرنا المهني، الأكثر أهمية في تدقيقنا للقوائم المالية الموحدة للفترة الحالية. تم أخذ هذه الأمور بعين الاعتبار في سياق تدقيقنا للقوائم المالية الموحدة ككل وفي تكوين رأينا حولها، إلا أننا لا نبدي رأياً منفصلاً حول هذه الأمور.

أمور التدقيق الهامة	كيف قمنا بالإستجابة لأمور التدقيق الهامة
<u>مخصص تدني للاستثمار في عقود التأجير التمويلي وذمم البيع بالتقسيط</u> كما هو مبين في السياسة المحاسبية رقم (٢-١٠) والإيضاح رقم (٤) "التقديرات والأحكام المحاسبية ذات الأهمية"، تقوم الإدارة بتحديد قيمة مخصص تدني للاستثمار في عقود التأجيرالتمويلي وذمم البيع بالتقسيط بإتباع السياسة المحاسبية رقم (٢-١٠)، حيث تقوم الإدارة بمراجعة العقود إفرادياً أو على شكل مجموعة لتحديد فيما اذا كان هناك مؤشرات تدل على تدنٍ مثل عدم قدرة المدين على السداد لفترة معينة، وفي حال وجود مثل هذه المؤشرات، تقوم الادارة بتقدير قيمة التدني بناءً على تقديرها للقيمة القابلة للاسترداد من الموجودات المرهونة لصالح المجموعة. هناك خطر من تقدير خاطيء لهذا المخصص من قبل الإدارة مما قد يؤدي إلى خطأ جوهري في القوائم المالية الموحدة والذي قد ينتج عن الإستخدام غير الصحيح للمعلومات المتوفرة لتحديد قيمة المخصص. كما هو مبين في الإيضاحين رقم (٨ و٩) حول القوائم المالية الموحدة، قامت الإدارة بتقدير قيمة مخصص تدني للاستثمار في عقود التأجير التمويلي وذمم البيع بالتقسيط بمبلغ ١,٨٤٧,٧٦٨ دينار، كما بلغ اجمالي استثمار المجموعة في عقود التأجيرالتمويلي وذمم البيع بالتقسيط مبلغ ٦٢,٥١١,٥٣٩ دينار، أي ما نسبته ٩٠,٦٪ من اجمالي موجودات المجموعة، كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧.	قمنا بإتباع الإجراءات التالية لتقييم معقولية تقدير الادارة لمخصص تدني للاستثمار في عقود التأجير التمويلي وذمم البيع بالتقسيط: • تقييم منهجية الإدارة المتبعة لتحديد قيمة المخصص، • تقييم الإفتراضات الرئيسية المتبعة بالإستناد إلى فهمنا للمجموعة وقطاع عملها، • تقييم منهجية الإدارة المتبعة لتحديد كيفية تصنيف المدين وطريقة تقدير القيمة الحالية القابلة للاسترداد من الموجودات المرهونة لصالح المجموعة عند بيعها، • فحص عينة من العملاء المصنفين من قبل الادارة كمتعثرين لتقييم معقولية تصنيفهم، • فحص عينة من عمليات البيع لبعض الموجودات المرهونة من قبل الادارة ومقارنة المبالغ التي تم تحصيلها مع التقديرات السابقة للادارة، • مراجعة عينة من تقديرات الادارة للقيمة القابلة للاسترداد عند بيع الاصل لتقييم معقوليتها، • فحص بعض إجراءات وأنظمة الضبط والرقابة الداخلية ذات العلاقة المتبعة من قبل الادارة، • فحص إجراءات الادارة المتبعة لتحديد مبلغ المخصص كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧.

المعلومات الأخرى

إن الإدارة مسؤولة عن المعلومات الأخرى. تتضمن المعلومات الاخرى جميع المعلومات الواردة في التقرير السنوي للشركة للعام ٢٠١٧ بإستثناء القوائم المالية الموحدة وتقرير مدقق الحسابات. لم يتم تزويدنا بالمعلومات الأخرى حتى تاريخ تقريرنا حيث من المتوقع أن يتم تزويدنا بها بعد هذا التاريخ.

إن رأينا حول القوائم المالية الموحدة لا يغطي المعلومات الأخرى، ونحن لا ولن نبدي أي استنتاج توكيدي حولها.

في سياق تدقيقنا للقوائم المالية الموحدة، تتمثل مسؤوليتنا في قراءة المعلومات الأخرى، ومن خلال ذلك، تحديد ما إذا كانت المعلومات الأخرى غير متوافقة جوهرياً مع القوائم المالية الموحدة أو مع المعرفة التي حصلنا عليها أثناء عملية التدقيق أو تبدو بأنها تحتوي أخطاء جوهرية.

عندما نطلع على المعلومات الاخرى التي لم يتم تزويدنا بها بعد وفي حال استنتجنا وجود أخطاء جوهرية فإنه يتوجب علينا الإبلاغ عن ذلك لاولئك المكلفين بالحوكمة.

مسؤوليات الإدارة واولئك المكلفين بالحوكمة عن القوائم المالية الموحدة

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد القوائم المالية الموحدة وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعاييرالدولية للتقاريرالمالية ووفقاً للقوانين سارية المفعول في المملكة الأردنية الهاشمية، إضافة إلى توفير نظام رقابة داخلي تراه الإدارة ضرورياً لغرض إعداد قوائم مالية موحدة تخلو من الأخطاء الجوهرية، سواء كانت ناتجة عن احتيال أو خطأ.

عند إعداد القوائم المالية الموحدة، تكون الإدارة مسؤولة عن تقييم قدرة المجموعة على الاستمرار كمنشأة مستمرة والإفصاح، حيثما تتطلب الأمر، عن الأمور المتعلقة بالاستمرارية واستخدام الأساس المحاسبي للمنشأة المستمرة إلا إذا كانت الإدارة تنوي تصفية المجموعة أو وقف عملياتها، أو ليس لديها بديل واقعي سوى القيام بذلك.

إن أولئك المكلفين بالحوكمة مسؤولون عن الإشراف على عملية إعداد التقارير المالية للمجموعة.

مسؤوليات المدقق فيما يخص تدقيق القوائم المالية الموحدة

تتمثل أهدافنا في الحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت القوائم المالية الموحدة ككل تخلو من الأخطاء الجوهرية، سواء كانت ناتجة عن احتيال أوخطأ، وإصدار تقرير المدقق الذي يتضمن رأينا. يعتبرالتأكيد المعقول مستوى عالي من التأكيد، لكنه لا يضمن أن تكشف عملية التدقيق، التي تتم وفقاً لمعاييرالتدقيق الدولية ، دائماً عن الأخطاء الجوهرية عند وجودها. يمكن أن تنشأ الأخطاء عن إحتيال أوخطأ، وتعتبر جوهرية إذا كانت منفردة أو مجتمعة تؤثر بشكل معقول على القرارات الإقتصادية التي يتخذها المستخدمون بناءً على هذه القوائم المالية الموحدة.

pwc

تقرير مدقق الحسابات المستقل إلى مساهمي الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي المساهمة العامة المحدودة (يتبع)

كجزء من عملية التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، نقوم بممارسة الاجتهاد المهني والحفاظ على الشك المهني في جميع مراحل التدقيق. كذلك فإننا نقوم بما يلي:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية الموحدة، سواء كانت ناتجة عن احتيال أو خطأ، وتصميم وتنفيذ إجراءات تدقيق تتناسب مع تلك المخاطر، والحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة لتوفر أساساً لرأينا. يعتبر خطر عدم اكتشاف الأخطاء الجوهرية الناتجة عن إحتيال أعلى من تلك الناتجة عن خطأ، حيث قد ينطوي الإحتيال على تواطؤ أو تزوير أو حذف متعمد أو تحريف أو تجاوز للرقابة الداخلية.

- الحصول على فهم للرقابة الداخلية للمجموعة ذات الصلة بعملية التدقيق بهدف تصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف، وليس لغرض إبداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية في المجموعة.

- تقييم مدى ملاءمة السياسات المحاسبية المتبعة ومعقولية التقديرات المحاسبية والإفصاحات ذات العلاقة التي قامت بها الإدارة.

- التوصل إلى استنتاج حول مدى ملاءمة استخدام الإدارة للأساس المحاسبي للمنشأة المستمرة، وفي ما إذا كانت هناك شكوك جوهرية، بناءً على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، متعلقة بأحداث أو ظروف قد تشكك في قدرة المجموعة على الاستمرار كمنشأة مستمرة. إذا استنتجنا وجود شكوك جوهرية، فيتوجب علينا لفت الانتباه في تقريرالمدقق إلى الإفصاحات ذات العلاقة في القوائم المالية الموحدة، أو تعديل رأينا إذا كانت تلك الإفصاحات غير كافية. تستند إستنتاجاتنا إلى أدلة التدقيق التي حصلنا عليها لغاية تاريخ تقرير المدقق. ولكن يمكن لأحداث أو ظروف مستقبلية أن تؤدي بالمجموعة إلى وقف أعمالها كمنشأة مستمرة.

- تقييم العرض الشامل للقوائم المالية الموحدة وبنيتها ومحتواها، بما في ذلك الإفصاحات، وما إذا كانت القوائم المالية الموحدة تعكس المعاملات والأحداث بطريقة تحقق عرضاً عادلاً.

- الحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة والمتعلقة بالمعلومات المالية الخاصة بالمنشآت أو أنشطة الاعمال في المجموعة لابداء رأي حول القوائم المالية الموحدة. نحن مسؤولون عن التوجيه والإشراف والتنفيذ لعملية تدقيق المجموعة، ونبقى وحدنا مسؤولين عن تقريرنا.

إننا نتواصل مع أولئك المكلفين بالحوكمة حول عدة أمور، من بينها نطاق وتوقيت التدقيق المخطط لهما وملاحظات التدقيق الهامة، بما في ذلك أي أوجه قصور هامة في الرقابة الداخلية نقوم بتحديدها خلال عملية التدقيق.

كما نقوم بتزويد أولئك المكلفين بالحوكمة بما يؤكد إمتثالنا للمتطلبات الأخلاقية ذات الصلة بالاستقلالية، وإبلاغهم عن جميع العلاقات والأمور الأخرى التي من المعقول أن يعتقد بأنها تؤثر على استقلاليتنا، والإجراءات الوقائية ذات العلاقة حيثما تتطلب ذلك.

من ضمن الأمور التي تم إبلاغها لأولئك المكلفين بالحوكمة، نقوم بتحديد الأمورالأكثر أهمية في تدقيق القوائم المالية الموحدة للفترة الحالية والتي تمثل أمور التدقيق الهامة. كما نقوم بذكر هذه الأمور في تقرير المدقق، ما لم تحظر القوانين أو الأنظمة الإفصاح العلني عن هذه الأمور، أو عندما نحدد في حالات نادرة جداً أنه لا ينبغي الافصاح عن هذه المسائل ضمن تقريرنا لأنه من المعقول التوقع أن تفوق الآثار السلبية لذلك منافع المصلحة العامة المتحققة عن ذلك الإفصاح.

تقرير مدقق الحسابات المستقل إلى مساهمي الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي المساهمة العامة المحدودة (يتبع)

تقرير حول المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى

تحتفظ المجموعة بسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية، وتتفق من كافة النواحي الجوهرية مع القوائم المالية الموحدة المرفقة ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها.

برايس وترهاوس كوبرز "الأردن" ذ.م.م

إجازة رقم (٨٠٢)

عمان – المملكة الأردنية الهاشمية
٣١ كانون الثاني ٢٠١٨

الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي
(شركة مساهمة عامة محدودة)
قائمة المركز المالي الموحدة
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧

	إيضاح	٢٠١٧	٢٠١٦
		دينار	دينار
الموجودات			
موجودات غير متداولة			
برامج حاسب الي	٥	٣٥,٩١١	٤٢,٣٧٦
ممتلكات ومعدات	٦	٢,٤٠٠,٦٨٤	١٥٩,٣٨٩
إستثمارات عقارية	٧	٣,٣٦٢,٢٩١	٤,٩٥٩,٦٩٦
الجزء غير المتداول من صافي الاستثمار في عقود التأجير التمويلي	٨	٢٢,٨٧٤,٦٤٥	٩,٦٣٤,٥٤١
الجزء غير المتداول من ذمم بيع بالتقسيط	٩	٧,٤٠٨,٤٤٣	١١,٩٤٩,٥١٥
		٣٦,٠٨١,٩٧٤	٢٦,٧٤٥,٥١٧
موجودات متداولة			
الجزء المتداول من صافي الاستثمار في عقود التأجير التمويلي	٨	٢٠,٣١٦,٢٢٤	١٥,٢٣٠,٢١١
الجزء المتداول من ذمم بيع بالتقسيط	٩	١١,٩١٢,٢٢٧	١١,٤٢٢,٨٥٣
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل	١٠	٢٦٨,١٣٤	٥٠٠,٢٢٣
أرصدة مدينة أخرى	١١	١٨١,٤٢١	٢٢٠,٩٣٠
نقد وما في حكمه	١٢	٢٠١,٣٥٩	٤٢٦,٩٦٢
		٣٢,٨٧٩,٣٦٥	٢٧,٨٠١,١٧٩
مجموع الموجودات		٦٨,٩٦١,٣٣٩	٥٤,٥٤٦,٦٩٦
حقوق المساهمين والمطلوبات			
حقوق المساهمين	١٣		
رأس المال		٧,٠٠٠,٠٠٠	٧,٠٠٠,٠٠٠
احتياطي اجباري		١,٧٥٠,٠٠٠	١,٧٥٠,٠٠٠
احتياطي اختياري		٢١,٥٤٩	٢١,٥٤٩
أرباح مدورة		٥,١٢٨,٢٠٦	٣,٦٥٩,٢٧٥
مجموع حقوق المساهمين		١٣,٨٩٩,٧٥٥	١٢,٤٣٠,٨٢٤
المطلوبات			
مطلوبات غير متداولة			
قروض طويلة الأجل	١٤	٢١,٠٤١,٠١٣	١٥,١٣٧,٢٣٠
مطلوبات متداولة			
الجزء المتداول من قروض طويلة الأجل	١٤	٢٢,١٩٩,٧٠١	١٧,٥٤٢,٣٣٦
بنوك دائنة	١٥	٩,٨١٣,٦٢٨	٧,٨٧٧,٠٩٤
ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى	١٦	١,١٢٢,٥٣٧	٨١٣,٩٤٦
إيجارات مقبوضة مقدماً		١٧٠,٠٩١	١٥٧,٤٢٣
مخصص ضريبة الدخل	١٧	٧١٤,٦١٤	٥٨٧,٨٤٣
		٣٤,٠٢٠,٥٧١	٢٦,٩٧٨,٦٤٢
مجموع المطلوبات		٥٥,٠٦١,٥٨٤	٤٢,١١٥,٨٧٢
مجموع حقوق المساهمين والمطلوبات		٦٨,٩٦١,٣٣٩	٥٤,٥٤٦,٦٩٦

تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٢٧ جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة

الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي
(شركة مساهمة عامة محدودة)
قائمة الدخل الشامل الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧

	إيضاح	٢٠١٧	٢٠١٦
		دينار	دينار
صافي الايرادات من عقود التأجير التمويلي	١٨	٥,٦٣٦,٩٩٨	٣,٣٠٥,٥٤٠
صافي الإيرادات من عقود بيع بالتقسيط	١٩	٣,٠٧٤,٦٩٤	٣,٧٨٩,١٨٠
فوائد مدينة		(٣,٤٨٢,٥٩٨)	(٢,٨٢٨,٩١٦)
إجمالي الربح		٥,٢٢٩,٠٩٤	٤,٢٦٥,٨٠٤
مصاريف ادارية	٢٠	(١,٩٨٨,١٢١)	(١,٦٥١,٦٧٨)
إيرادات أخرى	٢١	٢٢٤,١٧٢	٢٠٨,٩٠٣
أرباح اخرى	٢٢	٦٩,٣٣٤	٦١,٨٣٧
ربح السنة قبل الضريبة		٣,٥٣٤,٤٧٩	٢,٨٨٤,٨٦٦
ضريبة الدخل	١٧	(٨٠٥,٥٤٨)	(٦٠٣,٠١٨)
ربح السنة		٢,٧٢٨,٩٣١	٢,٢٨١,٨٤٨
بنود الدخل الشامل الأخرى		-	-
إجمالي الدخل الشامل للسنة		٢,٧٢٨,٩٣١	٢,٢٨١,٨٤٨
ربحية السهم:			
حصة السهم الأساسية والمخفضة من ربح السنة العائدة الى مساهمي الشركة		٪٣٨,٩	٪٣٢,٦

تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٢٧ جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة

	رأس المال	احتياطي إجباري	احتياطي إختياري	أرباح مدورة	المجمـوع
	دينـار	دينـار	دينـار	دينـار	دينـار
٢٠١٧					
الرصيـد كما في أول كانون الثاني ٢٠١٧	٧,٠٠٠,٠٠٠	١,٧٥٠,٠٠٠	٢١,٥٤٩	٣,٦٥٩,٢٧٥	١٢,٤٣٠,٨٢٤
ربح السنة	-	-	-	٢,٧٢٨,٩٣١	٢,٧٢٨,٩٣١
توزيعات أرباح (إيضاح ٢٦)	-	-	-	(١,٢٦٠,٠٠٠)	(١,٢٦٠,٠٠٠)
الرصيـد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧	٧,٠٠٠,٠٠٠	١,٧٥٠,٠٠٠	٢١,٥٤٩	٥,١٢٨,٢٠٦	١٣,٨٩٩,٧٥٥
٢٠١٦					
الرصيـد كما في أول كانون الثاني ٢٠١٦	٧,٠٠٠,٠٠٠	١,٧١١,٩٦٨	٢١,٥٤٩	٢,٦٠٥,٤٥٩	١١,٣٣٨,٩٧٦
ربح السنة	-	-	-	٢,٢٨١,٨٤٨	٢,٢٨١,٨٤٨
المحول إلى الاحتياطي الإجباري	-	٣٨,٠٣٢	-	(٣٨,٠٣٢)	-
توزيعات أرباح (إيضاح ٢٦)	-	-	-	(١,١٩٠,٠٠٠)	(١,١٩٠,٠٠٠)
الرصيـد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦	٧,٠٠٠,٠٠٠	١,٧٥٠,٠٠٠	٢١,٥٤٩	٣,٦٥٩,٢٧٥	١٢,٤٣٠,٨٢٤

تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٢٧ جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة

الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي
(شركة مساهمة عامة محدودة)
قائمة التدفقات النقدية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧

	٢٠١٧	٢٠١٦
	دينار	دينار
الأنشطة التشغيلية		
ربح السنة قبل الضريبة	٣,٥٣٤,٤٧٩	٢,٨٨٤,٨٦٦
تعديلات :		
استهلاكات وإطفاءات	١٣٨,٢٠٦	١١٩,٢١٤
مصروف تدني ذمم مدينة	٥١٣,٢٢٦	٣٦١,٧٧٧
فوائد مدينة	٣,٤٨٢,٥٩٨	٢,٨٢٨,٩١٦
أرباح بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل	(٥٦,٨٨٢)	-
التغيرات في رأس المال العامل:		
التغير بالقيمة العادلة لموجودات مالية من خلال قائمة الدخل	١٣,٦٦١	(٤٥,١٦١)
الإستثمار في عقود التأجير التمويلي	(١٨,٣٧٥,٤٤٩)	(٢,٧٠٠,٩٣٩)
ذمم بيع بالتقسيط	٣,٥٨٧,٨٠٤	(٥,٥٤٤,٢٠٥)
أرصدة مدينة أخرى	٣٩,٥٠٩	(٦٣,٦٩٠)
إيجارات مقبوضة مقدماً	١٢,٦٦٨	(١٠,٢٥٦)
ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى	٣٠٨,٥٩١	١٨٤,٤٩٩
التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التشغيلية قبل ضريبة الدخل المدفوعة	(٦,٨٠١,٥٨٩)	(١,٩٨٤,٩٧٩)
ضريبة دخل مدفوعة	(٦٧٨,٧٧٧)	(٥٣٢,١٨٠)
صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التشغيلية	(٧,٤٨٠,٣٦٦)	(٢,٥١٧,١٥٩)
الأنشطة الاستثمارية		
شراء أسهم	(٣٠,٩٢٥)	-
المتحصل من بيع أسهم	٣٠٦,٢٣٥	-
شراء استثمارات عقارية	-	(١,٥٤١,٤٩٥)
شراء برامج	(٦,٤٣٥)	(٨,٢٤٥)
المتحصل من بيع ممتلكات ومعدات	٣٠,١٥٥	١,٣٨٦
شراء ممتلكات ومعدات	(٧٩٩,٣٥١)	(٢٦,١٣٤)
صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة الاستثمارية	(٥٠٠,٣٢١)	(١,٥٧٤,٤٨٨)
الأنشطة التمويلية		
القروض	١٠,٥٦١,١٤٨	٦,٠٤٩,٠٦٦
فائدة مدفوعة	(٣,٤٨٢,٥٩٨)	(٢,٨٢٨,٩١٦)
توزيعات أرباح مدفوعة	(١,٢٦٠,٠٠٠)	(١,١٩٠,٠٠٠)
صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية	٥,٨١٨,٥٥٠	٢,٠٣٠,١٥٠
صافي النقص في النقد وما في حكمه	(٢,١٦٢,١٣٧)	(٢,٠٦١,٤٩٧)
نقد وما في حكمه كما في أول كانون الثاني	(٧,٤٥٠,١٣٢)	(٥,٣٨٨,٦٣٥)
نقد وما في حكمه كما في ٣١ كانون الاول- إيضاح (١٢)	(٩,٦١٢,٢٦٩)	(٧,٤٥٠,١٣٢)

تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٢٧ جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة

(١) معلومات عامة

تأسست الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي بتاريخ ١٤ نيسان ٢٠٠٤ كشركة ذات مسؤولية محدودة تحت رقم (٨٧٣٠) برأسمال ١ مليون دينار. بتاريخ ١٢ أيلول ٢٠٠٦، تم تحويل الصفة القانونية للشركة إلى شركة مساهمة عامة محدودة وتسجيلها بوزارة الصناعة والتجارة تحت رقم (٤١٥). إن رأس مال الشركة يبلغ ٧ مليون دينار بقيمة أسمية دينار لكل سهم.

بتاريخ ٢٢ تموز ٢٠١٢، تم تأسيس فرع في إقليم كردستان العراق تحت رقم (١٥٢٩٧)، استناداً إلى أحكام البند (٥ – ثالثاً) من نظام تأسيس فروع مكاتب الشركات والمؤسسات الاقتصادية الأجنبية رقم (٥) للعام ١٩٨٩ الخاص بإقليم كردستان العراق وخلال الربع الأول من عام ٢٠١٣، مارس الفرع نشاطه التشغيلي.

إن الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي هي شركة مساهمة عامة محدودة وأسهمها مدرجة في سوق عمان المالي. إن العنوان المسجل للشركة هو١٦ شارع عبدالله غوشة - عمان، المملكة الأردنية الهاشمية.

يتمثل النشاط الرئيسي للمجموعة بممارسة جميع أنشطة التأجيرالتمويلي لجميع أنواع المركبات والمعدات الطبية والصناعية، إضافة إلى العقارات السكنية والتجارية وتقوم المجموعة بتنفيذ عقود بيع بالتقسيط. كذلك أيضاً تقوم ببيع وشراء السيارات المستعملة والإستثمار في الأسهم والسندات المتداولة في بورصة عمان لصالح المجموعة عدا التعامل بالبورصات الأجنبية.

تم إقرار القوائم المالية الموحدة من قبل مجلس الإدارة في جلسته المنعقدة بتاريخ ٢١ كانون الثاني ٢٠١٨ وهي خاضعة لموافقة الهيئة العامة للمساهمين.

(٢) ملخص للسياسات المحاسبية الهامة

فيما يلي أهم السياسات المحاسبية المتبعة من قبل إدارة المجموعة في إعداد هذه القوائم المالية الموحدة. تم تطبيق هذه السياسات بشكل منتظم على جميع السنوات المعروضة، ما لم يذكر خلاف ذلك.

٢-١ أسس الإعداد

تم إعداد القوائم المالية الموحدة للمجموعة وفقا لمعايير التقارير المالية الدولية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتفسيرات الصادرة عن لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية المنبثقة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.

إن الدينـــار الأردني هو عملة عرض القوائم المالية والذي يمثل العملة التشغيلية للمجموعة.

تم إعداد القوائم المالية وفقا لمبدأ الكلفة التاريخية بإستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل والتي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية.

إن إعداد القوائم المالية الموحدة بالتوافق مع المعايير الدولية للتقارير المالية يتطلب استخدام تقديرات محاسبية هامة ومحددة، كما يتطلب من الإدارة ممارسة احكام ذات أهمية في عملية تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة. لقد تم الإفصاح عن المجالات التي تنطوي على درجة عالية من الاجتهادات أو التعقيد أو المجالات التي تعد فيها الافتراضات والتقديرات أساسية للقوائم المالية الموحدة في الإيضاح رقم (٤).

٢-٢ أسس توحيد القوائم المالية

الشركة التابعة

تتضمن القوائم المالية للمجموعة، القوائم المالية للشركة وشركاتها التابعة والمملوكة بالكامل والخاضعة لسيطرتها. وتتحقق السيطرة عندما تكون الشركة قادرة على إدارة الأنشطة الرئيسية للشركة التابعة وعندما تكون معرضة لعوائد متغيرة ناتجة من استثمارها في الشركة التابعة أو يكون لها حقوق في هذه العوائد، وتكون قادرة على التأثير على هذه العوائد من خلال سلطتها في الشركة التابعة، ويتم استبعاد المعاملات والأرصدة والإيرادات والمصروفات بين الشركة والشركة التابعة.

يتم توحيد الشركات التابعة من تاريخ سيطرة الشركة الأم، ويتوقف التوحيد عند إنتهاء تلك السيطرة.

تستخدم الشركة طريقة التملك لمعالجة إندماج الأعمال. يتم قياس كلفة التملك بالقيمة العادلة للموجودات الممتلكة والالتزامات الناشئة تجاه الملاك السابقين للشركة، وحقوق الملكية المصدرة من قبل الشركة. يتم تسجيل أية تكاليف مباشرة متعلقة بالتملك كمصاريف في قائمة الدخل. يتم الاعتراف بالموجودات والالتزامات (الفعلية والمحتملة) وقياسها بالقيمة العادلة بتاريخ التملك. ويتم الاعتراف بحقوق غير المسيطرين لكل عملية تملك على حدة، وذلك إما بالقيمة العادلة أو بمقدار حصة غير المسيطرين في صافي الأصول الممتلكة.

إذا تم الاندماج على مراحل فيتم إعادة تقييم القيمة الدفترية للاستثمار المتملك سابقاً بتاريخ التملك الجديد بالقيمة العادلة ويتم الاعتراف بالفرق في قائمة الدخل.

يتم استبعاد الحركات والأرصدة بين الشركات عند توحيد القوائم المالية. كما يتم استبعاد الأرباح أو الخسائر غير المتحققة والناجمة عن المعاملات بين الشركات.

يتم الاعتراف بالزيادة في المبلغ المدفوع عن صافي القيمة العادلة للموجودات بتاريخ التملك على انها شهرة بتاريخ الإستحواذ.

قامت الشركة بتأسيس شركتين في المملكة الأردنية الهاشمية حيث سجلت الشركة المتكاملة لبيع المركبات بتاريخ ٢١ تموز ٢٠١١ وسجلت الشركة المتكاملة العالمية للاستشارات المالية خلال شهر تشرين الأول ٢٠١٦. فيما يلي بعض المعلومات عن هذه الشركات التابعة:

اسم الشركة	صفة الشركة	رأس المال	نسبة الملكية
		دينـــار	٪
الشركة المتكاملة لبيع المركبات	ذات مسؤولية محدودة	٥٠٠,٠٠٠	١٠٠
الشركة المتكاملة العالمية للاستشارات المالية	ذات مسؤولية محدودة	١٠,٠٠٠	١٠٠

٢-٣ التغيرات في السياسات المحاسبية والافصاحات

٢-٣-١ المعايير الجديدة والتعديلات والتفسيرات التي تم تطبيقها من قبل المجموعة
إن المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة التي صدرت وتم تطبيقها من قبل المجموعة في السنة المالية التي تبدأ في أول كانون الثاني ٢٠١٧ هي كما يلي:
• الاعتراف بأصول ضريبية مؤجلة عن خسائر غير متحققة – تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ١٢ "ضرائب الدخل"
• تحسين الافصاحات – تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ٧ "بيان التدفقات النقدية"
• تحويلات العقارات الاستثمارية - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ٤٠ "العقارات الاستثمارية"
• التعديلات السنوية لمعايير التقارير المالية الدولية للدورة ٢٠١٢- ٢٠١٤
لم يكن لتطبيق هذه التعديلات أي تأثير على المبالغ المعترف بها في الفترات السابقة، كما أن معظم التعديلات لن تؤثر على الفترات الحالية أوالمستقبلية.

