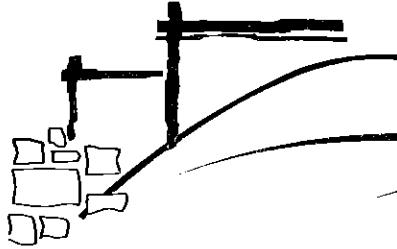


شركة المعاصرون للمشاريع الاسكانية م.ع.م  
Contempro For Housing Projects p.l.c.



للإعتماد

\* لورصة عمان

الدرهم

اللهم

الله ربنا

اليمين

اليمين

٢/٦ - حـ

الرقم : م.م.٩٤٧/٢/٢٠١٨

التاريخ : ٢٠١٨/٢/٦

السادة/هيئة الأوراق المالية المحترمين

دائرة الاصحاح

تحية طيبة وبعد ،،

عملاً بتعليمات الإصلاح الصادرة عن هيئة السوق المالية نرفق طيه نتائج الأعمال الأولية للشركة عن السنة المنتهية بتاريخ ٢٠١٧/١٢/٣١ وذلك بعد قيام مدقق الحسابات القانوني بإجراء المراجعة الأولية للبيانات المالية.

وتفضوا بقبول فائق الاحترام ،،

شركة المعاصرون للمشاريع الاسكانية

المدير العام

إياد محمد العمد

إياد

شركة المعاصرون للمشاريع م.م.م  
Contempro For Housing Projects p.l.c.

هيئة الأوراق المالية  
الإدارة الإدارية ، الدبيوان

٦ شباط ٢٠١٨

الرقم المسجل ..... ٩٩٩  
الجهة الخدمية ..... حـ ..... (بصـ)



## هيئة الأوراق المالية

### دائرة الإفصاح

#### نموذج النتائج الأولية للشركات المساهمة العامة

##### أولاً: المعلومات الأساسية:

- اسم الشركة: ستيك كا معاً بحرين للمحاماة والاستشارات  
- القطاع: اكتتاب  
- رقم و تاريخ التسجيل: ٢٨١ تاريخ ١١٢٠٠٦  
- رأس المال المصرح به: ٧٧٧٧ دينار  
- رأس المال المكتتب به والمدفوع: ٦٦٦٦ دينار  
- اسم رئيس مجلس الإدارة: سكرتير الأركان ومساعدها ابواصم عبد الله العبدالكليل ابوحدى  
- اسم المدير العام: ابراهيم الحسيني رئيس الائمة  
- اسم مدقق الحسابات الخارجي: ملكتين العالجي للتسيير والتدقيق والدراسات  
- العنوان البريدي للشركة: ب.ب. ٨٩١٢٢ برج رون ١١٨٣ عمان  
- تلفون: ٥٨٩٩٥١  
- فاكس: ٥٨٧٩٠٤٩  
- بريد الكتروني: allmo.com.jo@gmail.com

بيانت احكام المادة (٣-٤٣) والصادرة بالاستناد إلى قانون الأوراق المالية رقم (١٨) لسنة ٢٠١٧ ما يلي:-

" على كل مصدر أن يقدم إلى الهيئة، ووفقاً للتعليمات التي يصدرها المجلس، التقارير الدورية المبينة أدناه وأن يقوم بنشرها:-

٢. تقريراً عن نتائج أعماله الأولية بعد قيام مدقق حسابات قانوني باجراء عملية المراجعة الأولية لها، وذلك خلال خمسة وأربعين يوماً من انتهاء سنة المالية حداً أعلى".

السنة السابقة	السنة الحالية	
٢٠١٦	٢٠١٧	
٤٧٨٨٦	٧٥٣٦٤	١- صافي الإيرادات (الخسائر) التشغيلية
٤٧٨٨٢	٧٥٣٦٤	٢- ربح (خسارة) السنة المتوقع قبل الضريبة
٥٩٧٩٦	١٥٠٧٢	٣- مخصص ضريبة الدخل على الأرباح المتوقعة
٤١٩٠٤٤	٦٠٥٩١	٤- الربح (الخسارة) بعد الضريبة:-
٤١٩٠٤٤	٦٠٥٩١	أ- حقوق مساهمي الشركة في الربح (الخسارة)
.....	.....	ب- حقوق غير المسيطرین في الربح (الخسارة)
.....	.....	٥- مجموع بنود الدخل الشامل الأخرى
٤٨٩٠٤٤	٦٠٥٩١	٦- إجمالي الدخل الشامل (٤ + ٥) :-
٤١٩٠٤٤	٦٠٥٩١	أ- حقوق مساهمي الشركة في الدخل الشامل
.....	.....	ب- حقوق غير المسيطرین في الدخل الشامل
		٧- خلاصة عن أعمال الشركة خلال السنة المالية:-