(أ) المعايير والتفسيرات الجديدة التي لم يتم تطبيقها حتى الأن

تم نشر بعض المعايير المحاسبية الجديدة والتفسيرات غير الملزمة للفترات المالية المنتهية في ٣١ كانون اول ٢٠١٧ ولم يتم تطبيقها مبكراً من قبل المجموعة. فيما يلي تقييم ادارة المجموعة لأثر هذه المعايير والتفسيرات الجديدة :

اسم المعيار	معيار التقارير المالية الدولي رقم ٩ – (الأدوات المالية)
طبيعة التغيير	يتناول المعيار تصنيف وقياس واستبعاد الموجودات والمطلوبات المالية ويدخل قواعد جديدة لمحاسبة التحوط. كما أدخل المعيار نموذج الانخفاض الجديد للاعتراف بمخصصات انخفاض القيمة.
الأثر	قامت المجموعة بمراجعة موجوداتها ومطلوباتها المالية وتتوقع التأثير التالي من تطبيق المعيار الجديد في ١ كانون الثاني ٢٠١٨: تتضمن الموجودات المالية التي تحتفظ بها المجموعة ما يلي: إستثمارات في أسهم مقاسة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل، حيث سيستمر قياسها على نفس الأساس وفقاً للمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩ "الأدوات المالية"، وعليه، لا تتوقع المجموعة أن تؤثر الإرشادات الجديدة على تصنيف وقياس هذه الموجودات المالية. إستثمارات في عقود تأجير تمويلي وبيع بالتقسيط، حيث يتطلب نموذج الإنخفاض الجديد الإعتراف بمخصصات إنخفاض القيمة على أساس خسائر الإئتمان المتوقعة (ECL) بدلاً من خسائر الإئتمان المُتكبدة فقط كما هو الحال في معيار المحاسبة الدولي رقم ٣٩. ويُطبق النموذج على الموجودات المالية المصنفة بالتكلفة المطفأة، وأدوات الدين بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى، وموجودات العقود تحت معايير التقارير المالية الدولية رقم ١٥ (الإيرادات من العقود مع العملاء)، ونمم عقود التأجير، والإلتزامات القروض وبعض عقود الضمان المالي. إستناداً إلى التقديرات التي تم إجراؤها من قبل إدارة المجموعة حتى تاريخه، تتوقع المجموعة زيادة في مجموع قيم مخصصات التدني للاستثمار في عقود التأجير التمويلي ونمم بيع بالتقسيط ما بين ٣٠٠,٠٠٠ إلى ٣٥٠,٠٠٠ دينار، أي بنسبة ما بين ١٦ إلى ١٩٪ تقريباً. يقدم المعيار الجديد أيضا متطلبات موسعة للإفصاح وتغيرات في العرض، ومن المتوقع أن تتغير طبيعة ومدى إفصاحات المجموعة حول الأدوات المالية، ولاسيما في سنة تطبيق المعيار الجديد هذه. لا تتوقع المجموعة أن يكون هناك أي تأثير على محاسبة الشركة للمطلوبات المالية حيث أن المتطلبات الجديدة تؤثر فقط على محاسبة المطلوبات المالية التي تم تصنيفها بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل وليس لدى المجموعة أي مطلوبات مالية من هذا القبيل. تم تحويل قواعد إلغاء الاعتراف من معيار المحاسبة الدولي رقم ٣٩ "الأدوات المالية: الاعتراف والقياس" ولم يتم تغييرها.

تاريخ إلزامية التطبيق / تاريخ التطبيق من قبل المجموعة	يجب تطبيقه للسنوات المالية التي تبدأ في أو بعد أول كانون الثاني ٢٠١٨. سوف تطبق المجموعة القواعد الجديدة بأثر رجعي اعتباراً من أول كانون الثاني ٢٠١٨. لن يتم إعادة تعديل أرقام المقارنة لعام ٢٠١٧.

اسم المعيار	**معيار التقارير المالية الدولي رقم ١٥،" الإيراد من العقود مع العملاء"**
طبيعة التغيير	أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية معايير جديدة للإعتراف بالإيراد. هذا وسوف يحل هذا المعيار محل معيار المحاسبة الدولي رقم ١٨ والذي يغطي عقود السلع والخدمات ومعيار المحاسبة الدولي رقم ١١ والذي يغطي عقود البناء. بناءً على المعيار الجديد، يتم الاعتراف بالإيرادات عند نقل السيطرة على السلعة أوالخدمة للعميل. يسمح المعيار بان يتم التطبيق بأثر رجعي كامل او بأثر رجعي معدل.
الأثر	قامت الإدارة بتقييم أثر تطبيق المعيار الجديد على البيانات المالية للمجموعة، ولا تتوقع أي تأثير جوهري نظراً لإن معظم إيرادات المجموعة تتأتى من إيرادات غير خاضعة لهذا المعيار.
تاريخ إلزامية التطبيق	إلزامي للسنوات المالية التي تبدأ في أو بعد أول كانون الثاني ٢٠١٨.
اسم المعيار	**معيار التقارير المالية الدولي رقم ١٦، "عقود الإيجار**
طبيعة التغيير	صدر معيار التقارير المالية الدولي رقم ١٦ خلال كانون الثاني ٢٠١٦. هذا وسوف يؤدي تقريباً إلى الاعتراف بجميع عقود الإيجار بقائمة المركز المالي، حيث تم إزالة التمييز بين عقود الإيجار التشغيلي والتمويلي. بموجب هذا المعيار الجديد، سوف يتم الاعتراف بالأصل (الحق في استخدام البند المؤجر) والالتزام المالي لدفع الايجارات. هناك استثناءً وحيداً يتمثل في عقود التأجير قصيرة الأجل ومنخفضة القيمة. فيما يتعلق بمحاسبة المؤجرين فلم تتغير بشكل ملحوظ.
الأثر	سيؤثر المعيار بشكل رئيسي على محاسبة عقود الإيجار التشغيلية للمجموعة.□ما في تاريخ التقرير المالى، فإن معظم عقود الإيجار تتعلق بدفعات عقود إيجار قصيرة الأجل ومنخفضة القيمة وبالتالي ينطبق عليها الإستثناء المذكور بالمعيار وبالتالي لا يتوقع أن يكون هناك أي أثر مادي.
تاريخ إلزامية التطبيق	إلزامي للسنوات المالية التي تبدأ في أو بعد أول كانون الثاني ٢٠١٩. في هذه المرحلة، لا تنوي المجموعة اعتماد المعيار قبل تاريخ سريانه. وتعتزم المجموعة تطبيق نهج الانتقال المبسط ولن تعيد بيان المبالغ المقارنة للسنة السابقة.

لا توجد معايير أخرى غير نافذة والتي يتوقع أن يكون لها تأثير مادي على المجموعة في فترات التقارير الحالية أو المستقبلية، وعلى المعاملات المستقبلية المتوقعة.

٢-٤ ترجمة العملات الأجنبية

(أ) العملة التشغيلية وعملة عرض القوائم المالية الموحدة

يتم تقييم البنود الظاهرة في القوائم المالية باستخدام عملة البيئة الاقتصادية الرئيسية التي تمارس كل شركة بالمجموعة نشاطاتها من خلالها ("العملة التشغيلية"). إن عملة عرض هذه القوائم المالية الموحدة هي الدينار الأردني والذي يُعتبر العملة التشغيلية وعملة عرض القوائم المالية للمجموعة.

(ب) العمليات والأرصدة

يتم تحويل المعاملات التي تتم بالعملات الأجنبية إلى الدينار الأردني بسعر التحويل السائد عند إجراء العملية، ويتم تحويل الموجودات والمطلوبات النقدية بالعملات الأجنبية في نهاية السنة المالية إلى الدينار الأردني بالأسعار السائدة في نهاية السنة، وتدرج أرباح وخسائر التحويل الناجمة عن ذلك ضمن قائمة الدخل. إن البنود غير النقدية المقاسة حسب التكلفة التاريخية بعملة أجنبية لا يتم تحويلها.

٢-٥ الموجودات غير الملموسة

يتم تصنيف الموجودات غير الملموسة على اساس كون عمرها الزمني لفترة محددة أو لفترة غير محددة. ويتم اطفاء الموجودات غير الملموسة التي لها عمر زمني محدد خلال هذا العمر ويتم قيد الإطفاء في قائمة الدخل. اما الموجودات غير الملموسة التي عمرها الزمني غير محدد فيتم مراجعة التدني في قيمتها بتاريخ القوائم المالية الموحدة ويتم تسجيل اي تدني في قيمتها في قائمة الدخل.

يتم إطفاء أنظمة وبرامج الحاسب الألي المبينة في الايضاح (٥) باستخدام طريقة القسط الثابت خلال فترة لا تزيد عن خمس سنوات من تاريخ الشراء.

٢-٦ استثمارات عقارية

يتم الاعتراف الأولي بالاستثمارات العقارية بالكلفة مضافاً إليها مصاريف الاقتناء. تستخدم المجموعة طريقة الكلفة لمعالجة الاستثمارات العقارية المذكورة في السياسة المحاسبية (٢-٧). عندما يقل المبلغ الممكن استرداده من أي من الاستثمارات العقارية عن صافي قيمتها الدفترية فإنه يتم تخفيض قيمتها إلى القيمة الممكن استردادها وتسجل قيمة التدني في قائمة الدخل، ولا يتم الاعتراف بأرباح التقييم.

يتم تحديد الأرباح والخسائر من عمليات الاستبعاد بمقارنة المتحصلات مع القيمة الدفترية، ويتم تسجيلها ضمن قائمة الدخل.

٢-٧ ممتلكات ومعدات

يتم تسجيل الممتلكات والمعدات بسعر الكلفة التاريخية بعد تنزيل الإستهلاكات. تشمل الكلفة التاريخية المصاريف المتعلقة بالحصول على هذه الممتلكات والمعدات.

يتم تضمين التكاليف اللاحقة لقيمة الموجودات أو إحتسابها على أنها موجودات منفصلة بطريقة مناسبة، عندما يكون هناك إحتمال تدفق منافع إقتصادية مستقبلية للمجموعة من تلك الإضافات ويكون من الممكن قياس كلفة تلك الإضافات بطريقة موثوق بها. يتم شطب القيمة الدفترية للبند المستبدل. يتم تسجيل جميع مصاريف التصليحات والصيانة الأخرى عند تكبدها في قائمة الدخل الشامل.

لا يتم استهلاك الاراضي. يتم احتساب الاستهلاك بطريقة القسط الثابت لتوزيع التكلفة على العمر الانتاجي للممتلكات والمعدات. إن الأعمار الإنتاجية الرئيسية المستخدمة لهذا الغرض هي كما يلي:

	العمر الإنتاجي (سنوات)
أثاث ومفروشات	٥ - ١٠
أجهزة حاسوب	٣ - ٥
أجهزة الكترونية وكهربانية	٤ - ٥
ديكورات	٥ - ١٠
سيارات	٦ - ٧

يتم مراجعة القيمة المتبقية والعمر الإنتاجي للموجودات، وتعديلها إن لزم، عند نهاية كل فترة مالية.

عندما يقل المبلغ الممكن استرداده من أي من الممتلكات والمعدات عن صافي قيمتها الدفترية فإنه يتم تخفيض قيمتها إلى القيمة الممكن استردادها وتسجل قيمة التدني في قائمة الدخل.

تحدّد الارباح أو الخسائر الناتجة عن استبعاد الممتلكات والمعدات بالاستناد إلى الفرق بين القيمة الدفترية وعائداتها ويتم تسجيلها في قائمة الدخل.

٢-٨ التدني في قيمة الموجودات غير المالية

يتم مراجعة الموجودات الخاضعة للإطفاء لكي يتم تحديد خسارة التدني في قيمتها عندما تشير الأحداث أو التغيرات في الظروف إلى أن القيمة الدفترية قد لا تكون قابلة للاسترداد. يتم احتساب خسارة التدني في القيمة بمقدار المبلغ الذي تتجاوز به القيمة الدفترية للموجودات عن القيمة الممكن استردادها. والقيمة الممكن استردادها هي القيمة العادلة للموجودات بعد تنزيل تكاليف البيع أوالقيمة من الاستخدام أيهما أعلى. ولأغراض تقييم تدني القيمة، يتم تجميع الموجودات في أدنى المستويات التي يوجد لها تدفقات نقدية يمكن تحديدها بشكل منفصل (وحدات توليد النقد). يتم مراجعة الموجودات غير المالية باستثناء الشهرة التي تعرضت لتدني في قيمتها لاحتمال عكس انخفاض القيمة بتاريخ كل تقرير.

٢-٩ الموجودات المالية

٢-٩-١ تصنيفات

تصنف المجموعة موجوداتها المالية إلى الفئات التالية: موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل والقروض والذمم المدينة. إن هذه التصنيفات تحدد على أساس الهدف الذي تمّ الحصول من أجله على هذه الموجودات المالية. تحدد الإدارة تصنيفاتها للموجودات المالية عند الإعتراف المبدني لها

(أ) الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل

إن الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل هي موجودات مالية محتفظ بها للمتاجرة. يتم تصنيف الأصل المالي في هذه الفئة إذا تمّ شراؤه بشكل أساسي لهدف البيع خلال فترة قصيرة، وتصنف هذه الموجودات تحت هذه الفئة من ضمن الموجودات المتداولة إذا كان لدى المجموعة توقع ببيعها خلال ١٢ شهراً من تاريخ قائمة المركز المالي، وخلافاً لذلك فتصنف ضمن الموجودات غير المتداولة.

(ب) القروض و الذمم المدينة

إن القروض والحسابات المدينة هي موجودات مالية (خلافاً للمشتقات المالية) تتكون من دفعات محددة أو ثابتة، وهي غير مدرجة في السوق المالي. يتم تصنيف هذه الموجودات ضمن الموجودات المتداولة إلا إذا كانت فترات استحقاقها أكثر من ١٢ شهراً بعد تاريخ قائمة المركز المالي، حيث يتم تصنيفها كموجودات غير متداولة.

٢-٩-٢ الاعتراف والتقدير

يتم الاعتراف بعملية شراء وبيع الموجودات المالية بتاريخ تنفيذ العقد وهو التاريخ الذي تلتزم فيه المجموعة بعملية الشراء والبيع لهذه الموجودات. يتم الاعتراف بالإستثمارات بالقيمة العادلة ويتم الاعتراف بتكاليف الشراء المتعلقة بعملية الشراء والبيع في قائمة الدخل.