ما يليه يوضح نتائج الشركة في السنة المالية ٢٠١٧ مقارنة بـ ٢٠١٦، حيث يتبين أن الشركة حققت رأس المال ٢٠١٧ و ٢٠١٦، و لم تغير قيمتها، فنصل إلى أن الشركة حققت أرباحاً في ٤١٩٠٤٤ ديناراً في ٢٠١٧، و ٤٧٨٨٦ ديناراً في ٢٠١٦، مما يدل على انتظام عمل الشركة.

التاريخ ٢٠١٨/٢/٥ توقيع رئيس مجلس الإدارة

المكتب التنفيذي المدقق الخارجي  
للتدقيق والمحاسبة والإشراف

mgi

حقوق غير المسيطرین: هي ذلك الجزء الظاهر في البيانات المالية المجمعة من صافي نتائج أعمال وصافي موجودات الشركات التابعة والعائد إلى الأسهم التي لا تمتلكها الشركة الأم بصورة مباشرة عن طريق شركات تابعة لها.

٤٢٠٠٠ دينار ٨٥

٢٠١٨/٢/٥



*Jordan Securities Commission (JSC)  
Disclosure Department  
Preliminary Results of Public Shareholding Companies*

**I- Main information:-**

- Name of the company: Contempro for Housing projects
- Sector: Services
- No. & date of registration: 381 Dated 3.1.2006
- Authorized capital: 6,000,000 Jd
- Subscribed & paid-in capital: 6,000,000 Jd
- Name of Chairman of the Board: First for Finance represented by Mr. Ibrahim Abd Alla Abu Kaderie
- Name of the General Manager: Inayat Mohammed AlFayyad
- Name of the External Auditor: Scientific office for Auditing
- Postal address: P.O. Box 831223 Amman 11183 Jordan
- Tel: 5859510
- Fax: 5865029
- E-mail: almo...company.12345@gmail.com

- 
- The instructions of Article (٤٢ / A-٣) issued based on the Securities Law No. (١٨) of ٢٠١٤ illustrated the following:  
"Each issuer shall submit to the Commission, in accordance with the instructions issued by the Council, the following periodical reports and publish them:  
٣. A report of the results of its preliminary operations results after a legal auditor conducts its initial audit, within forty-five days of the end of its fiscal year".

## **II- Comparative Preliminary Results (JD)**

	<i>Current year</i> <u>٢٠١٧</u>	<i>Previous year</i> <u>٢٠١٦</u>
١- Net operating income (loss)	٧٥٣٦٤	٣٧٨٨٣٦
٢- Expected net income (loss) before tax	٧٥٣٦٤	٣٧٨٨٣٦
٣- Expected provision for income tax	١٥٥٧٣	٥٩٧٩٦
٤- Net income (loss) after tax attributable to:	٦٠٢٩١	٣١٩٠٣٤
a- Equity holders of the Company	٦٠٢٩١	٣١٩٠٣٤
b- Non controlling interests	.....	.....
٥- Other comprehensive income	.....	.....
٦- Total comprehensive income (٤+٥):	٦٠٢٩١	٣١٩٠٣٤
a- Equity holders of the Company	٦٠٢٩١	٣١٩٠٣٤
b- Non controlling interests	.....	.....
٧- Summary of the Company's performance for the last fiscal year		

The Company started in 2017 the construction of residential building with built up area of 7000 m<sup>2</sup> in selected areas in West Amman. The size of each Apt. ranged from 106 m<sup>2</sup> up to 370 m<sup>2</sup>. The company is currently in the process of finalizing the work permit of a project consists of two villa with an area of 850 m<sup>2</sup> for each one.

Signature of  
Chairman of the Board

x

Signature of  
the external auditor

mgl  
للتدقيق والاطلاق والاستشارات  
C NO 1 معاشرة وتدقيق

Date

٥.٢.٢٠١٨

**Non controlling interest:** The apparent part in the consolidated financial statements of the net business results & net assets of Subsidiary Companies that are not held directly by the Parent Company through its subsidiary companies.