٢-١٠ التدني في قيمة الموجودات المالية

تقوم المجموعة بمراجعة القيم المثبتة في السجلات للموجودات المالية في تاريخ قائمة المركز المالي لتحديد فيما إذا كانت هنالك مؤشرات موضوعية تدل على تدني في قيمتها إفرادياً أو على شكل مجموعة، وفي حالة وجود مثل هذه المؤشرات فإنه يتم تقدير القيمة القابلة للاسترداد من أجل تحديد خسارة التدني.

إن المعايير المستخدمة من قبل المجموعة في تحديد مدى وجود دليل موضوعي على وجود خسارة ناتجة عن الانخفاض في القيمة تشمل أي مما يلي:

- مواجهة المدين صعوبات مالية كبيرة.
- خرق شروط العقد، مثل الإخفاق أو العجز عن سداد مدفوعات الفائدة أو أصل الدين.
- منح المقترض امتيازات ما كان للمجموعة أن تمنحها لولا الظروف الاقتصادية أو القانونية المتعلقة بالصعوبات المالية التي تواجه المقترض.
- وجود احتمال بدخول المقترض في إجراءات إشهار الإفلاس أو إعادة هيكلة مالية.
- عدم وجود سوق نشط لتداول الأصل المالي بسبب الصعوبات المالية.
- بيانات جديرة بالملاحظة تشير إلى وجود انخفاض قابل للقياس في التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة من محفظة الموجودات المالية من تاريخ التسجيل المبدئي بتلك الموجودات، مثل:

(i) تغيرات سلبية في حالة السداد للمقترضين ضمن المحفظة.
(ii) الظروف الاقتصادية الوطنية أو المحلية المرتبطة بحالات التخلف عن السداد بالنسبة للموجودات المدرجة بالمحفظة.

تقوم المجموعة أولاً بتقييم مدى وجود أي دليل موضوعي على حدوث الانخفاض في القيمة.

بالنسبة لفئة القروض والذمم المدينة، يتم قياس مقدار الخسارة على أساس الفرق بين القيمة الدفترية للأصل والقيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المقدرة (باستثناء خسائر الائتمان المستقبلية التي لم يتم تكبدها) مخصومة وفقاً لمعدل الفائدة الأصلي الفعلي للأصل المالي. يتم خفض القيمة الدفترية للأصل والاعتراف بمبلغ الخسارة في قائمة الدخل.

إذا تبين في فترة لاحقة بأن قيمة الخسارة الناتجة من الانخفاض في القيمة قد نقصت، وكان بالإمكان ربط هذا النقص موضوعياً بحدث حصل بعد أن تم احتساب خسارة الانخفاض في القيمة (مثل تحسّن التصنيف الائتماني للمدين)، فإن عكس خسارة الانخفاض في القيمة المحتسبة سابقاً يتم إدراجه في قائمة الدخل.

٢-١١ التأجير

يتم تصنيف عقود الإيجار كإيجارات تمويلية عندما تتحول بموجب شروط عقود الإيجارمخاطر ومنافع التملك إلى المستأجر بشكل جوهري .أما أنواع عقود الإيجار الأخرى فيتم تصنيفها كعقود إيجار تشغيلية.

يتم تحقيق إيراد الإيجار من الإيجارات التشغيلية وفقاً لطريقة القسط الثابت بناءً على فترة عقد الإيجار المتعلق بها.

(أ) المجموعة كمؤجر - الاستثمار في عقود التأجير التمويلي

بموجب عقد التأجير، يحول المؤجر مقابل دفعات إلى المستأجر حق الانتفاع بأصل لمدة محدودة من الوقت تنتهي بتحويل الملكية إلى المستأجر.

تظهر الاستثمارات في عقود التأجير التمويلي بصافي القيمة الحالية لدفعات التأجير التمويلي بعد تنزيل مخصص الذمم المشكوك في تحصيلها (إن وجد). تظهر جميع التكاليف المباشرة لعقود التأجير التمويلي ضمن صافي القيمة الحالية للاستثمارات في عقود التأجير التمويلي.

يتم تقسيم دفعات التأجير التمويلي بين إيرادات عقود التأجير وأصل المبلغ المدفوع بحيث يوزع إيراد الإيجار التمويلي على فترة عمر العقد بحيث يعكس معدل عائد دوري ثابت على رصيد صافي استثمار المجموعة القائم خلال فترة الإيجار.

(ب) المجموعة كمستأجر

يتم الاعتراف بدفعات الإيجارات التشغيلية كمصروف وفقاً لقاعدة القسط الثابت بناءً على فترة التأجير المتعلقة بها.

٢-١٢ الاستثمار في عقود البيع بالتقسيط

بموجب عقد البيع بالتقسيط، تقوم المجموعة بشراء الاصل وتسجيله بإسم المنتفع مقابل دفعات ورهن الاصل المباع الى المجموعة حتى اتمام جميع الدفعات المستحقة.

يتم الاعتراف الأولي بالإستثمار في عقود البيع بالتقسيط بقيمته العادلة و يقاس لاحقاً على أساس الكلفة المطفأة بإستخدام طريقة الفائدة الفعلية وبعد تنزيل مخصص التدني في القيمة. يتم تكوين مخصص التدني للذمم التجارية المدينة عندما يتوفر الإثبات بأن المجموعة لن تتمكن من تحصيل جميع المبالغ المستحقة وفقاً لشروط الدين الأصلية. إن مواجهة المدين لمصاعب مالية هامة أو وجود إحتمالية للإفلاس أو إعادة الهيكلة المالية للمدين والتخلف أو التأخير في الدفع هي مؤشرات تدل على وجود تدني في الحسابات المدينة. تمثل قيمة المخصص الفرق ما بين القيمة الدفترية للموجودات والقيمة الحالية للتدفقات النقدية المتوقعة المخصومة بسعر الفائدة السوقية. يتم تخفيض القيمة الدفترية للموجودات بإستخدام حساب مخصص، ويتم إدراج الخسارة في قائمة الدخل الشامل. يتم شطب الذمم التجارية المدينة غير القابلة للتحصيل في حساب مخصص تدني الذمم التجارية المدينة، وفي حال تحصيل الذمم التي تم شطبها سابقاً يتم تسجيلها ضمن الإيرادات الأخرى في قائمة الدخل الشامل.

٢-١٣ النقد وما في حكمه

لغرض إعداد قائمة التدفقات النقدية، فإن النقد يشمل الودائع تحت الطلب لدى البنوك، التي لا يتجاوز استحقاقها الأصلي الثلاثة أشهر و البنوك الدائنة.

٢-١٤ رأس المال

تدرج حصص الملكية للمجموعة ضمن حقوق المساهمين

٢-١٥ ذمم تجارية دائنة

تمثل الذمم التجارية الدائنة التزامات على المجموعة مقابل شراء بضائع أو خدمات ضمن النشاط الاعتيادي للمجموعة. يتم تصنيف الذمم التجارية الدائنة كمطلوبات متداولة إذا كانت مستحقة الدفع خلال سنة واحدة أو أقل، وكمطلوبات غير متداولة إذا كانت مستحقة الدفع خلال أكثر من سنة.

يتم الاعتراف الأولي بالذمم التجارية الدائنة بالقيمة العادلة ومن ثم تدرج بالكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية.

٢-١٦ القروض

يتم الإعتراف بالقروض في البداية على أساس القيمة العادلة، بالصافي من التكاليف المتكبدة من العملية، ومن ثم تدرج القروض بالكلفة المطفأة. يتم إثبات أية فروقات بين المبالغ المستلمة (بعد حسم تكاليف العملية) وقيمة السداد في قائمة الدخل الشامل خلال فترة عمر القرض بإستخدام طريقة الفائدة الفعلية.

يتم تصنيف القروض كمطلوبات متداولة إلا إذا كان لدى إدارة المجموعة حق غير مشروط لتأجيل تسوية الالتزامات لفترة لا تقل عن ١٢ شهراً بعد تاريخ قائمة المركز المالي.

٢-١٧ تحقق الإيرادات

يتم تحقق إيرادات الفوائد باستخدام طريقة الفائدة الفعلية.

يتم الإعتراف بتكاليف المعاملات المرتبطة بشكل مباشر للحصول على عقود جديدة في البداية بقيمتها العادلة وتسجل ضمن قيمة الاستثمار في عقود التأجير التمولي أو ذمم بيع بالتقسيط وذلك حسب طبيعة المعاملة الناشئة من خلالها و توزع لاحقاً خلال فترة عمر العقد المرتبط بها بإستخدام طريقة الفائدة الفعلية.

٢-١٨ ضريبة الدخل

تمثل مصاريف الضرائب مبالغ الضريبة المستحقة.

تحسب مصاريف الضرائب المستحقة على أساس الأرباح الخاضعة للضريبة، وتختلف الأرباح الخاضعة للضريبة عن الأرباح المعلنة في القوائم المالية لان الأرباح المعلنة تشمل إيرادات غير خاضعة للضريبة او مصاريف غير قابلة للتنزيل في السنة المالية وإنما في سنوات لاحقة أو خسائر متراكمة مقبولة ضريبيا أو ليست خاضعة او مقبولة التنزيل لأغراض ضريبية.

تحسب الضرائب بموجب النسب الضريبية المقررة بموجب القوانين والأنظمة والتعليمات.

٢-١٩ مخصصات

يتم تسجيل المخصصات عندما يترتب على المجموعة التزام قانوني حالي أو متوقع نتيجة لأحداث سابقة على أن يكون من المحتمل حصول تدفقات نقدية لتسديد هذا الالتزام، وأنه بالإمكان تقدير قيمتها بصورة موثوق بها.

٢-٢٠ منافع الموظفين

بخصوص خطط المنافع محددة المشاركة فان المجموعة تقوم بدفع مشاركات بشكل إجباري لصندوق تأمين التقاعد والمُدار من قبل مؤسسة حكومية (مؤسسة الضمان الاجتماعي). لا يترتب على المجموعة أي التزامات أخرى عند دفع مشاركتها ويتم إدراج هذه المشاركات كمصروف الضمان الاجتماعي عند استحقاقها.

٢-٢١ توزيعات الأرباح

يتم تسجيل توزيعات الأرباح على المساهمين في المجموعة كالتزامات في القوائم المالية في الفترة التي يتم فيها اعلان هذه التوزيعات الموافق عليها من قبل المساهمين في المجموعة.

٢-٢٢ قطاع الجغرافي

يتوزع النشاط الرئيسي للمجموعة في أكثر من بيئة اقتصادية معينة (قطاع جغرافي) والتي عادة ما تكون معرضة لمخاطر وعوائد مختلفة .

٢-٢٣ فئات الأدوات المالية

	٢٠١٧	٢٠١٦
	دينـار	دينـار
الموجودات حسب قائمة المركز المالي		
موجودات مالية بالقيمة العادلة		
من خلال قائمة الدخل	٢٦٨,١٣٤	٥٠٠,٢٢٣
القروض والذمم المدينة		
صافي الاستثمار في عقود تأجيرتمويلي	٤٣,١٩٠,٨٦٩	٢٤,٨٦٤,٧٥٢
ذمم بيع بالتقسيط	١٩,٣٢٠,٦٧٠	٢٣,٣٧٢,٣٦٨
أرصدة مدينة أخرى		
(باستثناء المصاريف المدفوعة مقدماً)	٨١,٢٨٣	٦٩,٤٨٨
نقد وما في حكمه	٢٠١,٣٥٩	٤٢٦,٩٦٢
	٦٣,٠٦٢,٣١٥	٤٩,٢٣٣,٧٩٣
المطلوبات حسب قائمة المركز المالي		
مطلوبات مالية بالكلفة المطفأة		
قروض وبنوك دائنة	٥٣,٠٥٤,٣٤٢	٤٠,٥٥٦,٦٦٠
ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى		
(باستثناء المطلوبات القانونية والمقبوضات مقدماً)	٥٠٦,٨٤٣	٢٥١,٨٨٤
	٥٣,٥٦١,١٨٥	٤٠,٨٠٨,٥٤٤

(٣) إدارة المخاطر المالية

٣-١ عوامل المخاطر المالية

تتعرض المجموعة لمخاطر مالية مختلفة نتيجة لنشاطاتها، وتتضمن هذه المخاطر تأثير التقلبات في السوق (مخاطر تحويل العملات ومخاطر أسعار الفائدة للتدفقات النقدية والقيمة العادلة) ومخاطر السيولة ومخاطر الائتمان. يركز برنامج إدارة المخاطر الإجمالية للمجموعة على تخفيض التأثير السلبي المحتمل على النتائج المالية للمجموعة إلى الحد الأدنى.

(أ) مخاطر السوق

- مخاطر تحويل العملات

تواجه المجموعة مخاطر ناشئة من تعاملاتها بعملات أجنبية أهمها الدولار الأمريكي. لم يطرأ أي تغيير على سعر التحويل بين الدولار الأمريكي والدينار الأردني خلال العام.

- مخاطر أسعار الفائدة للتدفقات النقدية والقيمة العادلة.

إن المخاطر التي تواجه المجموعة بخصوص أسعار الفائدة هي ناشئة من القروض البنكية. إن القروض الممنوحة للمجموعة على سعر فائدة متغير يعرّض المجموعة لمخاطر أسعار الفائدة للتدفقات النقدية، أما القروض ذات فائدة ثابتة تعرض المجموعة لمخاطر أسعار الفائدة للقيمة العادلة.

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧، فإن القروض الممنوحة للمجموعة على سعر فائدة متغير تتكون من بنوك دائنة ممنوحة بالدينار الأردني والدولار الأمريكي (ايضاح ١٤،١٥).

إذا تغيرت نسبة الفائدة على القروض والتسهيلات بنسبة ١٪ بافتراض ثبات المتغيرات الأخرى، فإن تأثير ذلك على قائمة الدخل الشامل سيكون زيادة المصاريف بمبلغ ٥٣٠,٥٤٣ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ (٢٠١٦: ٤٠٥,٥٦٧ دينار).

فيما يلي بيان مدى تعرض المجموعة لتقلبات اسعار الفائدة كما يلي:

	معدل الفائدة الفعال	أقل من شهر	من شهر إلى ٣ أشهر	من ٣ أشهر إلى سنة	من سنة إلى ٥ سنوات
	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٣١ كانون الأول ٢٠١٧					
الموجودات المالية					
أدوات بمعدلات فوائد متغيرة	١٤-١٩٪	١٦٨,٥٥٠	١٣٨,٣٣٩	٢,٨٠١,٣٧٥	٥,٦٣٢,٦٦٥
المطلوبات المالية					
أدوات بمعدلات فوائد متغيرة	٦,٦٥-٨,٥٪	١٣,٤١٦	٤٠,٤٦٨	١,٣٧٧,٠٢٣	١,٨١٨,٦٢٠
٣١ كانون الأول ٢٠١٦					
الموجودات المالية					
أدوات بمعدلات فوائد متغيرة	١٢-١٥٪	١٤٧,٤٥٦	٩٤,٠١٧	١,٤٥٩,٤٣٢	٣,٤٢٩,٣٥٠
المطلوبات المالية					
أدوات بمعدلات فوائد متغيرة	٦-٧,٧٥٪	٨,٣٤٦	٣٣,٧٩٨	١,١٦٨,٢٥٠	١,٢٣٤,٧٣١

(ب) مخاطر السيولة

تعرف مخاطر السيولة بأنها مخاطر تعرض المجموعة الى صعوبات في الوفاء بالتزاماتها.

تقوم المجموعة باداراة مخاطر السيولة عن طريق توفير النقد اللازم وذلك عن طريق الاقتراض وعن طريق التسهيلات الانتمانية. تقوم المجموعة أيضا بمتابعة التدفقات النقدية للاقساط المستحقة من العملاء بشكل دوري.

يبين الجدول التالي تواريخ الاستحقاق المتعاقد عليها للموجودات والمطلوبات المالية غير المشتقة للمجموعة .تم إعداد الجدول بناءً على التدفقات النقدية غير المخصومة للموجودات والمطلوبات المالية غير المشتقة وذلك بموجب تواريخ الاستحقاق التي قد يطلب بموجبها من المجموعة أن تقوم بالتسديد أو الإستلام. يضم الجدول التدفقات النقدية للمبالغ الرئيسية والفوائد .إن تواريخ استحقاق الموجودات والمطلوبات المالية كما في نهاية فترة التقرير هي كما يلي:

	معدل الفائدة الفعال	أقل من شهر	من شهر إلى ٣ أشهر	من ٣ أشهر إلى سنة	من سنة إلى ٥ سنوات
	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٣١ كانون الأول ٢٠١٧					
الموجودات المالية					
أدوات لا تحمل فوائد	-	٥٥٠,٧٧٣	-	-	-
أدوات بمعدلات فوائد متغيرة	١٤-١٩٪	١٢,٢٥٨,١٢٣	٥,٠٣٠,٥٢٦	٢٢,٦٣٧,٣٧٠	٣٤,١٣٧,٣٦٤
		١٢,٨٠٨,٨٩٦	٥,٠٣٠,٥٢٦	٢٢,٦٣٧,٣٧٠	٣٤,١٣٧,٣٦٤
المطلوبات المالية					
أدوات لا تحمل فوائد	-	٤٥٧,٤٠٠	-	-	-
أدوات بمعدلات فوائد متغيرة	٦,٦٥-٨,٥٪	٢,١٢٥,٢٣٠	٣,٢٠٥,٤٢٠	٢٤,٢٣٨,٠٢٤	٢٤,٠٠٨,١٨٦
		٢,٥٨٢,٦٣٠	٣,٢٠٥,٤٢٠	٢٤,٢٣٨,٠٢٤	٢٤,٠٠٨,١٨٦
٣١ كانون الأول ٢٠١٦					
الموجودات المالية					
أدوات لا تحمل فوائد	-	٢٦٨,٣٣٦	-	-	-
أدوات بمعدلات فوائد متغيرة	١٢-١٥٪	١٣,١٠٧,١٧٦	٤,١٧٨,٥٢٣	١٤,٤١٤,١٤٠	٢٥,٤٠٢,٥٩٦
		١٣,٣٧٥,٥١٢	٤,١٧٨,٥٢٣	١٤,٤١٤,١٤٠	٢٥,٤٠٢,٥٩٦
المطلوبات المالية					
أدوات لا تحمل فوائد	-	٧٤٦,٣٩٧	-	-	-
أدوات بمعدلات فوائد متغيرة	٦-٧,٧٥٪	١,٤٥٦,٧٤٢	٢,٩٤٩,٦٧٨	٢٢,٦٥٦,٩٧٢	١٧,٩٥٩,٧٣٠
		٢,٢٠٣,١٣٩	٢,٩٤٩,٦٧٨	٢٢,٦٥٦,٩٧٢	١٧,٩٥٩,٧٣٠

كما هو مبين في قائمة المركز المالي الموحدة، فقد تجاوزت المطلوبات المتداولة للمجموعة موجوداتها المتداولة بمبلغ ١,١٤١,٢٠٦ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧. تعتقد الادارة بأن هذا التجاوز لن يؤثر على استمرارية المجموعة أوعلى قدرتها على الوفاء بالتزاماتها عند استحقاقها وذلك بالاعتماد على التدفقات النقدية المستقبلية وفقاً لتقديرات الادارة لهذه التدفقات المتوقعة آخذين بالاعتبار مواعيد السداد للقروض وتحصيل الذمم المدينة. كذلك أيضاً لدى المجموعة سقوف بنكية يمكن استخدامها عند الحاجة. بالتالي لا تعتقد ادارة المجموعة بوجود أي مخاطر سيولة مادية يمكن أن تنشأ عن ذلك.

(ج) مخاطر الائتمان

لا يوجد لدى المجموعة تركزات هامة للمخاطر الائتمانية. تنحصر الموجودات المالية التي تخضع لمخاطر الائتمان في الاستثمار في عقود بيع بالتقسيط وعقود التأجير التمويلي وبعض الأرصدة المدينة الأخرى.

يتم تنفيذ عقود البيع بالتقسيط والتأجير التمويلي بعد تقييم الملاءة المالية للزبائن. كما يتم إعادة تقييم الوضع الائتماني للزبائن بإستمرار. كذلك أيضاً يتم التخفيف من تركيز مخاطر الائتمان حيث أن جميع الأصول المباعة للزبائن سواء بالتقسيط أو عن طريق التأجير التمويلي يتم رهنها من الدرجة الأولى لصالح المجموعة حتى يتم سداد كامل المبلغ المستحق ويحق للمجموعة تعاقدياً في حال عدم إكتمال الالتزامات التعاقدية المتبقية الإحتفاظ بالأصل أو بيعه وذلك لتغطية جزء أو كامل المبلغ المستحق للمجموعة.

تتعامل المجموعة فقط مع المؤسسات المالية التي تتمتع بملاءة ائتمانية مقبولة.

٣-٢ إدارة مخاطر رأس المال

تقوم المجموعة بمراقبة رأس المال من خلال مراقبة نسبة المديونية. يتم احتساب هذه النسبة بتقسيم صافي الديون على مجموع رأس المال، ويتم احتساب صافي الديون من خلال حصر مجموع القروض والتي تتضمن القروض والبنوك الدائنة، والتي ينزل منها النقد وما في حكمه، كما هو مبين في قائمة المركز المالي. أما مجموع رأس المال فيتم احتسابه من خلال إضافة حقوق المساهمين مع صافي الديون، كما هو مبين في قائمة المركز المالي.

بلغت نسبة المديونية كما يلي:

	٢٠١٧	٢٠١٦
	دينار	دينار
مجموع القروض والبنوك الدائنة	٥٣,٠٥٤,٣٤٢	٤٠,٥٥٦,٦٦٠
نقد وما في حكمه	(٢٠١,٣٥٩)	(٤٢٦,٩٦٢)
صافي الديون	٥٢,٨٥٢,٩٨٣	٤٠,١٢٩,٦٩٨
صافي حقوق المساهمين	١٣,٨٩٩,٧٥٥	١٢,٤٣٠,٨٢٤
مجموع رأس المال	٦٦,٧٥٢,٧٣٨	٥٢,٥٦٠,٥٢٢
نسبة المديونية	٪٧٩	٪٧٦

٣-٣ القيمة العادلة

يمثل الجدول التالي الأدوات المالية المسجلة بالقيمة العادلة استناداً إلى طريقة التقييم، حيث يتم تعريف المستويات المختلفة على النحو التالي:

المستوى ١: الأسعار المعلنة (غير المعدلة) لموجودات او لمطلوبات في أسواق نشطة.

المستوى ٢: الأسعار المعلنة في الأسواق النشطة لموجودات ومطلوبات مالية مشابهة، أو طرق تقييم أسعار أخرى تكون المعطيات الجوهرية لها مبنية على معلومات سوقية.

المستوى ٣: طرق التسعير التي لا تكون فيها جميع المعطيات الجوهرية مبنية على معلومات سوقية يمكن ملاحظتها.

يبين الجدول التالي الموجودات المالية للمجموعة المقاسة بالقيمة العادلة:

	٢٠١٧	٢٠١٦
	دينار	دينار
الأدوات المالية في المستوى ١		
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل		
أسهم مدرجة في سوق عمان المالي	٢٦٨,١٣٤	٥٠٠,٢٢٣

الأدوات المالية في المستوى ١

إن القيمة العادلة للأدوات المالية المدرجة في أسواق نشطة تمثل القيمة السوقية بتاريخ القوائم المالية الموحدة. يعتبر السوق نشط في حال كانت اسعار التداول متاحة بشكل دوري ومستمر من خلال سوق أو وسطاء ماليين أو أي جهة رسمية بحيث يمثل السعر المدرج السعر الفعلي والناتج من عمليات بين أطراف مستقلة.

٤-٣ مخاطر الأسعار

إن المجموعة معرضة لمخاطر ناتجة عن التغيرات في أسعار الأسهم ضمن محفظة الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل. تقوم المجموعة بإدارة هذه المخاطر من خلال تحليل القيمة المعرضة للخسائر وتنويع المحافظ الاستثمارية. إن الجدول التالي يبين اثر ارتفاع/إنخفاض مؤشر سوق عمان المالي التي تستثمر به المجموعة على ربح السنة وحقوق المساهمين بعد ضريبة الدخل على افتراض إن التغير هو ٥٪:

	أثر التغير على قائمة الدخل	الأثر على حقوق المساهمين
	دينـــار	دينـــار
٣١ كانون الاول ٢٠١٧		
بورصة عمان	١٣,٤٠٦	١٣,٤٠٦
٣١ كانون الاول ٢٠١٦		
بورصة عمان	٢٥,٠١١	٢٥,٠١١

في حال انخفاض مؤشر السوق بنفس النسبة فانه سيكون له نفس الاثر المالي اعلاه مع عكس الاشارة.

(٤) التقديرات والأحكام المحاسبية ذات الأهمية

تجري المجموعة تقييماً مستمراً للتقديرات والاحكام المحاسبية التي تستند إلى الخبرة السابقة وعوامل أخرى بما في ذلك توقعات الأحداث المرتقبة التي يعتقد أنها معقولة استناداً الى الظروف الراهنة.

تقوم المجموعة باعداد تقديرات وافتراضات تتعلق بالمستقبل. إن التقديرات المحاسبية الناتجة بطبيعتها نادراً ما تساوي النتائج الفعلية ذات الصلة. تتمثل التقديرات والافتراضات التي لها مخاطر كبيرة وتسبب تعديلاً جوهرياً على القيم الدفترية للموجودات والمطلوبات خلال السنة المالية القادمة فيما يلي:

مخصص تدني للإستثمار في عقود التأجيرالتمويلي
يتم تكوين مخصص تدني لقاء الإستثمار في عقود التأجيرالتمويلي اعتماداً على أسس وفرضيات معتمدة من قبل إدارة المجموعة لتقدير المخصص الواجب تكوينه بموجب المعايير الدولية للتقارير المالية.

مخصص تدني ذمم بيع بالتقسيط
يتم عمل تقدير للمبلغ القابل للتحصيل من الذمم المدينة عندما لا يكون من المحتمل تحصيل المبلغ كاملاً .إن تحديد ما إذا كانت الذمم المدينة قد تعرضت لانخفاض في قيمتها يستلزم من الإدارة أن تقوم بتقييم وضع الائتمان والسيولة للعملاء ومعدلات الاسترداد التاريخية الخاصة بهم، بما في ذلك الحصول على رأي الدائرة القانونية ومراجعة البيئة الاقتصادية الحالية. تعتقد الإدارة بأن مخصص التدني لذمم البيع بالتقسيط كافي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧.

تصنيف الممتلكات
قامت الإدارة خلال عملية تصنيف الممتلكات بممارسة أحكام ذات أهمية للتمكن من تحديد ما إذا كان عقار ما مؤهل للتصنيف كإستثمار عقاري أو ممتلكات ومعدات أو عقار محتفظ به لإعادة بيعه.

ضريبة الدخل
تخضع المجموعة لضريبة الدخل مما يتطلب احكام في تحديد مخصص ضريبة الدخل. تقوم المجموعة بإثبات مطلوبات ضريبة الدخل بناءً على توقعاتها حول ما إذا كان سينتج عن التدقيق الضريبي أية ضريبة إضافية. إذا كان التقدير النهائي للضريبة مختلفاً عن ما تم تسجيله فان الفروقات ستؤثر على ضريبة الدخل الحالية في الفترة التي يتبين فيها وجود تلك الفروقات.

(٥) برامج حاسب الي

	برامج دينـــار
٢٠١٧	
الكلفة	
الرصيـد كما في أول كانون الثاني	١٠٤,٨٤١
إضافات	٦,٤٣٥
الرصيـد كما في ٣١ كانون الأول	١١١,٢٧٦
الإطفاء المتراكم	
الرصيـد كما في أول كانون الثاني	٦٢,٤٦٥
إضافات	١٢,٩٠٠
الرصيـد كما في ٣١ كانون الأول	٧٥,٣٦٥
القيمة الدفترية كما في ٣١ كانون الأول	٣٥,٩١١
٢٠١٦	
الكلفة	
الرصيـد كما في أول كانون الثاني	٩٦,٥٩٦
إضافات	٨,٢٤٥
الرصيـد كما في ٣١ كانون الأول	١٠٤,٨٤١
الإطفاء المتراكم	
الرصيـد كما في أول كانون الثاني	٥١,٢٠٢
إضافات	١١,٢٦٣
الرصيـد كما في ٣١ كانون الأول	٦٢,٤٦٥
القيمة الدفترية كما في ٣١ كانون الأول	٤٢,٣٧٦

(٦) ممتلكات ومعدات

	أرض	أثاث ومفروشات	مشاريع تحت التنفيذ (*)	أجهزة حاسوب	أجهزة الكترونية وكهربائية	ديكورات	سيارات	المجموع
	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٢٠١٧								
الكلفة								
الرصيد كما في أول كانون الثاني	-	١١٦,٧٩٢	-	٥٩,٠٧٤	٣٩,٩٢١	٧٨,٩٩٩	١٨٠,١٧١	٤٧٤,٩٥٧
إضافات	-	٥,١١٠	٦٧٤,٨٢٨	٦,٤٦١	٢,٥٥٤	٢,٩٠٥	١٠٧,٤٩٣	٧٩٩,٣٥١
تحويلات من بند إستثمارات عقارية	١,٥٤١,٤٩٥	-	-	-	-	-	-	١,٥٤١,٤٩٥
استبعادات		(٣٥٥)	-	-	(٢,١٥١)	-	(٨٩,٩٥٠)	(٩٢,٤٥٦)
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول	١,٥٤١,٤٩٥	١٢١,٥٤٧	٦٧٤,٨٢٨	٦٥,٥٣٥	٤٠,٣٢٤	٨١,٩٠٤	١٩٧,٧١٤	٢,٧٢٣,٣٤٧
الاستهلاك المتراكم								
الرصيد كما في أول كانون الثاني	-	١٠٢,٧٨٧	-	٤٧,٧١٣	٣٢,٣٣٨	٦٤,٣٧٧	٦٨,٣٥٣	٣١٥,٥٦٨
إضافات	-	٤,٤٩٢	-	٧,٧٤٥	٤,٢٢٢	١٠,٢٠٣	٤٢,٧٣٤	٦٩,٣٩٦
استبعادات	-	(٢٦٠)	-	-	(١,٩٧٢)	-	(٦٠,٠٦٩)	(٦٢,٣٠١)
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول	-	١٠٧,٠١٩	-	٥٥,٤٥٨	٣٤,٥٨٨	٧٤,٥٨٠	٥١,٠١٨	٣٢٢,٦٦٣
القيمة الدفترية كما في ٣١ كانون الأول	-	١٤,٥٢٨	٦٧٤,٨٢٨	١٠,٠٧٧	٥,٧٣٦	٧,٣٢٤	١٤٦,٦٩٦	٢,٤٠٠,٦٨٤

إن الأرض المملوكة أعلاه (مرهونة مقابل قرض لصالح بنك الاستثمار العربي الاردني).

(*): هذه المبالغ تتعلق بكلف إنشاء مبنى المجموعة الجديد قيد الانشاء وتتوقع المجموعة الانتهاء من هذا المشروع خلال الربع الثاني من العام ٢٠١٨. إن الكلفة المتوقعة لهذا المشروع حتى نهايته تقدر بحوالي ٩٠٠,٠٠٠ دينار.

	اراضي	اثاث ومفروشات	أجهزة وبرامج حاسوب	أجهزة الكترونية وكهربائية	ديكورات	سيارات	المجموع
		دينـار	دينـار	دينـار	دينـار	دينـار	دينـار
٢٠١٦							
الكلفة							
الرصيـد كما في أول كانون الثاني	-	١١٥,٥١١	٥٢,٦٩٩	٣٨,٣٩٠	٧٨,٩٩٩	١٦٦,٤٢١	٤٥٢,٠٢٠
إضافات	-	٣,٤٥٦	٦,٣٧٥	٢,٥٥٣	-	١٣,٧٥٠	٢٦,١٣٤
استبعادات	-	(٢,١٧٥)	-	(١,٠٢٢)	-	-	(٣,١٩٧)
الرصيـد كما في ٣١ كانون الأول	-	١١٦,٧٩٢	٥٩,٠٧٤	٣٩,٩٢١	٧٨,٩٩٩	١٨٠,١٧١	٤٧٤,٩٥٧
الاستهلاك المتراكم							
الرصيـد كما في أول كانون الثاني	-	٩٧,٤١١	٤١,٧٦٧	٢٨,٣٨٦	٥٤,٩٠٠	٤٢,٨٧٤	٢٦٥,٣٣٨
إضافات	-	٦,٧٤١	٥,٩٤٦	٤,٣٩٨	٩,٤٧٧	٢٥,٤٧٩	٥٢,٠٤١
استبعادات	-	(١,٣٦٥)	-	(٤٤٦)	-	-	(١,٨١١)
الرصيـد كما في ٣١ كانون الأول	-	١٠٢,٧٨٧	٤٧,٧١٣	٣٢,٣٣٨	٦٤,٣٧٧	٦٨,٣٥٣	٣١٥,٥٦٨
القيمة الدفترية كما في ٣١ كانون الأول	-	١٤,٠٠٥	١١,٣٦١	٧,٥٨٣	١٤,٦٢٢	١١١,٨١٨	١٥٩,٣٨٩

(٧) إستثمارات عقارية

تمتلك المجموعة إستثمارات عقارية كما يلي:

إستثمارات في أراضي بمبلغ ٢,٤٦١,٦٩٨ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ كما يلي:

أرض في منطقة سحاب وبتكلفة إجمالية ٨٢٧,٩٩٨ دينـار (مرهونة مقابل قرض لصالح بنك الاسكان - فرع البحرين لتمويل الانشطة التشغيلية لفرع الشركة في العراق)
أرض في منطقة الجيزة وبتكلفة ٩٢,١١٤ دينـار
أرض في منطقة جنوب عمان (القنيطرة) وبتكلفة ١,٥٠٠,٠٠٠ دينـار.
أرض في منطقة جنوب عمان (الزعفران) وبتكلفة ٤١,٥٨٦ دينـار.

إستثمارات في مباني بصافي قيمة بعد الإستهلاك بمبلغ ٩٠٠,٥٩٣ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ كما يلي:

مبنى تكلفته ١,١٦٨,٦٥٦ دينـار مقام على أراضي مستأجرة لمدة (١٨) سنة و (٣) أشهر تبدأ من تاريخ أول تموز ٢٠٠٤ وتنتهي بتاريخ ١ تشرين الأول ٢٠٢٢ ويتم استهلاك المبنى على عمر الأصل. بلغ رصيد الاستهلاك المتراكم ٦٢٥,٨٩٣ دينار (٢٠١٦: ٥٧٩,١٤٧ دينار).

مبنى في سحاب تكلفته ٤٥٨,٢٠٠ دينار يتم استهلاكه على ٥٠ سنة. بلغ رصيد الاستهلاك المتراكم ١٠٠,٣٧٠ دينار (٢٠١٦: ٩١,٢٠٦ دينار).

إن الحركة على رصيد إستثمارات عقارية خلال العام هي كما يلي

	٢٠١٧	٢٠١٦
	دينار	دينـار
الكلفة		
الرصيـد كما في أول كانون الثاني	٥,٦٣٠,٠٤٩	٤,٠٨٨,٥٥٤
إضافات	-	١,٥٤١,٤٩٥
تحويلات الى بند ممتلكات و معدات (*)	(١,٥٤١,٤٩٥)	-
الرصيـد كما في ٣١ كانون الأول	٤,٠٨٨,٥٥٤	٥,٦٣٠,٠٤٩
الإستهلاك المتراكم		
الرصيـد كما في أول كانون الثاني	٦٧٠,٣٥٣	٦١٤,٤٤٣
إضافات	٥٥,٩١٠	٥٥,٩١٠
الرصيـد كما في ٣١ كانون الأول	٧٢٦,٢٦٣	٦٧٠,٣٥٣
صافي القيمة الدفترية كما في ٣١ كانون الأول	٣,٣٦٢,٢٩١	٤,٩٥٩,٦٩٦

(*) قامت الادارة خلال العام الحالي ببدء البناء على أرض أم أذينة لإقامة مبنى الشركة الدائم وعليه تم تصنيف الارض ضمن بند ممتلكات ومعدات خلال العام الحالي.

لم تقم الادارة بالاستعانة بخبراء عقاريين مستقلين لتقييم استثماراتها العقارية بالقيمة العادلة كما في ٣١ كانون الاول ٢٠١٧. وفقاً لتقييم الإدارة فإن القيمة العادلة لهذه الإستثمارات العقارية لا تختلف بشكل جوهري عن القيمة المسجلة في سجلات المجموعة وتبلغ ٣,٣٧٠,٠٠٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧. إن القيمة العادلة للأراضي تم تقديرها من قبل الادارة عن طريق الحصول على أسعار سوقية حديثة لعقارات مشابهة. فيما يتعلق بالمباني المؤجرة، فقامت الادارة بتقدير قيمتها عن طريق خصم مجموع ايرادات الايجار السنوية المتوقعة حتى نهاية فترة الايجار في ٢٠٢٢ كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧.

(٨) صافي الاستثمار في عقود التأجير التمويلي

يتمثل هذا البند بإستثمارات في عقود تأجير تمويلي متعلقة بمركبات وعقارات. إن تفاصيل هذا البند كما يلي:

	٢٠١٧	٢٠١٦
	دينار	دينـــار
إجمالي الاستثمار في عقود تأجير تمويلي طويلة الأجل (أكثر من سنة)	٢٥,٩٠٨,٣١٠	١٠,٨١٦,٤١٨
إجمالي الاستثمار في عقود تأجير تمويلي قصيرة الأجل	٢٥,١٨٨,٠٣٣	١٧,٧٥٥,٨١٧
المجموع	٥١,٠٩٦,٣٤٣	٢٨,٥٧٢,٢٣٥
الإيرادات المؤجلة	(٧,٣٢٤,٨٧٠)	(٣,١٧٦,٢١١)
المجموع قبل المخصص	٤٣,٧٧١,٤٧٣	٢٥,٣٩٦,٠٢٤
مخصص تدني الإستثمار في عقود التأجيرالتمويلي	(٥٨٠,٦٠٤)	(٥٣١,٢٧٢)
القيمة الحالية للحد الأدنى من عقود التأجير التمويلي	٤٣,١٩٠,٨٦٩	٢٤,٨٦٤,٧٥٢
يطرح: صافي الاستثمار في عقود التأجير التمويلي طويلة الأجل	(٢٢,٨٧٤,٦٤٥)	(٩,٦٣٤,٥٤١)
صافي الاستثمار في عقود التأجير التمويلي التي تستحق خلال سنة	٢٠,٣١٦,٢٢٤	١٥,٢٣٠,٢١١

إن تحليل صافي الإستثمار في عقود التأجير التمويلي كما في ٣١ كانون الأول هو كما يلي:

	٢٠١٧	٢٠١٦
	دينـــار	دينـــار
لم تتجاوز فترة استحقاقها	٣٦,٥٣٠,٠٨١	٢١,١٣٣,٣٧٠
تجاوزت فترة استحقاقها لكنها غير منخفضة (أكثر من ٩٠ يوماً)	٦,٦٦٠,٧٨٨	٣,٧٣١,٣٨٢
تجاوزت فترة استحقاقها ومنخفضة (أكثر من ٩٠ يوماً)	٥٨٠,٦٠٤	٥٣١,٢٧٢
مجموع صافي الإستثمار في عقود التأجير التمويلي	٤٣,٧٧١,٤٧٣	٢٥,٣٩٦,٠٢٤

إن الحركة على مخصص عقود التأجير التمويلي خلال السنة كما يلي:

	٢٠١٧	٢٠١٦
	دينـــار	دينـــار
الرصيد كما في أول كانون الثاني	٥٣١,٢٧٢	٥٣١,٢٧٢
مصروف ذمم مشكوك في تحصيلها	١٣٥,٨٣٧	٨٩,٥٥٢
ديون معدومة	(٨٦,٥٠٥)	(٨٩,٥٥٢)
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول	٥٨٠,٦٠٤	٥٣١,٢٧٢

(٩) ذمم بيع بالتقسيط

يتمثل هذا البند بإستثمارات في عقود بيع بالتقسيط متعلقة بمركبات وعقارات. إن تفاصيل هذا البند كما يلي:

	٢٠١٧	٢٠١٦
	دينـــار	دينـــار
إجمالي الاستثمار في عقود بيع بالتقسيط طويلة الأجل (أكثر من سنة)	٨,٢٢٩,٠٥٦	١٣,٦٤٤,٣١٩
إجمالي الاستثمار في عقود بيع بالتقسيط قصيرة الأجل	١٤,٧٨٨,٣١٨	١٤,٨٨٥,٨٨١
المجموع	٢٣,٠١٧,٣٧٤	٢٨,٥٣٠,٢٠٠
الإيرادات المؤجلة	(٢,٤٢٩,٥٤٠)	(٣,٨٤٧,٤٢٧)
المجموع قبل المخصص	٢٠,٥٨٧,٨٣٤	٢٤,٦٨٢,٧٧٣
مخصص تدني الإستثمار في عقود بيع بالتقسيط	(١,٢٦٧,١٦٤)	(١,٣١٠,٤٠٥)
	١٩,٣٢٠,٦٧٠	٢٣,٣٧٢,٣٦٨
يطرح: صافي الاستثمار في عقود بيع بالتقسيط طويلة الأجل	(٧,٤٠٨,٤٤٣)	(١١,٩٤٩,٥١٥)
صافي الاستثمار في عقود بيع بالتقسيط التي تستحق خلال سنة	١١,٩١٢,٢٢٧	١١,٤٢٢,٨٥٣

إن تحليل ذمم بيع بالتقسيط كما في ٣١ كانون الأول هو كما يلي:

	٢٠١٧	٢٠١٦
	دينـــار	دينـــار
لم تتجاوز فترة استحقاقها	١٦,٤٩٥,١٦٠	٢١,٢٥٤,٨٧٩
تجاوزت فترة استحقاقها لكنها غير منخفضة (أكثر من ٩٠ يوماً)	١,٥٣٠,٢٢١	٢,١١٧,٤٨٩
تجاوزت فترة استحقاقها ومنخفضة (أكثر من ٩٠ يوماً)	١,٢٦٧,١٦٤	١,٣١٠,٤٠٥
مجموع ذمم بيع بالتقسيط	١٩,٢٩٢,٥٤٥	٢٤,٦٨٢,٧٧٣

إن الحركة على مخصص عقود بيع بالتقسيط خلال السنة كما يلي:

	٢٠١٧	٢٠١٦
	دينـــار	دينـــار
كما في أول كانون الثاني	١,٣١٠,٤٠٥	١,٠٣٨,١٨٠
مصروف ذمم مشكوك في تحصيلها	٣٧٧,٣٨٩	٢٧٢,٢٢٥
ديون معدومة	(٤٢٠,٦٣٠)	-
كما في ٣١ كانون الأول	١,٢٦٧,١٦٤	١,٣١٠,٤٠٥

لا تحتوي الذمم المدينة على مخاطر تركز.

إن جميع ذمم بيع بالتقسيط ممنوحة بالدينار الأردني والدولار الأمريكي.

(١٠) موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل

تمثل الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل أسهم في شركات مساهمة عامة مدرجة بسوق عمان المالي. إن تفاصيل هذا البند كما يلي:

	٢٠١٧	٢٠١٦
	دينـار	دينـار
أسهم شركات مدرجة	٢٦٨,١٣٤	٥٠٠,٢٢٣

إن التغير في قيمة الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل تم تسجيلها ضمن التغير في رأس المال العامل في قائمة التدفقات النقدية الموحدة.

إن التغير في قيمة الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل تم تسجيلها ضمن بند أرباح أخرى في قائمة الدخل الشامل الموحدة.

(١١) أرصدة مدينة أخرى

	٢٠١٧	٢٠١٦
	دينـار	دينـار
مصاريف مدفوعة مقدماً	١٠٠,١٣٨	١٥١,٤٤٢
تأمنات مستردة	٢٦,٧٧١	١٥,٨١١
تأمينات كفالات	٦٥٠	٦٥٠
ذمم موظفين	٦,٦٠٨	٢٧,٣٣٨
أخرى	٤٧,٢٥٤	٢٥,٦٨٩
	١٨١,٤٢١	٢٢٠,٩٣٠

(١٢) نقد وما في حكمه

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

	٢٠١٧	٢٠١٦
	دينـار	دينـار
نقد في الصندوق	١٣٠,٥١٩	١٥٦,٣٨٢
نقد لدى البنوك	٧٠,٨٤٠	٢٧٠,٥٨٠
	٢٠١,٣٥٩	٤٢٦,٩٦٢

لأغراض إعداد قائمة التدفقات النقدية، يشمل النقد وما في حكمه على نقد في الصندوق ولدى البنوك مطروحا منه البنوك الدائنة كما يلي:

	٢٠١٧	٢٠١٦
	دينـــار	دينـــار
نقد في الصندوق ولدى البنوك	٢٠١,٣٥٩	٤٢٦,٩٦٢
بنوك دائنة	(٩,٨١٣,٦٢٨)	(٧,٨٧٧,٠٩٤)
	(٩,٦١٢,٢٦٩)	(٧,٤٥٠,١٣٢)

(١٣) حقوق المساهمين

رأس المال المدفوع

يبلغ راس المال المصرح به والمدفوع للشركة ٧,٠٠٠,٠٠٠ دينار مقسم إلى ٧,٠٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد. إن نسبة مساهمة اكبر خمسة مساهمين رئيسيين في رأسمال الشركة هي كما يلي:

	٪
سامية حليم جريس السلفيتي	٤٥,٤٥٢
نقولا جورج أبو خضر	٢٠,٦٣٩
ايزابيل جورج أبو خضر	٧,١٤٣
شيرين جورج أبو خضر	٧,١٤٣
سامية نقولا جورج أبو خضر	٤,٢
	٨٤,٥٧٧

احتياطي إجباري

تماشياً مع متطلبات قانون الشركات الأردني والنظام الداخلي للشركة، على الشركة أن تقتطع نسبة ١٠٪ من صافي الأرباح السنوية وتحويلها الى الاحتياطي الإجباري، ويستمر هذا الاقتطاع لكل سنة على ألا يتجاوز مجموع ما اقتطع لهذا الاحتياطي ٢٥٪ من رأسمال الشركة. لأغراض هذا القانون فان صافي الأرباح يمثل الربح قبل اقتطاع مخصص ضريبة الدخل والرسوم. إن هذا الاحتياطي غير قابل للتوزيع على المساهمين. لم يتم اقتطاع أية مبالغ لهذا السنة وذلك لبلوغ قيمة الاحتياطي الاجباري ل ٢٥٪ من رأسمال الشركة.

الإحتياطي الإختياري

تماشياً مع متطلبات قانون الشركات الأردني والنظام الأساسي للشركة، فإنه يجوز للشركة أن تقوم بتكوين احتياطي اختياري بما لا يزيد على ٢٠٪ من الربح الصافي بناء على قرار مجلس إدارتها. إن هذا الإحتياطي قابل للتوزيع كأرباح على المساهمين بعد موافقة الهيئة العامة للشركة على ذلك.

(١٤) القروض

	٢٠١٧		٢٠١٦	
	معدل الفائدة	الرصيد	معدل الفائدة	الرصيد
	٪	دينار	٪	دينار
بنك الإتحاد	٪٨,٢٥	٣,٣٠٠,٣١٧	٪٧,٢٥	٢,٣٢٣,١٤١
بنك المال الأردني	٪٨,٥٠	٥,٦٢١,٢٤١	٪٧,٥٠	٥,٤٤٤,٧٢٦
بنك سوسيته جنرال	٪٨,٢٥	٩٩٧,١١٠	٪٧,٥٠	٧٠٢,١١٠
البنك التجاري الأردني	٪٨,٠٠	٥,٤٥٤,٣٣٥	٪٧,٥٠	٤,٦١٤,٠٦٨
بنك الإسكان للتجارة والتمويل	٪٨,٠٠	٣,٦٠٩,٩٦٥	٪٧,٢٥	٣,٥٥٢,٤١٨
بنك عودة	٪٨,٠٠	٢,٠٤٦,٧٧٢	٪٧,٥٠	١,٢٤٢,٤٨٧
البنك الأردني الكويتي	٪٨,٥٠	٦,٦٥٨,١٢٠	٪٧,٧٥	٤,٣٤١,٤٩٠
بنك الاستثمار العربي الاردني	٪٨,٠٠	٤,٢٥٨,٣٠٤	٪٧,٥٠	٣,٢٠٦,٨٧٤
بنك الاستثمار العربي الاردني*	٪٦,٦٥	١,٩٤٨,٧٤٥	٪٦,٠٠	١,٥٣٠,٠٠٠
بنك ابو ظبي الوطني	٪٧,٧٥	١,٨٢٨,٦٦٨	٪٧,٥٠	٧٣١,٦٣٠
البنك الاستثماري	٪٨,٥٠	٥,٤٣٤,٦١٨	٪٧,٥٠	٤,٠٩٤,١٨١
البنك العقاري المصري	٪٨,٠٠	٢,٠٨٢,٥١٩	٪٧,٥٠	٨٩٦,٤٤١
اجمالي القروض		٤٣,٢٤٠,٧١٤		٣٢,٦٧٩,٥٦٦
ينزل: الجزء المتداول		(٢٢,١٩٩,٧٠١)		(١٧,٥٤٢,٣٣٦)
الجزء طويل الاجل		٢١,٠٤١,٠١٣		١٥,١٣٧,٢٣٠

*: تم منح هذا القرض مقابل رهن أرض كما هو موضح في الايضاح (٧).

فيما يتعلق بالقروض الاخرى، فإن هذه القروض ممنوحة مقابل ايداع شيكات بنكية مقدمة وكمبيالات من قبل المجموعة.

بلغت سقوف القروض الممنوحة للمجموعة بالدولار ١٧,٣٠٠,٠٠٠ دولار حيث يتم استغلاله من قبل فروع المجموعة المتواجدة بالعراق، وبلغ المستغل منها ٦,١٣٢,٣٩٤ دولار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧. يظهر هذا المبلغ ضمن مبلغ إجمالي القروض أعلاه.

إن القيمة العادلة للقروض المبينة أعلاه لا تختلف بشكل جوهري عن قيمها الدفترية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ حيث أن نسب الفوائد البنكية على القروض البنكية أعلاه مقاربة لسعرالفوائد البنكية السائدة بالسوق.

(١٥) بنوك دائنة

	٢٠١٧			٢٠١٦		
	معدل الفائدة	السقف الانتماني	الرصيد	معدل الفائدة	السقف الانتماني	الرصيد
	٪	دينار	دينار	٪	دينار	دينار
بنك الإتحاد	٪٨,٢٥	١,٠٥٠,٠٠٠	٨٨٩,٢٢٥	٪٧,٢٥	٨٠٠,٠٠٠	٥٣٧,٤٩٥
بنك المال الأردني	٪٨,٥٠	٢,٧٥٠,٠٠٠	٢,٥٦٢,١٢٧	٪٧,٥٠	٢,٥٠٠,٠٠٠	٢,٣٢٨,٨٣٧
بنك سوسيته جنرال	٪٨,٢٥	٢٥٠,٠٠٠	٢٤١,٤١٥	٪٧,٥٠	٢٥٠,٠٠٠	١٩٣,٣١٤
البنك التجاري الأردني	٪٨,٠٠	١,٨٠٠,٠٠٠	١,٣٢٥,٣٢٤	٪٧,٥٠	١,٨٠٠,٠٠٠	١,٦٢١,٦٨٥
بنك الإسكان للتجارة والتمويل	٪٨,٠٠	١,٤٦٣,٠٠٠	١,٠٨٧,٢٧٢	٪٧,٢٥	١,٢١٣,٠٠٠	١,٠٣٢,٠١٨
بنك عودة	٪٨,٠٠	٥٠٠,٠٠٠	٤٧٠,٤٥٩	٪٧,٥٠	٢٠٠,٠٠٠	٢٨,٢٠٣
البنك الأردني الكويتي	٪٨,٥٠	١,٣٦٣,٠٠٠	١,١٨٨,٨١٦	٪٧,٧٥	١,٠٦٣,٠٠٠	٥٧٧,٤٧٨
بنك الاستثمار العربي الاردني	٪٨,٠٠	٦٠٥,٠٠٠	٥٨٦,٧٨٤	٪٧,٥٠	٦٠٥,٠٠٠	٤٥٣,٦٢٣
بنك ابو ظبي الوطني	٪٧,٧٥	٢٠٠,٠٠٠	١٣٢,٦٩٢	٪٧,٥٠	٢٠٠,٠٠٠	٩٢,٠٧٣
البنك الاستثماري	٪٨,٥٠	٦٥٠,٠٠٠	٥٩٤,٩٧٣	٪٧,٥٠	٦٥٠,٠٠٠	٥٧٢,٥٦٢
البنك العقاري المصري	٪٨,٠٠	٧٥٠,٠٠٠	٧٣٤,٥٤١	٪٧,٥٠	٥٠٠,٠٠٠	٤٣٩,٨٠٦
		١١,٣٨١,٠٠٠	٩,٨١٣,٦٢٨		٩,٧٨١,٠٠٠	٧,٨٧٧,٠٩٤

تسوية صافي القروض

فيما يلي تحليل لصافي القروض والحركة على صافي القروض خلال السنة الحالية كما يلي:

	٢٠١٧
	دينـــار
نقد وما في حكمه	٢٠١,٣٥٩
قروض تستحق خلال عام وبنوك دائنة	(٣٢,٠١٣,٣٢٩)
قروض تستحق خلال اكثر من عام	(٢١,٠٤١,٠١٣)
صافي القروض	(٥٢,٨٥٢,٩٨٣)
صافي النقد	٢٠١,٣٥٩
إجمالي القروض/فائدة متغيرة	(٥٣,٠٥٤,٣٤٢)
صافي القروض	(٥٢,٨٥٢,٩٨٣)

		التزامات بنكية		
	نقد وبنوك دائنة	قروض خلال عام	قروض خلال أكثر من عام	مجموع
	دينـــار	دينـــار	دينـــار	دينـــار
صافي القروض كما في أول كانون الثاني ٢٠١٧	(٧,٤٥٠,١٣٢)	(١٧,٥٤٢,٣٣٦)	(١٥,١٣٧,٢٣٠)	(٤٠,١٢٩,٦٩٨)
تدفقات نقدية	(٢,١٦٢,١٣٧)	(٤,٦٥٧,٣٦٥)	(٥,٩٠٣,٧٨٣)	(١٢,٧٢٣,٢٨٥)
صافي القروض كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧	(٩,٦١٢,٢٦٩)	(٢٢,١٩٩,٧٠١)	(٢١,٠٤١,٠١٣)	(٥٢,٨٥٢,٩٨٣)

(١٦) ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى

	٢٠١٧	٢٠١٦
	دينـــار	دينـــار
دفعات مقبوضة مقدما – عقود التأجير التمويلي	٣٥١,٧٠٣	٢٢٦,٢٤٠
دفعات مقبوضة مقدما – عقود البيع بالتقسيط	١٧٠,٨١٨	٢٥١,٥٣٣
أمانات ضريبة المبيعات	٩٠,٠٧٤	٥٣,٦٥٨
مصاريف مستحقة	٤٧,٩٤٢	١٣,٦٦٥
مستحق لجهات ذات علاقة (ايضاح ٢٤)	١٦٥,٧٤٩	٧٦,٤٢٩
ذمم دائنة	١٨٧,٥٨١	١٠٠,٥٥٧
ذمم موظفين	٤٠,٧٠٨	٤٥,٥٩٦
أمانات ضريبة دخل	٤,٤٦٥	٦,٣٨٢
أمانات اللجنة الاجتماعية	٢٨٩	٢٨٨
شيكات مؤجلة الدفع	٢٩,٣٧٢	٩,٢٢٩
أمانات مساهمين	٨,٢٠٢	٦,١٢٠
أمانات الضمان الإجتماعي	٨,٨٩٤	٧,٥٠٩
مكافأة أعضاء مجلس الإدارة	١٦,٧٤٠	١٦,٧٤٠
	١,١٢٢,٥٣٧	٨١٣,٩٤٦

(١٧) ضريبة الدخل

إن حركة ضريبة الدخل في الأردن هي كما يلي:

	٢٠١٧	٢٠١٦
	دينـــار	دينـــار
الرصيد كما في أول كانون الثاني	٥٢٤,٨٧١	٣٧٩,٢١٦
المسدد خلال السنة	(٦١٥,٨٠٥)	(٣٩٤,٣٩١)
المضاف للمخصص خلال السنة	٧٩١,٤٠٤	٥٤٠,٠٤٦
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول	٧٠٠,٤٧٠	٥٢٤,٨٧١

إن حركة ضريبة الدخل لفرع الشركة في إقليم كردستان - العراق هي كما يلي:

	٢٠١٧	٢٠١٦
	دينـــار	دينـــار
الرصيد كما في أول كانون الثاني	٦٢,٩٧٢	١٣٧,٧٨٩
المسدد خلال السنة	(٦٢,٩٧٢)	(١٣٧,٧٨٩)
المضاف للمخصص خلال السنة	١٤,١٤٤	٦٢,٩٧٢
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول	١٤,١٤٤	٦٢,٩٧٢

بالتالي فإن مجموع مصروف ضريبة الدخل للسنة الحالية ومخصص ضريبة الدخل كما في ٣١ كانون الأول ما يلي:

	٢٠١٧	٢٠١٦
	دينـــار	دينـــار
مصروف ضريبة الدخل	٨٠٥,٥٤٨	٦٠٣,٠١٨
مخصص ضريبة الدخل	٧١٤,٦١٤	٥٨٧,٨٤٣

قامت الشركة بالحصول على مخالصة نهائية من دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى نهاية العام ٢٠١٥ باستثناء عامي ٢٠١٣ و ٢٠٠٩ حيث ان هذين العامين ما زالتا منظورتان بالقضاء. فيما يتعلق بالعام ٢٠١٦، فقد تم تقديم كشف التقدير الذاتي ولم يتم تدقيقه بعد من قبل دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى تاريخ اقرار هذه القوائم المالية الموحدة.

حصلت الشركة المتكاملة لبيع المركبات (شركة تابعة) على مخالصة نهائية مع دائرة ضريبة الدخل حتى نهاية عام ٢٠١٤، أما بالنسبة لعام ٢٠١٥ و ٢٠١٦ فقد تم تقديم كشف التقدير الذاتي ولم يتم تدقيقهما بعد من قبل دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى تاريخ اقرار هذه القوائم المالية الموحدة.

فيما يتعلق بالشركة المتكاملة العالمية للاستشارات المالية (شركة تابعة)، فقد بدأت أعمالها خلال شهر تشرين الأول ٢٠١٦، وعليه فلم تقدم بعد أي كشف تقدير ذاتي حتى تاريخ اقرار هذه القوائم المالية الموحدة.

(١٨) صافي الايرادات من عقود التأجير التمويلي

	٢٠١٧	٢٠١٦
	دينـــار	دينـــار
إجمالي إيرادات عقود التأجير التمويلي	٦,٠٠٥,٧٨٢	٣,٣٨٣,٣٨٨
تنزل:		
رسوم تأمين	(٦٤٩)	(٨,٦٠٧)
صيانة وتصليحات	(١٩٩)	-
رسوم ورخص وطوابع وعمولات	(٣٦٧,٩٣٦)	(٦٩,٢٤١)
	٥,٦٣٦,٩٩٨	٣,٣٠٥,٥٤٠

(١٩) صافي إيرادات بيع بالتقسيط

	٢٠١٧	٢٠١٦
	دينـــار	دينـــار
إيرادات بيع بالتقسيط	٣,١٠٠,٥٣٥	٣,٩٨١,٧٩٦
ينزل: كلفة تامين و طوابع وعمولات ونقل ملكية أصول البيع بالتقسيط	(٢٥,٨٤١)	(١٩٢,٦١٦)
	٣,٠٧٤,٦٩٤	٣,٧٨٩,١٨٠

(٢٠) مصاريف ادارية

	٢٠١٧	٢٠١٦
	دينـــار	دينـــار
رواتب وأجور	٧٩٢,٤٤٤	٦٨٨,٨٦٥
استهلاكات واطفاءات	٨٢,٢٩٦	٦٣,٣٠٤
مصاريف حكومية	٢٩,٣٨٨	١٩,٩٧٢
ضمان اجتماعي	٦٧,٨٦٣	٥٤,٦٦٦
هاتف وبريد	٩,١٩٩	١٣,٧٣٤
دعاية وإعلان	٨٥,٣٣٣	٥٥,٤٤٥
تأمين صحي	٦,٣٥٧	٤,٦٥٨
ضيافة	٧,٧٣٧	١٠,٣٩٠
مكافأة أعضاء مجلس الإدارة	١٨,٠٠٠	١٨,٠٠٠
مصروف تدني ذمم مدينة	٥١٣,٢٢٦	٣٦١,٧٧٧
إيجارات	٢٢٩,١٩١	٢١٥,٤٦٤
أتعاب مهنية واستشارات	٣١,٩٢٥	٢٨,٦٦٩
قرطاسية	١٦,٨٦٠	١١,٢٣١
مواصلات ومصاريف سيارات	١٥,٦٦٢	١٥,٦٧٣
مصاريف رحلات	٢٦,٦٠٢	٤٣,٠٦٣
صيانة	١٧,٣٦٢	١٤,٢٩٣
كهرباء ومياه	١٥,٦٣٠	١٢,١٤٠
دورات تدريبية	٦,٥٤٦	٥,٣٠٨
متنوعة	١٦,٥٠٠	١٥,٠٢٦
	١,٩٨٨,١٢١	١,٦٥١,٦٧٨

(٢١) ايرادات اخرى

يمثل هذا البند صافي ايرادات من استثمارات عقارية كما يلي:

	٢٠١٧	٢٠١٦
	دينـــار	دينـــار
إيرادات ايجارات	٣٣٧,٦٣٣	٣٢٢,٥٥٦
تنزل الكلفة:		
استئجار أراضي	(٥٧,٠٠٠)	(٥٧,٠٠٠)
رسوم تأمين	(٥٥١)	(٧٤٣)
استهلاكات	(٥٥,٩١٠)	(٥٥,٩١٠)
	٢٢٤,١٧٢	٢٠٨,٩٠٣

(٢٢) أرباح اخرى

	٢٠١٧	٢٠١٦
	دينـــار	دينـــار
خسارة التغير بالقيمة العادلة لموجودات مالية من خلال قائمة الدخل	(١٣,٦٦١)	٤٥,١٦١
أرباح بيع أسهم	٥٦,٨٨٠	-
توزيعات أرباح أسهم	١١,٣٥٣	١٢,٢٤٨
أرباح أخرى	١٤,٧٦٢	٤,٤٢٨
	٦٩,٣٣٤	٦١,٨٣٧

(٢٣) القطاع الجغرافي

تتركز نشاطات المجموعة في الأردن والعراق. فيما يلي المعلومات المالية الخاصة بالعراق والتي تظهر ضمن قائمة المركز المالي للمجموعة كما في ٣١ كانون الأول:

	٢٠١٧	٢٠١٦
	دينـــار	دينـــار
الموجودات		
ممتلكات ومعدات	١٨,٦٩٨	٣٥,٢٠٤
برامج	٥٦٨	١,٩١٧
صافي الإستثمار في عقود التأجير التمويلي	١٧,٨١٠	١٢,١٢٧
ذمم بيع بالتقسيط	٣,٨٠٤,٠٦٨	٥,٧٢٢,٨١٦
أرصدة مدينة أخرى	٥٩٩,٩٧٤	٢٧,٠٢٣
النقد وما في حكمه	١١٧,٧٠٨	٣٦٤,٣٢٤
مجموع الموجودات	٤,٥٥٨,٨٢٦	٦,١٦٣,٤١١
حقوق الملكية والمطلوبات		
حقوق الملكية		
حساب المركز الرئيسي	٨٠,١٤٨	٢٥٨,٥٥٢
مجموع حقوق الملكية		
المطلوبات		
قروض	٣,٧٦١,٤٨٩	٥,١٨٣,٩٩٥
بنوك دائنة	٥٩٢,٥١١	٥٣٥,٥٥٤
ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى	١١٠,٥٣٤	١٢٢,٣٣٨
مخصص ضريبة الدخل	١٤,١٤٤	٦٢,٩٧٢
مجموع المطلوبات	٤,٤٧٨,٦٧٨	٥,٩٠٤,٨٥٩
مجموع حقوق الملكية والمطلوبات	٤,٥٥٨,٨٢٦	٦,١٦٣,٤١١

فيما يلي المعلومات المالية الخاصة بالعراق والتي تظهر ضمن قائمة الدخل الشامل للمجموعة:

	٢٠١٧	٢٠١٦
	دينـــار	دينـــار
صافي الايرادات من عقود التأجير التمويلي	٦,٥٦٠	١١,٣٤٠
صافي إيرادات بيع بالتقسيط	٩٠٨,١١٥	١,٣٢١,٦١٨
فوائد مدينة	(٢٨٧,٤٠٦)	(٣٤٣,٩٢٧)
مجمل الربح	٦٢٧,٢٦٩	٩٨٩,٠٣١
إيرادات أخرى	٥,٨٣٠	٤,٨٧٤
مصاريف ادارية	(٥٣٨,٨٠٦)	(٥٧٤,٠٩١)
ربح السنة قبل الضريبة	٩٤,٢٩٣	٤١٩,٨١٤
ضريبة الدخل	(١٤,١٤٤)	(٦٢,٩٧٢)
ربح السنة	٨٠,١٤٩	٣٥٦,٨٤٢
بنود الدخل الشامل الأخرى	-	-
اجمالي الدخل الشامل للسنة	٨٠,١٤٩	٣٥٦,٨٤٢

فيما يلي المعلومات المالية الخاصة بالعراق والتي تمثل تفاصيل المصاريف الادارية للمجموعة:

	٢٠١٧	٢٠١٦
	دينـــار	دينـــار
رواتب وأجور	٢٢٩,٩٤١	٢٠٩,١٢١
استهلاكات واطفاءات	١٥,٠١٧	١٦,٢٥٨
مصاريف حكومية	٢,٩٩٧	٣,٣٥٠
ضمان اجتماعي	٣,٧٠١	٤,٢٤٥
هاتف وبريد	١,٥٤٥	٣,٠٥١
دعاية وإعلان	١,٢٤٢	٤١٧
تأمين صحي	٧٣	١٦٠
ضيافة	٢,٥٧٧	٥,٣٣٦
مصروف تدني ذمم مدينة	١٨٦,٩٩٧	٢٠٩,٣٨٥
إيجارات	٤٥,٤٦١	٥٧,٢٦١
أتعاب مهنية واستشارات	٥,٧٣٥	٩,٣٠٩
قرطاسية	١,١١٣	١,٤١٧
مواصلات ومصاريف سيارات	٣,٨٨٠	٤,١٧١
مصاريف رحلات	٢٥,٢٥٩	٤١,٦٩١
صيانة	٢,٦٠٤	١,٤٨٨
كهرباء ومياه	٦,٨٢٧	٤,٤٣٣
دورات تدريبية	٣٠٧	-
متنوعة	٣,٥٣٠	٢,٩٩٨
	٥٣٨,٨٠٦	٥٧٤,٠٩١

(٢٤)المعاملات مع جهات ذات علاقة

تشمل الجهات ذات العلاقة مساهمي المجموعة الرئيسيين، وأعضاء مجلس الإدارة والمنشآت المسيطر عليها من قبلهم ومن قبل عائلاتهم أو تلك التي يمارسون عليها تأثيراً إدارياً كبيراً وأيضاً موظفي الإدارة الرئيسيين .

(أ) تمت المعاملات التالية مع جهات ذات علاقة والمتمثلة بشركات مملوكة من قبل بعض المساهمين الرئيسيين خلال السنة المنتهية في ٣١ كانون الاول كما يلي:

	٢٠١٧	٢٠١٦
	دينـــار	دينـــار
ايرادات مقبوضة عن اقساط تاجير تمويلي لشركات	٥٠٢,٦٠٥	٢٣١,٣٢٤
ايرادات مقبوضة عن اقساط بيع بالتقسيط	-	٥,٨٢٠
ايرادات من ايجارات	٣٣٧,٦٣٣	٣٢٢,٥٥٦

قامت المجموعة خلال السنة بقيد المكافآت والبدلات والمزايا التالية لصالح أعضاء مجلس الإدارة والمدير العام:

	٢٠١٧	٢٠١٦
	دينـــار	دينـــار
مكافأة أعضاء مجلس الإدارة	١٨,٠٠٠	١٨,٠٠٠
الرواتب والعلاوات والمكافآت التي تقاضاها المدير العام	٢١٤,٠٥٥	١٩٥,٤٢٧

(ب) إن تفاصيل الأرصدة مع جهات ذات علاقة كما في ٣١ كانون الأول بلغت كما يلي:

مستحق لجهات ذات علاقة (ايضاح ١٦):

	٢٠١٧	٢٠١٦
	دينـــار	دينـــار
شركة المحيط لتجارة الزيتون المعدنية (ذ.م.م)	٤٣٢	٤٧٥
شركة الأليات الرائدة ذ.م.م	١٦٥,٠١٠	٧٤,٧٥٠
شركة نقولا أبو خضر (ذ.م.م)	٣٠٧	١,٢٠٤
	١٦٥,٧٤٩	٧٦,٤٢٩

(٢٥) الالتزامات المحتملة

يوجد على المجموعة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ التزامات محتملة عن كفالات بنكية بقيمة ٦,٥٠٠ دينـار (٢٠١٦: ٦,٥٠٠ دينـار).

(٢٦) توزيعات أرباح

بموجب قرار الهيئة العامة للمساهمين بتاريخ ٧ شباط ٢٠١٧، تمت الموافقة على توزيع أرباح بمبلغ ١,٢٦٠,٠٠٠ دينار من الأرباح المدورة عن العام ٢٠١٦ وبما يعادل ١٨٪ من رأس مال الشركة، وقد تم دفعها بالكامل.

فيما يتعلق بالسنة السابقة ٢٠١٦، فبموجب قرار الهيئة العامة للمساهمين بتاريخ ١٠ شباط ٢٠١٦ تمت الموافقة على توزيع أرباح بمبلغ ١,١٩٠,٠٠٠ دينار من الأرباح المدورة عن العام ٢٠١٥ وبما يعادل ١٧٪ من رأس مال الشركة، وقد تم دفعها بالكامل.

(٢٧) حصة السهم من ربح السنة

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

	٢٠١٧	٢٠١٦
	دينار	دينـار
ربح للسنة	٢,٧٢٧,٩٣١	٢,٢٨١,٨٤٨
المتوسط المرجح لعدد الأسهم خلال السنة (سهم)	٧,٠٠٠,٠٠٠	٧,٠٠٠,٠٠٠
حصة السهم الأساسية والمخفضة من ربح السنة (دينار/سهم)	٣٨٩٪	٣٢,٦٪

إن حصة السهم الأساسية من صافي ربح السنة مساوية لحصة السهم المخفضة حيث أن الشركة لم تصدر أية أدوات مالية لها تأثير على الحصة الأساسية للسهم.



الفرع الرئيسي	فرع المدينة الرياضية	فرع الوحدات	فرع البيادر	فرع اربيل	فرع السليمانية
شارع عبدالله غوشة بناية رقم ٦٦	شارع صرح الشهيد بناية رقم ١١٠	شارع خوله بنت الأزور مجمع القطامي	شارع احمد عقلة النسور مجمع سما البيادر	شارع بختياري اربيل – العراق	شارع سالم – تفرع ٧٠ السليمانية ـ العراق
هاتف: ١١٠ ٢٢ ٥٨ فاكس: ٢٧١ ١٥ ٥٨	هاتف: ٦٤٩ ٥٠ ٥١ فاكس: ٦٤٧ ٥٠ ٥١	هاتف: ٨٨٧ ٧٨ ٤٧ فاكس: ٢٥٥ ٧٧ ٤٧	هاتف: ٢٣٦ ٥٦ ٥٨ فاكس: ٠٨٥ ٥٦ ٥٨	تلفاكس: ٧٧٤ ٢١٠٠ ٦٦ ٩٦٤+	تلفاكس: ٩٦٤٥٣١٩٥٦٥٢٠+

صندوق بريد: ٧٣٩ عمان ١١١١٨ الأردن

الموقع الالكتروني: www.c-leasing.com

البريد الالكتروني: info@c-leasing.com